

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2026年07月03日

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市德泰建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市恒利兴投资有限公司
统一社会信用代码	91440300072538483F		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8000			
法定代表人	葛伟庆		企业股东信息（主要）	林祥庆、52.70% 葛俊健、16.30% 林伟楠、30% 于海波、1%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
专业技术人员规模	共 15 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 7 人；2、 <u>市政公用工程专业</u> 7 人；3、 <u>土建</u> 专业 1 人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
投标人同类项目 施工业绩情况	1	项目名称：嘉州豪庭 合同金额：16000 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日		
	2	项目名称：德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室) 合同金额：80818.987675 万元 竣工验收时间： 德洲朗诗麓园(1-3 栋)的验收日期：2026 年 1 月 23 日 德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)的验收日期：2025 年 11 月 21 日 德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)的验收日期：2025 年 6 月 13 日		
	3	项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房 合同金额： 4990.228239 万元 竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日		
	4	项目名称：厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)) 合同金额：4277.39902 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 21 日		
	5	项目名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次) 合同金额：2999.47 万元 竣工验收时间：2026 年 2 月 26 日		
履约评价情况	1	项目名称：嘉州豪庭 评价等级：优 评价时间：2024 年 12 月 30 日		
	2	项目名称：德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室) 评价等级：优 评价时间：2026 年 2 月 26 日		

	3	项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房 评价等级：优 评价时间：2023 年 8 月 29 日
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：质量水平评价等级证书 项目名称：德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室) 获奖时间：2026 年 1 月 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖等级：省级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：罗展全 年龄：40 工作年限：18 年 学历：本科 注册专业：建筑工程、市政公用工程 职称：/
	业绩 1	项目名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次) 合同金额：2999.47 万元 竣工验收时间：2026 年 2 月 26 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：蔡沐滨 合同金额：2042.6345 万元 竣工验收时间：2023 年 3 月 1 日 在该业绩担任岗位：项目经理

一、资质证明资料

统一社会信用代码
91440300072538483F

营业执照

(副本)

名称
深圳市德泰建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
葛伟庆

成立日期
2013年06月27日

住所
深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
天安数码创新园二号楼A1102-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市德泰建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300072538483F

注册号:

法定代表人: 葛伟庆

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年06月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300072538483F	企业名称:	深圳市德泰建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	葛伟庆
类型:	有限责任公司	成立日期:	2013年06月27日
注册资本:	8000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程技术信息的咨询服务; 房屋建设工程; 市政工程; 公路工程; 港口与航道工程; 水利水电工程; 化工石油工程; 钢结构工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 电力设施工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 园林绿化工程; 园林古建筑工程; 造林工程; 机电设备安装工程; 环保工程; 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 建筑结构补强; 承装、承修、承试供电设施和变电设施。许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zx/zfxgk/fdsdglr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司 2016年01月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市恒利兴投资有限公司
变更后名称	深圳市德泰建设工程有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林凯生
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	葛俊章
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	林浩普 90.0（万元） 林楚雄 10.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	葛俊健 300.0（万元）
变更前成员	林凯生(总经理),林凯生(执行董事),林楚雄(监事)
变更后成员	葛俊章(执行董事),葛俊章(总经理),葛俊健(监事)
变更前经营范围	投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询（不含金融、保险、证券和银行业务及其他限制项目）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业形象策划；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） [^]
变更后经营范围	建筑工程机械与设备租赁,建筑物电力系统安装,建筑物排水系统安装,建筑物空调设备、通风设备系统安装服务,建筑幕墙工程专业承包；建筑工程后期装饰、装修和清理；建筑物拆除（不含爆破作业）；市政工程设计服务;智能化安装工程服务;机电设备安装工程专业承包；通信设备安装工程服务；园林绿化工程服务；景观和绿地设施工程施工；风景园林工程设计服务；房屋建筑工程施工；建筑材料的购销；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。 [^]
变更前期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自2013-06-27至2023-06-27
变更后期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自2013-06-27至5000-01-01
变更前注册资本(万元)	100
变更后注册资本(万元)	300
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（自然人独资）

打印时间： 2025年03月10日 11:19:45



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林伟楠	2400	自然人	自然人股东
于海波	80	自然人	自然人股东
林祥庆	4216	自然人	自然人股东
葛俊健	1304	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





统一社会信用代码：91440300072538483F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、注册人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市德泰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300072538483F	企业法定代表人	葛伟庆
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡琛	420204197*****26	一级注册造价工程师	B11174400003660	土建
2	罗展全	441422198*****7X	二级注册建造师	粤2442013201301439	建筑工程
3	罗展全	441422198*****7X	二级注册建造师	粤2442013201301439	市政公用工程
4	徐伟	450481198*****33	二级注册建造师	粤2442016201608732	市政公用工程
5	蔡沐滨	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442019202001939	市政公用工程
6	何桂权	441827198*****54	二级注册建造师	粤2442020202105688	建筑工程
7	何桂权	441827198*****54	二级注册建造师	粤2442020202105688	市政公用工程
8	廖荣	430422199*****19	二级注册建造师	粤2442020202114568	市政公用工程
9	杭欣	420381198*****17	一级注册建造师	粤1112018201902025	建筑工程
10	杭欣	420381198*****17	一级注册建造师	粤1112018201902025	市政公用工程
11	胡文	530325199*****9X	一级注册建造师	粤1442020202107038	建筑工程
12	徐伟	450481198*****33	一级注册建造师	粤1442023202404290	建筑工程
13	蔡沐滨	440582199*****99	一级注册建造师	粤1442025202507948	建筑工程
14	胡琛	420204197*****26	一级注册建造师	粤1512011201109215	建筑工程
15	胡琛	420204197*****26	一级注册建造师	粤1512011201109215	市政公用工程

共 15 条

<

1

>

前往

1

页

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	嘉州豪庭	规划建设用地面积 32738.3 m²，总建筑面积为 86000 m²，由六栋高层住宅及一栋商业组成。住宅总建筑面积为 60000 m²。配套及商业建筑面积 9000 m²（商来：8000 m²、物业配套：1000 m²）。地下室一层共 1700 m²	16000	2024 年 12 月 30 日
2	德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）	建设规模：建筑面积 139414.57 m²（其中地下室 38340.5 m²）。	80818.98	德洲朗诗麓园（1-3 栋）的验收日期：2026 年 1 月 23 日 德洲朗诗麓园（6 栋、8 栋）的验收日期：2025 年 11 月 21 日 德洲朗诗麓园（4 栋、5 栋、7 栋及地下室）的验收日期：2025 年 6 月 13 日
3	厂房二、宿舍、垃圾收集房	总建筑面积 39400m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830m²，宿舍为 11520m²、垃圾收集房为 50m²。	4990.22	2023 年 8 月 29 日
4	厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池）	总建筑面积 27295m²，框架，地下 1 层地上 11 层	4277.39	2024 年 6 月 21 日
5	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）	学校占地面积 12896.06 m²（约 19.344 亩），总建筑面积 9496 m²	2999.47	2026 年 2 月 26 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省·韶关市·曲江区



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

项目地址: 韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段震忠	432801*****17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段震忠	432801*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 嘉州豪庭。

2.工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源： 企业自筹。

5.工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

陈炳亮

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

葛俊健

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新
园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440205066727616W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	16000	83820.68	框架-剪力墙结构	4402052003150003-SX-001	2024-12-30	查看

