

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年07月01日

工程编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化
改造项目

投标文件内容： 资信文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期： 2026 年 7 月 1 日

一、企业资质情况一览表

企业名称	中骏控股集团有限公司	企业曾用名（如有）	中骏建设工程（天津）有限公司
统一社会信用代码	91120110MA06YP0E0N	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	8000		
法定代表人	朱雪梅	企业股东信息（主要）	天津市智达装饰工程有限公司：99% 王骏玲：1%
主项资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 22 人，涉及专业包括：1、建筑专业 11 人；2、市政专业 5 人；3、 <u>土建</u> 专业 2 人；4、 <u>机电</u> 专业 4 人；5、\专业\人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
投标人同类项目 施工业绩情况	1	项目名称：东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程 合同金额：147.0877 万元 竣工验收时间：2023 年 8 月 25 日	
	2	项目名称：星梦轻奢影城装修 合同金额：74 万元 竣工验收时间：2026 年 5 月 30 日	
	3	项目名称：兰雪雅苑幼儿园装修工程项目 合同金额：103.8102 万元 竣工验收时间：2022 年 8 月 5 日	
	4	项目名称：富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司职场装饰装修工程 合同金额：154.82 万元 竣工验收时间：2025 年 11 月 17 日	
	5	项目名称：息烽县人民医院皮肤科改造项目 合同金额：13.1 万元 竣工验收时间：2025 年 7 月 25 日	
履约评价情况	1	项目名称：东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程 评价等级：合格 评价时间：2023 年 8 月 25 日	
	2	项目名称：星梦轻奢影城装修 评价等级：合格 评价时间：2026 年 5 月 30 日	
	3	项目名称：兰雪雅苑幼儿园装修工程项目 评价等级：合格 评价时间：2022 年 8 月 5 日	

企业近五年获奖情况	1	获奖名称：无 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级
	2	获奖名称： 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级
	3	获奖名称： 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：徐大志 年龄：54 工作年限：32 学历：大专 注册专业：建筑工程、市政公用工程 职称：高级工程师
	业绩 1	项目名称：2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程 合同金额：846.7623 万元 竣工验收时间：2027 年 5 月 9 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：中国人民解放军 32134 部队家属委员会装修改造工程 合同金额：365.5 万元 竣工验收时间：2026 年 1 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目 合同金额：18.9 万元 竣工验收时间：2025 年 3 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程 合同金额：846.7623 万元 竣工验收时间：技术负责人
	业绩 2	项目名称：党群综合部新增雨漏修缮工程项目 合同金额：34 万元 竣工验收时间：2026 年 1 月 3 日 在该业绩担任岗位：项目经理

	业绩 3	项目名称：天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包 合同金额：721.24 万元 竣工验收时间：2024 年 10 月 6 日 在该业绩担任岗位：项目经理
--	------	---

二、投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程	19718 m²	147.08(保留小数点后 2 位)	2023 年 8 月 25 日
2	星梦轻奢影城装修	2100 m²	74（保留小数点后 2 位）	2026 年 5 月 30 日
3	兰雪雅苑幼儿园装修工程项目	3100 m²	103.81(保留小数点后 2 位)	2022 年 8 月 5 日
4	富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司职场装饰装修工程	2523 m²	154.82(保留小数点后 2 位)	2025 年 11 月 17 日
5	息烽县人民医院皮肤科改造项目	\	13.1（保留小数点后 2 位）	2025 年 7 月 25 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

- 1、东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程
(1) 中标通知书

成交 通 知 书

中骏建设工程（天津）有限公司：

天津市东丽区教育综合保障中心东丽区教育局华侨城 A2 地
块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程（项目编号：
DLGP-B-2023004）于 2023 年 6 月 26 日在天津市东丽工程管理咨
询有限公司二楼进行竞争性磋商，经评审专家小组评审评定，确
定你单位为成交供应商。该项目成交价格为人民币(大写)壹佰肆
拾柒万零捌佰柒拾柒圆整(¥1470877 元整)。

根据磋商文件和响应文件确认的条款，你单位收到成交通知
书后，请在三十日内到天津市东丽区教育综合保障中心洽谈采购
合同，并抓紧组织实施，共同促进项目建设顺利完成。

招标人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

联系人: 陈辉

联系电话: 022-84375712

日期: 2023 年 6 月 27 日

招标代理单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

联系人: 陈晓楠

联系电话: 022-24950770

日期: 2023 年 6 月 27 日



2023-35
省级编码: 1200002305090003-BD-001

施工中标通知书

施工招备案编号为 12102023064012 的东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程工程, 坐落在华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道奇涛苑小区内, 周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路, 学校西侧南侧为内部路。报建总建设规模 19718 平方米, 项目总投资 286.48 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程的工程, 确定中骏建设工程(天津)有限公司为中标单位, 中标规模 19718 平方米

施工及相关服务总中标标价为人民币(大写)壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整(¥1470877 元), 施工及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 10 日开始, 至 2023 年 08 月 25 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
副项目经理	徐大志	建筑工程、市政公用工程	一级		津 1122013201408233
正项目经理	王鲲	市政公用工程、建筑工程	一级		津 1122012201207008

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年7月7日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年7月7日



(2) 施工合同

27 2015-71

天津市建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市东丽区教育局综合保障中心

承包人（全称）：中骏建设工程有限公司（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程。

2.工程地点：华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内、周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路，学校西侧南侧为内部路。

3.工程立项批准文号：津丽教复【2023】 6 号。

4.资金来源：教育专项资金（教育费附加）。

5.工程内容：对华侨城 A2 地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为 19718 平方米。主要改造内容如下：1、华侨城 A2 幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱

窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：对华侨城A2地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为19718平方米。主要改造内容如下：1、华侨城A2幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。框架结构，最大跨度21.5米；单体最大规模：15555.5平方米；层数：主楼4层；高度：18.6米。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日。

工期总日历天数：47 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整
(¥ 1470877 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万伍仟贰佰捌拾伍元整
(¥ 45285 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王鲲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市东丽区先锋东路 3 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章之日起。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 12120110MB1J863252 组织机码: 91120110MA06YPE0N

地址: 天津市东丽区先锋东路 3 号 地址: 天津市东丽开发区二纬路
9 号财智大厦 609

邮政编码: 300300

邮政编码: 300300

法定代表人: 杨云塔

法定代表人: 朱雪梅

委托代理人: 陈辉

委托代理人: 李红蕊

电话: 022-84375830

电话: 4009965896

传真: /

传真: /

电子信箱: /

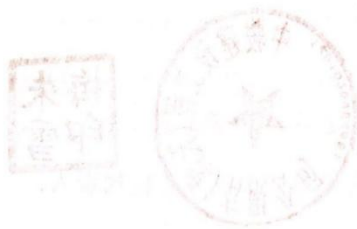
电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行天津新立村支行 开户银行: 中国农业银行
天津程林庄支行

账号: 02010101040086732

账号: 02010501040014982

合同备案管理部门意见 (盖章)



(3) 竣工验收报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称: 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设单位: 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市东丽区教育综合保障中心		主持人	
参加验收单位		验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设 单位	天津市东丽区教育综合保障中心	张军			
	天津大学	杨志华			
	天津港务局 (AM)	郭欣			
	城投集团	杨国军			
勘察 单位					
设计 单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	杨忠雨			
施工 单位	中骏建设工程(天津)有限公司	王强	项目经理	建筑工程	
监理 单位	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	程建群	总监理工程师		
	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	王强	专业监理工程师		

单位工程基本概况

工程名称	东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程		开工、竣工时间	2023年07月10日 2023年08月25日	
建筑面积	19718 平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层	
	整体装修 ()		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (☒)	
工程主要 营造及初 装修标准	主要营造做法				
	釉面砖墙面				
	1. 铲除原有腻子, 基层处理				
	2. 刷专用界面剂一遍				
	3. 9厚1:3水泥砂浆				
	4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料两遍				
	5. 素水泥浆一道				
	6. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴				
	7. 4-5厚釉面砖, 白水水泥擦缝或擦缝剂填缝				
达到国家施工验收规范的合格标准					
结构及装 修变更	有 (☒)	变更内容	1. 华侨城A2幼儿园隔油池利旧取消; 2. 华侨城A2幼儿园教室饮水机更换为直饮机, 增加给水、排水; 3. 华侨城A2幼儿园厨房增加风道及中央空调; 4. 雅郡小学取消讲台地面插座; 5. 雅郡小学4层录播室增加观察窗, 3层阶梯教室增加观察窗, 1层走廊增加广播室, 学校大门处增加成品门卫室。		变更手续
	没有 ()				
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论			
参加单位	建设单位	天津市政工程设计研究院有限公司 杨忠雨			
	勘察单位				
	设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司 杨忠雨			
	施工单位	中验建设工程有限公司 王自良			
	监理单位	天津市政工程设计研究院有限公司 刘建超			
工程验收时间		年 月 日			

建设单位执行基本建设程序情况

本次验收由建设单位主持，由建设、设计、监理和施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》验收。

- 1、由建设单位主持会议并作参会人员签到，审查参会人员资格。
- 2、主持人宣读竣工阶段验收方案。
- 3、施工单位汇报工程施工情况，工程施工自评报告。
- 4、设计单位汇报工程设计工作情况。
- 5、监理单位汇报工程监理工作情况，并对工程做质量评估报告。
- 6、验收组分组进行现场验收和有关资料的核查。
- 7、各验收组汇报验收情况，对工程质量全面分析评价，形成验收意见。
- 8、参建各方在验收报告上签字。
- 9、验收不能形成一致意见时，协商提出意见及解决办法，形成统一意见后重新组织工程验收，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合本工程资料的检查，认为本工程符合国家基本有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



（公章）



年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

- 1、设计单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计图纸文件要求，履行自身职责，完成合同约定。积极配合建设单位工作，进行设计交底，听取有关单位意见，完成合理变更，参与工程验收备案。
- 2、施工单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，积极配合建设单位，精心组织施工，严把质量关，虚心听取各方意见，完成合同约定，达到设计要求，满足使用功能并协助建设单位做好各分项过程备案工作。
- 3、监理单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，本着服务甲方的原则，完成合同委托内容。对各分部、分项、检验批严格把关，通过旁站、见证、平行检验等形式，对工程质量进行严格。发现问题及时令施工单位作出整改，并进行复验，直至合格。积极配合甲方工作，督促工期、安全、质量、协调关系，积极组织各分部预验收工作，认真、公正填写评估报告，确保工程质量合格。



建设单位负责人（签字）：

年 月 日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 0 分部	验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 0 份, 符合要求 0 份 主体结构 0 份, 符合要求 0 份 重要设备 0 份, 符合要求 0 份	同意验收	
3	质量控制资料 核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	同意验收	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收	
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 0 项	好	
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收		
7	验收组成员 会签	建设单位	张 松 林 敬 树 强	
		设计单位	杨建雨	
		施工单位	王 强	
		监理单位	王 强	
		建设单位 (公章) 单位负责人: 张 松 林 20110007128	设计单位 (公章) 单位项目负责人: 杨建雨 20110007128	
		监理单位 (公章) 总监理工程师: 王 强 20110007128	施工单位 (公章) 单位项目负责人: 王 强 20110007128	
		年 月 日	年 月 日	

2、星梦轻奢影城装修
(1) 中标通知书

施工直接发包通知书

(直接发包登记号: JS1201182026044006Z)

发包单位坐落在天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401的星梦轻奢影城装修工程工程,项目总投资额: 1000000 元, 现合同工程名称为星梦轻奢影城装修工程, 标段名称为星梦轻奢影城装修工程, 由承包单位中骏控股集团有限公司负责实施, 合同建设规模 2100 平方米, 合同价格为人民币柒拾肆万零捌拾元整 (大写), (¥ (740080) 元), 工期自 2026年04月22日 开工, 至 2026年04月30日 竣工完成, 工程质量要求为合格。

项目负责人	姓名	专业	等级	注册证号
正项目经理	王健	建筑专业	二级	津21220132023-07830

工程建设招投标

发包单位: (盖单位章)

2026年04月21日

合同补充协议

位于天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401的星梦轻奢影城装修工程（项目名称），建设单位：天津星梦影院管理有限公司，施工单位：中骏控股集团有限公司，中标通知书开竣工日期为2026年4月22日-2026年4月30日，现开竣工日期调整为2026年5月1日-2026年5月30日。

特此说明！

建设单位：
2026年4月28日

施工单位：
2026年4月28日

(2) 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津星梦影院管理有限公司

承包人（全称）：中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星梦轻奢影城装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：星梦轻奢影城装修

