

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026年07月03日

资信标文件目录

资信标要求一览表	1
一、企业资信情况一览表	3
二、投标人同类项目施工业绩情况	6
业绩证明 1：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	7
业绩证明 2：深圳龙城医院智慧病房精装修工程	17
业绩证明 3：自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目	25
业绩证明 4：深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程	34
业绩证明 5：罗湖区翠竹社康新址改造工程	49
业绩证明 6：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	66
业绩证明 7：滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目	81
三、投标人拟派项目经理情况	92
项目经理业绩证明 1：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	99
项目经理业绩证明 2：家天下生活广场东区商业一层西北侧局部装修工程	110
项目经理业绩证明 3：香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程	120
四、投标人拟派项目技术负责人情况	130
技术负责人业绩证明 1：罗湖区翠竹社康新址改造工程	134
技术负责人业绩证明 2：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	152
技术负责人业绩证明 3：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	161
五、人员配置情况	172
1.项目经理证件	174
(1) 注册证书	174
(2) 职称证书	177
(3) 身份证及毕业证	178
(4) 社保证明	179
2.技术负责人证件	180
(1) 职称证书	180
(2) 身份证及毕业证	181
(3) 社保证明	182
3.安全负责人证件	183
(1) 岗位证书	183
(2) 身份证及毕业证	184
(3) 社保证明	185
4.质量负责人证件	186
(1) 职称证书	186
(2) 身份证及毕业证	187
(3) 社保证明	189
5.造价工程师：	190
(1) 岗位证书	190
(2) 职称证书	192

(3) 身份证及毕业证	193
(4) 社保证明	194
6.暖通工程师	195
(1) 职称证书	195
(2) 身份证及毕业证	196
(3) 社保证明	197
7.给排水工程师	198
(1) 职称证书	198
(2) 身份证及毕业证	199
(3) 社保证明	200
8.机电工程师	201
(1) 职称证书	201
(2) 身份证及毕业证	202
(3) 社保证明	203
9.电气工程师	204
(1) 职称证书	204
(2) 身份证及毕业证	205
(3) 社保证明	206
10.施工员	207
(1) 职称证书	207
(2) 岗位证书	208
(3) 身份证及毕业证	209
(4) 社保证明	210
11.安全员	211
(1) 岗位证书	211
(2) 身份证及毕业证	212
(3) 社保证明	213
12.质检员	214
(1) 职称证书	214
(2) 岗位证书	215
(3) 身份证及毕业证	216
(4) 社保证明	217
13.材料员	218
(1) 岗位证书	218
(2) 身份证及毕业证	219
(3) 社保证明	220
14.资料员	221
(1) 岗位证书	221
(2) 身份证及毕业证	222
(3) 社保证明	223
15.机械员	224
(1) 职称证书	224
(2) 岗位证书	225
(3) 身份证及毕业证	226

(4) 社保证明	227
16.标准员	228
(1) 职称证书	228
(2) 岗位证书	229
(3) 身份证及毕业证	230
(4) 社保证明	231
17.劳务员	232
(1) 职称证书	232
(2) 岗位证书	233
(3) 身份证及毕业证	234
(4) 社保证明	235
六、履约评价情况	236
(1)履约评价：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	237
(2)履约评价：深圳龙城医院智慧病房精装修工程	238
(3)履约评价：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	239
(4)履约评价：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	240
(5)履约评价：临沂市中心医院门诊四楼改造工程	242
七、企业近五年获奖情况	243
八、投标人企业所有制情况申报表	246

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目 施工业绩情况	提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。
2	投标人拟派项目 经理情况	提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目 技术负责人情况	提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。
4	人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》；说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原

		件备查。
5	履约评价情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
6	企业近五年获奖情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

一、企业资质情况一览表

企业资质情况一览表

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921773018	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金（万元）	10000 万元		
法定代表人	李军	企业股东信息（主要）	深圳一新一科创投资有限公司 深圳辛斤禾斗装饰合伙企业（有限合伙）
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 48 人；2、 <u>机电工程专业</u> 21 人；3、 <u>市政公用工程专业</u> 5 人；4、 <u>土木建筑工程专业</u> 7 人；5、 <u>安装工程专业</u> 4 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
投标人同类项目 施工业绩情况	1	项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目 合同金额：14075.780453 万元 竣工验收时间：2024 年 3 月 8 日	
	2	项目名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程 合同金额：10918.788589 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日	
	3	项目名称：自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目 合同金额：3142.432112 万元 竣工验收时间：2025 年 10 月 2 日	
	4	项目名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程 合同金额：1768.852873 万元 竣工验收时间：2023 年 11 月 6 日	
	5	项目名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程 合同金额：1233.009623 万元 竣工验收时间：2026 年 6 月 5 日	
	6	项目名称：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程 合同金额：737.045518 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 28 日	
	7	项目名称：滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目 合同金额：1859.833705 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 20 日	
履约评价情况	1	项目名称：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 7 月 1 日	

	2	项目名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 11 月 28 日
	3	项目名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 7 月 1 日
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖 项目名称：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 获奖时间：2022 年 12 月/日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	2	获奖名称：2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖 项目名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程 获奖时间：2022 年 12 月/日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	3	获奖名称：2019-2020 年度中国 建筑工程装饰奖 项目名称：合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段） 获奖时间：2020 年 12 月/日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：陈浩翰 年龄：32 岁 工作年限：7 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：助理工程师
	业绩 1	项目名称：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目 合同金额：142.214388 万元 竣工验收时间：2026 年 1 月 22 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：家天下生活广场东区商业一层西北侧局部装修工程 合同金额：91.620734 万元 竣工验收时间：2025 年 12 月 2 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程 合同金额：49.869089 元万元 竣工验收时间：2026 年 4 月 2 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程 合同金额：1233.009623 万元 竣工验收时间：2026 年 6 月 5 日 在该业绩担任岗位：技术负责人

	业绩 2	项目名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程 合同金额：2830.830283 万元 竣工验收时间：2023 年 7 月 4 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 3	项目名称：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目 合同金额：142.214388 万元 竣工验收时间：2026 年 1 月 22 日 在该业绩担任岗位：技术负责人

二、投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	14500 m²	14075.78 万元	2024 年 3 月 8 日
2	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	50000 m²	10918.78 万元	2024 年 11 月 28 日
3	自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目	10396.04 m²	3142.432112 万元	2025 年 10 月 2 日
4	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	10071.77 m²	1768.85 万元	2023 年 11 月 6 日
5	罗湖区翠竹社康新址改造工程	4595.36 m²	1233.00 万元	2026 年 6 月 5 日
6	2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	2881 m²	737.04 万元	2024 年 6 月 28 日
7	滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目	2400 m²	1859.833705 万元	2024 年 11 月 20 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

业绩证明 1：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

e

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥14,075.780453 万元）。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



56-123A07 B0000

工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务等。

1）主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2）主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3）主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4）主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5）主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心: 参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心: 参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室: 参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科: 参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修: 包括设备层机房装饰装修(设备层机房装修材料不受品牌表限制), 地面普通地砖, 墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数: 105 天, 施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价: 人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分 (¥140757804.53元)。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用条款和补充条款(含招标文件澄清等);

(5) 通用条款;

(6) 招标文件(含招标文件的澄清修改等)、投标文件(含投标文件的澄清修改等),

不一致时以甲方确认为准;

(7) 技术标准、技术规范及有关技术文件;

(8) 已批准的设计文件、施工图纸;

(9) 已报价的工程量清单(另册);

(10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要;

(11) 工程进行过程中的有关信函;

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发 包 人：广州市和德外海投资有限公司 	承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司 
法定代表人：（签名） 	法定代表人：（签名） 
或委托代理人：（签名） 	或委托代理人：（签名） 
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088 号中国人保金融大厦 4-6 层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司



广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投标总价

招 标 人： 广州市和德汇浦投资有限公司

工 程 名 称： 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投 标 总 价 (小写)： 140757804.53

(大写)： 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 李军

编 制 人： 李湘卫

编 制 时 间： 2023-09-13

扉-3

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-装配式手术室工程	49213571.88		3323558.67	
1.1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-装配式手术室工程	49213571.88		3323558.67	
1.2	其中含设计费按1.5%计	738203.58			
2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗特装	91544232.65		2966040.69	
2.1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-给排水工程	2034994.20		32037.10	
2.2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-暖通工程	41403613.11		2004755.11	
2.3	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-强电工程	9224563.45		251809.32	
2.4	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗气体工程	3115143.33		36450.93	
2.5	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗特装	29422186.30		405179.19	
2.6	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-智能化工程	6343732.26		235809.04	
2.7	其中含设计费按1.5%计	1373163.49			
		140757804.53		6289599.36	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m²			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m²）及配套医疗设备。						
验收意见	经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行场施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。						
							
(盖章) 项目负责人: 陈建涛		(盖章) 项目负责人: 林伟雄		(盖章) 项目负责人: 魏宗发		(盖章) 项目负责人: 李军	

业绩证明 2：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y

标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

建设单位：深圳龙城医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：10918.788589万元

中标工期：165

项目经理(总监)：李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2024-06-11



查验码：8134587864424357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 // %; 国有资本 // %; 集体资本 // %; 民营资本 100 %; 外商投资 // %; 混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加验收单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	单位(项目)负责人:  顾晓英 2024 年 11 月 28 日	单位(项目)负责人:  杨明松 2024 年 11 月 28 日	单位(项目)负责人:  刘成林 2024 年 11 月 28 日	单位(项目)负责人:  李军 2024 年 11 月 28 日

业绩证明 3: 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目—临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目

中标(成交)通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评定, 编号为CS2024-097-1采购文件中的自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目—临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目-标项1, 确定你公司中标(成交), 中标(成交)价格为31424321.12元。

自此通知书发出之日起30天内, 与采购人签订政府采购合同。合同签订前, 需按本项目采购文件和你公司投标(响应)文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件), 报我机构项目联系人确认。

新疆维吾尔自治区政务服务和公共资源交易中心
2024年08月28日



2024-443

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆维吾尔自治区维吾尔医医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目

2.工程地点：水磨沟区腾汇3路1300号创博智谷园区

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：发包人自筹资金。

5.工程内容：工程量清单及施工图纸设计中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程量清单及施工图纸设计中的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：105 天，具体开工时间以实际进场施工及发包人签署开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家药品生产质量管理规范、医药工业洁净厂房施工与验收标准、各专业设计图执行标准及现行国家施工质量验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾贰万肆仟叁佰贰拾壹元壹角贰分
(¥31424321.12 元)；

其中：

（1）暂列金额：大写：壹佰叁拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整
(¥1353635.00 元)。

（2）专业工程暂估价：大写：壹佰贰拾壹万元整 (¥1210000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 李军。

身份证号码： 420111197604305513；

执业资格证书： 一级注册建造师 粤 1442015201632827；

联系电话： 13602639864。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆维吾尔自治区维吾尔医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

新疆维吾尔自治区维吾尔医医院
(新疆维吾尔自治区第二人民医院)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12650000457601754Q

地 址：乌鲁木齐市天山区延安路7
76号

邮政编码：830049

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13565889322

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有
限公司乌鲁木齐兵团分行营业室
账 号：30-702501040006064

承包人： (公章)

深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921773018

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田
心社区红岭北路 2088 号招商开
元中 A 座 3、4、5、6 层

邮政编码：518000

法定代表人：

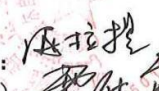
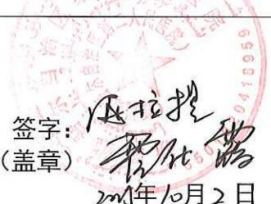
委托代理人：

