

标段编号：2602-440305-04-01-308661001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润一建筑有限公司

日期：2026年07月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式详见招标文件第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式详见招标文件第三章。
3	履约评价（不评审）	提供近三年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；需填写表格，格式详见招标文件第三章。（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件，格式详见招标文件第三章。
5	其他	提供汇总表（格式详见招标文件第三章附表 1）、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。 注：具体格式详见第三章。

附表 1:

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳市润一建筑有限公司 单 位	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他： (自行填写)	1、项目名称： 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程 建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处 合同金额： 3791.002197 万元 合同签订时间： 2024 年 06 月 07 日 2、项目名称： 燕山大道慢行贯通工程 建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处 合同金额： 2119.008469 万元 合同签订时间： 2023 年 08 月 11 日 3、项目名称： 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程 建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处 合同金额： 922.007119 万元 合同签订时间： 2024 年 10 月 17 日	项目经理姓名：肖少军 1、项目名称：裕安路临时泵站改造工程 建设单位：深圳市宝安区水务局 合同金额： 1155.744682 万元 竣工验收时间： 2026 年 02 月 05 日 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理 2、 3、 4、 5、	共配置 11 人 项目经理 1 人； 技术负责人 1 人；	1.项目名称： 71 区留仙一路一巷、留仙一路二巷、留仙一路肯发高精路段道路提升项目 评价等级：优秀 评价时间： 2024 年 12 月 17 日 评价单位：深圳市宝安区新安街道办事处 2、项目名称：铅山县工业园区 F1F2 地块土石方平整工程 评价等级：优秀 评价时间： 2026 年 03 月 31 日 评价单位：铅山县工投智慧建设发展有限公司 3、项目名称：石景花园南侧道路安全隐患整治工程 评价等级：优秀 评价时间： 2023 年 08 月

			4、项目名称： 燕罗街道海伟路 （燕罗路—根伟 路）综合改造工 程 建设单位：深圳 市宝安区燕罗街 道办事处 合同金额： 533.443002 万元 合同签订时间： 2023 年 10 月 11 日 5、项目名称： 新安街道健步道 完善工程 建设单位：深圳 市宝安区新安街 道办事处 合同金额： 142.904354 万元 合同签订时间： 2024 年 10 月 24 日 6、项目名称： 福永街道白凤路 （凤凰山大道— 兴业一路）新建 工程 建设单位：深圳 市宝安区福永街 道办事处 合同金额： 14365.13422 万 元 合同签订时间： 2024 年 09 月 04 日		10 日 评价单位：深 圳市宝安区石 岩街道办事处 4、项目名 称： 评价等级： 评价时间： 评价单位： 5、项目名 称： 评价等级： 评价时间： 评价单位：
--	--	--	--	--	--

一、投标人业绩情况

企业业绩情况

近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程 合同金额：3791.002197 万元 建设单位名称：深圳市宝安区航城街道办事处 合同签订时间：2024 年 06 月 07 日
	2	项目名称：燕山大道慢行贯通工程 合同金额：2119.008469 万元 建设单位名称：深圳市宝安区燕罗街道办事处 合同签订时间：2023 年 08 月 11 日
	3	项目名称：松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程 合同金额：922.007119 万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处 合同签订时间：2024 年 10 月 17 日
	4	项目名称：燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程 合同金额：533.443002 万元 建设单位名称：深圳市宝安区燕罗街道办事处 合同签订时间：2023 年 10 月 11 日
	5	项目名称：新安街道健步道完善工程 合同金额：142.904354 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订时间：2024 年 10 月 24 日
	6	项目名称：福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程 合同金额：14365.13422 万元 建设单位名称：深圳市宝安区福永街道办事处 合同签订时间：2024 年 09 月 04 日

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

中标通知书

查验码: 4728397333111512 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

第四部分 补充条款

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点接规划金盛路,终点接现状广深公路辅道,道路实施长度约 614.283m, 红线宽 20/12m, 双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 4803.92 万元,建安费 3868.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、桥梁工程、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、雨水泵站工程、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟柒佰玖拾壹万零贰拾壹元玖角柒分 (¥ 37910021.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万贰仟捌佰壹拾壹元整 (¥ 822811.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440605MA51PA5X2M