2.工程地点：天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401

3.工程立项批准文号：津静审一函（2026）131号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本次装修范围为地面、墙面、顶棚；本次仅对消防设施末端进行调整

6.工程承包范围：

室内公区装修，面积2100平方米

二、合同工期

计划开工日期：2026年4月22日。

计划竣工日期：2026年4月30日。

工期总日历天数：9天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 天津市 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元整（¥ 740080 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰捌拾壹元整（¥ 8881 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王健

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章并签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



组织机构代码： 91120223MAECGN572L 组织机构代码： 91120110MA06YP0E0N

地 址： 天津市静海区大邱庄镇团泊 地 址： 天津滨海新区塘沽海洋科

大道与长江道交口天街商业广场
4号楼401

技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室
(天津锦信商务秘书有限公司托管第 0819 号)

邮政编码： 301606

邮政编码： 300450

法定代表人： 王天野

法定代表人： 朱雪梅

委托代理人： 王天野

委托代理人： 王健

电 话： 18002057385

电 话： 4009965896

传 真： 无

传 真： 无

电子信箱： 280279880@qq.com

电子信箱： 646615056@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 开户银行： 中国农业银行天津程林庄支行
司天津红桥支行

账 号： 12050164590000003745 账 号： 02010501040014982

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 星梦轻奢影城装修工程

建设单位: 天津星梦影院管理有限公司

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

不动产权证书编号：津（2025）静海区不动产权第0086786号，日期：2025年5月7日；
房屋租赁合同期限：2024年10月1日-2040年9月30日，租赁日期：2024年9月30日；
立项编号：津静审投函（2026）131号，项目代码：2503-120118-89-01-694022，日期：2026年2月6日；
审图合格证编号：F02-250314-04-01（装）-1414，日期：2025年3月17日。变更后图审合格证编号：F02-260416-04-02（装）（变）-1951，日期：2026年4月16日；
特殊建设工程消防设计审查意见书编号：静住建消审字【2026】第0007号，日期：2026年4月22日；
质量安全监督备案编号：静海质登字（2026）第00017号，日期：2026年4月29日
施工许可证编号：120118202604290818，日期：2026年4月29日；
我建设单位在静海区建设的星梦轻奢影城装修工程在执行基本建设程序中，严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标管理法》、《规范法》等法律文件和天津市有关建设、规划、招投标、合同管理等有关法规文件的有关规定，严格按照基本建设程序执行，无非法分包建设行为，符合国家法律、法规要求。
施工过程中我公司严格按照建设工程法律法规和有关文件及现行施工质量验收规范，对工程进行严格管理，狠抓工程质量和施工安全，所有现场材料均经过建设单位施工单位监理单位审核。符合设本工程消防部分已按照工程消防设计和合同约定的消防各项内容全部完成；有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格：施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准：消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。该工程经我司、设计单位、监理单位施工单位共同验收整改合格后，已经达到竣工验收标准和验收条件。

建设单位项目负责人（签字）：张新

年 月 日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1、对设计情况的评价：北京中外建建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

2、对施工情况的评价：中骏控股集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。

3、对监理情况的评价：天津方正工程监理有限公司在监理过程中严格依照《建设工程监理规范》及工程监理合同约定，履职尽责、监管到位。施工中全程旁站监理，严格把控工序质量、材料进场验收及隐蔽工程核查，及时制止违规施工行为，主动协调各方解决质量隐患，监理记录完整规范，质量管控体系完善，切实履行监理职责，保障工程施工质量符合规范要求。

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 份, 符合要求 份 节能 份, 符合要求 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项 经核定符合规范要求 20 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	观感施工质量符合设计及规范要求, 验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	天津星梦影院管理有限公司 环部		
		勘察单位			
		设计单位	北京中外建建筑设计有限公司 唐伟华		
		施工单位	中骏控股集团有限公司		
		监理单位	天津方正工程监理有限公司 刘宏达		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 环部 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 唐伟华 年 月 日	总监理工程师: 刘宏达 年 月 日	项目经理: 年 月 日

3、兰雪雅苑幼儿园装修工程项目

(1) 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市东丽区教育综合保障中心

承包人（全称）：中骏建设工程（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本
工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兰雪雅苑幼儿园装修工程项目

2.工程地点：天津市东丽区程永道和冰山道交汇处

3.工程立项批准文号：津丽教复[2022]6号。

4.资金来源：教育专项资金（教育费附加）。

5.工程内容：天津市东丽区兰雪雅苑幼儿园占地面积 3619 平方米，
建筑面积约为 3100 平方米，地上 3 层，局部 1 层，本次装修改造走廊
公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域，具体改造内容包括建
筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。最大单体面积 3100
平方米，最大跨度 9.0 米，地上 3 层，局部 1 层，建筑高度 14.1 米。
具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨
房以及室外等区域，具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖
通工程、电气工程等。具体内容详见建设单位所发设计施工图纸及工

程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 5 日。

工期总日历天数：36 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零叁万捌仟壹佰零贰元整（¥1038102 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟壹佰柒拾元整（¥22170 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王鲲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市东丽区教育综合保障中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖公章之日起。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：12120110MB1H863252 组织机构代码：91120110MA06YPOEON

地址：天津市东丽区先锋东路3号 地址：天津市东丽开发区二纬路9号财智

大厦609

邮政编码：300300

邮政编码：300300

法定代表人：杨云塔

法定代表人：王骏玲

委托代理人：陈辉

委托代理人：于学生

电话：022-84375830

电话：13821911787

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：948202766@qq.com

开户银行：中国农业银行天津新立 开户银行：中国农业银行天津程林

庄支行

立村支行

账号：02010101040086732

账号：02010501040014982

合同备案管理部门意见 (盖章)

(2) 竣工验收

2022-05

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 兰雪雅苑幼儿园装修工程

建设单位: 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		主持人	
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务 专业
建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心	张永华	园长 学前教育
勘察单位			
设计单位	天津市市政工程设计研究院有限公司	田浩花	建筑
施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司	于子生	
		王银	
监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司	苏斌	
		田小丽	总监
		曹芳	
其他单位			

单位工程基本概况

工程名称	兰雪雅苑幼儿园装修工程			开工、竣工时间	2022. 7. 1-2022. 8. 5		
建筑面积	3100平方米	结构类型		建筑类型	多层民用建筑		
装修类型	初装修 ()			层数	地上	1~3 层	
	整体装修 ()				地下	层	
施工单位竣工报告		有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告		有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告		有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明		有 (☒)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域。具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单。						
	教室及走廊增设铝塑板墙裙；卫生间挡板降低高度；每个卫生间去掉两个蹲便，改坐便；卫生间台阶做圆角；幼儿盥洗室、儿童洗手池独立上水；所有幼儿活动区域及卫生间新增紫外线消毒灯；卫生间增加热水器，多功能教室喷淋末端试水阀包裹；隔离室外窗改为外门并增加室外台阶与铺装。						
	厨房：原有部分洞口封堵；新增墙体；新增门窗；新增挡鼠板；玻璃处封板；水电根据厨房设备布置点位管线；厨房内地面（包括排水沟）、墙体、吊顶装修；厨房新增供暖系统、排油烟系统、事故通风系统；屋顶新增风机基础。厨房主副食库、洗消间、主食加工区、更衣间新增通风系统，增设监控摄像头。厨房各房间预留空调电和孔洞。						
	室外：室外增设警卫室（含电条件），增设沙池、增设水池、东侧入口处绿地改为种植园。						
	施工满足设计、国家及本市有关规范、规程、验收标准要求。						
结构及 装修变更	有 ()		变更 内容			变更 手续	有 ()
	没有 (☒)					没有 (☒)	
工程分包项目							
电梯安装质量验收		验 ()	原因及结论	/			
		设验 ()					
参 加 单 位	建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心					
	勘察单位						
	设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司					
	施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司					
	监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司					
工程验收时间		2022年 8 月 5 日					

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作，招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。规划局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程，结合过程资料的检查，本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本程序。

建设单位项目负责人（签字）：



张子水



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

施工单位：自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，对进场材料严格把关，对关键部位都要采取相应的质量保证措施以确保工程质量。

监理单位：认真履行监理职责，对工程的每个部位都要严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

设计单位：按国家标准进行设计，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，为确保工程质量做出了应有的贡献。

建设单位项目负责人（签字）：



 年 月 日

4、富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司职场装饰装修工程

(1) 施工合同

2024072024-0008
富德生命人寿保险股份有限公司
FUNDE SINO LIFE INSURANCE CO., LTD.

装饰装修工程施工合同（2021版）

装饰装修工程施工合同

甲方（发包方）：富德生命人寿保险股份有限公司 天津分公司
国税纳税识别号（统一社会信用代码）：9112000077731528XW
税务登记地址：天津市海河东路 78 号天津茂业大厦 20、21 层
税务登记开户银行：中国工商银行股份有限公司天津市刘庄支行
税务登记开户账号：0302011709300057238
税务登记电话：58589659

乙方（承包方）：中骏控股集团有限公司
地址：天津自贸试验区（中心商务区）迎宾大道东侧国泰大厦
2 号楼-1029

国税纳税识别号（统一社会信用代码）：91120110MA06YP0E0N
纳税人类别：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人
开票联系人：王骏玲
联系方式：18966713861

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津分公司职场 装饰装修工程。（施工面积 2523 m²）

2. 工程地点：天津 市（县） 海河东路 78 号天津茂业大厦 20

层部分-21 层。

3. 承包范围：装饰装修工程、安装工程、工程设计等。

4. 承包方式：包工包料。

5. 工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日完工。（150 个日历天）

6. 工程质量：合格并符合甲方要求。

7. 合同工程价款（含税）人民币：1548280.9 元（大写：壹佰伍拾肆万捌仟贰佰捌拾元玖角）。

二、甲方工作

1. 开工两日前，甲方根据审查确认的工程设计图纸（施工版）、作法说明和工程报价单（施工版）向乙方进行现场交底。

2. 全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3. 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

4. 指派齐军为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，签发现场签证、通知，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5. 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、报批等手续。

三、乙方工作

1. 遵循国家或地方行政管理部门的各项规定以及工程所在地物业管理公司的各项要求，办理相关登记手续；并负责办理涉及工程的各种申请、报批等手续。

2. 开工五日前, 乙方向甲方提供工程设计图纸(施工版)、作法说明和工程报价单(施工版); 参加甲方组织的现场交底; 告知甲方与本工程施工相关的全部事项。

3. 指派 王鲲 为乙方代表, 负责组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜; 接受甲方的检查、检验, 并为检查、检验提供便利条件; 向甲方提交一份现场主要施工人员和施工设备的清单。

4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定; 严格按照工程设计图纸(施工版)、设计变更单、作法说明、施工规范进行施工, 做好各项质量检查记录; 参加竣工验收, 编制工程结算。

5. 遵守国家或地方政府及当地行政主管部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏; 做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系; 保证在工程竣工之日起七日内清理所有的垃圾, 否则垃圾清运所需的费用在其工程款/尾款中扣除。

6. 施工中, 未经甲方同意和当地行政主管部门批准, 不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线; 如确实需要拆改原建筑结构或设备管线, 乙方负责到有关部门办理相应审批手续。

7. 工程竣工移交甲方之前, 负责看管现场的一切设施和工程成品。

8. 未经甲方书面同意, 乙方不得将其在本合同项下的权利和义务转让给第三方。

9. 负责办理本工程的消防验收, 取得消防验收合格手续, 并承担

2. 若施工过程中发生设计变更导致的工程量增减,应由双方明确发生原因与责任,采用会议纪要形式确定工程量及相关工程造价增减。竣工后,乙方应当依据工程报价单(施工版)、会议纪要制作工程报价单(竣工版)作为工程竣工结算依据。

3. 工程竣工验收合格后七日内,乙方提供工程报价单(竣工版),并将工程设计图纸(竣工版)、设计变更单、作法说明等完整的竣工资料送交甲方。甲方自接到上述资料后应在十四个工作日内进行竣工结算,到期未提出异议,视为同意。

4. 本合同生效后,按如下约定支付工程价款:

(1) 本合同签订后十四个工作日内,甲方支付 40%的工程价款,金额为人民币 619312.36 元;

(2) 工程竣工验收合格并结算审查完毕后十四个工作日内,甲方支付 55%的工程价款,金额为人民币 851554.5 元;

(3) 保修期满后十四个工作日内,甲方支付 5%的工程尾款,金额为人民币 77414.04 元。

5. 甲方付款前,乙方应开具合同约定的总金额对应的符合国家规定的增值税发票(☒ 增值税普通发票/☐ 增值税专用发票),否则甲方的付款时间予以顺延。乙方确认收款账号信息如下,且保证在甲方付款期限内不作变更:

开户名: 中骏控股集团有限公司

开户银行: 中国农业银行天津程林庄支行

账号: 0201 0501 0400 14982

6. 发票

(1) 乙方承诺其开具增值税发票的形式与内容均合法、有效、

方装修资质证明复印件。上述附件构成本合同的组成部分，与合同的其他条款具有同等法律效力。若附件与协议中其他文件存在抵触或不一致，除双方另有约定外，以附件为准。

3. 本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方：富德生命人寿保险股份
有限公司天津分公司

(盖章)



2024年6月20日

乙方：中骏控股集团
有限公司

(盖章)



2024年6月20日



(1) 施工合同

息烽县人民医院皮肤科改造项目

施
工
合
同

发包方（全称）：息烽县人民医院

承包方（全称）：中骏控股集团有限公司

签订时间：2018 年 6 月 10 日

合同编号：XY-20180609-01-皮肤科

第 1 页 共 18 页

发包方（以下简称甲方）：息烽县人民医院

承包方（以下简称乙方）：中骏控股集团有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》；经双方友好协商，本着公平合理、互惠互利、诚信守法的原则，现就息烽县人民医院皮肤科改造项目合作有关事宜订立本合同。

第一条 工程概况

为了工程的顺利推进，保障工程的顺利实施，按时完成工程。经甲乙双方协商一致，由中骏控股集团有限公司作为该工程息烽县人民医院皮肤科改造项目的施工单位。

1. 工程名称：息烽县人民医院皮肤科改造项目。

2. 工程地点：贵阳市息烽县人民医院。

3. 工程内容：工程中标清单，甲方提供的施工图纸及现场代表现场确认的施工内容，甲方签章确认的设计交底记录、设计变更、技术变更、甲方书面指令、通知或根据工程需要而增加的工作内容等。

4. 工程承包范围：中标清单全部工程内容。

5. 工程合同价款：暂定为 131000.00 元 本工程采用单价合同形式，结算时按承包人实际完成工程量乘以承包人投标清单单价结算。变更和增加工程项目：承包人已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价结算；已标价工程量清单中无适用或类似变更工程项目的，由承包人在结算时根据变更工程量，实际增加工程量乘以甲、乙双方签认的单价结算。

6. 工期：开工日期以开工报告为准，总工期为 45 日历天，工期延误，发生以下因素，工期可以顺延：

①合同中约定给予顺延的情况。

- ②非乙方原因的设计变更和工程量变化。
- ③一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 24 小时。
- ④不可抗力。
- ⑤甲方代表同意给予顺延的其它情况。
- ⑥非乙方原因（如迎检等）造成的停工。

第二条 工程量计价依据及相关约定

1. 工程量计量原则：依据施工图纸、设计变更和现场签字工程量等据实结算。
2. 具体工程量清单见附件。
3. 工程款支付方式：本工程无预付款，工程完工验收合格，结算金额经甲、乙双方现场签证确认后，30 天内一次性付清，承包人负责提供 9%增值税发票。

第三条 甲乙双方责任约定

1. 甲方工程负责人：212，电话：18089637291
2. 乙方工程负责人：黄兴萍，电话：18286104347
3. 甲乙双方工程负责人为实施该工程管理的第一责任人。对于施工图纸（在审查蓝图未出具之前的白图）签字认可、工程进度确认、双方经济资料和来往文件的签字认可均为有效。作为后期出具竣工图、设计变更以及工程结算的支撑依据。
4. 甲方保证乙方能够合法合规的正常施工（甲方负责配合乙方进场施工前的所有手续办理）。负责协调施工过程中由于甲方原因而产生的堵工等问题，负责结算款支付。
5. 乙方按施工要求提供工程所在地的备案施工企业合法的施工资质。

第六条 其他事项

1. 因不可抗力或国家强制性规定导致工程无法实施的，双方协商解决，并互不承担违约责任，但甲方需对乙方完成的工程量进行据实结算；结算标准按合同约定的第二条执行。

2. 未尽事宜由双方友好协商，另订立补充合同。

3. 本合同履行期间若发生争议，应协商解决，协商不成的，双方可向息烽县人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力；本合同经甲乙双方代表人签字并加盖公司公章后生效。

甲方(盖章):

法定代表人:

或其委托代理人(签字):

乙方(盖章):

法定代表人: 朱雪梅

或其委托代理人(签字):

签约时间: 2025 年 06 月 10 日

附件：已标价工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称： 息烽县人民医院皮肤科改造项目

投标总价（小写）： _____ 131000

（大写）： _____ 壹拾叁万壹仟元整

投 标 人： _____



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： _____ 年 月 日

附—3

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 建筑与装饰工程

投标总价（小写）： 84,116.74

（大写）： 捌万肆仟壹佰壹拾陆元柒角肆分

投 标 人： _____



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

单—3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：息烽县人民医院皮肤科改造
造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费合计	84116.74	
1.1	拆除工程	9039.46	
1.2	皮肤科	46961.39	
1.3	药剂科办公室	12898.03	
1.4	院感办公室	2420.87	
1.5	医保科办公室	8205.55	
1.6	围挡	4591.44	
2	单价措施项目费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	增值税		—
投标报价合计=1+2+3+4+6		84,116.74	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 息烽县人民医院皮肤科改造项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程					9039.46	
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	原(医保科、总值班室)办公室及过道顶面、拆除后外运弃置	m ²	60	23.81	1428.6	
2	011601001001	砖砌体拆除	原过道墙体、总值班室和医保科墙体拆除后外运弃置	m ²	75	58.61	4396.75	
3	011610002001	金属门窗拆除	原医保科、总值班室和过道进出口拆除后转运至甲方指定地点	m ²	12.5	39.74	496.75	
4	011605001001	平面块料拆除	原(医保科、总值班室、院感、药剂科、保卫科、医务科)办公室拆除后外运弃置	m ²	60	36.93	2215.8	
5	011606002001	围墙拆除	原药剂科库房 拆除后外运弃置	m ²	6	26.22	157.32	
6	011601001002	砖砌体拆除(开门洞)	原药剂科库房 外运弃置	个	2	172.62	345.24	
		皮肤科					40961.39	
7	010401008001	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块600*200*200 2. 墙体类型:填充墙	m ²	35	82.9	2901.5	
8	010503005001	过梁	1. 新增手术室医生通道和病人通道门头过梁	m	6	191.28	1147.68	
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:加气混凝土砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	70	39.61	2772.7	
10	011204003001	块料墙面	1. 新增手术室外靠大厅墙面瓷砖 2. 墙体类型:填充墙 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙面砖	m ²	17	133.08	2262.36	
11	01102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m ²	60	124.01	7440.6	
12	011501004001	手术室、通道柜子	1. 手术室柜子及医生和病人通道柜子 2. 材料种类、规格:18厚实木颗粒板	m ²	13.5	573.85	7746.98	
本页小计							33311.28	

注:为记取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 息烽县人民医院皮肤科改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	011501011001	石英石台面	1. 手术室加石英石台面 2. 材料种类、规格: 15厚石英石	m	2.4	259.03	621.67	
14	011406001001	修补乳胶漆墙面	1. 手术室及治疗室墙面乳胶漆修补 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆二遍	m ²	160	18.17	2907.2	
15	011406001002	乳胶漆墙面	1. 手术室、办公室及治疗室墙面 2. 基层类型: 抹灰面 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆二遍	m ²	254	21.9	5562.6	
16	010801002001	实木套装门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品实木套装门, 含锁具安装	樘	5	1105.1	5525.5	
17	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金T型龙骨600×600 2. 面层材料品种、规格: 600×600矿棉板	m ²	60	129.46	7767.6	
		药剂科办公室					12896.03	
18	010401008002	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块600×200×200 2. 墙体类型: 填充墙	m ²	19.5	82.9	1616.55	
19	010503005002	过梁	1. 新增主任办公室及外办公室过梁	m	2	191.28	382.56	
20	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 加气混凝土砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	30	39.61	1188.3	
21	010801002002	实木套装门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品实木套装门, 含锁具安装	樘	2	1166.1	2332.2	
22	011406001003	修补乳胶漆墙面	1. 手术室及治疗室墙面乳胶漆修补 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆二遍	m ²	117	18.17	2125.89	
23	011406001004	乳胶漆墙面	1. 手术室、办公室及治疗室墙面	m ²	117.68	21.89	2576.02	
本页小计							33267.58	

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 息烽县人民医院皮肤科改造项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 基层类型:抹灰面 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆二遍					
24	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金T型龙骨600×600 2. 面层材料品种、规格:600×600铝扣板	m2	5	119.7	598.5	
25	010810001001	窗帘	1. 新增主任办公室及外办公室窗帘	m	24	71.73	1721.52	
		院感办公室					2420.87	
26	011210001001	新建隔墙基层	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔墙材料品种、规格、颜色:双面9厚阻燃板基层	m2	4.2	181.91	764.02	
27	011207001001	新建隔墙面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维环保集成墙板	m2	4.2	139.97	587.87	
28	010801002003	实木套木门	1. 门代号及洞口尺寸:成品实木套木门,含锁具安装	樘	1	1068.98	1068.98	
		院感科办公室					8205.55	
29	011210001002	新建隔墙基层	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔墙材料品种、规格、颜色:双面9厚阻燃板基层	m2	18.2	181.9	3310.58	
30	011207001002	新建隔墙面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维环保集成墙板	m2	18.2	139.97	2547.45	
31	010802001001	防盗门	1. 门框、扇材质:成品防盗门,含锁具安装	樘	1	1278.54	1278.54	
32	010801002004	实木套木门	1. 门代号及洞口尺寸:成品实木套木门,含锁具安装	樘	1	1068.98	1068.98	
		围挡					4591.44	
33	011503001001	彩钢板围挡	1. 彩钢板加镀锌方管围挡	m2	72	63.77	4591.44	
本页小计							17537.88	

注:为记取管理费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 安装工程

投标总价（小写）： 46,883.26

（大写）： 肆万陆仟捌佰捌拾叁元贰角陆分

投 标 人： _____



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字专用章)

时 间： 年 月 日

附-3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程 标段：息烽县人民医院皮肤科改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费合计	46883.26	
1.1	皮肤科	9717.47	
1.2	药剂科办公室	11646.02	
1.3	医保、院感办公室	6584.75	
1.4	皮肤科手术室氧气安装	7191.64	
1.5	通风空调	11743.38	
2	单价措施项目费		
3	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	增值税		—
投标报价合计=1+2+3+4+6		46,883.26	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 息烽县人民医院皮肤科改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		皮肤科					9717.47	
1	03B005	强电系统改造	1. 新增手术室和检查室, 强电系统改造	m2	36	94.05	3385.8	
2	011615001003	开孔(打洞)	1. 部位: 医生通道及检查室洗手池给排水管道穿墙	个	5	79.7	398.5	
3	03B006	给排水管改造	1. 包括PPR-25进水管, PVC-50排水及所需进出水材料人工	项	1	3347.5	3347.5	
4	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 立柱盆 3. 组成形式: 含龙头, 下水及安装	组	5	421.49	2107.45	
5	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位: 墙体拆除前改造移动位置	个	1	478.22	478.22	
		药剂科办公室					11646.02	
6	03B007	强电系统改造	1. 阻燃电线1.5-2.5mm ² -4mm ² -6mm ² 采用多股铜芯线, 零控制线2.5mm ² , 普通插座4.5mm ² , 空调6mm ² 铜芯线+线管, 线盒、人工、配件、辅材	m2	41	94.05	3856.05	
7	03B001	进线电源电线	1. 阻燃电线6mm ² 3铜芯线+线管, 线盒, 人工、配件、辅材(三相电源进线)	m	56	23.91	1336.96	
8	030404017001	配电箱	1. 安装方式: 壁挂安装	台	1	95.65	95.65	
9	030404034001	开关、插座	1. 安装方式: 明装五孔插座及开关	个	15	19.93	298.95	
10	030501012001	交换机	1. 名称: 16口千兆交换机	台	2	925.57	1851.14	
11	030502007001	网线	1. 规格: 超6类网线	m	600	4.32	2592	
12	030502007002	电话线	1. 规格: 8芯电话线	m	300	3.9	1170	
13	030503012001	模块底盒	1. 规格: 6类	个	15	35.23	528.45	
14	030502001001	机柜、机架	1. 规格: 6U机柜	台	1	304.82	304.82	
		医保、院感办公室					6584.75	
15	03B008	强电系统改造	1. 阻燃电线	m2	30.18	94.05	2838.43	
本页小计							24201.92	