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2016.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭				
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上：23/24层 地下：1层		
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027		
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要9项 经核定符合要9项求	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项求	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项求	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的3项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项求	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要5项 经核定符合要5项求	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项求	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要9项 经核定符合要9项求	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项求	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要13项 经核定符合要13项求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	新洲置业			黄佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何强	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何强
4	王平				
5	王平	汇华睿讯项目管理有限公司	总临		王平
6					
7	黄佑银	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人		黄佑银
8	李存联		见证员		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
黄佑松	李照强	蔡国兵	伍联合	伍联合
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95m²			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00(万元)			
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095(天)	
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章):		2024年12月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章):		2024年12月30日	
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年12月30日			

2、德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808,189,876.75元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)



地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

承 包 人：(公章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	23607	44339.28	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-001	2026-01-23	查看
C	20822	28616.15	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-003	2025-12-30	查看
C	44464	66659.14	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-002	2025-06-13	查看

德洲朗诗麓园(1-3 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（1-3栋）

验收日期：2026年1月23日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

公
司
建
设
单
位
产
生

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德洲朗诗麓园（1-3栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	44339.28m²	工程造价	23607万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441351202102090101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021 年 2 月 9 日	验收日期	2026 年 1 月 23 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025058		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、郑海彬、刘英、林楚胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电
建筑设备安装工程	杨成林	郑海彬
通讯、电视、燃气等专业工程	林祥庆	刘英、胡文
工程质控资料	杨娟霞	成文、林楚胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

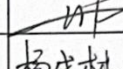
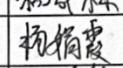
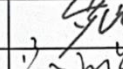
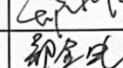
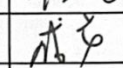
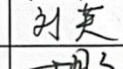
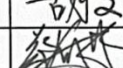
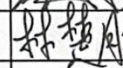
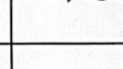
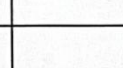
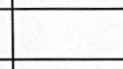
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘英	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
12	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

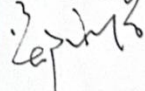
GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（1-3栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积44339.28m²，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共为八大分部包括主体结构分部、建筑装饰装修分部、给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中主体结构分部已组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部、智能建筑分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测，板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并评定合格。单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求。

德洲朗诗麓园（1-3栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2026年1月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日
---	--	---	--	---



德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）				
工程地点	大亚湾龙山五路18号	建筑面积	66659.14m²	工程造价	44464万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层		
			地下：2层		
施工许可证号	441351202112310101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2021121		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、练世欢、杨成林、杨娟霞
组员	郭润中、胡文、林楚平、郑海彬、郑文华、吴朝庸、蔡钊杰、许垂龙、林楚胜、朱增翎、郑永浩、张献勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郭润中、胡文、张献勤、郑海彬、林楚平
建筑设备安装工程	杨成林	蔡钊杰、许垂龙
通讯、电视、燃气等专业工程	练世欢	郑文华、吴朝庸
工程质控资料	杨娟霞	朱增翎、林楚胜、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人		
2	林楚平	惠州市德创房地产开发有限公司			林楚平
3	练世欢	惠州市德创房地产开发有限公司			练世欢
4	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司			杨成林
5	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司			杨娟霞
6	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司			罗展帆
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司			郑永浩
8	郭润中	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监		郭润中
9	朱增翎	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专监		朱增翎
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		胡文
11	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		张献勤
12	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		蔡钊杰
13	许垂龙	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		许垂龙
14	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		郑海彬
15	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		郑文华
16	吴朝庸	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		吴朝庸
17	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		林楚胜
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积66659.14m²，框架剪力墙结构地上三十二层，地下二层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分为五大分部包括地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体结构分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，检测结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）工程分部、分项、检验批、隐蔽工程验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

姓名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年06月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日



* GD- E1- 914 / 6 *

德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（6栋、8栋）

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德洲朗诗麓园（6栋、8栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	28616.15m²	工程造价	20822万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
			地下：		层
施工许可证号	441351202506190101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025028		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、林楚平、郑海彬、郑文华、蔡钊杰、林楚胜、张献勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电、胡文
建筑设备 安装工程	杨成林	郑海彬、蔡钊杰
通讯、电视、燃 气等专业工程	林祥庆	林楚平、郑文华
工程质控资料	杨娟霞	张献勤、成文、林楚胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

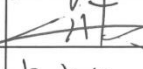
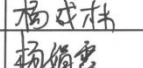
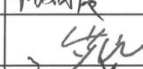
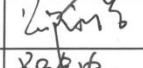
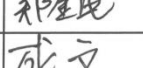
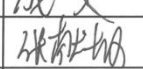
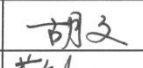
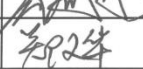
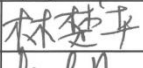
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	质量员	
12	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
13	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
14	林楚平	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	专职安全员	
15	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积28616.15m²，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础，施工方能严格按照工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求。主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量验收资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件强度检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格标准。

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2021年1月1日至2026年01月23日
承包商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文
工程名称		德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		承包范围	基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。
工程地点		大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处		工程合同价	88893(万元)
合同开工日期	2021年1月20日	合同竣工日期	2023年06月30日	合同工期	923(天)
实际开工日期	2021年2月09日	实际竣工日期	2026年01月23日	实际工期	1809(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀  监理单位(公章): 2026年2月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  建设单位(公章): 2026年2月26日					
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				 2026年2月26日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嵩殷工业厂房项目

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	78949992-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	38000	总投资 (万元)	4000
立项级别	--	立项文号	2017-441303-38-03-008880

银瓶咀村
企坑
约场村
羊围
河背
项目地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	嵩殷工业厂房项目		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
施工许可证编号	4413031904170001-SX-001	省级施工许可证编号	441303201904030101
项目代码	--	项目编号	4413031904170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031904030101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031904170001-TX-001
合同工期 (天)	608	数据等级	A
项目经理	张雄	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	唐铁峰、廖文新	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司、惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额 (万元)	4990	面积 (平方米)	39400

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证日期： 2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦班	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监督注册号：2019-044		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

SYMY【2018】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，

现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990 万元。
- (2) 中标工期：施工工期 608 日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2018 年 9 月 1 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区新圩镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯红

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华厦 11F

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023年8月5日

建设单位（盖章）： 惠州市嵩殷贸易有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新坪镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m²	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上：12、16、1层		
	框架		地下：厂房二局部一层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩股贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锡良			邓锡良	
7	汤华峰			汤华峰	
8					
9					
10					
11	段文球	地矿赣西地质工程勘察院		段文球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	殷新	惠州市骏英工程管理有限公司		殷新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
- 2: 各部门技术文件已收集齐全
- 3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
- 4: 该工程观感评为一般
- 5: 该工程分部均评定为合格
- 6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
- 7: 通过竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 匡文斌
注册号: 3600730-XY006
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄
				电话	0755-23803333
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² , 3栋12/16/1层, 其中厂房二为27830m ² , 宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4990.228239 (万元)	
合同开工日期	2018年11月30日		合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期 608 (天)
实际开工日期	2019年4月3日		实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期 1609 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023年8月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年8月29日					
评价等级	☒ 优秀 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月29日	

4、厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

高股贸易厂房

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032104290001	省级项目编号	4413032104280102
建设单位	惠州市高股贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	78949992-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	40000	总投资(万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-65-03-004371

黄竹场
下屋
项目地址：惠州市惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441303202104280201

