

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华丽装修家私企业公司

日期：2026年06月29日

1. 企业资信情况一览表

企业名称	深圳华丽装修家私企业公司	企业曾用名(如有)	
统一社会信用代码	9144030061883332XL	企业类型	合资经营(港资)
注册资金(万元)	1080 万元		
法定代表人	许奂均	企业股东信息(主要)	华丽公司注册资本 1080 万元，四方股东投资。目前已进入第四个合作期(合作期至 2031 年 11 月 5 日)。公司董事长和总经理由广东省物资产业集团公司、特发集团轮流委派。 股权比例： 深圳市特发集团有限公司 (405 万) 广东鱼珠木材有限公司 (202.5 万) (香港) 中发贸易公司 (270 万) 广东东莞广物投资发展有限公司 (202.5 万) 
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专门承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 建筑装饰工程设计专项甲级		
专业技术人员规模	共 9 人，涉及专业包括：1、 <u>土木建筑工程专业 2 人</u> ；2、 <u>建筑工程专业 7 人</u> ；3、 <u> </u> 专业 人；4、 <u> </u> 专业 人；5、 <u> </u> 专业 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写)		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：查特豪斯福海学校精装修工程（金鹏奖） 合同金额：6032 万元 竣工验收时间：2021. 08. 10	
	2	项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程 合同金额： 3505 万元 竣工验收时间：2025. 3. 10	
	3	项目名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程 合同金额：2917 万元 竣工验收时间：2021. 08. 10	
	4	项目名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程 合同金额：2340 万元 竣工验收时间：2022. 11. 21	

	5	项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程 合同金额：1876 万元 竣工验收时间：2024.01.12
履约评价情况	1	项目名称：深圳美居酒店《红岭店》室内装饰装修工程 评价等级：优良 评价时间：2020.3.10
	2	项目名称：小梅沙海滨公园精装修、觀海广场精装修工程 评价等级：优良 评价时间：2025.1.22
	3	项目名称： 评价等级： 评价时间：
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：查特豪斯福海学校精装修工程 获奖时间：2022 年 5 月 10 日 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：国家级/省级/ 市级 /区（县）级
	2	获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：特力金钻交易大厦裙楼二次装修项目负一层至三层精装修 获奖时间：2024 年 5 月 10 日 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：国家级/省级/ 市级 /区（县）级
	3	获奖名称： 项目名称： 获奖时间：年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：巫文圳 年龄：40 岁 工作年限：16 年 学历：大学 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师
	业绩 1	项目名称：查特豪斯福海学校精装修工程 合同金额：6032 万元 竣工验收时间：2021.08.10 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程 合同金额：1876 万元 竣工验收时间：2024.01.12

		在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程 合同金额：532 万元 竣工验收时间：2024.01.10 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目 技术负责人情况	业绩 1	项目名称：查特豪斯福海学校精装修工程 合同金额：6032 万元 竣工验收时间：2021.08.10 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 2	项目名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程 合同金额：2340 万元 竣工验收时间：2022.11.21 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 3	项目名称：小梅沙海洋馆配套用房精装修工程 合同金额：569 万元 竣工验收时间：2021.06.08 在该业绩担任岗位：技术负责人

2.投标人同类项目施工业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、 月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程 (金鹏奖)	40213 m²	6032	2021. 01. 23 2021. 08. 10	巫文圳	广东省深圳市宝 安区福永意库
2	盐田区梅沙街道 小梅沙片区城市 更新单元甄海广 场公共区域精 装修工程	181229. 49 m²	3805	2023. 06. 19 2025. 03. 10	李力	深圳市盐田区
3	华南师范大学附 属龙岗平湖学校 新建工程项目精 装修工程	35982. 23 m²	2917	2020. 12. 07 2021. 08. 10	李力	深圳市龙岗区平 湖街道天鹅路
4	合水口花园控停 违法统建楼处置 改造项目工程总 承包工程精装修 工程	19500 m²	2340	2021. 11. 25 2022. 11. 21	李力	深圳市光明区马 田街道
5	盐田区梅沙街道 小梅沙片区城市 更新单元营销中 心及梅沙客厅局 部公区精装修工 程	总建筑面 积： 37013. 66 m²	1876	2023. 03. 16 2024. 01. 12	巫文圳	盐田区梅沙街道 小梅沙片区

1、查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：



日期：

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：



日期：

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

本协议书

于 _____年____月____日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682（集中办公区） 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“建设单位”）为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程（在下文简称“工程”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划: 3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行, 工期计算均为日历天, 包含起止当日。
- a) 开工日期: 2020 年 12 月 15 日。
- b) 合同工期: 166 个日历天, 最终按建设单位要求的总工期执行。(各个进度节点, 承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批)
- c) 保修期: 保修期二十四个月, 自竣工验收合格之日起, 承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误, 其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行 (不足一天按一天计取)。
4. 质量标准: 本工程质量标准为: 国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法付予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 赵式明

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 吴良雁

见证人名称及职位 : 李丽诗

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 明工

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人

见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189
补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校
精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位: 珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位: 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》(以下简称“原合同”), 经双方友好协商达成补充约定如下:

第一条: 调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程, 双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条: 合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸, 对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为(含税) RMB 60,321,265.51 元(人民币大写: 陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分)。

第三条: 其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行; 本补充协议与原合同不一致的, 以本协议为准; 未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条: 合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效, 壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 各份合同文本具有同等法律效力。

第五条: 合同附件

附件 1: 查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二)验收程序

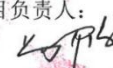
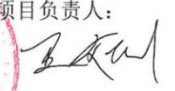
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参 会 单 位	姓 名	职 务	电 话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		戚志栋	经理	
4	华利	刘子奇	技术负责人	13996047655
5	深圳中泰华利有限公司	王世德	总监	15916082115
6	---	姚治	总监	13726462666
7	---	周建捷	--	18588957109
8	甲部	李治平		19711059967
9	申都设计---	郭晓彬		18289672600
10	华利	王太川	项目负责人	13924281343
11	---	吴丽娟	设计师	13570862990
12	华利	马白林	质检员	18665818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18777592512
14	SEED	任晓俊	设计师	13552869521
15	华利	吴和昌	设计师	15028151511
16	SEED	郭晓彬	设计师	1772809660
17	华利	顾红云		13141348573
18	华利	宋许华		13713786002
19	华利	任晓俊		13828319697
20	SEED	任晓俊		

制表人:

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

GC-202307048

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054023001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 3805.673825万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 李力



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

郭建

查验码: 1025596712635766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____/____

合同编号：XMSTZ-工程类-119

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元觀海广场公共区域精装修工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程。

工程地点: 位于深圳市盐田区小梅沙片区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地下3层(局部2层);地上1、2、3栋为22层~23层住宅,地上4栋为18层办公,地上5、6栋为12层~13层商业。

2. 建筑高度: 住宅建筑高度约71.65m~74.75m,办公建筑高度约77.7m,商业建筑高度约62.05m~66.55m

3. 用地面积及建筑面积: 建设用地面积为59604.05m²,项目总建筑面积为181229.49m²,其中地下建筑面积为82716.34m²,地上建筑面积为98513.15m²。

4. 建设规模与性质: 项目地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房,东侧1、2、3栋拟建建高端住宅,西侧4栋拟建建办公,西侧5、6栋拟建建商业。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 工程范围

包含的但不限于1-3#电梯厅、卫生间、架空层、前室、电梯轿厢,4#电梯厅、首层大堂、卫生间、过道、电梯轿厢,5-6#电梯厅、首层、电梯轿厢等天花、地面、墙面、地下室过道、地下室电梯厅的装饰装修和机电安装工程。具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

(1) 装修工程,包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

(3) 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

(二) 界面划分：

1、与土建总包界面：

①卫生间涉及有防水要求的工作面等改管、开孔和补孔、试水试验、防水及保护层、抹灰等由承包人完成；

②承包范围内的土建总包交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，需打凿表面或者回填以达到设计完成面标准，涉及一次墙体的局部拆改或修补、补洞才能达到要求的均由承包人负责。

③承包人负责统筹各专业的综合管线图，按要求实施；

2、给排水系统：卫生间给水总水阀后端所有管道、阀门及洁具由精装修施工；排水立管接卫生间预留 300mm，后端排水支管及横干管由精装单位施工。

3、通风空调系统 4 号楼首层大堂通风空调及所有地下室卫生间通风空调由精装修施工，其余区域通风空调的下挂风管及风口由精装修施工。

4、电气及照明工程 应急照明由总包施工，普通照明、配管配线及开关插座由精装施工。

5、消防系统：消防工程由专业消防单位负责施工。

6、智能化系统：智能化工程由专业智能化单位负责施工。

7、精装修工程承包人应无条件配合弱电、强电、空调、消防、智能化、标识、装饰灯具、活动家具等专业的施工，所有专业点位由各单位提资，精装修工程承包人负责开孔、开洞、修补等工作，相关费用包含在投标总价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 □其它_____);				
☒ 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 19 日;

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰零伍万陆仟柒佰叁拾捌元贰角伍分（¥ 38,056,738.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元柒角整（¥ 566,586.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万玖仟陆佰玖拾元叁角贰分（¥ 3,849,690.32 元）。

(5) BIM 技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑 BIM 技术应用费用，承包人不再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟肆佰玖拾壹万肆仟肆佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 34,914,438.76 元），增值税税金为：叁佰壹拾肆万贰仟贰佰玖拾玖元肆角玖分（¥ 3,142,299.49 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税金=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 5 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：深圳装修公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

