标段编号： 2603-440305-04-05-557514002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程精装修

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鹏源建工（集团）有限公司、天太建设集团有限公司

日期： 2026年07月06日

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳鹏源建工（集团）有限公司	主要业务范围	施工总承包、高端住宅装饰装修、大型公共建筑装饰装修、门窗幕墙施工
营业执照编号	914403005700108337	成立日期	2011 年 3 月 3 日
注册资本	10001 万元		
行政负责人	1.姓名：黎燕明 2.职务：行政负责人 3.职称：无		
技术负责人	1.姓名：陈连谱 2.职务：技术负责人 3.职称：中级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3040 号前海世茂金融中心二期 5404F016 2.邮编：518000 3.电话：0755-89589566 4.传真：0755-89589566 5.E-mail：porun@szporun.com 6.联系人：赵丹		
公司简介	深圳鹏源建工（集团）有限公司，成立于 2011 年 3 月，注册资本人民币 10001 万元，公司具备国家建设部批准的建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级等资质证书，并取得 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、OHSAS18001:2007 职业健康安全管理体系认证，目前拥有高级职称 36 人，中级职称 45 人，各类技术人员 68 人，并获得国家高新技术企业认证、创新型中小企业认证、连续四年荣登深圳市企业 500 强榜单，是一家涵盖房地产开发、施工总承包、高端住宅装饰装修、大型公共建筑装饰装修、门窗幕墙施工的综合性建筑工程集成供应商。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：			



深圳鹏源建工（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005700108337	企业法定代表人	何浪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3040号前海世茂金融中心二期5404F016		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李晓林	510224197******50	一级注册造价工程师	B11234400025586	土建
2	林小莉	450921198******45	二级注册建造师	粤2442021202130441	建筑工程
3	李晓林	510224197******50	二级注册建造师	粤2442022202223789	建筑工程
4	冀艳丹	430923199******4X	二级注册建造师	粤2442023202320691	建筑工程
5	肖利民	360731199******10	二级注册建造师	粤2442023202401958	建筑工程
6	何焕雄	421127197******1X	一级注册建造师	粤1322015201606030	建筑工程
7	马梦兵	421127199******30	一级注册建造师	粤1422021202202584	建筑工程
8	姚飞	440204197******51	一级注册建造师	粤1442011201321731	建筑工程
9	江晓峰	442000198******71	一级注册建造师	粤1442013201527114	建筑工程

注：

1. 联合体投标的，联合体各成员单位均需提供。
2. 本表可按格式扩展。
3. 投标人认为有需要的可增加表格内容。
4. 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
5. 附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）；联合体投标的，由联合体牵头单位提供审计报告。

（2）相关资质、资格证书扫描件



统一社会信用代码

91440300570010833 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳鹏源建工（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2011年03月03日

法定代表人　何浪

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3040号前海世茂金融中心二期5404F016

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳鹏源建工（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005700108337
注册号：	440301105229099
商事主体名称：	深圳鹏源建工（集团）有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3040号前海世茂金融中心二期5404F016
法定代表人：	何浪
认缴注册资本（万元）：	10001
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-03-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳鹏源建工（集团）有限公司贵州分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月06日18:1:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳鹏源建工（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑技术咨询；建筑业、制造业项目投资；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。软件开发；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程设计、施工；建筑安装；电气智能化工程；园林绿化；房屋建筑工程施工、建筑钢结构、建筑幕墙工程专业承包、建筑结构防水补漏.

打印时间： 2025年05月06日18:2:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22511293441

深圳鹏源建工（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年四月二十九日

注册业务专用章

（电子）

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511293441

深圳鹏源建工（集团）有限公司:

我局予以换发营业执照3份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年四月二十九日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

21903884113

深圳鹏源建工（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、营业期限、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：	何冲 ： 出资额37.09（万元），出资比例0.629925% 何浪 ： 出资额5850.91（万元），出资比例99.370074%
变更后股东信息：	何冲 ： 出资额63.0063（万元），出资比例0.63% 何浪 ： 出资额9937.9937（万元），出资比例99.37%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	5888 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	10001 币种：人民币
变更前营业期限：	二〇二一年三月三日
变更后营业期限：	永续经营
变更前名称：	深圳市鹏源装饰工程有限公司
变更后名称：	深圳鹏源建工（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十二月十三日

注册业务专用章

(电子)

建筑业企业资质证书

证书编号： D244128967

企　业　名　称： 深圳鹏源建工（集团）有限公司

统一社会信用代码： 914403005700108337

法　定　代　表　人： 何浪

注　册　地　址： 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3040号前海世茂金融中心二期5404F016

有　效　期： 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年06月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：914403005700108337

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026506

企　业　名　称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

法　定　代　表　人：何浪

单　位　地　址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3040号前海世茂金融中心二期5404F016

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年06月10日　至　2026年10月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 06 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q01101R1M-1

兹 证 明

深圳鹏源建工（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300570010833 7

注册地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3040 号前海世茂金融中心二期 5404F016；
办公地址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期： 2024 年 06 月 04 日

证书换证日期： 2025 年 08 月 05 日

证书有效日期： 2024 年 07 月 11 日 至 2027 年 07 月 10 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO.,LTD. 广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q01101R1M-2

兹 证 明

深圳鹏源建工（集团）有限公司

统一社会信用代码：914403005700108337

注册地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3040 号前海世茂金融中心二期 5404F016；
办公地址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期： 2024 年 06 月 04 日

证书换证日期： 2025 年 08 月 05 日

证书有效日期： 2024 年 07 月 11 日 至 2027 年 07 月 10 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00594R1M

兹 证 明

深圳鹏源建工（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300570010833 7

注册地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3040 号前海世茂金融中心二期 5404F016；
办公地址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期： 2024 年 06 月 04 日

证书换证日期： 2025 年 08 月 05 日

证书有效日期： 2024 年 07 月 11 日 至 2027 年 07 月 10 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00537R1M

兹 证 明

深圳鹏源建工（集团）有限公司

统一社会信用代码：914403005700108337

注册地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3040 号前海世茂金融中心二期 5404F016；
办公地址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期： 2024 年 06 月 04 日

证书换证日期： 2025 年 08 月 05 日

证书有效日期： 2024 年 07 月 11 日 至 2027 年 07 月 10 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

投标人全称	天太建设集团有限公司	主要业务范围	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰、钢结构、消防机电工程、石油化工等
营业执照编号	916101325660216444	成立日期	2011 年 1 月 6 日
注册资本	10000 万元		
行政负责人	1.姓名：李静　　2.职务：行政负责人　　3.职称：无		
技术负责人	1.姓名：何　俊 2.职务：技术负责人　　3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：陕西省西安市经济技术开发区风城二路蓝海风中心写字楼 7 层 07 室　　2.邮编：710016　　3.电话：029-65693338 4.传真：029-65693338　　5.E-mail：18064113202@163.com 6.联系人：李静		
公司简介	天太建设集团有限公司成立于 2011 年 1 月，注册资本人民币壹亿元，是隶属于陕西省西安市经济技术开发区管委会草滩控股集团的大型国有控股企业。目前在省内榆林、宝鸡、安康和省外山西、湖北、广东、甘肃、河北、青海、新疆、浙江、四川、江西、天津等省市地区设立了 30 多家分公司，承建项目现已遍及全国多个重点城市。 天太集团经过多年沉淀积累了丰富的施工和管理经验，培养出了一支专业、精湛、高效的管理服务团队。公司设有市场部、工程部、造价管理部、技术质量部、安全监察部、生产管理部、审计部、财务部、法务部、企业发展部、行政部、人力资源部等部门。天太集团依靠现代科学技术管理，倡导绿色发展理念，紧跟时代步伐，多次深入“华为“等多家知名企业培训学习，借鉴了新型的企业管理模式和经营理念，深化改革、开拓思路、培植企业文化，致力于把集团整体水平提升到一个新的高度。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：			

天太建设集团有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	916101325660216444	企业法定代表人	欧阳雄
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴述明	612401198******35	二级注册造价工程师	B21226100007174	土建
2	刘劳娟	612522198******22	二级注册造价工程师	B21236100008207	土建
3	苏昭阳	142601199******1X	一级注册造价工程师	B11206100001015	土建
4	刘劳娟	612522198******22	一级注册造价工程师	B11246100017482	土建
5	谢鑫鑫	610321198******30	一级注册造价工程师	B11256100020765	土建
6	梁宏朝	610526199******27	一级注册造价工程师	B14196100010831	安装
7	郝国峰	142732198******18	一级注册造价工程师	B14206100014683	安装
8	李红妮	610123197******20	一级注册造价工程师	B14236100010585	安装
9	董国武	610124197******12	一级注册造价工程师	B14256100020506	安装
10	张金科	622724199******11	一级注册造价工程师	B14266100023666	安装
11	陈科强	610404197******39	二级注册建造师	陕261080912315	建筑工程
12	杨锦胜	622323198******18	二级注册建造师	陕261111233952	建筑工程
13	杨锦胜	622323198******18	二级注册建造师	陕261111233952	市政公用工程
14	陈海峰	610121198******58	二级注册建造师	陕261121342955	公路工程
15	陈海峰	610121198******58	二级注册建造师	陕261121342955	建筑工程

共 200 条

‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 14 › 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈海峰	610121198******58	二级注册建造师	陕261121342955	市政公用工程
17	程航	610121198******92	二级注册建造师	陕261141555483	建筑工程
18	程航	610121198******92	二级注册建造师	陕261141555483	市政公用工程
19	帖秋萍	610323198******48	二级注册建造师	陕261141560517	建筑工程
20	李鹏涛	610502199******53	二级注册建造师	陕261161793149	建筑工程
21	刘秀娟	612522198******22	二级注册建造师	陕261171809249	市政公用工程
22	刘秀娟	612522198******22	二级注册建造师	陕261171809249	水利水电工程
23	吴远明	612401198******35	二级注册建造师	陕261171809320	建筑工程
24	吴远明	612401198******35	二级注册建造师	陕261171809320	市政公用工程
25	朱永冈	610424198******14	二级注册建造师	陕261161795866	建筑工程
26	朱永冈	610424198******14	二级注册建造师	陕261161795866	市政公用工程
27	么拴录	610321197******11	二级注册建造师	陕261131444559	建筑工程
28	么拴录	610321197******11	二级注册建造师	陕261131444559	市政公用工程
29	史亚科	610431197******33	二级注册建造师	陕261050804435	建筑工程
30	闫伟	610126197******11	二级注册建造师	陕261111229380	建筑工程

共 200 条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 14 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	闫伟	610126197******11	二级注册建造师	陕261111229380	市政公用工程
32	闫伟	610126197******11	二级注册建造师	陕261111229380	水利水电工程
33	李瑞龙	610122197******11	二级注册建造师	陕261111224706	建筑工程
34	康永超	610421197******14	二级注册建造师	陕261161795791	市政公用工程
35	王新	610422198******14	二级注册建造师	陕261121341930	建筑工程
36	邹立民	610302198******55	二级注册建造师	陕261191913682	建筑工程
37	祁伟杰	411082198******12	二级注册建造师	陕261192015915	建筑工程
38	祁伟杰	411082198******12	二级注册建造师	陕261192015915	市政公用工程
39	张丽莉	610122197******28	二级注册建造师	陕261192021582	建筑工程
40	黎旺均	440822198******13	二级注册建造师	陕261161799777	建筑工程
41	陈巍	612325197******79	二级注册建造师	陕261101122404	机电工程
42	张坤	610402199******93	二级注册建造师	陕261182123994	市政公用工程
43	高小艳	142233198******22	二级注册建造师	陕261202129779	市政公用工程
44	王金莲	610125199******21	二级注册建造师	陕261202132990	建筑工程
45	吴亮亮	612325199******91	二级注册建造师	陕261181905144	市政公用工程

共 200 条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 14 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	梁颖	610525199******26	二级注册建造师	陕261202139898	市政公用工程
47	梁颖	610525199******26	二级注册建造师	陕261202139898	水利水电工程
48	郭锐妍	610124198******42	二级注册建造师	陕261131445170	建筑工程
49	郭锐妍	610124198******42	二级注册建造师	陕261131445170	市政公用工程
50	杨会庆	410726199******36	二级注册建造师	陕261202140618	市政公用工程
51	杨森	610431198******18	二级注册建造师	陕261202136946	建筑工程
52	杨森	610431198******18	二级注册建造师	陕261202136946	市政公用工程
53	郑泽琳	610104199******47	二级注册建造师	陕261212141193	建筑工程
54	马倩	612727198******48	二级注册建造师	陕261212141209	建筑工程
55	杨英	612501198******26	二级注册建造师	陕261212142262	水利水电工程
56	左思	610112198******1X	二级注册建造师	陕261212143198	机电工程
57	左思	610112198******1X	二级注册建造师	陕261212143198	建筑工程
58	路程	610102198******21	二级注册建造师	陕261212143326	建筑工程
59	路程	610102198******21	二级注册建造师	陕261212143326	市政公用工程
60	王海波	610422199******39	二级注册建造师	陕261212144294	建筑工程

共 200 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 14 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王珍	610422199******22	二级注册建造师	陕261212144758	建筑工程
62	苗靖宣	612732199******26	二级注册建造师	陕261212248686	公路工程
63	党悦	610423199******29	二级注册建造师	陕261212250570	机电工程
64	党悦	610423199******29	二级注册建造师	陕261212250570	建筑工程
65	文雅南	622722199******46	二级注册建造师	陕261222300392	建筑工程
66	王云龙	610426199******38	二级注册建造师	陕261222302233	水利水电工程
67	邱兴杰	612401199******34	二级注册建造师	陕261222303839	市政公用工程
68	何少雄	610431199******14	二级注册建造师	陕261222304298	建筑工程
69	杜丽月	610404199******21	二级注册建造师	陕261222307047	建筑工程
70	马艳利	612727198******69	二级注册建造师	陕261222307095	建筑工程
71	马艳利	612727198******69	二级注册建造师	陕261222307095	市政公用工程
72	雷战丁	610112197******34	二级注册建造师	陕261222307160	建筑工程
73	张丹	610321198******28	二级注册建造师	陕261222307229	建筑工程
74	张丹	610321198******28	二级注册建造师	陕261222307229	水利水电工程
75	李丹	610329199******27	二级注册建造师	陕261222307940	市政公用工程

共 200 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 14 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张团章	610125198******17	二级注册建造师	陕261222308171	建筑工程
77	秦每妮	610404199******25	二级注册建造师	陕261222314940	建筑工程
78	王浩	610502199******54	二级注册建造师	陕261222402750	机电工程
79	王浩	610502199******54	二级注册建造师	陕261222402750	建筑工程
80	王浩	610502199******54	二级注册建造师	陕261222402750	市政公用工程
81	杨立锋	610421197******15	二级注册建造师	陕261232309581	市政公用工程
82	吴迪	612422199******36	二级注册建造师	陕261232311121	建筑工程
83	熊佳伟	610124200******14	二级注册建造师	陕261232312474	建筑工程
84	王鹏谋	610123198******70	二级注册建造师	陕261242412075	公路工程
85	王育民	610113197******70	二级注册建造师	陕261242412166	建筑工程
86	李静	610324198******20	二级注册建造师	陕261242412504	建筑工程
87	郭大伟	610321198******12	二级注册建造师	陕261242501955	建筑工程
88	康可可	610431199******69	二级注册建造师	陕261242502907	水利水电工程
89	李晶	610526199******47	二级注册建造师	陕261252503207	建筑工程
90	原晓杰	410521198******15	一级注册建造师	陕1122013201408685	建筑工程

共 200 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	原晓杰	410521198******15	一级注册建造师	陕1122013201408685	市政公用工程
92	张涛	130106198******58	一级注册建造师	陕1132015201516428	建筑工程
93	张涛	130106198******58	一级注册建造师	陕1132015201516428	市政公用工程
94	杜飞云	142201198******71	一级注册建造师	陕1132019202001576	市政公用工程
95	陈建民	142601198******19	一级注册建造师	陕1142018201900529	公路工程
96	陈建民	142601198******19	一级注册建造师	陕1142018201900529	机电工程
97	陈建民	142601198******19	一级注册建造师	陕1142018201900529	建筑工程
98	陈建民	142601198******19	一级注册建造师	陕1142018201900529	市政公用工程
99	李涛	610327199******36	一级注册建造师	陕1332019202104852	建筑工程
100	李园园	340302198******89	一级注册建造师	陕1332020202102479	建筑工程
101	李园园	340302198******89	一级注册建造师	陕1332020202102479	市政公用工程
102	郝国峰	142732198******18	一级注册建造师	陕1342017201828961	机电工程
103	余朝勇	500224198******51	一级注册建造师	陕1352017201823263	建筑工程
104	余朝勇	500224198******51	一级注册建造师	陕1352017201823263	市政公用工程
105	王家栋	610302197******30	一级注册建造师	陕1362014201714106	建筑工程

共 200 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	贺巧鹃	410303197******64	一级注册建造师	陕1412016201727820	建筑工程
107	贺巧鹃	410303197******64	一级注册建造师	陕1412016201727820	市政公用工程
108	欧阳雄	422130197******33	一级注册建造师	陕1422010201210095	建筑工程
109	陈龙	422101197******3X	一级注册建造师	陕1422011201109659	建筑工程
110	李祥应	511623199******15	一级注册建造师	陕1422018202004622	建筑工程
111	李祥应	511623199******15	一级注册建造师	陕1422018202004622	市政公用工程
112	聂小平	410724198******13	一级注册建造师	陕1432015201698124	建筑工程
113	刘环	610424198******25	一级注册建造师	陕1432016201770359	机电工程
114	龙仁昌	360723198******16	一级注册建造师	陕1442017201901077	建筑工程
115	龙仁昌	360723198******16	一级注册建造师	陕1442017201901077	市政公用工程
116	胡守锋	412801197******70	一级注册建造师	陕1442019202007558	建筑工程
117	胡守锋	412801197******70	一级注册建造师	陕1442019202007558	市政公用工程
118	高佐峰	610624199******17	一级注册建造师	陕1442022202304913	建筑工程
119	曹彦龙	622426199******17	一级注册建造师	陕1442022202400012	建筑工程
120	杨文东	510824197******91	一级注册建造师	陕1502013201409887	机电工程

共 200 条 < 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 14 > 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	郑景鳌	520113197******31	一级注册建造师	陕1522011201201766	建筑工程
122	郑景鳌	520113197******31	一级注册建造师	陕1522011201201766	市政公用工程
123	郑哲	610126198******55	一级注册建造师	陕1612011201105795	建筑工程
124	樊百平	610526198******1X	一级注册建造师	陕1612013201408893	建筑工程
125	樊百平	610526198******1X	一级注册建造师	陕1612013201408893	市政公用工程
126	付元波	610302197******36	一级注册建造师	陕1612014201409266	建筑工程
127	王成	610527198******14	一级注册建造师	陕1612014201512488	建筑工程
128	王成	610527198******14	一级注册建造师	陕1612014201512488	市政公用工程
129	李金元	110224198******13	一级注册建造师	陕1612014201616227	建筑工程
130	李金元	110224198******13	一级注册建造师	陕1612014201616227	市政公用工程
131	谭伟博	610122198******35	一级注册建造师	陕1612015201512062	机电工程
132	谭伟博	610122198******35	一级注册建造师	陕1612015201512062	市政公用工程
133	李红妮	610123197******20	一级注册建造师	陕1612015201513153	市政公用工程
134	曾磊	612327198******13	一级注册建造师	陕1612016201614856	建筑工程
135	董国武	610124197******12	一级注册建造师	陕1612016201614905	市政公用工程

共 200 条 < 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 14 > 前往 9 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	侯志鹏	610104198******33	一级注册建造师	陕1612016201615010	机电工程
137	侯志鹏	610104198******33	一级注册建造师	陕1612016201615010	建筑工程
138	侯志鹏	610104198******33	一级注册建造师	陕1612016201615010	市政公用工程
139	孙山	610302197******5X	一级注册建造师	陕1612016201615734	公路工程
140	孙山	610302197******5X	一级注册建造师	陕1612016201615734	建筑工程
141	孙山	610302197******5X	一级注册建造师	陕1612016201615734	市政公用工程
142	姚妮波	610121198******79	一级注册建造师	陕1612016201615769	机电工程
143	姚妮波	610121198******79	一级注册建造师	陕1612016201615769	市政公用工程
144	雒兴	610323198******13	一级注册建造师	陕1612016201716564	建筑工程
145	雒兴	610323198******13	一级注册建造师	陕1612016201716564	市政公用工程
146	黄宝蕾	420325198******19	一级注册建造师	陕1612016201716789	建筑工程
147	黄宝蕾	420325198******19	一级注册建造师	陕1612016201716789	市政公用工程
148	赵亮	632801198******18	一级注册建造师	陕1612017201717713	机电工程
149	苏昭阳	142601199******1X	一级注册建造师	陕1612017201718126	建筑工程
150	苏昭阳	142601199******1X	一级注册建造师	陕1612017201718126	市政公用工程

共 200 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 14 › 前往 10 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李宝鹏	622822198******17	一级注册建造师	陕1612017201818801	建筑工程
152	李宝鹏	622822198******17	一级注册建造师	陕1612017201818801	市政公用工程
153	高小艳	142233198******22	一级注册建造师	陕1612017201820263	水利水电工程
154	谢鑫鑫	610321198******30	一级注册建造师	陕1612017202003410	市政公用工程
155	张楠	610402199******90	一级注册建造师	陕1612018201900404	建筑工程
156	张楠	610402199******90	一级注册建造师	陕1612018201900404	市政公用工程
157	党永平	610527198******38	一级注册建造师	陕1612018201901116	机电工程
158	党永平	610527198******38	一级注册建造师	陕1612018201901116	建筑工程
159	党永平	610527198******38	一级注册建造师	陕1612018201901116	市政公用工程
160	张晨曦	610125198******13	一级注册建造师	陕1612018201901725	公路工程
161	张晨曦	610125198******13	一级注册建造师	陕1612018201901725	建筑工程
162	张晨曦	610125198******13	一级注册建造师	陕1612018201901725	市政公用工程
163	李刚	612723198******13	一级注册建造师	陕1612018201902769	建筑工程
164	王梦	610404198******32	一级注册建造师	陕1612018201902836	建筑工程
165	王梦	610404198******32	一级注册建造师	陕1612018201902836	市政公用工程

共 200 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 14 › 前往 11 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	颜子凡	421127198******38	一级注册建造师	陕1612019202001394	机电工程
167	颜子凡	421127198******38	一级注册建造师	陕1612019202001394	建筑工程
168	颜子凡	421127198******38	一级注册建造师	陕1612019202001394	市政公用工程
169	徐皓	610103197******52	一级注册建造师	陕1612019202001442	机电工程
170	白韧	610104197******77	一级注册建造师	陕1612019202002589	市政公用工程
171	张金科	622724199******11	一级注册建造师	陕1612019202003117	机电工程
172	闫伟	610126197******11	一级注册建造师	陕1612019202003202	建筑工程
173	赵侠	610221197******22	一级注册建造师	陕1612019202200703	建筑工程
174	王凯	612526197******57	一级注册建造师	陕1612020202102153	建筑工程
175	王凯	612526197******57	一级注册建造师	陕1612020202102153	市政公用工程
176	孔锋	610523198******11	一级注册建造师	陕1612020202102649	机电工程
177	郑卫朋	610115198******75	一级注册建造师	陕1612020202102897	机电工程
178	郑卫朋	610115198******75	一级注册建造师	陕1612020202102897	市政公用工程
179	梁芝萌	610526199******27	一级注册建造师	陕1612020202103647	市政公用工程
180	戴永利	622824198******78	一级注册建造师	陕1612021202201088	机电工程

共 200 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	程航	610121198******92	一级注册建造师	陕1612022202300766	建筑工程
182	杨康利	610425198******10	一级注册建造师	陕1612022202302133	机电工程
183	杨康利	610425198******10	一级注册建造师	陕1612022202302133	建筑工程
184	杨康利	610425198******10	一级注册建造师	陕1612022202302133	市政公用工程
185	涂俊怡	321081199******22	一级注册建造师	陕1612022202302167	建筑工程
186	马雄伟	612727198******13	一级注册建造师	陕1612022202302368	建筑工程
187	李雷	610423198******13	一级注册建造师	陕1612022202303154	建筑工程
188	李治国	150122197******31	一级注册建造师	陕1612023202304387	机电工程
189	吕娟	610429198******86	一级注册建造师	陕1612024202501875	机电工程
190	时海柱	642226198******16	一级注册建造师	陕1612024202501930	建筑工程
191	王浩	610502199******54	一级注册建造师	陕1612024202502140	市政公用工程
192	雷战丁	610112197******34	一级注册建造师	陕1612025202502961	建筑工程
193	祁伟杰	411082198******12	一级注册建造师	陕1612025202601406	建筑工程
194	李瑞芝	610523198******6X	一级注册建造师	陕1612025202601810	市政公用工程
195	刘家瑞	620423199******19	一级注册建造师	陕1622016201808145	建筑工程

共 200 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页



天太建设集团有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	916101325660216444	企业法定代表人	欧阳雄
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	刘家瑞	620423199******19	一级注册建造师	陕1622016201808145	市政公用工程
197	杨喻钦	620423199******19	一级注册建造师	陕1622020202100813	机电工程
198	杨喻钦	620423199******19	一级注册建造师	陕1622020202100813	建筑工程
199	尹袁田	340826198******1X	注册监理工程师	41022636	房屋建筑工程
200	尹袁田	340826198******1X	注册监理工程师	41022636	市政公用工程

共 200 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 14 › 前往 14 页

注：

1. 联合体投标的，联合体各成员单位均需提供。
2. 本表可按格式扩展。
3. 投标人认为有需要的可增加表格内容。
4. 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
5. 附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）；联合体投标的，由联合体牵头单位提供审计报告。

（2）相关资质、资格证书扫描件



统一社会信用代码

91610132566021644 4

营业执照

（副本）(9-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天太建设集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　欧阳雄

经营范围　一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；环境保护监测；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械设备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本　壹亿元人民币

成立日期　2011 年 01 月 06 日

住　　所　陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼 7 层 07 室

登记机关　西安市市场监督管理局

2024 年 11 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：916101325660216444

安全生产许可证

编号：（陕）JZ安许证字[2012]010100

企　业　名　称：天太建设集团有限公司

法　定　代　表　人：欧阳雄

单　位　地　址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2023年12月14日　至　2026年12月14日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

企业名称： 天太建设集团有限公司

详细地址： 西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

法定代表人： 欧阳雄

统一社会信用代码： 916101325660216444

注册资本： 10000万人民币整 **经济性质：** 其他有限责任公司

证书编号： D261007339 **有效期：** 2029年10月22日

资质类别及等级： 环保工程专业承包 二级地基基础工程专业承包 一级城市及道路照明工程专业承包 二级起重设备安装工程专业承包 一级电力工程施工总承包 二级特种工程专业承包 不分等级 (结构补强)电子与智能化工程专业承包 一级古建筑工程专业承包 二级石油化工工程施工总承包 二级消防设施工程专业承包 一级防水防腐保温工程专业承包 一级建筑装修装饰工程专业承包 一级钢结构工程专业承包 二级水利水电工程施工总承包 二级建筑机电安装工程专业承包 一级建筑幕墙工程专业承包 一级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关： 陕西省住房和城乡建设厅

2024 年 10月 22日

公平 诚信 权威

国信中诚

诚信经营示范企业

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：916101325660216444

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识　　证书查询　　中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902BID128872

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

诚信无投诉单位

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：91610325660216444

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识　　证书查询　　中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902BID382714

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

企业信用等级证书

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：916101325660216444

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识

证书查询

中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902B1D557195

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

企业资信等级证书

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：91610132566021644 4

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识

证书查询

中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902BID442155

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

招投标信用等级证书

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：916101325660216444

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识

证书查询

中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902BID966049

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

质量服务诚信企业

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：916101325660216444

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识

证书查询

中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902BID374868

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

重服务守信用企业

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：916101325660216444

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识

证书查询

中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902BID995779

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

重合同守信用企业

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：91610132566021644 4

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识

证书查询

中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902BID415360

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

重质量守信用企业

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：91610132566021644 4

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识

证书查询

中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902BID725472

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

公平 诚信 权威

国信中诚

诚信企业家证书

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：91610132566021644 4

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，荣获诚信企业家荣誉的是：

欧阳雄

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网”www.cecbid.org.cn

颁发日期：2025年09月02日　　有效期至：2028年09月01日

国信中诚（北京）认证有限公司 证书专用章

中国招标投标网信用服务平台 证书专用章

GXZC 互认标识

证书查询

中国招标投标网

信用评价机构：国信中诚（北京）认证有限公司

统一信用编码：GXZC20250902B1D896643

全国诚信企业信息服务平台：www.315ccc.cn

（3）2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件-牵头单位

2023 年度财务审计报告：

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳鹏源建工（集团）有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-8
三. 会计报表附注	9-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

