

标段编号：2510-440305-04-01-701826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：元湾府（一期）燃气工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市璐通工程有限公司

日期：2026年07月05日

工程编号：_____

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：_____元湾府（一期）燃气工程（重新招标）_____



投标文件内容：_____资信标部分_____

日期：_____2026 年 6 月 30 日_____

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市璐通工程有限公司	法定代表人姓名	刘达
资质类别及等级	石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	项目负责人 资格类别及等级	建造师二级
企业注册地	广东省深圳市	企业成立时间	2013 年 12 月 18 日
企业类型	有限责任公司(自然人独资)	企业性质	民营
注册资金	1000 (万元)	企业总人数	48 人
具备执业资格人员数量	注册建造师_3_人, 注册造价师_0_人, 注册***_人。	具备职称人员数量	正高级_0_人, 高级工程师_0_人, 中级_3_人, 初级_12_人。

附：营业执照。



营业执照

统一社会信用代码
91440300087001152J



(副本)

名称 深圳市聯通工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 刘达

成立日期 2013年12月18日

住所 深圳市福田区福田街道马安堂社区中兴路11号新地智慧园A栋217



重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查验。

3. 各地区商事主体须于每年规定期限内，向商事登记机关提交上一自然年度经营年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	华润置地湖贝项目 A4 地块燃气分包工程	1079.69	2024.1- 2024.12	深圳市罗湖区	华润置地（深圳）开发有限公司	蔡伊帆 招采经理 13751179012	良好	
2	祥麟大厦塔楼燃气改造工程	612.15	2023.12- 2024.1	深圳市宝安区	深圳市君成投资发展有限公司	吕增维 法定代表人 13420925553	良好	
3	深圳万科未来之光项目 燃气工程	855.59	2023.10- 2024.12	深圳市宝安区	深圳市安万置业有限公司	林翰 招采经理 18516053800	良好	
4	迎玺花园（A806-0397 地块）项目 燃气安装工程	564.56	2023.10- 2025.9	深圳市龙华区	中航建筑工程有限公司	黄镇涛 发包对接人 13686890366	良好	
5	深圳罗湖区湖贝项目-2 期-A1 燃气工程	638.51	2026.1-在建	深圳市罗湖区	深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司	杨明晶 招采经理 18029994663	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

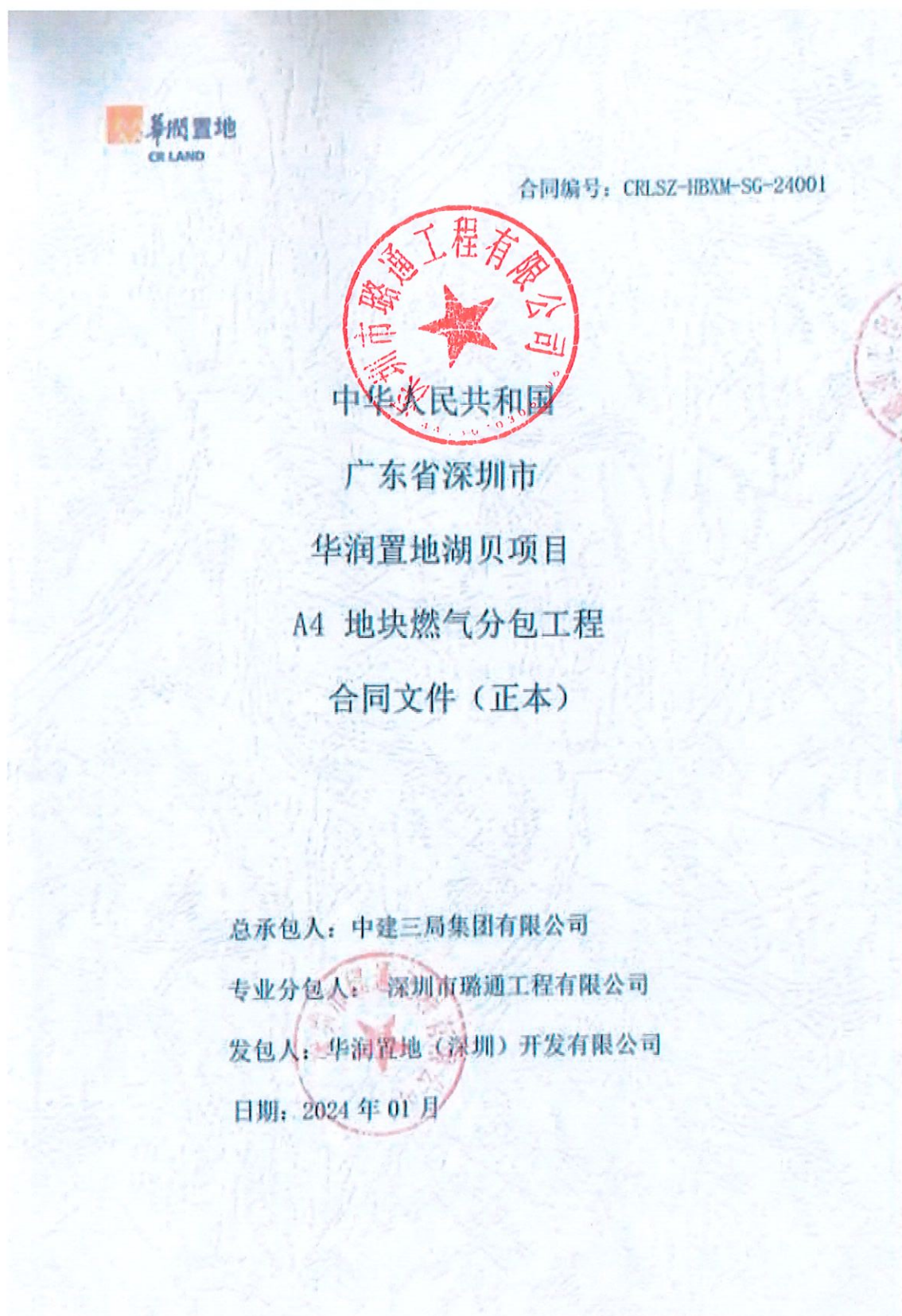
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、华润置地湖贝项目 A4 地块燃气分包工程



2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 壹仟零柒拾玖万陆仟玖佰叁拾柒元壹角玖分(小写: RMB 10,796,337.19), 其中合同金额(不含增值税)

为RMB 9,905,446.96, 按原税率计算的增值税税金总额为RMB 891,430.23。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 0元。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所给工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在____年____月____日盖章/签署：

总承包人：中建三局集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

专业分包人：深圳市惠通工程有限公司)

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

发包人：华润置地(深圳)开发有限公司)

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

盖章

盖章

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元 期 A4 地块子项目主体燃气工程	工程地址	广东省深圳市罗湖区湖贝更新统筹片 区湖贝路与乐园路交汇处东北侧
建设单位	深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司	工程内容	地上：4 栋/1526 户，调压器：100Nm ³ /h-4 台、150Nm ³ /h-5 台、200Nm ³ /h-1 台、 500Nm ³ /h-1 台。 地下：DN160/505.2m、DN110/13.8m，共 519 米，阀门 DN160/4 个
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	¥10,796,937.19 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 4 月 10 日
施工单位	深圳市璐通工程有限公司	施工许可证	2104-440303-04-01-256408 02
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成第 3、4 项设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 备
六、工程质量保修书	
审查结论 该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备， 施工内容符合设计及相关规范要求。 建设单位负责人:  2024年 12月 28日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	王晓庆	深圳市满贝乐兴房地产开发有限公司	建 设	王晓庆
成 员	黄家旭	深圳市华爵国际工程设计股份有限公司	设 计	黄家旭
	唐重元	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	唐重元
	张欢	深圳市璐通工程有限公司	项目经理	张欢

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
工程中存在问题的: 已按要求整改完毕。				

竣工验收结论:

罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工,各种技术资料齐备,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。



建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2024年12月25日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2024年12月26日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2024年12月25日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2024年12月25日

2、祥麟大厦塔楼燃气改造工程

合同编号:SZJC2023101911
祥麟大厦塔楼燃气改造工程

施
工
合
同

发包单位: 深圳市君成投资发展有限公司

承包单位: 深圳市璚通工程有限公司

二〇二三年十月

祥麟大厦塔楼燃气改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市君成投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市瑞通工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本燃气工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：祥麟大厦塔楼燃气改造工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区凤凰大道以南，腾丰路以西。
- 3、工程概况：祥麟大厦塔楼标准层燃气施工，塔楼气源暂定商业裙楼预留点进行接驳，在合同工期内商业裙楼预留点未能提供接驳的，塔楼气源由乙方自行解决；其中 A 座标准层 4 至 17 层，共 238 户，燃气表 322 块，B 座标准层 4 至 17 层，共 336 户，燃气表 448 块。

二、工程承包范围与施工内容

- 1、工程施工范围为：祥麟大厦塔楼标准层 A 座标准层 4 至 17 层，B 座标准层 4 至 17 层，共计 574 户。
- 2、工程施工内容包括但不限于：燃气井通风安全踏板、通风管道、燃气报警系统、燃气表箱及燃气表、无缝钢管、镀锌钢管主管、不锈钢金属软管、电磁切断阀、阀门、旋塞阀和支架等设备供货安装，主管碰口、通气、公关、相关报建及验收手续等。
- 3、部分购房业主因多套合并或个性化原因，户内管道的差异包括在本工程施工范围内。

