

标段编号：2603-440305-04-05-557514002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程精装修

投标文件内容：资信标文件

投标人：高力建设集团有限公司

日期：2026年07月06日

目录

第一节、企业基本情况	4
一 企业基本情况自查表	4
二 资质、资格证书扫描件	7
三 近三年年审计报告扫描件	15
3.1、2023 年审计报告扫描件	15
3.2、2024 年审计报告扫描	54
3.3、2025 年审计报告扫描	91
第二节、企业业绩情况	128
一 企业业绩情况自查表（一）	128
1.1、合同关键页	129
1.2、补充协议关键页	134
1.3、竣工验收证明	135
二 企业业绩情况自查表（二）	138
2.1、合同关键页	139
2.2、竣工验收证明	144
三 企业业绩情况自查表（三）	146
3.1、合同关键页	147
3.2、公司变更文件	152
3.3、竣工验收证明	153
第三节、项目经理情况及施工深化团队情况	153
一 项目经理情况	154
1.1、项目经理资格证明	155
1.2、项目经理业绩（一）	161
1.3、项目经理业绩（二）	180
二 施工深化团队情况	189
2.1、深化团队资格证明	195
2.2、施工深化人员（装修相关专业）案例情况（一）	209
2.3、施工深化人员（装修相关专业）案例情况（二）	231
第四节、其他	253
一 项目管理机构配备情况表	253
1.1、项目经理（建造师）简历表	255
1.2、技术负责人简历表	261
1.3、质量负责人信息表	265
1.4、Bim 工程师信息表	268
1.5、安全负责人信息表	271
1.6、深化人员信息表	274
1.7、深化人员信息表	277
1.8、深化人员信息表	280
1.9、深化人员信息表	283
1.10、质量员信息表	286

1. 11、施工员信息表 289

1. 12、施工员信息表 292

1. 13、材料员信息表 295

1. 14、预算员信息表 298

1. 15、资料员信息表 301

1. 16、安全员信息表 304

1. 17、劳资专管员信息表 307

1. 18、人员在职证明资料 310

第一节、企业基本情况

一 企业基本情况自查表

投标人全称	高力建设集团有限公司	主要业务范围	一般经营项目是：消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300618865583B	成立日期	1988-02-26
注册资本	60000000 元		
行政负责人	1.姓名：郭文然 2.职务：行政总监 3.职称：中级		
技术负责人	1.姓名：黄文 2.职务：技术负责人 3.职称：中级		
联系方式	1.地址：深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17 楼 GH 2.邮编：518000 3.电话：0755-82739333 4.传真：0755-82739333 5.E-mail： gljs@szgaoli.com 6.联系人：罗国俊		
公司简介	高力建设集团有限公司于 1988 年创立，是一家以装饰设计与施工、消防设计与施工、建筑机电、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包为主体的专业化、综合性集团企业。 公司自成立以来，在广东及北京、贵州、河北、四川、湖北、海南、甘肃等地承接了大批装修、消防、机电工程项目。工程项目遍及商业大厦、写字楼、住宅楼宇、工业厂房、仓储建筑、电厂等建筑，应用消防、装修专业的各种先进技术，先后承接完成的设计、施工、培训项目有数千项，取得了优良的业绩，获得了良好的社会效益。 公司拥有高素质的工程管理人员、建造师及各专业技术工程师，具备丰富的工程施工和管理经验。经过多年的实践，所承建的各类工程质量优良，服务良好，深得用户的好评和信赖。公司本着“质量第一、精益求精、技术先进、不断创新”的宗旨，坚持“用户第一”的方针，秉承“高效团队、力创全优”的理念，竭诚为广大用户服务。		

专业技术人员数量：16 人，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

高力建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188655838	企业法定代表人	游永革
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 19 条

<

1

2

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

高力建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618865583B	企业法定代表人	游永革
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区望海路南侧汉京大厦17层17G、H		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王耀丽	370283198*****25	一级注册建造师	粤1442020202104432	建筑工程
17	王耀丽	370283198*****25	一级注册建造师	粤1442020202104432	市政公用工程
18	王忠良	620423198*****15	一级注册建造师	粤1442022202303552	建筑工程
19	张文美	650106197*****23	一级注册建造师	粤1652006200800522	建筑工程

共 19 条

<

1

2

>

前往

2

页

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

- 注：
- 1、联合体投标的，联合体各成员单位均需提供。
 - 2、本表可按格式扩展。
 - 3、投标人认为有需要的可增加表格内容。
 - 4、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
 - 5、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）；联合体投标的，由联合体牵头单位提供审计报告。

二 资质、资格证书扫描件



统一社会信用代码
91440300618865583B

营 业 执 照
(副 本)



名 称 高力建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 游永革

成 立 日 期 1988年02月26日

住 所 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2019 年 11 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144019677

有 效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 高力建设集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 消防
防设施工程设计专项甲级。

※ 本证书有效期为五年

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108217



统一社会信用代码：91440300618865583B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字〔2023〕000542

企业名称：高力建设集团有限公司

法定代表人：游永革

单位地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、II

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167365

企业名称: 高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

法定代表人: 游永革

注册地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

有效期: 至2030年05月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypn.gdcaic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344127808

企业名称: 高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

法定代表人: 游永革

注册地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦17层17G、H

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年09月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdgc.net>



质量管理体系认证证书

证书编号: 2692600069R001

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H)

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的消防设施工程设计、建筑装饰装修工程设计, 消防技术服务(消防设备设施维护保养检测)所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》和
GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》认证
覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑
机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2026 年 03 月 24 日

有效日期: 2029 年 03 月 23 日

首次发证: 2026 年 03 月 24 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福正街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnea.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26926E00063R001

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 1706-H

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

消防技术服务 (消防设备设施维护保养检测), 资质等级许可范围内消防设施工程设计与施工、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑机电安装工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2026 年 03 月 24 日

证书到期日期: 2029 年 03 月 23 日

初次获证日期: 2026 年 03 月 24 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福王街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26926S00056R001

兹证明

高力建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618865583B

地址: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 1701-H

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

消防技术服务（消防设备设施维护保养检测），资质等级许可范围内消防设施工程设计与施工、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2026 年 03 月 24 日

证书到期日期: 2029 年 03 月 23 日

初次获证日期: 2026 年 03 月 24 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振宪



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福海街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都商务大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

三 近三年年审计报告扫描件

3.1、2023 年审计报告扫描件

高力建设集团有限公司

二〇二三年度

审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-34

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

邮编：518033

电话：+86-755-82995206

传真：+86-755-82995206

此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accasol.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24F40.6255



审计报告

深天英审字[2024]109号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理



保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国 • 深圳

2024 年 10 月 29 日

中国注册会计师



中国注册会计师



仅供妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	16,417,248.20	33,115,337.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,098,242.46	2,910,610.32
应收账款	3	406,063,096.42	323,164,119.53
预付款项	4	224,510,766.98	94,508,769.94
其他应收款	5	74,398,061.49	54,371,529.85
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		723,487,415.55	508,070,367.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	9,068,777.44	7,605,681.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,068,777.44	7,605,681.95
资产总计		732,556,192.99	515,676,049.27



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	20,000,000.00	24,600,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	501,649,862.81	304,511,340.00
预收款项	9	43,000,699.01	28,478,518.56
应付职工薪酬	10		
应交税费	11	16,459,699.73	11,189,656.97
其他应付款	12	11,099,836.38	42,490,233.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		592,210,097.93	411,269,749.36
非流动负债：			
长期借款	13	27,506,000.00	
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		27,506,000.00	
负债合计		619,716,097.93	411,269,749.36
所有者权益：			
实收资本	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	15	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	17	96,429,197.33	87,995,402.18
所有者权益合计		112,840,095.06	104,406,299.91
负债和所有者权益总计		732,556,192.99	515,676,049.27

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,257,440,163.65	1,303,567,156.61
减：营业成本	18	1,210,183,967.44	1,229,342,893.53
税金及附加	19	2,199,199.15	3,037,083.03
销售费用			
管理费用		12,633,175.54	12,249,249.73
研发费用			
财务费用	20	16,938,985.01	9,987,762.02
其中：利息费用		16,934,692.46	10,131,871.56
利息收入		167,806.48	226,036.65
资产减值损失			
加：其他收益	21	933,100.00	51,350.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,417,936.51	49,001,518.30
加：营业外收入			
减：营业外支出	22	108,982.59	2,206.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,308,953.92	48,999,312.03
减：所得税费用	23	5,665,306.59	13,135,690.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,643,647.33	35,863,621.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,643,647.33	35,863,621.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		10,643,647.33	35,863,621.09

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,207,770,439.74	1,043,418,234.53
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		64,102,604.28	79,230,045.55
经营活动现金流入小计		1,271,873,044.02	1,122,648,280.08
购买商品、接受劳务支付的现金		1,122,032,929.18	997,682,568.29
支付给职工以及为职工支付的现金		7,202,543.71	7,088,031.42
支付的各项税费		18,336,862.78	35,480,972.12
支付其他与经营活动有关的现金		142,961,974.36	70,242,632.71
经营活动现金流出小计		1,290,534,310.03	1,110,494,204.54
经营活动产生的现金流量净额		-18,661,266.01	12,154,075.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,008,131.01	5,832,442.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,008,131.01	5,832,442.83
投资活动产生的现金流量净额		-4,008,131.01	-5,832,442.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		62,600,000.00	24,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		62,600,000.00	24,600,000.00
偿还债务支付的现金		39,694,000.00	24,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,934,692.46	916,152.75
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		56,628,692.46	25,516,152.75
筹资活动产生的现金流量净额		5,971,307.54	-916,152.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-16,698,089.48	5,405,479.96
加：期初现金及现金等价物余额		33,115,337.68	27,709,857.72
六、期末现金及现金等价物余额		16,417,248.20	33,115,337.68

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							-2,209,852.18
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	85,785,550.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							10,643,647.33
（一）综合收益总额							10,643,647.33
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的实收资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	45,408,864.03	61,819,761.76
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							6,722,917.06	6,722,917.06
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	52,131,781.09	68,542,678.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							35,863,621.09	35,863,621.09
（一）综合收益总额							35,863,621.09	35,863,621.09
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18	104,406,299.91

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高力建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办, 成立日期: 1988 年 2 月 26 日, 统一社会信用代码: 91440300618865583B 号, 认缴注册资本: 6000 万元, 实收资本: 6000 万元, 法定代表人: 游永革, 公司住所: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H, 经济性质: 有限责任公司, 营业期限: 永续经营。

经营范围: 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期



间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金



融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公



允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，



除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回



本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量



金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。



(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项，是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权，包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额，在持有期间采用实际利率法，按摊余成本计量。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。



8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：



类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3	5	31.67
运输设备	年限平均法	4、5、10	5	23.75、19、9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行



减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。



在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如



销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保



余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

15. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更

五、 税项

1. 主要税费及税费率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	9%、6%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%

六、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期末”指 2023 年年末，“上年年末”指 2022 年年末；“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	115,083.01	172,948.02
银行存款	16,302,165.19	32,942,389.66
合计	16,417,248.20	33,115,337.68



其中：存放在境外的款项总额		
---------------	--	--

报告期末，公司无存放在中国境外且资金汇回受到限制，或有潜在回收风险的款项。

2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	2,098,242.46	2,910,610.32
合计	2,098,242.46	2,910,610.32

3. 应收账款

(1) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	338,275,163.66	83.31%		322,987,103.84	99.95%	
1-2 年	67,610,917.07	16.65%				
2-3 年						
3 年以上	177,015.69	0.04%		177,015.69	0.05%	
合计	406,063,096.42	100.00%		323,164,119.53	100%	

(2) 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
泉州市美景房地产开发有限公司	31,030,231.35	1 年以内	7.64%
中国建筑第二工程局有限公司	30,282,245.56	1 年以内	7.46%
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	18,352,135.23	1 年以内	4.52%
昆明美华房地产开发有限公司	17,080,655.74	1 年以内	4.21%
中国建筑第五工程局有限公司	14,354,451.74	1-2 年	3.54%
合计	111,099,719.62		27.37%

4. 预付款项

(1) 按账龄列示如下：



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	170,197,498.39	75.80%	71,518,295.94	75.67%
1-2 年	32,060,049.59	14.28%	910,000.00	0.96%
2-3 年	910,000.00	0.41%	6,574,291.00	6.96%
3 年以上	21,343,219.00	9.51%	15,506,183.00	16.41%
合计	224,510,766.98	100.00%	94,508,769.94	100.00%

(2) 期末重要预付账款列示如下:

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市华海建筑劳务有限公司	82,845,345.31	1 年以内	36.90%
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	11,198,385.00	3 年以上	4.99%
深圳市澜裕机电设备有限公司	7,935,037.00	1 年以内	3.53%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	3,550,258.00	3 年以内	1.58%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	3,661,880.00	3 年以上	1.63%
深圳市祥瑞达建筑劳务有限公司	6,343,842.00	1 年以内	2.83%
合计	115,534,747.31		51.46%

5. 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	74,398,061.49	54,371,529.85
合计	74,398,061.49	54,371,529.85

(1) 其他应收款

① 按账龄列示如下:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备



账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	50,663,189.17	68.10%		41,659,009.24	76.62%	
1-2 年	11,612,568.71	15.61%		5,085,410.00	9.35%	
2-3 年	4,902,462.00	6.59%		6,759,962.00	12.44%	
3 年以上	7,219,841.61	9.70%		867,148.61	1.59%	
合计	74,398,061.49	100.00%		54,371,529.85	100.00%	

② 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
陈集	14,345,024.69	1 年以内	19.28%
刘德志	10,051,696.00	1 年以内	13.51%
叶冠超	6,300,000.00	1 年以内	8.47%
叶振宇	5,680,000.00	1 年以内	7.63%
罗烈衔	4,509,694.00	1 年以内	6.06%
合计	40,886,414.69		54.95%

6. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	11,404,289.06	13,541,156.80
2、本期增加金额				4,008,131.01	4,008,131.01
(1) 购置				4,008,131.01	4,008,131.01
3、本期减少金额				2,705,320.25	2,705,320.25
(1) 处置或报废				2,705,320.25	2,705,320.25
4、期末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,707,099.82	14,843,967.56
二、累计折旧					
1、上年年末余额	348,740.70	239,390.40	268,856.44	5,078,487.31	5,935,474.85



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
2、本期增加金额	76,088.92			2,361,314.01	2,437,402.93
(1) 计提	76,088.92			2,361,314.01	2,437,402.93
3、本期减少金额				2,597,687.66	2,597,687.66
(1) 处置或报废				2,597,687.66	2,597,687.66
4、期末余额	424,829.62	239,390.40	268,856.44	4,842,113.66	5,775,190.12
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,177,042.08	12,599.12	14,150.08	7,864,986.16	9,068,777.44
2、上年年末账面价值	1,253,131.00	12,599.12	14,150.08	6,325,801.75	7,605,681.95

7. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款	20,000,000.00	24,600,000.00
合计	20,000,000.00	24,600,000.00

8. 应付账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	210,949,579.44	304,459,209.00
1-2 年	290,648,152.37	
3 年以上	52,131.00	52,131.00
合计	501,649,862.81	304,511,340.00



9. 预收款项

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	17,535,051.19	28,478,518.56
1-2 年	25,465,647.82	
合计	43,000,699.01	28,478,518.56

10. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		4,047,058.35	4,047,058.35	
2、职工福利费		280,049.51	280,049.51	
3、社会保险费		2,777,802.30	2,777,802.30	
4、住房公积金		73,986.40	73,986.40	
5、工会经费和职工教育经费		23,746.03	23,746.03	
合计		7,202,642.59	7,202,642.59	

11. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	11,718,364.89	9,261,111.04
城建税	272,593.60	70,917.91
企业所得税	4,274,031.52	1,813,604.44
教育费附加	116,825.83	30,393.39
地方教育费附加	77,883.89	20,262.26
个人所得税		-6,632.07
合计	16,459,699.73	11,189,656.97

12. 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
----	------	--------



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

应付利息		
应付股利		
其他应付款	11,099,836.38	42,490,233.83
合计	11,099,836.38	42,490,233.83

(1) 其他应付款

① 按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	10,531,548.28	39,639,116.66
1—2 年	538,440.08	2,819,269.15
2—3 年		
3 年以上	29,848.02	31,848.02
合计	11,099,836.38	42,490,233.83

13. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款	27,506,000.00	
合计	27,506,000.00	

14. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额 (RMB)	比例	实缴出资额 (RMB)	比例
游永革	30,600,000.00	51%	5,100,000.00	51%
罗洪干	29,400,000.00	49%	4,900,000.00	49%
合计	60,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审计，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009] 35 号验资报告。

15. 资本公积



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

16. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

17. 未分配利润

项目	本期	上年
调整前上年末未分配利润	87,995,402.18	45,408,864.03
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,209,852.18	6,722,917.06
调整后上年年末未分配利润	85,785,550.00	52,131,781.09
加：本期净利润	10,643,647.33	35,863,621.09
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	96,429,197.33	87,995,402.18

本公司调整上年年末未分配利润共计-2,209,852.18 元，其中：由于汇算清缴补交 2022 年企业所得税 1,023,456.62，冲多计提 2021 年企业所得税 1,813,604.44 元，影响上年年末未分配利润-2,209,852.18 元；

18. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,257,312,522.14	1,210,183,967.44	1,303,567,156.61	1,229,342,893.53
其他业务	127,641.51			
合计	1,257,440,163.65	1,210,183,967.44	1,303,567,156.61	1,229,342,893.53



19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,229,529.45	1,241,836.97
教育费附加	559,346.37	1,162,312.06
地方教育费附加	372,478.03	361,735.14
环保税	2.27	215.27
印花税	17,223.26	226,640.15
水利建设基金	20,619.77	44,343.44
合计	2,199,199.15	3,037,083.03

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

20. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	16,934,692.46	10,131,871.56
减：利息收入	167,806.48	226,036.65
银行手续费及其他	172,099.03	81,927.11
合计	16,938,985.01	9,987,762.02

21. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	933,100.00	51,350.00
合计	933,100.00	51,350.00

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	108,982.59	
罚没支出		250.00
滞纳金		1,956.27



项目	本期金额	上期金额
合计	108,982.59	2,206.27

23. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	5,665,306.59	13,135,690.94
合计	5,665,306.59	13,135,690.94

24. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	10,643,647.33	35,863,621.09
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,437,402.93	1,611,301.13
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	108,982.59	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	16,934,692.46	916,152.75
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-232,927,505.57	-410,141,712.33
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	184,141,514.25	383,904,712.90
其他		



高力建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	-18,661,266.01	12,154,075.54
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	16,417,248.20	33,115,337.68
减: 现金的期初余额	33,115,337.68	27,709,857.72
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,698,089.48	5,405,479.96

七、或有负债

截至 2023 年 12 月 31 日, 公司无应在财务报表附注中说明的或有事项。

八、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日, 公司无应在财务报表附注中说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2024 年 10 月 29 日, 公司无应在财务报表附注中说明资产负债表日后事项。





统一社会信用代码
914403007979631023

营业执照



名称 深圳天英会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 刘金辉

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
2010号中深花园A座911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月28日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局

会计师事务所
执业证书

名称：深圳天英会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘金辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470194

批准执业文号：深财会[2006]93号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0021845

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 10月 17日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 474701840003
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2013 年 04 月 15 日
Date of Issuance

深圳天英会计师事务所
营销中心 (自贸时代中心)



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 童自玉
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-06-25
Date of birth
工作单位 深圳天英会计师事务所
Working unit
身份证号码 430722197406258967
Identity card No.





证书编号: 440300240447
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1989 年 04 月 02 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 赵巨群
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968-12-23
Date of birth
工作单位 深圳天英会计师事务所
Working unit
身份证号码 150103681223001
Identity card No.



3.2、2024 年审计报告扫描

高力建设集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-34

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

电话：+86-755-82995206

邮编：518033

传真：+86-755-82995206

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2545189400



审计报告

深天英审字[2025]107号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合



理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国 • 深圳

2025 年 9 月 5 日

中国注册会计师



中国注册会计师



仅供妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	25,819,846.19	16,417,248.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	500,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	3		2,098,242.46
应收账款	4	527,774,396.29	406,063,096.42
预付款项	5	263,304,160.52	224,510,766.98
其他应收款	6	69,268,298.02	74,398,061.49
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	690,885.96	
流动资产合计		887,357,586.98	723,487,415.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	6,565,775.31	9,068,777.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,565,775.31	9,068,777.44
资产总计		893,923,362.29	732,556,192.99



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9		20,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	690,536,907.82	501,649,862.81
预收款项	11	19,671,747.40	43,000,699.01
应付职工薪酬	12		
应交税费	13	9,778,018.55	16,459,699.73
其他应付款	14	28,136,239.66	11,099,836.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		748,122,913.43	592,210,097.93
非流动负债：			
长期借款	15	24,170,000.00	27,506,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,170,000.00	27,506,000.00
负债合计		772,292,913.43	619,716,097.93
所有者权益：			
实收资本	16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	17	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	19	105,219,551.13	96,429,197.33
所有者权益合计		121,630,448.86	112,840,095.06
负债和所有者权益总计		893,923,362.29	732,556,192.99

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2024年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	20	863,813,967.76	1,257,440,163.65
减：营业成本	20	837,074,127.50	1,210,183,967.44
税金及附加	21	1,868,505.43	2,199,199.15
销售费用			
管理费用		14,008,671.06	12,633,175.54
研发费用			
财务费用	22	5,896,917.75	16,938,985.01
其中：利息费用		5,943,728.97	16,934,692.46
利息收入		76,028.92	167,806.48
资产减值损失			
加：其他收益	23	927,400.00	933,100.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,893,146.02	16,417,936.51
加：营业外收入	24	3,730,904.68	
减：营业外支出	25	2,147,418.49	108,982.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,476,632.21	16,308,953.92
减：所得税费用	26	3,089,995.07	5,665,306.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,386,637.14	10,643,647.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,386,637.14	10,643,647.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		4,386,637.14	10,643,647.33

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		796,080,699.40	1,207,770,439.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		31,304,217.01	64,102,604.28
经营活动现金流入小计		827,384,916.41	1,271,873,044.02
购买商品、接受劳务支付的现金		748,958,937.35	1,122,032,929.18
支付给职工以及为职工支付的现金		7,723,210.65	7,202,543.71
支付的各项税费		25,960,558.67	18,336,862.78
支付其他与经营活动有关的现金		5,275,492.87	142,961,974.36
经营活动现金流出小计		787,918,199.54	1,290,534,310.03
经营活动产生的现金流量净额		39,466,716.87	-18,661,266.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,389.91	4,008,131.01
投资支付的现金		500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		784,389.91	4,008,131.01
投资活动产生的现金流量净额		-784,389.91	-4,008,131.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			62,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			62,600,000.00
偿还债务支付的现金		23,336,000.00	39,694,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,943,728.97	16,934,692.46
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		29,279,728.97	56,628,692.46
筹资活动产生的现金流量净额		-29,279,728.97	5,971,307.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		9,402,597.99	-16,698,089.48
加：期初现金及现金等价物余额		16,417,248.20	33,115,337.68
六、期末现金及现金等价物余额		25,819,846.19	16,417,248.20

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33	112,840,095.06
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							4,403,716.66	4,403,716.66
二、本年年年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	100,832,913.99	117,243,811.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							4,386,637.14	4,386,637.14
（一）综合收益总额							4,386,637.14	4,386,637.14
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	105,219,551.13	121,630,448.86

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	87,995,402.18	104,406,299.91
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-2,209,852.18	-2,209,852.18
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	85,785,550.00	102,196,447.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							10,643,647.33	10,643,647.33
（一）综合收益总额							10,643,647.33	10,643,647.33
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33	112,840,095.06

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高力建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办, 成立日期: 1988 年 2 月 26 日, 统一社会信用代码: 91440300618865583B, 认缴注册资本: 6000 万元, 实收资本: 1000 万元, 法定代表人: 游永革, 公司住所: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 层 17G、H, 经济性质: 有限责任公司, 营业期限: 永续经营。

