

标段编号：2512-440303-04-01-362859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市爱卫大厦改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2026年07月01日

目录

1、企业基本情况	1
2、企业同类工程业绩	6
2.1、维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）	7
2.2、1-10 号厂房、门卫室 1、门卫室 2	46
2.3、金环宇智谷(一期)	64
2.4、维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	84
2.5、厦门市蓝铭科技有限公司-生产项目	123
3、项目经理已完工同类工程业绩	138
3.1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）	139
3.2、宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目	148
4、履约评价情况	163
4.1、深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程	164
4.2、维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）	165
4.3、B1-1F ESD 地板改造工程施工合同	166
4.4、校园主干道维修改造工程	167
4.5、深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程	168
5、科技创新能力	169

1、企业基本情况

企业基本情况

单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司			
注册地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 104		邮 编	518000
联系方式	联系人	万昌平	电 话	0755-85205154
	传真	0755-85205154		
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级等			
法定代表人	黄文奎			
经营范围	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程、房屋建筑工程、水利水电工程、土石方工程、河湖整治工程、环保工程、特种专业工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、环卫保清服务，绿地养护，河涌保清。			

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市爱卫大厦改造工程		
合同名称	深圳市爱卫大厦改造工程		
建设单位	深圳市妇幼保健院		
投标单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章		单位（公章）	时间：2026-06-23
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026-06-23		

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	深圳市爱卫大厦改造工程		
建设单位	深圳市妇幼保健院		
投标单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。		
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026-06-23	
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026-06-23		

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号 91440300359820566U），法定代表人：（姓名：黄文奎，身份证号：440582198202186959），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2026-06-23



(四) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加深圳市爱卫大厦改造工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026-06-23.

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

- 1、项目名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）；合同额：31398 万元；交（竣）工时间：2022 年 10 月 10 日；
- 2、项目名称：1-10 号厂房、门卫室 1、门卫室 2；合同额：13460.89 万元；交（竣）工时间：年 月 日；
- 3、项目名称：金环宇智谷(一期)；合同额：11433.0452 万元；交（竣）工时间：2024 年 08 月 30 日；
- 4、项目名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）；合同额：71799.88 万元；交（竣）工时间：2023 年 10 月 20 日；
- 5、项目名称：厦门市蓝铭科技有限公司-生产项目；合同额：3915.2888 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 27 日；

2.1、维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766728>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412872109080001	省级项目编号	4412872109070101
建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69216	总投资(万元)	55000
立项级别	区县级	立项文号	2106-441200-04-01-662771

项目地址：肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路路侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-LG2201)。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441287202109110101

31398

164683.73

2021-09-11

4412872109080001-SX-002

查看

C

441287202109070101

31398

164683.73

2021-09-07

4412872109080001-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称

维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

工程名称

维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

施工许可证号

4412872109080001-SX-002

省级施工许可证编号

441287202109110101

项目代码

--

项目编号

4412872109080001

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

4412872109070101-BD-002

施工图审查合格书编号

4412872109080001-TX-001

合同工期(天)

395

数据等级

C

项目经理

李欢

所属单位

深圳市森蓝建设集团有限公司

总监理工程师

刘超

所属单位

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

合同金额(万元)

31398

面积(平方米)

164683.73

关闭

C

441287202109070101

31398

164683.73

2021-09-07

4412872109080001-SX-001

查看

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZQ-GC0011

建设工程施工合同

工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)

XQ-LG2201 地块

发 包 人: 维珍妮科技(肇庆)有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）。

2.工程地点：广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201 地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）。

3.投资项目备案证项目代码：2106-441200-04-01-662771。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）图纸所有施工内容，包括1、2、3、5、10、11厂房土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内

容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

(2) 以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 12 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范或图纸要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿壹仟叁佰玖拾捌万元整(¥313,980,000.00 元)；

其中：11 号厂房按发包人提供旧清单套算为暂定价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件 2 实施。

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万零叁佰捌拾肆圆叁角
贰分(¥22,350,384.32元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾柒万壹仟叁佰贰拾捌 (¥571,328.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章): 维珍妮科技(肇庆)有限公司



法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 陈红

统一社会信用代码: 91441200MA55LENP4M

地 址: 广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

新区投资发展有限公司厂房(B幢)373室

电 话: _____

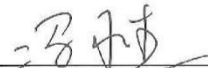
开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 704273975224

邮政编码: _____

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字):  _____

委托代理人(签字):  _____

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

法定代表人(签字):  _____

委托代理人(签字): _____

地 址: 肇庆市鼎湖区肇庆新区广场路1号保利
商务中心A栋10层1029

电 话: 13632657687

传 真: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 650974743384

邮政编码: 526000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48421.26m²	工程造价	9231.8182万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住宅建筑房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

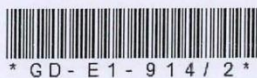


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	32870.97	工程造价	6267.0591万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

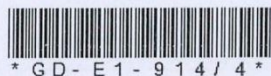


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月8日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房

验收日期：2022 年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48927.43	工程造价	9328.3252万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

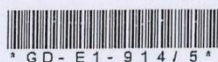


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。

2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。

3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。

4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。

5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。

6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 12 月 28 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2、1-10 号厂房、门卫室 1、门卫室 2

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741882>

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工程

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

1-10号厂房、门卫室1、门卫室2

广东省·惠州市

项目编号	4413522107190001	省级项目编号	4413522107190101
建设单位	惠州市百财智谷科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54GLDM-M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	43398	总投资(万元)	68400
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-39-03-101728

项目地址：惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441352202108300101

14567.61

151600

2021-08-30

4413522107190001-SX-002

查看

C

441352202107190101

13460.89

170133.57

2021-07-19

4413522107190001-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
工程名称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
施工许可证编号	4413522107190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202107190101
项目代码	--	项目编号	4413522107190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	402	数据等级	C
项目经理	王锦秀	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	钟世全	所属单位	广东省建东工程监理有限公司
合同金额 (万元)	13460.89	面积 (平方米)	170133.57

关闭

C

441352202107190101

13460.89

170133.57

2021-07-19

4413522107190001-SX-001

查看

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352202107190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2021年07月19日

建设单位	惠州市百财智谷科技有限公司		
工程名称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
建设地址	惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块		
建设规模	89735.54		
合同工期	2021年06月25日 至2022年08月01日	合同价格	13460.89 万元
参建单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	孙志华
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	李萍萍
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	总监理工程师	谭检平
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：1-10号厂房、门卫室1、门卫室2

施工许可证编号：441352202107190101

建设单位：惠州市百财智谷科技有限公司

建设单位项目负责人：夏望勇

建设地址：惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备注：					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

注：此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至长期有效

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市百财智谷科技有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

惠州百财智谷智能制造产业园项目 1 号厂房至 10 号厂房、门卫室、室外道路、室外管网、室外电线电缆、围墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：百财智谷智能制造产业园 1-10 号厂房、门卫室 1、门卫室 2（一标）工程