深铭国年审字[2024]第M047号

审计报告

深圳鹏源建工（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年五月二十一日

深圳鹏源建工（集团）有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	69,982,088.11	63,523,553.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	165,826,838.73	179,078,510.72
应收款项融资			
预付款项	3	1,321,495.88	791,945.00
其他应收款	4	11,345,841.23	10,421,356.35
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**248,476,263.95**	**253,815,366.06**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,896,177.45	4,185,664.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**3,896,177.45**	**4,185,664.02**
资产合计		**252,372,441.40**	**258,001,030.08**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	5	15,000,000.00	18,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		39,800,000.00	49,800,000.00
应付账款	6	40,314,987.91	50,876,123.73
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,146,711.55	2,008,316.79
应交税费		981,892.31	1,088,343.03
其他应付款	7	4,032,941.23	3,952,359.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**102,276,533.00**	**125,725,143.20**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**102,276,533.00**	**125,725,143.20**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	15,880,000.00	15,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	134,215,908.40	116,395,886.88
所有者权益（或股东权益）合计		**150,095,908.40**	**132,275,886.88**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**252,372,441.40**	**258,001,030.08**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	10	457,186,873.78	533,806,248.89
减:营业成本	11	389,957,208.90	468,679,852.64
税金及附加		2,894,735.81	2,631,578.01
销售费用		6,235,978.65	5,669,071.50
管理费用		27,137,837.71	24,670,761.55
研发费用			
财务费用		6,517,792.85	5,925,266.23
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,790,785.11
资产减值损失（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**24,443,319.86**	**24,438,933.85**
加:营业外收入		145,186.67	131,987.88
减:营业外支出		15,316.05	13,923.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**24,573,190.48**	**24,556,998.05**
减:所得税费用		6,753,168.96	6,139,244.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**17,820,021.52**	**18,417,753.54**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		17,820,021.52	18,417,753.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**17,820,021.52**	**18,417,753.54**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	470,438,545.77	450,302,025.26
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	30,770,985.60	38,919,380.34
现金流入小计	5	501,209,531.37	489,221,405.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	411,047,895.60	424,037,562.84
支付给职工以及为职工支付现金	7	26,135,710.45	24,042,010.94
支付的各项税款	8	**13,426,574.16**	12,707,713.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	39,803,318.83	1,901,820.04
现金流出小计	10	490,413,499.04	462,689,107.81
经营活动产生的现金流量净额	11	**10,796,032.33**	**26,532,297.79**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		1,066,800.88
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		1,066,800.88
投资活动产生的现金流量净额	24		**-1,066,800.88**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	12,000,000.00	18,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	12,000,000.00	18,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	15,000,000.00	38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,337,498.21	1,570,500.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	16,337,498.21	39,570,500.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-4,337,498.21**	**-21,570,500.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	6,458,534.12	3,894,996.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	63,523,553.99	59,628,557.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	69,982,088.11	63,523,553.99

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	15,880,000.00					116,395,886.88	132,275,886.88
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	15,880,000.00					116,395,886.88	132,275,886.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						17,820,021.52	17,820,021.52
（一）净利润	06						17,820,021.52	17,820,021.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	15,880,000.00					134,215,908.40	150,095,908.40

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	15,880,000.00					97,978,153.34	113,858,153.34
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	15,880,000.00					97,978,153.34	113,858,153.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						18,417,733.54	18,417,733.54
（一）净利润	06						18,417,733.54	18,417,733.54
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	15,880,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116,395,886.88	132,275,886.88

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

注册资本：人民币10001万元

统一社会信用代码：914403005700108337

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年3月3日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑技术咨询；建筑业、制造业项目投资；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。软件开发；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑装饰工程设计、施工；建筑安装；电气智能化工程；园林绿化；房屋建筑工程施工、建筑钢结构、建筑幕墙工程专业承包、建筑结构防水补漏

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10)长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备 。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备 。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1） 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2） 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3） 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1） 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

（2） 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

（3） 本公司已将该商品的实物转移给客户。

（4） 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

（5） 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
注：高新技术企业企业所得税优惠税率15%。		

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	69,982,088.11
合　　计	69,982,088.11

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	142,611,081.31	86.00%
1-2年	23,215,757.42	14.00%
合　　计	165,826,838.73	100.00%

主要债务人	期末余额
南宁市新宏万轩房地产有限公司	15,693,271.76
西安招麟房地产有限公司	12,554,617.41
西安招华永盛房地产有限公司	10,043,693.93
武汉誉天兴业置地有限公司	5,034,021.84
河南汇顺建筑工程有限公司	3,182,131.61

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,321,495.88	100.00%
合　　计	1,321,495.88	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	11,345,841.23	100.00%
合　　计	11,345,841.23	100.00%

5:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
短期借款	15,000,000.00	18,000,000.00
合　　计	15,000,000.00	18,000,000.00

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	40,314,987.91	100.00%
合　　计	40,314,987.91	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳精诚劳务建筑有限公司	9,321,676.45
深圳市大臻建筑材料科技有限公司	5,132,461.16
深圳市鹏天建筑材料供应链有限公司	4,002,547.98
邓州市顺卓木业制品有限公司	2,531,946.26
广西金雅森投资有限公司	1,924,861.64

7:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,190,290.38	54.31%
1-2年	1,842,650.85	45.69%
合　　计	4,032,941.23	100.00%

主要债权人	期末余额
惠州市鑫奇实业有限公司	1,800,000.00

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
何浪	99,379,937.00	99.37%	15,779,900.00	99.37%
何冲	630,063.00	0.63%	100,100.00	0.63%
合　　计	100,010,000.00	100.00%	15,880,000.00	100.00%

9:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	116,395,886.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	116,395,886.88
加：本期净利润转入	17,820,021.52
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	134,215,908.40

10:营业收入

项　目	本年发生额
主营业务收入	457,186,873.78
合　计	457,186,873.78

11:营业成本

项　目	本年发生额
营业成本	389,957,208.90
合　计	389,957,208.90

12：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	17,820,021.52
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	1,337,498.21
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	11,797,636.23
经营性应付项目的增加（减：减少）	-20,159,123.63
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**10,796,032.33**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	69,982,088.11
减：现金的期初余额	63,523,553.99
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**6,458,534.12**

13：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

14：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳铭园会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

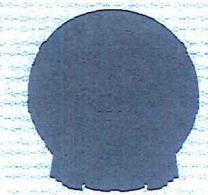
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信息信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局盐田监管局

2023 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

北京注册会计师协会

2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度执业资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 北京中科华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232622711122011





姓　　名 段吉伟
Full name

性　　别 男
Sex

出生日期 1984-09-20
Date of birth

工作单位 华德会计师事务所（深圳）有限责任公司
Working unit

身份证号码 372323198409201231
Identity card No.





证书编号：474704130003
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年 月 日
/y /m /d

2024年度财务审计报告：

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳鹏源建工（集团）有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
三、财务报表附注	1-22
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密　　深鹏润财报字(2025)第A-171号

审计报告

深圳鹏源建工（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳鹏源建工（集团）有限公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二五年四月二十七日

资产负债表

2024年12月31日　　会企01表

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	注释1	68,119,908.12	69,982,088.11	短期借款	注释6	38,000,000.00	15,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	注释7	20,000,000.00	39,800,000.00
应收账款	注释2	205,423,903.16	165,826,838.73	应付账款	注释8	62,172,307.68	40,314,987.91
应收款项融资				预收款项			
预付款项	注释3	25,865.05	1,321,495.88	合同负债			
其他应收款	注释4	19,341,350.05	11,345,841.23	应付职工薪酬	注释9	1,305,569.71	2,146,711.55
存货				应交税费	注释10	1,057,084.61	981,892.31
合同资产				其他应付款	注释11	5,525,391.26	4,032,941.23
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		**292,911,026.38**	**248,476,263.95**	**流动负债合计**		**128,060,353.26**	**102,276,533.00**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释5	3,584,483.25	3,896,177.45	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
使用权资产				**负债合计**		**128,060,353.26**	**102,276,533.00**
无形资产				**所有者权益（或股东权益）：**			
开发支出				实收资本	注释12	15,880,000.00	15,880,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	注释13	152,555,156.37	134,215,908.40
非流动资产合计		**3,584,483.25**	**3,896,177.45**	**所有者权益（或股东权益）合计**		**168,435,156.37**	**150,095,908.40**
资产合计		**296,495,509.63**	**252,372,441.40**	**负债和所有者权益（或股东权益）合计**		**296,495,509.63**	**252,372,441.40**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释14	482,706,079.85
减:营业成本	注释15	422,367,819.87
税金及附加	注释16	1,737,741.89
销售费用	注释17	2,043,443.55
管理费用	注释18	31,518,425.59
研发费用		
财务费用	注释19	1,663,252.98
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**23,375,395.97**
加:营业外收入	注释20	125,060.00
减:营业外支出	注释21	1,135,519.42
三、利润总额		**22,364,936.55**
减:所得税费用	注释22	4,025,688.58
四、净利润		**18,339,247.97**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		18,339,247.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		**18,339,247.97**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	449,857,931.12
收到的税费返还	3	72,934.58
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,550,327.56
现 金 流 入 小 计	5	453,481,193.26
购买商品、接受劳务支付的现金	6	405,684,290.98
支付给职工以及为职工支付现金	7	18,294,997.32
支付的各项税款	8	16,218,924.28
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,105,923.67
现 金 流 出 小 计	10	451,304,136.25
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,177,057.01**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	38,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	38,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,039,237.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	42,039,237.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-4,039,237.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	**-1,862,179.99**
加：期初现金及现金等价物余额	37	69,982,088.11
六、期末现金及现金等价物余额	38	**68,119,908.12**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位：人民币元

项　　目	行次	本　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	15,880,000.00					134,215,908.40	150,095,908.40
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	15,880,000.00					134,215,908.40	150,095,908.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						18,339,247.97	18,339,247.97
（一）净利润	06						18,339,247.97	18,339,247.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	15,880,000.00					152,555,156.37	168,435,156.37

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

二〇二四年度

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

一、公司基本情况

公司名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

注册资本：人民币10001万元

统一社会信用代码：914403005700108337

企业负责人：何浪

成立日期：2011年3月3日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：建筑技术咨询；建筑业、制造业项目投资；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。软件开发；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：建筑装饰工程设计、施工；建筑安装；电气智能化工程；园林绿化；房屋建筑工程施工、建筑钢结构、建筑幕墙工程专业承包、建筑结构防水补漏.

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

3、记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策和会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5、外币业务核算方法

（1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、坏账准备

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

8、存货

(1)存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9、合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

10、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时， 长期股权投资按初始投资成本计价， 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

11、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

12、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

13、在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

14、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

15、使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）本公司发生的初始直接费用；

（4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

16、无形资产与开发支出

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

17、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

20、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

（4）其他长期职工福利

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

21、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

22、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度。

注释1、货币资金

项　　目	上年年末余额	期末余额
货币资金	69,982,088.11	68,119,908.12
合　　计	69,982,088.11	68,119,908.12

注释2、应收账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	165,826,838.73	100.00%	205,423,903.16	100.00%
合　　计	165,826,838.73	100.00%	205,423,903.16	100.00%
坏账准备				
净　　值	165,826,838.73		205,423,903.16	

主要债务人	期末余额	占比
深圳市建工集团股份有限公司	60,809,386.54	29.60%
西安雍景嘉境房地产有限公司	34,335,048.86	16.71%
广州保穗置业有限公司	26,268,581.46	12.79%
华润（深圳）有限公司	25,854,000.00	12.59%
贵州臻大房地产开发有限公司	15,141,735.00	7.37%

注释3、预付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,321,495.88	100.00%	25,865.05	100.00%
合　　计	1,321,495.88	100.00%	25,865.05	100.00%

注释4、其他应收款

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他应收款项	11,345,841.23	19,341,350.05
合　　计	11,345,841.23	19,341,350.05

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	11,345,841.23	100.00%	19,341,350.05	100.00%
合　　计	11,345,841.23	100.00%	19,341,350.05	100.00%
坏账准备				
净　　值	11,345,841.23		19,341,350.05	

主要债务人	期末余额	占比
深圳市臻大物业建设发展有限公司	8,791,738.00	45.46%
泉州市康何建筑劳务有限公司	4,290,115.00	22.18%

贵州臻大房地产开发有限公司	3,178,000.00	16.43%

注释5、固定资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	3,896,177.45	3,584,483.25

注释6、短期借款

项　　目	上年年末余额	期末余额
短期借款	15,000,000.00	38,000,000.00
合　　计	15,000,000.00	38,000,000.00

注释7、应付票据

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付票据	39,800,000.00	20,000,000.00
合　　计	39,800,000.00	20,000,000.00

注释8、应付账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	40,314,987.91	100.00%	62,172,307.68	100.00%
合　　计	40,314,987.91	100.00%	62,172,307.68	100.00%

主要债权人	期末余额	占比
深圳时代装饰股份有限公司	17,242,208.40	27.73%
深圳市精城劳务建筑工程有限公司	10,453,433.79	16.81%
深圳市大臻建筑材料科技有限公司	9,805,095.27	15.77%
深圳市启泰劳务建筑工程有限公司	8,569,522.21	13.78%

注释9、应付职工薪酬

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	2,146,711.55	1,305,569.71

合　　计	2,146,711.55	1,305,569.71

注释10、应交税费

项　　目	上年年末余额	期末余额
应交税费	981,892.31	1,057,084.61
合　　计	981,892.31	1,057,084.61

注释11、其他应付款

项　　目	上年年末余额	期末余额
其他应付款项	4,032,941.23	5,525,391.26
合　　计	4,032,941.23	5,525,391.26

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,032,941.23	100.00%	5,525,391.26	100.00%
合　　计	4,032,941.23	100.00%	5,525,391.26	100.00%

主要债权人	期末余额	占比
何冲	1,633,249.24	29.56%
深圳市精城劳务建筑工程有限公司	1,220,000.00	22.08%
惠州市汇佰壹投资有限公司	677,820.19	12.27%

注释12、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	占认缴比例(%)
实收资本	100,010,000.00	100.00%	15,880,000.00	15.88%
合　　计	100,010,000.00	100.00%	15,880,000.00	15.88%

注释13、未分配利润

项　　目	本期金额
上年期末余额	134,215,908.40
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	134,215,908.40
加：本期净利润转入	18,339,247.97
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	152,555,156.37

注释14、营业收入

项　　目	本期金额
营业收入	482,706,079.85
合　　计	482,706,079.85

注释15、营业成本

项　　目	本期金额
营业成本	422,367,819.87
合　　计	422,367,819.87

注释16、税金及附加

项　　目	本期金额
税金及附加	1,737,741.89
合　　计	1,737,741.89

注释17、销售费用

项　　目	本期金额

销售费用	2,043,443.55
合　　计	2,043,443.55

注释18、管理费用

项　　目	本期金额
管理费用	31,518,425.59
合　　计	31,518,425.59

注释19、财务费用

项　　目	本期金额
财务费用	1,663,252.98
合　　计	1,663,252.98

注释20、营业外收入

项　　目	本期金额
营业外收入	125,060.00
合　　计	125,060.00

注释21、营业外支出

项　　目	本期金额
营业外支出	1,135,519.42
合　　计	1,135,519.42

注释22、所得税费用

项　　目	本期金额
所得税费用	4,025,688.58
合　　计	4,025,688.58

注释23、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	18,339,247.97
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	311,694.20
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	2,039,237.00
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-46,296,942.42
经营性应付项目的增加（减：减少）	27,783,820.26
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**2,177,057.01**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	68,119,908.12
减：现金的期初余额	69,982,088.11
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-1,862,179.99**

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

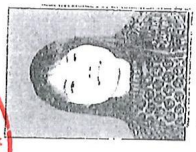
深圳鹏源建工（集团）有限公司

二〇二五年四月二十七日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	常淑珍
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1983-12-05
工作单位 Working unit	天津天权联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	130731198312052423



年度检验登记 2017.7.5

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2014 3.31

2015 3.31 年 /y 月 /m 日 /d

2018.4.30

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 3.31

2022.7.15

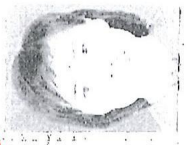
2018 年 /y 4 月 /m 30 日 /d

再次复印无效

再次复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李锦红
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1976年2月9日
工作单位 Working unit 北京中天恒会计师事务所有限责任公司兰州分所
身份证号码 Identity card No. 620103760209102



会计师事务所（普通合伙）

证书编号：
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2015 年 /y 11 月 /m 05 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年 /y 7 月 /m 7 日 /d

2016 年 /y 3 月 /m 4 日 /d

5

证书序号：0020705

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：常淑珍

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大 厦 401A

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470415

批准执业文号：深财会〔2023〕99号

批准执业日期：2023年11月1日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 11 月 1 日

中华人民共和国财政部制

再次复印无效

统一社会信用代码

91440300MACW1WQ73Y

营业执照

名　　称　深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　常淑珍

成　立　日　期　2023年08月23日

主要经营场所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

再次复印无效

2025 年度财务审计报告：

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

关于深圳鹏源建工（集团）有限公司的
审计报告

（二〇二五年度）

目　　录

项　　目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	1-18
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

机密

深鹏润财报字(2026)第A-318号

审 计 报 告

深圳鹏源建工（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳鹏源建工（集团）有限公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二六年五月十三日

资产负债表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：深圳朗源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	注释1	67,431,522.26	68,119,908.12	短期借款	注释6	35,000,000.00	38,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			20,000,000.00
应收账款	注释2	223,353,225.27	205,423,903.16	应付账款	注释7	82,108,603.93	62,172,307.68
应收款项融资				预收款项			
预付款项	注释3	21,580.63	25,865.05	合同负债			
其他应收款	注释4	23,064,218.12	19,341,350.05	应付职工薪酬	注释8	1,171,833.68	1,305,569.71
存货				应交税费	注释9	912,126.96	1,057,084.61
合同资产				其他应付款	注释10	17,183,008.64	5,525,391.26
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		**313,870,546.28**	**292,911,026.38**	**流动负债合计**		**136,375,573.21**	**128,060,353.26**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释5	4,104,835.25	3,584,483.25	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				**非流动负债合计**			
使用权资产				**负债合计**		**136,375,573.21**	**128,060,353.26**
无形资产				**所有者权益（或股东权益）：**			
开发支出				实收资本	注释11	19,330,000.00	15,880,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	注释12	162,269,808.32	152,555,156.37
非流动资产合计		**4,104,835.25**	**3,584,483.25**	**所有者权益（或股东权益）合计**		**181,599,808.32**	**168,435,156.37**
资产合计		**317,975,381.53**	**296,495,509.63**	**负债和所有者权益（或股东权益）合计**		**317,975,381.53**	**296,495,509.63**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

会企02表

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释13	395,818,985.48	482,706,079.85
减:营业成本	注释14	356,237,086.93	422,367,819.87
税金及附加	注释15	1,424,948.35	1,737,741.89
销售费用			2,043,443.55
管理费用	注释16	27,707,328.98	31,518,425.59
研发费用			
财务费用	注释17	-1,178,259.81	1,663,252.98
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**11,627,881.03**	**23,375,395.97**
加:营业外收入	注释18	283,255.50	125,060.00
减:营业外支出	注释19	64,000.00	1,135,519.42
三、利润总额		**11,847,136.53**	**22,364,936.55**
减:所得税费用	注释20	2,132,484.58	4,025,688.58
四、净利润		**9,714,651.95**	**18,339,247.97**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		9,714,651.95	18,339,247.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**9,714,651.95**	**18,339,247.97**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2025年度

会企03表

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行　次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	363,083,477.45	449,857,931.12
收到的税费返还	3		72,934.58
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,629,597.11	3,550,327.56
现 金 流 入 小 计	5	370,713,074.56	453,481,193.26
购买商品、接受劳务支付的现金	6	334,847,343.25	405,684,290.98
支付给职工以及为职工支付现金	7	15,001,897.80	18,294,997.32
支付的各项税款	8	13,299,517.91	16,218,924.28
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,150,101.08	11,105,923.67
现 金 流 出 小 计	10	370,298,860.04	451,304,136.25
经营活动产生的现金流量净额	11	**414,214.52**	**2,177,057.01**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	620,352.00	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	620,352.00	
投资活动产生的现金流量净额	24	**-620,352.00**	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	3,450,000.00	
借款所收到的现金	27	35,000,000.00	38,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29	38,450,000.00	38,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	38,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	932,248.38	2,039,237.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33	38,932,248.38	42,039,237.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-482,248.38**	**-4,039,237.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	**-688,385.86**	**-1,862,179.99**
加：期初现金及现金等价物余额	37	68,119,908.12	69,982,088.11
六、期末现金及现金等价物余额	38	**67,431,522.26**	**68,119,908.12**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本　期　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	15,880,000.00					152,555,156.37	168,435,156.37
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	15,880,000.00					152,555,156.37	168,435,156.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	3,450,000.00					9,714,651.95	13,164,651.95
（一）净利润	06						9,714,651.95	9,714,651.95
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	3,450,000.00						3,450,000.00
1.所有者投入资本	13	3,450,000.00						3,450,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	19,330,000.00					162,269,808.32	181,599,808.32

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	上　　期　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	15,880,000.00					134,215,908.40	150,095,908.40
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	15,880,000.00					134,215,908.40	150,095,908.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						18,339,247.97	18,339,247.97
（一）净利润	06						18,339,247.97	18,339,247.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	15,880,000.00					152,555,156.37	168,435,156.37

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二五年度

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3040号前海世茂金融中心二期5404F016

注册资本：人民币10001万元

统一社会信用代码：914403005700108337

企业负责人：何浪

成立日期：2011年3月3日

经营期限：2011-03-03 至 无固定期限

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：建筑技术咨询；建筑业、制造业项目投资；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。软件开发；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）`建筑装饰工程设计、施工；建筑安装；电气智能化工程；园林绿化；房屋建筑工程施工、建筑钢结构、建筑幕墙工程专业承包、建筑结构防水补漏

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6 、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1)存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3)存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时， 长期股权投资按初始投资成本计价， 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时， 自改变之日起， 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、 出租或经营管理而持有的， 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。 固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、 奖金、 津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、 采用成本模式计量的投资性房地产、 固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计　税　依　据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2024年12月31日，“期末”指2025年12月31日，“本期”指2025年度。

注释1、货币资金

项　　目	上年年末余额	期末余额
货币资金	68,119,908.12	67,431,522.26
合　　计	68,119,908.12	67,431,522.26

注释2、应收账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	205,423,903.16	100.00%	223,353,225.27	100.00%
合　　计	205,423,903.16	100.00%	223,353,225.27	100.00%
坏账准备				
净　　值	205,423,903.16		223,353,225.27	

注释3、预付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	25,865.05	100.00%	21,580.63	100.00%
合　　计	25,865.05	100.00%	21,580.63	100.00%

注释4、其他应收款

项　　目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	19,341,350.05	23,064,218.12
合　　计	19,341,350.05	23,064,218.12

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	19,341,350.05	100.00%	23,064,218.12	100.00%

合　　计	19,341,350.05	100.00%	23,064,218.12	100.00%
坏账准备				
净　　值	19,341,350.05		23,064,218.12	

注释5、固定资产

项　　目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	3,584,483.25	4,104,835.25

注释6、短期借款

项　　目	上年年末余额	期末余额
短期借款	38,000,000.00	35,000,000.00
合　　计	38,000,000.00	35,000,000.00

注释7、应付账款

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	62,172,307.68	100.00%	82,108,603.93	100.00%
合　　计	62,172,307.68	100.00%	82,108,603.93	100.00%

注释8、应付职工薪酬

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	1,305,569.71	1,171,833.68
合　　计	1,305,569.71	1,171,833.68

注释9、应交税费

项　　目	上年年末余额	期末余额
应交税费	1,057,084.61	912,126.96
合　　计	1,057,084.61	912,126.96

注释10、其他应付款

项　　目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		

其他应付款项	5,525,391.26	17,183,008.64
合　　计	5,525,391.26	17,183,008.64

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账　　龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	5,525,391.26	100.00%	17,183,008.64	100.00%
合　　计	5,525,391.26	100.00%	17,183,008.64	100.00%

注释11、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
实收资本	100,010,000.00	100.00%	19,330,000.00	19.33%
合　　计	100,010,000.00	100.00%	19,330,000.00	19.33%

注释12、未分配利润

项　　目	本期金额
上年期末余额	152,555,156.37
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	152,555,156.37
加：本期净利润转入	9,714,651.95
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	162,269,808.32

注释13、营业收入

项　　目	本期金额
营业收入	395,818,985.48

合　　计	395,818,985.48

注释14、营业成本

项　　目	本期金额
营业成本	356,237,086.93
合　　计	356,237,086.93

注释15、税金及附加

项　　目	本期金额
税金及附加	1,424,948.35
合　　计	1,424,948.35

注释16、管理费用

项　　目	本期金额
管理费用	27,707,328.98
合　　计	27,707,328.98

注释17、财务费用

项　　目	本期金额
财务费用	-1,178,259.81
合　　计	-1,178,259.81

注释18、营业外收入

项　　目	本期金额
营业外收入	283,255.50
合　　计	283,255.50

注释19、营业外支出

项　　目	本期金额
营业外支出	64,000.00
合　　计	64,000.00

注释20、所得税费用

项　　目	本期金额
所得税费用	2,132,484.58
合　　计	2,132,484.58

注释21、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	9,714,651.95
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-21,647,905.76
经营性应付项目的增加（减：减少）	12,347,468.33
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**414,214.52**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	67,431,522.26
减：现金的期初余额	68,119,908.12
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-688,385.86

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳鹏源建工（集团）有限公司

二〇二六年五月十三日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	常淑珍
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1983-12-05
工作单位 Working unit	天津天权联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	130731198312052423



年度检验登记 2021.7.5
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014
3.31

2015
3.31 年 /y 月 /m 日 /d

2018.4.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016
3.31

2022.7.15

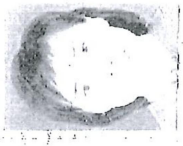
2018 年 /y 4 月 /m 30 日 /d

再次复印无效

再次复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李艳红
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1976年2月9日
工作单位 Working unit 北京中天恒会计师事务所有限责任公司兰州分
身份证号码 Identity card No. 620103760209102



证书编号：
No. of Certificate 110002204522

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 甘肃省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2015 年/y 11 月/m 05 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年3月7日

2016 年/y 3 月/m 4 日/d

5

证书序号：0020705

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：常淑珍

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大 厦 401A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470415

批准执业文号：深财会〔2023〕99号

批准执业日期：2023年11月1日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 11 月 1 日

中华人民共和国财政部制

再次复印无效

统一社会信用代码

91440300MACW1WQ73Y

营业执照

名　　称　深圳鹏润会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　常淑珍

成 立 日 期　2023年08月23日

主要经营场所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路2号先科机电大厦401A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 08 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

印无效 再次复印无效

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工程	15510.84	2025.6.10
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
建设地址	深圳前海妈湾 19 单元 01、02、03 地块		
工程内容	工程内容及特征:自贸时代中心项目建设用地面积约 3.5268 万平方米，总建筑面积约 50 余万平方米。本工程建筑含 2 栋超高层综合办公楼，1 栋高层综合酒店，4 层地下室。T1 位于 19-01-01 地块，地上建筑层数 56 层，建筑高度 249.50 米，7 层裙房，主要功能为商业、办公、酒店;T2 位于 19-01-02 地块，地上建筑层数 53 层，建筑高度为 243 米，6 层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、商业;T3 位于 19-01-03 地块，地上建筑层数 21 层，建筑高度为 99.50 米。地下功能为商业、停车和附属公用设施用房。本项目招标面积约 1 万平方米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页 第 2-10 页

注：

1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

建设单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳鹏源建工（集团）有限公司

中标价： 15510.835396万元

中标工期（天）： 351

项目经理（总监）： 胡小宝

本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

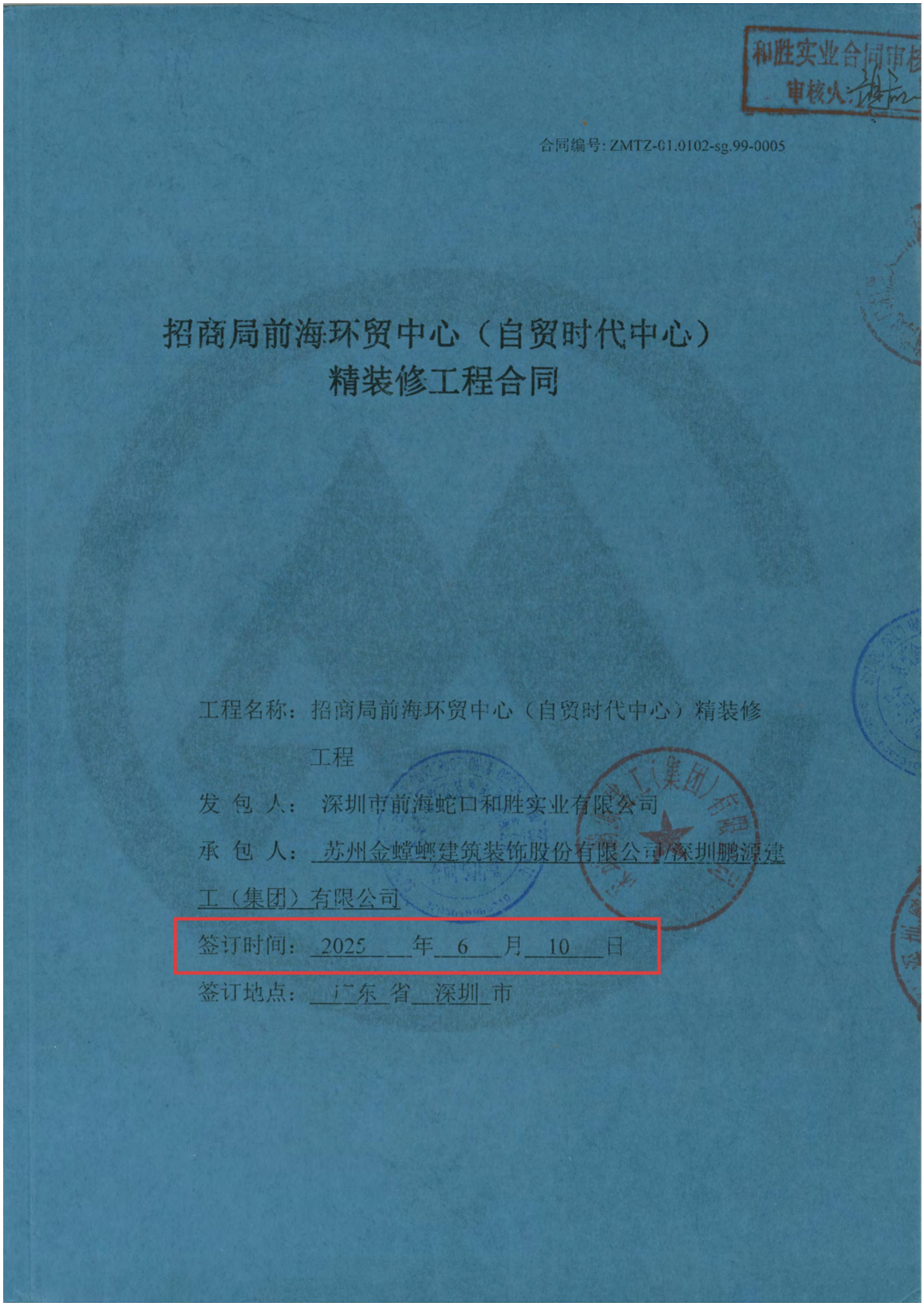
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-04

