

标段编号：2602-440305-04-01-308661001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

日期：2026年07月01日

目 录

1、企业业绩情况（不评审）	4
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-公园南路项目施工 ..	6
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——关口二路项目施工	13
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科创二路项目 ...	24
南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程	36
南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化工程 ...	43
2、拟派项目经理业绩情况（不评审）	50
3、履约评价（不评审）	55
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-关口二路项目施工 ..	56
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科创二路项目施工	57
4、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	58
项目经理 周国懿	59
项目技术负责人 肖承红	63
造价专业技术负责人 周涛	67
项目安全主任 黄佳鸿	71
安全员 郑育坤	74
质检负责人 黄浩彬	78
施工员 曾招亮	82
资料员 郑丽娥	86
材料员 黄燕珊	90
劳资专管员 陈少琴	94
5、其他	98
《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》	100
《投标承诺函》	101

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	提供近3年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
3	履约评价（不评审）	提供近三年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；需填写表格，格式详见招标文件第三章。（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件，格式详见招标文件第三章。
5	其他	提供汇总表（格式详见招标文件第三章附表1）、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。注：具体格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩情况

近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-公园南路项目施工 合同金额：695.257109 万元 建设单位名称： 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025.06.12
	2	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——关口二路项目施工 合同金额：223.409164 万元 建设单位名称： 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024.9.29
	3	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科创二路项目 合同金额：86.569714 万元 建设单位名称： 深市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024.9.19
	4	项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程 合同金额：4225.500537 万元 建设单位名称： 中建二局第二建筑工程有限公司 合同签订日期：2023.02.07
	5	项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化工程 合同金额：1441.511079 万元 建设单位名称： 中建二局第二建筑工程有限公司 合同签订日期：2023.02.07

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

变更（备案）通知书

22207726248

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司：

我局已于二〇二二年十二月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：孙国婧（总经理）

备案后总经理：曾国君（总经理）

备案前董事成员：孙国婧（执行董事）

备案后董事成员：曾国君（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：孙国婧 电话：17727477102 邮箱：408893936@qq.com

备案后指定联系人：姓名：曾国君 电话：15818544415 邮箱：15818544415@139.com

变更前法定代表人信息：孙国婧

变更后法定代表人信息：曾国君

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-公园南路项目施工

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-584355001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-公园南路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

中标价： 695.257109万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张国明



本工程于 2025-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-13



（签字或盖章）

查验码：JY20250429084290

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG048

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-公园南路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-公园南路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

正本

合同编号: 2024S435SG048

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-公园南路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-公园南路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-公园南路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1124 万元。其中建安工程费 939 万元,工程建设其他费 131 万元,预备费 54 万元。(深南发改批(2024) 449 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道,起点接现状望海路,终点接现状招商路,道路全长约 541 米,规划为城市支路,双向两车道,红线宽约 22 至 24 米,设计车速 30 千米/小时。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、安装工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

圳经
发包

54

41
道路

绿化
况有
为完
不得

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰玖拾伍万贰仟伍佰柒拾壹元零玖分 (¥ 6952571.09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾肆万陆仟柒佰壹拾伍元伍角伍分 (¥ 546715.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 16.36%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

- 求发
建局
程承
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

项目

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;
本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

程

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

充资

司的

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章) 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5GBHDMX3

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

邮政编码：518052

法定代表人：曾国君

委托代理人：

电话：0755-86165076

传真：0755-86165056

电子信箱：

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——关口二路项目施工

中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910006

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——关口二路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

中标金额：223.409164（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为40.768774万元。40.768774万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





副本

合同编号: 2024S435SG019

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——关口二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——关口二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——关口二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 313 万元。其中建安工程费 259 万元,工程建设其他费 39 万元,预备费 15 万元。(深南发改批(2024) 314 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道,道路为东西走向,西起嘉进龙前海汽车城单位开口,东至现状前海路,道路全长约 467.62 米;为城市支路,红线宽约 10.75 米,双向两车道,设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 467.62 米 宽: 10.75 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾叁万肆仟零玖拾壹元陆角肆分 (¥ 2234091.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾玖万陆仟肆佰零伍元玖角柒分 (¥ 296405.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元柒角柒分 (¥ 111281.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 29 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——关口二路项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公