地址：_____

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区洪浪北二路26号信义领御研发中

心8栋1505

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23019691

传真：_____

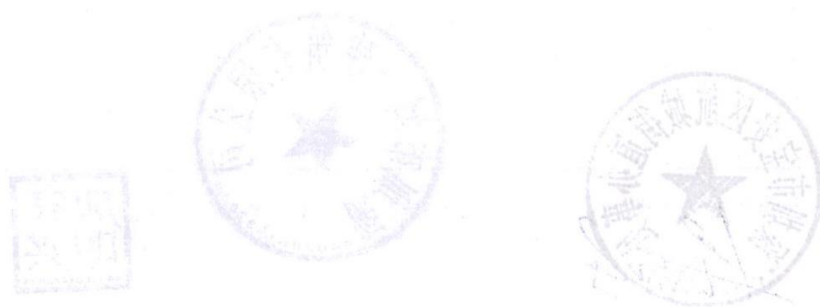
传真：0755-23019691

电子信箱：_____

电子信箱：1241340874@qq.com

深圳市宝安区

开户银行：_____ 开户银行： 中信银行深圳西乡支行
账号：_____ 账号： 8110301012600660219



13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

18、为了方便施工管理，项目组需配备至少一名专业管理人员（须具备相关管理经验且学历大专以上）及管理人员工作车辆（应为深圳牌车辆），用于处理项目应急情况，该部分费用已含在合同总价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张慰伟，资格证书号：粤 1322016201606749

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 / 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺（或合同签订之日）起至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同；发包人有权通过重新招标或参照深府【2015】73 号文有关规定重新确定中标人。项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可更换项目经理，但须经发包人书面

1.2 燕山大道慢行贯通工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-563850002001

标段名称: 燕山大道慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 2119.008469万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 丁金荣

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28

查验码: 7404918417265786 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

YLSG-20230020
2300309

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

合同已审核
城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道,项目起点为深圳山水美都市农业观光园,途经燕朝路、广田路、洋涌路等,终点接茅洲河碧道,总长度约 2.529 km。建设内容主要包括:增设人行道、健步道及非机动车道,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街心公园,对沿线市政设施及公交站台等进行提升,完善慢行系统交通安全设施,海绵城市建设等。项目投资总概算为 3336.31 万元,建安费用 2755.45 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于:道路工程(土石方工程、人行道、健步道、非机动车道、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程)、园建工程(绿化工程、街心公园、设施美化提升)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(景观照明工程、井盖提升)

等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 14 日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾玖万零捌拾肆元陆角玖分 (¥21,190,084.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零伍万零玖拾叁元贰角贰分 (¥1,050,093.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m²。

⑧承包人在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：丁金荣，

资格证书号：粤 1462010201100679。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份

(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: 深圳市润一建筑有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1
号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

地址: 深圳市宝安区石岩街道官田社
区宝石东路塘坑路口东 1 号 412

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄晓斌

电话: 0755-23019691

传真: 0755-23019691

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳西乡支行

账号: 8110 3010 1260 0660 219

1.3 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-937446001001

标段名称： 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润一建筑有限公司

中标价： 922.007119万元

中标工期： 101

项目经理（总监）： 姚栋



本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码： JY20240926973505

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: P20240681

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整

治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道,其中,田洋五路南起松岗五指耙水厂北至田洋北路,全长约 705.765m,设计红线宽度 17.5m-19.5m;田洋三路南起现状东方大道,北至田洋北路,全长约 343.922m,设计红线宽度 20m;总建筑面积约 23945.23 m²。道路采用双向两车道,道路设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。项目概算总投资 1545.25 万元,其中,建安工程费 1258.97 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、照明工程、水土保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4.其他工程

包括但不限于松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日; (具体起始日期以项目总监开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 3 月 26 日;

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰贰拾贰万零柒拾壹元壹角玖分
(¥922.007119 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾捌万零壹佰玖拾陆元伍角柒分