电 话：0755-83345294

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
账 号：818281663810001

建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	新疆维吾尔自治区维吾尔医医院（新疆维吾尔自治区第二人民医院） 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目 制剂配制中心装修项目			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7313.02	框架	地下1层，地上3层	竣工	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	符合设计及施工规范要求。 签字：  （盖章）  2021年10月2日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容； 2、经建设单位组织五方检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定； 3、工程质量符合《施工质量验收统一标准》合格的规定。 签字：  （盖章）  2021年10月2日			
勘察单位意见	/ 签字： （盖章） 年 月 日			
施工单位意见	该工程已完成合同约定的全部工程内容，经检查符合设计文件及施工规范要求，工程质量达到合格。 签字：  （盖章）  2021年10月2日			
设计单位意见	设计文件（含变更）满足规范规定，所检部位观感质量满足要求。 签字：  （盖章）  2021年10月2日			

建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆维吾尔自治区维吾尔医医院（新疆维吾尔自治区第二人民医院） 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目 临方制剂中心装修项目		
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
3623.02	框架	地上4层	竣工	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	符合设计及施工规范要求。 签字：（盖章） 2025年10月2日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容； 2、经建设单位组织五方检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定； 3、工程质量符合《施工质量验收统一标准》合格的规定。 签字：（盖章） 2025年10月2日			
勘察单位意见	/			
施工单位意见	该工程已完成合同约定的全部工程内容，经检查符合设计文件及施工规范要求，工程质量达到合格。 签字：（盖章） 2025年10月2日			
设计单位意见	设计文件（含变更）满足规范规定，所检部位观感质量满足要求。 签字：（盖章） 2025年10月2日			

业绩证明 4: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

S6-Y23A010B0000

中标通知书

标段编号: 4403922023091300200101Y

标段名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1768.852873万元

中标工期: 110

项目经理(总监): 林晶

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学创新技术
转化中心

装
修
工
程
项
目
合
同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果,确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层,主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房,本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于: 原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币壹仟柒佰陆拾捌万捌仟伍佰贰拾捌元柒角叁分 (小写: ¥17, 688, 528.73), 其中:

(1) 施工费暂定为¥_____/____元(含不可竞争费安全文明施工措施费人民币叁拾壹万捌仟捌佰叁拾贰元壹角陆分, 即¥318, 832.16), 净下浮率为____/____%, 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥ / 元;

②材料和工程设备暂估价金额为：¥ / 元；

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;

④暂列金额: ¥ / 元:

(2) 弃土场接纳处置费暂定为: ¥ _____ / _____ 元, _____ / _____ 元/m³;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价，所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据，并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当开设工人工资专用账户，专项用于支付本项目工人工资。开设、使用民工资专用账户有关资料应当由承包人妥善保存备查，发包人有权对承包人发放工人工资的情况进行监督。承包人开设的工人工资专用账户信息如下：

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户:

户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户: 4425 0100 0032 0000 2994

SG-Y23A010B0000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期：2024.8.9

建设单位(盖章)：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m²	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：		
施工许可证号	2023-3(复函)	监理许可证号	/		
开工日期	2020.1.1	验收日期	2024.8.9		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-3		
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮	
副组长	陈耀、林晶、高艳清	林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收人员签名

深圳市第二人民医院医学检验技术转化中心项目装修工程 2024年 8月 9日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	林晶	深圳新科特装饰工程有限公	项目经理	高级工程师	林晶
5	陈				
6	柳顺	深圳市第二人民医院	项目负责人	中级工程师	柳顺
7	陈贤生	深圳市第二人民医院	工程师	中级工程师	陈贤生
8	陈松	深圳市第二人民医院	工程师	中级	陈松
9	陈光耀	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	工程师	陈光耀
10	黄才	深圳市光耀星工程管理有限公司	总监	工程师	黄才
11	陈劲松	深圳市第二人民医院			
12					
13					
14					
15	潘永红	中国五洲	装饰		潘永红
16	王峰	中国五洲	暖通		王峰
17	景雪梅	中国五洲	给排水		景雪梅
18	张平	中国五洲	电气		张平
19	高松清	中国五洲 工程设计	项目负责人		高松清
20	曹越	深圳新科特装饰工程有限公	技术员		曹越
21	赖永红	深圳市光耀星	总监		
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高艳清
注册号: 1101759-011
有效期: 至2026年05月09日

 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--

56-Y23A010B0000

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市第二人民医院			法定代表人/主要负责人	曾晖	联系电话	18575535886	
工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心改建工程			联系人	郑玉亮	联系电话	18575535886	
工程地址	深圳市福田区红柳道2号顺丰工业城五层			备案审批日期		2024年08月12日		
类别	口新建口扩建√改建（装修）口改建（建筑保温）口改建（改变用途）							
使用性质	丙二类厂房							
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号					
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司			甲级	黄郁馨	高艳清 150404197409234825	13798476816	
建设单位	深圳市第二人民医院			/	曾晖	郑玉亮 210323198911120975	18575535886	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			一级	李军	张伟雄 440582198308151818	13662283088	
	深圳新科特种装饰工程有限公司			二级	李军	张伟龙 440582198109291834	13923835735	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			甲级	李旋辉	陈耀 430522198812116597	13916628238	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数 地上 地下		建筑高度 (米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米) 地上 地下	
顺丰工业城	钢筋混凝土(砼)结构	一级	6	0	33	23781	68587.23	0
√ 装修工程	装修部位	√ 顶棚 √ 墙面 √ 地面 √ 隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积 (平方米)	10071.77		装修层数	第5层整层			
	使用性质	丙二类厂房		原有用途	丙二类厂房			
验收备案情况	备案时间	2024年08月12日		流水号	A15K00022408120001			
	是否确定为抽查对象	是 否 √		抽查是否合格	是 否 否 口			
住建消防窗口确认	住建消防窗口加盖相关印章							



业绩证明 5：罗湖区翠竹社康新址改造工程

中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-471290002003

标段名称： 罗湖区翠竹社康新址改造工程

建设单位： 深圳市罗湖医院集团

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 1233.009623万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 戴善盛



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（手写字样）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（手写字样）

打印日期：2025-07-03

查验码：JY20250627712203

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区翠竹社康新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 25 号

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹社康新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 25 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对原罗湖区疾控中心大楼改造为罗湖区翠竹社康(大楼为独栋建筑, 地上共 7 层, 无地下室), 包括但不限于: 建筑、装修、给排水、消防、通风空调、智能化、电气等, 建筑面积 5120 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于: 外立面(含外窗)工程、装修工程、安装工程及其他配套工程等。详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利, 承包人不能提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准；

计划竣工日期：开工令日期后 90 天；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万零玖拾陆元贰角叁分（¥ 12330096.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟陆佰叁拾壹元陆角陆分（¥ 298631.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥ 350000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万捌仟陆佰捌拾叁元肆角（¥ 648683.40 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区友谊路 47 号。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）深圳市罗湖医院集团

承包人：（盖章）深圳新科特种装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：124403033587781836

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红
岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4
层、5 层、6 层

邮政编码：518005

邮政编码：518023

电话：0755-25650005

电话：0755-83268316

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行大学城支行

账号：8110301013900037654

账号：818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区翠竹社康新址改造工程

验收日期： 2026年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹社康新址改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道贝丽南路25号	建筑面积	4595.36	工程造价	1233.0096万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建施函第【2025】0016号(改1)	监理许可证号			
开工日期	2025年10月31日	验收日期	2026年6月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2025029		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于海富
副组长	何伟
组员	张斌、罗展帆、刘伟华、曹越、邓娇荣、伍志文、杨雪、隋景富、李康潮、吴东凯、涂小妹、卢芷佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于海富	张斌、刘伟华、罗展帆、曹越、吴东凯
建筑设备安装工程	何伟	隋景富、伍志文、涂小妹、杨雪
工程质控资料	卢芷佩	邓娇荣、李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳市罗湖区人民医院		项目经理	张明
2	何伟	深圳市罗湖区人民医院		项目经理	何伟
3	张斌	深圳市同德		总监	张斌
4	何文	深圳市国银建设发展有限公司		总监	何文
5	罗和秀	深圳市罗湖区人民医院			
6	刘伟华	深圳新科特种装饰工程有限公司		项目经理	刘伟华
7	莫显明	深圳市城建工程建筑设计有限公司		工程师	莫显明
8	罗和秀	深圳市国银建设发展有限公司		总监	罗和秀
9	李康成	深圳新科特种装饰工程有限公司		资料	李康成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均一致通过验收,工程质量符合设计及规范要求,同意验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2026年6月5日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖区翠竹社康新址改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：张斌
(公章)



2026年6月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳新科特种装饰工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖区翠竹社康新址改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目负责人）
（公章）



2026年6月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖区翠竹社康新址改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2016年6月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩证明 6: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2306-440303-04-01-162863001001

标段名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 737.045518万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周永兵

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26



查验码: 5460636121375581 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目在深南阳光城、汇金广场新建 2 个社康中心,新建总建筑面积 1455 平方米,将怡景、湖贝、梧桐山、莲塘 4 个社康中心进行改造提升,改造总建筑面积 1426 平方米,主要建设内容包括:

(一) 阳光城社康

在春风路深南阳光大厦 1~2 层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积 821 平方米。

(二) 汇金广场社康

在深南大道 3085 号兆鑫汇金广场 1~2 层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积 633 平方米。

(三) 怡景社康

将位于怡景路峰景台裙楼二楼的怡景社康中心进行改造提升,建筑面积 427 平方米。

(四) 湖贝社康

将位于文锦中路 2014 号合正荣悦华府裙楼 2 楼湖贝社康中心进行改造提升,建筑面积 319 平方米。

(五) 梧桐山社康

将位于望桐路梧桐山综合大楼 E 栋 1 层梧桐山社康中心进行改造提升,建筑面积 368 平方米。

(六) 莲塘社康

将位于莲塘路 57 号 5 层莲塘社康中心进行改造提升，建筑面积 313 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程的施工全过程工作内容，包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收、报审等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长：_____ 米；宽：_____ 米；高：_____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长：_____ 米 宽：_____ 米	☐ 隧道工程 长：_____ 米 宽：_____ 米 高：_____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长：_____ 米 宽：_____ 米
☐ 排水箱涵工程 长：_____ 米 宽：_____ 米 高：_____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____ 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 / 月 / 日；（实际日期以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 / 月 / 日；（以开工令日期倒推竣工工期）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾柒万零肆佰伍拾伍元壹角捌分（¥ 7370455.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾贰万玖仟肆佰肆拾肆元壹角叁分（¥129444.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰陆拾叁元肆角陆分（¥ 87663.46 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-88888110

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518023

电话: 0755-83268316

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

分行大学城支行

账号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:

户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

银行帐户: 818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

验收日期: 2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区春风路沐雨阳光大厦1-2层 深圳市罗湖区深南大道3085号兆鑫汇金广场1-2层 深圳市罗湖区文锦中路2014号合正荣悦华府裙楼2层 深圳市罗湖区怡景路峰景台裙楼2层 深圳市罗湖区莲塘路57号5层 深圳市罗湖区望桐路梧桐山综合大楼E栋1层	建筑面积	2881	工程造价	737万元
结构类型	框架 框架	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023-12-16	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位					
设计单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪会明
副组长	黎寄华
组员	林才华、唐泽林、付宗耀、周建平、熊玉龙、周永兵、杨雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	林才华、付宗耀、周建平、周永兵
建筑设备安装工程	黎寄华	唐泽林、付宗耀、熊玉龙、杨雪
工程质控资料	倪会明	唐泽林、付宗耀、杨雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

