

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2026年07月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。
2	投标人拟派项目经理情况	提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目技术负责人情况	提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不

		超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。 注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。
4	人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》；说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。
5	履约评价情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
6	企业近五年获奖情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

企业资质情况一览表.....	5
营业执照	8
资质证书	9
专业技术人员规模	11
1、投标人同类项目施工业绩情况.....	12
同类项目施工业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	13
同类项目施工业绩二：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）	33
同类项目施工业绩三：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目 ..	47
同类项目施工业绩四：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目	61
同类项目施工业绩五：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程） ..	67
2、投标人拟派项目经理情况.....	82
项目经理（姜宪秋）相关证件	83
项目经理（姜宪秋）业绩一：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程）	88
项目经理（姜宪秋）业绩二：罗湖区中医院门诊 5 楼医疗美容治疗区改造工程	104
项目经理（姜宪秋）业绩三：深圳市罗湖医院集团罗湖区慢病院十楼及附楼 B 栋 104 室升级改造工程	119
3、投标人拟派项目技术负责人情况.....	130
技术负责人（冯潘）相关证件	131
技术负责人（冯潘）业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目.....	156
技术负责人（冯潘）业绩三：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设工程项目（设计施工总承包）	171
4、人员配置情况.....	185
5、履约评价情况.....	230
6、企业近五年获奖情况.....	234
投标人企业所有制情况申报表.....	238

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91442000MA55NGQ05C		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5000			
法定代表人	张朝伟		企业股东信息 (主要)	张朝伟//出资比例 51% 张朝彬//出资比例 49%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级			
专业技术人员规模	共 9 人, 涉及专业包括: 1、 <u>一级注册造价工程师土建专业 1 人</u> ; 2、 <u>二级注册建造师建筑工程专业 5 人</u> ; 3、 <u>二级注册建造师机电工程专业 1 人</u> ; 4、 <u>一级注册建造师建筑工程专业 2 人</u> ; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)			
投标人同类项目施 工业绩情况	1	项目名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 合同金额: 2110.56 万元 竣工验收时间: 2024 年 09 月 26 日		
	2	项目名称: 深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目 (设计施工总承包) 合同金额: 508.82 万元 竣工验收时间: 2022 年 02 月 22 日		
	3	项目名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目 合同金额: 600.00 万元 竣工验收时间: 2022 年 06 月 15 日		
	4	项目名称: 深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目 合同金额: 450.00 万元 竣工验收时间: 2022 年 04 月 20 日		
	5	项目名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程) 合同金额: 85.24 万元 竣工验收时间: 2024 年 11 月 23 日		
履约评价情况	1	项目名称: 深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目 (设计施工总承包) 评价等级: 优 评价时间: 2022 年 02 月 22 日		
	2	项目名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目 评价等级: 优 评价时间: 2022 年 06 月 15 日		
	3	项目名称: 深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目 评价等级: 优秀		

		评价时间：2022 年 04 月 20 日
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 项目名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 获奖时间：2025 年 3 月 日 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级
	2	获奖名称：2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 项目名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目 获奖时间：2024 年 1 月 日 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级
	3	获奖名称：2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 项目名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程 获奖时间：2024 年 1 月 日 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：姜宪秋 年龄：34 岁 工作年限：11 年 学历：本科 注册专业：一级建筑工程注册建造师 职称：给水排水工程师
	业绩 1	项目名称：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程） 合同金额：85.241254 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 23 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：罗湖区中医院门诊 5 楼医疗美容治疗区改造工程 合同金额：50.474061 万元 竣工验收时间：2025 年 04 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：深圳市罗湖医院集团罗湖区慢病院十楼及附楼 B 栋 104 室升级改造工程 合同金额：37.633483 万元 竣工验收时间：2025 年 10 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 合同金额：2110.568404 万元 竣工验收时间：2024 年 09 月 26 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目 合同金额：600.00 万元

		竣工验收时间：2022 年 06 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目 (设计施工总承包) 合同金额：508.82 万元 竣工验收时间：2022 年 02 月 22 日 在该业绩担任岗位：技术负责人

营业执照

统一社会信用代码

91442000MA55NGQ05C

营业执照

(副本)

QR Code

名称

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

张朝伟

成立日期

2020年12月09日

住所

深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

Red Seal

2026 年 02 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244629594

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2026年02月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344447939

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H

有效期: 至2031年02月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月28日



专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA55NGQ05C	企业法定代表人	张朝伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢宝贤	441623198*****2X	一级注册造价工程师	B11204400001720	土建
2	雷忠斌	511124197*****56	二级注册建造师	粤2442007200907974	建筑工程
3	谢宝贤	441623198*****2X	二级注册建造师	粤2442014201506693	建筑工程
4	李伟生	440582198*****30	二级注册建造师	粤2442020202109052	建筑工程
5	曾伟业	441322199*****12	二级注册建造师	粤2442021202215590	机电工程
6	曾伟业	441322199*****12	二级注册建造师	粤2442021202215590	建筑工程
7	林临衡	440582198*****33	二级注册建造师	粤2442025202507640	建筑工程
8	冯番	511622198*****12	一级注册建造师	粤1442014201426064	建筑工程
9	姜宪秋	220724199*****87	一级注册建造师	粤1442022202307226	建筑工程

1、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	罗湖医院集团东晓社区医院 建设工程建筑工程部分	11649 m²	2110.56	2024 年 09 月 26 日
2	深圳市罗湖医院集团口岸核 酸检测实验室基础工程建设 项目（设计施工总承包）	400 m²	508.82	2022 年 02 月 22 日
3	深圳市罗湖医院集团西丽专 项核酸检测实验室建设工程 项目	820 m²	600.00	2022 年 06 月 15 日
4	深圳北站 PCR 实验室舱体采 购项目	520 m²	450.00	2022 年 04 月 20 日
5	松岗人民医院罗田社康中心 口腔诊室配套工程（小型工 程）	550 m²	85.24	2024 年 11 月 23 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。

若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

同类项目施工业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

中标通知书

标段编号：2302-440303-04-01-962159002001

标段名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：2110.568404万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13



查验码: 1713179918654946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划の木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建:拆除原有隔墙,新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙,重新间隔布局,地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石,天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料,墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板,安装标识标牌、一层入口区域幕墙,新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室,地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面,天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板,墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期: 2024年9月26日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
	框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何景岳	环楷泰	安装	电气	何景岳
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024 年 9 月 26 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

同类项目施工业绩二：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设
项目（设计施工总承包）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目
（设计施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、牵头单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

2、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人一（牵头单位）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

承包人二（联合体成员）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）。该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室。

二、工程承包范围

1、深圳市罗湖区文锦渡口岸新建核酸检测实验室；罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸及盐田区沙头角口岸核酸检测实验室低压电缆安装。项目新建面积约 400 平方米，计划总投资（暂定价）含税为 508.82 万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工、包设计（含平面方案设计、初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计，初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包

含于约定的暂定合同总价款中。

三、合同工期

设计工期为1天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

计划开工日期：2022年 月 日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022年2月22日；

合同工期总日历天数5天。

标准工期总日历天数51天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为90%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包设计、包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币伍佰零捌万捌仟贰佰元整（¥ 5088200.00元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的30%作为工程预付款金额；本项目工程完工后，由发包人按签约合同价的50%作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的97%；其余3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后20个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的1%增值税专用发票，否则发包人有权迟延支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

