

标段编号：2602-440305-04-01-308661001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市开阳建设有限公司

日期：2026年07月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
3	履约评价（不评审）	提供近三年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；需填写表格，格式详见招标文件第三章。（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)	简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件，格式详见招标文件第三章。
5	其他	提供汇总表（格式详见招标文件第三章附表 1）、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。注：具体格式详见第三章。

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳市开阳建设有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他： (自行填写)	1、项目名称：南头镇德业路改造工程 建设单位：中山市南头镇城市更新何建设服务中心 合同金额：601.457330 万元 合同签订时间：2023.09.12 2、项目名称：广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程 建设单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 合同金额：565.735944 万元 合同签订时间：2024.03.15 3、项目名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程 建设单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 合同金额：506.254879 万元 合同签订时间：2025.06.19 4、项目名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程	项目经理姓名：郑林洲 1、项目名称：南头镇德业路改造工程 建设单位：中山市南头镇城市更新何建设服务中心 合同金额：601.457330 万元 竣工验收时间：2024.01.31 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理 2、项目名称：广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程 建设单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 合同金额：565.735944 万元 竣工验收时间：2024.09.11 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理 3、项目名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程 建设单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 合同金额：506.254879 万元 竣工验收时间：2025.10.25	共配置 12 人 项目经理 1 人； 技术负责人 1 人；	1.项目名称：南头镇德业路改造工程 评价等级：良好 评价时间：2024.04.20 评价单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 2、项目名称：广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程 评价等级：良好 评价时间：2024.12.06 评价单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 3、项目名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程 评价等级：良好 评价时间：2026.05.15 评价单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心

			建设单位：中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社 合同金额：124.618998 万元 合同签订时间：2023.06.08 5、项目名称：文化广场环境提升工程 建设单位：中山市南区北台股份合作经济联合社 合同金额：57.354096 万元 合同签订时间：2023.09.07	项目经理在业绩中担任的职务：项目经理 4、项目名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程 建设单位：中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社 合同金额：124.618998 万元 竣工验收时间：2023.12.19 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理 5、项目名称： 建设单位： 合同金额： 竣工验收时间： 项目经理在业绩中担任的职务：	4、项目名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程 评价等级：优良 评价时间：2024.03.20 评价单位：中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社 5、项目名称：文化广场环境提升工程 评价等级：良好 评价时间：2024.03.16 评价单位：中山市南区北台股份合作经济联合社
--	--	--	---	---	--

一、企业业绩情况

企业业绩情况

近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南头镇德业路改造工程 合同金额：601.457330 万元 建设单位名称：中山市南头镇城市更新何建设服务中心 合同签订日期：2023.09.12
	2	项目名称：广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程 合同金额：565.735944 万元 建设单位名称：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 合同签订日期：2024.03.15
	3	项目名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程 合同金额：506.254879 万元 建设单位名称：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 合同签订日期：2025.06.19
	4	项目名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程 合同金额：124.618998 万元 建设单位名称：中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社 合同签订日期：2023.06.08
	5	项目名称：文化广场环境提升工程 合同金额：57.354096 万元 建设单位名称：中山市南区北台股份合作经济联合社 合同签订日期：2023.09.07

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南头镇德业路改造工程

(GF—2017—0201)

合同编号:NTCGSG-2023-005

建设工程施工合同

工程名称: 南头镇德业路改造工程

工程地址: 中山市南头镇

发包人: 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市开阳建设有限公司

合同签订时间: 2023年4月12日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市开阳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南头镇德业路改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南头镇德业路改造工程。

2.工程地点：中山市南头镇北帝社区。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审（2022）37号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：南头镇德业路改造工程，建设内容主要包括道路工程、排水管道、绿化工程、交通工程等。道路设计长度约808.8米，设计为城市次干路，设计速度30千米/小时，规划红线宽为24米。本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程（标志、标线部分）及绿化工程，详见施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）施工总承包，包质量、包工期、包安全、包文明施工，包施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）及

排除影响施工的各类障碍，包办理各类报建手续(报建费用按规定各自承担相应部分)。具体以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：☐ 127 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰零壹万肆仟伍佰柒拾叁元叁角整
(¥ 6014573.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万零贰佰零陆元柒角玖分
(¥ 330206.79 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2.合同价格形式: 总价包干,已包含承包人为完成本工程所产生、可能产生的一切风险、开支、成本(包括但不限于安全文明施工费、人工费及材料上涨费、机器设备费、保险费等)及因本合同所产生的合理预期收益、除设计变更或招标文件、招标答疑中允许的调整范围以及中山市人民政府办公室中府办〔2018〕12号文件允许的建筑主材调差外,其余不因市场价格变化而调整。

。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑林洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中山市南头镇城市更新
和建设服务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李建兴