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

(¥ 68.019657 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾伍万贰仟圆整 (¥ 55.2 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: 以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

发包人: (公章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

深圳市润一建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440605MA51PA5X2M

地址: _____

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区

洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋

503B

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-23019691

传真: _____

传真: 0755-23019691

电子信箱: _____

电子信箱: 394335922@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中信银行深圳西乡支行

账号: _____

账号: 8110301012600660219

1.4 燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010365001001

标段名称：燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：533.443002万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李川



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-27



查验码：8090793018992882 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2500980
YLSG-2020035

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道海伟路(燕罗路—根伟路)综合
改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道海伟路(燕罗路—根伟路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为燕罗路,终点接规划根伟路,道路长度约252m,红线宽15m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除重建机动车道、人行道,新设非机动车道,对地基承载力不足区域进行软基处理,补种乔木,完善市政配套设施及海绵城市设施,对工程涉及到的管线进行迁改等。项目概算总投资为1238.34万元,其中建安工程费为947.62万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 _____%;集体资本 _____%;民营资本 _____%;外商投资 _____%;混合经济 _____%;其他 _____%。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于:道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化工程等,详见工程量清单及施工图纸等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 7 日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 3 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾叁万肆仟肆佰叁拾元零贰分（¥ 5334430.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰肆拾壹元叁角伍分（¥ 296941.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

为发包人及监理单位提供施工现场临时办公和生活用房，以上设施由承包人通过租赁或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m²。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李川，

资格证书号：粤 1612014201511390。

此页为签章页

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1
号_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润一建筑有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区石岩街道官田社
区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码：518100

法定代表人：黄晓斌

委托代理人：/

电话：0755-23019691

传真：0755-23019691

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：8110 3010 1260 0660 219

1.5 新安街道健步道完善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-709364001001

标段名称: 新安街道健步道完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 142.904354万元

中标工期(天): 50

项目经理(总监): 林军



本工程于 2024-09-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王亚明

打印日期: 2024-10-24

查验码: JY20241016643464

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道健步道完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润一建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道健步道完善工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含 3 段健步道完善和 10 段联络道完善,总里程约 12602.14m;其中,健步道完善总里程约 3162.16m,联络道完善总里程约 9439.98m。建设内容主要包括:对健步道完善地面标线标识及立牌标识;对联络道完善地面标识及立牌标识,对沿线破损慢行道铺装进行局部修复等。工程内容主要包括:非机动车道、健步道、其它工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解及海绵城市。项目概算总投资 230.09 万元,其中,建安工程费 183.90 万。

资金来源:财政投入占 100%;国有资本占___%;集体资本占___%;民营资本占___%;外商投资占___%;混合经济占___%;其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围:主要包括:非机动车道、健步道、其它工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解及海绵城市;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:___米;宽:___米;高:___米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给排水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长:___米宽:___米	☐ 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长:___米宽:___米
☐ 排水箱涵工程长:___米宽:___米高:___米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
☐ 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
☐ 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它_____);

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万玖仟零肆拾叁元伍角肆分（¥1429043.54）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟柒佰玖拾元肆角捌分（¥94790.48）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万玖仟玖佰肆拾伍元柒角捌分（¥79945.78）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98% 为准，不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年10月24日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:吴桂贤

承包人:(公章)

深圳市润一建筑有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 503B

邮政编码:518126

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道健步道完善工程

验收日期: 2025年 11月 15日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道健步道完善工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	本项目对健步道完善地面标线标识及立牌标识；对联络道完善地面标识及立牌标识，对沿线破损慢行道路铺装进行局部修复等。	工程造价 (万元)	142.904354万元
结构类型	透水混凝土结构	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2024年12月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		A144014303
施工单位	深圳市润一建筑有限公司		D344240311
			/
	/		/
监理单位	玖安国际项目管理有限公司		E244809708
施工图 审查单位			

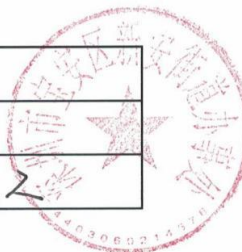
二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	宋培程
副 组 长	杨超
组 员	各参建单位负责人



