

标段编号：2512-440303-04-01-362859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市爱卫大厦改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

日期：2026年06月30日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》； 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。格式参考详见第三章第十二条。
2	企业同类工程业绩	投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑类（承包范围包含装饰装修））（数量上限为 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。证明材料： 1、提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、等信息）。 2、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告等验收证明资料）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。 若提供的合同关键信息无法体现同类工程的，需提供业主证明或竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告等验收证明资料）。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为拟派的项目经理最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（同类工程指房屋建筑类（承包范围包含装饰装修））（数量上限为 1 项，如超过 1 项取前 1 项）。证明材料： 1、提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、

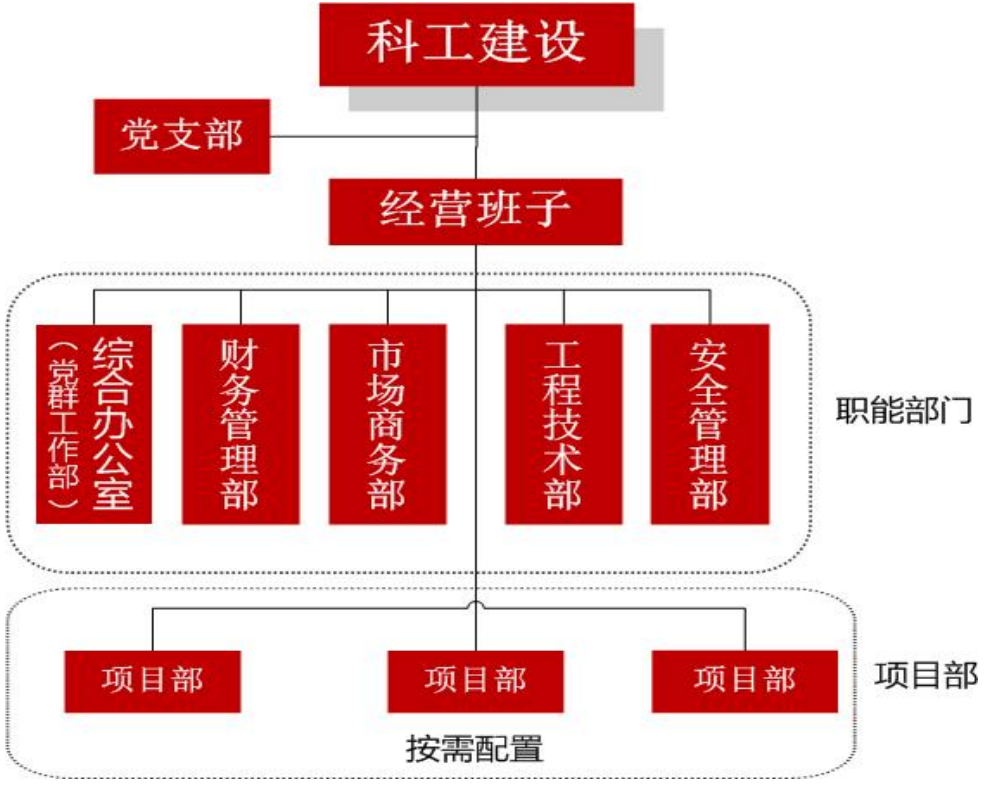
		工作范围、项目经理在项目中任职情况等信息，业绩的职位为担任项目经理、项目负责人或项目技术负责人），如无法体现任职信息，需提供业主证明或竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告等验收证明资料）关键页。 2、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。若提供的合同关键信息无法体现同类工程的，需提供业主证明或竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告等验收证明资料）。
4	履约评价情况	投标人提供近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位出具的自认为最具代表性的履约评价（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），投标人提供履约评价扫描件。
5	科技创新能力	提供投标人近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以获得时间为准）获得的国家、省、市、区(县)级及以上行政主管部门行业协会(学会)颁发的工程类科技创新先进企业或先进企业相关荣誉称号。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

1 企业基本情况表

投标人全称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	成立日期	2021 年 05 月 17 日
注册资本	10008 万人民币	法定代表人	陈泉
企业概况	深圳市特区建工科工集团建设有限公司（简称“科工建设”）是深圳市特区建工科工集团有限公司（简称“科工集团”）全资子公司，是科工集团为促进企业转型升级，拉通施工全产业链的重要战略布局而成立的装配式 EPC 工程总承包公司，公司成立于 2021 年 5 月份，注册资本金为 10008 万元，拥有建筑施工工程总承包一级资质的独立法人公司，是科工集团装配式建筑 EPC 总承包的核心载体。科工集团：旗下设有建筑工程行业甲级设计院、三大部品部件（建筑混凝土构件、钢结构构件、市政桥梁构件）生产基地、两大建材（商品混凝土、钢材）生产加工基地、装配式建筑技术研发中心。科工集团立足深圳，辐射大湾区，面向全国，提供建筑科技研发、建筑设计、建材贸易、部品部件生产、钢结构安装、EPC 工程总承包等全生态圈服务，力争到“十四五”末打造成为具有国际竞争力的建筑工业化产业集团。		
主要业务范围	土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。		
企业资质	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级		
行政负责人	1. 姓名：陈泉 2. 职务：总经理 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层 2. 邮编：518260 3. 电话：0755-86268499 4. 传真：0755-86268499 5. 联系人：张稳		