经营范围: 一般经营项目: 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金



融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认或发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。



可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累



计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。



（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括



转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量,并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具,其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外,其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具,如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系,且与嵌入衍生工具条件相同,单独存在的工具符合衍生工具定义的,嵌入衍生工具从混合工具中分拆,作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量,则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项,是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权,包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额,在持有期间采用实际利率法,按摊余成本计量。收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间



的差额计入当期损益。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折



旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3	5	31.67
运输设备	年限平均法	4、5、10	5	23.75、19.00、9.5

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于



资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发



生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分



和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本



费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基礎分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务



于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

15. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更。

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更。

五、 税项

主要税费及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	9%、6%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%

六、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期末”指 2024 年年末，“上年年末”指 2023 年年末；“本期”指 2024 年度，“上期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	41,518.37	115,083.01
银行存款	25,778,327.82	16,302,165.19
其他货币资金		



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
合计	25,819,846.19	16,417,248.20
其中：存放在境外的款项总额		

报告期末，公司无存放在中国境外且资金汇回受到限制，或有潜在回收风险的款项。

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	500,000.00	
合计	500,000.00	

3. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票		2,098,242.46
合计		2,098,242.46

4. 应收账款

(1) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	388,683,925.55	73.64%		338,275,163.66	83.31%	
1-2 年	69,294,590.82	16.92%		67,610,917.07	16.65%	
2-3 年	49,674,864.23	9.41%				
3 年以上	171,015.69	0.03%		177,015.69	0.04%	
合计	527,774,396.29	100.00%		406,063,096.42	100.00%	

(2) 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	30,324,725.12	1 年以内	5.75%
泉州市美景房地产开发有限公司	12,458,481.53	1 年以内	4.84%
	13,066,166.09	1-2 年	
云南璟睿同顺置业有限公司	22,062,812.21	1 年以内	4.18%
中建五局华南建设有限公司	17,745,586.43	1 年以内	3.36%
成都市美瑾德房地产开发有限公司	17,147,904.18	1 年以内	3.25%



单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
合计	112,805,675.56		21.37%

5. 预付款项

(1) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	162,089,323.44	61.56%	170,197,498.39	75.80%
1-2 年	53,800,269.91	20.43%	32,060,049.59	14.28%
2-3 年	25,161,348.17	9.56%	910,000.00	0.41%
3 年以上	22,253,219.00	8.45%	21,343,219.00	9.51%
合计	263,304,160.52	100.00%	224,510,766.98	100.00%

(2) 期末重要预付账款列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市华海建筑劳务有限公司	105,067,431.56	1 年以内	39.90%
佛山市顺德区恒广裕置业投资有限公司	11,198,385.00	3 年以上	4.25%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	2,640,258.00	1-2 年	2.74%
	4,571,880.00	3 年以上	
贵阳美承房地产开发有限公司	5,379,999.99	1 年以内	2.04%
深圳市新宝富建筑劳务有限公司	4,119,294.63	1 年以内	1.56%
合计	132,977,249.18		50.49%

6. 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	69,268,298.02	74,398,061.49
合计	69,268,298.02	74,398,061.49

其他应收款

① 按账龄列示如下：



账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	42,953,558.19	62.01%		50,663,189.17	68.10%	
1-2 年	12,208,461.10	17.62%		11,612,568.71	15.61%	
2-3 年	3,754,034.55	5.42%		4,902,462.00	6.59%	
3 年以上	10,352,244.18	14.95%		7,219,841.61	9.70%	
合计	69,268,298.02	100.00%		74,398,061.49	100.00%	

② 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
陈集	13,846,888.13	1 年以内	27.31%
	5,073,078.61	1-2 年	
叶振宇	2,514,703.18	1 年以内	11.33%
	300,000.00	1-2 年	
	3,080,000.00	2-3 年	
	1,951,545.23	3 年以上	
叶冠超	206,193.89	1 年以内	9.39%
	100,000.00	1-2 年	
	100,000.00	2-3 年	
	6,100,000.00	3 年以上	
彭英送	4,903,483.11	1 年以内	7.08%
彭武仪	4,300,000.00	1 年以内	6.21%
合计	42,475,892.15		61.32%

7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预缴企业所得税	690,885.96	
合计	690,885.96	

8. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

项目	房屋及建筑物	办公家具	办公设备	运输设备	合计
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,707,099.82	14,843,967.56
2、本期增加金额				284,389.91	284,389.91
购置				284,389.91	284,389.91
3、本期减少金额					
4、期末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,991,489.73	15,128,357.47
二、累计折旧					
1、上年年末余额	424,829.62	239,390.40	268,856.44	4,842,113.66	5,775,190.12
2、本期增加金额	76,088.84			2,711,303.20	2,787,392.04
计提	76,088.84			2,711,303.20	2,787,392.04
3、本期减少金额					
4、期末余额	500,918.46	239,390.40	268,856.44	7,553,416.86	8,562,582.16
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,100,953.24	12,599.12	14,150.08	5,438,072.87	6,565,775.31
2、上年年末账面价值	1,177,042.08	12,599.12	14,150.08	7,864,986.16	9,068,777.44

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款		20,000,000.00
合计		20,000,000.00

10. 应付账款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	668,156,891.32	210,949,579.44
1-2 年	11,505,481.72	290,648,152.37
2-3 年	10,822,403.78	
3 年以上	52,131.00	52,131.00
合计	690,536,907.82	501,649,862.81



11. 预收款项

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	10,852,217.01	17,535,051.19
1-2 年	5,944,172.89	25,465,647.82
2-3 年	2,875,357.50	
3 年以上		
合计	19,671,747.40	43,000,699.01

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		4,005,776.50	4,005,776.50	
职工福利费		205,053.10	205,053.10	
社会保险费		3,428,365.83	3,428,365.83	
住房公积金		79,550.00	79,550.00	
工会经费和职工教育经费		4,465.22	4,465.22	
合计		7,723,210.65	7,723,210.65	

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	9,627,015.76	11,718,364.89
城建税	88,084.96	272,593.60
企业所得税		4,274,031.52
教育费附加	37,750.70	116,825.83
地方教育费附加	25,167.13	77,883.89
合计	9,778,018.55	16,459,699.73

14. 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	28,136,239.66	11,099,836.38
合计	28,136,239.66	11,099,836.38

其他应付款



按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	27,489,756.16	10,531,548.28
1-2 年	78,197.72	538,440.08
2-3 年	538,437.76	
3 年以上	29,848.02	29,848.02
合计	28,136,239.66	11,099,836.38

15. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款、保证借款	24,170,000.00	27,506,000.00
合计	24,170,000.00	27,506,000.00

16. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额 (RMB)	比例	实缴出资额 (RMB)	比例
游永革	30,600,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
罗洪干	29,400,000.00	49.00%	4,900,000.00	49.00%
合计	60,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审验，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009]35 号验资报告。

17. 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

18. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00



19. 未分配利润

项目	本期	上年
调整前上年末未分配利润	96,429,197.33	87,995,402.18
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）	4,403,716.66	-2,209,852.18
调整后上年年末未分配利润	100,832,913.99	85,785,550.00
加：本期的净利润	4,386,637.14	10,643,647.33
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	105,219,551.13	96,429,197.33

本公司调整上年年末未分配利润共计 4,403,716.66 元，其中：由于以前年度多计提成本冲回，影响上年年末未分配利润 1,371,681.39 元；由于以前年度企业所得税计提差异，影响上年年末未分配利润 3,032,035.27 元。

20. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	863,813,967.76	837,074,127.50	1,257,312,522.14	1,210,183,967.44
其他业务			127,641.51	
合计	863,813,967.76	837,074,127.50	1,257,440,163.65	1,210,183,967.44

21. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,082,604.39	1,229,529.45
教育费附加	462,955.49	559,346.37
地方教育费附加	311,313.33	372,478.03
资源税		2.27
印花税	7,307.95	17,223.26
水利建设基金	4,324.27	20,619.77
合计	1,868,505.43	2,199,199.15

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

22. 财务费用



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
利息支出	5,943,728.97	16,934,692.46
减：利息收入	76,028.92	167,806.48
银行手续费及其他	29,217.70	172,099.03
合计	5,896,917.75	16,938,985.01

23. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	927,400.00	933,100.00
合计	927,400.00	933,100.00

24. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	3,730,904.68	
合计	3,730,904.68	

25. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失		108,982.59
流动资产处置损失	1,933,309.00	
税收滞纳金	164,059.49	
罚没支出	50.00	
赔偿金	50,000.00	
合计	2,147,418.49	108,982.59

26. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	3,089,995.07	5,665,306.59
合计	3,089,995.07	5,665,306.59

27. 现金流量表补充资料



高力建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,386,637.14	10,643,647.33
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,787,392.04	2,437,402.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		108,982.59
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	5,943,728.97	16,934,692.46
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-149,563,856.78	-232,927,505.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	175,912,815.50	184,141,514.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,466,716.87	-18,661,266.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	25,819,846.19	16,417,248.20
减：现金的期初余额	16,417,248.20	33,115,337.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	9,402,597.99	-16,698,089.48



七、或有负债

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有负债。

八、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2025 年 9 月 5 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

仅供妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程精装修使用





营业执照

统一社会信用代码
914403007979631023



名称 深圳天英会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 刘金辉

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
2010号中深花园A座911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月23日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局





会计师事务所 执业证书

名称：深圳天英会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘金辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470194

批准执业文号：深财会[2006]93号

批准执业日期：2006年12月26日



证书序号：0021845

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 10月 17日

中华人民共和国财政部制



3.3、2025 年审计报告扫描

高力建设集团有限公司
二〇二五年度
审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-34

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911

电话：+86-755-82995206

邮编：518033

传真：+86-755-82995206

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤263020PE2R



审计报告

深天英审字[2026]088号

高力建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了高力建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

如财务报表附注七所述，贵公司截止 2025 年 12 月 31 日存在多项未决诉讼，相关案件仍在审理中，诉讼结果具有较大不确定性，因此我们无法获取充分、适当的审计证据确定计提预计负债的金额，可能会对财务报表产生影响。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别



无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国 • 深圳

2026 年 5 月 29 日

中国注册会计师



中国注册会计师



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	17,832,935.69	25,819,846.19
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		500,000.00
衍生金融资产			
应收票据	3	200,000.00	
应收账款	4	542,204,134.03	527,774,396.29
预付款项	5	305,888,573.15	263,304,160.52
其他应收款	6	70,260,313.39	69,268,298.02
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7		690,885.96
流动资产合计		936,385,956.26	887,357,586.98
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	4,214,455.12	6,565,775.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,214,455.12	6,565,775.31
资产总计		940,600,411.38	893,923,362.29



资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	5,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	693,951,485.64	690,536,907.82
预收款项	11	32,495,976.89	19,671,747.40
应付职工薪酬	12		
应交税费	13	10,272,790.15	9,778,018.55
其他应付款	14	13,129,094.55	28,136,239.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		754,849,347.23	748,122,913.43
非流动负债：			
长期借款	15	20,834,000.00	24,170,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,834,000.00	24,170,000.00
负债合计		775,683,347.23	772,292,913.43
所有者权益：			
实收资本	16	45,500,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	17	1,410,897.73	1,410,897.73
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	19	113,006,166.42	105,219,551.13
所有者权益合计		164,917,064.15	121,630,448.86
负债和所有者权益总计		940,600,411.38	893,923,362.29

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

183永事



利 润 表

2025年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	20	640,309,590.67	863,813,967.76
减：营业成本	20	605,513,335.37	837,074,127.50
税金及附加	21	1,963,718.83	1,868,505.43
销售费用			
管理费用		14,918,524.21	14,008,671.06
研发费用			
财务费用	22	2,886,441.49	5,896,917.75
其中：利息费用		2,880,185.74	5,943,728.97
利息收入		26,026.14	76,028.92
资产减值损失			
加：其他收益	23		927,400.00
投资收益（损失以“-”号填列）	24	29,140.67	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	24		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,056,711.44	5,893,146.02
加：营业外收入	25		3,730,904.68
减：营业外支出	26	4,719,573.92	2,147,418.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,337,137.52	7,476,632.21
减：所得税费用	27	2,550,522.23	3,089,995.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,786,615.29	4,386,637.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,786,615.29	4,386,637.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 外币财务报表折算差额			
5. 其他			
六、综合收益总额		7,786,615.29	4,386,637.14

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

180101



现金流量表

2025年度

编制单位：高力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		695,955,727.00	796,080,699.40
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,026.14	31,304,217.01
经营活动现金流入小计		695,981,753.14	827,384,916.41
购买商品、接受劳务支付的现金		695,193,540.25	748,958,937.35
支付给职工以及为职工支付的现金		7,631,196.07	7,723,210.65
支付的各项税费		10,269,858.01	25,960,558.67
支付其他与经营活动有关的现金		33,079,675.07	5,275,492.87
经营活动现金流出小计		746,174,269.40	787,918,199.54
经营活动产生的现金流量净额		-50,192,516.26	39,466,716.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		500,000.00	
取得投资收益收到的现金		29,140.67	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		529,140.67	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		150,265.49	284,389.91
投资支付的现金			500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		150,265.49	784,389.91
投资活动产生的现金流量净额		378,875.18	-784,389.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		35,500,000.00	
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		45,500,000.00	
偿还债务支付的现金		8,336,000.00	23,336,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,880,185.74	5,943,728.97
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		11,216,185.74	29,279,728.97
筹资活动产生的现金流量净额		34,283,814.26	-29,279,728.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-15,529,826.82	9,402,597.99
加：期初现金及现金等价物余额		25,819,846.19	16,417,248.20
六、期末现金及现金等价物余额		10,290,019.37	25,819,846.19

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

1831永

王新、李永



2025年度

金额单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	105,219,551.13	121,630,448.86
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	105,219,551.13	121,630,448.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	35,500,000.00						7,786,615.29	43,286,615.29
（一）综合收益总额							7,786,615.29	7,786,615.29
（二）所有者投入和减少资本	35,500,000.00							35,500,000.00
1. 所有者投入的实收资本	35,500,000.00							35,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	45,500,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	113,006,166.42	164,917,064.15

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人

、会计机构负责人:

8





所有者权益变动表（续）
2025年度

编制单位：商力建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	96,429,197.33	112,840,095.06
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							4,403,716.66	4,403,716.66
二、本年初余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	100,832,913.99	117,243,811.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							4,386,637.14	4,386,637.14
（一）综合收益总额							4,386,637.14	4,386,637.14
（二）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入的实收资本								
2．其他权益工具持有者投入资本								
3．其他								
（三）利润分配								
1．提取盈余公积								
2．对所有者的分配								
3．其他								
（四）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本								
2．盈余公积转增资本								
3．盈余公积弥补亏损								
4．设定受益计划变动额结转留存收益								
5．其他综合收益结转留存收益								
6．其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00		1,410,897.73			5,000,000.00	105,219,551.13	121,630,448.86

第10页至第34页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature]、会计机构负责人：[Signature]



高力建设集团有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

本公司系经股东游永革、罗洪干投资兴办，成立日期：1988 年 2 月 26 日，统一社会信用代码：91440300618865583B，认缴注册资本：6000 万元，实收资本：4550 万元，法定代表人：游永革，公司住所：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 17 楼 17G、H，经济性质：有限责任公司，营业期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑装饰工程设计专项、消防设施工程设计专项、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金



融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。



可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为证券价格的历史性波动。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累



计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。



（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括



转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量,并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具,其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外,其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具,如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系,且与嵌入衍生工具条件相同,单独存在的工具符合衍生工具定义的,嵌入衍生工具从混合工具中分拆,作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量,则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且目前可执行该种法定权利,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7. 应收款项

应收款项,是指本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权,包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

应收款项按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额,在持有期间采用实际利率法,按摊余成本计量。收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间



的差额计入当期损益。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、工程施工等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折



旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公家具	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	3、5	5	31.67、19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10.“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于



资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发



生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

12. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分



和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

13. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本



费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务



于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

15. 重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策无变更

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计无变更

五、 税项

1. 主要税费及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	6%、9%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
城市维护建设税	按应纳流转税额计缴	7%
教育费附加	按应纳流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额计缴	2%

六、 财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期末”指 2025 年年末，“上年年末”指 2024 年年末；“本期”指 2025 年度，“上期”指 2024 年度。

1. 货币资金

(1) 货币资金明细

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	79,920.71	41,518.37
银行存款	17,753,014.98	25,778,327.82



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
其他货币资金		
合计	17,832,935.69	25,819,846.19

(2) 受到限制的货币资金明细

项目	期末余额
冻结资金	7,542,916.32

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产		500,000.00
其中：理财产品		500,000.00
合计		500,000.00

3. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	200,000.00	
合计	200,000.00	

4. 应收账款

(3) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	283,083,175.09	52.21%		388,633,925.55	73.64%	
1-2 年	151,126,094.51	27.87%		89,294,590.82	16.92%	
2-3 年	73,129,305.21	13.49%		49,674,864.23	9.41%	
3 年以上	34,865,559.22	6.43%		171,015.69	0.03%	
合计	542,204,134.03	100.00%		527,774,396.29	100.00%	

(4) 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市佰亨置业有限公司	36,212,373.06	1 年以内	6.76%
	435,657.18	1-2 年	
泉州市美景房地产开发有限公司	1,220,538.87	1 年以内	4.46%



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
	12,458,481.53	1-2 年	
	10,484,474.09	2-3 年	
成都市美瑾德房地产开发有限公司	16,064,412.43	1 年以内	4.03%
	5,770,863.27	1-2 年	
云南璟睿同顺置业有限公司	21,351,130.32	1 年以内	3.94%
中建五局华南建设有限公司	2,577,336.21	1 年以内	3.38%
	15,745,586.43	1-2 年	
合计	122,320,853.39		22.56%

5. 预付款项

(1) 按账龄列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	168,986,215.24	55.25%	162,089,323.44	61.56%
1-2 年	42,633,925.34	13.94%	53,800,269.91	20.43%
2-3 年	49,044,749.01	16.03%	25,161,348.17	9.56%
3 年以上	45,223,683.56	14.78%	22,253,219.00	8.45%
合计	305,888,573.15	100.00%	263,304,160.52	100.00%

(2) 期末重要预付账款列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
深圳市华海建筑劳务有限公司	118,618,387.08	1 年以内	38.78%
佛山市顺德区恒裕置业投资有限公司	11,198,385.00	3 年以上	3.66%
佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	3,072,228.16	1 年以内	3.36%
	2,640,258.00	2-3 年	
	4,571,880.00	3 年以上	
深圳市铭辉建筑劳务有限公司	8,715,034.46	1 年以内	2.85%
贵阳美承房地产开发有限公司	5,379,999.99	1-2 年	1.76%
合计	154,196,172.69		50.41%



6. 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	70,260,313.39	69,268,298.02
合计	70,260,313.39	69,268,298.02

其他应收款

① 按账龄列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	比例	坏账准备	账面余额	比例	坏账准备
1 年以内	21,513,056.64	30.62%		42,953,558.19	62.01%	
1-2 年	30,550,569.12	43.49%		12,208,461.10	17.62%	
2-3 年	10,541,928.11	15.00%		3,754,034.55	5.42%	
3 年以上	7,654,759.52	10.89%		10,352,244.18	14.95%	
合计	70,260,313.39	100.00%		69,268,298.02	100.00%	

② 期末重要欠款单位列示如下：

单位名称	账面余额	账龄	占总额比例
陈集	944,242.72	1 年以内	28.27%
	13,846,888.13	1-2 年	
	5,073,078.61	2-3 年	
彭英送	5,318,522.00	1 年以内	11.70%
	2,902,385.11	1-2 年	
叶振宇	2,514,703.18	1-2 年	11.17%
	300,000.00	2-3 年	
	5,031,545.23	3 年以上	
庄震宇	6,320,000.00	1 年以内	9.00%
彭武仪	4,300,000.00	1-2 年	6.12%
合计	46,551,364.98		66.26%

7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预缴企业所得税		690,885.96



项目	期末余额	上年年末余额
合计		690,885.96

8. 固定资产

项目	房屋及建筑物	办公设备	办公设备	运输设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	12,991,489.73	15,128,357.47
2、本期增加金额				150,265.49	150,265.49
购置				150,265.49	150,265.49
3、本期减少金额					
处置或报废					
4、期末余额	1,601,871.70	251,989.52	283,006.52	13,141,755.22	15,278,622.96
二、累计折旧					
1、上年年末余额	500,918.46	239,390.40	268,856.44	7,553,416.86	8,562,582.16
2、本期增加金额	76,089.07			2,425,496.61	2,501,585.68
(1) 计提	76,089.07			2,425,496.61	2,501,585.68
3、本期减少金额					
4、期末余额	577,007.53	239,390.40	268,856.44	9,978,913.47	11,064,167.84
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,024,864.17	12,599.12	14,150.08	3,162,841.75	4,214,455.12
2、上年年末账面价值	1,100,953.24	12,599.12	14,150.08	5,438,072.87	6,565,775.31

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证抵押借款	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	



10. 应付账款

应付账款按账龄列示

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	51,115,108.32	668,156,891.32
1-2 年	623,226,986.70	11,505,481.72
2-3 年	9,822,300.28	10,822,403.78
3 年以上	9,787,090.34	52,131.00
合计	693,951,485.64	690,536,907.82

11. 预收款项

预收款项按账龄列示

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	17,955,210.75	10,852,217.01
1-2 年	8,388,428.75	5,944,172.89
2-3 年	4,676,979.89	2,875,357.50
3 年以上	1,475,357.50	
合计	32,495,976.89	19,671,747.40

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		4,427,389.67	4,427,389.67	
职工福利费		176,022.15	176,022.15	
社会保险费		2,970,279.25	2,970,279.25	
住房公积金		57,505.00	57,505.00	
合计		7,631,196.07	7,631,196.07	

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	9,083,765.33	9,627,015.76
企业所得税	936,491.20	
城建税	147,311.28	88,084.96
教育费附加	63,133.40	37,750.70
地方教育费附加	42,088.94	25,167.13



项目	期末余额	上年年末余额
合计	10,272,790.15	9,778,018.55

14. 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	13,129,094.55	28,136,239.66
合计	13,129,094.55	28,136,239.66

其他应付款
按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	11,724,616.77	27,489,756.16
1-2 年	1,105,313.00	78,197.72
2-3 年	66,199.00	538,437.76
3 年以上	232,965.78	29,848.02
合计	13,129,094.55	28,136,239.66

15. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证抵押借款	20,834,000.00	24,170,000.00
合计	20,834,000.00	24,170,000.00

16. 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	认缴出资额 (RMB)	比例	实缴出资额 (RMB)	比例
游永革	30,600,000.00	51.00%	30,600,000.00	67.25%
罗洪干	29,400,000.00	49.00%	14,900,000.00	32.75%
合计	60,000,000.00	100.00%	45,500,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳衡大会计师事务所审验，并于 2009 年 3 月 3 日出具深衡大验字[2009]35 号验资报告；业经深圳天英会计师事务所（普通合伙）审验，并于 2025 年 8 月 18 日出具深天英验字[2025]006 号验资报告；本期新增 1000 万实收资本尚未经



审验。

17. 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,410,897.73			1,410,897.73
合计	1,410,897.73			1,410,897.73

18. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	5,000,000.00			5,000,000.00

19. 未分配利润

项目	本期	上年
调整前上年末未分配利润	105,219,551.13	96,429,197.33
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）		4,403,716.66
调整后上年年末未分配利润	105,219,551.13	100,832,913.99
加：本期的净利润	7,786,615.29	4,386,637.14
期末未分配利润	113,006,166.42	105,219,551.13

20. 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	640,309,590.67	605,513,335.37	863,813,967.76	837,074,127.50
合计	640,309,590.67	605,513,335.37	863,813,967.76	837,074,127.50

21. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	671,164.21	1,082,604.39
教育费附加	290,490.33	462,955.49
地方教育费附加	194,364.31	311,313.33
印花税	807,397.07	7,307.95



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
水利建设基金	302.91	4,324.27
合计	1,963,718.83	1,868,505.43