司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5GBHDMX3

地址: 深圳市南山区中山园路农光产业
园 A 栋 101

邮政编码: 518052

法定代表人: 曾国君

委托代理人: 曾国君

电话: 15818544415

传真: /

电子信箱: 610@ruiyaolin.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口路项目

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年1月14日

发出日期: 2025年1月14日

市政基础设施工程

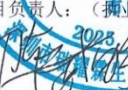
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—关口二路	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长0.460km	工程造价(万元)	223.409164
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年12月2日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  注册号4400221 有效期2025.04.14 2025年1月14日	 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈武略 粤2442010201104175(00) 2023.12.31 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月14日

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科创二路项目
中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科创二路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

中标金额：86.569714（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为12.663082万元。12.663082万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

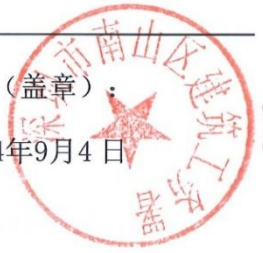
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2024S435SG008

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



合同编号: 2024S435SG008

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——科创二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——科创二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 128 万元。其中建安工程费 104 万元,工程建设其他费 18 万元,预备费 6 万元。

(深南发改批(2024)316号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道,道路大致呈南北走向,南起高新南七道,北至深圳软件园停车场,设计全长约 112 米,红线宽 17 米,双向 2 车道,设计速度 20 千米/小时,道路等级为城市支路。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 112 米 宽: 17 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾陆万伍仟陆佰玖拾柒元壹角肆分 (¥ 865697.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万叁仟叁佰陆拾柒元捌角玖分 (¥ 83367.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万叁仟贰佰陆拾贰元玖角叁分 (¥ 43262.93 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 19 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GBHDMX3

地址: 深圳市南山区中山园路农光产业
园 A 栋 101

邮政编码: 518052

法定代表人: 曾国君

委托代理人: 曾国君

电话: 15818544415

传真: /

电子信箱: 610@ruiyaolin.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—科创二路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 12 日

发出日期： 2024 年 12 月 12 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--科创二路	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长0.112km	工程造价(万元)	86.569714
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年11月2日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月12日	 (公章) 总监理工程师: 黄超 (执业资格证章) 注册号: 44039082 有效期: 2024.07.24 2024年12月12日	 (公章) 项目负责人: 张国明 (执业资格证章) 注册号: 2442021202200937(00) 有效期: 2025.03.31 2024年12月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月12日

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程

合同

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-RQGXQG-003

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-RQGXQG-003

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程
专业分包合同

承 包 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人： 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

签约地点： 广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间： 年 月 日

2023年02月07日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,以及《南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)工程总承包工程合同文件》相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号: 91440300MA5GBHDMX3

安全生产许可证号码: 粤 JZ【2021】222655

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021.12.16-2024.12.16

资质证书号码: D244530679

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日

法人: 曾国君 联系方式: 15818544415

注册资本金: 4000 万元人民币

乙方详细通讯地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101

乙方邮箱地址: 408893936@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更,须及时以书面形式通知甲方,并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的,则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担,且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)项目燃气、通信管线迁改工程

2.2 工程地点: 深圳市南山区

2.3 施工范围: 以施工蓝图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准,本工程施工图纸范围内燃气工程,通信管线迁改工程(具体范围、做法以图纸以及甲方与业主所签合同范围为准)

乙方必须全部完成上述工作内容,不得拒绝:

- (1) 本工程已有或后增全部图纸;
- (2) 甲方新增或减少施工内容;
- (3) 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
- (4) 对甲方指定的其它单位的配合;

2.4 分包方式:

乙方包人工、包材料(甲供材料除外)、包机械、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购,并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币) 42255005.37 元(大写: 肆仟贰佰贰拾伍万伍仟零伍元叁角柒分)

其中:除税价款暂定(人民币) 38766059.97 元(大写: 叁仟捌佰柒拾陆万陆仟零伍拾玖元玖角柒分)

