

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年07月03日

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	企业类型	（有限责任公司）
注册资金（万元）	5000		
法定代表人	庞哲	企业股东信息（主要）	林子明 4750 万元 占 95% 余填 250 万元 占 5%
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 32 人，涉及专业包括：1、 <u>市政</u> 专业 25 人；2、 <u>建筑</u> 专业 15 人；3、 <u>水利</u> 专业 4 人；4、 <u>公路</u> 专业 1 人；5、 <u> </u> 专业 人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目 合同金额：479.0069 万元 竣工验收时间：2025.12.12	
	2	项目名称：龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段 合同金额：297.797747 万元 竣工验收时间：2026.1.9	
	3	项目名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程 合同金额：322.395541 万元 竣工验收时间：2022.7.9	
	4	项目名称：牛湖社区党群服务中心改造提工程 合同金额：285.751061 万元 竣工验收时间：2023.11.29	
	5	项目名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程 合同金额：213.514569 万元 竣工验收时间：2022.4.18	
履约评价情况	1	项目名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.9.28	

	2	项目名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.7.6
	3	项目名称：清湖派出所党建中心装修工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.9.27
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：广东园林学会科学技术奖二等奖 项目名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC） 获奖时间：2025 年 11 月 25 日 颁奖单位：广东园林学会 获奖等级：省级
	2	获奖名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖 项目名称：广场沿河路南段景观提升工程 获奖时间：2022 年 12 月 颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会 获奖等级：省级
	3	获奖名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖 项目名称：区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包 获奖时间：2022 年 12 月 颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会 获奖等级：省级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：刘嘉吉 年龄：34 工作年限：13 学历：专科 注册专业：建筑、市政 职称：建筑工程师
	业绩 1	项目名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工） 合同金额：1058.863926 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 26 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：
	业绩 3	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：

投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工） 合同金额：1058.863926 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 26 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 2	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：
	业绩 3	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：

1、企业同类工程业绩

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目	7700 m ²	（保留小数点后 2 位） 479.01	2025 年 12 月 12 日
2	龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段	/	297.80	2026 年 1 月 9 日
3	观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程	2142 m ²	322.40	2022 年 7 月 9 日
4	牛湖社区党群服务中心改造提工程	/	285.75	2023 年 11 月 29 日
5	君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程	/	213.51	2022 年 4 月 18 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

中标通知书

标段编号： 4403922024110700801Y001

标段名称： 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

建设单位： 广东省现代农业装备研究院

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 479.0069万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 姜红友



本工程于_2024-11-08_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



唐信军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28



姜红友

查验码： JY20241125908273

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号

发 包 人：广东省现代农业装备研究院

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东省现代农业装备研究院

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区桂园片区桂园路 39 号粤农大厦,建筑面积约 7700 m²,大厦受灾情况较为严重,涉及大楼的多处区域,造成大量设备损坏。主要建设内容包括:建筑结构加固、给排水改造、强弱电改造智能化、监控等。

资金来源: 政府 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目的施工全过程工作内容,包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

本项目涉及结构加固、装饰装修工程、外立面维修、给排水改造、电气工程、电

梯改造、消防监控改造、室外工程、设备维修等。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准（）

本工程质量标准：该项目必须符合相关规范及标准要求，质量达到国家、省、市及行业现行有关工程质量合格验收标准，如质量不合格必须返工维修直至达到合格标准。返工维修费用由乙方承担，由此给甲方造成的不便和损失由乙方承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾玖万零陆拾玖元整（¥ 4790069.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟伍佰贰拾叁元柒角伍分（¥63523.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月10日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：广东省现代农业装备研究院

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518100

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
上塘支行

账号：44250100016900002467

正

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市现代农业装备研究院灾后维修

验收日期： 2025.12.12

建设单位（盖章）： 广东省现代农业装备研究院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	深圳市现代农业装备研究院灾后维修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号		
建筑面积	7700	工程造价	479.0069 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 11 层，地下 0 层
立项批准文号	粤发改投审【2024】57 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号 可证号	2312-440303-04-01-82 792801 2025-0022 [改 2]	监理许可证号	
开工日期	2025 年 2 月 12 日	验收日期	
监督单位	市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	2312-440303-04-01- 82792801
建设单位	广东省现代农业装备研究院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳捷易建设集团有限公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	
副组长	
组员	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市现代农业装备研究院灾后维修

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核实符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>146</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>146</u> 项 经核实符合要求 <u>146</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>61</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核实符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>61</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核实符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核实符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
消防	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：/

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘明	广东省现代农业装备研究院	项目负责人		潘明
2	陈福展	广东省现代农业装备研究院	项目现场负责人		陈福展
3	孙清宏	广东省现代农业装备研究院	项目现场施工负责人		孙清宏
4	张子军	广东省现代农业装备研究院	副主任		张子军
5	陈福展	广东省现代农业装备研究院	职员		
6	陈定敢	广东省现代农业装备研究院	职员		陈定敢
7	刘维孟	广东省现代农业装备研究院	副主任		刘维孟
8	熊征	广东省现代农业装备研究院	副主任		熊征
9	李毅峰	广东省现代农业装备研究院	副主任		李毅峰
10	王周宇	广东省现代农业装备研究院	职员		王周宇
11	李志明	深圳捷易建设集团有限公司	项目负责人		李志明
12	郑宗彬	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师		郑宗彬
13	杨庆林	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师		杨庆林
14	黄汉文	中城交建（深圳）建设有限公司	项目经理		黄汉文
15	文东根	中城交建（深圳）建设有限公司	项目技术负责人		文东根
16	刘晓勇	中城交建（深圳）建设有限公司	项目现场负责人		刘晓勇
17	李勉凯	中城交建（深圳）建设有限公司	项目现场技术员		李勉凯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段

中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-900014001002

标段名称： 龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市宏途建设有限公司

中标价： 297.797747万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 杨裕亮



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

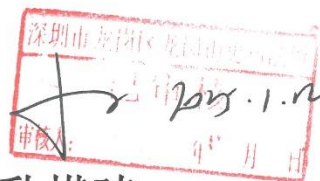
打印日期：2025-01-21



查验码：JY20241227329706

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

250130



违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体成员：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物
减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律
法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方
就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容
环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法
广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1
标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区、龙岗墟

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目经理：杨裕亮

（五）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、

构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自 2025 年 1 月 22 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

三、协议价款

（一）本协议价款为：¥297.797747 万元，大写：人民币贰佰玖拾柒万柒仟玖佰柒拾柒元肆角柒分（结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准；该协议价为最高限价，最终结算超协议价时，按协议价结算）。

（二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 9 月信息价及市场价。

四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：中城交建（深圳）建设有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行，账号：4425 0100 0169 0000 2467。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

（一）乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

（三）乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正当使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的 20%的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法队、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量

和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生人员伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元

不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

（四）如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者，

转包、分包合同无效，甲方有权单方解除施工合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

（五）乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。

（六）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失。

（七）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（八）乙方项目经理须认真履行项目经理职责。若乙方任命的项目经理不称职（指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），甲方有权要求乙方更换项目经理，乙方必须在甲方发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。如承包人拒不更换的，视为乙方违约，乙方应按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算。

（九）乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政

府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行,严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同,且无需承担违约责任,同时,将乙方列入诚信“黑名单”。

(十) 因政策调整(政策包括上级政策、街道政策决议,有关政策调整的具体理解,由甲方作出最终解释)、预算核减等原因,造成本协议无法履行或无法完全履行的,甲方不构成违约责任。