注: 为记取管理费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 息烽县人民医院皮肤科改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			1. 5-2.5mm ² -4mm ² -6mm ² 采用多股铜芯线, 等控制线2.5mm ² , 普通插座4.5mm ² , 空调6mm ² 铜芯线+线管、线盒、人工、配件、辅材					
16	030501012002	交换机	1. 名称: 16口千兆交换机	台	2	925.57	1851.14	
17	030502007003	网线	1. 规格: 超6类网线	m	180	4.32	777.6	
18	030502007004	电话线	1. 规格: 6芯电话线	m	100	3.9	390	
19	030502012002	模块底盒	1. 规格: 6类	个	12	35.23	422.76	
20	030502001002	机柜、机架	1. 规格: 6U机柜	台	1	304.82	304.82	
		皮肤科手术室氧气安装					7191.64	
21	031008013001	医疗设备带	1. 材质: 铝合金 2. 规格: 2006型	m	3	168.79	506.37	
22	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 铝合金装饰槽60*30	m	2	68.07	136.14	
23	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位: 皮肤科手术室 2. 规格、压力等级: DN10	m	60	44.98	2698.8	
24	031001003002	不锈钢管	1. 安装部位: 皮肤科手术室 2. 规格、压力等级: DN10	m	60	41.61	2496.6	
25	038002	管道气密性试验	1. 管道气密性试验	m	120	3.18	381.6	
26	031008014001	气体终端	1. 名称: 吸引终端 (压式)	个	2	123.09	247.38	
27	031008014002	气体终端	1. 名称: 氧气终端 (压式)	个	2	123.69	247.38	
28	038003	氧气检修开关	1. 氧气检修开关SJ1-6	个	1	175.35	175.35	
29	038004	漏电保护器及专用面板	1. 漏电保护器及专用面板20A	个	1	67.74	67.74	
30	030404035001	插座	1. 名称: 三位十五孔功能电源插座	个	4	40.24	160.96	
31	038009	开关、LED床头灯	1. 开关、LED床头灯	套	1	33.47	33.47	
本页小计							10898.11	

注: 为记取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

三、履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程	合格	2023 年 8 月 25 日	天津市东丽区教育综合保障中心	
2	星梦轻奢影城装修	合格	2026 年 5 月 30 日	天津星梦影院管理有限公司	
3	兰雪雅苑幼儿园装修工程项目	合格	2022 年 8 月 5 日	天津市东丽区教育综合保障中心	

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1、东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称: 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设单位: 天津市东丽区教育局综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市东丽区教育综合保障中心		主持人	
	参加验收单位	验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设 单位	天津市东丽区教育综合保障中心	张军			
	天津大学	杨志雨			
	天津北方伟业 (A1)	张军			
	城建集团	杨志雨			
勘察 单位					
设计 单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	杨志雨			
施工 单位	中骏建设工程(天津)有限公司	王海昆	项目经理	建筑工程	
监理 单位	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	刘建鹏	总监理工程师		
	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	王海昆	专业监理工程师		

单位工程基本情况

工程名称	东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程		开工、竣工时间	2023年07月10日 2023年08月25日	
建筑面积	19718 平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层	
	整体装修 ()		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (☒)	
工程主要 营造法及初 装修标准	主要营造做法				
	釉面砖墙面				
	1. 铲除原有腻子, 基层处理				
	2. 刷专用界面剂一遍				
	3. 9厚1:3水泥砂浆				
	4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料两遍				
	5. 素水泥浆一道				
	6. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴				
	7. 4-5厚釉面砖, 白水水泥浆擦缝或擦缝剂填缝				
达到国家施工验收规范的合格标准					
结构及装 修变更	有 (☒) 没有 ()	变更内容	变更手续	有 (☒) 没有 ()	
1. 华侨城A2幼儿园隔油池利旧取消; 2. 华侨城A2幼儿园教室饮水机更换为直饮水机, 增加给水、排水; 3. 华侨城A2幼儿园厨房增加风道及中央空调; 4. 雅郡小学取消讲台地面插座; 5. 雅郡小学4层录播室增加观察窗, 3层阶梯教室增加观察窗, 1层走廊增加广播室, 学校大门处增加成品门卫室。					
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 () 没验 ()	原因及结论		
参 加 单 位	建设单位	天津 杨忠雨 杨忠雨			
	勘察单位				
	设计单位	天津市市政工程研究院有限公司 杨忠雨			
	施工单位	中验建设工程有限公司 王自昆			
	监理单位	天津科信建设工程咨询有限公司 刘建超			
工程验收时间		年 月 日			

建设单位执行基本建设程序情况

本次验收由建设单位主持，由建设、设计、监理和施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》验收。

- 1、由建设单位主持会议并作参会人员签到，审查参会人员资格。
- 2、主持人宣读竣工阶段验收方案。
- 3、施工单位汇报工程施工情况，工程施工自评报告。
- 4、设计单位汇报工程设计工作情况。
- 5、监理单位汇报工程监理工作情况，并对工程做质量评估报告。
- 6、验收组组长进行现场验收和有关资料的核查。
- 7、各验收组汇报验收情况，对工程质量全面分析评价，形成验收意见。
- 8、参建各方在验收报告上签字。
- 9、验收不能形成一致意见时，协商提出意见及解决办法，形成统一意见后重新组织工程验收，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合本工程资料的检查，认为本工程符合国家基本有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



（公章）



年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

1、设计单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计图纸文件要求，履行自身职责，完成合同约定。积极配合建设单位工作，进行设计交底，听取有关单位意见，完成合理变更，参与工程验收备案。

2、施工单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，积极配合建设单位，精心组织施工，严把质量关，虚心听取各方意见，完成合同约定，达到设计要求，满足使用功能并协助建设单位做好各分项过程备案工作。

3、监理单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，本着服务甲方的原则，完成合同委托内容，对各分部、分项、检验批严格把关，通过旁站、见证、平行检验等形式，对工程质量进行严格。发现问题及时令施工单位作出整改，并进行复验，直至合格。积极配合甲方工作，督促工期、安全、质量、协调关系，积极组织各分部预验收工作，认真、公正填写评估报告，确保工程质量合格。



建设单位负责人（签字）：

年 月 日

2、星梦轻奢影城装修

工程竣工验收报告

工程名称：星梦轻奢影城装修工程

建设单位：天津星梦影院管理有限公司

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

不动产权证书编号：津（2025）静海区不动产权第0086786号，日期：2025年5月7日；
房屋租赁合同期限：2024年10月1日-2040年9月30日，租赁日期：2024年9月30日；
立项编号：津静审投函（2026）131号，项目代码：2503-120118-89-01-694022，日期：2026年2月6日；
审图合格证编号：F02-250314-04-01（装）-1414，日期：2025年3月17日。变更后图审合格证编号：F02-260416-04-02（装）（变）-1951，日期：2026年4月16日；
特殊建设工程消防设计审查意见书编号：静住建消审字【2026】第0007号，日期：2026年4月22日；
质量安全监督备案编号：静海质登字（2026）第00017号，日期：2026年4月29日
施工许可证编号：120118202604290818，日期：2026年4月29日；
我建设单位在静海区建设的星梦轻奢影城装修工程在执行基本建设程序中，严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标管理法》、《规范法》等法律文件和天津市有关建设、规划、招投标、合同管理等有关法规文件的有关规定，严格按照基本建设程序执行，无非法分包建设行为，符合国家法律、法规要求。
施工过程中我公司严格按照建设工程法律法规和有关文件及现行施工质量验收规范，对工程进行严格管理，狠抓工程质量和施工安全，所有现场材料均经过建设单位施工单位监理单位审核。符合设本工程消防部分已按照工程消防设计和合同约定的消防各项内容全部完成；有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格：施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准：消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。该工程经我司、设计单位、监理单位施工单位共同验收整改合格后，已经达到竣工验收标准和验收条件。

建设单位项目负责人（签字）：张新

年 月 日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1、对设计情况的评价：北京中外建建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

2、对施工情况的评价：中骏控股集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。

3、对监理情况的评价：天津方正工程监理有限公司在监理过程中严格依照《建设工程监理规范》及工程监理合同约定，履职尽责、监管到位。施工中全程旁站监理，严格把控工序质量、材料进场验收及隐蔽工程核查，及时制止违规施工行为，主动协调各方解决质量隐患，监理记录完整规范，质量管控体系完善，切实履行监理职责，保障工程施工质量符合规范要求。

建设单位项目负责人（签字）：张静

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 份, 符合要求 份 节能 份, 符合要求 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项 经核定符合规范要求 20 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	观感施工质量符合设计及规范要求, 验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	天津星梦影院管理有限公司 环部		
		勘察单位			
		设计单位	北京中外建建筑设计有限公司 唐伟华		
		施工单位	中骏控股集团有限公司		
		监理单位	天津方正工程监理有限公司 刘宏达		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 环部 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 唐伟华 年 月 日	总监理工程师: 刘宏达 年 月 日	项目经理: 年 月 日

3、兰雪雅苑幼儿园装修工程项目

2022-05

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 兰雪雅苑幼儿园装修工程

建设单位： 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位				主持人					
参加验收单位				验收组成员					
				姓名		职务		专业	
建设单位		天津市东丽区教育综合保障中心		张永华		园长		学前教育	
勘察单位									
设计单位		天津市市政工程设计研究院有限公司		田浩花				建筑	
施工单位		中骏建设工程（天津）有限公司		于子生					
				王锦					
监理单位		天津市东丽建设工程监理有限公司		苏斌					
				田小丽				总监	
				曹芳					
其他单位									

单位工程基本概况

工程名称	兰雪雅苑幼儿园装修工程			开工、竣工时间	2022. 7. 1-2022. 8. 5		
建筑面积	3100平方米	结构类型		建筑类型	多层民用建筑		
装修类型	初装修 ()			层数	地上	1~3 层	
	整体装修 ()				地下	层	
施工单位竣工报告		有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告		有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告		有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明		有 (☒)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域。具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单。						
	教室及走廊增设铝塑板墙裙；卫生间挡板降低高度；每个卫生间去掉两个蹲便，改坐便；卫生间台阶做圆角；幼儿盥洗室、儿童洗手池独立上水；所有幼儿活动区域及卫生间新增紫外线消毒灯；卫生间增加热水器，多功能教室喷淋末端试水阀包裹；隔离室外窗改为外门并增加室外台阶与铺装。						
	厨房：原有部分洞口封堵；新增墙体；新增门窗；新增挡鼠板；玻璃处封板；水电根据厨房设备布置点位管线；厨房内地面（包括排水沟）、墙体、吊顶装修；厨房新增供暖系统、排油烟系统、事故通风系统；屋顶新增风机基础。厨房主副食库、洗消间、主食加工区、更衣间新增通风系统，增设监控摄像头。厨房各房间预留空调电和孔洞。						
	室外：室外增设警卫室（含电条件），增设沙池、增设水池、东侧入口处绿地改为种植园。						
	施工满足设计、国家及本市有关规范、规程、验收标准要求。						
结构及 装修变更	有 ()		变更 内容	变更 手续		有 ()	
	没有 (☒)					没有 (☒)	
工程分包项目							
电梯安装质量验收		验 ()		原因及结论		/	
		设验 ()					
参 加 单 位	建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心					
	勘察单位						
	设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司					
	施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司					
	监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司					
工程验收时间		2022年 8 月 5 日					

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作，招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。规划局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程，结合过程资料的检查，本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本程序。

建设单位项目负责人（签字）：



张子水



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

施工单位：自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，对进场材料严格把关，对关键部位都要采取相应的质量保证措施以确保工程质量。

监理单位：认真履行监理职责，对工程的每个部位都要严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

设计单位：按国家标准进行设计，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，为确保工程质量做出了应有的贡献。

建设单位项目负责人（签字）：



 年 月 日

四、企业近五年获奖情况

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	无				
2					
3					

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

五、投标人拟派项目经理情况

投标人拟派项目经理情况

姓名	徐大志	性 别	男	年 龄	54	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	210402197205010233	手机号码	16675185469	
参加工作时间		1993 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		0362681				
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间		工程质量
天津海滨大道建设发展有限公司	2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程	装饰装修	846.7623	2027 年 5 月 9 日		合格
中国人民解放军 32134 部队	中国人民解放军 32134 部队家属委员会装修改造工程	装饰装修	365.5	2026 年 1 月 15 日		合格
天津市新天钢炼焦化工有限公司	焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目	装饰装修	18.9	2025 年 3 月 28 日		合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

1、2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程
(1) 中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司：