2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
	/			

四、验收(专业)组成员签名

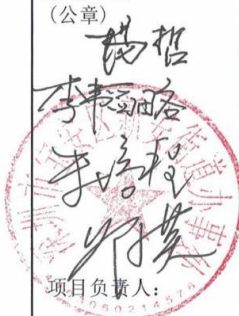
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经有关单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设强制性标准有关要求,符合竣工验收的要求,验收形式、验收程序、执行标准符合要求,本工程评定等级为:合格。

验收日期: 2025 年 1 月 5 日

建设单位 (公章)  项目负责人:	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)  项目负责人:
---	---	--	--------------	---

1.6 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2015-440306-54-01-700715001001

标段名称：福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司

中标价：14365.13422万元

中标工期：688

项目经理（总监）：王勇

本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14



查验码：JY20240801568633

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

27

副本

深宝福(招标办)[2024]198号

合同编号	FY (HT) 2023075-8
资金来源	宝发改概算[2024]49号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永合

工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道一兴业一路)新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 中铁十二局集团有限公司、深圳市润一建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司、深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道-兴业一路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程南起现状凤凰山大道,北至现状兴业一路,沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交,道路全长 1490.529m,红线宽 30m,双向四车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干路。项目概算总投资为 23299.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:新建机动车道、人行道、非机动车道,对道路承载力不足的区域进行软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等),新建环南路通行桥,对红线范围内垃圾转运站拆除并另外选址新建等(不含管线迁改工程)。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月10日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年7月30日；

合同工期总日历天数 688 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿肆仟叁佰陆拾伍万壹仟叁佰肆拾贰元贰角（小写：¥143651342.20 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾贰元玖角陆分（小写：¥8125782.96 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括联合体共同投标协议、承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 4 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

[Signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄毅*

合同复核人: *李永*

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话: *0755-2653581*

开 户 名 称: *中国铁路集团有限公司深圳分公司*

开 户 银 行: *招商银行股份有限公司深圳福永支行*

账 号: *755975674510008*

地 址: *太原市万柏林区西矿街130号*

邮 政 编 码: *030044*

统一社会信用代码: *911400001100711840*

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话: *0755-23019691*

开 户 名 称: *深圳市润一建筑有限公司*

开 户 银 行: *中信银行股份有限公司深圳西乡支行*

账 号: *8110301012600660219*

地 址: *深圳市宝安区航城街道海洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B*

邮 政 编 码: *518100*

统一社会信用代码: *91440605MA51PAX2M*

联合体协议书

附件一：

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区福永街道办事处（招标人）

我方决定组成联合体共同参加 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（工程名称） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁十二局集团有限公司（某成员单位名称） 为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)联合体牵头人 中铁十二局集团有限公司 承担 包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、管线综合工程、给排水工程、电气工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容） 工作；

(2)联合体成员 深圳市润一建筑有限公司 承担 包括但不限于燃气工程、绿化工程、海绵城市、通信迁改工程、建筑工程、水土保持等（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中铁十二局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李天胜

单位地址：太原市万柏林区西矿街130号 邮编：030024

联系电话：0351-2653581 传真：0351-6041256

联合体成员（盖章）：深圳市润一建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邱家平

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8

栋 1505 邮编：518100

联系电话：0755-23019691 传真：0755-23019691

签订日期：2024 年 06 月 17 日

二、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：肖少军 年龄：37 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：/
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：裕安路临时泵站改造工程 合同金额：1155.744682 万元 竣工验收日期：2026 年 02 月 05 日 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

2.1 裕安路临时泵站改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440306-04-01-632602001001

标段名称：裕安路临时泵站改造工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：1155.744682万元

中标工期（天）：270天

项目经理（总监）：肖少军



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

肖少军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张弘

打印日期：2024-10-15

查验码：JY20241009840865

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 裕安路临时泵站改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 裕安路临时泵站改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新安街道裕安西路末端,沿江高速公路高架桥下方,为裕安路临时泵站改造工程,改造后泵站规模为13.5m³/s,泵站包括6台1.25m³/s潜污泵,2台3m³/s潜污泵,3台Q=500m³/h截污泵,泵站前池有效容积约13284m³。迁改现状两路d2400雨水管。