九、通知与送达

(一) 为保障甲乙双方的合法权益,保障文件资料的高效送达,各方约定可选择相互送达的方式包括:(1) 当面签收;(2) 邮寄送达(含特快专递),特快专递以签收或寄出的第2日视为有效送达;(3) 深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告,在报刊上刊登公告的第二日视为送达;(4) 电话、短信、E-mail 或电报通知等。

(二) 甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 朱工 联系电话: 18129965773

送达地址: 深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2032 号

(三) 乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的

地址、接收人和电话：

接收人：林工 联系电话：13714490245

送达地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

（四）甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十一、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：_____

电 话：0755-21059540

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

上塘支行

账 号：44250100016900002467

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

龙岗街道市容环境整治工程验收报告

工程名称	龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1
工程内容	
根据街道办与中城交建（深圳）建设有限公司签订的《市容环境整治协议书》，我队于 2025 年 12 月聘请该公司派遣机械设备和人工协助清理辖区零星广告牌、乱摆卖、拆除违章搭建等综合执法专项行动。现该公司已按街道制定的行动方案完成相关任务。	
施工单位 验收意见	已按街道制定的行动方案完成相关任务。 签名：李强兵 年 月 日
工程聘请部门 (中队)验收意见	验收合格，呈批。 签名： 2026 年 01 月 09 日
工程监督部门 验收意见	签名： 年 月 日



龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法 广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环 境综合整治工程—1 标段		备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区龙岗 街道 南联、平南、龙岗墟社区 路			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
总承包单位	施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
	综合利用单位	深圳市宏鑫建筑有限公司		
	运输单位			
开工日期	2025.1.22	完工验收日期	2026.1.9	
建筑物拆除 总面积 (m²)		建筑废弃物综合 利用量 (吨)		
验收内容	该项目已于 2025 年 1 月 22 日至 2025 年 12 月 31 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期：2026.1.9			
验收单位	综合利用单位（盖章）	施工单位（盖章）	运输单位（盖章）	
	项目负责人：李强 日期：2026.1.9	项目经理：杨瑞亮 日期：2026.01.09	项目负责人： 日期：	
	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	街道（盖章）	
	项目总监：李强 日期：2026.1.9	项目负责人：李强 日期：2026.01.09	见证人：刘江 日期：2026.1.9	

观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

中标通知书

标段编号: 4403922021082500500101Y

标段名称: 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 322.395541万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 马恒宇



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-28

查验码: 4482896289312536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道办辖区内

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期 _____；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准。返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾贰万叁仟玖佰伍拾伍元肆角壹分（¥3223955.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零伍佰贰拾玖元肆角玖分（¥50529.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万捌仟陆佰零贰元肆角（¥708602.4元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

验收日期：2022 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	新建生活垃圾分类科普教育示范点8个，建设规模约2142平方米	工程造价（万元）	322.395541
专业类型	建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 11 月12 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		D344352490
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张强
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

验收日期：2022年7月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 日期：	项目总监： 注册号23001207 有效期2025.04.15 日期：	项目负责人： 日期：	项目负责人： 日期：	项目负责人： 日期：

牛湖社区党群服务中心改造提升工程

中标通知书

标段编号：4403922023030300100101Y

标段名称：牛湖社区党群服务中心改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：285.751061万元

中标工期：96天

项目经理(总监)：谢嘉烽



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29



查验码: 4047775199293965 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程牛湖社区党群服务中心改造提升工程概算总投资为386.03万元(建安费 323 万元、建设工程其他费 44.51 万元)。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

牛湖社区党群服务中心改造提升工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒装饰装修 ☒抹灰 ☒涂饰 ☒饰面板（砖） ☒吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 96 天。

招标工期总日历天数 96 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾元陆角壹分 (¥ 2857510.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万壹仟叁佰伍拾玖元贰角陆分 (¥ 51359.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：陈俊权 韦楚来

联系电话：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：_____

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

经办人：

联系电话：

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 生湖社区党群服务中心改造提升工程

验 收 日 期： 2023年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况及验收实施情况

（一）工程概况

工程名称	牛湖社区党群服务中心改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区
建筑面积	/	工程造价	¥285.751061 万元
结构类型	牛湖社区党群服务中心改造提升	层数	4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 17 日	验收日期	2023 年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位			

（二）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	娄高生、宋利、陈建强
副组长	宁国锋、吴洁
组 员	陈巧均、龚小平、张皓林、邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、 闫玮

2、专业组

专业组	组长	组 员
基础工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
地面工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
钢结构工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
给排水工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
电气工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮

（三）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（四）工程质量评定

分部工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
基础工程	合格	合格	合格	合格
地面工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

二、验收人员签到表

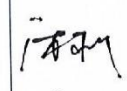
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张以	观澜街道办事处		
陈国	牛湖社区工作站		
陈国	观澜街道办事处		
陈国	观澜街道办事处		
李小平	牛湖社区工作站		
吴洁	广东中源工程项目管理有限公司		
邹珊珊	深圳市新雅建设工程有限公司		
张静	观澜街道办事处		
谢嘉辉	中城交建(深圳)建设有限公司		
黄永明	深圳市新雅建设工程有限公司		
文东根	中城交建(深圳)建设有限公司		
宁国锋	广东中源工程项目管理有限公司		
闫玮	中城交建(深圳)建设有限公司		

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处	监理单位（盖章）： 广东中源工程项目管理有限公司	设计单位（盖章）： 深圳市新雅建设工程有限公司	施工单位（盖章）： 中城交建（深圳）建设有限公司
单位（项目）负责人：  2023年11月29日	总监理工程师：  2023年11月29日	单位（项目）负责人：  2023年11月29日	单位（项目）负责人：  2023年11月29日

君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

中标通知书

标段编号：4403922021071200600101Y

标段名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：213.514569万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：姚梦华

本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-11



查验码：9866938131228295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：61202102770

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区观澜街道，主要建设内容包括外墙刷新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、新建钢结构连廊及室外室内消防给水管网等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括外墙装修工程、钢结构连廊、给水管道等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 ☒ 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 ☒ 其它_____);			
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);			
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);			
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 9 日 (以实际开工日期顺延 131 日历天)

合同工期总日历天数 131 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月25日；

订立地点：观澜街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：
张日荣


承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）白林东

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行新城支行

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

工程竣工报验单

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

编号：

市政监-10

致：深圳市海西工程管理有限公司

(监理单位)

我方已按合同要求完成了 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程 工程，经自检合格，现报上，
请予以检查和验收。

附件：

工程竣工验收报告

承包单位：中城交建（深圳）建设有
限公司 (章)

项目经理：张华

日期：2022年4月6日

审查意见：

经初步验收，该工程

1、 ☐ 符合 ☒ 不符合 我国现行法律、法规要求；

2、 ☐ 符合 ☒ 不符合 我国现行工程建设标准；

3、 ☐ 符合 ☒ 不符合 设计文件要求；

4、 ☐ 符合 ☒ 不符合 施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收 ☒ 合格 ☐ 不合格， ☐ 可以 ☐ 不可以 组织正式验收。

项目监理机构：深圳市海西工程管理有限公司 (章)

总监理工程师：李文明

日期：2022年4月6日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

验收日期：2022年4月18日

建设单位（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道君子布社区工作站
工程规模	外墙刷新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、内部道路黑化及绿化带修整等	工程造价 (万元)	¥213.514569
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2021年10月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	B244055890
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244347633
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
设计单位	岳阳市建筑设计院		A143005486
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张光辉
副组长	李文坚
组员	符长江 彭永东 伍文可 姚梦华 白志华 吴桂钦 刘智成