你方于 2025 年 4 月 10 日所递交的 2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12996646 元。

计划施工工期：2025 年 5 月 10 日至 2027 年 5 月 9 日，共计 730 日历天。

工程质量：标段工程交工验收的质量评定：合格。

安全目标：在生产过程中无生产责任事故、重大伤亡事故和死亡事故的发生。

项目经理：徐大志

项目总工：李宪忠

请你方在接到本通知书后的 30 日内到天津市经济技术开发区第八大街 81 号与各业主单位（天津海滨大道建设发展有限公司、天津滨海新区高速公路投资发展有限公司）签订施工承包合同，在此之前招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：天津海滨大道建设发展有限公司（盖单位章）

招标代理：天津广正建设项目咨询股份有限公司（盖单位章）

2025 年 4 月 15 日

(2) 施工合同

2356187025-0046

副本

2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区
房建日常维修工程施工

合 同 协 议 书

发包人：天津海滨大道建设发展有限公司

承包人：中骏控股集团有限公司

一、合同协议书

天津海滨大道建设发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工（项目名称），已接受 中骏控股集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

秦滨高速北起河北省涧河，经滨海新区、天津港，止于南部河北岐口界，构成河北、天津、山东货运主要通道，双向六车道，全长 113.4km，海滨大道全长 20.369km，秦滨联络线全长 4.531km。大道公司共计 9 个收费站、1 对服务区，房建建筑面积 22016 m²，结构类型为框架结构。（具体见下表）

大道公司

所属高速	收费站站区、服务区	建筑面积（m ² ）	楼层层数	结构类型
秦滨高速	涧河站（原省界站）	1740	1~2	框架结构
	中心渔港收费站	1160	1~2	框架结构
	轻纺北收费站	1076	1~2	框架结构
	轻纺南收费站	4172	1~3	框架结构
	减河北收费站	1445	1~2	框架结构
	南港收费站	1679	1~2	框架结构
	滨海南站（原省界站）	2436	1~4	框架结构
	轻纺服务区	4694	1~2	框架结构
海滨大道	永定新河收费站	1935	1~2	框架结构
	临港收费站	1679	1~3	框架结构
合计	共计 9 个收费站、1 对服务区	22016		

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 工程量清单计量规则；

(8) 技术规范；

(9) 图纸；

(10) 已标价工程量清单；

(11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(12) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）捌佰肆拾陆万柒仟陆佰贰拾叁元整（¥8467623.00 元）。其中不含税金额为（大写）柒佰柒拾陆万捌仟肆佰陆拾壹元肆角柒分，（¥7768461.47 元），税金为（大写）陆拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元伍角叁分，（¥699161.53 元），增值税税率为 9 %

（当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额），付款时需提供真实合规的增值税发票。

4. 承包人项目经理：徐大志。承包人项目总工：李宪忠

5. 工程质量符合 合格 标准，安全目标：在生产过程中无生产责任事故、重大伤亡事故和死亡事故的发生。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同

价款。

8. 承包人应按照发包人指示开工，工期为 730 日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。无论何时，未经发包人同意，承包人不得将本合同项下未付款项有关的任何权利转移给任何第三方，包括但不限于承包人或任何第三方采用债权转让或债务抵销等一切情形。

10. 出现下列情形之一时，承包人应按照合同总价款 15% 向发包人支付违约金，发包人有权从本合同未付款项中直接扣除违约金，并有权停止合同付款。因下列任一情形导致发包人引发或陷于任何争议或诉讼或信访等情形的（包括但不限于甲方作为当事人、第三人、被信访人等情形），若前述违约金无法弥补发包人实际产生的损失（包括但不限于诉讼费、鉴定费、保全费、执行费、律师费、罚款、可得利益损失等），由发包人在未付合同款中直接扣减，不足部分由承包人补足：

a、承包人或任何第三方向发包人发出债权转让通知或类似情形通知文书或信息的情形的；

b、无论何时，因承包人原因导致发包人涉诉的（包括但不限于代位权诉讼或合同之诉等）；

c、因承包人原因导致发包人被法院采取强制执行或协助执行等执行措施而产生发包人对外承担付款责任的；

d、因承包人原因导致发包人应对信访情形的；

e、因承包人原因导致发包人产生其他损失或受相关部门处罚等情形的。

11. 本协议书正本 二 份、副本 六 份，合同双方各执正本 一 份、

副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：天津海滨大道建设发展有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：利张 (签字或盖章)

2015年5月15日

承包人：中远控股集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：梅朱 (签字或盖章)

2015年5月15日

2、中国人民解放军 32134 部队家属委员会装修改造工程
(1) 中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司：

在我单位组织的家属委员会装修改造工程项目中（项目编号：
2025-JLZLAF-G3049），经评标委员会评审，现确定贵公司为该项目
中标单位。

请贵公司接此中标通知后 3 日内按规定签订合同。

特此通知



中国人民解放军 32134 部队

2025 年 n 月 26 日

----- 骑 缝 线 -----

中标通知书回执

中国人民解放军 32134 部队：

我公司已收到家属委员会装修改造工程项目（项目编号：
2025-JLZLAF-G3049）中标通知书。

特此回执

中骏控股集团有限公司（盖章）

法人代表或授权委托人（签名及盖章）：

2025 年 n 月 27 日



(2) 施工合同

中国人民解放军 32134 部队
家属委员会装修改造工程
施工合同

(项目编号: 2025-JLZLAF-G3049)

二〇二五年十一月



一、合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 32134 部队

承包人（全称）：中骏中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就家属委员会装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：家属委员会装修改造项目。

1.2 工程地点：天津市蓟州区。

1.3 工程立项批准文号： / 。

1.4 资金来源：上级下达经费。

1.5 工程内容：效果图和招标工程量清单内的所有内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6 工程承包范围：本合同承包范围以建设单位提供的招标文件、效果图、工程量清单等所有资料表述的工程内容及相关文字说明为准。

2. 合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》及招标单位所要求的合格标准标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰 元（¥ 365500.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4.2 合同价格形式：

_____总价合同_____。

5. 项目经理

承包人项目经理：_____徐大志_____； 身份证号：_____210402197205010233_____；

建造师执业资格证书号：_____12121534121201380_____；建造师注册证书号：_____津 1122013201408233_____；

建造师执业印章号：_____ / _____； 安全生产考核合格证书号：_____津建安 B(2017)0052422_____。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质

性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间

本合同于 2025 年 11 月 29 日签订。

10.签订地点

本合同在 天津市蓟州区 签订。

11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12.合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13.合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

发包人：中国人民解放军 32134 部队 (公章)

承包人：中骏控股集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

建设单位：

税 号：91120110MA06YPOE0N

地 址：天津市蓟州区渔阳镇仓上屯 1 号

注册地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路
872 号文峰大厦 1210 室 (天津锦信商务秘书有限公
司托管第 0819 号

邮政编码： 301900

邮政编码：300457

法定代表人：

法定代表人：朱雪梅

委托代理人：

委托代理人：王春帅

电 话： 022-84661273

电 话：4009965896

传 真：

传 真： /

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行天津七星花园支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司天津程林庄支
行

账 号： 12050170520100001587

账 号： 02010501040014982

3、焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目

(1) 施工合同

2JSGF-2025-002D

焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目 施工合同

合同编号：TJGS-RXFW2025030001

甲方：天津市新天钢炼焦化工有限公司

乙方：中骏控股集团有限公司

承包方式：包工包料

合同类别：固定综合单价合同

合同含税金额：（暂估）（小写）人民币：189000 元

（暂估）（大写）人民币：壹拾捌万玖仟元整

合同不含税金额：（暂估）（小写）人民币：173394.5 元

（暂估）（大写）人民币：壹拾柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角

合同税额：（暂估）（小写）人民币：15605.5 元

（暂估）（大写）人民币：壹万伍仟陆佰零伍元伍角

合同签订地点：天津市东丽区津塘公路 398 号

合同签订日期：2025 年 3 月 14 日

~ 1 ~

焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目施工合同

发包方：天津市新天钢炼焦化工有限公司（以下称甲方）

承包方：中骏控股集团有限公司（以下称乙方）

经甲方招标，确定乙方为焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目的中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目

1.2 工程地点：天津市东丽区无瑕街

1.3 工程立项名称：焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目（项目编号：

TGJHRX2024-020）

1.4 工程内容：

焦化厂北油库更换泡沫胶囊及泡沫液、南油库更换泡沫罐及泡沫液等施工内容，详见工程量清单计价表。

二、合同文件构成及优先顺序

2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的补充合同、洽商、变更等书面协议或文件；

2.2 本合同（含计价清单等附件）；

2.3 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

2.4 经双方认可的投标书；

2.5 招标文件及招标文件补遗。

~ 2 ~

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的或甲方选择指定为准。

三. 合同工期

3.1 工期总日历天数：12 天，自 2025 年 3 月 21 日开始计算工期，开工日期如有变化，则按照甲方通知为准。

3.2 发生下列情形，工期予以顺延：

3.2.1 甲方书面要求停止施工的；

3.2.2 因不可抗力、政府停工令导致的施工停滞的；

3.2.3 因报建报规政府原因导致工期延期的。

3.3 因参观检查等导致的施工间歇以及其他任何因素，均不顺延工期。

四. 承包形式及材料供应方式：

4.1 材料由乙方提供。

4.2 乙方负责本工程材料采购，须按照设计和有关规范、标准进行采购，且所购材料必须符合国标检验要求并附有产品合格证及国家所规定的复测试报告，并得到甲方的验收认可。乙方在材料到货前 24 小时通知甲方清点验收。

4.3 乙方采购的材料使用前，乙方应按相关的工程质量标准、规范及政府主管部门的规定进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

4.4 乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间内运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此耽误的工期不予顺延。

4.5 一旦发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的材料时，乙方必须无条件修复、拆除或重新采购，直至合格为止，因此发生的费用由乙方承担，由此耽误的工期不予顺延。

~ 3 ~

6.2.13 乙方常驻现场的项目经理：徐大志（身份证号码：210402197205010233 联系方式：18222996435），为乙方授权的项目经理，其全权负责现场的管理与协调工作，对本工程的质量、安全、进度及文明施工直接负责。乙方常驻现场安全负责人：苑国新（身份证号码：372431197103184011，联系方式：13502166138），常驻现场项目经理及安全负责人，必须为乙方公司在职员工。

6.2.14 乙方不得擅自更换项目经理及安全负责人。如确需易人，乙方应提前15天书面通知甲方，经甲方批准后方可易人，后任继续承担前任应负有的责任。未经甲方同意擅自更换的，每次向甲方承担合同总金额的2%违约金并需承担上述违约行为给甲方造成的一切损失。

七. 安全文明及环保管理

7.1 安全及文明施工总要求：安全条款参照双方签署的安全管理协议进行执行。

7.2 响应政府应对污染天气的措施。安全及文明措施费已含在合同价款之中，由于乙方管理不善，引起政府主管部门或其他单位（街道、居民、扰民、环卫、卫生、防疫、消防等）的罚款、停工等的处罚，其发生的损失（包括质量、安全、经济及工期等）由乙方自行承担，甲方有权缓付工程款并从工程款中扣除甲方损失。

7.3 乙方应对施工现场设置安全隔离带，并对危险源作出明显提示。

7.4 乙方应对制作地设置整齐的硬质围挡、设置施工明白牌。

7.5 施工人员着装整洁统一，工作服安全帽设置企业标志。

7.6 施工垃圾、渣土每日整理覆盖，及时清运。

~ 7 ~

的违约金，并承担上述违约行为给甲方造成的一切损失。

8.11 因特殊原因，部分单位工程甩项竣工时，双方协商订立甩项竣工协议，明确各方责任。

8.12 工程竣工验收并达到合同验收要求，乙方不得因经济纠纷等事由拒绝交付工程。

九. 合同价款及支付

9.1 本合同采用固定综合单价合同（工程量清单计价表见附件1），含税合同价为：189000元，大写：壹拾捌万玖仟元整；不含税合同价为：173394.5元，大写：壹拾柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角，合同税额：15605.5元，大写：壹万伍仟陆佰零伍元伍角。因材料价格波动造成的清单单价改变不作调整。