三、工程合同造价

- 1、本工程按现场实际完成燃气表数量计量，为固定综合单价合同，固定综合单价为：7950.00元/燃气表。

- 2、合同暂定施工燃气表为770块，合同暂定总价人民币：陆佰壹拾贰万壹仟伍佰元整(¥：6121500.00元)，其中不含税价为¥：5616055.05元，税金为¥：505444.95元。本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。
- 3、固定综合单价包括但不限于：优化设计、人工费、机具费、材料费、措施费、规费、材料保管、运输费、税金、风险费、工程检测、验收、因国家及政府部门规定的任何收费以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等一切费用；
- 4、固定综合单价充分考虑了停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品/半成品保护、影响可能导致的工料机价格调整及停工、窝工等所需的一切费用。
- 5、乙方进场前完全了解工程现状并接受，不会因设计、施工、移交等方面的因素而向甲方提出合同承包范围内的工作另外增加费用或调整价格。

四、合同工期

- 1、工期：合同签订完成，乙方收到甲方的相关通知文件（开工令）后，在施工工期内确保完成祥麟大厦燃气工程的施工内容并正常通气、通过验收及使用，工期为 55 天。
- 2、乙方的工期必须服从甲方的工期要求，在其限期内保证工程进度。若乙方施工质量不合格，必须重新返工，且工期不予顺延。
- 3、乙方工期每拖延一天，按每天 1000.00 元向甲方支付违约金。
- 4、发生以下情况，工期可以顺延，但甲方无需为此向乙方支付其他任何补偿、赔偿、调增工程价款等：
- a) 凡甲方原因（包括相关工序影响、交叉作业）造成延误的，承包人可凭甲方人的签证，顺延工期。
 - b) 一周内因甲方原因停水、停电累计达十二小时，按一个工作日顺延工期。
 - c) 因人力不可抗拒的因素（如：指地震、战争及 50 年一遇的风、雨、雷、电、洪水、新冠疫情）造成工期延误的，工期可以顺延。
 - d) 因甲方原因，不能提供完整及合格的报审资料，造成不能审批报装，工期可以顺延。

和责任由乙方负责；若维修过程中给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

- 3、在工程质量缺陷保修期内，乙方违反工程质量缺陷维修时限约定，视为乙方同意甲方处理。甲方委托他方处理，处理结果由甲方签字认可后即行生效，不再经乙方确认（甲方将处理情况知会乙方），由此所发生的一切费用均按甲方与他方结算价款数，由乙方承担。

十四、 其他

双方代表按合同约定的内容，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，代表更换，后任继续承担前任应负的责任。

本工程招标文件是本合同的组成部分，双方同时受原招标文件各项条款约束。

本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份。 未尽事宜，双方协商解决。

竣工结算后，甲方工程款支付完毕，条款即告终止。合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实守信原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方（公章）：



乙方（公章）：



法定代表人（签字）：

吕增维

法定代表人（签字）：

刘达

2023 年 10 月 19 日

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	祥麟大厦塔楼燃气改造工程	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司	工程内容	2 栋 736 户，调压器 100m³/h 3 个。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	¥ 612150 元
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	开工日期	2023 年 12 月 10 日
施工单位	深圳市璐通工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3 项设计内容	

竣工验收结论:

祥麟大厦塔楼燃气改造工程已按设计内容和合同要求完成施工,各种技术资料齐备,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

年 月 日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

年 月 日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

年 月 日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

年 月 日

3、深圳万科未来之光项目燃气工程

vanke

深圳万科专业分包合同



深圳万科未来之光项目燃气工程合同

发包方（甲方）：深圳市安万置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市璐通工程有限公司

合同订立时间：2023年9月27日

合同订立地点：深圳市宝安区

合同编号：

发包方(以下简称甲方): 深圳市安万置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市瑞通工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1.1 工程名称: 深圳万科未来之中心项目燃气工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 深圳万科未来之光项目燃气工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期：约 / 日历天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格/良好/优质，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价：¥8,555,961.19元，大写：人民币 捌佰伍拾伍万伍仟玖佰陆拾壹元壹角玖分元整；其中不含税金额：¥7,849,505.68元，大写：人民币 柒佰捌拾肆万玖仟伍佰零伍元陆角捌分元整，税款金额：¥706,455.51元，大写：人民币 柒拾万零陆仟肆佰伍拾伍元伍角壹分元整。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：¥ 元，大写：人民币 元整；其中不含税金额：¥ 元，大写：人民币/分整，税款金额：¥ 元，大写：人民币/整。

合同暂定价格说明: 暂定部分以清单备注说明为准。

六、 乙方稅務資質：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☐ % / ☐ 6% / ☐ 3%)☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% ☐ 0%)

（以下无正文，为《深圳万科未来之光项目燃气工程合同》签章页）

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：深圳市龙岗区坂田街道城市山海中心A栋517

单位代表：

单位代表：刘达

日期：2023年9月27日

日期：2023年9月27日

电话：

电话：0755-28318065

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新安支行

帐号：44250100008900004220

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工验收结论:

未来之光家园 1-5 栋燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工, 各种技术资料齐备, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2024年12月16日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2024年12月16日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2024年12月16日

施工单位(公章)

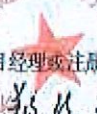
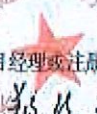
单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2024年12月16日

竣工验收结论:

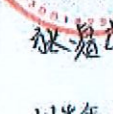
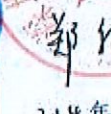
未来之光家园 6-13 栋燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工, 各种技术资料齐备, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章) 单位负责人:  项目负责人:  2024 年 9 月 30 日	设计单位 (公章) 单位负责人:  设计负责人:  2024 年 9 月 30 日	监理单位 (公章) 单位负责人:  项目总监:  2024 年 9 月 30 日	施工单位 (公章) 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2024 年 9 月 30 日
---	---	--	--

竣工验收结论:

未来之光家园 21-24 栋燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工, 各种技术资料齐备, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。



建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2024年12月16日	 单位负责人:  设计负责人:  2024年12月16日	 单位负责人:  项目负责人:  2024年12月16日	 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2024年12月16日

4、迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程

迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程



迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程
施工合同

合同编号：_____

工程名称：迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程

工程地点：广东省深圳市龙华区

发 包 方：中航建筑工程有限公司

承 包 方：深圳市璐通工程有限公司

- ⑳ 不可预见费及一切风险包干费等为满足合同条款、技术要求等，乙方认为本工程所需填报的一切费用等；
- ㉑ 临时占用绿地费、绿化补偿（赔偿）费、城市道路临时占用费、城市道路挖掘修复费、红线外场地租赁费及相关手续费、乙方根据现场条件及合同条款约定等认为须增加的其它各项费用；
- ㉒ 根据自身施工方案综合考虑所采取的专项施工措施费等所有费用；
- ㉓ 工程变更的措施费；包括但不限于因精装引起的二次机电变更措施费用。
- ㉔ 施工图深化设计费、样板制作安装费、市图费、工程及材料测试检验费用、特殊施工工艺增加费和管理费等；
- ㉕ 住宅室内燃气管道敷设（采用不间断金属软管，需配合精装修工程在天花吊顶内及橱柜内敷设），安装至甲方指定位置并确保通过深圳市燃气主管部门和供气单位验收产生的费用；
- ㉖ 与总包单位、各专业分包单位工作配合而引起的增加费用；
- ㉗ 针对燃气工程立管施工相应增加吊篮租赁、安装、移位、重新安装、拆除、吊篮作业等相关费用；
- ㉘ 其他为完成本项目所需要的措施费用
- ㉙ 竣工图制作费。
- 2.4. 总包配合管理费：总包配合管理费已在总包合同中综合考虑，乙方无需向总包单位另行支付，但须服从总承包施工单位的现场、进度、质量、安全等统一调度和管理；
- 2.5. 本合同价格清单是乙方在综合考虑了本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制，并已充分考虑施工技术方案及本工程承包范围、工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等所有因素的价格。

3、合同价款

3.1. 本合同暂定总价款（含增值税）为¥5645645元（大写：伍佰陆拾肆万伍仟陆佰肆拾伍元整），其中不含税合同总价为¥5179490.83元（大写：伍佰壹拾柒万玖仟肆佰玖拾元捌角叁分），增值税（税率9%）为¥466154.17元（大写：肆拾陆万陆仟壹佰伍拾肆元壹角柒分）。

3.2. 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人。

4、结算原则

4.1. 结算总价=经甲方验收确认的乙方实际完成工程量×实体工程量综合单价+包干措施费±变更签证金额±奖励或违约金。结算时，实体项目固定综合单价不变，乙方实际完成工程量根据甲方确认的施工图纸及现场签证变更的实际发生的数量进行结算；包干措施费总价不变。