查验码：JY20250515045047

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页:



和胜实业合同审核

审核人:

合同编号: ZMTZ-01.0102-sg.99-0005

招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程合同

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

发 包 人： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司

签订时间： 2025 年 6 月 10 日

签订地点： 广东 省 深圳 市

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市前海蛇口和胜实业有限公司　（以下简称发包人）
承包人（全称）：　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体牵头单位，以下简称承包人）
承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（联合体成员单位，以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

工程地点:　深圳前海妈湾19单元01、02、03地块

工程内容及特征:自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。T1位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公、酒店；T2位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、商业；T3位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下功能为商业、停车和附属公用设施用房。本项目招标面积约1万平方米。

二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[ ] 发包人委托书和图纸（附件12）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

2.2 工程承包方式：

[　√　]固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[____]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后 3 个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后 3 个月后仍未确定合同包干价的，之后 3 个月的进度款每个月递减 5%，如本合同开工 6 个月后仍未确定合同价第 7 个月开始暂停支付工程进度款。

[____]固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

[ ] 其它：

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：142301242.17 元（大写：壹亿肆仟贰佰叁拾万壹仟贰佰肆拾贰元壹角柒分 ），增值税：12807111.79 元（大写：壹仟贰佰捌拾万柒仟壹佰壹拾壹元柒角玖分 ），增值税率：9 %，含税价：155108353.96 元（大写：壹亿伍仟伍佰壹拾万捌仟叁佰伍拾叁元玖角陆分 ）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[____]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）351 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣

工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的相关的建筑安装工程质量检验评定标准和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__贰__份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及工程质量保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：招标答疑

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：违约金（罚款）缴纳通知单

附件9：无条件、不可撤销履约保函

附件10：质量保函

附件11：支付保函

附件12：图纸目录

附件13：合同清单

附件14：建设工程安全生产管理协议书

附件15：工程界面划分

附件16：建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件17：建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件18：装修房保洁验收标准

附件19：工程成品保护作业指引

附件20：工程防渗漏标准工法

附件21：样板管理方法

附件22：招商蛇口交付评估（精装）评估表

附件23：材料送样承诺函

附件24：技术要求

附件25：联合体共同投标协议

附件26：询标承诺函

（此页无正文）

发包人：（盖章）	承包人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
授权代表（签字）：	授权代表（签字）：
地址：	地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号/深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

投诉及售后邮箱
邮箱:jtl@goldmantis.com
电话:4008870000

履约评价:

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司文件

自贸投资发成本字〔2025〕84 号

关于发布自贸投资 2025 年上半年重点供应商履约评估结果的通知

公司各部门：

为加强供应商管理，有效评估公司在建项目重点供应商履约情况，根据股东方相关要求，成本采购部组织开展了自贸投资重点供应商的履约评估工作。评估项目为 2025 年 1 月至 2025 年 6 月期间在建项目，重点供应商类别为施工总承包、精装修、幕墙、地基基础、园林景观工程。根据各参与部门评分，以下供应商被评为优秀，现予以发布：

一、地基基础工程

上海市基础工程集团有限公司；

二、施工总承包工程（房建类）

深圳市建工集团股份有限公司；

三、施工总承包工程（市政类）

1. 深圳市中骏城建设有限公司；

2. 深圳市奥城景观工程设计有限公司；

四、精装修工程

1. 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司；

2. 深圳鹏源建工（集团）有限公司；

3. 高力建设集团有限公司；

五、幕墙工程

重庆索能建设有限公司；

六、园林景观工程

1. 深圳市奥城景观工程设计有限公司；

2. 深圳市宏浩园林建设有限公司。

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

2025 年 9 月 30 日

联系人：皇凡金　电话 13424175501

抄送：公司领导

自贸投资综合事务部　　2025 年 9 月 30 日印发

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程Ⅱ标段	8974.23	2024.2.4
建设单位	华润（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市南山区后海中心		
工程内容	主要包含精装修 BIM 建模、室内装修，范围内电梯轿厢装修，扶梯装饰包封，挡烟垂壁和防火卷帘底托板的供应及安装，防火门、精装门(含电动门)的供应及安装二次机电系统的布管、穿线及灯具供应及安装，卫生间二次砌体结构砌筑，天花吊顶转换层制作及安装，卫浴五金、风口百叶、广告灯箱、固定家具、遮阳卷帘供应及安装等工作。		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页 第 12-21 页

注：

1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程Ⅱ标段中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：4403052020002801600l

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳时代装饰股份有限公司//深圳鹏源建工（集团）有限公司

中标价：8974.227085万元

中标工期：336天

项目经理(总监)：兰箭

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-15

查验码：1788821429126904 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页：

合同编号：CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-24003

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程II标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司//

深圳鹏源建工（集团）有限公司

2024年【2】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：方朋

联系人：何健

联系电话：18664922827

电子邮箱：hejian78@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人牵头单位（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：曲毅

联系人：兰箭

联系电话：189 8854 3724

电子邮箱：249153858@qq.com

传真：0755-83449997

专业工程承包人成员单位（乙方）：深圳鹏源建工（集团） 有限公司

地址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼

法定代表人：何浪

联系人：赵丹

联系电话：18566739095

电子邮箱：porun@szporun.com

传真：0755-89589566

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业

工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目规划用地面积约 50887.59 ㎡，地上 5 层（局部设备夹层）/地下 3 层（局部夹层），划分为南馆和北馆，总建筑面积约 188000 ㎡（北馆 31421 ㎡、南馆 33629 ㎡、共享功能区 122950 ㎡），南馆主要由浮水石馆（19.3m）、望云石馆（31.3m）、悬云石馆（26.3m）、流文石馆（12m）四部分组成，北馆主要由倚虹石馆（25.3m）、摄云石馆（52.3m）、衔海石馆（15.4m）、珍珠石馆（10.3m）四部分组成。项目地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。建筑内部主要功能区为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库等。总投资暂定约 34.7347 亿元(不含展陈设计及工程)。

精装修Ⅱ标段范围为：B3 层电梯厅及厅外局部区域（编号 B3-04、B3-05）；B2 层电梯厅及厅外局部区域（编号 B2-01、B2-02）、VIP 及演职人员落客区；B1 层小报告厅、多功能厅前厅、大师工作区域、北馆展厅公区、摄云石展厅（N0-4）等；B1M 层多功能厅；1F 层北馆入口大厅和公区、VIP 服务间及卫生间、团客参观通道、北馆摄云石展厅（N1-6）、多功能前厅（教育内厅）、多功能厅、展厅（N1-1、N1-2、N1-5）、图书馆等；2F 层倚虹石、图书馆、扶梯平台；3F 层倚虹石；4F 层摄云石扶梯平台、摄云

石展厅（N4-1）、电梯厅。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，范围主要包含：精装修 BIM 建模、室内装修，范围内电梯轿厢装修，扶梯装饰包封，挡烟垂壁和防火卷帘底托板的供应及安装，防火门、精装门（含电动门）的供应及安装，二次机电系统的布管、穿线及灯具供应及安装，卫生间二次砌体结构砌筑，天花吊顶转换层制作及安装，卫浴五金、风口百叶、广告灯箱、固定家具、遮阳卷帘供应及安装等工作，同时须配合 I 标段进行饰面材料的标识放线、定位、开孔、收口等工作。所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；			
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；			
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。			
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

3. 其它工程

BIM 建模

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：336 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质

量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。本项目应获得装饰类奖项：(1)中国建筑工程装饰奖、(2)广东省优秀装饰工程奖、(3)深圳市装饰工程金鹏奖。

应配合总承包单位获得：（1）深圳市建筑业新技术应用示范工程、(2)深圳市优质结构工程奖、(3)深圳市优质工程金牛奖、(4)广东省绿色施工示范工程、(5)广东省优质结构工程奖、(6)广东省建设工程优质奖、(7)广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、(8)中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、(9)广东省土木建筑学会科学技术奖、(10)BIM 龙图杯一等奖。本项目应争创：(1)中国土木工程詹天佑奖、(2)华夏建设科学技术奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟玖佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾元捌角伍分(¥89,742,270.85 元)。

本合同合同总价（不含税）为：人民币（大写）捌仟贰佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾捌元伍角捌分(¥82,332,358.58 元)，税金为：人民币（大写）柒佰肆拾万零玖仟玖佰壹拾贰元贰角柒分 (¥ 7,409,912.27 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零陆万元整(¥5,060,000 元)。

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳坂田支行

工人工资款支付专用账户号：745857956677

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 2 月 4 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人（牵头单位）：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人（成员单位）：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	厦门万科谦宏汽车城 2#精装修工程	4283.35	2023.1.15
建设单位	厦门市洪商二手车交易市场有限公司		
建设地址	福建省厦门市		
工程内容	厦门万科宏谦汽车城项目 2#装修工程		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页 第 23-25 页

注：

1. 每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

厦门万科谦宏汽车城 2#精装修工程合同关键页：

厦门万科宏谦汽车城项目 2#装修工程合同

发包方（甲方）：厦门市洪商二手车交易市场有限公司

承包方（乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

合同订立时间：2023 年 1 月 15 日

合同订立地点：福建省厦门市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：厦门市洪商二手车交易市场有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳鹏源建工（集团）有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.工程名称：厦门万科宏谦汽车城项目 2#装修工程

2.开放区说明：无

二、 承包范围：厦门万科宏谦汽车城项目 2#装修工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、 工期：具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：■固定总价 □暂定总价

1．固定总价条款：

1.1合同固定总价:￥42,833,481.86元，大写:人民币**肆仟贰佰捌拾叁万叁仟肆佰捌拾壹圆捌角陆分，**其中合同价款:￥39,296,772.35元，大写:人民币**叁仟玖佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾贰元叁角伍分**;税款￥3,536,709.51大写:人民币**叁佰伍拾叁万陆仟柒佰零玖元伍角壹分**。

1.2 固定总价包含且不限于施工的材料费(除甲供材外)、辅助材料费、表面处理费、瓷砖、石材阳角外切口及石材抛光打蜡费、人工费、机械费、 材料损耗费、材料运输费、甲供材保管费、材料多次转运费（含甲供材)、模板安装及拆除费，机械停滞费、不可预见费、窝工费、停水停电费用、赶工措施费、清洁、垃圾清理和外运、施工过程中需搭设的脚手架费、安全文明施工费、施工中有关的措施费、验收配合费、乙供材料检测费、施工用水电费、甲分包配合费、管理费、利润、税金等相关的一切费用，以及合同、技术要求包含的应有费用。综合考虑了工作面移交导致施工顺序改变而产生的措施费用、各种损耗率、膨胀系数、乳胶漆涂布率等一切影响价格的因素；包括天花开孔(灯具、喷淋、广播等)及检修口(不单列)、瓷砖预留电梯面板、开关面板、角阀等孔洞费用；图纸范围内各立面单价均包含其收口材料增加额,等均视为考虑在综合单价中，综合考虑了工作面移交导致施工顺序改变而产生的措施费用、各种损耗率、等一切影响价格的因素。除合同允许的情况外，综合单价在合同有效期内不予变更。

1.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税

税率发票以外，应以实际税率进行计算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的合同计价清单；
3. 本合同的协议书；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
8. 图纸或材料样板；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（公章）：

甲方法定代表人：

日期：2023 年 1 月 15 日

乙方（公章）：

乙方法定代表人：

日期：2023 年 1 月 15 日

3 项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	肖利民	性　别	男	年　龄	28 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360731199801026610	手机号码	15779701927
参加工作时间	2021.6	从事项目经理年限			3 年
项目经理资格证书编号	粤 2442023202401958				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		2021 年	毕业证 第 2 页	
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		/	/	



姓 名 肖利民

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 1 月 2 日

住 址 江西省赣州市于都县葛坳乡东村村坳背组3号

公民身份号码 360731199801026610



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 于都县公安局

有效期限 2017.09.02-2027.09.02



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 肖利民 性别 男 ，一九九八 年

一 月 二 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月

在本校 工程造价 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：何锦龙

证书编号：134341202105000681

二〇二一 年 六月二十日

使用有效期：2026年06月29日-2026年12月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：肖利民

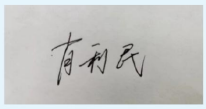
性　　别：男

出生日期：1998-01-02

注册编号：粤2442023202401958

聘用企业：深圳鹏源建工（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-23至2027-03-22）



个人签名：肖利民

签名日期：2026.6.29

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年03月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0054817



姓　　名：肖利民

性　　别：男

出 生 年 月：1998年01月02日

企 业 名 称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月31日

有 效 期：2024年07月31日　　**至** 2027年07月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖利民　　社保电脑号：808138064　　身份证号码：360731199801026610　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖利民　　社保电脑号：808138064　　身份证号码：360731199801026610　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				30390.93	16188.96			5188.17	1754.13			1380.18		785.42		1075.76	356.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12355e8cee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2 项目经理业绩一

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03地块)营销中心装修工程</td><td>1029.51</td><td>2023.12.03</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳朗泓房地产有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙岗街道杨梅岗、格水村井田路和斗方街交汇处</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">营销中心、样板房、咖啡书吧区域图纸范围以内的所有装饰装修工程(地面工程、天花工程、墙面工程，含瓷砖和窗台石美缝，石材需要五面防污、防碱处理、表面结品处理)、机电安装工程、所有家电、钢结构、轻钢龙骨/钢结构隔墙、装修图纸的预留预埋、配合其他专业的设备调试及开通、粗保洁等</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>中标通知书、合同关键页、竣工验收报告第 8-16 页</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>竣工验收报告 第 16 页</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书：

朗泓地产 LANGHONG ESTATE　　深圳朗泓房地产有限公司

中标通知书

深圳鹏源建工（集团）有限公司：

我司杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03地块)营销中心装修工程的招标项目，经过评标小组评定，确定贵司为中标单位，中标价为:大写人民币壹仟零贰拾玖万伍仟壹佰壹拾捌元贰角伍分(¥10,295,118.25元)，请贵司于 2023 年 6 月 14 日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备工作。

特此通知。

深圳朗泓房地产有限公司

2023 年 6 月 2 日

杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)营销中心装修工程合同关键页：

合同编号：LH2Q-GC-0019

杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)
营销中心装修工程施工合同

发 包 人：深圳朗泓房地产有限公司
地　　址：深圳市龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区 5 号
联系电话：0755-88912000

承 包 人：深圳鹏源建工（集团）有限公司
地　　址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼
联系电话：0755-89589566

签订日期：2023 年 6 月 13 日

发包人（以下简称甲方）：深圳朗泓房地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)营销中心装修工程。

1.2 工程地点：项目位于深圳市龙岗区龙岗街道杨梅岗、格水村井田路和斗方街交汇处。

1.3 工程概况：售楼中心的建筑面积约为【2250】㎡，含 3 套交标样板房的建筑面积分别约为【79】㎡、【97】㎡和【117】㎡；咖啡书吧的建筑面积约【200】㎡。

第二条　承包范围及工作内容

2.1 图纸：①《杨梅岗、格水村城市更新项目二期营销中心装修施工图》、《杨梅岗、格水村城市更新项目二期营销中心给排水、电气施工图》、《杨梅岗、格水村城市更新项目二期咖啡吧装修施工图》、《杨梅岗、格水村城市更新项目二期咖啡吧给排水、电气施工图》（2023.03 版）；《龙园大观项目二期展示区 B(117 ㎡)、C1（97 ㎡）、D（79 ㎡）户型样板房装修施工图》、《龙园大观项目二期展示区 B(117 ㎡)、C1（97 ㎡）、D（79 ㎡）户型样板房给排水、电气施工图》（2023.03.28 版）；《龙园大观工艺样板间》；《样板房暖风机户型图 20230418》。

②设计样板：



2.6 乙方报价已充分考虑当地市场垄断情况及其它一切风险因素，乙方不得因以上原因提出补偿、赔偿及其他诉求。

2.7 其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工。

注：此处所描述的范围仅是概括性，不能视为是完整无缺。乙方已参阅投标须知、合同文件和附件、技术要求、工程规范、清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。

第三条　承包方式

3.1 设计及深化设计图纸范围内含税固定总价包干。该费用包括但不限于包工、包料、包机械、包样板费及其他费用（运杂费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、包一切施工措施费[含脚手架、技术措施费、夜间施工费、赶工措施费、临时设施费（包括场外住宿等临时设施费）、安全文明措施费、雨季或异常气候施工措施费及其它全部施工措施费]及非施工措施费、包成品及半成品保护、包水电费(含价差、施工和生活水电费等)、包质量、包资料（含竣工图纸）、包管理费、包规费、包利润、包税金、包保修、包人材机等市场价格变动(除约定可调差内容外)、包垃圾清理及场地清洁(垃圾清理运至总包指定地点)、包技术支持、包培训、包国家及地方规定的任何收费、费率（除税率外）或汇率的变动、专利费、包装、本地仓储费、运输、包因材料/设备迟到工地导致的停窝工费、包停工损失风险（因甲方原因造成的停工除外）、包政策性变化、包形成各项单价的任何价格要素的波动、包满足当地政府要求进行的有关工作和费用及按国家规范和甲方技术要求完成本项目并配合完成相关部门验收和规定的一切相关费用等、包应由乙方承担的义务、责任和风险包干以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。在原设计（招标图纸要求二次深化设计的除外）未变且乙方完全按合同履约完毕时，合同包干总价不做任何调整，任何缺漏项（除非招标图纸上没有，而施工图纸上有）皆由乙方承担。在结算时，合同包干总价不作任何调整（除有价格调整的约定除外）。

第四条　合同工期

4.1 开工日期：2023年 5 月 20 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

4.2 竣工日期：2023年 9 月 15 日（由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内）。

4.3 合同总工期： 117 日历天。**该工期含节假日、雨季、高温、台风等一切因素。**

第五条　合同价款

5.1本合同固定总价(含税)共计人民币(大写)**壹仟零贰拾玖万伍仟壹佰壹拾捌元贰角伍分(¥10,295,118.25元)**，其中不含税固定总价共计人民币(大写)**叁佰玖拾肆万零肆佰柒拾伍元肆角陆分(¥9,445,062.61元)**，增值税税金为人民币(大写)**叁拾伍万肆仟陆佰肆拾贰元柒角玖分(¥850,055.64元)**，增值税税率为9%。具体内容详见附件11《合同价款清单》

5.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。甲方依据乙方开具的有效增值税专用发票列明的价税合计进行结算。

第六条　工程款支付

序号	节点	付款比例	条件及付款时限
6.1	月进度	每月应予计量的实际完成合格产值的【80%】	累积支付总额不得超过合同总价的【85%】，超过后停止支付。乙方每月【25】日前提交上月工程款申请资料,经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。
6.2	竣工验收合格	已完合格工程量总价的【85%】	经验收合格，乙方向甲方移交全部资料。乙方提交的工程款申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。
6.3	结算	结算总价的【97%】	按照合同要求移交了档案资料，且在甲、乙双方结算完成后，乙方提交的结算款申请资料（含提供至结算总价**全额**增值税专用发票）经甲方审批通过后【15】个工作日内支付。
6.4	工程保修金	结算总价的【3%】	在【2】年保修期满（防水工程保修5年）后且乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交工程款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。
6.5	乙方在上报进度款申请时，必须出示此阶段完成的阶段性验收文件，并由甲方负责人审核通过后方能支付进度款。若因乙方未按时提交进度款申请资料或资料不完整、不真实导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。		

6.6	每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权拒付或延期支付当期款项。
6.7	违约金和其他扣款在当期进度款中扣除。
6.8	在每次支付进度款之前所发生的工程签证及设计变更增加造价必须按设计变更、工程签证管理规定完成月结，否则当期进度款不予支付，且当期所发生的工程指令及设计变更工程签证增加造价视为乙方放弃，不予结算。
6.9	本工程索赔款、补充协议的造价、工程签证及设计变更的造价等待甲、乙双方确认后按进度款支付方式支付。
6.10	乙方在按合同条款申请每笔产值确认单时，必须同时提交截至当前时点已完成未结算、已实施未下发的变更签证情况及事项外费用放弃申明，否则甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。
6.11	凡虚报产值，若超出最终审定价5%，一经查实，需支付超出审定价部分的10%作为违约金。
6.12	若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。
6.13	本工程付款其他要求按照**附件7**《工程付款管理办法》执行。

第七条　工程质量标准

7.1 质量达到或超过**合格**。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准。

7.2 乙方产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最高的标准为准。

7.3 乙方在施工中偷工减料的，使用不合格的材料、构配件和设备，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工等其他行为的，乙方应承担合同总金额的【**2%**】违约金，并须承担因此造成的一切损失。

7.4 若出现工程质量问题的，乙方向甲方支付人民币**壹万元整（¥10,000.00元）**/次的违约金在工程款中扣除，扣除违约金后，乙方必须无条件整改或返工，乙方承担一切返工责任及费用，工期不顺延。

7.5 在施工过程中，出现严重工程质量事故或因工程质量问题返工造成工期延误在【**28**】日历天以上的，甲方有权单方解除合同（情况特别的不受天数限制）。合同终止后，乙方应承

附件 10 《工程质量保修书》；

附件 11 《合同价款清单》；

附件 12 《招标答疑》；

附件 13 《阳光合作协议》。

（本页以下无正文，为签署页）

甲方（签章）：深圳朗泓房地产有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区 5 号

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：深圳朗泓房地产有限公司

开户银行：建设银行龙岗支行

帐号：4420 1542 0000 5251 8863

纳税识别号：9144 0300 7925 6498 9C

乙方（签章）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

地址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

开户银行：中国银行深圳坂田支行

帐号：7458 5795 6677

纳税识别号：9144 0300 5700 1083 37

竣工验收报告：

朗泓地产 LANGHONG ESTATE	深圳朗泓房地产有限公司 SHENZHEN LANGHONG ESTATE CO., LTD.	编　　号：LHDC-BG-GC018 版　　号：A/1 生效日期：2023 年 8 月 15 日

工程竣工验收报告表

合同编号：LH2Q-GC-0019

项目名称	杨梅岗、格水村城市更新项目二期 02-03 地块	工程名称	杨梅岗、格水村城市更新项目（02-03 地块）营销中心装修工程
合同名称	杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)营销中心装修工程施工合同	施工图版本号	202303 版施工图
施工单位	深圳鹏源建工（集团）有限公司	设计单位	深圳市大森设计有限公司 深圳海外装饰工程有限公司
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	建设单位	深圳朗泓房地产有限公司
开工日期	2023.07.01	竣工验收时间	2023.11.03

一、工程施工、验收内容：

营销中心、样板房、咖啡书吧区域图纸范围以内的所有装饰装修工程（地面工程、天花工程、墙面工程，含瓷砖和窗台石美缝，石材需要五面防污、防碱处理、表面结晶处理）、机电安装工程、所有家电、钢结构、轻钢龙骨/钢结构隔墙、装修图纸的预留预埋、配合其他专业的设备调试及开通、粗保洁，具体施工内容详见设计图纸、合同价款清单和合同文件。

二、工程联合验收质量评定结论：

验收合格，实际工程量详见结算文件

参加竣工验收单位及人员

施工单位： （签字盖章）	监理单位： （签字盖章）	建设单位： 项目部： （签字盖章） 设计部：

注：

1. 本竣工验收报告表在工程合同内容全部完工且预验收问题整改完成后，由施工单位准备、填报并申请。
2. 建设单位工程部在【2】个工作日内组织验收，工程竣工验收时间以本表实际联合验收通过的时间为准。
3. 本竣工验收报告表一式伍份，施工、建设单位各贰份，监理单位壹份。
4. 竣工验收通过后，施工单位应按合同约定及时向监理单位或建设单位报送竣工结算资料。

项目经理证明页：

朗泓地产 LANGHONG ESTATE	深圳朗泓房地产有限公司 SHENZHEN LANGHONG ESTATE CO., LTD.	编　　号：LHDC-BG-GC018 版　　号：A/1 生效日期：2023 年 8 月 15 日

工程竣工验收报告表

合同编号：LH2Q-GC-0019

项目名称	杨梅岗、格水村城市更新项目二期 02-03 地块	工程名称	杨梅岗、格水村城市更新项目（02-03 地块）营销中心装修工程
合同名称	杨梅岗、格水村城市更新项目（02-03 地块）营销中心装修工程施工合同	施工图版本号	202303 版施工图
施工单位	深圳鹏源建工（集团）有限公司	设计单位	深圳市大森设计有限公司 深圳海外装饰工程有限公司
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	建设单位	深圳朗泓房地产有限公司
开工日期	2023.07.01	竣工验收时间	2023.11.03

一、工程施工、验收内容：

营销中心、样板房、咖啡书吧区域图纸范围以内的所有装饰装修工程（地面工程、天花工程、墙面工程，含瓷砖和窗台石美缝，石材需要五面防污、防碱处理、表面结晶处理）、机电安装工程、所有家电、钢结构、轻钢龙骨/钢结构隔墙、装修图纸的预留预埋、配合其他专业的设备调试及开通、粗保洁，具体施工内容详见设计图纸、合同价款清单和合同文件。

二、工程联合验收质量评定结论：

验收合格，实际工程量详见结算文件

参加竣工验收单位及人员

施工单位：	监理单位：	建设单位： 项目部： 设计部：
（签字盖章）	（签字盖章）	（签字盖章）

注：

1. 本竣工验收报告表在工程合同内容全部完工且预验收问题整改完成后，由施工单位准备、填报并申请。
2. 建设单位工程部在【2】个工作日内组织验收，工程竣工验收时间以本表实际联合验收通过的时间为准。
3. 本竣工验收报告表一式伍份，施工、建设单位各贰份，监理单位壹份。
4. 竣工验收通过后，施工单位应按合同约定及时向监理单位或建设单位报送竣工结算资料。

3.2 项目经理业绩二

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程</td><td>583.57</td><td>2025.5.5</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市商安置业有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区太子湾片区</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">太子湾 DY04-0506 项目地库车道及坡道的墙面、地面、天花面的装饰，包括石材、铝板、不锈钢等饰面，以及相关灯具、灯带等机电安装;地库标识系统;挡轮器、减速带等的定制与安装;集水坑盖板、沟盖板等定制安装</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>合同关键页、竣工验收报告 第 18-26 页</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>竣工验收报告
第 26 页</td></tr>
</table>

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程合同关键页：

合同编号：SZH-DY040506.qq-sg.03-0012

装修工程施工合同
（深圳公司2024版）

工程名称：太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程

发 包 人：深圳市商安置业有限公司

承 包 人：深圳鹏源建工（集团）有限公司

签订时间：2025 年 1 月 20 日

签订地点：广东省深圳市

第 1 页 共 140 页

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市商安置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY04-0506项目地库提升精装工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾DY04-0506项目地库提升精装工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区DY04-05/06地块，太子湾大道以南、商海路以西。

工程内容及特征: 本项目总占地面为 9881.94 ㎡，总建筑面积约 13610㎡，容积率1.38。共计地上建筑8栋多层建筑，最高18米，地下二层。此次招标地库提升精装工程涉及共约7000㎡。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：太子湾DY04-05\06项目地库提升精装修工程，具体招标空间区域见“江苏浩森建筑设计有限公司”所出《深圳招商4-56地库大区精装工程施工图》中所示全部区域及各项施工图内容。另图纸中“地库样板段范围”不在本次招标范围内。具体施工内容如下：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

[√]精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[×]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管及线管桥架的整改及安装由精装单位负责；

[√]坡道及车道墙面、地面、天花面的装饰；

[√]所有与装修接触面的收口工作；

[√]天花电线桥架及电线穿线、天花墙面固定灯具安装；

[√]甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款 18.2.7（1）条，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款 18.2.7（2）条；

[√]地库标识系统的（含墙面及天花吊牌等）的制作及安装，及相关机电管线的铺设；

[√]天花检修口、管井检修口的预留及施工；

[√]挡轮器、减速带、防撞柱等地库设施的采购及安装；

[√]负责集水坑盖板按设计要求定制及安装；

[√]负责排水沟盖板按设计要求定制及安装；

[√]负责人防门整体喷涂彩色涂料，防火门覆膜（按设计要求）；

[√]负责坡道区域的应急照明灯具的采购安装及管线铺设；

[√]负责广告灯箱的制作及安装，首次广告画布制作包含在本次招标范围内；

[√]施工区域内外通道及施工区域内的已安装设备的成品保护及二次拆装；

[√]发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定），清洁开荒标准需达到满足移交物业的标准，相关费用含在投标报价中；

[√]总包退场后，现场施工水电由承包人统一管理；

[√]负责石材的施工排版及石材的晶面处理；

[√]负责材料送样送检，并保证所有材料经检验验收合格（出具第三方检测报告）相关费用投标报价综合考虑；

[√]进行竣工验收及交付资料收集及整理；

[√]负责施工场地内其它分包单位的垃圾外运，各分包单位的垃圾运送至精装指定的集中堆放点；

[√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；

[√]负责施工范围内全部点位定位及位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，承包人需对施工范围的最终观感效果负责；
[√]本项目申报奖项评审费用包含在本次招标范围内。
[√]配合项目的二次消防验收工作。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5353859.28元（大写：伍佰叁拾伍万叁仟捌佰伍拾玖元贰角捌分），增值税：481847.34元（大写：肆拾捌万壹仟捌佰肆拾柒元叁角肆分），增值税率：9%，含税价:5835706.62元（大写：伍佰捌拾叁万伍仟柒佰零陆元陆角贰分）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5344044.38 元（大写：伍佰叁拾肆万肆仟零肆拾肆元叁角捌分），增值税：480963.99 元（大写：肆拾捌万零玖佰陆拾叁元玖角玖分），增值税率：9%，含税价：5825008.37 元（大写：伍佰捌拾贰万伍仟零捌元叁角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[×]计划开工日期：/，竣工日期：/，合同工期总日历天数122天（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）122天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1 工程质量保修书
附件2 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
附件3 工程现场签证单
附件4 价格确认通知书
附件5 材料设备品牌表
附件6 合规及廉洁交易承诺函
附件7 安全生产责任承诺函
附件8 无条件、不可撤销履约保函
附件9 图纸目录
附件10 合同清单
附件11 技术标准和要求
附件12 安全文明施工管理协议
附件13 询标承诺函：
附件14 深圳公司材料设备抽检要求
附件15 《招商蛇口供应商管理实施细则》-鹰眼行动