承包人：深圳市开阳建设有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈勇彬

组织机构代码：12442000747086615U 组织机构代码：91440300080130461Q

地 址：中山市南头镇行政服务中心 地 址：深圳市龙岗区南湾街

道樟树布社区布沙路 57 号荔景

商务小区 B 栋 405

邮政编码： 邮政编码： 518100

法定代表人： 李建兴 法定代表人： 陈勇彬

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83111151

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600001024

经办人：黄建红

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南头镇德业路改造工程

建设单位（公章）： 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2024 年 1 月 31 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南头镇德业路改造工程	工程地点	中山市南头镇北帝社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计长度约808.8米，设计为城市次干路，设计速度30千米/小时，规划红线宽为24米。	工程造价（万元）	601.4573
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年10月19日
施工许可证号	442000202310190202	竣工日期	2024年1月31日
监督单位	中山市南头镇建设工程质量监督站	监督登记号	2023101701NT
建设单位	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	新疆瑞昶设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市开阳建设有限公司
设计单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	华睿诚项目管理有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月31日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年10月19日	442000202310190202	
施工图设计文件 审查意见	2023年3月13日	4420002301110001-TX-001	
工程竣工报告	2024年1月31日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2024年1月31日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年1月31日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年1月31日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年1月31日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸及规范要求完成		
工程质量情况	土建	合格，符合设计图纸及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 唐军建 注册号61005180 有效期2026.5.24 长盛项目管理有限公司 深圳市开阳建设有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) [Signature] 2024年1月31日	(公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 郑林洲 粤2442013201609332(00) 项目负责人: (执业资格证书) 2025.09.10 深圳市开阳建设有限公司 2024年1月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) [Signature] 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) [Signature] 2024年1月31日

2、广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



(GF—2017—0201)

合同编号: NTCGSG-2024-003

建设工程施工合同

工程名称: 广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程

工程地址: 中山市南头镇民安社区

发包人: 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市开阳建设有限公司

合同签订时间: 2024 年 3 月 15 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市开阳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程。

2.工程地点：中山市南头镇民安社区。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审【2023】69 号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：本项目位于中山市南头镇，设计起点西接正兴路，设计终点南接工业大道，道路规划宽度为 25 米，双向四车道，设计总长 229.78 米，是广中江高速南北互通 M、N 匝道出入口的市政道路段，道路设计等级为支路，设计速度 30 公里/时。本项目建设内容包括：道路工程、照明工程、交通工程、排水工程、绿化工程等内容，具体以招标人所提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

(1) 施工总承包，包质量、包工期、包安全、包文明施工，包施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）及排除影响施工的各类障碍，包办理各类报建手续(报建费用按规定各自承担相应部分)。具体以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 3 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 8 月 6 日。

工期总日历天数： ☐ 140 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰陆拾伍万柒仟叁佰伍拾玖元肆角肆分

(¥ 5657359.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾柒万零柒佰叁拾元贰角整

(¥ 270730.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干, 已包含承包人为完成本工程所产生、可能产生的一切风险、开支、成本(包括但不限于安全文明施工费、人工费及材料上涨费、机器设备费、保险费等)及因本合同所产生的合理预期收益、除设计变更或招标文件、招标答疑中允许的调整范围以及中山市人民政府办公室中府办〔2018〕12号文件允许的
建筑主材调差外, 其余不因市场价格变化而调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑林洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在中山市南头镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中山市南头镇城市更新
和建设服务中心(公章)

承包人：深圳市开阳建设有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李建兴

(签字) 陈勇彬

组织机构代码：12442000747086615U 组织机构代码：91440300080130461Q

地 址：中山市南头镇行政服务中心 地 址：深圳市龙岗区南湾街
道樟树布社区布沙路 57 号荔景
商务小区 B 栋 405

邮政编码： 邮政编码： 518100

法定代表人： 李建兴 法定代表人： 陈勇彬

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83111151

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600001024

经办人 陈勇彬

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程

建设单位(公章): 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期: 2024 年 9 月 11 日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

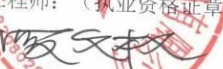
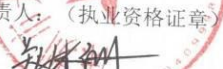
7
三

10104

市政基础设施工程

工程名称	广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程	工程地点	中山市南头镇民安社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计起点西接正兴路，设计终点南接工业大道，道路规划宽度为 25 米，双向四车道，设计总长 229.78 米。	工程造价（万元）	/
结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 4 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 7 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市开阳建设有限公司
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市开阳建设有限公司
监理单位	江苏中建建设项目管理咨询有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 罗文权 注册号41011694 有效期2027.01.04  郑怀渊 粤2442013201609332(00) 市政 2025.09.10		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格盖章)  2024年9月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年9月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年9月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日

3、南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程

(GF—2017—0201)

合同编号： NTCGSG-2025-007

建设工程施工合同

工程名称： 南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程

工程地址： 中山市南头镇将军社区

发包人： 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人： 深圳市开恒建设有限公司

合同签订时间： 2025 年 6 月 19 日

住 房 城 乡 建 设 部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市开阳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程。

2.工程地点：中山市南头镇将军社区。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审[2025]1号。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程设计起点南接南头大道，路线自南往北走向，依次与同福中路、广珠西线南头出口相交，设计终点接同济东路，道路设计为城市主干路，设计时速为40千米/小时，道路规划宽度为33米，双向六车道，设计总长约866米，包括道路工程、电气工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）招标内容包括道路工程、电气工程、交通工程等。具体以

招标人所提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：☐ 90 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零陆万贰仟伍佰肆拾捌元柒角玖分
(¥ 5062548.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟捌佰叁拾肆元叁角柒分
(¥194834.37 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干, 合同中没有适用或类似变更工程的单价, 按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息, 依据工程变更签证, 由承包方提出适当的变更价格, 按本招标说明的规定作出预算经中山市财政局南头分局审核后结算; 结算单价按中标价与招标控制价的相应比例折算执行。变更、修改设计的工程内容施工单位不得拒绝承担, 所增减工程的工程量不超过中标工程量的 10%, 工期不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑林洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：中山市南头镇城市更新
和建设服务中心(公章)