44030400283315



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址：深圳市福田区振华路 118 号

海景三路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：郭建

法定代表人：王明阳

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：8110301011700085849

账号：11000685293502

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385「改 1」)	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	

	人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

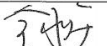
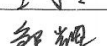
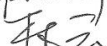
关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>保温与隔热</u> 、 <u>防水与密封</u>
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷水</u> 、冷却水、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	室内燃气、 <u>室外燃气</u> 等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜
			土建工程高级经理	闫亚伟
			副部长	程锦
			给排水	卓新涛
			电气	卓新涛
			通风空调	钟志巧
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	
		勘察设计	邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华
			结构	扈春记
			给排水	陈少林
			电气	赵广镇
			通风空调	高龙
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人	杨志刚	
		项目负责人	林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰	
		监理工程师	土建	何进
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	魏新柱
			资料	荣章

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚
		指挥长	刘卓	刘卓
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明
		生产经理	张俊	张俊
		质量主任	石珍华	石珍华
		安全总监	徐伟	徐伟
		商务经理	涂威	涂威
		技术部经理	杨旭	杨旭
		技术工程师	梁慧	梁慧
		质量部经理	刘发超	刘发超
		机电经理	谢子钊	谢子钊
		质量工程师	李俊	李俊
		BIM 工程师	罗紫珊	罗紫珊
		BIM 工程师	肖秋怡	肖秋怡
		BIM 工程师	许铁旦	许铁旦
		安全工程师	陈儒林	陈儒林
		现场工程师	土建	杨斌
			土建	梁慧
			给排水	王亚青
			电气	罗飞腾
			通风空调	方正峰
			资料	叶少岳
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	钢结构	项目经理 (注册建造师)	李向阳	李向阳

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

	姓名: 注册号: 有效期至: 中华人民共和国注册监理工程师			
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3、华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

附件 5-8

中标通知书

深圳华丽装修家私企业公司：

现确定你单位为华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程招（议）标的

中标人，主要中标情况如下：

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校 新建工程项目精装修工程	建筑面积	35982.23m²
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区东南部		
中标标的物 或分包内容	项目工程施工图纸及设计变更、施工方案要求的所有精装修工程施工。具体施 工范围以甲方项目部现场指定为准。		
中标价格	合同额：29171500.00 元。详细内容见附件 1		
质量、工期 等履约承诺	1. 工期要求：2021.2.10-2021.6.30 2. 质量要求：合格（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地 的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足 国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承 诺。 3. 安全文明要求： 1) 现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在 1‰以内； 2) 杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负 面事件。 3) 场内的安全隐患整改率必须保证在规定时限内达到 100%，杜绝现场重 大隐患、违章的出现； 4) 做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病 和食物中毒事件发生。		
履约保证金 或履约保函 缴纳金额 （万元）	145.86 万元	履约保证金或 履约保函缴纳 时间	2021.3.30 前
备注	1、本中标通知书含 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标 通知书的进一步补充，附件共 1 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标， 我司有权没收投标保证金并按招标文件相关规定进行处理。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



华南师范大学附属龙岗平湖学校新建

工程项目精装修工程

专业分包合同

(合同编号: 中建三局_____)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2021 年 2 月 日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2023 年 11 月 24 日

资质证书号码: DW244239560

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至 2021 年 10 月 17 日

法定代表人(或授权人)联系方式: 姚小虎 13902971770

电子邮箱: 596300476@qq.com

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区东南部

分包工程承包范围: 本项目精装修装饰工程的分包施工,包括但不限于基层验收、基层清理、金属门窗套(电梯门套)、消防栓门、金属(塑钢、断桥)窗、金属门套、瓷砖窗台板、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、洗漱台、镜面玻璃(卫生间)、成品隔断(卫生间、淋浴间)、金属装饰线、排水槽、食堂明档、排练台钢架(音乐教室)、金属扶手、栏杆、栏板、硬木靠墙扶手、舞蹈教室把杆、厨房低柜、卫生纸盒(卫生间)、卫生间扶手、精装修电气工程、精装修给排水工程、空调风系统、空调水系统及空调等设计图纸及变更范围内全部工作内容,从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸



及其设计变更所述的所有工程,报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费,并考虑了层高、结构形式、造型复杂,墙面或天棚管线管槽(桥架)等因素影响,包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容,包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用,保证专项验收通过,施工质量要求达到样板水平。

具体详见附件1《分项清单单价表》。

三、承包方式及合同价款

承包方式:包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价(含增值税)

(大写):人民币贰仟玖佰壹拾柒万壹仟伍佰元(以业主结算额为准)

(小写):¥29171500.00元(以业主结算额为准)

其中,不含增值税价款为2676.28万元,增值税为240.87万元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价(含9%税率造价)*(1-6%)-罚款金额-其他相关金额,施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的,费用在分包人最终的合同价款(已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后)内扣除。

下浮总价应包括但不限于:1、包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、基层处理、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、加工制作、深化设计、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容,施工符合相应规范及项目具体



(1)建管费：不予计取(招标、建设等)。

(2)水电费：不予计取。

五、工期

计划开工日期：2021年02月10日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：2021年06月30日（具体以项目部通知为准）

合同工期总日历天数：141天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准等级，并应满足国家相关标准规范及深圳市相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。

七、安全文明施工

争创“深圳市建设工程安全生产与文明工优良工地奖”。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由中标人承担招标人的一切损失和责任。八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；



(10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年2月1日；

合同订立地点：武汉市关山大道552号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

分包人：(公章)

住所：

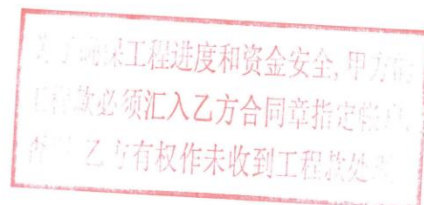
法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：





(2) 邮件寄送到深圳市福田区振华路 118 号 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 596300476@qq.com (电子邮箱地址)。

5. 分包项目经理

姓名: 李力 电话: (0755)83341991, 安全考核证书 粤建安 B(2008)0009471,
有效期限 2023-09-30, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人:

(1) 承包人有权授权人 杜鹏 (姓名及身份证号) 签收;

(2) 邮件寄送到 深圳市龙岗区平湖街道华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目部 (地址);

(3) 发送电子邮件到 625268013@qq.com (电子邮箱地址)

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地时间: 以项目通知为准;

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 以项目通知为准;

向分包人进行设计图纸交底的时间: 以项目通知为准;

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和 (或) 其他设施 (如有时),
及费用承担: 承包人不提供任何机械设备, 费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作: 执行通用条款;

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作:

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划, 分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间: 已提供。

(3) 已竣工程成品保护的特殊要求及费用承担: 在承包范围内, 不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供: 办理相应工程的完工资料壹式陆份

(5) 双方约定分包人应做的其它工作: 分包人授权的项目经理须参加承包人组织的会议及安全质量检查活动, 迟到扣除 200 元/次, 未参加扣除 500 元/次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼

验收日期：2021年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市特发德佳房地产投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	建筑面积	约3.6万㎡	工程造价	21965.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 教学楼6层；宿舍7层；体育馆4层		
	框架结构		地下： 教学楼地下一层		
施工许可证号	2020-1915	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月7日	验收日期	2021年8月10日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200259		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	周德成、彭建斌、周航
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又搪、孟薄萍、汤培、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、周航、杜鹃、赵桂青、李超、颜东红、黄浩、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、杜鹃、周航、赵桂青、曾璐、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、段化全、黄浩、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、强繁、颜东红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		—	—	—



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			何志平
2	陈建				陈建
3	陈建				陈建
4	李国				李国
5	吴建				吴建
6	陈建				陈建
7	陈建				陈建
8	陈建				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
29	张林		电气		张林
30	张林		暖通		张林
31	李杨		给排水		李杨
32	刘浩		建筑		刘浩
33	杨明		结构		杨明
34					
35					
36					
37					
38	杨名	深圳市岩土工程有限公司	基坑设计		杨名
39		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限责任公司			
43	王林				王林
44	张林				张林
45	张林				张林
46	刘浩				刘浩
47	张林				张林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55		中建三局集团有限公司			杜明
56	李强				
57					
58					
59					姜力月
60	姜忠刚				
61					肖璐
62	曾强				陈繁
63	张				
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月12日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 0 0 1
注册监理工程师
注册号44000134
有效期2021.10.09

深圳市特发工程管理有限责任公司

注册建造师
鄂142192001023(00)
建筑
2021.12.31
中建三局集团有限公司

4、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司合水口花园控停违法统建楼处置改造 项目精装修工程
供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，
确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021110300301

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第二建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意路158号 1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
法定代表人: 王明阳
项目负责人: 熊浩球
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞(续建部分线管由机电单位预留预埋)、强电管线(户内)、网络布管(户内)、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币

本合同暂定金额(含增值税) 23400000.00 元(大写：贰仟叁佰肆拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为 21467889.91 元(大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；增值税单列税率为 9%，税金 1932110.09 元(大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分)。

三、工期

计划开工日期：2021 年 11 月 25 日

计划完工日期：2022 年 12 月 1 日

合同工期总日历天数：371 天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：胡谋

电 话：

邮 政 编 码：

乙方：(公章)