2.工程地点：惠州市仲恺高新区惠环街道西坑村。

3.资金来源：自筹。

4.总建筑面积：工程总建筑面积为 89735.54 平方米。

5.工程承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰、水电工程、建筑节能、室外道路、围墙及管网工程。不含消防、电梯、园林、高低压、防白蚁。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 01 日。

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾万零捌仟玖佰陆拾壹圆叁角
(¥134,608,961.3 元，含税)，最终以双方结算确认为准。；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万肆仟捌佰零陆圆伍角
贰分 (¥ 12,114,806.52 元，含税)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万肆仟玖佰贰拾捌圆柒
角壹分 (¥ 74,034,928.71 元，含税)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟零伍拾柒万肆仟零叁拾贰圆伍角玖分
(¥ 60,574,032.59 元，含税)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：总价包干，合同总价中含包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包分包项目工程费、管理费和配合费、施工措施费全部费用。。

五、项目经理

承包人项目经理：王锦秀，联系电话： ，如承包人需要变更项目经理的，应当提前 日以书面形式通知发包人并征得发包人书面同意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺日月和科创大厦 5 楼 507 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: 91441300MA54GLDM7Q 组织机构代码: 91440300359820566U

地 址: 惠州市仲恺区惠风五路日月和科技大厦 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
5层01号-503房 金港大厦金港中心A座1201

邮政编码: 516001 邮政编码: 518110

法定代表人: 黄仁斌 法定代表人: 姚传兰

委托代理人: 夏望勇 委托代理人: 王锦秀

电 话: 0752-3888553 电 话: 0755-85205154

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 广发银行股份有限公司开户银行: 中国建设银行股份有限公司
惠州仲恺科技园支行 公司深圳前进支行

账 号: 9550880219331500122 账 号: 44250100006100002209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：百财智谷智能制造产业园1-10号厂房、门卫室1、
门卫室2

验收日期：____年____月____日

建设单位（盖章）：惠州市百财智谷科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理		胡文
2	潘振平	广东省建设工程质量监督有限公司	总监		潘振平
3	陈文	核工业工程集团	现场负责		陈文
4	万沛峰	核工业二勘集团	现场负责		万沛峰
5	林世	惠州市石材综合材料技术有限公司	项目负责人		林世
6	李合强	惠州市石材			李合强
7	廖国世	惠州市百顺顺合	土建负责人		廖国世
8	陈以雅	深圳中源世纪建设工程有限公司	建筑		陈以雅
9	李强	同上	结构师傅		李强
10	陈永强	同上	设备		陈永强
11	陈永强	同上	建筑		陈永强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



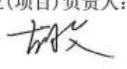
* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

百财智谷智能制造产业园1-10号厂房、门卫室1、门卫室2工程按设计文件、施工合同和现行有关施工验收规范要求施工，工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准，安全生产、文明施工达标，经验收组成员讨论一致评定该工程质量等级为合格。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2021-058

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制



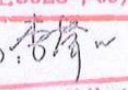
* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市百财智谷科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
工程地点	惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积为: 89707.26m ² , 地上1-9层, 地下0层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021 年 06 月 25 日		
竣工验收日期	2023 年 5 月 5 日		
施工许可证号	441352202107190101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	工程勘察专业甲级
设计单位名称	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	建筑工程甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省建东工程监理有限公司	资质等级	壹级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

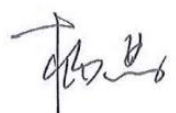


* GD - E1 - 916 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) 2023年5月5日
	设计单位意见	 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章) 2023年5月5日 注册结构工程师(签名并盖执业章):  注册号: 4402131-S027 有效期: 至2023年12月
	施工单位意见	 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 2023年5月5日
	监理单位意见	 总监(签字并盖注册):   (公章) 2023年5月5日
	建设单位意见	 单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2023年5月5日



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	1、竣工验收备案表一式四份 2、竣工验收报审表 3、工程竣工验收报告 4、工程质量监督报告 5、工程质量保修书 6、建筑工程施工许可证 7、规划验收合格证 8、消防验收意见书 9、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 10、监理公司对建设工程的评估报告 11、设计文件质量检查报告 12、勘察文件质量检查报告 13、建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款保证书 14、防雷检测报告 15、申请人授权委托书及负责人身份证 16、工程结算造价备案表 17、城镇污水排入排水管网许可证的情况说明 18、城市建设档案预验收证明。		
备案意见	惠州市百财智谷科技有限公司（1-10号厂房、门卫室1、门卫室2）项目的竣工验收备案文件已于 2023 年 6 月 29 日收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查,位于仲恺高新区(县级市)惠州市百财智谷科技有限公司(1-10号厂房、门卫室1、门卫室2)项目的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》, 同意 予以备案。



2.3、金环宇智谷(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380831>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

金环宇智谷(一期)

项目编号	4412872001180003	省级项目编号	4412871912240101
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51C0A0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	350000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441200-38-03-811680

广东省·肇庆市
项目地址：新区环路以北、新港纵路以东、园区六路以西、园区一路以南(XQ-LG04地块)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441287202207290401	2272.37	13797	2022-07-29	4412872001180003-SX-006	查看
C	441287202207290301	4461.9	27091.05	2022-07-29	4412872001180003-SX-005	查看
C	441287202207290201	2529.02	15348.34	2022-07-29	4412872001180003-SX-004	查看
C	441287202207290101	2169.77	13174.05	2022-07-29	4412872001180003-SX-003	查看
C	441287202007150101	5901.69	--	2020-07-15	4412872001180003-SX-002	查看
C	441287201912240101	4391.11	--	2019-12-24	4412872001180003-SX-001	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

金环宇智谷(一期)

广东省·肇庆市

施工许可详情

项目名称	金环宇智谷(一期)		
工程名称	金环宇智谷一期4栋厂房		
施工许可证编号	4412872001180003-SX-005	省级施工许可证编号	441287202207290301
项目代码	--	项目编号	4412872001180003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412871912240101-BD-003	施工图审查合格书编号	4412872001180003-TX-003
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	严朝健	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总工程师	王辉	所属单位	深圳市恒大建设监理有限公司
合同金额(万元)	4461.9	面积(平方米)	27091.05

关闭

C 441287202007150101 5901.69 -- 2020-07-15 4412872001180003-SX-002 查看

C 441287201912240101 4391.11 -- 2019-12-24 4412872001180003-SX-001 查看

64

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍

工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园

XQ-LG0401)

发 包 人: 肇庆金环宇信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆金环宇信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍。

2.工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园 XQ-LG0401)。

4.资金来源: 100%自筹。

5.工程规模: 总建筑面积 69410.44m²,其中 1 栋宿舍 15348.34m²、2 栋厂房 13797m²、3 栋厂房 13174.05m²、4 栋厂房 27091.05m² (以上技术指标以正式审核图纸为准)。

6.工程承包范围:

1、本工程的施工图、有关设计文件、设计说明、交工标准及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录以及合同工程量清单报价中包含的全部工程内容,包括但不限于场地平整、降排水、土方开