4277

27295

2021-04-28

4413032104290001-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	高股贸易厂房		
工程名称	厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池))		
施工许可证编号	4413032104290001-SX-001	省级施工许可证编号	441303202104280201
项目代码	--	项目编号	4413032104290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	唐振华	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	李位星	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额(万元)	4277	面积(平方米)	27295

关闭

中标通知书

SYMY【2021】002号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)工程

已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1) 中标标价暂为：4277.39902万元。

(2) 中标工期：施工工期548日历天。

(3) 施工项目负责人：唐振华。

(4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同，签订合同地

点惠州市嵩殷贸易有限公司。

惠州市嵩殷贸易有限公司（盖章）



2021年03月10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））。

2.工程地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下。

3.工程立项批准文号：2020-441303-65-03-004371。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包，总建筑面积 27295 平方米，框架，地下 1 层地上 11 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程（甲供材料）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 28 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟贰佰柒拾柒万叁仟玖佰玖拾元贰角，

小写（¥42773990.20 元）；其中甲供材料合计：贰仟零玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元玖角伍分，小写（¥20929436.95 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____

小写（¥ _____ 元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即且 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 俊健

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 葛建



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755 - 23803333

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
住房和城乡建设局

日期 2022年10月06日

建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司		
工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））		
建设地址	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下		
建设规模	27295平方米	合同价格	4277 万元
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	郭永和	设计单位项目负责人	朱永明
施工单位项目负责人	唐振华	总监理工程师	李位星
合同工期	548天		
备注办证类型：遗失补办 2022年9月29日 原建筑工程施工许可证编号441303202104280201作废。 技术负责人：何平 施工员：蔡坚龙 黄坚华 质量员：黄汉钦 蔡坚桂 安全员：陈东周 谢楚炎 总监理工程师代表：黄益平 专业监理工程师 邓春华 韩彭 监理员：曾国锋			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
住房和城乡建设局

日期 2022年10月06日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202210060301

建设单位：惠州市嵩股贸易有限公司 建设单位项目负责人：
工程名称：厂区（厂房、宿舍、配电房及 建设地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山
垃圾收集房（地下消防水池） 子下

建筑工程项目明细表				
名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
厂房	21830	21830	11	
宿舍	5170	5170	11	
配电房及垃圾收集房 (地下消防水池)	295	295	1	1
总建筑面积：27295 m ² 地上建筑面积： 地下建筑面积：				
备注：项目、人员变更信息详见附件 办证类型：遗失补办 2022年9月29日 原建筑工程施工许可证编号441303202104280201 作废。				

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

施工名称变更

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日期 2022年10月06日

项目、人员变更记录

证号: 441303202210060301
办证类型: 变更规模、项目名称、勘察、设计单位项目负责人变更 2022.10.9
原总建筑面积1225平方米变更为27260平方米，工程造价不变；
原项目名称厂区宿舍、厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)变更为
丁区(厂房、宿舍、配电房)；原勘察单位项目负责人廖永和变更为匡文琰、
原设计单位项目负责人朱永明变更为张平。

项目、人员变更记录

证号: 441303202210060301
办证类型: 变更项目负责人 2023年12月5日
原项目负责人李位星变更为石彩霞 原设计单位项目负责人张平变更为黄桂华

项目、人员变更记录

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂区（厂房、宿舍、配电房）

验收日期： 2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）： 惠州市高殷贸易有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房）				
工程地点	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下	建筑面积	27260	工程造价	4277万元
结构类型	框架结构	层数	地上：11/10/1层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号	441303202210060301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月06日	验收日期	2024 年 6 月 21 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21104		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢振样
副组长	石彩霞、黄柱华
组员	匡文珑、何平、黄坚华、黄师友、唐振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢振样	匡文珑
建筑设备安装工程	石彩霞	何平、唐振华
工程质控资料	黄柱华	黄坚华、黄师友

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢振祥	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		谢振祥
2	石彩霞	惠州市骏英工程管理有限公司	项目总监		石彩霞
3	匡文珑	地矿赣西地质工程勘察院	勘察项目负责人		匡文珑
4	黄柱华	深圳市星蓝德工程顾问有限公司	设计项目负责人		黄柱华
5	唐振华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工项目经理		唐振华
6	黄坚华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		黄坚华
7	何平	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		何平
8	黄师友	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		黄师友
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1. 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
- 2. 各部门技术文件已收集齐全
- 3. 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
- 4. 该工程观感评价为一般
- 5. 该工程分部均评定为合格
- 6. 经验收组决定：该工程总评为合格
- 7. 通过竣工验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 石彩霞 2024年6月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024.6.21 1900-1-2
---	---	---	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2021 年 4 月 15 日至 2024 年 6 月 21 日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	唐振华	电话	0755-23803333
工程名称	厂区 (厂房、宿舍、配电房)		承包范围	基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包, 总建筑面积 27295 平方米, 框架, 地下 1 层地上 11 层			
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4277.39902 (万元)			
合同开工日期	2021 年 4 月 28 日		合同竣工日期	2022 年 10 月 28 日	合同工期	548 (天)	
实际开工日期	2022 年 10 月 6 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 21 日	实际工期	624 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	93		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			7			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章):  2024 年 6 月 21 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章):  2024 年 6 月 21 日			
评价等级	☒ 优秀 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 6 月 21 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河北省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	(牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/ (联合体成员) 广东省建筑设计研究院有限公司	其他	公开招标	2019-09-26	2999.47	-638	4405122011300101-BC-001	查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省·汕头市·濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

详细信息
 参与单位及相关负责人
 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	卢红燕	320102*****22
监理企业	广东臻望工程项目管理有限公司	91440500MA4X72R18U	孙朝霞	412821*****23
勘察企业	中天设计集团有限公司	74934217-7	王国英	220702*****21
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	林和杉	350623*****34
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	罗展全	441422*****7X



中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

罗展全

证件类型	居民身份证	证件号码	441422*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司				

执业注册信息
 个人工程业绩
 个人业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	桑春大道市政综合工程	广东省·清远市·清城区	4418021712270202	市政工程	清远市代建项目管理局
2	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目	广东省·汕头市·濠江区	4405122012010001	房屋建筑工程	汕头市濠江区河北小学



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	440512201130010 1-JX-001	2999.47	9165.01	2026-04-17	440512201201000 1-JX-001	440512201201000 1-SX-001	查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	2999.47	9165.01	框架结构	4405122012010001-SX-001	2026-02-26	查看

中标通知书

(正本-牵头人)

HGJJ2019013

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		
招标人	汕头市濠江区河北小学		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。		
招标内容	项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。		
中标人	(牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/(联合体成员) 广东省建筑设计研究院		
中标下浮率(%)	设计费下浮率39.76%;工程费下浮率9.54%		
暂定中标价(元)	29994700.00元(大写:贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整)		
工程质量	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。若采用装配式设计及施工的应达到国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016的要求。施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期 (日历天)	共12个月
递交履约保证金 截止时间	在签订合同前。	履约保证金 (元)	2999470.00
拟派项目负责人 姓名	罗展全	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441313036134
办理退还投标保证金 时限	在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人。		
招标人:(公章)	交易中心:(公章)		
法定代表人:(签名或盖章)	2019年9月26日		
	2019年9月26日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

合同编号:✓

河北小学教学用房及配套设施综合改建
项目设计施工总承包（第三次）合同

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

工程地点：汕头市濠江区河北小学内

发包人：汕头市濠江区河北小学

承包人：（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/

（联合体成员）广东省建筑设计研究院

第一部分 合同协议书

汕头市濠江区河北小学（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）（以下简称“本项目”），（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）

