

标段编号：2512-440303-04-01-362859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市爱卫大厦改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2026年07月01日

目录

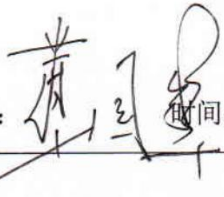
1. 企业基本情况	3
(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	3
(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	4
(三) 无行贿犯罪记录承诺书	5
(四) 企业属性证明文件	6
(五) 投标人基本情况表	7
2. 企业同类工程业绩	12
业绩1: 松岗第二小学改扩建工程	13
业绩2: 陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目	28
业绩3: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程	44
业绩4: 东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包	57
业绩5: 西湾海岸公馆(施工总承包)	69
3. 项目经理已完工同类工程业绩	83
附: 项目经理的业绩: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程	84
4. 履约评价情况	97
附: 惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程施工	98
附: 铁仔山城市公园扩建工程	99
附: 坪山区达民路(福民路-和民路)市政工程	100
附: 坪山区文慧路(福民路一和民路)市政工程(一期)	101
附: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程	102
5. 科技创新能力	103
5.1 科技创新能力	103
附: 2021年度广东省土木建筑科技创新先进企业	104
附: 2022年度广东省土木建筑科技创新先进企业	105
附: 2023年度广东省土木建筑科技创新先进企业	106
附: 2024年度广东省土木建筑科技创新先进企业	107
附: 2025年度广东省土木建筑科技创新先进企业	108
5.2 项目管理机构配备情况	109
5.2.1 项目管理机构配备情况表	109
5.2.2 项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个, 必填项)	112
附: 项目经理-刘志强	113
附: 项目经理的业绩: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程	118
5.2.3 技术负责人简历表(每个项目只能一个, 必填项)	131
附: 技术负责人-陈访成	132
5.2.4 质量负责人信息表(每个项目只能一个, 必填项)	135
附: 质量负责人-张文悦	136
5.2.5 安全负责人信息表(每个项目只能一个, 必填项)	140
附: 安全负责人-杨晓东	141
附: 结构工程师-吴斌	145
附: 测量工程师-何智铭	148
附: 材料工程师-陈韵君	151
附: 机械工程师-黄文龙	154
附: 造价工程师-区锦传	157
附: 建筑工程师-杨耀杰	161
附: 岩土工程师-贾全利	164
附: 装修工程师-王蕾	167
附: 绿化工程师-蔡超军	170
附: 施工员-胡皓	173
附: 资料员-詹朝辉	177

附：质检员-刘泽坤	181
附：材料员-窦冠海	185
5.2.6安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	190
附：专职安全员-杨濠杰	191
5.2.7劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	196
附：劳资专管员-吕连城	197

1. 企业基本情况

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市爱卫大厦改造工程
合同名称	深圳市爱卫大厦改造工程
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：广东省建筑工程机械施工有限公司 时间：2026年6月29日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  ✓ 法定代表人（签字或签章）：时间：2026年6月29日

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市爱卫大厦改造工程
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。
投标单位盖章	单位（公章）：广东省建筑工程机械施工有限公司 时间：2026年6月29日 
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 ✓ 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026年6月29日

(三) 无行贿犯罪记录承诺书

(三) 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440000190327206L (统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:
谭国辉、440106196609090134 (姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单 位(公章):  广东省建筑工程机械施工有限公司

✓ 法定代表人(签署): 谭国辉

日期: 2026 年 6 月 29 日

(四) 企业属性证明文件

(四) 企业属性证明文件

承诺书

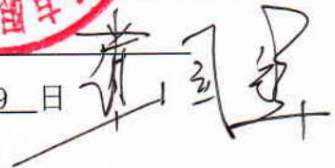
致深圳市妇幼保健院:

我单位参加深圳市爱卫大厦改造工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:
我方承诺本公司企业性质为国有企业。
特此承诺!

承诺人(盖章):  广东省建筑工程机械施工有限公司

✓ 法定代表人(签名或签章):

日期: 2026 年 6 月 29 日



(五) 投标人基本情况表

投标人名称	广东省建筑工程机械施工有限公司					
注册地址	广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室			邮政编码	510500	
联系方式	联系人	王仕枝		电 话	15177518351	
	传 真	0595-87611332		网 址	www.gdjsgs.com	
组织结构	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)					
法定代表人	姓名	谭国辉	技术职称	/	电话	0595-87611332
技术负责人	姓名	刘涛	技术职称	高级工程师	电话	0595-87611332
成立时间	1986年02月13日		员工总人数：1090 人			
企业资质等级	地基基础工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包壹级, 建筑工程施工总承包贰级, 建筑装饰装修工程专业承包一级		其中	项目经理		56 人
营业执照号	91440000190327206L			高级职称人员		32 人
注册资金	人民币叁亿伍仟万元			中级职称人员		186 人
开户银行	中国银行股份有限公司广州天河支行			初级职称人员		257 人
账 号	636657754031			技工		550 人

统一社会信用代码
91440000190327206L

营业执照

(副本)(7-1)

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称
广东省建筑工程机械施工有限公司

类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人
谭国辉

经营范围
许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；建筑工程用机械制造；普通机械设备安装服务；专用设备修理；汽车零配件零售；建筑材料销售；非金属矿及制品销售；五金产品零售；五金产品批发；石油制品销售（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本
人民币叁亿伍仟万元

成立日期
1986年02月13日

住所
广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

登记机关
广东省市场监督管理局

2026年05月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

8



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

详细地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440000190327206L

法定代表人: 谭国辉

注册资本: 35000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144029315

有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

公路工程施工总承包特级;

可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079516



统一社会信用代码：91440000190327206L

安全生产许可证



编号：（粤）J2安许证字[2023]012516

企业名称：广东省建筑工程机械施工有限公司
法定代表人：谭国辉
单位地址：广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室
经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：建筑施工
有效期：2025年07月30日 至 2028年07月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244016152

企业名称: 广东省建筑工程机械施工有限公司

统一社会信用代码: 91440000190327206L

法定代表人: 谭国辉

注册地址: 广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室

有效期: 至2028年12月01日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



2. 企业同类工程业绩

1、项目名称：松岗第二小学改扩建工程；合同额：21503.34万元；交（竣）工时间：2025年04月30日；

2、项目名称：陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目；合同额：16338.18万元；交（竣）工时间：2022年07月06日；

3、项目名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程；合同额：14000万元；交（竣）工时间：2025年04月14日；

4、项目名称：东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包；合同额：9540.48万元；交（竣）工时间：2021年10月29日；

5、项目名称：西湾海岸公馆（施工总承包）；合同额：6866.39万元；交（竣）工时间：2022年12月29日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩1: 松岗第二小学改扩建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-83-01-702350001001

标段名称: 松岗第二小学改扩建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价: 21503.335654万元

中标工期: 698天

项目经理(总监): 尹林珠



本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-10



查验码: 7352754376186784

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗第二小学改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

2015 年版

协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

一、工程概况

核准(备案)证编号:

项目概算总投资 28469.30 万元，其中，建筑安装工程费 24480.28 万元。本项目招
标控制价为 24462.321034 万元。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:土建工程、安装工程、改造工程、配套工程及其他配套工程,其中:1. 土建工程:基础工程(含基坑土方、基坑支护、桩基工程)、主体工程(含结构、建筑、门窗)及装饰装修工程(含室内装饰装修、外墙立面装饰装修);2. 安装工程:主要包括强电工程(含高低压变

配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等。3. 改造工程:将原体育馆改造为多功能厅、原后勤楼改造为图书馆、原建筑外墙漆改造工程。4. 配套工程:包括室外土建工程、运动场铺装、绿化、给排水、照明、燃气、标识、公共广播、应急避难场所设施、大门等。5. 其他配套工程:教室及教师办公室嵌入式固定家具、教师宿舍嵌入式固定家具、太阳能热水工程、多功能厅座椅等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月20日；

合同工期总日历天数698天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿壹仟伍佰零叁万叁仟叁佰伍拾陆元伍角肆分 (¥215033356.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰柒拾万零捌仟捌佰玖拾陆元柒角壹分 (¥ 5708896.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ___/___ (¥ ___/___ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰玖拾肆万陆仟伍佰元整 (¥ 3946500.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟壹佰壹拾玖万伍仟伍佰柒拾元贰角柒分 (¥ 11195570.27 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440000190327206L