增值税暂定(人民币) 3488945.40 元(大写: 叁佰肆拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元肆角零分)

增值税税率为 9%。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2% 计取，暂定（人民币） 845100.11 元。（大写：捌拾肆万伍仟壹佰元壹角壹分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用综合单价模式。合同价应包括但不限于：

1、分包工程人工费、材料费、机械费、措施费、承包范围内工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明施工、工完场清及竣工验收等的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容；6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与本工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、配合费。

其中措施费包括但不限于：安全文明施工措施费、红线外临时场地租赁费、施工脚手架及安全防护棚架、施工排水降水费、施工交通组织措施、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、现有设备保护费、施工现场清洁费、赶工（含节假日期间）措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等。施工全过程中排污排水、降水所需的全部有关措施费用，施工排污排水、降水内容包括但不限于：集水井、基槽、基坑、沟槽的抽排水、降水；修建集水井、截水带、与红线外排洪或排水管沟的连接管和渠道；完成雨季排水设施、施工导流、防洪排涝、防台风等工作内容及措施。

其中安全文明施工工作内容：（1）乙方负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。（2）乙方应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。（3）乙方应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由乙方承担。（4）乙方应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临

时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因乙方违反合同规定造成不良影响，乙方应负相应的违约责任。乙方负责办理排水、排污手续并承担费用。（5）乙方必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。（6）如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工费。（7）各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2022 年 02 月 20 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2024 年 09 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数：588 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部

分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为____合格____。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 甲方提供的各项管理制度

11、合同的生效

2023年02月07日

合同订立时间: ____年____月____日;

合同订立地点: 广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式 陆 份, 其中甲方 肆 份, 乙方 贰 份, 经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。



承包方:

(公章)

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

刘建印



分包方:

(公章)

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

曾国君

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化工程

合同

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-JGLH-002

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-JGLH-002

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）项目景观绿化工程 专业分包合同

承 包 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人： 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

签约地点： 广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间： 年 月 日

2023年02月07日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,以及《南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)工程总承包工程合同文件》相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号:91440300MA5GBHDMX3

安全生产许可证号码: 粤 JZ【2021】222655

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021.12.16-2024.12.16

资质证书号码: D244530679

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日

法人: 曾国君 联系方式: 15818544415

注册资本金: 4000 万元人民币

乙方详细通讯地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101

乙方邮箱地址: 408893936@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更,须及时以书面形式通知甲方,并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的,则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担,且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)项目景观绿化工程

2.2 工程地点: 深圳市南山区

2.3 施工范围: 以施工蓝图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准,本工程施工图纸范围内绿化工程,景观工程,包括景观铺装工程、拆除工程(具体范围、做法以图纸以及甲方与业主所签合同范围为准)

乙方必须全部完成上述工作内容,不得拒绝:

- (1) 本工程已有或后增全部图纸;
- (2) 甲方新增或减少施工内容;
- (3) 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
- (4) 对甲方指定的其它单位的配合;

2.4 分包方式:

乙方包人工、包材料(甲供材料除外)、包机械、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购,并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币) 14415110.79 元(大写: 壹仟肆佰肆拾壹万伍仟壹佰壹拾元柒角玖分)

其中:除税价款暂定(人民币) 13224872.28 元(大写: 壹仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰柒拾贰元贰角捌分)

增值税暂定(人民币) 1190238.51 元(大写: 壹佰壹拾玖万零贰佰叁拾捌元伍角壹分)

增值税税率为 9%。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2 %计取，暂定（人民币） 288302.22 元。（大写：贰拾捌万捌仟叁佰零贰元贰角贰分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用综合单价模式。合同价应包括但不限于：

1、分包工程人工费、材料费、机械费、措施费、承包范围内工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容；6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与本工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、配合费。

其中措施费包括但不限于：安全文明施工措施费、红线外临时场地租赁费、施工脚手架及安全防护棚架、施工排水降水费、施工交通组织措施、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、现有设备保护费、施工现场清洁费、赶工（含节假日期间）措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等。施工全过程中排污排水、降水所需的全部有关措施费用，施工排污排水、降水内容包括但不限于：集水井、基槽、基坑、沟槽的抽排水、降水；修建集水井、截水带、与红线外排洪或排水管沟的连接管和渠道；完成雨季排水设施、施工导流、防洪排涝、防台风等工作内容及措施。