工程内容主要包括: 泵站主体工程、电气工程、管线迁改、交通疏解工程以及水土保持工程等。

项目估算总投资1925.42万元,其中建安工程费1519.22万元。

(工程项目实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准)。

招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

工程总投资暂定 2168.18 万元,其中:建筑安装工程费 1733.53 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程施工主要建设内容为: 泵站主体工程、电气工程、管线迁改、交通疏解工程以及水土保持工程等。

具体施工内容以最终施工图纸为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,以及应由承包人完成的其他相关配合工作;

(4) 满足“发包人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境） 。		
☐ 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 07 月 28 日；

合同工期总日历天数 270 天，其中节点工期：2024 年 12 月底前完成管线迁改、前池回填施工；2025 年 6 月底前完成泵坑迁改、新建明渠及出水管、供电系统改造施工、设备调试完成并确保通水运营。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终开工日期以开工备案日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾伍万柒仟肆佰肆拾陆元捌角贰分（¥ 11557446.82 元）；净下浮率 15.88 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元伍角玖分（¥ 237552.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾捌万玖仟捌佰伍拾元壹角 (¥ 589850.1 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 22 日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440305MA51PA5X2M

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

张凯

经办人：

承包人：深圳市润一建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲

石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 503B

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23019691

传真：0755-23019691

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：8110 3010 1260 0660 219

晓斌

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 裕安路临时泵站改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2026 年 2 月 5 日

发出日期： 2026 年 2 月 5 日

市政基础设施工程

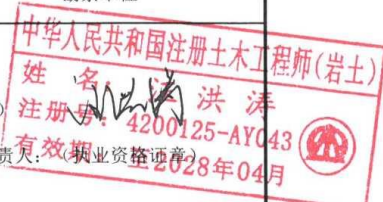
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	裕安路临时泵站改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	泵站规模为13.5m³/s，泵站包括6台1.25m³/s潜污泵，2台3m³/s潜污泵，3	工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2024年10月28日
施工许可证号	2024-018	竣工日期	2026年2月5日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2024-018
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	深圳市润一建筑有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳市润一建筑有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市润一建筑有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年2月5日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	符合要求		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程内的施工均符合设计及相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程内的施工均符合设计及相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>王劲海</u> 2026年2月5日	 (公章) 总监理工程师: <u>汤勇</u> 2026年2月5日	 (公章) 项目负责人: <u>洪涛</u> 2026年2月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 姓名: <u>龚雪</u> 注册号: 4200125-CS110 有效期至: 2028年12月 项目负责人: (执业资格印章) 2026年2月5日	 姓名: <u>洪涛</u> 注册号: 4200125-AY043 有效期至: 2028年04月 项目负责人: (执业资格印章) 2026年2月5日

三、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	71 区留仙一路一巷、留仙一路二巷、留仙一路肯发高精路段道路提升项目	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024 年 12 月 17 日
2	铅山县工业园区 F1F2 地块土石方平整工程	铅山县工投智慧建设发展有限公司	优秀	2026 年 03 月 31 日
3	石景花园南侧道路安全隐患整治工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	优秀	2023 年 08 月 10 日
4				
5				

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

3.1 71 区留仙一路一巷、留仙一路二巷、留仙一路肯发高精路段道路提升项目

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	71 区留仙一路一巷、留仙一路二巷、留仙一路肯发高精路段道路提升项目			工程地点	宝安区新安街道		
开工日期	2024 年 10 月 22 日	竣工日期	2024 年 12 月 3 日	项目经理	雍涛	联系方式	17665043555
合同编号				合同造价	781388.04 元		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处			公司地址	深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号		
				联系人	唐甘霖	联系方式	15324713500
施工单位	深圳市润一建筑有限公司			公司地址	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 503B		
				联系人	黄晓斌	联系方式	0755-23019691
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	工程进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	质量管理情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	民工工资支付情况	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
	履约整体评价	☒ 优秀 ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差					
建设单位意见: 情况属实. 唐甘霖 2024 年 12 月 17 日							