地址：广州市天河区先烈东横路 11 号

邮政编码：510500

法定代表人：黄斌伟

委托代理人：_____

电话：0755-32822334

传真：0755-32822334

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 松岗第二小学改扩建工程

验收日期: 2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗第二小学改扩建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松岗大道26号	建筑面积	35237.08m²	工程造价	21503.3356 54万元
结构类型	主体：框剪	层数	地上：7层		
	基础：旋挖灌注桩基础		地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235001	监理许可证号	2018-440306-83-01-70235001		
开工日期	2021-8-30	验收日期	2025年4月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2021-0950-1		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司、西北综合勘察设计院				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甯季松
副组长	曾伟、谢华
组员	曹勋、张李双、李运明、刘军、胡庆丰、钟金龙、王广达、潘伟根、钟利锋、李必奇、赵伟豪、詹涛、喻文学、曾华卿、冯响、李吉本

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟	曹勋、曾华卿、喻文学、胡庆丰、王广达、冯响、李吉本
建筑设备安装工程	甯季松	刘军、潘伟根、赵伟豪、钟金龙
工程质控资料	谢华	张李双、李运明、李必奇、钟利锋、詹涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		甯季松
2	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	中级	曾伟
3	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		曹勋
4	李运明	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		李运明
5	孙亮	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	中级	孙亮
6	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		张李双
7	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	谢华
8	刘军	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	刘军
9	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	胡庆丰
10	钟金龙	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		钟金龙
11	喻文学	深圳市物业国际建筑设计公司	项目负责人		喻文学
12	曾华卿	深圳市物业国际建筑设计公司	结构负责人	中级	曾华卿
13	王广达	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	一级建造师	王广达
14	潘伟根	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目技术负责人	高工	潘伟根
15	赵伟豪	广东省建筑工程机械施工有限公司	生产经理		赵伟豪
16	詹涛	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工员		詹涛
17	钟利锋	广东省建筑工程机械施工有限公司	安全员		钟利锋
18	李必奇	广东省建筑工程机械施工有限公司	资料员		李必奇
19	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	中级	冯响
20	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理、勘察及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、松岗第二小学改扩建工程已按设计及施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；
- 3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过松岗第二小学改扩建工程竣工验收，并办理相关移交手续。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：谢华
注册号：440192284
有效期：2023.01.23
广东建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：王广达
注册号：粤1442020202103695(00)
建筑 市政
2027.04.06
广东省建筑工程机械施工有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：喻文学
注册号：4400422-033
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年4月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日
---	--	---	---	---



"GD-E1-914/6"

会议签到表

项目名称：松岗第二小学改扩建工程

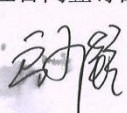
会议名称		松岗第二小学改扩建工程竣工验收会议		地 点	会议室
主 持 人		黄志松		时 间	2025 年 4 月 30 日
参 加 单 位 及 人 员	参加人员（签名）	单位	职务/职称	联系电话	
	黄志松	松岗街道	项目负责人	1363281609	
	王亮	松岗街道	前期办	1392656366	
	曾伟	——	工程师	15019260016	
	李立成	——	——	1550451118	
	郭建章	松岗场	场站管理	18302059944	
	刘利明	松岗第二小学	松岗主任	13590202898	
	谢华	广东建设工程监理	总监	13926871085	
	王明华	——	专监	15889422848	
	王明	——	专监	13642631195	
	喻文宇	深圳协力国际建筑设计院	设计负责人	13823795530	
	王华印	——	设计负责人	13798262826	
	王华	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	18688901074	
	陈伟松	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目技术负责人	13925069358	
	赵伟豪	广东机施	生产经理	17881848839	
	钟利华	广东省建筑工程机械施工有限公司	安全员	18475538836	
	黄泽	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工员	18959065999	
	冯向	深圳市宝安区住建局	监督员	1517067585	

业绩2：陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：LFJG2020-045

招 标 单 位 意 见	<u>广东省建筑工程机械施工有限公司：</u> 陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目招标评标工作已于2020年9月30日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： (盖章)  2020年10月13日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于2020年9月30日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定<u>广东省建筑工程机械施工有限公司</u>中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 (盖章)  2020年10月13日		
工 程 地 点	陆丰市内	招标方式	公开招标
联 系 人	郑少伟	联系电话	13302689555
工 程 规 模	新建、改扩建乡镇公立幼儿园共计 57 处，总建筑面积 92567m ² 。（具体内容以施工图纸及清单为准）。		
招 标 内 容	土建工程及安装工程。		
中 标 价	大写：壹亿陆仟叁佰叁拾捌万壹仟捌佰肆拾柒元陆角贰分 小写：163381847.62 元		
项目负责人	谢海鹏	注册证号	粤 144171846171

正 本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市教育局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目

2. 工程地点：陆丰市内

3. 工程立项批准文号：陆发改【2020】50号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：新建、改扩建乡镇公立幼儿园共计 57 处，总建筑面积 92567m²。（具体内容以施工图纸及清单为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾捌万壹仟捌佰肆拾柒元陆角贰分（¥163381847.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢海鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市教育局会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440000190327206L

地 址：_____ 地址：广州市天河区先烈东横路 11 号

邮政编码：_____ 邮政编码：510500

法定代表人：_____ 法定代表人：黄斌伟

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：020-87252348

传 真：_____ 传 真：020-87252348

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：浦发银行广州锦城支行

账 号：_____ 账 号：82090155100000028

广东省陆丰市教育局

关于陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目 工程名称确定事宜的复函

广东省建筑工程机械施工有限公司：

10月28日收到贵公司《关于陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目工程名称确定事宜》经研究讨论，现答复如下：

我单位在设计阶段未要求设计院将该项目52所幼儿园进行分标段处理，工程规划报审阶段对52所幼儿园分为8个标段，招投标阶段对52所幼儿园8个标段进行打包进行一次公开招投标，以致于出现多个工程名称；现该项目最终确定《建设工程规划许可证》名称“陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设(新建、改扩建)项目第一至第八标段”为准。后续将对有变动项目进行补充更正，完善合同补充协议。

特此复函



关于陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目 工程名称确定事宜

致：陆丰市教育局

由我司承建的陆丰市乡镇幼儿园补短板建设项目，在进行项目报建程序过程中，存在项目工程名称不一致的情况：

1、建设工程规划许可证的建设项目名称为：陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设（新建、改扩建）项目第一至第八标段；

2、施工单位中标通知书及签订的建设工程施工合同工程名称为：陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设项目；

3、施工蓝图的建设项目名称为：陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设（新建、改扩建）项目；

因涉及本项目印章内容的刻制及减少后期施工过程中不必要的麻烦，特此向贵局汇报此情况，请贵局核实确定工程名称。

望予以回复为盼。

广东省建筑工程机械施工有限公司

2020年10月28日



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设
(新建、改扩建)项目第一至第八标段

验收日期：2022年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：陆丰市教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆丰市乡镇公立幼儿园补短板建设（新建、改扩建）项目第一至第八标段				
工程地点	陆丰市东海镇等21镇（场、区）	建筑面积	原报建总建筑面积66781.01㎡，实际竣工总建筑面积64002.23㎡	工程造价	16338.18万元
结构类型	框架结构/最大跨度9m	层数	地上：2-4层 地下：/层		
施工许可证号	441581202010290101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2022年7月6日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	202026		
建设单位	陆丰市教育局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	广东至衡工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈航
副组长	王竞、谢海鹏、许兰启、肖滨沧
组员	陈壮城、庄彬、陈健平、陈育强、陈斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈航	王竞、谢海鹏、许兰启、肖滨沧、陈健平、陈壮城
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王竞	陈健平、陈斌、陈育强、庄彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 132 项, 其中: 资料核查符合要求 132 项 实体抽查符合要求 132 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 19 项
主体结构		共 220 项, 其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 176 项, 其中: 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 40 项
建筑装饰装修		共 308 项, 其中: 经审查符合要求 308 项 经核定符合要求 308 项	共 132 项, 其中: 资料核查符合要求 132 项 实体抽查符合要求 132 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 43 项
屋面		共 176 项, 其中: 经审查符合要求 176 项 经核定符合要求 176 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排水及采暖		共 220 项, 其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 176 项, 其中: 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 132 项, 其中: 资料核查符合要求 132 项 实体抽查符合要求 132 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 42 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 132 项, 其中: 资料核查符合要求 132 项 实体抽查符合要求 132 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 16 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		陆丰市教育局			陈东航
2		陆丰市教育局			刘平列
3		陆丰市教育局			林贵
4		陆丰市教育局			陈立东
5		陆丰市教育局			陈建强
6		陆丰市教育局			卓伟明
7		陆丰市教育局			林泽成
8		广东至衡工程管理有限公司			王贵
9		广东至衡工程管理有限公司			陈永成
10		广东至衡工程管理有限公司			陈永成
11		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈永成
12		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈永成
13		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			陈永成
14		广东省地质建设工程勘察院			胡君美
15		广东省地质建设工程勘察院			陈永成
16		广东省地质建设工程勘察院			陈永成
17		广东省建筑工程机械施工有限公司			陈永成
18		广东省建筑工程机械施工有限公司			陈永成
19		广东省建筑工程机械施工有限公司			陈建平
20		广东省建筑工程机械施工有限公司			陈永成
21		广东省建筑工程机械施工有限公司			陈永成
22					
23					
24					
25					
26					