承包人：深圳市开阳建设有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李建兴

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈勇彬

组织机构代码：12442000747086615U 组织机构代码：91440300080130461Q

地 址：中山市南头镇行政服务中心 地 址：深圳市龙岗区南湾街
道樟树布社区布沙路 57 号荔景
商务小区 B 栋 405

邮政编码： 邮政编码： 518100

法定代表人： 李建兴 法定代表人： 陈勇彬

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83111151

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600001024

经办人：黄建仁

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）
升级改造工程

建设单位（公章）：中山市南头镇城市更新和建设服
务中心

竣工验收日期：2025 年 10 月 25 日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

2014/11/11

市政基础设施工程

工程名称	南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程	工程地点	中山市南头镇将军社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造总长866	工程造价（万元）	506.254879
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2025年7月17日
施工许可证号	442000202507160102	竣工日期	2025年10月25日
监督单位	中山市南头镇城市建设和管理局	监督登记号	2025071501NT
建设单位	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	总承包单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市开阳建设有限公司
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市开阳建设有限公司
监理单位	海南建弘项目管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测认证有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年10月25日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

施工许可证	2025年7月16日	442000202507160102	_____
施工图设计文件审查意见	2025年1月13日	4420002412200009-TX-001	_____
工程竣工报告	2025年10月25日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2025年10月25日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2025年10月25日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2025年10月25日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2025年10月25日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 熊明伟 注册号: 4405464-AY006 有效期: 至2026年6月 无 中华人民共和国注册监理工程师 吴玉君 注册号44040246 有效期2026.10.24 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 郑林洲 粤2442013201609332(00) 市政 2028.09.10		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 钟汉平 2025年10月25日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 吴玉君 2025年10月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 郑林洲 2025年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) /	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年10月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年10月25日

4、五桂山龙石村北坑村景观改造工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

五桂山龙石村北坑村景观改造工程

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社

承包人（全称）：□□深圳市开阳建设有限公司□

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五桂山龙石村北坑村景观改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程。
2. 工程地点：五桂山龙石村。
3. 工程立项批准文号：□□□。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：详见五桂山龙石村北坑村景观改造工程施工图。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
五桂山龙石村北坑村景观改造工程（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万陆仟壹佰捌拾玖元玖角捌分
(¥1246189.98 元)，含税价；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟伍佰零捌元壹角叁分 (¥46508.13
元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：郑林洲_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市五桂山 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘敬科

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈勇彬

组织机构代码：

组织机构代码：91440300080130461Q

地址：广东省中山市五桂山
龙石村康华街15号

地址：深圳市龙岗区南湾街道樟树布社
区布沙路57号荔景商务小区B栋405

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：刘敬科

法定代表人：陈勇彬

委托代理人：

委托代理人：

电话：0760-88206839

电话：0755-83111151

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001024

1. 一般

1.1 词

合同

本款所赋

1.1.1

1.1.1.1

的文件，核

投标函及其

款、技术标

合同文件。

1.1.1.2

署的称为“合

1.1.1.3

的书面文件。

1.1.1.4

标的称为“投

1.1.1.5

函附录”的文

1.1.1.6

导施工的国家

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程

建设单位（公章）：中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社

竣工验收日期：2023 年 12 月 19 日

发出日期：2023 年 12 月 17 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	五桂山龙石村北坑村景观改造工程	工程地点	五桂山龙石村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（元）	1246189.98元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年6月4日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社	总施工单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市开阳建设有限公司
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月17日	市政竣通-10	
	2023年12月19日		
	2023年12月19日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程主要的内容为五桂山龙石村北坑村景观改造工程已按合同约定全面完成施工。		
工程质量情况	土建	质量验收评定合格	
	设备安装	质量验收评定合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘德军 注册号：4400112-027 有效期：至2025年12月 无  中华人民共和国注册监理工程师 刘小强 注册号 45021482 有效期 2025.10.16 广西建通工程监理有限责任公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 石鼓股份合作经济联社 2023年12月19日	 （公章） 总监工程师：[Signature] （执业资格证书章） 2023年12月19日	 （公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格证书章） 2023年12月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格证书章） 2023年12月19日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 年 月 日

5、文化广场环境提升工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：文化广场环境提升工程

发包人：中山市南区北台股份合作经济联合社

承包人：深圳市开阳建设有限公司

日 期： 2023 年 9 月 7 日



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南区北台股份合作经济联合社

承包人（全称）：深圳市开阳建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文
化广场环境提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：文化广场环境提升工程。

2.工程地点：中山市南区北台经联社。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：主要内容为 文化广场环境提升工程，具体内容以
建设单位提供的中介预算及施工图资料为准。本项目计划工期 90 个
日历天。

6.工程承包范围：文化广场环境提升工程，具体内容以发
包人提供的施工图纸、中介预算（工程量清单）及相关的资料为准。

7.承包方式：包工、包料、包工期、保质量、包安全文明施工、
综合单价包干、项目措施费包干。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月18日（具体开工日期以建设单位、

监理单位签发的开工令为准)。

计划竣工日期：2023 年 12 月 16 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

三、质量标准

工程质量符合合格工程 ☐ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(含税价) 人民币 (大写) 伍拾柒万叁仟伍佰肆拾元玖角陆分
(¥573540.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 伍万壹仟叁佰零叁元捌角柒分 (¥51303.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干，承包人包工、包料、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包整个项目的安装调试，并包验收合格。如出现工程量清单项目特征等与设计图纸不符，则以设计图纸为准。