挖、土方回填、工程桩(按设计图纸要求,每根桩施工前应采用超前钻探明桩端基岩性状)、主体结构工程、二次结构工程、室内装修、外墙面装修、屋面工程、防水、保温、门窗工程、栏杆及扶手、室内给排水工程、电气设备安装工程(含高低压变配电工程)、消防水电工程、弱电工程预留与预埋、室外给排水工程、室外道路(含与红线外连接的路口)、甲方指定分包工程的预留预埋及土建收口工作、资料档案交有关部门等,均由承包人负责施工。

2、发包人指定分包工程项目:白蚁防治、电话、宽频网络、有线电视工程、智能化工程、电梯工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日。(具体以甲方下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 19 日。(竣工验收通过之日)

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为:

人民币(小写) 114330452 元 (¥壹亿壹仟肆佰叁拾叁万零肆佰伍拾贰元整)

其中、安全文明施工费:

人民币(小写) 3763846.66 元(¥ 叁佰柒拾陆万叁仟捌佰肆拾陆元陆角陆分)

2.合同价格形式: 固定总价包干。

3. 本工程除有说明可调整的内容外, 实行固定总价包干原则, 包含且不限于完成该工程项目招标范围内所有工程所需的全部费用。包括但不限于以下费用: 人工费、材料费、施工机械费、项目所有的检测费及试验费, 包括但不限于原材料、成品及半成品检测费、结构实体检测费、防雷检测费等(桩基检测费、空气质量检测费、基坑检测变形检测费、主体沉降观测费除外)、各类措施费(如安全文明施工措施费、施工期间与排污有关费用、施工排水、技术措施费、砼泵送费、模板、砖胎模、脚手架、垂直运输费、垂直运输的设备基础及桩基、成品保护、临时设施费及其他措施费)、用水用电费用、缺陷修复费、合同工期内的赶工费、夜间施工增加费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工单位报审方案中涉及的工程费用、报验费、建筑垃圾及土方场内外运输和倒土费、借地堆放费、管理费、利润、规费、税金、招标文件要求的所有一切风险、责任和义务以及招标文件虽未提及但在完成本工程过程中必须支付的与本工程有关的一切费用。合同总价除合同中约定的可以调整的条款外不会因合同期内费率、税金、材料价格涨跌、人工费调整、政策调整原因等因素而调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人:肇庆金环宇信息科技有限公司(公章) 承包人:深圳市森蓝建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300359820566U

地 址: _____ 地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金
港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 黄文奎

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-85205154

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 徽商银行深圳宝安支行

账 号: _____ 账 号: 225002498611000002

0021-097

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



^ GD - E1 - 916 ^

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
工程规模 (建筑面积、层数)	15348.34m² /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021 年 11 月 20 日		
竣工验收日期	2024年 8月30日		
施工许可证号	441287202207290201		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 宁 轲 注册号: 3600716-AY002 有效期至: 至2024年12月 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 2024年 8月 30日
	设计单位意见	中华人民共和国注册建筑师 姓名: 徐瑾丹 注册号: 4202051-010 有效期至: 至2025年3月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 姓名: 徐瑾丹 注册号: 4202051-010 有效期至: 至2025年12月31日 注册结构工程师(签名并盖执业章): 2024年 8月 30日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2024年 8月 30日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章): 2024年 8月 30日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 2024年 8月 30日



工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	金环宇智谷一期-1栋宿舍工程的竣工验收备案文件已于 2024年10月6日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年10月26日		
备案机关负责人	敏林	备案经受人	温志鹏



备案机关处理意见:

经核查,位于肇庆市鼎湖区(县级市)金环宇智谷一期-1栋宿舍

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: 2024 074 号), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以

竣工验收备案。



L2921-07)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 金环宇智谷一期-1栋宿舍

验收日期: 2024 年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 肇庆金环宇信息科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环字智谷一期-1栋宿舍				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)		建筑面积	15348.34m²	工程造价 2529.0173 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 层 地下：0 层		
施工许可证号	441287202207290201	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环字信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

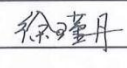
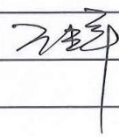
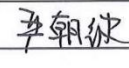
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装 修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝健	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1栋宿舍 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下,对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成,工程质量保证及技术控制资料齐全,满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部:模板、钢筋制安质量符合设计要求,混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷,砼及砌体砂浆在按规范留置试件,试件试验结果全部达到设计要求。

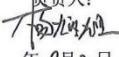
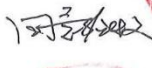
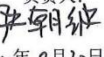
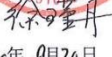
装饰分部:外墙涂料色泽均匀一致,内墙批荡平整,无发现有龟裂、空鼓;门窗开启自如,玻璃明净;卫生间均经试水检查,无渗漏。

屋面分部:经蓄水、淋水试验无渗漏,符合设计及规范要求。

电气分部:电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求,线路走向按设计图纸进行施工;电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求,照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部:给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求,管道安装后均经通水、灌水试验,通水畅顺,无渗漏。设备安装工程完成后,经试运行,运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全,安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查,工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年8月30日	  (公章) 总监理工程师:  2024年8月30日	  (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日



GD-E1-914/6

2.4、维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922742>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412872208270001	省级项目编号	4412872208260001
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	234433.38	总投资（万元）	130000
立项级别	区县级	立项文号	2205-441200-04-01-925639

项目地址：肇庆市肇庆新区肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	441287202504150301	9896.56	31161.35	2025-04-15	4412872208270001-SX-017	查看
C	441287202504151101	14635.46	...	2025-04-15	4412872208270001-SX-016	查看

维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)				广东省·肇庆市	
项目编号	4412872208270001	省级项目编号	4412872208260001	项目地址：肇庆市肇庆新区肇庆市肇庆新区永安大道南创、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号)	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-4		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	234433.38	总投资(万元)	130000		
立项级别	区县级	立项文号	2205-441200-04-01-925639		

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理单位信息					

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441287202504150301	9896.56	31161.35	2025-04-15	4412872208270001-SX-017	查看
C	441287202504151101	14625.46	--	2025-04-15	4412872208270001-SX-016	查看
C	441287202504150901	9896.56	--	2025-04-15	4412872208270001-SX-015	查看
C	441287202504150801	14625.46	41758.21	2025-04-15	4412872208270001-SX-014	查看
C	441287202504150601	719.87	693	2025-04-15	4412872208270001-SX-013	查看
C	441287202504151301	719.87	--	2025-04-15	4412872208270001-SX-012	查看
C	441287202411260101	43.18	194.5	2024-11-26	4412872208270001-SX-011	查看
C	441287202401110501	8306.73	23449.95	2024-01-11	4412872208270001-SX-010	查看
C	441287202401110401	8428.29	39065.87	2024-01-11	4412872208270001-SX-009	查看
C	441287202305050201	25704.72	--	2023-05-05	4412872208270001-SX-008	查看
C	441287202305050101	528	--	2023-05-05	4412872208270001-SX-007	查看
C	441287202304230201	25238.87	73612.56	2023-04-23	4412872208270001-SX-006	查看
C	441287202304230101	528	2200	2023-04-23	4412872208270001-SX-005	查看
C	441287202212130101	25704.72	--	2022-12-13	4412872208270001-SX-004	查看
C	441287202211100101	29297.99	82721	2022-11-10	4412872208270001-SX-003	查看