会议主题		2024年罗湖医院集团和康中心搬迁工程竣工验收会议		
会议时间		2024年11月28日 15:30		
会议地点		庐山酒店 深圳市罗湖医院集团工会会议室		
会议主持		唐泽林		
序号	姓名	单位名称	部门	联系方式
1	陈健石	罗湖医院集团		1382323528
2	唐泽林	罗湖医院集团项目办		13510111139
3	叶童	南湖街道办(罗湖城记)		1362913216
4	张叶	罗湖医院集团项目办		/
5	张叶	罗湖医院集团		13798527995
6	张叶	罗湖医院集团		13714316229
7	黄表	罗湖医院集团		13723716132
8	张叶	罗湖医院集团		13723493173
9	张叶	罗湖医院集团		13528759028
10	张叶	罗湖医院集团		13902982870
11	张叶	罗湖医院集团		13828812094
12	张叶	罗湖医院集团		1777914823
13	周永	罗湖医院集团		1538278373
14	张叶	罗湖医院集团		
15				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市罗湖区的2023年罗湖医院集团社康中心改造工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩证明 7：滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



深圳新科特种装饰工程有限公司:

我单位的 滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目, 于2023年10月16日在滁州市公共资源交易中心开标后, 已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价格为18598337.05元 工期为100日历天, 质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后, 于 2023年11月23日前到滁州市第二人民医院(市传染病医院、市精神病医院)与招标人签订合同。

项目地点: 滁州市

中标范围: 详见交易文件

项目内容: 详见交易文件

项目负责人: 张琦 职(执)业资格: 机电工程专业一级注册建造师

企业资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、特种设备生产许可证(工业管道安装GC2级)

招标人: (电子签章)

2023年10月24日

代理机构: (电子签章)

2023年10月24日

滁州市公共资源交易中心: (电子签章)

2023年10月24日

2023年10月24日

合同编号: (HT-YL-)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：滁州市第二人民医院（市传染病医院、市精神病医院）

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滁州市第二人民医院传染病科住院综合楼净化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滁州市第二人民医院传染病科住院综合楼净化工程项目。

2. 工程地点：滁州市清流中路 1401 号，南京路与上海路交叉口东北侧。

3. 工程立项批准文号：滁发改审批（2020）36 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：一层内镜中心、PCR 实验室、五层 ICU、六层手术室净化专业施工，包含装饰装修、强弱电、给排水、气密门、手术室专业装饰、净化空调等以施工图纸及工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单载明的施工内容及施工过程中的变更调整内容（如施工图纸和工程量清单不一致，由招标人负责解释）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰伍拾玖万捌仟叁佰叁拾柒元零角五分（¥ 18598337.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾捌万叁仟捌佰叁拾壹元壹角玖分（¥ 183831.19 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）无（¥ 无 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）无（¥ 无 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 张琦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 滁州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 何志名

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李军

组织机构代码：_____

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
北路2088号招商开元中心A座3层、4
层、5层、6层

邮政编码：518024

法定代表人：李军

委托代理人：_____

电 话：0755-83268316

传 真：0755-83321734

电子信箱：xinke@xktz1984.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学
城支行

账 号：818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

银行帐户：818281663810001

滁州市建设工程

竣工报告

工程名称: 滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目
施工单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
日期: 2024年11月20日

滁州市建设工程质量安全监督站制

填 表 说 明

- 1、本报告由工程施工单位填写，工程竣工前向建设单位提交。
- 2、本报告一式三份，建设单位，施工单位，监督站各一份。
- 3、若有其他文件资料，可附报告后。

工程竣工报告

一、工程概况			
工程名称	滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目	结构类型	/
工程地址	滁州市清流中路 1401 号, 南京路与上海路交叉口东北侧	建筑面积 (m²)	2400 m²
建设单位	滁州市第二人民医院 (市传染病医院、市精神病医院)	层 (地上)	1 层、5 层、6 层
设计单位	温州设计集团有限公司	造价 (万元)	18598337.05 元
监理单位	安徽省建科建设监理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 16 日
施工单位	深圳新科特种工程装饰有限公司	完工日期	2024 年 11 月 20 日

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	工程设计和合同约定的内容完成情况	合格
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的试验报告资料情况	齐全
	工程款支付情况	按照合同相关约定已支付
	工程质量自评情况	合格
	监督站责令整改问题的执行情况	合格
	其他情况	/

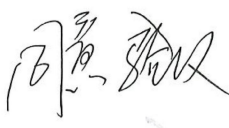
已完成设计和合同约定的各项内容、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申明竣工验收。

工程的项目经理: 

企业法定代表人或企业技术负责人: 


 (施工单位公章)
 年 月 日

监理单位意见:



总监理工程师: 
 年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目	结构类型	/	工程规模	2400m ²
施工单位	深圳新科特种工程装饰有限公司			开工日期	2023.11.16
项目经理	张琦	项目技术负责人	许伟才	完成日期	2024.11.26
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 366 项，经审查符合要求 366 项，经核定符合规范要求 0 项			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量结论	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项			一般
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位（项目）负责人 年 月 日	 单位（项目）负责人 年 月 日	 单位（项目）负责人 张琦 年 月 日	 单位（项目）负责人 年 月 日	

工程竣工总结

滁州市第二人民医院传染科住院综合楼净化工程项目位于安徽省滁州市清流中路 1401 号，南京路与上海路交叉口东北侧，本工程由温州设计集团有限公司设计，安徽省建科建设监理有限公司监理，深圳新科特种工程装饰有限公司施工。

1、施工单位能够严格按设计图纸及经审批的施工组织设计进行施工，按施工规范及国家现行验评标准进行质量管理，工程质量符合设计文件要求和验评标准要求，满足设计要求和使用寿命要求。

2、建设单位相关项目管理人员严格按照国家相关法律、法规规定及相关地方标准、规定要求，对本项目工程进行管理，尊重其他参建单位意见，并积极配合施工单位，做好本工程的质量、安全、进度方面的管理工作。

3、设计、监理单位及时提供了相关设计、监理文件，进行了相关交底，并参加了有关验收。

4、所有相关工程资料已收集齐全，本工程各分部、分项工程都经验收合格，有关安全及功能的检验和抽检结果符合规范要求，观感质量验收合格。

总结：该工程在施工过程中未发生任何安全事故，达到了安全、文明施工的要求。该工程符合设计的安全性和使用寿命要求，符合施工合同规定的质量要求。经过本验收小组成员评议，本工程综合评定为合格。

验收组组长（签名）：



工程竣工总结应包括：国家法律、法规、基本建设程序和工程强制性标准执行情况；分项、分部、单位工程验收及质量等级评定情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工合同履行情况；质量控制资料核查记录；工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况；观感质量检查情况。

验收组成名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张忠新		市二院		张忠新
杨阳		市二院		杨阳
李阳		市二院		李阳
杨阳		市二院		杨阳
阮文婷		市二院		阮文婷
阮文婷	总监	建科监理	总监	阮文婷
黄敏	机电监	建科监理	监理	黄敏
陆伟	总代	建科监理	总代	陆伟
张琦	成员	深圳伟伟伟装饰工程有限公司	项目经理	张琦
叶辉	设计	温州设计有限公司	工程师	叶辉
叶辉	设计	" " "		叶辉
李阳	设计	" " "	高工	李阳

三、投标人拟派项目经理情况

投标人拟派项目经理情况

姓名	陈浩翰	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440509199408211213	手机号码	13538516795
参加工作时间		2017 年 6 月		从事项目经理（建造师） 年限	3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202120494			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
云南大学附属 医院	云南大学附属医院 多功能综合楼实验 室实验台工程项目	公共建筑装修	142. 214388 万元	2026 年 1 月 22 日	合格
合肥环美房地产 发展有限公司	家天下生活广场东区 商业一层西北侧局部 装修工程	公共建筑装修	91. 620734 万元	2025 年 12 月 2 日	合格
香港大学深圳医 院	香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程	公共建筑装修	49. 869089 元万 元	2026 年 4 月 2 日	合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。



使用有效期：2026年03月
25日-2026年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈浩翰

性 别：男



出生日期：1994-08-21

注册编号：粤2442021202120494

聘用企业：深圳新科特种装饰工程有限公司

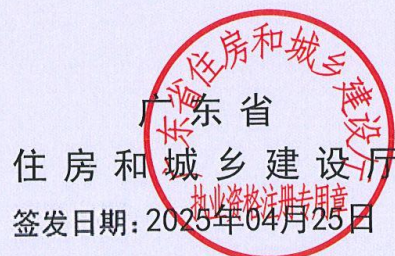
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



陈浩翰

个人签名：陈浩翰

签名日期：2026.3.25



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 陈浩翰
证件号码: 440509199408211213
性 别: 男
出生年月: 1994年08月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502018440228002584

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000362

姓 名:陈浩翰

性 别:男

出 生 年 月:1994年08月21日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有 效 期:2025年04月29日 至 2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈浩翰

身份证号：440509199408211213



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000795

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈浩翰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 21 日
住址 广东省汕头市金平区海安
街道广州街40号1梯501房
公民身份号码 440509199408211213



中华人民共和国居民身份证



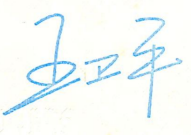
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05

普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩翰 性别男, 一九九四年八月二十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东莞理工学院城市学院 校(院)长: 

证书编号: 138441201705000153 二〇一七年 六 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩翰 社保电脑号: 647592898 身份证号码: 440509199408211213 页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		414.26	368.2	92.05



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce42ba01a0e) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



项目经理业绩证明 1：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

云南蓝本招标咨询有限公司

成 交 通 知 书

项目编号：YNLB20240825

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

受云南大学附属医院的委托，由云南蓝本招标咨询有限公司组织的“云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目”，于 2024 年 9 月 30 日进行竞争性磋商，现已完成磋商工作。经采购人确认后，确定贵公司为本项目成交人。

成交总报价（元）：小 写：¥1,422,143.88

大 写：壹佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元捌角捌分

成交人携此成交通知书在 30 日内与采购人签订合同。

采购单位：云南大学附属医院

办公地址：昆明市青年路 176 号

联 系 人：胡老师

联系电话：0871-65156650 转 2816

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司

联系人：王志芑

联系电话：0871-64158494

地址：昆明市西山区云纺东南亚商城写字楼 A 座 1703

二〇二四年十月十日

SG-Y24B054B0000

政府采购合同

(电子交易项目适用)

项 目 名 称： 云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

合 同 编 号： 4530000HT2024202080101

甲 方： 云南大学附属医院

乙 方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2024年 11 月22日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：云南大学附属医院

承包人（乙方全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

工程地点：昆明市青年路176号

工程内容：完成云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目工程量清单及图纸中所含所有内容（具体内容详见工程量清单及图纸）

资金来源：已落实。

二、工程承包范围

工程承包范围：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包及事先书面同意分包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。按照工程量清单及图纸进行施工。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工。

三、合同工期：

开工日期：2024 年 月 日

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 40 日历天。工期总日历天数与上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，一次性验收合格。

五、合同价款、工程变更及工程审计

1. 合同价款

1.1. 合同金额：（大写）壹佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元捌角捌分（小写：1422143.88元，含税）

1.2. 本合同价款采用固定单价方式确定。

2. 合同价格形式：采用固定单价合同（本合同固定单价是指中标工程量清单综合单价）合同形式，按实际完成工程量结算。

付款方式：合同签订后，支付签约合同价30%的预付款；整个项目工程竣工验收合格后，支付至已完工程价款的80%（含预付款）；经医院结算审计审定后，支付至审计审定结算总价的97%；剩余审计审定结算总价的3%作为质量保修金，缺陷责任期满后（缺陷责任期以整个项目的总体竣工验收完成之日起计算）乙方无任何违约行为的，支付审计审定结算总价的3%。质保期：按国家现行标准执行。

2. 承包方账号信息

公司名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

电话：0755-83345294

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

帐号：818281663810001

行号：308584001555

4. 工程变更

本合同禁止工程变更。如需变更必须得到发包人书面同意，如无发包人工程管理部门书面变更签证，发包人对变更部分不予认可。

5. 审计成效费。甲方有权聘请有资质的中介机构或甲方审计室对工程结算进行审查，有权实施现场工程签证抽查，发生工程量审减事项，可作为工程结算审减率的计算依据（审减率=（报审额-审定额）/报审额）。结算审计时，审减额小于送审额5%时，审核费用由发包人承担；审减额大于送审额5%（含）不超过10%时，审核费用由发包人和承包人各承担50%；审减额超过送审额10%（含）时，审核费用由承包人全额承担。同时乙方