五、项目经理

承包人项目经理：田哲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及中标通知书（如果有）；
- (2) 报价函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南区北台经联社 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份，采购代理机构执壹份

发包人：中山市南区北台股份合作经济联合社（公章） 承包人：深圳市开阳建设有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）杨灿明

（签字）陈勇彬

组 织 机 构 代 码 ： 组 织 机 构 代 码 ：

N244200072476070XM

91440300080130461Q

地 址：中山市南区北台共和街1号

地 址：深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区布沙路
57号荔景商务小区B栋405

邮政编码：528455

邮政编码：

法定代表人：杨灿明

法定代表人：陈勇彬

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0760-88891073

电 话：0755-83111151

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001024

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山市南区文化广场环境提升工程

建设单位(公章): 中山市南区北台股份合作经济联合社

竣工验收日期: 2023年11月30日

发出日期: 2023年11月30日

市政基础设施工程

工程名称	文化广场环境提升工程	工程地点	中山市南区北台经联社
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	具体内容以建设单位提供的中介预算及施工图为准。	工程造价（万元）	57.354096
项目类型	市政工程	开工日期	2023年9月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中山市南区北台股份合作经济联合社	总施工单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市开阳建设有限公司
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	符合要求，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合要求，同意竣工验收。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章）合格 项目负责人： 2023年11月30日	 （公章）合格 总监理工程师： 2023年11月30日	 （公章）合格 项目负责人： 2023年11月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章）合格 项目负责人： 2023年11月30日	/ （公章） 项目负责人： 年 月 日

二、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：郑林洲 年龄：47 学历：专科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：/
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：南头镇德业路改造工程 合同金额：601.457330 万元 竣工验收日期：2024.01.31 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称：广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程 合同金额：565.735944 万元 竣工验收日期：2024.09.11 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程 合同金额：506.254879 万元 竣工验收日期：2025.10.25 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程 合同金额：124.618998 万元 竣工验收日期：2023.12.19 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南头镇德业路改造工程

(GF—2017—0201)

合同编号:NTCGSG-2023-005

建设工程施工合同

工程名称: 南头镇德业路改造工程

工程地址: 中山市南头镇

发包人: 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市开阳建设有限公司

合同签订时间: 2023年4月12日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市开阳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南头镇德业路改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南头镇德业路改造工程。

2.工程地点：中山市南头镇北帝社区。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审（2022）37号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：南头镇德业路改造工程，建设内容主要包括道路工程、排水管道、绿化工程、交通工程等。道路设计长度约808.8米，设计为城市次干路，设计速度30千米/小时，规划红线宽为24米。本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程（标志、标线部分）及绿化工程，详见施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）施工总承包，包质量、包工期、包安全、包文明施工，包施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）及

排除影响施工的各类障碍，包办理各类报建手续(报建费用按规定各自承担相应部分)。具体以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 20 日。

工期总日历天数： ☐ 127 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰零壹万肆仟伍佰柒拾叁元叁角整

(¥ 6014573.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾叁万零贰佰零陆元柒角玖分

(¥ 330206.79 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2.合同价格形式: 总价包干,已包含承包人为完成本工程所产生、可能产生的一切风险、开支、成本(包括但不限于安全文明施工费、人工费及材料上涨费、机器设备费、保险费等)及因本合同所产生的合理预期收益、除设计变更或招标文件、招标答疑中允许的调整范围以及中山市人民政府办公室中府办(2018)12号文件允许的建筑主材调差外,其余不因市场价格变化而调整。

。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑林洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中山市南头镇城市更新
和建设服务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李建兴

承包人：深圳市开阳建设有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈勇彬

组织机构代码：12442000747086615U 组织机构代码：91440300080130461Q

地 址：中山市南头镇行政服务中心 地 址：深圳市龙岗区南湾街

道樟树布社区布沙路 57 号荔景

商务小区 B 栋 405

邮政编码： 邮政编码： 518100

法定代表人： 李建兴 法定代表人： 陈勇彬

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83111151

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600001024

经办人：黄建红

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南头镇德业路改造工程

建设单位（公章）： 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2024 年 1 月 31 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南头镇德业路改造工程	工程地点	中山市南头镇北帝社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计长度约808.8米，设计为城市次干路，设计速度30千米/小时，规划红线宽为24米。	工程造价（万元）	601.4573
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年10月19日
施工许可证号	442000202310190202	竣工日期	2024年1月31日
监督单位	中山市南头镇建设工程质量监督站	监督登记号	2023101701NT
建设单位	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	新疆瑞昶设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市开阳建设有限公司
设计单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	华睿诚项目管理有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月31日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年10月19日	442000202310190202	
施工图设计文件 审查意见	2023年3月13日	4420002301110001-TX-001	
工程竣工报告	2024年1月31日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2024年1月31日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年1月31日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年1月31日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年1月31日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸及规范要求完成		
工程质量情况	土建	合格，符合设计图纸及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 唐军建 注册号61005180 有效期2026.5.24 长盛项目管理有限公司 深圳市开阳建设有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) [Signature] 2024年1月31日	(公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 郑林洲 粤2442013201609332(00) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2025.09.10 深圳市开阳建设有限公司 2024年1月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2024年1月31日