法定代表人：

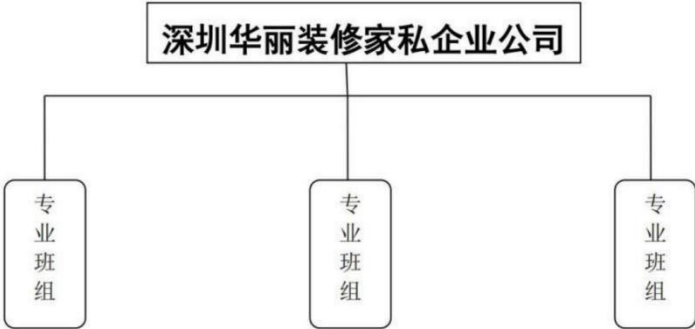
委托代理人：熊浩球

电 话：

邮 政 编 码：

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓 名	性 别	年 龄	职 称	拟从事的工 作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李洪江	男	47	一级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	44122419721110012
3	姜晓民	男	58	/	施工员	/	/	480102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程		
分包施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	开工日期	2021 年 11 月 25 日
项目负责人	熊浩球	竣工日期	2022 年 11 月 21 日
序号	项 目	验收纪录	验收结果
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	质量控制资料经核查 23 项符合要求, 抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	
参 加 验 收 单 位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）
	 单位（项目）负责人: 胡 球 2022年11月21日		 单位负责人: 熊 浩 球 2022年11月21日

5、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054003001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司//深圳市海源天建筑工程有限公司

中标价：1876.061673万元

中标工期：166

项目经理(总监)：巫文圳



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-06



查验码：1254351472512594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202212030

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-052

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人 1: 深圳华丽装修家私企业公司

承 包 人 2: 深圳市海源天建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2(全称): 深圳市海源天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3. 建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。

4. 建筑高度: 最高高度为 23.85m。

5. 工程规模及特征: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²。建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车 170 辆, 外立面为全幕墙体系。

本次招标范围: 中庭拆改工程, 以及营销展示区域的精装修工程(包括: 负 3 层~首层西侧电梯厅、首层西侧主入口及走道、负一层营销展示区、首层营销展示区), 精装修总面积约 3000 m², 营销中心约 2700 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☒ 其它: 首层钢结构拆改				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数 166 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰壹拾陆元柒角叁分
(¥ 18,760,616.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟贰佰玖拾元捌角整 (¥ 303,290.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟壹佰零叁元捌角整 (¥ 1,975,103.80 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰元整 (¥ 29,500.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元玖角捌分
(¥17211574.98 元)，增值税税金为¥1549041.75 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

9144030061883332XL

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 广东省深圳市福田区振华路 118

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王明阳

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: 郑友杰

电话: _____ / _____

电话: 13798310647

传真: _____ / _____

传真: 0755-83251988

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: 595804900@qq.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 平安银行深圳华富支行

责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b、干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c、发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理工程师要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

详见《营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 巫文圳，资格证书号： 粤1442017201739695。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位(盖章)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

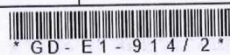


* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程				
工程地点	盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	37013.66m2	工程造价	1876.061673万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305416	监理许可证号	/		
开工日期	2023.3.16	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市盐田区住建和建设局	监督编号	2021-009D		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司、深圳市海源天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈维聪
副组长	黄欣、刘元杰、巫文圳、彭影华
组员	钟志巧、程锦、魏新柱、林宝威、马向彬、李昭攀、洪耿昭、刘路波、彭影华、郑友杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈维聪	刘路波、巫文圳、彭影华、郑友杰
建筑设备安装工程	程锦	魏新柱、林宝威、马向彬
工程质控资料	钟志巧	李昭攀、洪耿昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨池	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级	杨池
2					
3	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建经理		陈维聪
4	钟志远	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修经理	中级	钟志远
5					
6	刘之杰	深圳特发工程咨询有限公司	总监	高级	刘之杰
7					
8	黄欣	于强环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级	黄欣
9	林宗成	深圳市特发工程咨询有限公司	专监	中级	
10	李发	特发工程管理有限公司	专监	中级	李发
11	刘路波	特发工程管理有限公司	专监	中级	刘路波
12	彭新华	深圳市海语天建筑有限公司	项目负责人	二建	彭新华
13					
14	王	盐田区质安站	中		
15	黄瑞东				
16	梁益华				
17	张				
18	王	深圳特发工程咨询有限公司			
19	马				
20	吕	亚森设计	结构		
21	赵	华气设计	机电		赵
22	雷	华气设计	建筑		雷
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

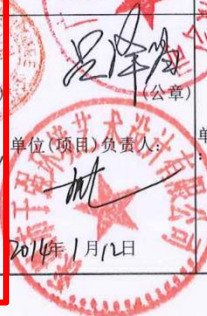
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吕泽昌
注册号：4400216-S026
有效期至：至2025年12月



建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
陈维聪	王长	吕泽昌	
2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

3. 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳美居酒店《红岭店》室内装饰装修工程	优良	2020. 3. 10	深圳市世杰文化投资有限公司	
2	小梅沙海滨公园精装修、鲲鹏广场精装修工程	优良	2025. 1. 22	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
3					

工程项目施工企业履约情况评价表

工程名称	深圳美居酒店(红岭店)室内装饰装修工程	工程地点	深圳市福田区园岭街道上林社区红岭北路3001号		
中 标 价	8120万	建造师	巫文圳	联系方式	0755-83342986
建设单位	深圳市世杰文化投资有限公司	公司地址	深圳市福田区振华路118号	联系方式	0755-83251988
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	公司地址	深圳市福田区滨河大道2001号	联系方式	
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格			
	工程进度控制情况	☐ 优 ☒ 良 ☐ 不合格			
	质量管理情况	☐ 优 ☒ 良 ☐ 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格			
	民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 不合格			
	履约整体评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 不合格			
法定代表人(签字或盖章): 建设单位(盖章): 深圳市世杰文化投资有限公司 2020 年 05 月 10 日  					



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD.

表 扬 信

深圳华丽装修家私企业公司：

贵司负责施工的海滨公园精装修、观海广场精装修、MGM酒店后勤区精装修、海洋馆配套用房精装修工程在施工过程中，贵司现场管理团队不畏艰难，在项目负责人黄国龙带领的项目团队，积极协调各方施工单位，组织施工，以专业的技能、优质的服务，项目有序推进，并且严格控制现场的施工质量，克服了项目中施工现场条件复杂、工期紧张影响等诸多不利因素，确保了整体项目按期完工。同时，对于项目合同范围外各别零星工程，无条件响应我司的号召，积极支持配合完成。作为特发集团下属单位，贵司“敢为人先，勇于领头”的表率精神，我司深感认同，同时对于贵司的完工效果表示充分认可。

在此，衷心感谢贵司项目管理团队以及参与工程建设所有人员的辛勤付出！希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，在今后的工作中再续辉煌，圆满完成后续各项节点施工任务，把项目打造为精品项目、标杆项目，为小梅沙片区建设作出新的贡献！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025年1月22日



4.企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	深圳市装饰工程金鹏奖	查特豪斯福海学校精装修工程	2022年5月10日	深圳市装饰行业协会	
2	深圳市装饰工程金鹏奖	特力金钻交易大厦裙楼二次装修项目负一层至三层精装修工程	2024年5月10日	深圳市装饰行业协会	
3					



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

5.投标人拟派项目经理情况

投标人拟派项目经理情况

姓名	巫文圳	性 别	男	年 龄	40
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441624198605170014	手机号码	18962146882
参加工作时间		2010 年	从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201739695			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额： 6032 万	2021. 01. 23 2021. 08. 10	已完	金鹏奖
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	合同金额： 1876 万	2023. 03. 16 2024. 01. 12	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程	合同金额： 532 万	2023. 07. 10 2024. 01. 10	已完	合格

1、查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整(RMB 45,960,000.00)。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：



日期：

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：



日期：

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程

协议书

本协议书

于 _____年____月____日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682（集中办公区） 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“建设单位”）为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程（在下文简称“工程”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

3. 工程计划: 3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行, 工期计算均为日历天, 包含起止当日。
- a) 开工日期: 2020 年 12 月 15 日。
- b) 合同工期: 166 个日历天, 最终按建设单位要求的总工期执行。(各个进度节点, 承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批)
- c) 保修期: 保修期二十四个月, 自竣工验收合格之日起, 承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误, 其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行 (不足一天按一天计取)。
4. 质量标准: 本工程质量标准为: 国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法付予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 吴良雁

见证人名称及职位 : 叶妮

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权
代表签署及公章 : 

法定代表人或授权
代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人

见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189

补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校
精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位: 珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位: 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》(以下简称“原合同”), 经双方友好协商达成补充约定如下:

第一条: 调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程, 双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条: 合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸, 对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为(含税) RMB 60,321,265.51 元(人民币大写: 陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分)。

第三条: 其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行; 本补充协议与原合同不一致的, 以本协议为准; 未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条: 合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效, 壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 各份合同文本具有同等法律效力。