共 17 条

<12>前往1页

建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	234433.38	总投资 (万元)	130000

维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412872208270001	省级项目编号	4412872208260001
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-4

施工许可详情

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）8号厂房（主体阶段）		
施工许可证编号	4412872208270001-SX-003	省级施工许可证编号	441287202211100101
项目代码	--	项目编号	4412872208270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412872208260001-BD-003	施工图审查合格书编号	4412872208270001-TX-003
合同工期（天）	625	数据等级	C
项目经理	林晓辉	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	29297.99	面积（平方米）	82721

关闭

C	441287202411260101	43.18	194.5	2024-11-26	4412872208270001-SX-011	查看
C	441287202401110501	8306.73	23449.95	2024-01-11	4412872208270001-SX-010	查看
C	441287202401110401	8428.29	39065.87	2024-01-11	4412872208270001-SX-009	查看
C	441287202305050201	25704.72	--	2023-05-05	4412872208270001-SX-008	查看
C	441287202305050101	528	--	2023-05-05	4412872208270001-SX-007	查看
C	441287202304230301	35238.87	73613.56	2023-04-23	4412872208270001-SX-006	查看

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额（万元） 面积（平方米） 发证日期 施工许可编号 详情

施工许可详情

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）6号厂房		
施工许可证编号	4412872208270001-SX-009	省级施工许可证编号	441287202401110401
项目代码	--	项目编号	4412872208270001
建设用地规划许可证编号	地字第441203202105014号	建设工程规划许可证编号	建字第441203202205145
中标通知书编号	4412872208260001-BD-009	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	625	数据等级	C
项目经理	梁俊彦	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	8428.29	面积（平方米）	39065.87

关闭

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

施工许可详情

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目 (二期) 12号厂房、11号连廊、12号连廊 (主体阶段)		
施工许可证编号	4412872208270001-SX-014	省级施工许可证编号	441287202504150801
项目代码	--	项目编号	4412872208270001
建设用地规划许可证编号	地字第441203202105014号	建设工程规划许可证编号	建字第4412032024GG0344477 号
中标通知书编号	4412872208260001-BD-014	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1081	数据等级	C
项目经理	梁俊彦	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	14625.46	面积 (平方米)	41758.21

关闭

共 17 条

<

1

2

>

前往

1

页

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

施工许可详情

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)				
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目 (二期) 1号化学品仓库、2号化学品仓库 (主体阶段)				
施工许可证编号	4412872208270001-SX-005	省级施工许可证编号	441287202304230101		
项目代码	--	项目编号	4412872208270001		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
中标通知书编号	4412872208260001-BD-005	施工图审查合格书编号	4412872208270001-TX-005		
合同工期 (天)	625	数据等级	C		
项目经理	李欢	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同金额 (万元)	528	面积 (平方米)	2200		

关闭

C

441287202211100101

29297.99

82721

2022-11-10

4412872208270001-SX-003

查看

工程编号: _____

合同编号: ZQ-GC0037

建设工程施工合同

工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)

工程地点: 肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东
侧、科技三路西侧、园区五路北侧
(XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号)

发 包 人: 维珍妮科技(肇庆)有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）。

2.工程地点：肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号）。

3.投资项目备案证项目代码：2205-441200-04-01-925639。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）图纸所有施工内容，包括6、7、8、9、12号厂房、餐厅、停车楼、宿舍、管理用房、1、2号化学品仓库土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

(2) 以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：595 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家规范或图纸要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）柒亿壹仟柒佰玖拾玖万捌仟捌佰元整
(¥717,998,800.00 元)；

其中：由于图纸未完善发包人按概算暂定价，待图纸完善发包人提供清单后再重新定价，在重新确定合同价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件 2 实施。

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 李欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章): 维珍妮科技(肇庆)有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 陈平

统一社会信用代码: 91441200MA55LENP4M

地 址: 广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

新区投资发展有限公司厂房(B幢)373室

电 话: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 704273975224

邮政编码: _____

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心
A 座 1201

电 话: 13632657687

账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆分行

账 号: 731576092529

邮政编码: 526000

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2025年8月18日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）餐厅、停车楼、13号连廊		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	餐厅地上6层，建筑面积18249.49m ² ，占地面积3000m ² ； 停车楼地上6层，建筑面积12144.86m ² ，占地面积2004.12m ² ； 13号连廊地上5层，建筑面积702m ² ，占地面积175.5m ² 。		
结构类型	餐厅、停车楼为框架剪力墙结构，13号连廊为钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2028年5月28日		
施工许可证号	备案所发: 441287202504150301 证号: 441287202504150301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	工程勘察地质报告与实际相符,符合设计要求,同意竣工验收。 姓名: 廖俊 注册号: 220000018Y011 有效期: 2026年12月31日 项目负责人(签字): 廖俊 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 廖俊 (公章) 2025年5月28日
	设 计 单 位 意 见	工程已按设计图纸及文件内容全部完成,符合设计要求,同意验收。 姓名: 郑银湖 注册号: 4402044-007 有效期: 至2026年4月 项目负责人(签字): 郑银湖 注册建筑师(签名并盖执业章): 郑银湖 注册结构工程师(签名并盖执业章): 郑银湖 注册号: 4407532-S001 有效期: 至2026年6月 (公章) 2025年5月28日
	施 工 单 位 意 见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成,其质量及使用功能符合有关验收评定标准的规定,自检合格。 技术负责人(签字): 王游华 项目负责人(签名并盖执业章): 王游华 (公章) 2025年5月28日
	监 理 单 位 意 见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成,工程质量及使用功能符合有关验收标准的要求。质量等级评定为合格,同意竣工验收。 总监理工程师: (签字并盖注册章): 刘超 (公章) 2025年5月28日
	建 设 单 位 意 见	同意上述单位和意见,同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字): 阮科 (公章) 2025年5月28日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 9. 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位（子单位）工程观感质量检查记录 11. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件（容缺入件） 18. 消防验收文件（容缺入件） 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表
备 案 意 见	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）餐厅、停车楼、13号 连廊工程的竣工验收备案文件已于 2025年8月18日 收讫，文件齐全。
备案机关负责人	
备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 维珍妮国际高新技术产业园项目
(二期)餐厅、停车楼、13号连廊 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2025049),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2025 年 7 月 28 日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）9号厂房、管理用房、宿舍		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-LG2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	9号厂房地地上1层，高度6.3米，建筑面积413.45平方米，占地面积413.45平方米。管理用房，地上1层，高度6.3米，建筑面积394.02平方米，占地面积394.02平方米。宿舍，地上16层，高度49.825米，建筑面积22642.48平方米，占地面积1436.6平方米。		
结构类型	9号厂房、管理用房为钢筋混凝土框架结构；宿舍为钢筋混凝土框架剪力墙结构；		
工程用途	9号厂房为工业建筑；管理用房、宿舍为公共建筑；		
开工日期	2022年09月13日		
竣工验收日期	2025 年 6 月 20 日		
施工许可证号	441287202401110501		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	工程勘察地质报告与实际情况相符,符合设计要求,同意竣工验收。 姓名: 廖俊 注册号: 2200986-AY011 有效期: 2026年12月11日 项目负责人(签字): 廖俊 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 廖俊 (公章) 2025年6月20日
	设 计 单 位 意 见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 郑银湖 注册号: 4402044-007 有效期: 至2026年4月 工程已按设计图纸及文件内容全部完成,符合设计要求,同意验收。 项目负责人(签字): 郑银湖 注册建筑师(签名并盖执业章): 郑银湖 注册结构工程师(签名并盖执业章): 张红中 注册号: 4407532-S001 有效期: 至2026年6月 (公章) 2025年6月20日
	施 工 单 位 意 见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成,其质量及使用功能符合有关验收评定标准的规定,自检合格。 技术负责人(签字): 梁俊彦 项目负责人(签名并盖执业章): 梁俊彦 (公章) 2025年6月20日
	监 理 单 位 意 见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成,工程质量及使用功能符合有关验收标准的要求。质量等级评定为合格,同意竣工验收。 总监理工程师: (签字并盖注册章) (公章) 2025年6月20日
	建 设 单 位 意 见	同意上述单位和意见,同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字): 梁俊彦 (公章) 2025年6月20日