2、广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



(GF—2017—0201)

合同编号: NTCGSG-2024-003

建设工程施工合同

工程名称: 广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程

工程地址: 中山市南头镇民安社区

发包人: 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市开阳建设有限公司

合同签订时间: 2024 年 3 月 15 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市开阳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程。

2.工程地点：中山市南头镇民安社区。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审【2023】69 号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：本项目位于中山市南头镇，设计起点西接正兴路，设计终点南接工业大道，道路规划宽度为 25 米，双向四车道，设计总长 229.78 米，是广中江高速南北互通 M、N 匝道出入口的市政道路段，道路设计等级为支路，设计速度 30 公里/时。本项目建设内容包括：道路工程、照明工程、交通工程、排水工程、绿化工程等内容，具体以招标人所提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

(1) 施工总承包，包质量、包工期、包安全、包文明施工，包施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）及排除影响施工的各类障碍，包办理各类报建手续(报建费用按规定各自承担相应部分)。具体以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 3 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 8 月 6 日。

工期总日历天数：☐ 140 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰陆拾伍万柒仟叁佰伍拾玖元肆角肆分

(¥ 5657359.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾柒万零柒佰叁拾元贰角整

(¥ 270730.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干, 已包含承包人为完成本工程所产生、可能产生的一切风险、开支、成本(包括但不限于安全文明施工费、人工费及材料上涨费、机器设备费、保险费等)及因本合同所产生的合理预期收益、除设计变更或招标文件、招标答疑中允许的调整范围以及中山市人民政府办公室中府办(2018)12号文件允许的建筑主材调差外, 其余不因市场价格变化而调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑林洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在中山市南头镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中山市南头镇城市更新
和建设服务中心(公章)

承包人：深圳市开阳建设有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李建兴

(签字)

陈勇彬

组织机构代码：12442000747086615U 组织机构代码：91440300080130461Q

地 址：中山市南头镇行政服务中心 地 址：深圳市龙岗区南湾街

道樟树布社区布沙路 57 号荔景

商务小区 B 栋 405

邮政编码： 邮政编码： 518100

法定代表人： 李建兴 法定代表人： 陈勇彬

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83111151

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600001024

经办人：陈勇彬

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程

建设单位(公章): 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期: 2024 年 9 月 11 日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

7
三

10104

市政基础设施工程

工程名称	广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程	工程地点	中山市南头镇民安社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计起点西接正兴路，设计终点南接工业大道，道路规划宽度为 25 米，双向四车道，设计总长 229.78 米。	工程造价（万元）	/
结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 4 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 7 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市开阳建设有限公司
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市开阳建设有限公司
监理单位	江苏中建建设项目管理咨询有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格盖章)  2024年9月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年9月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年9月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日

3、南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程

(GF—2017—0201)

合同编号： NTCGSG-2025-007

建设工程施工合同

工程名称： 南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程

工程地址： 中山市南头镇将军社区

发包人： 中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人： 深圳市开阳建设有限公司

合同签订时间： 2025 年 6 月 19 日

住 房 城 乡 建 设 部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南头镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市开阳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程。

2.工程地点：中山市南头镇将军社区。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审[2025]1号。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程设计起点南接南头大道，路线自南往北走向，依次与同福中路、广珠西线南头出口相交，设计终点接同济东路，道路设计为城市主干路，设计时速为40千米/小时，道路规划宽度为33米，双向六车道，设计总长约866米，包括道路工程、电气工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）招标内容包括道路工程、电气工程、交通工程等。具体以

招标人所提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：☐ 90 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零陆万贰仟伍佰肆拾捌元柒角玖分
(¥ 5062548.79 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟捌佰叁拾肆元叁角柒分
(¥194834.37 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干, 合同中没有适用或类似变更工程的单价, 按照广东省建设工程计价依据、工程所在地造价管理机构有关规定和发布的价格信息, 依据工程变更签证, 由承包方提出适当的变更价格, 按本招标说明的规定作出预算经中山市财政局南头分局审核后结算; 结算单价按中标价与招标控制价的相应比例折算执行。变更、修改设计的工程内容施工单位不得拒绝承担, 所增减工程的工程量不超过中标工程量的 10%, 工期不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑林洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南头镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：中山市南头镇城市更新
和建设服务中心(公章)

承包人：深圳市开阳建设有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李建兴

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈勇彬

组织机构代码：12442000747086615U 组织机构代码：91440300080130461Q

地 址：中山市南头镇行政服务中心 地 址：深圳市龙岗区南湾街
道樟树布社区布沙路 57 号荔景
商务小区 B 栋 405

邮政编码： 邮政编码： 518100

法定代表人： 李建兴 法定代表人： 陈勇彬

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83111151

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600001024

经办人：黄建仁

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）
升级改造工程

建设单位（公章）：中山市南头镇城市更新和建设服
务中心

竣工验收日期：2025 年 10 月 25 日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

2014/11/11

市政基础设施工程

工程名称	南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程	工程地点	中山市南头镇将军社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造总长866	工程造价（万元）	506.254879
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2025年7月17日
施工许可证号	442000202507160102	竣工日期	2025年10月25日
监督单位	中山市南头镇城市建设和管理局	监督登记号	2025071501NT
建设单位	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	总承包单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市开阳建设有限公司
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市开阳建设有限公司
监理单位	海南建弘项目管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测认证有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年10月25日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