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

22. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	2,880,185.74	5,943,728.97
减：利息收入	26,026.14	76,028.92
银行手续费及其他	32,281.89	29,217.70
合计	2,886,441.49	5,896,917.75

23. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助		927,400.00
合计		927,400.00

24. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
理财产品投资收益	29,140.67	
合计	29,140.67	

25. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他		3,730,904.68
合计		3,730,904.68

26. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
流动资产处置损失	4,572,539.47	1,933,309.00
税收滞纳金	147,034.45	164,059.49
罚没支出		50.00



高力建设集团有限公司 2025 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
赔偿金		50,000.00
合计	4,719,573.92	2,147,418.49

27. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	2,550,522.23	3,089,995.07
合计	2,550,522.23	3,089,995.07

28. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,786,615.29	4,386,637.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,501,585.68	2,787,392.04
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	2,880,185.74	5,943,728.97
投资损失（收益以“－”号填列）	-29,140.67	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-58,206,165.74	-149,563,856.78
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,417,319.76	175,912,815.50
其他	-7,542,916.32	
经营活动产生的现金流量净额	-50,192,516.26	39,466,716.87



补充资料	本期金额	上期金额
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	10,290,019.37	25,819,846.19
减：现金的期初余额	25,819,846.19	16,417,248.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-15,529,826.82	9,402,597.99

七、或有负债

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司涉及多项未决诉讼，其中涉案金额较大的分别为（2024）冀民申 6176 号，涉案金额 900,000.00 元；（2024）粤 0305 民诉前调 41792 号，涉案金额 291,375.85 元；（2025）粤 0305 民初 37091 号，涉案金额 334,142.37 元；（2025）苏 0312 民初 20830 号，涉案金额 3,851,153.15 元；（2025）粤 0305 民初 45645 号，涉案金额 785,959.48 元；（2025）粤 0305 民初 76560 号，涉案金额 12,900,000.00 元，合计涉案金额 19,062,630.85 元。上述案件仍在诉讼阶段，诉讼结果具有较大不确定性。

八、承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2026 年 5 月 29 日，本公司资产负债表日后新增多项诉讼案件，其中涉案金额较大的分别为（2026）苏 0312 民初 1679 号，涉案金额 610,994.69 元；（2026）浙 0602 民初 2925 号，涉案金额 144,100.00 元；（2026）粤 0305 民初 7289 号，涉案金额 152,858.88 元；（2026）苏 0312 民初 5110 号，涉案金额 53,000.00 元；（2026）浙 0303 民初 3642 号，涉案金额 71,940.00 元。





统一社会信用代码
914403007979631023

营业执照



名称 深圳关英会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 刘金辉

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
2010号中深花园A座911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月23日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局





会计师事务所 执业证书

名称：深圳大英会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘金辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470194

批准执业文号：深财会[2006]93号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0021845

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 10月 17日

中华人民共和国财政部制



第二节、企业业绩情况

一 企业业绩情况自查表（一）

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大商业公共区域装修工程	4183.999152	竣工验收时间：2021 年 12 月 08 日
建设单位	佛山市顺德区迅德置业投资有限公司		
建设地址	广东省佛山市顺德区大良镇		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、补充协议关键页、竣工验收报告，页码 P129-137

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第三版 V20160930

顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大 商业公共区域装修工程 合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同订立时间：2020 年 10 月 17 日

合同订立地点：佛山市顺德区

合同编号：P0104-合同-2020-0035

项目竣工时间：
2021 年 12 月 18 日

2、电子邮件：

美的置业集团总裁电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计风控部：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区大良镇财富中心 31 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



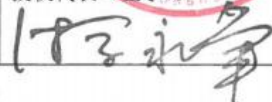
六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表达不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：高力建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程

工程地点：广东省佛山市顺德区大良镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供、甲控清单及价格，详见合同附件6-1：《甲供材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件6-2：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间2020年10月15日，总工期273天，具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托 为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币： 36883428.33 元，（大写）： 叁仟陆佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾捌元叁角叁分 元（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：31481480.32元，不含税暂列金额：2356527.32元，税金为人民币：3045420.69 元，税率为 9 %，本合同清单详见合同第五部分。

2、本合同采用的包干方式：总价包干；

本合同造价结合补充协议造价：4956563.19元，合计为：41839991.52元，大写：肆仟壹佰捌拾叁万玖仟玖佰玖拾壹元伍角贰分

-
- 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 工程图纸
 - 8、 材料样板；
 - 9、 本合同的合同计价清单；
 - 10、 经双方认可的投标书；
 - 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：佛山市顺德区迅德
置业投资有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2020 年 10 月 17 日

乙方名称（公章）：高力建设集团有限
公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2020 年 10 月 17 日

1.2、合同补充协议

顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大商业公 共区域装修工程 补充协议

项目名称：顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大商业

建设地点：佛山顺德大良美的置业悦然广场项目内

本补充协议编号：P0104-合同-2021-0044

原合同编号：P0104-合同-2020-0035

建设单位：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包单位：高力建设集团有限公司

签订日期： 2021 年 8 月 11 日

美的置业集团补充协议

建设单位（发包方）：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包方）：高力建设集团有限公司（以下简称乙方）

本补充协议是针对原双方于2020年10月27日签订的顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程（合同编号：P0104-合同-2020-0035，以下称“原合同”）。
原合同金额：¥36,883,428.33元）的增补。

一、工程名称：

顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程

二、工程概况：

工程建设地点：顺德大良美的置业悦然广场项目内。

三、造价变更原因：

施工过程中存在签证变更、部分设计变更等调整工程量的情况，具体见本协议第四条。

四、工程造价变更：

1、双方确认，本补充协议增加合同价款：含税含暂列金额造价 4956563.19 元。其中不含税工程造价为 4230624.79 元，不含税暂列金额为 316680.88 元，税金为 409257.51 元，税率 9%。所增加的合同价款所对应的施工变更情况如下：

（1）、已发设计变更 7 份：

- ① 原设计采光顶灯光配电回 PVC 改为 JDG 金属管明敷。
- ② 室内步行街四层建筑新增后勤通道
- ③ 室内步行街一至四层增加广告点位电源
- ④ 合同范围内的乳胶漆基层腻子增加
- ⑤ 室内步行街卫生间增加回填陶粒
- ⑥ 天花付龙骨由 CS50 改为 CS60 变更事项
- ⑦ 地面块料基层厚度调差

（2）、已发工程签证 1 份：，

① 关于甲供瓷砖改乙供，增加主材费

(3)、已发工程范围指令 4 份，

① 三四层后勤通道增加部分（需要扣土建总包和机电总包合同）

② 增加总包一次结构防水

③ 天花墙面应急照明疏散指示照明及导视牌配管配线（需要扣机电总包合同）

④ 新增加慧云机房机电管线及开关插座

(4) 合同人造石暂定价调差。

2、本补充协议约定所增加的合同价款的支付方式与原合同的约定一致。

3、签订本协议后，原合同总价款调整为含税含暂列金额为 41,839,991.52 元，其中不含税金额 35,712,105.11 元，不含税暂列金额 2,673,208.21 元，增值税金 3,454,678.20 元。如在合同履行过程中，双方对工程量有所调整，则签订新的补充协议予以确认。

五、协议生效：

原合同与本补充协议的条款如有矛盾，以本补充协议为准，其它条款按原合同执行。

本补充协议经双方盖章后生效。正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

六、附件：

1、合同清单

本合同造价结合补充协议造价:4956563.19元,
合计为:41839991.52元,大写:肆仟壹佰捌拾叁
万玖仟玖佰玖拾壹元伍角贰分

甲方：

佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

签订日期：2021 年 8 月 11 日

开户银行：

帐 号：

乙方：

高力建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

签订日期：2021 年 8 月 11 日

开户银行：

帐 号：

1.3、竣工验收证明

美的置业珠三角区域 工程竣工验收证明书

编号: _____

工程名称	顺德大良美的置业悦然广场 1 号楼大商业公共区域装修工程		
合同编号	P0104-合同-2020-0035	承建单位	高力建设集团有限公司
设计单位	深圳凯捷装饰工程有限公司		
建筑面积		合同总造价	41839991.52 元
开工日期: 2020 年 10 月 15 日		完工日期: 2021 年 12 月 8 日	
合同工期 (日历天)		竣工验收日期: 2021 年 12 月 8 日	
本工程质量经验收达到: 合格			
本工程保修期从 2021 年 12 月 8 日到 2023 年 11 月 8 日。			
承包项目名称		实际完成情况	
顺德大良美的置业悦然广场 1 号楼大商业公共区域精装修		全部完成	
项目实施 部门意见	张庆 曹明. 吴明华 2021.12.20		
客户服务部 意见			
物业公司 意 见	张庆	其他部门 意见	
片区总监/城 市公司总经 理意见	文188		

36 / 61

二 企业业绩情况自查表（二）

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程	4548.0813 48	竣工验收时间：2022 年 7 月 15 日
建设单位	邯郸市美的房地产开发有限公司		
建设地址	河北省邯郸市美的广场项目		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、竣工验收报告，页码 P139-P145

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第四版 20190604

美的置业集团

华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程

发包方（甲方）：邯郸市美的房地产开发有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同 订立时间：2021年 3 月 4 日

合同 订立地点：河北省邯郸市

合 同 编 号：P0132-合同-2021-0015

项目竣工时间：
2022年7月15日

传真：0757-22367838—1827。

2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计风控中心：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



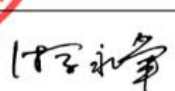
六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 
日期：2021年3月4日	日期：2021年3月4日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：邯郸市美的房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：高力建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程

工程地点：河北省邯郸市美的广场项目

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件4：《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供材料品牌，详见合同附件6-1：《甲供材料设备一览表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件6-2：《甲指乙购材料设备品牌表》

2-3、甲方直接分包工程（分包施工）

序号	专业分包项目（本项目不涉及）
1、	木地板
2、	橱柜（含台面、水槽、龙头）、玄关柜、衣柜、浴室柜
3、	厨房电器
4、	淋浴隔断
5、	空调
6、	5M智能化

3、乙供材料：除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

5、甲供材料供货次数计算：（以100套住宅为单位，每100套限送货1次，依此类推。）

如果乙方提出超出合同所述次数的供货要求，需承担材料供应商的运费和5%（以含税

材料价款为计价基数)的甲方管理费。

6、无论是甲供材料与设备还是甲指乙购材料与设备或乙供材料及设备，均须按当地政府要求进行办理相关手续或提交相关资料包括但不限于：品牌、型号、实物图片、检验报告、合格证、环保证明等文件。

7、若本合同文件内容与附件《区域约定内容》有冲突，以附件《区域约定内容》为准；

三、总工期：

1、本工程总工期约428个日历天，预计开竣工日期（暂定）：2021年3月4日-2022年5月15日，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到附件4《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托河北达川工程项目管理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氡浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：¥45480813.48元（总价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：¥肆仟伍佰肆拾捌万零捌佰壹拾叁元肆角捌分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：¥40123257.10元，暂列金额为人民币小写：¥1602259.85元，税金为人民币小写：¥3755296.53元，税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。本合同清单详见第五部分《合同计价清单-双方确认》。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本合同甲供、限额甲供材料金额/元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、本合同采用的计价方式：总价包干（1、总价包干；2、综合单价包干）。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

（1）乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

（2）乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，

甲方名称（公章）：



邯郸市美的房地产开发有限公司

乙方名称（公章）：



高力建设集团有限公司法定代表人

法定代表人：



人：

付永军

签订日期：2021年3月4日

签订日期：2021年3月4日

2.2、竣工验收证明

美的置业 工程竣工验收证明书

编号: P0132-合同-2021-0015-gcigys-002

工程名称	华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程		
合同编号	P0132-合同-2021-0015	 承建单位 (签字、盖章) 高力建设集团有限公司	
设计单位	广东天元建设集团有限公司		
建筑面积	/	合同造价	45480813.48 元
开工日期: 2021 年 3 月 20 日		完工日期: 2022 年 5 月 25 日	
合同工期 (428 个日历天)		竣工验收日期: 2022 年 7 月 15 日	
本工程质量经验收达到: 验收合格			
本工程保修期从 2022 年 7 月 15 日到 2024 年 7 月 15 日			
承包项目名称		实际完成情况	
华北区域邯郸美的广场项目商业裙楼精装修工程		已完工, 达到交付标准	
监理单位意见 (盖章)	印利达		
项目实施 部门意见	验收资料: 竣工资料已移交商管 技术要求: 需满足图纸、规范及美标施工工艺的相关要求。 实测结果: 经验收及实测, 已完工程符合图纸、美标及规范的相关要求。		
客户服务部 (商管) 意见	李晶		
营销中心 意见	夏飞陈	产品管理部 意见	胡志中
工程管理部 意见	刘加辉	项目总监 意见	王军
城市总经理 意见	孙爱刚	建设单位 (盖章)	2023-07-18

三 企业业绩情况自查表（三）

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程	5309.681412	竣工验收时间：2021年1月20日
建设单位	佛山市顺德区安源投资有限公司		
建设地址	广东省佛山市顺德区北滘镇		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	合同关键页、竣工验收报告，页码 P147-P153

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第三版 V20160930

美的北滘国际财富中心项目 商业裙楼及办公公区装饰工程 承包合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区安源投资有限公司

承包方（乙方）：深圳高力消防装饰工程有限公司

我司于2019年11月12日
变更为‘高力建设集团
有限公司’

合同订立时间：2019年06月10日

合同订立地点：广东省佛山市顺德区北滘镇

项目竣工时间：
2021年1月20日

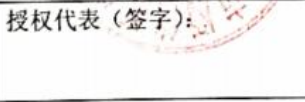
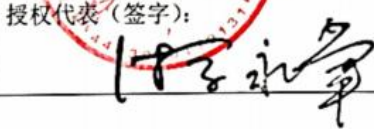
合同编号：sdgs.BJCFZXXM-2019-1977

- 2、电子邮件：
- 美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；
- 美的置业集团审计监察部：gcjc@midea.com.cn 。
- 3、QQ 号码:2634332033。
- 4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计监察中心。
- 5、微信公众号（二维码如下）：



六、其它约定

- 1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。
- 2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。
- 3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区安源投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳高力消防装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程

工程地点：广东省佛山市顺德区北滘镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供（含限额甲供）、甲控清单及价格，详见合同附件五：《甲控（或限额甲供）材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件六：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间 2019年6月30日，总工期380天（商业部分2019年11月15日完工），具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用 条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托广东立德建设监理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币：53096814.12 元，（大写）：伍仟叁佰零玖万陆仟捌佰壹拾肆元壹角贰分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：48712673.50 元，税金为人民币：4384140.62 元，税率为 9 %，本合同清单详见附件五。

2、本合同采用的包干方式：总价包干 ；

九、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：
佛山市顺德区安源投资有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

乙方名称（公章）：
深圳高力消防装饰工程有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

3.2、公司变更文件

变更（备案）通知书

21903745163

高力建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：深圳高力消防装饰工程有限公司

变更后名称：高力建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

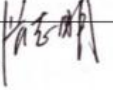


3.3、竣工验收证明

美的置业集团

工程竣工验收证明书

编号：_____

工程名称	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程		
合同编号	sdgs.BJCFZXXM-2019-1977	承建单位	高力建设集团有限公司
设计单位	湖北羿天建筑装饰设计有限公司		
建筑面积		合同造价	53096814.12 元
开工日期：2019 年 06 月 30 日		完工日期：2021 年 1 月 5 日	
合同工期（日历天）：380 天		竣工验收日期：2021 年 1 月 20 日	
本工程质量经验收达到：必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。 注：本项目工期因疫情影响延期。			
本工程保修期从 年 月 日到 年 月 日。			
承包项目名称		实际完成情况	
美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程		100%完成	
项目实施部门意见	 		
客服服务部意见			
物业公司意见	 	其他部门意见	
片区总监/城市总经理意见			

第三节、项目经理情况及施工深化团队情况

一 项目经理情况

姓名	刘续辉	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44148119850225035X	手机号码	13622255085
参加工作时间	2014 年 7 月至今		从事项目经理年限		4 年
项目经理 资格证书编号		粤 1442020202101952			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况（香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		4 年	毕业证证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、在本单位任职证明、社保证明，页码 P155-P160	
	专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		高级工程 师	职称证书，P160	

1.1、项目经理资格证明





使用有效期: 2026年06月30日
2026年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘续辉

性 别: 男

出生日期: 1985年02月25日

注册编号: 粤1442020202101952

聘用企业: 高力建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘续辉

个人签名: 刘续辉

签名日期: 2026.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104700

姓 名: 刘续辉
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年02月25日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2025年06月16日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2025052801号

关于刘续辉同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对刘续辉的任职做如下安排：

任命刘续辉为项目部项目经理岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东
抄送：公司各部门、各项目部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘续辉

社保电脑号：642544118

身份证号码：44148119850225035X

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170.45	49.36
合计			9978.22	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		305.01	27.12		67.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaeb64c2w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：刘续辉

身份证号：44148119850225035X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2、项目经理业绩（一）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	光明区新湖文体中心 PPP 项目施工总承包工程	25752.00 万元	2024 年 6 月 30 日
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司		
建设地址	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北		
工程内容	施工范围涵盖：包括但不限于地下建筑工程(地下车库、人防及设备房);地上建筑工程(体育活动中心、文化活动中心、配套运营服务用房);室外及其他配套工程(室外道路铺装、活动广场、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、大门及围墙);家具软装工程;设备及其它工程(拆除工程、设备及其他),		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、施工许可证，页码 P162-P167
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，页码 P168-P179

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.2.1、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (固定单价施工合同)

工程名称: 光明区新湖文体中心 PPP 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳星光文体产业开发投资有限公司

承 包 人: 深投建设（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳星光文体产业开发投资有限公司

承包人（全称）：深投建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：刘续辉 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202101952

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称

工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北。

工程规模及特征：光明区新湖文体中心 PPP 项目定位为服务新湖街道和光明云谷片区的街道级文化和综合体育活动中心。用地面积 9999.72 平方米，总建筑面积约 34183 平方米。结构形式为框架-剪力墙结构。

工程立项批准文号：光明新区发展和财政局关于新湖文体中心项目立项的批复（深光发财〔2017〕1010 号）。

资金来源：社会投资 100%。

二、工程承包范围

施工范围

1、项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，包括但不限于地下建筑工程（地下车库、人防及设备房）；地上建筑工程（体育活动中心、文化活动中心、配套运营服务用房）；室外及其他配套工程（室外道路铺装、活动广场、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、大门及围墙）；家具软装工程；设备及其它工程（拆除工程、设备及其他），具体以下发各专业的图纸为准。

承包工程（包括但不限于）：

☒ 土石方工程	☒ 土方 ☐ 石方 ☐ 运距	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: <u> </u> / <u> </u> m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: <u> </u> m ☐ 边坡高度: <u> </u> m ☐ 基坑周长: <u> </u> m ☐ 基坑深度: <u> </u> m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工 程
☒ 地基与基础工 程	☒ 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u> </u> mm/ <u> </u> /根 设计桩长: <u> </u> / <u> </u> m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积: <u> </u> / <u> </u> m ² ☐ 冷负荷: <u> </u> / <u> </u> RT (冷 吨)
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积: <u> </u> / <u> </u> m ²
☒ 装饰、装修及幕 墙工程	☒ 装修面积: <u> </u> / <u> </u> m ² ☒ 幕墙: <u> </u> / <u> </u> m ²	☒ 电梯工程	☒ 升降电梯: <u> </u> / <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯: <u> </u> 部
☒ 屋面与防水工 程	☒ 屋面构造层面积: <u> </u> m ² ☒ 防水层面积: <u> </u> m ²	☒ 消防工程	☒ 消防水系统 ☒ 消防电系统
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: <u> </u> 户 ☐ 管长: <u> </u> m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☒ 其他配套工程	☒ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他:
☒ 建筑节能	☒ 屋面节能工程 ☒ 外墙节能工程 ☒ 机电设备节能工程 ☒ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工 程	☐

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 15 日 (暂定, 以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 624 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

本合同签约为暂估合同总价: 人民币(大写) 贰亿伍仟柒佰伍拾贰万(¥ 257520000 元), 在本工程取得施工图预算审定后, 并签订补充合同。其中安全文明施工费取费根据深圳市建设工程计价费率标准 2018, 选用推荐费率 3.3% 计算。

其中:

1. 桩基础工程: 暂估人民币(大写) 捌佰万 (¥ 8000000 元);
2. 主体工程: 暂估人民币(大写) 柒仟叁佰万 (¥ 73000000 元);
3. 装修工程: 暂估人民币(大写) 叁仟叁佰万 (¥ 33000000 元);
4. 其他专业工程: 暂估人民币(大写) 壹亿肆仟叁佰伍拾贰万 (¥ 143520000 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;

(本页无正文，为签署页)



发 包 人：深圳星光文体产业开发投
资有限公司（公章）

林淑雄



承 包 人：深投建设（深圳）有限公
司（公章）

周/24

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300MA5H6P7159

组织机构代码：91440300MA5F77BE10

地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤

地址：深圳市龙岗区坂田街道大发浦社

凰社区观光路招商局光明科技园 A2 栋

区里浦街 7 号 TOD 科技中心 4 栋 101

1.2.2、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440311-04-01-44631902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳光明区住房和建设局
日期 2023-01-06

证书序列号: 2023-0025

建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司		
工程名称	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程		
建设地址	光明区圳新路以东, 碧丽路以南, 爱华路以北		
建设规模	34525 平方米	合同价格	25752 万元
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	深投建设(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-15	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 刘续辉 注册证书号: 粤1442020202101952 项目总监: 刘永水 注册证书号: 00646991 范围: 地基与基础工程;基础;主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外环境;;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.2.3、竣工验收证明

质量安全监督检查意见书

(深光监查[Z][2023]00877号)

工程名称	光明区新湖文体中心 PPP 项目 —基坑支护和土石方工程	施工阶段	完工
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司	施工单位	深投建设（深圳）有限公司
抽查部位、内容	竣工验收		
质量监督抽查情况	该工程于 2023 年 3 月 27 日由建设单位按规定组织施工、监理、勘察、设计单位项目负责人进行竣工验收。建设、勘察、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；验收组实地查验工程质量，给予工程验收合格评定。 勘察、设计单位出具工程质量检查报告，监理单位出具工程质量评估报告，施工单位提供工程保修书。该工程具备法定的竣工验收条件，竣工验收组织形式、参与验收单位和人员符合有关要求，竣工验收过程程序符合要求。		
☆本次检查为针对所记录部位的随机抽查，上述问题不代表本工程存在的所有问题； ☆各责任主体单位应针对以上问题举一反三，全面自查自纠，并按“三定原则”认真落实整改； ☆各责任主体单位应按照法律、法规的规定，健全工程质量安全保证体系，切实履行工程质量安全责任。 经现场抽查，责令相关责任单位按照“三定”原则于 2 个工作日内整改完毕。整改未完毕严禁进入下一步工序施工。 第 1 条，由 1 负责整改复查，并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站备案； 第 2 条，由 2 负责整改复查，并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站；必要时监督站将对整改结果进行核查。			
签 收 人	见表下	责任单位	见表下
检查人员	[Signature]		(盖章) 签发日期：2023 年 3 月 27 日
抄 送	各责任主体		
备 注	本通知书一式三份，收文单位、抄送单位、质安监站各执一份。		

建设单位: 林盛佳

勘察单位: 李磊 李吉平

设计单位: 朱旭

监理单位: 文明

施工单位: 刘波

签 到 表

会议议题		光明区新湖文体中心 PPP 项目-基坑支护和土石方工程 (地基与基础验收会议)			
会议时间:2023 年 3 月 27 日		会议主持: 林盛佳		会议地点: 项目部会议室	
序号	姓名	单位 (部门)	职务	联系电话	备注
	林盛佳	深圳星光文体产业开发投资有限公司	负责人	15919955460	
	陈伟		工程师	15089507326	
	李松	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	13560750220	
	李嘉祥	西北综合勘察设计院	代理人	18320746302	
	李吉东	"	项目负责人	13902916218	
		深圳市华建工程项目管理有限公司			
	文明		总监	18589571462	
	张鑫		监理员	17673420080	
		深投建设 (深圳) 有限公司			
	刘进	-	项目经理	13622255085	
	黄水	-	安全员	1891815001	
	陈松	深投建设 (深圳) 有限公司	技术负责人	1342445077	
	陈松	光明区质安站	监督员	13603092361	
	陈松	光明区质安站	监督员	13802219997	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：光明区新湖文体中心PPP项目-基坑支护和土石方工程