按审减额的15%向甲方支付违约金。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同专用条款
4. 招投标文件及其附件（含招标文件、投标文件、投标报价、工期承诺、工期违约承诺、质量承诺、质量违约承诺等）

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸及双方现场协商文件

双方有关工程的洽商书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年11月22日

合同订立地点：云南大学附属医院

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方（采购人公章）名称：云南大学附属医院

地址：昆明市青年路176号

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：0871-65156650

乙方（供应商公章）名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮编：518001

纳税人识别号：914403001921773018

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

帐号：818281663810001

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

丙方（鉴证方公章）名称：云南蓝本招标咨询有限公司

地址：昆明市西山区云纺东南亚商场写字楼A座17楼

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

2024年10月17日签订于云南大学附属医院

资料号	YNEY-A7-001
-----	-------------

云南省建筑工程

竣工验收报告

表A7-2

工程名称：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

建设单位：云南大学附属医院

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况			
工程名称	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	建筑面积	24658.61m ²
结构类型	钢框架	建筑层数	五层
开工日期	2024年12月5日	竣工验收日期	2026年01月22日
建设单位	云南大学附属医院	监理单位	首胜国际工程咨询集团有限公司
设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
验收组组成			
单位	姓名	职称（职务）	备注
施工单位	陈浩翰	项目经理	
	曹斌	技术负责人	
监理单位	唐梁桐	总监	
	米仲杰	总代	
	刘乾源	专监	
设计单位	李自荣	项目负责人	
建设单位	何文	科长	
	杨吕	科员	
竣工验收内容			
实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。			

质量控制资料核查	
原 材 料、 构 配 件 的 报 验	原材料、构配件、设备共报验11份资料。报验材料包含：实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。
检 验 批、 分 项、分 部 和 隐 蔽 工 程 的 验 收	该项目共包含建筑电气、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖三个分部工程。 其中建筑电气分部工程包含1个子分部工程（电气照明安装工程）、1个分项工程（开关、插座、风扇安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量40套，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量87套，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量38套，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量86套。 建筑装饰装修分部工程包含1个子分部工程（细部工程）、1个分项工程（橱柜制作与安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量10间，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量4间，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量6间，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量28间。 建筑给水排水及供暖分部工程包含1个子分部工程（卫生器具）、1个分项工程（卫生器具安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量10套，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量5套，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量7套，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量35套。
设 计 变 更 情 况	1、2025. 3. 18工作联系单：关于工期事宜，由于室内装饰装修尚未完成，加之春节假期的影响以及三层检验科的科室指出，所有中央实验台和PCR区域的实验边台抽屉与柜门之间的凹距未能满足使用需求，需重做，因此共计增加33个日历天。 2、2025. 11. 24工作联系单：由于纯水系统尚未供水，纯水龙头待正式通纯水后完成相关调试事宜。 3、材料样品确认单：关于三层检验科实验台与五层中心实验室材料样品确认单。 4、三层检验科实验台和五层中心实验室：根据科室要求调整中央实验台和实验边台位置，以及纯水点位需求。

竣工验收意见	
施工单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：陈浩翰 (公章) 2020年1月22日 
监理单位意见	同意验收 总监理工程师：唐荣相 (公章) 2020年1月22日 
设计单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 2020年1月22日 
建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 2020年1月22日 

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	YNEY-A7-001
工程名称	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	建设单位	云南大学附属医院
验收项目	实验家具	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
开工日期	2024年12月05日	监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
竣工日期	2026年01月22日	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
验收内容、范围及数量：			
本工程实验边台范围包含三层检验科与五层中心实验室。共配置实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案：			
无			
建设单位 (签章) 签名		设计单位 (签章) 签名	
监理单位 (签章) 签名		施工单位 (签章) 签名	
本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。		陈浩翰	

项目经理业绩证明 2：家天下生活广场东区商业一层西北侧局部装修工程

中标通知书

(XD-CGGL-GC01-FJ14)

深圳新科特种装饰工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，家天下生活广场东区商业一层西北侧局部装修工程招标，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后，到合肥家天下置业有限公司与招标人签订家天下生活广场东区商业一层西北侧局部装修工程施工合同。

中标价格：人民币（含税）：998666.00 元（大写：玖拾玖万捌仟陆佰陆拾陆元整），税率 9%。

工 期：70 日历天，具体以合同约定为准。

质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》，达到《工程质量检验评定标准》要求的合格标准及信达地产 2025 年度第三方评估体系相关要求，不得因本工程原因影响整体工程质量标准，确保一次性验收合格。

招标人：（盖章）

2025 年 9 月 30 日



扫描全能王 创建

家天下生活广场东区商业一层西北侧 局部装修工程施工合同

发包人（甲方）：合肥环美房地产发展有限公司

承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2025 年 10 月

合同订立地点：安徽省合肥市

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：合肥环美房地产发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：家天下生活广场东区商业一层西北侧局部装修工程

工程地点：合肥市瑶海区铜陵北路与扶疏路交汇处

二、工程承包范围及方式

承包范围：装修面积约1677.86平方米，详见招标文件。

承包方式：包工包料方式；包质量、包工期、包验收、包安全文明环保、包服务、包维修、包施工期间所有协调等所有与本工程相关的一切工作内容。

三、合同工期

施工总工期：70日历天，必须满足招标人重大时间节点需求，如开业时间节点。

计划开工日期：2025年 月 日（具体以招标人下发的书面开工通知为准，）。

计划完工日期： 年 月 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致时，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》，达到《工程质量检验评定标准》要求的合格标准及信达地产2025年度第三方评估体系相关要求，不得因本工程原因影响整体工程质量标准，确保一次性验收合格。

质量保修期：两年，其中防水部分五年，自整体工程竣工验收合格并办理移交手续之日起计算。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税总价为人民币（大写）玖拾玖万捌仟陆佰陆拾陆元整，（小写）998666.00元，不含税工程造价为916207.34元，增值税税率为9%。

2. 本合同为固定总价合同，完成招标文件（含答疑、修改澄清文件、商务谈判文件等）、施工图纸及工程量清单约定范围内的所有工程施工及工作内容所需费用一次性包干，除经甲方确认的设计变更、经济签证、暂定价调整、违约金（罚款）及合同约定的其他可调价格事项外，合同价及综合单价均不允许调整。

3、本合同范围内所有的措施费用一次性包干，后期不论变更签证工程量大小，措施费不再予以增加或减少，该项风险已包含在合同总价中。

六、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 招标文件（含答疑、澄清、补遗等文件）；
- (4) 合同附件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 投标函及承诺等；
- (8) 标准、规范、规程及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 甲方审核确认的已标价的工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件及就合同文件所作出的补充和修改均构成合同文件组成部分，根据其性质和文件内的约定确定优先解释顺序。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

甲乙双方承诺：除有相关政策文件规定的情形外，疫情等突发事件可能对合同约定的相关事项有所影响，甲方对此不承担责任；

乙方必须满足招标人重大时间节点需求，如开业时间节点

乙方已对由于疫情等突发事件引发的材料价格上涨、工期顺延等事项有所预期，后期除政府发文规定的情形外，乙方不得据此向甲方进行索赔。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。除正常质量保修外，双方履行完毕合同文件的全部义务，即乙方向甲方交付合同范围内的全部工程，且竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十、合同份数：本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方持肆份，乙方持贰份。

甲方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

开户银行：

账 号：

乙方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001921773018

地 址：

开户银行：招商银行深圳分行大学城支行

账 号：818281663810001

4.2 对图纸的保密要求：乙方应对甲方提供的所有图纸承担保密责任，乙方须保证不得将有关本项目的一切设计图纸复制或向第三方转让、或用于本合同外的其它项目，如发生上述的情况，甲方有权向乙方追究法律和经济责任。

二、甲乙双方权利和义务

5、甲方委派人员

5.1 甲方代表

姓名：葛冰 联系方式：13865805728

职权：负责工程建设的内外部关系协调，管理及协调工程质量、进度和安全文明施工及存在的问题。行使合同约定的甲方的权利，履行合同约定的甲方的义务。甲方的文件或须经甲方认可的监理文件、工程资料，应由甲方代表签署意见后，报项目负责人审批并加盖甲方公章后方可生效。

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：夏凯 职务：总监理工程师 联系方式：13395513477

甲方委托的职权：工程建设监理合同授予监理工程师的相关权利。具体包括：经甲方授权同意后审批不涉及合同价格变动的施工方案；对材料、设备、施工工艺工法进行检查；进行中间验收、初步计量；预审工程变更；依据监理规范对工程的质量、进度、安全措施进行监督和控制；组织工程预验收；参与工程竣工验收；对施工现场进行协调、管理；对已完合格工程量及进度款、工程竣工资料（含竣工图）初步审核；协调项目的各参建单位关系。

需要取得甲方批准才能行使的职权：

- (1) 因某一合同事件，需要顺延工期或增加工程价款；
- (2) 向乙方支付各种款项的签付；
- (3) 任何作为结算依据的工程量、工程综合单价的确认；
- (4) 开工、暂停工程施工、复工指令的下达等。

6、乙方指派人员

6.1 乙方指派的项目经理

姓名：陈浩翰 联系方式：15955125426

乙方对项目经理的授权范围：代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。项目经理签署或发出的任何请示、通知、纪要、工程变更、签证等文件，均应加盖乙方公章。未加盖公章仅有项目经理签字的，亦应视为已经乙方授权及认可，对乙方具有约束力。

6.2 双方对项目经理的其他约定：

项目经理及项目部组成人员必须按照甲方的要求进行考勤，项目经理需到岗到位，项目经理每月需到施工现场出勤不少于 20 天，如每月出勤少于 20 天的，按缺少的天数每天向甲

工程竣工验收报告

编号:

工程名称 家天下生活广场东区商业一层西北侧局部装修工程

竣工日期

验收组织单位

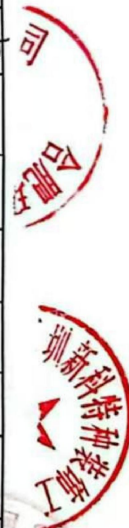
(章)

一、工 程 概 况

工程名称	家天下生活广场东区商业一层西北侧局部装修工程	工程地点	合肥市瑶海区铜陵北路与扶疏路交汇处		
建筑面积	1677.86m²	工程造价	998666.00 元		
结构类型	框剪	层 数	地上： 1 层 地下： 层		
规划许可证号		施工许可证号	340173202511030103		
开工日期	2025 年 11 月 3 日	竣工日期	2025 年 12 月 2 日		
建设单位	合肥环美房地产发展有限公司	法定代表人	王占方		
单位地址	合肥市新站区铜陵北路与扶疏路交口家天下	项目负责人	葛冰		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	安徽寰宇建筑设计院	资质等级	建筑行业专业甲级	项目负责人	周二平
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	资质等级及证书号	装饰工程资质一级/D244013340		
法定代表人	李军	项目经理及证书号	陈浩翰/粤2442021202120494		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134003592-8/1		
法定代表人	张全炳	总监及岗位证书号	夏凯 00717039		
施工图审机构	安徽卓越建筑建筑施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113001		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401250091（装修）		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘东虎	淮北市自然资源和规划局	负责人	刘东虎
副组长	夏凯	安徽恒建安装工程有限公司	总监	夏凯
	葛永	淮北市自然资源和规划局	项目负责人	葛永
成员	陈维翰	深圳新平陆工程有限公司	项目经理	陈维翰
	吕春	深圳新平陆工程有限公司	技术负责人	吕春
	周二平	安徽恒建安装工程有限公司	项目负责人	周二平
	贾海丹	安徽恒建安装工程有限公司	总包	贾海丹
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面责任				