施工许可证	2025年7月16日	442000202507160102	_____
施工图设计文件审查意见	2025年1月13日	4420002412200009-TX-001	_____
工程竣工报告	2025年10月25日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2025年10月25日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2025年10月25日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2025年10月25日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2025年10月25日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：熊明伟 注册号：4405464-AY006 有效期：至2026年6月 无 中华人民共和国注册监理工程师 吴玉君 注册号44040246 有效期2026.10.24 监理单位 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 郑林洲 粤2442013201609332000 市政 2028.09.10 施工单位		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2025年10月25日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2025年10月25日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) /	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年10月25日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年10月25日

4、五桂山龙石村北坑村景观改造工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

五桂山龙石村北坑村景观改造工程



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社

承包人（全称）：□□深圳市开阳建设有限公司□

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五桂山龙石村北坑村景观改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程。
2. 工程地点：五桂山龙石村。
3. 工程立项批准文号：□□□。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：详见五桂山龙石村北坑村景观改造工程施工图。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
五桂山龙石村北坑村景观改造工程（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万陆仟壹佰捌拾玖元玖角捌分
(¥1246189.98 元)，含税价；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟伍佰零捌元壹角叁分 (¥46508.13
元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：郑林洲_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市五桂山 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘敬科

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈勇彬

组织机构代码：

组织机构代码：91440300080130461Q

地址：广东省中山市五桂山
龙石村康华街15号

地址：深圳市龙岗区南湾街道樟树布社
区布沙路57号荔景商务小区B栋405

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：刘敬科

法定代表人：陈勇彬

委托代理人：

委托代理人：

电话：0760-88206839

电话：0755-83111151

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001024

1. 一般

1.1 词

合同

本款所赋

1.1.1

1.1.1.1

的文件，核

投标函及其

款、技术标

合同文件。

1.1.1.2

署的称为“合

1.1.1.3

的书面文件。

1.1.1.4

标的称为“投

1.1.1.5

函附录”的文

1.1.1.6

导施工的国家

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五桂山龙石村北坑村景观改造工程

建设单位（公章）：中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社

竣工验收日期：2023年12月19日

发出日期：2023年12月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	五桂山龙石村北坑村景观改造工程	工程地点	五桂山龙石村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（元）	1246189.98元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年6月4日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社	总施工单位	深圳市开阳建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市开阳建设有限公司
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月17日	市政竣通-10	
	2023年12月19日		
	2023年12月19日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程主要的内容为五桂山龙石村北坑村景观改造工程已按合同约定全面完成施工。		
工程质量情况	土建	质量验收评定合格	
	设备安装	质量验收评定合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘德军 注册号：4400112-027 有效期至：至2025年12月 无 中华人民共和国注册监理工程师 刘小强 注册号 45021482 有效期 2025.10.16 广西建通工程监理有限责任公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 石鼓股份合作经济联社 2023年12月19日	（公章） 总监理工程师：[Signature] （执业资格证书章） 2023年12月19日	（公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格证书章） 2023年12月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格证书章） 2023年12月19日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 年 月 日

三、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	南头镇德业路改造工程	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	良好	2024.04.20
2	广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	良好	2024.12.06
3	南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程	中山市南头镇城市更新和建设服务中心	良好	2026.05.15
4	五桂山龙石村北坑村景观改造工程	中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社	优良	2024.03.20
5	文化广场环境提升工程	中山市南区北台股份合作经济联合社	良好	2024.03.16

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南头镇德业路改造工程

业主意见评价表

项目名称	南头镇德业路改造工程
项目金额	6014573.3 元
项目地点	中山市南头镇北帝社区
项目业主	中山市南头镇城市更新和建设服务中心
业主方联系电话	李建兴、13326990822
项目概况	南头镇德业路改造工程，建设内容主要包括道路工程、排水管道、绿化工程、交通工程等。道路设计长度约808.8 米，设计为城市次干路，设计速度 30 千米/小时，规划红线宽为 24 米。本工程主要包括道路工程、排水工程、交通工程（标志、标线部分）及绿化工程。
项目验收及结算情况	已验收，结算完成
业主评价	良 好
业主盖章	 2024年4月20日

2、广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程

业主意见评价表

项目名称	广中江高速南北互通M、N匝道出口道路工程
项目金额	5657359.44 元
项目地点	中山市南头镇民安社区
项目业主	中山市南头镇城市更新和建设服务中心
业主方联系电话	李建兴、13326990822
项目概况	广中江高速南北互通 M、N 匝道出口道路工程位于中山市南头镇，设计起点西接正兴路，设计终点南接工业大道，道路规划宽度为 25 米，双向四车道，设计总长 229.78 米，是广中江高速南北互通 M、N 匝道出入口的市政道路段，道路设计等级为支路，设计速度 30 公里/时。本项目建设内容包括：道路工程、照明工程、交通工程、排水工程、绿化工程等内容。
项目验收及结算情况	已验收，结算完成
业主评价	良好
业主盖章	 2024年12月6日

3、南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程

业主意见评价表

项目名称	南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程
项目金额	5062548.79元
项目地点	中山市南头镇将军社区
项目业主	中山市南头镇城市更新和建设服务中心
业主方联系电话	李建兴、13326990822
项目概况	南头镇升辉北路（南头大道至同济东路）升级改造工程设计起点南接南头大道,路线自南往北走向,依次与同福中路、广珠西线南头出口相交,设计终点接同济东路,道路设计为城市主干路,设计时速为40千米/小时,道路规划宽度为33米,双向六车道,设计总长约866米,包括道路工程、电气工程、交通工程等。
项目验收及结算情况	已验收,结算完成
业主评价	良好
业主盖章	 2026年5月15日