附件16 工程界面划分

附件17 机电材料设备品牌使用检查表

附件18 招商蛇口2024年第三方评估体系红线管理

发包人：（盖章）

深圳市商安置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人（签字）：

地址：

承包人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

法定代表人：（（签字或盖章））

委托代理人（签字）：

地址：

竣工验收报告：

零星及附属工程验收书

编号：_____号

工程名称	太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程	合同编号	SZH-DY040506.qq-sg.03-0012
建设单位	深圳市商安置业有限公司	负责人	陈曦 胡小红
施工单位	深圳鹏源建工（集团）有限公司	负责人/电话	王森 18620781803
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	负责人/电话	陈家豪 黄一涛
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	管辉明
工程内容	太子湾 DY04-0506 项目地库车道及坡道的墙面、地面、天花面的装饰，包括石材、铝板、不锈钢等饰面，以及相关灯具、灯带等机电安装；地库标识系统；挡轮器、减速带等的定制与安装；集水坑盖板、沟盖板等定制安装	开工日期	2025 年 1 月 4 日
		竣工日期	2025 年 5 月 5 日
		合同工期	122 天
		合同造价	5825008.37
		验收日期	2025年5月23日
验收评定意见：符合验收要求，同意验收。			
质量评定：合格			
附件：无			
施工单位： 签验人：有利民	监理单位： 签验人：李冲	设计单位： 签验人：黄一涛	
建设单位： 签验人：陈曦	物业单位： 2025.5.23 签验人：		

项目经理证明页：

零星及附属工程验收书

编号：_____号

工程名称	太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程	合同编号	SZH-DY040506.qq-sg.03-0012
建设单位	深圳市商安置业有限公司	负责人	陈曦 / 胡小红
施工单位	深圳鹏源建工（集团）有限公司	负责人/电话	王森 18620781803
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	负责人/电话	陈家豪 / 黄一涛
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	管辉明
工程内容	太子湾 DY04-0506 项目地库车道及坡道的墙面、地面、天花面的装饰，包括石材、铝板、不锈钢等饰面，以及相关灯具、灯带等机电安装；地库标识系统；挡轮器、减速带等的定制与安装；集水坑盖板、沟盖板等定制安装	开工日期	2025 年 1 月 4 日
		竣工日期	2025 年 5 月 5 日
		合同工期	122 天
		合同造价	5825008.37
		验收日期	2025年9月23日

验收评定意见：符合验收要求，同意验收。

质量评定：合格

附件：无

施工单位： 签验人：有利民	监理单位： 签验人：	设计单位： 签验人：黄一涛
建设单位： 签验人：	物业单位： 2025.9.23 签验人：	

3.3 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	莫艳丹	12 年	给排水
2	张　磊	21 年	暖通
3	田学涛	8 年	装修
4	许文杰	9 年	电气

注：1.按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1. 深化设计师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫艳丹	证件类型	身份证	证件号码	430923199005107554X
手机号码	13928431051		证件号		/





教育部学历证书电子注册备案表



姓名	莫艳丹
性别	女
出生日期	1990年05月10日
入学日期	2009年09月01日
毕（结）业日期	2013年07月01日
学校名称	湖北科技学院
专业	艺术设计
学制	4 年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1092 7120 1305 3406 67
校（院）长姓名	

在线验证码 ALLE8WAXKCEWNFBY

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫艳丹　　社保电脑号：621647595　　身份证号码：430923199005107547　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22570.53	11720.16		3491.91	1164.09				1121.7	857.44		880.0		189.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123562ab75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、暖通工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张磊	证件类型	身份证	证件号码	412727198101180438
手机号码	18738811106		证件号		2501030500553795







持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A077412SA110617

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：Name 张磊

性　别：Sex 男

出生年月：Date of birth 1981.1

专　业：Professional 环境艺术

资格等级：Qualification degree 高级室内建筑师

发证日期：DT. 2012 年11月1日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



广东开放大学
The Open University of Guangdong

1681

毕业证书

学生 张磊 性别 男，一九八一年 一 月 十八 日生，于 二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202106714220　　二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210714044

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：603907393　　身份证号码：412727198101180438　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：603907393　　身份证号码：412727198101180438　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：603907393　　身份证号码：412727198101180438　　页码：3

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计				38313.03	22944.16			7152.91	2463.37			1760.35		919.11		636.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123564b21c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、装修工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田学涛	证件类型	身份证	证件号码	411722199602048533
手机号码	18530831332		证件号		2301010500069336





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年04月16日



姓名	田学涛
性别	男
出生日期	1996年02月04日
入学日期	2014年09月01日
毕（结）业日期	2017年07月01日
学校名称	郑州城市职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1423 5120 1706 0012 64
校（院）长姓名	关学增

在线验证码 **AE667GJECDZ2KD40**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn



姓　　名 田学涛

身份证号 411722199602048533

证书编号 2301010500069336

工作单位 无

田学涛　同志于 2023 年 3 月23日至 2023 年4 月 5 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 4 月 7 日

有效期至：2026年4月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田学涛　　社保电脑号：647106737　　身份证号码：411722199602048533　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田学涛　　社保电脑号：647106737　　身份证号码：411722199602048533　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田学涛　　社保电脑号：647106737　　身份证号码：411722199602048533　　页码：3

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				41082.03	24648.16			7601.71	2612.97			1862.61		1043.65		1677.75	743.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12356d6d2m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、电气工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许文杰	证件类型	身份证	证件号码	4407831995071312 3X
手机号码	13686982912		证件号		2301010500069195





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 许文杰

身份证号 440783199507131 23X

证书编号 2301010500069195

工作单位 无

许文杰　同志于　2023　年　3　月 23日至　2023年 4 月　5日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年　4 月 7　日

有效期至：2026年4月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文杰　　社保电脑号：650650014　　身份证号码：440783199507131 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文杰　　社保电脑号：650650014　　身份证号码：440783199507131 23X　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				37192.43	22254.56			6962.99	2400.05			1721.54		890.66		408.84	593.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12356e8cfp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况 1

案例情况	项目名称		合同金额（万元）	合同签订时间
	招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工程		15510.84	2025.6.10
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司			
服务内容	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司深化设计			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例		是	合同、深化图纸 第 47-548 页
	是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩		是	深化图纸 第 54-58 页

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工程中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

建设单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳鹏源建工（集团）有限公司

中标价： 15510.835396万元

中标工期（天）： 351

项目经理（总监）： 胡小宝

本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

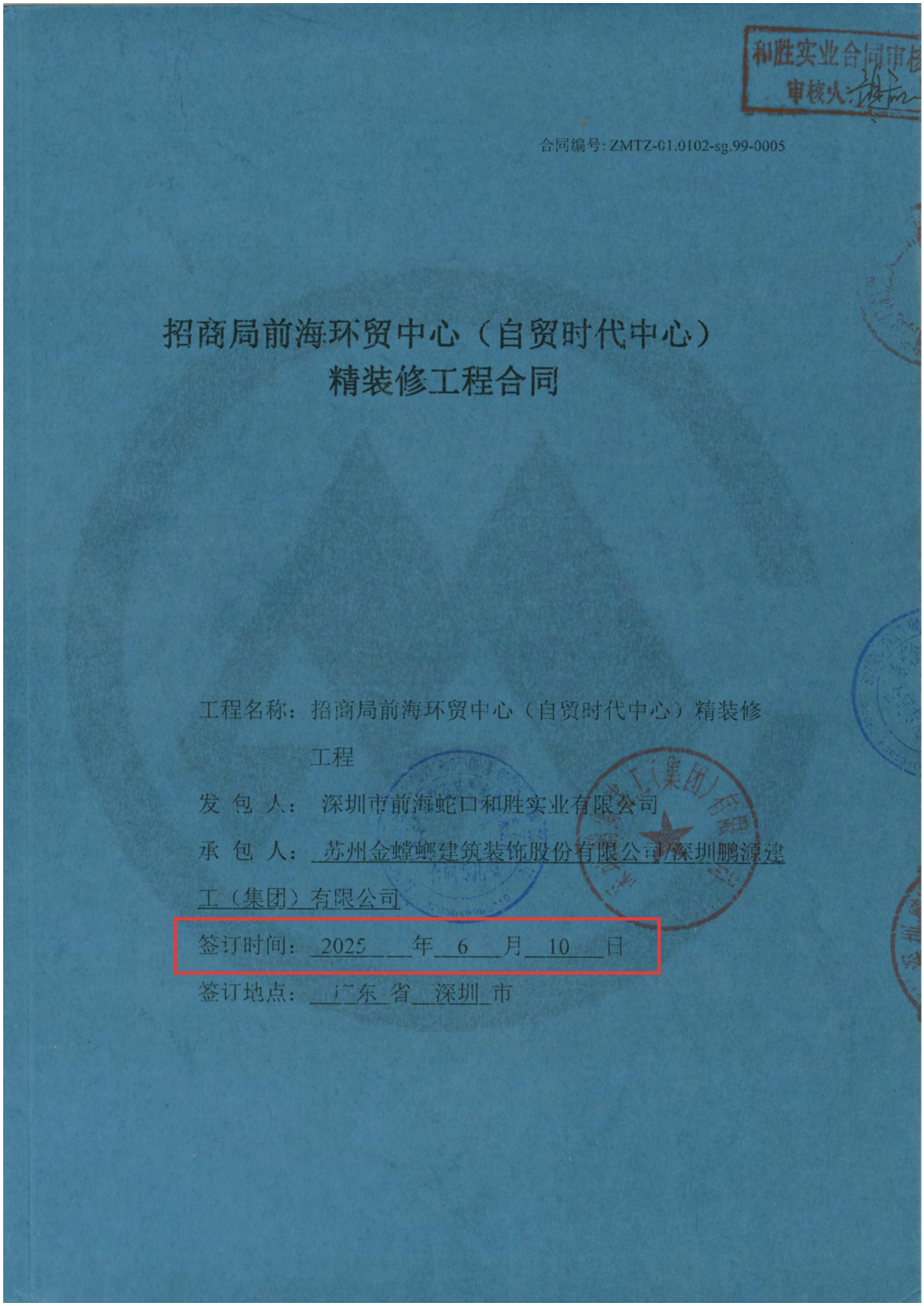
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-04

查验码：JY20250515045047

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页:



和胜实业合同审核

审核人:

合同编号: ZMTZ-01.0102-sg.99-0005

招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程合同

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

发 包 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司

签订时间：2025 年 6 月 10 日

签订地点：广东 省 深圳 市

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市前海蛇口和胜实业有限公司　（以下简称发包人）
承包人（全称）：　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体牵头单位，以下简称承包人）
承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（联合体成员单位，以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

工程地点:　深圳前海妈湾19单元01、02、03地块

工程内容及特征:自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。T1位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公、酒店；T2位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、商业；T3位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.50米。地下功能为商业、停车和附属公用设施用房。本项目招标面积约1万平方米。

二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[ ] 发包人委托书和图纸（附件12）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

2.2 工程承包方式：

[　√　]固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[____]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后 3 个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后 3 个月后仍未确定合同包干价的，之后 3 个月的进度款每个月递减 5%，如本合同开工 6 个月后仍未确定合同价第 7 个月开始暂停支付工程进度款。

[____]固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

[ ] 其它：

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：142301242.17 元（大写：壹亿肆仟贰佰叁拾万壹仟贰佰肆拾贰元壹角柒分 ），增值税：12807111.79 元（大写：壹仟贰佰捌拾万柒仟壹佰壹拾壹元柒角玖分 ），增值税率：9 %，含税价：155108353.96 元（大写：壹亿伍仟伍佰壹拾万捌仟叁佰伍拾叁元玖角陆分 ）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[____]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）351 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣

工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的相关的建筑安装工程质量检验评定标准和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__贰__份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及工程质量保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：招标答疑

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：违约金（罚款）缴纳通知单

附件9：无条件、不可撤销履约保函

附件10：质量保函

附件11：支付保函

附件12：图纸目录

附件13：合同清单

附件14：建设工程安全生产管理协议书

附件15：工程界面划分

附件16：建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件17：建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件18：装修房保洁验收标准

附件19：工程成品保护作业指引

附件20：工程防渗漏标准工法

附件21：样板管理方法

附件22：招商蛇口交付评估（精装）评估表

附件23：材料送样承诺函

附件24：技术要求

附件25：联合体共同投标协议

附件26：询标承诺函

（此页无正文）

发包人：（盖章）	承包人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
授权代表（签字）：	授权代表（签字）：
地址：	地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号/深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

投诉及售后邮箱
邮箱:jtl@goldmantis.com
电话:4008870000

深圳自贸时代中心项目（鹏源办公）

第　批

（T2-21~22、24~33F标准电梯厅墙地面石材下料单）

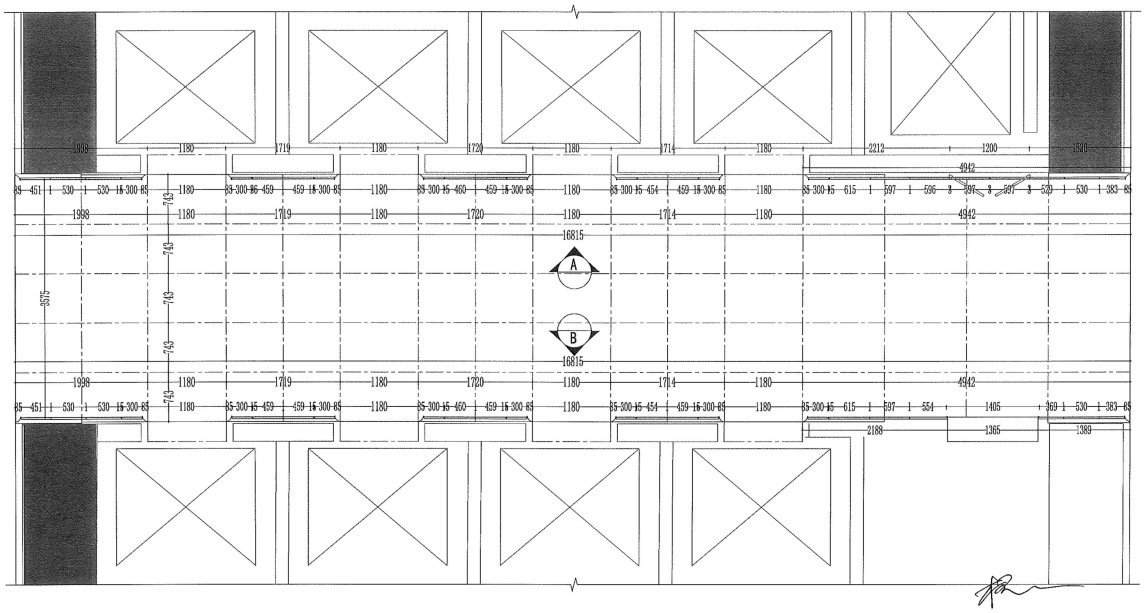
海丝石业

2025-12-25

2025.12.25签名：

请审核每页图纸，确认图纸中加工方案、尺寸、材料等准确无误后（尺寸可手工更改）请在图纸中签名及日期确认，我司将以贵方签字确认图纸为准落单加工！
如需修改尺寸，加余量，加备用件请直接在分解图上相应位置标出。

图纸数量：包含本页共49页

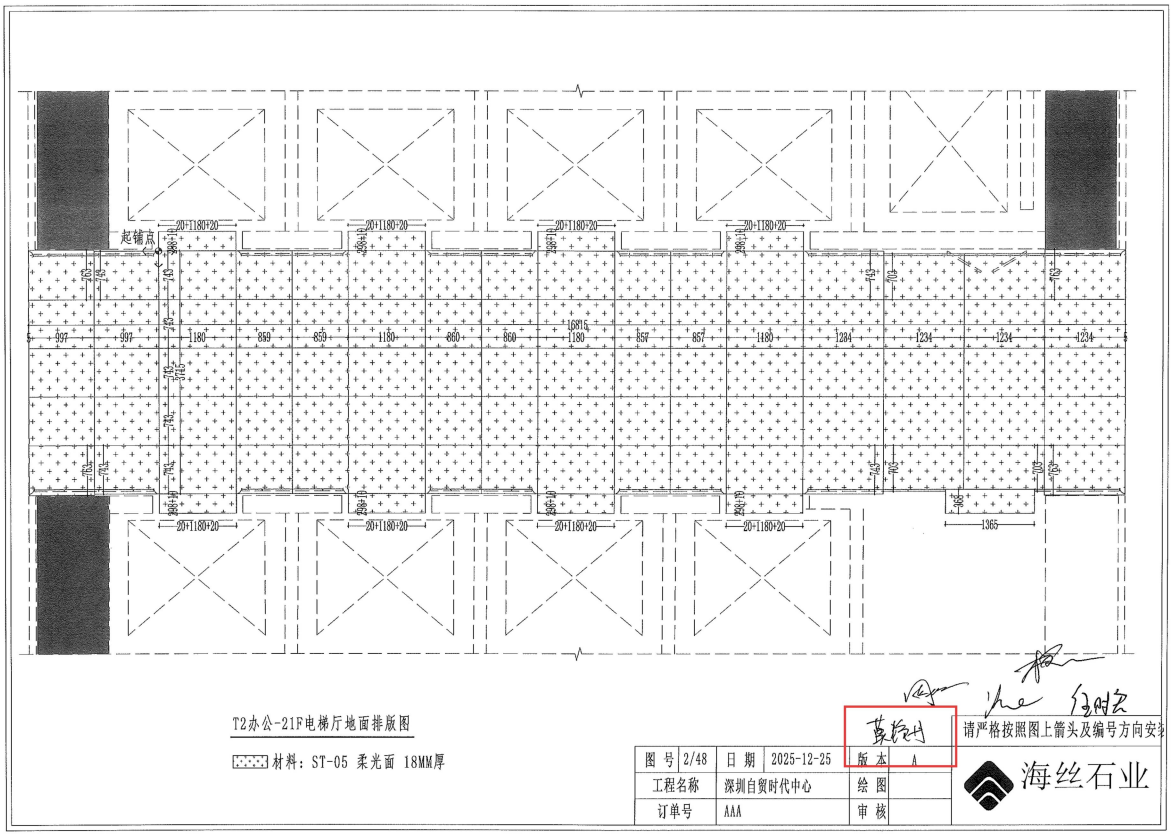


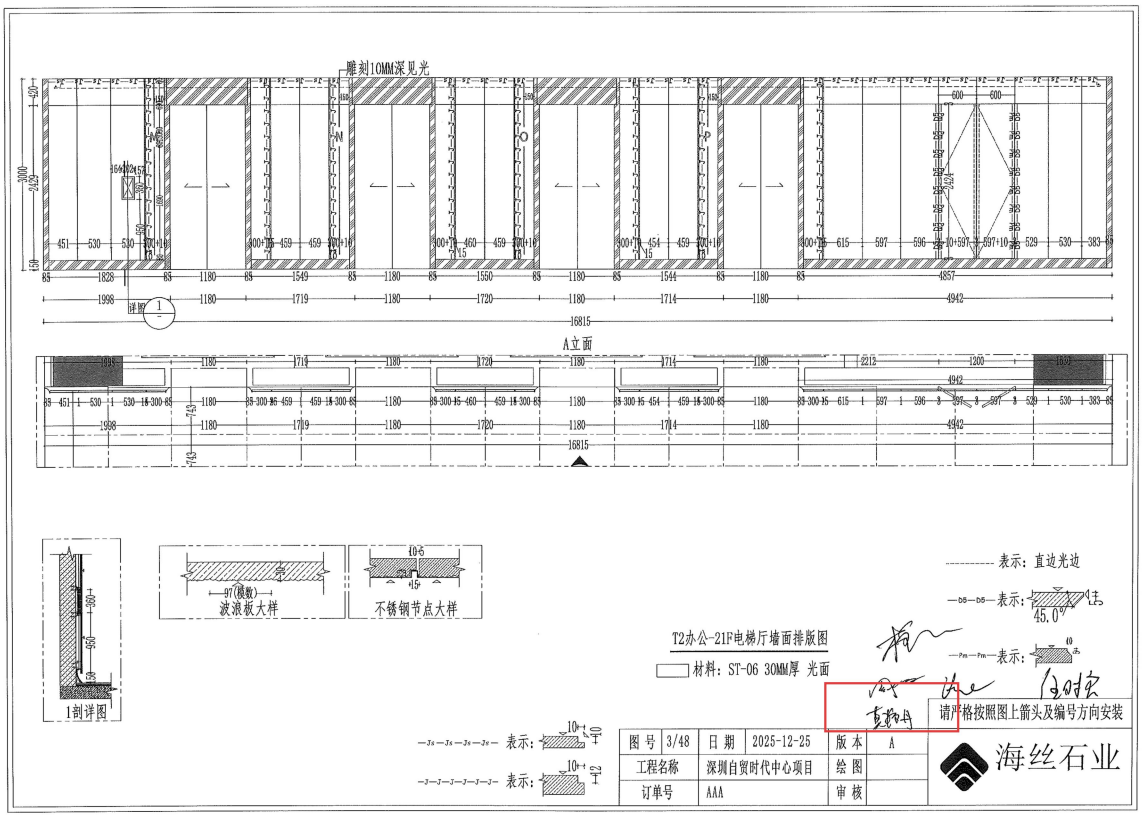
T2办公-21F电梯厅平面索引图

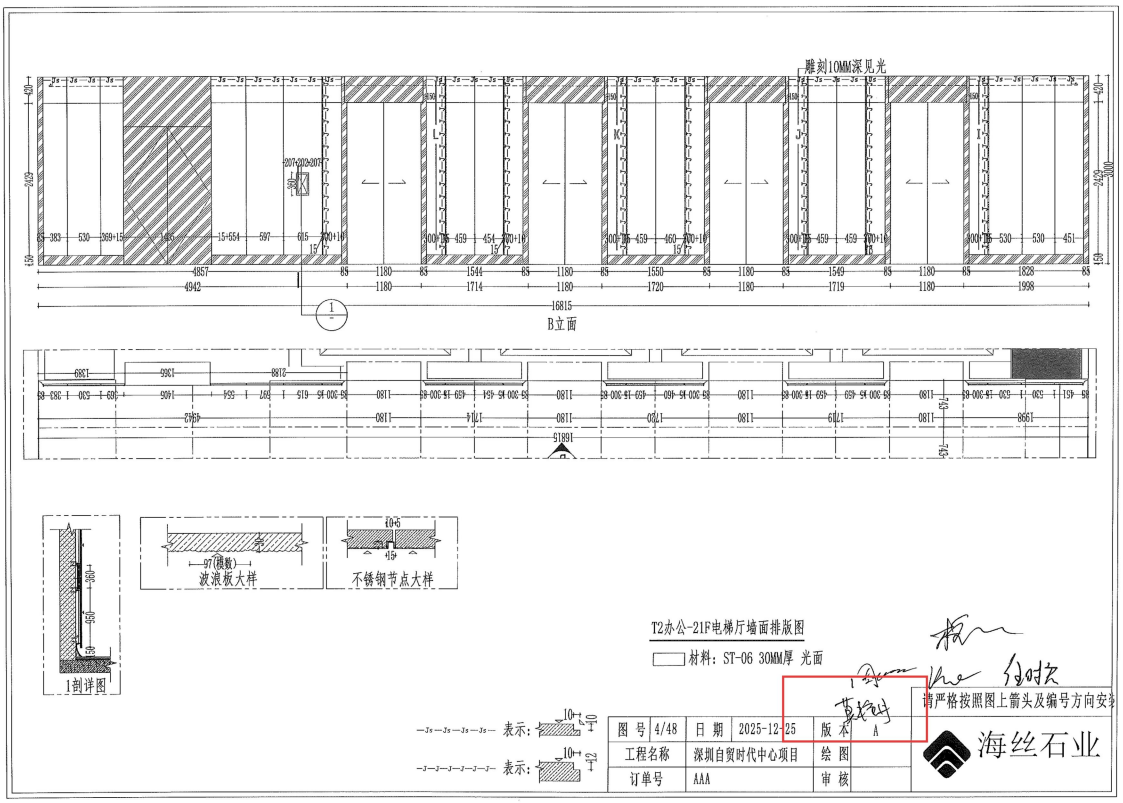
请严格按照图上箭头及编号方向安装

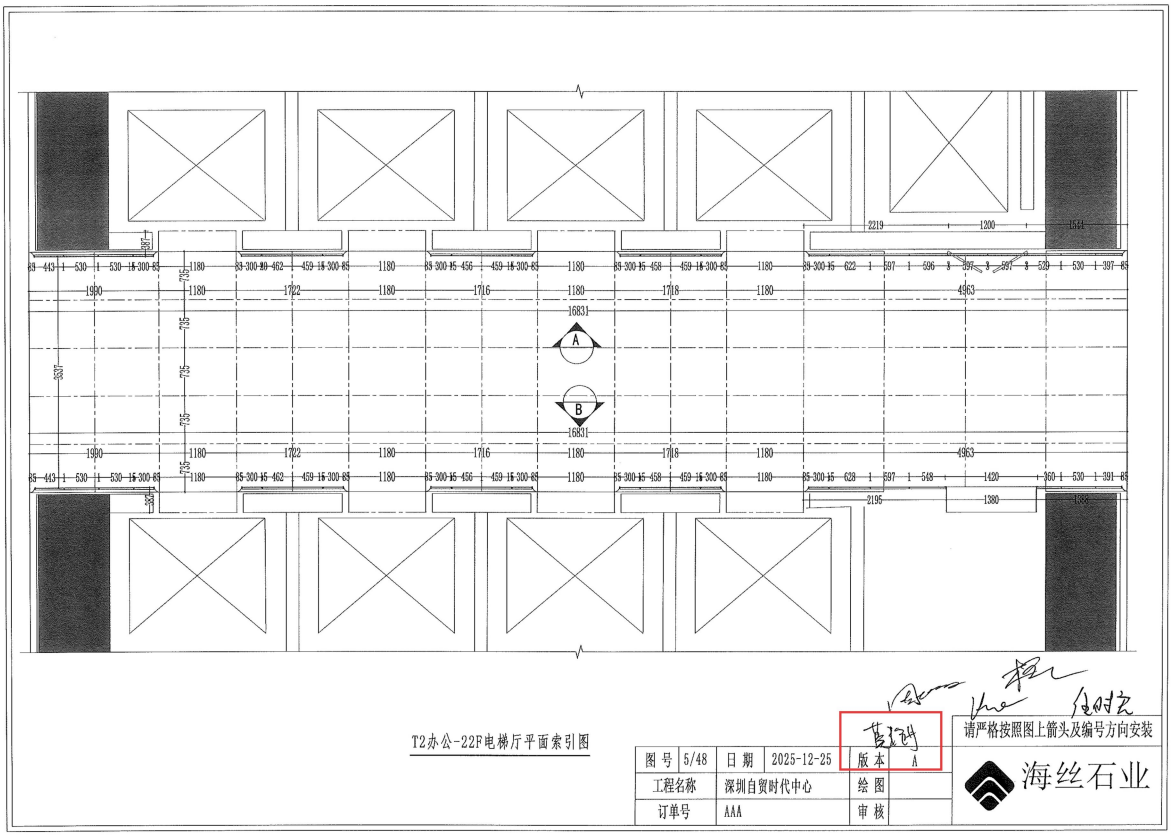
图　号	1/48	日　期	2025-12-25	版　本	A
工程名称		深圳自贸时代中心		绘　图	
订单号		AAA		审　核	

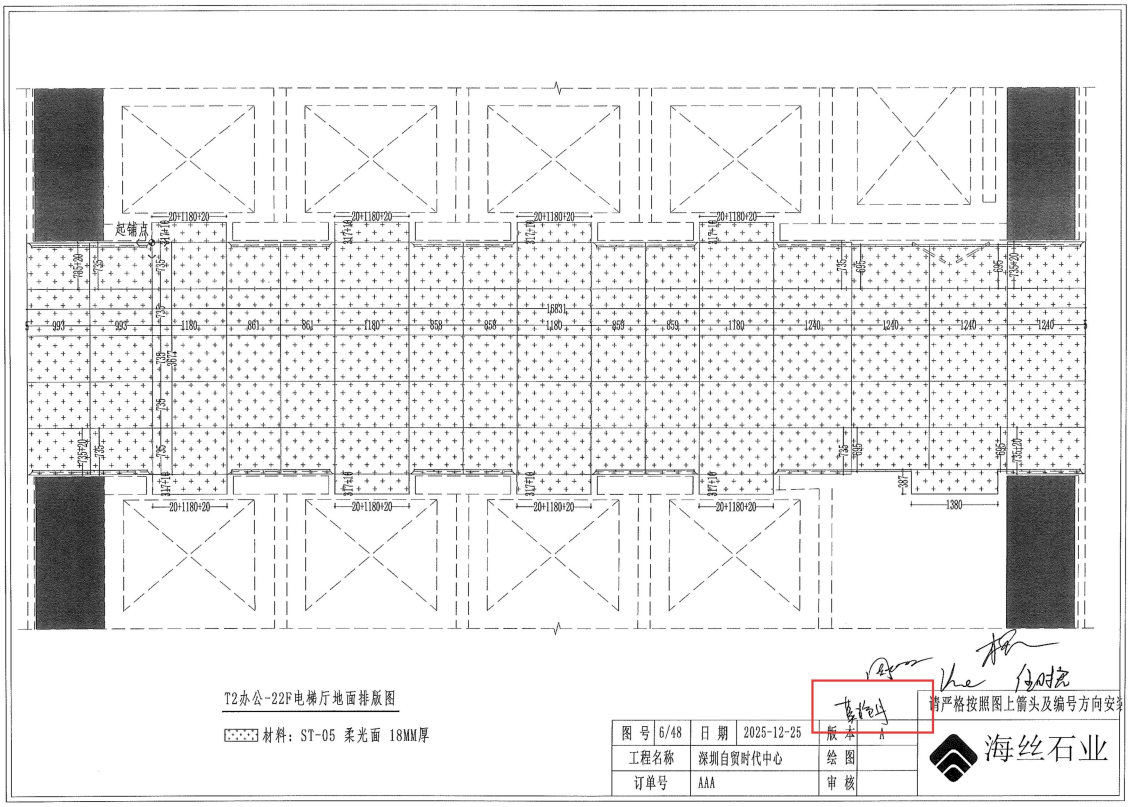
海丝石业


起铺点
20+1180+20
1365
T2办公-21F电梯厅地面排版图
材料：ST-05 柔光面 18MM厚
请严格按照图上箭头及编号方向安装
图 号 2/48
日 期 2025-12-25
版 本 A
工程名称 深圳自贸时代中心
绘 图
订单号 AAA
审 核
海丝石业