设计费已包含于约定的暂定合同总价款中，（工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》的规定计费。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表人或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：2022年2月19日

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：2022年2月19日

承包人(联合体成员)：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

组织机构代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13923729028

日期：2022年2月19日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工
程建设项目（设计施工总承包）

验收日期： 2022年 2 月 22 日

建设单位： 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设工程项目（设计施工总承包）				
工程地点	深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸	建筑面积	400m²	工程造价	508.82 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 18 日	验收日期	2022年 2 月 22 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫红梅、罗利清
副组长	倪会明、周航、方思源
组员	黄家明、尹新建、陈子弘、黄灿勇、林东榕、冯潘、谢宝贤、吴蓓焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫红梅	罗湖区人民医院	副主任	主治医师	莫红梅
3	陈作	罗湖区人民医院	主任	中级	陈作
4	曾小明	罗湖区人民医院	干事	中级	曾小明
5	周航	罗湖区人民医院	干事		周航
6	方思源	罗湖区人民医院	干事		方思源
7	邓志	罗湖区人民医院	纪检书记	主治医师	邓志
8	黄家良	罗湖工程设计院	设计		黄家良
9	尹新建	罗湖工程项目	总工		尹新建
10	陈子弘	-、-	技		陈子弘
11	黄灿南	-、-	电暖		黄灿南
12	林东榕	环楷泰	项目经理		林东榕
13	冯潘	深圳市环楷泰	技术负责人	工程师	冯潘
14	谢宝贤	深圳市环楷泰建筑工程	建筑工程师	中级	谢宝贤
15	吴森火	深圳市环楷泰建筑工程	装饰装修工程师	中级	吴森火
16	陈志生	深圳市环楷泰工程	安全主任		陈志生
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

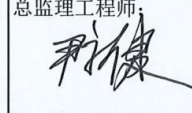
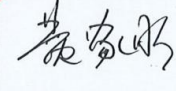


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全；
- 3、观感质量验收符合要求；
- 4、经验收，本工程评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年2月18日 至 2022年2月22日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	林东榕 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	深圳市罗湖区医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）		承包范围	结构、建筑、水电等	
工程地点	文锦渡口岸、沙头角口岸、莲塘口岸		工程合同价	508.82 万元	
合同开工日期	2022年2月18日	合同竣工日期	2022年2月22日	合同工期	5天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				43	
工期控制				10	
协调配合与服务				11	
合 计				94	
备 注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价): 项目管理机构人员配备齐全,技术经济实力较强,工程实施过程管理较严格,工期控制合格,协调配合与服务提升空间较大。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 综合情况良好,施工过程中较好完成任务。 (建设单位公章) 2022.2.22					
评价等级:	☒ 优 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

同类项目施工业绩三：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程
项目

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称： 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点： 深圳市南山区

发包人： 深圳市罗湖医院集团

承包人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年____月____日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年____月____日；

合同工期总历天数____天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033387781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

承包人：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设
工程项目

验收日期: 2022年 6月 15日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m²	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓀焜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓀焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖医院集团区材料室	副文化	文化技师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学装备部	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川佳	深圳市罗湖医院集团工程	主管	主管	赵川佳
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子强	罗湖医院	干事	审计	刘子强
6	蔡敬华	罗湖医院	干事		蔡敬华
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张永	罗湖医院集团医学装备部	主管	主管	张永
9	冯潘	深圳市环林森	项目经理	一建	冯潘
10	吴伟辉	深圳市环林森建筑	技术负责人	工程师	吴伟辉
11	杨纪方	深圳市罗湖医院集团工程	主管		杨纪方
12	杨纪方	中核	项目负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年6月6日 至2022年6月15日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	冯潘 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目		承包范围	装饰装修、拆除、地基、土建安装、强弱电、给排水、暖通、消防、智能化工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	600万元	
合同开工日期	2022年6月6日	合同竣工日期	2022年6月15日	合同工期	10天
实际开工日期	2022年6月6日	实际竣工日期	2022年6月15日	实际工期	10天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					14
协调配合与服务					12
合 计					94
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 工程响应速度快,在赶工的时间内顺利完成任务 整体感觉良好 - 2022.6.15  (建设单位公章)					
评价等级:	☒ 优 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

同类项目施工业绩四：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目

深圳市龙华区人民医院

中标通知书

深圳市环楷泰建筑工程有限公司：

深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目采购谈判活动中（项目编号：LHYYYJ202204H002），经谈判小组评审确认，贵公司被确认为成交商，成交结果如下：

用户单位：深圳市龙华区人民医院

项目名称：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目

成交金额：¥4500000.00（人民币肆佰伍拾万元整）

请贵公司尽快与我单位联系（联系人：崔工，联系电话：13530369359），并据此通知尽快办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市龙华区人民医院

2022 年 4 月 11 日

深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目合同

甲方（需方）：深圳市龙华区人民医院

乙方（供方）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，经甲乙双方友好协商，就深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目事宜，达成如下协议：

一、概况

1.1 项目名称：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目。

1.2 项目地点：深圳市龙华区深圳北站

1.3 规模及特征：移动 PCR 方舱实验室建设，包含内部整体装饰，机电安装，方舱落地吊装等。

二、合同方舱、包装及质量标准

合同方舱以甲乙双方所确认的《合同清单及配置表》（详见合同附件 1）的内容为交付标准。

三、合同价格

3.1. 合同含税总价款为人民币 4500000 元，大写：人民币肆佰伍拾万元整。

3.2. 本合同价款实行综合价包干，含设计、包工包料、文明安全施工、安全措施费等一切费用。

3.3. 任何一方承担合同责任（包括质量问题、数量损失、违约责任等法律责任），赔偿的最高限额不超过合同产品的总价款，但因侵权行为导致对方的损失除外。

四、货款支付

4.1. 签订合同且设备装配验收合格后一个月内，甲方支付合同总价 95%，即人民币 4275000 元，大写：人民币肆佰贰拾柒万伍仟元整；质保期（一年）满后支付质保金 5%，即人民币 225000 元，大写：人民币贰拾贰万伍仟元整。以上须以乙方提供足额发票、上级部门资金下达为前提。

4.2. 甲方以银行转账方式付款，乙方指定的收款账户为：

开户名：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行账号：44250100005600002472

五、交付、验收与调试

5.1. 交付日期：合同签订后在 7 天内设备到场完成安装调试；若因甲方需安装仪器推迟到厂或不可抗力因素导致的延期交货，乙方不承担任何责任。

5.2. 交货地点：深圳市龙华区深圳北站。

5.3. 所有设备及安装调试符合行业标准及卫生主管部门的要求，甲方有权委托第三方监理及上级主管部门按照行业标准要求进行验收。

六、售后服务

6.1. 乙方负责方舱落地的首次安装服务，并赠送 1 年维护保养。维保服务包括方舱产品配置中全部产品保修（空调滤网、门把手、灯管等耗材易损件除外）。如果由于甲方的非正常使用而导致设备损坏，乙方有权按成本收取维修材料费及维修人工费。