4、五桂山龙石村北坑村景观改造工程

业主单位评价表

发包单位名称	中山市五桂山龙石村石鼓股份合作经济联合社		联系人	李进发
总承包单位名称	深圳市开阳建设有限公司		联系人	郑林洲
工程名称	五桂山龙石村北坑村景观改造工程			
工程地址	中山市五桂山龙石村			
合同总价	1246189.98 元			
开工日期	2023 年 7 月 8 日		竣工日期	2023 年 12 月 19 日
评价时段：2024 年 3 月 20 日				
项次	考核评价项目	评分	考核结果：	
1	质量（评价分数与承包单位评价细则相同）	29	承包单位意见： 优良	
2	交期（评价分数与承包单位评价细则相同）	20		
3	安全（评价分数与承包单位评价细则相同）	20		
4	配合度（评价分数与承包单位评价细则相同）	20		
合计总分：89 分				
 日期：2024 年 3 月 20 日				

5、文化广场环境提升工程

业主意见评价表

项目名称：文化广场环境提升工程	
项目地址： 中山市南区北台文化广场西	
项目金额： 573540.96 元	
建设单位： 中山市南区北台股份合作经济联合社	
施工单位： 深圳市开阳建设有限公司	
项目验收及结算情况：按合同有关质量的约定，按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本项目达到质量评定优良等级。	
综合评价：	良好
 2024 年 3 月 16 日	

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑林洲	/	建造师证	二级	粤 2442013201609332	市政公用工程
技术负责人	刘清浩	工程师	职称证	中级	G3 00010501	市政工程
土建工程师	蔡锡光	工程师	职称证	中级	12011237	工程管理
造价工程师	林彦育	/	造价师证	二级	建【造】 21214400001179	土木建筑
质量负责人	郑泽宣	/	上岗证	/	09158792026005124 91	市政
安全负责人	黄婵雄	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3（2018） 0028359	市政
安全员	陈勇彬	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2019） 0026749	市政
材料员	林伟杰	/	上岗证	/	2301040000305192	市政
劳资专管员	林柳如	/	上岗证	/	2301140000304098	市政
施工员	蔡锡奇	/	上岗证	/	2301010600301552	市政
质检员	洪楚涛	/	上岗证	/	2301030100304872	土建
资料员	刘飞南	/	上岗证	/	2301050000305246	市政

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理 郑林洲



使用有效期：2026年05月
21日-2026年11月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑林洲

性 别：男

出生日期：1979-05-05



注册编号：粤2442013201609332

聘用企业：深圳市开阳建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-10至2028-09-10）



郑林洲

个人签名：郑林洲

签名日期：2026年05月21日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年06月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013405

姓 名: 郑林洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月05日

企 业 名 称: 深圳市开阳建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月29日

有 效 期: 2025年09月30日 至 2028年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



成人高等教育
毕业证书



批准文号: (80) 教工农字041号

注册号: 10561520020600642

学生 郑林洲 性别 男, 一九七九年
五月五日生, 于一九九九年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习, 修完 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

学校(院):

二〇〇二年七月十五日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市开阳建设有限公司



技术负责人 刘清浩

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00010501



姓名：

Full Name

刘清浩

身份证号：

ID No.

440524197504235850

管理号：

Administration No.

GB-201821585

发证日期：

Issue Date

2018年7月9日

专业名称：

Professional Field

市政工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018年6月24日

批准单位：

Approved by

鄂州市人社局

批准文号

Approval No.

鄂州人社职[2018]54号

评审组织：

Evaluation Organization

鄂州市企业工程技术评审委员会

广东省中等专业学校
毕业证书



粤高教中专证字 **No. 3262186** 号

广东省高等教育厅制

学生 **刘清浩** 系 **广东** 省
潮阳 县人，性别 **男**，一九七六
年 **四** 月出生，于一九九六年
十 月至一九九八年 **七** 月在本校

法律 专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



校长



一九九八年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清浩 社保电脑号：629340358 身份证号码：440524197504235850 页码：1
 参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司 单位编号：20114882 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b041d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20114882

单位名称
深圳市开阳建设有限公司



土建工程师 蔡锡光



毕业证书



学生 蔡锡光 性别 男，一九八〇年四月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：王劲松

证书编号：106997201605101608

二〇一六年一月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡锡光

社保电脑号：650398579

身份证号码：440582198004106655

页码：1

参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司

单位编号：20114882

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53				262.08	65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b19495 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20114882

单位名称
深圳市开阳建设有限公司



造价工程师 林彦育

使用有效期：2026年06月
09日-2026年12月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林彦育

性 别： 男

出 生 日 期： 1978年05月24日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001179

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市开阳建设有限公司



林彦育

个人签名：林彦育

签名日期：2026年06月09日



发证日期：2025 年 08 月 10 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **林彦强** 性别 **男**，**一九七八**年**五**月**二十四**日生，于**二〇〇〇**年**九**月
至**二〇〇三**年**十**月在本校 **工业与民用建筑工程** 专业
学习，修完 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

学校（院）：



批准文号：**(80)教工农字041号**

证书编号：**105615200306001015**

二〇〇三年**十**月**十七**日

Nº 00879172

中华人民共和国教育部监制

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市开阳建设有限公司



质量负责人 郑泽宣

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑泽宣

身份证号: 440524197202166159

名 称: 市政质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600512491



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年05月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽宜

社保电脑号：625186675

身份证号码：440524197202166159

页码：1

参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司

单位编号：20114882

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b2c985 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20114882
单位名称
深圳市开阳建设有限公司



安全负责人 黄婵雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028359

姓 名:黄婵雄

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月15日

企 业 名 称:深圳市开阳建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月31日

有 效 期:2024年08月01日 至 2027年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00010505



姓名：

Full Name

黄婵雄

身份证号：

ID No.