第五条: 合同附件

附件 1: 查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二)验收程序

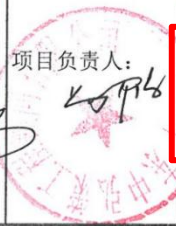
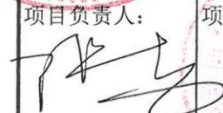
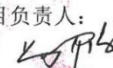
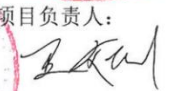
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参 会 单 位	姓 名	职 务	电 话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志松	经理	
4	华的	刘子强	技术负责人	13996047615
5	山东中安环境工程有限公司	王磊	总监	15996082115
6	---	姚治	工长	13726462626
7	---	周建捷	--	18588957100
8	甲部	李治平		12711059967
9	申都设计---	李凯强		18281672600
10	华利	王太坤	项目负责人	13924281343
11	---	吴树强	安全员	13570862990
12	华的	马白松	质检员	1866818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18771592512
14	SEED	任强	设计师	13552869527
15	华利	吴和强	设计师	13502815151
16	SEED	魏嘉豪	设计师	1772209860
17	华利	顾红强		13641348573
18	华利	宋许华		13713786002
19	华的	王树强		13828319697
20	SEED	施海强		

制表人:

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054003001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司//深圳市海源天建筑工程有限公司

中标价：1876.061673万元

中标工期：166

项目经理(总监)：巫文圳



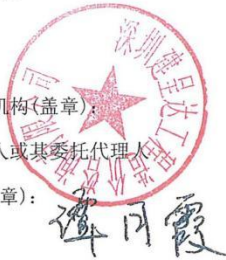
本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-06



查验码：1254351472512594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202212030

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-052

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人 1: 深圳华丽装修家私企业公司

承 包 人 2: 深圳市海源天建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2(全称): 深圳市海源天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3. 建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。

4. 建筑高度: 最高高度为 23.85m。

5. 工程规模及特征: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²。建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车 170 辆, 外立面为全幕墙体系。

本次招标范围: 中庭拆改工程, 以及营销展示区域的精装修工程(包括: 负 3 层~首层西侧电梯厅、首层西侧主入口及走道、负一层营销展示区、首层营销展示区), 精装修总面积约 3000 m², 营销中心约 2700 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☒ 其它: 首层钢结构拆改				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数 166 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰壹拾陆元柒角叁分
(¥ 18,760,616.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟贰佰玖拾元捌角整 (¥ 303,290.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟壹佰零叁元捌角整 (¥ 1,975,103.80 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰元整 (¥ 29,500.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元玖角捌分
(¥17211574.98 元)，增值税税金为¥1549041.75 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030061883332XL

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 广东省深圳市福田区振华路 118

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王明阳

委托代理人: ____ / ____

委托代理人: 郑友杰

电话: ____ / ____

电话: 13798310647

传真: ____ / ____

传真: 0755-83251988

电子信箱: ____ / ____

电子信箱: 595804900@qq.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 平安银行深圳华富支行

责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b、干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c、发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理工程师要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

详见《营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 巫文圳，资格证书号： 粤1442017201739695。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位(盖章)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程				
工程地点	盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	37013.66m ²	工程造价	1876.061673万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305416	监理许可证号	/		
开工日期	2023.3.16	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市盐田区住建和建设局	监督编号	2021-009D		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司、深圳市海源天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈维聪
副组长	黄欣、刘元杰、巫文圳、彭影华
组员	钟志巧、程锦、魏新柱、林宝威、马向彬、李昭攀、洪耿昭、刘路波、彭影华、郑友杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈维聪	刘路波、巫文圳、彭影华、郑友杰
建筑设备安装工程	程锦	魏新柱、林宝威、马向彬
工程质控资料	钟志巧	李昭攀、洪耿昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨池	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级	杨池
2					
3	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建经理		陈维聪
4	钟志远	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修经理	中级	钟志远
5					
6	刘之杰	深圳特发工程咨询有限公司	总监	高级	刘之杰
7					
8	黄欣	于强环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级	黄欣
9	林宗成	深圳市特发工程咨询有限公司	专监	中级	
10	李发	特发工程管理有限公司	专监	中级	李发
11	刘路波	特发工程管理有限公司	专监	中级	刘路波
12	彭新华	深圳市海语天建筑有限公司	项目负责人	二建	彭新华
13					
14	王	盐田区质安站	中		
15	黄瑞东				
16	梁益华				
17	张				
18	王	深圳特发工程咨询有限公司			
19	马				
20	吕	亚森设计	结构		
21	赵	华气设计	机电		赵
22	雷	华气设计	建筑		雷
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

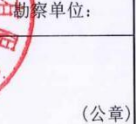
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吕泽昌
注册号：4400216-S026
有效期至：至2025年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
陈维聪	刘元杰	王长坤	吕泽昌	
2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

工程竣工验收证明

工程名称	天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程	开工日期	2019年 3 月 15 日 6 10
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	竣工日期	2019年 5 月 15 日 7 25
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	合同工期	2019年 3 月 15 日 至 2019年 5 月 15 日 6 10 7 25
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	实际工期	2019年 3 月 15 日 至 2019年 5 月 15 日 6 10 7 25
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
承建工程名称		工程评定结果	
天鹅湖畔花园项目营销中心精装修工程		合格	
天鹅湖畔花园项目样板房精装修工程		合格	
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
 年 月 日		 年 月 日	 年 月 日

3、小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程

中标通知书

标段编号: 44030020180218017001

标段名称: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程(重新招标)

建设单位：深圳市海洋世界有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司

中标价：357.812036万元

中标工期：180天

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05

验证码: 2413688281687889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202210049

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-098

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

一、合同协议书

甲方：深圳市海洋世界有限公司

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装事项达成本合同协议。

第一条 工程概况

工程名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程（下称“本工程”）。

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

工程情况：小梅沙海洋馆位于深圳市盐田区小梅沙盐梅路东侧 03-04 地块。主要包括海洋馆（热带馆、极地馆）、鲸豚馆、欢乐剧场、展示服务中心、游客服务中心等。

监理单位：深圳市特发工程管理有限公司

总包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括往来函件及承诺函、答疑、补遗）
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同通用条款
- 5) 合同附件
- 6) 投标文件（包括投标报价及技术要求）
- 7) 招标文件及补充招标文件
- 8) 工程量清单

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方协商一致共同签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

第三条 合同工作范围

本项目工程范围为：详见本招标文件动物笼舍安装工程（技术部分）。

第四条 合同工期

1、开工及进场时间：合同签订后 60 天为细化设计、工厂制造期； 进场，完成现场安装。

2、设备安装总工期：180 日历天。前述工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、开工、设备进场、验收合格时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。

3、安装完毕，通过监理、甲方和当地政府主管部门（如果需要）验收合格。本工程的交付使用时间为：

4、为了保证进场后能尽快实施工程，乙方应在进场以前做好其认为必要和适当的任何准备工作，这些准备工作应视为乙方为了完成分包合同而进行的工作的一部分。乙方须配合总承包工程的工期、总承包工程的施工进度并在总承包商的管理、统筹及协调下执行及完成本工程，以保证总承包工程能够在预定的竣工日前完成。履行上述工期要求规定对乙方所产生的抢工措施费和其他一切额外增加费用，均视为已包括在合同价款内。

第五条 合同价款

1.合同价款：本合同为综合单价包干合同。人民币（大写）叁佰伍拾柒万捌仟壹佰贰拾元叁角陆分（¥3,578,120.36 元），不含税金额：3,282,679.23 元 税金：295,441.13 元；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹拾万壹仟陆佰壹拾壹元贰角柒分（¥101,611.27 元）；

上述合同价款包括的内容：设备（材料）生产检测、运输、卸货（至甲方指定地点）、保险、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、及措施费和办理相关手续（含所需要提供的检测报告）、抽样检测、特种设备检测（如有）、产品材料检验试验费用、现场拆装费、现场安装调试、设备调试费和质量保修期内保修等完成本合同工作所需的一切费用，除合同条件另有说明外，金额不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额的错误皆由乙方承担并视为已被双方接受。

2. 结算方式

（1）甲方有权进行设计变更，可根据设计变更增加和减少（或取消）需要的货物。

1）按照合同约定的固定单价按实结算。

2）竣工结算价=综合单价×工程量+设计变更、现场签证+分包合同范围内允许调整的材料、设备-甲供材料、设备-合同项下约定违约金和赔偿款。

第六条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任

何一方均有权向深圳仲裁委员会申请仲裁,仲裁地点为深圳市。该仲裁裁决是终局的,对双方均具有最终约束力。因争议解决而产生的维权成本,包括但不限于仲裁费、保全费、执行费、律师费、差旅费、调查取证费等,由违约方承担。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 合同生效

合同订立时间: 深圳市盐田区

合同订立地点: 2022 年 10 月 3 日

本合同双方约定: 本合同经甲方、乙方双方盖章后即生效。

本合同一式 12 份, 甲方 10 份, 乙方 2 份。

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001923089653

地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘卫平

委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030061883332X

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码: 518053

法定代表人: 王明阳

委托代理人:

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账 号: 11000685293502

二、合同专用条款

第一条 各方代表

甲方代表：苏树平	电话：13802917443
监 理：吴林云	电话：13028803664
乙方代表：巫文训	电话：13424281343

第二条 图纸

乙方向甲方提供纸质和电子版技术要求或设备（材料）安装图纸修改意见书。

本工程施工图纸由甲方提供 2 套，乙方应在获得本工程施工图纸后 7 个日历天内，将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和甲方，甲方将根据具体情况组织图纸会审。如乙方未在规定期限内提出相关图纸中存在疏漏和问题，则视为甲方已提供符合本合同约定并满足乙方施工要求的图纸。