6.2. 甲方检查产品后，如发现有质量问题或数量短缺问题，3 日内应以书面形式附图片说明通知乙方。对于可归责于乙方责任的问题，乙方免费维修。

七、违约责任：

7.1. 甲方如不履行合同条款，乙方有权要求甲方按合同总价的 5% 支付技术服务费，但由于可归责于乙方的原因除外。

7.2. 约定出厂日期后的 1 天内，乙方提供免费仓储服务。超过 1 天，乙方有权将货物移至库房存储，甲方承担移动货物发生的吊装、运输、停驻相关费用。

7.3 因乙方未按合同规定时间交货的，自超出合同约定期第四天起按延期交货货值万分之五支付违约金给甲方，但出现不可抗力或甲方同意延期的除外。

7.4 因甲方未按合同约定时间支付合同款的，自超出合同约定期第四天起按延期付款金额的万分之五支付违约金给乙方，但出现不可抗力或乙方同意延期的除外。

7.5 乙方因移动实验室的建设不符合行业标准或卫生主管部门要求的、因设备质量不符合行业要求及合同约定的均构成根本违约，除归还甲方已支付款外，还应承担合同总额的 20% 违约金，造成甲方损失的另行承担损失赔偿。

八、其它约定

8.1. 如履行本合同产生争议而协商不成的，任何一方都可以将争议提请甲方所在地人民法院解决，由败诉方承担胜诉方的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、调查费等。

8.2. 甲方指定项目联系人： 电话： 电子邮箱： ；乙方指定项目联系人： 电话： 电子邮箱： 。双方同意以各自的注册登记地址、本合同中约定的联系地址、代表人、联系电话以及邮箱等作为履行本合同的信用保证基本信息。任何一方基于上述基本信息向对方所递送的文件、信息等，一经发出即视为有效。任何一方不得基于自己怠于接收、查看、理解和沟通而归责于对方。

8.3. 本项目相关所有政府批件及会议纪要均属于本合同的一部分，对甲乙双方均具有约束力；本合同签订前甲方有关本项目的会议纪要也属于本合同的一部分，对甲乙双方均具有约束力。

8.4. 本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充内容可作为合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5. 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自各方签字盖章之日起生效。

九、合同附件

附件 1：《合同清单及配置》

附件 2：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目平面图

主文结束，以下空白。

甲方（盖章）：

深圳市龙华区人民医院

法人代表：

日期： 2022.4.13

乙方（盖章）：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法人代表：

日期： 2022.4.13

深圳北站PCR实验室舱体采购项目竣工验收报告

甲方：深圳市龙华区人民医院

地址：深圳市龙华区

电话：13530369359

乙方：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

电话：0755-84869751

深圳北站PCR实验室项目清单

序号	货物名称	规格型号 (mm)	品牌	数量	单位	备 注
1	舱体	17500*2980*3000	TMOON	3	台	
	空调新风洁净系统	HMDZ025-39J/F	HDMIDE	3	台	
	强弱电系统		TMOON	3	台	
	废水处理装置系统	8L	斯达	3	台	
	压差控制装置系统		TMOON	3	台	
	实验边台	1900*600*750	TMOON	6	台	扩增区
	实验边台	1910*600*750	TMOON	3	台	扩增区
	实验边台	1650*650*750	TMOON	3	台	样品制备区
	实验边台	1400*650*750	TMOON	3	台	样品制备区
	实验水柜		TMOON	12	台	
	单口洗眼器	SAN-7101	台雄	12	台	
	水基灭火器	500ML		15	台	
	传递窗	不锈钢		12	台	
	彩钢板结构	50MM厚玻镁板		3	台	
	钢制舱体	1750*2980*3000	TMOON	3	台	
2	温控系统			3	台	

验收总结：移动PCR方舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装

甲方（盖章）：

项目负责人：[签名]

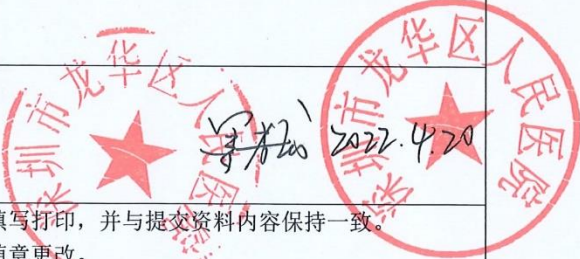
时间：2022.4.20

乙方（盖章）：

项目负责人：[签名]

时间：2022年4月20日

工程履约评价表

工程名称	深圳北站 PCR 实验室舱体采购工程	工程类别	装修装饰
建设单位	深圳市龙华区人民医院	工程地址	深圳市龙华区深圳北站
施工单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	工程造价	4500000 元
承包范围	移动 PCR 方舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
开工时间	2022.4.14	竣工时间	2022.4.20
建设单位联系人			
建设单位意见(盖章)			
说明	1.本表中内容请您如实填写打印,并与提交资料内容保持一致。 2.本表设置的内容不得随意更改。 3.建设单位必须是签订合同的发包人。 4.近 3 年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

同类项目施工业绩五：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20240805002

标段名称：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：85.241254万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-24

查验码：JY20240824004668

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括: 土建以及安装,具体详见设计图纸。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 % (事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它) ;

☐主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它) ;

☐装饰装修工程 (☐金属门窗 ☐幕墙: 平方米 ☐其它) ;

☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它) ;

☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它) ;

☐建筑电气工程 (☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它) ;

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它) ;

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程 (☐室外设施 ☐附属建筑) ;
☐室外环境) 。

☐燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 6 日;

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 61 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元伍角肆分 (¥ 852412.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万陆仟壹佰叁拾捌元捌角 (¥ 16138.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌万零玖佰叁拾陆元伍分 ¥ 80936.05 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100005600002472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  深圳市宝安区松岗人民医
院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440306455769668K

地址： 深圳市宝安区松岗街道沙江路2
号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-27718530

传真：

电子信箱：

开户银行： 工商银行深圳松岗支行

账号： 4000022609024903338

承包人：(公章)  深圳市环楷泰建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 91442000MA55NGQ05C

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太
宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106
号-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 张朝伟

委托代理人：

电话： 0755-84869751

传真： 0755-84869751

电子信箱： 654888015@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳布心支行

账号： 44250100005600002472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程

验收日期: 2019 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗人民医院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能化	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☒ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟明华				钟明华
2	马阿华	拉姆巴			马阿华
3	李海	马阿华			李海
4	吴林	马阿华			吴林
5					
6	梁明	华晨监理	总监		梁明
7	王凤娟	盛控			王凤娟
8	陈芳	护理部			陈芳
9	吴朝	华晨	总监		吴朝
10					
11	姜宛秋	深圳市环楷泰建筑	项目经理		姜宛秋
12	吴朝	-----			吴朝
13	林武强	漳州中路巴记	设计	建	林武强
14	吴朝	-----	暖通		吴朝
15	梁明	检安消防	维保		梁明
16	陈东				陈东
17	叶清				叶清
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

 姓名: 吴晓军 注册号: 4402131-040 有效期: 至2025年08月			
 建设单位: 彭翔 监理单位:		 施工单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 姜宪秋 2024年11月21日		 (公章) 单位(项目)负责人: 姜宪秋 2024年11月23日	
 (公章) 单位(项目)负责人: 姜宪秋 2024年11月21日		 (公章) 单位(项目)负责人: 姜宪秋 2024年11月23日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、履约评价情况