（2）工程地点：汕头市濠江区河北小学内

（3）工程立项批准文号：汕濠发规预[2018]12号

（4）工程规模：项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。

（5）招标内容：项目将保留学校一幢4层教学楼，拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢5层的综合楼，一幢4层的教学楼（含地下建筑），建筑面积8129平方米（计容面积6427平方米，不计容面积1702平方米），同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

（6）资金来源：财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）设计范围：以招标人提供的经濠江区住建局审核的初步设计方案为设计依据,进行施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

（2）施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期：共 12 个月。

3.2、本工程合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 29994700.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 23785900.00 元，工程费下浮率为下浮 9.54%。设计费暂定为 488800.00 元，设计费下浮率为下浮 39.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）招标文件（含澄清文件）；
- （8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决

定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 25 日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（承包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

验收日期：2026.2.25

建设单位（盖章）：汕头市濠江区河北小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目					
工程地点	汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内		建筑面积	9165.01m²	工程造价	2999.47万元
结构类型	框架	层数	地上：5层			
	框架		地下：1层			
施工许可证号	440512202011300101		监理许可证号			
开工日期	2020.12.01		验收日期	2026.2.25		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心		监督编号	汕濠质安登【2020】62号		
建设单位	汕头市濠江区河北小学					
勘察单位	中天设计集团有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	广东臻玺工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓然
副组长	陈为国、黄钦强、刘伯鑫
组员	林和杉、吴金山、王国英、余剑波、郑一麟、刘秋发、郑继蓉、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章、林福财、黄伟玲、柳进加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	林和杉、王国英、余剑波、罗铁军、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章
建筑设备安装工程	黄钦强	吴金山、刘秋发、林福财、柳进加
工程质控资料	刘伯鑫	郑继蓉、黄伟玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓然	汕头市濠江区河北小学	项目建设负责人	/	陈晓然
2	陈为国	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	陈为国
3	黄钦强	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	黄钦强
4	刘伯鑫	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	刘伯鑫
5	林和杉	广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司	项目设计负责人	高级工程师	林和杉
6	吴金山	广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司	设计工程师	高级工程师	吴金山
7	王国英	中天设计集团有限公司	项目勘察负责人	注册岩土工程 师	王国英
8	余剑波	中天设计集团有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	余剑波
9	郑一麟	广东臻玺工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郑一麟
10	刘秋发	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘秋发
11	郑继蓉	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郑继蓉
12	罗展全	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理	二级注册建造 师	罗展全
13	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张献勤
14	葛俊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	助理工程师	葛俊杰
15	葛俊章	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	助理工程师	葛俊章
16	林福财	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	助理工程师	林福财
17	黄伟玲	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	助理工程师	黄伟玲
18	柳进加	深圳市德泰建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	柳进加
19	黄赞旭	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理		黄赞旭
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

GD-E1-914/6 ☐☐☐

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)

姓名: 王国英

注册号: 2200038-AY004

有效期至: 至2026年12月





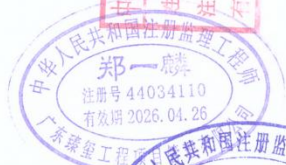
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林和杉
注册号：4401373-083
有效期：至2027年11月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：林和杉

注册号：4401373-083

有效期：至2025年12月



： 王國英
： 2200038-AY004
： 至2025年6月

注册监理单位: 2025.01.19

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2026年2月25日



* GD - E1 - 99 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		汕头市濠江区河北小学		评价期限		2019 年 10 月 25 日 日至 2026 年 2 月 26 日	
承 包 商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承 包 商 资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2	
法定代表人		葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	罗展全	电话 0755-23803333
工程名称		河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		承包范围		项目将保留学校一幢 4 层教学楼, 拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场, 新建一幢 5 层的综合楼, 一幢 4 层的教学楼(含地下建筑), 建筑面积 8129 平方米(计容面积 6427 平方米, 不计容面积 1702 平方米), 同时建设运动场及相关配套设施。	
工程地点		汕头市濠江区河北小学		工程合同价		2999.47 (万元)	
合同开工日期		2020 年 12 月 1 日		合同竣工日期		2021 年 12 月 01 日	
实际开工日期		2020 年 12 月 1 日		实际竣工日期		2026 年 02 月 26 日	
				合同工期		12 (月)	
				实际工期		1913 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	94 
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					14	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 优秀 2026 年 2 月 26 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 优秀 2026 年 2 月 26 日							
评价等级		☒ 优秀 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

附表 3

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	嘉州豪庭	优	2024 年 12 月 30 日	韶关市嘉州置业投资有限公司	
2	德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室)	优	2026 年 2 月 26 日	惠州市德创房地产开发有限公司	
3	厂房二、宿舍、垃圾收集房	优	2023 年 8 月 29 日	惠州市嵩殷贸易有限公司	

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省·韶关市·曲江区



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省-韶关市-曲江区



项目地址: 韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息	参与单位及相关负责人		单体信息		
	企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56
	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56
	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段震忠	432801*****17
	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段震忠	432801*****17
	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17
	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 嘉州豪庭。

2.工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源： 企业自筹。

5.工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

陈炳亮

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

葛俊健

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新
园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440205066727616W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	16000	83820.68	框架-剪力墙结构	4402052003150003-SX-001	2024-12-30	查看

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2016.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭					
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上：23/24层 地下：1层			
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司					
勘察单位	核工业郴州工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	华睿诚项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	新洲置业			黄佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何强	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何强
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总临		李平
6					
7	黄佑银	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人		黄佑银
8	李存联		见证员		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
黄佑松	李照强	蔡国兵	伍联合	伍联合
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95m²			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00(万元)			
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095(天)	
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章):		2024年12月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章):		2024年12月30日	
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年12月30日			

2、德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808,189,876.75元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)



地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

承 包 人：(公章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	23607	44339.28	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-001	2026-01-23	查看
C	20822	28616.15	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-003	2025-12-30	查看
C	44464	66659.14	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-002	2025-06-13	查看

德洲朗诗麓园(1-3 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（1-3栋）

验收日期：2026年1月23日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

公
司
建
设
单
位
产
生

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德洲朗诗麓园（1-3栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	44339.28m²	工程造价	23607万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441351202102090101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021 年 2 月 9 日	验收日期	2026 年 1 月 23 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025058		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、郑海彬、刘英、林楚胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电
建筑设备安装工程	杨成林	郑海彬
通讯、电视、燃气等专业工程	林祥庆	刘英、胡文
工程质控资料	杨娟霞	成文、林楚胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

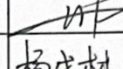
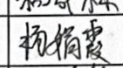
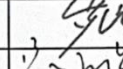
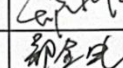
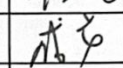
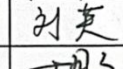
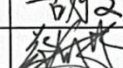
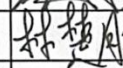
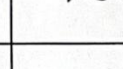
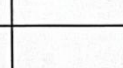
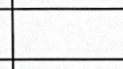
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘英	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
12	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

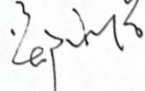
GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（1-3栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积44339.28m²，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共为八大分部包括主体结构分部、建筑装饰装修分部、给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中主体结构分部已组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部、智能建筑分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测，板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并评定合格。单位工程安全和功能检验资料符合规范要求。