甲方按乙方提供的设备（材料）安装图纸或复核后的设备（材料）安装图纸意见施工后，因图纸原因不能满足设备（材料）施工安装条件导致的责任由乙方负责。

第三条 工程质量

本工程的整体项目要求达到合格，质量标准的评定以国家、地方及行业的质量检验评定标准为依据。若上述质量检验评定标准相互不一致，乙方须遵循国家、地方或行业规定的最高质量检验评定标准，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，甲方将扣除合同价款的 5% 的作为本项质量缺陷的违约金。

乙方应随时接受甲方、监理代表对工程质量的检查、监督。如工程施工质量达不到甲方、监理要求，甲方、监理有权指令乙方限期整改，乙方必须在规定的期限内整改完毕，若乙方在超出整改限期 14 天后仍未整改的，则甲方有权终止合同并责令乙方退场，乙方应在接到通知后七天内全部退场，并承担由此引起的一切的责任和费用，乙方不得以任何借口拒绝。

第四条 质量保修

1. 本工程的质量保修期为 24 个月，自本工程经甲方、监理及当地政府主管部门验收合格、出具验收合格证明并交付甲方使用，且整体工程竣工验收合格、完成竣工验收备案手续并移交甲方之日起（两者中以较晚完成的时间为准）计算。

上述质量保修期乃就本工程整体而言，若合同文件或政府有关法则等对工程整体或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等文件或法则所须承担的个别保修责任，乙方以该较长的质量保修期为准承担质量保修责任。

202210049
补充协议

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-098-补-001

深圳市建设工程施工（单价）合同 之补充协议

工程名称: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程

协议名称: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程工程
施工合同补充协议一

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

补充协议

发包人（甲方）：深圳市海洋世界有限公司

承包人（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司

甲、乙双方于 2022 年 10 月 3 日签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同（工程名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程）》（合同编号：XMSHYSJ-098，以下简称“原合同”），结合本项目具体情况，经双方友好协商一致，达成本补充协议。

一、本补充协议内容

经甲乙双方确认，在原合同约定的工程范围的基础上变更如下工程内容：

1、对北极狼、北极熊、北极狐、北极兔等容易攀爬、凶猛的动物，在笼舍顶加密了格栅间距及网片，下部增加了容易清理动物粪便的不锈钢隔网。

2、为了动物互不干扰影响动物情绪，在海狮混养区后场，将动物笼舍增加不锈钢板隔断可视面。

3、为了保证人员安全，将动物和饲养员分开，在动物通道处门旁增加了不锈钢格栅门。

4、为了日常巡检动物状态和驱赶动物，在动物笼舍旁增加了不锈钢爬梯及挂梯。

本补充协议涉及的合同新增施工内容对应的设计变更编号分别

为：“变更图 AND-LS01”。具体详见“附件 1：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程-变更-001 一变更图 AND-LS01”。

二、本补充协议价款

本补充协议含税金额为 1,744,064.31 元（大写人民币：壹佰柒拾肆万肆仟零陆拾肆元叁角壹分），不含税金额为 1,600,059.00 元，税金为 144,005.31 元；原合同调整后含税暂定总价为 5,322,184.67 元（大写人民币：伍佰叁拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元陆角柒分），不含税金额为 4,882,738.23 元，税金为 439,446.44 元。

三、付款方式

本补充协议涉及的施工内容所增加的合同价款，并入原合同总价后，按原合同付款节点及付款比例进行支付。

四、其他

1、本补充协议（含协议附件）自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本补充协议与原合同存在不一致的，以本补充协议约定为准，本补充协议未变更事项均按原合同条款执行。

3、本补充协议一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

五、补充协议经各方盖章、授权代表签字后生效，具体生效日期及订立地点如下。

协议生效时间：2023 年 8 月 17 日

协议生效地点：深圳市盐田区

六、本补充协议附件

附件 1: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程-变更-001-变更
图 AND-LS01

附件 2: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程-变更
-001-AND-LS01 一预算书

本补充协议附件为本补充协议不可分割的组成部分, 附件与本补
充协议内容存在不一致的, 以补充协议为准。

(以下无正文)

发包人 (盖章): 深圳市海洋世界有限公司

授权代表:

地址:



承包人 (盖章): 深圳华丽装修家私企业公司

授权代表:

地址:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装、欢乐剧场及海狮混养馆海狮混养池双相钢埋口工程

验收日期：2024年

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-E1-914/2

0

0

1

工程名称	小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙	建筑面积	/	工程造价	3578120.36元
结构类型	混凝土	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月10日	验收日期	2024年01月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	安诺德起重设备				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳华丽装修家私企业公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	吴林云
组员	杨中国、冀长鹏、陈文铸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨中国	陈丰裕
建筑设备安装工程	谢忠玉	陈丰裕
工程质控资料	向刚生	赵方俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
动物笼舍安装		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
双相钢埋口施 工		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张修	无锡德通机电(大港)有限公司	技术总经	技术工程师	张修
5					
6	吴坤	深圳市特发工程管理有限公司	总监		吴坤
7					
8	严文洲	深圳华明装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	严文洲
9	陈文辉		技术负责人	技术员	陈文辉
10	陈文辉		技术员	技术员	陈文辉
11	陈文辉	特发工程	专业		陈文辉
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭和平 年 月 日 2024年1月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李江 年 月 日 2024年1月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 巫文明 年 月 日 2024年1月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 年 月 日 2024年1月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭和平 年 月 日 2024年1月10日
---	---	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6.投标人拟派项目技术负责人情况

技术负责人简历表

姓名	刘武彪	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441224197211110012		
手机号码	13996047695		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0300102178745 号	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额： 6032 万	2021. 01. 23 2021. 08. 10	已完	金鹏奖
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	合同金额： 2340 万	2021. 11. 25 2022. 11. 21	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额： 569 万	2021. 03. 28 2021. 06. 08	已完	合格

1、查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：



日期：

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：



日期：

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

本协议书

于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682（集中办公区） 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“建设单位”）为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程（在下文简称“工程”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协 议 书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法付予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司
通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)
法定代表人或授权代表签署及公章 : 
法定代表人或授权代表姓名及职位 : 吴良雁
见证人名称及职位 : 王姓

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司
通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号
法定代表人或授权代表签署及公章 : 
法定代表人或授权代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人
见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则, 乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189

补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校
精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位: 珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位: 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》(以下简称“原合同”), 经双方友好协商达成补充约定如下:

第一条: 调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程, 双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条: 合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸, 对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为(含税) RMB 60,321,265.51 元(人民币大写: 陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分)。

第三条: 其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行; 本补充协议与原合同不一致的, 以本协议为准; 未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条: 合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效, 壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 各份合同文本具有同等法律效力。

第五条: 合同附件

附件 1: 查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰， 臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤， 杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

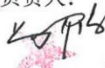
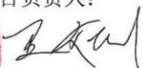
- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参 会 单 位	姓 名	职 务	电 话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		戚志栋	经理	
4	华的	刘云辉	技术负责人	1396047685
5	中建八局建设有限公司	王作	总监	1571628115
6	---	姚治	总监	1372646266
7	---	周建捷	--	1858895700
8	项目部	李治		1971459967
9	中都设计	赵晓刚		1828167260
10	华利	王东川	项目负责人	1542428343
11	---	吴海航	安全员	13570862990
12	华的	马白林	质检员	1866818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18771592512
14	SEED	任晓霞	设计师	13552864527
15	华利	吴和昌	设计师	13502815151
16	SEED	曹嘉祥	设计师	1772209860
17	华利	顾红兴		1341348573
18	华利	宋许伟		13713786002
19	华的	王世川		13823319697
20	SEED	张德强		

制表人：

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

2、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司 合水口花园控停违法统建楼处置改造 项目 精装修工程 供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021110300301

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第二建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意路158号 1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
法定代表人: 王明阳
项目负责人: 熊浩球
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞(续建部分线管由机电单位预留预埋)、强电管线(户内)、网络布管(户内)、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币

本合同暂定金额(含增值税) 23400000.00 元(大写：贰仟叁佰肆拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为 21467889.91 元(大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；增值税单列税率为 9%，税金 1932110.09 元(大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分)。

三、工期

计划开工日期：2021 年 11 月 25 日

计划完工日期：2022 年 12 月 1 日

合同工期总日历天数：371 天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：胡谋

电 话：

邮 政 编 码：

乙方：(公章)

法定代表人：

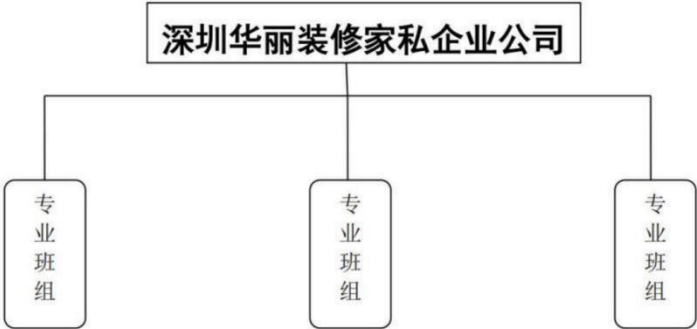
委托代理人：熊浩球

电 话：

邮 政 编 码：

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓 名	性 别	年 龄	职 称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李洪	男	47	一级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	44122419721110012
3	姜晓民	男	53	/	施工员	/	/	430102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程			
分包施工单位		深圳华丽装修家私企业公司		开工日期	2021年11月25日
项目负责人		熊浩球		竣工日期	2022年11月21日
序号	项 目	验收纪录			验收结果
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			质量控制资料经核查 23 项符合要求, 抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）		
	 单位（项目）负责人: 胡 强 2022年11月21日		 单位负责人: 熊 浩 球 2022年11月21日		