附件一：《价格清单》

01 清单报价说明

02 清单报价汇总表

03 工程量清单报价表

04 主要材料汇总表

05 补充清单

06 包干措施费

附件二：《工程、设计变更管理要求》

附件三：《保修协议书》

附件四：《项目施工管理规定》

附件五：《深圳市燃气集团股份有限公司燃气工程专用设备材料价目表（2023.4.6 版）》

附件六：《施工图纸》（另册装订）

附件七：《劳务管理要求》

附件八：《承包工程报表要求》

附件九：《质量保证承诺书》

附件十：《安全生产协议书》

附件十一：《总分包配合协议书》格式

附件十二：《质量违约扣款通知书》样式

附件十三：《施工交底及标识评价提资需收集资料》

附件十四：《水电费及安全押金缴纳标准》

附件十五：《招标答疑及投标澄清函》

A 招标答疑

B 投标澄清函

-----以下无正文-----

甲方：中脑建筑工程有限公司

地址：长沙湘大心区麻府中路 369 号星城荣域园

综合楼十一楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：



乙方：深圳市鹏通工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路 11 号坂田山海中心 A 栋 517

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：

刘达



本合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	迎玺花园（二期）燃气工程	工程地址	深圳市龙华区
建设单位	深圳市黄金台项目开发有限公司	工程内容	地上部分：4 栋 644 户。 调压器：100m³/h-4 个，150m³/h-6 个。 地下部分：dn160/106 米，dn110/64 米， dn90/88 米，dn63/38 米，共 296 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	¥ 2610000 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 11 月 14 日
施工单位	深圳市瑞通工程有限公司	施工许可证	2023-0401
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成第 3、4 项设计内容	

竣工验收结论：

迎玺花园（一期）燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 年 月 日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 年 月 日
---	---	--	--

5、深圳市罗湖区湖贝项目-2期-A1 燃气工程



深圳罗湖区湖贝项目-2期-A1 燃气工程合
同信息



分包合同协议书



分包合同协议书

由

总承包人：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

和

专业分包人：深圳市城通工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路11号新塘智慧园A栋517

及

发包人：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于2024-3-27签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

(#适用于图纸规范总价包干) 专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）陆佰叁拾捌万伍仟零陆拾肆元壹角贰分（小写：RMB6,385,064.12），其中合同金额（不含增值税）为RMB 5,857,856.99，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB527,207.13元。

分包工程分包合同协议书

13. 本合同自三方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在2026年01月19日盖章/签署：

总承包人：) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名)

职位)

2026年01月20日

2026年01月20日

专业分包人：深圳市璐通工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名)

职位)

发包人：深圳市罗湖乐兴房地产开发有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名)

职位)

项目管理班子成员配备情况表

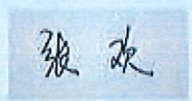
序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	张欢	/	建造师注册证书	二级	粤2442023202314187	市政公用工程	项目经理	1	深圳市罗湖区湖贝项目-2期-A1燃气工程
2	李志奋	/	建造师注册证书	二级	粤2442024202407084	市政公用工程	技术负责人	1	深圳市罗湖区湖贝项目-2期-A1燃气工程
3	肖宜松	/	职业培训合格证书	/	2401030600366429	/	质量负责人	1	深圳市罗湖区湖贝项目-2期-A1燃气工程
4	谢伟宏	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2020)0041055	/	安全负责人	1	深圳市罗湖区湖贝项目-2期-A1燃气工程
5	杨彬	/	安全生产	/	粤建	/	安全员	1	深圳市

	斌		考核合格 证书		安 C3(2 025) 0021 081				罗湖区 湖贝项 目-2期 -A1燃气 工程
6	陈夏 雪	/	职业培训 合格证书	/	2401 1400 0036 6222		资料管理员	1	深圳市 罗湖区 湖贝项 目-2期 -A1燃气 工程

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理

		使用有效期：2026年02月 06日-2026年08月05日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓名：张欢		
性别：女		
出生日期：1997-12-29		
注册编号：粤2442023202314187		
聘用企业：深圳市璐通工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）		
		
	个人签名：张欢	住房和城乡建设厅
	签名日期：2026.2.6	签发日期：2023年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905077

姓名:张欢

性别:女

出生年月:1997年12月29日

企业名称:深圳市璐通工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2023年11月24日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欢 社保电脑号: 649860813 身份证号码: 42102219971229152X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市路通工程有限公司 单位编号: 30105548 计算单位: 元

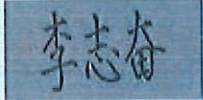
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交
2026	01	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05
2026	02	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05
2026	03	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05
2026	04	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05
2026	05	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05
2026	06	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84	130.26	168.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e72c15b0u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30105548 单位名称 深圳市路通工程有限公司



技术负责人

		使用有效期：2026年03月 09日-2026年09月05日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓	名：李志奋	
性	别：男	
出生日期：1994-07-07		
注册编号：粤2442024202407084		
聘用企业：深圳市璐通工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-23至2027-09-22）		
		
个人签名：李志奋		
签名日期：2026.3.9		
		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年09月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0080612

姓名: 李志奋

性别: 男

出生年月: 1994年07月07日

企业名称: 深圳市璐通工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月22日

有效期: 2024年11月22日 至 2027年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志奇

社保电话号: 612654358

身份证号码: 440582199407076651

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞通工程有限公司

单位编号: 30105518

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4586.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84					42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e72c3064y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30105518
单位名称: 深圳市瑞通工程有限公司



质量负责人

	 肖宜松 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 肖宜松	
身份证号 360702199609270638	
证书编号 2401030600366429	
工作单位	2024 年 5 月 24 日 有效期至：2027 年 5 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖宜松

社保电话号：812287129

身份证号码：360702199609270638

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞通工程有限公司

单位编号：30105518

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2026	01	30105518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	33.64	7.05
2026	02	30105518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	33.64	7.05
2026	03	30105518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	33.64	7.05
2026	04	30105518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	33.64	7.05
2026	05	30105518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	33.64	7.05
2026	06	30105518	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	33.64	3523	33.64	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		130.28	130.28		130.28	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e72c4d415 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30105518
单位名称：深圳市瑞通工程有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020) 0041055

姓 名: 谢伟宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年09月29日

企 业 名 称: 深圳市璐通工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年11月15日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟宏		社保电话号：801652343		身份证号码：441424199709290815		页码：1									
参保单位名称：深圳市鹏通工程有限公司		单位编号：30105518		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	30105548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.15	7.05
2026	02	30105548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.15	7.05
2026	03	30105548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.15	7.05
2026	04	30105548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.15	7.05
2026	05	30105548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.15	7.05
2026	06	30105548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.15	7.05
合计			4876.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		196.28	189.04	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0e72c5958e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30105518
单位名称：深圳市鹏通工程有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025)0021081

姓 名: 杨彬斌
性 别: 男
出 生 年 月: 1997年08月30日
企 业 名 称: 深圳市璐通工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2025年04月22日
有 效 期: 2025年04月22日 至 2028年04月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨彬斌

社保电话号：803549418

身份证号：441426199708301634

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏通工程有限公司

单位编号：30105548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.19	7.05
2026	02	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.19	7.05
2026	03	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.19	7.05
2026	04	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.19	7.05
2026	05	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.19	7.05
2026	06	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.19	7.05
合计			4581.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.26	169.08	62.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e72c616ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30105548
单位名称：深圳市鹏通工程有限公司



资料管理员



陈夏雪 同志于 2024 年
5 月9 日至 2024 年5 月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈夏雪
身份证号 441523200004086763
证书编号 2401140000366222
工作单位



发证单位
2024 年5 月24 日
有效期至: 2027年5月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈夏雪		社保电话号: 802286881		身份证号: 441523200004080763		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市通通工程有限公司		单位编号: 30105548		计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	7.05
2026	02	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	7.05
2026	03	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	7.05
2026	04	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	7.05
2026	05	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	7.05
2026	06	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	7.05
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.64	136.28	69.08	42.3	社保费缴纳清单	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e72c684as) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30105548
单位名称: 深圳市通通工程有限公司



拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张欢	性别	女	年龄	29	学历	大专	职称	二级建造师
毕业院校	湖北城市建设职业技术学院		毕业时间	2018.6		所学专业	工程造价		
工程建设行业工作年限	8年		投标人企业工作年限	4年		技术特长	/		
执业资格类型	工程建设		执业资格证书编号及注册专业				粤 2442023202314187 市政公用工程		
工作经历主要	2022 - 2026 在深圳市璐通工程有限公司任职项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	华润置地湖贝项目A4 地块燃气分包工程	1079.69	2024.1-2024.12		华润置地（深圳）开发有限公司 蔡伊帆 招采经理 13751179012	深圳市罗湖区	项目经理		
2	迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程	564.56	2023.10-2025.9		中航建筑工程有限公司 黄镇涛 发包对接人 13686890366	深圳市龙华区	项目经理		

注：
1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位

的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目经理相关证件

		使用有效期：2026年02月06日-2026年08月05日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：张欢		
性 别：女		
出生日期：1997-12-29		
注册编号：粤2442023202314187		
聘用企业：深圳市璐通工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）		
		
个人签名：张欢	住房和城乡建设厅	签发日期：2023年10月11日
签名日期：2026.2.6		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905077

姓名:张斌
性别:女
出生年月:1997年12月29日



企业名称:深圳市璐通工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2023年11月24日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢

