

## 一、企业同类项目业绩

| 序号 | 项目名称                           | 合同额（万元）  | 竣工验收日期          | 履约评价、获奖情况                        |
|----|--------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| 1  | 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程一基本陈列展览装饰工程 | 10683.53 | 2023 年 7 月 12 日 | 二十一届(2023 年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介-特别奖 |
| 2  | 安徽省科技馆项目深化设计和施工一体化展厅装修工程       | 2118.79  | 2024 年 4 月 12 日 | 优秀                               |
| 3  | 宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升采购项目           | 498.54   | 2023.10.27      | 安徽省博物馆陈列展览精品奖（2023 年度）           |
| 4  | 浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段 3 工程总承包     | 3332.37  | 2023.12.05      | 第 21 届全国博物馆十大陈列展览精品奖             |
| 5  | 建设北京非遗传承体验中心采购项目               | 649.89   | 2023.12.21      |                                  |
| 6  | 红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）        | 1292.49  | 2024.01.18      | 优良                               |
| 7  | 中国湿地博物馆陈列展览改造提升设计施工一体化项目二标段    | 1515.28  | 2024.01.19      |                                  |
| 8  | “苏轼主题文物展”设计制作项目                | 156.98   | 2024.01.28      | 第 22 届全国博物馆十大陈列展览精品奖             |
| 9  | 东坡书院专题展                        | 728.5    | 2024.11.20      |                                  |
| 10 | 玉环市博物馆装饰布展工程（EPC 工程总承包）        | 3425.49  | 2025.06.04      |                                  |

1、三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程  
合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡

建设部

制定

国家市场监督管理

总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广汉市三星堆文旅发展有限公司

承包人（全称）：中建八局西南建设工程有限公司（联合体牵头人）

中建八局第二建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程。
2. 工程地点：三星堆博物馆内。
3. 工程审批、核准或备案文号：广行审【2020】159号、广发改社【2021】66号。
4. 资金来源：专项债券、银行贷款、2022年文化保护传承利用工程中央预算内资金及财政补助资金。
5. 工程内容及规模：三星堆古蜀文化遗址博物馆陈列展陈面积14000m<sup>2</sup>（分上下二层，每层7000m<sup>2</sup>），三星堆古蜀文化遗址博物馆陈列将由序展及5个陈列展区组成；临展厅面积3000m<sup>2</sup>（含约1000m<sup>2</sup>数字化临展厅）。
6. 工程承包范围：本项目施工图设计等及后期服务、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：    年    月    日

计划开始现场施工日期：    年    月    日

计划竣工日期：    年    月    日

工期总日历天数：95天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：设计成果应符合设计要求，达到合格标准。

施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰肆拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元陆角玖分 (¥193,486,942.69元)

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：人民币(大写) 贰佰玖拾贰万壹仟元 (¥2,921,000.00元)；  
适用税率：6%，税金为人民币(大写) 壹拾陆万伍仟叁佰叁拾玖元陆角贰分 (¥165,339.62元)。

(2) 设备购置费(含税)：人民币(大写)      (¥/元)；适用税率：/ %，税金为人民币(大写)      (¥/元)。

(3) 建筑安装工程费(含税)：人民币(大写) 壹亿玖仟零伍拾陆万伍仟玖佰肆拾贰元陆角玖分 (¥190,565,942.69元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 壹仟伍佰柒拾叁万肆仟捌佰零贰元陆角壹分 (¥15,734,802.61元)。

(4) 暂估价(含税)：人民币(大写)      (¥/元)

(5) 暂列金额(含税): 人民币(大写) 〇 (¥〇元)

(6) 双方约定的其他费用(含税): 人民币(大写) 〇 (¥元); 适用税率: 〇%, 税金为人民币(大写) 〇 (¥〇元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 〇

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理: 郭效法

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于2023年 〇 月 〇 日订立。

**九、订立地点**

本合同在四川省广汉市订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自双方签字或盖章后生效。

**十一、合同份数**

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执陆份。



发包人(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
统一社会信用代码:  
地址:

邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账户:

王



承包人(牵头人): 中建八局西南建设工程  
有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
统一社会信用代码: 91510100621887126C  
地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高  
新区天府大道北段1480号13栋拉德方斯大  
厦

邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:

李

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都  
金牛支行  
账户: 4402243019100227307

承包人(成员): 中建八局第二建设有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
统一社会信用代码: 91370000166540899  
地址: 山东省济南市历下区文化东路16号  
中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司济  
南槐荫支行  
账户: 37001616108050000926