3、小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

中标通知书

标段编号: 2208-440308-04-01-276003002001

标段名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 569.378889万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 马向彬



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



查验码: 8593674444515321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-工程类-130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙盐梅路 (法定图则用地编号 04-01 地块)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧, 用地编号 04-01 地块, 建设地点为深圳市盐田区小梅沙盐梅路 (法定图则用地编号: 04-01 地块) 本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成, 地上塔楼层数 9 层, 建筑高度: 38.00 米, 规划用地面积为 1747.89 平方米, 总建筑面积约 7914.92 平方米, 容积率为 2.76, 项目的设计使用年限为 50 年, 建筑性质为旅游设施配套建筑, 采用钢筋混凝土框架结构。耐火等级为一级, 建筑分类为二类高层公共建筑, 抗震设防烈度: 7 度, 用地性质为游乐设施用地。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次室内精装修承包的范围为半地下室至九层的架空层、大堂、电梯厅、卫生间、走道等公共部位的精装修和三至九层的户内批量精装修 (含户内卫生洁具及固定储物柜、

洁具和电热水器等)及二次机电工程;精装施工完成后的粗开荒和精开荒工程,以及按相关规范要求及项目进行室内环境及空气检测,并达到合格要求,包括但不限于氨、氮、苯、甲醛及 TOC 等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 5693788.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟柒佰零陆元壹角壹分 (¥ 94706.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟壹佰伍拾叁元贰角肆分 (¥ 305153.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：李林

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923089653



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王明阳

(签字)

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：_____

法定代表人：_____ 李林

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-61666001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____ 平安银行梅沙支行

账号：_____ 11002878158801

地址：广东省深圳市福田区振华路 118

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码 _____ 518031

法定代表人：_____ 王明阳

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-83251988

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____ 平安银行深圳华富支行

账号：_____ 11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程				
工程地点	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧	建筑面积	7914.92m²	工程造价	5693788.89元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600301	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-020A		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	戴一鸣、刘辰硕、吴林云、陈辉、马向彬
组员	王文超、段化全、王宝纯、张伟、李丽诗、刘武彪、甘燕菁、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	李丽诗、姜晓民、王文超
建筑设备安装工程	刘辰硕	刘武彪、甘燕菁、段化全
工程质控资料	彭莲花	张伟、甘燕菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊
2	戴一鸣	深圳市海洋世界有限公司	土建	戴一鸣
3	刘辰硕	深圳市海洋世界有限公司	机电	刘辰硕
4	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	陈辉
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	吴林云
6	马向彬	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	马向彬
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	王文超
8	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	段化全
9	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	王宝纯
10	张伟	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理员	张伟
11	刘武彪	深圳华丽装修家私企业公司	技术负责人	刘武彪
12	李丽诗	深圳华丽装修家私企业公司	质量员	李丽诗
13	姜晓民	深圳华丽装修家私企业公司	施工员	姜晓民
14	甘燕菁	深圳华丽装修家私企业公司	资料员	甘燕菁
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容, 按图施工, 工程质量符合设计和施工验收规范要求;
- 2、该工程结构无异常, 观感质量验收符合相关要求;
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4、该单位(子单位)工程所含各分部(子分部)、分项工程的质量均符合验收标准;
- 5、该工程质量保证资料基本齐全, 符合归档要求;
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法, 各与会责任主体验收人员审查质量保证资料, 并实地查验工程质量, 各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈 辉
注册号: 4406972-009
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2027.12.14	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
法定代表人: 王明阳
项目负责人: 熊浩球
资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
复审时间及有效期: 2021 年 12 月 31 日, 2021 年 12 月 31 日, 2022 年 4 月 16 日
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2018] 020171 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
注册地址及电话: 深圳市福田区振华路 118 号 18665818815
开户行及账号: 平安银行深圳华富支行 11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程

工程地点：深圳市光明区马田街道科达二路

分包范围：甲方指定区域内所有铝合金门窗及玻璃、护窗栏杆、铝合金百叶、遮阳板制作安装工程。工作内容包括但不限于：制作、运输、安装等相关工程，其综合单价包括材料运至甲方所在工地，及验收合格的一切相关费用，且不因任何因素调整。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）30000000.00 元（大写：叁仟万元）。其中不含增值税暂定金额为 27522935.98 元（大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分）；增值税单列税率为 9%，税金 2477064.22 元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分）。

三、工期

计划开工日期：2021 年 11 月 25 日

计划完工日期：2022 年 12 月 1 日

合同工期总日历天数为：371 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求。

连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021年12月20日 年 月 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：

乙 方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

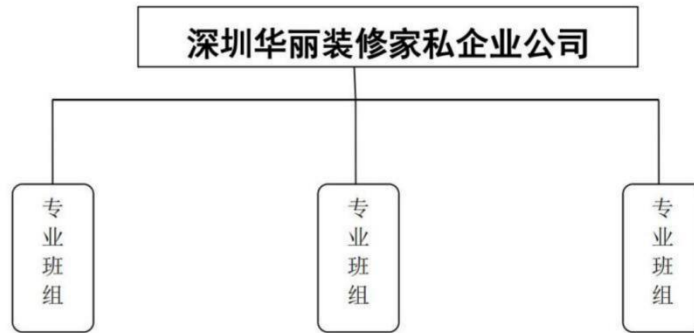
电 话：

邮 政 编 码：



附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓 名	性 别	年 龄	职 称	拟从事的工作	进场时 间	退场 时间	身份证号码
1	李力	男	47	一级建 造师	项目经理	2021.11	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	49	工程师	技术负责人	2021.11	/	441224197211110012
3	姜晓民	男	53	/	/	2021.11	/	430102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	2021.11	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	资料员	2021.11	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	2021.11	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称		薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程			
分包施工单位		深圳华丽装修家私企业公司		开工日期	2021年11月25日
项目负责人		熊浩球		竣工日期	2022年12月1日
序号	项 目	验收纪录			验收结果
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项			质量控制资料经核查 23 项符合要求，抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）		
					

7.项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	巫文圳	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201739695	建筑工程
技术负责人	刘武彪	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442010201219710	建筑工程
生产经理	马向彬	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202120876	建筑工程
造价工程师	翟军琴	中级工程师	注册造价师证	二级	建[造]21224400005026	土木工程建筑
安全主任	高鑫	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2018)0028785	装饰装修工程
安全员	卢济驹	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2022)0128191	装饰装修工程
质检负责人	钟名豪	技术员	上岗证	员级	2501030500690698	装饰装修工程
质量员	李丽诗	技术员	上岗证	员级	2201030100132162	装饰装修工程
施工员	姜晓民	技术员	上岗证	员级	0441610294416000009	装饰装修工程
劳资专管员	陈钊璇	技术员	上岗证	员级	2501140000691512	装饰装修工程
资料员	林春叶	技术员	上岗证	员级	0442311400007000174	装饰装修工程
材料员	任冰	技术员	上岗证	员级	0442311100007000100	装饰装修工程

1.项目经理—巫文圳

姓 名	巫文圳	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	40	毕业学校和时间	深圳大学 2010年6月28日		
注册建造师证书编号	粤1442017201739695	职 称	高级工程师		
工作年限	16	职称证书编号	冀职改办字[2020]51号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
特力金钻交易大厦施工总承包工程公共区域精装修工程	916 万元	2023/3/1—2023/5/29	无	项目经理	约 90 天
查特豪斯福海学校精装修工程	6032 万	2021.1.23—2021.8.10	无	项目经理	约 166 天
御龙天地及润月广场回迁物业装修工程	219 万元	90 天	无	项目经理	约 90 天



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 巫文圳

性 别: 男

出生日期: 1986年05月17日

注册编号: 粤1442017201739695

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

巫文圳
2026/6/12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000273

姓 名: 巫文圳

性 别: 男

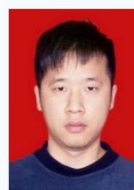
出 生 年 月: 1986年05月17日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有 效 期: 2025年11月03日 至 2029年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 巫文圳 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年05月
Date of Birth

工作单位 河北飞捷机电工程有限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 机电工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀取政办字〔2020〕51号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月07日
Date of Conferment

管 理 号 0054117
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **巫文圳** 性别 **男**，一九八六年五月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201005003932

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 巫文圳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 5 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102



公民身份号码 441624198605170014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.15-2036.07.15

姓名: 巫文刚	社保电话号: 500514201	身份证号码: 441624198605170014	页码: 1
参保单位名称: 深圳华丽装修家具企业公司	单位编号: 602048		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年6月22日
证明专用章

2.技术负责人—刘武彪

姓 名	刘武彪	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	54	毕业学校和时间	中山大学 1995年6月30日		
注册建造师证书编号	粤1442010201219710	职 称	中级工程师		
工作年限	30年	职称证书编号	粤中职称字第 0300102178745号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工 作期限
龙井股份公司龙井村、 光前村岗亭环境优化 工程	719万元	竣工日期 2026/1/21	无	技术负责人	约120天
查特豪斯福海学校精 装修工程	6032万	2021. 1. 23— 2021. 8. 10	无	技术负责人	约166天
特发香阅四季园精装 修工程	1000万元	2023/7/20— 2023/12/30	无	项目经理	约153天