验收日期：2023 年 3 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳星光文体产业开发投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区新湖文体中心PPP项目-基坑支护和土石方工程				
工程地点	光明区圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北	建筑面积	9999.72m²	工程造价	3358.786279万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2202-440311-04-01-44631901	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 9 月 30 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】036号		
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林盛佳
副组长	李吉本、朱玉清
组员	施志满、刘续辉、周创鑫、刘永永、张鑫、吴晓鹏、杨楚明、林振钦、林振涛、李嘉晔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林盛佳	深圳星光文体产业开发投资有限公司	负责人		林盛佳
2	施川蓉	深圳星光文体产业开发投资有限公司	工程师		施川蓉
3					
4	朱红	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		朱红
5					
6					
7	李嘉祥	西北综合勘察设计院	代理人		李嘉祥
8	李吉军	"	项目负责人		李吉军
9					
10		深圳市华建工程项目管理有限公司			
11	文mim		总监		文mim
12	张磊		监理工程师		张磊
13		深投建设（深圳）有限公司			
14	刘波	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	中级	刘波
15	陈松	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级	陈松
16	杨志明	深投建设（深圳）有限公司	施工员		杨志明
17	吴晓鹏	深投建设（深圳）有限公司	质量员		吴晓鹏
18	林振清	深投建设（深圳）有限公司	技术员		林振清
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘续辉 粤1442020202101952(00) 建筑 2024.04.15 深铁建设(深圳)有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
光启产业开发股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 林盛程 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘永永 年 月 日	深铁建设(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘永永 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 朱红 年 月 日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 李科 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

质量安全监督检查意见书

(深光监查[Z][2023]00878号)

工程名称	光明区新湖文体中心 PPP 项目 -桩基础、主体工程	施工阶段	基础施工
设计单位		监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司	施工单位	深投建设（深圳）有限公司
抽查部位、内容	桩基础第一分段验收		
质量监督抽查情况	2023 年 3 月 27 日，监督组在项目部办公室参加了本项目桩基础第一分段验收专题会议，验收范围详见《桩基础分段验收方案》。会议相关情况如下： 会议由总监理工程师组织，建设、设计、勘察、施工单位项目负责人或专业负责人均按时到场，参会人员及其资格符合相关要求，具体详见后附签到表；施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位及建设单位相关负责人依次对拟验收部分的实际施工情况、验收资料、设计完成情况及合同执行情况等发表了意见。施工单位自评定为“合格”等级；其余责任主体单位也给予了“合格”等级评定。 监督组全过程监督了本次验收工作。本次验收的前提条件、内容、程序及参会人员资格等情况符合要求，验收程序合法。		
☆本次检查为针对所记录部位的随机抽查，上述问题不代表本工程存在的所有问题； ☆各责任主体单位应针对以上问题举一反三，全面自查自纠，并按“三定原则”认真落实整改； ☆各责任主体单位应按照国家法律、法规的规定，健全工程质量安全保证体系，切实履行工程质量安全责任。 经现场抽查，责令相关责任单位按照“三定”原则于 2 个工作日内整改完毕。整改未完毕严禁进入下一步工序施工。 第 1 条，由 1 负责整改复查，并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站备案； 第 2 条，由 2 负责整改复查，并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站；必要时监督站将对整改结果进行核查。			
签 收 人	见表下	责任单位	见表下
检查人员	周强 潘维		签发日期：2023 年 3 月 27 日
抄 送	各责任主体		
备 注	本通知书一式三份，收文单位、抄送单位、质安监站各执一份。		

建设单位: 林强

勘察单位: 李群 李书

设计单位: 陈

监理单位: 2mim

施工单位: 刘建

会议签到表

会议议题		光明区新湖文体中心 PPP 项目-桩基础、主体工程（桩基础阶段性验收专题会议）			
会议时间：2023 年 3 月 27 日		会议主持：刘永永		会议地点：项目部会议室	
序号	姓名	单位（部门）	职务	联系电话	备注
	林盛佳	深圳星光文体产业开发投资有限公司	负责人	15919955460	
	邱川富		工程师	15089501320	
		深圳市立方都市工程设计有限公司			
	邓春涛		项目负责人	13813051827	
	李嘉祥	西北综合勘察设计院	代理人	18320746302	
	李吉华	"	项目负责	13902916758	
		深圳市华建工程项目管理有限公司			
	文min		总监	18589571462	
	张鑫		监理员	17673420080	
		深投建设（深圳）有限公司			
	刘波	-	项目经理	13622255085	
	蔡少华	-	设计人	18896500011	
	陈伟	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	13424245077	
	郑志	光明区质安站	监督员	1360092361	
	梁志雄	光明区质安站	监督员	13802219997	

质量安全监督检查意见书

(深光监查[Z][2023]01116号)

工程名称	光明区新湖文体中心 PPP 项目 -桩基础、主体工程	施工阶段	基础施工
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司	施工单位	深投建设(深圳)有限公司
抽查部位、内容	桩基础第二分段验收		
质量监督抽查情况	2023 年 4 月 14 日, 监督组在项目部办公室参加了本项目桩基础第二分段验收专题会议, 验收范围详见《桩基础分段验收方案》。会议相关情况如下: 会议由总监理工程师组织, 建设、设计、勘察、施工单位项目负责人均按时到场, 参会人员及其资格符合相关要求, 具体详见后附签到表; 施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位及建设单位相关负责人依次对拟验收部分的实际施工情况、验收资料、设计完成情况 & 合同执行情况等发表了意见。施工单位自评定为“合格”等级; 其余责任主体单位也给予了“合格”等级评定。 监督组全过程监督了本次验收工作。本次验收的前提条件、内容、程序及参会人员资格等情况符合要求, 验收程序合法。		
☆本次检查为针对所记录部位的随机抽查, 上述问题不代表本工程存在的所有问题; ☆各责任主体单位应针对以上问题举一反三, 全面自查自纠, 并按“三定原则”认真落实整改; ☆各责任主体单位应按照法律、法规的规定, 健全工程质量安全保证体系, 切实履行工程质量安全责任。 经现场抽查, 责令相关责任单位按照“三定”原则于 1 个工作日内整改完毕。整改未完毕严禁进入下一步工序施工。 第 ____ / ____ 条, 由 ____ / ____ 负责整改复查, 并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站备案; 第 ____ / ____ 条, 由 ____ / ____ 负责整改复查, 并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站; 必要时监督站将对整改结果进行核查。			
签 收 人	见表下	责任单位	见表下
检查人员			(盖章)
抄 送	各责任主体		
备 注	本通知书一式三份, 收文单位、抄送单位、质安监站各执一份。		

建设单位:

勘察单位:

设计单位:

监理单位:

施工单位:

会议签到表

会议议题		光明区新湖文体中心 PPP 项目-桩基础、主体工程（桩基础阶段性验收专题会议）			
会议时间：2023 年 4 月 14 日		会议主持：刘永永		会议地点：项目部会议室	
序号	姓名	单位（部门）	职务	联系电话	备注
	林建佳	深圳星光文体产业开发投资有限公司	负责人	15919955460	
	张永福		质量验收	15889501326	
		深圳市立方都市工程设计有限公司			
	张永		项目经理	13613051827	
	李吉春	西北综合勘察设计院	项目经理	13902916151	
		深圳市华建工程项目管理有限公司			
	张永		总监	18889571462	
	张永		监理员	17873420080	
		深投建设（深圳）有限公司			
	刘永福		项目经理	13622550855	
	张永	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	13410566577	
	吴永		质量	13822822351	
	周永	福田区质安站	监督员	13603092261	
	李永			13760253013	
	李永			13802219997	

1.3、项目经理业绩（二）

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块主体工程	27498.65 万元	2022 年 8 月 3 日
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
建设地址	光明区圳美路圳园大道交汇处		
工程内容	本工程施工图纸范围内装修工程的全部内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页，页码 P181-P186
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，页码 P187

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.3.1、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程 施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晨汇投资开发有限公司

承 包 人：深投建设（深圳）有限公司

2020年5月14日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深投建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为5.67万 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

完成主体工程地下室、裙楼、塔楼红线范围合同图纸所示的所有内容及其他配合工程等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
√智能建筑	□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
√屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 14 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日; 合

同工期总日历天数 510 天。

(具体开工日期以发包人通知的进场时间为准)

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿柒仟肆佰玖拾捌万陆仟伍佰元整 (¥ 27498.65万元); 其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰零柒万肆仟陆佰元整 (¥ 907.46万元)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币(大写) _____ (¥___)

其中: 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥___); 计划工期: 一年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币(大写) _____ (¥___) 其中: 安

全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥___); 计划工期:

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 14 日;

订立地点: _____ 发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深投建设(深圳)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区坂田街道大发
埔社区里浦街7号TOD科技中心4栋101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002020

1.3.2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期：2022 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晨汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m²	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建兴	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人	中级	陈建兴
2	夏辉付	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		夏辉付
3	李以	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计经理		李以
4	何文强	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计		何文强
5	周沛辰	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计师		周沛辰
6		深圳市明湖晨汇投资开发有限公司			
7	吴国带	筑博设计股份有限公司	项目负责人	1	吴国带
8	李生	筑博设计股份有限公司	建筑	1	李生
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12	李以	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级	李以
13	陈瑞	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高	陈瑞
14	李生	深圳市竣迪建设监理有限公司		中级	李生
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17	刘建科	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	一级建造师/中	刘建科
18	李生	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中	李生
19	吴晓鹏	深投建设（深圳）有限公司	质检	1	吴晓鹏
20	李生	深投建设（深圳）有限公司	施工员	1	李生
21	黄伟清	深投建设（深圳）有限公司	安装施工	1	黄伟清
22	陈建兴	深投建设（深圳）有限公司	材料	助理	陈建兴
23	林振清	深投建设（深圳）有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 注册监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日



* GD - E1 - 914 / 6 *

二 施工深化团队情况

序号	姓名	工作经验年限	本次拟派专业
1	邓健斌	7 年	装修
2	罗增泉	6 年	给排水
3	林艺锋	11 年	暖通
4	张国祥	13 年	电气

注：1. 按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.1、深化团队资格证明



广东省职称证书

姓名：邓健斌

身份证号：440681198705080610



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029744

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓健斌

社保电脑号：801638077

身份证号码：440681198705080610

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaebe48e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 罗增泉 性别 男，一九八九年 六 月 八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林理工大学 校（院）长： 解应林

证书编号： 105961201405000969 二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓 名 罗增泉

SINGGBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1989 年 6 月 8 日

DIEGYOUQ
住 址 广西南丹县罗富镇黄黑村
打料屯016号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452725198906080770

 中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南丹县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.04.19-2037.04.19

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020035086

姓 名: 罗增泉

性 别: 男

身份证号: 452725198906080770

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
高力建设集团有限公司







粤中取证字第 1400102223337 号



林艺锋 于二〇一四年

八 月，经 佛山市人力资源
和社会保障局

考核认定，

具备 暖通空调工程师

资格。特发此证



二〇一四年八月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艺峰

社保电脑号：803651163

身份证号码：350524198509214074

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec079aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生**张国祥**，性别**男**，一九七二年十一月十九日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)电气工程专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：9604858

校(院)长 **刘焕彬**

一九九六年七月十五日

姓名 张国祥

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 19 日

住址 广东省中山市板芙镇芙中路51号银华花园3幢801房

公民身份号码 441611197211193313





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2019.07.04-长期



粤中取证字第 1200102131407 号



33

张国祥 于 二〇一一年
十月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国祥

社保电脑号：642515832

身份证号码：441611197211193313

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.96	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec16b7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024010801号

关于罗增泉等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命罗增泉为项目部给排水工程师岗位

任命张国祥为项目部电气工程师岗位

任命邓健斌为项目部装修工程师岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！

高力建设集团有限公司

2024年1月8日

抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024050901号

关于梁衍昭等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命梁衍昭为项目部Bim工程师岗位

任命林艺锋为项目部暖通工程师岗位

任命马啸天为项目部安全员岗位

任命刘曼玉为项目部资料员岗位

任命罗秋容为项目部劳资专管员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

2.2、施工深化人员（装修相关专业）案例情况（一）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程	4183.999152	2020年10月17日
建设单位	佛山市顺德区迅德置业投资有限公司		
服务内容	本工程施工图纸范围内装修工程的节点深化、排版等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页 页码 P210-P216
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	深化图纸、竣工图纸，页码 P217-P230

注：1.若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.2.1、合同关键页

美的置业集团合同标准化文件
版本：第三版 V20160930

顺德大良美的置业悦然广场项目 1 号楼大 商业公共区域装修工程 合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方（乙方）：高力建设集团有限公司

合同订立时间：2020 年 10 月 17 日

合同订立地点：佛山市顺德区

合同编号：P0104-合同-2020-0035

项目竣工时间：
2021 年 12 月 18 日

2、电子邮件：

美的置业集团总裁电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计风控部：gcjc@midea.com.cn。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区大良镇财富中心 31 楼美的置业审计风控中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



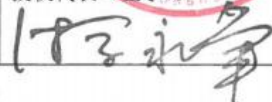
六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表达不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：高力建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：顺德大良美的置业悦然广场项目1号楼大商业公共区域装修工程

工程地点：广东省佛山市顺德区大良镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供、甲控清单及价格，详见合同附件6-1：《甲供材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件6-2：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间2020年10月15日，总工期273天，具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托 为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币： 36883428.33 元，（大写）： 叁仟陆佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾捌元叁角叁分 元（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：

31481480.32元，不含税暂列金额：2356527.32元，税金为人民币： 3045420.69 元，税率为 9 %，本合同清单详见合同第五部分。

2、本合同采用的包干方式： 总价包干 ；

本合同造价结合补充协议造价：
4956563.19元，合计为：41839991.52
元，大写：肆仟壹佰捌拾叁万玖仟玖
佰玖拾壹元伍角贰分

第三部分 合同专用条款

本专用协议条款为技术要求，包括三方面内容：

第一章 装修房屋验收交付流程

一、 装修验收标准：

- 1、 装修房屋验收标准为国家相关验收标准、设计图纸要求及美的置业相关要求；

第二章 装修现场成品保护

- 一、 合理安排工序，明确装修过程中成品保护的标准做法，减少由于成品保护引起的工程质量问题，提升工程质量，降低客户入伙验收投诉比率，提升客户关于工程质量的满意度。

二、 成品保护原则：

1、 合理安排工序

(1) 合理工序安排对成品保护和施工质量起到事半功倍效果，要求装修总包需提交施工进度计划（含专业分包进场配合计划和甲供材料进场计划），合理安排各分项工程前后顺序，并得到甲方项目管理部批准后实施。

(2) 具备锁门条件为关键节点计划，此时间将做为合同工期节点，洁具、灯具、开关、插座、燃气灶、热水器、五金件安装需在具备锁门条件后安装，安装时间需征得甲方项目管理部批准；

2、 先检查后保护

成品制作完成后，施工单位先自检，自检合格后，报监理验收，甲方工程师负责抽查验收，在验收合格后，方可采取成品保护措施；

三、 成品保护标准做法详见《成品保护统一标准》。

第三章 其他

一、 现场用水用电管理特别规定：

- 1、乙方进场后，应无条件接管甲方投资安装的施工用变压器及施工用水表等供电供水设备，并与甲方办理有关移交手续。乙方在接管后应保证所接收的供配电、供水设备完好，并全面负责变压器的运行、用电管理和维护工作，并对用电安全负全部责任。低压柜及总水表后续之供电供水线路及配电设备由乙方统

三、本合同之附件中包含美的置业集团《在建工程月度评估实施细则(第六版)》，美的置业集团评估体系是动态更新的，本工程相应的评估要求以实际施工时段的最新版美的置业集团的评估体系为准。

四、深化图纸要求

- 1、本项目由乙方负责图纸深化设计，乙方在接受到施工图前应配置深化团队不少于3人（装饰2人，机电1人）。
- 2、装饰装修图纸应完整表达材料选型、工艺做法及细部构造，饰面材料须标注样板编号、规格尺寸及铺贴排版要求，注明拼缝处理、阴阳角收口等细部节点做法，异形造型部位需提供三维定位图及基层龙骨布置详图。
- 3、机电末端点位与装饰面层关系应精准定位，风口、检修口等设备须与饰面造型协调并标注收边收口方式。
- 4、重点区域需提供饰面分色图及材料交接构造详图，踢脚线、门槛石等过渡部位应明确标高衔接关系。
- 5、所有装饰节点须与机电、结构专业复核碰撞问题，图纸更新后需标注修改范围并附修订说明，施工前应核对现场尺寸并确认材料小样与工艺可行性。

- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：佛山市顺德区迅德
置业投资有限公司

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

签订日期：2020 年 10 月 17 日

乙方名称（公章）：高力建设集团有限
公司

地址：

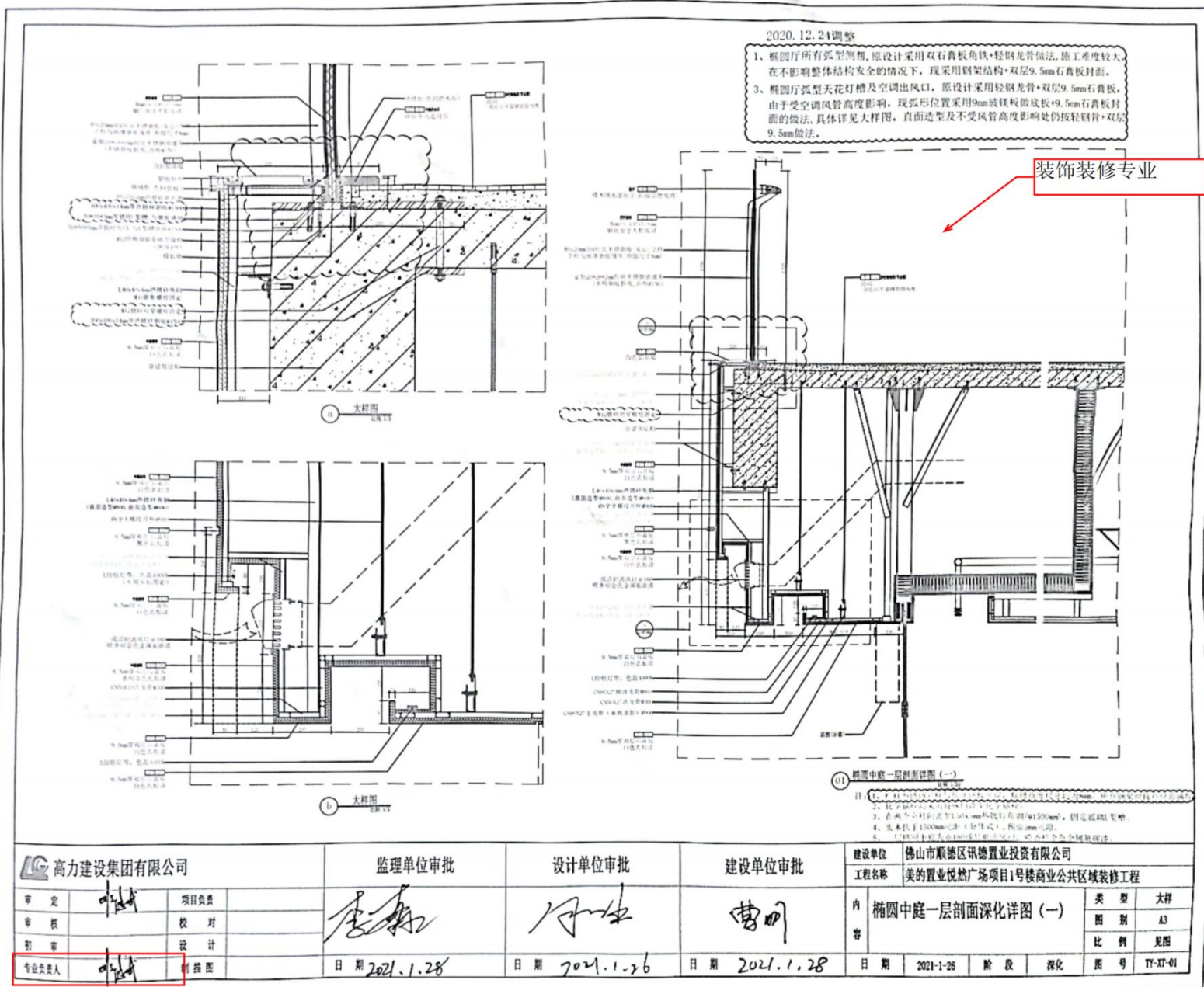
法定代表人：

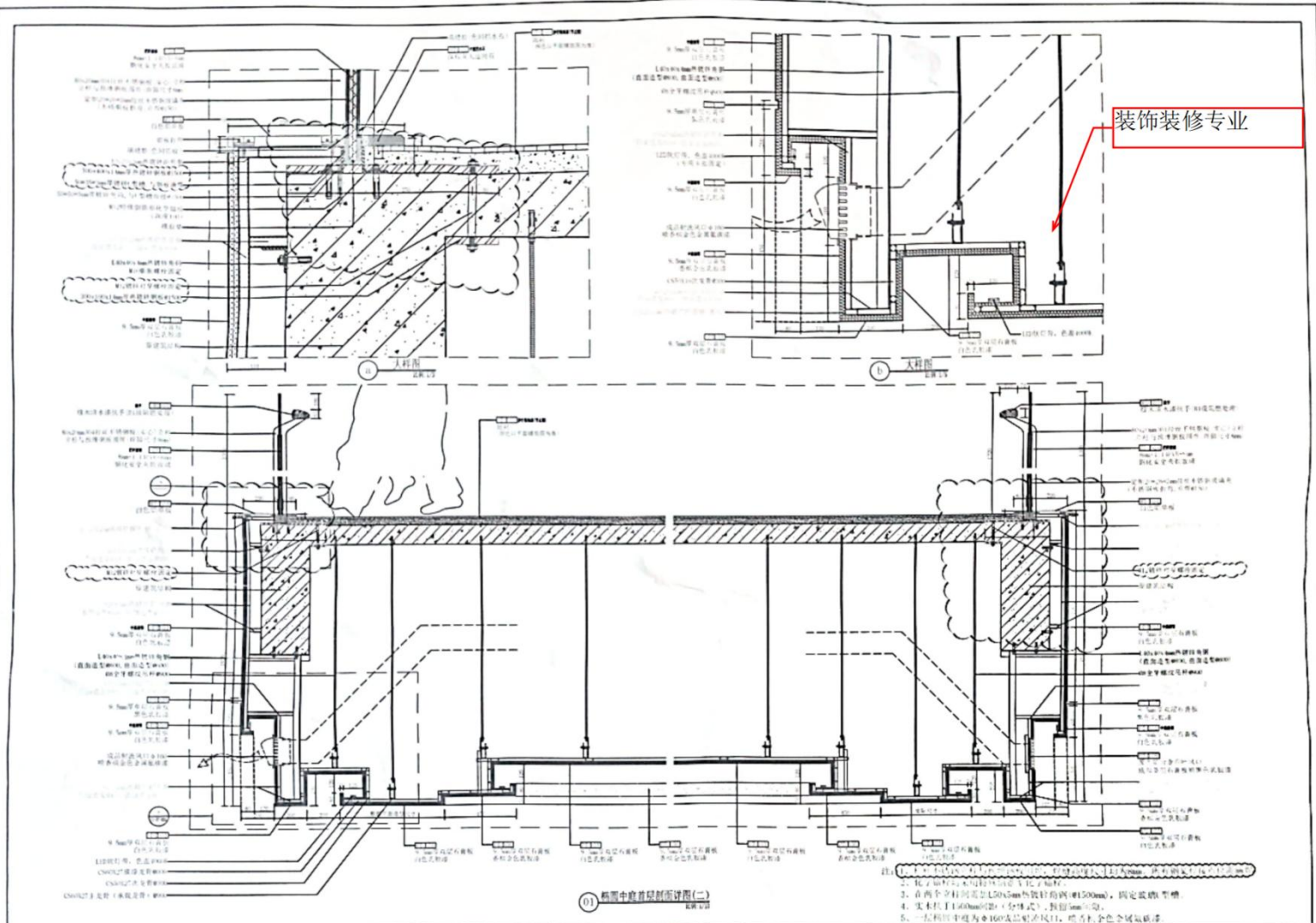
授权人（签名）：

联系电话：

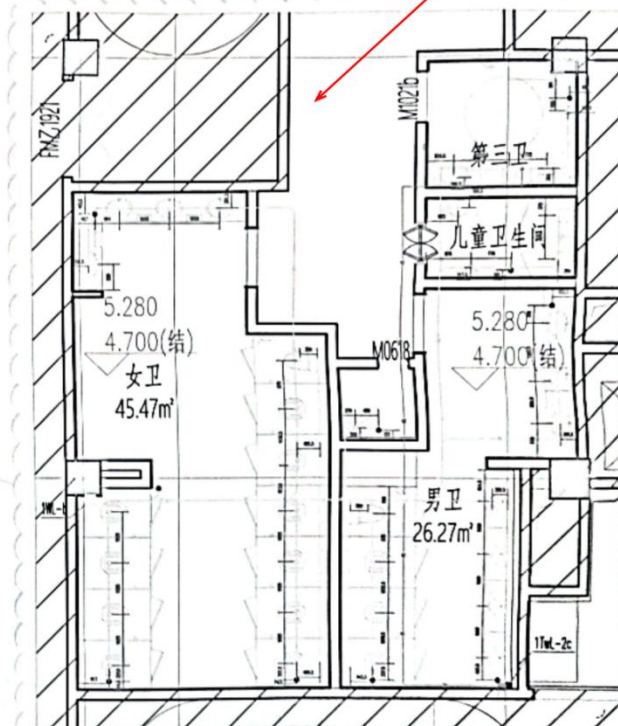
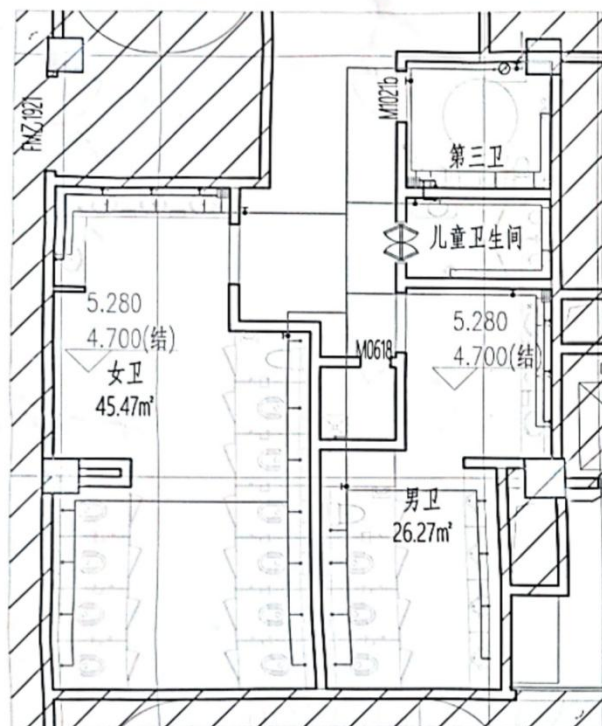
签订日期：2020 年 10 月 17 日