三、验收 结 果

验收意见:

经建设单位、监理单位、设计单位检查验收本工程质量符合设计和施工规范要求, 安全和使用功能均能满足要求, 观感质量验收合格, 工程质量控制资料符合有关规范要求, 工程质量符合验收标准, 一致评定本项目为合格工程。

验收结论和质量等级:

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
法定代表人:  2015年12月2日	法定代表人:  2015年12月2日	法定代表人:  2015年12月2日	法定代表人:  2015年12月2日	法定代表人: 年 月 日

项目经理业绩证明 3：香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程

中吉国际项目管理有限公司



中标(成交)通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托，就香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程（重新采购）（项目编号：ZJGJ-GDS-GCZB03-20250602）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购单位	香港大学深圳医院		
采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程（重新采购）		
工期	合同签订后 90 个日历天内完工。 备注：为保证正常诊疗活动进行，改造区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延。		
预算金额	人民币陆拾伍万肆仟元整 (¥654000.00 元)		
最高限价	人民币伍拾万元整 (¥500000.00 元)		
中标金额	人民币肆拾玖万捌仟陆佰玖拾元捌角玖分 (¥498690.89 元)		

请贵单位凭此中标通知书于三十个自然日内依照采购文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：李工

联系电话：0755-86913333-8829

中标单位联系人：何鸿汉

联系电话：13823315337

采购代理机构联系人：马工

联系电话：0755-82720234

中吉国际项目管理有限公司

二〇二五年九月二十六日

抄送：香港大学深圳医院



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
(固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程项目

发包人（甲方）： 香港大学深圳医院

承包人（乙方）： 深圳新科特种装饰工程有限公司

合同编号： GC-GC-2025004

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人 IMC 激光中心改造工程项目 施工及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

一、工程概况1、工程名称：香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程项目2、工程地点：深圳市福田区香港大学深圳医院3、工程立项批准文号：/

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）：本项目 IMC 激光中心改造工程位于国际医疗中心 1A 区域，旨在为粤港澳大湾区提供高端激光美容服务，具体改造内容有：拆除工程、装饰装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程等专业，详见设计图纸（施工图）及附件二《工程量清单》。详见具体要求。

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：同本条第 4 款。

本项目按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

二、合同工期

工期总日历天数：90 个日历天，即承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起 90 个自然日内完成工程施工，并将验收合格的工程交付发包人。（备注：为保证发包人正常诊疗活动进行，若项目进度实施需要安排在节假日或晚间错峰施工，因此产生的加班费由承包人包干，包含在合同金额内，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2025 年 10 月，具体以发包人或监理单位发出的开工通知为准。**三、工程质量****1、工程质量标准**

1) 工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安全、适用、耐久、经济、美观、环境等特性的综合要求。

2) 本合同项下的工程质量必须符合现行国家、广东省及深圳市有关工程施工工艺规范、

行以及检验均已按招、投标文件要求如期完成后，并经承包人自检符合合同要求时，承包人可提出竣工验收申请。发包人收到承包人提交的验收申请后，按照本合同约定的程序组织验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期。

承包人提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，经发包人同意后安排具体验收日期并在规定日期验收。

2、竣工验收程序

发包人代表对承包人提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织设计、监理、使用科室指定人员、施工方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应在验收前通知承包人还需完成的工作内容，承包人在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包人应在验收合格后的14天内向承包人签发工程接收证明。

4、工程验收合格的，发包人出具验收合格证明文件之日为工程竣工之日。

5、工程验收不合格的，发包人代表应按照验收意见向承包人发出指令，要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由承包人承担。工程经返工后验收合格的，验收合格之日为工程竣工之日。

七、合同价款

1、本项目的中标价（签约合同价）为含税价人民币肆拾玖万捌仟陆佰玖拾元捌角玖分（¥498,690.89元）。双方同意按照本合同的约定（详见本条第6款）进行工程价款的结算。

除本合同另有约定外，构成合同价款的项目单价不作调整。

2、承包人确认其投标报价完全符合本项目招标文件有关“报价要求”的规定，且符合《深圳市建设工程计价规程》（2013版本，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费用、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费等等，均视为其已包含于投标报价之中，并同意将投标报价（不作任何添加）作为竣工结算的依据。

本项目招标文件工程量清单所列的工程量是发包方的估算，是临时的，作为投标报价的基础，不应被理解为是对发包方要求工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工程量。承包人是具有经验的专业服务商，应知晓与本项目密切相关但有可能未在文件中列明的需求。因此，在项目实施过程中，对于合同内需求或发包人提出的非重大变动，发包人有增减变更调整项目需求。这种增减变更调整只要符合项目背景有利于项目目的的实现，不论是否增加了承包人的成本，承包人均应满足发包人的要求。

按合同约定应支付发包人的款项，发包人有权直接从承包人缴付的质量保证金、应付未付的工程结算款中扣除。且，合同履行期间，当质量保证金的余额不足工程结算价的3%时，发包人应当在3个工作日内补足。否则，发包人将以不足部分为基数按日加收承包人0.03%的滞纳金。

8、付款需提供的资料

承包人提请发包人支付工程进度款时，应提交经监理、工程技术部确认的材料进场验收报告、工程进度表、验收合格证明文件、税务发票等发包人要求提供的付款凭证。

承包人指定的收款账户信息：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账号：818281663810001

因承包人指定收款账户变更或非财委备案账户，导致发包人无法付出款项或错付款项的责任，均由承包人自行承担。

八、工程师

1、本项目由监理单位或发包人向承包人发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

2、工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同明确约定的权利。除合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除或部分免除承包人在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包人的批准：

- (1)发布开工令、停工令、复工令；
- (2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- (4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- (5)提出或批准索赔；
- (6)签发工程款支付证书；
- (7)合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权利。

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：陈浩瀚；身份证号：440509199408211213；建造师执业资格等级：二级建筑工程；注册证书号：粤2442021202120494；建造师执业印章号：粤2442021202120494；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)0000362；联系电话：13538516795；电子信箱：iyb@i-sunflo.com。

2、承包人对项目经理的授权范围如下：

的违约金。

十九、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，若双方签字日期不一致的，以在后日期为准。

2、本合同中“发包人”“甲方”均指香港大学深圳医院，“承包人”“乙方”均指深圳新科特种装饰工程有限公司。

3、本合同中所列法规、规范、标准等文件，若有修改或更新的，执行合同签订时的生效版本。

4、通知

1) 本合同履行过程中，发包人或监理人（工程师）发给承包人的一切证书、通知或指令等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其他地址。

2) 本合同履行过程中，承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其他地址。

3) 一方向另一方发出的文件，以面交方式送达的，收件人的签收日期即送达日期；以邮政快递送达的，不论是否签收，邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期；以电子邮件送达的，发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱：<zengx0@hku-szh.org>；承包人指定的电子邮箱：<jyb@i-sunflo.com>。

5、本合同的份数：本合同一式四份，发包人承包人各执贰份，均具同等法律效力。

6、附件一、工程质量的特别要求

附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事签署栏和合同附件，无正文

发包人：（公章）

香港大学深圳医院

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：2025.10.20

承包人：（公章）

深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：

（签字）

签署日期：2025.10.20

工程竣工验收证明书

工程名称：香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造
工程项目

验收日期：2026 年 4 月 2 日

一、工程概况

工程名称	香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程项目	工程地点	香港大学深圳医院内
工程规模	约/平方米	工程造价	约 49 万
开工日期	2025-11-7	验收日期	2026-4-2
建设单位	香港大学深圳医院		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
设计单位	广东弘基设计有限公司		
施工单位	深圳市新科特种装饰工程有限公司		

香港大学深圳医院 IMC 激光中心改造工程项目选址位于港大医院国际医疗中心 1A 区域，旨在为粤港澳大湾区提供高端激光美容服务，建设内容包括拆除、装饰装修、给排水安装工程、强弱电安装工程、暖通安装工程、消防工程等。该工程于 2025 年 11 月 7 日开工，于 2026 年 4 月 2 日组织进行验收。各分项工程达到____工程。

验收评定意见:



施工单位: 深圳市新科特种装饰工程有限公司

验收评定意见:



设计单位: 广东弘基设计有限公司

验收评定意见:

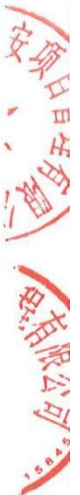


监理单位: 深圳市中安项目管理有限公司

验收评定意见:

香港大学深圳医院
工程技术部

建设单位: 香港大学深圳医院



四、投标人拟派项目技术负责人情况

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	曹越	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301196603074415	手机号码	13902489012
参加工作时间		1986 年 7 月		从事年限	30 年
资格证书编号（如有）		SDIC20428			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市罗湖医院集团	罗湖区翠竹社康新址改造工程	公共建筑装修	1233.00 万元	2026 年 6 月 5 日	合格
贵阳市第三人民医院	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	公共建筑装修	2830.830283 万元	2023 年 7 月 4 日	合格
云南大学附属医院	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	公共建筑装修	142.214388 万元	2026 年 1 月 22 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。



姓名 曹越
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 3 月 7 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号电子设计院1栋321
公民身份号码 440301196603074415



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.30-长期

毕业文凭

学生 曹越 一九六六年三月生，
一九八二年九月至一九八六年七月在
本院 自动化 系 工业电气自动化
专业四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

华南工学院(盖章)

院长 刘振群

(86) 华工文字第 0909 号

一九八六年七月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹越

社保电脑号：1158572

身份证号码：440301196603074415

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		414.26	368.2	92.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42ba1a59q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-471290002003

标段名称： 罗湖区翠竹社康新址改造工程

建设单位： 深圳市罗湖医院集团

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 1233.009623万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 戴善盛



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 洪 涛

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 林 红 新

打印日期：2025-07-03

查验码： JY20250627712203

查验网址： <https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区翠竹社康新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 25 号

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹社康新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 25 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对原罗湖区疾控中心大楼改造为罗湖区翠竹社康(大楼为独栋建筑,地上共 7 层,无地下室),包括但不限于:建筑、装修、给排水、消防、通风空调、智能化、电气等,建筑面积 5120 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于: 外立面(含外窗)工程、装修工程、安装工程及其他配套工程等。详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利, 承包人不能提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准；

计划竣工日期：开工令日期后 90 天；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万零玖拾陆元贰角叁分（¥ 12330096.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟陆佰叁拾壹元陆角陆分（¥ 298631.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥ 350000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万捌仟陆佰捌拾叁元肆角（¥ 648683.40 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区友谊路 47 号。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）深圳市罗湖医院集团

承包人：（盖章）深圳新科特种装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：124403033587781836

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红
岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4
层、5 层、6 层

邮政编码：518005

邮政编码：518023

电话：0755-25650005

电话：0755-83268316

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分
行大学城支行

账号：8110301013900037654

账号：818281663810001

附件 5：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

姓名	职务	职称	上岗资格			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	戴垂盛	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202103130	建筑工程
技术负责人	曹越	高级工程师	职称证	高级	SDIC20428	建筑装饰施工
安全负责人	康洁	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2012)0006441	建筑工程
装饰工程师	吴东凯	工程师	职称证	中级	12091810	装饰工程
机电工程师	李腾	高级工程师	职称证	高级	2022B110627	机电一体化
造价工程师	李湘卫	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11174400007747	土木建筑
安全员	刘伟华	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0922569	建筑工程
施工员	孔奇	工程师	岗位证	/	0441710294417000172	装饰装修
质量负责人	涂小妹	/	岗位证	/	0441510794415000800	装饰装修
资料员	卢芷佩	助理工程师	岗位证	/	0441811494418009798	建筑工程
材料员	苗蕾	工程师	岗位证	/	0441611194416001079	建筑工程
劳务员	刘晓光	/	岗位证	/	0441711394417000482	建筑工程
标准员	雷晓蓉	/	岗位证	/	0442211500001000095	建筑工程
机械员	郑淳予	/	岗位证	/	0442411200007000007	建筑工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区翠竹社康新址改造工程