组织架构	 科工建设 党支部 经营班子 职能部门 综合办公室 (党群工作部) 财务管理部 市场商务部 工程技术部 安全管理部 项目部 项目部 项目部 按需配置
人员情况	公司现有员工 155 余人，平均年龄 32 岁，其中本科及以上学历 117 人，高级职称 6 人，中级职称 14 人，一级建造师、注册安全工程师、造价工程师等注册类证书 60 本。

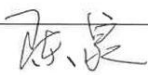
(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市爱卫大厦改造工程
合同名称	深圳市爱卫大厦改造工程合同
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 时间：2026 年 6 月 29 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 陈泉 时间：2026 年 6 月 29 日 

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	深圳市爱卫大厦改造工程
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 时间：2026 年 6 月 29 日 
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 陈泉 时间：2026 年 6 月 29 日 

（三）无行贿犯罪记录承诺书

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司
法人：91440300MA5GRK678N（统一社会信用代码或营业执照注册号），
法定代表人：陈泉，421124199001295514（姓名，身份证号），均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中
标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳市特区建发集团建设有限公司

法定代表人（签署）：陈泉

日 期：2026年6月29日



A handwritten signature in black ink, appearing to read '陈泉' (Chen Quan), written in a cursive style.

（四）企业属性证明文件

（四）企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加深圳市爱卫大厦改造工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：陈泉

日期：2026年6月29日

陈泉

2 企业同类工程业绩

- 1、项目名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包；合同额：11724.69 万元万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 6 日；
- 2、项目名称：盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)；合同额：10070.4 万元；交（竣）工时间：2024 年 10 月 30 日；
- 3、项目名称：眼镜智造产业大厦；合同额：28701.461046 万元；交（竣）工时间：2025 年 3 月 19 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440399-04-01-294598003001

标段名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：11724.69万元

中标工期：362日历天

项目经理(总监)：李军华

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-28



查验码：5074257389477275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计

采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

项目负责人姓名: 洪琦 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码: 粤1422006200801952

项目经理姓名: 李军华 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码: 粤1442018201906360

设计负责人姓名: 孙剑 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 20034410655

本工程于 2022 年 9 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇, 原小漠中心小学校区内

工程内容: 小漠镇中心小学改扩建一期、二期在现有用地红线内建设, 项目用地面积约 9900 平方米, 总建筑面积约 18000 平方米(1 号楼约 3500 平米, 2 号楼约 14500 平米, 部分采用装配式建筑), 其中教职工宿舍建筑面积 3243 平方米; 小漠镇中心小学临时校舍建筑面积 679 平方米。本项目投资匡算 17453 万元, 最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 约 18000 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

- 1、专项咨询费: 包括但不限于可行性研究报告、环境影响评价、交通影响评价、水土保持专项、地质灾害危险性评估、地震安全性评估、防供评价等;
- 2、工程设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、非标准设备设计文件(如有)、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；

基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；

外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；

建筑电气（含外线设计）；

智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；

通风与空调；

建筑给排水（含中水、雨水）；

人防工程；

厨房

工业化设计（装配式建筑）；

室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；

消防工程；

停车库及充电桩；

室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；

其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、**室内外装修**、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包括但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 22 日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥ 117,246,900.00 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5,000,000.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00 元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的 10%即 1051.935 万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

1) 设计费(施工图设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费)的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占 90%)和绩效酬金(占 10%)两部分,基本酬金总价包干,绩效酬金根据履约评价结果支付;

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)
基本酬金	方案及初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	30
	施工图设计	各专业施工图设计阶段的工作(含 BIM 成果)完成并经发包人确认。	30
	施工配合	工程竣工验收合格,设计人办理完相关手续之后。	30
		总计	90

绩效酬金的支付:设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例(%)
绩效酬金	方案及初步设计阶段完成,发包人评价之后	30
	施工图设计阶段完成,发包人评价之后	30
	施工过程配合完成,发包人评价之后	30
	总计	90