雕刻10MM深见光
A立面
1剖详图
波浪板大样
不锈钢节点大样
T2办公-21F电梯厅墙面排版图
材料：ST-06 30MM厚 光面
表示：直边光边
表示：
请严格按照图上箭头及编号方向安装
图 号 3/48
日 期 2025-12-25
版 本 A
工程名称 深圳自贸时代中心项目
绘 图
订单号 AAA
审 核
海丝石业


雕刻10MM深见光
B立面
1剖详图
97(模数)
波浪板大样
不锈钢节点大样
T2办公-21F电梯厅墙面排版图
材料：ST-06 30MM厚 光面
表示：
表示：
图 号 4/48
日 期 2025-12-25
版 本 A
工程名称 深圳自贸时代中心项目
绘 图
订单号 AAA
审 核
请严格按照图上箭头及编号方向安装
海丝石业


A
B
T2办公-22F电梯厅平面索引图
图 号 5/48
日 期 2025-12-25
版 本 A
工程名称 深圳自贸时代中心
绘 图
订单号 AAA
审 核
请严格按照图上箭头及编号方向安装
海丝石业



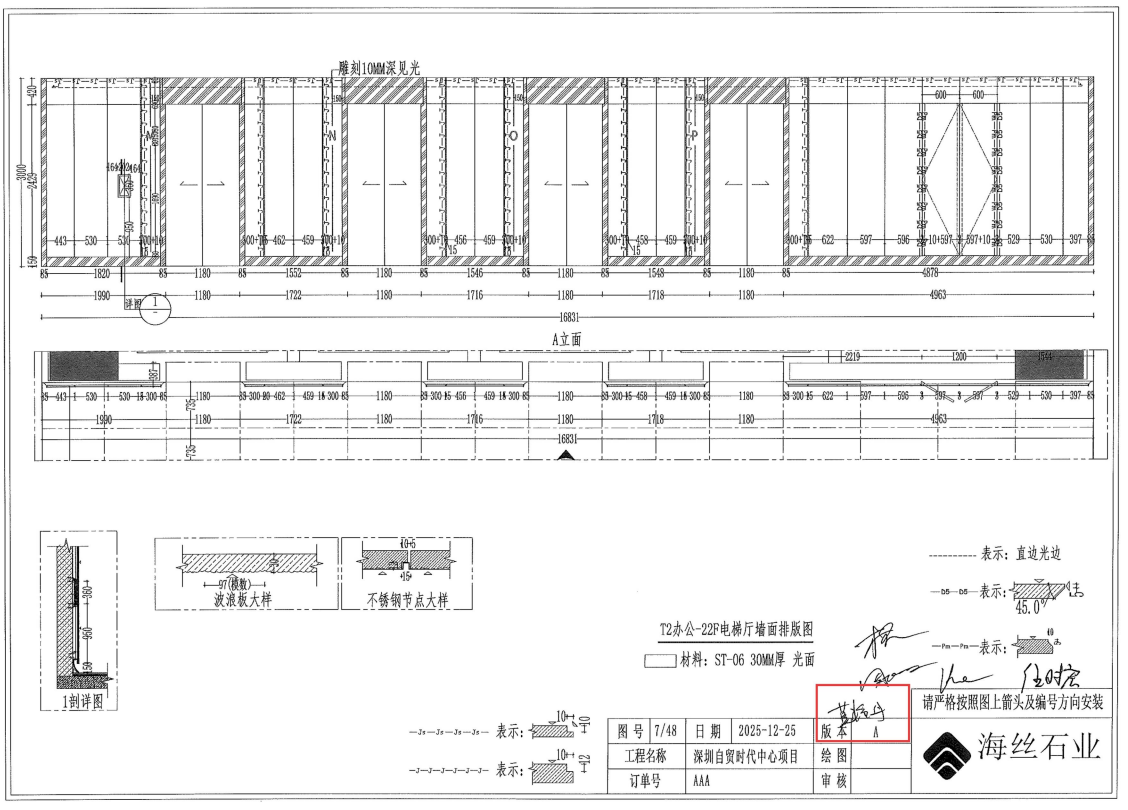
T2办公-22F电梯厅地面排版图

材料：ST-05 柔光面 18MM厚

请严格按照图上箭头及编号方向安装

图 号	6/48	日 期	2025-12-25	版 本	A
工程名称	深圳自贸时代中心			绘 图	
订单号	AAA			审 核	

海丝石业



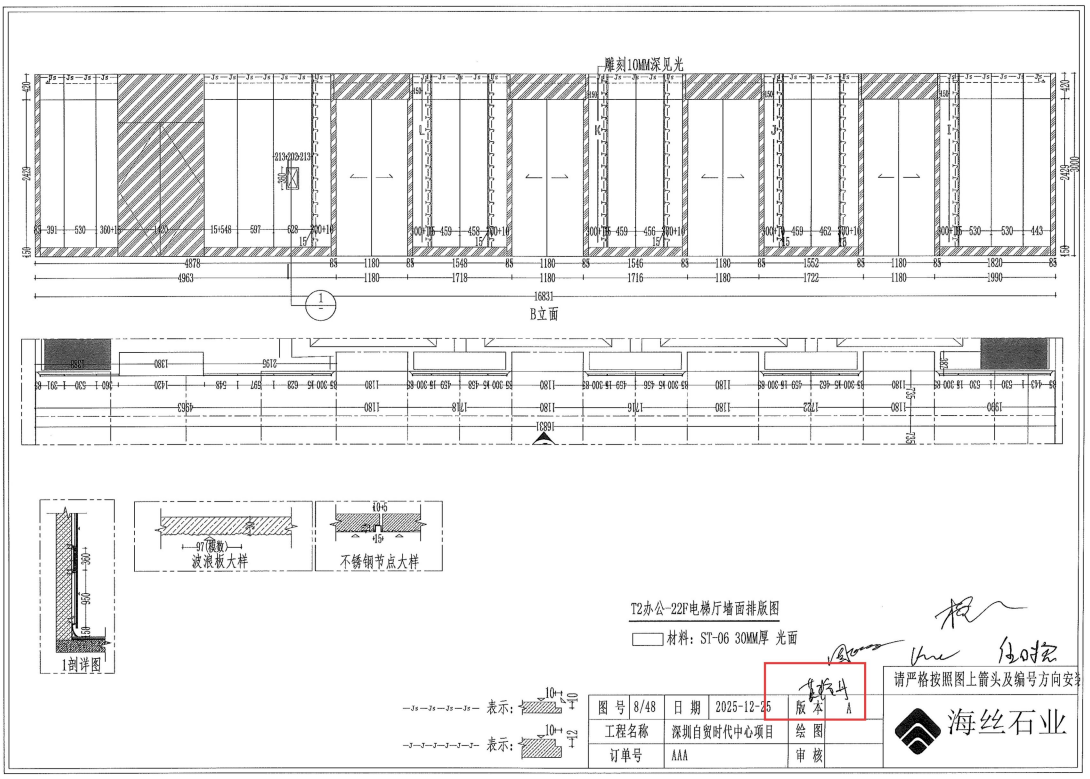
T2办公-22F电梯厅墙面排版图

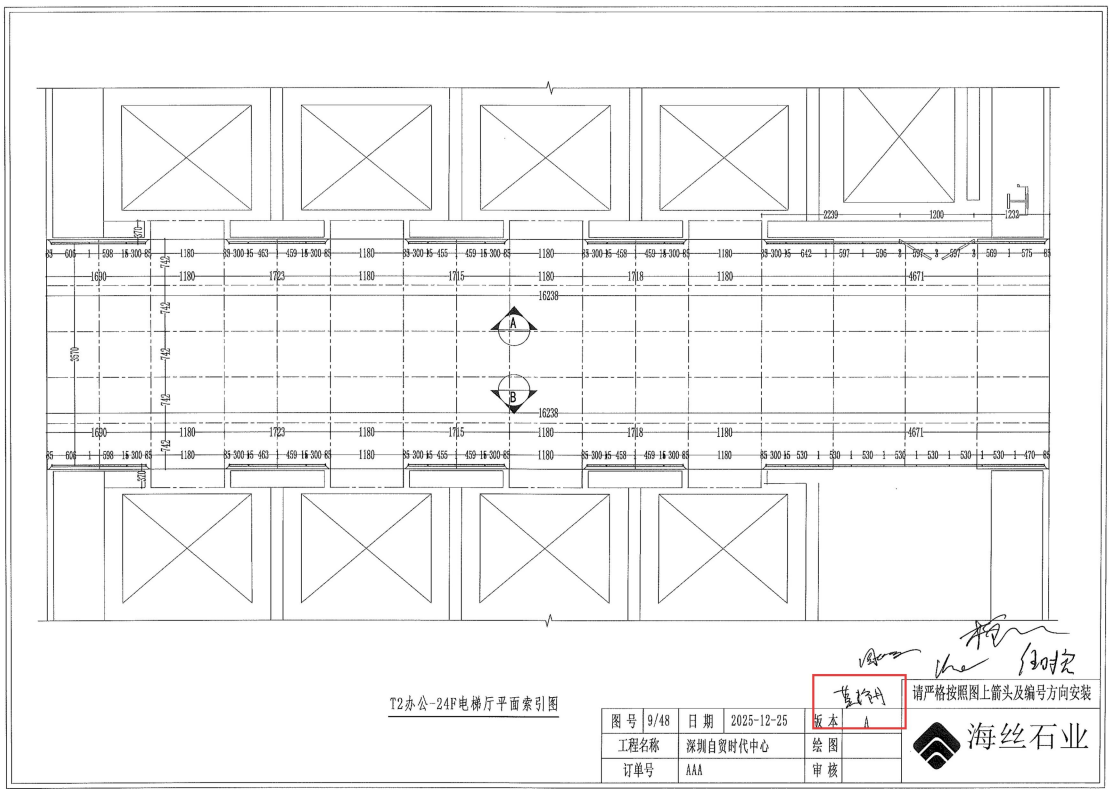
材料：ST-06 30MM厚 光面

请严格按照图上箭头及编号方向安装

图 号	7/48	日 期	2025-12-25	版 本	A
工程名称	深圳自贸时代中心项目			绘 图	
订单号	AAA			审 核	

海丝石业


雕刻10MM深见光
B立面
1剖详图
波浪板大样
不锈钢节点大样
T2办公-22F电梯厅墙面排版图
材料：ST-06 30MM厚 光面
表示：
表示：
请严格按照图上箭头及编号方向安装
海丝石业
图 号 8/48
日 期 2025-12-25
版 本 A
工程名称 深圳自贸时代中心项目
绘 图
订单号 AAA
审 核


T2办公-24F电梯厅平面索引图
请严格按照图上箭头及编号方向安装
海丝石业
图 号 9/48
日 期 2025-12-25
版 本 A
工程名称 深圳自贸时代中心
绘 图
订单号 AAA
审 核

3.4 施工深化人员（装修相关专业）案例情况二

案例情况		项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
		臻玺家园项目精装修分包工程	5438	2024.4.9
建设单位		深圳市建工集团股份有限公司		
服务内容		臻玺家园项目精装修分包工程深化设计		
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例		是否为同类装修工程业绩深化案例	是	合同、深化图纸 第 60-76 页
		是否体现施工深化人员（装修相关专业）业绩	是	深化图纸 第 65-76 页

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2.具体要求详见资信标要求一览表。

臻玺家园项目精装修分包工程合同关键页：

深圳市建工集团股份有限公司

专业分包合同

深圳建工

建筑美好未来

合同编号：2023-集团直属-臻玺家园-分-精装修工程-026

分包工程名称：臻玺家园项目精装修分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-集团直属-臻玺家园-分-精装修工程-026

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

鉴于建设单位深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订19单元05-1、05-3住宅项目总承包（EPC）建设工程施工合同（合同编号ZMTZ.HSSYZNCG.szsqhskhssyyxgs-ZMTZ-sg-2023-05-0001）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就臻玺家园项目精装修分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：臻玺家园项目精装修分包工程

工程地点：深圳前海妈湾片区19单元，港城路以东，梦海大道以南，临近深圳前海宝创宝马4S店

建筑面积：约70000平米

建筑层数：地下2层 地上四栋楼（最高23层）+商业+幼儿园

建筑高度：最高74.94米

结构类型：框架剪力墙

二、工程承包范围及内容

1.精装修单位负责按照招标范围内全部图纸以及合同等文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所要求完成的一切工作。

2.按照完成公共区域（包括但不限于电梯厅、大堂、走道、消防电梯厅等）和户内的装修工程及二次机电工程、精装修区域内的空调工程（消防和非精装修区域空调工程由其他单位实施）。精装修单位负责从空调配电箱（不含）接驳空调电源，包含线缆供货安装调试（竖向走总承包单位桥架，横向土建工程若有桥架可走总承包单位桥架，若无桥架则由装修单位自行配管）；

3.负责完成精装区域的地面找平层、隔音层和装饰层，总包负责完成结构层；负责完成卫生间

洞口饰面收口；负责大堂入户门的门套、门槛石施工；负责精装区域内的机电、弱电、消防等预留检修孔；负责精装区域风口供货及施工。

10. 公共区域装修与消防楼梯的界面以防火门为界，门槛石由精装修单位负责，具体以装修图为准；

11. 甲供材料的场内搬运（由发包人指定卸货点搬运至施工场地或仓库）、安装、调试及保管；含一切所需配件及辅材。

12. 完成精装修区域的成品保护措施；

13. 精装修范围内，验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；

14. 精装修区域的栏杆、玻璃栏板由精装修单位负责。

15. 精装修区域的室内给水（含生活给水、中水和热水系统的管道、设备及配件）由精装修单位施工。土建工程负责精装修区域生活给水施工至水表处，并做堵头处理，表后管道、管件等由精装修单位实施到位。精装修区域卫生间、厨房等排水立管由土建工程施工，并预留三通接口，由土建工程负责施工；露台排水立管并预留三通接口由土建工程负责； 16. 精装修区域卫生间、厨房等区域地漏及排水横管及与三通连接由精装修单位单位负责实施。

17. 负责完成包括但不限于甲醛检测、噪声检测等装修验收及交付要求的检测内容。

18. 负责装修材料及甲供材的送检工作；

19. 负责装修工程的验收及验收所需要的前置工作；

20. 配合其他单位完成现场放线定位及末端定位开孔。

21、甲方有权根据施工需要调整施工范围，乙方不因此提出任何索赔。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：224 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 4 月 19 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 11 月 28 日竣工（可根据开工日期相

本工程按以下承包方式：

以建设单位最终审定的对应本合同工程甲方结算价为基数下浮作为最终结算价，乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 49898513.75 元（大写： 肆仟玖佰捌拾玖万捌仟伍佰壹拾叁元柒角伍分 ）；合同总价（含增值税）人民币 54389379.99 元（大写： 伍仟肆佰叁拾捌万玖仟叁佰柒拾玖元玖角玖分 ）；增值税（税率 9% ）：人民币 4490866.24 元（大写： 肆佰肆拾玖万零捌佰陆拾陆元贰角肆分 ）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

二十三、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间：2024年 4 月 9 日。

3、合同订立地点：_____

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

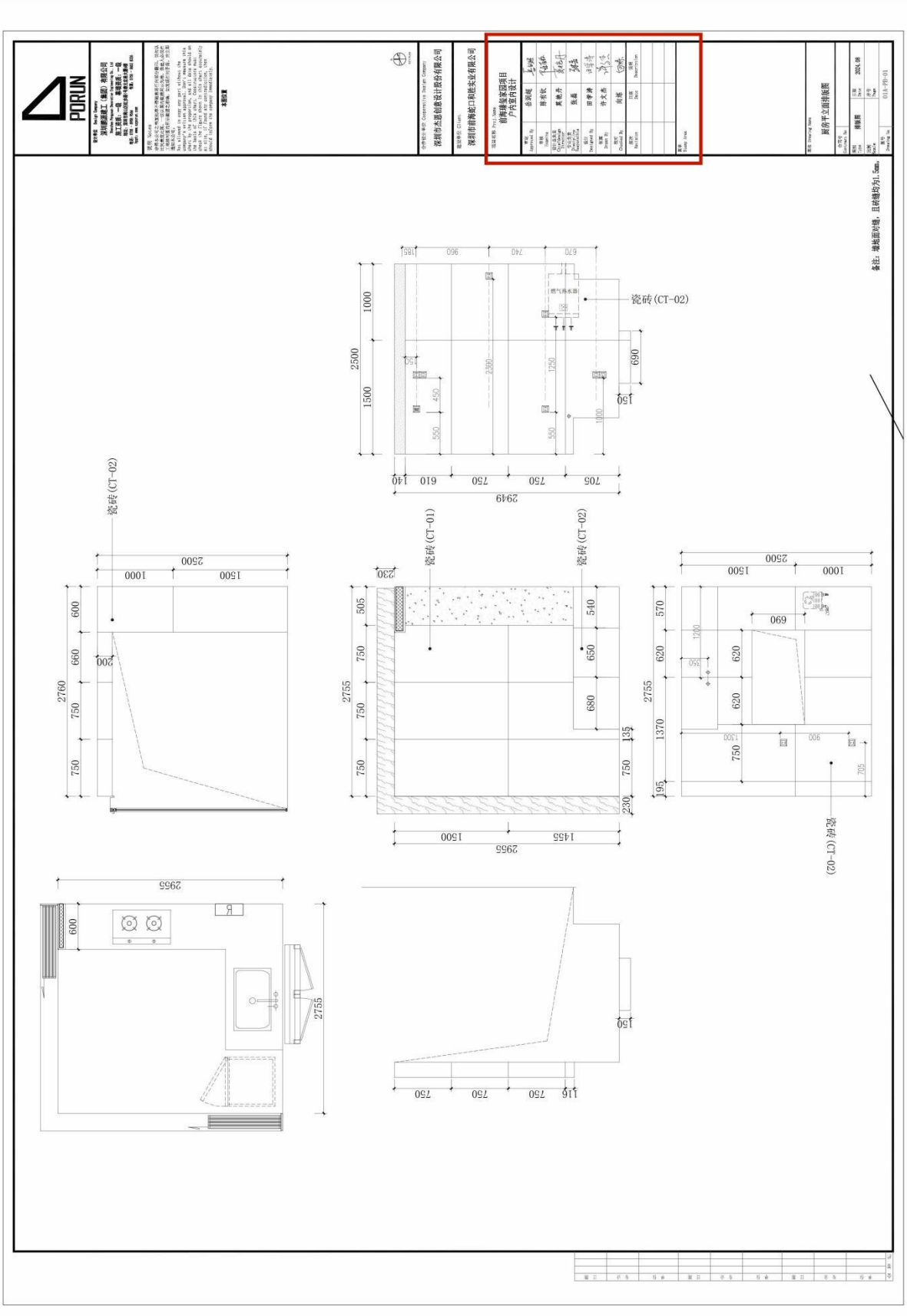
3、附件三：《工程签证单审批表》

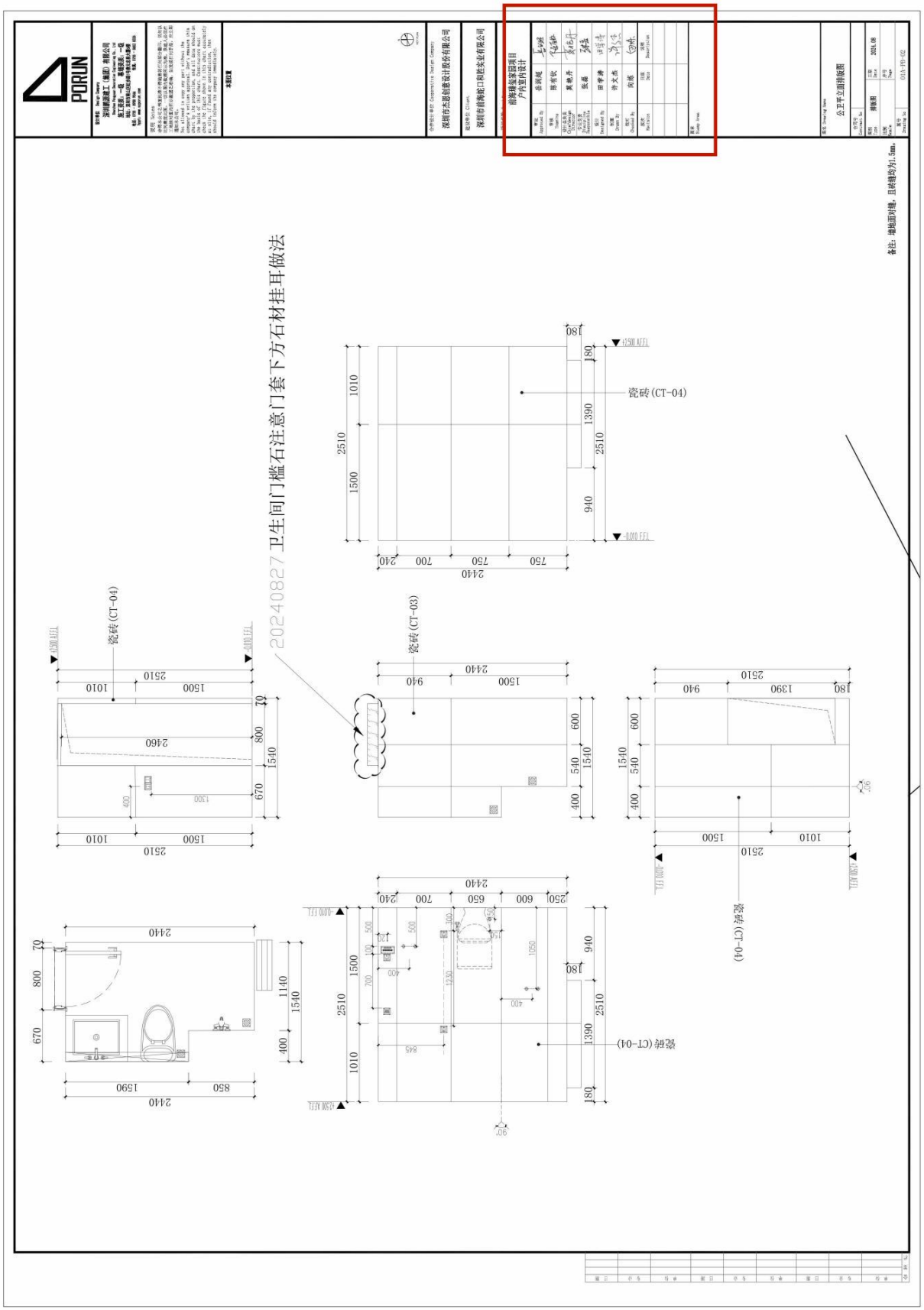
（其他附件）

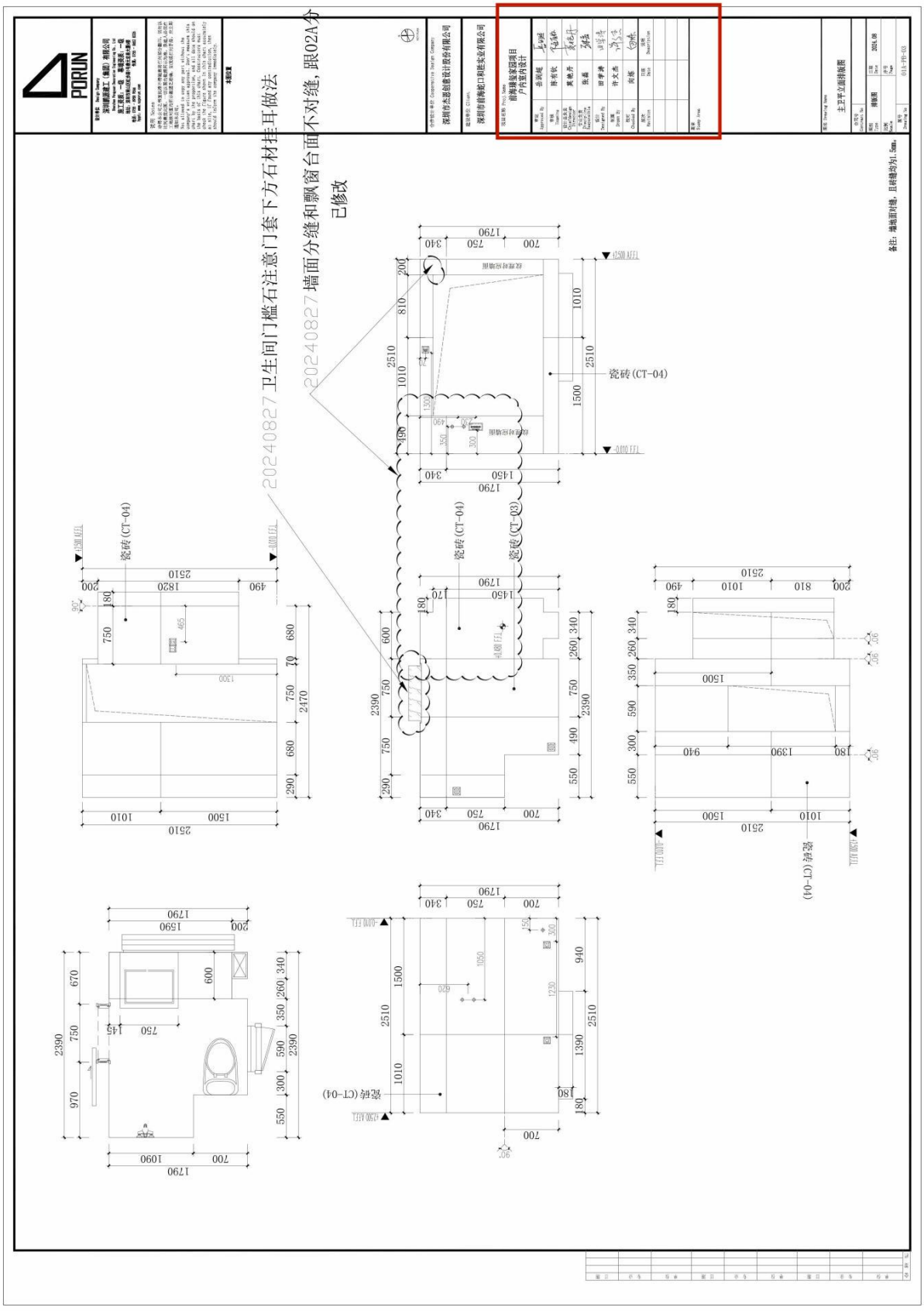
（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：

深化图关键页：




20240827 卫生间门槛石注意门套下方石材挂耳做法
瓷砖(CT-04)
瓷砖(CT-03)
瓷砖(CT-04)
瓷砖(CT-04)
瓷砖(CT-04)
备注：墙地面对缝，且砖缝均为1.5mm。


20240827 卫生间门槛石注意门套下方石材挂耳做法
20240827 墙面分缝和飘窗台面不对缝，跟02A分
已修改
PORUN
深圳市杰恩创意设计股份有限公司
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
前海珠堂家园项目
户内室内设计
主卫平立面排版图
瓷砖(CT-04)
瓷砖(CT-03)
备注：墙地面对缝，且砖缝均为1.5mm。