验收日期： 2026年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹社康新址改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道贝丽南路25号	建筑面积	4595.36	工程造价	1233.0096万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建施函第【2025】0016号(改1)	监理许可证号			
开工日期	2025年10月31日	验收日期	2026年6月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2025029		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于海富
副组长	何伟
组员	张斌、罗展帆、刘伟华、曹越、邓娇荣、伍志文、杨雪、隋景富、李康潮、吴东凯、涂小妹、卢芷佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于海富	张斌、刘伟华、罗展帆、曹越、吴东凯
建筑设备安装工程	何伟	隋景富、伍志文、涂小妹、杨雪
工程质控资料	卢芷佩	邓娇荣、李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙伟	深圳市罗湖区医院集团		项目经理	孙伟
2	何敬	深圳市罗湖区医院集团		总监	何敬
3	张斌	深圳市罗湖区医院集团		总监	张斌
4	何敬	深圳市罗湖区医院集团		总监	何敬
5	罗初青	深圳市罗湖区医院集团		总监	罗初青
6	刘伟	深圳新科特种装饰工程有限公司		项目经理	刘伟
7	莫显明	深圳市城建工程设计有限公司		工程师	莫显明
8	罗初青	深圳市罗湖区医院集团		总监	罗初青
9	李康成	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计师	李康成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均一致通过验收,工程质量符合设计及规范要求,同意验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



[Signature]

2026年6月5日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖区翠竹社康新址改造工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)



2026年6月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳新科特种装饰工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖区翠竹社康新址改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目负责人）
（公章）



2026年6月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市____区____罗湖区翠竹社康新址改造工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2026年6月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人业绩证明 2: 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

你方于2023-03-11所递交的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：28308302.83元
工期：60日历天
工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：苗蕾。

项目管理人员：质量员:陈铭;施工员:王开帆;材料员:石坤;预算员:乔辉;劳务员:刘晓光;安全员:黄文;项目经理:苗蕾;项目副经理:唐洪;电气工程师:许伟才;资料员:林天雄;造价工程师:李湘卫;技术负责人:曹越;土建工程师:刘润强。

请你方在本通知书发出之后30日内通过公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。



招标人：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：叶春（签字或盖章）

日期：2023年03月21日



贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

合同编号：GB60720036DS082

贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地
上部分特殊流程新增工程

专业分包合同

工程承包人： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： _____

签订时间： 2023.3.22



地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为 60 日历天；

计划开工日期：2023 年 3 月 22 日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 22 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



关承包人同建设单位的工期约定同样对分包人有效并作为本合同的一部分。分包人按承包人的工期进行施工，如分包人连续两次没有完成承包人安排的工期进度计划，承包人有权终止合同，责令分包人退场，并保留追索赔偿的权利，退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。

2.3 延期开工：经承包人书面许可可以延期开工。

2.4 工期顺延：分包人在顺延情况发生后 3 日内向承包人提交报告，承包人收到书面报告后 7 日内审核、确认。经承包人批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

2.4.1 因承包人自身原因造成的延误；

2.4.2 因不可抗力的原因造成的延误；

2.4.3 承包人同意工期顺延的其他原因。

2.5 暂停施工：承包人认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知分包人暂停施工，分包人应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因承包人原因导致暂停停工，经承包人代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因分包人原因导致暂停停工，则分包人除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿承包人因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因分包人工程质量与要求严重不符或分包人施工中严重的安全隐患时，承包人有权要求分包人立即暂停施工进行限期整改。若分包人在限期内整改仍然达不到相关规范及承包人质量要求的，承包人有权终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由分包人承担。

2.6 工期延误：因分包人原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果分包人无能力采取有效措施弥补工期时，承包人有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，分包人无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由分包人承担。退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。对于分包人在接到承包人书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，承包人有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由分包人承担。



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭设临时物料储存仓库；按当地政府及承包人在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10 %的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲公司提供劳务，由乙开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；(按实际结算金额为准)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	030404017001	一层放射科照明插座配电箱	1. 名称:双电源切换总箱 1ATP1 2. 型号:详系统图 3. 规格:额定功率 PN=10kW; 计算电流 IC=14A; 功率因数 COS θ=0.85	台	1	22317.1	22317.1	



12.1 基于下列原因，双方可以解除合同：

12.1.1 经合同双方协商一致的；

12.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行并经监理、建设单位、承包人确认的；

12.1.3 因合同一方违约，出现本合同约定的严重违约行为致使合同无法履行的；

12.1.4 承包人与建设单位之间的总承包合同解除时，承包人与分包人之间的分包合同同时无条件解除。

12.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

12.3 分包人违约，承包人可以单方解除合同，通知到达分包人合同即告解除，造成损失全部由承包人根据具体情况确定。

12.4 合同解除后，一方有过错的，应当赔偿因合同解除给对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款等条款的效力。

12.5 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同约定争议解决方式解决。

十三、其他约定

13.1 不能以合同作为对外借款和融资的依据。

十四、合同生效与合同终止

14.1 合同生效

14.1.1 合同订立时间：2023年3月22日

14.1.2 合同订立地点：贵州省贵阳市第三人民医院项目部

14.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。

14.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

14.4 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

14.4 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为



该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

附件一、工程质量保修书

附件二、廉政责任书

附件三、施工安全生产责任书

附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】



分包人：[公章]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭

北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4

层、5 层、6 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 2994

开户银行：_____

深圳振华支行

账号：_____

日期：_____

日期：_____

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

Sh-Y23 A001B0000

工程竣工验收证明书

合同号:

工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	工程地址	贵阳市花溪大道中段 27 号
承包单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2023 年 5 月 4 日	竣工日期	2023 年 7 月 4 日
工程造价	28,308,302.83 元	建筑面积	4978.02 平方米
项目经理	苗蕾	项目技术负责人	曹越
工程验收内容	本项目为贵阳市第三人民医院门诊综合楼净化项目。其位于门诊综合楼，由放射科、检验科、人流、门诊、病理科、手术室、ICU、产房、新生儿、神经外重症监护、外科重症监护组成。包含装饰装修、暖通、电气、给排水、医用气体等专业施工内容。 具体内容如下： 1、放射科位于门诊综合楼 1F，区域面积约为 200 平方，由一间 CT、两间 DR 组成。一层抢救室面积约为 26 平方。 2、检验科位于门诊综合楼 3F，区域面积约为 905 平方，由 PCR、HIV、生化、临床检验等功能区域组成。 3、人流位于门诊综合楼 4F，区域面积约为 45.9 平方，由一间人流室及刷手更衣组成。4F 牙科区域面积约为 17.47 平方，由一间牙片机组成。 4、门诊位于门诊综合楼 5F，区域面积约为 45.39 平方，由一间门诊手术室及刷手更衣组成。5F 骨密度区域面积约为 18.56 平方，由一间骨密度组成。 5、病理中心位于门诊综合楼 6F，区域面积约 681.7 平方，由标本放置取材室、制片室、分子病理与免疫组织、包埋室细胞遗传和分子病理、阅片室等功能区域组成。同时设有相应的医护办公用房。 6、手术室位于门诊综合楼 7F、区域面积约 1058 平方，手术室设有一间 1 级防辐射手术室、一间 II 级防辐射手术室，两间 II 级手术室，三间 1 级普通手术室，一间 DSA 手术室，共 8 间手术室。 7、ICU 位于门诊综合楼 7F，共 17 张病床(含 1 床隔离病床)，区域面积约为 1115 平方。由病区、医护办公生活区(更衣区、办公区等)、ICU 辅助功能房(治疗室、库房、中央走廊等)、污物区组成。 8、产房位于门诊综合楼 9F，设有一间分娩室(2 床)，一间隔离分娩室(一床)，一间隔离待产室(1 床)，一间待产室(2 床)，及无菌库房、男女更衣、谈话等辅助用房组成，区域面积约为 325 平方。 9、NICU 位于门诊综合楼 10F，设有 13 张床位，其中 3 张隔离床位。配备相应的治疗室、配奶、换鞋、污洗等辅助用房，区域面积约为 180 平方。 10、神经外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房、区域面积约为 180 平方。 11、外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房。区域面积约为 180 平方。		



验收 评定 意见	合格。	
承包单位（盖章） 项目负责人： 2023年7月4日		分包单位（盖章） 项目负责人： 2023年7月4日



云南蓝本招标咨询有限公司

成 交 通 知 书

项目编号：YNLB20240825

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

受云南大学附属医院的委托，由云南蓝本招标咨询有限公司组织的“云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目”，于 2024 年 9 月 30 日进行竞争性磋商，现已完成磋商工作。经采购人确认后，确定贵公司为本项目成交人。

成交总报价（元）：小 写：¥1,422,143.88

大 写：壹佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元捌角捌分

成交人携此成交通知书在 30 日内与采购人签订合同。

采购单位：云南大学附属医院

办公地址：昆明市青年路 176 号

联 系 人：胡老师

联系电话：0871-65156650 转 2816

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司

联系人：王志芑

联系电话：0871-64158494

地址：昆明市西山区云纺东南亚商城写字楼 A 座 1703

二〇二四年十月十日

SG-Y24B054B0000

政府采购合同

(电子交易项目适用)

项 目 名 称： 云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

合 同 编 号： 4530000HT2024202080101

甲 方： 云南大学附属医院

乙 方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2024年 11 月22日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：云南大学附属医院

承包人（乙方全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

工程地点：昆明市青年路176号

工程内容：完成云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目工程量清单及图纸中所含所有内容（具体内容详见工程量清单及图纸）

资金来源：已落实。

二、工程承包范围

工程承包范围：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包及事先书面同意分包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。按照工程量清单及图纸进行施工。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工。

三、合同工期：

开工日期：2024 年 月 日

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 40 日历天。工期总日历天数与上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，一次性验收合格。

五、合同价款、工程变更及工程审计

1. 合同价款

1.1. 合同金额：（大写）壹佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾叁元捌角捌分（小写：1422143.88元，含税）

1.2. 本合同价款采用固定单价方式确定。

2. 合同价格形式：采用固定单价合同（本合同固定单价是指中标工程量清单综合单价）合同形式，按实际完成工程量结算。

付款方式：合同签订后，支付签约合同价30%的预付款；整个项目工程竣工验收合格后，支付至已完工程价款的80%（含预付款）；经医院结算审计审定后，支付至审计审定结算总价的97%；剩余审计审定结算总价的3%作为质量保修金，缺陷责任期满后（缺陷责任期以整个项目的总体竣工验收完成之日起计算）乙方无任何违约行为的，支付审计审定结算总价的3%。质保期：按国家现行标准执行。

2. 承包方账号信息

公司名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

电话：0755-83345294

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

帐号：818281663810001

行号：308584001555

4. 工程变更

本合同禁止工程变更。如需变更必须得到发包人书面同意，如无发包人工程管理部门书面变更签证，发包人对变更部分不予认可。

5. 审计成效费。甲方有权聘请有资质的中介机构或甲方审计室对工程结算进行审查，有权实施现场工程签证抽查，发生工程量审减事项，可作为工程结算审减率的计算依据（审减率=（报审额-审定额）/报审额）。结算审计时，审减额小于送审额5%时，审核费用由发包人承担；审减额大于送审额5%（含）不超过10%时，审核费用由发包人和承包人各承担50%；审减额超过送审额10%（含）时，审核费用由承包人全额承担。同时乙方

按审减额的15%向甲方支付违约金。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同专用条款
4. 招投标文件及其附件（含招标文件、投标文件、投标报价、工期承诺、工期违约承诺、质量承诺、质量违约承诺等）