9.2 合同价款为含税价（乙方应向甲方提供增值税专用发票），增值税率为9%。如在项目执行期国家对增值税率做法定调整时，结算价款也做相应调整。

9.3 付款方式：电汇。

9.4 付款节点：

预付款 25%，合同签订后支付；

完成全部工程并验收合格后付款至第一级审核价款的 70%；

工程价款经建设单位集团审计监察部最终审核完成后付至终审值的 90%；

质保金为 10%，缺陷责任期（一年）满后凭建设方出具的无质量异议证明付清（质保金不计取利息）。

注：1. 发票开具与资金拨付同步或提前，每次付款应提交等额发票。不得以预付款未到账为由延迟开工时间。

2. 甲方按各节点向乙方支付工程款，乙方承诺优先用于支付此项目所产生的所有人工费用，保障工人工资有序发放，且乙方需在一审送审前提供人工费用结

附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同自双方盖章起生效。

本合同一式 8 份均具有同等法律效力，甲乙双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

本合同附件如下：

附件 1：工程量清单计价表

附件 2：工程质量保修书

甲方：(盖章)  法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：天津市东丽区无瑕街

乙方：(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：天津自贸试验区（中心商务区）
迎宾大道东侧国泰大厦 2 号楼
-1029

电 话：022-24706619

电 话：13502166138

开户行：上海浦东发展银行天津分行

开户行：中国农业银行天津程林庄支行

银行账号：7700154800021948

行号：103110001055

银行账号：02010501040014982

统一社会信用代码：91120110103068219M

统一社会信用代码：91120110MA06YP0EON

甲方监督投诉方式：

手机号码：15930959111；微信号码：15930959111；

微信公众号：SJJC111；电子邮箱：sjjc111@126.com；

地址：天津市东丽区津塘公路 398 号天津钢铁集团有限公司技术中心 3 楼集团审

~ 17 ~

(2) 竣工验收报告

23567-2025-0025

工程竣工验收表

工程名称	焦化厂南、北油库泡沫泵站维修项目	工程类别	日修
施工单位	中骏控股集团有限公司	项目经理	徐大志
技术负责人	苑国新	合同号	TJGS-RXFW2025030001
使用单位	天津市新天钢炼焦化工有限公司	开工日期	2025 年 3 月 20 日
竣工日期	2025 年 03 月 28 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日
验收标准	符合合同及甲方要求		
工程内容：1. 北油库更换泡沫胶囊及泡沫液 2. 南油库更换囊式压力泡沫罐及泡沫液			
验收结论： 2025 年 3 月 31 日，焦化厂，工程设备部，施工单位共同针对该项目进行验收。经验收，施工内容、工程量与现场实际相符，验收合格。			
验收人员现场会签			
使用单位	工程设备部	施工单位	
主管厂（部）长：	主管部长：	项目经理：	
（章）	（章）	（章）	

说明：1、本表可附各方签字的文字说明；2、验收表内使用单位、工程设备部、施工单位需盖章生效

六、投标人拟派项目技术负责人情况

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	李宪忠	性 别	男		年 龄	59	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师		学 历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	410521196706282517		手机号码	15112150621	
参加工作时间		1987 年		从事年限		22 年	
资格证书编号（如有）		B19030900143					
项目情况							
建设单位		项目名称	项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时间		工程质量
天津海滨大道建设发展有限公司		2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程	装饰装修	846.7623	2027 年 5 月 9 日		合格
天津钢铁集团有限公司		党群综合部新增雨漏修缮工程项目	装饰装修	34	2026 年 1 月 6 日		合格
天津东华商业运营管理有限公司		天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包	装饰装修	721.24	2024 年 9 月 21 日		合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

1、2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程
(1) 中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司：

你方于 2025 年 4 月 10 日所递交的 2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工 招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12996646 元。

计划施工工期：2025 年 5 月 10 日至 2027 年 5 月 9 日，共计 730 日历天。

工程质量：标段工程交工验收的质量评定：合格。

安全目标：在生产过程中无生产责任事故、重大伤亡事故和死亡事故的发生。

项目经理：徐大志

项目总工：李宪忠

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 天津市经济技术开发区第八大街 81 号 与各业主单位（天津海滨大道建设发展有限公司、天津滨海新区高速公路投资发展有限公司）签订施工承包合同，在此之前招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：天津海滨大道建设发展有限公司（盖单位章）

招标代理：天津广正建设项目咨询股份有限公司（盖单位章）

2025 年 4 月 15 日

(2) 施工合同

2JSG-B7025-0046

副本

2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区
房建日常维修工程施工

合 同 协 议 书

发包人：天津海滨大道建设发展有限公司

承包人：中骏控股集团有限公司

一、合同协议书

天津海滨大道建设发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2025-2027 年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工（项目名称），已接受 中骏控股集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

秦滨高速北起河北省涧河，经滨海新区、天津港，止于南部河北岐口界，构成河北、天津、山东货运主要通道，双向六车道，全长 113.4km，海滨大道全长 20.369km，秦滨联络线全长 4.531km。大道公司共计 9 个收费站、1 对服务区，房建建筑面积 22016 m²，结构类型为框架结构。（具体见下表）

大道公司

所属高速	收费站站区、服务区	建筑面积（m²）	楼层层数	结构类型
秦滨高速	涧河站（原省界站）	1740	1~2	框架结构
	中心渔港收费站	1160	1~2	框架结构
	轻纺北收费站	1076	1~2	框架结构
	轻纺南收费站	4172	1~3	框架结构
	减河北收费站	1445	1~2	框架结构
	南港收费站	1679	1~2	框架结构
	滨海南站（原省界站）	2436	1~4	框架结构
	轻纺服务区	4694	1~2	框架结构
海滨大道	永定新河收费站	1935	1~2	框架结构
	临港收费站	1679	1~3	框架结构
合计	共计 9 个收费站、1 对服务区	22016		

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 工程量清单计量规则；

(8) 技术规范；

(9) 图纸；

(10) 已标价工程量清单；

(11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(12) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）捌佰肆拾陆万柒仟陆佰贰拾叁元整（¥8467623.00 元）。其中不含税金额为（大写）柒佰柒拾陆万捌仟肆佰陆拾壹元肆角柒分，（¥7768461.47 元），税金为（大写）陆拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元伍角叁分，（¥699161.53 元），增值税税率为 9 %

（当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额），付款时需提供真实合规的增值税发票。

4. 承包人项目经理：徐大志。承包人项目总工：李宪忠

5. 工程质量符合 合格 标准，安全目标：在生产过程中无生产责任事故、重大伤亡事故和死亡事故的发生。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同

价款。

8. 承包人应按照发包人指示开工，工期为 730 日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。无论何时，未经发包人同意，承包人不得将本合同项下未付款项有关的任何权利转移给任何第三方，包括但不限于承包人或任何第三方采用债权转让或债务抵销等一切情形。

10. 出现下列情形之一时，承包人应按照合同总价款 15%向发包人支付违约金，发包人有权从本合同未付款项中直接扣除违约金，并有权停止合同付款。因下列任一情形导致发包人引发或陷于任何争议或诉讼或信访等情形的（包括但不限于甲方作为当事人、第三人、被信访人等情形），若前述违约金无法弥补发包人实际产生的损失（包括但不限于诉讼费、鉴定费、保全费、执行费、律师费、罚款、可得利益损失等），由发包人在未付合同款中直接扣减，不足部分由承包人补足：

a、承包人或任何第三方向发包人发出债权转让通知或类似情形通知文书或信息的情形；

b、无论何时，因承包人原因导致发包人涉诉的（包括但不限于代位权诉讼或合同之诉等）；

c、因承包人原因导致发包人被法院采取强制执行或协助执行等执行措施而产生发包人对外承担付款责任的；

d、因承包人原因导致发包人应对信访情形的；

e、因承包人原因导致发包人产生其他损失或受相关部门处罚等情形的。

11. 本协议书正本 二 份、副本 六 份，合同双方各执正本 一 份、

副本 三 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：天津海濱大道建设发展有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



2015 年 5 月 15 日

承包人：天津控股集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



2015 年 5 月 15 日

2、党群综合部新增雨漏修缮工程项目

(1) 施工合同

2) 561120101

党群综合部新增雨漏修缮工程项目 施工合同

合同编号: TGGS-RXFW2025100005

甲方: 天津钢铁集团有限公司

乙方: 中骏控股集团有限公司

承包方式: 包工包料

合同类别: 固定单价合同

合同金额: (暂估) (小写) 人民币: 340000 元

(暂估) (大写) 人民币: 叁拾肆万元整

不含税金额:

(暂估) (小写) 人民币: 311926.6 元

(暂估) (大写) 人民币: 叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角

税额:

(暂估) (小写) 人民币: 28073.4 元

(暂估) (大写) 人民币: 贰万捌仟零柒拾叁元肆角

合同签订地点: 天津市东丽区津塘公路 398 号

合同签订日期: 2025 年 11 月 11 日



党群综合部新增雨漏修缮工程项目

施工合同

发包方：天津钢铁集团有限公司（以下称甲方）

承包方：中骏控股集团有限公司（以下称乙方）

经甲方招标，确定乙方为党群综合部新增雨漏修缮工程项目的中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一. 工程概况

1.1 工程名称：党群综合部新增雨漏修缮工程项目

1.2 工程地点：天津市东丽区津塘公路 398 号

1.3 工程立项名称：党群综合部新增雨漏修缮工程项目（项目编号：TGZX2025-002）

1.4 工程简要、内容及要求：

因各食堂及楼宇原防水破损严重，由于雨漏造成的墙面、屋顶损坏，现需进行整体维修，各食堂、楼宇新增雨漏维修及墙面修复工程。详见分部分项工程项目清单计价表

二. 合同文件构成及优先顺序

2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的补充合同、洽商、变更等书面协议或文件；

2.2 本合同（含计价清单等附件）；

2.3 中标通知书；

2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

2.5 施工图

2.6 经双方认可的投标书；

2.7 招标文件及招标文件补遗。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的或甲方选择指定为准。

三. 合同工期

3.1 工期总日历天数：60 天；开工日期：自 2025 年 11 月 3 日开始计算工期，开工日期

如有变化，则按照甲方通知为准；

3.2 发生下列情形，工期予以顺延：

3.2.1 甲方书面要求停止施工的；

~ 2 ~

谈判等所有对工期、质量、价款有影响的事项均须经甲方签章确认方有效。

6.2 乙方职责及项目负责人:

6.2.1 乙方严格执行有关质量、进度、安全、文明施工、综合治理、防火等的标准管理规定,遵守天津政府和有关部门对施工管理的各项规定(天津市文明工地和天津市标准化工地的文明施工标准等),并严格按现场管理的各项要求进行施工和管理,必须严格执行各项施工规范、规定。乙方如违反或未按规定,甲方有权对乙方进行考核(详见甲方公司工程管理制度和双方签订的《安全管理协议》)。若如乙方在收到甲方限期整改要求后仍拒不整改,甲方有权另行安排其他施工队伍进行施工,其费用实际发生额由甲方在乙方的工程进度款中扣除,同时甲方还有权单方解除合同,损失的费用由乙方承担。

6.2.2 乙方应按甲方要求配备必须数量的管理、技术及机械操作人员。施工人员到位后须接受甲方的质量、技术、安全及文明施工的交底,按规定要求施工。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和操作人员,遇特殊情况须经甲方同意,如未同意擅自撤离施工现场,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除合同,并由乙方承担相应责任。

6.2.3 乙方自备的设施、设备必须符合安全生产的标准要求,并须经甲方的验收合格后方可使用,乙方在使用过程中做好保养、维护工作,如因乙方自备的设施、设备不良引起的事故,由乙方承担相应责任。

6.2.4 乙方施工人员必须持有如下证件: a. 身份证 b. 上岗资格证书或特殊工种操作证及当地政府主管部门的有关用工规定要求的其他有关证件,乙方的管理人员和特殊工种,必须持证上岗,照章操作,否则属于乙方违约,乙方应向甲方支付 2000 元/人违约金。

6.2.5 乙方施工人员进场后,须将人员名册交甲方,并按政府规定缴纳外来劳务人员综合保险费用。乙方人员调动必须在名册上及时调整。否则甲方有权禁止名册外人员入场,并由乙方承担相应责任。

6.2.6 在施工现场,乙方不得使用不满 18 周岁的未成年工及男性 60 周岁(女性 50 周岁)以上老年工且不得安排男性 55 周岁(女性 45 周岁)以上老年工从事高危险性、高风险性工作;严禁职工家属、小孩借住在工地宿舍,如有违反,乙方应向甲方支付 5000 元/人次的违约金,造成的后果由乙方承担相应责任。

6.2.7 施工期间乙方不能按进度完成或质量达不到验收标准时,经乙方整改 1 次后仍无法达到要求的,甲方有权缩减给乙方的发包项目范围或单方解除合同。工程质量达不到本合同规定的标准时,甲方可要求乙方返工,乙方按甲方提出的时间和要求返工,直至修复完毕,其修复的时间超出工期的,按照乙方逾期完工承担违约责任,修复的全部费用均由乙方负担。