德洲朗诗麓园（1-3栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2026年1月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日
---	--	---	--	---



* GD-E1-914/6 *

德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）				
工程地点	大亚湾龙山五路18号	建筑面积	66659.14m²	工程造价	44464万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层		
			地下：2层		
施工许可证号	441351202112310101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2021121		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、练世欢、杨成林、杨娟霞
组员	郭润中、胡文、林楚平、郑海彬、郑文华、吴朝庸、蔡钊杰、许垂龙、林楚胜、朱增翎、郑永浩、张献勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郭润中、胡文、张献勤、郑海彬、林楚平
建筑设备安装工程	杨成林	蔡钊杰、许垂龙
通讯、电视、燃气等专业工程	练世欢	郑文华、吴朝庸
工程质控资料	杨娟霞	朱增翎、林楚胜、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人		
2	林楚平	惠州市德创房地产开发有限公司			林楚平
3	练世欢	惠州市德创房地产开发有限公司			练世欢
4	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司			杨成林
5	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司			杨娟霞
6	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司			罗展帆
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司			郑永浩
8	郭润中	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监		郭润中
9	朱增翎	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专监		朱增翎
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		胡文
11	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		张献勤
12	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		蔡钊杰
13	许垂龙	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		许垂龙
14	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		郑海彬
15	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		郑文华
16	吴朝庸	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		吴朝庸
17	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		林楚胜
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积66659.14m²，框架剪力墙结构地上三十二层，地下二层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分为五大分部包括地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体结构分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，检测结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）工程分部、分项、检验批、隐蔽工程验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

姓名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年6月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月13日
---	--	---	---	---



* GD- E1- 914 / 6 *

德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（6栋、8栋）

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德洲朗诗麓园（6栋、8栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	28616.15m²	工程造价	20822万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层		
			地下：层		
施工许可证号	441351202506190101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025028		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、林楚平、郑海彬、郑文华、蔡钊杰、林楚胜、张献勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电、胡文
建筑设备 安装工程	杨成林	郑海彬、蔡钊杰
通讯、电视、燃 气等专业工程	林祥庆	林楚平、郑文华
工程质控资料	杨娟霞	张献勤、成文、林楚胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

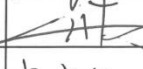
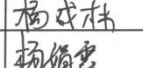
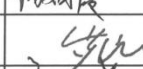
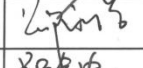
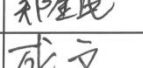
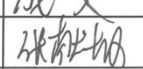
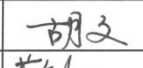
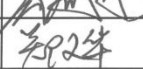
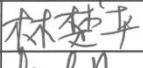
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	质量员	
12	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
13	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
14	林楚平	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	专职安全员	
15	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积28616.15m²，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础，施工方能严格按照工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求。主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量验收资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件强度检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格标准。

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2026 年 01 月 23 日
承包商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文
工程名称		德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室)		承包范围	基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。
工程地点		大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处		工程合同价	88893 (万元)
合同开工日期	2021 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 06 月 30 日	合同工期	923 (天)
实际开工日期	2021 年 2 月 09 日	实际竣工日期	2026 年 01 月 23 日	实际工期	1809 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀  监理单位(公章): 2026 年 2 月 26 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  建设单位(公章): 2026 年 2 月 26 日					
评价等级	☒ 优秀 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2026 年 2 月 26 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嵩殷工业厂房项目

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	78949992-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	38000	总投资(万元)	4000
立项级别	--	立项文号	2017-441303-38-03-008880

银瓶咀村
企坑
约场村
羊围
河背
项目地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	嵩殷工业厂房项目		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
施工许可证编号	4413031904170001-SX-001	省级施工许可证编号	441303201904030101
项目代码	--	项目编号	4413031904170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031904030101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031904170001-TX-001
合同工期 (天)	608	数据等级	A
项目经理	张雄	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	唐铁峰、廖文新	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司、惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额 (万元)	4990	面积 (平方米)	39400

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证日期： 2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩盈贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦班	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监督注册号：2019-044		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

SYMY【2018】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，

现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990 万元。
- (2) 中标工期：施工工期 608 日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2018 年 9 月 1 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区新圩镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯红

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华厦 11F

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023年8月5日

建设单位（盖章）： 惠州市嵩殷贸易有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m²	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上：12、16、1层		
	框架		地下：厂房二局部一层		
施工许可证号	441303201904030101		监理许可证号		
开工日期	2019年04月03日		验收日期	2023年8月9日	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心		监督编号	J19047	
建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩股贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锡良			邓锡良	
7	汤华峰			汤华峰	
8					
9					
10					
11	段文球	地矿赣西地质工程勘察院		段文球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	殷新	惠州市骏英工程管理有限公司		殷新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
2: 各部门技术文件已收集齐全
3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
4: 该工程观感评为一般
5: 该工程分部均评定为合格
6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
7: 通过竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 匡文斌
注册号: 3600730-XY006
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄
				电话	0755-23803333
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² , 3栋12/16/1层, 其中厂房二为27830m ² , 宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4990.228239 (万元)	
合同开工日期	2018年11月30日		合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期 608 (天)
实际开工日期	2019年4月3日		实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期 1609 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023年8月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年8月29日					
评价等级	☒ 优秀 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月29日	

附表 4

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	质量水平评价等级证书	德洲朗诗麓园 (4 栋、5 栋、7 栋及地下室)	2026. 01	广东省装饰行业协会	http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert
2					
3					

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

质量水平评价等级证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808,189,876.75元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)



地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

承 包 人：(公章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	23607	44339.28	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-001	2026-01-23	查看
C	20822	28616.15	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-003	2025-12-30	查看
C	44464	66659.14	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-002	2025-06-13	查看

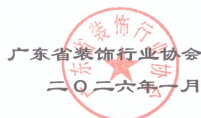


广东省装饰行业协会建筑装饰工程 质量水平评价等级证书

深圳市德泰建设工程有限公司：

你单位承建的德洲朗诗麓园(4栋、5栋、7栋及地下室)
工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量**领先**等级。
特发此证。

项目经理：胡文
证书编号：GDGCZL260219



中国广东装饰网
WWW.CHINAGDDA.COM

搜索

首页

协会介绍

协会公告

协会动态

会员之家

设计大师

新锐设计师

加入协会

-----证书查询-----

证书编号：GDGCZL260219

验证码：N0XX 看不清？换一张

提交

重置

深圳市德泰建设工程有限公司：

你单位承建的德洲朗诗麓园(4栋、5栋、7栋及地下室)
工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量**领先**等级。
特发此证。

项目经理：胡文
证书编号：GDGCZL260219

广东省装饰行业协会
二〇二六年一月

广东省装饰行业协会电话：020-87616026 37625479

Copyright © 2005-2010 www.chinagdda.com All rights reserved 广东装饰行业协会版权所有 粤ICP备10037906号-1



附表 5

投标人拟派项目经理情况

姓名	罗展全	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142219860518317X	手机号码	18578450800
参加工作时间		2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201301439			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
汕头市濠江区河北小学	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)	房屋建筑及装修工程	2999.47	2026 年 2 月 26 日	合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。



使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗展全

性 别：男



出生日期：1986-05-18

注册编号：粤2442013201301439

聘用企业：深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-21至2028-07-21）
建筑工程（有效期：2025-07-21至2028-07-21）



罗展全

个人签名：罗展全

签名日期：2026.3.24



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0005028

姓 名: 罗展全

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月18日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月15日