附表 3

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）	优	2022 年 02 月 22 日	深圳市罗湖医院集团	/
2	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	优	2022 年 06 月 15 日	深圳市罗湖医院集团	/
3	深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目	优秀	2022 年 04 月 20 日	深圳市龙华区人民医院	/

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

履约评价一：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）

罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年2月18日至2022年2月22日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	林东榕 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	深圳市罗湖区医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）		承包范围	结构、建筑、水电等	
工程地点	文锦渡口岸、沙头角口岸、莲塘口岸		工程合同价	508.82 万元	
合同开工日期	2022年2月18日	合同竣工日期	2022年2月22日	合同工期	5天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				43	
工期控制				10	
协调配合与服务				11	
合 计				94	
备 注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价): 项目管理人员配备齐全,技术经济实力较强,工程实施过程管理严格,工期控制合格,协调配合与服务提升空间较大。(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 综合情况良好,施工过程中较好完成任务。(建设单位公章) 2022.2.22					
评价等级:	☒ 优 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

履约评价二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年6月6日至2022年6月15日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	冯潘 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目		承包范围	装饰装修、拆除、地基、土建安装、强弱电、给排水、暖通、消防、智能化工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	600万元	
合同开工日期	2022年6月6日	合同竣工日期	2022年6月15日	合同工期	10天
实际开工日期	2022年6月6日	实际竣工日期	2022年6月15日	实际工期	10天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					14
协调配合与服务					12
合 计					94
备 注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 工程响应速度快，在赶工的时间内顺利完成任务 整体感觉良好 - 2022.6.15  (建设单位公章)					
评价等级：	☒ 优 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

履约评价三：深圳北站 PCR 实验室舱体采购项目

工程履约评价表

工程名称	深圳北站 PCR 实验室舱体采购工程	工程类别	装修装饰
建设单位	深圳市龙华区人民医院	工程地址	深圳市龙华区深圳北站
施工单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	工程造价	4500000 元
承包范围	移动 PCR 方舱实验室建设、内部整体装饰、机电安装、方舱落地吊装		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
开工时间	2022.4.14	竣工时间	2022.4.20
建设单位联系人			
建设单位意见(盖章)			
说明	1.本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2.本表设置的内容不得随意更改。 3.建设单位必须是签订合同的发包人。 4.近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

6、企业近五年获奖情况

附表 4

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	2025 年 3 月	广东省装饰行业协会	/
2	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	2024 年 1 月	广东省装饰行业协会	/
3	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	2024 年 1 月	广东省装饰行业协会	/

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程—罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

荣誉证书

罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：GDZLGC250379

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程—深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸
检测实验室建设工程项目

荣誉证书

深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工
程项目

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：DGGC24006

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程—罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

荣誉证书

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：DGGC24004

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2、投标人拟派项目经理情况

附表 5

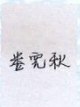
投标人拟派项目经理情况

姓名	娄宪秋	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	给水排水工 程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2207241992 11022287	手机号码	19865762 295
参加工作时间	2015 年 6 月 30 日		从事项目经理（建造师） 年限		4 年
项目经理（建 造师） 资格证书编号	粤 1442022202307226				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市宝安区 松岗人民医院	松岗人民医院罗田社 康中心口腔诊室配套 工程（小型工程）	医院装修改造	85.241254	2024.11.23	合格
深圳市罗湖医 院集团	罗湖区中医院门诊 5 楼医疗美容治疗区改 造工程	医院装修改造	50.474061	2025.04.28	合格
深圳市罗湖医 院集团	深圳市罗湖医院集团 罗湖区慢病院十楼及 附楼 B 栋 104 室升级 改造工程	医院装修改造	37.633483	2025.10.10	合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

项目经理（姜宪秋）相关证件

		使用有效期: 2026年06月04日 2026年12月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 姜宪秋		
性 别: 女		
出生日期: 1992年11月02日		
注册编号: 粤1442022202307226		
聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姜宪秋 签名日期: 2026.6.4	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023) 0019061

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年11月02日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月29日

有 效 期: 2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023025493

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

身份证号: 220724199211022287



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 娄宪秋 性别 女，一九九二年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201505000983

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 娄宪秋

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 11 月 2 日

住 址 吉林省镇赉县沿江镇西二
龙村西二龙梭口屯



公民身份号码 220724199211022287



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜宪秋 社保电脑号: 806145674 身份证号码: 220724199211022287 页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			467.22		116.74	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e71d6e204) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



项目经理（姜宪秋）业绩一：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程
(小型工程)

中 标 通 知 书

标段编号： XX20240805002

标段名称： 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价： 85.241254万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-24

查验码： JY20240824004668

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括: 土建以及安装,具体详见设计图纸。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 % (事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；

☐主体结构工程（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它_____）；

☐装饰装修工程（☐金属门窗 ☐幕墙：_____平方米 ☐其它_____）；

☐通风与空调（☐通风 ☐空调_____ ☐其它_____）；

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；

☐建筑电气工程（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程（☐室外设施 ☐附属建筑
_____ ☐室外环境_____）。

☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调_____ ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 6 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 61 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元伍角肆分 (¥ 852412.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万陆仟壹佰叁拾捌元捌角 (¥ 16138.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌万零玖佰叁拾陆元伍分 ¥ 80936.05 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100005600002472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  深圳市宝安区松岗人民医
院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440306455769668K

地址： 深圳市宝安区松岗街道沙江路2
号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-27718530

传真：

电子信箱：

开户银行： 工商银行深圳松岗支行

账号： 4000022609024903338

承包人：(公章)  深圳市环楷泰建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 91442000MA55NGQ05C

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太
宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106
号-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 张朝伟

委托代理人：

电话： 0755-84869751

传真： 0755-84869751

电子信箱： 654888015@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳布心支行

账号： 44250100005600002472

用视为已包括在合同价中。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：娄宪秋，资格证书号：粤 1442022202307226

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程

验收日期: 2019 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗人民医院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能化	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☒ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟明华				钟明华
2	王凤娟	拉姆拉			王凤娟
3	李凤娟	拉姆拉			李凤娟
4	吴东秋	拉姆拉			吴东秋
5					
6	王凤娟	华晨监理	总监		王凤娟
7	王凤娟	拉姆拉			王凤娟
8	陈芳	护理部			陈芳
9	吴东秋	华晨	总监		吴东秋
10					
11	吴东秋	深圳市环楷泰建筑	项目经理		吴东秋
12	吴东秋	-----			吴东秋
13	林武强	深圳中海地产	设计	建	林武强
14	吴东秋	-----	暖通		吴东秋
15	梁琳	检查消防	维保		梁琳
16	梁琳				梁琳
17	叶清				叶清
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位: 彭翔 (公章) 注册号 4400591 有效期 2025.03 单位(项目)负责人: 彭翔 2009年11月21日		监理单位: 姜宪秋 (公章) 注册号 1442022202307226(00) 有效期 2027.01.17 单位(项目)负责人: 姜宪秋 2009年11月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜晓军 2009年11月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2009年11月23日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理（姜宪秋）业绩二：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）122474号

深圳市环楷泰建筑工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程（项目编号：3324-DH2432G2527）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

采购单位	深圳市罗湖医院集团
项目名称	罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程
中标金额	人民币伍拾万零肆仟柒佰肆拾元陆角壹分（¥504,740.61）
完工期	合同签订后90个日历天