## 联合体协议

### 三、联合体协议书

中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程——基本陈列展览装饰工程（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建八局西南建设工程有限公司（某成员单位名称）为 中建八局西南建设工程有限公司、中建八局第二建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）中建八局西南建设工程有限公司为本项目联合体牵头人，代表联合体参加投标活动，签署文件，~~提交~~和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。负责本项目招标范围内地下室区域部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。（2）中建八局第二建设有限公司作为联合体成员，负责本项目招标范围内除地下室区域外其余



部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后期服务工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：中建八局西南建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李彪（签字）

联合体其他成员名称：中建八局第二建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李少华（签字）

联合体其他成员名称：／（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：／（签字）



2023 年 03 月 27 日

## 竣工验收报告



JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程  
--基本陈列展览装饰工程

建设单位 广汉市三星堆文旅发展有限公司

四川省建设厅制



|         |      |                                |                |        |                |
|---------|------|--------------------------------|----------------|--------|----------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展陈装饰工程 |                | 工程地址   | 三星堆博物馆内        |
|         | 建筑面积 | 12028.26                       | m <sup>2</sup> | 结构类型   | 钢框架、混凝土结构      |
|         | 层数   | 地下2层 地上1层                      |                | 总高     | 20 m           |
|         | 电梯   | 7                              | 部              | 自动扶梯   | 2 部            |
|         | 开工日期 | 2023.4.21                      |                | 竣工验收日期 | 2023.7.12      |
|         | 建设单位 | 广汉市三星堆文化旅游发展有限公司               |                | 监理单位   | 四川鼎建工程项目管理有限公司 |
|         | 勘察单位 | /                              |                | 基础检测单位 | /              |
|         | 设计单位 | 中建八局第二建设有限公司                   |                | 图纸审查机构 | 四川省中经工程咨询有限公司  |
|         | 施工单位 | 中建八局西南建设工程有限公司                 |                | 质量监督机构 | 广汉市建设工程质量安全监督站 |
| 验收组组长情况 | 单位   | 姓名                             | 职称(职务)         | 备注     |                |
|         | 建设单位 | 朱亚蓉                            |                |        | 外聘             |
|         |      | 黄子豪                            |                |        |                |
|         |      | 李强                             |                |        |                |
|         |      | 李强                             |                |        |                |
|         | 监理单位 |                                |                |        |                |
|         |      |                                |                |        |                |
|         |      |                                |                |        |                |
|         |      |                                |                |        |                |
|         | 施工单位 | 陈绍宇                            | 项目经理           |        |                |
|         |      |                                |                |        |                |
|         |      |                                |                |        |                |
|         |      |                                |                |        |                |



|         |      |     |  |  |
|---------|------|-----|--|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 张甜甜 |  |  |
|         |      | 林先军 |  |  |
|         |      | 张明  |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         | 勘察单位 | /   |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         | 相关单位 | /   |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
| 监督机构    | /    |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |
|         |      |     |  |  |





|                                       |                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>内容                        | 工程设计文件及合同要求的工程,装饰装修,水电安装及设备安装.                                             |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形成<br>和<br>验收<br>程序 | 由建设单位项目负责人组织施工,监理,设计等单位项目负责人进行单位工程验收<br>先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论. |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检查<br>情况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况:<br><br>已完成设计文件和合同约定的全部内容.                              |
|                                       | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:<br><br>档案及有关资料完整,检查合格.                        |
|                                       | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:<br><br>有关各方已分别签署质量合格文件.                    |
|                                       | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:<br><br>有关部门专项验收合格.                           |
|                                       | 5、室内环境检测情况:<br><br>合格                                                      |
|                                       | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:<br><br>/                                            |
|                                       | 7、工程质量保修书的签署情况:<br><br>/                                                   |

