

标段编号：2512-440303-04-01-362859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市爱卫大厦改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑装饰集团公司

日期：2026年07月01日

1、企业基本情况

一、企业基础情况

(一) 企业基础信息情况表

投标人名称	广东省建筑装饰集团公司					
注册地址	广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房			邮政编码	510610	
联系方式	联系人	黄伊洁		电话	020-87654099	
	传真	020-87600275		网址	/	
组织结构	广东省建筑装饰集团公司 支委会 董事会 经营班子 综合部 财务部 经营部 工程管理部（总工室） 安全生产监督部 北京分公司 深圳分公司 设计院					
法定代表人	姓名	张立创	技术职称	建筑装饰施工正高级工程师	电话	020-87619739
技术负责人	姓名	谷峰	技术职称	建筑装饰施工高级工程师	电话	020-37610061
成立时间	1988 年 3 月 17 日		员工总人数：208 人			

企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包贰级	其中	项目负责人	40 余人
营业执照号	914400001903309 4XW		高级职称人员	30 余人
注册资金	1000 万元		中级职称人员	40 余人
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州 高教大厦支行		初级职称人员	50 余人
账号	440014008090500 72420		技工	40 余人
经营范围	一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；住宅水电安装维护服务；会议及展览服务；安全技术防范系统设计施工服务；普通机械设备安装服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；专业设计服务；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作；规划设计管理；信息技术咨询服务；消防技术服务；承接总公司工程建设业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑陶瓷制品销售；金属材料销售；门窗销售；金属结构销售；技术玻璃制品制造；灯具销售；制冷、空调设备销售；特种设备销售；建筑工程用机械销售；机械电气设备销售；数字文化创意技术装备销售；音响设备销售；交通及公共管理用标牌销售；家具销售；家具零配件销售；艺术品代理；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；金属结构制造；门窗制造加工；家具安装和维修服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；轻质建筑材料制造；文艺创作；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；技术玻璃制品销售；五金产品零售；电线、电缆经营；日用陶瓷制品销售；针纺织品销售；智能家庭消费设备销售；家用电器销售；家用电器安装服务；新材料技术研发；厨具卫具及日用杂品零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；服装服饰零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设			

	工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建筑智能化系统设计；舞台工程施工；建设工程设计；施工专业作业；人防工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
备注	/

(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市爱卫大厦改造工程		
合同名称	深圳市爱卫大厦改造工程		
建设单位	深圳市妇幼保健院		
投标单位	广东省建筑装饰集团公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	单位（公章）：广东省建筑装饰集团公司 时间：2026 年 7 月 1 日		
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：张立创 时间：2026 年 7 月 1 日		

(三) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市爱卫大厦改造工程
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	广东省建筑装饰集团公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：广东省建筑装饰集团公司 时间：2026 年 7 月 1 日 
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 7 月 1 日

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：9144000019033094XW（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张立创，445281198008163114（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人（签署）：

日期：2026年7月1日



（五）企业属性证明文件

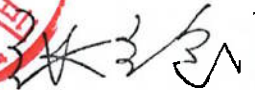
承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市爱卫大厦改造工程 的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人（签名或签章）：

日 期：2026 年 7 月 1 日

2、企业同类工程业绩

二、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目设计施工总承包；合同额：18031 万元；交（竣）工时间：2026 年 1 月 16 日；
- 2、项目名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包；合同额：2685.72 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 12 日；
- 3、项目名称：纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包；合同额：4900.99 万元；交（竣）工时间：2022 年 3 月 12 日；
- 4、项目名称：广东广天大厦修缮工程项目施工总承包；合同额：2059.88 万元；交（竣）工时间：2021 年 5 月 7 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目设计施工总承包

副本

2022021

合同编号：GCAC-CG2022016

广州民航职业技术学院改善学生教学生
活条件项目设计施工总承包工程
总承包合同

发包人（甲方全称）：

（主体方）广东省城规建设监理有限公司（盖章）

（成员）广州民航职业技术学院（盖章）

承包人（乙方全称）：

（主体方）广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

（成员）广东省建筑装饰集团公司（盖章）

日期：二〇二二年七月

异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应做出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 22 条的约定处理，但在有关部门没有做出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定，待正式裁决后按有关部门的裁决执行。

二、工程概况

工程名称：广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目设计施工总承包

工程建设地点：广州民航职业技术学院 3 个校区，分别是机场路校区（位于白云区机场路向西云街 10 号）、白云机场校区（位于白云机场空港北横六路）、花都赤坭校区（位于花都区赤坭镇髻岭西路）。

工程建设规模：广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目主要以改造、修缮及设备更新为主，包括对机场路校区、白云机场校区和花都赤坭校区部分教学楼、图书馆、体育馆、百汇楼、学生宿舍楼、教职工周转用房、教职工活动用房、培训楼、机务实训楼、学生食堂、实验楼、创客基地、会议室、运动场等进行改造、修缮，建筑面积约 16 万平方米；改造机场路校区校园景观；更新机场路校区生活水池、电气及花都赤坭校区电子基础实验室等设施设备；更新 3 个校区安防、消防等设施设备及校园标识导向系统等。

三、承包范围

（一）工程承包范围：完成广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目总承包，包括工程项目的设计、材料和构配件及设备采购、施工直至竣工验收合格后移交等所有工作，甲方可根据实际情况增减承包范围。

（二）本项目招标范围具体为（包括但不限于以下内容）：

1. 设计服务范围：本工程的设计包括本工程的施工图设计（含施工图预算）、施工过程中设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、采购和设备购置咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。

1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：修建性详细规划调整（如有）、修详通（如有）、施工图报建（如有）、报建通（如有）、绿色建筑（如有）、施工图设计、平安校园、施工过程中的设计变更、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。

1.2 主要的设计工作内容：

1.2.1 负责总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

1.2.2 负责办理工程前期相应的报建、报批工作；

1.2.3 根据委托人和设计任务书（如有）要求，负责设计及相关设备选型、编制项目预

第一章 合同协议书

发包人（甲方全称）：广东省城规建设监理有限公司（主体方）
广州民航职业技术学院（成员）

承包人（乙方全称）：广东省建科建筑设计院有限公司（主体方）
广东省建筑装饰集团公司（成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

本合同甲方为广州民航职业技术学院和广东省城规建设监理有限公司，广州民航职业技术学院委托广东省城规建设监理有限公司对项目进行全面管理；双方根据代建合同履行各自的权利和义务。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 履行本合同的相关补充协议；
4. 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）、审定预算；
5. 本合同补充条款；
6. 本合同专用条款；
7. 本合同通用条款；
8. 投标函及投标函附录；
9. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
12. 初步设计图纸；
13. 组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面

防疫费用为措施费包干，乙方不得以此提出费用索赔。除合同专用条款第14条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款。

5.3 承包人应在本工程开工前按规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

四、合同工期

总工期 250 日历天；其中设计工期（含预算编制）为 60 日历天（以签订总承包合同之日起计算），施工工期为 890 日历天（不含施工竣工验收及移交时间）（具体开工时间由监理工程师发出开工令中指定的日期算起，设计施工工期必须可以满足学校腾迁计划。）

施工顺序及时间参考附件八，施工顺序有可能因为腾迁工作进行调整。

五、质量要求

1.设计：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计现行管理法规和规章，达到2016年版的《建筑工程设计文件编制深度规定》及现行行业相关规范技术标准等要求。

2.施工：工程质量符合的标准和要求：合格或以上。

六、承包人承诺

承包人项目经理：郭俊杰、身份证号码：（440103197306296050）；设计负责人：郭俊杰、身份证号码：（440103197306296050）；施工负责人：丁嘉智、身份证号码：（440103196401016016）；承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。如有设计漏项或缺陷由承包人负责完善并承担所产生的费用。

七、发包人承诺

发包人承诺按时支付预付款和进度款。

八、合同价格与付款货币

本项目暂定含税签约合同总价：人民币（大写）壹亿捌仟零叁拾壹万元整（¥180,310,000.00元），中标下浮率为：0.71%；其中：暂列金额¥8,952,000.00元，绿色施工安全防护措施费¥4,577,770.19元。

其中暂定设计费含税签约合同价：人民币（大写）贰佰伍拾肆万壹仟贰佰元整（¥2,541,200.00元），最终结算价为造价咨询单位审定的设计费×（1-中标下浮率）；

暂定施工费含税签约合同价：人民币（大写）壹亿柒仟柒佰柒拾陆万捌仟捌佰元整（¥177,768,800.00元），最终施工费结算价造价咨询单位审定的工程建安费结算价×（1-中标下浮率）。

委托人(盖章): 广东省城规建设监理有限公司(主体方)	受托人(盖章): 广东省建科建筑设计院有限公司(主体方)
地址: 广州市越秀区东风中路300-1号二十楼	地址: 广州市荔湾区流花路85号
法定代表人(授权):	法定代表人(授权): 俊郭
电话: 020-83567339	电话: 020-86660024
邮政编码: 510000	邮政编码: 510110
开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州广州大道支行	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账号: 3602072219200689192	账号: 82250078801500000111
统一社会信用代码: 91440000231125345W	统一社会信用代码: 91440000190382109J
时间: 2022年7月//日	时间: 2022年7月//日
委托人(盖章): 广州民航职业技术学院(成员)	受托人(盖章): 广东省建筑装饰集团公司(成员)
地址: 广州市白云区机场路向云西街10号	地址: 广州市天河区瘦狗岭411号
法定代表人(授权):	法定代表人(授权): 吴
电话: 020-86126659	电话: 020-87354099
邮政编码: 510403	邮政编码: 510000
开户银行: 中行广州远景路支行	开户银行: 工行广州高新支行
账号: 735457745124	账号: 3602008119200844715
统一社会信用代码: 12100000G34105077P	统一社会信用代码: 9144000019033094XW
时间: 2022年7月//日	时间: 2022年7月//日

附件五：联合体协议书

联合体协议书

投标项目名称：广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目设计施工总承包

致：广东省城规建设监理有限公司、广州民航职业技术学院

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向发包人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头方，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与发包人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体牵头方：（盖章）广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：（亲笔签名）许俊生

委托代理人：（亲笔签名）

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码：510500 电话/传真：020-86660110

分工内容：工程设计、设计施工总承包管理

联合体成员：（盖章）广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：（亲笔签名）

委托代理人：（亲笔签名）

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号

邮政编码：510000 电话/传真：020-87654099

分工内容：主要负责本工程的施工工作

签订日期：2022 年 7 月 / / 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

关于广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目设计
施工总承包各专业金额证明函

由广东省建筑装饰集团公司、广东省建科建筑设计院有限公司联合体中标的广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目设计施工总承包项目，该项目的合同总价为 18031.00 万元。其中，设计部分由广东省建科建筑设计院有限公司负责，设计费金额为：254.12 万元；该项目的施工部分由广东省建筑装饰集团公司负责，施工费金额为：17776.88 万元，其中装修工程：10161.56 万元，土建工程：2151.32 万元，消防工程：1899.26 万元，智能化工程：3564.74 万元。

特此证明。



代建单位：广东省城规建设监理有限公司

建设单位：广州民航职业技术学院

2024 年 5 月 14 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目

验收日期： 2026年1月16日

建设单位（盖章）： 广州民航职业技术学院、广东省城规建设监理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目				
工程地点	广州民航职业技术学院	建筑面积	68446	工程造价	18031万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	440111202208080201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月8日	验收日期	2026年1月/6日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYD20220808001		
建设单位	广州民航职业技术学院、广东省城规建设监理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩泳波
副组长	刘文
组员	朱璧、余虎霖、廖明芳、莫艳丽、刘年、张晓旭、武莉、张宗红、宋禹黔、江广汉、陈彦芳、夏益资、邓承添、徐希萍、陈海泓、薛博文、苏伟哲、王逸峻、冀世霖、谷峰、陈基炜、蔡开撰、钱海彬、陈强、李志文、叶红梅、岑浩、张学全、刘阳、巫峡、叶加荣、陈启恒、蔡伟成、陈思

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宗红	韩泳波、刘文、莫艳丽、廖明芳、宋禹黔、谷峰、陈基炜、钱海彬、蔡开撰、陈强
建筑设备安装工程	薛博文	韩泳波、刘文、莫艳丽、廖明芳、宋禹黔、谷峰、陈彦芳、蔡伟成、蔡开撰、李志文、陈强
工程质控资料	冀世霖	刘文、莫艳丽、廖明芳、宋禹黔、谷峰、王逸峻、陈思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	韩海波	广州民航职业技术学院			韩海波
3					
4					
5	刘隆	广州民航职业技术学院			刘隆
6	刘文	广州民航职业技术学院			刘文
7	余宽森	广州民航职业技术学院			余宽森
8	刘明基	广州民航职业技术学院			刘明基
9	李翰明	广州民航职业技术学院			李翰明
10	刘年	广东省城规院			刘年
11	刘明				刘明
12	刘明				刘明
13	张永红	城规院	项目负责人		
14	杨建	广东恒外建设咨询有限公司	总监		杨建
15	江江	广东建科建筑设计院有限公司			江江
16	陈浩	广东建科建筑设计院有限公司	项目经理		陈浩
17	陈浩	广东建科建筑设计院有限公司			陈浩



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	邓永源	广东省建筑设计研究院			邓永源
19	徐希萍	中新创达设计有限公司			徐希萍
20	陈海泓	中新创达设计有限公司			陈海泓
21	苏伟哲	珠海海外建设咨询有限公司			苏伟哲
22	薛博文	城规监理			薛博文
23	王逸峻	广东省装饰集团有限公司	安全员		王逸峻
24	冀世霖	城规监理			冀世霖
25	陈基炜	广东省装饰集团有限公司	现场负责人		陈基炜
26	陈基炜	广东省装饰集团有限公司	现场负责人		陈基炜
27	陈开摆	省装饰集团	技术负责人		陈开摆
28	陈方强	省装饰集团	质量负责人		陈方强
29	李志文	省装饰集团	机管员		李志文
30	叶红梅	省装饰集团	造价负责人		叶红梅
31	岑浩	省装饰集团	深化设计负责人		岑浩
32	钱海彬	省装饰集团	装饰工程师		钱海彬
33	张学生	省装饰集团	装饰设计师		张学生
34	刘阳	、	安全员		刘阳



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	王峰	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师		王峰
36	叶加荣	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师		叶加荣
37	陈启恒	省装饰集团	造价工程师		陈启恒
38	蔡伟武	省装饰集团	施工员		蔡伟武
39	陈恩	广东省建筑装饰集团公司	资料员		陈恩
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目现已完工，经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、造价单位进行现场验收，均已严格按照设计文件和合同约定完成施工，质量符合设计图纸、规范和合同要求，各系统运作正常，达到规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2016年1月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民航职业技术学院、广东省城规建设监理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）
2026年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各留存一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民航职业技术学院、广东省城规建设监理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2026年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民航职业技术学院、广东省城规建设监理有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年1月06日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包

GDSJL【22DJ0610F05】号

2023025

广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能
力建设实验场地装修项目设计施工总承包
合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东省工程监理有限公司

承包人（主办）：广东省建筑装饰集团公司

（成员）：广东省建科建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同，并就本项目向发包人负责有连带的和各自的法律责任。联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办方负责。

一、工程概况

1、工程名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包

2、工程批准、备案文号：粤发改社会函【2017】2610号

3、工程内容及规模：本拟建项目广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地，位于广州市黄埔区科学城崖鹰石路9号森瑞春生物科技园内，是一栋已建成待装修的科研楼1-3层，拟将1-3层改造装修成广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地，1-3层总面积5320.61m²，其中一层面积为1743.90m²；二层面积为1586.70m²；三层面积为1990.01m²；本项目1-3层合计面积5320.61m²。其中，二层为生物制品/微生物检测室、BSL-2实验室洁净实验室。