有 效 期: 2025年08月18日 至 2028年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗展全** 性别 **男**，一九八六年 五 月 十八 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业
双专业：工程管理
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

证书编号： 105901200805002466

二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



项目经理业绩

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

河北省·汕头市·濠江区

项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4405122011300101-JX-001	2999.47	9165.01	2026-04-17	4405122012010001-JX-001	4405122012010001-SX-001	查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	2999.47	9165.01	框架结构	4405122012010001-SX-001	2026-02-26	查看

中标通知书

(正本-牵头人)

HGJJ2019013

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		
招标人	汕头市濠江区河北小学		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。		
招标内容	项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。		
中标人	(牵头人) 深圳市德泰建设工程有限公司/(联合体成员) 广东省建筑设计研究院		
中标下浮率(%)	设计费下浮率39.76%;工程费下浮率9.54%		
暂定中标价(元)	29994700.00元(大写:贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整)		
工程质量	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。若采用装配式设计及施工的应达到国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016的要求。施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期 (日历天)	共12个月
递交履约保证金 截止时间	在签订合同前。	履约保证金 (元)	2999470.00
拟派项目负责人 姓名	罗展全	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441313036134
办理退还投标保证金 时限	在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人。		
招标人:(公章)	交易中心:(公章)		
法定代表人:(签名或盖章)	2019年9月26日		
	2019年9月26日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

合同编号:✓

河北小学教学用房及配套设施综合改建
项目设计施工总承包（第三次）合同

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

工程地点：汕头市濠江区河北小学内

发包人：汕头市濠江区河北小学

承包人：（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/

（联合体成员）广东省建筑设计研究院

第一部分 合同协议书

汕头市濠江区河北小学（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）（以下简称“本项目”），（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）

（2）工程地点：汕头市濠江区河北小学内

（3）工程立项批准文号：汕濠发规预[2018]12号

（4）工程规模：项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。

（5）招标内容：项目将保留学校一幢4层教学楼，拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢5层的综合楼，一幢4层的教学楼（含地下建筑），建筑面积8129平方米（计容面积6427平方米，不计容面积1702平方米），同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

（6）资金来源：财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）设计范围：以招标人提供的经濠江区住建局审核的初步设计方案为设计依据,进行施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

（2）施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期：共 12 个月。

3.2、本工程合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 29994700.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 23785900.00 元，工程费下浮率为下浮 9.54%。设计费暂定为 488800.00 元，设计费下浮率为下浮 39.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）招标文件（含澄清文件）；
- （8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决

定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 25 日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（承包人）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

验收日期：2026.2.25

建设单位（盖章）：汕头市濠江区河北小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目				
工程地点	汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内		建筑面积	9165.01m²	工程造价 2999.47万元
结构类型	框架	层 数	地上：5 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	440512202011300101	监理许可证号			
开工日期	2020.12.01	验收日期	2026.2.15		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕濠质安登【2020】62号		
建设单位	汕头市濠江区河北小学				
勘察单位	中天设计集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东臻玺工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓然
副组长	陈为国、黄钦强、刘伯鑫
组员	林和杉、吴金山、王国英、余剑波、郑一麟、刘秋发、郑继蓉、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章、林福财、黄伟玲、柳进加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	林和杉、王国英、余剑波、罗铁军、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章
建筑设备安装工程	黄钦强	吴金山、刘秋发、林福财、柳进加
工程质控资料	刘伯鑫	郑继蓉、黄伟玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓然	汕头市濠江区河北小学	项目建设负责人	/	陈晓然
2	陈为国	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	陈为国
3	黄钦强	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	黄钦强
4	刘伯鑫	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	刘伯鑫
5	林和杉	广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司	项目设计负责人	高级工程师	林和杉
6	吴金山	广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司	设计工程师	高级工程师	吴金山
7	王国英	中天设计集团有限公司	项目勘察负责人	注册岩土工程 师	王国英
8	余剑波	中天设计集团有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	余剑波
9	郑一麟	广东臻玺工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郑一麟
10	刘秋发	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘秋发
11	郑继蓉	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郑继蓉
12	罗展全	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理	二级注册建造 师	罗展全
13	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张献勤
14	葛俊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	助理工程师	葛俊杰
15	葛俊章	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	助理工程师	葛俊章
16	林福财	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	助理工程师	林福财
17	黄伟玲	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	助理工程师	黄伟玲
18	柳进加	深圳市德泰建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	柳进加
19	黄赞旭	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理		黄赞旭
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，施工工期满足合同工期约定，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 王國英 注册号: 2200038-AY004 有效期至: 2026年6月					中华人民共和国二级注册建造师执业印章 罗展全 粤2442013201301439(00) 市政建筑 2028.07.21 深圳市德泰建设工程有限公司					中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 林和杉 注册号: 4401373-083 有效期至: 至2027年11月				
中华人民共和国注册监理工程师 郑一彪 注册号: 44034110 有效期至: 2026.04.26 广东建设工程项目管理有限公司					中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 林和杉 注册号: 4401373-083 有效期至: 至2025年12月					中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 王國英 注册号: 2200038-AY004 有效期至: 至2025年6月				
建设单位:		监理单位:		设计单位:		勘察单位:								
单位(项目)负责人: (公章) 2026年2月25日		总监理工程师: (公章) 2026年2月25日		单位(项目)负责人: (公章) 2026年2月25日		单位(项目)负责人: (公章) 2026年2月25日								

GD-E1-99/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		汕头市濠江区河北小学		评价期限		2019 年 10 月 25 日 日至 2026 年 2 月 26 日	
承 包 商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承 包 商 资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2	
法定代表人		葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	罗展全	电话 0755-23803333
工程名称		河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		承包范围		项目将保留学校一幢 4 层教学楼, 拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场, 新建一幢 5 层的综合楼, 一幢 4 层的教学楼(含地下建筑), 建筑面积 8129 平方米(计容面积 6427 平方米, 不计容面积 1702 平方米), 同时建设运动场及相关配套设施。	
工程地点		汕头市濠江区河北小学		工程合同价		2999.47 (万元)	
合同开工日期		2020 年 12 月 1 日		合同竣工日期		2021 年 12 月 01 日	
实际开工日期		2020 年 12 月 1 日		实际竣工日期		2026 年 02 月 26 日	
				合同工期		12 (月)	
				实际工期		1913 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	94 
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					14	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 优秀 2026 年 2 月 26 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 优秀 2026 年 2 月 26 日							
评价等级		☒ 优秀 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	蔡沐滨	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199010276399	手机号码	13725509433
参加工作时间		2014 年 7 月	从事年限		14 年
资格证书编号（如有）		粤 1442025202507948 2503003245417			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
金达洲（惠州）食品有限公司	食品生产、食品研发项目	房屋建筑及装修工程	2042.63	2023 年 3 月 1 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。



使用有效期: 2026年08月17日
2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡沐滨

性 别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442025202507948

聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡沐滨

个人签名: 蔡沐滨

签名日期: 2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004298

姓 名: 蔡沐滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月27日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年08月31日

有 效 期: 2026年06月03日 至 2029年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月03日



广东省职称证书

姓名：蔡沐滨
身份证号：440582199010276399



职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245417
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡沐滨 性别 男 ， 一九九〇年 十 月 二十七日 生，
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201405001461