2) 设计合同履行评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档,对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、50%、0%。各阶段完成履约评价后,发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3) 待工程结算完成,相关部门出具评审报告后,发包人向承包人支付剩余设计费。

(3) 专项咨询费的支付:

1) 工程可行性研究报告批复且下达资金计划后,支付至工程可行性研究报告编制费的 80%;

2) 水土保持方案编制、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害评估等取得政府主管部门批复文件、总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%;

3) 工程保险费:总概算批复且下达资金计划后支付至 100%;

4) 白蚁防治费、弃土场收处置费总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%;

5) 待工程结算完成,相关部门出具评审报告后,发包人向承包人支付剩余费用。

(3) 建筑安装工程费支付

1) 合同签订后支付建安费合同价 (不含暂列金、专业工程暂估价及优质优价奖) 的 10% 作为预付款;

2) 施工期间, 工程款根据承包人的工程进度按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85%, 在工程结算完成之前, 工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。待工程结算由相关部门审定完成后, 支付至建筑安装工程费审的 97%。留 3% 的保修金。

3、优质优价奖支付

如承包人最终获得奖金, 待项目奖金结算文件经相关部门审定, 并出具评审意见后支付。

4、建安工程费保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001800004011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建兴路蓝湾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建兴路蓝湾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：39040188000111589

邮政编码：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：小漠中心小学改扩建工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小漠中心小学改扩建工程				
工程地点	深汕特别合作区小漠镇原小漠中心小学校区内	建筑面积	18226.00m²	工程造价	11724.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/7层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	441505202306250101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 14 日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022047		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（设备安装）	大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余增猛
副组长	谢辉、张声海、陈小雨、米大星、翟永强、李军华、齐旭、孙剑
组员	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛、卜康艺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
建筑设备安装工程	谢辉	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
工程质控资料	翟永强、苏高武	苏高武、洪泽奇、肖明、林振涛、卜康艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	工程师	余增猛
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	谢辉
3	张声海	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	张声海
4	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	陈小雨
5	米大星	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	
6	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	翟永强
7	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏高武
8	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈俊敏
9	林振涛	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林振涛
10	李军华	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目负责人	工程师	李军华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	齐旭
12	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	孙剑
13	任覃毅	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	工程师	任覃毅
14	吕明洋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人	工程师	吕明洋
15	洪泽奇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	洪泽奇
16	肖明	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	工程师	肖明
17	詹锐贤	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	詹锐贤
18	刘钊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	刘钊
19	王彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	王彬
20	皮洪	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	测量员	工程师	皮洪
21	卜康艺	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	卜康艺
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质里符合设计及现行施工质里验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6



2、项目名称：盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)；

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120220001001001

标段名称：盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目
(EPC)

建设单位：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳
市特区建工科工集团建设有限公司

中标价：10070.40万元

中标工期：自项目开工至2023年2月15日

项目经理(总监)：汪俊

本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：3955499796347512

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

工程编号：

合同编号：

EPC 总承包合同

工程名称：盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目
(EPC)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

盛腾科技B区用地建筑性质属于普通工业用地,占地2.5万平方米,建筑规模7.5万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积2.00963万平方米,楼层16层,栋数1栋,建筑高度58.5米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积1.91万平方米)。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 30 %; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 企业自筹 70%。

二、工程承包范围

B地块宿舍及堆场的设计及建设施工,包括但不限于以下方面:(1)工程设计:初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。(2)工程施工:完成全部施工内容,达到竣工验收移交标准。(3)项目管理:协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

设计范围:地块规划方案设计及各专业初步设计;配套宿舍全专业施工图设计(包括总图、建筑、人防、结构、给排水、暖通及电气、绿建海绵城市及节能等,泛光照明、精装修、景观设计等专项设计,以及二次深化设计);配套宿舍的BIM全过程服务(包括设计阶段和施工阶段、运维阶段全过程BIM设计服务,包括装配式BIM正向设计);配套宿舍的装配式设计,包括方案与施工图设计、装配式认定等;B地块构件堆场的全专业施工图设计(建筑、结构、给排水及电气)。项目实施过程中的设计变更、审图(如有)等施工配合服务,以及竣工图编制。

三、项目设计方案来源

由 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 设计的 盛腾B地块宿舍及堆场施工图，作为本项目建设的标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：397 天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年3月1日，实际开工日期为《开工令》发出之日。