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

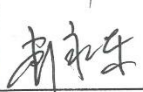
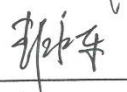
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	符合要求	好	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	符合要求	好	合格	合格
监控工程	/	/	/	/
建筑工程	符合要求	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市协鹏工程勘察有限公司		专业代表	
	~ ~		~ ~	
	~ ~		~	
李友星	深圳市海西工程管理有限公司		总监	李友星
林群	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	林群
刘智武	中城交建（深圳）建设有限公司		现场	刘智武
吴桂钦	深圳市海西工程管理有限公司		监理	吴桂钦
林群	深圳市协鹏工程勘察有限公司		勘察	林群
伍文可	深圳市建筑设计院		设计	伍文可

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，经各参建单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格，评定为合格工程。同意使用。

验收日期 2022年4月8日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

5、履约评价情况

附件 3：企业履约评价情况一览表

附表 3

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程	优秀	2023. 9. 28	深圳市龙华区观澜街道办事处	/
2	观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程	优秀	2023. 7. 6	深圳市龙华区观澜街道办事处	/
3	清湖派出所党建中心装修工程	优秀	2023. 9. 27	深圳市龙华区龙华街道综合治理办公室	/

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程		项目编号			
承包商名称		中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人及联系方式		姚梦华,17620518119	
中标金额		213.514569 万元		合同履行时间		2021.10.20-2022.4.18	
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
建设单位意见（公章）		法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2022.9.28					

说明：

- 1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

标段编号：4403922021071200600101Y

标段名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：213.514569万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：姚梦华



本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-11



查验码：9866938131228295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：61202102770

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区观澜街道，主要建设内容包括外墙刷新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、新建钢结构连廊及室外室内消防给水管网等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括外墙装修工程、钢结构连廊、给水管道等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 ☒ 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 ☒ 其它_____);			
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);			
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
☐ 屋面及防水工程		☐ 建筑节能	
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		☐ 消防工程	
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 9 日 (以实际开工日期顺延 131 日历天)

合同工期总日历天数 131 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月25日；

订立地点：观澜街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：张日东

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）白林东

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行新城支行

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

工程竣工报验单

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

编号：

市政监-10

致：深圳市海西工程管理有限公司

(监理单位)

我方已按合同要求完成了 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程 工程，经自检合格，现报上，
请予以检查和验收。

附件：

工程竣工验收报告

承包单位：中城交建（深圳）建设有限公司 (章)

项目经理：林华

日期：2022年4月6日

审查意见：

经初步验收，该工程

1、☐符合√ ☐不符合 我国现行法律、法规要求；

2、☐符合√ ☐不符合 我国现行工程建设标准；

3、☐符合√ ☐不符合 设计文件要求；

4、☐符合√ ☐不符合 施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收 ☐合格√ ☐不合格， ☐可以√ ☐不可以 组织正式验收。

项目监理机构：深圳市海西工程管理有限公司 (章)

总监理工程师：李文明

日期：2022年4月6日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

验收日期：2022年4月18日

建设单位（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道君子布社区工作站
工程规模	外墙刷新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、内部道路黑化及绿化带修整等	工程造价 (万元)	¥213.514569
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2021年10月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	B244055890
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244347633
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
设计单位	岳阳市建筑设计院		A143005486
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张光辉
副组长	李文坚
组员	符长江 彭永东 伍文可 姚梦华 白志华 吴桂钦 刘智成

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

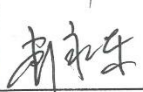
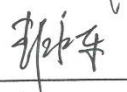
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	符合要求	好	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	符合要求	好	合格	合格
监控工程	/	/	/	/
建筑工程	符合要求	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市协鹏工程勘察有限公司		专业代表	
	~ ~		~ ~	
	~ ~		~	
李友星	深圳市海西工程管理有限公司		总监	李友星
林群	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	林群
刘智武	中城交建（深圳）建设有限公司		现场	刘智武
吴桂钦	深圳市海西工程管理有限公司		监理	吴桂钦
林群	深圳市协鹏工程勘察有限公司		勘察	林群
伍文可	深圳市建筑设计院		设计	伍文可

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，经各参建单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格，评定为合格工程。同意使用。

验收日期 2022 年 4 月 8 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程		项目编号	4403922021082500500101Y	
承包商名称		中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人及联系方式	马恒宇，18625686272	
中标金额		322.395541 万元		合同履行时间	2021.11.12-2022.7.9	
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
建设单位意见（公章）		法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2023.7.6				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

标段编号：4403922021082500500101Y

标段名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：322.395541万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马恒宇



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28

查验码：4482896289312536

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道办辖区内

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期 _____；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准。返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾贰万叁仟玖佰伍拾伍元肆角壹分（¥3223955.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零伍佰贰拾玖元肆角玖分（¥50529.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万捌仟陆佰零贰元肆角（¥708602.4元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

验收日期：2022 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	新建生活垃圾分类科普教育示范点8个，建设规模约2142平方米	工程造价（万元）	322.395541
专业类型	建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 11 月12 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		D344352490
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张强
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



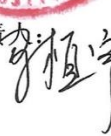
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。



验收日期：2022年7月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
日期：	日期：	日期：	日期：	日期：

清湖派出所党建中心装修工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道综合治理办公室		评价期限	2022年11月7日至2023年1月5日	
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修专业承包二级	
法定代表人及联系方式	庞哲、18816769113		项目负责人及联系方式	姚梦华、17620518119	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	清湖派出所党建中心装修工程		承包范围	装修工程	
工程地址	龙华区龙华街道		工程合同价	33.718637万元	
合同开工日期	2022.11.7	合同竣工日期	2023.1.5	合同工期	60
实际开工日期	2022.11.7	实际竣工日期	2023.1.5	实际工期	60
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、二期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道综合治理办公室承建的清湖派出所党建中心建设工程（施工），于2022年11月2日邀请开标。确定中城交建（深圳）建设有限公司为中标人，中标价为人民币（大写）：叁拾壹万零贰佰壹拾壹圆肆角陆分（小写：310211.46元）。

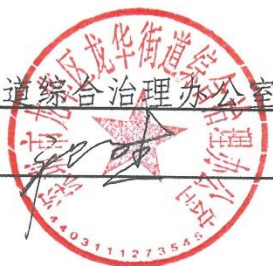
中标工期自2022年11月7日开工，2023年01月05日竣工，工期60日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标项目负责人：白东林；资格等级：二级建造师；证书编号：粤2442020202105032。

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道综合治理办公室

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2022年11月4日



建设工程施工合同

工程名称：清湖派出所党建中心建设工程

工程地点：清湖派出所

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：清湖派出所党建中心建设工程

2.工程地点：清湖派出所

3.工程承包范围：

详见工程施工图及预算书。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月7日。

计划竣工日期：2023年1月5日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.工程总造价：

人民币（大写）叁拾叁万柒仟壹佰捌拾陆元叁角柒分；

（小写）¥337186.37；

2. 签约合同价是预算审核造价下浮8%后：

人民币（大写）叁拾壹万零贰佰壹拾壹元肆角陆分；

（小写）¥310211.46；

（按预算清单施工，如有增减双方确认另做计算。）

合同价格形式：可调单价。

五、合同的组成文件及解释顺序

- 1、合同协议书；
- 2、合同条款；
- 3、工程质量保修书。

六、项目负责人

承包人项目负责人白林东；联系电话：18337630955

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，但如遇政策影响或付款审批延迟，未能及时付款的，发包人不承担任何责任。2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 22 年 11 月 7 日签订。