社保电话：649860813

身份证号码：42102219971229152X

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞通工程有限公司

单位编号：30105548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	02	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	03	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	04	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	05	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	06	30105548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84			190.28	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0e72c15b0u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30105548
单位名称：深圳市瑞通工程有限公司



普通高等学校

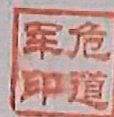
毕业证书



学生 张欢 性别女，一九九七年十二月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院校（院）长：



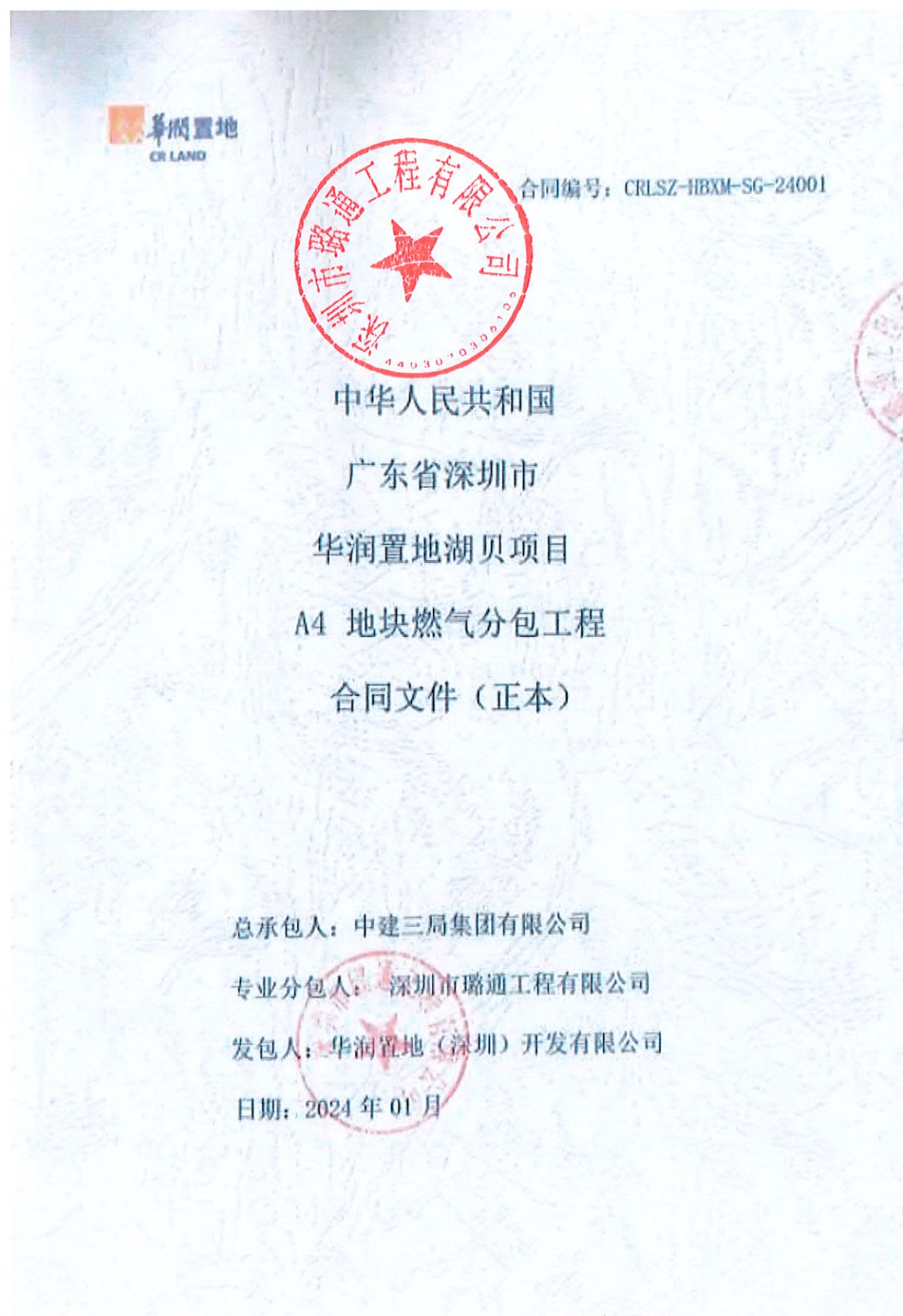
证书编号：129831201806001655

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理业绩

1. 华润置地湖贝项目 A4 地块燃气分包工程



2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 壹仟零柒拾玖万陆仟玖佰叁拾柒元壹角玖分(小写: RMB 10,796,937.19), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 9,905,446.30, 按5%税率计算的增值税税金总额为RMB 891,490.23。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 无。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所给量和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效, 对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日签字/签署:

总承包人: 中建三局集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人: 深圳市惠通工程有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 刘达)

姓名 刘达)

职位 总经理)

发包人: 华润置地(深圳)开发有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

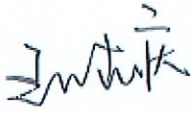
4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体燃气工程	工程地址	广东省深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区湖贝路与乐园路交汇处东北侧
建设单位	深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司	工程内容	地上: 4 栋/1026 户, 调压器: 100Nm ³ /h-4 台、150Nm ³ /h-5 台、200Nm ³ /h-1 台、500Nm ³ /h-1 台。 地下: DN160/505.2m、DN110/13.8m, 共 519 米, 阀门 DN160/4 个
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	¥ 10,796,937.19 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 4 月 10 日
施工单位	深圳市瑞通工程有限公司	施工许可证	2104-440303-04-01-25640802
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成第 3、4 项设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 备
六、工程质量保修书	
审查结论 该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备， 施工内容符合设计及相关规范要求。 建设单位负责人:  2020年 12月 28日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	王晓庆	深圳市满兴房地产开发有限公司	建 设	王晓庆
成 员	黄家旭	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司	设 计	黄家旭
	唐重元	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	唐重元
	张欢	深圳市瑞通工程有限公司	项目经理	张欢

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核 查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	合格	 共 12 项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规范 要求 12 项	共核查 4 项, 符 合要求 4 项, 共 抽查 4 项, 符合 要求 4 项, 经返 工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符 合要求 8 项, 不 符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	合格			
工程评定等级	合格。			
执行 标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
工程中存在问题: 已按要求整改完毕。				

竣工验收结论：

罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年12月25日

设计单位（公章）

单位负责人：

设计负责人：

2024年12月26日

监理单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年12月25日

施工单位（公章）

单位负责人：

项目经理或注册建造师：

2024年12月25日

2. 迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程

迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程



迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程 施工合同

合同编号：_____

工程名称：迎玺花园（A806-0397 地块）项目燃气安装工程

工程地点：广东省深圳市龙华区_____

发包方：中航建筑工程有限公司_____

承包方：深圳市璐通工程有限公司_____

- ⑳ 不可预见费及一切风险包干费等为满足合同条款、技术要求等，乙方认为本工程所需填报的一切费用等；
- ㉑ 临时占用绿地费、绿化补偿（赔偿）费、城市道路临时占用费、城市道路挖掘修复费、红线外场地租赁费及相关手续费，乙方根据现场条件及合同条款约定等认为须增加的其它各项费用；
- ㉒ 根据自身施工方案综合考虑所采取的专项施工措施费等所有费用；
- ㉓ 工程变更的措施费；包括但不限于因精装引起的二次机电变更措施费用。
- ㉔ 施工图深化设计费、样板制作安装费、审图费、工程及材料测试检验费用、特殊施工工艺增加费和管理费等；
- ㉕ 住宅室内燃气管道敷设（采用不间断金属软管，需配合精装修工程在天花吊顶内及橱柜内敷设），安装至甲方指定位置并确保通过深圳市燃气主管部门和供气单位验收产生的费用；
- ㉖ 与总包单位、各专业分包单位工作配合而引起的增加费用；
- ㉗ 针对燃气工程立管施工相应增加吊篮租赁、安装、移位、重新安装、拆除、吊篮作业等相关费用；
- ㉘ 其他为完成本项目所需要的措施费用
- ㉙ 竣工图制作费。

2.4. 总包配合管理费：总包配合管理费已在总包合同中综合考虑，乙方无需向总包单位另行支付，但须服从总承包施工单位的现场、进度、质量、安全等统一调度和管理；

2.5. 本合同价格清单是乙方在综合考虑了本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制，并已充分考虑施工技术方案及本工程承包范围、工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等所有因素的价格。

3、合同价款

3.1. 本合同暂定总价款（含增值税）为¥5645645 元（大写：伍佰陆拾肆万伍仟陆佰肆拾伍元整），其中不含税合同总价为¥5179490.83 元（大写：伍佰壹拾柒万玖仟肆佰玖拾元捌角叁分），增值税（税率 9%）为¥466154.17 元（大写：肆拾陆万陆仟壹佰伍拾肆元壹角柒分）。

3.2. 乙方属于增值税 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 选择简易征收的一般纳税人。

4、结算原则

4.1. 结算总价=经甲方验收确认的乙方实际完成工程量×实体工程量综合单价+包干措施费±变更签证金额±奖励或违约金。结算时，实体项目固定综合单价不变，乙方实际完成工程量根据甲方确认的施工图纸及现场签证变更的实际发生的数量进行结算；包干措施费总价不变。