3.2 铅山县工业园区 F1F2 地块土石方平整工程

建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	铅山县工投智慧建设发展有限公司		评价期限	2025 年 7 月 20 日 2026 年 1 月 05 日	
承包商名称	深圳市润一建筑有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄晓斌 13288189555		公司联系方式	0755-23019691	
企业地址	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 503B				
工程名称	铅山县工业园区 F1F2 地块土石方平整工程	承包范围	铅山县工业园区 F1F2 地块土石方平整工程施工图纸中的所有施工内容。		
工程地址	铅山县工业园区 F1F2 地块	工程合同价	1334.559809 万元		
合同开工日期	2025. 7. 20	合同竣工日期	2025. 11. 20	合同工期	120
实际开工日期	2025. 7. 20	实际竣工日期	2026. 1. 05	实际工期	169
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				95	
备注： 招标人对该承包商履约表现的总体评价： 除因业主原因，七彩虹厂搬迁延误工期外，施工单位在工程进度、质量等方面均表现良好。 评价等级 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					



Handwritten signature and date: 2026.3.31

3.3 石景花园南侧道路安全隐患整治工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 22 日至 2023 年 7 月 6 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润一建筑有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东 1 号 412	
法定代表人	黄晓斌	电话	13288189555	项目负责人	郭卫卫 电话 13631297304
工程名称	石景花园南侧道路安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	68.427942 (万元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	
实际开工日期	2023 年 05 月 23 日		实际竣工日期	2023 年 07 月 06 日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			16	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 张卫卫 2023 年 8 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 8 月 10 日					
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		郭卫卫 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
工程名称		石景花园南侧道路安全隐患整治工程		承包商	深圳市润一建筑有限公司
总得分		94		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位		深圳市宝安区石岩街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准 得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2 2
			是否有常驻现场		2 2
			是否称职		2 2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1 1
			是否按规定到位		1 1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1 1
			是否具有相应的管理能力		1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1 1
			特殊工种是否有持证上岗		1 1
			业务素质是否良好		1 1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2 2
			是否有及时支付各项费用开支		2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2 1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2 2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2 0
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1 1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2 2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1 1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1 0
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5 7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5 7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5 5
			施工安全防护设施是否到位		5 5
			是否有存在施工安全隐患		5 5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2 2
			施工现场及周边环境是否良好		2 0
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2 2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2 2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2 2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖少军	/	建造师证	一级	粤 1442018201904112	市政公用工程
技术负责人	任跃东	高级工程师	职称证	高级	B201909060300594	市政工程
造价工程师	王万渊	/	造价师证	/	建[造] 11224400017073	土木建筑
项目安全主任	吴炎林	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2021） 0141366	市政工程
质量负责人	黄晓斌	/	岗位证	/	2301030600244617	市政工程
安全员	林明晓	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2008) 0014396	市政工程
劳资专管员	赵少真	/	岗位证	/	2501140000505607	市政工程
施工员	林名鹏	/	岗位证	/	2301010600244628	市政工程
质量员	吴晓丽	/	岗位证	/	04417109944170006 59	市政工程
资料员	莫德彬	/	岗位证	/	2301050000244631	市政工程
材料员	黄潮盛	/	岗位证	/	2301040000244639	市政工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理 肖少军



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖少军

性 别: 男

出生日期: 1989年08月14日

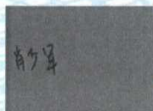
注册编号: 粤1442018201904112

聘用企业: 深圳市润一建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖少军
签名日期: 2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005076

姓 名:肖少军

性 别:男

出 生 年 月:1989年08月14日

企 业 名 称:深圳市润一建筑有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月29日

有 效 期:2025年04月29日 至 2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 **肖少军** 性别 **男**，1989 年 08 月 14 日生，于 2007
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：105511201105014711