九、签订地点

本合同在龙华街道办事处签订。

十、补充协议及争议的解决

1.合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2.因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



6、企业近五年获奖情况

附表 4

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东园林学会科学技术奖二等奖	龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）	2025. 11. 25	广东园林学会	省奖
2	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖	广场沿河路南段景观提升工程	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会	省奖
3	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	区立体绿化试点工程(三期)—设计、施工项目总承包	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会	省奖

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主 要 完 成 人：刘承源、伍港阳、陈伯权、张跃民、陈梦妍、
何婷婷、吕喆羽、吕伟帆、庞 哲

证书编号：2025-GCJS-33





关于召开广东园林学会七届九次理事会及2025年年会暨学术交流会的通知

广东园林 > 通知公告

关于2025年度广东园林学会科学技术奖评审结果的公示

发布者：广东园林学会 发布时间：2025-11-14 14:22:01

广东园林学会

关于2025年度广东园林学会科学技术奖 评审结果的公示

各有关单位及个人：

根据《广东园林学会科学技术奖奖励章程》及《广东园林学会科学技术奖评奖实施细则》的有关规定，广东园林学会组织完成了2025年度科学技术奖的评审工作。

本年度评审共接收有效申报材料324项。学会科学技术奖评审委员会遵循公开、公平、公正的原则，组织专家进行了严格的初评和终评，最终评出获奖项目162项，现予以公布（详见附件）。

公示期为2025年11月14日至2025年11月20日（共7日）。公示期间，任何单位或个人对公示项目持有异议，须以书面形式实名提出。请提供详实的佐证材料，并送至（或邮寄至）广东园林学会秘书处。单位提出的异议，须加盖单位公章；个人提出的异议，须签署真实姓名及联系方式。凡非实名、无具体事实依据、未提供证明材料或逾期提交的异议，均不予受理。

受理联系方式：

联系电话：020-83767576

电子邮箱：gdy1xh.kjjps@126.com

通讯地址：广州市越秀区中山三路东平五马路八号之二
2楼，邮编：510055

特此公示。

附件：2025年度广东园林学会科学技术奖拟获奖名单



会员之家



广东园林



表格下载

- 2020投稿须知
- 广东园林学会单位会员申请表
- 广东园林学会个人会员申请表

友情链接

- 中国科学技术协会
- 中国风景园林学会
- 中国风景园林网
- 广东省科学技术协会
- 广东省住建厅
- 《广东园林》杂志投稿官网
- 《风景园林》杂志社

33	龙华公园提升工程— 勘察、设计、施工总 承包（EPC）	中城交建（深圳）建设 有限公司	刘承源、伍港阳、陈伯权、 张跃民、陈梦妍、何婷婷、 吕喆羽、吕伟帆、庞哲	二等奖
34	东涌红树林湿地园项 目	深圳市建工建设集团有 限公司、深圳市大鹏新 区建筑工务署、深圳市 大兴工程管理有限公司 、中国市政工程西北设 计研究院有限公司	李新平、许恒涛、石雷、 李冠生、刘卓霖、张言超、 温辉生、甘勤、谢天华、 周成卓	二等奖
35	vivo制造中心B项目厂 房1室外景观及绿化工 程项目	广州市林华园林建设工 程有限公司	黄静君、李加文、黄志华、 李嘉敏、陈妙佳、洪晓慧、 尤才杰、夏卫锋、洪楚锋、 陈杏标、林文萍、黄慧强	二等奖
36	广州星河湾海怡半岛 五期绿建工程（标段 二）	广东佳创园林工程有限 公司	饶家品、莫道彬、吴焕州、 吴志强、陆兵、麦培莲、 张慧琳、黄漫清	二等奖
37	东莞高埗天鹅堡花园 货量区景观工程北区	深圳市升源园林生态有 限公司	麦炳坤、郑炜坚、陈松丰、 陈欣驰、王胜金、余宛玲	二等奖
38	长岭居城市绿化景观 升级改造工程勘察设 计施工一体化	广州市芳村市政园林建 设工程有限公司	杨雪峰、陈若虹、吴翠雯、 刘敏俊、杜丽雯、黄美婷、 邱勉、林成鑫、易昌辉、 黄嘉睿、刘振声、朱志锋	二等奖
39	东莞市谢岗镇美丽幸 福村居特色连片示范 建设项目工程总承包 （E1C）	春涛国际建筑有限公司	高静涛、钟翠玲、吴圆青、 钟小园、唐少媚、冯志广、 陈恩婷、沈秋玲、黄润坤、 谢楚民、张玮、占俊雄	二等奖

<http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1130>

广场沿河路南段景观提升工程





协会动态

协会要闻

通知

公示公告 →

文件发布

相关新闻

协会党建

视频展示

公示公告

首页 / 协会动态 / 公示公告

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

广东省风景园林与生态景观协会 浏览量: 394 发布时间: 2022-12-08

粤园协[2022]23号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于2022年11月24日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

- 1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出340个获奖项目。其中金奖105项,银奖172项,铜奖63项。
- 2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出138个获奖项目。其中金奖49项,银奖69项,铜奖20项。

附件:2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会
2022年12月8日

责任编辑:黄斯孟

打印

附件下载

[2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖\(园林工程奖\)评选结果公告\(红头文,含附件\)_.pdf](#)

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
327	深圳中绿环境集团有限公司	狮径公园建设工程	林明腾、胡耀欢、刘胜、许良禹	铜
328	深圳中绿环境集团有限公司	轨道交通三期二阶段（6号线宝安段）绿化恢复工程	庄利生、肖军、杨帆、林芳锐	铜
329	中城交建（深圳）建设有限公司	广场沿河路南段景观提升工程	吕伟帆、吴凯斌、罗嘉祺	铜
330	珠海经济特区鸿苑园林工程有限公司	珠海优特信息技术有限公司新厂区园林景观工程	熊智锋、张晓举、何开铭、边春霞	铜
331	珠海经济特区园海绿化工程有限公司	茂南金科美的集美花园项目一期非展示区园林景观工程	杨景营、黄海清、杨华进、肖晓琳	铜
332	珠海市嘉建建设有限公司	珠海科技创新海岸（北围）A区、B区公共绿化工程二期五区	杨志辉、陈观明、郑郁莲、袁乐淇	铜
333	广东东篱环境股份有限公司	保利领秀前城项目FL-29地块（冠江墅）高层住宅区余下园林绿化工程	饶晓明、庞惠武、杨勇、李侠	铜
334	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2017年赣州新能源汽车科技城PPP项目（3标段）唐龙公园	胡菊芳、胡貽生、余进貌、朱龙	铜
335	广东绿洲园林有限公司	南昌联泰天禧园林景观工程	蔡顺潼、黄拱北、劳景汕、纪志懿	铜
336	广东海苑建设工程有限公司	安宁和悦佳苑项目首开区绿化工程	倪桂强、高超、王建龙、杜坤	铜
337	广东筑景生态建设有限公司	晋中碧桂园二期二标段园建及小市政工程	王霏、李迪和、谢永生、龚双凤	铜
338	深圳市日昇生态科技股份有限公司	榕江山湖海·悦府项目货量区景观工程	李剑、林立平、余小红、欧素荣	铜
339	深圳市楷腾建业有限公司	惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程	辜少忠、王书海、张秀杰、秦翠成	铜
340	惠州市东江园林工程有限公司	惠阳区体育文化公园升级改造工程	吴付刚、王欣、朱丽花、何波	铜

https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886775.html

区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、方展宇

证书编号：2022-GDGC-246





协会动态

协会要闻

通知

公示公告 →

文件发布

相关新闻

协会党建

视频展示

公示公告

🏠 首页 / 协会动态 / 公示公告

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

广东省风景园林与生态景观协会 浏览量: 394 发布时间: 2022-12-08

粤园协[2022]23号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于2022年11月24日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出340个获奖项目。其中金奖105项,银奖172项,铜奖63项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出138个获奖项目。其中金奖49项,银奖69项,铜奖20项。