440582197910150098

管理号：

Administration No.

GB-201821589

发证日期：

Issue Date

2018年7月9日

专业名称：

Professional Field

风景园林

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018年6月24日

批准单位：

Approved by

鄂州市人社局

批准文号

Approval No.

鄂州人社职[2018]54号

评审组织：

Evaluation Organization

鄂州市企业工程技术评审委员会

2018/5/23 08:02

成人高等教育

毕业证书



学生 黄婵雄 性别男，一九七九年 十 月 十五 日生，于二〇〇六年
一月至二〇〇九年 一 月在本校 会计学

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：徐小虎

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605200905000068

二〇〇九年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婵雄 社保电脑号：636810775 身份证号码：440582197910150098 页码：1
 参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司 单位编号：20114882 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				151.04	62.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b3864g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20114882

单位名称
深圳市开阳建设有限公司



安全员 陈勇彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0026749

姓 名: 陈勇彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年05月13日

企 业 名 称: 深圳市开阳建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年07月22日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：180700831080

NO: 0247990



学生 陈勇彬 ，性别 男 ，
生于一九八〇 年 五 月 十三 日，
于 二〇一八 年 七 月在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙



中央广播电视中等专业学校

二〇一八年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇彬
参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司

社保电脑号：600356728
单位编号：20114882

身份证号码：440582198005136717
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20114882	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4778.27	1749.86			437.53				520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b43909 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20114882
单位名称
深圳市开阳建设有限公司



材料员 林伟杰



姓 名 林伟杰

身份证号 44522119790709123X

证书编号 2301040000305192

工作单位

林伟杰 同志于 2023 年
11 月23 日至 2023 年12 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01142673

学生 林伟杰 性别 男 ,
一九七九年七 月九 日生,于一九九八 年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校
生物工程系应用生物技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林立芳 (代章)

校 名:

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 10576120010601488

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟杰

社保电脑号：615226543

身份证号码：44522119790709123X

页码：1

参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司

单位编号：20114882

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			262.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b52b7i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20114882
单位名称
深圳市开阳建设有限公司



劳资专管员 林柳如



姓 名 林柳如

身份证号 445221199211231328

证书编号 2301140000304098

工作单位

林柳如 同志于 2023 年

11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期：2026 年 12 月 09 日

有效期：2026 年 12 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林柳如 社保电脑号：806014372 身份证号码：445221199211231328 页码：1
 参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司 单位编号：20114882 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20114882	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b63416 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20114882

单位名称
深圳市开阳建设有限公司



施工员 蔡锡奇



蔡锡奇 同志于 2023 年
11月 23日至 2023年 12月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡锡奇
身份证号 440524197604106634
证书编号 2301010600301552
工作单位



2023 年 12 月 09 日
有效期至：2026 年 12 月 09 日

毕业证书



学生 蔡锡奇 性别 男，一九七六年 四 月 十 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201606102578

二〇一六年 一 月十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡锡奇

社保电脑号：606471884

身份证号码：440524197604106634

页码：1

参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司

单位编号：20114882

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20114882	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b746e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20114882
单位名称
深圳市开阳建设有限公司



质检员 洪楚涛



姓 名 洪楚涛

身份证号 440582198204202318

证书编号 2301030100304872

工作单位

洪楚涛 同志于 2023 年

11月 23日至 2023年 12月 09日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2023年12月09日

2023年12月09日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年0月09日

资料员 刘飞南

刘飞南 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘飞南
身份证号 430223198202143221
证书编号 2301050000305246
工作单位

发证单位
2023 年 12 月 10 日
有效期至 2026 年 12 月 10 日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 刘飞南 ，性别 女，
生于一九八二年 二 月 十四 日，于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 会计学（财会方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一八 年 一 月三十一 日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618201806804109

No. X005525936

姓名 刘飞南

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 2 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区沙平
北路78号110室



公民身份号码 430223198202143221



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.05.18-2043.05.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞南

社保电脑号：643386911

身份证号码：430223198202143221

页码：1

参保单位名称：深圳市开阳建设有限公司

单位编号：20114882

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20114882	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20114882	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64 4943.36			4778.27 1749.86				437.53			151.04 62.08 65.52				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe66b8738u ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20114882

单位名称
深圳市开阳建设有限公司



五、其他

附件 6:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

我方深圳市开阳建设有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市开阳建设有限公司

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区布沙路 57 号荔景商务小区 B 栋 405

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 06 月 01 日

附件 7:

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市开阳建设有限公司，统一社会信用代码：91440300080130461Q）
在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的**勘察单位**（全称：中基发展建设工程有限责任公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，
本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市开阳建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 06 月 01 日