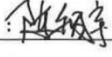


|                            |                                                     |              |        |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|
| 工程验收结论                     | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况                              | 分部工程名称       | 质量评定结果 |
|                            |                                                     | 建筑装饰装修工程     | 合格     |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            |                                                     |              |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价                                | 观感质量综合评价为“好” |        |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 10 项<br>其中符合要求 10 项<br>经核定符合要求 / 项<br>核查结果:资料完整 |              |        |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经多方检查验收，认为：1. 工程技术档案、施工管理资料、施工规范施工、质量控制资料真实完整，符合要求。</p> <p>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收、规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本工程各分部均定为合格，观感质量评为好。</p> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 建设单位 (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 项目负责人:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2023年7月12日 |
| 勘察单位 (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 勘察负责人: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 年 月 日      |
| 设计单位 (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 设计负责人:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2023年7月12日 |
| 施工单位 (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 注册建造师 (项目经理):  企业技术负责人:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2023年7月12日 |
| 监理单位 (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 总监理工程师:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2023年7月12日 |
| 同意验收                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 附单位工程质量综合验收文件:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li><li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li><li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li><li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li><li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li><li>6、有关工程质量检测和功能性试验资料;</li><li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li><li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li><li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li><li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li><li>11、法律、法规规定必须提供的其他文件。</li></ol> |            |



## 业绩证明

### 业绩证明

兹有我单位发包的三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程（项目名称），其中中建八局第二建设有限公司（施工单位）负责项目招标范围内除地下室区域外其余部分施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，同时负责本项目施工图设计等及后期服务工作，所属合同额约人民币10683.53 万元。因广汉市建设工程质量安全监督站方面原因，项目竣工验收报告中施工单位仅填写了联合体牵头单位名称，未填写中建八局第二建设有限公司名称。

特此证明！

广汉市三星堆文旅发展有限公司

2025年13月27日



## 2、安徽省科技馆项目深化设计和施工一体化展厅装修工程

合同关键页

### 安徽省科技馆项目工程施工合同补充协议

发包人（全称）：安徽省科学技术协会

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司、  
佳伟建设集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安  
徽省科技馆项目深化设计和施工一体化展厅装修工程总承包管理义  
务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：安徽省科技馆项目深化设计和施工一体化展厅装修工程。
2. 工程地点：合肥市滨湖新区环湖北路与台湾路交口。
3. 工程立项批准文号：皖发改投资函[2012]1154 号。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容：本项目装修工程范围为展厅区域装修工程，包括地上 1-5 层展厅装修工程、照明、给排水及消防系统等工程等；工程造价：3531.312 万元；装修面积：24277 平方米。
6. 工程承包范围：展厅装修、照明、给排水及消防系统等工程等，具体以施工图为准。

#### 二、合同工期

展厅装修工程计划开工日期：2023 年 3 月 27 日（暂定）。具体  
开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开  
工日期为准。

展厅装修工程计划工期：157 个日历天（具体以实际为准）。



工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、原安徽省科技馆项目工程施工合同价与本次补充协议合同价：

依据《安徽省科技馆项目工程施工合同》约定，承包人承担本项目总承包职责。根据国家及合肥市建筑管理现行规定，发包人将“展厅装修工程”纳入承包人施工总承包管理范围，承包人承担项目总承包责任，履行总承包管理义务，各项总包管理费用按《安徽省科技馆项目工程施工合同》及签订的各项分包合同计取。

1. 原合同价款为¥90576108.82元，人民币大写：玖仟零伍拾柒万陆仟壹佰零捌元捌角贰分。

2. 新增展厅装修工程价款为¥35313120.00元，人民币大写：叁仟伍佰叁拾壹万叁仟壹佰贰拾元零角零分。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）  /  ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张国光。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、其他

1. 因补充协议增加的展厅装修工程总承包管理事宜，涉及配合发包人办理相关证件发生的费用由发包人承担。

2. 就安徽省科技馆项目展厅装修工程总承包管理义务和权利以外发生的任何事宜，均与承包人无关。

3. 本次签订协议仅涉及总承包管理事宜，不作为工程价款、奖励、等其他事宜的依据。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市包河区 签订。

十一、其他未尽事宜,执行双方在 2023 年签订的(GF-2017-0201)

《安徽省科技馆项目公共空间装修工程建设工程施工合同》施工合同  
有关条款。

十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执  
肆份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



|               |               |
|---------------|---------------|
| 组织机构代码: _____ | 组织机构代码: _____ |
| 地 址: _____    | 地 址: _____    |
| 邮政编码: _____   | 邮政编码: _____   |
| 电 话: _____    | 电 话: _____    |
| 传 真: _____    | 传 真: _____    |
| 电子信箱: _____   | 电子信箱: _____   |
| 开户银行: _____   | 开户银行: _____   |
| 账 号: _____    | 账 号: _____    |

## 竣工验收记录

0271273

# 工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市建设委员会办公大楼工程

工程名称: 合肥市建设委员会办公大楼工程

竣工日期: 2004.12.15

验收组织单位 (章): 合肥市建设委员会

合肥市建设委员会印

[illegible]