请贵公司尽快与采购单位联系办理签订合同事宜。

采购单位联系人：方先生，电话：0755-25901374

中标单位联系人：张朝鑫，电话：13662551089

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十二月二十四日

抄送：深圳市罗湖医院集团

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包本工程有关事宜协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：承包人将罗湖区中医院门诊5楼部分区域改造为医疗美容治疗区。建设内容包括拆除工程、新建工程、消防工程、电气工程、通风工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、工程承包范围

工程量清单所包含的全部范围

三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：开工令下达后 90 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、工程承包方式

1、承包人采取下列第（1）种方式承包本工程：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2、具体施工内容及做法见本工程的工程量清单和施工图纸。承包人应根据发包人的要求以及施工图纸确定具体施工内容及做法。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

3、无论采用何种方式，施工所需的材料、设备等均由承包人自行配备，有关费用已经包含在合同价款中。

五、质量标准

本工程使用的材料、设备以及做法必须符合国家、地方以及行业有关规范、规程、标准的规定。

六、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍拾万肆仟柒佰肆拾元陆角壹分

(小写)：¥504,740.61

七、双方的义务

承包人的义务：

1、施工中严格执行有关法律、法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2、严格执行相关施工现场管理规定，包括但不限于：

(1) 未经发包人同意，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响。

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成第三方损害的（如管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等），由承包人承担修理和损失赔偿责任。

(4) 按有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度，严格履行安全生产管理职责。

(5) 负责工程成品、设备的保护。

(6) 文明施工，保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

3、配合发包人办理相关手续。

4、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员办理生命财产保险，支付保险费用。施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由承包人承担全部赔偿责任。

5、在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。本工程质量缺陷保修期为【2】年，自工程验收合格之日起算。具体质量保修要求详见《工程质量保修书》。

6、承包人不得将本工程转包及违法分包。

发包人的义务：

1、提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由发包人承担，但双方另有约定的除外。

2、协调承包人与施工所涉第三方关系，取得第三方对施工影响的谅解。

3、对工程质量、施工进度进行监督，按照约定进行材料验收、竣工验收。

八、合同生效及其他

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商确定并签订书面的补充协议。

3、因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

4、以下文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

■协议书；

■经确定的工程报价单或预算书；

■专用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■施工图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文。

5、本合同一式 伍 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

6、在履行本合同过程中产生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文, 第二、三部分为合同组成部分)

发包人(盖章):

深圳市罗湖医院集团

承包人(盖章):

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

地址:

深圳市罗湖区友谊路 47 号

地址:

深圳市罗湖区太宁路 213 号美思

苑小区 1 栋、2 栋 106-2

法定代表人(签字):



法定代表人(签字):



电话:

0755-25650005

电话:

0755-84869751

开户银行:

中信银行罗湖口岸支行

开户银行:

中国建设银行深圳布心支行

账号:

8110301013900037654

账号:

44250100005600002472

日期:

2025.1.9

日期:

2025.1.9

2、提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作。

3、安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作所需费用全部由承包人承担。

7.2 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求： /

7.3 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

/

7.4 已完工程成品保护的特别要求： 在未移交相关接收部门前，承包人负责已完工工程的保护。若保护期间发生损坏，由承包人在规定时间内自行负责修复，并承担相应费用。

7.5 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

/

7.6 交工前清洁施工现场的要求： 按相关规定办理，做到工完场清、符合环境卫生管理的规定，符合监理工程师的要求，费用由承包人承担。

7.7 约定承包人应做的其他工作及费用承担： /

8 监理人

8.1 监理人名称： 由发包人指定

8.2 监理工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：依据监理合同，国家、广东省、深圳市相关法律、法规及相关规定行使权力；或发包人认为有必要书面授权其权力。

9 项目经理（建造师）

9.1 项目经理的姓名： 娄宪秋

资格证号： 粤1442022202307226

10 转让、分包

10.1 分包工程及分包人名称：

(1) 分包工程名称： 不分包 分包人： /

(2) 分包工程名称： 不分包 分包人： /

11 施工组织设计和进度计划

11.1 单项工程名称： /

11.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求： /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

验收日期： 2025年4月28日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区中医院	建筑面积	/	工程造价	504740.61元
结构类型	/			层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025 年 2 月 17 日			验收日期	2025 年 4 月 28 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市兴龙建设集团有限公司				
施工单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水 及供暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能化工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

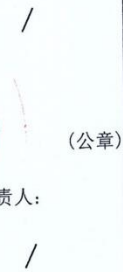
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张保东	罗湖医院	书记		张保东
2	张金	罗湖医院	书记		张金
3	何华胜	罗湖医院	书记		何华胜
4	吴胜	—	—		吴胜
5	李以和	深圳市鹏城医院	院长		李以和
6	王德兴	深圳市兴发建设集团	设计		王德兴
7	姜安秋	深圳市档案馆	项目经理		姜安秋
8	冯潘	深圳市档案馆	技术总工		冯潘
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 项目负责人: 韩军 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 姜宪秋 2015 年 4 月 18 日	 (公章) 项目负责人: 姜宪秋 2015 年 4 月 28 日	 (公章) 项目负责人: / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: / 年 月 日

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2025年2月17日至 2025年4月28日		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包 一级 建筑工程施工总承包三级		
法定代表人及联系方式	张朝伟0755-84869751		项目负责人及联系方式	冯潘0755-84869751		
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2					
工程名称	罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程		承包范围	内部装饰工程、安装工程		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	504740.61元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天	
实际开工日期	2025年2月17日	实际竣工日期	2025年4月28日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分项内容				得分		
机构人员配备				19		
技术经济实力				18		
工程实施过程管理				25		
工期控制				17		
协调配合与服务				13		
合计				92		
备 注：						
监理单位意见(适用于施工履约评价)：						
负责人(签字)：薛军 日期：2025年4月28日 (监理单位公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价：						
负责人(签字)： 日期：2025年4月28日 (建设单位公章)						
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格					

项目经理（姜宪秋）业绩三：深圳市罗湖医院集团罗湖区慢病院十楼及附楼 B
栋 104 室升级改造工程

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团罗湖区慢病院十楼及附楼
B栋104室升级改造工程

工程地点：深圳市罗湖区慢性病防治院 10 楼及附楼 B 栋 104 室

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团罗湖区慢病院十楼及附楼 B 栋 104 室升级改造工程

工程地点：深圳市罗湖区慢性病防治院 10 楼及附楼 B 栋 104 室

工程规模及特征：根据深圳市罗湖医院集团罗湖区慢性病防治院的业务发展需要，拟对罗湖区慢性病防治院 10 楼及附楼 B 栋 104 室进行升级改造。建设内容包括室内拆除工程、装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等，具体详见工程量清单。具体信息详见附件图纸。

二、工程承包范围

工程量清单所含全部内容。

三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：开工令下达后 60 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：叁拾柒万陆仟叁佰叁拾肆元捌角叁份

(小写)：¥376334.83 元

六、组成合同的文件

■协议书;

■项目编号为 3324-DH2532G2199 的招标文件、答疑及补充通知;

■投标书及其附件;

■经确定的工程报价单或预算书;

■专用条款;

■标准、规范及有关技术文件;

■图纸;

■工程量清单;

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。本工程质量缺陷保修期为 1 年,自工程验收合格之日起算。