附件:2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会
2022年12月8日

责任编辑:黄斯孟

打印

附件下载

[2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖\(园林工程奖\)评选结果公告\(红头文,含附件\)_.pdf](#)

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
233	深圳市林外林园林工程有限公司	泰丰·千湾汇项目展示区室外园林景观工程	何瑞东、莫香琴、李华基、吴念	银
234	深圳市林外林园林工程有限公司	中洲华昕家园展示区园林景观工程	孙健、钟小梅、王春兰、周艳梅	银
235	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	金融街顺德融祺花园展示区园林景观工程	但传兵、张光明、张文干、易亮	银
236	深圳市绿雅生态发展有限公司	松岗街道花卉主题公园新建工程	唐峰、邓满妮、李承廉、郑秋芳	银
237	深圳市日昇生态科技股份有限公司	禹洲佛山顺德嘉禹豪庭项目B地块景观工程一标段	郑伟强、廖小斌、吴国宝、李凤慈	银
238	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	光明区轨道6号线绿化恢复项目一松白路段	徐向明、李广文、李雷、唐金娣	银
239	深圳市升源园林生态有限公司	天集智海项目景观工程	麦炳坤、刘瑞珍、陈妙莉、谢雪梅	银
240	深圳市万信达生态环境股份有限公司	西宝线平湖段绿化工程	陈晓蓉、杨文慧、许裕航、谢斌	银
241	深圳市中深装建设集团有限公司	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）	张海芳、李贵丽、黄南娇、刘健洪	银
242	深圳市中装市政园林工程有限公司	梅沙湾公园项目绿化工程	邓太阳、黄忠亮、罗方陆、肖衍	银
243	深圳文科园林股份有限公司	清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	林瑞君、林冠文、杨姗、贺苏丹	银
244	深圳中绿环境集团有限公司	郁南环境园景观提升工程	彭诚、杨永恒、骆丽花、肖鑫	银
245	铁汉山艺环境建设有限公司	珠海金湾项目工程（营销中心园林工程）	王磊、姜新亮、傅向明、彭莉玲	银
246	中城交建（深圳）建设有限公司	区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包	吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、方展宇	银
247	珠海经济特区园景绿化工程有限公司	翠湖香山国际花园地块一8期小镇中心景观工程	丁国勋、蔡明华、祝存孔、杨炎明	银
248	珠海市风景园林集团有限公司	天大药业珠海研发及生产基地建设项目厂区园林景观与海绵设施施工工程	韩志文、张远峰、贺伟建、刘超其	银
249	珠海市绿怡居园艺工程有限公司	世荣尚观花园园林景观工程	陈顶炎、邹红、甄乙孟、林明露	银
250	珠海市祥苑园林工程有限公司	铂翠湾花园示范区绿化及园建工程	罗健敏、曾浩森、黄杰涛、黄晓敏	银
251	深圳市林建园林工程有限公司	大唐盛世项目三期二标园林景观工程	王烈波、臧桂荣、张波、林凤兰	银
252	深圳文科园林股份有限公司	北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程	李明、郑卫国、曹雪梅、鄢秀敏	银
253	中节能铁汉生态环境股份有限公司	柳州市柳东新区九子岭生活居住片区周边路网一四路、五路、七路绿化工程	王琪、邓晶晶、覃玲、刘建	银
254	广州华苑园林股份有限公司	赣州江宸南苑展示区环境景观工程	谢宗明、林芳义、候燕群、王凌志	银
255	广东东篱环境股份有限公司	武侯瑞府项目2#地块园林景观工程	黄海清、沈群、陈波、周茜仪	银
256	广州华苑园林股份有限公司	中海望京府项目园林绿化分包工程（标段一）	甄宏宇、蔡林和、许少青、叶惠丽	银

https://www.gdlaela.com/article/13_1303_0_1886775.html

2、投标人拟派项目经理情况

附表 5

投标人拟派项目经理情况

姓名	刘嘉吉	性 别	男		年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师		学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430421199205178211		手机号码	0755-21059540
参加工作时间	2013. 7			从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202403266					
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量	
深圳市龙华区龙华街道办事处	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）	建筑	1058. 863926	2023.12.26	合格	

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）

中标通知书

标段编号：44031020220151001001

标段名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1058.863926万元

中标工期：150天

项目经理（总监）：刘嘉吉



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-01-30



查验码：8269861836076169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 民清路 (工业路至东环二路) 建筑外立面升

级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建 (深圳) 建设有限公司

合同签订日期: 2023年 2 月 14 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道民清路（工业路至东环二路段），提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算 1370.59 万元，本次发包工程估价 1155.529144 万元。

本项目范围为：主要包括建筑立面装饰工程绿化工程、园建工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：1370.59 万元；本次招标估价：1155.529144 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目图纸中的所有施工内容；2. 《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
排水管道工程	☐ 雨水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：

	☐ 污水管：米		
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 150 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟零伍拾捌万捌仟陆佰叁拾玖元贰角陆分

（小写）：¥10588639.26 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 8.61 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月14日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

中国建设银行股份有限公司深圳

圳新城支行

4425 0100 0120 0000 1139

518110

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称： 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

工程地点： 深圳市龙华新区龙华街道民清路

填报单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

审批单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

批准日期： 2023年3月15日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	工程地点	深圳市龙华区龙华街道民清路		
建设规模	约 25189.33平方米	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	项目负责人	曹建欢		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A213006962	项目负责人	严晓奎
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	资质证书号	D244591545	项目负责人	刘嘉吉
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	资质证书号	E144010477	项目总监	张海辉
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44031020220151001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已经编制和审批，且进行了交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设满足施工情况，满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	刘嘉吉	粤 2442020202101208	
		项目技术负责人	文东根	粤 1442011201220604	
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正或补充完善	项目安全负责人	王琳	粤建安 C3(2011)0014880	
		项目专业质检员	姚梦华	20220711005	
		项目施工员	樊泽勇	20220608360	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。		
申请开工日期	2023年 3 月 15 日	批准开工日期	2023年 3 月 15 日		

施工单 位申请 意见	施工准备工作完成、申请开工。  刘喜吉 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442020202101208(00) 市政 建筑 2024.04.06 中城交建(深圳)建设有限公司  (公章) 项目负责人(签名): 刘喜吉 (执业资格印章) 年 月 日
监理单 位意见	同意开工时间 2024.3.15日   张洪斌 中华人民共和国注册监理工程师 粤2442020202101208(00) 市政 建筑 2024.04.06 深圳市东部工程咨询有限公司 总监理工程师(签名): 张洪斌 (执业资格印章) 年 月 日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意开工  (公章) 项目负责人(签名): 曹世江 2024年3月15日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外
立面升级改造项目

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	工程地点	民清路（工业路至东环二路）
工程规模	提升改造面积约25189平方米	工程造价（万元）	详见合同
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		A213006962
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	详见验收签到表
组 员	详见验收签到表