[illegible]





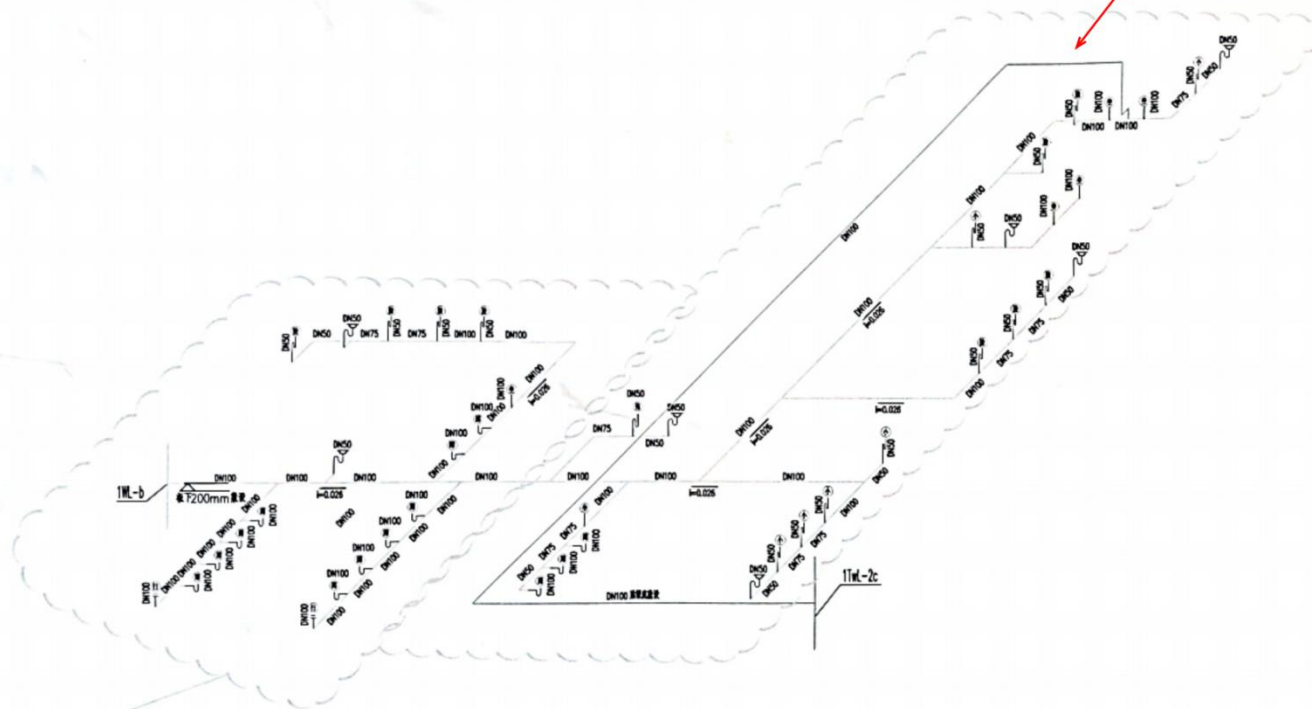
高力建设集团有限公司		监理单位审批	设计单位审批	建设单位审批	建设单位	佛山市顺德区讯德置业投资有限公司	
审定	项目负责	李超	陈生	曹明	工程名称	美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程	
审核	校对				内容	椭圆中庭首层剖面深化详图(二)	
初审	设计				日期	2021-1-26	阶段 深化
专业负责人	制图	日期 2021.1.25	日期 2021.1.26	日期 2021.1.28	日期	2021-1-26	图号 TY-XT-02



给排水专业

高力建设集团有限公司			监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		佛山市顺德区讯德置业投资有限公司		
项目负责人			李杨		何志		曹明		美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程		
审定	审核	制图	校对	设计	日期	日期	日期	日期	内容		类型
					2020.12.28	2020.12.26	2020.12.28	2020-12-26	二层给排水平面图(二)		平面
专业负责人					日期	日期	日期	日期			图号
					2020.12.28	2020.12.26	2020.12.28	2020-12-26			SS-04

给排水专业



高力建设集团有限公司		监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位 佛山市顺德区讯德置业投资有限公司	
审定	叶林	项目负责人						工程名称	美的置业悦然广场项目1号楼商业公共区域装修工程
审核		校对	李程	冯生		曹明		内容	二层排水系统图(二)
初审		设计							类型
专业负责人	罗林	制绘图	日期 2020.12.25	日期 2020.12.26	日期 2020.12.28	日期 2020.12.26	阶段		系统
							深化	图号	SS-06

2.2.3、竣工图关键页

美的置业悦然广场三期（1#） 大商业室内步行街公共空间室内设计竣工图



建设单位：佛山市顺德区迅德置业投资有限公司
编制单位：深圳凯捷装饰工程有限公司

深化设计师邓健斌签名

项目编号：2020KJ-19-80
版本编号：202111-001

编制日期：2021年11月
项目负责人：周世杰

竣工图			
施工单位	高力建设集团有限公司	编制人	邓健斌
审核人	何生	编制日期	2021.11.21
监理单位	广东恒建建设咨询有限公司	审核人	何生
总工	李新	现场监理	陈松

序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格	序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格	序号	图纸图号	图纸名称	比例	规格
000		图纸封面		A1	030	3F-EM-01	三层综合天花平面图	1:250	A0	058	EL-BZ-02	步行街标准立面段展开图(二)	见图	A1
001	LT-01	图纸目录(一)		A1	四层					059	EL-BZ-03	椭圆中庭标准立面段展开图(一)	见图	A1
002	LT-02	图纸目录(二)		A1	031	4F-BS-01	四层原始建筑平面图	1:250	A0	椭圆中庭				
003	LT-03	图纸目录(三)		A1	032	4F-FF-01	四层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	060	TY-DY-01	一层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
004	LT-04	图纸目录(四)		A1	033	4F-AR-01	四层墙体定位平面图	1:250	A0	061	TY-DY-02	一层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
005	BZ-01	设计说明(一)		A1	034	4F-FC-01	四层地面铺装平面图	1:250	A0	062	TY-DY-02a	一层椭圆中庭天花放样图	1:75	A1
006	BZ-02	设计说明(二)		A1	035	4F-RC-01	四层天花布置平面图	1:250	A0	063	TY-DY-03	二层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
007	XF-01	消防设计专篇		A1	036	4F-EM-01	四层综合天花平面图	1:250	A0	064	TY-DY-04	二层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
008	ZF-01	材料做法表(一)		A1	五层					065	TY-DY-04a	二层椭圆中庭天花大样图	1:75	A1
009	ZF-02	材料做法表(二)		A1	037	5F-BS-01	五层原始建筑平面图	1:250	A0	066	TY-DY-05	三层椭圆中庭地面大样图	1:100	A1
010	SY-01	材料编号索引表		A1	038	5F-FF-01	五层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	067	TY-DY-06	三层椭圆中庭天花大样图	1:100	A1
011	MB-01	门表详图(一)		A1	040	5F-AR-01	五层墙体定位平面图	1:250	A0	068	TY-DY-06a	一层椭圆中庭天花放样图	1:75	A1
012	MB-02	门表详图(二)		A1	041	5F-FC-01	五层地面铺装平面图	1:250	A0	069	TY-DY-07	四层椭圆中庭地面大样图	1:75	A1
一层					042	5F-RC-01	五层天花布置平面图	1:250	A0	070	TY-DY-08	四层椭圆中庭天花大样图	1:75	A1
013	1F-BS-01	首层原始建筑平面图	1:250	A0	043	5F-EM-01	五层综合天花平面图	1:250	A0	071	TY-PW-01	椭圆中庭剖面图(一)	1:75	A1
014	1F-FF-01	首层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	采光顶					072	TY-PW-02	椭圆中庭剖面图(二)	1:75	A1
015	1F-AR-01	首层墙体定位平面图	1:250	A0	044	6F-FF-01	采光顶平面布置图	1:250	A0	073	TY-XT-01	椭圆中庭一层剖面详图(一)	见图	A1
016	1F-FC-01	首层地面铺装平面图	1:250	A0	负一层					074	TY-XT-02	椭圆中庭一层剖面详图(二)	见图	A1
017	1F-RC-01	首层天花布置平面图	1:250	A0	045	-1F-BS-01	负一层原始建筑平面图	1:250	A0	075	TY-XT-03	椭圆中庭二层剖面详图	见图	A1
018	1F-EM-01	首层综合天花平面图	1:250	A0	046	-1F-FF-01	负一层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	076	TY-XT-04	椭圆中庭二、三层剖面详图	见图	A1
二层					047	-1F-AR-01	负一层墙体定位平面图	1:250	A0	077	TY-XT-05	椭圆中庭四层剖面详图	见图	A1
019	2F-BS-01	二层原始建筑平面图	1:250	A0	048	-1F-FC-01	负一层地面铺装平面图	1:250	A0	078	TY-XT-06	椭圆中庭四层剖面详图	见图	A1
020	2F-FF-01	二层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	049	-1F-RC-01	负一层天花布置平面图	1:250	A0	079	TY-XT-07	椭圆中庭侧板造型展开立面图(一)	见图	A1
021	2F-AR-01	二层墙体定位平面图	1:250	A0	050	-1F-EM-01	负一层综合天花平面图	1:250	A0	080	TY-XT-08	椭圆中庭侧板造型展开立面图(二)	见图	A1
022	2F-FC-01	二层地面铺装平面图	1:250	A0	负二层					圆形中庭				
023	2F-RC-01	二层天花布置平面图	1:250	A0	051	-2F-BS-01	负二层原始建筑平面图	1:250	A0	081	YX-DY-01	一层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
024	2F-EM-01	二层综合天花平面图	1:250	A0	052	-2F-FF-01	负二层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	082	YX-DY-02	一层圆形中庭天花大样图	1:75	A1
三层					053	-2F-AR-01	负二层墙体定位平面图	1:250	A0	083	YX-DY-02a	一层圆形中庭天花放样图	1:75	A1
025	3F-BS-01	三层原始建筑平面图	1:250	A0	054	-2F-FC-01	负二层地面铺装平面图	1:250	A0	084	YX-DY-03	二层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
026	3F-FF-01	三层平面布置及分区索引平面图	1:250	A0	055	-2F-RC-01	负二层天花布置平面图	1:250	A0	085	YX-DY-04	二层圆形中庭天花大样图	1:75	A1
027	3F-AR-01	三层墙体定位平面图	1:250	A0	056	-2F-EM-01	负二层综合天花平面图	1:250	A0	086	YX-DY-04a	二层圆形中庭天花放样图	1:75	A1
028	3F-FC-01	三层地面铺装平面图	1:250	A0	标准立面段					087	YX-DY-05	三层圆形中庭地面大样图	1:75	A1
029	3F-RC-01	三层天花布置平面图	1:250	A0	057	EL-BZ-01	步行街标准立面段展开图(一)	见图	A1	088	YX-DY-06	三层圆形中庭天花大样图	1:75	A1

深化设计师邓健斌签名



凯捷装饰

地址：深圳市福田区

电话：0755-22222222

项目：PROJECT

日期：DATE

说明：NOTES

审核：REVISION

设计：DESIGN

审批：APPROVED

审核：AUDIT BY

专业负责人：CHIEF DESIGNER

设计：DESIGNER

审核：CHECKER

日期：DATE

2021年11月

图名：DRAWING NO.

图号：FIGURE NO.

比例：SCALE

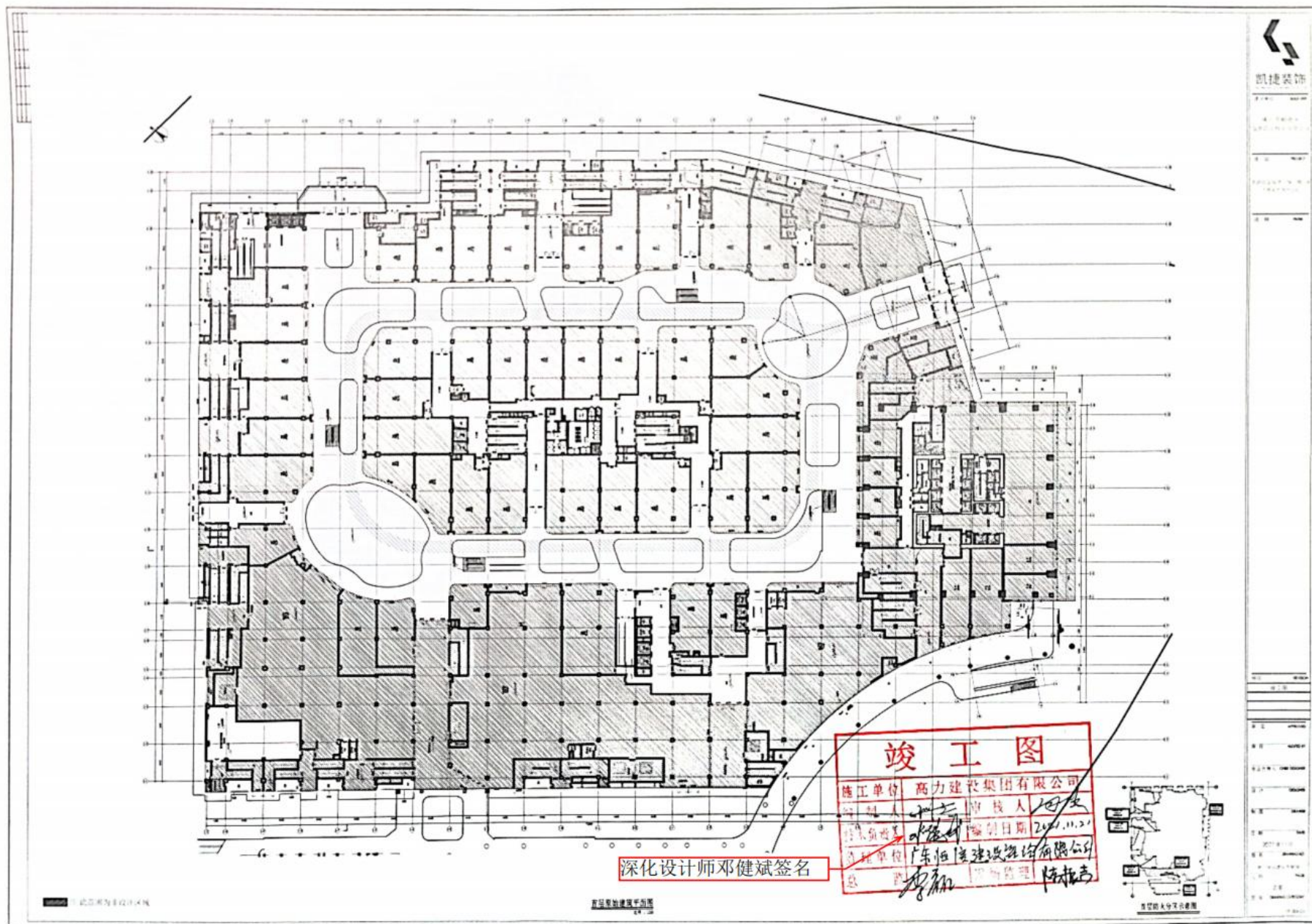
图例：DRAWING CODE

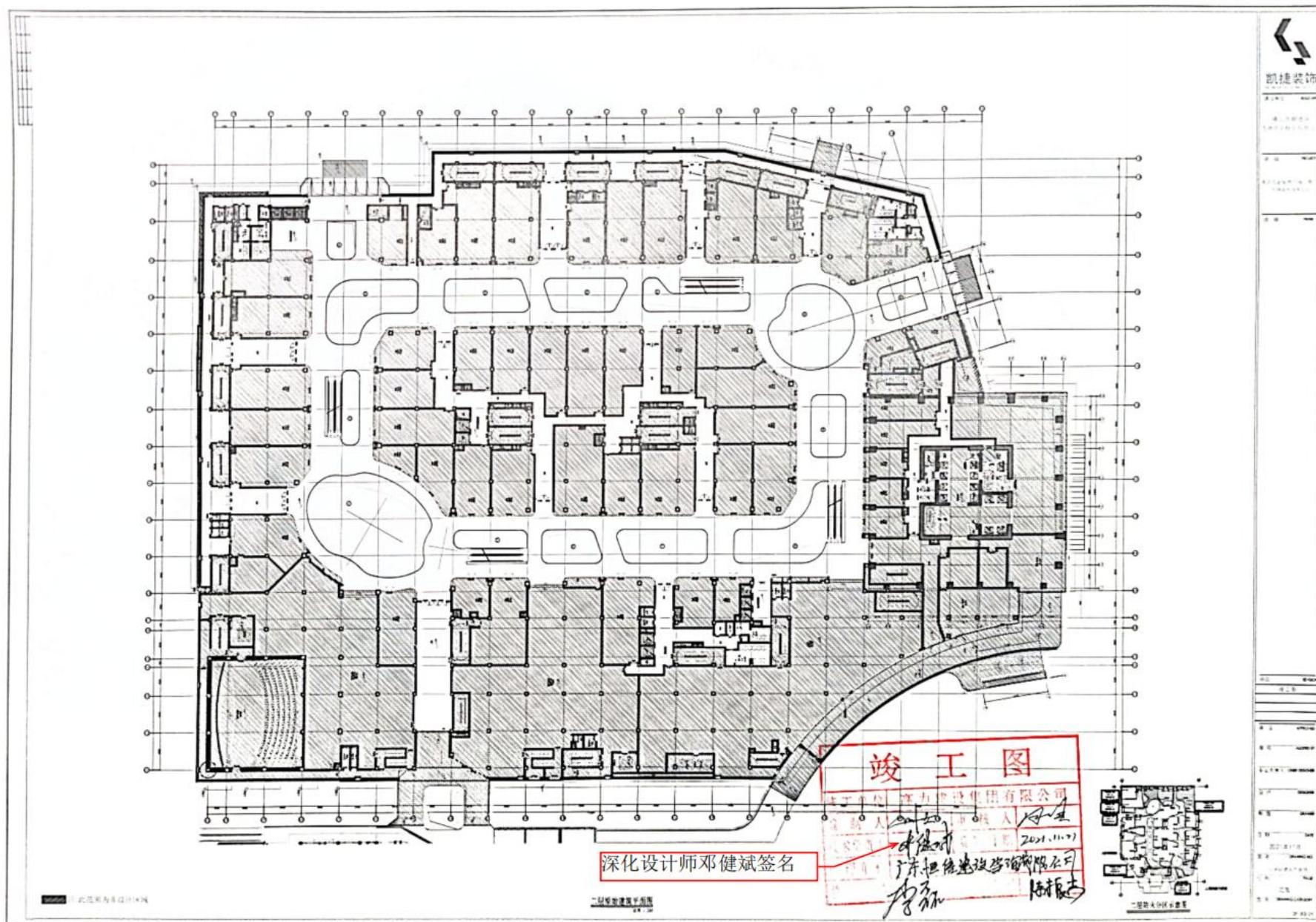
图例：DRAWING CODE

图例：DRAWING CODE

图例：DRAWING CODE

图例：DRAWING CODE







凯捷装饰

设计部

设计人

设计日期

审核人

审核日期

设计说明

设计内容

设计范围

设计阶段

设计成果

设计文件

设计图纸

设计说明

设计内容

设计范围

设计阶段

设计成果

设计文件

设计图纸

设计说明

设计内容

设计范围

设计阶段

设计成果

设计文件

设计图纸

设计说明

设计内容

设计范围

设计阶段

设计成果

设计文件

设计图纸

设计说明

设计内容

设计范围

设计阶段

设计成果

设计文件

设计图纸

设计说明

设计内容

设计范围

设计阶段

设计成果

设计文件

设计图纸

设计说明

设计内容

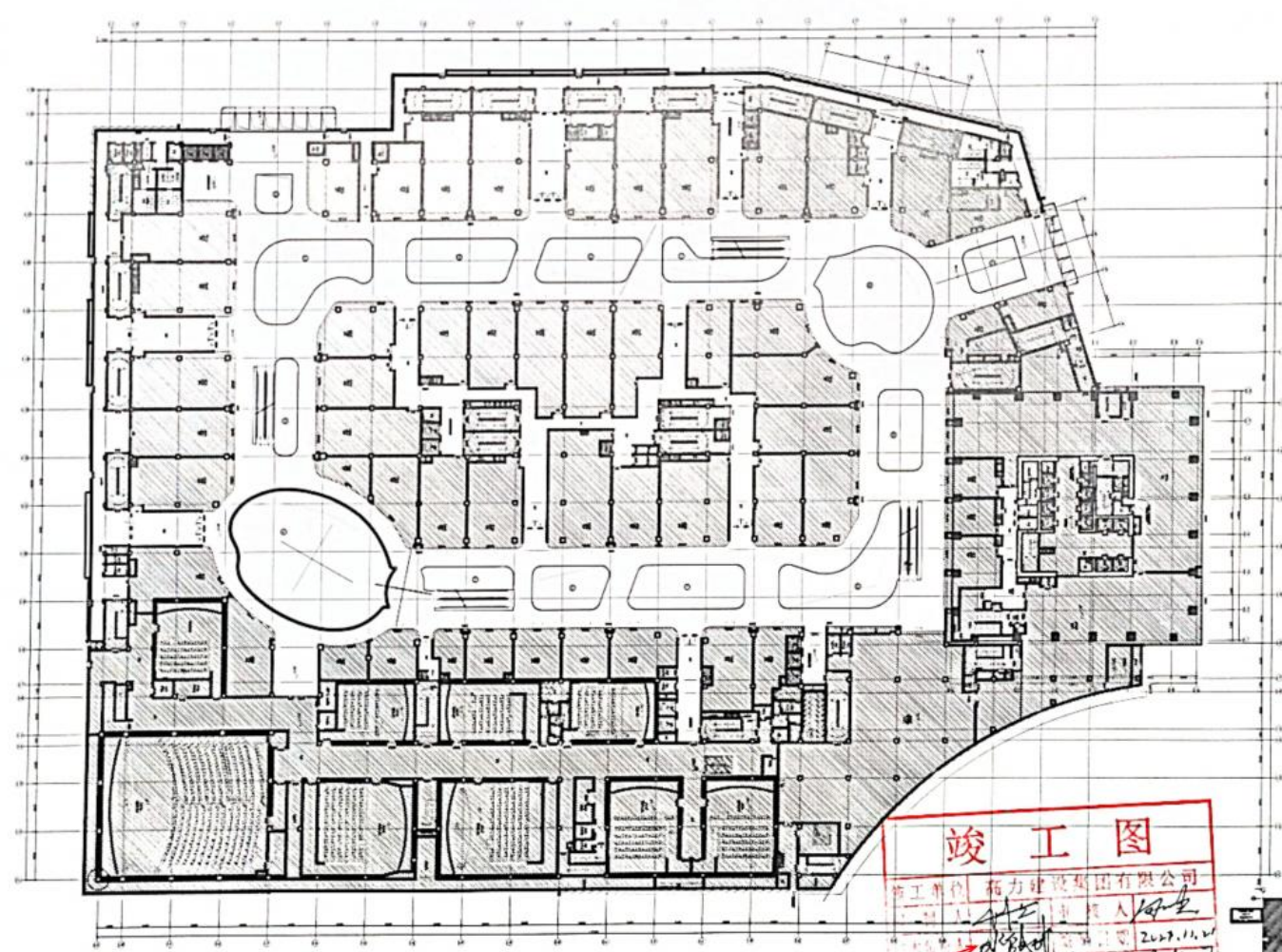
设计范围

设计阶段

设计成果

设计文件

设计图纸



深化设计师邓健斌签名

竣工图	
施工单位	新力建设集团有限公司
设计人	邓健斌
审核人	陈振东
审核日期	2022.11.21
设计单位	凯捷装饰设计有限公司
设计人	邓健斌
审核人	陈振东
审核日期	2022.11.21