4、工程地址：广州市黄埔区联合街道科学城崖鹰石路9号森瑞春生物科技园研楼。

5、工程承包范围：

广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

5.1 设计部分

5.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、施工图

5.1.4 设计成果文件要求：符合《民用建筑设计通则》、《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《办公建筑设计规范》、《食品检验工作规范》、《食品安全国家标准食品微生物学检验标准》、《药品检验所实验室质量管理规范（试行）》、《实验室生物安全通用要求》、《工业建筑防腐蚀设计规范》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

5.2 施工部分(包括但不限于)：

(1) 负责科研楼 1~3 层的洁净实验室、一般实验室、非实验室的室内装饰装修及配套设备安装。包括：给排水、实验室纯水系统工程、实验室废水处理系统、电气工程、智能弱电工程、通风与空调、消防系统、抗震支架安装、工艺气体安装、局部墙体及走道天花局部拆除、配套标识及广告牌、钢平台及屋面、UPS 电房楼面结构加固、实验室家具、增容配电低压配电室设备、电梯、室内主体结构加固、专业信息化软件及设备(国家生物制品批签发管理系统等配套工程)、实验室室外废水排放等。

(2) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对工程结算的审核及审计工作；

(3) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续, 施工许可证办理, 并承担办理上述手续施工方的费用；

(5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(6) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

5.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修，设计费总价包干；施工费实行施工图及其预算单价包干，除专用条款 13.7 条约定以外，结算不作调整。

5.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

开工日期：计划 年 月 日开始施工，设计的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，施工的具体开工日期以办理施工许可证及监理工程师签发的开工令为准。

设计工期(绝对日期或相对日期)：自发出本项目中标通知书之日起计。其中，承包人应在设计合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案确定后 20 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。

施工工期：办理完成施工许可证并收到开工令后（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）150 个日历天工程完工，完工后 30 日完成竣工验收，完工后 30 天内提交工程结算书。如果承包方原因延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天 3000 元；误期损害赔偿费的最高限额为最终施工合同价格的 10%。

总工期(绝对日期或相对日期)：本工程总工期为 210 日历天。2023 年 月 日开工（收到中标通知书之日起）， 年 月 日竣工，

四、工程质量标准：

设计要求：符合《民用建筑设计通则》、《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《办公建筑设计规范》、《食品检验工作规范》、《食品安全国家标准食品微生物学检验标准》、《药品检验所实验室质量管理规范（试行）》、《实验室生物安全通用要求》、《工业建筑防腐蚀设计规范》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

工程质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰仟陆佰捌拾伍万柒仟贰佰捌拾伍元伍角整。（小写金额：¥2685.728550 万元）。其中：设计费（含方案补偿费）¥139.199285 万元（大写：壹佰叁拾玖万壹仟玖佰玖拾贰元捌角伍分）；施工费（即施工部分的工程费）¥2546.529265 万元（大写：贰仟伍佰肆拾陆万伍仟贰佰玖拾贰元陆角伍分）。（结算价不得超出概算批复的工程费用，最终以省财政厅审定金额为准。）

2、设计费为包干价，以经省有关主管审核部门最终审定批复的初步设计概算的设计费为基础，根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》，工程设计收费实行市场调节价。投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价，投标报价不得高于设计费的最高限价。工程设计费包括但不限于工程设计费、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。工程设计费结算方式详见合同条款，如结算价高于投标报价，按投标报价结算，最高不超过项目概算批复的设计费和竣工图编制费之和，最终结算以省财政厅审定金额为准。计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

初步设计概算编制按照《广东省建设工程概算编制办法》（2014 年）、《广东省房屋建筑工程概算定额》（2014 年）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑及装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省市政工程综合定额》（2018 年）、《广东省园林建筑绿化工程综合定额》（2018 年）及配套文件执行。基本预备费费率取 5%。

3、施工费：

施工费用由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报下浮率，投标报价不得高于施工费的最高限价。投标人根据招标文件要求以及自行设计方案编制投标报价。中标后，中标单位根据经审定的方案进行方案设计，初步设计、施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件分别编制初步设计概算和施工图预算，施工图预算预留不少于分部分项工程费的 5%（以概算

发包人：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

电

传 真：

电子邮箱：

承包人（主办）：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

电 话：020-87654099

传 真：020-87600275

地址：

开户银行：浦发银行广州流花支行

账号：82250078801600000441

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或

其授权代表：

地址：

电话：

传真：

合同订立时间：2023 年 4 月 13 日

合同订立地点：广东省广州市

联合体共同投标协议书

投标项目名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包。

致：广东省工程监理有限公司（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制。联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：施工内容：（1）按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修及完成竣工图编制等。（2）其他：协助发包人办理工程相关报批、报建工作，承包人应自行完成或委托具有相关资质的咨询单位完成项目实施前所需的报建资料，并配合发包人取得上述部门对项目报建文件的批复意见，相关费用已在投标报价中考虑，不另行支付。

联合体成员：（盖章）广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：设计内容：包括但不限于本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、编制竣工图、配合设计优化、施工现场驻场服务、设计变更管理、设计分包管理（如有）等工作，以及设计协调服务、配合报批报建、竣工验收配合及后续服务工作等。主要工作内容详见设计任务书。

签订日期：2023年02月24日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目

验收日期：2024年9月12日

建设单位（盖章）：广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

GD 11-914/2

工程名称	广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目				
工程地点	广州市黄埔区联和街道科学城崖鹰石路9号 森瑞春生物科技园	建筑面积	5482.5m ²	工程造价	2546.53万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440112202312150201	监理许可证号	91440104231225696P		
开工日期	2023年12月15日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20231215001		
建设单位	广东省药品检验所、广东省工程监理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司、广州嘉立电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张友荣
副组长	韩松、林远航、林肖鹏、范静、王标然、蔡开撰
组员	戴新春、钱海彬、黄伊洁、李梓佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪思源	陈强、刘阳、李志文
建筑设备安装工程	谷峰	兰智华、胡蓝、张学全
工程质控资料	刘依媛	李华仁、陈国威、陈洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑结构加固	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序符合规范要求。工程质量控制资料齐全有效、符合规范规定要求，工程安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，工程观感质量综合评价为好。经验收组审核，该工程质量评定合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发 区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公司)



2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省药品检验所、广东省建筑工程监理有限公司：（建设单位）

位于广州市 广州开发区 广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地购置改造项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包

2022002 (1)
副 本

纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修
改造工程设计施工总承包合同

项目名称：纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包

发包人：广州科信产业投资有限公司

承包人：(联合体主办方)广东省建筑装饰集团公司、(联合体成员)广东省建科
建筑设计院有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科信产业投资有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司（联合体主办方）

承包人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）

（广州科信产业投资有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人（联合体主办方广东省建筑装饰集团公司、（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合

一、工程概况

工程名称：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区狮龙大道粤港澳大湾区纳米创新产业集聚区。

工程内容：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计、施工总承包工作

工程立项批准文号： 。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包建设，包括但不限于以下内容：

2.1 设计部分

2.1.1 设计范围及内容：

负责项目用地红线范围内的全过程全专业建筑设计工作，包含：方案设计、深化方案设计、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：

（1）负责编制方案设计及深化。

（2）负责编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。完成本项目招标范围工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（3）负责设计范围内各专业的施工图设计，包括：1）装饰、给排水、弱电、通风、空调、消防施工图设计，2）负责装修施工图设计、绿色建筑（如有）、海绵城市（如有）设计，BIM设计阶段应用；对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、实验室洁净、智能化等）的设计或对深化设计进行审核，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

（4）配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、各专业报建、施工图报建、竣工图

等各专项报批报建和验收工作。

(5) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订合同内容为准）。

(6) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(7) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内）。

2.1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。

2.1.3 其他设计：（如有）

2.2 施工部分

2.2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 装饰工程：门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程等。

(2) 安装工程：电气工程（包括临时配电、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程等。

(3) 专业工程：包括但不限于实验室洁净要求、废水废气、等深化设计、施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，上述专项设计费由中标人承担。

(4) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，并承担办理上述手续施工方的费用。

(5) 组织竣工验收及办理备案手续，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

(6) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.2.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(2) 对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,要求总包单位及各分包单位统一着装,树立良好的形象;

(3) 配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作

(4) 负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作;

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通管理部门、质安监、建管、城管等。

(6) 配合设计完善 BIM,以达到竣工验收要求。

(二) 承包方式:包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。综合单价包干,措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工,如设计人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标,设计人和联合体各方共同承担因突破限额部分的费用。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整,在建安工程费限额目标内承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

三、合同工期

合同总工期暂定 60 日历天。

(1) 设计工期: 15 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计。其中,承包人应在设计合同签订后 5 日历天内完成方案设计,方案确定后 2 日历天内完成初步设计,初步设计审查批准后 3 日历天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。

(3) 施工工期: 60 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准。

工程质量标准: 合格。

五、安全文明施工要求:确保项目符合政府相关规定。

六、合同价款

合同价款(含税)暂定为¥49009951.00 元(大写:人民币肆仟玖佰万零玖仟玖佰伍拾壹元整),其中,项目设计(含税)暂定价为 1069740.00 元(大写:人民币壹佰零陆万玖仟柒佰肆拾元整),中标下浮率 15.10 %;工程施工合同(含税)暂定价为 47940211.00 元(大写:人民币肆仟柒佰玖拾肆万零贰佰壹拾壹元整),中标下浮率 0.27 %。

承包人需在施工图稳定后 30 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以经发包人审定后的施工图预算作为调整工程施工合同价，图纸总价包干。

施工合同结算价除按本合同第 23.3 条规定引起的工程造价变化外，不得调整合同价，即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十一、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 广东省建科建筑设计院有限公司

负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员 广东省建筑装饰集团公司 负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十二、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年1月12日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份；副本壹拾叁份，发包人执肆份，承包人执玖份。

发包人：广州科信产业投资有限公司
(盖章)

地址：广州市黄埔区中新知识城粤港澳大湾区纳米产业集聚区一期6号楼12层

法定代表人：夏克宾

委托代理人：

电话：020-82112885

传真：/

开户银行：中国工商银行广州经济技术开发区支行

帐号：3602005709200721194

纳税人识别号：91440101MA5C3G0D35

邮政编码：510700

承包人（主）：广东省建筑装饰集团公司
(盖章)

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋110101106房

法定代表人：张志忠

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：工行广州高新支行

帐号：3602008119200844715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510000

承包人（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-86660116

传真：020-86660116

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流
花支行

帐号：82250078801500000111

纳税人识别号：91440000190382109J

邮政编码：510000



Handwritten signature in black ink, appearing to read '何俊' (He Jun).

联合体投标协议书

[广东省建筑装饰集团公司、广东省建科建筑设计院有限公司] 自愿组成联合体, 共同参加 纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程 设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东省建筑装饰集团公司 为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 广东省建筑装饰集团公司: 作为联合体的主办方 (兼总负责方) 负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

(2) 广东省建科建筑设计院有限公司: 主要负责本工程的设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: 广东省建筑装饰集团公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: 广东省建科建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日期: 2022 年 01 月 04 日

注: 1) 单独投标的, 无需提交本协议书。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程
设计施工总承包

验收日期: 2022年 2月 12日

建设单位(盖章): 广州科信产业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区狮龙大道粤港澳大湾区纳米创新产业集聚区		建筑面积	9900 m ²	工程造价 4900.995100 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 1 月 13 日	验收日期	2022 年 3 月 12 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州科信产业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东奕佳建设工程有限公司、深圳市亿金达环境工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司、深圳市亿金达环境工程有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



GD-E1-914/2003

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢济安
副组长	艾华、李蓝天、张立创、李振华
组员	韩文广、尤建军、林喜红、黄平川、陈程雄、祝景、张嘉铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢济安	尤建军、黄平川、李长建
建筑设备安装工程	艾华	徐刚、何伟华、杨林、徐志标、陈程雄、祝景、张嘉铭
工程质控资料	韩文广	张立创、尤建军、刘晰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	27 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李洪	广州科信			
4	文第	广州科信产业投资有限公司			
5	李洪	广州科信投资管理有限公司			
6	李洪	广州科信投资管理有限公司			
7	李洪	广东科信建筑设计院有限公司			
8	韩文广	科学城(广州)发展集团有限公司			
9					
10					
11	李洪	广州市科信投资管理有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



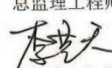
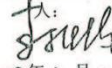
- GD-E1-914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

单位工程质量验收结论:

经验收组对工程实体及竣工文件检查,本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容以及变更增加工程的全部内容,工程质量符合有关国家法律、法规要求和工程建设强制性标准以及工程验收标准,质量控制资料齐全有效、主要使用功能和安全性能符合要求、工程观感质量好,一致验收评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月12日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



4、广东广天大厦修缮工程项目施工总承包

2020120-1

正本

合同编号：GTDX—20201030—088

广东广天大厦修缮工程项目
建设工程 施工合同

工程名称：广东广天大厦修缮工程项目施工总承包

工程编号：

工程地点：广州市天河区天河南街道黄埔大道西 243 号

发 包 人：广东广天大厦

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东广天大厦

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
广东广天大厦修缮工程项目施工总承包工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东广天大厦修缮工程项目施工总承包。

2.工程地点：广州市天河区天河南街道黄埔大道西 243 号。

3.工程立项、规划批准文号：2020-440106-61-03-066320。

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程内容：本项目位于广东省广州市黄埔大道西 243 号，黄埔大道隧道北侧。本次招标范围包括对广天大厦主附楼地上建筑修缮装饰（首层至 12 层）和室外景观改造。其中，建筑装饰总建筑面积为 13781 平方米，室外景观改造面积为 2244.21 平方米。根据使用需求对用地范围内的室外景观（包括入口景观、花坛、围墙、绿化等）进行优化改造。在尽量保留原功能布局的原则下对建筑空间进行翻新和局部改造，并完善机电安装、消防、给排水、及通风等配套设施建设。具体详见本项目招标图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.结构形式：钢筋砼框架结构。

7.工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成本项目施工任务及其他相关工作。包含但不限于：拆除工程、装修工程、室外景观工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等各专业工程及业主指定的其他工程（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）。

(1)包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包招标范围内工程竣工图编制（须满足各专项验收要求）和竣工验收通过，包移交，包结算的组织 and 资料整理，包承包人应当购买的保险等。综合单价包干、项目措施费包干。

(2)负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日。

计划竣工日期：2021年1月12日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1.工程质量标准:按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

2.安全生产文明施工控制目标:确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价为(含税):

人民币(大写) 贰仟零伍拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分
(¥ 20598888.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾玖万捌仟肆佰肆拾壹元叁角 (¥ 998441.3
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰肆拾伍万捌仟壹佰元正
(¥ 4458100 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万柒仟叁佰柒拾叁元陆角壹分
(¥1237373.61元)。

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡开撰。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》
第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 1 日前签订。

十、签订地点

本合同在 广州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，
承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓俊超

纳税人识别号：

914400001903341667

地址：广州市天河区天河南街

道黄埔大道西 243 号

邮政编码：510000

法定代表人：邓俊超

或委托代理人：黄永峰

电话：(020) 28389888

传真：(020) 28389999

电子信箱：hy56700@163.com

开户银行：中国建设银行广州东城支行

账号：44001583301050312140

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张志明

纳税人识别号：

9144000019033094XW

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411

号颐和大厦 A1 栋

邮政编码：510610

法定代表人：

或委托代理人：

电话：(020) 87619739

传真：(020) 87600275

电子信箱：346313235@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行
户名：广东省建筑装饰集团公司
账号：8225007880160000441