竣工图关键页：


臻玺家园项目
室内精装设计
项目编号:JA2305036
2栋二单元01-A户型
装饰竣工图
施工图设计
日期：202502
图号：000
页码：000


臻玺家园项目
室内精装设计
项目编号:JA2305036
2栋二单元02-A户型
装饰竣工图
施工图设计
日期：202502
图号：000
页码：000

臻玺家园项目
室内精装设计

项目编号:JA2305036

2栋二单元03-B户型

装饰竣工图

施工图设计
日期：202502
图号：000
页码：000

臻玺家园项目
室内精装设计

项目编号:JA2305036

2栋二单元04-C户型

装饰竣工图

施工图设计
日期：202502
图号：000
页码：000

臻玺家园项目
室内精装设计

项目编号:JA2305036

1、2栋一单元03-B户型

装饰竣工图

施工图设计
日期：202502
图号：000
页码：000

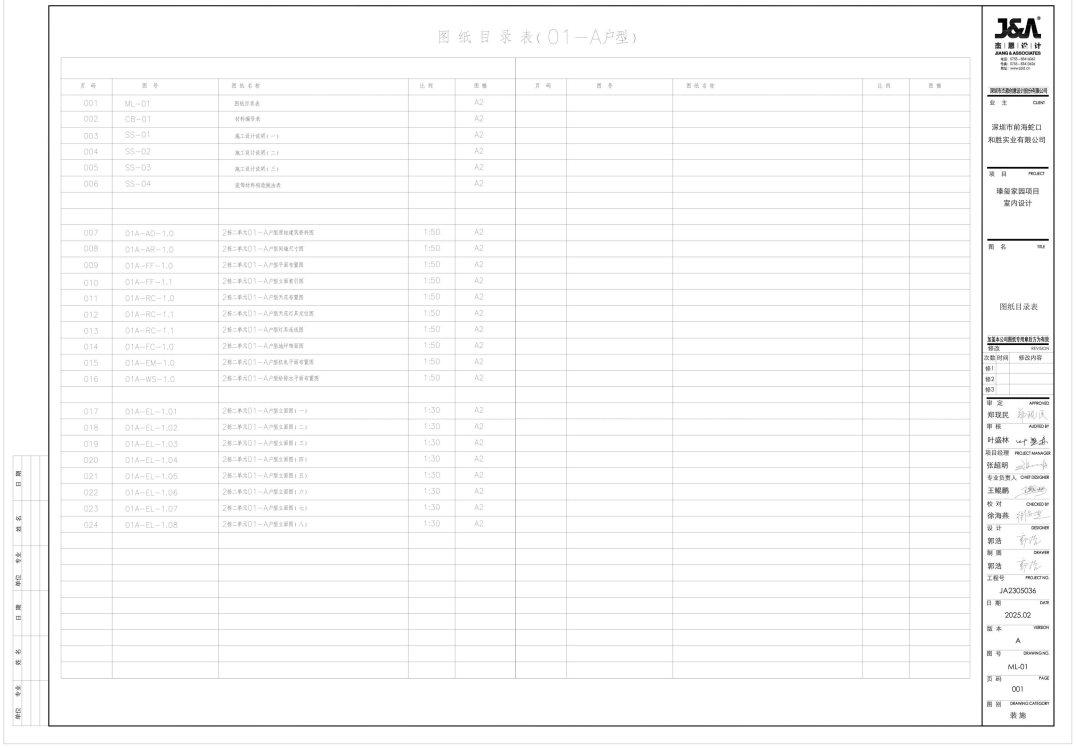
臻玺家园项目
室内精装设计

项目编号:JA2305036

1栋二单元无障碍03-B户型

装饰竣工图

施工图设计
日期：202502
图号：000
页码：000

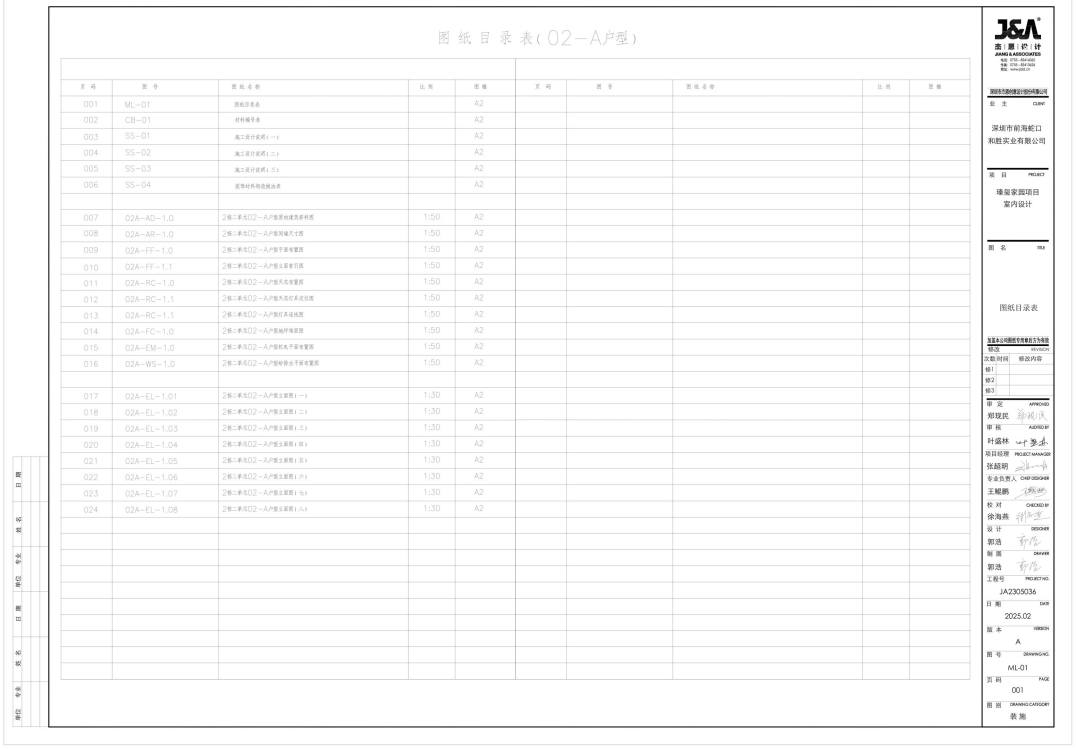


图纸目录表(01—A户型)

页码	图号	图纸名称	比例	图幅	页码	图号	图纸名称	比例	图幅
001	ML-01	图纸目录表		A2					
002	CB-01	材料编号表		A2					
003	SS-01	施工设计说明(一)		A2					
004	SS-02	施工设计说明(二)		A2					
005	SS-03	施工设计说明(三)		A2					
006	SS-04	装饰材料检视报告表		A2					
007	01A-AD-1.0	乙栋二单元01—A户型原始建筑参考图	1:50	A2					
008	01A-AR-1.0	乙栋二单元01—A户型间墙尺寸图	1:50	A2					
009	01A-FF-1.0	乙栋二单元01—A户型平面布置图	1:50	A2					
010	01A-FF-1.1	乙栋二单元01—A户型主要索引图	1:50	A2					
011	01A-RC-1.0	乙栋二单元01—A户型天花布置图	1:50	A2					
012	01A-RC-1.1	乙栋二单元01—A户型天花灯具定位图	1:50	A2					
013	01A-RC-1.1	乙栋二单元01—A户型灯具线图	1:50	A2					
014	01A-FC-1.0	乙栋二单元01—A户型地坪饰面图	1:50	A2					
015	01A-EM-1.0	乙栋二单元01—A户型机电平面布置图	1:50	A2					
016	01A-WS-1.0	乙栋二单元01—A户型给排水平面布置图	1:50	A2					
017	01A-EL-1.01	乙栋二单元01—A户型立面图(一)	1:30	A2					
018	01A-EL-1.02	乙栋二单元01—A户型立面图(二)	1:30	A2					
019	01A-EL-1.03	乙栋二单元01—A户型立面图(三)	1:30	A2					
020	01A-EL-1.04	乙栋二单元01—A户型立面图(四)	1:30	A2					
021	01A-EL-1.05	乙栋二单元01—A户型立面图(五)	1:30	A2					
022	01A-EL-1.06	乙栋二单元01—A户型立面图(六)	1:30	A2					
023	01A-EL-1.07	乙栋二单元01—A户型立面图(七)	1:30	A2					
024	01A-EL-1.08	乙栋二单元01—A户型立面图(八)	1:30	A2					

深圳市方盛创意设计股份有限公司
业主 CLIENT
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
项目 PROJECT
瑞玺家园项目室内设计
图名 TITLE
图纸目录表
发展永公司圆匠专用章防文为有效
修改 REVISION
次数 时间 修改内容
修1
修2
修3
审定 APPROVED 郑现民
审核 AUDITED BY 叶盛林
项目经理 PROJECT MANAGER 张超明
专业负责人 CHIEF DESIGNER 王鲲鹏
校对 CHECKED BY 徐海燕
设计 DESIGNER 郭浩
制图 DRAWER 郭浩
工程号 PROJECT NO. JA2305036
日期 DATE 2025.02
版本 VERSION A
图号 DRAWING NO. ML-01
页码 PAGE 001
图别 DRAWING CATEGORY 装施

日期 | 姓名 | 专业 | 单位



图纸目录表(02—A户型)

页码	图号	图纸名称	比例	图幅	页码	图号	图纸名称	比例	图幅
001	ML-01	图纸目录表		A2					
002	CB-01	材料编号表		A2					
003	SS-01	施工设计说明(一)		A2					
004	SS-02	施工设计说明(二)		A2					
005	SS-03	施工设计说明(三)		A2					
006	SS-04	装饰材料检视报告表		A2					
007	02A-AD-1.0	乙栋二单元02—A户型原始建筑参考图	1:50	A2					
008	02A-AR-1.0	乙栋二单元02—A户型间墙尺寸图	1:50	A2					
009	02A-FF-1.0	乙栋二单元02—A户型平面布置图	1:50	A2					
010	02A-FF-1.1	乙栋二单元02—A户型主要索引图	1:50	A2					
011	02A-RC-1.0	乙栋二单元02—A户型天花布置图	1:50	A2					
012	02A-RC-1.1	乙栋二单元02—A户型天花灯具定位图	1:50	A2					
013	02A-RC-1.1	乙栋二单元02—A户型灯具线图	1:50	A2					
014	02A-FC-1.0	乙栋二单元02—A户型地坪饰面图	1:50	A2					
015	02A-EM-1.0	乙栋二单元02—A户型机电平面布置图	1:50	A2					
016	02A-WS-1.0	乙栋二单元02—A户型给排水平面布置图	1:50	A2					
017	02A-EL-1.01	乙栋二单元02—A户型立面图(一)	1:30	A2					
018	02A-EL-1.02	乙栋二单元02—A户型立面图(二)	1:30	A2					
019	02A-EL-1.03	乙栋二单元02—A户型立面图(三)	1:30	A2					
020	02A-EL-1.04	乙栋二单元02—A户型立面图(四)	1:30	A2					
021	02A-EL-1.05	乙栋二单元02—A户型立面图(五)	1:30	A2					
022	02A-EL-1.06	乙栋二单元02—A户型立面图(六)	1:30	A2					
023	02A-EL-1.07	乙栋二单元02—A户型立面图(七)	1:30	A2					
024	02A-EL-1.08	乙栋二单元02—A户型立面图(八)	1:30	A2					

深圳市方盛创意设计股份有限公司
业主 CLIENT
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
项目 PROJECT
瑞玺家园项目室内设计
图名 TITLE
图纸目录表
发展永公司圆匠专用章防文为有效
修改 REVISION
次数 时间 修改内容
修1
修2
修3
审定 APPROVED 郑现民
审核 AUDITED BY 叶盛林
项目经理 PROJECT MANAGER 张超明
专业负责人 CHIEF DESIGNER 王鲲鹏
校对 CHECKED BY 徐海燕
设计 DESIGNER 郭浩
制图 DRAWER 郭浩
工程号 PROJECT NO. JA2305036
日期 DATE 2025.02
版本 VERSION A
图号 DRAWING NO. ML-01
页码 PAGE 001
图别 DRAWING CATEGORY 装施

日期 | 姓名 | 专业 | 单位

图纸目录表(03-B户型)

页码	图号	图纸名称	比例	图幅	页码	图号	图纸名称	比例	图幅
001	ML-01	图纸目录表		A2					
002	CB-01	材料编号表		A2					
003	SS-01	施工设计说明(一)		A2					
004	SS-02	施工设计说明(二)		A2					
005	SS-03	施工设计说明(三)		A2					
006	SS-04	装饰材料构造做法表		A2					
007	03B-AD-1.0	2栋二单元03-B户型原始建筑平面图	1:50	A2					
008	03B-AR-1.0	2栋二单元03-B户型间墙尺寸图	1:50	A2					
009	03B-FF-1.0	2栋二单元03-B户型平面布置图	1:50	A2					
010	03B-FF-1.1	2栋二单元03-B户型立面索引图	1:50	A2					
011	03B-RC-1.0	2栋二单元03-B户型天花布置图	1:50	A2					
012	03B-RC-1.1	2栋二单元03-B户型天花灯具定位图	1:50	A2					
013	03B-RC-1.1	2栋二单元03-B户型天花灯具开关线路图	1:50	A2					
014	03B-FC-1.0	2栋二单元03-B户型地坪饰面图	1:50	A2					
015	03B-EM-1.0	2栋二单元03-B户型机电平面布置图	1:50	A2					
016	03B-WS-1.0	2栋二单元03-B户型给排水平面布置图	1:50	A2					
017	03B-EL-1.01	2栋二单元03-B户型客厅立面图(一)	1:30	A2					
018	03B-EL-1.02	2栋二单元03-B户型客厅立面图(二)	1:30	A2					
019	03B-EL-1.03	2栋二单元03-B户型客厅立面图(三)	1:30	A2					
020	03B-EL-1.04	2栋二单元03-B户型主卧立面图(一)	1:30	A2					
021	03B-EL-1.05	2栋二单元03-B户型主卧立面图(二)	1:30	A2					
022	03B-EL-1.06	2栋二单元03-B户型主卫立面图	1:30	A2					
023	03B-EL-1.07	2栋二单元03-B户型次卧立面图(一)	1:30	A2					
024	03B-EL-1.08	2栋二单元03-B户型次卧立面图(二)	1:30	A2					
025	03B-EL-1.09	2栋二单元03-B户型多主立面图(一)	1:30	A2					
026	03B-EL-1.10	2栋二单元03-B户型健康地主面图(一)	1:30	A2					

深圳市前海舵口和胜实业有限公司

瑞玺家园项目
室内设计

图纸目录表

修改 REVISION	修改内容
次数 时间	
修1	
修2	
修3	

审 定 APPROVED 郑现民
审 核 AUDITED BY 叶盛林
项目经理 PROJECT MANAGER 张超明
专业负责人 CHIEF DESIGNER 王鲲鹏
校 对 CHECKED BY 徐海燕
设 计 DESIGNER 郭浩
制 图 DRAWER 郭浩
工程号 PROJECT NO. JA2305036
日 期 DATE 2025.02
版 本 VERSION A
图 号 DRAWING NO. ML-01
页 码 PAGE 001
图 别 DRAWING CATEGORY 装施

图纸目录表(04-C户型)

页码	图号	图纸名称	比例	图幅	页码	图号	图纸名称	比例	图幅
001	ML-01	图纸目录表		A2					
002	CB-01	材料编号表		A2					
003	SS-01	施工设计说明(一)		A2					
004	SS-02	施工设计说明(二)		A2					
005	SS-03	施工设计说明(三)		A2					
006	SS-04	装饰材料构造做法表		A2					
007	04C-AD-1.0	2栋二单元04-C户型原始建筑平面图	1:50	A2					
008	04C-AR-1.0	2栋二单元04-C户型间墙尺寸图	1:50	A2					
009	04C-FF-1.0	2栋二单元04-C户型平面布置图	1:50	A2					
010	04C-FF-1.1	2栋二单元04-C户型立面索引图	1:50	A2					
011	04C-RC-1.0	2栋二单元04-C户型天花布置图	1:50	A2					
012	04C-RC-1.1	2栋二单元04-C户型天花灯具定位图	1:50	A2					
013	04C-RC-1.1	2栋二单元04-C户型天花灯具开关线路图	1:50	A2					
014	04C-FC-1.0	2栋二单元04-C户型地坪饰面图	1:50	A2					
015	04C-EM-1.0	2栋二单元04-C户型机电平面布置图	1:50	A2					
016	04C-WS-1.0	2栋二单元04-C户型给排水平面布置图	1:50	A2					
017	04C-EL-1.1	2栋二单元04-C户型立面图(一)	1:30	A2					
018	04C-EL-1.2	2栋二单元04-C户型立面图(二)	1:30	A2					
019	04C-EL-1.3	2栋二单元04-C户型立面图(三)	1:30	A2					
020	04C-EL-1.4	2栋二单元04-C户型立面图(四)	1:30	A2					
021	04C-EL-1.5	2栋二单元04-C户型立面图(五)	1:30	A2					
022	04C-EL-1.6	2栋二单元04-C户型立面图(六)	1:30	A2					
023	04C-EL-1.7	2栋二单元04-C户型立面图(七)	1:30	A2					
024	04C-EL-1.8	2栋二单元04-C户型立面图(八)	1:30	A2					
025	04C-EL-1.9	2栋二单元04-C户型立面图(九)	1:30	A2					
026	04C-EL-1.10	2栋二单元04-C户型立面图(十)	1:30	A2					

深圳市前海舵口和胜实业有限公司

瑞玺家园项目
室内设计

图纸目录表

修改 REVISION 修改内容
次数 时间
修1
修2
修3

审 定 APPROVED 郑现民
审 核 AUDITED BY 叶盛林
项目经理 PROJECT MANAGER 张超明
专业负责人 CHIEF DESIGNER 王鲲鹏
校 对 CHECKED BY 徐海燕
设 计 DESIGNER 郭浩
制 图 DRAWER 郭浩
工程号 PROJECT NO. JA2305036
日 期 DATE 2025.02
版 本 VERSION A
图 号 DRAWING NO. ML-01
页 码 PAGE 001
图 别 DRAWING CATEGORY 装施

图纸目录表(03—B户型)

页码	图号	图纸名称	比例	图幅	页码	图号	图纸名称	比例	图幅
001	ML-01	图纸目录表		A2					
002	CB-01	材料编号表		A2					
003	SS-01	施工设计说明(一)		A2					
004	SS-02	施工设计说明(二)		A2					
005	SS-03	施工设计说明(三)		A2					
006	SS-04	装饰材料构造做法表		A2					
007	03B-AD-1.0	1/2栋一单元03-B户型原始建筑参考图	1:50	A2					
008	03B-AR-1.0	1/2栋一单元03-B户型网墙尺寸图	1:50	A2					
009	03B-FF-1.0	1/2栋一单元03-B户型平面布置图	1:50	A2					
010	03B-FF-1.1	1/2栋一单元03-B户型主面索引图	1:50	A2					
011	03B-RC-1.0	1/2栋一单元03-B户型天花布置图	1:50	A2					
012	03B-RC-1.1	1/2栋一单元03-B户型天花灯系定位图	1:50	A2					
013	03B-RC-1.1	1/2栋一单元03-B户型天花灯系网路连线图	1:50	A2					
014	03B-FC-1.0	1/2栋一单元03-B户型地坪海面图	1:50	A2					
015	03B-EM-1.0	1/2栋一单元03-B户型机电平面布置图	1:50	A2					
016	03B-WS-1.0	1/2栋一单元03-B户型给排水平面布置图	1:50	A2					
017	03B-EL-1.01	1/2栋一单元03-B户型客厅立面图(一)	1:30	A2					
018	03B-EL-1.02	1/2栋一单元03-B户型客厅立面图(二)	1:30	A2					
019	03B-EL-1.03	1/2栋一单元03-B户型客厅立面图(三)	1:30	A2					
020	03B-EL-1.04	1/2栋一单元03-B户型主卧立面图(一)	1:30	A2					
021	03B-EL-1.05	1/2栋一单元03-B户型主卧立面图(二)	1:30	A2					
022	03B-EL-1.06	1/2栋一单元03-B户型主卧立面图	1:30	A2					
023	03B-EL-1.07	1/2栋一单元03-B户型次卧立面图(一)	1:30	A2					
024	03B-EL-1.08	1/2栋一单元03-B户型次卧立面图(二)	1:30	A2					
025	03B-EL-1.09	1/2栋一单元03-B户型客厅立面图(一)	1:30	A2					
026	03B-EL-1.10	1/2栋一单元03-B户型健美间立面图(一)	1:30	A2					

J&A 杰|恩|设|计 JIANG & ASSOCIATES
电话: 0755-8341 6243
传真: 0755-8341 6244
网址: www.jdsi.cn

深圳市杰恩设计股份有限公司

业主	CLIENT
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	
项目	PROJECT
瑧盈家园项目室内设计	
图名	TITLE
图纸目录表	

项目名称	项目名称
修改	REVISION
次数 时间	修改内容
修1	
修2	
修3	
审定	APPROVED
郑现民	郑现民
审核	AUDITED BY
叶盛林	叶盛林
项目经理	PROJECT MANAGER
张超明	张超明
专业负责人	CHIEF DESIGNER
王耀鹏	王耀鹏
校对	CHECKED BY
徐海燕	徐海燕
设计	DESIGNER
郭浩	郭浩
制图	DRAWER
郭浩	郭浩
工程号	PROJECT NO.
JA2305036	
日期	DATE
2025.02	
版本	VERSION
A	
图号	DRAWING NO.
ML-01	
页码	PAGE
001	
图别	DRAWING CATEGORY
装施	

单位	专业	姓名	日期

图纸目录表(03—B户型)

页码	图号	图纸名称	比例	图幅	页码	图号	图纸名称	比例	图幅
001	ML-01	图纸目录表		A2					
002	CB-01	材料编号表		A2					
003	SS-01	施工设计说明(一)		A2					
004	SS-02	施工设计说明(二)		A2					
005	SS-03	施工设计说明(三)		A2					
006	SS-04	装饰材料构造做法表		A2					
007	03B-AD-1.0	1栋二单元03-B户型原始建筑参考图	1:50	A2					
008	03B-AR-1.0	1栋二单元03-B户型网墙尺寸图	1:50	A2					
009	03B-FF-1.0	1栋二单元03-B户型平面布置图	1:50	A2					
010	03B-FF-1.1	1栋二单元03-B户型主面索引图	1:50	A2					
011	03B-RC-1.0	1栋二单元03-B户型天花布置图	1:50	A2					
012	03B-RC-1.1	1栋二单元03-B户型天花灯系定位图	1:50	A2					
013	03B-RC-1.1	1栋二单元03-B户型天花灯系网路连线图	1:50	A2					
014	03B-FC-1.0	1栋二单元03-B户型地坪海面图	1:50	A2					
015	03B-EM-1.0	1栋二单元03-B户型机电平面布置图	1:50	A2					
016	03B-WS-1.0	1栋二单元03-B户型给排水平面布置图	1:50	A2					
017	03B-EL-1.01	1栋二单元03-B户型客厅立面图(一)	1:30	A2					
018	03B-EL-1.02	1栋二单元03-B户型客厅立面图(二)	1:30	A2					
019	03B-EL-1.03	1栋二单元03-B户型客厅立面图(三)	1:30	A2					
020	03B-EL-1.04	1栋二单元03-B户型主卧立面图(一)	1:30	A2					
021	03B-EL-1.05	1栋二单元03-B户型主卧立面图(二)	1:30	A2					
022	03B-EL-1.06	1栋二单元03-B户型主卧立面图	1:30	A2					
023	03B-EL-1.07	1栋二单元03-B户型次卧立面图(一)	1:30	A2					
024	03B-EL-1.08	1栋二单元03-B户型次卧立面图(二)	1:30	A2					
025	03B-EL-1.09	1栋二单元03-B户型客厅立面图(一)	1:30	A2					
026	03B-EL-1.10	1栋二单元03-B户型健美间立面图(一)	1:30	A2					

J&A 杰|恩|设|计 JIANG & ASSOCIATES
电话: 0755-8341 6243
传真: 0755-8341 6244
网址: www.jdsi.cn

深圳市杰恩设计股份有限公司

业主	CLIENT
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	
项目	PROJECT
瑧盈家园项目室内设计	
图名	TITLE
图纸目录表	

项目名称	项目名称
修改	REVISION
次数 时间	修改内容
修1	
修2	
修3	
审定	APPROVED
郑现民	郑现民
审核	AUDITED BY
叶盛林	叶盛林
项目经理	PROJECT MANAGER
张超明	张超明
专业负责人	CHIEF DESIGNER
王耀鹏	王耀鹏
校对	CHECKED BY
徐海燕	徐海燕
设计	DESIGNER
郭浩	郭浩
制图	DRAWER
郭浩	郭浩
工程号	PROJECT NO.
JA2305036	
日期	DATE
2025.02	
版本	VERSION
A	
图号	DRAWING NO.
ML-01	
页码	PAGE
001	
图别	DRAWING CATEGORY
装施	

单位	专业	姓名	日期

主要装饰材料编号对照表（800标）

序号	材料代码	材料名称	材质	颜色	规格尺寸（mm）	使用部位	型号	燃烧性能等级
涂料—Paint								
01	PT-01	腻子		白色	承载相容环境	内部室外墙		A
02	PT-02	白色防水无机涂料		白色	承载相容环境	卫生间、厨房天花		A
03	PT-03	白色防水无机涂料		白色	承载相容环境	阳台天花		A
	PT-04	白色底面漆		白色	承载相容环境	内部室外墙面		A
石材—Stones（所有地面石材需做防滑处理，防滑性能满足JGJ/T331—2014表4.2.1、4.2.2）								
04	ST-01	石材饰面	大理石材	参照业相容环境	20mm厚（光面）	门槛石		A
05	ST-02	石材饰面	人造石	参照业相容环境	20mm厚（表面采用文化面）	室外台阶面		A
06	ST-03	石材饰面	花岗岩	参照业相容环境	20mm厚	踢脚台面		A
瓷砖—Ceramic tiles（所有地面瓷砖需做防滑处理）								
07	CT-01	瓷砖	室内釉面砖砖	参照业相容环境	750*1500*9mm	餐厅、客房地面	地面使用材质应满足建筑防滑性能相关规范要求。 （JGJ/T331—2014表4.2.1、4.2.2）	A
08	CT-02	瓷砖	室内釉面砖砖	参照业相容环境	750*1500*9mm	厨房墙面		A
09	CT-03	瓷砖	室内釉面砖砖	参照业相容环境	750*1500*9mm	卫生间地面		A
10	CT-04	瓷砖	室内釉面砖砖	参照业相容环境	750*1500*9mm	卫生间墙面		A
11	CT-05	瓷砖	室外砖	参照业相容环境	750*1500*9mm	阳台地面		A
木地板—Wood floor								
12	WF-01	强化木地板	自带锁	参照业相容环境	1218*300*12mm	客厅、卧室、书房、儿童房、次卧地板		B1
高级PVC塑胶地—pvc								
13	PV-02	高级PVC塑胶地	石粉长地面胶卷	参照业相容环境		客厅、卧室、书房、儿童房、次卧地板		B1
木饰面—Wood finish								
14	WD-01	pvc膜	电木板	参照业相容环境		门洞门套		B1
15	WD-02	三防板	高密度三防板	参照业相容环境		橱柜 卫生间台子柜		B1
金属—Metal								
16	MT-01	金属饰面		参照业相容环境	1.5MM	室内金属饰面及灯具		A
玻璃—Glass								
17	GL-01	磨砂玻璃	磨砂玻璃	参照业相容环境	10mm	阳台推拉门		A
铝板—ALUMINOUS PLATE								
18	AP-01	铝板	表面防水型涂	参照业相容环境		入户门		A

JSA 壹 | 顺 | 设 | 计
JIANG & ASSOCIATES
电话：0755-83415043
传真：0755-83415043
网址：www.jsdd.cn
深圳市方圆环境设计股份有限公司

业 主 CLIENT
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

项 目 PROJECT
瑞璟家园项目
室内设计

图 名 TITLE
材料编号表

版本&公司固定专用章签字&专用章	
版次 REVISION	
次数 时间	修改内容
修1	
修2	
修3	

审 定 APPROVED	郑现民
审 核 AUDITED BY	叶盛林
项目经理 PROJECT MANAGER	张超明
专业负责人 CHIEF DESIGNER	王鲲鹏
校 对 CHECKED BY	徐海燕
设 计 DESIGNER	郭浩
制 图 DRAWER	郭浩
工程号 PROJECT NO.	JA2305036
日 期 DATE	2025.02
版 本 VERSION	A
图 号 DRAWING NO.	CB-01
页 码 PAGE	002
图 别 DRAWING CATEGORY	装 施

装饰材料做法构造表

编号	名称	构造做法	使用位置
地面			
地面1	瓷砖<（有防水层）	1、详新型地砖做法参考，黑白地点样式见1.5mm做图标； 2、门洞基础处理参考地面做法； 3、15MDS M20湿拌砂浆黏结层； 4、2厚素分散水泥防水材料（含增）；防潮做法应达高250；（详建筑做法） 二厚素分散水泥防水砂浆，防潮做法应达高250；（详建筑做法） 5、15MDS M20湿拌砂浆找平层水，详做法参考图纸多小层高；（详建筑做法） 6、水泥浆一道（内掺建筑胶）；（详建筑做法） 7、钢筋混凝土楼板，表面清理干净 并用钢筋混凝土面层 ，厚水泥砂浆，（详建筑做法）	张家施工图位置（前厅）
地面2	地砖<（有防水层）	1、详新型地砖做法参考，黑白地点样式见1.5mm做图标； 2、详素面地砖参考地面做法； 3、2厚素分散水泥防水砂浆，掺建筑材料+0.25%，详建筑说明； 4、5.0厚C20细石混凝土面层掺建筑材料+0.25%，详建筑说明； 5、1.5厚聚氨酯防水涂料（内掺钢筋纤维参考），掺量按说明+0.25%，详建筑说明； 四周参500高，向上，弹管，伸缩处用防水胶（防水应达成高2.4m管道处理）；（详建筑做法） 6、基层门洞20 M15厚砂浆找平层或随地20厚1:2水泥，分两次成活，表面拉毛，（详建筑做法） 分缝处理参照详图小层高；（详建筑做法） 7、钢筋混凝土楼板，表面清理干净 并用钢筋混凝土面层 ，厚水泥砂浆，（详建筑做法）	张家施工图位置（卫生间除外，门洞）
地面3	地砖<（有防水层）	1、详新型地砖做法参考，黑白地点样式见1.5mm做图标； 2、详素面地砖参考地面做法； 3、2厚素分散水泥防水砂浆，掺建筑材料+0.25%，详建筑说明； 4、C20细石混凝土面层掺建筑材料+0.25%，详建筑说明； 5、1.5厚聚氨酯防水涂料（内掺钢筋纤维参考），掺量按说明+0.25%，详建筑说明； 四周参500高，向上，弹管，伸缩处用防水胶（防水应达成高2.4m管道处理）；（详建筑做法） 6、基层门洞20 M15厚砂浆找平层或随地20厚1:2水泥，分两次成活，表面拉毛，（详建筑做法） 分缝处理参照详图小层高；（详建筑做法） 7、钢筋混凝土楼板，表面清理干净 并用钢筋混凝土面层 ，厚水泥砂浆，（详建筑做法）	张家施工图位置（卫生间除外，门洞）
地面4	瓷砖<（有防水层）	1、详新型地砖做法参考，黑白地点样式见1.5mm做图标； 2、详素面地砖参考地面做法； 3、基层处理C20细石混凝土找坡最低门洞处，详建筑做法； 4、15MDS M15湿拌砂浆找平层，（详建筑做法） 5、2厚聚合物水泥防水涂料（1.5厚），掺建筑材料+0.25%，四周参300高，向上，弹管，伸缩处用防水胶，（详建筑做法） 6、15MDS M15湿拌砂浆找平层水，分两次成活，表面拉毛，（详建筑做法） 7、钢筋混凝土楼板，表面清理干净 并用钢筋混凝土面层 ，厚水泥砂浆，（详建筑做法）	张家施工图位置（阳台）
地面5	木地板	1、复合木地板面材； 2、防潮垫一层； 3、3MM厚木质自流平； 4、2.7厚20S M20湿拌砂浆找平；（详建筑做法） 5、3厚聚乙烯卷；（详建筑做法） 6、钢筋混凝土楼板，表面清理干净。（详建筑做法）	张家施工图位置（客厅、书房、次卧）
墙面			
墙面1	瓷砖<（有防水层）	1、详新型地砖做法参考，黑白地点样式见1.5mm做图标； 2、门洞基础处理参考地面做法； 3、2厚素分散水泥防水砂浆，掺建筑材料+0.25%，详建筑说明； 4、C20细石混凝土面层掺建筑材料+0.25%，详建筑说明； 5、1.5厚聚氨酯防水涂料（内掺钢筋纤维参考），掺量按说明+0.25%，详建筑说明； 500高，向上，弹管，伸缩处用防水胶（防水应达成高2.4m管道处理）；（详建筑做法） 6、基层门洞20 M15厚砂浆找平层或随地20厚1:2水泥，分两次成活，表面拉毛，（详建筑做法） 详建筑立面图小层高；（详建筑做法） 7、钢筋混凝土楼板，表面清理干净 并用钢筋混凝土面层 ，厚水泥砂浆，（详建筑做法）	张家施工图位置（前厅）
墙面2	涂料	1、详新型地砖做法参考，黑白地点样式见1.5mm做图标； 2、详素面地砖参考地面做法； 3、2厚素分散水泥防水砂浆，掺建筑材料+0.25%，详建筑说明； 4、C20细石混凝土面层掺建筑材料+0.25%，详建筑说明； 5、1.5厚聚氨酯防水涂料（内掺钢筋纤维参考），掺量按说明+0.25%，详建筑说明； 500高，向上，弹管，伸缩处用防水胶（防水应达成高2.4m管道处理）；（详建筑做法） 6、基层门洞20 M15厚砂浆找平层或随地20厚1:2水泥，分两次成活，表面拉毛，（详建筑做法） 详建筑立面图小层高；（详建筑做法） 7、钢筋混凝土楼板，表面清理干净 并用钢筋混凝土面层 ，厚水泥砂浆，（详建筑做法）	张家施工图位置（客厅、书房、次卧）
天花			
天花1	天花涂料	1、钢筋混凝土板底（毛坯）表面清理干净； 2、刮腻子两遍，打磨平整； 3、涂料（颜色及要求见详图）。（每家进企业采购指定）	张家施工图位置
天花2	天花涂料	1、钢筋混凝土板底（毛坯）表面清理干净； 2、刮腻子两遍，打磨平整； 3、喷水泥砂浆一道（内掺建筑胶）。	张家施工图位置（阳台）
天花3	铝合扣板涂料	1、钢筋混凝土板底（毛坯）表面清理干净； 2、刮腻子两遍，打磨平整； 3、扣板详细计算按板面尺寸，确定尺寸，配合扣板安装； 4、9.5厚防潮石膏板1层，满涂石、无缝及不宜作成型处理宽石膏线收口，缝隙处理二次处理。 5、9.5厚防潮石膏板1层，满涂石、无缝及不宜作成型处理宽石膏线收口，缝隙处理二次处理。 当走管部位，中间≥200，横可根据成长在≥10，间距≥15； 6、卡孔出龙骨，38主龙骨＋50横条间距轻钢龙骨包装骨架（主龙骨中距≤1200，龙龙骨中距≤400mm 7、05分散热吊杆，间距≤1000×1200，M5膨胀螺栓固定吊杆。	张家施工图位置（厨房、卫生间）
其他			
其他1	成品PVC踢脚线	1、成品PVC踢脚线高度见平剖上（或向对应做法） 2、涂气混凝土、混凝土、水泥砂浆墙体；（详建筑做法）	张家施工图位置