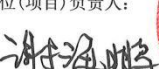


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。监理、设计、勘察、施工单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求等。经审核，参建各方工程档案齐全、有效。验收组一致认为该工程符合竣工验收条件，质量等级评定为“合格”工程。本工程符合国家质量标准，同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月6日	2022年7月5日	2022年7月6日	2022年7月5日	2022年7月5日



* GD- E1- 914 / 6 *

业绩3：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：(2017) 006 号

标段名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程

建设单位：周大生珠宝股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：14000 万元

中标工期：1003 日历天

项目经理（总监）：冼伟强（身份证号码：440106196704131977）

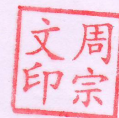
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与建设单位签订
本规程承发包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2017-11-28



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017028402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-12-14

证书序列号: 2017-1066

建设单位	周大生珠宝股份有限公司		
工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程		
建设地址	坪山区兰景北路以东规划一路以北		
建设规模	96016.99平方米	合同价格	14000万元
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-09-30
备注	项目经理: 刘志强 注册证书号: 粤 144141425505 项目总监: 王成山 注册证书号: 44011670 范围: 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; 园林、道路;		
变更登记	2018-06-29: ◆项目经理由沈伟强(粤 144060808334 (00))变更为刘志强(粤 144141425505) 2018-03-20: ◆停工日期: 2018-03-12, 计划复工日期: 2018-08-01 2018-01-30: ◆项目总监由苟东红(33008070)变更为王成山(44011670) 2018-07-31: ◆停工日期: 2018-08-01, 计划复工日期: 2018-11-15 2018-12-06: ◆复工: 申请复工日期 2018-12-05 14:41:31, 计划竣工日期: 2020-09-30 14:41:36		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 周坪项合字【2017】005 号

深圳市建设工程施工合同

(招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程

工程地点: 深圳市坪山翠景路以西, 规划一路以北

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周大生珠宝股份有限公司

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程。
- 2.工程地点: 坪山新区坪山兰景北路以东,规划一路以北。
- 3.工程立项批准文号: 深坪山发财备案(2017)0116号。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区地下室、6号宿舍、7号宿舍主体工程。
- 6.工程承包范围:

深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及6号宿舍、7号宿舍结构工程(混凝土、砌体)、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等;

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为(暂定): 140000000.00 元

人民币(大写) 壹亿肆仟万元整

其中安全措施费(暂定): 2045038.07 元

人民币(大写): 贰佰零肆万伍仟零叁拾捌元零柒分

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 冼伟强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人约定，本合同自双方签字盖章后成立，并送建筑行政主管部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 914403005685020514 组织机构代码： 91440000190327206L

地 址： 深圳市罗湖区文锦北路田 地址： 广州市天河区先烈东横路11号

贝花园裙楼商场叁层301

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 075561866669 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行 开户银行： _____

账 号： 4420154500059104278 账 号： _____

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区
主体一期工程

验收日期：2025 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）：周大生珠宝股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰延珠宝产业厂区主体一期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	96016.99m²	工程造价	14000万元
结构类型	人工挖孔墩及筏板基础	层数	地上：26 层		
	框架-剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号	2017-1066	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030020170284-02		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、刘志强
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、 陈访成、董育彪、程艺、曹桂宏、陈军华、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、陈访成、董育彪
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、陈军华、曹桂宏
工程质控资料	涂锦晖	程艺、杨晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红	周大生珠宝股份有限公司	董事长		陈红
2					陈红
3	陈中明 周大生				
4	杨新章	周大生珠宝股份有限公司	工长	中级	杨新章
5					
6	陈明	广东建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	高工	陈明
7	刘志强	广东建筑工程机械施工有限公司	项目经理	高工	刘志强
8	王立	深圳科亨工程顾问有限公司	总监	中级	王立
9	李俊	深圳市城建工程设计与研究院	项目负责人	高工	李俊
10	黄军红		建筑设计	中级	黄军红
11	王志刚	广东惠基建设工程有限公司	技术	中级	王志刚
12	王志刚	广州新宝环保科技有限公司	技术	中级	王志刚
13	尚伟	上海惠基建设工程有限公司			尚伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工资料检查, 各方
建设单位一致认为本工程已按设计图纸及合同要求
各分部工程验收合格, 工程符合有关国家规范
规程和工程强制性标准, 工程验收合格,
工程验收合格, 竣工资料齐全, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2015 年 4 月 14 日	 单位(项目)负责人:  2015 年 4 月 14 日	 单位(项目)负责人:  2015 年 4 月 14 日	 单位(项目)负责人:  2015 年 4 月 14 日	

GD-E1-914/6

业绩4：东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包

中标通知书

东源县建设工程中标通知书

东公资交字第 2017-047 号

中标单位(全称)	广东省建筑工程机械施工有限公司(牵头人) 广东明源勘测设计有限公司 广东城协建筑规划设计院有限公司		
建设单位(全称)	东源县卫生和计划生育局		
代理机构(全称)	东源县方正建设工程造价咨询服务有限公司		
中标工程名称	东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包		
工程规模	项目立项总投资控制在 18000 万元内,其中建筑安装工程费约 9600 万元,勘察费上限价为 45 万元,每米上限价为 130 元/米,设计费(含绿色建筑咨询费)约 218 万元。该项目总用地面积 30000 平方米,地上建筑总面积 26647.4 平方米。新建 1 栋急诊门诊楼,地上框架三层,总建筑面积 3600 平方米;新建 1 栋医技楼(含行政管理,地上框架四层),总建筑面积 6300 平方米;新建 1 栋住院楼,地上框架九层,总建筑面积 9135 平方米;新建 1 栋传染病楼,地上框架二层,总建筑面积 738 平方米;新建 1 栋公共卫生服务楼,地上框架三层,总建筑面积 1800 平方米;新建 1 栋职工宿舍楼,地上框架七层,总建筑面积 5074.4 平方米,另建设地下室 1 层,总面积 5687.5 平方米,相应配套设施设备等。		
工程地点	东源县船塘镇。		
招标范围	完成东源县第二人民医院建设项目的勘察、设计(满足《广东省绿色建筑评价标准》)、施工至工程竣工验收、备案、移交,完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。	项目负责人	杨耀杰
中标下浮率	勘察费(0.56%)、设计费(0.53%)、施工费(0.62%)	工期	总工期 360 日历天。(以发出开工令为准)。
招标单位意见	 (盖章) 2017 年 10 月 9 日		
招标代理确认意见	 (盖章) 2017 年 10 月 9 日		
交易中心确认意见	 (盖章) 2017 年 10 月 9 日		

副本

工程编号：

合同编号：

东源县第二人民医院建设项目勘察、
设计与施工总承包

施工合同

发包人：东源县卫生和计划生育局

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司



发包人（全称）：东源县卫生和计划生育局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

发包人为实施东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包（项目名称），已接受承包人对该项目勘察设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包