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
/ 。

工程成品保护的特殊要求及费用承担：对现有的工程成品、不需要改造的现场进行全面保护，其费用已包含在投标报价内。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：在中国注册的银行或广东省融资再担保有限公司出具的履约保函，履约保函的保证额为中标价款的 10%，即：大写： / 元，小写： / ￥元。

承包人在收到中标通知书后 20 天之内并在签订合同协议书之前，应向发包人提交履约担保，同时通知监理人。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。担保的正本由发包人保存，执行本条各项要求所需的费用由承包人承担。

承包人应保证在合同工期+120 天之前保持有效并可执行，发包人就不应对本担保再提出任何索赔要求。竣工（工程）验收合格后即可办理履约保函的退还手续。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

格 $\times 0.95$)

B、主要材料【指钢筋、钢材(指型材、板材、钢管)、水泥、商品砼、预拌商品砂浆、砂】价格上涨时,且:

分段施工期间的《广州地区建设工程常用材料综合价格》算术平均值
($\frac{\text{分段施工期间的《广州地区建设工程常用材料综合价格》算术平均值}}{\text{招标时执行的《广州地区建设工程常用材料综合价格》}} - 1$) $\times 100\% > (5\%)$ 时

价差=实际施工期间的材料综合价格-(招标时执行的材料综合价格 $\times 1.05$)

价差结算价=价差 $\times$ 主材消耗量 $\times (1+\text{税金})$ 。

第3种方式:其他价格调整方式: ____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

按综合单价及项目措施费包干承包本工程,承包人的综合单价及项目措施费不因施工期间人工、水电、机械及材料价格变化、施工条件的变化而调整,招标文件另有约定的除外。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

本合同工程中标通知书发出后,承包人按招标文件的要求提交工程等额的预付款保函、履约保函,承包人可在提交等额的预付款保函、履约保函后14天内,按合同价款(扣除暂估价)的15%作为工程预付款,向发包人申请办理支付。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：合同签订后至预付款全部扣回之日止。

预付款担保的形式为：银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的计量规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 月 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 双方约定的工程款（进度款）支付采取如下方式进行；

（1）第一个月份发包人按照合同价格的 30% 支付承包人。

（2）第二个月份发包人按照合同价格的 20% 支付承包人。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广东广天大厦修缮工程项目
验收日期: 2021年5月7日
建设单位(盖章): 广东广天大厦



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东广大厦修缮工程项目				
工程地点	广州市天河区天河南街道黄埔大道西243号	建筑面积	17120.21 m ²	工程造价	2059.89 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 12 层		
	/		地下: 2 层		
施工许可证号	440106202012020101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月16日	验收日期	2021年5月7日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20201202001		
建设单位	广东广大厦				
勘察单位	/				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓俊超
副组长	黄永锋、蔡恒青
组员	陈家鸿、李正旺、蔡开撰、丁嘉智、谷峰、吴享辉、吴小虎、何江、陈强、陈权森、黄宇东、欧定富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家鸿	蔡开撰、李正旺、谷峰、陈强、黄展威、何耀飞
建筑设备安装工程	黄永锋	丁嘉智、黄宇东、欧定富、黄士平、陈权森
工程质控资料	骆航	吴亚腾、丁美霞、林坚洪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 485 项, 其中: 评价为“好”的 448 项 评价为“一般”的 37 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1880 项, 其中: 评价为“好”的 1717 项 评价为“一般”的 163 项
通风与空调	验收合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1080 项, 其中: 评价为“好”的 965 项 评价为“一般”的 115 项
建筑电气	验收合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1088 项, 其中: 评价为“好”的 985 项 评价为“一般”的 103 项
智能建筑	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1580 项, 其中: 评价为“好”的 1439 项 评价为“一般”的 141 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

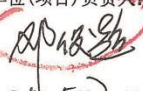
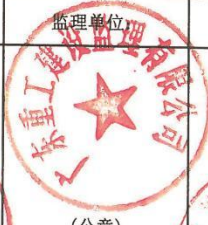
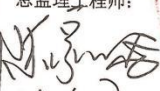
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊超	广东广大厦	项目负责人	/	邓俊超
2	黄永锋	广东广大厦	项目管理	/	黄永锋
3	蔡恒青	广东广大厦	项目管理	/	蔡恒青
4	李正旺	广东省代建项目管理局	项目管理	/	李正旺
5	何 江	广东省城乡规划设计研究院有限 责任公司	项目负责人	一级注册建筑师	何江
6	吴享辉	广东省城乡规划设计研究院有限 责任公司	设计人员	/	吴享辉
7	吴小虎	广东省城乡规划设计研究院有限 责任公司	设计人员	/	吴小虎
8	陈家鸿	广东重工建设监理有限公司	总 监	总监理工程师	陈家鸿
9	骆 航	广东重工建设监理有限公司	专 监	监理工程师	骆航
10	吴亚腾	广东重工建设监理有限公司	专 监	监理工程师	吴亚腾
11	蔡开撰	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	二级建造师	蔡开撰
12	丁嘉智	广东省建筑装饰集团公司	企业技术负责 人	高级工程师	丁嘉智
13	谷 峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责 人	高级工程师	谷峰
14	黄宇东	广东省建筑装饰集团公司	常务经理	工程师	黄宇东
15	黄展威	广东省建筑装饰集团公司	项目副经理	工程师	黄展威
16	陈 强	广东省建筑装饰集团公司	质检员	高级工程师	陈强
17	张学全	广东省建筑装饰集团公司	施工员	高级工程师	张学全
18	何耀飞	广东省建筑装饰集团公司	施工员	工程师	何耀飞
19	黄士平	广东省建筑装饰集团公司	施工员	工程师	黄士平
20	丁美霞	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	丁美霞
21	林坚洪	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	林坚洪
22	陈权森	广东省建筑装饰集团公司	安全员	工程师	陈权森
	...	...			

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

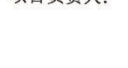
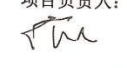
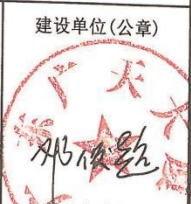
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准、规范要求，质量控制资料完整齐全，各项功能满足使用要求，验收组一致检查评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月7日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月7日	/

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收纪要

GD424 ☐ ☐

工程名称	广东广大厦修缮工程项目		监督登记号	THJD20201202001	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积: 17120.21m ² ; 层数: 地下2层/地上12层		施工许可证号	440106202012020101	
开工日期	2020年12月16日		完工日期	2021年5月7日	
见证员	何坤悦		培训证号	穗建协培2019081202	
建设单位	广东广大厦	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	/	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	资质证号	A144003025	注册证号	914400004558591536
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证号	E144006265	注册证号	91440000707652977E
总承包单位	广东省建筑装饰集团公司	资质证号	D344038959	注册证号	9144000019033094XW
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	/	资质证号	/	注册证号	/
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	广东惠和工程检测有限公司	资质证号	201819121982	注册证号	440111000029397
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及相关施工验收规范要求, 验收合格。				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
 企业技术负责人:  项目负责人:  2021年5月7日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  2021年5月7日	 总监监理工程师:  2021年5月7日	 项目负责人:  2021年5月7日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广东广天大厦修缮工程项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 / 17120.21 地上12层 m ²
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	技术负责人	丁嘉智	开工日期	2020年12月16日
项目负责人	蔡开撰	项目技术负责人	谷峰	竣工日期	2021年5月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 符合标准及设计要求 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 80 项, 经审查符合要求 80 项, 经核定符合规范要求 80 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合要求 34 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 614 项, 达到“好”和“一般” 的 514 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及相关施工验收规范要求, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广东广天大厦 单位(项目)负责人: 2021年5月7日	单位名称: 广东重工建设监理有 限公司 总监理工程师: 2021年5月7日	单位名称: 广东省建筑装饰集团 公司 项目负责人: 2021年5月7日	单位名称: 广东省城乡规划设计 研究院有限责任公司 项目负责人: 2021年5月7日	单位名称: / 项目负责人: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、项目经理已完工同类工程业绩

三、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程；合同额：4444.88 万元；交（竣）工时间：2021 年 8 月 25 日；

2、项目名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包；合同额：12031.12 万元；交（竣）工时间：2023 年 1 月 10 日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程

广东省天然气管网二期工程
调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同

合同编号：GDNGG-20-GC-324



广东管网
GONGG

广东省天然气管网二期工程
调控及应急指挥中心和行政办公用房
装修施工工程合同

合同编号：GDNGG-20-GC-324

发 包 人：广东省天然气管网有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

签署地点：广州市

签署时间：2020 年 5 月

合同协议书

本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方于 2020 年 5 月 22 日在广州市签署。

发包人：广东省天然气管网有限公司

法定代表人：姚纪恒

注册地址/住址：广州市萝岗区广州高新技术产业开发区科学城科学大道 191 号 A1 栋 502 房

承包人：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张志忠

注册地址/住址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

（发包人和承包人合称为“双方”）。

鉴于：

发包人作为广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房（以下简称“本项目”）的投资建设方，对本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工单位依法进行了招标。发包人经过招评标，依法确定承包人作为中标人。

承包人通过本项目招投标过程，已充分了解了本合同所述工程的相关情况，并承诺按照本合同要求承担工作，并获得相应价款。

据此，发包人和承包人达成以下协议：

1 合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

2 下列文件应被视为是组成本合同的一部分，并与合同协议书组成完整的本合同。

合同条款

附件一：工作范围和技术要求

附件二：合同价格与支付条件

附件三：采办要求及采办界面划分

附件四：承包人的工作执行计划

附件五：发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

除非另有规定, 合同协议书、合同条款及其他各合同附件具有优先于双方在合同签署之前关于工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

合同协议书、合同条款及其他各合同附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 合同协议书和合同条款
- (2) 附件一: 工作范围和技术要求
- (3) 附件二: 合同价格与支付条件
- (4) 其他附件

附件三: 采办要求及采办界面划分

附件四: 承包人的工作执行计划

附件五: 发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

合同自双方法定代表人或授权代表在合同协议书签署页上签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

签署页

签署声明: 本合同双方知悉且已理解本合同全部内容, 且已授权各自授权代表于开首语所载日期签署合同, 并于本页盖章予以确认。

特此证明。

发包人(盖章): 广东省天然气管网有限公司

法定代表人或授权代表签字:

承包人(盖章): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代表签字:

- 6.6 发包人代表和/或发包人代表助理将帮助承包人了解发包人的有关规章制度, 承包人应遵守发包人的规章制度。
- 6.7 发包人代表和/或发包人代表助理未能履行合同规定的相关职责并不限制或消除发包人根据合同所具有的任何权利。
- 6.8 发包人代表及其助理、发包人的其他有关人员、发包人聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入现场, 包括但不限于承包人的工作现场、办公室、车间、库房等。同时, 在任何时候能自由地进入承包人使用的任何施工区域, 以便从各个方面检查承包人工作的质量和进度, 并确定其是否符合合同要求, 承包人应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果发包人认为发包人代表和/或发包人代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误, 发包人有权撤销他们的决定、指令、行为和任命, 但应书面通知承包人。
- 6.10 发包人任命发包人 张骞 为发包人代表。

第七条 承包人代表

- 7.1 承包人任命项目经理 林少强先生 为承包人代表。
- 7.2 承包人代表全面负责合同的履行和工作的实施和完成, 接受发包人代表及其助理的工作指令, 并代表承包人签署工作变更单及其他相关文件 (承包人代表的任命文件除外)。承包人代表收到的发包人代表所发出的任何通知和指令, 应视为承包人已收到。
- 7.3 承包人代表的任命和/或变更应获得发包人代表的书面批准。发包人代表关于承包人代表的批准或不批准不能免除承包人在合同中的任何责任和义务。发包人代表有权书面通知承包人更换承包人代表/项目经理, 通知中应载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知14天内向发包人提出书面改进报告。发包人在收到改进报告后仍要求更换的, 承包人应在接到书面通知的28天内进行更换, 并将新任命的经理的注册执业资格、项目管理经验等资料书面提交发包人审批。
- 7.4 承包人需要更换项目经理的, 应提前14天书面通知发包人和监理人, 并征得发包人书面批准。

第八条 监理

- 8.1 发包人聘请的监理协助发包人工作, 并对工程和承包人的工作依法进行监理。监理根据发包人授权及法律规定, 代表发包人对承包人工作和工程相关事项进行检查、查验、审核、验收, 并签发相关指示, 但监理无权修改本合同, 且无权减轻或免除合同约定的属于承包人的任何责任与义务。
- 8.2 监理人员包括总监理工程师和监理工程师, 是监理委派到工程和现场, 代表其从事监理工作的代表。

附件一：工作范围和技术要求

工作范围和技术要求

一、工程概况

本工程是在保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房项目, 写字楼建筑总面积 19047.496 平方米, 其中 8~21 层部分为二期工程调控及应急指挥中心 (面积 16625 平方米), 21 层备用房 1、21 层备用房 2、22 层、23 层为单位行政办公 (面积 2422.496 平方米)。主要建设内容包括但不限于本招标项目的室内装饰装修、消防和暖通改造、弱电及智能化、会议设备的安装和调试、UPS 电池间和强电改造、给排水改造、机电安装等。

二、工作范围及要求

本项目主要工程内容是依据相关法律法规等, 完成合同约定的、本文件所涉及的以及发包人提供的施工图纸包括的所有工程建设内容, 承包人对本工程进行总承包, 本工程涉及设施设备材料由承包人负责采购, 承包人按合同要求承担的工程内容包括:

1、 承包人工作内容

a、按发包人提供的本工程项目设计施工图 (包括但不限于室内装饰装修工程、消防和暖通改造、弱电及智能化、网络通信、会议设备、机电安装工程、UPS 电池间和强电改造、给排水改造等)、效果图及工程量清单范围等完成工程装修施工总承包;

b、根据发包人要求开展第 8 层到第 23 层进行智能化系统建设, 系统主要包含视频监控系统、防盗报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、高清触控激光投影显示系统、无线网络系统 (包含布线和设备安装等)、智能化专网系统、通讯接入系统、综合布线系统、手机信号放大系统、无线对讲系统、背景音乐系统、信息发布系统等; 配合其他设备安装和集成承包商开展相应的布线、预留位置、调试等工作, 确保总体项目顺利推进。

c、根据实际情况以及发包人需要对 23 楼的一间沉浸式视真视频会议室、公司文化长廊等功能间进行二次设计, 并按照业主要求在施工前提供具体位置效果图展示的服务; 按通过方案进行安装、调试等;

d、根据相关法律法规要求, 完成消防、防雷、环保等有关的报建、验收等工作;

e、根据发包人要求, 协调甲乙供材料涉及到施工安装单位共同完成安装和调试, 并对施工安装质量负责;

f、承包人须按照发包人以及监理要求编制详细的施工、安装、调试、检验等专项方案, 审批通过后方可施工; 施工过程中须严格执行方案;

g、配合各政府监督机构以及发包人开展的各项检查和监督,按照相关法律法规要求提前做好各项报监报验工作;

h、按照发包人以及法规要求在项目实施工程中以及完工后及时做好过程资料和提交竣工资料;

i、发包人要求采购并设置足量的(参考其他在建项目标准,至少配置3台)现场监控摄像头等设备,并在每日施工前架设和调试符合远程监控要求;

j、施工机具、特种设备等以及操作人员须证照齐全,检定有效,经监理审验后投入使用;

k、施工场区内须采取有效措施防止积水、扬尘等发生;

l、施工场地内严禁明火煮食,如有必要可以按照物业要求在非施工区域设立集中吸烟区,并做好相关防护措施。

m、凡装饰工程、墙体砌筑、抹灰、给排水管道的接头、空调安装等,施工单位应在全面施工前做出施工样板,并提前72个小时报监理单位和发包人验收,经验收合格后可按样板的标准全面施工;样板须有小样或排版图等;涉及到的乙供材料,承包人在购买前须将样品报监理和发包人审查,或组织几方共同调研,并得到监理和发包人认可后方可购置和使用。

n、涉及到拆除的部分,承包人须按图纸以及发包人要求做好各项保护措施,若出现因承包人原因导致按照图纸无法利用旧进行安装并到达交工标准的,由承包人负责按照等于或高于图纸及规范标准进行更换和安装。

o、确保所有使用的材料均符合国家相关质量、健康环保、节能等要求,在正式移交发包人前应自行委托专业鉴定机构对所有室内空间空气质量进行检测,达到国家规范要求的健康标准;若检测未达到标准,须依据相关规范等采取处理措施并达到国家规范要求的健康标准。