备注：

01、表中涂料编制材料名称，颜色，规格见图纸及材料表，各种基层材料及配件未注明部分应满足所有产品规格的详见图纸。
02、表中涂料建筑做法及工艺要求与国家现行《建筑装饰装修工程质量验收标准——————GB50210—2018》。
03、表中数据以毫米为单位。
04、表中所有木质基层，应采取阻燃防虫处理，确保防火等级达到B1下级以上，及防霉，防虫，防腐处理，同时确保环保甲醛释放要求。
05、表中所注厚度均为净一面装修最厚度，如实际一面装饰平面上出现时原始位上，应及时量测后面积基础业务参照，具体做法见总说明，确保完成后表面美观一。
06、所有施工前需做好样板经过相关各方同，方可大面积施工。
07、所有墙地砖及防腐等处理，（不锈钢除外，卫生间墙面及地面铺石膏）
08、地面等开洞等做法详见各地砖地面专业图示，以各图纸为准。
09、表格中若有缺少，按设计及现场实际情况为准。
10、卫生间水基层，卫生间地门槛须做防水处理，防霉基层。

JSA 壹 | 顺 | 设 | 计
JIANG & ASSOCIATES
电话：0755-83415043
传真：0755-83415043
网址：www.jsdd.cn
深圳市方圆环境设计股份有限公司

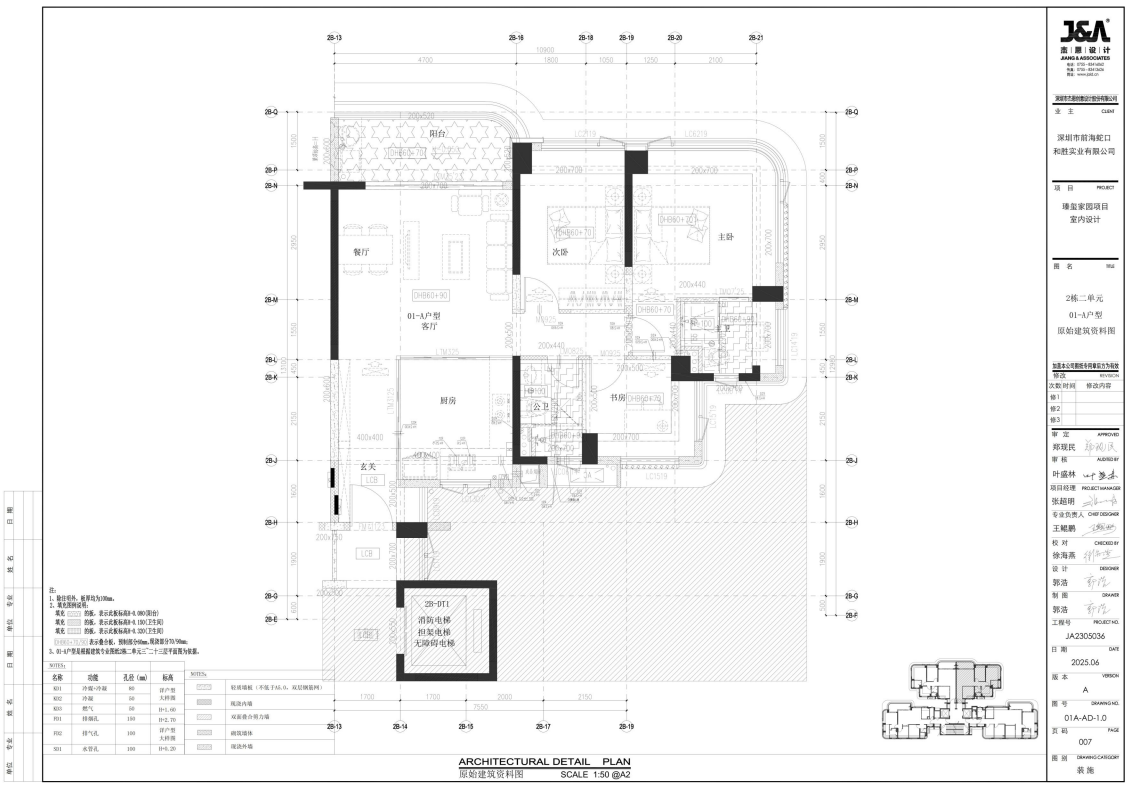
业 主 CLIENT
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

项 目 PROJECT
瑞璟家园项目
室内设计

图 名 TITLE
装修材料构造做法表

版本&公司固定专用章签字&专用章	
版次 REVISION	
次数 时间	修改内容
修1	
修2	
修3	

审 定 APPROVED	郑现民
审 核 AUDITED BY	叶盛林
项目经理 PROJECT MANAGER	张超明
专业负责人 CHIEF DESIGNER	王鲲鹏
校 对 CHECKED BY	徐海燕
设 计 DESIGNER	郭浩
制 图 DRAWER	郭浩
工程号 PROJECT NO.	JA2305036
日 期 DATE	2025.02
版 本 VERSION	A
图 号 DRAWING NO.	SS-04
页 码 PAGE	006
图 别 DRAWING CATEGORY	装 施



ARCHITECTURAL DETAIL PLAN
原始建筑资料图 SCALE 1:50 @A2

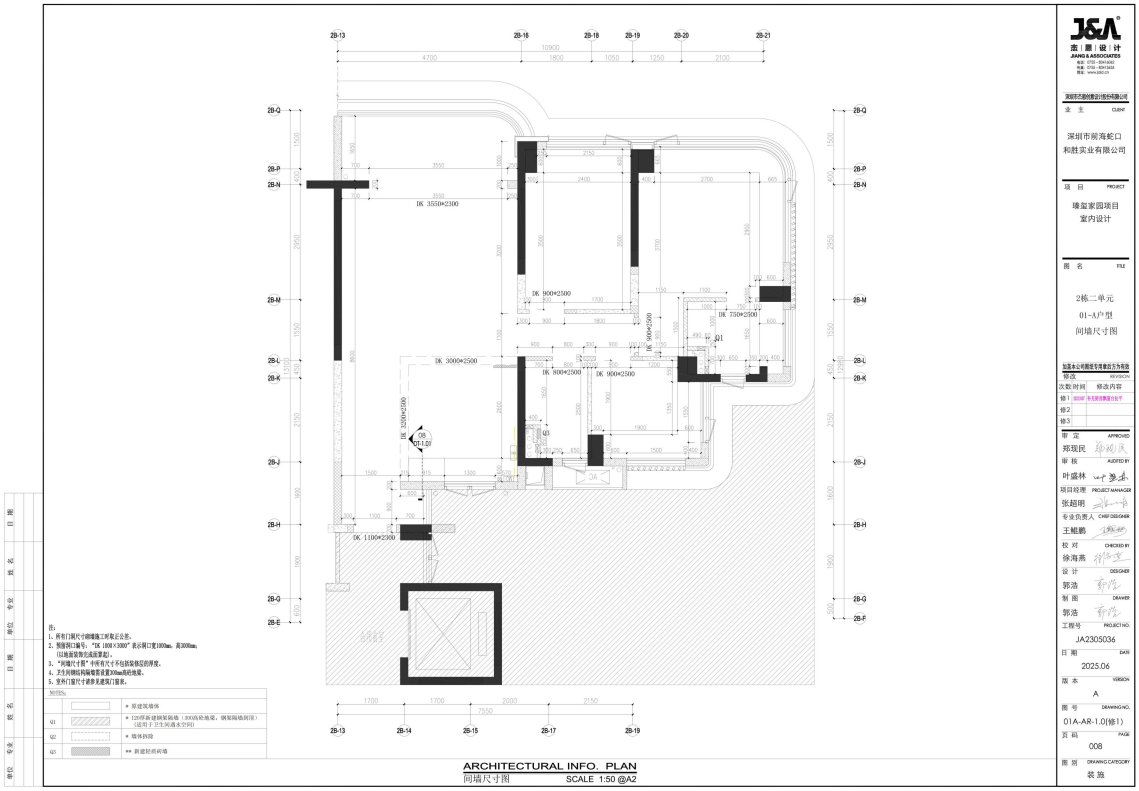
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

项目：豫盈家园项目 室内设计

图名：2栋二单元 01-A户型 原始建筑资料图

修改次数	时间	修改内容
修1		
修2		
修3		

审定	郑现民
审核	叶盛林
项目经理	张超明
专业负责人	王鲲鹏
校对	徐海燕
设计	郭浩
制图	郭浩
工程号	JA2305036
日期	2025.06
版本	A
图号	01A-AD-1.0
页码	007
图别	装施



ARCHITECTURAL INFO. PLAN
间墙尺寸图 SCALE 1:50 @A2

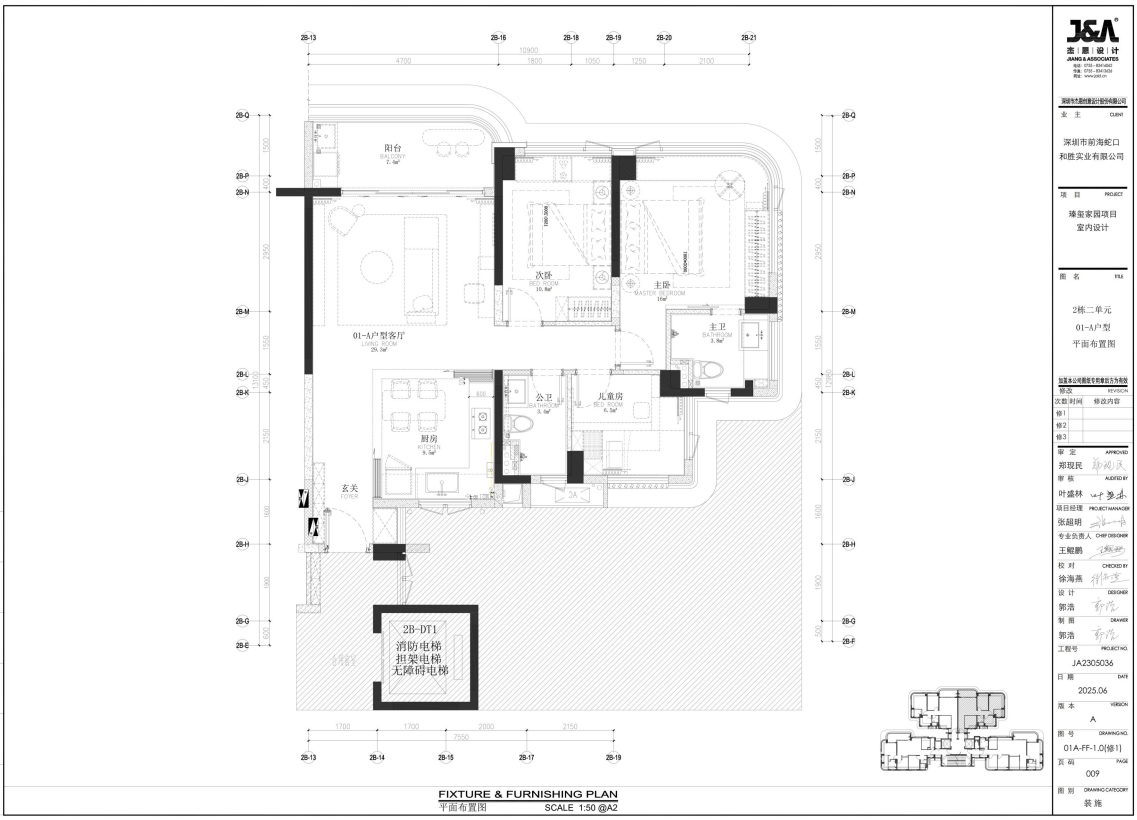
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

项目：豫盈家园项目 室内设计

图名：2栋二单元 01-A户型 间墙尺寸图

修改次数	时间	修改内容
修1	2025.07	东北侧卫生间调整为坐便
修2		
修3		

审定	郑现民
审核	叶盛林
项目经理	张超明
专业负责人	王鲲鹏
校对	徐海燕
设计	郭浩
制图	郭浩
工程号	JA2305036
日期	2025.06
版本	A
图号	01A-AR-1.0(修1)
页码	008
图别	装施



FIXTURE & FURNISHING PLAN
平面布置图 SCALE 1:50 @A2

业主 CLIENT	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
项目 PROJECT	瑜玺家园项目 室内设计
图名 TITLE	2栋二单元 01-A户型 平面布置图
修改 REVISION	次数 时间 修改内容 修1 修2 修3
审定 APPROVED	郑现民
审核 AUDITED BY	叶盛林
项目经理 PROJECT MANAGER	张超明
专业负责人 CHIEF DESIGNER	王鲲鹏
校对 CHECKED BY	徐海燕
设计 DESIGNER	郭浩
制图 DRAWER	郭浩
工程号 PROJECT NO.	JA2305036
日期 DATE	2025.06
版本 VERSION	A
图号 DRAWING NO.	01A-FF-1.0[修1]
页码 PAGE	009
图别 DRAWING CATEGORY	装施

4 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	肖利民	/	注册二级建造师	二级	粤24420232024019158	建筑工程	已提供	是
2	技术负责人	陈连谱	中级工程师	职称证	中级	黄人社职[2018]10号J0002018300105	土木工程	已提供	是
3	商务负责人	李晓林	/	造价师	一级	建[造]11234400025586	工程造价	已提供	是
4	深化设计负责人	莫艳丹	/	/	/	/	艺术设计	已提供	是
5	暖通工程师	张磊	/	建筑师	/	A077412SA110617	/	已提供	是
6	装修工程师	田学涛	/	施工员	/	23010105000693 36	/	已提供	是
7	电气工程师	许文杰	/	施工员	/	23010105000691 90	/	已提供	是
8	安全负责人	谢志伟	/	粤建安	C3	粤建安C3(2019)003047 9	/	已提供	是
9	安全员	陈泽	/	粤建安	C3	粤建安C3(2025)003497 6	/	已提供	是
10	安全员	刘辉	/	粤建安	C3	粤建安C3(2024)006548	/	已提供	是

						2			
11	施工员负责人	鲁龙	/	施工员	/	2401010500195640	/	已提供	是
12	施工员	邓星	/	施工员	/	2401010500195540	/	已提供	是
13	质量负责人	郭一郎	/	质检员	/	2601030500043257	/	已提供	是
14	质量员	何冲	/	质量员	/	125010305005536666	/	已提供	是
15	材料员	罗王威	/	材料员	/	2401040000592140	/	已提供	是
16	劳资专管员	洪玉	/	资料员	/	2601050000042773	/	已提供	是
17	资料员	许彩凤	/	资料员	/	2401050000194360	/	已提供	是

1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖利民	性　别	男	年　龄	28 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360731199801026610	手机号码	15779701927
参加工作时间	2021 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442023202401958				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳朗泓房地产有限公司	杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)营销中心装修工程	4000 ㎡	2023.7.1-2023.11.3	已完工	合格
深圳市商安置业有限公司	太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程	9881 ㎡	2025.1.4-2025.5.5	已完工	合格



姓名 肖利民

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 1 月 2 日

住址 江西省赣州市于都县葛坳乡东村村坳背组3号

公民身份号码 360731199801026610



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 于都县公安局

有效期限 2017.09.02-2027.09.02



普通高等学校

毕业证书

学生 肖利民 性别 男 ，一九九八 年

一 月 二 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月

在本校 工程造价 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：何锦龙

证书编号：134341202105000681

二〇二一 年 六月二十日

使用有效期：2026年06月29日-2026年12月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：肖利民

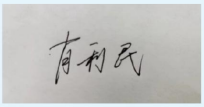
性　　别：男

出生日期：1998-01-02

注册编号：粤2442023202401958

聘用企业：深圳鹏源建工（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-23至2027-03-22）



个人签名：肖利民

签名日期：2026.6.29

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年03月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0054817



姓　　名：肖利民

性　　别：男

出 生 年 月：1998年01月02日

企 业 名 称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月31日

有 效 期：2024年07月31日　　至 2027年07月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖利民　　社保电脑号：808138064　　身份证号码：360731199801026610　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖利民　　社保电脑号：808138064　　身份证号码：360731199801026610　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				30390.93	16188.96			5188.17	1754.13			1380.18		785.42		1075.76	356.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12355e8cee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月31日

中标通知书：

朗泓地产 LANGHONG ESTATE

深圳朗泓房地产有限公司

中标通知书

深圳鹏源建工（集团）有限公司：

我司杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03地块)营销中心装修工程的招标项目，经过评标小组评定，确定贵司为中标单位，中标价为:大写人民币壹仟零贰拾玖万伍仟壹佰壹拾捌元贰角伍分(¥10,295,118.25元)，请贵司于 2023 年 6 月 14 日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备工作。

特此通知。

深圳朗泓房地产有限公司

2023 年 6 月 2 日

杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)营销中心装修工程合同关键页：

合同编号：LH2Q-GC-0019

杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)
营销中心装修工程施工合同

发 包 人：深圳朗泓房地产有限公司
地　　址：深圳市龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区 5 号
联系电话：0755-88912000

承 包 人：深圳鹏源建工（集团）有限公司
地　　址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼
联系电话：0755-89589566

签订日期：2023 年 6 月 13 日

发包人（以下简称甲方）：深圳朗泓房地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)营销中心装修工程。

1.2 工程地点：项目位于深圳市龙岗区龙岗街道杨梅岗、格水村井田路和斗方街交汇处。

1.3 工程概况：售楼中心的建筑面积约为【2250】㎡，含 3 套交标样板房的建筑面积分别约为【79】㎡、【97】㎡和【117】㎡；咖啡书吧的建筑面积约【200】㎡。

第二条　承包范围及工作内容

2.1 图纸：①《杨梅岗、格水村城市更新项目二期营销中心装修施工图》、《杨梅岗、格水村城市更新项目二期营销中心给排水、电气施工图》、《杨梅岗、格水村城市更新项目二期咖啡吧装修施工图》、《杨梅岗、格水村城市更新项目二期咖啡吧给排水、电气施工图》（2023.03 版）；《龙园大观项目二期展示区 B(117 ㎡)、C1（97 ㎡）、D（79 ㎡）户型样板房装修施工图》、《龙园大观项目二期展示区 B(117 ㎡)、C1（97 ㎡）、D（79 ㎡）户型样板房给排水、电气施工图》（2023.03.28 版）；《龙园大观工艺样板间》；《样板房暖风机户型图 20230418》。

②设计样板：



2.6 乙方报价已充分考虑当地市场垄断情况及其它一切风险因素，乙方不得因以上原因提出补偿、赔偿及其他诉求。

2.7 其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工。

注：此处所描述的范围仅是概括性，不能视为是完整无缺。乙方已参阅投标须知、合同文件和附件、技术要求、工程规范、清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。

第三条　承包方式

3.1 设计及深化设计图纸范围内含税固定总价包干。该费用包括但不限于包工、包料、包机械、包样板费及其他费用（运杂费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、包一切施工措施费[含脚手架、技术措施费、夜间施工费、赶工措施费、临时设施费（包括场外住宿等临时设施费）、安全文明措施费、雨季或异常气候施工措施费及其它全部施工措施费]及非施工措施费、包成品及半成品保护、包水电费(含价差、施工和生活水电费等)、包质量、包资料（含竣工图纸）、包管理费、包规费、包利润、包税金、包保修、包人材机等市场价格变动(除约定可调差内容外)、包垃圾清理及场地清洁(垃圾清理运至总包指定地点)、包技术支持、包培训、包国家及地方规定的任何收费、费率（除税率外）或汇率的变动、专利费、包装、本地仓储费、运输、包因材料/设备迟到工地导致的停窝工费、包停工损失风险（因甲方原因造成的停工除外）、包政策性变化、包形成各项单价的任何价格要素的波动、包满足当地政府要求进行的有关工作和费用及按国家规范和甲方技术要求完成本项目并配合完成相关部门验收和规定的一切相关费用等、包应由乙方承担的义务、责任和风险包干以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。在原设计（招标图纸要求二次深化设计的除外）未变且乙方完全按合同履约完毕时，合同包干总价不做任何调整，任何缺漏项（除非招标图纸上没有，而施工图纸上有）皆由乙方承担。在结算时，合同包干总价不作任何调整（除有价格调整的约定除外）。

第四条　合同工期

4.1 开工日期：2023年 5 月 20 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

4.2 竣工日期：2023年 9 月 15 日（由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内）。

4.3 合同总工期： 117 日历天。**该工期含节假日、雨季、高温、台风等一切因素。**

第五条　合同价款

5.1本合同固定总价(含税)共计人民币(大写)**壹仟零贰拾玖万伍仟壹佰壹拾捌元贰角伍分(¥10,295,118.25元)**，其中不含税固定总价共计人民币(大写)**叁佰玖拾肆万零肆佰柒拾伍元肆角陆分(¥9,445,062.61元)**，增值税税金为人民币(大写)**叁拾伍万肆仟陆佰肆拾贰元柒角玖分(¥850,055.64元)**，增值税税率为9%。具体内容详见附件11《合同价款清单》

5.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。甲方依据乙方开具的有效增值税专用发票列明的价税合计进行结算。

第六条　工程款支付

序号	节点	付款比例	条件及付款时限
6.1	月进度	每月应予计量的实际完成合格产值的【80%】	累积支付总额不得超过合同总价的【85%】，超过后停止支付。乙方每月【25】日前提交上月工程款申请资料,经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。
6.2	竣工验收合格	已完合格工程量总价的【85%】	经验收合格，乙方向甲方移交全部资料。乙方提交的工程款申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。
6.3	结算	结算总价的【97%】	按照合同要求移交了档案资料，且在甲、乙双方结算完成后，乙方提交的结算款申请资料（含提供至结算总价**全额**增值税专用发票）经甲方审批通过后【15】个工作日内支付。
6.4	工程保修金	结算总价的【3%】	在【2】年保修期满（防水工程保修5年）后且乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交工程款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。
6.5	乙方在上报进度款申请时，必须出示此阶段完成的阶段性验收文件，并由甲方负责人审核通过后方能支付进度款。若因乙方未按时提交进度款申请资料或资料不完整、不真实导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。		

6.6	每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权拒付或延期支付当期款项。
6.7	违约金和其他扣款在当期进度款中扣除。
6.8	在每次支付进度款之前所发生的工程签证及设计变更增加造价必须按设计变更、工程签证管理规定完成月结，否则当期进度款不予支付，且当期所发生的工程指令及设计变更工程签证增加造价视为乙方放弃，不予结算。
6.9	本工程索赔款、补充协议的造价、工程签证及设计变更的造价等待甲、乙双方确认后按进度款支付方式支付。
6.10	乙方在按合同条款申请每笔产值确认单时，必须同时提交截至当前时点已完成未结算、已实施未下发的变更签证情况及事项外费用放弃申明，否则甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。
6.11	凡虚报产值，若超出最终审定价 5%，一经查实，需支付超出审定价部分的 10%作为违约金。
6.12	若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。
6.13	本工程付款其他要求按照**附件 7**《工程付款管理办法》执行。

第七条　工程质量标准

7.1 质量达到或超过**合格**。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准。

7.2 乙方产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最高的标准为准。

7.3 乙方在施工中偷工减料的，使用不合格的材料、构配件和设备，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工等其他行为的，乙方应承担合同总金额的【**2%**】违约金，并须承担因此造成的一切损失。

7.4 若出现工程质量问题的，乙方向甲方支付人民币**壹万元整（¥10,000.00 元）**/次的违约金在工程款中扣除，扣除违约金后，乙方必须无条件整改或返工，乙方承担一切返工责任及费用，工期不顺延。

7.5 在施工过程中，出现严重工程质量事故或因工程质量问题返工造成工期延误在【**28**】日历天以上的，甲方有权单方解除合同（情况特别的不受天数限制）。合同终止后，乙方应承

附件 10 《工程质量保修书》；

附件 11 《合同价款清单》；

附件 12 《招标答疑》；

附件 13 《阳光合作协议》。

（本页以下无正文，为签署页）

甲方（签章）：深圳朗泓房地产有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区 5 号

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：深圳朗泓房地产有限公司

开户银行：建设银行龙岗支行

帐号：4420 1542 0000 5251 8863

纳税识别号：9144 0300 7925 6498 9C

乙方（签章）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

地址：深圳市南山区南头街道虹步路 1 号鼎元宏易大厦 A 栋 6 楼

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

开户银行：中国银行深圳坂田支行

帐号：7458 5795 6677

纳税识别号：9144 0300 5700 1083 37

竣工验收报告：

朗泓地产 LANGHONG ESTATE	深圳朗泓房地产有限公司 SHENZHEN LANGHONG ESTATE CO., LTD.	编　　号：LHDC-BG-GC018 版　　号：A/1 生效日期：2023 年 8 月 15 日

工程竣工验收报告表

合同编号：LH2Q-GC-0019

项目名称	杨梅岗、格水村城市更新项目二期 02-03 地块	工程名称	杨梅岗、格水村城市更新项目（02-03 地块）营销中心装修工程
合同名称	杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)营销中心装修工程施工合同	施工图版本号	202303 版施工图
施工单位	深圳鹏源建工（集团）有限公司	设计单位	深圳市大森设计有限公司 深圳海外装饰工程有限公司
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	建设单位	深圳朗泓房地产有限公司
开工日期	2023.07.01	竣工验收时间	2023.11.03

一、工程施工、验收内容：

营销中心、样板房、咖啡书吧区域图纸范围以内的所有装饰装修工程（地面工程、天花工程、墙面工程，含瓷砖和窗台石美缝，石材需要五面防污、防碱处理、表面结晶处理）、机电安装工程、所有家电、钢结构、轻钢龙骨/钢结构隔墙、装修图纸的预留预埋、配合其他专业的设备调试及开通、粗保洁，具体施工内容详见设计图纸、合同价款清单和合同文件。

二、工程联合验收质量评定结论：

验收合格，实际工程量详见结算文件

参加竣工验收单位及人员

施工单位：	监理单位：	建设单位： 项目部： 设计部：
（签字盖章）	（签字盖章）	（签字盖章）

注：

1. 本竣工验收报告表在工程合同内容全部完工且预验收问题整改完成后，由施工单位准备、填报并申请。
2. 建设单位工程部在【2】个工作日内组织验收，工程竣工验收时间以本表实际联合验收通过的时间为准。
3. 本竣工验收报告表一式伍份，施工、建设单位各贰份，监理单位壹份。
4. 竣工验收通过后，施工单位应按合同约定及时向监理单位或建设单位报送竣工结算资料。

项目经理证明页：

朗泓地产 LANGHONG ESTATE	深圳朗泓房地产有限公司 SHENZHEN LANGHONG ESTATE CO., LTD.	编　　号：LHDC-BG-GC018 版　　号：A/1 生效日期：2023 年 8 月 15 日

工程竣工验收报告表

合同编号：LH2Q-GC-0019

项目名称	杨梅岗、格水村城市更新项目二期 02-03 地块	工程名称	杨梅岗、格水村城市更新项目（02-03 地块）营销中心装修工程
合同名称	杨梅岗、格水村城市更新项目(02-03 地块)营销中心装修工程施工合同	施工图版本号	202303 版施工图
施工单位	深圳鹏源建工（集团）有限公司	设计单位	深圳市大森设计有限公司 深圳海外装饰工程有限公司
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	建设单位	深圳朗泓房地产有限公司
开工日期	2023.07.01	竣工验收时间	2023.11.03