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸及双方现场协商文件

双方有关工程的洽商书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年11月22日

合同订立地点：云南大学附属医院

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方（采购人公章）名称：云南大学附属医院

地址：昆明市青年路176号

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：0871-65156650

乙方（供应商公章）名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮编：518001

纳税人识别号：914403001921773018

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

帐号：818281663810001

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

丙方（鉴证方公章）名称：云南蓝本招标咨询有限公司

地址：昆明市西山区云纺东南亚商场写字楼A座17楼

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

2024年10月17日签订于云南大学附属医院

资料号	YNEY-A7-001
-----	-------------

云南省建筑工程 竣工验收报告

表A7-2

工程名称：云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目

建设单位：云南大学附属医院

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况			
工程名称	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	建筑面积	24658.61m ²
结构类型	钢框架	建筑层数	五层
开工日期	2024年12月5日	竣工验收日期	2026年01月22日
建设单位	云南大学附属医院	监理单位	首胜国际工程咨询集团有限公司
设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
验收组组成			
单位	姓名	职称（职务）	备注
施工单位	陈浩翰	项目经理	
	曹斌	技术负责人	
监理单位	唐梁桐	总监	
	米仲杰	总代	
	刘乾源	专监	
设计单位	李自荣	项目负责人	
建设单位	何文	科长	
	杨吕	科员	
竣工验收内容			
实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。			

质量控制资料核查	
原 材 料、 构 配 件 的 报 验	原材料、构配件、设备共报验11份资料。报验材料包含：实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。
检 验 批、 分 项、分 部 和 隐 蔽 工 程 的 验 收	该项目共包含建筑电气、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖三个分部工程。 其中建筑电气分部工程包含1个子分部工程（电气照明安装工程）、1个分项工程（开关、插座、风扇安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量40套，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量87套，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量38套，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量86套。 建筑装饰装修分部工程包含1个子分部工程（细部工程）、1个分项工程（橱柜制作与安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量10间，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量4间，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量6间，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量28间。 建筑给水排水及供暖分部工程包含1个子分部工程（卫生器具）、1个分项工程（卫生器具安装）、分项工程中三层1~6轴交A~F轴检验科区域检验批容量10套，三层6~15轴交D~K轴检验科区域检验批容量5套，五层1~6轴交A~F轴中心实验室区域检验批容量7套，五层6~15轴交D~K轴中心实验室区域检验批容量35套。
设 计 变 更 情 况	1、2025. 3. 18工作联系单：关于工期事宜，由于室内装饰装修尚未完成，加之春节假期的影响以及三层检验科的科室指出，所有中央实验台和PCR区域的实验边台抽屉与柜门之间的凹距未能满足使用需求，需重做，因此共计增加33个日历天。 2、2025. 11. 24工作联系单：由于纯水系统尚未供水，纯水龙头待正式通纯水后完成相关调试事宜。 3、材料样品确认单：关于三层检验科实验台与五层中心实验室材料样品确认单。 4、三层检验科实验台和五层中心实验室：根据科室要求调整中央实验台和实验边台位置，以及纯水点位需求。

竣工验收意见	
施工单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：陈浩翰 (公章) 2020年1月22日 
监理单位意见	同意验收 总监理工程师：唐荣相 (公章) 2020年1月22日 
设计单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 2020年1月22日 
建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] (公章) 2020年1月22日 

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	YNEY-A7-001
工程名称	云南大学附属医院多功能综合楼实验室实验台工程项目	建设单位	云南大学附属医院
验收项目	实验家具	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
开工日期	2024年12月05日	监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
竣工日期	2026年01月22日	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
验收内容、范围及数量：			
本工程实验边台范围包含三层检验科与五层中心实验室。共配置实验边台250米、中央实验台89米、不锈钢操作台70米、仪器台10米、转角台3个、中央试剂架30米、实验室专用岛型插座581个、PP水槽58组、三口化验水龙头58个、纯水龙头58个、台式洗眼器58套、紧急冲淋装置8套，以及滴水架57套。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案：			
无			
建设单位		设计单位	
(签章)		(签章)	
签名		签名	
监理单位		施工单位	
(签章)		(签章)	
签名		签名	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

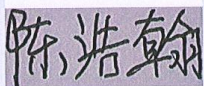
五、人员配置情况

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈浩翰	32 岁	助理工程师	本科	注册二级建造师	二级	粤 2442021202120 494	建筑工程
2	技术负责人	曹越	60 岁	高级工程师	本科	职称证书	高级	SDIC20428	建筑装饰 施工
3	安全负责人	何鸿汉	41 岁	/	专科	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2025)00011 21	建筑工程
4	质量负责人	申汇丰	41 岁	高级工程师	本科	职称证书	高级	2303001142689	建筑装饰 施工
5	造价工程师	胡敏	38 岁	工程师	本科	注册一级 造价师	一级	建 [造]112244000 14607	土木建筑 工程
6	暖通工程师	廖建荣	46 岁	工程师	本科	职称证书	中级	363201402941	暖通
7	给排水工程师	李婵娟	36 岁	工程师	专科	职称证书	中级	12131462	给排水工 程
8	机电工程师	李腾	44 岁	高级工程师	本科	职称证书	高级	2022B110627	机电一体 化
9	电气工程师	孙倩倩	39 岁	高级工程师	本科	职称证书	高级	202100Z127089 F	建筑电气
10	施工员	孔奇	41 岁	工程师	本科	岗位证书	/	0441710294417 000172	装饰装修
11	安全员	蔡慧冰	40 岁	/	本科	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2024)00099 81	建筑工程
12	质检员	叶陆江	32 岁	助理工程	本科	岗位证书	/	0441810794418	装饰装修

				师				001251	
13	材料员	傅婷	40 岁	/	专科	岗位证书	/	0442611100021 000007	建筑工程
14	资料员	闫海霞	48 岁	/	专科	岗位证书	/	0441811494418 008291	建筑工程
15	机械员	刘贤标	29 岁	助理工程 师	本科	岗位证书	/	0442211200013 000002	建筑工程
16	标准员	卢芷佩	33 岁	助理工程 师	专科	岗位证书	/	0441811594418 001315	建筑工程
17	劳务员	林恒泽	34 岁	工程师	本科	岗位证书	/	0441711394417 000188	建筑工程

1.项目经理证件
(1) 注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈浩翰		
性 别：男		
出生日期：1994-08-21		
注册编号：粤2442021202120494		
聘用企业：深圳新科特种装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）		
		
个人签名：陈浩翰	住房和城乡	建设厅
签名日期：2026.3.25	广东省	执业资格注册专用章
	签发日期：2025年04月25日	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 陈浩翰
证件号码: 440509199408211213
性 别: 男
出生年月: 1994年08月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502018440228002584

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000362

姓 名: 陈浩翰

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月21日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈浩翰

身份证号：440509199408211213



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000795

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证及毕业证

姓名 陈浩翰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 21 日
住址 广东省汕头市金平区海安
街道广州街40号1梯501房
公民身份号码 440509199408211213



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05



普通高等学校

毕业证书

学生 陈浩翰 性别男, 一九九四年八月二十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东莞理工学院城市学院 校(院)长: 

证书编号: 138441201705000153 二〇一七年 六 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩翰 社保电脑号: 647592898 身份证号码: 440509199408211213 页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55	
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55	
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55	
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55	
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55	
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55	
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55	
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce42ba01a0e) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



2.技术负责人证件

(1) 职称证书



(2) 身份证及毕业证

姓名 曹越
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 3 月 7 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号电子设计院1栋321
公民身份号码 440301196603074415



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.30-长期

毕 业 文 凭

学生 曹越 一九六六年三月生，
一九八二年九月至一九八六年七月在
本院 自动化 系工业电气自动化
专业四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

华南工学院(盖章)
院长 刘振群

(86)华工文字第 0909 号

一九八六年七月五日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹越 社保电脑号：1158572 身份证号码：440301196603074415 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		414.26	368.2		92.05	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42bala59q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
390212 深圳新科特种装饰工程有限公司



3.安全负责人证件

(1) 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2025)0001121	
姓 名:	何鸿汉
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年05月10日
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年01月07日
有 效 期:	2025年01月07日 至 2028年01月06日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2025年01月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证及毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何鸿汉 社保电脑号：635995279 身份证号码：422324198505103616 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b92d404 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



4.质量负责人证件
(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：申汇丰

身份证号：440307198507021214



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 身份证及毕业证

姓名 申汇丰 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 7 月 2 日 住址 广东省深圳市南山区松坪村15栋605房 公民身份号码 440307198507021214	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2019.10.21-2039.10.21
--	---



UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE

HUI FENG SHEN

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF ENGINEERING

WITH SECOND CLASS HONOURS (2ND DIVISION)

HAVING FOLLOWED AN APPROVED HONOURS PROGRAMME IN

COMPUTER AIDED ENGINEERING

JUNE 2007



VICE-CHANCELLOR
UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE



CERTIFICATE NUMBER G20113968


004171



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2008]07893号

申汇丰，男，中国国籍，1985年7月2日生于吉林省。

申汇丰2004年9月至2006年7月在深圳大学学习该校与英国兰开夏中部大学 (UNIVERSITY OF CENTRAL LANCASHIRE) 合作举办的计算机辅助工程培训项目，于2006年9月至2007年6月在英国兰开夏中部大学学习计算机辅助工程专业学士学位课程，考试成绩合格，于2007年6月获得兰开夏中部大学颁发的工学学士学位（二级荣誉乙等）证书。

经核查，深圳大学及英国兰开夏中部大学合作举办的计算机辅助工程培训项目系经广东省教育厅批准的中外合作办学项目。兰开夏中部大学系英国正规高等学校。申汇丰所获工学学士学位（二级荣誉乙等）证书经查无误。

教育部留学服务中心

二〇〇八年八月十八日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申汇丰 社保电脑号：619621377 身份证号码：440307198507021214 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42ba0bad9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



5.造价工程师：
(1) 岗位证书

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
姓名：<u>胡敏</u> 证件号码：<u>360502198812206097</u> 性别：<u>男</u> 出生年月：<u>1988 年 12 月</u> 专 业：<u>土木建筑工程</u> 批准日期：<u>2021 年 10 月 31 日</u> 管 理 号：<u>20211004544000001257</u>	
	

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年12月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014607
有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

胡敏

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月01日



(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证及毕业证

姓名 胡 敏
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 20 日
住址 江西省新余市渝水区罗坊镇邦甫村委下坑口村3号
公民身份号码 360502198812206097



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2017.06.16-2037.06.16

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 胡敏 性别 男，一九八八年 十二 月 二十 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201405002009
校(院)长：[Signature]
二〇一四年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡敏 社保电脑号：619282484 身份证号码：360502198812206097 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b84c21k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



6.暖通工程师
(1) 职称证书



姓名: 廖建荣

身份证号: 362131198007094311

资格名称: 工程师

专业名称: 暖通

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]5号

工作单位:

非国有管理号: 363201402941

签发单位盖章:



签发日期: 2014年4月2日

(2) 身份证及毕业证

姓名 廖建荣

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区吉华路698号嘉御豪园9栋B1408

公民身份号码 362131198007094311



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22



普通高等学校

毕业证书

学生 廖建荣 性别 男, 一九八〇年 七 月 九 日生, 于二〇二〇年 三 月 至二〇二二年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 杨宗凯

证书编号: 104977202205004512 二〇二二年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



7.给排水工程师
(1) 职称证书



(2) 身份证及毕业证

姓名 李婵娟
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区福田
南路7号皇城广场大厦
2601A
公民身份号码 441523198802196588



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.07.08-2034.07.08



普通高等学校

毕业证书

学生 李婵娟 性别 女，一九八八年 二 月 十九 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 房地产经营与估价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 一茜印平