附件一：《价格清单》

- 01 清单报价说明
- 02 清单报价汇总表
- 03 工程量清单报价表
- 04 主要材料汇总表
- 05 补充清单
- 06 包干措施费

附件二：《工程、设计变更管理要求》

附件三：《保修协议书》

附件四：《项目施工管理规定》

附件五：《深圳市燃气集团股份有限公司燃气工程专用设备材料价目表（2023.4.6 版）》

附件六：《施工图纸》（另册装订）

附件七：《劳务管理要求》

附件八：《承包工程报表要求》

附件九：《质量保证承诺书》

附件十：《安全生产协议书》

附件十一：《总分包配合协议书》格式

附件十二：《质量违约扣款通知书》样式

附件十三：《施工交底及标识评价提资需收集资料》

附件十四：《水电费及安全押金缴纳标准》

附件十五：《招标答疑及投标澄清函》

A 招标答疑

B 投标澄清函

-----以下无正文-----

甲方：中航建筑工程有限公司

地址：长沙市中心区麻府中路369号星城荣域园

综合楼十一楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：



乙方：深圳市瑞通工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路11号
号康市山海中心A栋517

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：

刘达 刘达

本合同订立时间：2023年9月22日

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	迎玺花园（一期）燃气工程	工程地址	深圳市龙华区
建设单位	深圳市黄金台项目开发有限公司	工程内容	地上部分：4 栋 644 户。 调压器：100m³/h-4 个，150m³/h-6 个， 地下部分：dn160/106 米，dn110/64 米， dn90/88 米，dn63/38 米，共 296 米。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	¥ 2610000 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 11 月 14 日
施工单位	深圳市瑞通工程有限公司	施工许可证	2023-0401
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成第 3、4 项设计内容	

竣工验收结论：

迎玺花园（一期）燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

 建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 年 月 日	 设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 年 月 日	 监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 年 月 日	 施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 年 月 日
--	--	--	---

企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
二. 净资产	万元	1849.20	1567.85	1597.59	1671.55
三. 总资产	万元	4829.76	4790.60	4681.59	4767.32
四. 固定资产	万元	46.06	35.58	8.02	29.89
五. 流动资产	万元	4783.70	4755.02	4673.57	4737.43
六. 流动负债	万元	2980.56	3222.75	3084.00	3095.77
七. 负债合计	万元	2980.56	3222.75	3084.00	3095.77
八. 营业收入	万元	9904.03	9889.41	6913.88	8902.44
九. 净利润	万元	131.72	29.73	29.74	63.73
十. 纳税金额	万元	337.62	267.10	174.21	259.64

附：近三年完税凭证、近三年经审计财务报告。如 2025 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

26(0702)95 证明 00002504

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2026-07-02
纳税人名称	深圳市璐通工程有限公司	纳税人识别号	91440300087001152J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-20	¥845.03
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥3035397.17
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-22	¥109960.22
企业所得税(滞纳金)	2023-04-01至2023-06-30	2023-08-16	¥755.75
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-20	¥29.58
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥106238.86
车船税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-13	¥90.00
车辆购置税	2023-11-02至2023-11-02	2023-11-03	¥31909.03
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥45530.92
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥30353.94
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-11-26	¥15101.08

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁佰叁拾柒万陆仟贰佰壹拾壹元伍角捌分 ¥3376211.58

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2026-07-02
纳税人名称	深圳市瑞通工程有限公司	纳税人识别号	91440300087001152J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥2471512.77
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-28	¥33278.41
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥86502.92
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥360.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥37072.66
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥24715.10
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-25	¥17580.36

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰佰陆拾柒万壹仟零贰拾贰元贰角贰分 ¥2671022.22

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

26(0623)95 证明 00002502

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2026-06-23
纳税人名称	深圳市瑞通工程有限公司	纳税人识别号	91440300087001152J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥1610004.36
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-06-01	¥35477.54
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥56350.12
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥24150.02
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥16100.03

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹佰柒拾肆万贰仟零捌拾贰元零柒分 ¥1742082.07

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度公司审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市璐通工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤2450UF2085



深圳中启会计师事务所(普通合伙)

审计报告

深中启财审字[2024]第C043168号

深圳市璐通工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市璐通工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





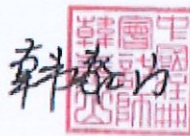
深圳中启会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

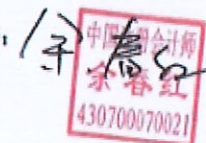
中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国·深圳

2024 年 04 月 28 日



深圳市璐通工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,720,926.55	1,151,716.43
交易性金融资产			
应收票据			-3,623,359.83
应收账款		41,760,795.85	39,119,920.86
预付款项	3	2,000,000.00	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	968,052.04	2,077,072.50
存货	5	1,379,256.26	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,837,030.70	38,425,349.96
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	460,575.41	187,389.29
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		460,575.41	187,389.29
资产总计		48,297,606.11	38,612,739.25





深圳市璐通工程有限公司
资产负债表(续表)
2023年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		4,900,638.48	6,475,080.55
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		17,395,107.56	3,504,552.45
预收款项	8	3,840,000.00	
应付职工薪酬		298,536.00	394,353.27
应交税费		536,460.65	1,214,224.71
应付股利			
其他应付款	10	2,825,821.70	11,790,099.86
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,805,564.78	23,378,310.84
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		29,805,564.78	23,378,310.84
所有者权益:			
实收资本	11	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	8,492,041.33	5,234,428.41
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		18,492,041.33	15,234,428.41
负债和所有者权益合计		48,297,606.11	38,612,739.25





深圳市璐通工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	99,040,329.32	104,750,509.76
减：营业成本	13	86,316,916.24	90,557,284.67
税金及附加		182,131.72	146,290.44
销售费用	14	4,283,130.62	367,270.21
管理费用	15	18,541,453.48	10,615,749.44
研发费用			
财务费用	16	401,692.94	261,667.22
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		1,381,005.32	2,062,057.78
加：营业外收入	17	1,514.16	1,716.00
减：营业外支出	17	2,200.27	2,259,501.16
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		1,380,319.21	604,212.62
减：所得税费用		63,120.49	29,000.00
四、净利润		1,317,198.72	575,212.62
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳市瑞通工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

现 金 日	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	101,861,084.82
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	101,861,084.82
购买商品、接受劳务支付的现金	75,480,143.22
支付给职工以及为职工支付的现金	2,526,065.24
支付的各项税费	1,022,989.12
支付的其他与经营活动有关的现金	20,305,654.74
现金流出小计	99,334,852.32
经营活动产生的现金流量净额	2,526,232.50
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	391,580.31
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	391,580.31
投资活动产生的现金流量净额	-391,580.31
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	1,565,442.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	1,565,442.07
筹资活动产生的现金流量净额	-1,565,442.07
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	589,210.12
加：年初现金及现金等价物余额	1,151,716.43
六、期末现金及现金等价物余额	1,720,926.55





深圳市璐通工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,317,188.72
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	118,384.18
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,379,288.25
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,463,214.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,992,686.01
其他	1,940,414.20
经营活动产生的现金流量净额	2,528,232.50
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	1,720,826.55
减：现金的期初余额	1,151,716.43
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	569,110.12





深圳市捷通工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益（或所有者权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,000,000.00			8,294,428.81	9,294,428.81
二、会计政策变更					
三、前期差错更正					
四、本年年初余额	1,000,000.00			8,294,428.81	9,294,428.81
五、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,377,100.72	1,377,100.72
（一）净利润					
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 计入所有者权益的现金流量表其他项目的影响					
4. 其他					
上述（一）和（二）小计				1,377,100.72	1,377,100.72
（三）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
六、年末余额	1,000,000.00			9,671,529.53	10,671,529.53



深圳市瑞通工程有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市瑞通工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市瑞通工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年12月18日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市瑞通工程有限公司

统一社会信用代码：91440300087001152J

住所：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路11号城市山海中心A栋517

法定代表人：刘达

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程；市政公用工程；石油工程；石油化工工程；机电工程；机械设备、电器、仪表的上门安装；消防工程、钢铝门窗工程、空气净化工程、水电安装工程、装饰工程的施工；建筑施工及市政工程施工；土石方工程，10KV以下变配电工程的施工；国内贸易；经营进出口业务；建筑材料的批发零售；电线电缆、空调设备的销售及其零配件的维修；工程劳务分包。厨具用具及日用杂品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：燃气安装；金属结构制造；压力容器、冷热金属制品加工；大型吊装运输及土石方运输；劳务派遣；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	3、9、6
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	475,398.50	1,075,852.25
银行存款	1,245,528.05	75,864.18
合 计	1,720,926.55	1,151,716.43

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	41,768,795.85	100.00%		39,119,920.86	100.00%	
合 计	41,768,795.85	100.00%		39,119,920.86	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市天健坪山建设工程有限公司	5,517,594.37
中铁六局集团有限公司广州工程分公司	3,562,827.62
中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	3,432,868.87
中铁隧道集团三处有限公司	3,156,411.93
深圳市粤安燃气工程有限公司	2,768,023.36
合 计	18,437,726.15