二〇一四年 六 月二十八日



技术负责人业绩
食品生产、食品研发项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡沐滨

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	食品生产,食品研发项目(厂房,宿舍,污水池)	广东省-惠州市-惠阳区	4413032106300002	房屋建筑工程	金达洲(惠州)食品有限公司

施工许可详情

项目名称	食品生产,食品研发项目(厂房,宿舍,污水池)		
工程名称	食品生产,食品研发项目(厂房,宿舍,污水池)		
施工许可证编号	4413032106300002-SX-001	省级施工许可证编号	441303202106230101
项目代码	--	项目编号	4413032106300002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	蔡沐滨	所属单位	深圳市金海洋建设工程有限公司
总监理工程师	张婉峰	所属单位	中建远星(福建)发展有限公司
合同金额(万元)	2042	面积(平方米)	15960

关闭

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 食品生产、食品研发项目

工程地点: 惠阳区秋长街道茶园村顺居小组

发 包 人: 金达洲(惠州)食品有限公司

承 包 人: 深圳市金海洋建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

017

079

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 金达洲(惠州)食品有限公司

承包人(全称): 深圳市金海洋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

食品生产、食品研发项目 工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 食品生产、食品研发项目。

2. 工程地点: 惠阳区秋长街道茶园村顺居小组。

3. 工程立项批准文号: 2020-441303-13-03-007207。

4. 资金来源: 自筹 100%。

5. 工程内容: 总建筑面积 15983 m² (厂房、宿舍、污水
池)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

图纸范围内的地基与基础、主体工程、装饰装修屋面、给排水、建
筑电气、消防工程、防雷工程。承包方式为:包人工、包部分材料、
包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工的施工总承包方式
(具体以施工图纸为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟零肆拾贰万陆仟叁佰肆拾伍元整

小写：（¥ 20426345.00 元）；（详见合同附件：工程报价文件和甲供材料清单）。本合同价款含 3% 增值税，且含甲方提供部分材料金额，具体的金额以建筑企业领用甲方提供的材料后，甲乙双方结算金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万伍仟玖佰叁拾捌
（¥ 1555938 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：_____/____/____可调价格合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡沐滨_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91441303MA5

3C9B92U

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5ELPLL7H

地 址：惠州市惠阳区淡水桥
背排坊荔兴路 125 号
906 室

邮政编码：516200

法定代表人：杨汉炯

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

地 址：深圳市龙岗区坂田街道
五和社区创汇大厦 1303

邮政编码：518129

法定代表人：黄少春

委托代理人：_____

电 话：13316504586

传 真：0755-33112592

电子信箱：282529383@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1483

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：食品生产、食品研发项目（厂房、宿舍、污水池）

验收日期：2023年03月01日

建设单位（盖章）：金达州（惠州）食品有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	食品生产、食品研发项目（厂房、宿舍、污水池）				
工程地点	惠阳区秋长街道茶园村顺居小组地段	建筑面积	15942.66平方米	工程造价	2042
结构类型	框架结构	层数	地上：	12	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441303202106230101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月25日	验收日期	2023年03月01日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21251		
建设单位	金达州（惠州）食品有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市金海洋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金海洋建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金海洋建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金海洋建设工程有限公司				
监理单位	中建远星（福建）发展有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄景锐
副组长	姚木生、贺仁君、贺新国
组员	蔡沐滨、叶伟军、曾武林、卢佛林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚木生	曾武林、贺仁君
建筑设备安装工程	叶伟军	蔡沐滨
工程质控资料	贺新国	卢佛林

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄景锐	金达州（惠州）食品有限公司	项目负责人		黄景锐
2	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人		姚木生
3	叶伟军	广东省惠阳建筑设计院	安装工程师		叶伟军
4	贺仁君	湖南省地质勘探院有限公司	项目负责人		贺仁君
5	贺新国	中建远星（福建）发展有限公司	项目总监		贺新国
6	蔡沐滨	深圳市金海洋建设工程有限公司	项目负责人		蔡沐滨
7	曾武林	深圳市金海洋建设工程有限公司	施工员		曾武林
8	卢佛林	深圳市金海洋建设工程有限公司	资料员		卢佛林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年03月01日	2023年03月01日	2023年03月01日	2023年03月01日	2023年03月01日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附表 7

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗展全	40	/	本科	建造师证	二级	粤 2442013201301439	建筑工程 市政工程
2	技术负责人	蔡沐滨	36	工程师	本科	职称证书 建造师证	中级 一级	2503003245417 粤 1442025202507948	建筑施工管理 建筑工程
3	安全主任	葛俊硕	39	/	本科	安全 C 证	/	粤建安 C3(2017)0009694	/
4	质量主任	葛俊杰	50	/	中专	上岗证	/	0132510600081000364	/
5	造价师	胡琛	51	工程师	硕士研究生	造价师证	一级	建[造]11174400003660	土建
6	建筑工程师	陈凯洁	48	工程师	大专	职称证	中级	鲁 210200033301332	建筑
7	建筑结构工程师	刘英	46	工程师	本科	职称证	中级	GX22020041573	建筑结构工程
8	劳资专管员	奚欣	34	/	大专	上岗证	/	2601140000039760	/
9	安全员	黄壮高	45	/	大专	安全 C 证	/	粤建安 C3(2017)0003239	/
10	安全员	刘民强	38	/	大专	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0007863	/
11	施工员	葛俊健	48	/	本科	上岗证	/	0132510100081000524	/
12	施工员	许伟杰	31	/	中专	上岗证	/	0132510100081000523	/
13	施工员	于海波	48	/	大专	上岗证	/	0132510100081000525	/
14	质量员	黄伟玲	35	/	大专	上岗证	/	0132510600081000363	/
15	材料员	蔡海珊	29	/	本科	上岗证	/	2301040000167422	/
16	资料员	史彦纯	40	/	中专	上岗证	/	2601050000039490	/

1、项目经理-罗展全

		使用有效期：2026年03月 24日-2026年09月20日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：罗展全		
性 别：男		
出生日期：1986-05-18		
注册编号：粤2442013201301439		
聘用企业：深圳市德泰建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-21至2028-07-21） 建筑工程（有效期：2025-07-21至2028-07-21）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：罗展全	签发日期：2025年07月17日	
签名日期：2026.3.24		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0005028

姓 名: 罗展全

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月18日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月15日

有 效 期: 2025年08月18日 至 2028年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗展全** 性别 **男**，一九八六年 五 月 十八 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业
双专业：工程管理
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

证书编号： 105901200805002466

二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

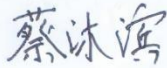
姓名: 罗展全	社保电脑号: 633707442	身份证号码: 44142219860518317X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e8a36680) 核查, 验真码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月23日
证明专用章

2、技术负责人-蔡沐滨

		使用有效期: 2026年06月17日 2026年12月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 蔡沐滨		
性 别: 男		
出生日期: 1990年10月27日		
注册编号: 粤1442025202507948		
聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 蔡沐滨 签名日期: 2026.6.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0004298

姓 名: 蔡沐滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月27日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年08月31日

有 效 期: 2026年06月03日 至 2029年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月03日



广东省职称证书

姓名：蔡沐滨

身份证号：440582199010276399



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡沐滨 性别男，一九九〇年十月二十七日生，
年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 五邑大学

校(院)长:

张达华

证书编号: 113491201405001461

二〇一四年六月二十八日

姓名: 蔡沐滨	社保电脑号: 637771103	身份证号码: 440582199010276399	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8a7cdf8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名:葛俊硕