* GD - E1 - 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 9. 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位（子单位）工程观感质量检查记录 11. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件（容缺入件） 18. 消防验收文件（容缺入件） 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表		
备 案 意 见	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）9号厂房、管理用房、宿舍工程的竣工验收备案文件已于 2018年7月28日 收讫，文件齐全。  （公章） 2018年7月28日		
备案机关负责人		备案经受人	何宇昊



备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆市 市 鼎湖区 区 (县级市) 维珍妮国际高新技术产业园项目
(二期) 9号厂房、管理用房、宿舍 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2028050), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



2025年7月28日



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

肇庆市鼎湖
竣工验收

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2016年4月17日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）8号厂房		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	8号厂房主楼地上20层、8层，地下一层，建筑面积77741.33m ² ，占地面积5073.67m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2018年10月16日		
施工许可证号	基础阶段：441287202208260101 主体阶段：441287202211100101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院、 惠州市人防工程设计院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



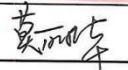
* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

区
备
案

勘察单位意见	工程勘察地质报告与实际相符,符合设计要求,同意竣工验收。 姓名: 廖俊 注册号: 2200986-AY011 有效期至: 2026年12月31日 项目负责人(签字): 廖俊 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 廖俊 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 2025年10月16日
设计单位意见	工程已按设计图纸及文件内容全部完成,符合设计要求,同意竣工验收。 姓名: 郑银湖 注册号: 4402044-007 有效期至: 至2026年4月 项目负责人(签字): 郑银湖 注册建筑师(签名并盖执业章): 郑银湖 中华人民共和国一级注册建筑师 2025年10月16日
施工单位意见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成,工程质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定,自检合格。 姓名: 吉雷 注册号: 4402546-005 有效期至: 至2025年6月 技术负责人(签字): 吉雷 项目负责人(签名并盖执业章): 吉雷 中华人民共和国一级注册建造师 2025年10月16日
监理单位意见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成,工程质量及使用功能符合有关检验标准的要求,质量等级评定为合格,同意竣工验收。 总监理工程师(签字并盖注册章): 刘超 中华人民共和国注册监理工程师 2025年10月16日
建设单位意见	同意上述单位和意见,同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字): 李华 2025年10月16日



* GD - E1 - 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证(复印件) 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 结合民用建筑人防工程竣工验收备案意见书 26. 肇庆市绿色建筑竣工查验表		
备 案 意 见	—— 维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)8号厂房 —— 工程的竣工验收备案文件已于 2016年4月17日 收讫, 文件齐全。 (公章) 肇庆市鼎湖区建设工程 竣工验收备案专用章 2016年4月17日		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆市 市 鼎湖区 区(县级市) 维珍妮国际高新技术产业园项目

(二期)8号厂房 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2015087),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

工程章

肇庆市鼎湖区(公章)建设工程
竣工验收备案专用章
2016年4月7日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

肇庆市鼎湖
竣工验收

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

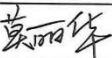
建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2026 年 4 月 7 日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）12号厂房、11号连廊、12号连廊		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	12号厂房地地上10层，建筑面积41317.21m ² ，占地面积4080m ² ； 11号连廊地上5层，建筑面积252m ² ，占地面积63m ² ； 12号连廊地上5层，建筑面积252m ² ，占地面积63m ² 。		
结构类型	12号厂房为框架剪力墙结构，11、12号连廊为钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 31 日		
施工许可证号	基础阶段：441287202504151101 主体阶段：441287202504150801		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	工程勘察报告与实际相符,符合设计(勘察)要求,同意竣工验收。 姓名: 廖俊 注册号: 220001AY011 有效期: 2026年12月31日 项目负责人(签字): 廖俊 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 廖俊 (公章) 2015年10月31日 0113
	设计单位意见	工程已按设计图纸及文件内容全部完成,符合设计要求,同意验收。 姓名: 郑银湖 注册号: 4402044-007 有效期至: 2026年4月 项目负责人(签字): 郑银湖 注册结构工程师(签名并盖执业章): 郑银湖 注册结构工程师(签名并盖执业章): 郑银湖 有效期: 至2026年6月 (公章) 2015年10月31日
	施工单位意见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成,其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定,自检合格。 技术负责人(签字): 彭游华 项目负责人(签名并盖执业章): 彭游华 (公章) 2015年10月31日
	监理单位意见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成,工程质量及使用功能符合有关验收标准的要求,质量等级评定为合格,同意竣工验收。 总监理工程师: (签字并盖注册章) (公章) 2015年10月31日
	建设单位意见	同意上述单位和意见,同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字): 阮科 (公章) 2015年10月31日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证(复印件) 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表		
备案意见	维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)12号厂房、11号连廊、12号连廊工程的竣工验收备案文件已于 2016年4月17日 收讫, 文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 维珍妮国际高新技术产业园项目

(二期)12号厂房、11号连廊、12号连廊工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2015089),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

工程章

(公章)
肇庆市鼎湖区建设工程
竣工验收备案专用章
2016年4月7日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2023 年 12 月 12 日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号化学品仓库		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201-A、XQ-LG2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	1号化学品仓库，地上1层，高度6.2米，建筑面积700平方米，占地面积700平方米。2号化学品仓库，地上1层，高度6.2米，建筑面积1500平方米。		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 20 日		
施工许可证号	441287202304230101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建医工设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