建设规模：该项目总用地面积 30000 平方米，地上建筑总面积 26647.4 平方米。新建 1 栋急诊楼，地上框架三层，总建筑面积 3600 平方米；新建 1 栋医技楼（含行政管理，地上框架四层），总建筑面积 6300 平方米；新建 1 栋住院楼，地上框架九层，总建筑面积 9135 平方米；新建 1 栋传染病楼，地上框架二层，总建筑面积 738 平方米；新建 1 栋公共卫生服务楼，地上框架三层，总建筑面积 1800 平方米；新建 1 栋职工宿舍楼，地上框架七层，总建筑面积 5074.4 平方米，另建设地下室 1 层，总面积 5687.5 平方米，相应配套设施设备等。

工程地点：东源县船塘镇

立项批文：东源县发展和改革局以东发改函【2017】48 号

资金来源：除争取中央、省、市财政支持和社会捐助外，不足部分由县财政统筹安排解决。

2、工程承包范围

本工程的施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、合同工期

计划开始工作时间：_____

工期控制：360 日历天，其中勘察周期 25 日历天，设计周期 45 日历天，施工工期 290 日历天。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

4、质量标准

施工质量标准：符合现行国家施工验收规范合格标准。

5、签约合同价

建安工程费：以经评审的结算价下浮 0.62% 作为计价基础。暂定施工签约合同价人民币 95404800.00 元（大写：玖仟伍佰肆拾万肆仟捌佰元整），最终工程结算价款以东源县财政投资评审中心审定金额为准。

6、承包人项目经理

施工负责人：杨耀杰

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 图纸
- (8) 经评审的结算价；
- (9) 其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同正本一式二份，合同双方各执一份。副本一式十份，发包人五份，承包人五份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章后，合同生效。

8、其他说明

勘测、设计合同另行签订。

发包人：东源县卫生和计划生育局
(盖单位公章)

法定代表人

或其委托代理人  (签字)

签约时间：2017年12月23日

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司
(盖单位公章)

法定代表人

或其委托代理人  (签字)

签约时间：____年____月____日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

	
工程名称:	东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包
验收日期:	2021年10月29日

建设单位（盖章）: 东源县卫生健康局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包				
工程地点	东源县船塘镇163县道与229省道交叉口的东北角	建筑面积	31605.57	工程造价	9540.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	441625201901310101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 3 月 18 日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	东源县建设工程质量安全监督站	监督编号	2018011		
建设单位	东源县卫生健康局				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢智威、
副组长	杨耀杰、欧永知、梁峰、邱地刚
组员	黄建春、程艺、何焕青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程艺	张鑫州、邱地刚
建筑设备安装工程	黄建春	陈伟芳
工程质控资料	谢智威	黄建春、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

工程名称：东源县第二人民医院建设项目勘察、设计与施工总承包

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	何焕青	深圳市基础测绘设计研究院	工程师		何焕青
7	SP地测	———			SP地测
8					
9					
10	杨耀武	广东省建筑工程机械施工有限公司			杨耀武
11	于晓光	广东省建筑工程机械施工有限公司			于晓光
12	李楚	深圳市经纬建设工程咨询有限公司			李楚
13	谢成威				谢成威
14	陈如龙	东源县第二人民医院			陈如龙
15	陈如龙	城阳设计院			陈如龙
16	甄新明	广东城协设计			甄新明
17	梁华	———			梁华



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位等各相关单位验收,本工程各部分项工程施工完全符合国家有关规范、标准规定,达到设计要求,各安全和使用功能及工程技术资料基本齐全完整、合格,各方一致认为,该工程达到合格标准,并通过验收。

1、本工程的建设过程中,业主、设计、勘察、监理、施工单位等各方均能履行工程合同内条款和约定,并按要求完成,在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、经审阅工程竣工验收资料齐全、完整、合格。

3、经验收组和专业组实地查验工程质量,一致认为该工程质量符合设计要求及有关规范规定,达到合格标准,同意通过工程竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	总监理工程师: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日



业绩5：西湾海岸公馆（施工总承包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-70-03-716379001001

标段名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

建设单位：深圳市固戍股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：8954.692262万元

中标工期：367

项目经理(总监)：罗浩

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-06-17

查验码：2503756096299020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处

发 包 人：深圳市固戍股份合作公司

承 包 人：广东省建筑工程机械施工有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市固成股份合作公司

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：西湾海岸公馆（施工总承包）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处
3. 核准（备案）证编号：
4. 本项目位于西乡街道宝源路与茶树路交汇处，占地面积 4885.21 平方米，计容面积 13680 平方米，（其中商业 2540 平方米，住宅 11040 平方米，物业管理用房 100 平方米），1 栋地上 13 层，地下 2 层，总投资约 14000 万元。
5. 资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 100 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括（但不限于）：地基与基础工程、地下室及主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、通风与空调、建筑给排水工程、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、 合同工期

计划开工日期: 2019年7月1日;

计划竣工日期: 2020年7月1日;

合同工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 457 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、 质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、 签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾肆万陆仟玖佰贰拾贰元陆角贰分（小写：¥ 89,546,922.62 元），其中含土石方工程 4,002,680.26 元、基坑支护工程 16,880,339.86 元、桩基础工程 4,455,813.25 元、主体工程 62,937,504.73 元、工程建设其他费 1,270,584.52 元。固定单价合同。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万叁仟柒佰玖拾肆元柒角陆分（¥ 2833794.76 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥ 0.00 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）；

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000.00 元）。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2019年__月__日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾贰份，其中发包人陆份，承包方肆份，建设行政主管部门保存贰份。

发包人(公章)：

深圳市固成股份合作公司

承包人(公章)：

广东省建筑工程机械施工有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人
或委托代理人：

法定代表人
或委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)

经办人：

年 月 日

(12) 按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人及主管单位备案。

(13) 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作为交工文件附件移交发包人。

(14) 做好施工组织管理，维持现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用的临时设施。

(15) 在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时地组织人力、物力免费返修。属设计或发包人使用造成的，其返工修理费由发包人负责。

(16) 工程竣工后清理现场，包括施工过程中产生的余土及其它堆积物，生产和生活的临时设施拆除，做到工完场清，承担竣工验收交接前的所有水电费。

(17) 完工记录图纸

承包人须在工地保存一整套完工记录图纸，用于将施工过程中把所有的原施工图有变更或差异的内容及时准确的记录在上。承包人须在竣工时向发包人、工程师提供一套可复印的记录原图，并按有关当局要求提交足够的竣工图供存档。

承包人履行及实施以上工作的义务、工作所需的一切费用均已包含在合同总价款内，所需工期亦已包含在总工期内。

(18) 由于政府（政府部门）政策、决定、通知和海绵城市等原因，发包人需要延迟项目进度或者停工的，承包人必须无条件执行，发包人不承担由此产生的任何费用；因上述原因，发包人需要终止或者解除合同的，发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外，不再向承包人支付任何补偿或赔偿。

(19) 承包人必须根据 2017 年 5 月 8 日的《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》，负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户。承包人不得因“两制”未落实而影响发包人申请施工许可证等相关工作，否则由承包人负相应责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗浩，资格证书号：粤建安 B（2016）0008854。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 西湾海岸公馆工程

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市固成股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西湾海岸公馆工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与茶树路交汇处		建筑面积	21774.51m²	工程造价 6866.39025万元
结构类型	框架剪力墙（最大跨度9.100米，建筑总高度42.050米）	层 数	地上：13 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71637902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月01日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督检验站	监督编号	2018-440306-70-03-71637902-01		
建设单位	深圳市固戍股份合作公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王捷
副组长	谢应良、刘光明、谢军强
组员	张可、李文坚、陈玉田、李岩、邓双权、付关伟、罗浩、陈访成、曹桂宏、郑宝贤、唐正梅、戴田成、郑海强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢应良	张可、李文坚、李岩、付关伟、罗浩、陈访成、戴田成、郑宝贤
建筑设备安装工程	刘光明	陈玉田、邓双权、曹桂宏、唐正梅、郑海强
工程质控资料	谢军强	李文坚、陈访成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王捷	深圳市固戍股份合作公司	项目负责人	工程师	
2	谢应良	深圳市固戍股份合作公司	土建工程师	工程师	谢应良
3	刘光明	深圳市固戍股份合作公司	安装工程师	工程师	刘光明
4	谢军强	深圳市固戍股份合作公司	内业工程师	工程师	谢军强
5	张可	深圳市海西工程管理有限公司	总监	工程师	张可
6	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	李文坚
7	陈玉田	深圳市海西工程管理有限公司	监理员	工程师	陈玉田
8	李岩	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李岩
9	邓双权	深圳建昌工程设计有限公司	设计师	工程师	邓双权
10	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	工程师	付关伟
11	罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	工程师	罗浩
12	陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	工程师	陈访成
13	曹桂宏	广东省建筑工程机械施工有限公司	质量员	工程师	曹桂宏
14	郑宝贤	深圳大禹建设实业有限公司	项目经理	工程师	郑宝贤
15	唐正梅	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	项目经理	工程师	唐正梅
16	戴田成	深圳市远鹏装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴田成
17	郑海强	深圳市金巨人电梯有限公司	项目经理	工程师	郑海强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