承包人确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 7 月 15 日

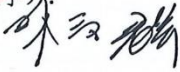
订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。双方约定,在履行本合同过程中产生争议时,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

【以下无正文，第二、三部分为深圳市罗湖医院集团罗湖区慢病院十楼及附楼 B 栋 104 室升级改造工程
(招标编号为 3324-DH253262199) 合同组成部分】

发包人(盖章): 深圳市罗湖医院集团

法定代表人或授权代表(签字):



地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

电话: 0755-0755-33333120

传真: 0755-0755-33333120

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

邮政编码: 518005

承包人(盖章): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号
美思苑小区 1 栋、2 栋 1 楼 106 号-2

电话: 0755-84869751

传真: 0755-0755-33333120

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号: 44250100005600002472

邮政编码: 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市罗湖医院集团罗湖区慢病院十楼及附楼B栋104
室升级改造工程

验收日期： 2025 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团罗湖区慢病院十楼及附楼B栋104室升级改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区慢性防治院10楼及附楼B栋104室	建筑面积	/	工程造价	376334.83元
结构类型	/			层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司罗湖分公司				
施工单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢志华
副组长	谢志璟
组员	杜震、娄宪秋、谢宝贤、蔡松林、林云兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢志华	娄宪秋、蔡松林
建筑设备安装工程	谢志璟	谢宝贤
工程质控资料	杜震	林云兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水 及供暖	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能化	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

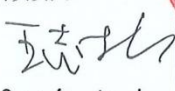
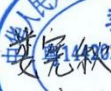
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓国平	深圳市罗湖医院集团	主任		
2	王志明	深圳市罗湖医院集团			
3					
4					
5	曾文	深圳华新国际建筑工程设计 顾问有限公司罗湖分公司	设计		
6		深圳华新国际建筑工程设计 顾问有限公司罗湖分公司			
7					
8					
9	曹晓秋	深圳市环楷泰建筑工程有限 公司	项目经理		
10	谢宝贤	深圳市环楷泰建筑工程有限 公司	技术负责人		
11					
12					
13	李心	深圳市吉瑞建设工程顾问有 限公司	总监		
14	李明	深圳市吉瑞建设工程顾问有 限公司	专监		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2025 年 10 月 10 日	总监理工程师:  2025 年 10 月 10 日	项目负责人:  2025 年 10 月 10 日	项目负责人:  2025 年 10 月 10 日	项目负责人:  年 月 日

3、投标人拟派项目技术负责人情况

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓 名	冯潘	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	项目经理、技术负责人	职 称	建筑施工 工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511622198 510103412	手机号码	13662551 089
参加工作 时间	2010 年 7 月 1 日		从事年限		16 年
资格证书 编号（如 有）	粤 1442014201426064 粤中职证字第 1400102239236 号				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时 间	工程质量
深圳市罗 湖医院集 团	罗湖医院集团东晓社区医 院建设工程建筑工程部分	医院装修改造	2110.5684 04	2024.09.26	合格
深圳市罗 湖医院集 团	深圳市罗湖医院集团西丽 专项核酸检测实验室建设 工程项目	医院装修改造	600.00	2022.06.15	履约优秀
深圳市罗 湖医院集 团	深圳市罗湖医院集团口岸 核酸检测实验室基础工程 建设项目（设计施工总承 包）	医院装修改造	508.82	2022.02.22	履约优秀

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

技术负责人（冯潘）相关证件

		使用有效期: 2026年05月28日 2026年11月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	冯潘	
性 别:	男	
出生日期:	1985年10月10日	
注册编号:	粤1442014201426064	
聘用企业:	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名:  冯潘		
签名日期: 2026年5月28日		签发日期: 2022年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005395

姓 名: 冯潘

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月10日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月09日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年09月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯潘

社保电脑号：609313336

身份证号码：511622198510103412

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d0a5fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



技术负责人（冯潘）业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

中标通知书	
标段编号：2302-440303-04-01-962159002001	
标段名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	
建设单位：深圳市罗湖医院集团	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
中标价：2110.568404万元	
中标工期：100天	
项目经理(总监)：冯潘	
本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-10 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-13
查验码：1713179918654946 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划の木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次。

⑤承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。

⑥承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 冯潘 ， 资格证书号： 粤 1442014201426064

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1%。因上述行为导致发包人损失的，由承包人承担相应责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）承包人未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，因此对发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

①项目经理应在承包人收到中标通知书后 10 个工作日内到岗。项目经理逾期到岗的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，逾期超过 30 天（含 30 天）发包人有权解除合同，没收承包人投标保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

②承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理。续任项目经理应在前任项目经理离岗前到岗，更换其他工作人员应在前任工作人员离岗前到岗。

③发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须按时到会，未经发包人同意缺席会议的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

④项目经理必须常驻现场。项目经理若需离开施工现场：2 日以内（含 2 日）需经监理单位批准，2 日以上需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目技术负责人全权代表其行使职权，否则承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，否则承包人应按 10 万元/缺勤天向发包人支付违约金。

发包人可以在工程进度款中直接扣除违约金。

⑤应由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，发包人有权拒收并要求承包人向发包人支付违约金人民币 1 万元/次。项目技术负责人的管理和责任承担，参照专用条款 4.3 和 4.4 条款执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期: 2024年9月26日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价	21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

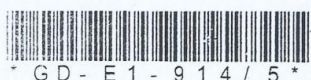


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何景富	环楷泰	安装	电气	何景富
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

各单位均一致通过验收,工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年9月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）
位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
冯 潘
粤1442014201426064(00)
建筑
2025.01.23
深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人（冯潘）业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设
工程项目

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称： 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点： 深圳市南山区

发包人： 深圳市罗湖医院集团

承包人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年____月____日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年____月____日；

合同工期总历天数____天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

承包人：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：

栋 1 层 106-2 邮编：518020。

4.2 承担施工现场安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按施工组织要求并符合《深圳市经济特区建设工程施工安全条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》，提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作，承包人负责安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作所需费用全部由承包人承担。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求： /

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：需遵守政府有关部门对施工场地交通疏解、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定。

已完工程成品保护的特殊要求：在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，全部费用由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：按深圳市相关规定办理。

交工前清洁施工现场的要求：按相关规定办理，做到工完场清、符合环境卫生管理的规定，符合总监理工程师的要求，费用由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担： /

4.3 项目经理的姓名：冯潘

资格证号：粤1442014201426064

5 监理人

5.1 监理人名称： 由发包人指定

5.2 总监理工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：总监理工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其权力。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____
 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建
 设工程项目

验收日期：_____
 2022年 6月 15日

建设单位：_____
 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m²	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓀焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓀焯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖区集团区材料站	副文化	文化技师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学装备部	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川佳	深圳市龙岗区建设局	工建	工建	赵川佳
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子松	罗湖医院	干事	审计	刘子松
6	蔡敬华	罗湖医院	干事		蔡敬华
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张永	罗湖医院集团医学装备部	主任	主管技师	张永
9	冯潘	深圳市环检院	项目经理	一建	冯潘
10	吴伟娟	深圳市环检院	技术负责人	工程师	吴伟娟
11	陈	深圳市龙岗区建设局	工建		陈
12	杨纪方	中核	项目负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	2022年6月15日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年6月6日 至2022年6月15日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	冯潘 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目		承包范围	装饰装修、拆除、地基、土建安装、强弱电、给排水、暖通、消防、智能化工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	600万元	
合同开工日期	2022年6月6日	合同竣工日期	2022年6月15日	合同工期	10天
实际开工日期	2022年6月6日	实际竣工日期	2022年6月15日	实际工期	10天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					14
协调配合与服务					12
合 计					94
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 工程响应速度快,在赶工的时间内顺利完成任务 整体感觉良好 - 2022.6.15  (建设单位公章)					
评价等级:	☒ 优 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

