标段编号： 2512-440303-04-01-362859002001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市爱卫大厦改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2026年07月01日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业基本情况 | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》； 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。格式参考详见第三章第十二条。 |
| 2 | 企业同类工程业绩 | 投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑类（承包范围包含装饰装修））（数量上限为 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。证明材料： 1、提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、等信息）。 2、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告等验收证明资料）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。 若提供的合同关键信息无法体现同类工程的，需提供业主证明或竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告等验收证明资料）。 |
| 3 | 项目经理已完工同类工程业绩 | 投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为拟派的项目经理最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑类（承包范围包含装饰装修））（数量上限为 1 项，如超过 1 项取前 1 项）。证明材料： 1、提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、项目经理在项目中任职情况等信息，业绩的职位为担任项目经理、项目负责人或项目技术负责人），如无法体现任职信息，需提供业主证明或竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告等验收证明资料）关键页。 2、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 若提供的合同关键信息无法体现同类工程的，需提供业主证明或竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告等验收证明资料）。 |
| 4 | 履约评价情况 | 投标人提供近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位出具的自认为最具代表性的履约评价（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），投标人提供履约评价扫描件。 |
| 5 | 科技创新能力 | 提供投标人近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以获得时间为准）获得的国家、省、市、区(县)级及以上行政主管部门行业协会(学会)颁发的工程类科技创新先进企业或先进企业相关荣誉称号。 |

# 一、企业基本情况

## 《企业基础信息情况表》

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳大运建工有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳建安置业工程有限公司<br>深圳市宇源建设工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300069266640P | 企业类型 | 有限责任公司<br>（按营业执照填写） |
| 注册资金（万元） | 22800 | 法定代表人及联系方式 | 吴贻武<br>13602606869 |
| 成立时间 | 2013 年 5 月 14 日 | 企业总人数 | 158 人 |
| 企业资质 | 建筑工程施工总承包一级；<br>市政公用工程施工总承包一级；<br>地基与基础工程专业承包一级；<br>城市及道路照明工程专业承包一级；<br>建筑装修装饰工程专业承包一级；<br>防水防腐保温工程专业承包一级；<br>特种工程（限结构补强）专业承包不分等级； | | |

《建设工程不转包挂靠承诺书》

## （一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 深圳市爱卫大厦改造工程 |
| 合同名称 | 深圳市爱卫大厦改造工程 |
| 建设单位 | 深圳市妇幼保健院 |
| 投标单位 | 深圳大运建工有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市罗湖区 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳大运建工有限公司<br>时间：2026 年 6 月 29 日 |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 6 月 29 日 |

《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

## （二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 深圳市爱卫大厦改造工程 |
| 建设单位 | 深圳市妇幼保健院 |
| 投标单位 | 深圳大运建工有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市罗湖区 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | 我司承诺：<br>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。<br>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳大运建工有限公司<br>时间：2026 年 6 月 29 日 |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 6 月 29 日 |

《无行贿犯罪记录承诺书》

# （三）无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300069266640P，深圳大运建工有限公司（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴贻武，440582197810026313（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单　　位（公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026 年 6 月 29 日

《企业属性证明文件》

（四）企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市爱卫大厦改造工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 6 月 29 日

# 法 定 代 表 人 证 明 书

字 第 2026DY06号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026 年 12 月 31 日签发日期：2026 年 06 月 29 日

单位：深圳大运建工有限公司（盖章）

附：代表人性别： 男 年龄： 成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。





统一社会信用代码
91440300069266640P

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳大运建工有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2013年05月14日

法定代表人　吴贻武

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳大运建工有限公司



# 登记通知书

## 业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳大运建工有限公司

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

| | |
|---|---|
| **变更前一般经营项目：** | 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作） |
| **变更后一般经营项目：** | 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营） |
| **变更前名称：** | 深圳市宇源建设工程有限公司 |
| **变更后名称：** | 深圳建安置业工程有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

深圳大运建工有限公司



# 登记通知书

## 业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳大运建工有限公司

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300069266640P |
| 注册号： | 440301107289768 |
| 商事主体名称： | 深圳大运建工有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人： | 吴贻武 |
| 认缴注册资本（万元）： | 31000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-05-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-09-26 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻建 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻武 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更前成员 | 吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理) |
| 变更后成员 | 吴贻建(经理),吴贻武(董事) |
| 变更前指定联系人 | 彭国委 |
| 变更后指定联系人 | 吴贻武 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-26 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳大运建工有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 9144030006926664OP |
| 注册号： | 440301107289768 |
| 商事主体名称： | 深圳大运建工有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人： | 吴贻武 |
| 认缴注册资本（万元）： | 22800 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-05-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2026-02-06 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻建 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻武 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更前指定联系人 | 彭国委 |
| 变更后指定联系人 | 吴贻武 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-26 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |

打印时间： 2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴贻建 228.0（万元）<br>吴衍双 22572.0（万元） |
| 变更前注册资本(万元) | 31000 人民币 |
| 变更后注册资本(万元) | 22800 人民币 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2026-02-02 |

打印时间： 2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

使用有效期：2026年02月02日
- 2026年08月01日

# 建筑业企业资质证书

**企 业 名 称：** 深圳大运建工有限公司

**详 细 地 址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 91440300069266640P **经 济 性 质：** 有限责任公司

**证 书 编 号：** D144A00561

**资质类别及等级：**

市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日；建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D244006956

**企　业　名　称：** 深圳大运建工有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300069266640P

**法　定　代　表　人：** 吴贻武

**注　册　地　址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

**有　效　期：** 至2031年06月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2026年06月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300069266640P

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企　业　名　称：深圳大运建工有限公司

法 定 代 表 人：吴贻武

单　位　地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年12月05日　至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 12 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 二、企业同类工程业绩

# 二、企业同类工程业绩

1、项目名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程；合同额：63559.695648 万元；交（竣）工时间：2025 年 11 月 24 日；

2、项目名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目；合同额：11888.000000 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 20 日；

3、项目名称：冠楚商业大楼装改工程；合同额：6374.496720 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 16 日；

4、项目名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程；合同额：3789.562800 万元；交（竣）工时间：2023 年 10 月 08 日；

5、项目名称：直线加速器改造项目；合同额：3356.112168 万元；交（竣）工时间：2025 年 03 月 10 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》。

深圳大运建工有限公司



# 登记通知书

## 业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳大运建工有限公司

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

| | |
|---|---|
| **变更前一般经营项目：** | 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作） |
| **变更后一般经营项目：** | 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营） |
| **变更前名称：** | 深圳市宇源建设工程有限公司 |
| **变更后名称：** | 深圳建安置业工程有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

深圳大运建工有限公司



# 登记通知书

## 业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳大运建工有限公司

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300069266640P |
| 注册号： | 440301107289768 |
| 商事主体名称： | 深圳大运建工有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人： | 吴贻武 |
| 认缴注册资本（万元）： | 31000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-05-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-09-26 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻建 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻武 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更前成员 | 吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理) |
| 变更后成员 | 吴贻建(经理),吴贻武(董事) |
| 变更前指定联系人 | 彭国委 |
| 变更后指定联系人 | 吴贻武 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-26 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳大运建工有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 9144030006926664OP |
| 注册号： | 440301107289768 |
| 商事主体名称： | 深圳大运建工有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人： | 吴贻武 |
| 认缴注册资本（万元）： | 22800 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-05-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2026-02-06 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻建 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻武 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更前指定联系人 | 彭国委 |
| 变更后指定联系人 | 吴贻武 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-26 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |

打印时间： 2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴贻建 228.0（万元）<br>吴衍双 22572.0（万元） |
| 变更前注册资本(万元) | 31000 人民币 |
| 变更后注册资本(万元) | 22800 人民币 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2026-02-02 |

打印时间： 2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 一、美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

## 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2101-440307-04-01-30329406

编号 2025-1062

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

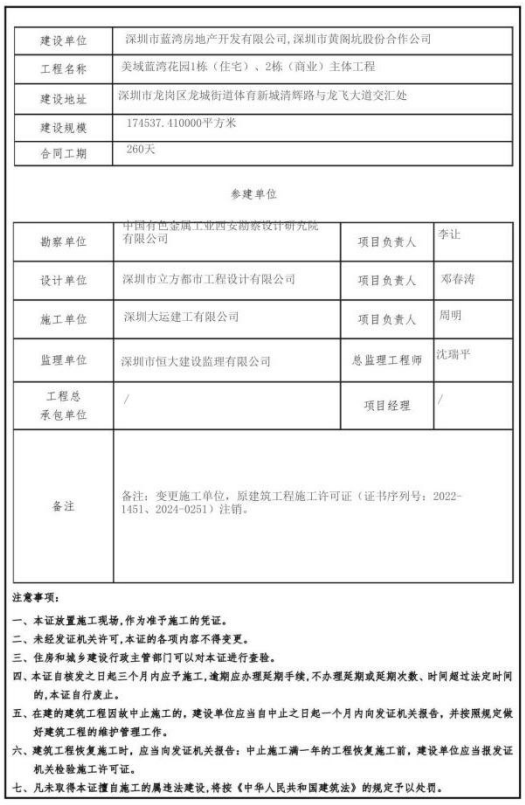
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2025 年 09 月 1 日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



| | |
|---|---|
| 建设单位 | 深圳市蓝湾房地产开发有限公司,深圳市黄阁坑股份合作公司 |
| 工程名称 | 美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程 |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处 |
| 建设规模 | 174537.410000平方米 |
| 合同工期 | 260天 |

参建单位

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 李让 |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人 | 邓春涛 |
| 施工单位 | 深圳大运建工有限公司 | 项目负责人 | 周明 |
| 监理单位 | 深圳市恒大建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 沈瑞平 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | 备注：变更施工单位，原建筑工程施工许可证（证书序列号：2022-1451、2024-0251）注销。 | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：MYLW-GC-066【2025】

# 深圳市建设工程

# 施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙兴大道交汇处

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 174537.41 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾花园（1 栋、2 栋）主体工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □ 土石方工程 | □ 土方：_$m^3$<br>□石方：$m^3$<br>□运距： km | □门窗工程 | □门窗面积：$m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| □ 边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m | ☑ √ 建筑智能工程 | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型：<br>桩径/数量：____mm/____根；<br>设计桩长：_____m<br>□其他基础形式： | ☑ √ 通风空调工程 | □使用面积：$m^2$<br>□冷负荷：RT（冷吨） |
| ☑ √ 主体结构工程 | ☑钢筋混凝土☑砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：$m^2$ |
| ☑ √ 装饰、装修及幕墙工程 | ☑装修面积：_____$m^2$（含室内精装修）<br>☑幕墙：_____$m^2$ | □电梯工程 | □升降电梯：部<br>□自动扶梯：部 |
| ☑ √ 屋面与防水工程 | ☑屋面构造层面积：_____$m^2$<br>☑防水层面积：_____$m^2$ | ☑ √ 消防工程 | |
| ☑ √ 给排水工程 | ☑室内给、排水系统<br>☑室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：户<br>□管长：m |
| ☑ √ 电气工程 | ☑强电系统<br>☑弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程<br>□其他： |
| ☑ √ 建筑节能 | ☑屋面节能工程<br>☑外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程 | □其他通用安装工程 | □ |

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □七通一平工程 | □ 面积：万 $m^2$ | ☑海绵城市工程 | □面积：万 $m^2$ |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：m×m<br>总长：m | □燃气工程 | □最大管径：DNmm<br>总长：m |
| □软基处理工程 | □ 面积：万 $m^2$ | □地下综合管廊工程 | □矩形断面总宽×高：m×m<br>舱数： 舱<br>总长：m<br>□其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：m 总长：m | □路灯工程 | □座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：m<br>桥宽：m<br>总长：m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：m×m<br>总长：m | □通信管道工程 | 总长：m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DNmm<br>总长：m | □电力管道工程 | 总长：m |
| □排水管道工程 | □雨水管：<br>最大管径：dmm | □生活垃圾处理 | □填埋处理规模：t/d |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 总长：m□污水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m | 工程 | □焚烧处理规模：t/d |
| □渠涵工程 | 结构形式：<br>□钢筋混凝土　□砌体<br>□宽×高：m×m<br>总长：m | □园林绿化工程 | □面积：$m^2$ |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□污水处理厂及配套工程<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：t/ d<br>□除臭工程<br>处理规模：万 $m^3/h$ | □轨道交通工程 | 总长：km□车站：座<br>□车辆段：<br>□其他辅助设施工程： |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | □给水泵站<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□雨水泵站<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□污水泵站<br>处理规模：万 $m^3/d$<br>□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 $m^3$ | □其他市政及配套工程 | |

（3）其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：_2025_年_3_月__1_日；

计划竣工日期：_2025_年__11_月_15_日；

合同工期总日历天数_260_天（预留部分除外）。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天（如果有）。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：__合格___

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿叁仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元肆角捌分(¥635,596,956.48元)；具体详见清单。其中不含税金额：￥583,116,473.84元，税金：￥ 52,480,482.65元（增值税税率：9 %）其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/____元)。

（5）其他：

人民币（大写）____/_____（¥_____/____元)。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本合同采用：按实际施工完成工程量结算。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☑其他：

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____。

## 六、项目经理

承包人项目经理：_____。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、本工程施工过程中的事项及所有费用支出全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司配合工作。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执叁 份、承包人执 壹 份。

发包人 ：（公章）深圳市蓝湾房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300192475587F

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：_____

电话：0755-82876338

传真：_____

承包人：（公章）深圳大运建工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：9144 0300 0692 6664 0P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：___

委托代理人：_____

电话：0755-2899 0286

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080154740004797

电子信箱：_____

开户银行：中行深圳公园大地支行

账号：7770 7942 2665

发包人 ：（公章）深圳市黄阁坑股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程

验收日期：2025 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司、
深圳市黄阁坑股份合作公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2021-K70-500182 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处 | | |
| 建筑面积 | 174537.41m² | 工程造价 | 98000 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 33 层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案(2021)0993 号 | 宗地号 | |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202100091 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072024GG007942 |
| 施工许可证号 | 2101-440307-04-01-303 29406，2025-1062 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021/05/01 | 验收日期 | 2025 年 11 月 24 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210108-03 |
| 建设单位 | 深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳大运建工有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳大运建工有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳大运建工有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳大运建工有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市恒大建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄琦 |
| 副组长 | 邓春涛、沈瑞平 |
| 组员 | 陈鹤、欧雯艳、宁彩虹、王琪、林壮新、李让、曹子新、林良荣、周明、汪力、吴泽欣、林晓峰、李叙玲、黄文滨 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄琦 | 陈鹤、王琪、沈瑞平、周明、曹子新 |
| 建设设备安装工程 | 沈瑞平 | 欧雯艳、宁彩虹、林壮新、李让、林良荣、汪力、吴泽欣 |
| 工程质控资料 | 林晓峰 | 李叙玲、黄文滨 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 A 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 B 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项经<br>核实符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 C 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项经<br>核实符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 D 座 1 单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项经<br>核实符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 D 座 2 单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项经<br>核实符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-1 栋 E 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项经<br>核实符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程-2 栋商业

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项经<br>核实符合要求 14 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄琦 | 深圳市蓝湾房地产开发有限公司 | 负责人 | 中级 | |
| 2 | 黄琦 | 深圳市黄阁坑股份合作公司 | 负责人 | 中级 | |
| 3 | 沈瑞平 | 深圳市恒大建设监理有限公司 | 总监 | 中级 | |
| 4 | 曹子新 | 深圳市恒大建设监理有限公司 | 专监 | | |
| 5 | 林良荣 | 深圳市恒大建设监理有限公司 | 专监 | | |
| 6 | 李让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 负责人 | 高级 | |
| 7 | 邓春涛 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 负责人 | 高级 | |
| 8 | 陈鹤 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 建筑 | 高级 | |
| 9 | 王琪 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 结构 | 高级 | |
| 10 | 欧雯艳 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 电气 | 中级 | |
| 11 | 宁彩虹 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 给排水 | 中级 | |
| 12 | 林壮新 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 暖通 | 中级 | |
| 13 | 周明 | 深圳大运建工有限公司 | 项目经理 | 中级 | |
| 14 | 汪力 | 深圳大运建工有限公司 | 项目技术负责人 | 高级 | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 符合要求，同意验收 |
| 2 | 特种设备 | 符合要求，同意验收 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合要求，同意验收 |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求，同意验收 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合要求，同意验收 |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求，同意验收 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求，同意验收 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求，同意验收 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求，同意验收 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 不涉及 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求，同意验收 |
| 13 | 住宅信报箱 | 不涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求，同意验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合要求，同意验收 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求，同意验收 |
| 17 | 燃气工程 | 符合要求，同意验收 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月24日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：沈瑞平<br>2025年11月24日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月24日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：周明<br>2025年11月24日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年11月24日 |

中华人民共和国一级注册监理工程师 沈瑞平 注册号44021833 有效期2026.05.10 深圳市恒大建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周明 粤1442020202107002(00) 市政 建筑 2027.05.06 深圳大运建工有限公司

中华人民共和国注册土木工程（岩土）师 姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2026年12月

# 二、百年厨具不锈钢五金制品生产项目

中标通知书

## 中标通知书

（2022）BN 中字第 0001 号

深圳建安置业工程有限公司：

我单位组织的“百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工（第一期工程及第二期工程）总承包”的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为第一期工程及第二期工程的中标人。我方将在本中标通知书发出后，依本项目招标文件以及你方的投标文件、投标承诺与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 2 月 25 日前到我司洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标工程名称：

百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包（第一期工程）

百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包（第二期工程）

2、中标总价（含税）人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万圆整（¥118880000.00 元），其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟圆整（¥64143000.00 元）、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟整（¥54737000.00 元）。

3、中标工期：自签订合同之日起 568 日历天。

4、中标质量标准：合格标准。

5、中标项目经理姓名：彭长社

招标人：广东百年厨具有限公司

2022 年 2 月 8 日

# 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 百年厨具不锈钢五金制品生产项目 |
|---|---|

致：惠阳城市建设监理有限公司、广东百年厨具有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 龙门县建设工程质量监督站、龙门县建设工程安全监督站

发文单位：

（盖章）

项目负责人(签名)：彭长社

2023年5月17日

| | 姓 名 | 业务（专业）范围（分工） | 岗 位 职 务 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 变更（调整）前 | 彭长社 | 主持本项目的全面管理工作 | 项目经理 | 彭长社 |
| 变更（调整）后 | 申琪亮 | 主持本项目的全面管理工作 | 项目经理 | 申琪亮 |

*GD-C1-316*

施工许可证

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 441324202204140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 龙门县住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月14日