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,000,000.00	100.00%	0.00	0.00%
合 计	2,000,000.00	100.00%	0.00	0.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市新峰建设工程有限公司	2,000,000.00
合 计	2,000,000.00



4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	968,052.04	100.00%		2,077,072.50	100.00%	
合 计	968,052.04	100.00%		2,077,072.50	100.00%	
其中大额如下:				期末账面余额		
深圳市中科市政工程有限公司				17,000.00		
合 计				17,000.00		

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	1,379,256.26		-	
合 计	1,379,256.26		-	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	187,389.29	391,580.31		578,969.60
合 计	187,389.29	391,580.31	-	578,969.60
累计折旧				
运输设备		118,394.19		118,394.19
合 计	-	118,394.19	-	118,394.19
账面价值				
运输设备	187,389.29			460,575.41
合 计	187,389.29			460,575.41



7、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	17,395,107.95	100.00%	3,504,552.45	100.00%
合 计	17,395,107.95	100.00%	3,504,552.45	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
劳务费	16,937,772.19
合 计	16,937,772.19

8、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,840,000.00	100.00%	-	100.00%
合 计	3,840,000.00	100.00%	-	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市金光华工程建设有限公司	2,000,000.00
禹智环保科技(深圳)有限公司	1,700,000.00
刘超	140,000.00
合 计	3,840,000.00

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	298,536.00	394,353.27
合 计	298,536.00	394,353.27

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:



账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,825,821.70	100.00%	11,790,099.86	100.00%
合 计	2,825,821.70	100.00%	11,790,099.86	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
胡洁	500,000.00
广东奕昇建设工程有限公司	150,000.00
刘达	56,575.79
中电建商业保理有限公司	1,200.58
合 计	707,776.37

11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
刘达	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,234,428.41	
本年期初余额	5,234,428.41	
本年净利润	1,317,198.72	
前期差错更正	1,940,414.20	
本年期末余额	8,492,041.33	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	99,040,328.32	-
合 计	99,040,328.32	-



项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	82,318,916.24	-
合 计	82,318,916.24	-

14 、销售费用

项 目	金额
销售费用	4,243,136.62
合 计	4,243,136.62

15 、管理费用

项 目	金额
管理费用	10,511,453.48
合 计	10,511,453.48

16 、财务费用

项 目	金额
财务费用	403,692.94
合 计	403,692.94

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	1,514.16	2,200.27
合 计	1,514.16	2,200.27

五 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市瑞通工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市瑞通工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年12月31日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有企业统一社会信用代码为914403005994182J的营业执照，注册资本为人民币1000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路11号城市山房中心A栋517。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程；市政公用工程；土石方工程；石油工程；机电工程；机械设备、电器、仪表的上门安装；消防工程；钢铝门窗工程；空气净化工程；水电安装工程；装饰工程的施工；建筑施工及市政工程施工；土石方工程；10KV以下变配电工程的施工；国内贸易；经营进出口业务；建筑材料的批发零售；电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修；工程劳务分包；厨具卫具及日用杂品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：燃气安装；金属结构制造；压力容器、特种金属制品制造；大型吊装运输及土石方运输；劳务派遣；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为48,297,606.11元，其中：账面流动资产为47,837,030.70元，固定资产净值为460,575.41元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为29,805,564.78元，其中：账面流动负债为29,805,564.78元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益18,492,041.33元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润8,492,041.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入99,040,328.33元；营业成本为82,318,916.24元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加182,123.72元，销售费用为4,243,136.62元，管理费用为10,511,453.48元，研发费用为0.00元，财务费用为403,692.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益18,492,041.33元。其中：本年度增加未分配利润1,317,198.72元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	160.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.71%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	244.88%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	229.63%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	16.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.41%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.81%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-5.45%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	25.08%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名: 魏青山
性别: 男
出生日期: 1971-03-29
工作单位: 吉林省交通工程有限公司
身份证号: 220602197104020730
证件有效期: 2016-03-29



数据码: 220602157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 210000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日
Date of Issuance





姓名: 张德红
性别: 女
出生日期: 1977-02-20
身份证号: 430602197702204639
工作单位: 湖南兴民会计师事务所(普通合伙)
执业证书号: 430602197702204639



2022年

年度检验登记
Annual Renewal of Registration

本证书的有效性依赖于持证人在此有效期内完成继续教育。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 43060070021
No. of Certificate

批准注册地: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 11月 19日
Date of Issuance

2022年6月12日续签





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山



成立日期

主要经营场所



重要提示

1. 商事主体的经营范围由市场监管部门依法登记。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体的经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳中启会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所：4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48 号

批准执业日期：2021 年 8 月 4 日

证书序号: 0016850

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关：2022 年 1 月 27 日

中华人民共和国财政部制

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市璐通工程有限公司

2024年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤25R0K4R000



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深晶盈财审字[2025]第 CE348 号

深圳市璐通工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市璐通工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）



（盖章）



中国注册会计师：

中国注册会计师：



中国·深圳

2025年05月22日



深圳市璐通工程有限公司
资 产 负 债 表

2024年12月31日

单位：人民币 元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,474,261.67	1,720,926.55
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,017,533.73	41,768,795.85
预付款项	3	960,733.97	2,000,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	1,858,423.28	968,052.04
存货	5	2,219,238.16	1,379,256.26
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,550,190.79	47,837,030.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	355,822.89	460,575.41
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		355,822.89	460,575.41
资产总计		47,906,013.68	48,297,606.11



深圳市璐通工程有限公司
资 产 负 债 表 (续表)
2024年12月31日



单位: 人民币 元

	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	7	10,879,638.88	4,909,638.48
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,654,790.85	17,395,107.95
预收款项	9	2,230,428.78	3,840,000.00
应付职工薪酬	10	232,650.28	288,536.00
应交税费		210,926.11	536,460.65
应付股利			
其他应付款	11	9,919,049.04	2,825,821.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,227,486.54	29,805,564.78
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,227,486.54	29,805,564.78
所有者权益:			
实收资本	12	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	5,678,527.14	8,492,041.33
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		15,678,527.14	18,492,041.33
负债和所有者权益合计		47,906,013.68	48,297,606.11



深圳市璐通工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	98,894,114.73	99,040,328.32
减：营业成本	14	65,920,413.18	82,318,016.24
税金及附加	14	149,571.45	182,123.72
销售费用	15	2,403,530.22	4,243,136.62
管理费用	16	9,362,049.93	10,511,453.48
研发费用			
财务费用	17	648,227.77	403,692.94
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		408,422.18	1,381,005.32
加：营业外收入	18	31,163.91	1,514.16
减：营业外支出	18	110,000.00	2,200.27
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		330,586.09	1,380,319.21
减：所得税费用		33,278.41	63,120.49
四、净利润		297,307.68	1,317,198.72
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳市璐通工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	110,130,210.73
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	3,579,483.44
现金流入小计	113,709,694.17
购买商品、接受劳务支付的现金	99,009,934.14
支付给职工以及为职工支付的现金	4,962,023.34
支付的各项税费	3,021,748.79
支付的其他与经营活动有关的现金	6,926,635.08
现金流出小计	113,920,341.35
经营活动产生的现金流量净额	-210,647.18
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	106,017.70
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	106,017.70
投资活动产生的现金流量净额	-106,017.70
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	13,960,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	13,960,000.00
偿还债务所支付的现金	7,890,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	7,890,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	6,070,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	5,753,335.12
加：年初现金及现金等价物余额	1,720,926.55
六、期末现金及现金等价物余额	7,474,261.67



深圳市璐通工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	297,307.68
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	210,770.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	648,227.77
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-839,981.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	6,880,156.93
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,648,079.24
其他	-3,759,049.64
经营活动产生的现金流量净额	-210,647.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	7,474,261.67
减：现金的期初余额	1,720,926.55
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,753,335.12



深圳市璐通工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度



	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000.00			8,492,041.33	18,492,041.33
加：会计政策变更					-
前期差错更正				-3,110,821.87	-3,110,821.87
二、本年年初余额	10,000,000.00			5,381,219.46	15,381,219.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				207,307.66	207,307.66
（一）净利润				207,307.66	207,307.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4. 其他					-
上述（一）和（二）小计				207,307.66	207,307.66
（三）所有者投入和减少资本					-
1. 所有者投入资本					-
2. 股份支付计入所有者权益的金额					-
3. 其他					-
（四）利润分配					-
1. 提取盈余公积					-
2. 对所有者（或股东）的分配					-
3. 其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1. 资本公积转增资本（或股本）					-
2. 盈余公积转增资本（或股本）					-
3. 盈余公积弥补亏损					-
4. 其他					-
四、本年年末余额	10,000,000.00			5,578,527.14	15,578,527.14



深圳市璐通工程有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市璐通工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市璐通工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），成立于2013年12月18日，最新工商信息如下：