技术负责人（冯潘）业绩三：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工
程建设项目（设计施工总承包）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目
（设计施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、牵头单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

2、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人一（牵头单位）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

承包人二（联合体成员）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）。该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室。

二、工程承包范围

1、深圳市罗湖区文锦渡口岸新建核酸检测实验室：罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸及盐田区沙头角口岸核酸检测实验室低压电缆安装。项目新建面积约 400 平方米，计划总投资（暂定价）含税为 508.82 万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工、包设计（含平面方案设计、初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计，初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包

含于约定的暂定合同总价款中。

三、合同工期

设计工期为1天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

计划开工日期：2022年 月 日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022年2月22日；

合同工期总日历天数5天。

标准工期总日历天数51天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为90%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包设计、包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币伍佰零捌万捌仟贰佰元整（¥ 5088200.00元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的30%作为工程预付款金额；本项目工程完工后，由发包人按签约合同价的50%作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的97%；其余3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后20个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的1%增值税专用发票，否则发包人有权迟延支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

设计费已包含于约定的暂定合同总价款中，（工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》的规定计费。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：2022年2月19日

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：2022年2月19日

承包人(联合体成员)：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

组织机构代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13923729028

日期：2022年2月19日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工
程建设项目（设计施工总承包）

验收日期： 2022年 2 月 22 日

建设单位： 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础建设工程项目（设计施工总承包）				
工程地点	深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸	建筑面积	400m²	工程造价	508.82万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 18 日	验收日期	2022年 2 月 22 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫红梅、罗利清
副组长	倪会明、周航、方思源
组员	黄家明、尹新建、陈子弘、黄灿勇、林东榕、冯潘、谢宝贤、吴蓓焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫红梅	罗湖区人民医院	副主任	主治医师	莫红梅
3	罗红	罗湖区人民医院	主任	中级	罗红
4	曾小明	罗湖区人民医院	干事	中级	曾小明
5	周航	罗湖区人民医院	干事		周航
6	方思源	罗湖区人民医院	干事		方思源
7	罗红	罗湖区人民医院	行政书记	主治医师	罗红
8	黄家明	罗湖工程设计院	设计		黄家明
9	尹新建	罗湖工程项目	监督		尹新建
10	陈子弘	-	技		陈子弘
11	黄灿南	-	电暖		黄灿南
12	林东松	环楷泰	项目经理		林东松
13	冯潘	深圳市环楷泰	技术负责人	工程师	冯潘
14	谢宝贤	深圳市环楷泰建筑工程	建筑工程师	中级	谢宝贤
15	吴森辉	深圳市环楷泰建筑工程	装饰装修工程师	中级	吴森辉
16	陈志生	深圳市环楷泰工程	安全主任		陈志生
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

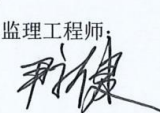
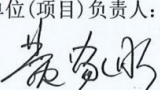


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全；
- 3、观感质量验收符合要求；
- 4、经验收，本工程评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年2月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD-E1-914/6 *

罗湖区建设工程承包商履约评价报告表

建设单位	深圳市罗湖医院集团		评价期限	2022年2月18日 至 2022年2月22日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫 13662551089		项目负责人及联系方式	林东榕 19865762295	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道太宁路美思苑大厦1栋106				
工程名称	深圳市罗湖区医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）		承包范围	结构、建筑、水电等	
工程地点	文锦渡口岸、沙头角口岸、莲塘口岸		工程合同价	508.82 万元	
合同开工日期	2022年2月18日	合同竣工日期	2022年2月22日	合同工期	5天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				43	
工期控制				10	
协调配合与服务				11	
合 计				94	
备 注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价): 项目管理机构人员配备齐全,技术经济实力较强,工程实施过程管理较严格,工期控制合格,协调配合与服务提升空间较大。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 综合情况良好,施工过程中较好完成任务。 (建设单位公章) 2022.2.22					
评价等级:	☒ 优 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

4、人员配置情况

附表 7

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	娄宪秋	34 岁	工程师	本科	注册建造师证	一级	粤 1442022202307226	建筑工程
2	技术负责人	冯潘	41 岁	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字第 1400102239236 号	建筑施工
3	安全负责人	陈志杰	34 岁	/	专科	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3（2023）0002339	工程安全
4	质量负责人	李伟武	31 岁	/	专科	岗位证	/	2501030300591784	质量工程
5	造价工程师	谢宝贤	37 岁	工程师	专科	注册造价工程师证	一级	建【造】11204400001720	造价工程
6	安全工程师	曹守江	43 岁	工程师	专科	注册安全工程师证	中级	19190232887	建筑施工安全
7	电气工程师	雷忠斌	56 岁	高级工程师	专科	职称证	高级	核建资证字 21032 号	电气工程
8	安全员	张朝鑫	30 岁	/	专科	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2018）0019932	工程安全
9	安全员	张松耿	28 岁	/	专科	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2022）0133631	工程安全
10	施工员	蔡松林	35 岁	/	高中	岗位证	/	2501010500591759	装饰工程
11	资料员	林云兰	33 岁	/	高中	岗位证	/	2501050000591786	工程资料
12	材料员	林伟锋	31 岁	/	高中	岗位证	/	2501040000591763	工程材料
13	材料员	林秀娜	31 岁	/	专科	岗位证	/	2501040000591778	工程材料
14	机械员	陈秀花	34 岁	/	高中	岗位证	/	2501110000591793	工程机械

15	预算员	李少燕	31 岁	/	高中	岗位证	/	2501100100591791	工程 预算
16	测量员	方育才	33 岁	/	高中	岗位证	/	2501090000591775	工程 测量
17	劳资专管员	林泽兰	31 岁	/	专科	岗位证	/	2501050000591785	工程 资料

项目经理、姜宪秋



使用有效期: 2026年06月04日
2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

出生日期: 1992年11月02日

注册编号: 粤1442022202307226

聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜宪秋

个人签名: 姜宪秋

签名日期: 2026.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023) 0019061

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年11月02日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月29日

有 效 期: 2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023025493

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

身份证号: 220724199211022287



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 娄宪秋 性别 女，一九九二年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201505000983

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 娄宪秋

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 11 月 2 日

住 址 吉林省镇赉县沿江镇西二龙村西二龙梭口屯



公民身份号码 220724199211022287



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

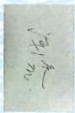
姓名: 姜宪秋 社保电脑号: 806145674 身份证号码: 220724199211022287 页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			467.22		116.74	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e71d6e204) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



技术负责人、冯潘

		使用有效期: 2026年05月28日 2026年11月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 冯潘		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月10日		
注册编号: 粤1442014201426064		
聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 冯潘 签名日期: 2026年5月28日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005395