2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面翻新工程	详见验收签到表	详见验收签到表
园建工程	详见验收签到表	详见验收签到表
绿化工程	详见验收签到表	详见验收签到表
安装工程	详见验收签到表	详见验收签到表
道 路 工 程	/	/
给排水工程	/	/
交通工程	/	/
应急照明工程	/	/
附属工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
外立面翻新工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称 / 职 务	签 名
	深圳市龙华区龙华街道办事处		
	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
	深圳市东部工程咨询有限公司		
刘嘉吉	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理	刘嘉吉

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业人员工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

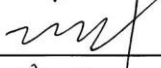
验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位： (公章) 单位（项目）负责人： 张明	监理单位： (公章) 总监理工程师： 张明	总承包施工单位： (公章) 单位（项目）负责人： 刘嘉吉	设计单位： (公章) 单位（项目）负责人： 王晓
-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

会议议题：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目竣工验收工作会议		
开会地点：龙华街道办事处二楼会议室		
姓名	单位	联系电话
		
		
		
冯旭		
刘永成	城建办	
张明新	东部咨询	
刘嘉吉	中城交建	
李院奎	唐山中院	

3、投标人拟派项目技术负责人情况

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	文东根	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362424197112124410	手机号码	0755-21059540
参加工作时间		1999.7	从事年限		27
资格证书编号（如有）		粤高职证字第 1300101083160 号			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	工程质量
深圳市龙华区龙华街道办事处	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）	建筑	1058.863926	2023.12.26	合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）

中标通知书

标段编号：44031020220151001001

标段名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1058.863926万元

中标工期：150天

项目经理（总监）：刘嘉吉



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-01-30



查验码：8269861836076169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 民清路 (工业路至东环二路) 建筑外立面升

级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建 (深圳) 建设有限公司

合同签订日期: 2023年 2 月 14 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道民清路（工业路至东环二路段），提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算 1370.59 万元，本次发包工程估价 1155.529144 万元。

本项目范围为：主要包括建筑立面装饰工程绿化工程、园建工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：1370.59 万元；本次招标估价：1155.529144 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目图纸中的所有施工内容；2. 《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
排水管道工程	☐ 雨水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：

	☐ 污水管：米		
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 150 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟零伍拾捌万捌仟陆佰叁拾玖元贰角陆分

（小写）：¥10588639.26 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 8.61 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月14日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生

效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

中城交建（深圳）建设有限公司

深圳市龙华区观湖街道鹭湖社

区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

4425 0100 0120 0000 1139

518110

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称： 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

工程地点： 深圳市龙华新区龙华街道民清路

填报单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

审批单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

批准日期： 2023年3月15日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	工程地点	深圳市龙华区龙华街道民清路		
建设规模	约 25189.33平方米	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	项目负责人	曹建欢		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A213006962	项目负责人	严晓奎
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	资质证书号	D244591545	项目负责人	刘嘉吉
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	资质证书号	E144010477	项目总监	张海辉
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44031020220151001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已经编制和审批，且进行了交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设满足施工情况，满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	刘嘉吉	粤	2442020202101208
		项目技术负责人	文东根	粤	1442011201220604
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正或补充完善	项目安全负责人	王琳	粤建安	C3(2011)0014880
		项目专业质检员	姚梦华		20220711005
		项目施工员	樊泽勇		20220608360
设计交底情况	已进行设计技术交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。		
申请开工日期	2023年 3 月 15 日	批准开工日期	2023年 3 月 15 日		

施工单 位申请 意见	施工准备工作完成、申请开工。 刘嘉吉 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442020202101208(00) 市政 建筑 2024.04.06 中城交建(深圳)建设有限公司 项目负责人(签名): 刘嘉吉 (公章) (执业资格印章) 年 月 日
监理单 位意见	同意开工时间 2024.3.15日 张海强 中华人民共和国注册监理工程师 粤2442020202101208(00) 市政 建筑 2024.04.06 深圳市东部工程咨询有限公司 总监理工程师(签名): 张海强 (公章) (执业资格印章) 年 月 日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意开工 龙华区龙华街道办事处 项目负责人(签名): 曹世江 2024年3月15日 (公章)

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	工程地点	民清路（工业路至东环二路）
工程规模	提升改造面积约25189平方米	工程造价（万元）	详见合同
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		A213006962
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	详见验收签到表
组 员	详见验收签到表

2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面翻新工程	详见验收签到表	详见验收签到表
园建工程	详见验收签到表	详见验收签到表
绿化工程	详见验收签到表	详见验收签到表
安装工程	详见验收签到表	详见验收签到表
道 路 工 程	/	/
给排水工程	/	/
交通工程	/	/
应急照明工程	/	/
附属工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
外立面翻新工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业单位工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

设计单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

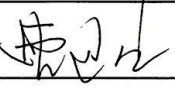
单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

会议议题：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目竣工验收工作会议		
开会地点：龙华街道办事处二楼会议室		
姓名	单位	联系电话
		
		
		
冯晓		
刘永成	城建办	
张明辉	东部咨询	
刘嘉吉	中城交建	
李院奎	唐水院	

4、人员配置情况

附表 7

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘嘉吉	34	工程师	专科	建造师证	一级	粤 14420232024 03266	建筑
2	技术负责人	文东根	55	高级工程师	本科	职称证	高级	粤高职证字第 13001010831 60 号	建筑
3	机电工程师	王勇	41	工程师	本科	职称证	中级	I-80570	机电工程
4	建筑工程师	黄汉文	45	工程师	专科	职称证	中级	粤中职证字第 11001020736 18 号	建筑施工
5	园林工程师	李杨	36	高级工程师	本科	职称证	高级	24030011886 88	园林
6	安全负责人	洪鸿滨	39	工程师	专科	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)002 5635	建筑
7	质量负责人	王琳	38	工程师	本科	上岗证	/	04416109944 16000290	市政

8	施工 员	闫玮	27	/	专科	上岗证	/	04423104000 07000020	市政
9	安全 员	白林 东	35	助理工 程师	本科	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2019)001 2808	/
10	质量 员	姚嘉 敏	28	/	专科	上岗证	/	04423109000 07000047	市政
11	资料 员	曾增	36	助理工 程师	本科	上岗证	/	04426114000 07000003	/
12	劳资 专管 员	贾晓 光	37	/	专科	上岗证	/	09158792026 00502449	/
13	材料 员	罗雨 星	34	助理工 程师	本科	上岗证	/	04417111944 17005172	/
14	劳务 员	林嘉 淋	25	/	专科	上岗证	/	04423113000 07000044	/
15	造价 工程 师	付闯	36	工程师	研究 生	造价师注 册证	一级	建 [造]1119440 0024380	土木建筑

1、项目经理 刘嘉吉

(1) 职称证书：

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	刘嘉吉	
性 别	男	
身份证号	430421199205178211	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	E08233010100008550	

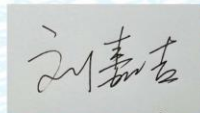
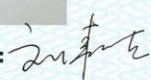


“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(2) 注册证书:

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘嘉吉		
性 别: 男		
出生日期: 1992年05月17日		
注册编号: 粤1442023202403266		
聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)		
	 个人签名:  签名日期: 2026.5.13	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年02月02日	

(3) 岗位证书:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0104556	
姓 名:	刘嘉吉
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年05月17日
企 业 名 称:	中城交建（深圳）建设有限公司
职 务:	项目负责人（项目经理）
初次领证日期:	2021年07月23日
有 效 期:	2024年05月29日 至 2027年07月22日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 学历证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉吉

社保电话号：637590599

身份证号码：430421199205178211

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2643	23.79	2643	21.42	5.29
合计			20588.13	10587.36			10346.52	3977.16			994.44					387.86	146.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce87a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



(6) 身份证



2、技术负责人 文东根

(1) 职称证书



(2) 学历证书





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

（3）岗位证书

/

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根

社保电话号：629440129

身份证号码：362424197112124410

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.16	5.05
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		610.73	588.9		146.73	

备注：

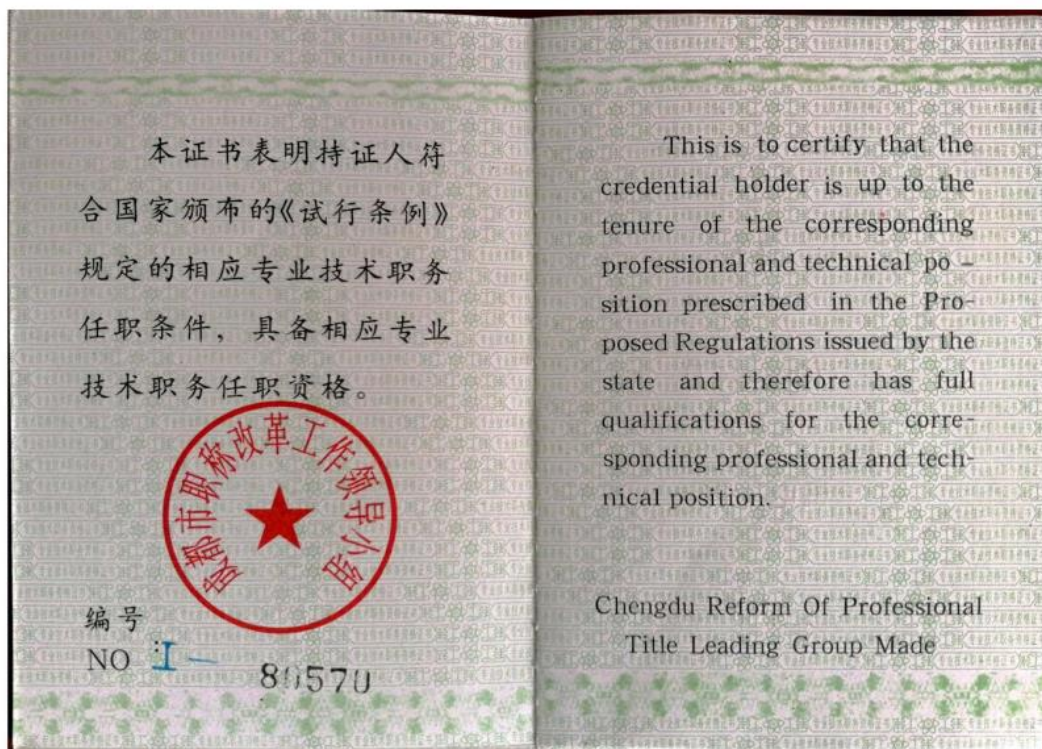
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccf6cc5117v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

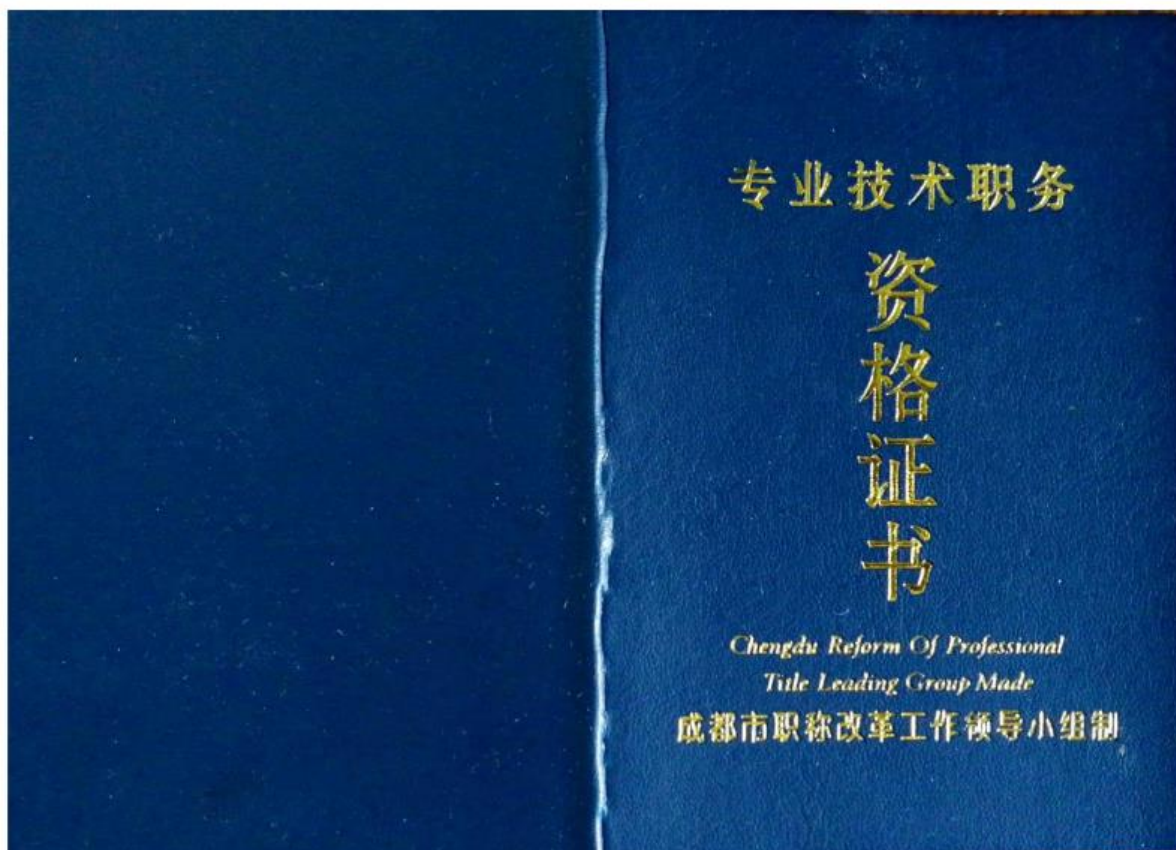
(5) 身份证



3、机电工程师 王勇

(1) 职称证书





Full Name: _____	注册登记 Registration Record <table border="1"> <thead> <tr> <th>时 间 Time</th> <th>注 册 单 位 Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014年8月12日</td> <td>成都市职称改革工作领导小组</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	时 间 Time	注 册 单 位 Unit	2014年8月12日	成都市职称改革工作领导小组												
时 间 Time		注 册 单 位 Unit															
2014年8月12日		成都市职称改革工作领导小组															
Sex: _____																	
Birth Date: _____																	
Speciality: _____																	
Qualification Level: _____																	
Approval Organization: _____																	
Appraisal Date: _____																	
Approval Date: _____																	
Issue Date: _____																	

(2) 学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王勇 性别男，一九八五年 七 月 十 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：曾黄群

证书编号：106221200905000680 二〇〇九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

（3）岗位证书

/

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：647789085

身份证号码：511622198507102515

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	13.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	5312.25	849.96	424.98	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5312	27.81	5312	42.65	10.62
合计			20674.09	10630.34			2983.02	994.44			994.44			633.83	609.22	152.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce683dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