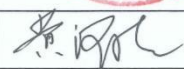


* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	工程勘察地质报告与实际相符，符合设计要求，同意竣工验收。 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：郑孝军 注册号：2200986-4006 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：郑孝军  (公章) 2023年10月20日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：黄月年 注册号：3500904-5012 有效期至：2025年6月 工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。 项目负责人（签字）：黄月年 注册建筑工程师（签名并盖执业章）：孙静 注册结构工程师（签名并盖执业章）：黄月年  (公章) 2023年10月20日
施工单位意见	该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。 技术负责人（签字）：吴福初 项目负责人（签名并盖执业章）：梁俊彦  (公章) 2023年10月20日
监理单位意见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验评标准的要求。质量等级评定为合格，同意竣工验收。 总监理工程师（签字并盖注册监理工程师执业章）：刘超 注册监理工程师（签名并盖执业章）：刘超  (公章) 2023年10月20日
建设单位意见	同意上述单位和意见，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：陈峰  (公章) 2023年10月20日



* GD - E1 - 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 9. 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位（子单位）工程观感质量检查记录 11. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 白蚁防治工程竣工验收备案表 21. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 22. 永久性标牌照片资料		
备案意见	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号化学品仓库 2023 年12月12日 收讫，文件齐全。  		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆市 市 鼎湖区 区(县级市)

维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)1号化学品仓库、2号化学品仓库工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2023084),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

2.5、厦门市蓝铭科技有限公司-生产项目

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2955934>

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工程

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福建省-厦门市-海沧区

厦门市蓝铭科技有限公司—生产项目

项目编号	3502052209030396	省级项目编号	3502052011300102
建设单位	厦门市蓝铭科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA2YBAJA1L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15300
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址：海沧区厦门出口加工区、海山路以西、腾扬科技项目以南

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可证信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3502052011300102-S X-001	3915.29	--	2021-06-10	3502052209030396-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	厦门市蓝铭科技有限公司—生产项目		
工程名称	厦门市蓝铭科技有限公司—生产项目		
施工许可证编号	3502052209030396 SX-001	省级施工许可证编号	3502052011300102 SX-001
项目代码	2020-350205-39-03-003597	项目编号	3502052209030396
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	310	数据等级	B
项目经理	黄佩忠	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总工程师	蔡克坚	所属单位	厦门长实建设有限公司
合同金额 (万元)	3915.29	面积 (平方米)	--

关闭

施工中标通知书

深圳市森蓝建设集团有限公司：

厦门市蓝铭科技有限公司-生产项目，总建筑面积建筑面积：
24300.92平方米。该工程招标于2021年4月6日依法邀请招标
后，我司根据招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审，
经评审，确定贵司为该工程施工中标人，中标价为人民币叁仟玖佰壹
拾伍万贰仟捌佰捌拾捌元整，中标总工期为310个日历天（其中各关
键节点的工期要求为/）。工程质量达到合格标准。

请中标人收到中标通知后，于2021年5月15日前到厦门市
蓝铭科技有限公司与我司签订施工合同。

特此通知。

招标人：厦门市蓝铭科技有限公司

2021年5月6日

X联-2

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市蓝铭科技有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门市蓝铭科技有限公司-生产项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门市蓝铭科技有限公司-生产项目

2. 工程地点：厦门市海沧厦门出口加工区

3. 工程立项批准文号：厦海发投备（2020）426号

4. 资金来源：自有（自筹）

5. 工程内容：新建 2#、3#楼、4#楼生产车间及室外配套工程等。

6. 工程承包范围：①建筑面积：2#楼 6473.08m²；3#楼 8583.46m²；地下室：646.92；4#楼 8583.46m²；配套用房 14m²。②层数及檐口高度：2#楼地上 5 层，建筑高度 23.35m；3#楼地下一层，地上 5 层，建筑高度 23.35m；4#楼地上 5 层，建筑高度 23.35m；具体详见图纸及相关资料，工程量清单及其编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：310 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工时间是施工许可证之后，以总监理工程师签发的开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰壹拾伍万贰仟捌佰捌拾捌元整（¥ 39152888.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万陆仟玖佰伍拾壹元贰角肆分（¥976951.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同；总价不包括桩基检测费用，清单及编制说明说桩基工程按实结算，发生本合同约定总价合同风险范围之外的事项以及发包人提出的设计变更或和发包人要求变动的内容除外。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区前埔中路 323 号莲前集团大厦 2101 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。
(以下无正文)

(签署页)

发包人: 厦门市蓝铭科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 中国(福建)自由贸易试验区

厦门片区(保税港区)海景东二路9-1号101

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝

业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 350205202106100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 厦门市海沧区住房和城乡建设局
发证日期 2021 年 6 月 10 日

建设单位	厦门市蓝铭科技有限公司		
工程名称	厦门市蓝铭科技有限公司一生产项目		
建设地址	海沧区		
建设规模	24756.26平方米	合同价格	3915.29万元
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		
设计单位	厦门市住宅设计院有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	厦门长实建设有限公司		
勘察单位项目负责人	陈建山	设计单位项目负责人	柏蜀亭
施工单位项目负责人	黄佩忠	总监理工程师	蔡克坚
合同工期	310天		
备注	2020-350205-39-03-003597		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证

(正 本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告
监理单位的工程质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门市蓝铭科技有限公司-生产项目（2#生产车间）	工程地址	厦门市海沧厦门出口加工区		
建设单位	厦门市蓝铭科技有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	层数	地上 5 层 地下 / 层	幢数	1 幢
设计单位	厦门市住宅设计院有限公司	工程规模	24756.26m2		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2021 年 07 月 16 日		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 27 日		
施工许可证号	350205202106100101	总造价	3915.29 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况		厦门市蓝铭科技有限公司 已按批准的设计文件所规定的 内容建成，并满足各方面使用功能要 求，符合设计图纸及施工质量验收规 范要求。			
1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程					
二、完成合同约定情况		经核查该工程已完成合同约定的 各项内容，工程质量符合合同要 求。。			
1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料		经核查，技术档案和管理资料， 建设前期、施工图设计审查等技术档 案齐全、有效，满足要求。			
1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料					

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、进场试验报告齐全完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》。	无
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量符合要求（观感质量等级综合评价好），工程质量符合国家现行的检验评定标准，同意该工程竣工验收，质量等级评定优良。 建设单位工程负责人：  2022年12月27日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 领导层

主任	王惠金
副主任	苏婉莹、曾庆月、曹小正、黄文奎
成员	黄启宏、柏蜀亭、张高峰、蔡克坚、黄佩忠

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	黄启宏	柏蜀亭、程桂平、颜文灿、张高峰、蔡克坚、王云斌、黄文奎、黄佩忠、李春前、杨珊珊
给排水、燃气工程	黄启宏	李龙、蔡克坚、王云斌、李春前、叶金铠
建筑电气、智能化安装工程	黄启宏	黄飞华、蔡克坚、王云斌、叶金铠、朱文静
通风与空调工程	黄启宏	
电梯安装工程	黄启宏	蔡克坚、王云斌、黄佩忠、李春前
室外工程	黄启宏	柏蜀亭、程桂平、颜文灿、张高峰、蔡克坚、王云斌、黄文奎、黄佩忠、李春前、杨珊珊