证书编号：108621200906511759 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



8.机电工程师
(1) 职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓 Name	名: 李腾
性 Gender	别: 男性
证 件 类 型 Certification Type	居民身份证 (户口簿)
证 件 号 码 Certification No.	130322198209152436
系 Category	列: 机电工程
专 Specialism	业: 机电一体化
资 格 名 称 Title of Qualification	高级工程师
批 文 号 Approval No.	冀职改办字 (2022) 65号
授 予 时 间 Date of Conferment	2022年12月20日
工 作 单 位 Place of Work	河北省人才服务中心
管 理 号 File No.	2022B110627
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	

颁证机关:

(2) 身份证及毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾 社保电脑号：815128455 身份证号码：130322198209152436 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b758617 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司

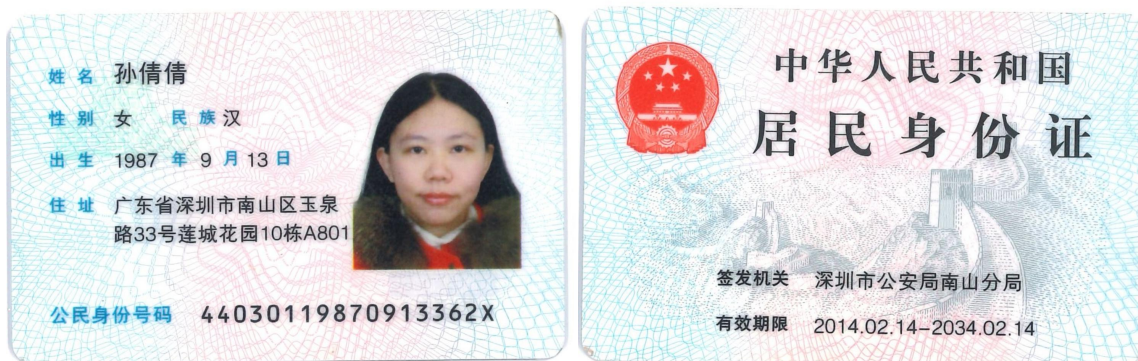


9. 电气工程师
(1) 职称证书



	系 列 Category	建筑工程
	专 业 Specialism	建筑电气
	资 格 名 称 Qualified Title	高级工程师
	批 文 号 Approval No.	冀职改办字(2021) 221 号
	授 予 时 间 Date of Conferment	2021 年 11 月
	管 理 号 File No.	202100Z127089F
(加盖审批部门钢印有效)		
姓 名 Name	孙倩倩	性 别 Gender
出生年月 Date of Birth	1987 年 09 月	女
工作单位 Organization	河北纬烨建筑工程有限公司	

(2) 身份证及毕业证



X001996943

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce42ba0d60x) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



10.施工员
(1) 职称证书

广东省中级专业技术 资 格 证	
广东省人力资源和社会保障厅	
ELB	
照片	孔奇 于二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003013575 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

(2) 岗位证书

证书编码: 0441710294417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 孔奇

身份证号: 422324198506200055

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



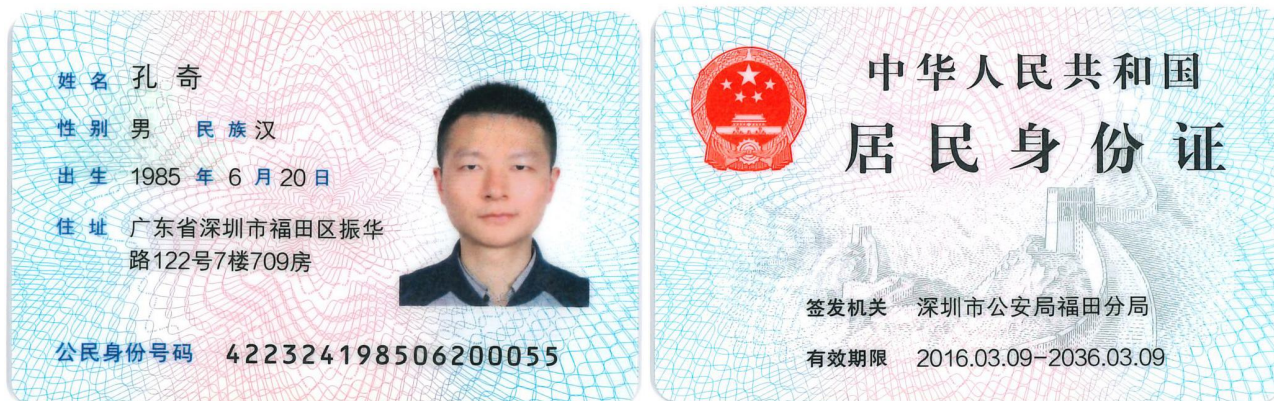
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 身份证及毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔奇 社保电脑号：627334323 身份证号码：422324198506200055 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b92cad3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



11.安全员
(1) 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0009981	
姓 名:	蔡慧冰
性 别:	女
出 生 年 月:	2003年06月07日
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年02月01日
有 效 期:	2024年02月01日 至 2027年01月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证及毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡慧冰 社保电脑号：806781257 身份证号码：44158120030607514X 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			3027.72	1009.26			403.86			368.2		92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42ba8aba1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



12. 质检员
(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：叶陆江

身份证号：441523199403017014



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 岗位证书

证书编码: 0441810794418001251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 叶陆江

身份证号: 441523199403017014

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(3) 身份证及毕业证

姓名 叶陆江
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 3 月 1 日
住址 广东省陆河县螺溪镇新良村委会三栋楼村18号
公民身份号码 441523199403017014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2024.02.21-2044.02.21

成人高等教育

毕业证书

学生 叶陆江 性别 男, 一九九四年 三 月 一 日生, 于 二〇二二年 二 月至 二〇二四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长:

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455202405204406

二〇二四年 七 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保缴费基数证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



13.材料员
(1) 岗位证书

证书编码: 0442611100021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 傅婷

身份证号: 362532198511130447

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2026年 04月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证及毕业证



No. X005623897

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅婷 社保电脑号：606472697 身份证号码：362532198511130447 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b838705 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



14.资料员
(1) 岗位证书

证书编码: 0441811494418008291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 闫海霞

身份证号: 372526197808086360

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证及毕业证

姓名 闫海霞
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 8 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区华强
南路下步庙南区03栋502
公民身份号码 372526197808086360



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.22-2034.03.22

成人高等教育
毕业证书

学生 闫海霞 性别 女 一九七八年
八 月 日生, 于一九九九年 九月
至二〇〇二年 七月在本校(院)
英语 专业
夜大 学习, 修完 专科 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。



校(院)长: 谢维信

学校(院):

批准文号: (86)教高3字004号
注册号: 10590520020600811

二〇〇二年七月八日

中华人民共和国教育部监制

姓名：闫海霞

社保电脑号: 2343755

身份证号码: 372526197808086360

页码: 1

参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号: 390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				368.2	92.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce42b81e97s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 390212 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 |



15.机械员
(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘贤标

身份证号：441322199702034319



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 岗位证书

证书编码: 0442211200013000002	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘贤标
	身份证号: 441322199702034319
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024 年 01 月 07 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 身份证及毕业证

姓名 刘贤标

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 2 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 441322199702034319



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.09-2032.09.09

142

高等学历继续教育

毕业证书

刘贤标，男，一九九七年二月三日生，
于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长 

证书编号：105345202305610612 二〇二三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



16.标准员
(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 岗位证书

证书编码: 0441811594418001315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 卢芷佩

身份证号: 441522199308268003

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(3) 身份证及毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩 社保电脑号：648357762 身份证号码：441522199308268003 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42ba9dd2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



17. 劳务员
(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 岗位证书

证书编码: 0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 林恒泽

身份证号: 440509199102035632

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 身份证及毕业证

姓名 林恒泽 性别 男 民族 汉 出生 1991 年 2 月 3 日 住址 广东省汕头市金平区鮑莲街道信泰六巷15号 公民身份号码 440509199102035632	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 汕头市公安局金平分局 有效期限 2025.05.16-2045.05.16
---	---

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林恒泽 性别 男，一九九一年 二 月 三 日生，于二〇一三年 九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长：邵秉荣
证书编号：110781201505063675		二〇一五年 六 月 十九 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽 社保电脑号：641900782 身份证号码：440509199102035632 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		4775	42.98	4775	38.2	92.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42ba023a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



六、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	优	2024 年 07 月 01 日	深圳市罗湖医院集团	/
2	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	优	2024 年 11 月 28 日	深圳龙城医院	/
3	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	优	2024 年 07 月 01 日	深圳市第二人民医院	/
4	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	优	2024 年 03 月 12 日	广州市和德汇浦投资有限公司	/
5	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	优	临沂市中心医院	临沂市中心医院	/

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

(1)履约评价：2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）		深圳市罗湖医院集团				
项目名称		2023年罗湖医院集团社康中心改造工程				
合同金额		7370455.18元		合同履约时间	2023年12月16日至 2024年6月28日	
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司		项目主要人员	项目负责人：周永兵 技术负责人：曹越 安全负责人：康洁	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____无_____				
		评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	本工程包含深南阳光大厦社康中心、兆鑫汇金广场社康中心、湖贝社康中心、怡景社康中心、莲塘社康中心及梧桐山社康中心的装修改造工程，总建筑面积2881m²，包含专业为室内装修工程、强弱电工程、通风空调工程、给排水工程及通风空调工程等。					
建设单位意见（公章）	本项目工程质量、进度、安全等符合约定，合同履行优秀。  日期：2024年7月1日					

(2)履约评价：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳龙城医院智慧病房精装修工程				
建设单位名称		深圳龙城医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		109187885.89 元	合同履约时间	自2024年6月16日至2024年11月28日		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。  日期:2024年11月28日				

(3)履约评价：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
建设单位名称		深圳市第二人民医院		施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额		17688528.73 元		合同履约时间	自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 日期：2024年12月22日				

(4)履约评价：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履约时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 日期: 2024 年 3 月 12 日				

用户使用证明

[illegible]

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。

(5)履约评价：临沂市中心医院门诊四楼改造工程

履 约 评 价 表

工程名称	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	工程地址	临沂市沂水县健康路 17 号
业主名称	临沂市中心医院	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工时间	2024 年 4 月 8 日	竣工时间	2024 年 5 月 27 日
工程造价	¥639800 元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对工程质量的满意度 ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 ☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章） 日期：2024 6.14			

七、企业近五年获奖情况

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2021-2022 年度 全国建筑工程装饰奖	深圳东进中医院 一、二层装饰改造工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	国家级
2	2021-2022 年度 全国建筑工程装饰奖	云浮市妇幼保健院 (新院) 扩建工程 二次装修、净化及 配套工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	国家级
3	2019-2020 年度 中国 建筑工程装饰奖	合肥置地广场 A 座精装修工程 (二 标段)	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	国家级

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、 工程
净化及配套工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程 (二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区 (包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳新科特种装饰工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业（有限合伙）、 深圳一新一科创投资有限公司	出资比（75.5）% 出资比（24.5）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳朋达劳务有限公司、 深圳新科创新环境建设有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注	公司主要管理人员： 总经理：陈东林、董事：吴静安、董事长：李军、董事：陈东林、监事：何玉辉	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳新科特种装饰工程有限公司

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：李军（签字或加盖私章）
2025年07月03日

变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	914403001921773018
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业（有限合伙）	7550	本地企业	内资合伙企业

信息打印



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001921773018	企业名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李军
类型:	有限责任公司	成立日期:	1984年08月22日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在 营、开 业、在 册)
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家具家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

统一社会信用代码:	914403001921773018	企业名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
注册号:		法定代表人:	李军
类型:	有限责任公司	成立日期:	1984年08月22日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在 营、开 业、在 册)
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
经营范围:	一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家具家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

刷新

更多

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳一新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------