名称：深圳市璐通工程有限公司
统一社会信用代码：91440300087001152J
住所：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路11号新塘智慧园A栋517
法定代表人：刘达
注册资本：1000万元
公司类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：房屋建筑工程；市政公用工程；石油工程；石油化工工程；机电工程；机械设备、电器、仪表的上门安装；消防工程、钢铝门窗工程、空气净化工程、水电安装工程、装饰工程的施工；建筑施工及市政工程施工，土石方工程，10KV以下变配电工程的施工；国内贸易；经营进出口业务；建筑材料的批发零售；电线电缆、空调设备的销售及其零配件的维修；工程劳务分包。厨具器具及日用杂品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
*燃气安装；金属结构制造，压力容器、冷热金属制品加工；大型吊装运输及土石方运输；劳务派遣，道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准



现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷，也不得用于任何诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成不当后果与本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00



教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	5,231,645.85	475,398.50
银行存款	2,242,615.82	1,245,528.05
合 计	7,474,261.67	1,720,926.55

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	35,017,533.73	100.00%		41,768,795.85	100.00%	
合 计	35,017,533.73	100.00%		41,768,795.85	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中电建七局南方建设有限公司	2,975,037.01
深圳市天健坪山建设工程有限公司	2,044,866.32
深圳市安万置业有限公司	1,936,383.55
中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	1,860,000.00
华润置地（深圳）开发有限公司	1,737,762.80
合 计	10,554,049.68

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	980,733.97	100.00%	2,000,000.00	100.00%



合 计	980,733.97	100.00%	2,000,000.00	100.00%
-----	------------	---------	--------------	---------

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市新峰建设工程有限公司	963,733.97
深圳市中科市政工程有限公司	17,000.00
合 计	980,733.97

4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	1,858,423.26	100.00%		968,052.04	100.00%	
合 计	1,858,423.26	100.00%		968,052.04	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市瑞通土石方工程有限公司	1,000,000.00
深圳市特区建设发展集团有限公司	37,287.88
深圳市坂田实业集团股份有限公司	32,000.00
彭春辉	20,000.00
合 计	1,089,287.88

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	2,219,238.16		1,379,256.26	
合 计	2,219,238.16		1,379,256.26	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	578,969.60	106,017.70		684,987.30
合 计	578,969.60	106,017.70	-	684,987.30



累计折旧				
运输设备	118,394.19	210,770.22		329,164.41
合 计	118,394.19	210,770.22	-	329,164.41
账面价值				
运输设备	460,575.41			355,822.89
合 计	460,575.41			355,822.89

7、短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款	4,909,638.48	13,960,000.00	7,890,000.00	18,959,276.96
合 计	4,909,638.48	13,960,000.00	7,890,000.00	18,959,276.96

8、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,654,793.85	100.00%	17,395,107.95	100.00%
合 计	8,654,793.85	100.00%	17,395,107.95	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
中深创建（深圳）发展有限公司	6,110,666.39
深圳文发机械实业有限公司	872,120.90
深圳市合富咨询管理有限公司	740,842.45
深圳市璐通土石方工程有限公司	420,000.00
惠州市永平建基水泥制品有限公司	400,000.00
合 计	8,543,629.74



9、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,230,428.78	100.00%	3,840,000.00	100.00%
合 计	2,230,428.78	100.00%	3,840,000.00	100.00%
其中大额如下:		期末账面余额		
禹智环保科技(深圳)有限公司		1,000,000.00		
深圳市汇盈建筑工程有限公司		500,000.00		
黄为超		500,000.00		
刘超		140,000.00		
章兰荣		50,000.00		
合 计		2,190,000.00		

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	232,650.28	298,536.00
合 计	232,650.28	298,536.00

11、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,919,049.04	100.00%	2,825,821.70	100.00%
合 计	9,919,049.04	100.00%	2,825,821.70	100.00%
其中大额如下:		期末账面余额		
刘超		6,945,396.07		



詹佳明	1,215,700.71
广东奕昇建设工程有限公司	150,000.00
孙哲	125,683.00
刘达	56,575.79
合 计	8,493,355.57

12 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
刘达	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

13 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	8,492,041.33	
本年期初余额	8,492,041.33	
本年净利润	297,307.68	
前期差错更正	-3,110,821.87	
本年期末余额	5,678,527.14	

14 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	98,894,114.73	-
合 计	98,894,114.73	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	85,920,413.18	-
合 计	85,920,413.18	-

15 、销售费用

项 目	金额
-----	----



销售费用	2,403,530.22
合 计	2,403,530.22

16 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	9,362,949.93
合 计	9,362,949.93

17 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	648,227.77
合 计	648,227.77

18 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	31,163.91	110,000.00
合 计	31,163.91	110,000.00

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市璐通工程有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市璐通工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年12月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有企业统一社会信用代码为914403000879911521的营业执照，注册资本为人民币1000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路11号新德智慧园A栋517。

经营范围：房屋建筑工程；市政公用工程；石油工程；石油化工工程；机电工程；机械设备、电器、仪表的上门安装；消防工程、钢铝门窗工程、空气净化工程、水电安装工程、装饰工程的施工；建筑施工及市政工程施工，土石方工程，10KV以下变配电工程的施工；国内贸易；经营进出口业务；建筑材料的批发零售；电线电缆、空调设备的销售及其零配件的维修；工程劳务分包，厨具用具及日用杂品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
燃气安装；金属结构制造，压力容器、冷热金属制品加工；大型吊装运输及土石方运输；劳务派遣，道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为47,906,013.68元，其中：账面流动资产为47,550,190.79元，固定资产净值为355,822.89元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为32,227,486.54元，其中：账面流动负债为32,227,486.54元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益15,678,527.14元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面未分配利润5,678,527.14元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入98,894,114.73元，其中主营业务收入98,894,114.73元，其他业务收入0.00元；营业成本为85,920,413.18元，其中主营业务成本85,920,413.18元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加149,571.45元，销售费用为2,403,530.22元，管理费用为9,362,949.93元，研发费用为0.00元，财务费用为648,227.77元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益15,678,527.14元。其中：本年度增加未分配利润297,307.68元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	147.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.27%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	257.58%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	207.35%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.97%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.74%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-0.15%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-0.81%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



(副本)



名称 深圳福盈会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭煜敏

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所

深圳市福田区深北街道梅岭社区深南中路59号深茂商业中心10F-10F-1

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可项目等有关事项及其他信用信息，经登记机关公示后，在公示系统公示，供社会公众查询。
- 商事主体应当在每年年度终了之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

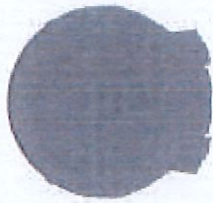
2024年



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：深圳品盈会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：彭嘉斌
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470339
批准执业文号：深财会（2021）5号
批准执业日期：2021年1月22日



证书序号：0021775

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申报换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制





广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市璐通工程有限公司的
审计报告
(二〇二五年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-24
七. 财务情况说明书	25
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一分华南国际印刷纸品包装物流区二期2号楼A1505

电话：0755-88603843

•机密•

兴财审字[2026]第B068号

审计报告

深圳市瑞通工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞通工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年六月二日

深圳市瑞通工程有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,367,628.15	7,474,261.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,957,236.19	35,017,533.73
应收款项融资			
预付款项	3	1,200,733.97	980,733.97
其他应收款	4	2,107,330.43	1,858,423.26
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	2,302,716.27	2,219,238.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,735,665.01	47,560,190.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	80,189.73	355,822.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		80,189.73	355,822.89
资产合计		46,815,854.74	47,906,013.68

公司法定代表人：

刘达

主管会计工作负责人：

陈晨

会计机构负责人：

深圳市骆通工程有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	7	10,582,682.04	10,979,638.48
交易性金融资产			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		10,110,288.79	8,654,793.85
预收款项	9	5,023,428.78	2,230,428.78
合同负债			
应付职工薪酬			232,650.28
应交税费	10	260,975.56	210,926.11
其他应付款	14	4,262,575.22	9,919,049.04
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,839,950.39	32,227,486.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,839,950.39	32,227,486.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	5,975,904.35	5,678,527.14
所有者权益(或股东权益)合计		15,975,904.35	15,678,527.14
负债和所有者权益(或股东权益)合计		46,815,854.74	47,906,013.68

公司法定代表人:

刘达

主管会计工作负责人:

陈强

会计机构负责人:

深圳市瑞通工程有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	60,130,826.48	98,894,114.73
减：营业成本	15	68,914,428.23	85,920,413.18
税金及附加	16	96,682.17	149,571.45
销售费用	17	2,428,565.98	2,403,530.22
管理费用	18	7,004,051.19	9,352,949.93
研发费用			
财务费用	19	656,755.38	648,227.77
其中：利息费用		494,320.27	
利息收入		526.77	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		310,543.53	409,422.18
加：营业外收入	20	9,544.92	31,163.91
减：营业外支出			110,000.00
三、利润总额		320,088.45	330,586.09
减：所得税费用	21	22,711.24	33,278.41
四、净利润		297,377.21	297,307.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		297,377.21	297,307.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		297,377.21	297,307.68
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