西湾海岸公馆工程施工合同、监理合同所约定的各项内容（除保修内容外）和设计内容均已完成，所含各分部工程质量全部验收合格，安全和使用功能核查结果符合要求，观感质量较好，质量控制资料齐全完整，与会单位一致同意西湾海岸公馆工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6

3. 项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程；合同额：14000万元；交（竣）工时间：2025年04月14日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

附：项目经理的业绩：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：(2017) 006 号

标段名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程

建设单位：周大生珠宝股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：14000 万元

中标工期：1003 日历天

项目经理（总监）：冼伟强（身份证号码：440106196704131977）

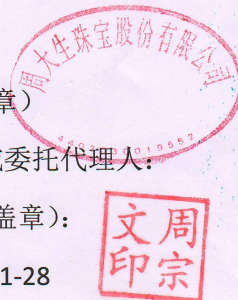
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与建设单位签订
本规程承发包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2017-11-28



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017028402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-12-14

证书序列号: 2017-1066

建设单位	周大生珠宝股份有限公司		
工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程		
建设地址	坪山区兰景北路以东规划一路以北		
建设规模	96016.99平方米	合同价格	14000万元
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-09-30
备注	项目经理: 刘志强 注册证书号: 粤 144141425505 项目总监: 王成山 注册证书号: 44011670 范围: 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; 园林、道路;		
变更登记	2018-06-29: ◆项目经理由沈伟强(粤 144060808334 (00)) 变更为刘志强(粤 144141425505) 2018-03-20: ◆停工日期: 2018-03-12, 计划复工日期: 2018-08-01 2018-01-30: ◆项目总监由苟东红(33008070) 变更为王成山(44011670) 2018-07-31: ◆停工日期: 2018-08-01, 计划复工日期: 2018-11-15 2018-12-06: ◆复工: 申请复工日期 2018-12-05 14:41:31, 计划竣工日期: 2020-09-30 14:41:36		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 周坪项合字【2017】005号

深圳市建设工程施工合同

(招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程

工程地点: 深圳市坪山翠景路以西, 规划一路以北

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周大生珠宝股份有限公司

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程。
- 2.工程地点: 坪山新区坪山兰景北路以东,规划一路以北。
- 3.工程立项批准文号: 深坪山发财备案(2017)0116号。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区地下室、6号宿舍、7号宿舍主体工程。
- 6.工程承包范围:

深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及6号宿舍、7号宿舍结构工程(混凝土、砌体)、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等;

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(暂定): 140000000.00 元

人民币(大写) 壹亿肆仟万元整

其中安全措施费(暂定): 2045038.07 元

人民币（大写）：贰佰零肆万伍仟零叁拾捌元零柒分

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：冼伟强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人约定，本合同自双方签字盖章后成立，并送建筑行政主管部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 914403006685020514 组织机构代码： 91440000190327206L

地 址： 深圳市罗湖区文锦北路田 地址： 广州市天河区先烈东横路 11 号

贝花园裙楼商场叁层 301

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 075561866669 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳水贝珠宝支行 开户银行： _____

账 号： 4420154500059104278 账 号： _____

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区
主体一期工程

验收日期：2025 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）：

周大生珠宝股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰延珠宝产业厂区主体一期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	96016.99m²	工程造价	14000万元
结构类型	人工挖孔墩及筏板基础	层数	地上：	26	层
	框架-剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	2017-1066	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030020170284-02		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、刘志强
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、 陈访成、董育彪、程艺、曹桂宏、陈军华、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、陈访成、董育彪
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、陈军华、曹桂宏
工程质控资料	涂锦晖	程艺、杨晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周大生	周大生珠宝股份有限公司	董事长		周大生
2					
3	周大生				
4	杨新章	周大生珠宝股份有限公司	工程师	中级	杨新章
5					
6	陈少明	广东建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	高工	陈少明
7	刘志强	广东建筑工程机械施工有限公司	项目经理	高工	刘志强
8	王立	深圳科发工程顾问有限公司	总监	中级	王立
9	李俊	深圳市城建工程设计与研究有限公司	项目负责人	高工	李俊
10	黄军红		建筑设计	中级	黄军红
11	王世国	广东惠基建设工程有限公司	主任	中级	王世国
12	王立	深圳科发工程顾问有限公司	总监	中级	王立
13	尚伟	上海惠基建设工程有限公司深圳分公司			尚伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工资料检查, 各方
建设单位一致认为本工程已按设计图纸及合同要求
各分部工程验收合格, 工程符合有关国家规范
规程和工程强制性标准, 工程验收合格,
工程实体好, 竣工资料齐全, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	 单位(项目)负责人:  2015年4月14日	

GD-E1-914/6

4. 履约评价情况

- 1、工程名称：惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程施工；履约评价等级优秀；履约评价单位：惠州市鑫慧城投资有限公司；履约评价时间：2026年5月20日；
- 2、工程名称：铁仔山城市公园扩建工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市宝安区西乡街道办事处；履约评价时间：2025年6月05日；
- 3、工程名称：坪山区达民路（福民路-和民路）市政工程（一期）；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心；履约评价时间：2025年6月10日；
- 4、工程名称：坪山区文慧路（福民路-和民路）市政工程（一期）；履约评价等级优秀；履约评价单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心；履约评价时间：2025年6月10日；
- 5、工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程；履约评价等级优秀；履约评价单位：周大生珠宝股份有限公司；履约评价时间：2026年5月21日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

附：惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程施工

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州市鑫慧城投资有限公司		施工单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司	
施工单位项目负责人	庾锦振		施工单位法定代表人	谭国辉	
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室				
工程名称	惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程施工		承包范围	施工总承包	
工程地点	惠州市		工程合同价	25624.35	
开工日期	2023.02.10		竣工日期	2024.12.26	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)					得 分
1、工期					18
2、工程质量					17
3、安全文明					18
4、管理人员素质和水平					20
5、和发包人的配合度					20
合计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章): 日期: 2025年5月20日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

附：铁仔山城市公园扩建工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区西乡街道办事处	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司
施工单位项目负责人	何海彬	施工单位法定代表人	谭国辉
企业地址	广东省广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	14202.43万元
开工日期	2017年06月19日	竣工日期	2023年08月08日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			17
5、和发包人的配合度			20
合计			94
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章): 日期: 2023年6月5日			
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

附：坪山区达民路（福民路-和民路）市政工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区交通 轨道管理中心	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工 有限公司
施工单位项目负 责人	林潮炎	施工单位法定代 表人	谭国辉
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	坪山区达民路(福民路-和民路) 市政工程(一期)	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市坪山区	工程合同 价	238.317349万元
开工日期	2025年01月25日	竣工日期	2025年04月25日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			23
合计			98
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章) 日期: 2025年 6月 10日			
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

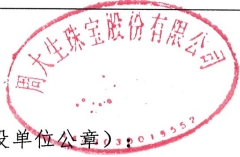
附：坪山区文慧路（福民路-和民路）市政工程（一期）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区交通 轨道管理中心	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工 有限公司
施工单位项目负 责人	董育彪	施工单位法定代 表人	谭国辉
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	坪山区文慧路(福民路-和民路) 市政工程(一期)	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市坪山区	工程合同 价	385.616885万元
开工日期	2025年01月25日	竣工日期	2025年04月25日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			23
合计			98
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
日期: 2025年6月10日 (建设单位公章):			
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

附：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	周大生珠宝股份有限公司	施工单位名称	广东省建筑工程机械施工有限公司
施工单位项目负责人	刘志强	施工单位法定代表人	谭国辉
企业地址	广州市南沙区翠瑜街7号701、702室		
工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体 一期工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市	工程合同价	14000
开工日期	2018.12.06	竣工日期	2025.04.14
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			17
2、工程质量			18
3、安全文明			17
4、管理人员素质和水平			20
5、和发包人的配合度			20
合计			92
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章): 014557 日期: 2026年5月21日			
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