扫描二维码核对证照信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 广东百年厨具有限公司 | | |
| 工程名称 | 百年厨具不锈钢五金制品生产项目 | | |
| 建设地址 | 龙门县平陵街道集聚片区 | | |
| 建设规模 | 84954.3平方米 | | |
| 合同工期 | 2021年10月25日至2023年11月30日 | 合同价格 | 11888 万元 |

参建单位

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | 何珊儒 |
| 设计单位 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 云忠杰 |
| 施工单位 | 深圳建安置业工程有限公司 | 项目负责人 | 申琪亮 |
| 监理单位 | 惠阳城市建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 王毅超 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | | | |

注意事项：
一、本证书置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

合同编号：GDBN-KJCYY-010

# 百年厨具不锈钢五金制品生产项目

## 施工总承包合同

工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目

工程地点：惠州市龙门县平陵镇易发大道与创业二路交汇处

发 包 人：广东百年厨具有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

签订日期：2022 年 02 月 18 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称、以下简称甲方）：广东百年厨具有限公司

承包人（全称、以下简称乙方）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包工程（包括第一期工程和第二期工程）委托承包人施工。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

## 一、工程概况

1.工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目（第一期工程和第二期工程）

2.工程地点：位于惠州市龙门县平陵街道易发大道与创业二路交汇处

3.工程立项批准文号：2019-441324-33-03-074674

4.资金来源：企业自有资金

5.工程内容：根据招标图纸内，包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、土建电气、暖通、室内和室外土建装修等工程；第一期工程建筑面积：38237.31 ㎡(暂定)；第二期工程建筑面积：46717.02 ㎡(暂定)。合计总建筑面积 84954.33 ㎡（暂定）。

6.工程承包范围：

6.1 第一期工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；

包括不限于以下内容：

第一期工程总建筑面积约 38237.31 m²［其 中： 1 号厂房建筑面积 23798.56 m²，地上 5 层+1F(局部)、设计高度为 23.88m；配电房＋垃圾房 458.82 m²， 地上 1 层+1F 层、设计高度为 5.6m-6.9m；行政研发中心建筑面积 5669.26 m²、地上 6 层、设计高度为 23.88m；综合楼建筑面积：7385.9 m²，地上 7 层、设计高度为 23.98m；仓库建筑面积：920.15 m²，地上 2 层、设计高度 8.25m；门卫室建筑面积：4.62 m²，地上 1 层、设计高度 3m。地下设备用房其中：［发电机房建筑面积约 223.88 m²，消防水泵房建筑面积约 139.81 m²，消防水池建 筑面积 324 m²，生活水池建筑面积约 92.22 m²］。机动车停车位 169 个(包含无障碍停车位 3 个、充电桩停车 位 11 个)，非机动车停车位 426 个。

采用框架结构，基础类型采用桩基础。包括不限于以下内容：

(1) 土石方工程：场地内现状的土石方工程；

(2) 钢筋混凝土工程：按图施工；

(3) 砌筑工程：按图施工；

(4) 屋面工程：按图施工；

(5) 装饰工程(属土建部分范围内)：按图施工；

(6) 防水工程：按图施工；

(7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工，室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内)；

(8) 电气工程(室内及屋面按图施工，室外按第(10)点执行。（消防系统不在本次承包范围内)；

(9) 给排水工程：建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装，包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试，验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头（需要做精装修的部位安装堵头）、给水接至建筑栋号室外阀门井（需预留法兰盘），室内排水接至建筑外第一个检查井。室外

排水管网工程接至市政管网；

（10）电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围；承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

6.2 第二期工程承包范围：工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；包括不限于以下内容：

第二期工程总建筑面积约 46717.02 m²【2 号厂房建筑面积 23358.53 m²，地上 5 层、设计高度为 23.98m；3 号厂房建筑面积 23358.49 m²、地上 5 层、设计高度为 23.98m】。

采用框架结构，基础类型采用桩基础。包括不限于以下内容：

（1）土石方工程：场地内现状的土石方工程；

（2）钢筋混凝土工程：按图施工；

（3）砌筑工程：按图施工；

（4）屋面工程：按图施工；

（5）装饰工程(属土建部分范围内)：按图施工；

（6）防水工程：按图施工；

（7）给水、排水工程(室内及屋面按图施工，室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内)；

（8）电气工程(室内及屋面按图施工，室外按第(10)点执行。（消防系统不在本次承

包范围内);

(9) 给排水工程：建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装，包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试，验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头（需要做精装修的部位安装堵头）、给水接至建筑栋号室外阀门井（需预留法兰盘），室内排水接至建筑外第一个检查井。室外排水管网工程接至市政管网；

(10) 电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围；承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

## 二、工期要求

**1、工期：**第一期工程和第二期工程施工总工期 568 个日历天(详见工期附表)；工期：暂定施工开工工期为：2021 年 10 月 30 日，以领取(建设工程施工许可证)次日起或以甲方实际发出开工令日期为计算工期，工程竣工为：2023 年 5 月 30 日。

**百年厨具项目施工总进度关键计划控制节点（第一、二期工程工期附表）**

| 序号 | 栋号名称 | 层数 | 开始时间(节点) | 完成时间(节点) | 日历天 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | 1 号、2 号、3 号厂房(含配电房、垃圾房、仓库等配套工程) | | | | |
| 1 | 开工策划与准备工作 | 5 | 2021 年 10 月 25 日 | 2021 年 10 月 29 日 | 5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 项目开工 | " | 2021 年 10 月 30 日 | | |
| 3 | 正负零基础首层板 | " | 2021 年 10 月 30 日 | 2022 年 5 月 15 日 | 191 |
| 4 | 主体结构封顶 | " | 2022 年 5 月 13 日 | 2022 年 11 月 13 日 | 166 |
| 5 | 外排栅拆除 | " | 2022 年 11 月 15 日 | 2023 年 5 月 10 日 | 175 |
| 二 | 行政研发中心、综合楼、门卫室(含发电机房、消防水泵房、消防水池、生活水池等配套工程。 | 6-7 | | | |
| 1 | 项目开工 | " | 2021 年 11 月 8 日 | | |
| 2 | 首层板（含地下室） | " | 2021 年 11 月 8 日 | 2022 年 4 月 28 日 | 170 |
| 3 | 主体结构封顶 | " | 2022 年 4 月 28 日 | 2022 年 9 月 28 日 | 150 |
| 4 | 外排栅拆除 | " | 2022 年 9 月 28 日 | 2023 年 2 月 28 日 | 150 |
| **序号** | **栋号名称** | **层数** | **开始时间** | **完成时间** | **日历天** |
| 三 | 室外配套工程（含外水、外电、市政、道路、园林绿化、围墙、大门出入口工程等） | 室外 | 2023 年 3 月 1 日 | 2023 年 5 月 15 日 | 73 |
| 四 | 专项工程验收 | | | | |
| 1 | 电梯验收 | | 2023 年 1 月 1 日 | 2023 年 1 月 5 日 | 5 |
| 2 | 节能验收 | | 2023 年 3 月 10 日 | 2023 年 3 月 15 日 | 5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 消防验收 | | 2023 年 5 月 16 日 | 2023 年 5 月 20 日 | 4 |
| 5 | 绿化验收 | | 2023 年 5 月 16 日 | 2023 年 5 月 18 日 | 3 |
| 6 | 面积测绘 | | 2023 年 5 月 18 日 | 2023 年 5 月 20 日 | 2 |
| 7 | 环评验收 | | 2023 年 5 月 18 日 | 2023 年 5 月 20 日 | 2 |
| 8 | 规划验收 | | 2023 年 5 月 18 日 | 2023 年 5 月 20 日 | 2 |
| 五 | 智能化验收 | | 2023 年 5 月 16 日 | 2023 年 5 月 18 日 | 2 |
| 1 | 工程验收 | | | | |
| 2 | 竣工初验 | | 2023 年 5 月 19 日 | 2023 年 5 月 25 日 | 6 |
| | 竣工综合验收 | | 2023 年 5 月 28 日 | 2023 年 5 月 30 日 | 2 |
| | | | | | |
| | | | | | |

**2、以上工期节点：**如上述任一工期节点发生延误，甲方有权对总承包人视情况处以 10000 元/天/节点的处罚，如总承包人通过后续赶工按期完成综合验收节点，则甲方可返还中间节点的处罚金。

**3、以上所有工期**均以开工时间为基准进行推算，按日历天计算（含所有法定节假日），除合同内约定的恶劣天气外，非甲方原因不得延迟表中所约定的工期节点。

**本合同所约定的恶劣天气如下：**

(1) 烈度为 5 级以上的地震。

(2) 6 级以上持续 6 小时的大风。

(3) 持续 6 小时以上中雨。

(4) 40 度及以上持续 6 小时的高温。

(5) 出现不可控制疫情，按照政府政策规定需要停工的。

4、合同签订第 7 天内进场做施工准备工作。

5、乙方必须对施工现场进行全面踏勘，并充分考虑周边交通、民居、夜间施工扰污染对施工的制约，合同工期已包含其相关影响导致的工期影响，若已参与投标，则视作认可合同工期即为合理工期，不得再以地质条件差、周边交通设施不到位、夜间无法施工等申请总工期或节点的顺延。

## 三、质量及安全文明标准

1 工程质量执行国家、广东省、惠州市现行工程质量验收评审标准，达到一次验收合格要求；争创惠州市“双优工程”。

2 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、惠州市现行安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

## 四、签约合同价与合同价格形式

**1.签约合同价为：**

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万元(¥118880000.00 元)（含增值税专用发票），其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟元(¥64143000.00 元)、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟元(¥54737000.00 元)；

详见合同附件百年厨具项目工程施工总承包报价清单（包含材料设备品牌表）

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分（小写）：¥ 6496366.49元（含增值税专用发票）；

**本合同金额为含税价格，**在合同履行期间，如遇国家税率调整，发包人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。因国家政策变化引起的税率调整，由承包人自

行承担。

**2.合同价格形式：**固定综合单价合同。

**3.承包方式：**采用施工总承包模式，包括但不限于包工、包料（甲方专业发包的工程材料、设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；按量计算的措施项目费按清单综合单价包干，工程量按实结算；按项计算的措施项目费总价包干，结算时不得调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：彭长社。

## 六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 本合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 本合同专用条款；

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

(7) 本合同附件；

(8) 招标文件；

（9）本合同通用条款；

（10）承包人投标文件及其附件；

（11）国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起5日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布百年厨具工业园。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章） | 承包人：（盖章） |
| 广东百年厨具有限公司 | 深圳建安置业工程有限公司 |
| 法定代表人：张冠华 | 法定代表人：吴贻建 |
| （签章） | （签章） |
| 纳税人识别码：91441324MA53KX200D | 纳税人识别码：91440300069266640P |
| 地　址：龙门县惠州产业转移工业园办公楼 544 号 | 地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417 |
| 邮政编码：516820 | 邮政编码：518100 |
| 电　话：0755-29651301 | 电　话：0755-28990286 |
| 传　真：0755-29651266 | 传　真：0755-28990286 |
| 开户银行：工商银行惠州龙门支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深 |

圳天健世纪支行

账　号：2008025609200246832　　账　号：44250100010000001524

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目

验收日期：2024年12月20日

建设单位(盖章)：

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 百年厨具不锈钢五金制品生产项目 | | | | |
| 工程地点 | 龙门县惠州产业转移工业园平陵集聚片区 | 建筑面积 | 84567.92平方米 | 工程造价 | 11888万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上：2/5/6/7 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441324202204140101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022/4/14 | 验收日期 | 2024年12月20日 | | |
| 监督单位 | 龙门县建设工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-LM2022020 | | |
| 建设单位 | 广东百年厨具有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳建安置业工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳建安置业工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东鸿盛消防工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳建安置业工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 惠阳城市建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 廖兴程 |
| 副组长 | 王毅超、申琪亮、安忠杰 |
| 组员 | 陈健、吴贻武、阳幸仪、郑海洋、温炽楠、吴东云、吴创丰 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安忠杰 | 阳幸仪、吴创丰 |
| 建筑设备安装工程 | 陈健 | 陈清武、温炽楠 |
| 工程质控资料 | 马少宏 | 卢鹏奎、吴启云 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 8 项，其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 24 项，其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 9 项，其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 8 项，其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张冠华 | 广东百年厨具有限公司 | 总经理 | | 张冠华 |
| 2 | 彭江波 | 深圳市[illegible]厨具有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 彭江波 |
| 3 | 杨春跃 | 广东百年厨具有限公司 | 工程师 | | 杨春跃 |
| 4 | 陈志文 | 深圳市[illegible]有限公司 | 项目经理 | | 陈志文 |
| 5 | [illegible] | 广东惠菲建设工程有限公司 | | 教高 | [illegible] |
| 6 | 邓中也宁 | 广东百年厨具有限公司 | 工程师 | | 邓中也宁 |
| 7 | 王毅超 | 惠阳城投建设工程有限公司 | 副经理 | | 王毅超 |
| 8 | 吴以武 | 深圳康安置业 | 总工 | | 吴以武 |
| 9 | 申渡亮 | 深圳康安置业 | 项目经理 | | 申渡亮 |
| 10 | 马少宏 | 深圳康安置业 | 资料 | | 马少宏 |
| 11 | 阳幸仪 | 深圳康安置业 | 施工员 | | 阳幸仪 |
| 12 | 陈康 | 惠阳城市建设总[illegible]有限公司 | 专业 | | 陈康 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

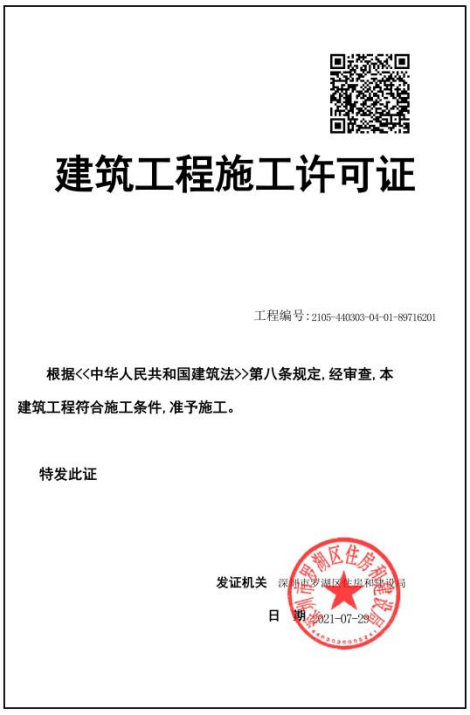
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对百年厨具不锈钢五金制品生产项目工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，符合工程建设强制性标准，验收程序合法合规，工程资料档案完整，观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格工程。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月20日 |

# 三、冠楚商业大楼装改工程

## 施工许可证



建筑工程施工许可证

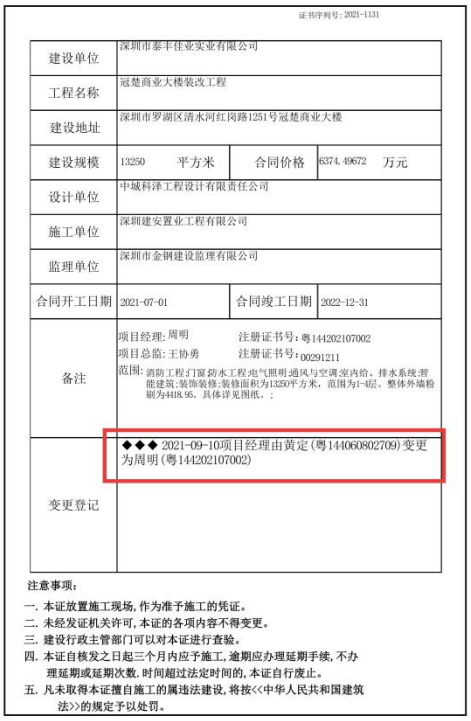
工程编号：2105-440303-04-01-897162O1

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2021-07-29



证书序列号：2021-1131

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市泰丰佳业实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 冠楚商业大楼装改工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼 | | |
| 建设规模 | 13250 平方米 | 合同价格 | 6374.49672 万元 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计有限责任公司 | | |
| 施工单位 | 深圳建安置业工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-07-01 | 合同竣工日期 | 2022-12-31 |
| 备注 | 项目经理：周明 注册证书号：粤144202107002<br>项目总监：王协勇 注册证书号：00291211<br>范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修;装修面积为13250平方米，范围为1-4层。整体外墙粉刷为4418.9S。具体详见图纸。； | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-09-10项目经理由黄定(粤144060802709)变更为周明(粤144202107002) | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316□□□

| 单位（子单位）工程名称 | 冠楚商业大楼装改工程 |
|---|---|

致：深圳市金钢建设监理有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：

深圳市泰丰佳业实业有限公司

发文单位：深圳建安置业工程有限公司（盖章）

项目负责人（签名）：

2021 年 9 月 10 日

| | 姓名 | 业务（专业）范围（分工） | 岗位职务 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 变更（调整）前 | 黄定 | 项目管理 | 项目经理 | |
| 变更（调整）后 | 周明 | 项目管理 | 项目经理 | |

*GD-C1-316*

合同编号：TFJYSG029T

# 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人：深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人：深圳建安建业工程有限公司

2021 年 6 月 20 日

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称)：　深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：钢筋砼框架结构

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |
| | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）； | | | |
| ◎主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）； | | | |
| ☼建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）； | | | |
| ☼通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）； | | | |
| ☼建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）； | | | |
| ☼建筑电气工程 （□室外电气 ☼电气照明 □其它_____ ）； | | | |
| ☼智能建筑 | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | |
| ☼屋面及防水工程 | □建筑节能 | ☼消防工程 | |
| ☼ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。 | | | |
| □燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米） | | | |

3. 二次装饰装修工程：（在☼内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☼消防工程 | ☼门窗 | ☼防水工程 | ☼电气照明 | □建筑节能 |
| ☼通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）； | | | | |
| ☼建筑给排水及供暖（◎室内给、排水系统 ◎其它 室外排水 ）； | | | | |
| ☼智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）； | | | | |
| ◎其它：二次装修 | | | | |

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建

总装修改造面积为：11930.64 平方米。

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整（¥ 63744967.2 元）

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整（¥ 1330241.2 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月20日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市泰丰佳业实业有限公司　　承包人：深圳建安置业工程有限公司

| | |
|---|---|
| （公章） | （公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：91440300326232688P | 组织机构代码：91440300069266640P |
| 地址：广东省深圳市罗湖区清水河红岗路青湖山庄青泉苑2-4215室 | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518172 |
| 法定代表人：卓楚伟 | 法定代表人：吴贻建 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-28990286 |
| 传真： | 传真：0755-28990286 |
| 电子信箱：szguanchu@163.com | 电子信箱： |
| 开户银行：中国银行深圳华丽支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号：770565221966 | 账号：44250100010000001524 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