6.2.8 乙方承包范围内已完工程交付甲方之前，乙方负责已完工的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自行进行修复。

6.2.9 乙方不得将工程以任何形式转包，也不得将工程肢解转包、以劳务分包的名义转包，不得违法分包，否则甲方有权单方解除合同，全部责任由乙方负责，并赔偿甲方全部损失。若确有必要进行专业工程分包或劳务分包，则需事先征得甲方公司工程管理部门主管副总经理书面同意；总承包工程商将承包工程中的部分专业工程分包给其他工程单位，分包工程单位必须有符合该项目的施工资质，同时总承包工程商必须将分包单位分包合同及主要项目管理人员同步报备至甲方项目部及工程设备部，严禁将主体工程进行分包。所选用的分包单位不得为甲方集团黑名单或不合格供应商，同时严禁将工程分包给参与本项目招标的其他投标单位。

6.2.10 向甲方提供工程进度计划及相应的进度统计报表，并做好现场施工协调服务工作。

6.2.11 乙方必须服从甲方的管理，协调处理好与各级主管部门的关系，并办好各种必备的证件、手续，遵守各项规章制度。

6.2.12 提供合同工程进度计划及进度统计报表和工程事故（如有）报告，乙方必须于每天（日历天）下午 20:00 之前提供当日工程进度，上报甲方及监理。

6.2.13 乙方常驻现场的项目经理：李宪忠（身份证号码：41052119670628257，联系方式：18222996435），为乙方授权的项目经理，其全权负责现场的管理与协调工作，对本工程的质量、安全、进度及文明施工直接负责。乙方常驻现场安全负责人：苑国新（身份证号码：372431197103184011，联系方式：13502166138），常驻现场项目经理及安全负责人，必须为乙方公司在职员工。

6.2.14 乙方不得擅自更换项目经理及安全负责人。如确需易人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方批准后方可易人，后任继续承担前任应负有的责任。未经甲方同意擅自更换的，每次向甲方承担合同总金额的 2% 违约金并需承担上述违约行为给甲方造成的一切损失。

七. 安全文明及环保管理

7.1 安全及文明施工总要求：安全条款参照双方签署的安全管理协议进行执行。

7.2 响应政府应对污染天气的措施。安全及文明措施费已含在合同价款之中，由于乙方管理不善，引起政府主管部门或其他单位（街道、居民、扰民、环卫、卫生、防疫、消防等）的罚款、停工等的处罚，其发生的损失（包括质量、安全、经济及工期等）由乙方自行承担，甲方有权缓付工程款并从工程款中扣除甲方损失。

~ 5 ~

甲方：天津钢铁集团有限公司(盖章)
地 址：天津市东丽区津塘公路398号

乙方：中骏控股集团有限公司(盖章)
地 址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路 872
号文峰大厦 1210 室(天津锦信商务秘书有
限公司托管第 0819号)

电 话：022-24706674

电 话：18222996435

开户行：上海浦东发展银行天津分行 开户行：中国农业银行股份有限公司天津程林庄支
行

开户行行号：

开户行行号：103110001055

银行账号：1269814292064821

银行账号：02010501040014982

统一社会信用代码：91120000724488101R 统一社会信用代码：91120110MA06YPOEON

甲方监督投诉方式：

手机号码：15930959111；

微信号码：15930959111；

微信公众号：SJJC111；

电子邮箱：sjjc111@126.com；

收件人电话：022-24708127

邮编：300000

地址：天津市 东丽区津塘公路 398 号 天津钢铁集团有限公司技术中心 3 楼集团审计监察部
收

附件一：分部分项工程项目清单计价表

附件二：工程质量保修书

附件三：廉洁诚信合作承诺书

附件四：无违法分包承诺

附件五：农民工工资发放承诺书

附件六：承诺书

3、天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包
(1) 施工合同

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津东华商业运营管理有限公司

承包人（全称）：天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司（联合体牵头单位）、中骏控股集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津金融展示中心展陈提升改造项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：天津市和平区。

3. 工程审批、核准或备案文号：TEDARH-2024-183。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：原开滦矿务局大楼位于和平区泰安道 5 号，作为天津金融展示中心的区域位于大楼一层，其中展陈部分面积为 825 平方米，主要分为前厅、主展厅；111 室（原 106 室）岁月流“金”；113 室（原 107 室）“金”业勃兴；114 室（原 108 室）百年辉煌、风云翘楚；115 室（原 109 室）百年兴业、时光走廊；126 室（原 114 室）进入新时代及 125 室（原 113

室)数字技术展示空间等展室展陈提升改造的全部内容。其中展陈部分涉及到的多媒体软件、内容及系统程序部分需满足以下要求:

- 1) 根据展项需求开发互动软件;
 - 2) 根据不同展项需求定制影片;
 - 3) 多媒体影片三维建模、场景搭建;
 - 4) 影片配音配乐、剪辑、合成;
 - 5) 多媒体数字特效制作;
 - 6) UI 界面构图设计制作;
 - 7) 多媒体各展项网络通讯协议转换程序;
 - 8) 数字沙盘屏形影片拼接合成合屏影片、美术设计、三维建模、场景建模、技术指导、镜头设定、渲染、配乐配音、后期合成等;
 - 9) 中控软件加入新的控制点位;
 - 10) 视频制作、影片、汇报片、宣传片、播放内容的制作、系统程序制作等;
6. 工程承包范围: 设计、施工、采购及调试工作及所涉及本项目的全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 08 月 09 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 08 月 13 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 06 日。

工期总日历天数：59 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程设计达到国家及地方设计规范要求；
工程施工达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰贰拾壹万贰仟肆佰元整
（¥ 7212400.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾伍万元（¥ 450000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰万伍仟肆佰柒拾壹元陆角玖分（¥ 25471.69 元）；

（2）工程费（含税）：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟肆佰元整（¥ 6762400 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍拾伍万捌仟叁佰陆拾叁元叁角（¥ 558363.30 元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___无约定___。

五、工程总承包项目经理

工程总承包负责人：___曹宇___。

工程总承包正项目经理：___李宪忠___。

工程设计负责人：___陈吉昊___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 08 月 08 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，合同各方各执 4 份。

发包人：天津东岸商业运营管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

沈宏印

承包人：天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

承包人：中骏控股集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

<u>91120101MAD6R60E41</u>	统一社会信用代码	统一社会信用代码:
地址: <u>天津市和平区五大道</u>	<u>91120101401203183U</u>	<u>91120110MA06YPOE0N</u>
街道成都道 77 增 1 号	地址: 天津市和平区小白楼	地址: <u>天津自贸试验区(中心商</u>
邮政编码: <u>/</u>	街道大沽北路 138 号金融大	务区) 迎宾大道东侧国泰大厦 2 号
法定代表人: <u>沈宏宇</u>	厦 A 座 502	楼-1029
委托代理人: <u>/</u>	邮政编码: <u>300000</u>	邮政编码: <u>300300</u>
电话: <u>022-23126978</u>	法定代表人: <u>曹宇</u>	法定代表人: <u>朱雪梅</u>
传真: <u>/</u>	委托代理人: <u>曹晨阳</u>	委托代理人: <u>/</u>
开户银行: <u>渤海银行股份有</u>	电话: <u>022-27832697</u>	电话: <u>/</u>
限公司天津荣业大街支行	传真: <u>022-27837721</u>	传真: <u>/</u>
账号: <u>2077742365000180</u>	开户银行: <u>中国民生银行天</u>	开户银行: <u>中国农业银行天</u>
	津天塔支行	津程林庄支行
	账号: <u>634541076</u>	账号: <u>02010501040014982</u>

(2) 竣工验收报告

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 天津金融展示中心展陈提升改造项目EPC工程总承包

建设单位: 天津东华商业运营管理有限公司

2024年09月21日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津东华商业运营管理有限公司		主持人	郑娇
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	郑娇			
	颜翀			
勘察单位	/			
	/			
	/			
设计单位	陈吉昊	项目负责人		
施工单位	李宪忠	项目经理	建筑工程	
	赵连国	技术负责人	建筑工程	
监理单位	王刚	总监理工程师		
	刘玉明	项目总		
	王新	总监代表		
	韩国彬	电气工程师		
	白雪	资料员		
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津金融展示中心展陈提升改造项目EPC工程 总承包		层数	地上三层，地下一层	
建筑面积		结构类型		建筑类型	
开-竣工 时间	2024年08月13日至2024年09月21日				
施工单位竣工报告	有 (✓)		监理单位评估报告	有 (✓)	
	没有 ()			没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 ()		勘察单位质量检查报告	有 (/)	
	没有 ()			没有 (/)	
工程 主要 营造 作法 及 初 修 标准	1、主入口前厅（金融活雕塑）：台阶地面阻燃板保护，金属焊接底座安装不锈钢压制透明屏基础不锈钢饰面，透明屏镶嵌在不锈钢基础饰面内。手工制作不锈钢水滴雕塑摆放。				
	2、主展厅：LED屏幕主骨架采用定制铝合金3030型材、配套连接件组装。地面铺设石塑地板加以保护。并与开漆风华骨架连接一体可以起到散力和稳固的作用效果。骨架模数规格为中心距640*640mm配合LED屏幕模组及连接件组装。采用此方案可以达到快速拆装、减轻自重的目的效果。每组模组（包含LED屏幕）自重仅为16KG。				
	3、111室：骨架采用铝合金3030型材现场组装，模组场内拼装，金属板饰面不锈钢雕刻天际线装饰，透明屏安装调试。				
	4、113室场外制作展台金属饰面，场内安装				
	5、114室骨架采用铝合金3030型材场内安装，LED屏幕安装调试				
	6、115室骨架采用铝合金3030型材场内安装。灯箱骨架及光源场外制作加工完成场内安装。亚克力雕塑场外加工制作场内安装。				
	7、时光走廊骨架采用铝合金3030型材场内安装，现场安装LED屏幕并调试				
	8、125、126室租赁三折屏，地面哑光地胶铺贴。				
	9、室外不锈钢雕塑：雕塑底部制作金属框架安装基础与平台护墙等高，基础内配重基础框架外立面不锈钢饰面。不锈钢雕塑与基础通过高强螺栓连接。				
结构及装修变更	有 ()		变更内容		有 ()
	没有 (✓)				没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 ()		原因及结论		
	没验 ()				
参 加 单 位	建设单位	天津东华商业运营管理有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司			
	施工单位	中骏控股集团有限公司			
	监理单位	天津建华工程咨询管理有限公司			
工程验收时间	2024年09月21日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程是公司投资的展陈提升改造工程。

在工程开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招投标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形成上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建评标严肃，慎重评选出中标监理和施工单位，满足工程施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全文明施工及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全文明施工执行国家安全生产条例有关规定，投资则严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。
验收工作中，各分部工程严格按照设计图纸和施工标准要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和对工程实体进行验收，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家标准的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本工程建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家建设有关法律法规及建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

郑妍

（公章）

2024年09月21日



**建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价**

本工程为设计-采购-施工一体的EPC工程总承包形式，现对各参建单位在施工过程中的质量行为做如下评价。

对EPC工程总承包单位的评价：

在工程建设过程当中，设计和施工各负其责，在施工前均安排对接人参加建设单位组织的图纸会审并当场对施工对接人进行设计交底。工程总承包单位对设计图纸要求、设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项进行了交底和提醒。对于图纸中存在的问题以及解决方案进行了现场沟通和确定。为保证整体项目的平稳推进，在施工过程中经常安排设计负责人在现场进行巡视和检查，一方面是及时解决现场施工过程中存在的问题；另一方面为保证工程质量，抽查和核对现场施工是否和图纸一致。注重过程管理。

工程总承包单位的施工负责人在施工过程中能够按照设计图纸的要求和相关规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备、机具、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和材料控制都配备专业技术人员，从而使整个工程的质量得到有效控制。此外，各施工单位尊重监理服从设计，认真听取设计和监理以及甲方代表的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自检，合格后报监理工程师验收后方可进行下一道工序。这样对工程有自控、监控层层把关，从而使质量有可靠保证。