刘达

主管会计工作负责人：

陈爱雪

会计机构负责人：

深圳市瑞通工程有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	67,166,267.39	110,130,210.73
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,338,078.88	3,579,483.41
现金流入小计	4	68,504,346.27	113,709,694.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	49,433,750.59	93,010,934.14
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,278,344.87	4,962,023.34
支付的各项税费	7	1,710,293.75	3,021,748.79
支付的其他与经营活动有关的现金	8	16,183,497.42	6,920,635.08
现金流出小计	9	71,605,886.63	107,925,341.35
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,101,540.36	-241,647.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17		106,017.79
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21		106,017.79
投资活动产生的现金流量净额	22		-106,017.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	8,054,208.06	
借款所收到的现金	24	14,545,662.47	13,960,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	12,600,870.53	13,960,000.00
偿还债务所支付的现金	27	14,542,618.91	7,890,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	424,319.83	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	15,000,938.74	7,890,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,562,931.77	6,070,000.00
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加			
加：期初现金及现金等价物余额	32	7,474,261.07	1,720,928.55
六、期末现金及现金等价物余额	33	10,037,192.84	7,741,261.67

公司法定代表人：

刘达

主管会计工作负责人：

陈夏露

会计机构负责人：

深圳市隧道工程有限公司
所有者权益变动表（母公司）

2025年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01	10,000,000.00								5,678,527.14		15,678,527.14
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04									0.00		0.00
二、本年年初余额	05	10,000,000.00								5,678,527.14		15,678,527.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									297,377.21		297,377.21
（一）综合收益总额	07									297,377.21		297,377.21
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入股东权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	10,000,000.00								5,975,904.35		15,975,904.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鹏通工程咨询有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润	其他
一、上年年末余额	01	10,000,000.00							8,452,041.33		18,452,041.33
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04								-3,110,021.87		-3,110,021.87
二、本年年初余额	05	10,000,000.00							5,331,219.46		15,331,219.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								297,307.68		297,307.68
（一）综合收益总额	07								297,307.68		297,307.68
（二）股东投入和减少资本	08										
1. 股东投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	10,000,000.00							5,678,527.14		15,678,527.14



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘达

陈爱珍

深圳市瑞通工程有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市瑞通工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路11号新塘智慧园A栋517

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91440300087001152J

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年12月18日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程；市政公用工程；石油工程；石油化工工程；机电工程；机械设备、电器、仪表的上门安装；消防工程、钢铝门窗工程、空气净化工程、水电安装工程、装饰工程的施工；建筑施工及市政工程施工，土石方工程，10KV以下变配电工程的施工；国内贸易；经营进出口业务；建筑材料的批发零售；电线电缆、空调设备的销售及其零配件的维修；工程劳务分包。厨具卫具及日用杂品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）*燃气安装；金属结构制造，压力容器、冷热金属制品加工；大型吊装运输及土石方运输；劳务派遣。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,697,000.27	5,231,645.85
银行存款	2,470,627.88	2,242,615.82
合 计	<u>8,167,628.15</u>	<u>7,474,261.67</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,957,256.19	100.00%	35,017,533.73	100.00%
合 计	<u>32,957,256.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>35,017,533.73</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			

中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	1,860,000.00
中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司	1,777,988.30
中电建水电八局深圳工程有限公司	1,759,306.24
中国建筑第二工程局有限公司	1,718,439.28
深圳市安万置业有限公司	1,526,789.27

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,200,733.97	100.00%	980,733.97	100.00%
合 计	<u>1,200,733.97</u>	<u>100.00%</u>	<u>980,733.97</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			

深圳市丰盛装饰设计有限公司	500,000.00
广西继兴木业有限公司	465,348.00
深圳市鸿鑫环保科技有限公司	300,000.00
广东新科建建设工程有限公司	220,000.00
深圳市国洋商业连锁管理有限公司	220,000.00

4:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额		
其他应收款	2,107,330.43	1,858,423.26		
合 计	2,107,330.43	1,858,423.26		
(1) 其他应收款				
账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,107,330.43	100.00%	1,858,423.26	100.00%
合 计	2,107,330.43	100.00%	1,858,423.26	100.00%
主要债务人	期末余额			
深圳市瑞通土石方工程有限公司	1,000,000.00			
深圳市合鑫工程建设有限公司	300,000.00			
深圳市怡天醇实业有限公司	84,089.00			
广东省山里娃家具有限公司	76,280.00			
锦洋贸易（深圳）有限公司	67,618.00			

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	2,302,716.27	2,219,238.16
合 计	<u>2,302,716.27</u>	<u>2,219,238.16</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	684,987.30			684,987.30
二、累计折旧合计	329,164.41	275,633.16		604,797.57
三、固定资产账面净值	<u>355,822.89</u>			<u>80,189.73</u>

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	10,582,682.04	10,979,638.48
合 计	<u>10,582,682.04</u>	<u>10,979,638.48</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,110,288.79	100.00%	8,654,793.85	100.00%
合 计	10,110,288.79	100.00%	8,654,793.85	100.00%
主要债权人				期末余额
深圳燃气集团股份有限公司南山分公司				2,845,402.23
来宾市瀚德木业有限公司				1,490,320.00
深圳市金顺通非开挖管道工程有限公司				1,260,000.00
深圳城市建筑劳务有限公司				1,191,538.00
深圳市顺通管道技术有限公司				1,159,013.76

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,623,428.78	100.00%	2,230,428.78	100.00%
合 计	5,623,428.78	100.00%	2,230,428.78	100.00%
主要债权人				期末余额
蔡立坚				1,000,000.00
深圳市中立业交通设施有限公司				990,000.00
大唐国际建设(深圳)有限公司				903,000.00
深圳市诚宇建设集团有限公司				750,000.00
深圳市中粤劳务工程有限公司				717,522.00

10:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	260,975.56	210,926.11
合 计	260,975.56	210,926.11

11:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,262,575.22	9,919,049.04
合 计	4,262,575.22	9,919,049.04

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,262,575.22	100.00%	9,919,049.04	100.00%
合 计	<u>4,262,575.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,919,049.04</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
汕头市潮阳第一建安总公司				642,523.50
宁玉洁				450,000.00
詹佳明				215,700.71
广东奕昇建设工程有限公司				150,000.00
孙哲				125,683.00

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
刘达	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	5,678,527.14
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	5,678,527.14
加: 本期净利润转入	297,377.21
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	5,975,904.35

14: 营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	69,138,825.47
其他业务收入	1.01
合 计	<u>69,138,826.48</u>

15: 营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	58,941,428.23
其他业务成本	
合 计	<u>58,941,428.23</u>

16: 税金及附加

项 目	本期发生额
城市维护建设税	56,350.12
教育费附加	24,150.02
印花税	
地方教育费附加	16,100.03
土地使用税	
车船使用税	
合 计	<u>96,600.17</u>

17: 销售费用

项 目	本期发生额
交通费	1,326.90
差旅费	156,753.08
福利费	271.00
汽油费	119,021.24
招待费	1,314,688.05
汽车费用	536,496.71
合 计	<u>2,128,556.98</u>

18:管理费用

项 目	本期发生额
办公费	594,688.75
房租	375,447.23
物业管理费	164,857.92
水电费	12,209.66
租赁设备	46,313.20
交通费	247,610.98
差旅费	3,272.67
工资	3,726,074.97
社保费	825,949.06
福利费	337,364.37
折旧	275,633.16
保险	9,672.44
服务费	307,183.79
担保费	68,672.99
其他	10,000.00
合 计	<u>7,004,951.19</u>



19:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	
利息支出	494,319.85
减: 利息收入	526.77
汇兑损益	
银行手续费	162,953.30
其他	
合 计	<u>656,746.38</u>

20: 营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	9,544.92
合 计	<u>9,544.92</u>

21: 所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	22,711.24
合 计	<u>22,711.24</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>297,377.21</u>
加: 信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	275,633.16
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-83,478.11
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	1,591,370.37

经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-3,950,467.92
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,869,565.29</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	8,167,628.15
减：现金的期初余额	7,474,261.67
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>693,366.48</u>
23：或有事项	
截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
24：重要事项及承诺事项	
截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
25：资产负债表期后事项	
截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。	
26：其他事项	
本报告不得用于任何司法用途。	



深圳市璐通工程有限公司
2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市璐通工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年12月18日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000870011524的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,000.00万元，法定代表人：刘达；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市宝安区坂田街道马安堂社区中兴路11号新塘智慧园A栋517。经营范围：房屋建筑工程；市政公用工程；石油工程；石油化工工程；机电工程；机械设备、电器、仪表的上门安装；消防工程、钢铝门窗工程、空气净化工程、水电安装工程、装饰工程的施工；建筑施工及市政工程施工，土石方工程，10KV以下变配电工程的施工；国内贸易；经营进出口业务；建筑材料的批发零售；电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修；工程劳务分包；厨具工具及日用杂品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^燃气安装；金属结构制造；压力容器、冷热金属制品加工；大型吊装运输及土石方运输；劳务派遣。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为46,815,854.74元，其中：账面流动资产为46,735,665.01元，固定资产净值为80,189.73元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为30,839,950.39元，其中：账面流动负债为30,839,950.39元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益15,975,904.35元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润5,975,904.35元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入69,138,826.48元；营业成本为58,941,428.23元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加96,600.17元，销售费用为2,128,556.98元，管理费用为7,004,951.19元，研发费用为0.00元，财务费用为656,746.38元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	151.54%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.88%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	203.42%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	146.66%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.61%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.47%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-30.09%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.28%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。