计划竣工日期：2023年4月1日，实际竣工日期为工程单体竣工验收合格之日。

具体时间节点如下：

2022年4月29日前完成基坑施工（基坑土方/支护/桩基）

2022年5月16日前完成地下室底板

2022年6月5日前完成地下室顶板施工

2022年7月10日前完成首三层主体施工

2022年10月30日前完成主体结构封顶

2023年3月29日前完成塔楼/地下室装修及设备安装

2023年4月1日完成精装修竣工验收，提交验收报告

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖惩细则

六、签约合同价

本工程合同总价价税（暂定）人民币（大写）壹亿零柒拾万肆仟元（¥100704000元），其中设计税费总价包干人民币（大写）叁佰叁拾伍万陆仟捌佰元（¥3356800元），不含税价为人民币（大写）叁佰壹拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥3166792.45元），增值税税率6%，增值税税金人民币（大写）壹拾玖万零柒元伍角伍分（¥190007.55元）；施工部分费用价税合计（暂定）人民币（大写）玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰元整（¥97347200元），不含税价为人民币（大写）捌仟玖佰叁拾玖万玖仟叁佰伍拾柒元捌角（¥89309357.80元），增值税税率9%，增值税税金为人民币（大写）捌佰零叁万柒仟捌佰肆拾贰元贰角（¥8037842.20元）。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和(或)技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 9 份，叁方各执 3 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441 500MA 4W6JN X41

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066230013001846265

承包人（联合体牵头单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755- 86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：盛腾科技构件厂

验收日期：2024年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛腾科技构件厂				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧	建筑面积	20963.08m²	工程造价	8804.72万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：17层		
			地下：1层		
施工许可证号	441505202206060101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 9 日	验收日期	2024 年 10 月 20 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022014		
建设单位	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王辉东
副组长	王文勇、黄明灿
组员	孙跃华、孟玲艳、张冰冰、陈华鹏、陈禄环

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云鹏	张冰冰、陈禄环
建筑设备安装工程	陈伟涛	夏鹏翔
工程质控资料	孙跃华	曹远栋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉东	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	建设单位项目负责人	/	王辉东
2	孙跃华	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	建设单位资料经理	/	孙跃华
3	黄明灿	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	总监理工程师证	黄明灿
4	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业监理工程师	监理员证	陈华鹏
5	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人	一级注册建筑师	付玉武
6	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	邓超
7	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人	岩土工程师	全永庆
8	王文勇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	一级建造师	王文勇
9	孟玲艳	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术总工	中级工程师	孟玲艳
10	张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质检主管	质检员证	张冰冰
11	陈禄环	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工主管	施工员证	陈禄环
12	曹远栋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	资料员证	曹远栋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

盛腾科技构件厂项目经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王文明 粤1442021202202934(00) 建筑 2025.05.15 深圳市特区建发建工集团建设有限公司					中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月				
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
王辉东		黄中灿		王文明		王文明		全永庆	
2024年10月20日		2024年10月20日		2024年10月20日		2024年10月20日		2024年10月20日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	盛腾科技构件厂	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下一层、地上十七层 / 20963.08m²
施工单位	深圳市特区建工集团建设有限公司	技术负责人	洪琦	开工日期	2022年6月9日
项目负责人	王文勇	项目技术负责人	孟玲艳	竣工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 53 项		质量控制资料全部符合有关规定。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项，共抽查 41 项，符合要求 41 项，经返工处理符合要求 0 项		检查及抽查项目全部符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好。	
综合验收结论		符合设计及规范要求，综合满足功能使用。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位（项目）负责人：王峰东 2024年10月30日	总监理工程师：李永庆 2024年10月30日	项目负责人：王文勇 2024年10月30日	项目负责人：王文勇 2024年10月30日	项目负责人：王峰东 2024年10月30日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

3、项目名称：眼镜智造产业大厦；

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300641

深地名许字 LG202310523 号

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZHAOCHANYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补 1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为“眼镜智造产业大厦”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 日期: 2023-10-20 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

[工 作 联 系 函]

工程名称	龙岗区园山优质产业空间试点项目	联系函编号	TQJG-LGJR-20231021001
主送单位	五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司	签收人	
抄送单位			
事 由	关于龙岗区园山优质产业空间试点项目项目名称变更通知		
五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司；深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司；深圳市岩土综合勘察设计有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司：			
根据深圳市规划和自然资源局管理文件及深圳市建筑物命名批复要求，原龙岗区园山优质产业空间试点项目地块批复命名为“眼镜智造产业大厦”，现要求各单位以“眼镜智造产业大厦”为项目名称进行报建及施工等所有资料的制作及报审。 特此函达！ 附件：深圳市建筑物命名批复书			
负责人意见：			
刘利 发函单位（部门）：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司 经 办 人：  发 函 时 间： 2023 年 10 月 21 日			

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 4309275469137486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页扫描件