姓 名: 冯潘

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月10日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月09日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年09月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯潘

社保电脑号: 609313336

身份证号码: 511622198510103412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号: 30543430

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				329.59	116.74

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e71d0a5fh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30543430

单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全负责人、陈志杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0002339

姓 名：陈志杰
性 别：男
出 生 年 月：1992年03月02日
企 业 名 称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年02月27日
有 效 期：2026年02月02日 至 2029年02月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈志杰** 性别 **男**，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **市场营销**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201506001619

二〇一五年 一 月 十 日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志杰 社保电脑号: 632026132 身份证号码: 440582199203024550 页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53				467.22	116.74

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e71d560ap) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



质量负责人、李伟武

	李伟武 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 李伟武	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 440582199507034854	管理人员 质量员（电气）
证书编号 2501030300591784	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 09 日
	有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟武 社保电脑号: 806754157 身份证号码: 440582199507034854 页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			467.22		116.74	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e71d4e50x) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



造价工程师、谢宝贤

使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年09月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢宝贤

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年12月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001720

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



谢宝贤

个人签名: 谢宝贤

签名日期: 2026.6.15



发证日期: 2024年09月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢宝贤 性别女，一九八九 年 十二 月 三十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：李健华

证书编号：139191201106000105

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宝贤 社保电脑号：630048912 身份证号码：44162319891230002X 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				467.22	116.74



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d3c715 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全工程师、曹守江

190-0132



本人签名

职业资格
证书管理号

201810033370003497



姓 名

曹守江

性 别

男

证件号码

371325198304153036

级 别

中 管 级

执业证号

19190282887

发证日期

2019年12月30日



190-0132

注册记录

曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东精宏建设有限公司

有效期至: 2024年12月30日



B0025 曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至 2024年12月30日



注册记录

A0002 曹守江 371325198304153036 (补)

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期: 2024年12月31日至 2029年12月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 曹守江 性别 男，一九八三年 四 月 十五 日生，于二〇〇五
年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 应用化工技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学胜利学院

校（院）长： 宗群隆

证书编号： 133861200806000508

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹守江 社保电脑号：811389124 身份证号码：371325198304153036 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			467.22		116.74	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d6d60b ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



电气工程师、雷忠斌

姓 名	雷忠斌		
性 别	男		
出生年月	1970 年 3 月		
工作单位	深圳华泰企业公司		
专 业	电气系电力安装		
资格名称	高级工程师	编 号	核建资证字2103号
评审认定时间	2009 年 12 月	发证单位	中国核工业建设集团
		发证时间	2010 年 1 月 18 日

人事厅

	学 生 雷 忠 斌 性 别 男 系 四 川 省(市、区)
	并 研 市(县)人,一九七零 年 三 月 出 生。
	一九九二年九月至一九九五年七月在电气系
	电力安装 专业 叁 年制 专 科修业期满,学完教
	学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
(9 5) 毕 证 字 第 0 5 1 2 号	
学校(章)	校(院)长
一九九五年七月十五日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷忠斌 社保电脑号：1531474 身份证号码：511124197003144456 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				467.22	116.74

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d0cc2t ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全员、张朝鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019932

姓 名:张朝鑫

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月15日

企 业 名 称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有 效 期:2024年05月31日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

张朝鑫，男，一九九四年九月十五日生，于二〇一九年
三月至二〇二二年一月在本校工商企业管理专业
函授学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



广东海洋大学

校长

梁时军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202206000993



二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝鑫
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：634581655
单位编号：30543430

身份证号码：440582199409154553
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				467.22	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d5140a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全员、张松耿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133631

姓 名:张松耿

性 别:男

出 生 年 月:1998年12月04日

企 业 名 称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月28日

有 效 期:2025年09月28日 至 2028年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 张松耿	社保电脑号: 803677960	身份证号码: 440582199812044637	页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	单位编号: 30543430		计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0c71d49dbr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



施工员、蔡松林

 	蔡松林 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 蔡松林 身份证号 445221199110024637 证书编号 2501010500591759 工作单位	 公众号查询   有效期：2025 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡松林
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

社保电脑号：640040873
单位编号：30543430

身份证号码：445221199110024637
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			467.22		116.74	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d354dh ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30543430
单位名称
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



资料员、林云兰

	林云兰 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 林云兰	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 445221199303181268	管理人员 资料员
证书编号 2501050000591786	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 09 日
	有效期：2028 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林云兰 社保电脑号：621269147 身份证号码：445221199303181268 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		325.59	467.22		116.74	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d31745 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林伟锋

	林伟锋 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 林伟锋	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 44522119950823129X	管理人员 材料员
证书编号 2501040000591763	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	有效期：2025 年 05 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林伟锋 社保电脑号: 637524805 身份证号码: 44522119950823129X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		325.59	467.22		116.74	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e71d2fe54) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林秀娜

林秀娜 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林秀娜

身份证号 445281199303293223

证书编号 2501040000591778

工作单位

公众号查询

有效期：2028年05月09日

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 林秀娜 性别 女，一九九三年三月廿九日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 市场营销 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002376

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秀娜 社保电脑号：627128080 身份证号码：445281199303293223 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			467.22		116.74	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d17e34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



机械员、陈秀花

  姓 名 陈秀花 身份证号 441322199207042020 证书编号 2501110000591793 工作单位	陈秀花 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询  证书专用章 71010816582  证书专用章 710210135036 2025 年 05 月 09 日 有效期：2028年05月09日
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈秀花 社保电脑号: 623531061 身份证号码: 441322199207042020 页码: 1
参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			467.22		116.74	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e71d4801q) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



预算员、李少燕

	李少燕 同志于 2025 年
	04 月 28 日至 2025 年 05 月
姓 名 李少燕	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 44058219950728364X	管理人员 预算员（土建与装饰）
证书编号 2501100100591791	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	有效期：2028年05月09日

姓名: 李少燕 社保电脑号: 800921571 身份证号码: 44058219950728364X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e71d4bd5k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年12月2日
证明专用章

测量员、方育才

  姓 名 方育才 身份证号 445224199303232511 证书编号 2501090000591775 工作单位	方育才 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询
	 2025 年 05 月 09 日 有效期：2028 年 05 月 09 日

姓名: 方育才 社保电脑号: 647353034 身份证号码: 445224199303232511 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0e71d1de2f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环樁泰建筑工程有限公司



劳资专管员、林泽兰

林泽兰 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林泽兰
身份证号 445224199506010409
证书编号 2501050000591785
工作单位

公众号查询

有效期：2025 年 05 月 09 日
有效期至：2028 年 05 月 09 日

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 林泽兰 性别 女，一九九五年 六月 一 日生，于
二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 市场营销
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：邓永强

证书编号：513158202106716310 二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210718534

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽兰 社保电脑号：641222982 身份证号码：445224199506010409 页码：1
参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号：30543430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30543430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				467.22		116.74

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e71d1bc13 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



投标人企业所有制情况申报表

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	张朝伟	出资比（51）%
非控股股东/投资人	张朝彬	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张朝伟（签字或加盖私章）

2026 年 07 月 02 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA55NGQ05C
注册号:	442000002710234
商事主体名称:	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H
法定代表人:	张朝伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-12-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-05
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月05日 15:13:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张朝彬	2450	自然人	自然人股东
张朝伟	2550	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月05日 15:13:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