2011 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖少军

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 14 日

住址 湖南省邵阳市双清区渡头
桥镇鸡笼村1组355号



公民身份号码 430502198908146015

中华人民共和国居民身份证

签发机关 邵阳市公安局双清分局

有效期限 2015.11.25-2035.11.25

姓名: 肖少军	社保电脑号: 812203153	身份证号码: 430502198908146015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润一建筑有限公司		单位编号: 31326180	计算单位: 元

2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
9	879.2		152.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63f1862r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31326180
单位名称
深圳市润一建筑有限公司



技术负责人 任跃东

从事专业	市政工程	 姓名 任跃东 性别 男	
取得职称名称	高级工程师		
取得职称级别	副高级		
取得方式	评审(正常)		
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称评审委员会		
评审(认定) 通过时间	2019.12	出生年月	1974.10
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	工作单位	河南国安建设集团有限公司
		证书编号	B201909060300594
		2020年3月5日	

姓名	任跃东	
性别	男 民族 汉	
出生	1974年10月15日	
住址	河南省洛阳市老城区新生 村12组240号	
公民身份号码	410311197410154015	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	洛阳市公安局老城分局
有效期限	2025.10.10-长期

成人高等教育

毕业证书



学生 任跃东 性别 男，一九七四年十月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645201405246161

二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任跃东
参保单位名称：深圳市润一建筑有限公司

社保电脑号：816551110
单位编号：31326180

身份证号码：410311197410154015
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14827.92	7458.88			2011.72	670.64			670.64			398.08		99.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe63ee8fcm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31326180
单位名称
深圳市润一建筑有限公司



造价工程师 王万渊

59



姓 名: 王万渊
身 份 证 号 码: 513023199012303729
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广东和联建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11224400017073

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 9 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

王万渊

深圳和联建设工程有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2022 年 10 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

王万渊

证件类型	居民身份证	证件号码	513023*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市润一建筑有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市润一建筑有限公司 证书编号：建[造]11224400017073 注册编号/执业印章号：811224400017073

注册专业：土建 有效期：2026年09月07日

2024-10-24 - 机构内变更 - 土建

深圳市润一建筑有限公司



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年07月20日

项目安全主任 吴炎林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0141366

姓 名: 吴炎林

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月08日

企 业 名 称: 深圳市润一建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月23日

有 效 期: 2024年09月18日 至 2027年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月18日



姓名 吴炎林
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 8 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
月城镇蓝头村向东新厝二
二零号
公民身份号码 445221198908082217



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2018.11.01-2038.11.01

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制

学生 吴炎林 系 广东省
揭阳市人，性别 男，一九八九
年 八 月出生，于 二〇〇五 年
九 月至二〇〇八 年 七月在本校
电子与信息技术 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

揭东县霖磐职业技术学校
校长 育陈

二〇〇八年七月一日

2008203040088

20303304070120050022

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴奕林 社保电脑号: 811791143 身份证号号码: 445221198908082217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市润一建筑有限公司 单位编号: 31326180 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	31326180	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31326180	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31326180	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31326180	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31326180	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31326180	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			24883.33	13041.76			4036.37	1345.6			1203.12				238.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfe63f0ac10) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 31326180 单位名称 深圳市润一建筑有限公司



质量负责人 黄晓斌

证书编号：2301030600244617

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：黄晓斌

性 别：男

身份证号：4405*****3313

证书编号：2301030600244617

证书有效期：2026年10月15日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市润一建筑有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 10 月 15 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓斌 社保电脑号：811791064 身份证号码：440508199301203313 页码：1
 参保单位名称：深圳市润一建筑有限公司 单位编号：31326180 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	31326180	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	27.3	2360	16.52
2023	10	31326180	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	27.3	2360	16.52
2023	11	31326180	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	27.3	2360	16.52
2023	12	31326180	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52
2024	01	31326180	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	02	31326180	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	03	31326180	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	31326180	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	07	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	09	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	10	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	11	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	12	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	01	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	02	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	03	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	04	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	05	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	06	31326180	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			42763.6	22379.2			4681.5	1560.54			1423.76				572.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63e93dbg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 31326180 单位名称
 深圳市润一建筑有限公司