P、承包人须在正式开工前利用BIM技术对整个工程进行模拟和验算,提出优化意见和建议,结合设计院进行完善;并在整个工程实施过程中利用BIM技术进行辅助管理,提高工作效率。BIM的深度须细化到每个专业,利用技术可实现施工前可通过三维建模明确各专业之间的关系,相关布线、管线等相互碰撞关系以及与原有建筑的关系等,达到完全指导施工的作用。

在施工过程中,BIM应其他充分的指导和辅助作用,在没到工序施工前能展示出其施工的顺序以及施工后的初步效果。最终的BIM成果应与项目实际一致,并完全与竣工图一致,并按照竣工图要求一并作为竣工资料提交发包人。

2、总包的管理与配合:

承包人对本工程承担总包管理配合责任,应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调,负责本工程的整体组织设计,配合各专业的施工,确保整体工程

提前或按期竣工, 并达到一次交验合格。

3、承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、工作界面:

1、现场已具备施工条件, 施工单位承担施工期因自身施工而消耗的相应用水、用电、办公场所、设备设施等费用, 相关费用已包含在投标报价中, 发包人不再另外支付。施工需要临时办理相关临时许可的施工单位须自行到政府相关部门办理手续, 需要发包人提供的资料发包人须予以提供, 相关费用由施工单位承担。

2、各专业工作界面划分存在争议时, 以发包人协调结果为准。

3、施工中部分设施与外单位共用, 由发包人统一负责协调共用事宜, 施工期由施工单位负责现场协调并满足其相应的合理要求;

4、施工现场除去现场必要的生产临设、办公设施及保卫值班室外, 现场不允许设置生活区, 作业人员的食宿等由施工单位自行场外解决。施工单位负责为发包人及监理提供现场办公设施(根据到场人数配置办公室, 配空调及办公家具、网络等), 其费用由发包人负责并已含在承包人投标报价中。承包人现场办公室自行规划、设计、施工和管理, 但其布置图应经监理和发包人审核批准。

5、根据图纸要求或现场施工的需要, 部分专业分项工程(如弱电、空调、太阳能、热水器、部分装饰装修、展览展示区装修等)需要进行二次设计工作的, 由承包商负责联系专业、有资质单位完成, 费用由发包人负责。

(4) 施工期间不可避免存在交叉施工, 依据设计文件做好相关工作, 并有义务配合其他交叉作业施工; 若遇到分歧时, 须无条件服从发包人协调安排。

四、选用设备、材料标准:

详见合同条款及格式附件三。

五、验收标准:

本项目竣工验收按照相关现行国家施工验收规范以及设计文件要求进行验收。

六、合同工期

计划 2020 年 4 月 1 日开始施工(以发包人正式通知为准), 至 2020 年 8 月 30 日完工(以通过发包人的临时验收为准); 通过发包人的临时验收后 1 年内完成竣工验收。(工期内需暂停施工时, 以发包人正式通知为准, 相应工期顺延)

七、质量标准、建设标准

工程质量符合设计文件要求, 以及国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格验收质量等级标准。

主要参考标准、规范如下:

附件二：合同价格与支付条件

第一部分 合同价格

- 一、本合同采用固定含税单价合同形式，以工程量清单及相应固定综合单价（不因涨价因素及相关政策调整因素等而发生变化）进行合同价格的计算、调整和确认。合同有效期内，本合同的综合单价不做调整。合同价格的计算、调整和确认应按照合同相关规定，并结合实际情况参照现行国家建设工程工程量清单计价规范执行。
- 二、合同价格包含了完成合同规定的所有工作和履行合同规定的全部责任和义务所需的全部明示和/或未明示的费用。合同价格中的工程量清单表格和说明描述中未出现的费用名目，其费用均视为已包含在其他各项费用之中。
- 三、合同含税总价即为合同结算总金额，根据合同结算时审定的工程量和合同约定的各类综合单价加上合同规定的其他费用（如有）确定。在合同结算总金额确定前，可以合同签订时的暂定总价代替合同结算总金额进行相关价格和费用的计算。
- 四、本合同暂定含税总价为：¥44,448,888.88（大写：人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分），税率9%，暂定不含税总价为¥40,778,797.14（大写：人民币肆仟零柒拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元壹角肆分）。
- 五、合同价格和发包人对承包人的付款受限于本附件及合同的其他规定。发包人不承担由于承包人自身的原因或是没有按合同的规定和要求进行工作或是风险而引起的费用支出和拖延的工期。
- 六、除合同索赔条款规定的情况外，承包人无权提出任何额外的付款和补偿的要求，包括与合同有关的以及由于承包人没有或不能预测的任何可能影响或已经影响完成工作和履行合同的事件。
- 七、合同价格中的工程施工许可和协调费用仅可用于工程各种施工许可的取得和协调等相关方面，以保证工程顺利进行。
- 八、合同价格的具体构成详见本合同附件八：合同工程量清单。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装
工程名称：修工程

验收日期：2021年8月25日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程				
工程地点	广东省广州市黄埔区黄埔大道东844号 保利鱼珠港S4栋8-23层	建筑面积	19047.496m ²	工程造价	4444.89 万元
结构类型	框架	层数	地上:	8-23	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202010210799	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201022005		
建设单位	国家管网集团广东省管网有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国石油天然气管道工程有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张骞
副组长	曲滔、胡小江、林少强、
组员	朱俊玉、刘春权、钱海彬、陈永明、庄文浩、游吉都、赖传豪、张立志、罗喜固、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骞	胡小江、林少强、朱俊玉
建筑设备安装工程	曲涛	赖传豪、刘春权、
工程质控资料		庄文浩、游吉都

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王泰	广东省网			王泰
	张来政	数城质监站			
	曲泓	国家管网广东分公司			曲泓
	张立忠	中国石化天然气管道工程有限公司		高级	张立忠
	李国	广东绿美空间装饰设计有限公司		高级	李国
	陈强伟	广州筑意空间设计装饰工程有限公司			陈强伟
	胡子江	城心汇理	总经理	高工	胡子江
	陈强伟	...	付总工	高工	陈强伟
	朱俊玉	...	总代		朱俊玉
	林少强	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	林少强
	刘书和	广东省建筑装饰集团有限公司			
	刘书和	广东省建筑装饰集团有限公司			
	钱海彬	广东省建筑装饰集团有限公司	工程师		钱海彬
	钱海彬	广东省建筑装饰集团有限公司	工程师		钱海彬

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月25日	2021年8月25日	年 月 日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心工程
和行政办公用房装修施工工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调
控及应急指挥中心及行政办公用房

二〇二二年十二月三十一日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和
行政办公用房装修施工工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: S4 栋第 8-23 层楼内装修施工

证书编号: GDZS2021027

二〇二一年七月五日



2、佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

202/106

工程设计施工一体化 设计施工总承包合同

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

发 包 人：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司
（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

（佛山鲲鹏现代农业研究院，以下合称“发包人”、“招标人”、或“甲方”）为本工程发包人。经与承包人（广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。范围为佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋、以及以上三个建筑物的一楼架空层和大门。

工程立项备案号：南发改投资审【2021】37 号。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围——本工程设计及施工部分承包范围如下：

包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、施工、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制、竣工验收。

1.设计内容为本项目全过程设计，负责本项目所有建筑、结构、工艺、给排水、强电、弱电、通风、空调、消防、幕墙、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、智能化、道路、给排水、景观等工程专业设计，具体包括但不限于：

1)建筑节能和绿色建筑：若政府部门对本项目的建筑节能和绿色建筑设计另有要求，则设计方须无条件满足政府部门的要求。

2)装饰工程设计：包含根据功能及不同部门布置办公区域、公共区域，满足工

作流线及相关规范要求。

3) 电气工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成动力、照明配电设计, 自各楼层总配电箱起至各用电设备末端的动力照明配电设计。

4) 空调通排风工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成空调通排风设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层冷冻水管立管第一个闸阀起至盘管风机末端止的空调冷冻水系统设计; 自各楼层冻凝水立管接口起至各盘管风机止的冻凝水系统设计; 自各楼层外墙新(排)风百页起至室内各新(排)风口止的新(排)风系统设计。

5) 给排水工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成上述完成上述装饰工程、实验室工程设计范围内的给排水设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层给(排)水立管起至各用水设备止的给排水系统设计。

6) 管线综合: 实验室及配套工程的管线众多, 应综合考虑其布置, 除了对美观的要求外, 应尽量减少管线所占用的空间高度, 以增加室内空间的净高。

7) 实验室工程: 实验室工程是本项目的重点也是难点。实验室对功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计有着严格要求。实验室的功能对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境, 有着严格要求, 实验室设备对其的供水供电也有特殊要求。且应满足实验室认证、实验室检测平台、动物房报审等各项审批要求。由于实验室设计的特殊性和专业性, 承包人需用自有人员组建或聘请专业的实验室设计团队负责设计, 并应在收到中标通知书后 10 个日历天内将人员资料报送至发包人。

8) 其他设计内容: 负责项目所需标志标识设计及窗帘窗纱设计等软装部分设计; 大门、展厅、实验室、办公室、厨房、餐厅等区域的布局设计; 负责工艺设备、大宗材料采购技术参数、清单编制; 负责项目临时围墙、临时道路、临时用水用电、临时排水等所有临时设施的设计; 负责报建、消防、环保、节能等相关部门要求和项目需要的各专业设计; 负责效果图制作; 负责配合模型制作; 负责编制工程变更、施工方案变更调整、增减工程量或项的分析报告; 负责根据建设要求组织与项目设计有关(动物房、检测平台、环保等)的各项专家评审并承担评审费用。

9) 编制概、预算以及竣工图工作。

承包人须按发包人要求进行方案设计优化。编制项目概、预算并配合送审, 设计审查专项设计方案, 审核并编制竣工图。

10) 其他服务

施工过程服务(提供技术交底, 解决施工中的设计技术问题, 参加竣工验收等); 后期服务以及发包人要求的其他配合工作(根据工程建设需要及发包人要求提供, 协

助办理与工程相关的各项手续)；除按规定的时间和要求提供设计成果外，还应承担工程实施过程直至竣工(联合)验收前的设计服务等工作，保证设计变更或方案的调整能满足项目需求且不影响施工进度；及时提供变更调整分析报告，确保工程结算价控制在合同总价范围内；按业主要求提供汇报材料；配合审计工作。

方案设计、初步设计、施工图设计等设计质量必须达到国家要求的设计深度，通过有关部门的各项审查，满足实验室特殊标准，满足使用要求。

2.施工部分

负责本项目的施工工作，包括但不限于以下内容：

2.1 负责项目的施工工作：包括但不限于装饰工程、电气工程、空调通排风工程、给排水工程、管线工程、实验室工程、室外工程、白蚁防治等。具体工程内容以施工图纸、招标文件合同及相关资料为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：编制施工图预算并配合送审，完成编制结算以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建(包括但不限于规划许可证、施工许可证等施工许可手续、工程质量监督登记、节能、环评、施工合同备案、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、临水临电、水电气等专业报建报装，除有规定应由发包人缴纳的行政费用和第三方服务费用外所产生的费用均包含在承包人合同价款中。)；报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责施工期间至移交前的场地管理、疫情防控、保安、保洁、防噪音、防尘等工作；负责垃圾收集、处置及外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好迎检工作，对场地进行清扫和布置；项目范围内场地围避及本合同项下全部工程移交前及移交后保修期内的保修维护工作；负责组织竣工联合验收及备案手续，包括但不限于消防验收、环保验收等工程涉及的手续及证明，按要求整理工程档案并移交办理档案验收合格证明，包括结算资料整理汇总、竣工图编制及竣工图签审，所产生的费用均包含在承包人合同价款中；负责施工管理配合服务，对其他人另行发包的工程提供配合服务，包括但不限于为实验仪器提供场地并配合安装的水电管线布置等；负责配合协调施工过程中的相关部门和周边邻居。

(二) 承包范围、价款的调整和投资控制

1. 本项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价(中标价)。

2.本工程实行全过程限额设计施工,严格控制每阶段投资目标,结算送审价总金额不得超过合同暂定价(中标价),承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施,如有超出,超出部分发包人将不予以支付。

3.合同协议书约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同暂定价。财政部门审定本项目工程预算后,按中标下浮率调整签约合同价,并以此作为工程进度款拨付的依据。预算审定前,发包人可根据工程实际进度,以合同暂定价作为依据支付工程预付款,待本项目施工图预算审定后,按审定后预算审核价作为依据支付工程进度款,在预算审定前,承包人不得以未支付进度款为由拖延工期或向发包人索赔。工程结算价最终以财政部门审定为准,再结合中标下浮率计算最终结算价,若结算价高于合同总价,按合同价(中标价)结算。

由于本项目使用财政资金,承包人不得因合理审批流程影响进度款支付为由,延迟履行合同约定的义务,也不得因此向发包人提出索赔。

4.承包方式:按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的价款进行施工总承包,包括但不限于包设计、包施工、包工、包料(含材料检测)、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调配合、包保修。

三、合同工期

本项目工期自2021年10月1日起算,计划竣工时间为2022年7月31日,(其中:设计工期为40日历天,施工工期为260日历天,施工工期包含报建、消防等各专业验收及竣工验收工作,总工期300日历天,竣工时还应达到入住、交付标准)。

计划工期 300 日历天

(1)设计工期:40日历天。

其中,承包人应在收到中标通知书后10个日历天内完成方案深化及方案修改;

方案设计审查批准后25个日历天内完成施工图设计;

施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充、修改。

后期工程顾问服务阶段,随项目进展情况,至项目竣工。

(2)施工工期:260日历天。

发包人完成工程自检后7日历天内组织竣工验收,因承包人原因导致翻修延误,工期不予以顺延。

具体以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

五、合同价款

（一）合同暂定价

合同暂定价（大写人民币）：壹亿贰仟零叁拾壹万壹仟贰佰叁拾元整，（小写人民币）¥:120311230.00，其中：设计费投标报价：伍佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元贰角整，建安工程费投标报价：壹亿壹仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰柒拾肆元捌角整；设计暂定价（含税）：（小写人民币）¥:5651755.20元；施工暂定价（含税）：（小写人民币）¥:114659474.80元，投标下浮率：1.2%（按总价下浮）。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。

（二）概算送审价

承包人需在获得中标通知书后 15 个日历天内完成项目初步设计和概算并提交发包人和财政部门审核，承包人提交的概算中设计施工总承包送审价不得高于合同暂定价。

（三）预算送审价与预算审核价

承包人需在施工图确定后 15 个日历天内完成施工图预算（即预算送审价）并提交发包人和财政部门审核，按财政部门审定后的施工图预算调整合同价款（即预算审核价）。除发包人书面提出可增加合同总价外，承包人提交的预算送审价不得高于合同暂定价。发包人依据预算审核单价以及经监理单位确认的工程量支付承包人进度款（支付比例详见本合同施工部分专用条款 26 条）。