性 别:男

出 生 年 月:1987年01月29日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有 效 期:2026年03月26日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊硕 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十九 日生,于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060353

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 葛俊硕	社保电脑号: 624080640	身份证号码: 44522419870129035X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8ae0861 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



4、质量负责人-葛俊杰

证书编码: 0132510600081000364

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 葛俊杰

身份证号: 445224197612286311

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 N° 096890 号

学生 **王宏伟** 系 **广东省惠来县**
人，现年 18 岁，于一九九二年九月
至一九九五年七月在本校 **财务**
会计 专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



校长 **吴崇明**

学校

一九九五年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊杰 社保电脑号：645160959 身份证号码：445224197612286311 页码：1
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84	262.08		65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e8b1d063 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



5、注册造价师-胡琛



姓 名: 胡 琛
身 份 证 号 码: 420204197511126526
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳前海人居生态建设
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400003660

初始注册日期: 2017 年 02 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 标准定额司 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

胡琛
深圳市德泰建设工程有限公司
注册受理机关
公 章
2024 11 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

硕士研究生 毕业证书



研究生 胡琰 性别 女，一九七五年十一月十二日生，于

二〇〇五年九月至二〇〇七年十二月在工商管理硕士

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院)长：

周祖德

编号：104971200702002007

二〇〇七年十二月二十

姓名: 胡琛	社保电脑号: 801344608	身份证号码: 42020419751126526	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8a6283h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



6、建筑工程师-陈凯洁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈凯洁

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日

毕业证书

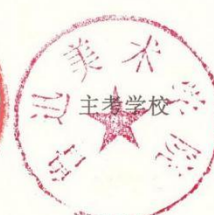


(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 230602780402362

证书编号: 66210103993000743

陈凯洁 同志,女,系黑龙江省(自治区直辖市)大 庆 市
(县 区) 人,参加高等教育
装潢艺术设计 专业专科自学
考试,全部课程成绩合格,经
审定,准予于二〇〇一年十二月
毕业。



二〇〇一年十二月二十日

姓名: 陈凯洁	社保电脑号: 604980645	身份证号码: 230602197804023620	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8abbe7q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



7、建筑结构工程师-刘英

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020041573	
姓 名: 刘英	
性 别: 女	
身份证号: 512529198007053083	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑结构	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年08月28日	

毕业证书



学生 刘英 性别 女，一九八〇年七月五日生，于二〇二〇
年九月至二〇二三年一月在本校 工商管理
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202305102797

二〇二三年一月六日

姓名: 刘英	社保电脑号: 618693199	身份证号码: 512529198007053083	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8adabd3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



8、劳资专管员-奚欣

奚欣 同志于 2026 年
03 月 12 日至 2026 年 03 月
25 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 奚欣
身份证号 445224199210140407
证书编号 2601140000039760
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司

公众号查询

培训专用章 2026 年 03 月 27 日
证书专用章 有效期：2029 年 03 月 27 日

普通高等学校

毕业证书

学生 奚欣 性别女，一九九二年 十 月十四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 会计(税务) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校(院)长：苏仕生

证书编号：123221201306000617 二〇一三年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 奚欣	社保电脑号: 648620087	身份证号码: 445224199210140407	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b2faas ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



9、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓 名:黄壮高

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月24日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有 效 期:2026年01月06日 至 2029年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月06日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄壮高 性别 男，一九八一年十月二十四日生，于二〇一七
年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业， 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学

校（院）长：张伟刚

批准文号：教工农字（082）号

证书编号：500835202006000347

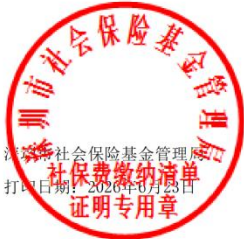
二〇二〇年 一 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄壮高 社保电脑号：638492916 身份证号码：440306198110243138 页码：1
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84	262.08		65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e8ae3e04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



10、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓 名: 刘民强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月12日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2025年08月21日 至 2028年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘民强** 性别 **男**，一九八八年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

扶名福

证书编号：**113191201006484038**

二〇一〇年七月十五日

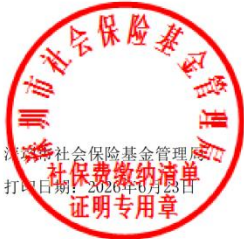
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘民强 社保电脑号：630543124 身份证号码：362429198801121916 页码：1
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	109557	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	109557	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84	262.08		65.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e8af0b10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



11、施工员-葛俊健

证书编码: 0132510100081000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 葛俊健

身份证号: 445224197806100431

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊健 性别 男 ,一九七八 年 六 月 十 日生,于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 水利水电工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060356

二〇一九年 六 月二十八日

姓名: 葛俊健	社保电脑号: 600960042	身份证号码: 445224197806100431	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e8b531bj) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



12、施工员-许伟杰

证书编码: 0132510100081000523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 许伟杰

身份证号: 440582199509116992

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 许伟杰	社保电脑号: 632233563	身份证号码: 440582199509116992	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b359c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



13、施工员-于海波

证书编码: 0132510100081000525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 于海波

身份证号: 239004197809052939

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海波 社保电脑号：611096587 身份证号码：239004197809052939 页码：1
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	109557	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			291.84	262.08	65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b4a8c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



14、质量员-黄伟玲

证书编码: 0132510600081000363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄伟玲

身份证号: 440982198109211445

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生黄伟玲 性别女，一九八一年九月二十一日生，于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 会计学 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学

校 长：赵海武

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517200906070950

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学校网址：<http://www.swufe.edu.cn>

姓名: 黄伟玲	社保电脑号: 600960044	身份证号码: 440982198109211445	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e8b779e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



15、材料员-蔡海珊

 	蔡海珊同志于 2026 年 05 月 26 日至 2026 年 06 月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询
姓 名 蔡海珊	
身份证号 445221199710197021	
证书编号 2601040000094527	
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	
	  2026 年 06 月 12 日 有效期: 2029年06月12日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔡海珊 性别 女，一九九七年 十 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广东技术师范大学	校 长: 王少明	
证书编号: 105881202005000557	二〇二〇 年 六 月 十五 日	

姓名: 蔡海珊	社保电脑号: 804764807	身份证号码: 445221199710197021	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e8b17f61) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月23日
证明专用章

16、资料员-史彦纯

  姓 名 史彦纯 身份证号 445224198609160341 证书编号 2601050000039490 工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	史彦纯 同志于 2026 年 03 月 12 日至 2026 年 03 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询
 2026 年 03 月 27 日  有效期: 2029 年 03 月 27 日	

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2005020090470

学生 史彦纯 系 广东省
惠来 人,性别 女,一九八六
年 九 月 出生,于 二〇〇二 年
九 月至二〇〇五 年七月在本校
铁道运输管理(地铁) 专业
全日制 学习期满,成绩合格,
准予毕业。



深圳市电子技术学校

校长

二〇〇五年 七 月 一 日



02303009060120020119

姓名: 史彦纯	社保电脑号: 605998980	身份证号码: 445224198609160341	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e8b0e8ea) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市德泰建设工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	林祥庆	出资比（52.70）%
非控股股东/投资人	葛俊健	出资比（16.30）%
	林伟楠	出资比（30）%
	于海波	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市德泰建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 葛俊健 （签字或加盖私章）

2026 年 06 月 29 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林伟楠	2400	自然人	自然人股东
于海波	80	自然人	自然人股东
林祥庆	4216	自然人	自然人股东
葛俊健	1304	自然人	自然人股东