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

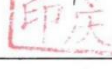
(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格	共核查 28 项， 其中符合要求 28 项， 经鉴定符合要求/ 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	合格		
单位工程评定等级： 经验收组现场对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件及设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足城建档案归档合理要求。勘察、设计、监理、施工单位均出具相应的合格文件，质量评定好，总包单位工程质量保修书已办理完整，达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级要求。 恒利达有限公司 (公章) 建设单位负责人：黄良宏 2022年 12月 27日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2013	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GB/T 10060-2011	
	室外工程	《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T 82-99	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。							
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。							
	设计单位	符合设计要求，同意验收。							
	施工单位	符合设计图纸及国家规范要求，同意验收。							
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。							
竣工验收结论： 厦门市蓝铭科技有限公司-生产项目已按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目，无违反《工程建设标准强制性条文》。经核查工程质量控制资料完整，安全和功能检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量符合要求（观感质量等级综合评价为“好”）。建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收结论：工程质量符合国家现行的质量检验评定标准，质量等级评定为优良，同意该工程竣工验收。									
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年12月27日 		勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年12月27日 		设计单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年12月27日 		监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字)  2022年12月27日 		施工单位 (公章) 项目经理： (签字)  2022年12月27日 	

3、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理已完工同类工程业绩

- 1、项目名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）；合同额：2962.7510091 万元；交（竣）工时间：2023 年 06 月 01 日；
- 2、项目名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目；合同额：510.987780 万元；交（竣）工时间：2025 年 01 月 22 日；

3.1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）
施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本

(2022年9月修订版)

工程编号: 441

合同编号: 441-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程

(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²;改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²;前广场改造面积 15405 m²。项目概算总投资 4337.67 万元,建安费 3549.55 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 外墙立面装饰装修工程(对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造)、室内装饰装修工程(对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造)、安装工程(对消防系统、空调等安装工程进行改造)、配套工程(土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等),对本项目实行总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。	
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日（暂定，具体已实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分
（¥ 29627510.09 元）；

(1)安全文明施工费:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4) 暂列金额:

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 拾 / (¥ / 元)。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款:

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：王国州

盖章经办人：

秦明峰

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m ² ；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m ² 、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m ² 、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m ² ；前广场改造面积 15405 m ² 。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论	合格		
完工情况	施工单位意见： 已按设计图例完成工作内容。 项目经理：彭访华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图例设计要求完成工作内容。 项目监理：侯文德 （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：侯文德 （盖章）2023 年 6 月 23 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图例完成工作内容 项目负责人：傅晓 （盖章） 年 月 日		

3.2、宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-970971001001

标段名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

建设单位：深圳市宝安排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：510.987780万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：日期：2024-05-07

查验码：3574171978699245 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

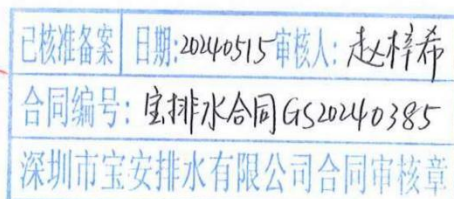
148

工程编号: GCB2427

合同编号: 宝排水合同GS20240385



深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点: 宝安区新安街道新安三路及创业二路交汇处

发 包 人: 深圳市宝安排水有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安排水有限公司

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点: 宝安区新安街道新安三路及创业二路交汇处

工程规模及特征: 总投资估算 782.47 万元,其中建安工程费估算 641.12 万元

资金来源: 企业自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打■, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米

桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐ 排水管（涵）清淤，清理雨水口、检查井，更换雨水井盖等

3. 其它工程

包括但不限于：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目施工图及施工图预算范围内的所有内容。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：2024 年 5 月 27 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 10 月 23 日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：人民币 伍佰壹拾万玖仟捌佰柒拾柒元捌角整（含税）

（小写）：¥ 5109877.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 123706.34 元；暂列金额为（小写）：¥ 0 元

合同净下浮率：19.17%，计算式：合同净下浮率=（1-（投标报价-不可竞争费用）÷（招标控制价-不可竞争费用））*100%

项目单价：承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项

目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

开工即拨付合同金额的 20%作为工程预付款(包含项目全部施工现场安全文明施工措施费)；按要求完成项目形象进度 50%后，累计支付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 80%后，累计支付进度款至已完成工程造价的 80%；工程竣工验收合格后，累计支付进度款至已完成工程造价的 80%；按相关规定审定结算后累计支付工程款至工程结算造价的 97%，结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

在支付工程结算造价 97%的工程款项中，包含由深圳市宏正达房地产开发公司应当承担的 28 层、29 层部分公共区域装修费用（涉及的套内入户门、消防门、工具箱门、电梯厅混凝土地面垫高部分(不含地面装饰)等）。深圳市宏正达房地产开发公司已与发包人协商确定，该公共区域部分工程款共 340030.20 元（单层 170015.10 元），后续由承包人向深圳市宏正达房地产开发公司提出工程款支付，并应提供等额合法有效的增值税专用发票，由深圳市宏正达房地产开发公司将该部分工程款支付予承包人。发包人须协助并确保承包人能够收回该部分款项，如未能收回，由发包人向承包人支付深圳市宏正达房地产开发公司未支付的余下款项。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。若为管网改造工程款，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程则提供等额合法有效的增值税专用发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 附件 1: 工程质量缺陷保修书;
13. 附件 2: 工程建设廉政责任书;
14. 附件 3: 安全生产协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2024年5月15日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立, 并送 / 备案后生效。

十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区西乡街道

兴业路 3012 号老兵大厦东座 (三)

二楼

法定代表人

或委托代理人:

统一社会信用代码:

91440300359306655C

电 话: 0755-23712290

传 真: /

开 户 银 行: 建设银行宝安支行

账 号: 44250100017200000071

邮 政 编 码: 518100

承包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区沙井街

道后亭社区后亭雅苑 AB 座 B406

法定代表人

或委托代理人:

统一社会信用代码:

91440300359820566U

电 话: 0755-85205154

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳前进支行

账号: 44250100006100002209

邮 政 编 码: 518100

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

验收日期：2025年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安排水有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处玺玥大厦5、28、29层	建筑面积	4389.6m²	工程造价	510.98 万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2309-440306-04-01-97097101				
开工日期	2024年6月5日			验收日期	2025年 1 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2309-440306-04-01-97097101
建设单位	深圳市宝安排水有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳恒拓能建科技有限公司				
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧艾文
副组长	吴丽秀、戴春亮、肖怀微
组员	黄俊峰、朱培勋、王大军、彭访华、吕友忠、詹华、叶贤、王红胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴春亮	彭访华、吕友忠
建筑设备安装工程	朱培勋	王大军、詹华、王红胜
工程质控资料	肖怀微	黄俊峰、叶贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___16___项, 其中: 经审查符合要求 ___16___ 项 经核定符合要求 ___16___ 项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___ 项 实体抽查符合要求 ___5___ 项	共 ___15___ 中: 评价为“好”的 ___15___ 项 评价为“一般”的 ___15___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___3___ 中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___5___ 中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑电气	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___3___ 中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
智能建筑	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___0___项, 其中: 资料核查符合要求 ___0___ 项 实体抽查符合要求 ___0___ 项	共 ___1___ 中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