验收日期：2024.12.16

建设单位（盖章）：深圳市泰丰佳业实业有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 冠楚商业大楼装改工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼 | 建筑面积 | 49849.3㎡ | 工程造价 | 6374.49672万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4层 | | |
| | / | | 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-1131 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021/9/22 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2021052 | | |
| 建设单位 | 深圳市泰丰佳业实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 主体结构改造设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳大运建工有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 方川 |
| 副组长 | 熊玮、季玉忠 |
| 组员 | 周明、周弟仔、阮军培 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 肖辉洪 | 刘鑫、郑海洋、刘辉 |
| 建筑设备安装工程 | 庄燕生 | 罗剑锋、郑宁顺、吴贻城 |
| 工程质控资料 | 吴远林 | 卢鹏奎 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 方川 | 深圳市泰丰佳业实业有限公司 | 项目负责人 | | 方川 |
| 2 | 肖辉洪 | 深圳市泰丰佳业实业有限公司 | 土建工程师 | | 肖辉洪 |
| 3 | 庄燕生 | 深圳市泰丰佳业实业有限公司 | 安装工程师 | | 庄燕生 |
| 4 | 季玉忠 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 设计负责人 | | |
| 5 | 阮军培 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 安装设计师 | | 阮军培 |
| 6 | 熊玮 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | 熊玮 |
| 7 | 刘鑫 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 专业监理工程师（土建） | | 刘鑫 |
| 8 | 罗剑锋 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 专业监理工程师（安装） | | 罗剑锋 |
| 9 | 周明 | 深圳大运建工有限公司 | 项目经理 | | 周明 |
| 10 | 周弟仔 | 深圳大运建工有限公司 | 项目技术负责人 | | 周弟仔 |
| 11 | 吴远林 | 深圳大运建工有限公司 | 项目质量负责人 | | 吴远林 |
| 12 | 卢鹏奎 | 深圳大运建工有限公司 | 资料员 | | 卢鹏奎 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年12月16日 | 2024年12月16日 | 2024年12月16日 | 2024年12月16日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

## 四、厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

招标编号：安建招字[2021]057 号

深圳建安置业工程有限公司：

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 公开招标，于 2021 年 11 月 08 日 10:00 在安溪县公共资源交易中心 2 号楼 2 层开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人： 崔云鹏 ，证号： 粤 2442013201401427 。中标价： 3789.5628 万元。工期： 总工期为 406 个日历天，定额工期 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工备案证明》。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》合格标准 。

你单位收到中标通知书后，请在 10 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：

见证单位（签章）：

2021 年 11 月 15 日

# 深圳建安置业工程有限公司

## 关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：奥 2442013201401427）。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履约行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目经理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

1、法人授权书；

2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；

3、项目经理证书复印件及主要业绩表；

4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关于违约金以签订合同为准。

深圳建安置业工程有限公司

2022 年 01 月 06 日

正本

合同号：QZQH2021SG001

# 建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

中华人民共和国建设部
制　定
国家工商行政管理局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县官桥镇 。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革局 闽发改备[2018]C090284 号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 17695m2（其中地上建筑面积约 17059m2，地下建筑面积约 636m2），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程，室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

## 三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元(¥37895628.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整 (¥1041632.00元)；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式：总价合同，即固定总价合同方式。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：崔云鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）本项目图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，文件有不一致的，应以最新（即日期最后）签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在安溪县官桥镇签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方在合同文本签名、盖章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350524310730930J

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

| | |
|---|---|
| 地　址：福建省泉州市安溪县官桥镇塘垅工业区 | 地　址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B |
| 邮政编码：362441 | 邮政编码：518116 |
| 法定代表人：林少扬 | 法定代表人：吴贻建 |
| 委托代理人：林 宁 | 委托代理人：黄伟峰 |
| 电　话：13860422502 | 电　话：18659988697 |
| 传　真：0595-23398098 | 传　真：0755-28990286 |
| 电子信箱：474359080@qq.com | 电子信箱：1959315099@qq.com |
| 开户银行：安溪县农联社官桥社 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账　号：907091401001000016609 | 账　号：44250100010000001524 |

附件 1

# 福建省房屋建筑工程
# 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

# 竣工项目审查

表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心 | 工程地址 | 安溪县官桥镇 | | |
| 建设单位 | 泉州全和发展有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | | |
| 勘察单位 | 中化明达（福建）地质勘测有限公司 | 层数 | 1~5 | 幢数 | 3 |
| 设计单位 | 万地联合工程设计有限公司 | 工程规模 | 17695 ㎡ | | |
| 监理单位 | 福建盛越建设有限公司 | 开工日期 | 2021 年 12 月 30 日 | | |
| 施工单位 | 深圳建安置业工程有限公司 | 竣工日期 | 2023 年 10 月 8 日 | | |
| 施工许可证号 | 3505241810310199-SX-001 | 总造价（万元） | 3789.5628 万元 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、智能建筑工程<br>5、通风与空调工程<br>6、电梯、电扶梯安装工程<br>7、室外工程<br>8、幕墙工程 | 已按设计图纸内容全部施工完毕 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定内容施工完毕 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全<br>2、监理技术档案和管理资料齐全<br>3、施工技术档案和管理资料齐全 |

续表 1

| | |
|---|---|
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、建筑构配件<br>3、设备<br>4、工程质量检测和功能性试验资料 | 各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测检测报告均齐全有效 |
| 五、质量评价文件<br>1、勘察单位质量检查报告<br>2、设计单位质量检查报告<br>3、施工单位竣工报告<br>4、监理单位质量评估报告 | 各项质量评定报告齐全 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总、分包单位<br>2、专业承包单位 | 已签订工程质量保修书 |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款 | 是 |
| 八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》 | / |
| 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 | 已整改 |
| 审查结论：<br>该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。<br><br>建设单位工程负责人：林[illegible]<br>年　月　日 | |

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 主 任 | 林宁 | 副主任 | 陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿 |
| 成 员 | 蔡志生，陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平，张敏敏 | | |

（二）专业组

| 验收专业组 | 组　长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈素真 | 张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平 |
| 给排水、燃气工程 | 陈晓阳 | 张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣 |
| 建筑电气安装工程 | 陈晓阳 | 张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平 |
| 通风与空调工程 | 陈晓阳 | 张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣 |
| 电梯安装工程 | 陈晓阳 | 张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平 |
| 室外工程 | 陈素真 | 张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生 |

**注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。**

**二、验收组织程序**

**（一）建设单位主持验收会议**

**（二）施工单位介绍施工情况**

**（三）监理单位介绍监理情况**

**（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查**

**（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录**

**（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论**

**（七）其他单位发言**

# 工程质量评定

续表 2

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | | |
| 主体工程 | 合格 | | |
| 地面与楼面工程 | 合格 | | |
| 门窗工程 | 合格 | 共检查 35 项，<br>其中符合要求 35 项，<br>经鉴定符合要求 35 项<br>结论：合格 | 应　得 100 分<br>实　得 80 分<br>得分率 80%<br><br>结论：<br>经检查，观感质量一般。 |
| 装饰工程 | 合格 | | |
| 屋面工程 | 合格 | | |
| 给排水、燃气工程 | 合格 | | |
| 建筑电气安装工程 | 合格 | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | |
| 电梯安装工程 | 合格 | | |
| 室外工程 | 合格 | | |

单位工程评定等级

该工程各分部工程均验收合格，质量保证资料齐全有效，观感质量一般，建设单位对本工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：林宁

年　月　日

| | | |
|---|---|---|
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 |
| | 电气工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 |
| | 电梯工程 | 《电梯安装验收规范》GBT10060-2011 |

续表 3

| | | |
|---|---|---|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 符合设计及合同要求，同意验收、验收合格 |
| | 勘察单位 | 经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格 |
| | 设计单位 | 符合设计要求，同意验收、验收合格 |
| | 施工单位 | 符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格 |
| | 监理单位 | 符合设计及合同要求，同意验收、验收合格 |

竣工验收结论：

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收，认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工，质量控制资料齐全，观感质量一般，施工质量符合有关验收规范要求，同意验收，验收合格。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： |
| （签字） | （签字） | （签字） | （签字） | （签字） |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 2023年10月8日 |

## 五、直线加速器改造项目

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2203-440311-04-01-273194003001

标段名称：直线加速器改造项目

建设单位：中山大学附属第七医院（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3356.112168万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：胡跃萍

本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-01

查验码：2307258576424122 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

# 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号：2203-440311-04-01-27319401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　　工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-1005

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中山大学附属第七医院（深圳） | | |
| 工程名称 | 中山大学附属第七医院（深圳）基坑支护及土石方工程（直线加速器改造项目） | | |
| 建设地址 | 广东省深圳市光明区圳园路628号 | | |
| 建设规模 | 2100　平方米 | 合同价格 | 877.65　万元 |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳建安置业工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 中城永磊工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023年03月31日 | 合同竣工日期 | 2023年10月27日 |
| 备注 | 项目经理：胡跃萍　注册证书号：粤13520142014113S6<br>项目总监：胡兴宇　注册证书号：41012476<br>范围：基坑支护；边坡；土石方； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFI-2018-01

工程编号：/

合同编号：ZSQY—XQ—2303—0206

# 深圳市建设工程

# 施工（总价）合同

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

发 包 人：中山大学附属第七医院（深圳）

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

合同专用章

2018 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：中山大学附属第七医院（深圳）

**承包人**（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

工程规模、特征及内容：该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域，紧邻一期已建成门诊楼西侧与职工车辆南门出口，直线加速器建筑占地面积约为 1900m2，总建筑面积约为 2100m2，其中地下一层建筑面积 1900m2，地下室 1 层为直线加速器放疗中心，包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区，埋深约 7.2m（不含基础厚度），地面一层为出地面楼电梯厅与机房等功能，建筑面积 200m2，高度 4.8m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程（含气体灭火）、室外附属工程（景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等）、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ **土石方工程** | ☑ 土方：19893.5 $m^3$<br>□石方： $m^3$ | ☑ **门窗工程** | ☑ 门窗面积：244.93$m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ☑ 运距：综合考虑 | | |
| ☑ 边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>☑ 基坑周长：213.39m<br>☑ 基坑深度：7.02m | ☑ 建筑智能工程 | ☑ 综合布线系统<br>☑ 信息网络系统<br>☑ 其他配套硬件、软件工程 |
| ☑ 地基与基础工程 | □桩基类型：<br>桩径/数量：/根<br>设计桩长：m<br>☑ 其他基础形式：筏板基础 | ☑ 通风空调工程 | ☑使用面积：1364.48$m^2$<br>□冷负荷：RT（冷吨） |
| ☑ 主体结构工程 | ☑钢筋混凝土 ☑砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构 | ☑ 景观绿化工程 | ☑ 面积：1477.27$m^2$ |
| ☑ 装饰、装修及幕墙工程 | ☑装修面积：2087$m^2$<br>□幕墙：$m^2$ | ☑ 电梯工程 | ☑升降电梯：2 部<br>□自动扶梯：部 |
| ☑ 屋面与防水工程 | ☑ 屋面构造层面积：2087$m^2$<br>☑ 防水层面积：6211.62$m^2$ | ☑ 消防工程 | ☑ 消防报警<br>☑ 消防管道 |
| ☑ 给排水工程 | ☑ 室内给、排水系统<br>☑ 室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数： 户<br>□管长：m |
| ☑ 电气工程 | ☑ 强电系统<br>☑ 弱电系统 | ☑ 其他房建及配套工程 | ☑ 高低压配电、外线电缆工程<br>□其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程 | ☑ 其他通用安装工程 | ☑ 柜式七氟丙烷气体灭火<br>☑ 冷热水泵房系统<br>☑ 气体系统 |

**（2）市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| □七通一平工程 | □ 面积：_____ 万$m^2$ | □海绵城市工程 | □面积：_____ 万$m^2$ |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：____ m×____m | □燃气工程 | □最大管径：DN _____mm |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 总长：_____m | | 总长：_____ m |
| □软基处理工程 | □ 面积：_____万 $m^2$ | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：<br>m×__m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br>□其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：_____m 总长：_____m | □路灯工程 | □ _____座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高：___ m×__m<br>总长：_____m | □通信管道工程 | 总长：_____m |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN_____mm<br>总长：_____m | □电力管道工程 | 总长：_____m |
| □排水管道工程 | □雨水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m<br>□污水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m | □生活垃圾处理工程 | □填埋处理规模：_____t/d<br>□焚烧处理规模：t/d |

| | | | |
|---|---|---|---|
| □渠涵工程 | 结构形式：<br>□钢筋混凝土　□砌体<br>□宽×高：____ m×____m<br>总长：_____m | □园林绿化工程 | □面积：_____$m^2$ |
| □水处理工程 | □水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 $m^3/d$<br>□污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 $m^3/d$<br>□污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br>□除臭工程<br>处理规模：_____万 $m^3/h$ | □轨道交通工程 | 总长：_____km<br>□车站：_____ 座<br>□车辆段：<br>□其他辅助设施工程： |
| □泵站及其他加压构筑物工程 | □给水泵站<br>处理规模：_____万 $m^3/d$<br>□雨水泵站<br>处理规模：_____万 $m^3/d$<br>□污水泵站<br>处理规模：_____万 $m^3/d$<br>□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 $m^3$ | □其他市政及配套工程 | |

**（3）其他工程**

_____院内给排水、园林绿化、院内道路、路灯工程，详细工程量见合同清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__3__月__31__日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 210 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：100%合格，通过卫生部门和环保部门放射防护检测验收以及职业卫生控制效果评价及后期取得放射诊疗许可证。确保全部达到设计要求及国家现行工程质量验收标准。

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

**1. 签约合同价为：**

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾陆万壹仟壹佰贰拾壹元陆角捌分（¥33561121.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰零玖万壹仟柒佰叁拾陆元伍角壹分（¥ 1091736.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万贰仟伍佰零肆元捌角（¥ 1782504.8 元）。

（5）其他：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

**2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：**

（1）☑ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：**

_____/_____。

## 六、项目经理

承包人项目经理：胡跃萍。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人执 4 份、承包人执 2 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

| | |
|---|---|
| **发包人：**中山大学附属第七医院（深圳）（公章） | **承包人：**深圳建安置业工程有限公司（公章） |
| **法定代表人或其委托代理人：**（签字） | **法定代表人或其委托代理人：**（签字） |
| **组织机构代码：**12440300MB2C08947T | **组织机构代码：**91440300069266640P |
| **地址：**深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号 | **地址：**深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417 |
| **邮政编码：**518000 | **邮政编码：**518000 |
| **法定代表人：** | **法定代表人：** |
| **委托代理人：**/ | **委托代理人：**/ |
| **电话：**0755-81206231 | **电话：**0755-28990286 |
| **传真：**0755-81206231 | **传真：**0755-28990286 |
| **开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳光明支行 | **开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| **账号：**44250100016009888888 | **账号：**44250100010000001524 |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工　程　名　称：直线加速器改造项目

验　收　日　期：2025年3月7日

建设单位（盖章）：中山大学附属第七医院（深圳）

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2022-Q84-501045 | 项目代码 | 2203-440311-04-01-273194 |
| 项目名称 | 直线加速器改造项目 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道圳美社区圳园路 628 号 | | |
| 建筑面积 | 2100 平方米 | 工程造价 | 3356.112168（万元） |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上 1 层、地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深光明发改备案（2023）0129 号 | 宗地号 | A525-0079 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440311202300206 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403112023GG0003380 号 |
| 施工许可证号 | 2203-440311-04-01-27319401<br>2203-440311-04-01-27319402 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 7 月 6 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 10 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120230062-01<br>Q44030120230062-02 |
| 建设单位 | 中山大学附属第七医院（深圳） | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳大运建工有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳大运建工有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳大运建工有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳大运建工有限公司 | | |
| 监理单位 | 中城永磊工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄炫霖 |
| 副组长 | 胡兴宇、刘碧峤、黄明辉、吴贻建、胡跃萍 |
| 组员 | 张中阳、李华玲、郑于峰、方惠平、张子强、陈楠、刘俊雄、吴逸纯、汤珺涵、李隽、黄十样、席炝、侯国文、陈超梅 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄炫霖 | 张中阳、李华玲、陈楠、刘俊雄、方惠平、刘碧峤、黄明辉、吴贻建、张子强 |
| 建设设备安装工程 | 胡兴宇 | 郑于峰、侯国文、黄十样、李隽、席炝 |
| 工程质控资料 | 胡跃萍 | 吴逸纯、汤珺涵、陈超梅 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：直线加速器改造项目

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 潘建平 | 中山七院 | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 黄桂霖 | 中山七院 | 科长 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 郑中阳 | 中山七院医务处 | 科员 | | 郑中阳 |
| 6 | 郑永洋 | 中山七院 | 科员 | | 郑永洋 |
| 7 | 杨海波 | 中山七院 | 科员 | | 杨海波 |
| 8 | 刘伟雄 | 中山七院 | 科员 | | 刘伟雄 |
| 9 | 陈卓 | 中山七院 | 科员 | | 陈卓 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | 林运平 | 中城永泰 | 总监 | | 林运平 |
| 15 | 袁士祥 | 中城永泰 | 专监 | | 袁士祥 |
| 16 | 吴建成 | 中城永泰 | 专监 | | 吴建成 |
| 17 | 钟小可 | 中城永泰 | 专监 | | 钟小可 |
| 18 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | | | | | |
| 20 | 胡纪春 | 大运建工 | 项目经理 | | 胡纪春 |
| 21 | 潘军 | 大运建工 | 监管部门 | | 潘军 |
| 22 | 七次试 | 大运建工 | 检测单位 | | 七次试 |
| 23 | 吴贻建 | 大运建工 | 法人 | | 吴贻建 |
| 24 | 黄明超 | 深圳市建勘集团 | 现场负责人 | | 黄明超 |
| 25 | 刘望山 | 北京院 | 建管业务负责人 | | 刘望山 |
| 26 | 李鹰 | 北京院 | 结构负责 | | 李鹰 |
| 27 | | | | | |
| 28 | 张子强 | 大运建工 | 技术负责 | | 张子强 |
| 29 | 陈岭 | 中标 | 张明 | | 陈岭 |
| 30 | 张小林 | 深圳 | 张工林 | | 12 |
| 31 | 梁桂海 | 大运建工 | 资料员 | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 1#、2#电梯功能与安全检测符合设计要求，验收合格。 |
| 3 | 水土保持设施 | 严格按照水土保持方案施工，符合设计要求，验收合格。 |
| 4 | 防雷装置 | 防雷设施安装完整，检测满足要求，验收合格。 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | 本工程地下一层实现了通信全覆盖，验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 本工程使用节水马桶、排水做到时雨、污分流，符合设计要求，验收合格。 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 人行通道、出入口、水平与垂直交通、患者门厅、公共卫生间无障碍设施齐全，功能满足要求，验收合格。 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 环境及室内允许噪声、墙体、楼板、门窗隔声检测满足设计要求，验收合格。 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合验收资料基本齐全，存档规范。 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月10日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月10日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年3月10日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月10日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月10日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年3月10日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：汪月振10华日
注册号：1101735-614
有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