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘武彪

性 别: 男

出生日期: 1972年11月11日

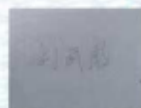
注册编号: 粤1442010201219710

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026/6/12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0008603

姓 名: 刘武彪

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月11日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月30日

有 效 期: 2024年09月10日 至 2027年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月10日





粤中取证字第 030015-178745 号

刘武彪 于二零零三年

十二月，经 肇庆市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

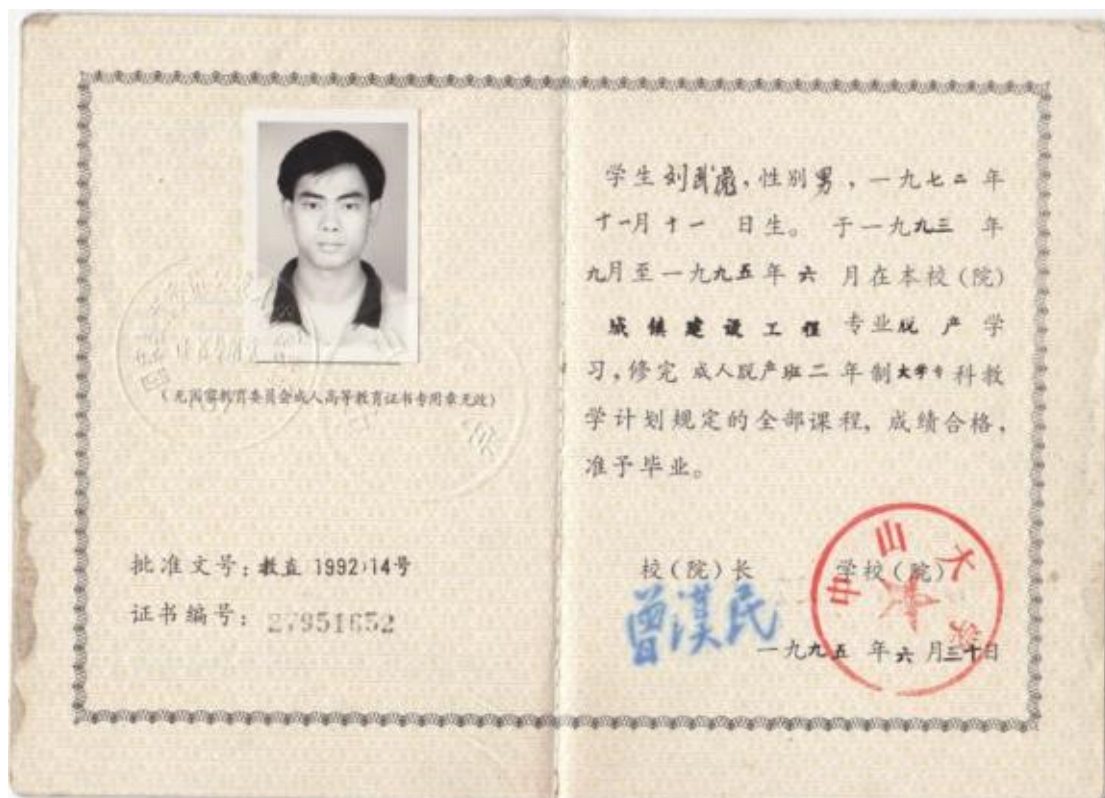
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：肇庆市人事局

二零零三年十二月二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘武彪 社保电脑号: 633931775 身份证号码: 441224197211110012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华丽装修公司私企分公司 单位编号: 602048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	602048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	602048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	602048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		317.32	282.24	70.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce428792141) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 602048 单位名称: 深圳华丽装修公司私企分公司



3. 生产经理—马向彬

姓名	马向彬	证件类型	身份证	证件号码	440781197406296770
手机号码	18665818815		证件号（建造师证编号）	粤 2442021202120876	



使用有效期：2026年06月
17日-2026年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马向彬

性 别：男

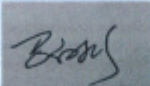
出生日期：1974-06-29

注册编号：粤2442021202120876

聘用企业：深圳华丽装修家私企业公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）




个人签名：马向彬
签名日期：2026.6.17


马向彬
粤2442021202120876(00)
建筑
2027.12.14
深圳华丽装修家私企业公司


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114830

姓 名: 马向彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年06月29日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月02日



A25

照
片



粤中取证字第 1803003011561 号

马向彬 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



Dr. Y. H. Chen

校 长:

二〇二三年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

公民身份号码 440781197406296770



有效期限 2011.11.30-2031.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马向彬
参保单位名称: 深圳华丽装修家私企业公司

社保电脑号: 2878359
单位编号: 602048

身份证号码: 440781197406296770
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2025	06	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2025	07	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2025	08	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2025	09	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2025	10	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2025	11	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2025	12	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	797.5	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2026	01	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2026	02	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2026	03	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2026	04	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2026	05	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
2026	06	602048	15950.0	2711.5	1276.0	1	15950	957.0	319.0	1	15950	79.75	15950	143.55	15950	127.6
合计			37961.0	17864.0			12122.0	4466.0			1116.5				4466.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce42877ceey) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
602048
单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



4.造价工程师—翟军琴

姓名	翟军琴	证件类型	身份证	证件号码	64212619761122142X
手机号码	18926021338		证件号（造价师证编号）	建[造]21224400005026	



使用有效期：2026年03月
09日-2026年09月05日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：翟军琴

性 别：女

出 生 日 期：1976年11月22日

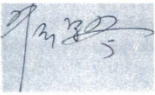
专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400005026

有 效 期：2026年04月06日-2030年04月06日

聘 用 单 位：深圳华丽装修家私企业公司





个人签名：[Signature]

签名日期：2026/3/13



发证日期：2026 年 04 月 06 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0007803

学生翟军琴 性别女 一九七六年
十一月十二日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
工业与民用建筑专业 本科 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

学校编号: 9607036

姓 名 翟军琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1976 年 11 月 22 日

住 址 广东省深圳市南山区沿湖
路45号山海翠庐9栋4B

公民身份号码 64212619761122142X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.09.27-2031.09.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔军琴
参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

社保电话号：608582785
单位编号：602048

身份证号码：64212619761122142X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	06	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	07	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	08	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	09	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	10	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	11	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	12	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	01	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	02	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	03	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	04	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	05	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2026	06	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
合计			27013.0	12712.0			8626.0	3178.0			794.5			1271.2		317.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42879816a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602048

单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



5.安全主任—高鑫

姓名	高鑫	证件类型	身份证	证件号码	130481198510232115
手机号码	13823647181		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0028785

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0028785

姓 名: 高鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月23日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月08日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年11月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 高鑫 性别 男 , 一九八五年 十 月二十三 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本学院 工商管理 专业
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学长城学院

院 长: 王果时

证书编号 138911201005000613

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 高 鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 10 月 23 日

住 址 广东省深圳市福田区振华
路118号3栋102



公民身份号码 130481198510232115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

6.安全员—卢济驹

姓名	卢济驹	证件类型	身份证	证件号码	440583199712064530
手机号码	17688993340		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0128191

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0128191

姓 名：卢济驹

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月06日

企 业 名 称：深圳华丽装修家私企业公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2025年06月30日 至 2028年09月25日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 卢济驹 性别男，一九九七年十二月六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工商管理（高尔夫管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校 长：[Signature]

证书编号：105901202005004003

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 卢济驹

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 12 月 6 日

住 址 广东省深圳市南山区南海大道3688号深圳大学2016级师范学院



公民身份号码 440583199712064530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.03.16-2027.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢济驹

社保电脑号：502924848

身份证号码：440583199712064530

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修公司私企分公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	11	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	12	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	01	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	05	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			25466.0	11984.0			8132.0	2996.0			749.0			1368.2	1368.4	299.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4287d57ba ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
602048

单位名称
深圳华丽装修公司私企分公司



7.质检负责人—钟名豪

姓名	钟名豪	证件类型	质量员	证件号码	440823199207080011
手机号码	15018586232		证件号		2501030500690698

证书编号：2501030500690698

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：钟名豪

性别：男

身份证号：4408*****0011

证书编号：2501030500690698

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年09 月05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓 名 钟名豪

身份证号 440823199207080011

证书编号 2501030500690698

工作单位 深圳华丽装修家私企业公司

钟名豪 同志于 2025 年

08 月 15 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 05 日
有效期：2028 年 09 月 05 日

普通高等学校

毕业证书

学生 钟名豪 性别 男, 一九九二年 七 月 八 日生, 于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本学院 会计学(注册会计师) 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学珠江学院 院 长: 梁伟洪

证书编号: 126231201505000495 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟名豪

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 8 日

住址 广东省遂溪县遂城街道中
山路167号2栋402房

公民身份号码 440823199207080011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2025.02.17-2045.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟名豪 社保电脑号: 807303170 身份证号码: 440823199207080011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华丽装修家私企业公司 单位编号: 602048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
合计			23968.0	11984.0			8132.0	2996.0			749.0				198.4	299.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce4287e988f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
602048