5. 科技创新能力

5.1 科技创新能力

1、科技创新能力名称：2021年度广东省土木建筑科技创新先进企业；颁发部门：广东省土木建筑学会；获得时间：2022年02月 日；

2、科技创新能力名称：2022年度广东省土木建筑科技创新先进企业；颁发部门：广东省土木建筑学会；获得时间：2023年01月 日；

3、科技创新能力名称：2023年度广东省土木建筑科技创新先进企业；颁发部门：广东省土木建筑学会；获得时间：2024年01月 日；

4、科技创新能力名称：2024年度广东省土木建筑科技创新先进企业；颁发部门：广东省土木建筑学会；获得时间：2025年02月 日；

5、科技创新能力名称：2025年度广东省土木建筑科技创新先进企业；颁发部门：广东省土木建筑学会；获得时间：2026年02月 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

附：2021年度广东省土木建筑科技创新先进企业



附：2022年度广东省土木建筑科技创新先进企业



附：2023年度广东省土木建筑科技创新先进企业



附：2024年度广东省土木建筑科技创新先进企业



附：2025年度广东省土木建筑科技创新先进企业



5.2项目管理机构配备情况

5.2.1项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘志强	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442014201425505	市政公用工程 建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈访成	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003104 号	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	张文悦	高级工程师	岗位证	/	0442310600006000268	土建	本单位	/	/
安全负责人	杨晓东	高级工程师	岗位证	C 证	粤建安 C3(2015)0002411	/	本单位	/	/
结构工程师	吴斌	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0800101096779 号	建筑施工	本单位	/	/
测量工程师	何智铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101035392 号	建筑工程测量	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料工程师	陈韵君	高级工程师	职称证	高级	2400101278198	建筑材料	本单位	/	/
机械工程师	黄文龙	高级工程师	职称证	高级	2300101199969	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	区锦传	高级工程师	职称证	高级	1900101059193	建筑工程造价	本单位	/	/
建筑工程师	杨耀杰	高级工程师	职称证	高级	2400101278062	建筑工程	本单位	/	/
岩土工程师	贾全利	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1800101035399号	岩土工程	本单位	/	/
装修工程师	王蕾	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1700101012413号	建筑装饰施工	本单位	/	/
绿化工程师	蔡超军	高级工程师	职称证	高级	2303001121899	园林	本单位	/	/
施工	胡皓	高级	岗位	/	0441710	/	本单	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
员		工程师	证		194417005442		位		
资料员	詹朝辉	高级工程师	岗位证	/	0441611494416004715	/	本单位	/	/
质检员	刘泽坤	助理工程师	岗位证	/	0442210600006000354	/	本单位	/	/
材料员	窦冠海	工程师	岗位证	/	0441611194416002903	/	本单位	/	/
专职安全员	杨濠杰	技术员	岗位证	C证	粤建安C3(2021)0147570	/	本单位		
劳资专管员	吕连城	助理工程师	岗位证	/	0915879202409001366	/	本单位	/	/

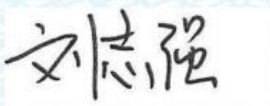
注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.2.2项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘志强	性 别	男	年龄	45
职务	职员	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	43062419811 1037712	手机号码	15807505098
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师） 年限		18
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442014201425505			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名 称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
周大生珠 宝股份有 限公司	深圳慧 峰廷珠 宝产业 厂区主 体一期 工程	14000万元	2018年1月1 日-2025年04 月14日	已完	合格

附：项目经理-刘志强

		使用有效期: 2026年03月16日 - 2026年09月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘志强		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月03日		
注册编号: 粤1442014201425505		
聘用企业: 广东省建筑工程机械施工有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19) 建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 刘志强	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年10月20日
	签名日期: 2026.3.16	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000939

姓 名:刘志强

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月03日

企 业 名 称:广东省建筑工程机械施工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月10日

有 效 期:2023年12月11日 至 2027年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第1500101099937 号



刘志强 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日



粤中取证字第 1000102007895 号



刘志强 于二〇一四年
十月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程检测工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一〇年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘志强 性别男, 一九八一年十一月三 日生, 于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
(结构工程)
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200505003075 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 刘志强

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 3 日

住址 广州市越秀区寺右南一街
五巷3号209房

公民身份号码 430624198111037712





中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2015.09.20-2035.09.20



验证码: 202606125670296871

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘志强

性别: 男

证件号码: 430624198111037712

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴193个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202502	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202503	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202504	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202505	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202506	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202507	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202508	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202509	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202510	112200020104	8590	687.2	已参保	/	
202511	112200020104	9796	783.68	已参保	/	
202512	112200020104	9796	783.68	已参保	/	
202601	112200020104	9796	783.68	已参保	/	
202602	112200020104	9796	783.68	已参保	/	
202603	112200020104	9796	783.68	已参保	/	
202604	112200020104	9796	783.68	已参保	/	
202605	112200020104	9796	783.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

附：项目经理的业绩：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：(2017) 006 号

标段名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程

建设单位：周大生珠宝股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：14000 万元

中标工期：1003 日历天

项目经理（总监）：冼伟强（身份证号码：440106196704131977）

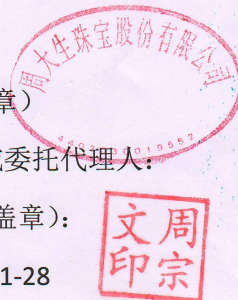
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与建设单位签订
本规程承发包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2017-11-28



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017028402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-12-14

证书序列号: 2017-1066

建设单位	周大生珠宝股份有限公司		
工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程		
建设地址	坪山区兰景北路以东规划一路以北		
建设规模	96016.99平方米	合同价格	14000万元
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-09-30
备注	项目经理: 刘志强 注册证书号: 粤 144141425505 项目总监: 王成山 注册证书号: 44011670 范围: 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; 园林、道路;		
变更登记	2018-06-29: ◆项目经理由沈伟强(粤 144060808334 (00))变更为刘志强(粤 144141425505) 2018-03-20: ◆停工日期: 2018-03-12, 计划复工日期: 2018-08-01 2018-01-30: ◆项目总监由苟东红(33008070)变更为王成山(44011670) 2018-07-31: ◆停工日期: 2018-08-01, 计划复工日期: 2018-11-15 2018-12-06: ◆复工: 申请复工日期 2018-12-05 14:41:31, 计划竣工日期: 2020-09-30 14:41:36		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 周坪项合字【2017】005号

深圳市建设工程施工合同

(招标工程固定单价合同)

工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程

工程地点: 深圳市坪山翠景路以西, 规划一路以北

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周大生珠宝股份有限公司

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目主体一期工程。
- 2.工程地点: 坪山新区坪山兰景北路以东,规划一路以北。
- 3.工程立项批准文号: 深坪山发财备案(2017)0116号。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区地下室、6号宿舍、7号宿舍主体工程。
- 6.工程承包范围:

深圳慧峰廷珠宝产业厂区项目地下室及6号宿舍、7号宿舍结构工程(混凝土、砌体)、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等;

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 1 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为(暂定): 140000000.00 元

人民币(大写) 壹亿肆仟万元整

其中安全措施费(暂定): 2045038.07 元

人民币（大写）：贰佰零肆万伍仟零叁拾捌元零柒分

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：冼伟强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人约定，本合同自双方签字盖章后成立，并送建筑行政主管部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：914403006685020514 组织机构代码：91440000190327206L

地址：深圳市罗湖区文锦北路田

地址：广州市天河区先烈东横路11号

贝花园裙楼商场叁层301

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：075561866669 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行 开户银行：_____