此图用于设计说明

三视图标准图例

三视图标准图例



凯捷装饰

建设单位: 高力建设集团

施工单位: 高力建设集团

项目: PROJECT

比例: 1:100

说明: Note

修改: REVISION

竣工图

审定: APPROVED

审核: AUDITED

专业负责人: Chief Designer

设计: DESIGNER

制图: DRAWER

日期: DATE

2021年11月

图名: DRAWING NO.

1:100

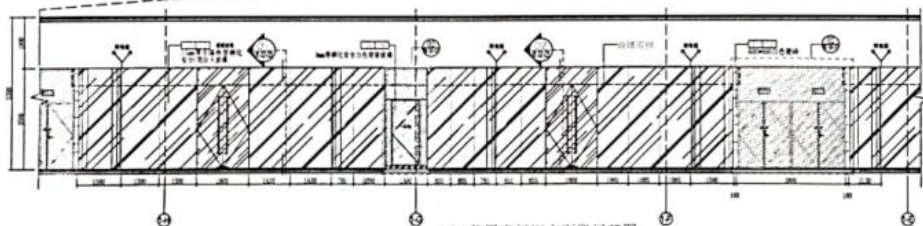
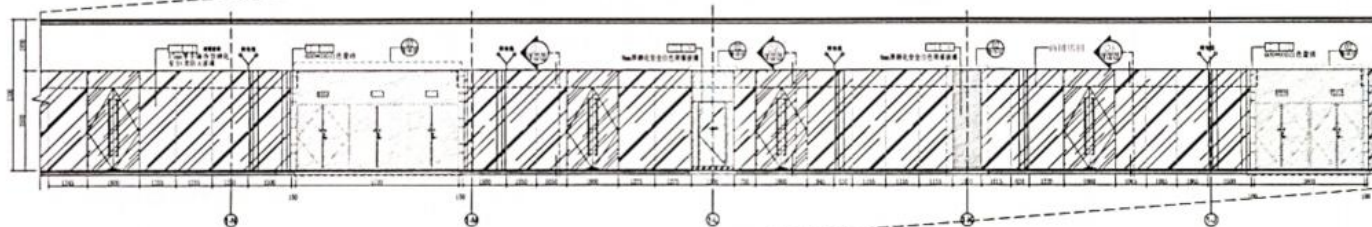
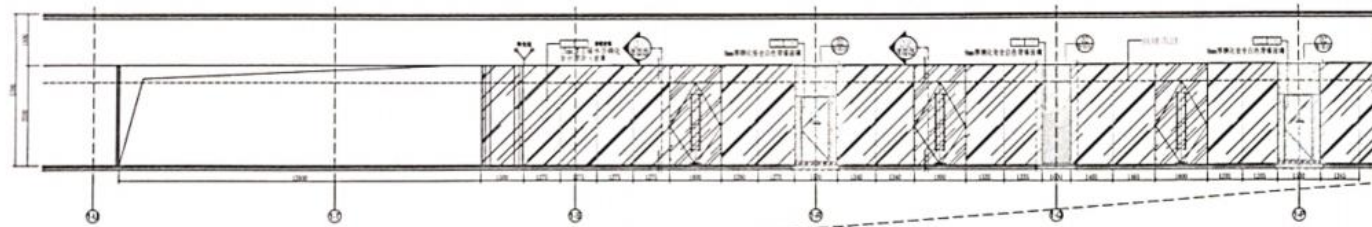
比例: SCALE

页次: PAGE

1/1

图例: LEGEND

1:100



首层步行立面展开图

首层平面索引图

竣工图	
施工单位	高力建设集团有限公司
编制人	邓健斌
审核人	邓健斌
编制日期	2021.11.21
审核日期	
审核人	邓健斌
审核日期	

深化设计师邓健斌签名

凯捷装饰

1992-1993

佛山齐顺德区
2. 佛山齐顺德区

LINE	ITEM	PROJECT
------	------	---------

[illegible]

20	80	Notes
----	----	-------

19-00000

卷二

APPROVED

NOTED BY

Copyright © 2009 by John Wiley & Sons, Inc.

1000

1111

2021年11月

DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

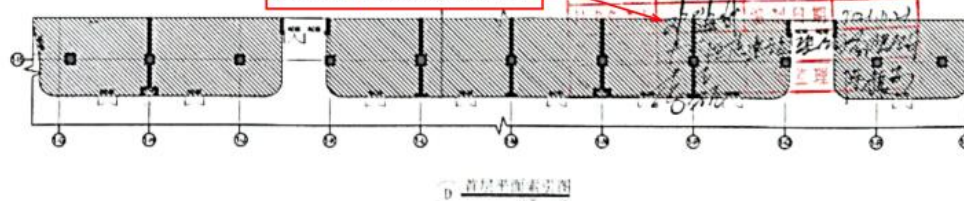
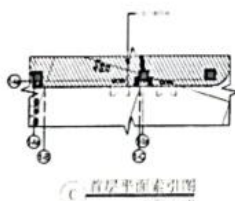
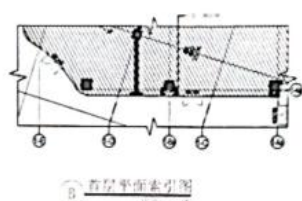
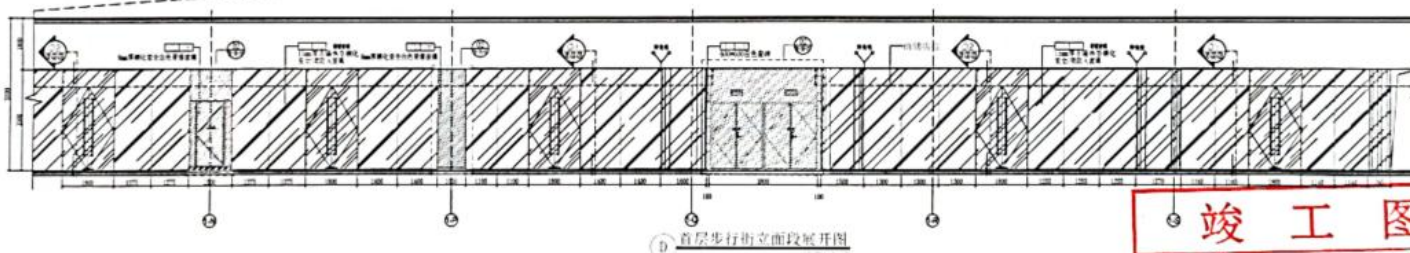
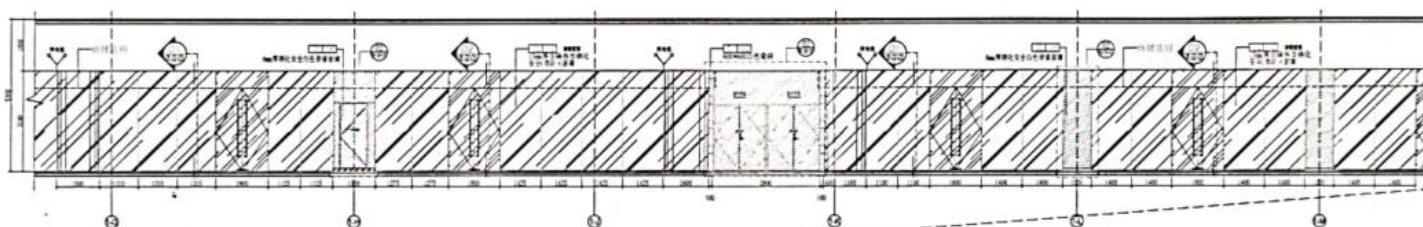
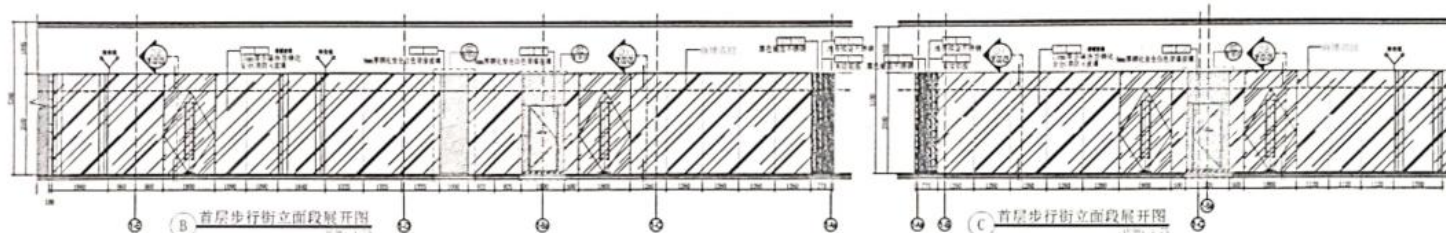
... ..

14.28

28

DEARING CATEGORY

伊達、44



竣工图

施工单位	高力建设集团有限公司
------	------------

编制人 李华 审核人 周华

701.01

張力

工理

1. 5/10/12

A horizontal number line with four points marked by circles. Below each circle is a number: 1, 2, 3, and 4, from left to right.

深化设计师邓健斌签名

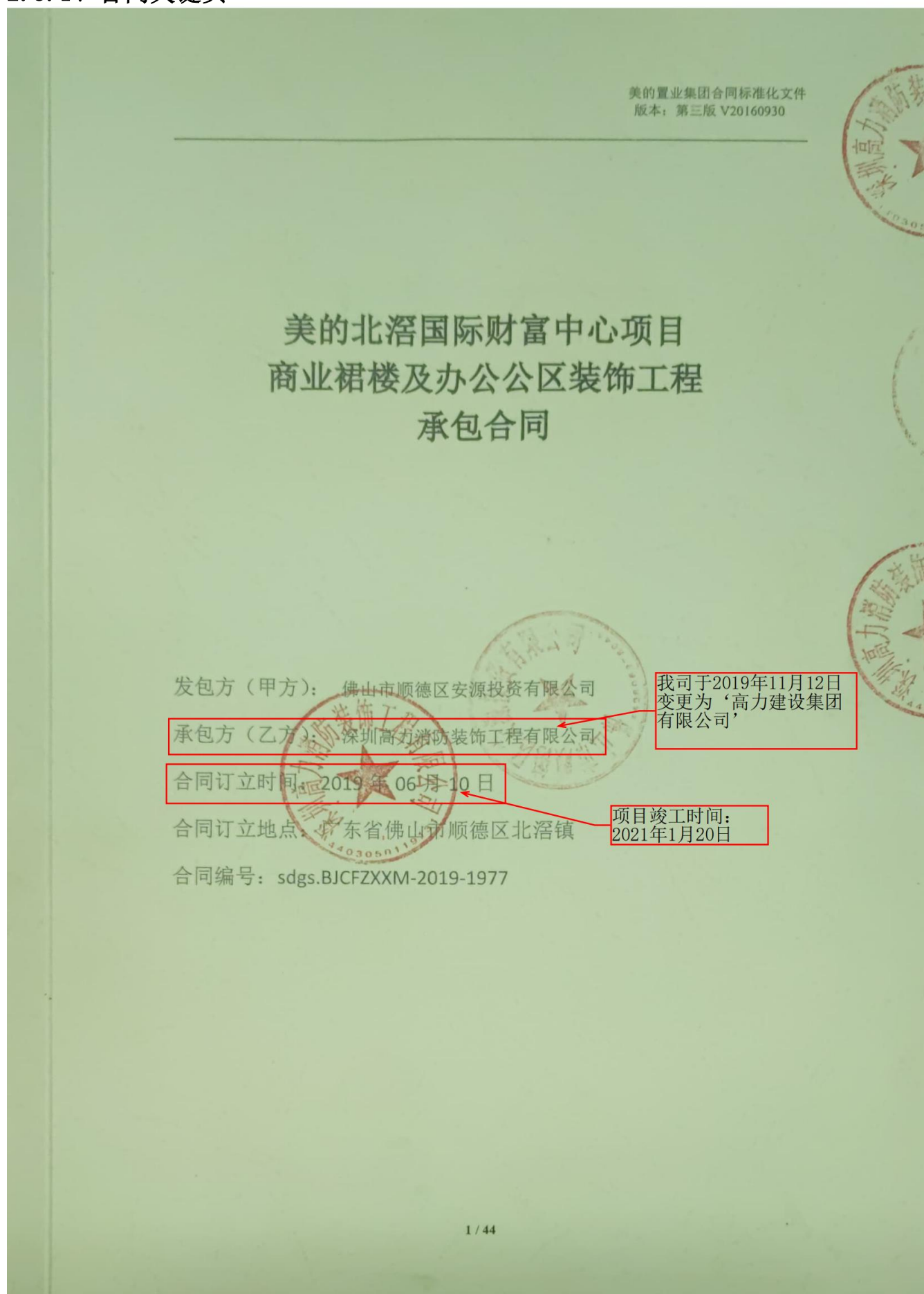
2.3、施工深化人员（装修相关专业）案例情况（二）

案例情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程	5309.681412	2019年06月10日
建设单位	佛山市顺德区安源投资有限公司		
服务内容	本工程施工图纸范围内装修工程的节点深化、排版等内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
施工深化人员（装修相关专业）案例	同类装修工程业绩深化案例	是	合同关键页 页码 P232-P239
	是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩	是	深化图纸、竣工图纸，页码 P240-P252

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.3.1、合同关键页



2、电子邮件：

美的置业集团总裁赫恒乐电子信箱：hhle@midea.com.cn；

美的置业集团审计监察部：gcjc@midea.com.cn 。

3、QQ 号码：2634332033。

4、书信邮寄：佛山市顺德区北滘镇盈峰大厦 11 楼美的置业审计监察中心。

5、微信公众号（二维码如下）：



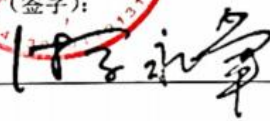
六、其它约定

1、本协议书适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、，本协议书作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，为双方自愿签订，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表示不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
授权代表（签字）：	授权代表（签字）： 

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区安源投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳高力消防装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公公区装饰工程

工程地点：广东省佛山市顺德区北滘镇

二、承包范围及要求：

工作范围包括但不限于以下：

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供、甲控材料及专业分包工程如下：

2-1、甲供（含限额甲供）、甲控清单及价格，详见合同附件五：《甲控（或限额甲供）材料设备清单及价格表》

2-2、甲指乙供材料，详见合同附件六：《甲指乙供材料设备品牌表》

3、乙供材料

除上述材料外，完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

三、总工期：

1、预计开工时间 2019年6月30日，总工期380天（商业部分2019年11月15日完工），具体开工时间以现场书面通知为准，最后完成时间节点不因开工时间变动而改变，且不因非甲方和非不可抗力原因变动而改变，此为必须确保时间节点。其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用 条款”。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲

方。若乙方没有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、 工程质量要求：

1、工程质量必须达到《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托广东立德建设监理有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币：53096814.12 元，（大写）：伍仟叁佰零玖万陆仟捌佰壹拾肆元壹角贰分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币：48712673.50 元，税金为人民币：4384140.62 元，税率为 9 %，本合同清单详见附件五。

2、本合同采用的包干方式：总价包干 ；

第三部分 合同专用条款

本专用协议条款为技术要求，包括三方面内容：

第一章 装修房屋验收交付流程

一、 装修验收标准：

- 1、 装修房屋验收标准为国家相关验收标准、设计图纸要求及美的地产相关要求；

第二章 装修现场成品保护

一、 合理安排工序，明确装修过程中成品保护的标准做法，减少由于成品保护引起的工程质量问题，提升工程质量，降低客户入伙验收投诉比率，提升客户关于工程质量的满意度。

二、 成品保护原则：

1、 合理安排工序

（1） 合理工序安排对成品保护和施工质量起到事半功倍效果，要求装修总包需提交施工进度计划（含专业分包进场配合计划和甲供材料进场计划），合理安排各分项工程前后顺序，并得到甲方项目管理部批准后实施。

（2） 具备锁门条件为关键节点计划，此时间将做为合同工期节点，洁具、灯具、开关、插座、燃气灶、热水器、五金件安装需在具备锁门条件后安装，安装时间需征得甲方项目管理部批准；

2、 先检查后保护

成品制作完成后，施工单位先自检，自检合格后，报监理验收，甲方工程师负责抽查验收，在验收合格后，方可采取成品保护措施；

三、 成品保护标准做法详见《成品保护统一标准》。

第三章 其他

一、 现场用水用电管理特别规定：

1、乙方进场后，应无条件接管甲方投资安装的施工用变压器及施工用水表等供电供水设备，并与甲方办理有关移交手续。乙方在接管后应保证所接收的供电、供水设备完好，并全面负责变压器的运行、用电管理和维护工作，并对用

明施工押金。

三、本合同之附件中包含美的地产集团《在建工程月度评估实施细则(第六版)》，美的地产集团评估体系是动态更新的，本工程相应的评估要求以实际施工时段的最新版美的地产集团的评估体系为准。

四、深化设计要求

- 1、本项目由乙方负责图纸深化设计，乙方需配备专业深化团队。
- 2、本项目二次机电垂直关系、末端点位、检修口、标识预埋等分部均由乙方负责完成深化定位，并经联合审定签字后方可下发施工。
- 3、自动扶梯装饰、挑空扶手栏杆、干挂石材/铝板等二次承重结构深化均要附计算说明书并专项报审。
- 4、二次机电管线竣工图需根据现场路由走向一致，设备需标明品牌参数型号。
- 5、深化设计需严格按照国家相关设计及验收规范执行。

五、施工措施设备管理

- 1、本项目装饰范围挑空区域满堂脚手架均由乙方负责搭设，并配合提供给其他参建单位使用。
- 2、为规范现场秩序，本装饰项目登高车、活动脚手架、登高梯等登高措施设备统一由乙方提供并管理，不得超出市场租赁价有偿提供其他参建单位使用，所进场措施设备必须经监理验收合格后方可投入使用。
- 3、本项目施工范围临时施工用电、照明均由乙方负责搭设及管理，并配合提供给其他参建单位使用

九、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、 材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、 招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：
佛山市顺德区安源投资有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