（四）结算送审价与结算审核价

本工程结算金额以发包人和财政部门审定结算价为准，按实结算工程款（详见施工合同专用条款和设计合同）。其中，施工费部分，承包人在竣工验收合格后 14 天内，以经发包人和财政部门以及监理人核定的结算工程量及施工预算审核的分部分项综合单价为基础（如遇设计变更调整施工预算审核的综合单价，以调整后的综合单价为准，措施费包干），依据本合同、招标文件的相关约定办理结算（即结算送审价），并报发包人和财政部门评审。承包人所报结算送审价不得高于合同暂定价（即中标价），结算金额以发包人和财政部门审定为准（即施工费部分的结算审核价），且应

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月16日

合同订立地点：佛山市【南海】区

争议解决：如果发生与本协议的解释或实施有关的争议，首先由各方通过友好协商解决，协商解决不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公告费、公证费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

本合同各方约定：各方签名并盖章后合同生效。本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(第一部分协议书的签章页)

发包人(甲方): (盖章)

佛山鲲鹏现代农业研究院

地址: 佛山市南海区狮山镇

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0757-86687117

传真:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号: 12440600MB2D80149R

邮政编码: 528200

承包人(丙方): (盖章) 广东省轻纺建筑设计院有限公司

地址: 广州市越秀区东风东路744号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87618480

传真: 020-87622943

开户银行: 中国工商银行广州第三支行

帐号: 3602028909004683891

纳税人识别号: 91440000455860111J

邮政编码: 510080



承包人(乙方): (盖章)

广东省建筑装饰集团公司

地址: 广州市天河区瘦狗岭路411

号颐和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87654099

传真: 020-87600275

开户银行: 中国民生银行广州分行

营业部

帐号: 0301014170036495

纳税人识别号: 9144000019033094XW

邮政编码: 510610



蔡忠坤

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋	建筑面积	7145.64m²	工程造价	10502.387738万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202207191401	监理许可证号			
开工日期	2022年07月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0010		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、刘楠伟
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆波、郭坤成、谷峰、陈强、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆波	谷峰、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 23 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晓晖
注册号: 4400641-009
有效期: 至2026年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心28栋4-9层	建筑面积	6019.92m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202208220101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0016		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张强
副组长	曹克勤 林少强
组员	李家兵、孙建婷、张映晖、何兆源、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈叔森、张学会、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学会
建筑设备安装工程	何兆源	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈叔森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

验收人员签名:

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永红	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人		张永红
2	李国兴	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师		李国兴
3	孙建辉	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管		孙建辉
4	何明发	广东建设-建筑设计有限公司	总代		何明发
5	黄丽	广东建设-工程监理有限公司	总监		黄丽
6	吴明叔	广东建设-工程监理有限公司	专监		吴明叔
7	刘志根	广东建设工程监理有限公司	监理员		刘志根
8	马晓辉	广东省轻纺工业设计有限公司	项目负责人		马晓辉
9	张永红	广东省轻纺工业设计有限公司	设计师		张永红
10	林永强	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		林永强
11	何强	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		何强
12	叶世豪	广东省建筑装饰集团公司	质量员		叶世豪
13	陈永成	广东省建筑装饰集团公司	质检员		陈永成
14	邱玉才	广东省建筑装饰集团公司	施工员		邱玉才
15	张永红	广东省建筑装饰集团公司	质量员		张永红
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按工程施工合同内容及设计图纸等全部完成。施工过程中，对建筑材料的进场进行严格把关，主要材料均有出厂合格证，报验合格后方可使用。对质量要求高度重视，严格把关，各隐蔽工程、分部分项工程均按要求控制。该工程由建设、监理、设计及有关单位对工程进行监控工作，各施工工序能按设计图纸和施工规范要求完成，施工过程中未发现违规及严重问题，符合验收要求、同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 晓 晖
注册号：4400641-009
有效期：至2024年11月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张 粉 2023年1月0日	监理单位： 注册号44015425 2024.04.19 (公章) 总监理工程师： 曹 叶 2023年1月0日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林 强 2023年1月0日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张 晓 晖 2023年1月0日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张 强 年 月 日
---	---	---	---	---



中华人民共和国一级注册建造师执业注册
粤1442006200739150(00)
建筑
2024.11.07
广东省建筑装饰集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋

验收日期：2023年09月05日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心35栋	建筑面积	1290.71m²	工程造价	410.5731万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440605202208220201	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年09月05日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0017		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆渡、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆渡	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人	/	张林
2	孙强	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管	/	孙强
3	井山	广东省建设工程集团总公司	项目经理	中级职称	井山
4	曹力	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	曹力
5	李智强	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师	/	李智强
6	何明波	广东建设工程监理有限公司	总代	中级工程师	何明波
7	吴盼松	广东建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	吴盼松
8	刘东根	广东建设工程监理有限公司	监理员	中级工程师	刘东根
9	刘晚峰	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目设计负责人	高级职称	刘晚峰
10	张大主	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计人	中级职称	张大主
11	李强	广东省建筑装饰集团公司	安全员	中级职称	李强
12	李强	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	高级职称	李强
13	李强	广东省建筑装饰集团公司	质量员	中级职称	李强
14	印志才	广东省建筑装饰集团公司	施工员	中级职称	印志才
15	李强	广东省建筑装饰集团公司	施工员	中级职称	李强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晓晖
注册号: 4400641-009
有效期: 至2024年11月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



4、履约评价情况

四、企业履约评价情况

- 1、工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包；履约评价等级优秀；履约评价单位：佛山鲲鹏现代农业研究院；履约评价时间：2024 年 12 月 11 日；
- 2、工程名称：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包；履约评价等级优秀；履约评价单位：广东粤科大厦开发有限公司；履约评价时间：2023 年 7 月 10 日；
- 3、工程名称：广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目设计施工总承包；履约评价等级优秀；履约评价单位：广州市高新技术创业服务中心有限公司；履约评价时间：2025 年 1 月 21 日；
- 4、工程名称：广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包；履约评价等级优秀；履约评价单位：广州双鱼体育用品集团有限公司；履约评价时间：2023 年 9 月 15 日；
- 5、工程名称：协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1 号楼 6、7、8、11 层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包；履约评价等级优秀；履约评价单位：广州鑫业投资发展有限公司；履约评价时间：2024 年 11 月 20 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

顾客满意度信息调查表

GDD/经营部 JL07

尊敬的客户:

为提高我公司的服务质量,实现质量体系的持续改进,我们想了解您对我公司在佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包施工质量、服务态度等方面的评价,请您在百忙之中为我们填写以下调查表,感谢您的配合!



广东省建筑装饰集团公司

2020年12月11日

1、在与贵公司的业务洽谈中,我司经营人员的服务态度如何?

A、有礼貌、服务周到(√) B、较粗鲁、服务不周到()

2、我司施工管理人员的服务态度如何?

A、有礼貌、服务周到(√) B、较粗鲁、服务不周到()

3、我司项目负责人的现场施工管理水平如何?

A、高(√) B、一般() C、差,管理混乱()

4、我司是否能按时完成贵方的进度要求?

A、按合同要求完成(√) B、因客观原因未能按合同要求完成,但非我司责任()

C、由于管理不力,不能按时完成()

5、我司的施工质量是否令贵方满意?

A、满意(√) B、一般满意() C、比较满意()

6、在各个工序中,您对其施工质量的意见:

A. 泥水: 满意(√) 一般() 不满意()

B. 木制: 满意(√) 一般() 不满意()

C. 油漆: 满意(√) 一般() 不满意()

D. 水电: 满意(√) 一般() 不满意()

7、您认为我司的信息沟通渠道是否畅通(即您的要求是否能及时得到回复)?

A、畅通，回复及时 (✓) B、不太畅通，回复慢 ()

8、总评意见 (优秀、良好、合格): 优秀

如非我公司设计，不需填写以下二项。

1、设计是否满足贵公司在功能上的要求?

A、满足 () B、一般满足 () C、不满足 ()

2、设计师是否能很好领会贵公司的设计要求?

A、是 () B、一般 () C、不能，需反复强调 ()

填表人: 张和钧

单位:



2. 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

顾客满意度信息调查表

编号: GDD/经营部 JL23

尊敬的客户:

为提高我公司的服务质量,实现质量体系的持续改进,我们想了解您对我公司在粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包施工质量、服务态度等方面的评价,请您在百忙之中填写以下调查表,感谢您的配合!



广东省建筑装饰集团公司

2023年7月10日

1. 在与贵公司的业务洽谈中,我司经营人员的服务态度如何?
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
2. 我司施工管理人员的服务态度如何?
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
3. 我司项目负责人的现场施工管理水平如何?
A、高 (✓) B、一般 () C、差,管理混乱 ()
4. 我司是否能按时完成贵方的进度要求?
A、按合同要求完成 (✓) B、因客观原因未能按合同要求完成,但非我司责任 ()
C、由于管理不力,不能按时完成 ()
5. 我司的施工质量是否令贵方满意?
A、满意 (✓) B、一般满意 () C、比较满意 ()
6. 在各个工序中,您对其施工质量的意见:
A. 泥水: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
B. 木制: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
C. 油漆: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
D. 水电: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
7. 您认为我司的信息沟通渠道是否畅通(即您的要求是否能及时得到回复)?

A、畅通，回复及时满意 (✓) B、不太畅通，回复慢满意 ()

8. 总评意见 (优秀、良好、合格): 优秀

如非我公司设计，不需填写以下二项。

1. 设计是否满足贵公司在功能上的要求?

A、满足 () B、一般满足 () C、不满足 ()

2. 设计师是否能很好领会贵公司的设计要求?

A、是 () B、一般 () C、不能，需反复强调 ()

填表人: 马学军

单位 (盖章):



3. 广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目设计施工总承包

顾客满意度信息调查表

编号: GDD/经营部 JL46

尊敬的客户:

为提高我公司的服务质量,实现质量体系的持续改进,我们想了解您对我公司在广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目设计施工总承包施工质量、服务态度等方面的评价,请您在百忙之中填写以下调查表,感谢您的配合!

广东省建筑装饰集团公司
2015年1月7日

1. 在与贵公司的业务洽谈中,我司经营人员的服务态度如何?
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
2. 我司施工管理人员的服务态度如何?
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
3. 我司项目负责人的现场施工管理水平如何?
A、高 (✓) B、一般 () C、差,管理混乱 ()
4. 我司是否能按时完成贵方的进度要求?
A、按合同要求完成 (✓) B、因客观原因未能按合同要求完成,但非我司责任 ()
C、由于管理不力,不能按时完成 ()
5. 我司的施工质量是否令贵方满意?
A、满意 (✓) B、一般满意 () C、比较满意 ()
6. 在各个工序中,您对其施工质量的意见:
A. 泥水: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
B. 木制: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
C. 油漆: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
D. 水电: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()

7. 您认为我司的信息沟通渠道是否畅通（即您的要求是否能及时得到回复）？

A、畅通，回复及时满意（☒） B、不太畅通，回复慢满意（☐）

8. 总评意见（优秀、良好、合格）：优秀

如非我公司设计，不需填写以下二项。

1. 设计是否满足贵公司在功能上的要求？

A、满足（☐） B、一般满足（☐） C、不满足（☐）

2. 设计师是否能很好领会贵公司的设计要求？

A、是（☐） B、一般（☐） C、不能，需反复强调（☐）

填表人：李明

单位（盖章）：



4. 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包

顾客满意度信息调查表

编号: GDD/经营部 JL29

尊敬的客户:

为提高我公司的服务质量,实现质量体系的持续改进,我们想了解您对我公司在广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包施工质量、服务态度等方面的评价,请您在百忙之中填写以下调查表,感谢您的配合!

广东省建筑装饰集团公司

2022年9月15日

1. 在与贵公司的业务洽谈中,我司经营人员的服务态度如何?
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
2. 我司施工管理人员的服务态度如何?
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
3. 我司项目负责人的现场施工管理水平如何?
A、高 (✓) B、一般 () C、差,管理混乱 ()
4. 我司是否能按时完成贵方的进度要求?
A、按合同要求完成 (✓) B、因客观原因未能按合同要求完成,但非我司责任 ()
C、由于管理不力,不能按时完成 ()
5. 我司的施工质量是否令贵方满意?
A、满意 (✓) B、一般满意 () C、比较满意 ()
6. 在各个工序中,您对其施工质量的意见:
A. 泥水: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
B. 木制: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
C. 油漆: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
D. 水电: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
7. 您认为我司的信息沟通渠道是否畅通(即您的要求是否能及时得到回复)?

A、畅通，回复及时满意 (✓) B、不太畅通，回复慢满意 ()

8. 总评意见 (优秀、良好、合格) : 优秀

如非我公司设计，不需填写以下二项。

1. 设计是否满足贵公司在功能上的要求？

A、满足 () B、一般满足 () C、不满足 ()

2. 设计师是否能很好领会贵公司的设计要求？

A、是 () B、一般 () C、不能，需反复强调 ()

填表人：

林子铭

单位 (盖章)：



5. 协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包

顾客满意度信息调查表

编号: GDD/经营部 JL62

尊敬的客户:

为提高我公司的服务质量,实现质量体系的持续改进,我们想了解您对我公司在协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包施工质量、服务态度等方面的评价,请您在百忙之中填写以下调查表,感谢您的配合!

广东省建筑装饰集团公司

2014年11月20日

1. 在与贵公司的业务洽谈中,我司经营人员的服务态度如何?
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
2. 我司施工管理人员的服务态度如何?
A、有礼貌、服务周到 (✓) B、较粗鲁、服务不周到 ()
3. 我司项目负责人的现场施工管理水平如何?
A、高 (✓) B、一般 () C、差,管理混乱 ()
4. 我司是否能按时完成贵方的进度要求?
A、按合同要求完成 (✓) B、因客观原因未能按合同要求完成,但非我司责任 ()
C、由于管理不力,不能按时完成 ()
5. 我司的施工质量是否令贵方满意?
A、满意 (✓) B、一般满意 () C、比较满意 ()
6. 在各个工序中,您对其施工质量的意见:
A. 泥水: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
B. 木制: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
C. 油漆: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()
D. 水电: 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()

A、畅通，回复及时满意 (✓) B、不太畅通，回复慢满意 ()

8. 总评意见 (优秀、良好、合格): 优秀

如非我公司设计，不需填写以下二项。

1. 设计是否满足贵公司在功能上的要求?

A、满足 () B、一般满足 () C、不满足 ()

2. 设计师是否能很好领会贵公司的设计要求?

A、是 () B、一般 () C、不能，需反复强调 ()

填表人: 孙杞

单位 (盖章)



5、科技创新能力

五、科技创新能力

- 1、科技创新能力名称：2025 年度广东省土木建筑科技创新先进企业；颁发部门：广东省土木建筑学会；获得时间：2026 年 2 月；
- 2、科技创新能力名称：XX；颁发部门：XX；获得时间：年 月 日；
- 3、科技创新能力名称：XX；颁发部门：XX；获得时间：年 月 日；
- 4、....