工程编号：/

合同编号：LGCF-YS-BAGC-001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建荣产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125 号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m², 总建筑面积 68622.01 m²。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m²)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m²。食堂(计容面积 480m²)、小型商业(计容面积 320m²)、一层地下室建筑面积 6749.31 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、**建筑装饰工程**（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、**室内精装修**、公配套设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

装修工程、外墙保温工程、门窗工程（包含各种形式、各种使用功能及材质的门窗、百叶及格栅的采购及安装）、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程（包含各种部位、各种形式及材质的栏杆采购及安装）、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程、化粪池、隔油池工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、所有电缆电线电箱安装及采购、发电机工程（含供货、安装及机房降噪等环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库及地上车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统、充电车位安装调试等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程（含供货、安装，电梯门口封堵、电梯门套、配套设施及机房的装修）、有线电视、光纤入户、幕墙（或门窗）工程、开荒保洁、海绵城市、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、空气检测、防雷检测、消防设施（包含道路弯沉检测）、楼板隔声、绿建与节能相关的检测、政府或发包人要求的所需要配合的临时检测等）并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒

绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（5）项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设、维护及拆除等）。负责项目建设期间项目施工现场及项目办公区、生活区的临水临电安装、维护、拆除及水电费缴纳工作。

（6）负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

（7）负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

三、项目设计方案来源

∕

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：543 天；设计总工期：215 日历天；施工总工期：543 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 9 月 10 日

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025 年 3 月 6 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分

（¥287,014,610.46 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分

（¥7,020,024.75 元）；

（2）建安工程费（不含安全文明施工费）：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分

（¥252,464,399.48 元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整

（¥3,714,500.00 元）；

（4）工程建设其他费（不含暂列金额）：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角

（¥2,451,982.90 元）；

(5) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟肆佰万零玖仟零肆拾柒元伍角伍分

(¥14,009,047.55 元);

(6) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰叁拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分

(¥7,354,655.78 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工

程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人1：深圳市特区建工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人2：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安山海
中心 3A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83286697

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行深圳宝安支
行

账号：73070122000295881

承包人 3 深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

合同专用章
(签字) 44034400003863

统一社会信用代码：

914403001923296190



地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公
楼三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 眼镜智造产业大厦1-2栋

验收日期: 2025年3月19日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	眼镜智造产业大厦1-2栋				
工程地点	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧	建筑面积	68616.51平方米	工程造价	28701.46万元
结构类型	框架-剪力墙结构 装配式结构	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1946【改1】	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 7 日	验收日期	2025/3/19		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2306-440307-04-05-57887401		
建设单位	深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳地质建设有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鼎士建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘轶
副组长	李辰、黄喜明、叶鹏、刘琪
组员	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才、聂成龙、池增翼、肖江帆、张启康、黄龙波、赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轶	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、肖江帆、张启康、黄龙波
建筑设备安装工程	何亚	张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才
工程质控资料	叶鹏	赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟、聂成龙、池增翼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
土石方	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
桩基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 16 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水 及供暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘铁	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目负责人	/	刘铁
2	姜彬彬	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	土建工程师	/	姜彬彬
3	何亚	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	电气工程师	/	何亚
4	卢才业	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	卢才业
5	罗麒	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	罗麒
6	刘媛媛	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	刘媛媛
7	方运红	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	方运红
8	孙皓昆 孙皓昆	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	孙皓昆
9	王小雨	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	王小雨
10	朱义飞	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	朱义飞
11	张冬志	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	张冬志
12	黄旭轩	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	黄旭轩
13	张卓	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑负责人	一级注册建筑师	张卓
14	叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构负责人	一级注册建筑师	叶鹏
15	谢智朋	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册建筑师	谢智朋
16	李伟雄	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	李伟雄
17	杨丽	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	杨丽
18	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	冯兆瑞



GD-E1-914/5

刘铁、姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、
孙皓昆、王小雨、朱义飞、张冬志、黄旭轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞
项目负责人 谢智朋 (签字)

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	成柯铭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	成柯铭
20	李益才	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	李益才
21	黄喜明	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	项目总监	总监理工程师	黄喜明
22	聂成龙	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	聂成龙
23	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	池增翼
24	肖江帆	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	肖江帆
25	张启康	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	资料员	/	张启康
26	李辰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师	李辰
27	黄龙波	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目技术总工	一级注册建造师	黄龙波
28	张国福	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	质量员	土建质量员	张国福
29	赵琪琪	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	赵琪琪
30	杨力	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	杨力
31	曹志阳	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	曹志阳
32	胡燃	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	二级建造师	胡燃
33	周哲宇	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	周哲宇
34	周准学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	一级建造师	周准学
35	郑智壮	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	郑智壮
36	严伟	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	严伟



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1、单位工程的地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。

2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用，各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收，验收结果符合设计要求及验收规范的标准。