乙方名称（公章）：
深圳高力消防装饰工程有限公司
地址：
法定代表人：
授权人（签名）：
联系电话：

变更（备案）通知书

21903745163

高力建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

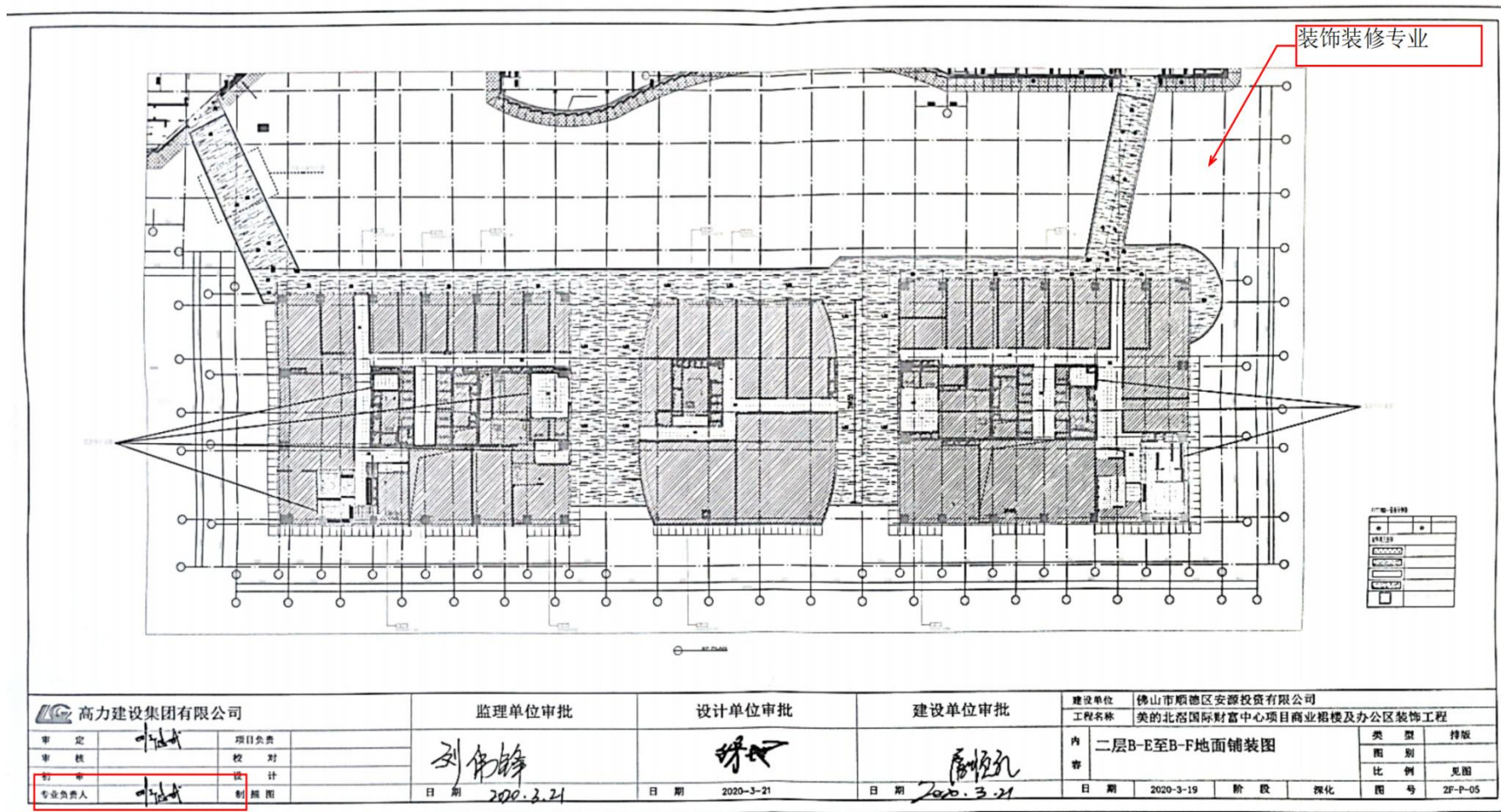
变更前名称：深圳高力消防装饰工程有限公司

变更后名称：高力建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

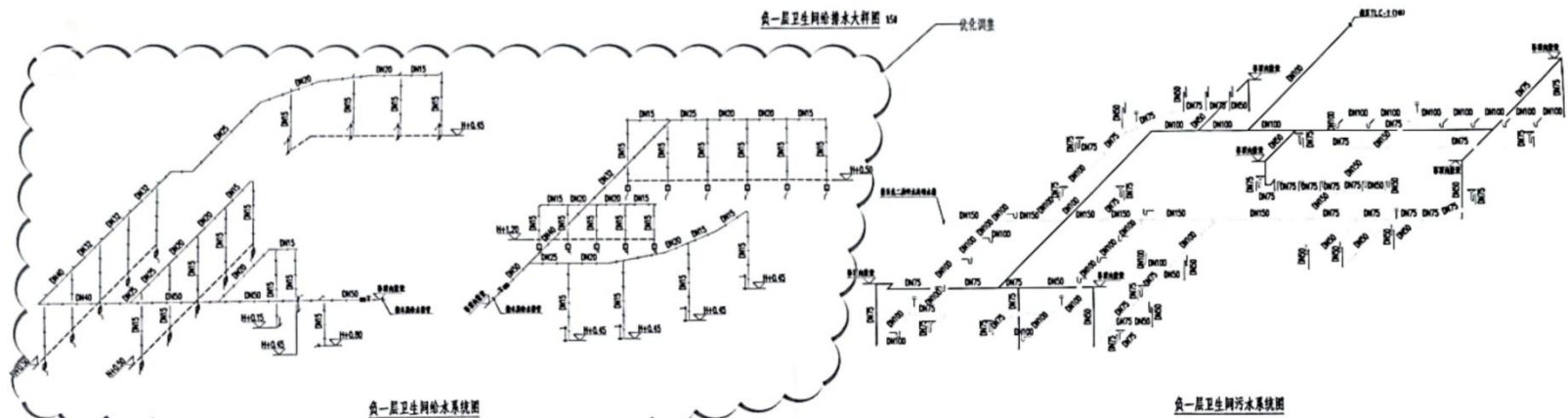
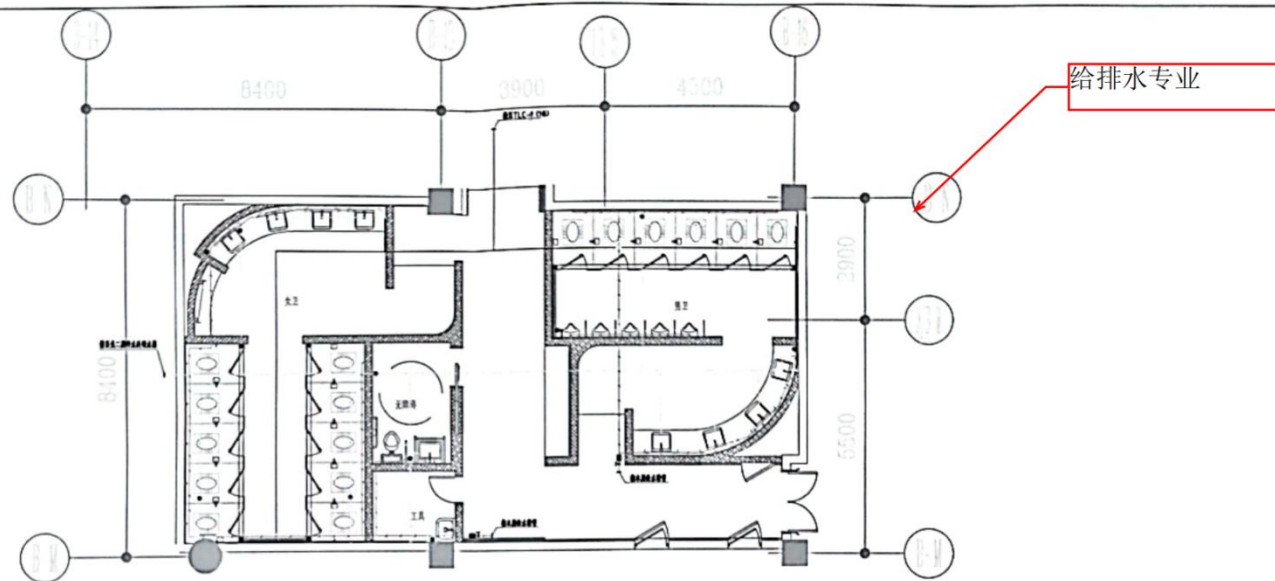


2.3.2、深化图关键页

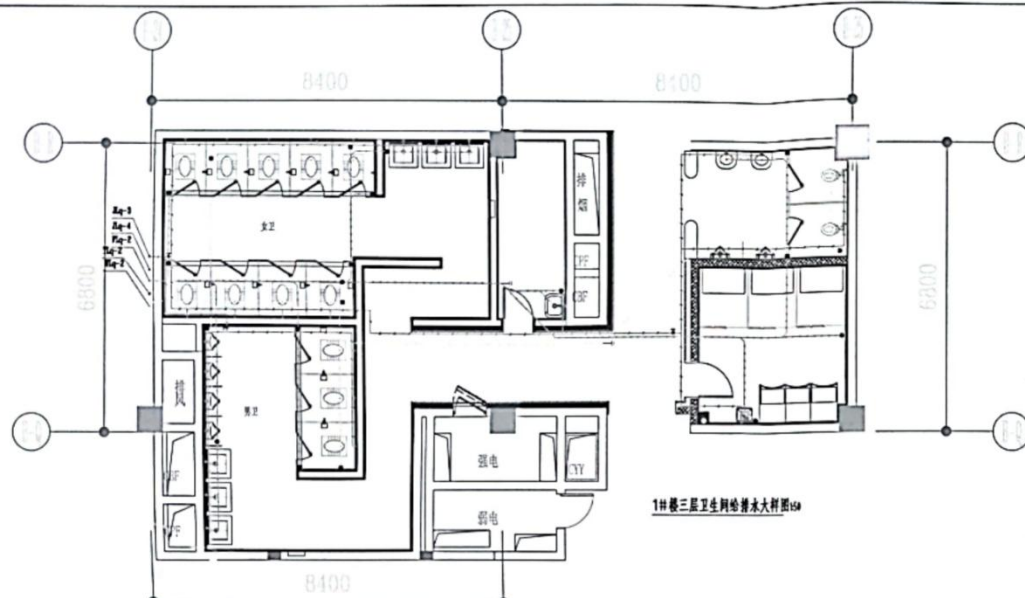


装饰装修专业

高力建设集团有限公司				监理单位审批 刘伟峰	设计单位审批 陈明	建设单位审批 周顺孔	建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司			
							工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程			
审 定 刘伟峰	项 目 负 责 人 刘伟峰	校 对 陈明	设 计 陈明	日 期 2020.4.16	日 期 2020-4-12	日 期 2020.4.12	内 容 1#中庭立面深化图			类 型 立面
审 核 刘伟峰	校 对 陈明	校 对 陈明	校 对 陈明	日 期 2020.4.16	日 期 2020-4-12	日 期 2020.4.12	阶 段 深化	图 号 1F-1E-04	比 例 见图	



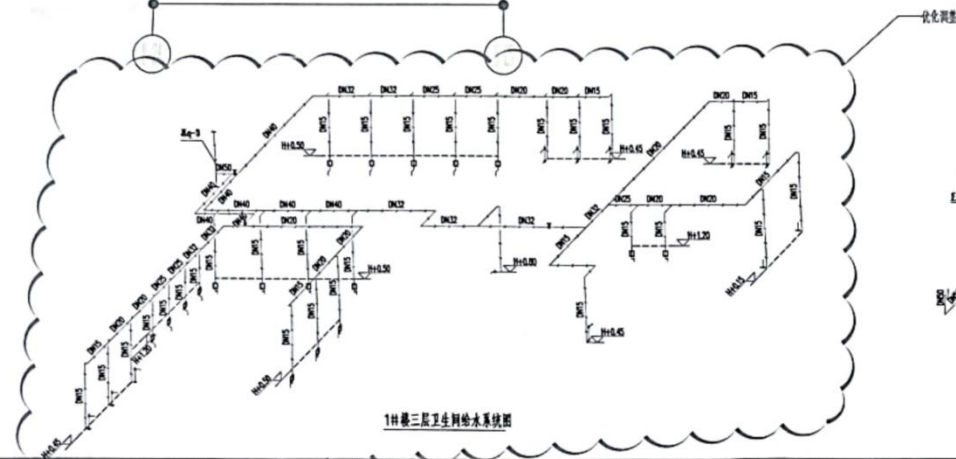
 高力建设集团有限公司				监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司 工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程			
审 定		项目负责					内 容	卫生间给排水大样图（一）		类 型	大样		
审 核		校 对								图 别			
初 审		设 计								比 例	1:50		
专业负责人		制 图		日 期 2020.3.9	日 期 2020-3-9	日 期 2020.3.9	日 期	2020-3-7	阶 段	深化	图 号 SS-02		



1#楼三层卫生间给排水大样图 (1# Building 3rd Floor Bathroom Drainage and Water Supply Detail Drawing)



1#楼三层卫生间污水系统图 (1# Building 3rd Floor Bathroom Sewerage System Diagram)



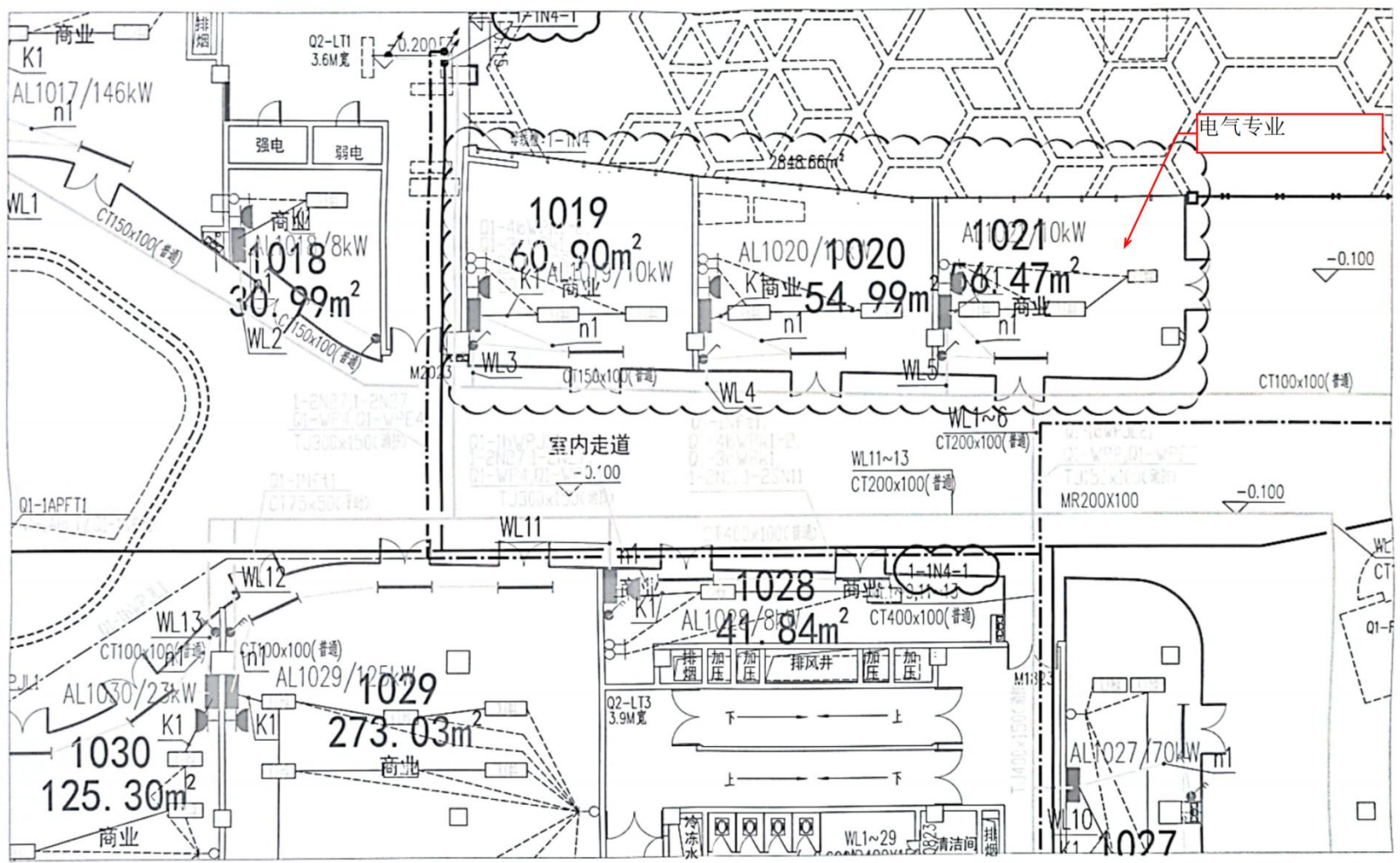
1#楼三层卫生间给水系统图 (1# Building 3rd Floor Bathroom Water Supply System Diagram)



1#楼三层卫生间废水系统图 (1# Building 3rd Floor Bathroom Wastewater System Diagram)

给排水专业 (Plumbing Professional)

高力建设集团有限公司			监理单位审批		设计单位审批		建设单位审批		建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司			
									工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程			
审 定	刘伟锋	项目负责	刘伟锋	杨军	周顺孔	内 容	卫生间给排水大样图（二）		类 型	大样		
审 核		校 对							图 别			
初 审		设 计							比 例	1:50		
专业负责人	罗林	制 图	日 期 2020.3.9	日 期 2020-3-9	日 期 2020.3.9	日 期	2020-3-7	阶 段	深化	图 号	SS-06	



高力建设集团有限公司			监理单位审批	设计单位审批	建设单位审批	建设单位 佛山市顺德区安源投资有限公司		
						工程名称 美的北滘国际财富中心项目商业裙楼及办公区装饰工程		
审 定	项目负责		刘伟峰		周恒孔	内 容 地下一层干线布置平面图	类 型	平面
审 核	校 对						图 别	图别
初 审	设 计						比 例	见图
专业负责人	制 描 图		日期 2020.4.4	日期 2020-4-2	日期 2020.4.4	日期 2020-4-2	阶 段	深化
						图 号	DXG-20	

2.3.3、竣工图关键页

北涪国际财富中心项目裙楼室内装修设计

设计号: A20170828218 子项工程号: A20170828218-1

设计阶段: 竣工图 图 别: 竣工

技术总负责人(审核): 刘蔚

项目负责人(校对): 刘蔚

设计师: 刘蔚

绘图员: 刘蔚

湖北羿天建筑装饰设计有限公司
HUBEI YITIAN ARCHITECTURE & DECORATION DESIGN LTD.

图 纸 目 录

共 6 页 第 1 页

序号	图号	图 纸 内 容	图 幅	附 注
1		封面	A2	
2		扉页及图纸目录	A2	
3		图纸目录	A2	
4	SS-01	设计说明(一)	A2	
5	SS-02	设计说明(二)	A2	
6	SS-03	设计说明(三)	A2	
7	SS-04	设计说明(四)	A2	
8	SS-05	注意事项说明	A2	
9	CL-01	主要材料统计表	A2	
10	CL-02	主要材料统计表	A2	
11	BZ-01	标准节点	A2	
12	BZ-02	局部天花标准节点	A2	
13	BZ-03	天花部分吊顶石膏板详图	A2	
14	BZ-04	天花吊顶石膏板详图 天花检修口详图	A2	
15	BZ-05	天花吊顶石膏板标准节点	A2	
16	BZ-06	标准店面门面详图一	A2	
17	BZ-07	标准店面门面详图二	A2	
18	BZ-08	标准店面门面详图三	A2	
19	BZ-09	标准店面门面剖面图	A0	
20	BZ-10	标准电梯轿厢平面图	A0	
21	BZ-11	标准电梯轿厢立面图/剖面图	A0	
22	BZ-ZT-01	立柱详图	A0	
23	BZ-ZT-02	立柱剖面图	A0	
24	M-01	门样图(一)	A0	
25	M-02	门样图(二)	A0	
26	1F-P-01	负一层平面布置图	A0+3/8	
27	1F-P-02	负一层平面布置图	A0+3/8	
28	1F-P-03	负一层综合天花图	A0+3/8	
29	1F-P-04	负一层综合天花图	A0+3/8	
30	1F-P-05	负一层综合天花图	A0+3/8	
31	1F-P-06	负一层综合天花图	A0+3/8	
32	1F-P-07	负一层综合天花图	A0+1/2	
33	1F-P-08	负一层综合天花图	A0+1/2	
34	1F-P-09	负一层综合天花图	A0+1/2	
35	1F-P-10	负一层综合天花图	A0+1/2	
36	1F-P-11	负一层综合天花图	A0+1/2	
37	1F-P-12	负一层综合天花图	A0+1/2	

竣 工 图			
施工单位	高力建设集团有限公司		
编制人	刘蔚	审核人	刘蔚
技术负责人	刘蔚	编制日期	2017.10
监理单位	广东立德建设监理有限公司		
总监理工程师	刘蔚	现场监理	刘蔚

深化设计师邓健斌签名

北涪国际财富中心项目裙楼室内装修设计

工程名称 北京国际会议中心项目精装修工程内装部分

- [illegible]

1.3 4.00

- 甲与乙共同开发了软件, 甲乙双方的文字约定:

《中国大百科全书》

- [illegible]

1. 广东省水利建设厅技术处编《珠江三角洲水利建设》。
2. 广东省水利建设厅技术处编《珠江三角洲水利建设》。

1. 繪畫動機與興趣，即決定行為結果，動機強行為果。

2. 若记标尺的标高为 z_0 (mm), 与标尺过同一点, 测出望远镜后视的读数, 则此“相对标高”。

主編：張其成

- [illegible]

2000年12月15日

- [illegible]

- 图 3-1 陈鹤良与陈作任合作。在李树刚董事长战略的指导下, 通过调整, 陈作任让设计所成为设计的全能机构, 既负责建筑设计又等于乙方为建筑。这意味陈作任是李树刚管理的直接体现。陈作任通过李树刚建立陈鹤良、陈作任、设计、品牌、施工四方确定前所谈陈作任关系模式, 与陈作任直接沟通设计。

人定 建機

- [illegible]

[illegible]

4. 凡属工程初步设计中的结构、材料、性能、色彩应符合国家工程规范的主要要求,施工图设计应同建、设院有关专业共同确定;
5. 本规范的设计参照建部住宅设计标准,经讨论后可予修改。
- ### 七、竣工中具体参照标准
- 本工程有关的参照标准有国内的国家标准或行业标准,承建商在竣工工程验收前应逐条对照符合设计标准,同时,承建商也有权要求承建商工程验收人员认为不符合标准的,即要求承建商适当的修改和符合国家标准或行业标准的工程验收标准。

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

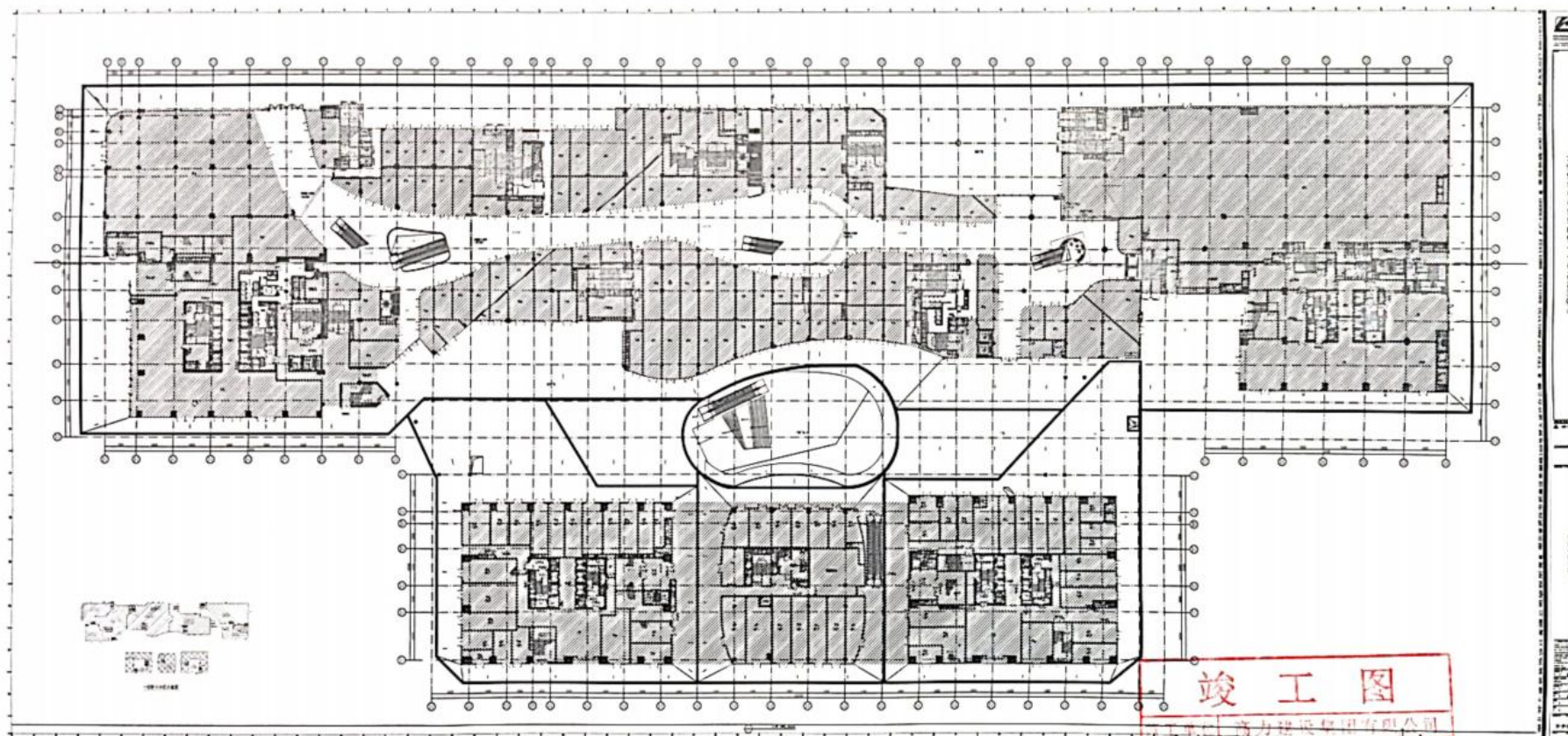
- [illegible]