# 三、项目经理已完工同类工程业绩

# 三、项目经理已完工同类工程业绩

1、**项目名称：**天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1；

**合同额：**159700.000000 万元；

**交（竣）工时间：**（1）天安深创谷产业中心 1 号科研楼：**2023 年 12 月 29 日；**

（2）天安深创谷产业中心 2 号厂房：**2023 年 7 月 14 日；**

（3）天安深创谷产业中心 3 号厂房:**2023 年 7 月 14 日；**

（4）天安深创谷产业中心 4 号厂房:**2023 年 7 月 14 日；**

（5）天安深创谷产业中心 5 号科研楼:**2023 年 7 月 14 日；**

（6）天安深创谷产业中心 6 号科研楼:**2023 年 7 月 13 日；**

（7）天安深创谷产业中心 7 号宿舍:**2023 年 9 月 8 日；**

（8）天安深创谷产业中心 8 号宿舍:**2023 年 9 月 8 日；**

（9）天安深创谷产业中心 9 号宿舍:**2023 年 9 月 8 日；**

（10）天安深创谷产业中心 10 号宿舍:**2023 年 9 月 8 日；**

（11）天安深创谷产业中心 11 号职业培训中心:**2023 年 7 月 14 日；**

（12）天安深创谷产业中心 12 号职业培训中心:**2023 年 7 月 14 日；**

（13）天安深创谷产业中心 13 号宿舍:**2023 年 9 月 8 日；**

（14）天安深创谷产业中心 14 号科研楼：**2023 年 10 月 31 日；**

（15）天安深创谷产业中心 15 号科研楼：**2023 年 10 月 31 日；**

（16）天安深创谷产业中心 16 号科研楼：**2023 年 10 月 31 日；**

（17）天安深创谷产业中心 17 号科研楼：**2023 年 10 月 31 日；**

（18）天安深创谷产业中心 18 号科研楼：**2023 年 10 月 31 日；**

（19）天安深创谷产业中心 19 号科研楼：**2023 年 10 月 31 日；**

（20）天安深创谷产业中心 20 号宿舍：**2023 年 9 月 8 日；**

（21）天安深创谷产业中心 21 号宿舍：**2023 年 9 月 8 日；**

（22）天安深创谷产业中心 22 号宿舍：**2023 年 9 月 8 日；**

（23）天安深创谷产业中心 23 号宿舍：**2023 年 8 月 17 日；**

（24）天安深创谷产业中心地下室 1：**2023 年 12 月 15 日。**

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

一、天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1

施工合同

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（全称）：群安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1

2.工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处 。

3.工程立项批准文号：2020-441900-75-03-053247 。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：工程规划用地面积 119083.42 平方米，总建筑面积 598457.71 平方米。其中 1 号科研楼 1 栋 35 层，77409.17 平方米；2 号厂房 1 栋 21 层，56557.62 平方米；3 号厂房 1 栋 18 层，48371.53 平方米；4 号厂房 1 栋 18 层，43065.22 平方米；5 号科研楼 1 栋 4 层，3222.54 平方米；6 号科研楼 1 栋 4 层，3222.54 平方米，7 号

宿舍1栋30层，19434.9平方米；8号宿舍1栋32层，20682.11平方米；9号宿舍1栋32层，20671.33平方米；10号宿舍1栋32层，20678.97平方米；11号职业培训中心1栋3层，3096.14平方米；12号职业培训中心1栋6层，14590.46平方米；13号宿舍1栋6层，9433.92平方米；14号科研楼1栋3层，1346.20平方米；15号科研楼1栋3层，1346.20平方米；16号科研楼1栋3层，1346.20平方米；17号科研楼1栋3层，1346.20平方米；18号科研楼1栋3层，1346.20平方米；19号科研楼1栋3层，1346.20平方米；20号宿舍1栋32层，20656.67平方米；21号宿舍1栋32层，20656.67平方米；22号宿舍1栋32层，20656.67平方米；23号宿舍1栋32层，24267.15平方米；地下室1地下2层，119640.71平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包含但不限于：土建工程、给排水工程、电气工程、基础工程、屋面工程、装饰装修工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日。

计划竣工日期：2024年12月30日。

工期总日历天数：1264天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家质量检验判定的合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾伍亿玖仟柒佰万元整 (¥1,597,000,000.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟伍佰叁拾叁万叁仟壹佰玖拾元伍角壹分 (¥95,333,190.51元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：吴鎏 /等级：一级建造师/专业：建筑专业/注册编号：粤144202108736。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心 3 楼签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后成立并送备案后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）东莞市凤岗天安数码城有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA4ULLUD0D

地　址：东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号

邮政编码：523690

法定代表人：杜灿生

委托代理人：

电　话：0769-81009999

传　真：0769-81009999

电子信箱：/

开户银行：招商银行东莞凤岗支行

账　号：769904934010888

承包人：（公章）群安达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈剑龙

组织机构代码：91441900762948324H

地　址：广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段 208 号凤岗天安数码城 2 号楼 1401 室

邮政编码：523690

法定代表人：陈剑龙

委托代理人：/

电　话：0769-83856603

传　真：0769-83856603

电子信箱：/

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

账　号：500000601006399

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心1号科研楼（框架核心筒34层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心1号科研楼（框架核心筒34层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 77808.14㎡ | 工程造价 | 20180.0万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒结构 | 层数 | 地上：34层 | | |
| | | | 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202204110701 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 2023年2月29日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-01 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广州市顺亿机电安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英亳、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英亳、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骊 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴鎏 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/8

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴婆
粤1442020202108736(00)
建筑
2027.06.19
深圳市安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
巫后生
注册号44022148
有效期2026.07.06
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：宋 楠
注册号：3302763-AY012
有效期：至2028年2月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年12月29日 | 2023/12/29 | 2023年12月29日 | 2023年12月29日 | 2023/12/29 |

GD-E1-914/8

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心2号厂房（框架剪力墙21层1幢）

验收日期：2023年7月4日

建设单位（盖章）：东莞市长安天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心2号厂房（框架剪力墙21层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 56915.63m² | 工程造价 | 12000.0万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： 21 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202122024-03 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广东骏达电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骝 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 吴鎏 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 26 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 27 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 28 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 29 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 广东安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏厦工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 总监理工程师：<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

GD-E1-914 8

083

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心3号厂房（含文体架空层为墙18层1幢）

验收日期：2023 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心3号厂房（框架剪力墙18层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 48246.68m² | 工程造价 | 9000.0万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： 18 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202122024-04 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广东骏达电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

"GD-E1-914/2"

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/6□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骥 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 吴鎏 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 26 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 27 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 28 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 29 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师 巫石生 注册号44022148 有效期2025.07.08 深圳市邦迪工程顾问有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤铝天安数码城有限公司（公章） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章） | 群安达建设集团有限公司（公章） | 深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章） | 浙江宏宁工程勘察设计有限公司（公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 总监理工程师：<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建造师 吴婆 粤1442020202108736(00) 建筑 2024.07.12 群安达建设集团有限公司

*GD-E1-914-6*

061

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心4号厂房（南塔剪力墙18层1幅）

验收日期：2023年7月14日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心4号厂房（框架剪力墙18层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 43904.08m² | 工程造价 | 8500.0万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： 18 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202122024-05 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广东骏达电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴镳、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴镳、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骝 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 吴鎏 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 26 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 27 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 28 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 29 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗片安数码城有限公司（公章） | 深圳市鹏通工程监制有限公司（公章） | 群安达建设集团有限公司（公章） | 深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章） | 浙江宏宁工程勘察设计有限公司（公章） |
| 单位(项目)负责人：　年 月 日 | 总监理工程师：　年 月 日 | 单位(项目)负责人：　年 月 日 | 单位(项目)负责人：　年 月 日 | 单位(项目)负责人：　年 月 日 |

GD-E1-914 8

055

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心5号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年7月10日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心5号科研楼（框架4层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3127.12㎡ | 工程造价 | 610.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 4 层 | | |
| | 框架结构 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240401 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202122024-06 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英亳、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英亳、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骢 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 吴鉴 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 26 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 27 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 28 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 29 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 晋安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>年　月　日 | 单位(项目)负责人：<br>年　月　日 | 单位(项目)负责人：<br>年　月　日 | 单位(项目)负责人：<br>年　月　日 |

中华人民共和国注册监理工程师 巫石生 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 注册编号：粤1442[illegible]108736(00) 建筑 2024.07.12 晋安达建设集团有限公司

043

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心6号科研楼（裙楼4层1幢）

验收日期：2023年1月13日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心6号科研楼（框架4层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3084.24㎡ | 工程造价 | 600.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 4 层 | | |
| | 框架结构 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202122024-07 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 /项，其中：<br>经审查符合要求 /项<br>经核定符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>资料核查符合要求 /项<br>实体抽查符合要求 /项 | 共 /项，其中：<br>评价为“好”的 /项<br>评价为“一般”的 /项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骊 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 吴鎏 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 26 | 洪烽 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 27 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 28 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 29 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年　月　日 | 年　月　日 | 2024.07.12 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 |

043

GD-E1-914-6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心7号宿舍（剪力墙30层1幢）

验收日期：2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心7号宿舍（剪力墙30层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 20054.21m² | 工程造价 | 4750.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上：30 层 | | |
| | | | 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122021-08 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴豪、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤疆、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴豪、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤疆、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英亮 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 总监工程师 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤强 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱吕文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳健 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 邓石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏锦宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆卢欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈锦 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 邓立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴鑫 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳丽 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 总监理工程师：<br>2023年9月8日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 |



GD-E1-914/6

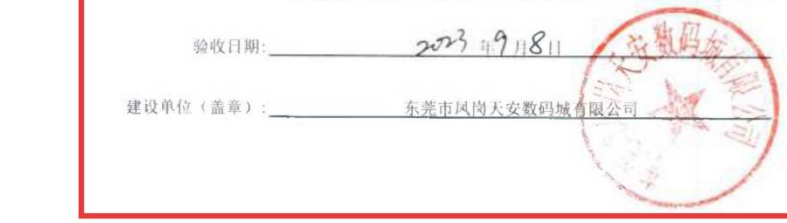
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心8号宿舍（剪力墙32层1幢）

验收日期：2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心8号宿舍（剪力墙32层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 20670.92㎡ | 工程造价 | 4800.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 32 层 | | |
| | | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240701 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-09 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骊、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骊、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英意 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新宇 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 总监工程师 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骊 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳健 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 卓石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆卢欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 梁少民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴德 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林仕鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

051

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格），观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宁工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

中华人民共和国注册监理工程师 邱石生 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴婆 粤1442020202108736(00) 建筑 2024.07.12 群安达建设集团有限公司

052

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心9号宿舍（剪力墙32层1栋）

验收日期：2023 年 9月 8日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心9号宿舍（剪力墙32层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 20650.69㎡ | 工程造价 | 4800.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 32 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240801 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-10 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

"GD-E1-914/2"

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 总监工程师 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骊 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 单石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 覃锦宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆卓欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 邓立展 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴骥 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林仕鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江索宏工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴垒 粤1442020202108736(00) 建筑 2024.07.12 群安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 邓石生 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

052

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心10号宿舍（剪力墙32层1幢）

验收日期：2023 年 9月 8日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心10号宿舍（剪力墙32层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 20660.7㎡ | 工程造价 | 4800.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 32 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111240901 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-11 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鑫、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤强、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鑫、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤强、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英奎 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 总监工程师 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤端 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳健 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏锦宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴德 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 |

052

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心11号职业培训中心（重架3层1幢）

验收日期：2023年7月14日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心11号职业培训中心（框架3层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3226.52m² | 工程造价 | 610.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | 框架结构 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202122024-12 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鑫、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鑫、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骝 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 吴鉴 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 26 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 27 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 28 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 29 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程均为合格），观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江省工程勘察设计院有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 | 年　月　日 |

GD-E1-914 9

037

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心12号职业培训中心（框架6层1幢）

验收日期：2023年7月14日

建设单位（盖章）：东莞市厚本天安数码城有限公司

*GD-E1-914*

036 [redacted]

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

037 [redacted]

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心12号职业培训中心（框架6层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 14386.15m² | 工程造价 | 4000.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 6 层 | | |
| | 框架结构 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202122024-13 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鑫、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鑫、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骝 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 吴鉴 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 26 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 27 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 28 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 29 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗英安数码城有限公司（公章） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章） | 建安达建设集团有限公司（公章） | 深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章） | 浙江宏宝工程勘察设计有限公司（公章） |
| 单位(项目)负责人：　年　月　日 | 总监理工程师：　年　月　日 | 单位(项目)负责人：　年　月　日 | 单位(项目)负责人：　年　月　日 | 单位(项目)负责人：　年　月　日 |

中华人民共和国注册监理工程师 瓜石生 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 吴建姿 编号:1442020202108736(00) 建筑 有效期至2024.07.13 建安达建设集团有限公司

GD-E1-914 6

042

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心13号宿舍（剪力墙6层1幢）

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

044

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心13号宿舍（剪力墙6层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 10233.01㎡ | 工程造价 | 2403.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上：6层 | | |
| | / | | 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-14 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 总监工程师 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤强 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆卢欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴德 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林仕鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

"GD-E1-914/5"

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 龙华区观湖街道观安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 中国安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 |

吴婆 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 编号1442020202108736(00) 建筑 2024.07.12 中国安达建设集团有限公司

巫后生 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

- GD-E1-914/6 -

049

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心14号科研楼（框架3（1）层1幢）

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心14号科研楼（框架3（1）层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3758.22㎡ | 工程造价 | 700.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | / | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年7月5日 | 验收日期 | 2025年10月31日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-15 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |



*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付竞 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骝 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴鎏 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 |

069

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心15号科研楼（拆除1（1）层1幢）

验收日期：2023 年10月31日

建设单位（盖章）：东莞市风岗天安数码城有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心15号科研楼（框架3（1）层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3758.22㎡ | 工程造价 | 700.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | / | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241401 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021 年 7 月 5 日 | 验收日期 | 2023 年 10 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-16 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |



*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骝 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴鑫 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2024年10月2日 |



*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心16号科研楼（框架3（1）层1幢）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心16号科研楼（框架3（1）层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3758.22㎡ | 工程造价 | 700.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | / | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021 年7 月5日 | 验收日期 | 2023 年10月31日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-17 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英亳、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英亳、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骝 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市风岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴骥 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 |

GD-E1-914/6

049

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心17号科研楼（框架3（1）层1幢）

验收日期：2023 年10月31日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

*GD-E1-914*

043

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

044

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心17号科研楼（框架3（1）层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3758.22㎡ | 工程造价 | 700.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | / | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 2023年10月31日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-18 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

~~044~~

045

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

046

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

047

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骝 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴鑾 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

048

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 |

*GD-E1-914/6*

049

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心18号科研楼（地块3（1）层1幢）

验收日期：2023 年10月31日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心18号科研楼（框架3（1）层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3758.22㎡ | 工程造价 | 700.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | / | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241701 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021 年 7 月 5 日 | 验收日期 | 2023 年 10 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-19 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英亳、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英亳、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |



*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英亳 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骊 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴鎏 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年10月31日 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2023年10月31日 | 群安达建设集团有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年10月31日 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年10月31日 | 浙江宏宁工程勘察设计有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年10月31日 |

049

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心19号科研楼（裙楼2（1）层1幢）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心19号科研楼（框架3（1）层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 3758.22㎡ | 工程造价 | 700.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | / | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241801 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 2023年10月3日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-20 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英亳、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英亳、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骊 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴鎏 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 | 2023年10月31日 |

049

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心20号宿舍（剪力墙结构）

验收日期：2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心20号宿舍（剪力墙32层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 20639.32m² | 工程造价 | 4800.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 32 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111241901 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-21 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骊、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骊、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英奎 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 总监工程师 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张清 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骊 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌义 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳健 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 邓石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏锦宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆卢欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 卓立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴德 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢修源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江省工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 | 2023年9月8日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴坚 粤1442020202108736(00) 建筑 2024.07.12 群安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 巫后生 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

052

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心21号宿舍（剪力墙结构）

验收日期：2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心21号宿舍（剪力墙32层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 20642.94m² | 工程造价 | 4800.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 32 层 | | |
| | | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111242001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-22 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骊、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骊、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英豪 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 总监工程师 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇阳 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤强 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 单石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆卢欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈玮 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 单立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴清 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林仕鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司<br>（公章） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司<br>（公章） | 群安达建设集团有限公司<br>（公章） | 深圳市建筑设计研究总院有限公司<br>（公章） | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司<br>（公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 总监理工程师：<br>2023年9月8日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴婆 粤1442020202108736(00) 建筑 2024.07.12 群安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 邓后生 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

052

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心22号宿舍（明力地[2015]第[illegible]）

验收日期：2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

047 ■■

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心22号宿舍（剪力墙32层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 20647.49m² | 工程造价 | 4800.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 32 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111242101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-23 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英豪 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 总监工程师 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤疆 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑加健 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 朱若生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏锦宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆卢欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | |
| 26 | 吴骥 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | [illegible] | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林仕鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2023年9月8日 | 群安达建设集团有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月8日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴婆 粤1442020202108736(00) 建筑 2024.07.12 群安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 丑后宏 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

052

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心23号宿舍（剪力墙结构）

验收日期：2023 年 8月17日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心23号宿舍（剪力墙32层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 24245.72㎡ | 工程造价 | 5688.0万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 32 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111242201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2023 年 8 月 17 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-24 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英亳、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英亳、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 张英亳 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锴 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤疆 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁卡庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 吴璇 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 26 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 27 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 28 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 29 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