3、基础为混凝土等级C80，预应力管桩，地基与基础桩基检测，经设计确认基本符合设计要求；土方工程，各桩身结构完整性满足设计要求，各桩工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。

4、主体结构混凝土强度回弹、钢筋保护层厚度、板厚度等经检测结果均达到设计要求，分部工程质量评定合格工程。

5、屋面、装饰装修分部工程质量评定合格工程。

6、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部经测试、智能建筑调试检测核算满足设计要求；建筑物沉降观测符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。

7、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。

8、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各分部分项工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。

9、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系。建筑器材、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。

10、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术人员进行验收。现场监理工程师采取现场旁站及跟踪、检查、监督，对分部分项每道工序进行检查和隐蔽验收，进场材料均进行见证取样。

工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求以及合同约定条件已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足施工功能条件，质量评定为合格工程。

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2015年3月19日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2015年3月19日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2015年3月19日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2015年3月19日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2015年3月19日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名：孟军
注册号：4405557-AY002
有效期至：至2025年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 龙岗 区 _____ 眼镜智造产业大厦1-2栋 _____ 工程 (请勾选:
☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3 项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)；
合同额：33196.676699 万元；交（竣）工时间：2024 年 8 月 8 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942023041700200101Y

标段名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

建设单位：特区建工钢构（广东）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价：33196.676699万元(投标总报价33196.676699万元进行报价（其中：(1)施工部分（含设备采购）投标报价为32117.838699万元，下浮率为15.08%；(2)设计部分投标报价为1078.838000万元，下浮率为0.20%）

中标工期：项目总工期312日历天（其中设计工期：60日历天，施工工期：312日历天）

项目经理(总监)：肖珂

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



合同关键页扫描件

工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: H1-HYGG-CGGC-2023-013

设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发 包 人: 特区建工钢构(广东)有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
深圳市特区建工科工集团建设有限公司
深圳市天健建工有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138 乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68 万 m²。本次招标一期总建筑面积约 10.2 万 m² (计容面积为 201643.73 m²), 主要建筑物: (1) 2 栋 1 层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度 30m, 最高 17.65m; (2) 1 栋 4 层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高 18.15m; (3) 1 栋 2 层实验中心, 高 8.15m; (4) 2 栋宿舍楼: 1#宿舍 6 层, 装配式钢框架结构, 高 20.75m; 2#宿舍 6 层, 混凝土框架结构, 高 20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2 栋 1 层公用设备房, 3 层车间办公房, 1 层油漆库房, 1 层空气压缩站, 1 层开闭所各 1 栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非

生产工艺类)、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于:

1、方案设计、初步设计(含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购(非生产工艺类)。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程(如有);(2)负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。(3)完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续,并承担前述所有相关手续的费用。(4)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用,并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。(5)负责与周边居民联络协调,维护周边业主、政府部门及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件,并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

四、合同工期

合同工期总日历天数：312 天；设计总工期：60 日历天；施工总工期：312 日历天。
合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023 年 6 月 10 日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024 年 5 月 5 日。

里程碑节点要求：

- 1、自开工令签发之日起 133 日历天内完成本建设项目（一期）2 号厂房第一批生产线试点火任务；
- 2、自开工令签发之日起 194 日历天内完成本建设项目（一期）2 号厂房剩余的厂房部分施工任务。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 331966766.99 元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥ 10788380.00 元），其中增值税税率为 6%，不含增值税金额：¥ 10177716.98 元，

增值税金额：¥610663.02 元；

(2) 施工部分含税费用：人民币(大写)叁亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元玖角玖分(¥321178386.99 元)，其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥294659070.63 元，增值税金额：¥26519316.36 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

竣工验收证明

GD411 [0]2

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房
和购置设备项目(一期)

验收日期: 2020年8月8日

建设单位(盖章): 特区建工钢构(广东)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）			
工程地点	河源市源城区工业园第四期（低碳产业园）规划纵一路以东、Y138乡道以北		建筑面积	215783.63 m²	工程造价（万元）38442.811147
结构类型	钢结构/框架结构	层数	地下：0层、地上：2#厂房：1层、2#厂房车间配套：3层、2#厂房2号高压总开关房：1层、2#厂房车间卫生间：1层、开闭所：1层、1#设备房：1层、2#设备房：1层、库房：1层、3#设备房：1层、办公楼：4层、1#2#宿舍：6层。		
施工许可证号	4416022023070250101	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-008		
建设单位	特区建工钢构（广东）有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		B244055438		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534		
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市天健建工有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位（设备安装）	深圳市特区建工钢构有限公司		D144200257		
承建单位（装修）	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		D244362657		
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180		
施工图审查单位	广东粤海施工图审查有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巨万夫
副组长	刘雄文、肖珂、刘宇航、吕攀
组员	叶鹏、蒋小刚、徐海、彭智彬、文健、刘陶沁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘雄文	张冰冰、房济能、刘铭
建筑设备安装工程	多招进	郭绍宏
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	何文月	徐浩博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