(5) 身份证



4、建筑工程师 黄汉文

(1) 职称证书



(2) 学历证书





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

（3）岗位证书

/

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉文

社保电脑号：616210739

身份证号码：441422198110072611

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

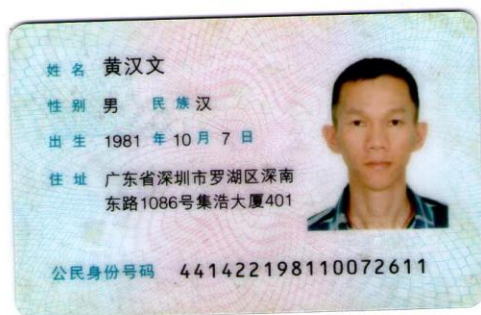
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3125	28.13	3125	25.25	6.25
合计			21911.55	10587.36			10346.52	3977.16			994.44			616.15	591.72	147.93	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce82407 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



(5) 身份证



5、园林工程师 李杨

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李杨

身份证号：360103199009163816



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



(2) 学历证书



No.01- 1303873672

(3) 岗位证书

/



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

（4）社保证明

(5) 身份证



6、安全负责人 洪鸿滨

(1) 职称证书



(2) 学历证书





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

（3）岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0025635

姓 名：洪鸿滨

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月20日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月26日

有 效 期：2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电脑号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	36.90	4500	36.90	9.0
合计			18580.02	9460.0			2594.5	864.92			864.92					185.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce89055 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

(5) 身份证



7、质量负责人 王琳

(1) 职称证书

广东省职称证书	
姓名：王琳	
身份证号：445281198807280069	
职称名称：工程师	
专 业：市政路桥施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2019年12月19日	
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2016003006192	
发证单位：河源市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年03月04日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 学历证书

毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校
土木工程专业
网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

朱宗实



学号：27420144308114

证书编号：103847201605002757

2016年12月31日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书

证书编码：0441610994416000290

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 王琳

身份证号： 445281198807280069

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳

社保电话：620872401

身份证号码：445281198807280069

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2520	22.68	2520	20.16
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	6288.06	1068.97	503.01	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6288	66.59	6288	50.30
合计			22168.77	10708.4			10346.52	3977.16			994.44		654.05	623.98	156.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce9b74u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



(5) 身份证



8、施工员 闫玮

(1) 职称证书

/

(2) 学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 闫玮 性别 女,一九九九年 五 月 十 日生,于二〇一六年
三月至二〇一八年 七 月在本校 会计电算化
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 马国祥

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825201806071843 二〇一八年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 岗位证书

证书编码：0442310400007000020	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 闫玮
	身份证号： 230826199905103321
	岗位名称： 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间： 2023 年 01 月 17 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫玮

社保电脑号：644958763

身份证号码：230826199905103321

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	5361.97	857.92	428.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5362	38.26	5362	42.90	10.72
合计			20682.05	10634.32			10346.52	3977.16			994.44		636.28		609.62	152.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce9e3f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



(5) 身份证



9、安全员 白林东

(1) 职称证书

广东省职称证书	
姓名：白林东	
身份证号：612323199110068338	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年03月02日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006084315	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0012808

姓 名：白林东

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月06日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年05月14日 至 2028年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东

社保电脑号：629683142

身份证号码：612323199110068338

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	5795.45	985.22	463.61	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5795.45	16.82	5795.45	11.59
合计			22085.02			10669.0			10346.52			3977.16		994.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ceb0804 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

(5) 身份证



10、质量员 姚嘉敏

(1) 职称证书

/

(2) 学历证书



NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书

证书编码：0442310900007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：姚嘉敏

身份证号：440582199801316326

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏

社保电话号：802683752

身份证号码：440582199801316326

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	5022.97	803.68	401.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5023	40.52	5023	40.52	10.05
合计			20627.81	10607.2			7627.08	2811.72			994.44					193.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ceb2bfi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



(5) 身份证



11、资料员 曾增

(1) 职称证书

广东省职称证书	
姓名：曾增	
身份证号：421081199012283983	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年02月08日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006128662	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月12日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 学历证书



(3) 岗位证书

证书编码: 0442611400007000003

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 曾增

身份证号: 421081199012283983

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年 01月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾增

社保电话号：645646508

身份证号码：421081199012283983

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	6325.0	1012.0	506.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6325	50.42	6325	42.65
合计			20836.13	10711.36			2983.02	994.44			994.44		617.32		154.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ceb6478 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

(5) 身份证



12、劳资专管员 贾晓光

(1) 职称证书

/

(2) 学历证书



(3) 岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贾晓光

身份证号: 140109198911102551

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202600502449



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年05月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾晓光

社保电脑号：643867820

身份证号码：140109198911102551

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3898	31.48	3898	31.48
合计			20588.13	10587.36			10346.52	3977.16			994.44			597.9		149.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6cec2a58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



(5) 身份证



13、材料员 罗雨星

(1) 职称证书

广东省职称证书	
姓名：罗雨星	
身份证号：441323199211160034	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年01月09日	
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
证书编号：2003046003436	
发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
发证时间：2020年01月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 学历证书



(3) 岗位证书

证书编码: 0441711194417005172	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗雨星
	身份证号: 441323199211160034
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 09 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雨星

社保电话号：642110461

身份证号码：441323199211160034

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.42	7500	60.42	15.0
合计				22374.8	10805.36			10392.9	3992.62			998.3				655.92	156.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6cec6b84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

(5) 身份证



14、劳务员 林嘉淋

(1) 职称证书

/

(2) 学历证书



(3) 岗位证书

证书编码：0442311300007000044

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 林嘉淋

身份证号： 441581200106054766

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉滢

社保电话：810958242

身份证号码：441581200106054766

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4875.0	780.0	390.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4875	43.88	4875	39.83
合计			17618.23	9002.88			2594.5	864.92			864.92		383.32	564.32	141.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6cec813u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



(5) 身份证



15、造价工程师 付闯

(1) 职称证书

	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B081730811000000052												
持证人签名:  	<table><tr><td>姓 名:</td><td>付闯</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>41132519900316293X</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>资格级别:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>授予时间:</td><td>2017 年 9 月 9 日</td></tr></table>	姓 名:	付闯	性 别:	男	身份证号:	41132519900316293X	专 业:	市政公用工程	资格级别:	工程师	授予时间:	2017 年 9 月 9 日
姓 名:	付闯												
性 别:	男												
身份证号:	41132519900316293X												
专 业:	市政公用工程												
资格级别:	工程师												
授予时间:	2017 年 9 月 9 日												

(2) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书

102



姓名: 付 阔
身份证号码: 41132519900316293X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中城交建（深圳）建设
有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380
初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 08 月 14 日

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯

性 别: 男

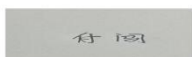
出 生 日 期: 1990年03月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024380

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中城交建（深圳）建设有限公司



个人签名: 付闯

签名日期: 2020.4.20



发证日期: 2023年08月14日

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付闻

社保电脑号：801798498

身份证号码：41132519900316293X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.71	2523	20.40
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44			586.9		146.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ceca2d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



(5) 身份证



附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目 的投标，
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中城交建（深圳）建设有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	林子明 14750 万元 余填 250 万元	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 廖哲 （签字或加盖私章）

2026 年 7 月 3 日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
注册号：	440300201478769
商事主体名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人：	庞哲
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-21
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年05月21日 10:17:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林子明	4750	自然人	自然人股东
余填	250	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年05月21日 10:18:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