吴逢
粤1442020202108736(00)
建筑
2024.07.12
深圳市达建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
巫后生
注册号44022148
有效期2026.07.06
深圳市邦迪工程顾问有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司<br>（公章） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司<br>（公章） | 深圳市达建设集团有限公司<br>（公章） | 深圳市建筑设计研究总院有限公司<br>（公章） | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司<br>（公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>2023年8月17日 | 总监理工程师：<br>2023年8月17日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年8月17日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年8月17日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年8月17日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安深创谷产业中心地下室1（框架1（2）层1幢）

验收日期：2023年1月1日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心地下室1（框架1（2）层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 | 建筑面积 | 131057.02㎡ | 工程造价 | 58359.0万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：1层 | | |
| | 框架结构 | | 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202111242301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年7月15日 | 验收日期 | 2023年12月15日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组 | 监督编号 | ZJF202122024-02 | | |
| 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司、中建三局集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 群安达建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、东莞汇力人防防护设备有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司、广东广泰建设工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 梁超 |
| 副组长 | 巫石生 |
| 组员 | 马宇韬、宋楠、张英亳、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鎏、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁超 | 宋楠、张英亳、吴鎏、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明 |
| 建筑设备安装工程 | 巫石生 | 吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民 |
| 工程质控资料 | 马宇韬 | 郑圳键、易丽雅、韩春玲 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宋楠 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张英毫 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 易丽雅 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 赵新立 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程总监 | | |
| 5 | 梁超 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 马宇韬 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 7 | 杨志雄 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王付党 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 韩康明 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 伍锖 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 11 | 张浩 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 谢贤骊 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 13 | 刘耀龙 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 金卓汉 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 邱昌文 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 郑圳键 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 巫石生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 18 | 夏镇宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 策划师 | 高级工程师 | |
| 19 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表 | 工程师 | |
| 20 | 丁玉庆 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 21 | 谢国华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 22 | 陆声欣 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23 | 陈炜 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | | |
| 24 | 吴武军 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 25 | 巫立民 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 26 | 吴骜 | 群安达建设集团有限公司 | 项目负责人、项目技术负责人 | 工程师 | |
| 27 | 洪锋 | 群安达建设集团有限公司 | 技术员 | | |
| 28 | 樊超伟 | 群安达建设集团有限公司 | 质检员 | | |
| 29 | 谢烽源 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 林佳鹏 | 群安达建设集团有限公司 | 施工员 | | |
| 31 | 韩春玲 | 群安达建设集团有限公司 | 资料员 | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程(地基与基础分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程均为合格)，观感质量评价为好。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 东莞市凤岗天安数码城有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 群安达建设集团有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 浙江宇宇工程勘察设计有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>2023 年12月15日 | 总监理工程师：<br>2023 年12月15日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年12月15日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年12月15日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年12月15日 |

GD-E1-914/6

竣工验收备案证书

天安深创谷产业中心 1 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202411060001 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心1号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架核心筒34层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 77808.14平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-12-29 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十一月六日 | | |
| 备　　注 | 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司，设计单位项目负责人：张英毫、易丽雅。属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 2 号厂房

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202308040007 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心2号厂房 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙21层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 56915.63平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-07-14 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月四日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 3 号厂房

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202308040008 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心3号厂房 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙18层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 48246.68平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-07-14 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月四日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 4 号厂房

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202308040003 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心4号厂房 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙18层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 43904.08平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-07-14 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月四日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 5 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202308040004 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心5号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架4层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3127.12平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-07-14 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月四日 | | |
| 备　　注 | 属于新型创业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 6 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202308040009 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心6号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架4层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3084.24平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-07-13 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月四日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 7 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310200008 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心7号宿舍 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 剪力墙30层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 20054.21平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-09-08 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十月二十日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 8 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310200007 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心8号宿舍 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 剪力墙32层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 20670.92平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-09-08 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十月二十日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

## 天安深创谷产业中心 9 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310200006 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心9号宿舍 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 剪力墙32层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 20650.69平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-09-08 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十月二十日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

## 天安深创谷产业中心 10 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310200005 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心10号宿舍 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 剪力墙32层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 20660.7平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-09-08 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十月二十日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 11 号职业培训中心

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202308040006 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心11号职业培训中心 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架3层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3226.52平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-07-14 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月四日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 12 号职业培训中心

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202308040005 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心12号职业培训中心 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架6层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 14386.15平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-07-14 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月四日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 13 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310250001 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心13号宿舍 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 剪力墙6层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 10233.01平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-09-08 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十月二十五日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 14 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202311290013 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心14号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架3（1）层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3758.22平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-10-31 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十一月二十九日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。地下室1层，地下室面积1346.20平方米。设计单位项目负责人：张英亳、易丽雅。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 15 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202311290012 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心15号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇厦田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架3（1）层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3758.22平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-10-31 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年一月二十九日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。地下室1层，地下室面积1346.20平方米。设计单位项目负责人：张英亳、易丽雅。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 16 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202311290010 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心16号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇厦田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架3（1）层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3758.22平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-10-31 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年一月二十九日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。地下室1层，地下室面积1346.20平方米。设计单位项目负责人：张英亳、易丽雅。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

## 天安深创谷产业中心 17 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202311290009 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心17号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架3（1）层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3758.22平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-10-31 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年一月二十九日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。地下室1层，地下室面积1346.20平方米。设计单位项目负责人：张英亳、易丽雅。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

## 天安深创谷产业中心 18 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202311290008 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心18号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架3（1）层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3758.22平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-10-31 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年一月二十九日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。地下室1层，地下室面积1346.20平方米。设计单位项目负责人：张英亳、易丽雅。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 19 号科研楼

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202311290007 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心19号科研楼 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架3（1）层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 3758.22平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-10-31 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十一月二十九日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。地下室1层，地下室面积1346.20平方米。设计单位项目负责人：张英亳、易丽雅。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 20 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310250002 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心20号宿舍 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 剪力墙32层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 20639.32平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-09-08 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十月二十五日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 21 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310250003 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心21号宿舍 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 剪力墙32层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 20642.94平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-09-08 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十月二十五日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 22 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202310250004 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心22号宿舍 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 剪力墙32层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 20647.49平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-09-08 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十月二十五日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心 23 号宿舍

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202309250004 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心23号宿舍（剪力墙32层1幢） | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 24245.72平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-08-17 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年九月二十五日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

天安深创谷产业中心地下室 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202401160001 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天安深创谷产业中心地下室1 | 建设单位 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 | 工程地点 | 东莞市凤岗镇雁田村 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建设内容 | 框架1（2）层1幢 |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 建筑面积 | 131057.02平方米 |
| 总包单位 | 群安达建设集团有限公司 | 验收日期 | 2023-12-15 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二四年一月十六日 | | |
| 备　　注 | 属于新型产业用地项目。地下室2层，地下室面积130929.91平方米。建筑设计单位项目负责人：张英亳、易园雅。人防工程设计单位：中建三局集团有限公司，人防工程设计单位项目负责人：王宜昌。 | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

荣誉证书


荣誉证书
吴鎏：
你组织施工的“天安深创谷产业中心1号科研楼，7-8号宿舍，地下室1”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月


荣誉证书
吴鎏：
你组织施工的“天安深创谷产业中心1号科研楼，7-8号宿舍，地下室1”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年一月

237

授予群安达建设集团有限公司的吴鎏同志为东莞市建筑业二O二二年度优秀项目经理。

特颁此证，以资鼓励。



东莞市建筑业协会

二O二二年十二月

吴 鎏 同 志：

任项目经理的天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1工程荣获

**东莞市房屋市政工程**
**安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会

二O二三年十一月

# 四、履约评价情况

## 四、企业履约评价情况

1、工程名称：美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司；履约评价时间：2025 年 11 月 25 日；

2、工程名称：冠楚商业大楼装改工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市泰丰佳业实业有限公司；履约评价时间：2024 年 12 月 28 日；

3、工程名称：大鹏新区消防救援备勤楼工程项目；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市大鹏新区消防救援大队；履约评价时间：2024 年 03 月 31 日；

4、工程名称：广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：广州悦丰商业管理有限公司；履约评价时间：2023 年 07 月 18 日；

5、工程名称：广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：广州悦丰商业管理有限公司；履约评价时间：2023 年 07 月 18 日；

6、工程名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市龙华经济发展有限公司；履约评价时间：2026 年 03 月 17 日；

7、工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市坪山区坪山街道办事处；履约评价时间：2025 年 05 月 29 日；

8、工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市南山区西丽街道办事处；履约评价时间：2025 年 09 月 19 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

深圳大运建工有限公司



# 登记通知书

## 业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳大运建工有限公司

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

| | |
|---|---|
| **变更前一般经营项目：** | 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作） |
| **变更后一般经营项目：** | 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营） |
| **变更前名称：** | 深圳市宇源建设工程有限公司 |
| **变更后名称：** | 深圳建安置业工程有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

深圳大运建工有限公司



# 登记通知书

## 业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳大运建工有限公司

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300069266640P |
| 注册号： | 440301107289768 |
| 商事主体名称： | 深圳大运建工有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人： | 吴贻武 |
| 认缴注册资本（万元）： | 31000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-05-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-09-26 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻建 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻武 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更前成员 | 吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理) |
| 变更后成员 | 吴贻建(经理),吴贻武(董事) |
| 变更前指定联系人 | 彭国委 |
| 变更后指定联系人 | 吴贻武 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-26 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳大运建工有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 9144030006926664OP |
| 注册号： | 440301107289768 |
| 商事主体名称： | 深圳大运建工有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人： | 吴贻武 |
| 认缴注册资本（万元）： | 22800 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-05-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2026-02-06 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻建 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 吴贻武 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更前指定联系人 | 彭国委 |
| 变更后指定联系人 | 吴贻武 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-26 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |

打印时间： 2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

| | |
|---|---|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴衍双 30690.0（万元）<br>吴贻建 310.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴贻建 228.0（万元）<br>吴衍双 22572.0（万元） |
| 变更前注册资本(万元) | 31000 人民币 |
| 变更后注册资本(万元) | 22800 人民币 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2026-02-02 |

打印时间： 2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 一、美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程

898

# 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 深圳市蓝湾房地产开发有限公司<br>深圳市黄阁坑股份合作公司 | 评价期限 | 2021年5月1日至2025年12月28日 |
| 承包商（评价对象） | 深圳大运建工有限公司 | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻武 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 工程名称 | 美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程 | 项目负责人 | 周明 |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 98000 万元 |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | （天） |
| 实际开工日期 | 2021 年 5 月 1 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 11 月 24 日 | 实际工期 | 1668（天） |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 分 项 内 容 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 14 | 2025 年 11 月 25 日 |
| 2 | 技术经济实力 | 19 | |
| 3 | 施工过程管理 | 28 | |
| 4 | 进度控制 | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | 10 | |
| 6 | 资金支付 | 10 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（总分 N≥90 分） ☐良好（80≤N<90 分） ☐中等（70≤N<80 分） ☐合格（60≤N<70 分） ☐不合格（N<60 分） |
| 备注 | |

## 二、冠楚商业大楼装改工程

# 深圳市建设工程承包商完成履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 深圳市泰丰佳业实业有限公司 | 评价期限 | 2021年9月22日至2024年12月28日 |
| 承包商（评价对象） | 深圳大运建工有限公司 | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 工程名称 | 冠楚商业大楼装改工程 | 项目负责人 | 周明 |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 6374.49672万元 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | （天） |
| 实际开工日期 | 2021年9月22日 | 实际竣工日期 | 2024年12月16日 | 实际工期 | 1181（天） |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 14 | |
| 2 | 技术经济实力 | 19 | |
| 3 | 施工过程管理 | 28 | 2024年12月28日 |
| 4 | 进度控制 | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | 10 | |
| 6 | 资金支付 | 9 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分） |
| 备注 | |

## 三、大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

808

# 深圳市建设工程承包商完成履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 深圳市大鹏新区消防救援大队 | 评价期限 | 2022年11月1日至2024年3月29日 |
| 承包商（评价对象） | 深圳建安置业工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 工程名称 | 大鹏新区消防救援备勤楼工程项目 | 项目负责人 | 林海鑫 |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 936.715483万元 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | （天） |
| 实际开工日期 | 2022年11月1日 | 实际竣工日期 | 2024年3月29日 | 实际工期 | 514（天） |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 14 | 2024年3月31日 |
| 2 | 技术经济实力 | 19 | |
| 3 | 施工过程管理 | 28 | |
| 4 | 进度控制 | 14 | |
| 5 | 配合与服务 | 10 | |
| 6 | 资金支付 | 10 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分） |
| 备注 | |

## 四、广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程

923-002

# 广州市建设工程承包商完成履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 广州悦丰商业管理有限公司 | 评价期限 | 2022年6月25日至2023年12月28日 |
| 承包商（评价对象） | 深圳建安置业工程有限公司 | 承包商类别 | □勘查 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 工程名称 | 广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程 | 项目负责人 | 郑淦文 |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 3752137.65元 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | （天） |
| 实际开工日期 | 2023年6月25日 | 实际竣工日期 | 2023年7月10日 | 实际工期 | 15（天） |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 14 | 2023年7月18日 |
| 2 | 技术经济实力 | 19 | 2023年7月18日 |
| 3 | 施工过程管理 | 28 | 2023年7月18日 |
| 4 | 进度控制 | 15 | 2023年7月18日 |
| 5 | 配合与服务 | 10 | 2023年7月18日 |
| 6 | 资金支付 | 9 | 2023年7月18日 |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分） |
| 备注 | |

## 五、广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程

923

# 广州市建设工程承包商完成履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 广州悦丰商业管理有限公司 | 评价期限 | 2023年6月25日至2023年12月28日 |
| 承包商（评价对象） | 深圳建安置业工程有限公司 | 承包商类别 | ☐勘查 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 工程名称 | 广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程 | 项目负责人 | 邢灿 |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 3534602.13元 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | （天） |
| 实际开工日期 | 2023年6月25日 | 实际竣工日期 | 2023年7月11日 | 实际工期 | 16（天） |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 14 | 2023年7月18日 |
| 2 | 技术经济实力 | 19 | 2023年7月18日 |
| 3 | 施工过程管理 | 28 | 2023年7月18日 |
| 4 | 进度控制 | 15 | 2023年7月18日 |
| 5 | 配合与服务 | 10 | 2023年7月18日 |
| 6 | 资金支付 | 9 | 2023年7月18日 |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分） |
| 备注 | |

## 六、康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

# 龙华区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 深圳市龙华经济发展有限公司 | 评价期限 | 2025年7月4日至2026年3月17日 |
| 承包商（评价对象） | 深圳大运建工有限公司 | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻武 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 工程名称 | 康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程 | 项目负责人 | 林国端 |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 475.341936万元 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | （天） |
| 实际开工日期 | 2025年7月4日 | 实际竣工日期 | 2026年3月17日 | 实际工期 | 256（天） |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 14 | 2026年3月17日 |
| 2 | 技术经济实力 | 19 | |
| 3 | 施工过程管理 | 28 | |
| 4 | 进度控制 | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | 10 | |
| 6 | 资金支付 | 10 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：
已完成设计和合同约定的内容。
监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：
已按设计要求完成工程内容，工程质量、安全、进度总体受控。
建设单位（公章）：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分） |
| 备注 | |

## 七、坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

# 坪山区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 深圳市坪山区坪山街道办事处 | 评价期限 | 2024年5月7日至2025年12月28日 |
| 承包商（评价对象） | 深圳大运建工有限公司 | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 工程名称 | 坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程 | 项目负责人 | 傅皖中 |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 255.187828（万元） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 2024年5月7日 | 合同竣工日期 | 2024年6月6日 | 合同工期 | 30（天） |
| 实际开工日期 | 2024年5月31日 | 实际竣工日期 | 2025年4月11日 | 实际工期 | 315（天） |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 14 | |
| 2 | 技术经济实力 | 19 | |
| 3 | 施工过程管理 | 28 | 2025年5月29日 |
| 4 | 进度控制 | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | 10 | |
| 6 | 资金支付 | 10 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

总体优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分） |
| 备注 | |

## 八、大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

# 深圳市建设工程承包商完成履约评价表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 评价期限 | 2020年9月13日至2025年9月19日 |
| 承包商（评价对象） | 深圳大运建工有限公司 | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人 | 吴贻建 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 工程名称 | 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程 | 项目负责人 | 许王卫 |
| 标段编号 | | 工程合同价 | 2009.882689万元 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | （天） |
| 实际开工日期 | 2020年9月13日 | 实际竣工日期 | 2025年8月27日 | 实际工期 | 348（天） |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 14 | |
| 2 | 技术经济实力 | 19 | |
| 3 | 施工过程管理 | 28 | 2025年9月19日 |
| 4 | 进度控制 | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | 10 | |
| 6 | 资金支付 | 9 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优

建设单位（公章）：

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分） |
| 备注 | |

# 五、科技创新能力



## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

| | |
|---|---|
| **变更前一般经营项目：** | 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作） |
| **变更后一般经营项目：** | 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营） |
| **变更前名称：** | 深圳市宇源建设工程有限公司 |
| **变更后名称：** | 深圳建安置业工程有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

# 五、科技创新能力

1、科技创新能力名称：填充墙 ALC 墙板横装施工工法；颁发部门：深圳建筑业协会；获得时间：2024 年 12 月/日；

2、科技创新能力名称：预制发泡陶瓷外墙装饰线条施工工法；颁发部门：深圳建筑业协会；获得时间：2024 年 12 月/日；

3、科技创新能力名称：屋面模具式成品泛水施工工法；颁发部门：广东省住房和城乡建设厅；获得时间：2021 年 01 月 19 日；

4、科技创新能力名称：建筑施工用安全防滑梯；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2024 年 12 月 27 日；

5、科技创新能力名称：一种具有防渗漏功能的给排水管安装结构；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2024 年 12 月 27 日；

6、科技创新能力名称：一种土木工程施工用安全防护装置；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2021 年 11 月 30 日；

7、科技创新能力名称：一种建筑废弃料环保处理装置；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2021 年 10 月 01 日；

8、科技创新能力名称：一种用于建筑施工的污水分离过滤装置；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2021 年 02 月 12 日；

9、科技创新能力名称：一种建筑施工测绘装置；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2021 年 02 月 09 日；

10、科技创新能力名称：一种建筑钢结构支撑件；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2021 年 02 月 09 日；

11、科技创新能力名称：一种建筑幕墙安装用固定架；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2021 年 02 月 12 日；

12、科技创新能力名称：一种工程测绘用方便使用的钢卷尺；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2021 年 02 月 19 日；

13、科技创新能力名称：一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2021 年 02 月 26 日；