其中安全文明施工工作内容：（1）乙方负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。（2）乙方应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。（3）乙方应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由乙方承担。（4）乙方应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排

水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因乙方违反合同规定造成不良影响，乙方应负相应的违约责任。乙方负责办理排水、排污手续并承担费用。(5) 乙方必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。(6) 如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。(7) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2023 年 02 月 20 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2024 年 09 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：588 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部

分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为____合格____。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 甲方提供的各项管理制度

11、合同的生效

2023年02月07日

合同订立时间: ____年____月____日;

合同订立地点: 广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式 陆 份, 其中甲方 肆 份, 乙方 贰 份, 经双方加盖公章并经法定代表人或委托

代理人签字后生效。

承包方: (公章)



法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

刘建印

分包方: (公章)



法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

曾国君

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：周国懿 年龄：52 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师证/市政公用工程 职称：无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：无 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期：2026年05月
25日-2026年11月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周国懿

性 别：男



出生日期：1974-05-08

注册编号：粤2442020202112671

聘用企业：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-30至2027-10-29）



周国懿

个人签名：

签名日期：

周国懿
2026.5.25

住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0080625

姓 名: 周国懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年05月08日

企 业 名 称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年11月22日

有 效 期: 2024年11月22日 至 2027年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00150054

学生周国懿 性别男，一九七四年
五月八日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校机械
工程系机械设计与制造专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



一九九八年七月

学校编号：9804041



姓名 周国懿
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区鹏兴
路2号710栋6楼



公民身份号码 130402197405082418

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2009.12.04-2029.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周国蕊 社保电脑号：603959183 身份证号码：130402197405082418 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号：30377279 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			16479.0	7818.24				7432.77	2811.66			703.02				416.96	104.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022734b211 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



3、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工	深圳市南山区建筑工务署	良好	2024 年第四季度 (2025 年 3 月 7 日)
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科创二路项目施工	深圳市南山区建筑工务署	良好	2024 年第四季度 (2025 年 3 月 7 日)

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工

南山区建筑工务署关于2024年

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

吴梓耀 无障碍浏览 无障碍语音 智能机器人 繁 | EN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各属单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和招投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格3份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
-----	---	----------------	------	-------	----	-------

网址链接:
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

56

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科创二路项目施工

南山区建筑工务署关于2024年

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

发布

无障碍浏览

无障碍声明

智能客服

繁

EN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
-----	--	----------------	------	-------	----	-------

网址链接：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

4、拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

附件 5:

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周国懿	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202112671	市政公用工程
项目技术负责人	肖承红	高级工程师	职称证	高级	07260012	工业与民用建筑
造价专业技术负责人	周涛	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]07440018320	土木建筑工程
项目安全主任	黄佳鸿	无	安全 C3 证	无	粤建安 C3 (2023) 0016300	安全
安全员	郑育坤	助理工程师	安全 C3 证	无	粤建安 C3 (2026) 0018292	安全
质检负责人	黄浩彬	无	岗位证	无	0441810694418016464	质量
施工员	曾招亮	无	岗位证	无	0441710194417024926	施工
资料员	郑丽娥	无	岗位证	无	0441711494417014178	资料
材料员	黄燕珊	无	岗位证	无	0441711194417011109	材料
劳资专管员	陈少琴	无	岗位证	无	0441811394418003798	劳务

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。



使用有效期：2026年05月
25日-2026年11月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周国懿

性 别：男



出生日期：1974-05-08

注册编号：粤2442020202112671

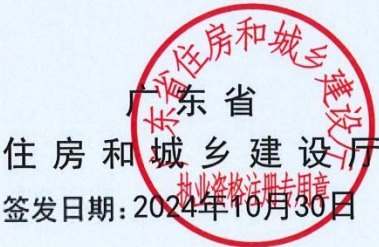
聘用企业：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-30至2027-10-29）