单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



8.质量员—李丽诗

姓名	李丽诗	证件类型	质量员	证件号码	440508199607210428
手机号码	15818761693		证件号		2401030100544306

证书编号：2401030100544306

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：李丽诗

性 别：女

身份证号：4405*****0428

证书编号：2401030100544306

证书有效期：2027年10月12日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



李丽诗 同志于 2024 年
9 月 19 日至 2024 年 10 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李丽诗

身份证号 440508199607210428

证书编号 2401030100544306

工作单位 深圳华丽装修家私企业公司



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李丽诗
参保单位名称: 深圳华丽装修公司私企分公司

社保电话号: 616697293
单位编号: 602048

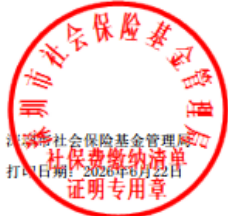
身份证号码: 440508199607210428
单位编号: 602048

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	05	602048	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2
2026	06	602048	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2
合计			24032.0	12016.0			8156.0	3004.0			751.0				1201.6	300.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce4287f448b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 602048
单位名称: 深圳华丽装修公司私企分公司



证书编号: 0441610294416000009	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 姜晓民
	身份证号: 430102196809021013
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 06月 05日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



学生姜晓民,性别男,系湖南省
(市)长沙县(市)人,一九六八年九月
出生。自一九九二年九月至一九九五年
七月在我校建筑系工民建
专业三年学制应修满,修业期满,
各科成绩合格,准予毕业。

校(院)长

孟天雄

毕业证书登记第914010号

一九九五年六月二十八日

姓名 姜晓民

性别 男 民族 汉

出生 1968年9月2日

住址 广东省深圳市福田区振华
路118号住宅楼3栋203



公民身份号码 430102196809021013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.10.10-2029.10.10

姓名: 姜晓民 社保电脑号: 2191478 身份证号码: 430102196809021013 页码: 1
参保单位名称: 深圳华丽装修公司 单位编号: 602048 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年6月22日
证明专用章

10.劳资专管员—陈钊璇

姓名	陈钊璇	证件类型	劳务员	证件号码	445102199702150325
手机号码	15513681707		证件号		2501140000691512

证书编号：2501140000691512

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈钊璇

性别：女

身份证号：4451*****0325

证书编号：2501140000691512

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年09 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓 名 陈钊璇

身份证号 445102199702150325

证书编号 2501140000691512

工作单位 深圳华丽装修家私企业公
司

陈钊璇 同志于 2025 年

08 月 15 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

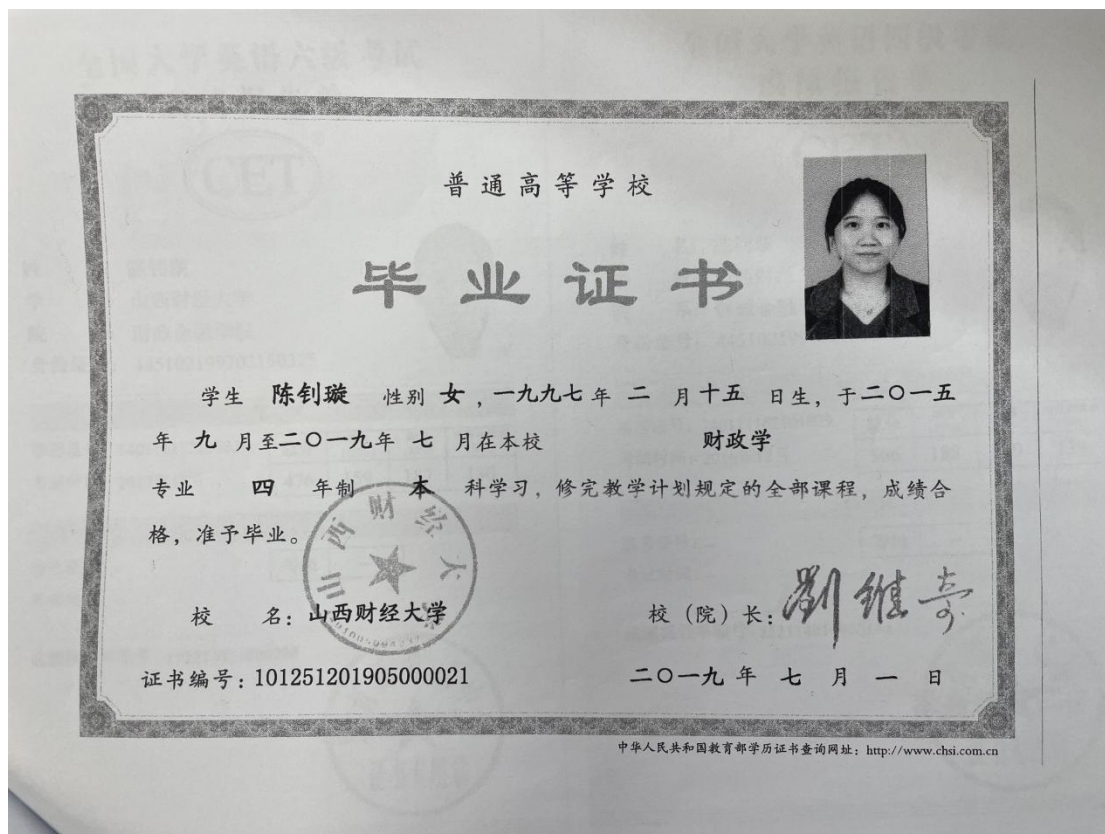
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 06 日
有效期：2028 年 09 月 06 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈利璇
参保单位名称: 深圳华丽装修公司私企分公司

社保电话号: 80443801
单位编号: 602048

身份证号码: 445102199702150325
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	11	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	12	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	01	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	05	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			25466.0	11984.0			8132.0	2996.0			749.0						299.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce42880af7e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修公司私企分公司



11.资料员—林春叶

姓名	林春叶	证件类型	资料员	证件号码	44020319900830212X
手机号码	18825257288		证件号		0442311400007000174

证书编码：0442311400007000174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：林春叶

身份证号：44020319900830212X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春叶
参保单位名称：深圳华丽装修公司私企分公司

社保电脑号：636466823
单位编号：602048

身份证号码：44020319900830212X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2025	06	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2025	07	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2025	08	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2025	09	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2025	10	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2025	11	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2025	12	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2026	01	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2026	02	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2026	03	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2026	04	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2026	05	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
2026	06	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4
合计				28679.0	13496.0			9158.0	3374.0			843.5			1349.6	337.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42881a566 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳华丽装修公司私企分公司



12.材料员—任冰

姓名	任冰	证件类型	资料员	证件号码	440981199310275422
手机号码	15602310442		证件号		0442311100007000100

证书编码: 0442311100007000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 任冰

身份证号: 440981199310275422

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

170

成人高等教育

毕业证书

学生 任冰 性别女，一九九三年十月二十七日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工商企业管理专业 业余学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

批准文号：粤建继教〔2016〕1号

证书编号：127415201706000369 二〇一七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 任冰

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 10 月 27 日

住址 广东省高州市潭头镇乾坡龙圻村234号

公民身份号码 440981199310275422



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2019.05.20-2029.05.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任冰 社保电脑号: 635635057 身份证号码: 440981199310275422 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华丽装修家私企业公司 单位编号: 602048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2025	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
2026	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6
合计			23968.0	11984.0			8132.0	2996.0			749.0					299.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce42882b0ec) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
602048

单位名称
深圳华丽装修家私企业公司



8. 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳华丽装修家私企业公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特发集团有限公司(405 万)	出资比（ 37.5 ） %
非控股股东/投资人	1. 广东鱼珠木材有限公司(202.5 万) 2. (香港) 中发贸易公司(270 万) 3. 广东东莞广物投资发展有限公司(202.5 万)	出资比分别为 18.75%, 25%, 18.75%
管理关系单位名称	管理关系单位名称：深圳市特发集团有限公司	
	被管理关系单位名称：深圳华丽装修家私企业公司	
备 注		

注 1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳华丽装修家私企业公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：许奂均（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 22 日

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	首次持股日期	关联产品
1	 深圳市特发集团有限公司	37.5%	405	1991-11-05	特发集团
2	 香港中发贸易公司 受益所有人	25%	270	1991-11-05	-
3	 广东东莞广物投资发展有限公司	18.75%	202.5	2018-06-11	-
4	 广东省物资产业（集团）有限公司	18.75%	202.5	1991-11-05	广东物资

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华丽装修家私企业公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030061883332XL
注册号:	440301501140306
商事主体名称:	深圳华丽装修家私企业公司
住所:	深圳市福田区振华路118号
法定代表人:	许尧均
认缴注册资本:	人民币 1080万元
经济性质:	合资经营(港资)
成立日期:	1991-11-05
营业期限:	自1991-11-05起至2031-11-05止
核准日期:	2025-12-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续 (在营、开业、在册)
分支机构:	深圳华丽装修家私企业公司长沙分公司(注销);深圳华丽装修家私企业公司家私厂(注销);深圳华丽装修家私企业公司华丽酒楼(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月23日9:12:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030061883332XL

商事主体名称: 深圳华丽装修家私企业公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华丽装修家私企业公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广东东莞广物投资发展有限公司	202.5	其他投资者	法人股东
广东省物资产业（集团）有限公司	202.5	其他投资者	法人股东
香港中发贸易公司	270	其他投资者	法人股东
深圳市特发集团有限公司	405	本地企业	法人股东