对监理单位评价：

监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改，为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促监督施工单位进行整改。每周组织工程监理例会，解决施工中存在的疑点和难点问题，把好工程安全、质量、计量等预审关，起到了施工过程质量监控的作用。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年09月21日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录		验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经检查 2 分部 符合强制性标准及设计要求 分部		验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 份 主体结构 / 份, 符合要求 份 节能 / 份, 符合要求 份		
3	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项		验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项		
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项 不符合要求 0 项		验收合格
6	综合验收结论	验收合格		
7	验收组委员会签	建设单位	赵新 沈朋	
		勘察单位	/	
		设计单位	薛强	
		施工单位	赵廷国 李宪忠	
		监理单位	王刚 王昕	
参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：赵新 2024年09月21日	项目负责人：/	项目负责人：薛强 2024年09月21日	总监理工程师：王刚 2024年09月21日
		项目负责人：/	项目负责人：/	项目经理：李宪忠 2024年09月21日

七、项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	徐大志	54	高级工程师	大专	注册建造师证	一级	津 112201320 1408233	市政、建筑
2	技术负责人	李宪忠	59	高级工程师	大专	职称证	高级	B19030900 143	工民建
3	质量负责人	王健	38	\	大专	质量员证	\	104241060 000100042 7	质量员
4	安全负责人	王骏玲	32	\	本科	安全员证	C	津建安 C2(2024)0 006818	安全员
5	安全员	徐蕊	26	\	大专	安全员证	C	津建安 C2(2024)0 006770	安全员
6	劳资专管员	王春帅	31	\	大专	劳务员证	\	104251130 000100057 8	劳务员
7	造价工程师	许霄莉	36	\	本科	注册造价师证	一级	建【造】 111912000 06139	注册造价师
8	质量员	张思洋	38	\	大专	质量员证	\	104241090 000100014 4	质量员

9	施工员	杨金云	38	\	大专	施工员证	\	104241040 000100022 4	施工员
10	材料员	钱海燕	39	\	大专	材料员证	\	104241110 000100004 4	材料员
11	机械员	黄玉娜	40	\	大专	机械员	\	101251120 000800013 7	机械员

相关资料后附，格式及内容如下：

1、项目负责人（项目经理）：

（1）职称证书：

天津市专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	徐大志
性 别:	男
资 格 名 称:	高级工程师
系 列:	工程技术
专 业:	市政工程
评 审 机 构:	天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称 评审委员会
取得资格时间:	2020年12月07日
主 管 单 位:	天津市滨海新区人力资源和社会保障局
身 份 证 号:	210402197205010233
证 书 编 号:	2020B003310
验 证 网 站:	可通过“天津人社保APP”进行证书查验
颁 证 机 关:	

(2) 注册证书（若有）：

		使用有效期: 2026年04月30日 - 2026年10月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 徐大志		
性 别: 男		
出生日期: 1972年05月01日		
注册编号: 津1122013201408233		
聘用企业: 中骏控股集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 徐大志 签名日期: 2026.04.30	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年10月09日

(3) 岗位证书（若有）：

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：津建安B（2017）0052422	
姓 名：	徐大志
性 别：	男
出 生 年 月：	1972年05月01日
企 业 名 称：	中骏控股集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年07月20日
有 效 期：	2026年02月28日 至 2029年02月28日
	发证机关：天津市住房和城乡建设委员会 发证日期：2026年1月28日

此件由发证部门提供，在津心平台查询时间：2026年04月30日 20时54分02秒

审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 徐大志 性别男，一九七二年 五 月 一 日生，于二〇一〇年
三 月 至 二〇一二年 七 月 在本校 工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201206104342 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100048
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐大志	210402197205010233	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

2、技术负责人
(1) 职称证书

从事专业 Speciality	工民建		姓名 Full Name	李宪忠	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师		出生年月 Birth date	1967.06	籍贯 Native Place	河南
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级 专业技术职务评审委员会		工作单位 Work Unit	林州四建建筑工程有限公司		
评审通过时间 Time Of Adoption	2003 年 10 月 27 日		证书编号 Credentials No.	B19030900143		
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府		2004 年 4 月 28 日			

(2) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李宪忠 性别 男 , 一九六七 年 六 月二十八 日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 工程管理
专业 半脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200706002248

校(院)长: 李法军

二零零七 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100058
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李宪忠	410521196706282517	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

3、质量负责人
(1) 岗位证书

证书编码: 1042410600001000427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王健

身份证号: 120222198808155017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证书

		毕业证书	
(无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效)		学生 王健 性别 男 现 年 19 岁, 于 二 00 四 年 九 月 入本校 工业与民用建筑 专业学 习, 学制 叁 年, 二 00 七 年 七 月 修业期满, 成绩及格, 准予毕业。	
学校		校长	
津中专毕证	中专	字统第 20040080250 号	二 00 七 年 七 月

(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100107
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	120222198808155017	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

4、安全负责人
(1) 岗位证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2024）0006818

姓名：王骏玲

性别：女

出生年月：1994年07月26日

企业名称：中骏控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有效期：2024年09月25日至2027年09月25日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 学历证书



(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095827
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王骏玲	610528199407266328	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

5、安全员
(1) 岗位证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：津建安C2（2024）0006770	
姓 名：徐蕊	
性 别：女	
出 生 年 月：2000年04月03日	
企 业 名 称：中骏控股集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年09月25日	
有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月25日	
	发证机关：天津市住房和城乡建设委员会 发证日期：2024年09月25日 

天津市住房和城乡建设部 监制

(2) 学历证书



(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095318
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐蕊	130225200004036320	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

6、劳资专管员
(1) 岗位证书

证书编码: 1042511300001000578

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 王春帅

身份证号: 120110199502220318

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年 06月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证书



(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095858
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王春帅	120110199502220318	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

7、造价工程师

(1) 岗位证书

	姓 名:	许育莉
	身份证号码:	61052719900906074X
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘用单位:	碧水天成(天津)建设发展有限公司
证书编号: 建[造]11191200006139		颁发机关章:
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日		发证日期: 2023 年 04 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公 章:	公 章:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公 章:	公 章:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许霄莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191200006139

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 中骏控股集团有限公司



个人签名: 许霄莉

签名日期: 2023.3.2



发证日期: 2023年07月24日

(2) 学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 许霄莉 性别 女，一九九〇年 九 月 六 日生，于二〇一一年 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201305002863

二〇一三年 六 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100146
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许霄莉	61052719900906074X	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

8、质量员
(1) 岗位证书

证书编码: 1042410900001000144

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 张思洋

身份证号: 130229198808156649

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095740
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张思洋	130229198808156649	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

9、施工员
(1) 岗位证书

证书编码: 1042410400001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨金云

身份证号: 320831198810110236

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

组织机构代码：MA06YP0E0

校验码：WMA06YP0E020260612100358

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨金云	320831198810110236	基本养老保险	202506	202606	10
			失业保险	202506	202606	10
			工伤保险	202506	202606	10

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

10、材料员
(1) 岗位证书

证书编码: 1042411100001000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 钱海燕

身份证号: 342623198911022483

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 03月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证书

21



身份证号: 342623198911022483

学 籍 号: 610722001030716420

学生 钱海燕 , 性别 女 ,
系 陕西 省 城固 市(县)人,
1989 年 11 月 02 日生, 于
2007 年 09 月至 2010 年 06 月
在本校学习, 修业期满, 获得
158 学分, 准予毕业。

学校: 

校长: 

二〇一〇 年 月 日

(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612095724
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	钱海燕	342623198911022483	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

11、机械员
(1) 岗位证书

证书编码: 1012511200008000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄玉娜

身份证号: 120221198706121426

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 中国中铁股份有限公司

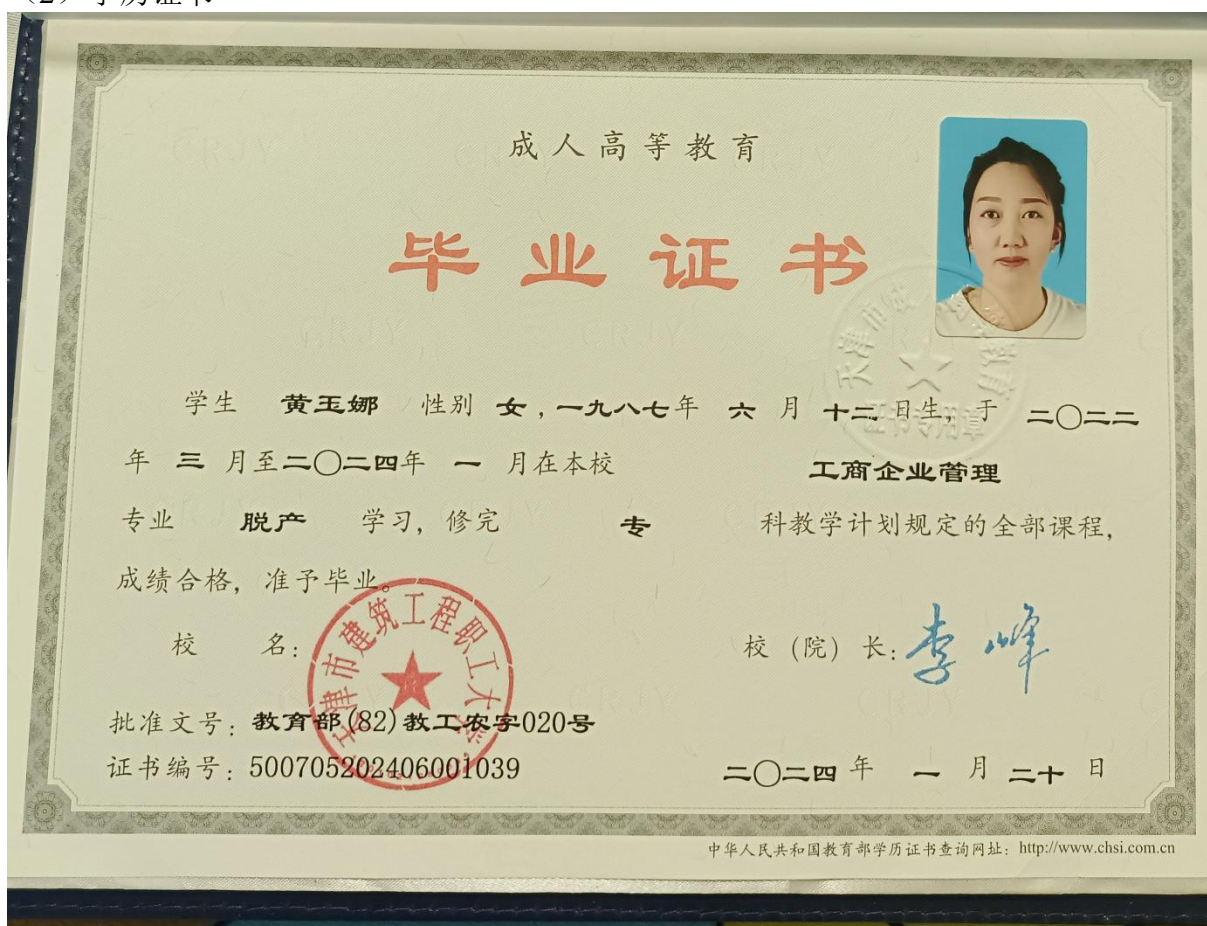
发证时间: 2025年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 学历证书



(3) 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

校验码：WMA06YP0E020260612095748

组织机构代码：MA06YP0E0

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄玉娜	120221198706121426	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

八、投标人企业所有制情况申报表

八、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中骏控股集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	天津市智达装饰工程有限公司	出资比（99）%
非控股股东/投资人	王骏玲	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中骏控股集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：朱雪梅（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 22 日

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中骏控股集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

集团名称：中骏控股集团 集团简称：

统一社会信用代码：91120110MA06YP0E0N

特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：朱雪梅

登记机关：天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局

成立日期：2020年03月30日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91120110MA06YP0E0N	企业名称：	中骏控股集团有限公司
注册号：		法定代表人：	朱雪梅
类型：	有限责任公司	成立日期：	2020年03月30日
注册资本：	8000.000000万人民币	核准日期：	2026年01月29日
登记机关：	天津滨海高新技术产业开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路872号文峰大厦1210室（天津锦信商务秘书有限公司托管第0819号）（存在多址信息）		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；道路货物运输（不含危险货物）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；船舶拆除；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；城市建筑垃圾处置（清运）；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；物业管理；市政设施管理；再生资源回收（除生产性废旧金属）【分支机构经营】；生产性废旧金属回收【分支机构经营】；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑装饰材料销售；隔热和隔音材料销售；消防器材销售；安防设备销售；家具销售；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；土地整治服务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；装卸搬运；固体废物治理；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王骏玲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	天津市智达装饰工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91120116666130493N	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东信息

股东名称	天津市智达装饰工程有限公司
认缴额 (万元)	7920
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7920	2072年5月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	王骏玲
认缴额 (万元)	80
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80	2072年5月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------