14、科技创新能力名称：工地安全管理信息系统 V1.0；颁发部门：中华人民共和国国家版权局；获得时间：2025 年 05 月 09 日；

15、科技创新能力名称：建筑施工管理系统 V1.0；颁发部门：中华人民共和国国家版权局；获得时间：2025 年 05 月 09 日；

16、科技创新能力名称：屋面模具式成品泛水施工工法；颁发部门：深圳建筑业协会；获得时间：2020 年 09 月/日；

17、科技创新能力名称：一种高效节能装配式墙体构板；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2020 年 05 月 15 日；

18、科技创新能力名称：一种房屋建筑防水板材结构；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2020 年 05 月 15 日；

19、科技创新能力名称：一种快速拆卸维修的建筑排水管；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2020 年 06 月 09 日；

20、科技创新能力名称：一种建筑材料回收装置；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2020 年 06 月 05 日；

21、科技创新能力名称：一种防雾霾式建筑用窗体结构；颁发部门：中华人民共和国国家知识产权局；获得时间：2017 年 10 月 27 日；

22、科技创新能力名称：一种设有定位结构的隔音砖；颁发部门：中华人民共和国国家知识产权局；获得时间：2017 年 10 月 27 日；

23、科技创新能力名称：一种钢支撑三角架结构的建筑顶模；颁发部门：中华人民共和国国家知识产权局；获得时间：2017 年 10 月 27 日；

24、科技创新能力名称：一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽；颁发部门：中华人民共和国国家知识产权局；获得时间：2017 年 10 月 27 日；

25、科技创新能力名称：一种具有多层结构的复合建筑模板；颁发部门：中华人民共和国国家知识产权局；获得时间：2017 年 10 月 27 日；

26、科技创新能力名称：一种建筑用真空隔热板；颁发部门：中华人民共和国国家知识产权局；获得时间：2017 年 10 月 27 日；

27、科技创新能力名称：一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2019 年 03 月 15 日；

28、科技创新能力名称：一种建筑用污水处理装置；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2018 年 07 月 24 日；

29、科技创新能力名称：一种装修用具有环境保护功能的复合板；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2018 年 07 月 13 日；

30、科技创新能力名称：一种建筑物隔热保温方法；颁发部门：国家知识产权局；获得时间：2019 年 06 月 28 日；

31、科技创新能力名称：宇源工程项目管理系统 V1.0；颁发部门：中华人民共和国国家版权局；获得时间：2018 年 07 月 12 日；

32、科技创新能力名称：宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0；颁发部门：中华人民共和国国家版权局；获得时间：2018 年 07 月 12 日；

33、科技创新能力名称：宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0；颁发部门：中华人民共和国国家版权局；获得时间：2018 年 07 月 12 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 一、填充墙 ALC 墙板横装施工工法





荣誉证书

深圳市工程建设工法

工法名称：填充墙ALC墙板横装施工工法

批准文号：深建协字〔2024〕64号

完成单位：深圳建安置业工程有限公司

主要完成人：汪力，吴贻武，吴晓敏，邢灿，阮奕戈

工法编号：SZSJGF-2024-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十二月



## 二、预制发泡陶瓷外墙装饰线条施工工法





荣誉证书

深圳市工程建设工法

工法名称：预制发泡陶瓷外墙装饰线条施工工法

批准文号：深建协字〔2024〕64号

完成单位：深圳建安置业工程有限公司

主要完成人：汪力，吴华滨，游贤明，邢灿，吴澈

工法编号：SZSJGF-2024-062

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十二月

三、屋面模具式成品泛水施工工法



# 省级工法证书

**工法名称**：屋面模具式成品泛水施工工法
**批准文号**：粤建市函〔2021〕59号
**工法编号**：GDGF367-2020
**完成单位**：深圳建安置业工程有限公司

**主要完成人**：吴远林、吴贻建、吴逸庭、郑海洋、叶泳杏

二〇二一年一月十九日

## 四、建筑施工用安全防滑梯

证书号第22240910号

专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：建筑施工用安全防滑梯

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

发 明 人：吴逸庭;郑海洋

专　利　号：ZL 2023 2 3481977.3　　授权公告号：CN 222253009 U

专利申请日：2023年12月20日　　授权公告日：2024年12月27日

申请日时申请人：深圳建安置业工程有限公司

申请日时发明人：吴逸庭;郑海洋

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年12月27日

第 1 页 (共 1 页)

## 五、一种具有防渗漏功能的给排水管安装结构

证书号第22222371号

专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防渗漏功能的给排水管安装结构

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

发 明 人：吴逸庭;郑海洋

专　利　号：ZL 2023 2 3596724.0　　授权公告号：CN 222255310 U

专利申请日：2023年12月28日　　授权公告日：2024年12月27日

申请日时申请人：深圳建安置业工程有限公司

申请日时发明人：吴逸庭;郑海洋

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年12月27日

第 1 页 (共 1 页)

## 六、一种土木工程施工用安全防护装置

证书号第14906646号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程施工用安全防护装置

发　明　人：吴茂周;吴贻武;张良俊;汪力;黄凤燕;吴华滨;郑宁顺
魏德和

专　利　号：ZL 2021 2 0203957.1

专利申请日：2021年01月25日

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

授权公告日：2021年11月30日　　授权公告号：CN 214943122 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年11月30日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

七、一种建筑废弃料环保处理装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

# 专利登记簿副本

专利号:ZL202010615860.1　　证书号: 4713818

I 著录项目

| | | |
|---|---|---|
| 发明名称: | 一种建筑废料环保处理装置 |
| 申请日: | 2020年06月30日 |
| 公开日: | 2020年09月22日 |
| 授权日: | 2021年10月01日 |
| 主分类号: | B02C 4/02(2006.01) |
| 发明人: | 李海波、李亚伟、何文娟、王鹏飞、方卫华、洪春燕 |

专利权人：深圳建安置业工程有限公司
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
专利权人邮政编码：518000
国籍或注册的国家或地区：中国

II 法律状态
专利权有效

Ⅲ 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期：2021年10月01日

国家知识产权局
2023年07月28日

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

# 专利登记簿副本

专利号:ZL202010615860.1　　证书号: 4713818

申请权的转移
原申请人名称：广州易鑫建筑工程有限公司
原申请人地址、邮政编码：510000,广东省广州市越秀区先烈中路80号汇华商贸大厦5层501单元自编D119号
原申请人国籍或注册的国家或地区：中国

现申请人名称：河南银宗市政工程有限公司
现申请人地址、邮政编码：463800,河南省驻马店市上蔡县卧龙办事处鹏宇国际城2期B区3号楼1203
现申请人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2021年09月13日

专利权的转移
原专利权人名称：河南银宗市政工程有限公司
原专利权人地址、邮政编码：463800,河南省驻马店市上蔡县卧龙办事处鹏宇国际城2期B区3号楼1203
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：河南佩啸建筑工程有限公司
现专利权人地址、邮政编码：463000,河南省驻马店市驿城区工业二路与与蔡州大道交叉口东新花园21栋1单元306
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2022年12月20日

国家知识产权局
专利证明专用章
2023年07月28日

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

# 专利登记簿副本

专利号:ZL202010615860.1　　证书号: 4713818

专利权的转移
原专利权人名称：河南佩啸建筑工程有限公司
原专利权人邮政编码、地址：463000,河南省驻马店市驿城区工业二路与与蔡州大道交叉口东新花园21栋1单元306
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：深圳建安置业工程有限公司
现专利权人邮政编码、地址：518000,广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2023年07月26日

国家知识产权局
专利证明专用章
2023年07月28日

国 家 知 识 产 权 局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

# 专利登记簿副本附页

专利号:ZL202010615860.1　　证书号: 4713818

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第4年年费已缴纳

III 其它信息

国家知识产权局
专利证明专用章
2023年07月28日

## 八、一种用于建筑施工的污水分离过滤装置

证书号第12525241号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑施工的污水分离过滤装置

发　明　人：陈中飘

专　利　号：ZL 2020 2 0904665.6

专利申请日：2020年05月26日

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2021年02月12日　　授权公告号：CN 212532491 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年02月12日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第12525241号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈中飘

发明人：

陈中飘

## 九、一种建筑施工测绘装置

证书号第12495830号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工测绘装置

发　明　人：请求不公布姓名

专　利　号：ZL 2020 2 0248901.3

专利申请日：2020年03月04日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2021年02月09日　　授权公告号：CN 212510123 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年02月09日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第12495830号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

朱晓鹏

发明人：

请求不公布姓名

十、一种建筑钢结构支撑件

证书号第12504408号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑钢结构支撑件

发　明　人：请求不公布姓名

专　利　号：ZL 2020 2 0422461.9

专利申请日：2020年03月29日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2021年02月09日　　授权公告号：CN 212507550 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年02月09日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第12504408号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

焦峰

发明人：

请求不公布姓名

## 十一、一种建筑幕墙安装用固定架

证书号第12511063号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙安装用固定架

发　明　人：请求不公布姓名

专　利　号：ZL 2020 2 0575842.0

专利申请日：2020年04月17日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2021年02月12日　　授权公告号：CN 212534689 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年02月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第12511063号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

吴东远

发明人：

请求不公布姓名

十二、一种工程测绘用方便使用的钢卷尺

证书号第12539578号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程测绘用方便使用的钢卷尺

发　明　人：陈青辉

专　利　号：ZL 2020 2 1458059.2

专利申请日：2020年07月22日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2021年02月19日　　授权公告号：CN 212567180 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年02月19日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第12539578号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈青辉

发明人：

陈青辉

十三、一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙

证书号第12591535号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用吸音效果好的建筑外墙

发　明　人：崔嘉坤

专　利　号：ZL 2020 2 0869800.8

专利申请日：2020年05月22日

专 利 权 人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2021年02月26日　　授权公告号：CN 212613352 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年02月26日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第12591535号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

崔嘉坤

发明人：

崔嘉坤

## 十四、工地安全管理信息系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第15410020号

软件名称：工地安全管理信息系统
V1.0

著作权人：深圳大运建工有限公司

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2025SR0753822

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2025年05月09日

## 十五、建筑施工管理系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第15409993号

软件名称：建筑施工管理系统
V1.0

著作权人：深圳大运建工有限公司

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2025SR0753795

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2025年05月09日

十六、屋面模具式成品泛水施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：钢结构楼板可周转式钢筋桁架组合模板施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053号

工法编号：SZSJGF028-2020

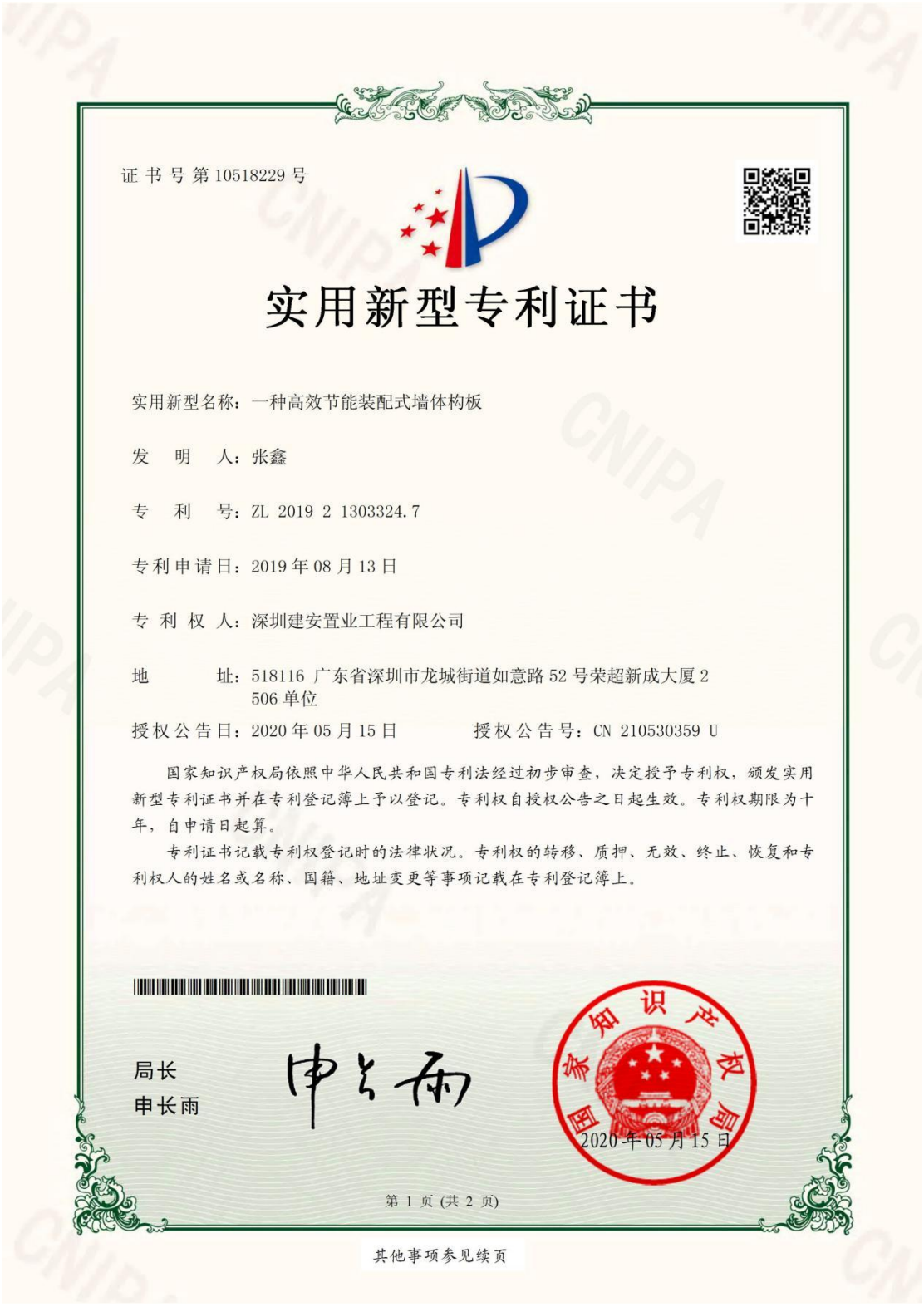
完成单位：深圳建安置业工程有限公司

主要完成人：吴贻雄、吴贻建、叶泳杏、吴远林、阳幸仪

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

## 十七、一种高效节能装配式墙体构板



证书号第10518229号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高效节能装配式墙体构板

发　明　人：张鑫

专　利　号：ZL 2019 2 1303324.7

专利申请日：2019年08月13日

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2020年05月15日　　授权公告号：CN 210530359 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年05月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10518229号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

汶川万禹建设工程有限公司

发明人：

张鑫

十八、一种房屋建筑防水板材结构



证书号第10508136号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种房屋建筑防水板材结构

发　明　人：张化文

专　利　号：ZL 2019 2 1312986.0

专利申请日：2019年08月14日

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2020年05月15日　　授权公告号：CN 210530118 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年05月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10508136号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

四川远祥建设工程有限公司

发明人：

张化文



CNIPA

十九、一种快速拆卸维修的建筑排水管

证书号第10709851号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种快速拆卸维修的建筑排水管

发　明　人：余金燕

专　利　号：ZL 2019 2 1336833.X

专利申请日：2019年08月19日

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518116 广东省深圳市龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2020年06月09日　　授权公告号：CN 210716432 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年06月09日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10709851号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

余金燕

发明人：

余金燕



CNIPA

## 二十、一种建筑材料回收装置

证书号第10679160号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料回收装置

发　明　人：蔡美珠

专　利　号：ZL 2019 2 0343078.1

专利申请日：2019年10月26日

专利权人：深圳建安置业工程有限公司

地　　址：518116 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2020年06月05日　　授权公告号：CN 210675871 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年06月05日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10679160号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蔡美珠

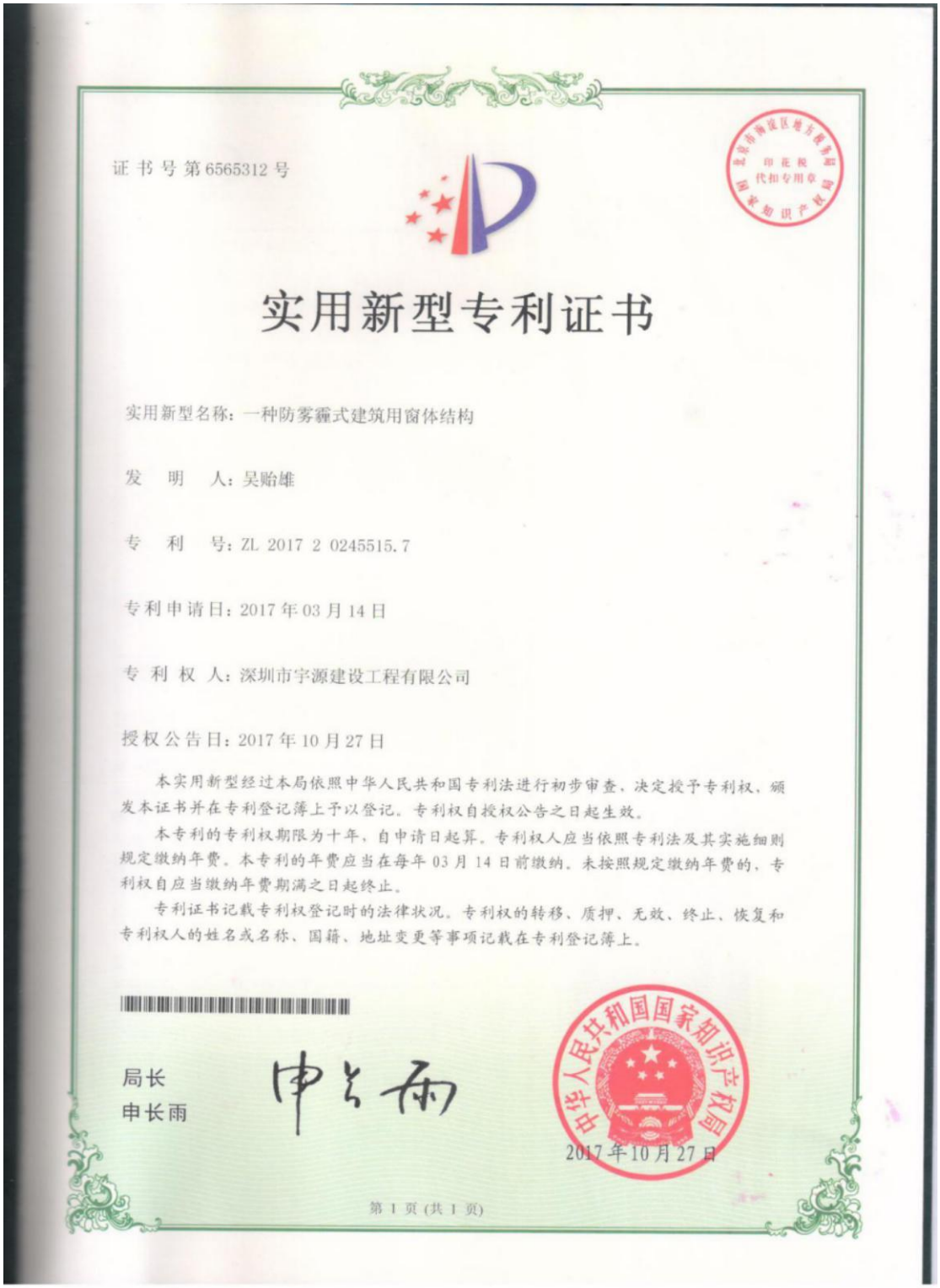
发明人：

蔡美珠



CNIPA

二十一、一种防雾霾式建筑用窗体结构



证书号第6565312号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种防雾霾式建筑用窗体结构

发　明　人：吴贻雄

专　利　号：ZL 2017 2 0245515.7

专利申请日：2017年03月14日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年10月27日

第1页(共1页)