周国懿

个人签名：周国懿
签名日期：2026.5.25



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0080625

姓 名: 周国懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年05月08日

企 业 名 称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年11月22日

有 效 期: 2024年11月22日 至 2027年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00150054

学生周国懿 性别男，一九九四年
五月八日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校机械
工程系机械设计与制造专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校名：



一九九八年七月八日

学校编号：9804041

姓名 周国懿

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区鹏兴
路2号710栋6楼



公民身份号码 130402197405082418



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.12.04-2029.12.04

姓名: 周国懿 社保电脑号: 603959183 身份证号码: 130402197405082418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞耀森生态科技有限公司 单位编号: 30377279 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022734b211 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30377279	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 肖承红

姓 名: 肖承红

性 别: 男

出生年月: 1973.01

工作单位: 工业与民用建筑

现从事专业: 工业与民用建筑

原专业技术 工程师

职务资格: 高级工程师

现专业技术 高级工程师

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 07260012



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号

毕业证书



证书登记号: 65440301981164912

NO: 0025708

肖承红, 性别男, 一九七三年一月

生, 身份证号: 441426197301171170,

参加高等教育 给水排水工程 专业

本科考试, 于二〇〇二年六月全部课程

成绩合格, 经审定, 准予毕业。



姓名 肖承红

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 17 日

住址 广东省深圳市南山区海怡
东方花园2栋15E



公民身份号码 441426197301171170



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.24-长期

姓名: 肖承红	社保电话号: 605138381	身份证号码: 441426197301171170	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀鑫生态科技有限公司		单位编号: 30377279	计算单位: 元

[illegible]

姓名: 肖承红	社保电话号: 605138381	身份证号码: 441426197301171170	页码: 2
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司		单位编号: 30377279	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927d022715bd93) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年6月30日
证明专用章

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年11月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039043

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



个人签名:

周涛

签名日期: 2020.5.26



发证日期: 2025年07月25日

	出生年月:	1977.11	
	专业名称:	工 民 建	
	资格名称:	工 程 师	
	批准时间:	2005.09	
	批准单位:	荆州市人事局	
姓 名:	周 涛	批准文号:	荆职评[2005]215号
性 别:	男	评审组织:	荆州市工程技术中级评审委员会
证书编号:	DF04304664		
发证日期:	2005.11		



姓名: 周涛 社保电话号: 102040768 身份证号码: 430721197711102217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞耀鑫生态科技有限公司 单位编号: 30377279 计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周涛

社保电脑号：102040768

身份证号码：430721197711102217

页码：2

参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

单位编号：30377279

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	02	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	03	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	04	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	05	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	06	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
合计			30053.55	14929.76				20755.06	7375.14			1309.32		201.23	966.84	309.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022744c6b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0016300

姓 名: 黄佳鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年11月11日

企 业 名 称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月09日

有 效 期: 2026年03月16日 至 2029年06月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.06.18 — 2031.06.18

姓名 黄佳鸿

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 11 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇兴
平兴一路五直巷6号



公民身份号码 440513200211112932

姓名: 黄佳鸿 社保电话号: 810140687 身份证号码: 440513200211112932 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞耀鑫生态科技有限公司 单位编号: 30372729 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d02273a543k)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
3037279	深圳市瑞耀生态科技有限公司

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0018292

姓 名: 郑育坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年09月30日

企 业 名 称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年04月13日

有 效 期: 2026年04月13日 至 2029年04月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郑育坤

身份证号：440582199909306672



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑育坤 性别男，一九九九年九月三十日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 风景园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东理工学院

校(院)长: 张湘伟

证书编号: 137201202105003333

二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑育坤

性别 男 民族 汉

出生 1999年9月30日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇陂头姑桥新区围一直巷2号

公民身份号码 440582199909306672



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.01.18-2029.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑育坤 社保电脑号：808067769 身份证号码：440582199909306672 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号：30377279 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		20.16		80.64	20.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d02273b674i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30377279 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



证书编码: 0441810694418016464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄浩彬

身份证号: 440306199403250213

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 黄浩彬	社保电脑号: 644820774	身份证号码: 440306199403250213	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司		单位编号: 30377279	计算单位: 元