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



授予：

广东省建筑装饰集团公司

**2025 年度广东省土木建筑
科技创新先进企业**

编号：2025KCGCSG-013



六、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林少强	施工管理工程师	职称证	中级	粤中 职证 字第 0400 1021 9083 7号	施工 管理	本单位	/	/
技术负责人	叶加荣	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 1700 1010 1245 1号	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
质量负责人	陈强	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 0900 1011 4259 2号	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
安全负责人	刘阳	建筑装饰施工高级工程师	C证/注册安全工程师	C3级	粤建安C3 (2020) 0017 735	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
安全员	丘苑辉	/	C证	C3级	粤建安C3	/	本单位	/	/

					(2022)0122888				
劳资专管员	罗嘉琪	建筑装饰施工工程师	岗位证	/	0441611394416000044	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	叶红梅	建筑工程造价高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第1100101036998号	建筑工程造价	本单位	/	/
土建工程师	陈国平	建筑装饰施工正高级工程师	职称证	正高级	2400101277711	建筑装饰施工	本单位	/	/
电气工程师	蔡开撰	建筑电气施工高级工程师	职称证	高级	2300101199947	建筑电气施工	本单位	/	/
资料员	刘晰	建筑装饰施工工程	岗位证	/	0441611494416000	建筑装饰施工	本单位	/	/

		师			697				
施工 员	张学 全	建筑 装饰 施工 高级 工程 师	岗位证	/	0441 6101 9441 6000 412	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
材料 员	邹煜 辉	建筑 装饰 施工 助理 工程 师	岗位证	/	0442 2111 0000 5000 033	建筑 装饰 施工	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林少强

性 别: 男

出生日期: 1964年06月27日

注册编号: 粤1442006200700150

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林少强
个人签名: 林少强
签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0003642

姓 名: 林少强

性 别: 男

出 生 年 月: 1964年06月27日

企 业 名 称: 广东省建筑装饰集团公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2026年03月19日 至 2029年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月19日





毕业证书



林少强同志，广东省（市、
自治区）县（市）人，参加
党政干部基础科专业专科考试，
于一九八六年十月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试指导委员会

证书登记第 5061508 号



一九八六年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

林少强 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：林少强（身份证号 430602196406272552）

获奖单位：广东省建筑装饰集团公司

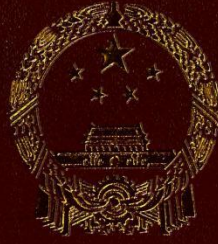
项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程



证书编号：GZ230294





中华人民共和国
职工退休证



(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 430602196406272552

发证日期 2024 年 7 月 18 日

姓 名 林少强 性 别 男

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1964 年 6 月

参加工作时间 1982 年 7 月

累计缴费年限

原工作单位 广东建设装饰公司

原职务(工种)

项目经理返聘协议书

甲方（聘用单位）：

名称：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101—1106 房

联系方式：020—37610059

乙方（被聘用人员）：

姓名：林少强

身份证号：430602196406272552

联系方式：13688888030



鉴于乙方具备丰富项目管理经验，甲方希望返聘乙方担任项目经理职务，
双方经平等协商，依据相关法律法规，特订立本协议，明确双方的权利与义务。

一、聘用岗位

1.1 聘用岗位：项目经理

1.2 工作地点：本公司生产经营和工程施工地点范围

二、聘用期限

2.1 本协议有效期为 2 年，自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止。

八、协议生效与其他

8.1 本协议自双方签字盖章之日起生效。

8.2 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：_____

日期：2025年7月1日

乙方（签字）：_____

日期：2025年7月1日





验证码: 202606301572832719

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林少强 性别: 男
证件号码: 430602196406272552 人员状态: 暂停缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20091013
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477		0.0	已参保	/	
202602	112200020477		0.0	已参保	/	
202603	112200020477		0.0	已参保	/	
202604	112200020477		0.0	已参保	/	
202605	112200020477		0.0	已参保	/	
202606	112200020477		0.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月30日



业绩 1：广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程

广东省天然气管网二期工程
调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同

合同编号：GDNGG-20-GC-324



广东管网
GONGGG

广东省天然气管网二期工程 调控及应急指挥中心和行政办公用房 装修施工工程合同

合同编号：GDNGG-20-GC-324

发 包 人：广东省天然气管网有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

签署地点：广州市

签署时间：2020 年 5 月

合同协议书

本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方于 2020 年 5 月 22 日在广州市签署。

发包人：广东省天然气管网有限公司

法定代表人：姚纪恒

注册地址/住址：广州市萝岗区广州高新技术产业开发区科学城科学大道 191 号 A1 栋 502 房

承包人：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张志忠

注册地址/住址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

（发包人和承包人合称为“双方”）。

鉴于：

发包人作为广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房（以下简称“本项目”）的投资建设方，对本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工单位依法进行了招标。发包人经过招评标，依法确定承包人作为中标人。

承包人通过本项目招投标过程，已充分了解了本合同所述工程的相关情况，并承诺按照本合同要求承担工作，并获得相应价款。

据此，发包人和承包人达成以下协议：

1 合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

2 下列文件应被视为是组成本合同的一部分，并与合同协议书组成完整的本合同。

合同条款

附件一：工作范围和技术要求

附件二：合同价格与支付条件

附件三：采办要求及采办界面划分

附件四：承包人的工作执行计划

附件五：发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

除非另有规定, 合同协议书、合同条款及其他各合同附件具有优先于双方在合同签署之前关于工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

合同协议书、合同条款及其他各合同附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 合同协议书和合同条款
- (2) 附件一: 工作范围和技术要求
- (3) 附件二: 合同价格与支付条件
- (4) 其他附件

附件三: 采办要求及采办界面划分

附件四: 承包人的工作执行计划

附件五: 发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

合同自双方法定代表人或授权代表在合同协议书签署页上签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

签署页

签署声明: 本合同双方知悉且已理解本合同全部内容, 且已授权各自授权代表于开首语所载日期签署合同, 并于本页盖章予以确认。

特此证明。

发包人(盖章): 广东省天然气管网有限公司

法定代表人或授权代表签字:

承包人(盖章): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代表签字:

- 6.6 发包人代表和/或发包人代表助理将帮助承包人了解发包人的有关规章制度, 承包人应遵守发包人的规章制度。
- 6.7 发包人代表和/或发包人代表助理未能履行合同规定的相关职责并不限制或消除发包人根据合同所具有的任何权利。
- 6.8 发包人代表及其助理、发包人的其他有关人员、发包人聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入现场, 包括但不限于承包人的工作现场、办公室、车间、库房等。同时, 在任何时候能自由地进入承包人使用的任何施工区域, 以便从各个方面检查承包人工作的质量和进度, 并确定其是否符合合同要求, 承包人应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果发包人认为发包人代表和/或发包人代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误, 发包人有权撤销他们的决定、指令、行为和任命, 但应书面通知承包人。
- 6.10 发包人任命发包人 张骞 为发包人代表。

第七条 承包人代表

- 7.1 承包人任命项目经理 林少强先生 为承包人代表。
- 7.2 承包人代表全面负责合同的履行和工作的实施和完成, 接受发包人代表及其助理的工作指令, 并代表承包人签署工作变更单及其他相关文件 (承包人代表的任命文件除外)。承包人代表收到的发包人代表所发出的任何通知和指令, 应视为承包人已收到。
- 7.3 承包人代表的任命和/或变更应获得发包人代表的书面批准。发包人代表关于承包人代表的批准或不批准不能免除承包人在合同中的任何责任和义务。发包人代表有权书面通知承包人更换承包人代表/项目经理, 通知中应载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知14天内向发包人提出书面改进报告。发包人在收到改进报告后仍要求更换的, 承包人应在接到书面通知的28天内进行更换, 并将新任命的经理的注册执业资格、项目管理经验等资料书面提交发包人审批。
- 7.4 承包人需要更换项目经理的, 应提前14天书面通知发包人和监理人, 并征得发包人书面批准。

第八条 监理

- 8.1 发包人聘请的监理协助发包人工作, 并对工程和承包人的工作依法进行监理。监理根据发包人授权及法律规定, 代表发包人对承包人工作和工程相关事项进行检查、查验、审核、验收, 并签发相关指示, 但监理无权修改本合同, 且无权减轻或免除合同约定的属于承包人的任何责任与义务。
- 8.2 监理人员包括总监理工程师和监理工程师, 是监理委派到工程和现场, 代表其从事监理工作的代表。

附件一：工作范围和技术要求

工作范围和技术要求

一、工程概况

本工程是在保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房项目, 写字楼建筑总面积 19047.496 平方米, 其中 8~21 层部分为二期工程调控及应急指挥中心 (面积 16625 平方米), 21 层备用房 1、21 层备用房 2、22 层、23 层为单位行政办公 (面积 2422.496 平方米)。主要建设内容包括但不限于本招标项目的室内装饰装修、消防和暖通改造、弱电及智能化、会议设备的安装和调试、UPS 电池间和强电改造、给排水改造、机电安装等。

二、工作范围及要求

本项目主要工程内容是依据相关法律法规等, 完成合同约定的、本文件所涉及的以及发包人提供的施工图纸包括的所有工程建设内容, 承包人对本工程进行总承包, 本工程涉及设施设备材料由承包人负责采购, 承包人按合同要求承担的工程内容包括:

1、 承包人工作内容

a、按发包人提供的本工程项目设计施工图 (包括但不限于室内装饰装修工程、消防和暖通改造、弱电及智能化、网络通信、会议设备、机电安装工程、UPS 电池间和强电改造、给排水改造等)、效果图及工程量清单范围等完成工程装修施工总承包;

b、根据发包人要求开展第 8 层到第 23 层进行智能化系统建设, 系统主要包含视频监控系统、防盗报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、高清触控激光投影显示系统、无线网络系统 (包含布线和设备安装等)、智能化专网系统、通讯接入系统、综合布线系统、手机信号放大系统、无线对讲系统、背景音乐系统、信息发布系统等; 配合其他设备安装和集成承包商开展相应的布线、预留位置、调试等工作, 确保总体项目顺利推进。

c、根据实际情况以及发包人需要对 23 楼的一间沉浸式视真视频会议室、公司文化长廊等功能间进行二次设计, 并按照业主要求在施工前提供具体位置效果图展示的服务; 按通过方案进行安装、调试等;

d、根据相关法律法规要求, 完成消防、防雷、环保等有关的报建、验收等工作;

e、根据发包人要求, 协调甲乙供材料涉及到施工安装单位共同完成安装和调试, 并对施工安装质量负责;

f、承包人须按照发包人以及监理要求编制详细的施工、安装、调试、检验等专项方案, 审批通过后方可施工; 施工过程中须严格执行方案;

g、配合各政府监督机构以及发包人开展的各项检查和监督,按照相关法律法规要求提前做好各项报监报验工作;

h、按照发包人以及法规要求在项目实施工程中以及完工后及时做好过程资料和提交竣工资料;

i、发包人要求采购并设置足量的(参考其他在建项目标准,至少配置3台)现场监控摄像头等设备,并在每日施工前架设和调试符合远程监控要求;

j、施工机具、特种设备等以及操作人员须证照齐全,检定有效,经监理审验后投入使用;

k、施工场区内须采取有效措施防止积水、扬尘等发生;

l、施工场地内严禁明火煮食,如有必要可以按照物业要求在非施工区域设立集中吸烟区,并做好相关防护措施。

m、凡装饰工程、墙体砌筑、抹灰、给排水管道的接头、空调安装等,施工单位应在全面施工前做出施工样板,并提前72个小时报监理单位和发包人验收,经验收合格后可按样板的标准全面施工;样板须有小样或排版图等;涉及到的乙供材料,承包人在购买前须将样品报监理和发包人审查,或组织几方共同调研,并得到监理和发包人认可后方可购置和使用。

n、涉及到拆除的部分,承包人须按图纸以及发包人要求做好各项保护措施,若出现因承包人原因导致按照图纸无法利用旧进行安装并到达交工标准的,由承包人负责按照等于或高于图纸及规范标准进行更换和安装。

o、确保所有使用的材料均符合国家相关质量、健康环保、节能等要求,在正式移交发包人前应自行委托专业鉴定机构对所有室内空间空气质量进行检测,达到国家规范要求的健康标准;若检测未达到标准,须依据相关规范等采取处理措施并达到国家规范要求的健康标准。

P、承包人须在正式开工前利用BIM技术对整个工程进行模拟和验算,提出优化意见和建议,结合设计院进行完善;并在整个工程实施过程中利用BIM技术进行辅助管理,提高工作效率。BIM的深度须细化到每个专业,利用技术可实现施工前可通过三维建模明确各专业之间的关系,相关布线、管线等相互碰撞关系以及与原有建筑的关系等,达到完全指导施工的作用。

在施工过程中,BIM应其他充分的指导和辅助作用,在没到工序施工前能展示出其施工的顺序以及施工后的初步效果。最终的BIM成果应与项目实际一致,并完全与竣工图一致,并按照竣工图要求一并作为竣工资料提交发包人。

2、总包的管理与配合:

承包人对本工程承担总包管理配合责任,应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调,负责本工程的整体组织设计,配合各专业的施工,确保整体工程

提前或按期竣工, 并达到一次交验合格。

3、承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、工作界面:

1、现场已具备施工条件, 施工单位承担施工期因自身施工而消耗的相应用水、用电、办公场所、设备设施等费用, 相关费用已包含在投标报价中, 发包人不再另外支付。施工需要临时办理相关临时许可的施工单位须自行到政府相关部门办理手续, 需要发包人提供的资料发包人须予以提供, 相关费用由施工单位承担。

2、各专业工作界面划分存在争议时, 以发包人协调结果为准。

3、施工中部分设施与外单位共用, 由发包人统一负责协调共用事宜, 施工期由施工单位负责现场协调并满足其相应的合理要求;

4、施工现场除去现场必要的生产临设、办公设施及保卫值班室外, 现场不允许设置生活区, 作业人员的食宿等由施工单位自行场外解决。施工单位负责为发包人及监理提供现场办公设施(根据到场人数配置办公室, 配空调及办公家具、网络等), 其费用由发包人负责并已含在承包人投标报价中。承包人现场办公室自行规划、设计、施工和管理, 但其布置图应经监理和发包人审核批准。

5、根据图纸要求或现场施工的需要, 部分专业分项工程(如弱电、空调、太阳能、热水器、部分装饰装修、展览展示区装修等)需要进行二次设计工作的, 由承包商负责联系专业、有资质单位完成, 费用由发包人负责。

(4) 施工期间不可避免存在交叉施工, 依据设计文件做好相关工作, 并有义务配合其他交叉作业施工; 若遇到分歧时, 须无条件服从发包人协调安排。

四、选用设备、材料标准:

详见合同条款及格式附件三。

五、验收标准:

本项目竣工验收按照相关现行国家施工验收规范以及设计文件要求进行验收。

六、合同工期

计划 2020 年 4 月 1 日开始施工(以发包人正式通知为准), 至 2020 年 8 月 30 日完工(以通过发包人的临时验收为准); 通过发包人的临时验收后 1 年内完成竣工验收。(工期内需暂停施工时, 以发包人正式通知为准, 相应工期顺延)

七、质量标准、建设标准

工程质量符合设计文件要求, 以及国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格验收质量等级标准。

主要参考标准、规范如下:

附件二：合同价格与支付条件

第一部分 合同价格

- 一、 本合同采用固定含税单价合同形式，以工程量清单及相应固定综合单价（不因涨价因素及相关政策调整因素等而发生变化）进行合同价格的计算、调整和确认。合同有效期内，本合同的综合单价不做调整。合同价格的计算、调整和确认应按照合同相关规定，并结合实际情况参照现行国家建设工程工程量清单计价规范执行。
- 二、 合同价格包含了完成合同规定的所有工作和履行合同规定的全部责任和义务所需的全部明示和/或未明示的费用。合同价格中的工程量清单表格和说明描述中未出现的费用名目，其费用均视为已包含在其他各项费用之中。
- 三、 合同含税总价即为合同结算总金额，根据合同结算时审定的工程量和合同约定的各类综合单价加上合同规定的其他费用（如有）确定。在合同结算总金额确定前，可以合同签订时的暂定总价代替合同结算总金额进行相关价格和费用的计算。
- 四、 本合同暂定含税总价为：¥44,448,888.88（大写：人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分），税率9%，暂定不含税总价为¥40,778,797.14（大写：人民币肆仟零柒拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元壹角肆分）。
- 五、 合同价格和发包人对承包人的付款受限于本附件及合同的其他规定。发包人不承担由于承包人自身的原因或是没有按合同的规定和要求进行工作或是风险而引起的费用支出和拖延的工期。
- 六、 除合同索赔条款规定的情况外，承包人无权提出任何额外的付款和补偿的要求，包括与合同有关的以及由于承包人没有或不能预测的任何可能影响或已经影响完成工作和履行合同的事件。
- 七、 合同价格中的工程施工许可和协调费用仅可用于工程各种施工许可的取得和协调等相关方面，以保证工程顺利进行。
- 八、 合同价格的具体构成详见本合同附件八：合同工程量清单。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装
工程名称：修工程