# 国家知识产权局

518040

XQ22238167211

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019年11月27日

20R

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：201720245515.7　　发文序号：2019112200390710

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种防雾霾式建筑用窗体结构

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人
变更前：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518172
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目：代理机构变更
变更前：
无

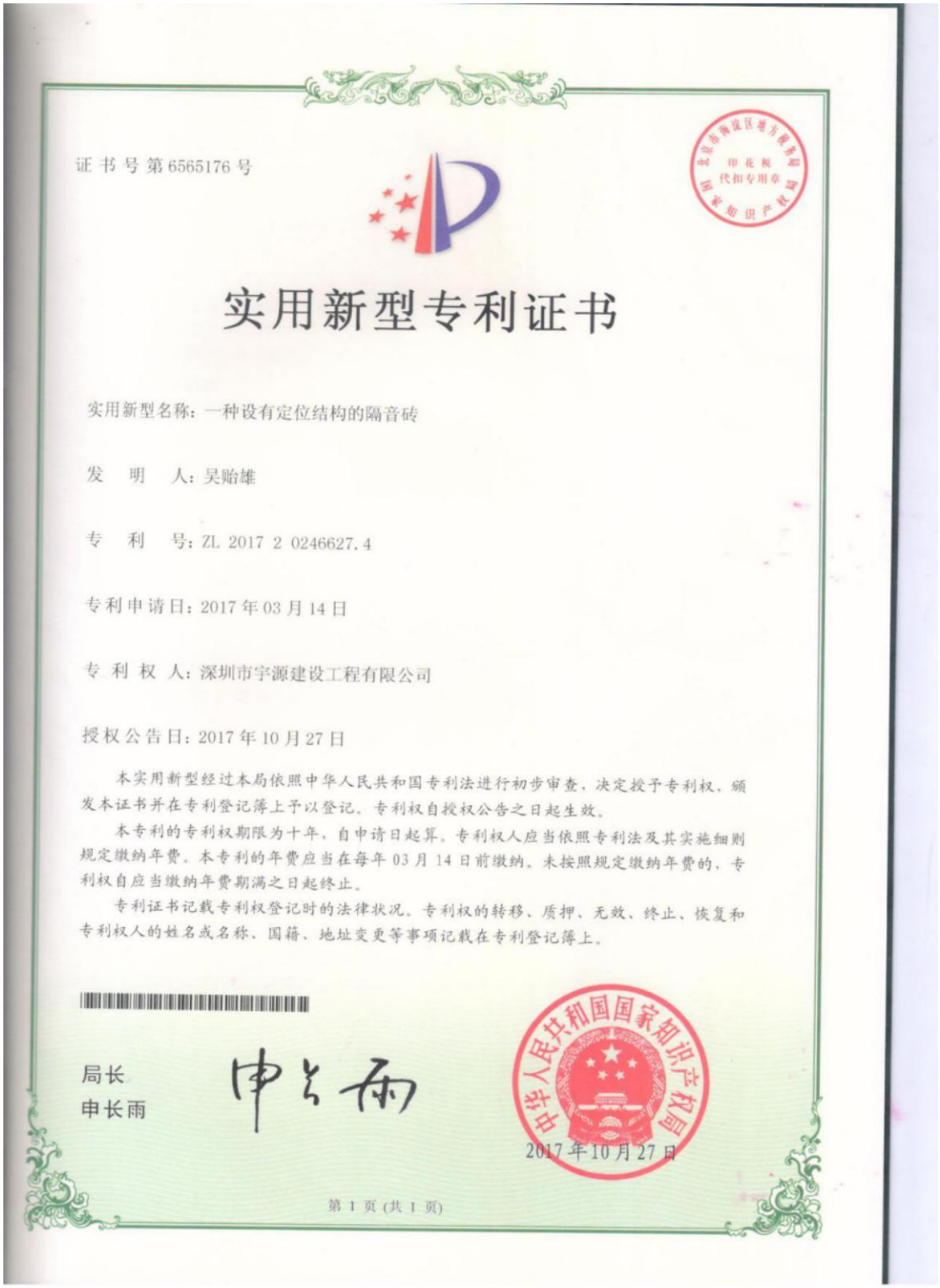
变更后：

国家知识产权局 专利审查业务章

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收。
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二十二、一种设有定位结构的隔音砖



证书号第6565176号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种设有定位结构的隔音砖

发　明　人：吴贻雄

专　利　号：ZL 2017 2 0246627.4

专利申请日：2017年03月14日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年10月27日

第 1 页 (共 1 页)

# 国家知识产权局

518040

XQ22132581611

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019年11月25日

27P

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：201720246627.4　　发文序号：2019112001527750

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种设有定位结构的隔音砖

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人
变更前：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518172
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目：代理机构变更
变更前：
无

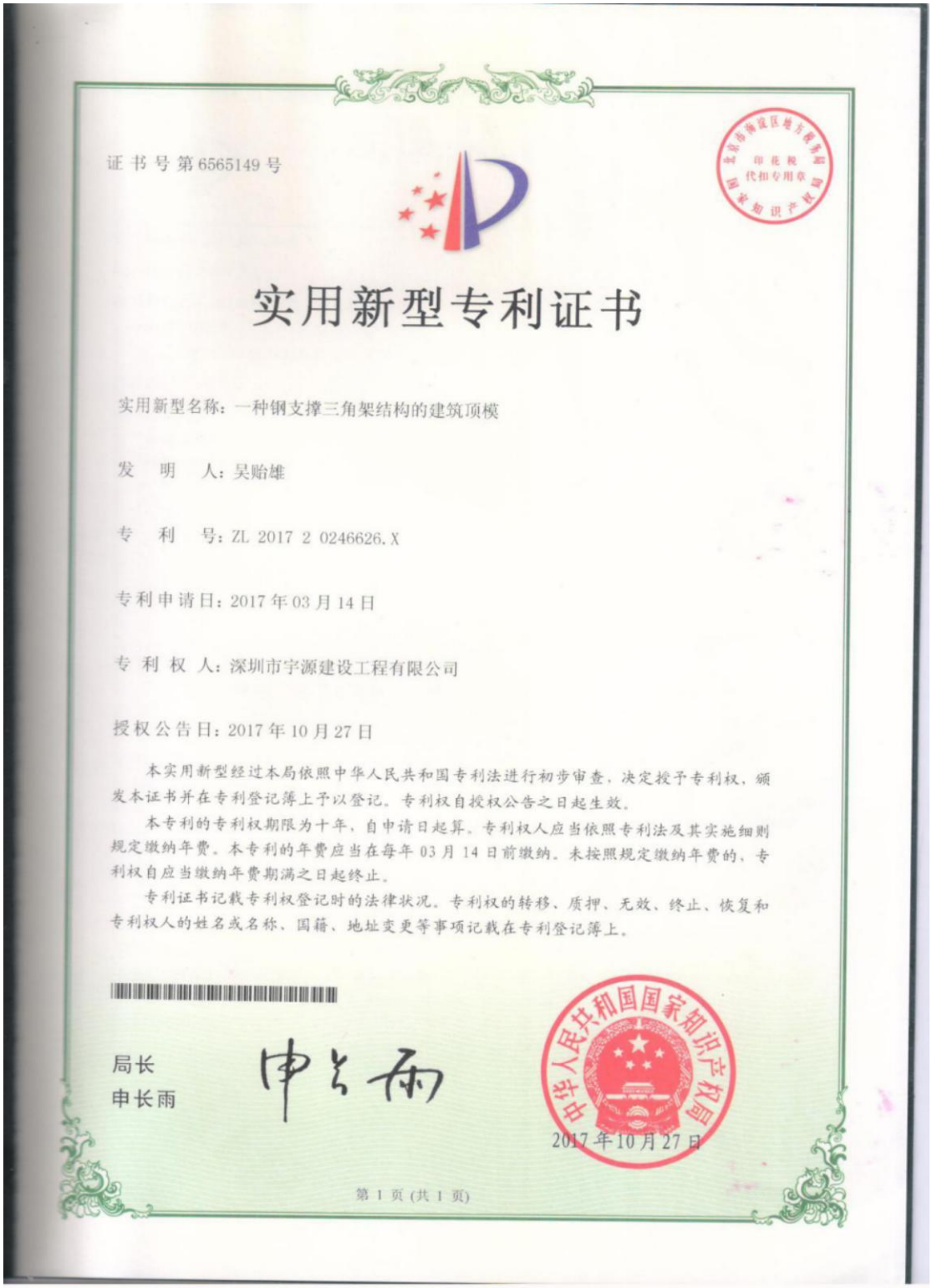
变更后：

国家知识产权局 专利审查业务章

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二十三、一种钢支撑三角架结构的建筑顶模



证书号第6565149号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

发　明　人：吴贻雄

专　利　号：ZL 2017 2 0246626.X

专利申请日：2017年03月14日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年10月27日

第1页(共1页)

# 国家知识产权局

518040

XQ22237291411

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019 年 11 月 27 日

2ME

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：**201720246626.X**　　发文序号：**2019112200492410**

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种钢支撑三角架结构的建筑顶模

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人
变更前：
第 1 专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518172
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后：
第 1 专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目：代理机构变更
变更前：
无

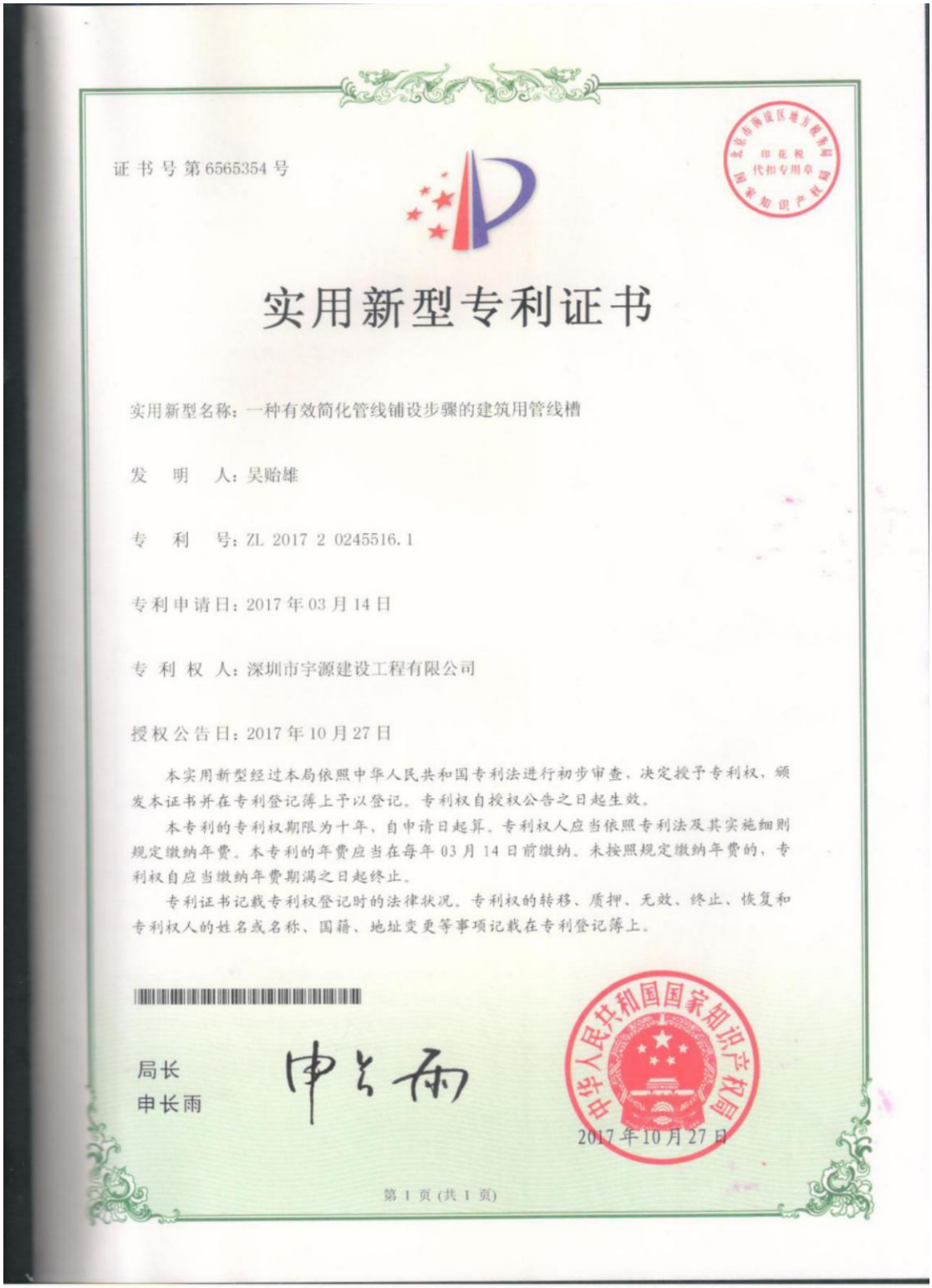
变更后：

国家知识产权局 专利事务业务章

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收。
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二十四、一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽



证书号第6565354号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

发　明　人：吴贻雄

专　利　号：ZL 2017 2 0245516.1

专利申请日：2017年03月14日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年10月27日

第1页(共1页)

# 国家知识产权局

518040

XQ22237589811

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019年11月28日

202

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：**201720245516.1**　　发文序号：**2019112501537980**

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种有效简化管线铺设步骤的建筑用管线槽

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目:专利权人
变更前：
第1专利权人
专利权人是否代表人:是
专利权人姓名或名称:深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:518172
专利权人地址:广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后：
第1专利权人
专利权人是否代表人:是
专利权人姓名或名称:深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:518000
专利权人地址:广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目:代理机构变更
变更前：
无

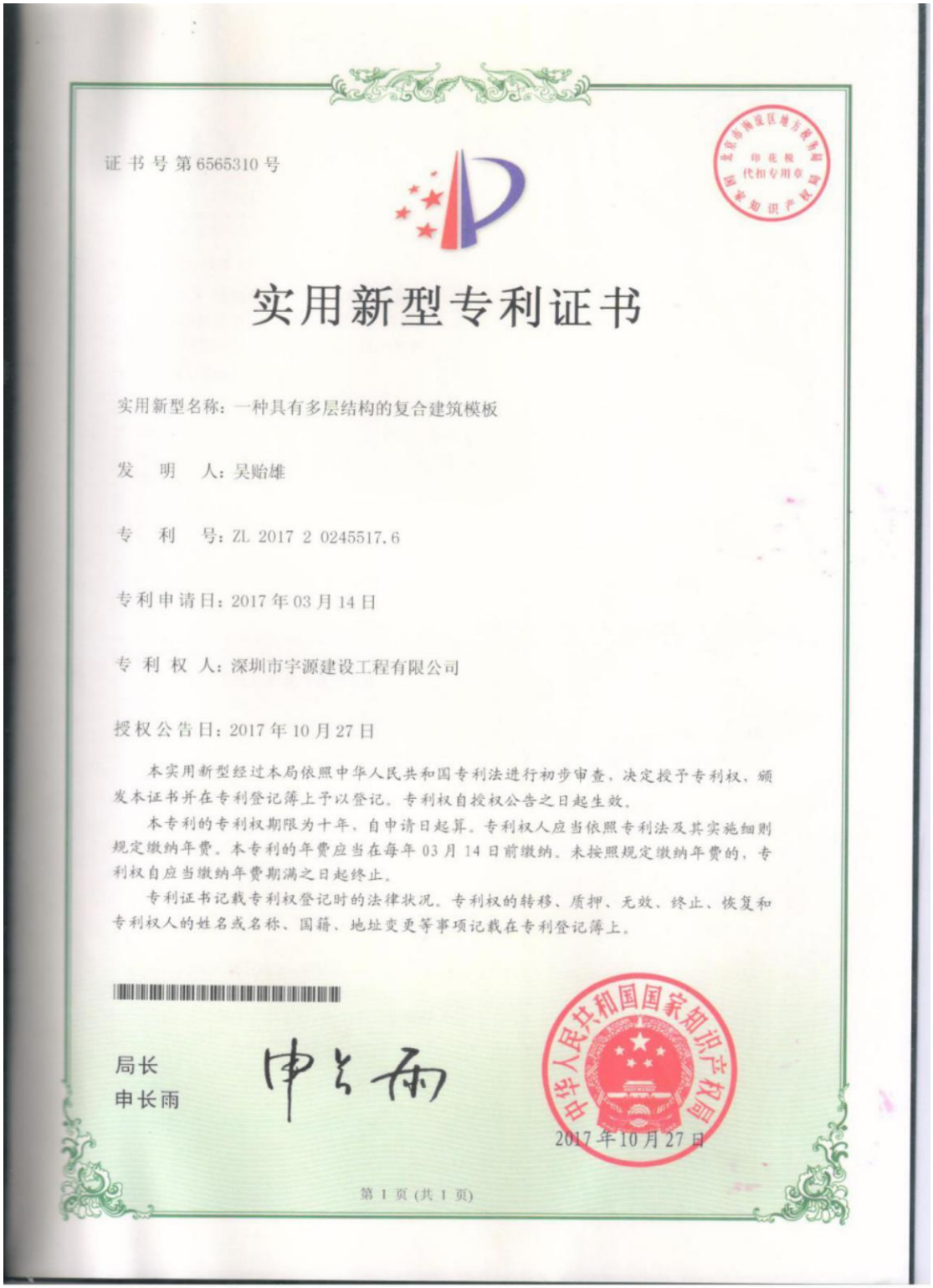
变更后：

国家知识产权局 专利审查业务章 4707081359

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二十五、一种具有多层结构的复合建筑模板



证书号第6565310号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有多层结构的复合建筑模板

发　明　人：吴贻雄

专　利　号：ZL 2017 2 0245517.6

专利申请日：2017年03月14日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年10月27日

第1页(共1页)