深化设计师邓健斌签名

竣工图

位	高力建设集团有限公司	
人	审核人	刘伟
★	编制日期	2006.12.2
位	广东立德建设监理有限公司	
位	现场监理	刘伟

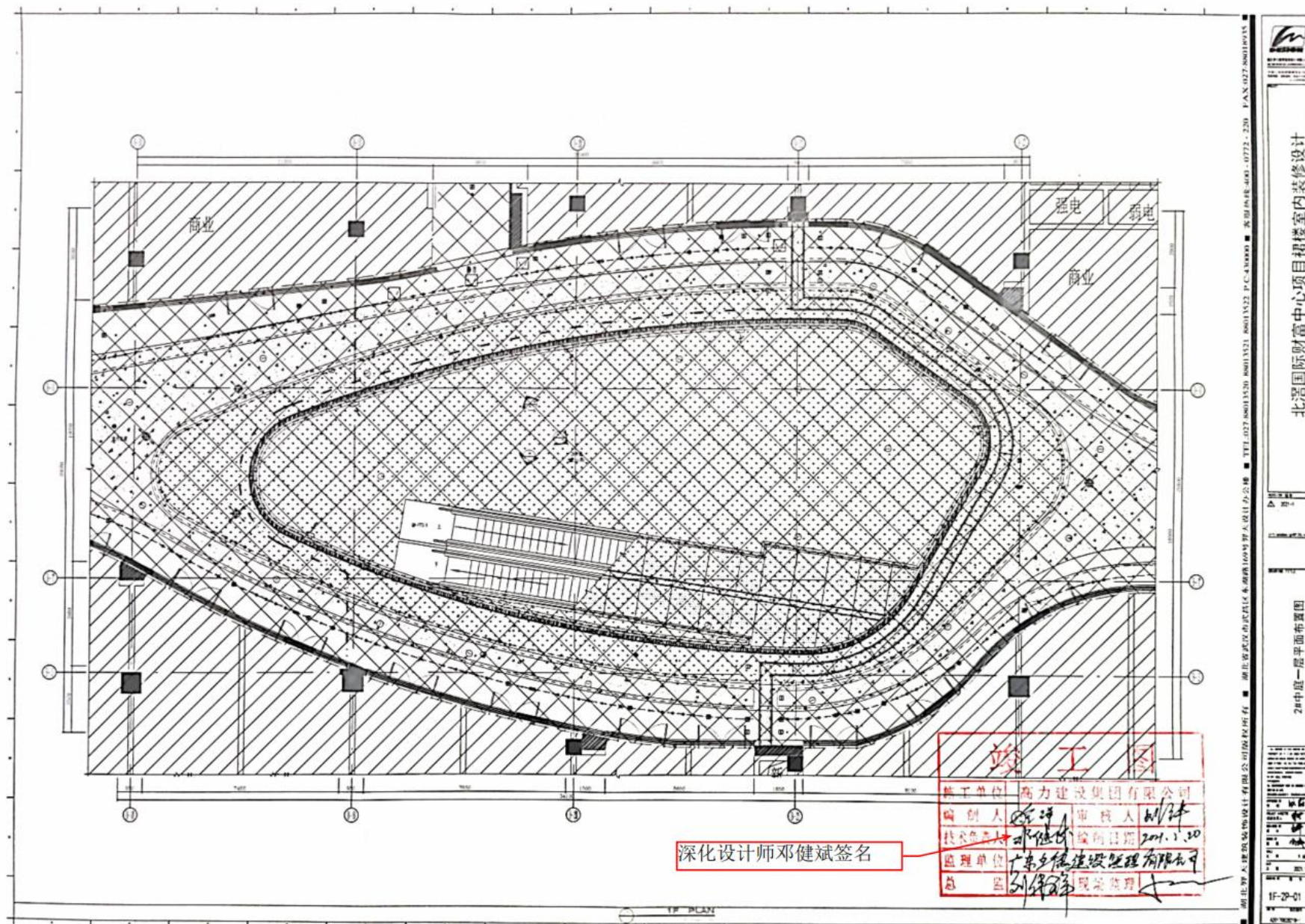
北湖国际财富中心项目裙楼室内装修设计 主要材料统计表																
A 墙面																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料
A1-01	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		墙面、顶面、踢脚线	A1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		墙面、顶面、踢脚线	A1-03
A1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		墙面、顶面、踢脚线									
B 顶面																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料
B1-01	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		顶面	B1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		顶面	B1-03
B1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		顶面	B1-03	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		顶面	B1-04
B1-03	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		顶面									
C 地面																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料
C1-01	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		地面	C1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		地面	C1-03
C1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		地面	C1-03	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		地面	C1-04
C1-03	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		地面									
D 踢脚线																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料
D1-01	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		踢脚线	D1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		踢脚线	D1-03
D1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		踢脚线	D1-03	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		踢脚线	D1-04
D1-03	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		踢脚线									
E 其他																
材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料	材料名称	规格(mm)	颜色	图案	单位	数量	备注	材料
E1-01	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		其他	E1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		其他	E1-03
E1-02	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		其他	E1-03	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		其他	E1-04
E1-03	乳胶漆	1.5mm厚	白色	无图	㎡		其他									

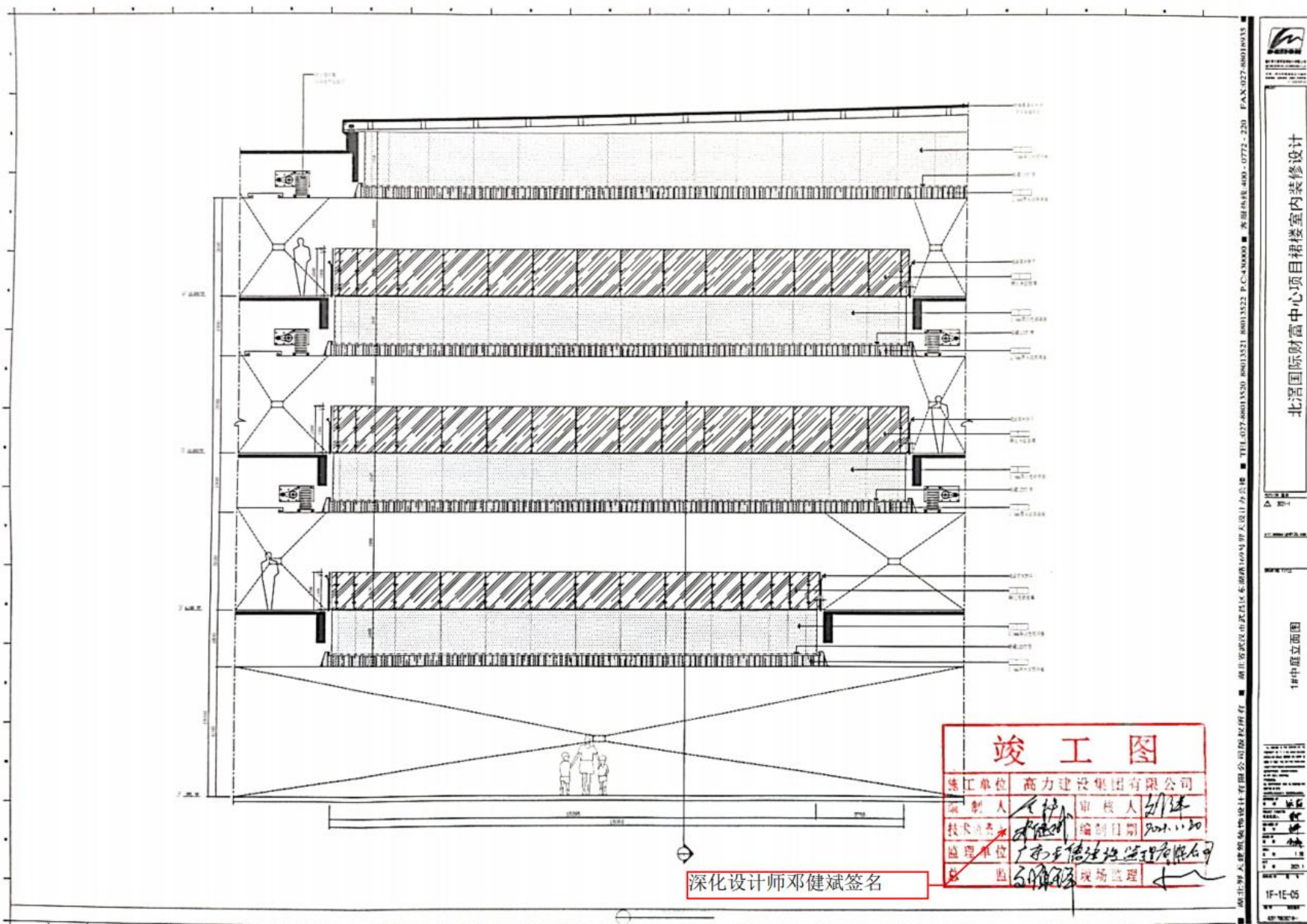


竣工图

设计单位：广东建设集团有限公司	
编制人：李伟	审核人：刘伟
技术负责人：邓健斌	编制日期：2021.12.20
监理单位：广东建设监理有限公司	监理单位：刘伟

深化设计师邓健斌签名





第四节、其他

一 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	刘续辉	副高级工程师	建造师	壹级	粤 14420202 02101952	建筑	附件	是
2	技术负责人	郭新建	/	职称证	中级	20030030 47759	建筑	附件	是
3	质量负责人	郭文然	工程师	职称证	中级	19030030 22836	装饰	附件	是
4	Bim 工程师	梁衍昭	/	上岗证	高级	ZJBM2507 0396854	Bim	附件	
5	安全负责人	朱火远		安全 C 证		粤建安 C3 (2018) 0017693	专职	附件	是
6	装修工程师	邓健斌	工程师	职称证	中级	19010030 29744	设计	附件	是
7	给排水工程师	罗增泉	工程师	职称证	中级	GX220200 35086	给排水	附件	是
8	暖通工程师	林艺锋	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 14001022 23337 号	暖通	附件	是

9	电气工程师	张国祥	工程师	职称证	/	粤中职证字第 12001021 31407 号	电气	附件	是
10	质量员	李韶斌	/	上岗证	/	26010305 00076986	/	附件	是
11	施工员	邓仁贵	/	上岗证	/	26010105 00076002	/	附件	是
12	施工员	罗涛	/	上岗证	/	24010105 00005638	/	附件	是
13	材料员	鲍堃	/	上岗证	/	24010400 00003270	/	附件	是
14	预算员	陈婷婷	工程师	职称证	中级	19030030 23604	/	附件	是
15	资料员	刘曼玉	/	上岗证	/	26010500 00076179	/	附件	是
16	安全员	马啸天	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024)00 83022	专职	附件	是
17	劳资专管员	罗秋容	/	上岗证		2601140000 075883	/	附件	是

1.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	刘续辉	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44148119850225035X	手机号码	13622255085
参加工作时间	2014 年 7 月至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202101952			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳星光文体 产业开发投资 有限公司	光明区新湖文 体中心 PPP 项 目施工总承包 工程	34525m²	2022 年 10 月 15 日 ~2024 年 6 月 30 日	已完工	一次性验收 合格
深圳市明湖晟 汇投资开发有 限公司	原光明农场职 工一期发展用 地 TFY22 地块 主体工程	58569.43m²	2020 年 06 月 18 日 ~2022 年 8 月 3 日	已完工	一次性验收 合格
/	/	/	/	/	/

普通高等学校

毕业证书



学生 刘续辉 性别男，一九八五年 二月二十五日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201405700614

二〇一四年 七 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘续辉
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 44148119850225035X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.07.30-2038.07.30



使用有效期: 2026年06月30日
2026年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘续辉

性 别: 男

出生日期: 1985年02月25日

注册编号: 粤1442020202101952

聘用企业: 高力建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘续辉

个人签名: 刘续辉

签名日期: 2026.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104700

姓 名: 刘续辉
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年02月25日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2025年06月16日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘续辉

身份证号：44148119850225035X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘继辉 社保电话号: 642544118 身份证号码: 44148119850225035X 页码: 1
参保单位名称: 高力建设集团有限公司 单位编号: 204034 计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
									险种			险种			险种			基数		基数						
									基数			基数			基数			单位交		单位交						
									个人交			个人交			个人交			个人交		个人交						
2025	07	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	08	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	09	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	10	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	11	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	12	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	01	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	02	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	03	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	04	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	05	20-4034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	06	20-4034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.37	12.34									
合计						9978.22			4695.64			4441.62			1615.2			403.86			271.12			67.78		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaeb64c2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 204034 | 高力建设集团有限公司 |



1.2、技术负责人简历表

姓名	郭新建	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41230119770923051x		
手机号码	18923801022		证件号（职称证书编号）	2003003047759	
参加工作时间	2002 年 7 月-至今		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南中宁置业有限公司	湘赣区域郴州美的云熙府项目五期 20、21 栋室内及公区装修工程合同	52571.26m²	2023 年 6 月 5 日~2024 年 1 月 11 日	已完工	一次性验收合格
徐州润泉置业有限公司	徐州泉山区武警支队东项目二期一标段户内精装修工程	167159.86m²	2024 年 2 月 25 日~2024 年 10 月 25 日	已完工	一次性验收合格
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：郭新建

身份证号：41230119770923051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新建

社保电话号：601139611

身份证号码：41230119770923051X

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170	49.36	6170	49.36
合计			9978.22	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		312.93	278.16	69.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaeb6b22n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.3、质量负责人信息表

姓名	郭文然	证件类型	身份证	证件号码	440301198301196774
手机号码	13510229410	证件号（职称证编号）	1903003022836		



广东省职称证书

姓名：郭文然

身份证号：440301198301196774

职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

社保费缴纳清单

单位名称
高力建设集团有限公司



1.4、Bim 工程师信息表

姓名	梁衍昭	证件类型	身份证	证件号码	441701199009130054
手机号码	15099923522	证件号（职称证证编号）	ZJBM25070396854		





持证人：梁衍昭

参加 2025 年 7 月期 住房城乡建设
领域 综合 BIM 应用 专业
技能培训考试，成绩合格，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

姓 名 梁衍昭 性 别 男

证件编码 ZJBM25070396854

身份证号 441701199009130054

级 别 高级

方 向 综合 BIM 应用

特发此证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁衍昭

社保电脑号：640070508

身份证号码：441701199009130054

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	6170.45	987.27	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.36	12.34
合计			9391.27	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		305.01	271.12		67.78	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaebcb2ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.5、安全负责人信息表

姓名	朱火远	证件类型	身份证	证件号码	441523198509106811
手机号码	15920083510	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0017693		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0017693

姓 名: 朱火远
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年09月10日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2018年08月13日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱火远

社保电脑号：615577674

身份证号码：441523198509106811

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.36	12.34
合计			9978.22	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		305.01	271.12		67.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaebd42e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.6、深化人员信息表

姓名	邓健斌	证件类型	身份证	证件号码	44068119705080610
手机号码	18923791496	证件号（职称证编号）	1901003029744		



广东省职称证书

姓名：邓健斌

身份证号：440681198705080610



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029744

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓健斌

社保电脑号：801638077

身份证号码：440681198705080610

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92	60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaebe48e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.7、深化人员信息表

姓名	罗增泉	证件类型	身份证	证件号码	452725198906080770
手机号码	18028702989		证件号（职称证编号）	GX22020035086	



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020035086

姓 名: 罗增泉

性 别: 男

身份证号: 452725198906080770



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗增泉

社保电脑号：807719614

身份证号码：452725198906080770

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92	60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec007cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1.8、深化人员信息表

姓名	林艺锋	证件类型	身份证	证件号码	350524198509214074
手机号码	15876535580	证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1400102223337 号		





粤中取证字第 1400102223337 号



林艺锋 于二〇一四年

八 月，经 佛山市人力资源
和社会保障局

考核认定，
具备 暖通空调工程师

资格。特发此证



发证机关
二〇一四年八月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艺峰

社保电脑号：803651163

身份证号码：350524198509214074

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec079aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.9、深化人员信息表

姓名	张国祥	证件类型	身份证	证件号码	441611197211193313
手机号码	13924908800		证件号（职称证证编号）	粤中职称字第 1200102131407 号	





粤中取证字第 1200402131407 号



33

张国祥 于 二〇一一年
十二月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国祥

社保电脑号：642515832

身份证号码：44161119721119313

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.16	241.92		60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec16b7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

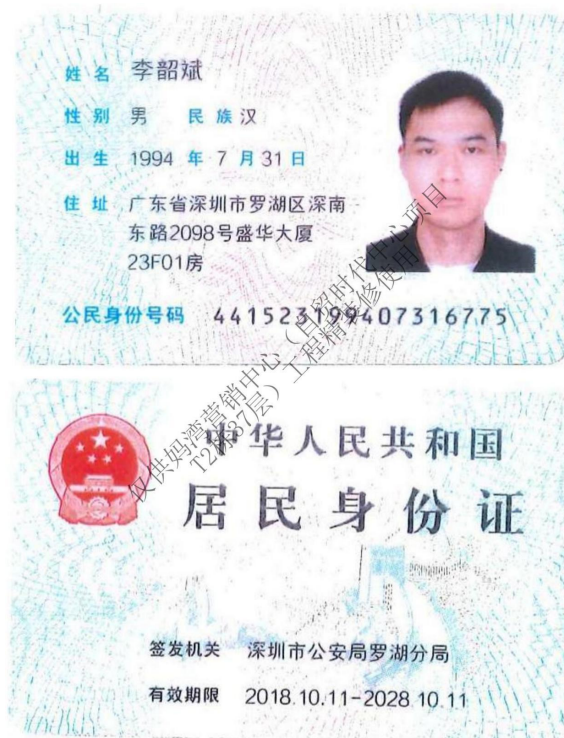
单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.10、质量员信息表

姓名	李韶斌	证件类型	身份证	证件号码	441523199407316775
手机号码	18655789660	证件号（上岗证编号）	2601030500076986		





姓名 李韶斌

身份证号 441523199407316775

证书编号 2601030500076886

工作单位

李韶斌 同志于 2026 年

04 月 23 日至 2026 年 05 月

06 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (装饰)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2026 年 05 月 10 日
有效期: 2029 年 05 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李韶斌

社保电话号：643777548

身份证号码：441523199407316775

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	22.65	5850	46.80
合计			9923.75	4670.0			4441.62	1615.2			403.86		302.13	268.56		67.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec29915 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204034
单位名称：高力建设集团有限公司



1.11、施工员信息表

姓名	邓仁贵	证件类型	身份证	证件号码	430219196802021339
手机号码	13631555307	证件号（上岗证编号）	2601010500076002		



3301

邓仁贵 同志于 2026 年
04 月 23 日至 2026 年 05 月
06 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 邓仁贵
身份证号 430219196802021339
证书编号 2601010500076003
工作单位

公众号查询

有效期：2029年05月09日

仅供营销中心（自贸时代中心）工程精装修使用

梅江区中装协项目工程培训中心
培训专用章
2026 年 05 月 09 日
110112100536

建设教育协会
证书专用章
2026 年 05 月 09 日
11010210135035

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓仁贵

社保电脑号：600972091

身份证号码：430219196802021339

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.36	12.34
合计			9978.22	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		305.01	271.12		67.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec514as ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204034

单位名称
高力建设集团有限公司



1.12、施工员信息表

姓名	罗涛	证件类型	身份证	证件号码	440304199403265711
手机号码	13418887551	证件号（上岗证编号）	2401010500005638		





罗涛 同志于 2023 年
12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗涛

身份证号 440304199403265711

证书编号 2401010500005636

工作单位



发证单位
2024 年 1 月 5 日
有效期至：2027 年 1 月 5 日

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
高力建设集团有限公司



1.13、材料员信息表

姓名	鲍堃	证件类型	身份证	证件号码	441523199508176011
手机号码	13828880817		证件号（上岗证编号）	2401040000003270	





鲍堃 同志于 2023 年
12月21日至 2024年1月3日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员、材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 鲍堃

身份证号 441523199508176011

证书编号 2401040000003220

工作单位



2024年1月5日
有效期至: 2027年1月5日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲍望

社保电脑号：646546186

身份证号码：441523199508176011

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	5070.0	861.9	405.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5070	45.63	5070	40.58
合计			9791.15	4607.6			4441.62	1615.2			403.86	235.11	2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaec5d9e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



1.14、预算员信息表

姓名	陈婷婷	证件类型	身份证	证件号码	430903198412131547
手机号码	15014095470	证件号（职称证编号）	1903003023604		



广东省职称证书

姓名：陈婷婷

身份证号：430903198412131547



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷

社保账号：626601095

身份证号码：430903198412131547

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.36
合计			9978.22	4695.64			4441.62	1615.2			403.86		305.01	271.12		67.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec822cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204034 单位名称 高力建设集团有限公司



1.15、资料员信息表

姓名	刘曼玉	证件类型	身份证	证件号码	441523199805086063
手机号码	13751198102	证件号（上岗证编号）	2601050000076179		





姓名 刘曼玉

身份证号 441523199805086063

证书编号 26010500000761174

工作单位

刘曼玉 同志于 2026 年

04 月 23 日至 2026 年 05 月

06 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2029年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘曼玉

社保电脑号：803486309

身份证号码：441523199805086063

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	22.65	5850	46.80	11.7
合计			9923.75 4670.0			4441.62 1615.2				403.86			268.56		67.14		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec86f15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1. 16、安全员信息表

姓名	马啸天	证件类型	身份证	证件号码	420984200103230433
手机号码	15671946002		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024) 0083022	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0083022

姓 名: 马啸天
性 别: 男
出 生 年 月: 2001年03月23日
企 业 名 称: 高力建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2024年12月03日
有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马啸天

社保电话号：815925311

身份证号码：420984200103230433

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	45.8	5200	41.6	10.4
合计			9236.0	4618.0			1211.46	403.86			403.86				263.36	65.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaec9c374 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1. 17、劳资专管员信息表

姓名	罗秋容	证件类型	身份证	证件号码	440301197809153826
手机号码	13692223036	证件号（上岗证编号）	2601140000075883		



3301

罗秋容 同志于 2026 年
04 月 23 日至 2026 年 05 月
06 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 罗秋容
身份证号 440301197809153826
证书编号 2601140000075863
工作单位

公众号查询

培训专用章 2026 年 05 月 09 日
证书专用章 有效期：2029 年 05 月 09 日

仅供营销中心（自贸时代中心项目）工程精装修使用
T2栋37层

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋容

社保电话号：600684578

身份证号码：440301197809153826

页码：1

参保单位名称：高力建设集团有限公司

单位编号：204034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	204034	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	204034	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	204034	6170.45	1048.97	493.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6170.45	55.53	6170	49.36	12.34
合计			10741.86 5055.0			4778.27 1749.86				437.53			327.69 291.28 72.82				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ebl8b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204034
单位名称
高力建设集团有限公司



1. 18、人员在职证明资料

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2025052801号

关于刘续辉同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对刘续辉的任职做如下安排：

任命刘续辉为项目部项目经理岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2020080601 号

关于郭新建同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对郭新建的任职做如下安排：

任命郭新建为项目部技术负责人岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2022032101号

关于郭文然等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命郭文然为项目部质量负责人岗位

任命朱火远为项目部安全负责人岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024010801号

关于罗增泉等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命罗增泉为项目部给排水工程师岗位

任命张国祥为项目部电气工程师岗位

任命邓健斌为项目部装修工程师岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！

高力建设集团有限公司

2024年1月8日

抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024043001号

关于邓仁贵等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命邓仁贵为项目部施工员岗位

任命罗涛为项目部施工员岗位

任命鲍堃为项目部材料员岗位

任命陈婷婷为项目部预算员岗位

任命李韶斌为项目部质量员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部

高力建设集团有限公司文件

【高力】GL2024050901号

关于梁衍昭等同志任职的通知

公司各部门、所属各项目部：

根据公司经营需要，现对公司相关人员的任职做如下安排：

任命梁衍昭为项目部Bim工程师岗位

任命林艺锋为项目部暖通工程师岗位

任命马啸天为项目部安全员岗位

任命刘曼玉为项目部资料员岗位

任命罗秋容为项目部劳资专管员岗位

本通知自发布之日起生效。

特此通知！！



抄报：公司全体股东

抄送：公司各部门、各项目部