安全员 林明晓

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0014396

姓 名: 林明晓

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月05日

企 业 名 称: 深圳市润一建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



姓名 林明晓
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 5 日
住址 广东省深圳市罗湖区东门
南路宝丰大厦主楼619室
公民身份号码 440582198410056454



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.04.15-2037.04.15



普通高等学校

毕业证书

学生 林明晓 性别男，一九八四年十月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机信息管理(网络系统管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州康大职业技术学院 校（院）长：

证书编号：125751200706000642 二〇〇七年 六 月 二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林明晓 社保电脑号: 805060017 身份证号码: 440582198410056454 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市润一建筑工程有限公司 单位编号: 31326180 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	31326180	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	31326180	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31326180	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31326180	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31326180	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31326180	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31326180	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31326180	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	31326180	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	31326180	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	31326180	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	31326180	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	31326180	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	31326180	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31326180	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31326180	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31326180	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31326180	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31326180	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	31326180	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			26513.55	13041.76			16271.06	5900.14			1203.12					238.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe63eb6516) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 31326180 单位名称 深圳市润一建筑工程有限公司



劳资专管员 赵少真

证书编号：2501140000505607

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：赵少真

性 别：女

身份证号：4405*****6348

证书编号：2501140000505607

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市润一建筑有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	31326180	0.0										2360	23.6			
2024	10	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15501.72	7818.24			2108.85	703.02			703.02					

社保费缴纳清单
544.8 416.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63f2bcbfa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市润一建筑有限公司



施工员 林名鹏

证书编号：2301010600244628

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：林名鹏

性 别：男

身份证号：4405*****6376

证书编号：2301010600244628

证书有效期：2026年10月15日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市润一建筑有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时截图，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 10 月 15 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



姓名: 林名鹏

社保电脑号: 814064373

身份证号码: 440582198801206376

页码: 1

参保单位名称: 深圳市润一建筑有限公司

单位编号: 31326180

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cfe63eafc5r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31326180	深圳市润一建筑有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年09月29日

质量员 吴晓丽

证书编码：0441710994417000659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴晓丽

身份证号： 440582198407256367

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴晓丽
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 7 月 25 日
住址 广东省深圳市罗湖区北斗
路32号文华花园20栋603
公民身份号码 440582198407256367



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2012.10.30-2032.10.30

姓名：吴晓丽 社保电脑号：617120973 身份证号码：440582198407256367 页码：1

参保单位名称：深圳市润一建筑有限公司 单位编号：31326180 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfe63efb61q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。



资料员 莫德彬

证书编号：2301050000244631

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：莫德彬

性 别：男

身份证号：4405*****6315

证书编号：2301050000244631

证书有效期：2026年10月15日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市润一建筑有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 10 月 15 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫德彬

社保电脑号：650619259

身份证号码：440582199105176315

页码：1

参保单位名称：深圳市润一建筑有限公司

单位编号：31326180

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31326180	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31326180	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31326180	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31326180	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31326180	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31326180	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31326180	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31326180	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31326180	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31326180	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21579.33	11153.76				3258.57	1086.3			1086.3				638.44	167.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63ee5eb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31326180 单位名称 深圳市润一建筑有限公司



材料员 黄潮盛

证书编号：2301040000244639

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：黄潮盛

性 别：男

身份证号：4405*****6633

证书编号：2301040000244639

证书有效期：2026年10月15日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市润一建筑有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 10 月 15 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名 黄潮盛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区西畔
镇乌石老寨东畔八直巷
5号102户

公民身份号码 440582199102136633



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.08.03-2040.08.03

计算单位: 元

757.69 636.4

单位名称
深圳市润一建筑有限公司



五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

我方 深圳市润一建筑有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市润一建筑有限公司

单位地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

法定代表人（签字或签章）：黄伟强

日期：2026 年 06 月 30 日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市润一建筑有限公司，统一社会信用代码：91440605MA51PA5X2M）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的**勘察单位**（全称：中基发展建设工程有限责任公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市润一建筑有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年06月30日