8000	40.0	8000	1
8000	40.0	8000	1
8000	40.0	8000	1
8000	40.0	8000	1
8000	40.0	8000	1
8000	40.0	8000	1
8000	40.0	8000	1
8000	40.0	8000	1

社保费缴纳清单
证明专用章

姓名: 黄浩彬 社保电话号: 644820774 身份证号码: 440306199403250213 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市瑞霖森生态科技有限公司 单位编号: 30377279 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927d02271252e6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月30日
证明专用章

证书编码: 0441710194417024926

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾招亮

身份证号: 441502198802204013

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 曾招亮	社保电话号: 640027446	身份证号码: 441502198802204013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	单位编号: 30377279	计算单位: 元	

[illegible]

计算单位: 元

单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



证书编码: 0441711494417014178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑丽娥

身份证号: 440582198912056681

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 郑丽娥	社保电话号: 644976146	身份证号码: 440582198912056681	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	单位编号: 30372729		计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽娥 社保电脑号：644976146 身份证号码：440582198912056681 页码：2
参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号：30377279 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	2520	20.16	5.04
2026	02	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	2520	20.16	5.04
2026	03	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	2520	20.16	5.04
2026	04	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	2520	20.16	5.04
2026	05	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	2520	20.16	5.04
2026	06	30377279	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	2520	20.16	5.04
合计			29029.85	14929.76				9570.81	3505.85			1309.32		201.28	960.84	309.56

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022738df7c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30377279 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



证书编码: 0441711194417011109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄燕珊

身份证号: 440582198809286745

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 黄燕珊	社保电话号: 627256756	身份证号码: 440582198809286745	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司		单位编号: 30372729	计算单位: 元

[illegible]

证书编码: 0441811394418003798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈少琴

身份证号: 440582198606236684

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈少琴	社保电话号: 606068940	身份证号码: 440582198606236684	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	单位编号: 30372729		计算单位: 元

6475	33.67	2360
6733	33.67	2360
6733	33.67	2360
6733	33.67	2520
6733	33.67	2520
6733	33.67	2520
6733	33.67	2520
6733	33.67	2520

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少琴 社保电脑号：606068940 身份证号码：440582198606236684 页码：2
参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号：30377279 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	09	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2025	10	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2025	11	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2025	12	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2026	01	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	02	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	03	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	04	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	05	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	06	30377279	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
合计			29483.73	15670.56			4979.01	1684.41			1350.99		207.71	1029.50		336.44

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022736e7cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30377279 单位名称 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



5、其他

附表 1:

投标人基本情况一览表						
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司单位	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他： (自行填写)	1、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-公园南路项目施工 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：695.257109 万元 合同签订时间：2025.06.12 2、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——关口二路项目施工 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：223.409164 万元 合同签订时间：2024.9.29 3、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科创二路项目 建设单位：深市南山区建筑工务署 合同金额：86.569714 万元 合同签订时间：2024.9.19	项目经理姓名：周国懿 1、项目名称：无 建设单位： 合同金额： 竣工验收时间： 项目经理在业绩中担任的职务： 2、 3、 4、 5、	共配置 10 人 项目经理 1 人； 技术负责人 1 人； 专业技术人员 3 人； 五大员：5 人；	1. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-关口二路项目施工 评价等级：良好 评价时间：2024 年第四季度（2025 年 3 月 7 日） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科创二路项目施工 评价等级：良好 评价时间：2024 年第四季度（2025 年 3 月 7 日） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署

		4、项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程 建设单位：中建二局第二建筑工程有限公司 合同金额：4225.500537 万元 合同签订时间：2023.02.07 5、项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化工程 建设单位：中建二局第二建筑工程有限公司 合同金额：1441.511079 万元 合同签订时间：2023.02.07			
--	--	--	--	--	--

《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》

附件 6:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工（填写完整的工程名称）

我方 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

法定代表人（签字或签章）：曾国君

日期：2026年7月1日

《投标承诺函》

附件 7:

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[深圳市瑞耀霖生态科技有限公司]，统一社会信用代码：

[91440300MA5GBHDMX3]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：中基发展建设工程有限责任公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 1 日