验收日期：2021年8月25日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程				
工程地点	广东省广州市黄埔区黄埔大道东844号 保利鱼珠港S4栋8-23层	建筑面积	19047.496m ²	工程造价	4444.89 万元
结构类型	框架	层数	地上:	8-23	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202010210799	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201022005		
建设单位	国家管网集团广东省管网有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国石油天然气管道工程有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张骞
副组长	曲滔、胡小江、林少强、
组员	朱俊玉、刘春权、钱海彬、陈永明、庄文浩、游吉都、赖传豪、张立志、罗喜固、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骞	胡小江、林少强、朱俊玉
建筑设备安装工程	曲涛	赖传豪、刘春权、
工程质控资料		庄文浩、游吉都

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张素	广东省同			刘勇
	张素波	数城质监站			
	曲冰	国家管网广东分公司			曲冰
	张立品	中国石化天然气管道工程有限公司		高级	张立品
	李国	广东绿美空间装饰设计有限公司		高级	李国
	陈伟	广州筑意空间设计装饰工程有限公司			陈伟
	胡江	城心心理	总经	高工	胡江
	朱俊		付总	高工	朱俊
	朱俊		总代		朱俊
	林少强	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	讲师	林少强
	刘书	广东省建筑装饰集团有限公司			
	刘书	广东省建筑装饰集团有限公司			
	钱海彬	广东省建筑装饰集团有限公司	工程师		钱海彬
	钱海彬	广东省建筑装饰集团有限公司	工程师		钱海彬

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月25日	2021年8月25日	年 月 日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心工程
和行政办公用房装修施工工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调
控及应急指挥中心及行政办公用房

二〇二二年十二月三十一日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

广东省建筑装饰集团公司承建的
广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和
行政办公用房装修施工工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: S4 栋第 8-23 层楼内装修施工

证书编号: GDZS2021027

二〇二一年七月五日



业绩 2：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

202/106

工程设计施工一体化 设计施工总承包合同

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

发 包 人：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司
（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

（佛山鲲鹏现代农业研究院，以下合称“发包人”、“招标人”、或“甲方”）为本工程发包人。经与承包人（广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。范围为佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋、以及以上三个建筑物的一楼架空层和大门。

工程立项备案号：南发改投资审【2021】37 号。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围——本工程设计及施工部分承包范围如下：

包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、施工、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制、竣工验收。

1.设计内容为本项目全过程设计，负责本项目所有建筑、结构、工艺、给排水、强电、弱电、通风、空调、消防、幕墙、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、智能化、道路、给排水、景观等工程专业设计，具体包括但不限于：

1)建筑节能和绿色建筑：若政府部门对本项目的建筑节能和绿色建筑设计另有要求，则设计方须无条件满足政府部门的要求。

2)装饰工程设计：包含根据功能及不同部门布置办公区域、公共区域，满足工

作流线及相关规范要求。

3) 电气工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成动力、照明配电设计, 自各楼层总配电箱起至各用电设备末端的动力照明配电设计。

4) 空调通排风工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成空调通排风设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层冷冻水管立管第一个闸阀起至盘管风机末端止的空调冷冻水系统设计; 自各楼层冻凝水立管接口起至各盘管风机止的冻凝水系统设计; 自各楼层外墙新(排)百页起至室内各新(排)风口止的新(排)风系统设计。

5) 给排水工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成上述完成上述装饰工程、实验室工程设计范围内的给排水设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层给(排)水立管起至各用水设备止的给排水系统设计。

6) 管线综合: 实验室及配套工程的管线众多, 应综合考虑其布置, 除了对美观的要求外, 应尽量减少管线所占用的空间高度, 以增加室内空间的净高。

7) 实验室工程: 实验室工程是本项目的重点也是难点。实验室对功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计有着严格要求。实验室的功能对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境, 有着严格要求, 实验室设备对其的供水供电也有特殊要求。且应满足实验室认证、实验室检测平台、动物房报审等各项审批要求。由于实验室设计的特殊性和专业性, 承包人需用自有人员组建或聘请专业的实验室设计团队负责设计, 并应在收到中标通知书后 10 个日历天内将人员资料报送至发包人。

8) 其他设计内容: 负责项目所需标志标识设计及窗帘窗纱设计等软装部分设计; 大门、展厅、实验室、办公室、厨房、餐厅等区域的布局设计; 负责工艺设备、大宗材料采购技术参数、清单编制; 负责项目临时围墙、临时道路、临时用水用电、临时排水等所有临时设施的设计; 负责报建、消防、环保、节能等相关部门要求和项目需要的各专业设计; 负责效果图制作; 负责配合模型制作; 负责编制工程变更、施工方案变更调整、增减工程量或项的分析报告; 负责根据建设要求组织与项目设计有关(动物房、检测平台、环保等)的各项专家评审并承担评审费用。

9) 编制概、预算以及竣工图工作。

承包人须按发包人要求进行方案设计优化。编制项目概、预算并配合送审, 设计审查专项设计方案, 审核并编制竣工图。

10) 其他服务

施工过程服务(提供技术交底, 解决施工中的设计技术问题, 参加竣工验收等); 后期服务以及发包人要求的其他配合工作(根据工程建设需要及发包人要求提供, 协

助办理与工程相关的各项手续)；除按规定的时间和要求提供设计成果外，还应承担工程实施过程直至竣工(联合)验收前的设计服务等工作，保证设计变更或方案的调整能满足项目需求且不影响施工进度；及时提供变更调整分析报告，确保工程结算价控制在合同总价范围内；按业主要求提供汇报材料；配合审计工作。

方案设计、初步设计、施工图设计等设计质量必须达到国家要求的设计深度，通过有关部门的各项审查，满足实验室特殊标准，满足使用要求。

2.施工部分

负责本项目的施工工作，包括但不限于以下内容：

2.1 负责项目的施工工作：包括但不限于装饰工程、电气工程、空调通排风工程、给排水工程、管线工程、实验室工程、室外工程、白蚁防治等。具体工程内容以施工图纸、招标文件合同及相关资料为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：编制施工图预算并配合送审，完成编制结算以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建(包括但不限于规划许可证、施工许可证等施工许可手续、工程质量监督登记、节能、环评、施工合同备案、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、临水临电、水电气等专业报建报装，除有规定应由发包人缴纳的行政费用和第三方服务费用外所产生的费用均包含在承包人合同价款中。)；报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责施工期间至移交前的场地管理、疫情防控、保安、保洁、防噪音、防尘等工作；负责垃圾收集、处置及外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好迎检工作，对场地进行清扫和布置；项目范围内场地围避及本合同项下全部工程移交前及移交后保修期内的保修维护工作；负责组织竣工联合验收及备案手续，包括但不限于消防验收、环保验收等工程涉及的手续及证明，按要求整理工程档案并移交办理档案验收合格证明，包括结算资料整理汇总、竣工图编制及竣工图签审，所产生的费用均包含在承包人合同价款中；负责施工管理配合服务，对其他人另行发包的工程提供配合服务，包括但不限于为实验仪器提供场地并配合安装的水电管线布置等；负责配合协调施工过程中的相关部门和周边邻居。

(二) 承包范围、价款的调整和投资控制

1. 本项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价(中标价)。

2.本工程实行全过程限额设计施工,严格控制每阶段投资目标,结算送审价总金额不得超过合同暂定价(中标价),承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施,如有超出,超出部分发包人将不予以支付。

3.合同协议书约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同暂定价。财政部门审定本项目工程预算后,按中标下浮率调整签约合同价,并以此作为工程进度款拨付的依据。预算审定前,发包人可根据工程实际进度,以合同暂定价作为依据支付工程预付款,待本项目施工图预算审定后,按审定后预算审核价作为依据支付工程进度款,在预算审定前,承包人不得以未支付进度款为由拖延工期或向发包人索赔。工程结算价最终以财政部门审定为准,再结合中标下浮率计算最终结算价,若结算价高于合同总价,按合同价(中标价)结算。

由于本项目使用财政资金,承包人不得因合理审批流程影响进度款支付为由,延迟履行合同约定的义务,也不得因此向发包人提出索赔。

4.承包方式:按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的价款进行施工总承包,包括但不限于包设计、包施工、包工、包料(含材料检测)、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调配合、包保修。

三、合同工期

本项目工期自2021年10月1日起算,计划竣工时间为2022年7月31日,(其中:设计工期为40日历天,施工工期为260日历天,施工工期包含报建、消防等各专业验收及竣工验收工作,总工期300日历天,竣工时还应达到入住、交付标准)。

计划工期 300 日历天

(1)设计工期:40日历天。

其中,承包人应在收到中标通知书后10个日历天内完成方案深化及方案修改;

方案设计审查批准后25个日历天内完成施工图设计;

施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充、修改。

后期工程顾问服务阶段,随项目进展情况,至项目竣工。

(2)施工工期:260日历天。

发包人完成工程自检后7日历天内组织竣工验收,因承包人原因导致翻修延误,工期不予以顺延。

具体以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

五、合同价款

（一）合同暂定价

合同暂定价（大写人民币）：壹亿贰仟零叁拾壹万壹仟贰佰叁拾元整，（小写人民币）¥:120311230.00，其中：设计费投标报价：伍佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元贰角整，建安工程费投标报价：壹亿壹仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰柒拾肆元捌角整；设计暂定价（含税）：（小写人民币）¥:5651755.20元；施工暂定价（含税）：（小写人民币）¥:114659474.80元，投标下浮率：1.2%（按总价下浮）。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。

（二）概算送审价

承包人需在获得中标通知书后 15 个日历天内完成项目初步设计和概算并提交发包人和财政部门审核，承包人提交的概算中设计施工总承包送审价不得高于合同暂定价。

（三）预算送审价与预算审核价

承包人需在施工图确定后 15 个日历天内完成施工图预算（即预算送审价）并提交发包人和财政部门审核，按财政部门审定后的施工图预算调整合同价款（即预算审核价）。除发包人书面提出可增加合同总价外，承包人提交的预算送审价不得高于合同暂定价。发包人依据预算审核单价以及经监理单位确认的工程量支付承包人进度款（支付比例详见本合同施工部分专用条款 26 条）。

（四）结算送审价与结算审核价

本工程结算金额以发包人和财政部门审定结算价为准，按实结算工程款（详见施工合同专用条款和设计合同）。其中，施工费部分，承包人在竣工验收合格后 14 天内，以经发包人和财政部门以及监理人核定的结算工程量及施工预算审核的分部分项综合单价为基础（如遇设计变更调整施工预算审核的综合单价，以调整后的综合单价为准，措施费包干），依据本合同、招标文件的相关约定办理结算（即结算送审价），并报发包人和财政部门评审。承包人所报结算送审价不得高于合同暂定价（即中标价），结算金额以发包人和财政部门审定为准（即施工费部分的结算审核价），且应

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月16日

合同订立地点：佛山市【南海】区

争议解决：如果发生与本协议的解释或实施有关的争议，首先由各方通过友好协商解决，协商解决不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公告费、公证费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

本合同各方约定：各方签名并盖章后合同生效。本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(第一部分协议书的签章页)

发包人(甲方): (盖章)

佛山鲲鹏现代农业研究院

地址: 佛山市南海区狮山镇

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0757-86687117

传真:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号: 12440600MB2D80149R

邮政编码: 528200



承包人(乙方): (盖章)

广东省建筑装饰集团公司

地址: 广州市天河区瘦狗岭路 411

号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87654099

传真: 020-87600275

开户银行: 中国民生银行广州分行

营业部

帐号: 0301014170036495

纳税人识别号: 9144000019033094XW

邮政编码: 510610

承包人(丙方): (盖章) 广东省轻纺建筑设计院有限公司

地址: 广州市越秀区东风东路 744 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87618480

传真: 020-87622943

开户银行: 中国工商银行广州第三支行

帐号: 3602028909004683891

纳税人识别号: 91440000455860111J

邮政编码: 510080



蔡忠坤

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋	建筑面积	7145.64m²	工程造价	10502.387738万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202207191401	监理许可证号			
开工日期	2022年07月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0010		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、刘楠伟
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆波、郭坤成、谷峰、陈强、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆波	谷峰、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 23 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晓晖
注册号: 4400641-009
有效期: 至2026年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心28栋4-9层	建筑面积	6019.92m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202208220101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0016		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张强
副组长	曹克勤 林少强
组员	李家兵、孙建婷、张映晖、何兆源、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈叔森、张学会、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学会
建筑设备安装工程	何兆源	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈叔森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永红	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人		张永红
2	李勇	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师		李勇
3	孙建辉	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管		孙建辉
4	何明	广东建设-建筑设计有限公司	总代		何明
5	黄丽	广东建设-工程监理有限公司	总监		黄丽
6	吴明权	广东建设-工程监理有限公司	专监		吴明权
7	刘志根	广东建设工程监理有限公司	监理员		刘志根
8	马晓辉	广东省轻纺设计研究院有限公司	项目负责人		马晓辉
9	张永红	广东省轻纺设计研究院有限公司	设计师		张永红
10	林永强	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		林永强
11	何强	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		何强
12	叶世豪	广东省建筑装饰集团公司	质量员		叶世豪
13	陈永成	广东省建筑装饰集团公司	安全员		陈永成
14	邱玉才	广东省建筑装饰集团公司	施工员		邱玉才
15	张永红	广东省建筑装饰集团公司	质量员		张永红
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按工程施工合同内容及设计图纸等全部完成。施工过程中，对建筑材料的进场进行严格把关，主要材料均有出厂合格证，报验合格后方可使用。对质量要求高度重视，严格把关，各隐蔽工程、分部分项工程均按要求控制。该工程由建设、监理、设计及有关单位对工程进行监控工作，各施工工序能按设计图纸和施工规范要求完成，施工过程中未发现违规及严重问题，符合验收要求、同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 晓 晖
注册号：4400641-009
有效期：至2024年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张 粉 2023年1月0日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 李 明 2023年1月0日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李 明 2023年1月0日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张 晓 晖 2023年1月0日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 张 晓 晖 年 月 日
--	---	--	---	--



中华人民共和国一级注册建造师执业注册
粤1442006200739150(00)
建筑
2024.11.07
广东省建筑装饰集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋

验收日期：2023年09月05日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心35栋	建筑面积	1290.71m²	工程造价	410.5731万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440605202208220201	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年09月05日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0017		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆渡、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆渡	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人	/	张林
2	孙强	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管	/	孙强
3	井山	广东省建设工程集团总公司	项目经理	中级职称	井山
4	曹力	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	曹力
5	李智强	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师	/	李智强
6	何明波	广东建设工程监理有限公司	总代	中级工程师	何明波
7	吴盼松	广东建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	吴盼松
8	刘东根	广东建设工程监理有限公司	监理员	中级工程师	刘东根
9	刘晚峰	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目设计负责人	高级职称	刘晚峰
10	张大主	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计人	中级职称	张大主
11	李强	广东省建筑装饰集团公司	安全员	中级职称	李强
12	李强	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	高级职称	李强
13	李强	广东省建筑装饰集团公司	质量员	中级职称	李强
14	印志才	广东省建筑装饰集团公司	施工员	中级职称	印志才
15	李强	广东省建筑装饰集团公司	施工员	中级职称	李强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张 晓 晖
注册号： 4400641-009
有效期： 至2024年11月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月5日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