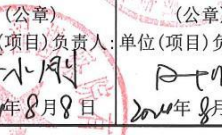
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
巨万夫	特区建工钢构（广东）有限公司	建设单位项目负责人/初级工程师	巨万夫
刘雄文	特区建工钢构（广东）有限公司	现场负责人/工程师	刘雄文
彭智彬	特区建工钢构（广东）有限公司	现场负责人/中级工程师	彭智彬
叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人/一级注册结构工程师	叶鹏
蒋小刚	河源市工程勘察院有限公司	勘察单位负责人/岩土工程师	蒋小刚
肖珂	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理/工程师	肖珂
刘宇航	深圳市天健建工有限公司	项目经理/工程师	刘宇航
徐 海	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目执行经理/中级工程师	徐海
文 健	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/工程师	文健
张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/中级工程师	张冰冰
房济能	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	房济能
刘 铭	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	刘铭
刘陶沁	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	刘陶沁
韩俊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	韩俊
庞国权	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	庞国权
何文月	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	何文月
江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程部经理	江家彬
吕攀	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	吕攀
何超	深圳壹创国际设计股份有限公司	土建监理	何超
陈雄教	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电监理	陈雄教
周杨	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全经理	周杨

(五)工程验收结论及备注

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。 由河源市源城区建设工程质量监督站监督，各单位对本工程概况及合同范围进行概述，根据施工验收方案对本工程现场进行验收工作。 1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求，各分部子分部分项工程均验收合格，有完整的施工技术管理档案。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全，真实有效、符合规范要求。 4、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程质量均评定为合格。 5、本工程观感质量评为“好”，验收组一致同意：本单位工程评为合格工程。				
姓名：蒋小刚 注册号：4405543-AY004 有效期至：2025年11月 姓名：叶鹏 注册号：4407153-005 有效期至：2025年11月				
刘宇航 粤111202020106827(00) 建筑 2026.02.20 深圳市天健建工有限公司 肖珂 粤1442021202206239(00) 建筑 2025.09.01 深圳市龙岗区建工集团建设有限公司 吕攀 注册号43008263 有效期2025.07.25 深圳壹创国际设计股份有限公司				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月08日	 (公章) 总监理工程师： 2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日

4 履约评价情况

- 1、工程名称：特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)；
履约评价等级 优秀；履约评价单位：特区建工钢构(广东)有限公司；履约评价
时间：2024 年 1 月 5 日；
- 2、工程名称：深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产
业园项目；履约评价等级 优秀；履约评价单位：广东深汕投资控股集团有限公司；
履约评价时间：2025 年 4 月 22 日；
- 3、工程名称：盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)；履约评价
等级优秀；履约评价单位：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司；履约评
价时间：2023 年 1 月 10 日；
- 4、工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包；履约
评价等级 良好；履约评价单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署；履约评价
时间：2024 年 9 月 10 日；
- 5、工程名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC；
履约评价等级 良好；履约评价单位：；履约评价时间：2023 年 1 月 15 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)；

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市特区建科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 承包商类别			
承包商 资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋 3层			
法定代表人	陈泉	电话	1360017 3866	项目负责人	肖珂	电话	1807589 1725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2栋1层厂房:门式刚架钢结构,轻钢屋盖,厂房最大跨度30m,最高17.65m;(2)1栋4层办公楼:钢架结构局部大悬挑,高18.15m;(3)1栋2层实验中心,高8.15m;(4)2栋宿舍楼:1#宿舍6层,装配式钢框架结构,高20.75m;2#宿舍6层,混凝土框架结构,高20.75m(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2栋1层公用设备房,3层车间办公房,1层油漆库房,1层空气压缩站,1层开闭所各1栋。			
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东,Y138乡道以北。		工程合同价	331966766.99元			
合同开工日期	2023年6月10日		合同工竣工日期	2024年5月5日		合同日期	312天
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				11	92	
2	工程质量				15		
3	安全文明施工				16		



4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 特建建工钢构(广东)有限公司 新建厂房和购置设备项目(一期) 项目监理部		
监理单位（公章）2024年 1 月 5 日		
建设单位对承包商履约的总体评价： 特建建工钢构(广东)有限公司 新建厂房和购置设备项目(一期) 项目工程部		
建设单位（公章）2024年 1 月 5 日		
评价等级	☒ 优秀（85 分≤总分） ☐ 合格（60 分≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年 1 月 5 日	