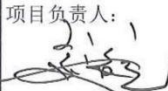
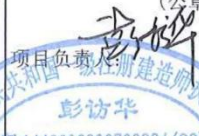
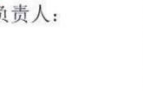
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶文文	深圳恒拓能建科技有限公司	副总经理	中级	叶文文
2	吴丽新	深圳恒拓能建科技有限公司	部门负责人	中级	吴丽新
3	王言	深圳恒拓能建科技有限公司	项目负责人		王言
4	黄伟	光磊项目管理公司	总监	中级	黄伟
5	黄伟	光磊项目管理公司	总监	中级	黄伟
6	李伟	深圳恒拓能建科技有限公司	设计师	高级	李伟
7	王大军	深圳恒拓能建科技有限公司	设计师	高级	王大军
8	王友忠	森蓝建安集团有限公司	项目经理	一级建造师	王友忠
9	王友忠	森蓝建安集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王友忠
10	詹华	森蓝建安集团有限公司	项目经理		詹华
11	叶文	森蓝建安集团有限公司	资料员		叶文
12	王红胜	森蓝建安集团有限公司	资料员		王红胜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年1月22日	  (公章) 总监:  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月22日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

4、履约评价情况

企业履约评价情况

- 1、工程名称：深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市宝安区西乡实验学校；履约评价时间：2023 年 09 月 15 日；
- 2、工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）；履约评价等级：优秀；履约评价单位：维珍妮科技（肇庆）有限公司；履约评价时间：2026 年 04 月 25 日；
- 3、工程名称：B1-1F ESD 地板改造工程施工合同；履约评价等级：优秀；履约评价单位：伟创力电子设备（深圳）有限公司；履约评价时间：2026 年 05 月 06 日；
- 4、工程名称：校园主干道维修改造工程；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市宝安职业教育集团；履约评价时间：2023 年 10 月 28 日；
- 5、工程名称：深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市宝安区福永街道办事处 XX；履约评价时间：2024 年 05 月 17 日；

4.1、深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区西乡实验学校		招标项目编号		440393202304070010001			
项目负责人				联系电话					
工程项目名称		深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程		招标类型		公开招标			
承包商名称		深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商资质		建筑装修装饰工程专业承包一级			
承包商法定代表人		黄文奎		联系电话		0755-85205154			
中标金额		153.28837（万元）							
合同履约时间		自2023年7月8日至2023年9月5日							
履约情况评价	人员配备	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	履约质量	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	进度控制	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
综合评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
其它情况说明									
监理单位意见： 已按设计要求及合同履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年9月5日									
履约评价小组意见（签名）： 2023年9月5日									
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023年9月13日									

4.2、维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	维珍妮科技(肇庆)有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日				
承包商 (评价对象)	深圳市森直建设集团有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构				
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路坭 一新三洋工业区二期F1栋104				
法定代表人	黄文奎	电话	13802227038	项目负责人	冯永杰	电话	13632657687
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		承包范围	土建工程、安装工程(不含空调及生产用电)费用。			
工程地点	广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)XQ-LG2201地块,永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-LG2201-A)		工程合同价	313980000元			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			20	95		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			20			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			10			
6	资金支付			10			
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 2026年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2026年 月 日			
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 良好(75分≤总分<84分) ☐ 合格(75分<总分≤59)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				2026年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.3、B1-1F ESD 地板改造工程施工合同

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	伟创力电子设备(深圳)有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104	
法定代表人	黄文奎	电话	0755-85205154	项目负责人	任初秀 电话 13632810260
工程名称	B1-1F ESD地板改造工程施工合同		承包范围	Flex B1 1F ESD地板升级改造工程改造	
工程地点	深圳市宝安区永福路89号		工程合同价	5338820元	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	
合同工期			实际工期		
(天)					
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	93
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			10	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位(公章) 2016年5月6日					
评价等级	☒ 优秀 (85分≥总分) ☐ 良好 (75-84总分) ☐ 合格 (总分60-74总分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			2016年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.4、校园主干道维修改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安职业教育集团		招标项目编号		440393202307240010001	
项目负责人		林友煜		联系电话		0755-27591699	
工程项目名称		校园主干道维修改造工程		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包一级	
承包商法定代表人		黄文奎		联系电话		0755-85205154	
中标金额		151.932137（万元）					
合同履约时间		自 2023 年 8 月 12 日 至 2023 年 9 月 27 日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	☐ 优	☐ 良	☒ 中	☐ 差		
	履约质量	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差		
	进度控制	☐ 优	☐ 良	☒ 中	☐ 差		
	协调配合与服务	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差		
综合评价		☐ 优	☐ 良	☒ 中	☐ 差		
其它情况说明							
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023 年 10 月 28 日							
履约评价小组意见（签名）： 谢强、叶阳煜、梁凯文 2023 年 10 月 28 日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 同意  2023 年 10 月 28 日							

4.5、深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程

附件 4:

医院招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处	招标项目编号	2307-440306-04-01-342897002
项目负责人	袁宇凡	联系电话	13714005322
工程项目名称	深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级
承包商法定代表人	黄文奎	联系电话	13534228821
中标金额	293.900062 万元		
合同履行时间			
履约情况评价	人员配备	☐ 优	☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☐ 优	☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☐ 优	☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☐ 优	☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）：  2024年5月16日			
履约评价小组意见（签名）： 吴柏伟 1981220 2024年5月17日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2024年5月17日			

5、科技创新能力

企业荣誉证书情况一览表

序号	项目名称	荣誉证书名称	颁发机构	获得时间
1	现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2022年8月
2	阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2022年8月
3	安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
4	安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）	陕西省建筑装饰优质工程奖	陕西省建筑装饰协会	2020年12月

荣誉证书

深圳市森蓝建设集团有限公司

你公司参建的现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目荣获二〇二二年上半年“阳江市建设工程优质奖。”

特此发证



荣誉证书

深圳市森蓝建设集团有限公司

你公司参建的阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目荣获二〇二二年上半年“阳江市建设工程优质奖。”

特此发证



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市森蓝建筑工程有限公司

你单位承建的 安康国际会议中心装修项目 (EPC 总承包) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心三、四层



※中国建筑装饰协会 制※

证书

(公共建筑装饰工程)

深圳市森蓝建筑工程有限公司:

你单位承建的 安康国际会议中心装修项目 (EPC 总承包) 工程
荣获二〇二〇年度陕西省建筑装饰优质工程奖。

特发此证

承建范围: 会议中心三、四层

证书编号: GZ0201009