账 号：4420154500059104278 账 号：_____

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区
主体一期工程

验收日期：2025 年 4 月 14 日

建设单位（盖章）：

周大生珠宝股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰延珠宝产业厂区主体一期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	96016.99m²	工程造价	14000万元
结构类型	人工挖孔墩及筏板基础	层数	地上：	26	层
	框架-剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	2017-1066	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030020170284-02		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、刘志强
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、 陈访成、董育彪、程艺、曹桂宏、陈军华、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、陈访成、董育彪
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、陈军华、曹桂宏
工程质控资料	涂锦晖	程艺、杨晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周大生	周大生珠宝股份有限公司	董事长		周大生
2					
3	周大生				
4	杨新章	周大生珠宝股份有限公司	工程师	中级	杨新章
5					
6	陈少明	广东建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	高工	陈少明
7	刘志强	广东建筑工程机械施工有限公司	项目经理	高工	刘志强
8	王立	深圳科宁工程顾问有限公司	总监	中级	王立
9	李俊	深圳市城建工程技术有限公司	项目负责人	高工	李俊
10	黄军红		建筑设计	中级	黄军红
11	王世国	广东惠基建设工程有限公司	主任	中级	王世国
12	王立	深圳科宁工程顾问有限公司	总监	中级	王立
13	尚伟	上海惠基建设工程有限公司深圳分公司			尚伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工资料检查, 各方
建设单位一致认为本工程已按设计图纸及合同要求
各分部工程验收合格, 工程符合有关国家规范
规程和工程强制性标准, 工程验收合格,
工程实体好, 竣工资料齐全, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人:	  单位(项目)负责人:	  单位(项目)负责人:	  单位(项目)负责人:	  单位(项目)负责人:
2015年4月14日	2015年4月14日	2015年4月14日	2015年4月14日	2015年4月14日

GD-E1-914/6

5.2.3技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈访成	性 别	男	年 龄	56
职务	职员	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440111197009100090		
手机号码	13570035209		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101003104 号	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

附：技术负责人-陈访成

  粤高证字第 1600101003104 号	陈访成 于 2015 年 12 月，经 广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证  发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 03 月 03 日
---	--

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陈访成 性别 男，一九七〇年 九 月 十 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
批准文号：(87)教高二字001号 证书编号：104065201105000072		二〇一一年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





5.2.4质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张文悦	证件类型	身份证	证件号码	440106198705210019
手机号码	13928810521		证件号（质量员证编号）		0442310600006000268

附：质量负责人-张文悦

证书编码：0442310600006000268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 张文悦

身份证号： 440106198705210019

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2023 年 05 月 10 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张文悦

身份证号：440106198705210019



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200027

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生张文悦 性别 男，一九八七年五月二十一日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号
证书编号：106355201405000616 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张文悦

性别 男 民族 汉

出生 1987年5月21日

住址 广州市天河区先烈东横路
11号6栋103房

公民身份号码 440106198705210019

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2016.04.07-2036.04.07



验证码: 202606125905926361

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张文悦

性别: 男

证件号码: 440106198705210019

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110914
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202512	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202601	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202602	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202603	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202604	112200020104	6522	521.76	已参保	/	
202605	112200020104	6522	521.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

5.2.5安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨晓东	证件类型 型	身份证	证件号 码	44528119800929305X
手机号 码	13500027898		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0002 411

附：安全负责人-杨晓东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2015）0002411	
姓 名：杨晓东	
性 别：男	
出 生 年 月：1980年09月29日	
企 业 名 称：广东省建筑工程机械施工有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2015年03月20日	
有 效 期：2024年01月12日 至 2027年03月19日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：杨晓东

身份证号：44528119800929305X



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278213

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨晓东 性别 男， 1980 年 09 月 29 日生， 于 2012 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。		
校 名：中国地质大学（北京）	校（院）长：邓 华	
证书编号：114157201505005643	2015 年 07 月 10 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局 有效期限 2009.01.09-2029.01.09	

姓 名 杨晓东	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1980 年 9 月 29 日	
住 址 广州市越秀区云泉路162号	
公民身份号码 44528119800929305X	



验证码：202606125863492727

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨晓东

性别：男

证件号码：44528119800929305X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴228个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070612
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6249	499.92	已参保	/	
202512	112200020104	6249	499.92	已参保	/	
202601	112200020104	6249	499.92	已参保	/	
202602	112200020104	6249	499.92	已参保	/	
202603	112200020104	6249	499.92	已参保	/	
202604	112200020104	6249	499.92	已参保	/	
202605	112200020104	6249	499.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104：广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月12日

附：结构工程师-吴斌







验证码: 202606125977860287

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴斌

性别: 男

证件号码: 440111197008210175

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴383个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202502	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202503	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202504	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202505	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202506	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202507	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202508	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202509	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202510	112200020104	19400	1552.0	已参保	/	
202511	112200020104	20489	1639.12	已参保	/	
202512	112200020104	20489	1639.12	已参保	/	
202601	112200020104	20489	1639.12	已参保	/	
202602	112200020104	20489	1639.12	已参保	/	
202603	112200020104	20489	1639.12	已参保	/	
202604	112200020104	20489	1639.12	已参保	/	
202605	112200020104	20489	1639.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

附：测量工程师-何智铭

260



何智铭 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程测量高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1800101035392 号



发证单位
2018 年 02 月 06 日

普通高等学校



毕业证书

学生 何智铭 性别男，1984 年 1 月 20 日生，于 2011
年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业
专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学  校(院)长：何智铭

证书编号：106137201405008874 2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何智铭 性别：男
证件号码：440107198401200619 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴238个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111104
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202502	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202503	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202504	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202505	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202506	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202507	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202508	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202509	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202510	112200020104	8656	692.48	已参保	/	
202511	112200020104	9810	784.8	已参保	/	
202512	112200020104	9810	784.8	已参保	/	
202601	112200020104	9810	784.8	已参保	/	
202602	112200020104	9810	784.8	已参保	/	
202603	112200020104	9810	784.8	已参保	/	
202604	112200020104	9810	784.8	已参保	/	
202605	112200020104	9810	784.8	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月12日

附：材料工程师-陈韵君

广东省职称证书

姓 名：陈韵君

身份证号：431028198503200025



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278198

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校			
毕业证书			
学生 陈韵君 性别 女 ，一九八五年 三 月二十日生，于二〇〇三年 九 月 至二〇〇七年 六 月在本校 生物技术 专业 四年制 本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校(院)长: 郭迎梅			
学校编号: 126491200705000161		校 名: 湖南科技大学潇湘学院	
No. 00006447		二〇〇七年 六 月二十三日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	陈韵君	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1985 年 3 月 20 日	
住 址	广州市天河区先烈东横路 11号	
公民身份号码	431028198503200025	

	中华人民共和国	
	居民身份 证	
签发机关 广州市公安局天河分局 有效期限 2017.11.08-2037.11.08		



验证码: 202606126143961022

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈韵君

性别: 女

证件号码: 431028198503200025

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴199个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130131
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202502	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202503	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202504	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202505	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202506	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202507	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202508	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202509	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202510	112200020104	6263	501.04	已参保	/	
202511	112200020104	7273	581.84	已参保	/	
202512	112200020104	7273	581.84	已参保	/	
202601	112200020104	7273	581.84	已参保	/	
202602	112200020104	7273	581.84	已参保	/	
202603	112200020104	7273	581.84	已参保	/	
202604	112200020104	7273	581.84	已参保	/	
202605	112200020104	7273	581.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

附：机械工程师-黄文龙

广东省职称证书

姓 名：黄文龙

身份证号：440224198902100298



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199969

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 黄文龙 性别 男, 一九八九年 二 月 十日生, 于二〇〇八年九月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校 长: 

证书编号: 118451201205003160 二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄文龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 2 月 10 日

住 址 广东省仁化县仁化镇岭田村畔田背组28号

公民身份号码 440224198902100298





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仁化县公安局

有效期限 2015.06.05-2035.06.05



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄文龙 性别：男
证件号码：440224198902100298 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6397	511.76	已参保	/	
202512	112200020104	6397	511.76	已参保	/	
202601	112200020104	6397	511.76	已参保	/	
202602	112200020104	6397	511.76	已参保	/	
202603	112200020104	6397	511.76	已参保	/	
202604	112200020104	6397	511.76	已参保	/	
202605	112200020104	6397	511.76	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查，本条码有效期至2026-12-09. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月12日

附：造价工程师-区锦传

使用有效期：2026年05月25日
-2026年08月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 区锦传
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年05月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11224400014394
有 效 期： 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位： 广东省建筑工程机械施工有限公司



个人签名： 区锦传
签名日期： 2026.5.25



发证日期：2026年06月22日

广东省职称证书

姓 名：区锦传

身份证号：442000198705245738



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059193

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 区锦传 性别 男，一九八七年 五 月二十四日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003374 二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓 名 区锦传
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 5 月 24 日
住 址 广东省中山市古镇镇古三
民泰里许巷5号