粤高职证字第 1700101012451 号

叶加荣 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日





验证码：202606273396374358

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶加荣 性别：男
证件号码：441900198511125197 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴212个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081104
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202602	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202603	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202604	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202605	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202606	112200020477	8925	714.0	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)
日期：2026年06月27日

业绩 1: 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包

SF-2019-0204

2021114

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程
施工专业承包

工程地点: 广州市越秀区东风西路 253-255 号广州外贸大楼

发 包 人: 广州双鱼体育用品集团有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州双鱼体育用品集团有限公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2106-440104-04-01-913161

项目名称：广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包

合同类型：☐总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☒其它：专业施工合同

工程规模：本项目为广州双鱼体育用品集团有限公司位于广州市越秀区东风西路253-255号双鱼体育创新中心项目。其中包括：大楼整体外立面面积约2829.4平方米（其中幕墙面积约1400平方米）、1-5层建筑面积共计约4089.2992平方米。本次项目工程将对首层至五层及整体外立面作升级改造，其中首层为大堂及我司产品专卖店，2层为研发区域、运动体验馆及展示厅，3-5层为办公区域。

结构形式： /

资金来源：自筹资金

其他： /

二、工程内容与承包范围

。工程内容与承包范围：本次工程内容为广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工，发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。主要内容如下（包括但不限于）：

拆除工程、新做工程、幕墙工程、装修装饰工程、给排水、消防水电、弱电、通风等机电安装工程，具体内容以业主确认的施工图纸、效果图、工程量清单及后期按现场实际情况调整的设计变更、其它有关资料为准。

具体承包范围：

- 1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作至工程竣工验收合格（包含质量保修期），具体以招标人盖章确认的施工图纸为准。
- 2) 根据招标人的使用要求和设计图纸要求进行施工；
- 3) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交；
- 4) 负责预算及结算的编制工作，配合招标人对预算和结算的审核及审计工作；
- 5) 须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行管理及其它协调工作；
- 6) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于：办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续的费用；
- 7) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；
- 8) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：招标人或建设单位另有约定的除外）；
- 9) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。
- 10) 项目措施费按中标标书所列的价格包干，不作调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 150 日历天。

暂定从 2021 年 12 月 20 日开始施工，至 2022 年 4 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人及监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

绿色施工安全防护措施费用 509981.65 元。

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年11月26日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中发包人执三份，承包人执三份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州双鱼体育用品集团有限公司

地址：广州市海珠区燕子岗路18号之二

承包人：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 84368538

传 真:

开户银行: 工商银行广州市燕子岗支行

帐 号: 3602072809000157721

邮政编码:

电子邮箱:

狗岭路 411 号颐和大厦

A1 栋 1101-1106

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87654099

传 真: 020-87600275

开户银行: 中国工商银行
股份有限公司广州高新
技术开发区支行

帐 号: 3602008119200844715

邮政编码: 510610

电子邮箱: gdcg1@163.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程

验收日期：2023年9月3日

建设单位（盖章）：广州双鱼体育用品集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程				
工程地点	广东省广州市越秀区东风西路253、255号	建筑面积	3619.6992m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	440104202112080101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20211208001		
建设单位	广州双鱼体育用品有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州新城建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭宁
副组长	林学铭、余立文、李起林、叶加荣
组员	黄铭斌、刘洪润、何跃、陈智轩、张立创、巫峡、陈强、张学全、李志文、钱海彬、郑从振、陶嘉明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭宁	林学铭、余立文、陈智轩、张立创
建筑设备安装工程	李起林	叶加荣、黄铭斌、刘洪润、巫峡、张学全、李志文
工程质控资料	刘晰	何跃、钱海彬、郑从振、陶嘉明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林如	双鱼公司			林如
2	何政	双鱼公司			何政
3	李桂林		项目总监		李桂林
4	李江	新城	设计师		李江
5	叶如东	广东建筑装饰集团有限公司	项目经理		叶如东
6	陈高明	广东省建筑装饰集团有限公司	安全员		陈高明
7	巫山夷	广东省建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		巫山夷
8	陈强	广东省建筑装饰集团有限公司	质量负责人		陈强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

“广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程”经验收组认真检查核对，该工程已按施工合同完成全部施工内容，施工方按施工规范、有关技术标准和工程设计图纸组织施工。设计、建设和监理单位严格进行工程质量现场检查把关，工程施工记录基本齐全，质量资料符合要求，经验收组检查，工程质量符合设计文件、施工验收规范和建筑安装工程检验评定标准要求，满足使用要求，本工程质量为“合格”，该工程同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑装饰集团公司：（施工单位）
位于广州市 越秀 区 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023 年 9 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州双鱼体育用品集团有限公司：（建设单位）
位于广州市 越秀区 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：林兰依
（公章）

2023 年 9 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省城规建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市_____
越秀区_____
广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程_____
工程（请勾选：
☒ 单位工
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新城建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 越秀 区 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 9 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈强	证件类型	身份证	证件号码	440104197710013418
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441610694416000078	





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2025.09.18-长期

姓名 陈 强

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 1 日

住址 广州市天河区六运六街25
号202房



公民身份号码 440104197710013418

证书编码: 0441610694416000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈强

身份证号: 440104197710013418

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202606301621239774

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈强 性别: 男
证件号码: 440104197710013418 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202602	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202603	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202604	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202605	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202606	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)
日期: 2026年06月30日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘阳	证件类型	身份证	证件号码	440522197103125914
手机号码	/			证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）0017735

广东省职称证书

姓名：刘阳

身份证号：440522197103125914



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156008

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0017735

姓 名：刘阳

性 别：男

出 生 年 月：1971年03月12日

企 业 名 称：广东省建筑装饰集团公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月07日

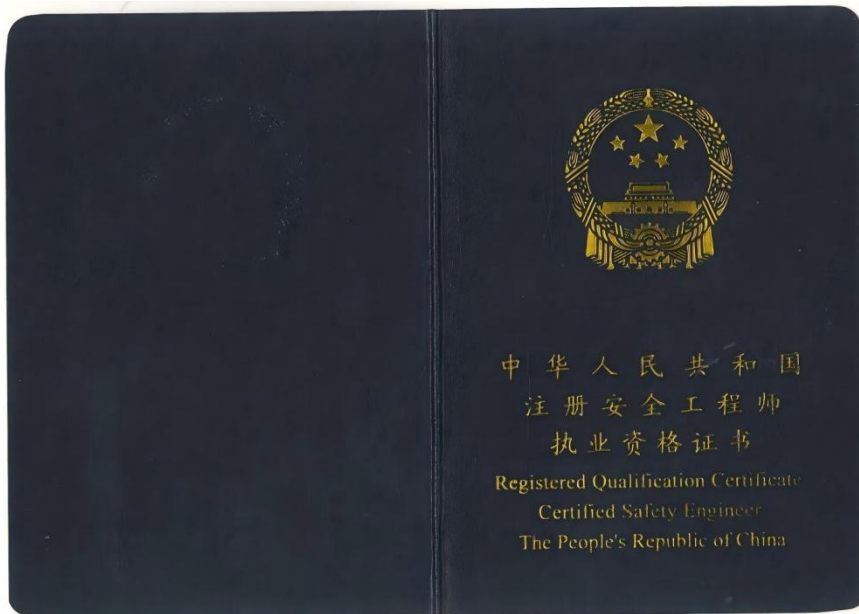
有 效 期：2023年06月28日 至 2026年08月06日

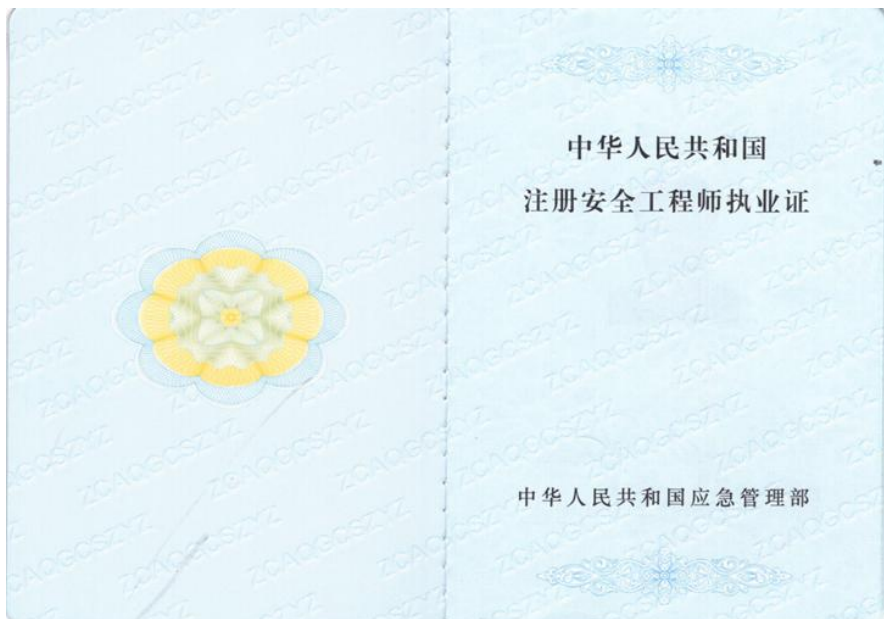


发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月28日







190-0312



姓名 刘阳

性别 男

证件号码 440522197103125914

级别 中管级

执业证号 1920023533

发证日期 2020年3月13日

本人签名 刘阳

职业资格
证书管理号 2015033440332014440116005215



190-0312

注册记录

刘阳 440522197103125914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期至: 2025年3月13日



注册记录

Y0027 刘阳 440522197103125914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期至: 2025年3月14日 至 2030年3月13日



中级注册安全工程师 注册管理系统

首页登录

常见问题

注安师查询

初审机构列表

培训班信息

法律法规

注册信息公布



中级注册安全工程师查询，请访问应急管理部中级注册安全工程师注册信息查询栏目，网址：

<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html>

(请复制网址到地址栏打开)



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

科普

党建

社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询



440522197103125914



刘阳

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	刘阳
注册证书号	19200235333
聘用单位	广东省建筑装饰集团公司
证书有效期	2030-03-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--





验证码：202606273412815097

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘阳 性别：男
证件号码：440522197103125914 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴245个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月27日



6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丘苑辉	证件类型	身份证	证件号码	441425197904175633
手机号码	/			证件号（C证编号）	粤建安C3（2022）0122888

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2022）0122888	
姓 名：	丘苑辉
性 别：	男
出 生 年 月：	1979年04月17日
企 业 名 称：	广东省建筑装饰集团公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年09月05日
有 效 期：	2025年07月02日 至 2028年09月04日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年07月02日

姓名 丘苑辉

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 17 日

住址 广州市番禺区大石街富丽
家园宾至路六号楼402房



公民身份号码 441425197904175633



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.11.23-2036.11.23



验证码: 202606301689294857

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 丘苑辉 性别: 男
证件号码: 441425197904175633 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴343个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202602	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202603	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202604	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202605	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202606	112200020477	8925	714.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)
日期: 2026年06月30日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗嘉琪	证件类型	身份证	证件号码	440184199211174269
手机号码	/		证件号		0441611394416000044

证书编码: 0441611394416000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 罗嘉琪

身份证号: 440184199211174269

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 罗嘉琪

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 11 月 17 日

住址 广州市从化区街口街新村
北路四巷7号802房

公民身份号码 440184199211174269



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局从化分局

有效期限 2018.10.28-2028.10.28



验证码: 202606301970626205

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗嘉琪 性别: 女
证件号码: 440184199211174269 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202602	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202603	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202604	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202605	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202606	112200020477	5550	444.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2026年06月30日

8. 造价工程师 叶红梅

	建工 叶红梅 于二〇一一年 十二月，经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证 发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一二年四月二十五日
广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第100101036998 号 	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145717
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

叶红梅

管理号: 2014023440230000002304443172
File No.

姓名: 叶红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月19日
Issued on



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶红梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年06月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400028014
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 广东省建筑装饰集团公司



个人签名:

叶红梅

签名日期:

2026.4.15



发证日期: 2023年12月11日



叶红梅

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省建筑装饰集团公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省建筑装饰集团公司 证书编号：建[造]11154400028014 注册编号/执业印章号：B11154400028014
注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

当前保证在运行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	叶红梅	女	广东省	广东省建筑装饰集团公司		建[造]11154400028014	正常	2027-12-31

全国工程造价咨询管理系统

广东省建筑装饰集团公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144000019033094XW	企业法定代表人	张立制
企业登记注册类型	联营企业	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房	工程造价咨询资质等级	未定级
发证日期	2024-11-25		

企业简介

--

展开

一级造价工程师 (4) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	蔡桂娟	230119*****26	B11244400033218	土建
2	陈启恒	440181*****14	B11244400031133	土建
3	叶红梅	441425*****89	B11154400028014	土建
4	唐亮	310225*****24	B14204400037690	安装





验证码：202606273444570929

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶红梅 性别：女
证件号码：441425197606222489 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月27日



9. 土建工程师 陈国平

广东省职称证书

姓名：陈国平
身份证号：441481198108200039



职称名称：正高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277711
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2024年9月14日



姓名 陈国平

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 8 月 20 日

住址 广州市荔湾区流花路85号



公民身份号码 441481198108200039



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2011.12.27-2031.12.27



验证码：202606303280636124

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈国平 性别：男
证件号码：441481198108200039 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴252个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202602	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202603	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202604	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202605	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202606	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月30日



10. 电气工程师 蔡开撰

广东省职称证书

姓名：蔡开撰

身份证号：460033198409204834

职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蔡开撰

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 20 日

住址 广州市荔湾区流花路85号



公民身份号码 460033198409204834



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2011.03.09-2031.03.09



验证码：202606273388116894

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡开撰 性别：男
证件号码：460033198409204834 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴193个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200704
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202602	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202603	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202604	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202605	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202606	112200020477	8925	714.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月27日



11. 资料员 刘晰

	刘晰 于 2017 年 12月, 经 广东省建筑工程技 术工程师资格第二
 粤中取证字第 1800103028997 号	评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证 发证单位:  2018 年 01 月 05 日

证书编码: 0441611494416000697

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘晰

身份证号: 510303198007181011

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘 晰

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 18 日

住址 四川省自贡市贡井区张家山路115号

公民身份号码 510303198007181011



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 自贡市公安局贡井分局

有效期限 2007.03.19-2027.03.19



验证码: 202606301771015766

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘晰 性别: 男
证件号码: 510303198007181011 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202602	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202603	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202604	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202605	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202606	112200020477	9263	741.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2026年06月30日

12. 施工员 张学全

	张学全 于二〇一四年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一
 粤高证字第 1500101099905 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证 发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一四年 五月 十四日

证书编码: 0441610194416000412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张学全

身份证号: 441426198106031839

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码：202606273582852916

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张学全 性别：男
证件号码：441426198106031839 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴252个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202602	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202603	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202604	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202605	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202606	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月27日



13. 材料员 邹煜辉

证书编码: 0442211100005000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邹煜辉

身份证号: 441424198310276056

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2022年 09月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：邹煜辉

身份证号：441424198310276056



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106249301

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月17日







验证码：202606273468644941

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邹煜辉 性别：男
证件号码：441424198310276056 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴99个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202602	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202603	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202604	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202605	112200020477	7775	622.0	已参保	/	
202606	112200020477	7775	622.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月27日