一、工程施工、验收内容：

营销中心、样板房、咖啡书吧区域图纸范围以内的所有装饰装修工程（地面工程、天花工程、墙面工程，含瓷砖和窗台石美缝，石材需要五面防污、防碱处理、表面结品处理）、机电安装工程、所有家电、钢结构、轻钢龙骨/钢结构隔墙、装修图纸的预留预埋、配合其他专业的设备调试及开通、粗保洁，具体施工内容详见设计图纸、合同价款清单和合同文件。

二、工程联合验收质量评定结论：

验收合格，实际工程量详见结算文件

参加竣工验收单位及人员

施工单位：	监理单位：	建设单位： 项目部： 设计部：
（签字盖章）有村兵	（签字盖章）黄富财	（签字盖章）2024.01.17

注：

1. 本竣工验收报告表在工程合同内容全部完工且预验收问题整改完成后，由施工单位准备、填报并申请。
2. 建设单位工程部在【2】个工作日内组织验收，工程竣工验收时间以本表实际联合验收通过的时间为准。
3. 本竣工验收报告表一式伍份，施工、建设单位各贰份，监理单位壹份。
4. 竣工验收通过后，施工单位应按合同约定及时向监理单位或建设单位报送竣工结算资料。

太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程合同关键页：

合同编号：SZH-DY040506.qq-sg.03-0012

装修工程施工合同
（深圳公司2024版）

工程名称：太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程

发 包 人：深圳市商安置业有限公司

承 包 人：深圳鹏源建工（集团）有限公司

签订时间：2025 年 1 月 27 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市商安置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY04-0506项目地库提升精装工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾DY04-0506项目地库提升精装工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区DY04-05/06地块，太子湾大道以南、商海路以西。

工程内容及特征: 本项目总占地面为 9881.94 ㎡，总建筑面积约 13610㎡，容积率1.38。共计地上建筑8栋多层建筑，最高18米，地下二层。此次招标地库提升精装工程涉及共约7000㎡。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［×］发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：太子湾DY04-05\06项目地库提升精装修工程，具体招标空间区域见“江苏浩森建筑设计有限公司”所出《深圳招商4-56地库大区精装工程施工图》中所示全部区域及各项施工图内容。另图纸中“地库样板段范围”不在本次招标范围内。具体施工内容如下：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

［√］精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[×]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管及线管桥架的整改及安装由精装单位负责；

[√]坡道及车道墙面、地面、天花面的装饰；

[√]所有与装修接触面的收口工作；

[√]天花电线桥架及电线穿线、天花墙面固定灯具安装；

[√]甲供材料设备的安装及保管,具体范围详见专用条款 18.2.7（1）条，对于甲供物资及设备,由供货商运送至承包人指定地点并卸货,承包人负责二次搬运至施工地点或仓库,并负责安装及保管；

[√]发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款 18.2.7（2）条；

[√]地库标识系统的（含墙面及天花吊牌等）的制作及安装，及相关机电管线的铺设；

[√]天花检修口、管井检修口的预留及施工；

[√]挡轮器、减速带、防撞柱等地库设施的采购及安装；

[√]负责集水坑盖板按设计要求定制及安装；

[√]负责排水沟盖板按设计要求定制及安装；

[√]负责人防门整体喷涂彩色涂料，防火门覆膜（按设计要求）；

[√]负责坡道区域的应急照明灯具的采购安装及管线铺设；

[√]负责广告灯箱的制作及安装，首次广告画布制作包含在本次招标范围内；

[√]施工区域内外通道及施工区域内的已安装设备的成品保护及二次拆装；

[√]发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定），清洁开荒标准需达到满足移交物业的标准，相关费用含在投标报价中；

[√]总包退场后，现场施工水电由承包人统一管理；

[√]负责石材的施工排版及石材的晶面处理；

[√]负责材料送样送检，并保证所有材料经检验验收合格（出具第三方检测报告）相关费用投标报价综合考虑；

[√]进行竣工验收及交付资料收集及整理；

[√]负责施工场地内其它分包单位的垃圾外运,各分包单位的垃圾运送至精装指定的集中堆放点；

[√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；

[√]负责施工范围内全部点位定位及位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，承包人需对施工范围的最终观感效果负责；
[√]本项目申报奖项评审费用包含在本次招标范围内。
[√]配合项目的二次消防验收工作。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5353859.28元（大写：伍佰叁拾伍万叁仟捌佰伍拾玖元贰角捌分），增值税：481847.34元（大写：肆拾捌万壹仟捌佰肆拾柒元叁角肆分），增值税率：9%，含税价:5835706.62元（大写：伍佰捌拾叁万伍仟柒佰零陆元陆角贰分）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：5344044.38 元（大写：伍佰叁拾肆万肆仟零肆拾肆元叁角捌分），增值税：480963.99 元（大写：肆拾捌万零玖佰陆拾叁元玖角玖分），增值税率：9%，含税价：5825008.37 元（大写：伍佰捌拾贰万伍仟零捌元叁角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[×]计划开工日期：/，竣工日期：/，合同工期总日历天数122天（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）122天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1 工程质量保修书
附件2 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
附件3 工程现场签证单
附件4 价格确认通知书
附件5 材料设备品牌表
附件6 合规及廉洁交易承诺函
附件7 安全生产责任承诺函
附件8 无条件、不可撤销履约保函
附件9 图纸目录
附件10 合同清单
附件11 技术标准和要求
附件12 安全文明施工管理协议
附件13 询标承诺函：
附件14 深圳公司材料设备抽检要求
附件15 《招商蛇口供应商管理实施细则》-鹰眼行动

附件16 工程界面划分

附件17 机电材料设备品牌使用检查表

附件18 招商蛇口2024年第三方评估体系红线管理

发包人：（盖章）

深圳市商安置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人（签字）：

地址：

承包人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

法定代表人：（（签字或盖章））

委托代理人（签字）：

何浪

地址：

竣工验收报告：

零星及附属工程验收书

编号：_____号

工程名称	太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程	合同编号	SZH-DY040506.qq-sg.03-0012
建设单位	深圳市商安置业有限公司	负责人	陈曦 / 胡小红
施工单位	深圳鹏源建工（集团）有限公司	负责人/电话	王森 18620781803
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	负责人/电话	陈家豪 / 黄一涛
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	管辉明
工程内容	太子湾 DY04-0506 项目地库车道及坡道的墙面、地面、天花面的装饰，包括石材、铝板、不锈钢等饰面，以及相关灯具、灯带等机电安装；地库标识系统；挡轮器、减速带等的定制与安装；集水坑盖板、沟盖板等定制安装	开工日期	2025 年 1 月 4 日
		竣工日期	2025 年 5 月 5 日
		合同工期	122 天
		合同造价	5825008.37
		验收日期	2025年9月23日

验收评定意见：符合验收要求，同意验收。

质量评定：合格

附件：无

施工单位： 签验人：有利民	监理单位： 签验人：[illegible]	设计单位： 签验人：黄一涛
建设单位： 签验人：陈曦 胡小红	物业单位： 2025.9.23 签验人：[illegible]	

项目经理证明页：

零星及附属工程验收书

编号：_____号

工程名称	太子湾 DY04-0506 项目地库提升精装工程	合同编号	SZH-DY040506.qq-sg.03-0012
建设单位	深圳市商安置业有限公司	负责人	陈曦 / 胡小红
施工单位	深圳鹏源建工（集团）有限公司	负责人/电话	王森 18620781803
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	负责人/电话	陈家豪 / 黄一涛
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	负责人/电话	管辉明
工程内容	太子湾 DY04-0506 项目地库车道及坡道的墙面、地面、天花面的装饰，包括石材、铝板、不锈钢等饰面，以及相关灯具、灯带等机电安装；地库标识系统；挡轮器、减速带等的定制与安装；集水坑盖板、沟盖板等定制安装	开工日期	2025 年 1 月 4 日
		竣工日期	2025 年 5 月 5 日
		合同工期	122 天
		合同造价	5825008.37
		验收日期	2025年9月23日
验收评定意见：符合验收要求，同意验收。			
质量评定：合格			
附件：无			
施工单位： 签验人：	监理单位： 签验人：	设计单位： 签验人：	
建设单位： 签验人：	物业单位： 2025.9.25 签验人：		

2.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈连谱	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421182198706115535		
手机号码	13631658859		证件号（职称证书编号）	J0002018300105	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	8 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉誉天兴业置地有限公司	金域国际二期商业购物中心一标段装修工程	25000 ㎡	2022.12.15-2023.11.30	已完工	合格


姓名 陈连谱
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 11 日
住址 湖北省武穴市余川镇刘朝
二村七组31-2号
公民身份号码 421182198706115535


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武穴市公安局
有效期限 2016.10.06-2036.10.06

普通高等学校



毕业证书

学生 陈连谱 性别男，一九八七 年 六 月 十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 汽车运用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：十堰职业技术学院 校（院）长：

证书编号：113341201006799709 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 陈连谱 性别 男，一九八七 年 六 月 十一 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105005201605601610 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

6



姓名：

Full Name 陈连谱

身份证号：

ID No. 421182198706115535

管理号：

Administration No. J0002018300105

发证日期：

Issue Date 2018 年 8 月

专业名称：

Professional Field 建筑工程

资格名称：

Qualificational Title 工程师

批准时间：

Approval Date 2018 年 7 月 21 日

批准单位：

Approved by 黄冈市人力资源和社会保障局

批准文号：黄人社职[2018]10 号

Approval No.

评审组织：

Evaluation Organization 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈连谱　　社保电脑号：626683227　　身份证号码：421182198706115535　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈连谱　　社保电脑号：626683227　　身份证号码：421182198706115535　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				36032.83	21540.96			6762.64	2333.25			1681.38		861.22		1343.73	554.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1235607bes ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩二：金域国际二期商业购物中心一标段装修工程合同关键页

金域国际二期商业购物中心一标段装修施工工程合同

发包方（甲方）：武汉誉天兴业置地有限公司

承包方（乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

合同订立时间：2022年11月20日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方)：**武汉誉天兴业置地有限公司**

供方(以下简称乙方)：**深圳鹏源建工（集团）有限公司**

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、 工程概况：

1、 工程名称：金域国际二期商业购物中心一标段装修施工工程

2、 工程地点：项目综合体位于汉阳五里墩 B1-1 地块，项目紧邻汉阳大道（项目南侧）及江城大道（项目西侧）。

二、 承包范围：

三、 本次招标图纸所显示的及合同条款所包含的工作主要（但不限于）有以下内容：（1）、北中庭 1 至 6 层拦河区域及顶面天花、公区走道、1F 至 3F 客用电梯前室、电梯轿厢、1F 至 4F 手扶电梯包装、中庭栏杆、中庭拦河 1/2/3 层、中庭地面、卫生间、卫生间连接通道、商铺消防卷帘底口包装、精装区域空调风口、挡烟捶壁、消防门收边收口等部位所有室内精装修 。(2)、精装修范围内室内水电安装；(3)、轻钢龙骨隔墙、钢结构异形墙体、部分零星砌筑等隔墙工程；(4）中庭区域内脚手架搭设等超高作业措施工程；（5）成品保护；(6）承包范围内的精保洁和粗保洁；(7)、以及为完成上述工作内容的相关所有措施。

四、 工期：开工时间：2022 年 10 月 15 日，竣工时间：详见交底文件。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见 “专用条款/工期要求”。

五、 本工程质量标准为：合格 ，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

六、 供应商税务资质

5.1、增值纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人 □一般计税方法 □简易计税方法

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

七、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：■ 固定总价 □ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥32879359.35元，大写：人民币叁仟贰佰捌拾柒万玖仟叁佰伍拾玖元叁角伍分整；其中合同价款：￥/元，大写：人民币/整；税款￥/元，大写：人民币/整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：￥/元，大写：人民币/元整；其中合同价款：￥/元，大写：人民币/元整；税款￥/元，大写：人民币/元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在60日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

八、 合同价款支付：详见专用条款相关条款

九、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本

合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同的协议书；

2、 本合同的专用条款；

3、 本合同的附件；

4、 本合同的通用条款；

5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6、 图纸或材料样板；

7、 本合同的合同计价清单；

8、 经双方认可的投标书；

9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十一、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十三、 乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。乙方未经甲方书面同意不得将本合同任何部分分包给其它单位、个人、组织。

十四、 未经发包方书面同意，承包方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方；未经发包方书面同意，承包方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：合同章	地址：（必填）

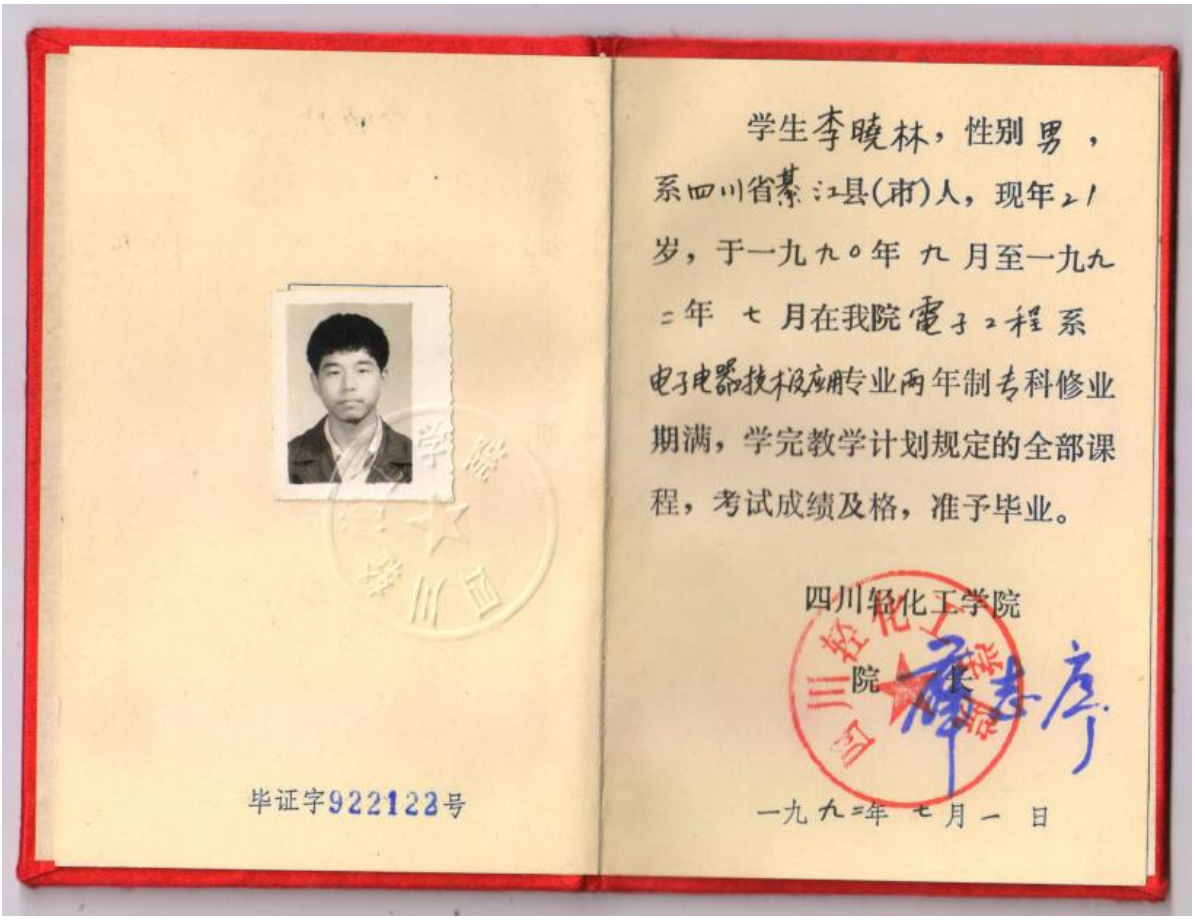
单位代表：	单位代表：
日期	日期： 2022年11月20日
电话：	电话：
传真： 2022年11月20日	传真：
	开户银行：
	帐号：

3. 商务负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李晓林	证件类型	身份证	证件号码	510224197112245250
手机号码	15123182822		证件号		建[造]1123440002558 6







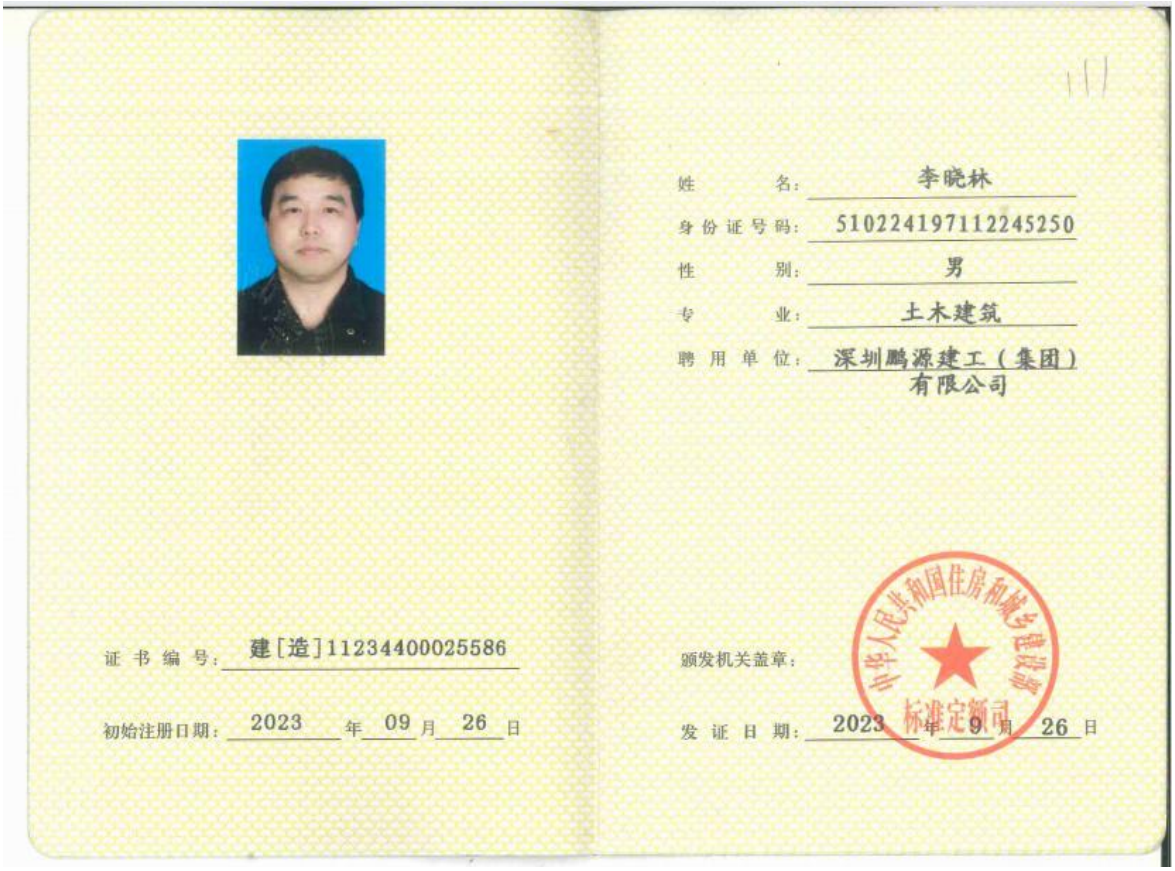
学生李晓林，性别男，系四川省蓬江县(市)人，现年21岁，于一九九0年九月至一九九二年七月在我院电子工程系电子电器技术应用专业两年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

四川轻化工学院

院长 [illegible]

一九九二年七月一日

毕证字922122号



姓　　名：李晓林

身份证号码：510224197112245250

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

证书编号：建[造]11234400025586

初始注册日期：2023 年 09 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓林　　社保电脑号：639935561　　身份证号码：510224197112245250　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓林　　社保电脑号：639935561　　身份证号码：510224197112245250　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				30390.93	16188.96			5188.17	1754.13			1380.18		785.42		175.76	356.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12356220e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

4. 深化设计师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫艳丹	证件类型	身份证	证件号码	430923199005107554X
手机号码	13928431051		证件号		/





教育部学历证书电子注册备案表



姓名	莫艳丹
性别	女
出生日期	1990年05月10日
入学日期	2009年09月01日
毕（结）业日期	2013年07月01日
学校名称	湖北科技学院
专业	艺术设计
学制	4 年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1092 7120 1305 3406 67
校（院）长姓名	

在线验证码 ALLE8WAXKCEWNFBY

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫艳丹　　社保电脑号：621647595　　身份证号码：430923199005107547　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22570.53	11720.16		3491.91	1164.09				1121.7	857.14		880.0		189.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123562ab75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、暖通工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张磊	证件类型	身份证	证件号码	412727198101180438
手机号码	18738811106		证件号		2501030500553795







持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A077412SA110617

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：Name 张磊

性　别：Sex 男

出生年月：Date of birth 1981.1

专　业：Professional 环境艺术

资格等级：Qualification degree 高级室内建筑师

发证日期：DT. 2012 年11月1日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

广东开放大学
The Open University of Guangdong



1681

毕业证书

学生　张磊　性别 男，一九八一年 一 月 十八 日生，于 二〇二一年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202106714220　　二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210714044

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 张磊

身份证号 412727198101180438

证书编号 2501030500553795

工作单位

张磊 同志于 2025 年 03 月 10 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

证书专用章

2025 年 03 月 21 日

有效期：2028年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：603907393　　身份证号码：412727198101180438　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：603907393　　身份证号码：412727198101180438　　

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：603907393　　身份证号码：412727198101180438　　页码：3

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				38313.03	22944.16			7152.91	2463.37			1760.35		919.11			1477.56	636.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123564b21c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、装修工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田学涛	证件类型	身份证	证件号码	411722199602048533
手机号码	18530831332		证件号		2301010500069336





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年04月16日



姓名	田学涛
性别	男
出生日期	1996年02月04日
入学日期	2014年09月01日
毕（结）业日期	2017年07月01日
学校名称	郑州城市职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1423 5120 1706 0012 64
校（院）长姓名	关学增

在线验证码 **AE667GJECDZ2KD40**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名　田学涛

身份证号　411722199602048533

证书编号　2601010500045900

工作单位

田学涛 同志于 2026 年 03 月 16 日至 2026 年 03 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

证书专用章

2026 年 03 月 28 日

有效期：2029年03月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田学涛　　社保电脑号：647106737　　身份证号码：411722199602048533　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田学涛　　社保电脑号：647106737　　身份证号码：411722199602048533　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田学涛　　社保电脑号：647106737　　身份证号码：411722199602048533　　页码：3

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				41082.03	24648.16			7601.71	2612.97			1862.61		1043.65		1677.75	743.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12356d6d2m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、电气工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许文杰	证件类型	身份证	证件号码	4407831995071312 3X
手机号码	13686982912		证件号		2301010500069195





统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　许文杰

身份证号　440783199507131 23X

证书编号　2601010500044041

工作单位

许文杰同志于　2026　年　03月　16　日至　2026　年　03　月　25日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（装饰）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2026年　03月　27日

有效期：2029年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文杰　　社保电脑号：650650014　　身份证号码：440783199507131 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文杰　　社保电脑号：650650014　　身份证号码：440783199507131 23X　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				37192.43	22254.56			6962.99	2400.05			1721.54		890.66		408.84	593.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12356e8cfp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢志伟	证件类型	身份证	证件号码	441426198808311456
手机号码	15118173920		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2019)0030479





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030479



姓　　名：谢志伟

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月31日

企 业 名 称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有 效 期：2026年04月23日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志伟　　社保电脑号：618098738　　身份证号码：441426198808311456　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志伟　　社保电脑号：618098738　　身份证号码：441426198808311456　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				30415.53	18267.36			5646.53	1949.58			1497.18		783.16		1069.04	432.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12356ed636 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月5日

9. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈泽	证件类型	身份证	证件号码	4201161998050527 1X
手机号码	13212729805		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0034976





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0034976



姓　　名：陈泽

性　　别：男

出 生 年 月：1998年05月05日

企 业 名 称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月23日

有　效　期：2025年06月23日　　至 2028年06月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽　　社保电脑号：808138362　　身份证号码：42011619980505271X　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽　　社保电脑号：808138362　　身份证号码：420116199805052717　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				30390.93	16188.96			5188.17	1754.13			1380.18		785.42		175.76	356.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1235d2dda8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘辉	证件类型	身份证	证件号码	421127199108141514
手机号码	17671793783		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2024)0065482





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0065482



姓　　名：刘辉

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月14日

企 业 名 称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月14日

有　效　期：2024年09月14日　　至 2027年09月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：644247019　　身份证号码：421127199108141514　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：644247019　　身份证号码：421127199108141514　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				32264.13	17972.96			5826.97	1967.03			1480.58		807.5		1165.08	422.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1235d7d7fu ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、施工负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	鲁龙	证件类型	身份证	证件号码	421127198810253212
手机号码	18925218206		证件号		2401010500195643





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 鲁龙

身份证号 421127198810253212

证书编号 2401010500195643

工作单位

鲁龙　　同志于 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 3 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 3 月 22 日

有效期至：2027年3月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁龙　　社保电脑号：801798285　　身份证号码：421127198810253212　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁龙　　社保电脑号：801798285　　身份证号码：421127198810253212　　

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				34248.83	20470.56			6422.84	2219.97			1621.14		833.26		1239.00	514.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12356fa28h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓星	证件类型	身份证	证件号码	421087199503290019
手机号码	15623274129		证件号		





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 邓星

身份证号 421087199503290019

证书编号 2401010500195540

工作单位

邓星　同志于 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 3 月 22 日

有效期至：2027年3月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓星　　社保电脑号：810572302　　身份证号码：421087199503290019　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓星　　社保电脑号：810572302　　身份证号码：421087199503290019　　

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.[illegible]	5.04
合计				26865.73	14174.56			4444.49	1498.49			1266.84		741.55		300.76	281.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12356fe83w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

13. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭一郎	证件类型	身份证	证件号码	421182199605256210
手机号码	15271553954		证件号		2601030500043257





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn



姓　　名 郭一郎

身份证号 421182199605256210

证书编号 2601030500043257

工作单位

郭一郎 同志于 2026 年 03 月 16 日至 2026 年 03 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2026 年 03 月 27 日

有效期：2029年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一郎　　社保电脑号：647834026　　身份证号码：421182199605256210　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19108.47	9741.84			2691.63	897.3			897.3		379.68		330.24	132.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1235709daw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

14. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何冲	证件类型	身份证	证件号码	421127198305141519
手机号码	13923452904		证件号		2501030500553666





统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 何冲

身份证号 421127198305141519

证书编号 2501030500553666

工作单位

何冲 同志于 2025 年 03 月 10 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 03 月 21 日

有效期：2028年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冲　　社保电脑号：618241682　　身份证号码：421127198305141519　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	12	639456	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	12.0			
2013	01	639456	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	12.0	1500	30.0	15.0
2013	02	639456	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	639456	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	639456	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	03	639456	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	04	639456	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	05	639456	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	06	639456	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	07	639456	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	08	639456	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	09	639456	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	10	639456	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	11	639456	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	12	639456	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	01	639456	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	02	639456	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	639456	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	639456	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	639456	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	639456	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	[illegible]	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2017	10	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	[illegible]	[illegible]	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冲　　社保电脑号：618241682　　身份证号码：421127198305141519　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	639456	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	310.56	100.18	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	310.56	100.18	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	310.56	100.18	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	310.56	100.18	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	260.47	100.18	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	260.47	100.18	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	260.47	100.18	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	260.47	100.18	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	260.47	100.18	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	260.47	100.18	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5009	260.47	100.18	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冲　　社保电脑号：618241682　　身份证号码：421127198305141519　　

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冲　　社保电脑号：618241682　　身份证号码：421127198305141519　　金额：元

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	252	2.68	2520	20.4	5.04
合计				50449.97	28970.08			36505.75	13370.23			2222.16		1257.76		2702.69	1355.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1235727fbc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

15. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗王威	证件类型	身份证	证件号码	441523199402087213
手机号码	18806660208		证件号		2401040000592141





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　罗王威

身份证号　441523199402087213

证书编号　2401040000592141

工作单位

罗王威　同志于　2024　年　12月9　日至　2024年12月18　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　　材料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　12月20日

证书专用章

有效期至：　2027年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗王威　　社保电脑号：639200913　　身份证号码：441523199402087213　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	09	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗王威　　社保电脑号：639200913　　身份证号码：441523199402087213　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	312.2	178.4	1	5585	290.42	111.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	1	5585	167.55	111.7	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6388	332.18	127.76	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗王威　　社保电脑号：639200913　　身份证号码：441523199402087213　　页码：3

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	08	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				42304.54	24943.84			29293.48	10722.68			1828.49		1082.17		947.64	958.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123573dbe1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

16. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	洪玉	证件类型	身份证	证件号码	420683199401056746
手机号码	13871676273		证件号		2301050000068406





统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 洪玉

身份证号 420683199401056746

证书编号 2601050000042773

工作单位

洪玉 同志于 2026 年 03 月 16 日至 2026 年 03 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2026 年 03 月 27 日

有效期：2029年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玉　　社保电脑号：644945483　　身份证号码：420683199401056746　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玉　　社保电脑号：644945483　　身份证号码：420683199401056746　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玉　　社保电脑号：644945483　　身份证号码：420683199401056746　　页码：3

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				41358.93	24818.56			7642.22	2626.48			1873.26		1059.71		1699.05	753.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123577098j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

17. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许彩凤	证件类型	身份证	证件号码	452625199403140603
手机号码	19386162963		证件号		2401050000194368





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　许彩凤

身份证号　452625199403140603

证书编号　2401050000194368

工作单位

许彩凤　同志于　2024　年　3　月7　日至　2024　年3　月　20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　3　月22　日

有效期至：2027年3月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许彩凤　　社保电脑号：650093972　　身份证号码：452625199403140603　　页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许彩凤　　社保电脑号：650093972　　身份证号码：452625199403140603　　页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司　　单位编号：639456　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	639456	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				35083.23	19035.36			6036.72	2037.02			1540.37		871.93		317.2	483.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1235774145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
639456	深圳鹏源建工（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单
证明专用章