公民身份号码 442000198705245738

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 中山市公安局
有效期限 2015.07.22-2035.07.22



验证码：202606126332989687

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：区锦传 性别：男
证件号码：442000198705245738 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴203个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202512	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202601	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202602	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202603	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202604	112200020104	7062	564.96	已参保	/	
202605	112200020104	7062	564.96	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-09. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020104:广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月12日

附： 建筑工程师-杨耀杰

广东省职称证书

姓名：杨耀杰

身份证号：440883198907091434



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278062

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



161

普通高等学校

毕业证书



学生 杨耀杰 性别 男，一九八九年 七 月 九日生，于二〇〇八年
九月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205003320

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨耀杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 7 月 9 日

住 址 广州市海珠区金恒北一街
14号2406房



公民身份号码 440883198907091434



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2023.06.07-2043.06.07



验证码: 202606126375967275

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨耀杰

性别: 男

证件号码: 440883198907091434

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴167个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202512	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202601	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202602	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202603	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202604	112200020104	6214	497.12	已参保	/	
202605	112200020104	6214	497.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

附：岩土工程师-贾全利

259



贾全利 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1800101035399 号



发证单位
2018 年 02 月 06 日





验证码: 202606126450129473

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 贾全利

性别: 男

证件号码: 412326198405155137

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴239个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202502	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202503	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202504	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202505	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202506	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202507	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202508	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202509	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202510	112200020104	6693	535.44	已参保	/	
202511	112200020104	7161	572.88	已参保	/	
202512	112200020104	7161	572.88	已参保	/	
202601	112200020104	7161	572.88	已参保	/	
202602	112200020104	7161	572.88	已参保	/	
202603	112200020104	7161	572.88	已参保	/	
202604	112200020104	7161	572.88	已参保	/	
202605	112200020104	7161	572.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

附：装修工程师-王蕾

	王蕾 于2016 年 12月，经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 1700101012413 号	 发证单位 2017 年 03 月 09 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王蕾	性别 女	一九八四年九月二十四日生，于二〇一〇
年一月至二〇一二年六月	在本校	工程管理
专业 函授	学习，修完	专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名： 湖南城市学院	校（院）长：	李建华
批准文号：教发函[2002]77号		
证书编号：115275201205060485	二〇一二年六月二十六日	





验证码: 202606126515262781

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王蕾

性别: 女

证件号码: 420302198409240944

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴243个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202512	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202601	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202602	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202603	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202604	112200020104	6230	498.4	已参保	/	
202605	112200020104	6230	498.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

附：绿化工程师-蔡超军

广东省职称证书

姓 名：蔡超军

身份证号：421081198304120014



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202606126568437212

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡超军

性别: 男

证件号码: 421081198304120014

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴34个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020104	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

附：施工员-胡皓

证书编码：0441710194417005442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 胡皓

身份证号： 430922198606136812

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 27 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：胡皓

身份证号：430922198606136812



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199504

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 胡皓 性别 男，一九八六年 六 月 十三 日生，于二〇〇七
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：教发[2006]15号

证书编号：104865201005302340

二〇一〇年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2021.12.27-2041.12.27

姓 名 胡 皓

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 6 月 13 日

住 址 广州市增城区永宁街香滨
中街1号2001房



公民身份号码 430922198606136812



验证码: 202606126752841058

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 胡皓

性别: 男

证件号码: 430922198606136812

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴201个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202512	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202601	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202602	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202603	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202604	112200020104	6914	553.12	已参保	/	
202605	112200020104	6914	553.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

附：资料员-詹朝辉

证书编码：0441611494416004715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 詹朝辉

身份证号： 445122198408210930

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 04 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：詹朝辉

身份证号：445122198408210930



职称名称：高级工程师

专 业：建筑给水排水施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059187

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

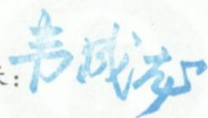
259

成人高等教育

毕业证书



学生 詹朝辉 性别 男，一九八四年八月二十一日生，于二〇〇九年一月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习2.5年，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201105001043

二〇一一年 六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹朝辉

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 21 日

住址 广州市番禺区德信路388号八栋604房



公民身份号码 445122198408210930



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.09.30-2036.09.30



验证码: 202606126812884243

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 詹朝辉 性别: 男
证件号码: 445122198408210930 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴223个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20071114
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202502	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202503	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202504	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202505	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202506	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202507	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202508	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202509	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202510	112200020104	5632	450.56	已参保	/	
202511	112200020104	7476	598.08	已参保	/	
202512	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202601	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202602	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202603	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202604	112200020104	8190	655.2	已参保	/	
202605	112200020104	8190	655.2	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2026年06月12日

附：质检员-刘泽坤

证书编码：0442210600006000354

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 刘泽坤

身份证号： 440881199902221617

岗位名称： 土建质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 10月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：刘泽坤

身份证号：440881199902221617



职称名称：助理工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194345

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

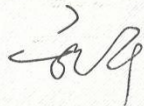
普通高等学校

毕业证书



学生 刘泽坤 性别 男，一九九九年 二 月二十二日生，于二〇一七年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校 长： 

证书编号：113471202105000313

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘泽坤

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 2 月 22 日

住址 广东省廉江市吉水镇船埠村120号

公民身份号码 440881199902221617





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2018.02.26-2028.02.26

183



验证码：202606126861574155

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘泽坤

性别：男

证件号码：440881199902221617

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020104	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104：广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月12日

附：材料员-窦冠海

证书编码：0441611194416002903	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 窦冠海
	身份证号： 440821197411090338
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 10 月 28 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名: 窦冠海

身份证号: 440821197411090338



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月31日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2100103128133

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2021年01月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 窦冠海 性别 男 ,一九七四年十一月九日生,于二〇一〇
年一月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号:教发函[2002]77号
证书编号:115275201206061356

二〇一二年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码: 202606126908780973

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 樊冠海

性别: 男

证件号码: 440821197411090338

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴365个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202502	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202503	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202504	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202505	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202506	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202507	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202508	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202509	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202510	112200020104	7064	565.12	已参保	/	
202511	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202512	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202601	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202602	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202603	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202604	112200020104	11910	952.8	已参保	/	
202605	112200020104	11910	952.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日

5.2.6安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨濠杰	证件类型 型	身份证	证件号 码	445281200005141534
手机号 码	13112101741		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0147570

附：专职安全员-杨濠杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0147570	
姓 名：	杨濠杰
性 别：	男
出 生 年 月：	2000年05月14日
企 业 名 称：	广东省建筑工程机械施工有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年12月09日
有 效 期：	2024年09月11日 至 2027年12月08日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年09月11日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：杨濠杰

身份证号：445281200005141534



职称名称：技术员

专 业：建筑施工

级 别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106193336

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨濠杰 性别 男, 二〇〇〇年 五 月 十四 日生, 于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

邹建华

证书编号: 142681202106003136

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202606126969489767

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨濠杰

性别：男

证件号码：445281200005141534

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020104	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月12日

5.2.7 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕连城	证件类型	身份证	证件号码	441521199105310818
手机号码	15915929127		证件号		0915879202409001366

附：劳资专管员-吕连城

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吕连城

身份证号：441521199105310818

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202409001366



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年09月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



吕连城 于 二〇一五
年 八 月, 经 广东省建筑工
程集团有限公司专业技术资格考
核认定小组 考核认定,
具备 助理会计师



1500405074103
粤初职考字第1500405074103号

资格。特发此证

发证机关:



二〇一五年十一月二十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕连城 性别男, 一九九一年五 月三十一日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一四年六 月在本校 财务会计教育(注册会计师) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长:



王东夫

证书编号: 105881201405001040

二〇一四年六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码: 202606127022815423

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吕连城

性别: 男

证件号码: 441521199105310818

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴143个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020104	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020104	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020104	6068	485.44	已参保	/	
202512	112200020104	6068	485.44	已参保	/	
202601	112200020104	6068	485.44	已参保	/	
202602	112200020104	6068	485.44	已参保	/	
202603	112200020104	6068	485.44	已参保	/	
202604	112200020104	6068	485.44	已参保	/	
202605	112200020104	6068	485.44	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020104: 广东省建筑工程机械施工有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月12日