# 国家知识产权局

518040

XQ22237591511

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019 年 11 月 28 日

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：**201720245517.6**　　发文序号：**2019112501759850**

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种具有多层结构的复合建筑模板

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目:专利权人
变更前：
第 1 专利权人
专利权人是否代表人:是
专利权人姓名或名称:深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:518172
专利权人地址:广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更后：
第 1 专利权人
专利权人是否代表人:是
专利权人姓名或名称:深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:518000
专利权人地址:广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

变更项目:代理机构变更
变更前：
无

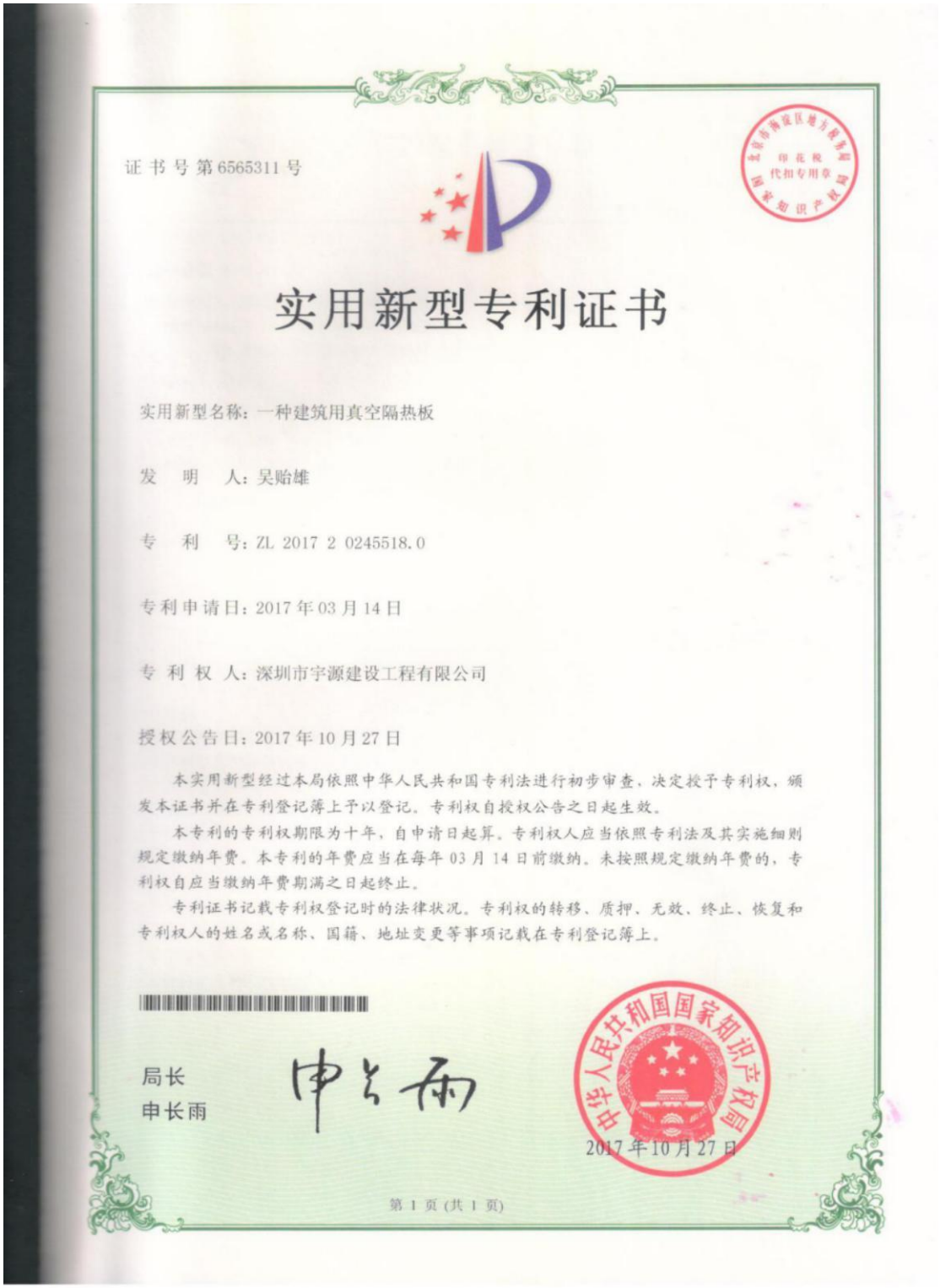
变更后：

国家知识产权局 专利审查业务章

200028 2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二十六、一种建筑用真空隔热板



证书号第6565311号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用真空隔热板

发　明　人：吴贻雄

专　利　号：ZL 2017 2 0245518.0

专利申请日：2017年03月14日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

授权公告日：2017年10月27日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年10月27日

第1页(共1页)

# 国家知识产权局

518040

XQ22237287411

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019年11月28日

2C7

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：**201720245518.0**　　发文序号：**2019112501519740**

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种建筑用真空隔热板

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2019年11月13日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人
变更前：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518172
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更后：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

变更项目：代理机构变更
变更前：
无

变更后：

国家知识产权局 专利审查业务章 20170813597

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二十七、一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置



证书号第3295355号

# 发明专利证书

发明名称：一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

发明人：肖怡

专利号：ZL 2017 1 0543008.6

专利申请日：2017年07月05日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2019年03月15日　　授权公告号：CN 107379253 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年03月15日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第3295355号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

安徽新兴翼凌机电发展有限公司

发明人：

肖怡

# 国家知识产权局

518040

XQ22132900011

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019 年 11 月 22 日

2V8

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：**201710543008.6**　　发文序号：**2019111900993900**

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种建筑工地施工用混凝土搅拌装置

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人
变更前：
第 1 专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位
专利权人经常居所：

变更后：
第 1 专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位
专利权人经常居所：CN

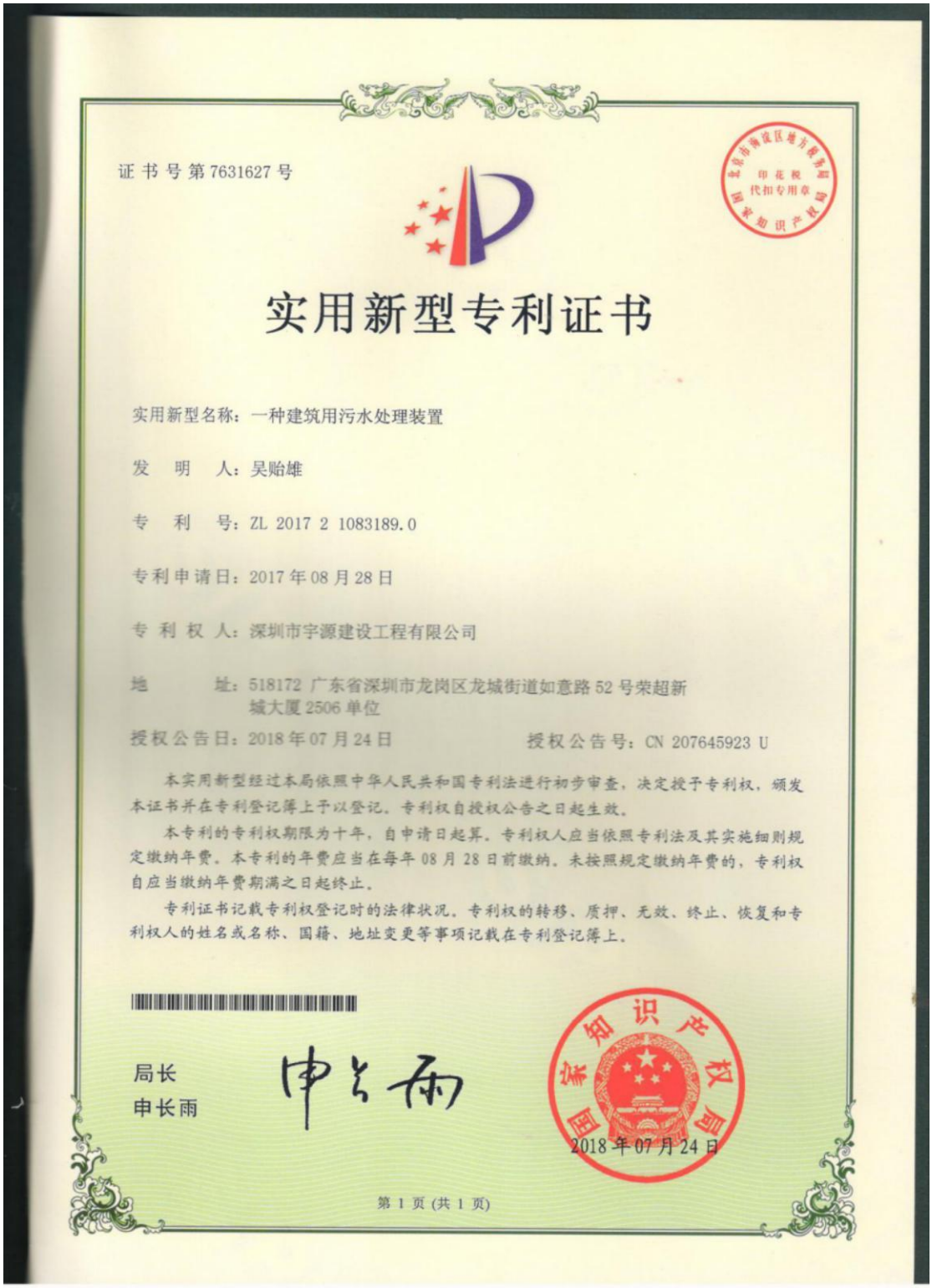
变更项目：代理机构变更
变更前：
代理机构名称：深圳市恒程创新知识产权代理有限公司

国家知识产权局 专利审查业务章

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二十八、一种建筑用污水处理装置



证书号第7631627号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用污水处理装置

发　明　人：吴贻雄

专　利　号：ZL 2017 2 1083189.0

专利申请日：2017年08月28日

专 利 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

地　　址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2506单位

授权公告日：2018年07月24日　　授权公告号：CN 207645923 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年07月24日

第1页(共1页)

# 国家知识产权局

518040

XQ22132428511

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6007 号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019 年 11 月 21 日

2N8

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：**201721083189.0**　　发文序号：**2019111800500810**

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种建筑用污水处理装置

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于 2019 年 11 月 13 日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人
变更前：
第 1 专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518172
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新城大厦 2506 单位
专利权人经常居所：

变更后：
第 1 专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位
专利权人经常居所：CN

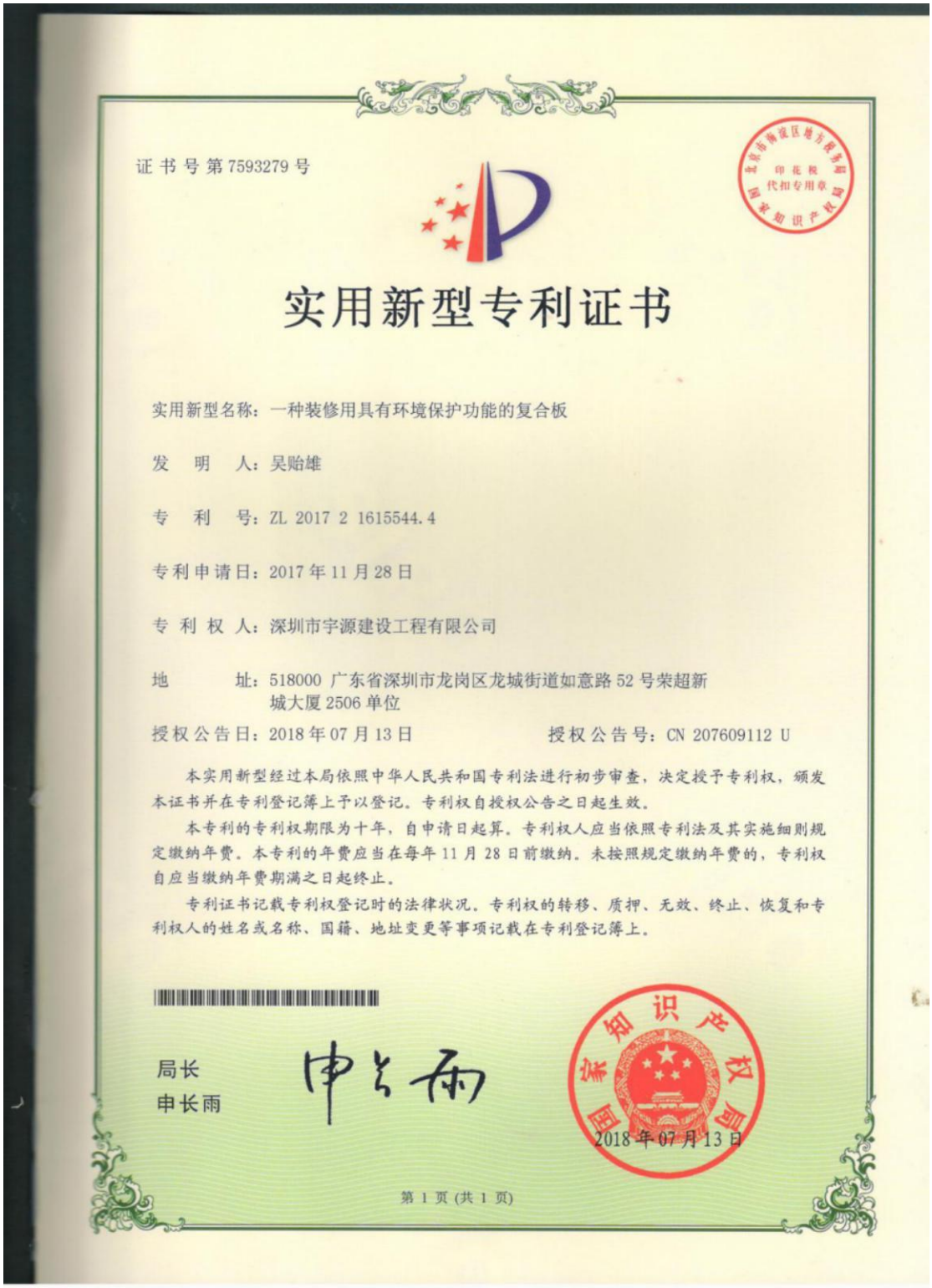
变更项目：代理机构变更
变更前：
代理机构名称：南京业腾知识产权代理事务所（特殊普通合伙）

国家知识产权局 专利审查业务章

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收。
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二十九、一种装修用具有环境保护功能的复合板



证书号第7593279号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修用具有环境保护功能的复合板

发　明　人：吴贻雄

专　利　号：ZL 2017 2 1615544.4

专利申请日：2017年11月28日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2506单位

授权公告日：2018年07月13日　　授权公告号：CN 207609112 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年07月13日

第1页(共1页)

# 国家知识产权局

518040

XQ22236649911

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019年11月27日

219

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：**201721615544.4**　　发文序号：**2019112200390550**

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种装修用具有环境保护功能的复合板

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2019年11月14日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人
变更前：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2506单位
专利权人省份：
专利权人城市：
专利权人经常居所：

变更后：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位
专利权人省份：广东省
专利权人城市：深圳市
专利权人经常居所：CN

国家知识产权局 专利审查业务章

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

三十、一种建筑物隔热保温方法



证书号第3435727号

# 发明专利证书

发明名称：一种建筑物隔热保温方法

发明人：孙霞伢;丁娜

专利号：ZL 2018 1 0430022.X

专利申请日：2018年05月08日

专利权人：深圳市宇源建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

授权公告日：2019年06月28日　　授权公告号：CN 108612202 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年06月28日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

# 国家知识产权局

518040

XQ22236066911

深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦
2312-23132312A 深圳市鼎泰正和知识产权代理事务所（普通合伙）
缪太清(0755-22664279)

发文日：

2019年12月05日

2JB

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：201810430022.X　　发文序号：2019120201695330

申请人或专利权人：深圳建安置业工程有限公司

发明创造名称：一种建筑物隔热保温方法

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2019年11月27日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：专利权人
变更前：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳市宇源建设工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位
专利权人经常居所：

变更后：
第1专利权人
专利权人是否代表人：是
专利权人姓名或名称：深圳建安置业工程有限公司
专利权人国别：中国
专利权人邮政编码：518000
专利权人地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位
专利权人经常居所：CN

变更项目：代理机构变更
变更前：
代理机构名称：北京同辉知识产权代理事务所（普通合伙）

国家知识产权局 专利审查业务章

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

三十一、宇源工程项目管理系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2874403号

软件名称：宇源工程项目管理系统 V1.0

著作权人：深圳市宇源建设工程有限公司

开发完成日期：2017年12月20日

首次发表日期：2017年12月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR545308

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年07月12日

No. 02773614

# 中华人民共和国国家版权局
# 计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931270号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR545308

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019 年 12 月 26 日

No. 03947103

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。

三十二、宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2873974号

软 件 名 称：宇源地基与基础工程施工计算软件 V1.0

著 作 权 人：深圳市宇源建设工程有限公司

开发完成日期：2017年12月21日

首次发表日期：2017年12月21日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR544879

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2018年07月12日

No. 02773556

# 中华人民共和国国家版权局
# 计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931272号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR544879

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019 年 12 月 26 日

No. 03947105

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。

三十三、宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2873985号

软件名称：宇源房建工程安全规避方案设计软件 V1.0

著作权人：深圳市宇源建设工程有限公司

开发完成日期：2017年12月22日

首次发表日期：2017年12月22日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR544890

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年07月12日

No. 02773557

# 中华人民共和国国家版权局
# 计算机软件著作权登记事项变更或补充证明

编号： 软著变补字第201931271号

根据《计算机软件著作权登记办法》第十六条的规定，经中国版权保护中心审核，对以下登记的事项予以变更或补充：

登记号： 2018SR544890

变更或补充事项：

著作权人姓名或名称

变更后内容：深圳建安置业工程有限公司

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019 年 12 月 26 日

No. 03947104

注：此变更证明书同计算机软件著作权登记证书一并使用。