2、深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目；



广东深汕投资控股集团有限公司

首页

走进我们

业务中心

新闻中心

党建建设

企业文化

人力资源

联系我们

首页 > 新闻中心 > 履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履行评价结果的通报

发布时间：2025-04-22阅读量：99

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履行评价工作》，现已完成2025年第一季度合同履行评价工作，现就2025年第一季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2025年第一季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称：日新楼203室装修改造工程施工总承包合同]；

（二）航天信息（广东）有限公司

[合同名称：保密室设施设备采购合同]；

（三）北京市康达（深圳）律师事务所

[合同名称：深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同]；

（四）深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称：2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架合同]；

（五）应急管理部研究中心

[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同]；

（六）广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称：启航智造园施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）深圳现代建设监理有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同]；

（九）中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2025年度财产保险项目合同]

3、盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)；

工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米, 楼层 16 层, 栋数 1 栋, 建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)		
	工期	397 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	1. 工期履约: ☐ 提前完成 ☒ 准时完成 ☐ 严重延误 2. 质量状况: ☒ 良好 ☐ 符合要求 ☐ 较差 3. 安全生产: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差 4. 文明施工: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差 5. 工人作业水平: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差 6. 项目部合作态度: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差 7. 与其它承包商配合: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差 8. 资金实力: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差 9. 恶意索赔: ☐ 时常 ☐ 偶尔 ☒ 不适用 10. 变更指令执行: ☒ 积极 ☐ 一般 ☐ 因费用核定问题恶意拖延 11. 工人群体性事件: ☐ 时常 ☐ 偶尔 ☒ 不适用 12. 对外部公共关系: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差 13. 其他: 初步评价: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	综合评价结论 (项目公司采购板块填)	☒ 通过评价, 列入优秀供应商名册 ☐ 通过评价, 列入一般供应商名册 ☐ 未通过评价, 列入不合格供应商名册		
建设单位对承包商履约的总体评价:	 建设单位(公章): 2023 年 / 月 / 0 日			

4、小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包；

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁

高效

专业

精品

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度（补充）、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位最终履约评价结果的公示

日期：2023年3月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）						
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
126	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成员1）	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	75.0	中等	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）						
1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健泰智慧科技有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	四中一小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城（鹅坪片区南河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	

5、深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC；

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022 年 7 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处，总占地面积 35151 平方米，厂房建筑面积约 13200 平方米，钢架结构，仅 1 层，高约 12 米；办公楼建筑面积约 2327 平方米，装配式建筑，共 5 层，高约 22.5 米，场地硬化约 9000 平方米。		
	工期	120 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100 分			单项 1-10 分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
		10.发生事故处理的及时程度		9
综合评价结论	☒ 良好 (85 分≤总分) ☐ 合格 (60 分≤总分<84 分) ☐ 不合格 (总分<60 分)			
建设单位意见:  建设单位 (公章): 2023 年 1 月 15 日				

5 科技创新能力

- 1、科技创新能力名称：全装配工业上楼建筑快速建造施工技术；颁发部门：广东省建设工程绿色与装配式发展协会；获得时间：2025 年 12 月 29 日；
- 2、科技创新能力名称：干挂式预制混凝土外墙施工技术；颁发部门：广东省建设工程绿色与装配式发展协会；获得时间：2025 年 12 月 29 日；
- 3、科技创新能力名称：高新技术企业证书；颁发部门：深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局；获得时间：2025 年 12 月 25 日；
- 4、科技创新能力名称：深圳市工程建设科技示范项目—眼镜智造产业大厦；颁发部门：深圳市住房和城乡建设局；获得时间：2026 年 5 月 19 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、科技创新能力名称：全装配式工业上楼建筑快速建造施工技术；



2、科技创新能力名称：干挂式预制混凝土外墙施工技术；



3、科技创新能力名称：高新技术企业证书；



4、科技创新能力名称：深圳市工程建设科技示范项目—眼镜智造产业大厦；

深圳市工程建设领域 科技计划项目证书 根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，深圳市工程建设领域科技计划项目“眼镜智造产业大厦”通过验收，评价为“深圳市工程建设科技示范项目”，特发此证。 深圳市住房和建设局 2026年5月19日	证书编号：SZKJXM20240066 项目名称：眼镜智造产业大厦 项目类型：科技应用工程 主要完成单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司、深圳市特区建工科工集团有限公司、深圳市虎匠科技投资发展有限公司 参与单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 主要完成人：洪琦、黄海、陈泉、杨海锋、陈历熊、刘秋、姜彬彬、黄龙波、李辰、张国福
---	--