## 二、验收组人员组成

| 职称/职务 | 姓名  | 工作单位         | 职称/职务 | 本人签名 |
|-------|-----|--------------|-------|------|
| 组长    | 孙江军 | 安徽省科技技术协会    | 项目负责人 | 孙江军  |
|       | 吴春波 | 安徽富源工程股份有限公司 | 总监    | 吴春波  |
| 副组长   | 杨世勇 | 中建工程设计有限公司   | 设计负责人 | 杨世勇  |
|       | 张同兴 | 中建八局第一建设有限公司 | 项目经理  | 张同兴  |
|       | 徐波  | 中建设计有限公司     | 设计负责人 | 徐波   |
|       | 陈山  | 合肥信泰建设有限公司   | 质量负责人 | 陈山   |
|       | 朱丹  | 信泰建设集团有限公司   | 项目经理  | 朱丹   |
| 成员    | 夏其盛 | 信泰建设工程有限公司   | 质量负责人 | 夏其盛  |
|       | 柳芳  | 合肥合兴工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 柳芳   |
| 成员    |     |              |       |      |
|       |     |              |       |      |
|       |     |              |       |      |

建设单位项目负责人: 孙江军

监理单位法定代表人: 柳芳

龙金春印

监理单位公章

2024年 04月 24日

提示: 建设单位对工程勘察的工程资质全面负责

### 三、验收结果

0271273

验收意见:

本工程由安徽省科学技术协会投资兴建,建设单位为安徽省科学出版社,设计单位为中国建筑科学研究院,监理单位为安徽省建筑设计院,施工单位为安徽省建筑设计院。

该工程在第二次征用土地时,各村民私自将国家颁布实施的有关建设法律法规和工程建设规划条文,本上存在实施过程中未按规定以及违反土地设置限制标准条文的行为,在整改过程中严格落实执行的相关要求。

[illegible]

验收结论和质量等级:

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>  | 监理单位<br>  | 设计单位<br>  | 施工单位<br>  | 监理单位<br>  |
| (公章)                                                                                       | (公章)                                                                                        | (公章)                                                                                         | (公章)                                                                                         | (公章)                                                                                         |
| 法定代表人<br> | 法定代表人<br> | 法定代表人<br> | 法定代表人<br> | 法定代表人<br> |
| 年 月 日                                                                                      | 年 月 日                                                                                       | 年 月 日                                                                                        | 年 月 日                                                                                        | 年 月 日                                                                                        |

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）



## 0230432

合肥市建设委员会印制

### 三、验收结果

0230432

[illegible]

该工程由上海项目位于台儿庄高新区东湖北路与金港路交口东北角，六层新建建筑为安徽智科技术装备（台儿庄）有限公司（浙江设备进出口）；设计单位为上海建通设计研究院有限公司；监理单位为吉林建材地质工程勘察院，监理单位为水利工大建设监理有限公司；施工单位为上海富达集团有限公司。

[illegible][illegible]

除以上所列问题外，尚除收进大司松盒验我。该单位一秤称上重量等给“合格”，只是较上袋以

|                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                      | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        |
|  |  |  |  |
| 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                      | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        |
|  |  |  |  |
| 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                      | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        |
|  |  |  |  |
| 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                      | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        | 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                                        |

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或无需认可的依据)

## 联合体协议

### 三、联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定住所：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

成员二名称：佳伟建设集团有限公司

法定代表人：杨家伟

法定住所：安徽省巢湖市长江东路34号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中建八局第二建设有限公司、佳伟建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 合肥市重点工程建设管理局（招标人名称）（以下简称招标人）安徽省科技馆项目公共空间装修工程（招标项目名称）/标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建八局第二建设有限公司（某成员单位名称）为中建八局第二建设有限公司、佳伟建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：中建八局第二建设有限公司，具有建筑工程施工总承包特级资格，承担本项目招标范围内总工程量占比的百分之六十（60%）；

成员二名称：佳伟建设集团有限公司，具有建筑工程施工总承包壹级资格，承担本项目招标范围内总工程量占比的百分之四十（40%）；

.....



8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

• • • • •

2023年 3 月 3 日

3、宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升采购项目

中标通知书

政府采购中标（成交）通知书



|                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022年02月10日                                                                                                                                                                         | 标段(包)编号：EP-SZCG2021234A-重1                                                               |                                                                                           |
| 南京百会装饰工程有限公司：<br>宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升采购项目项目，按照评审要求，经评定，采购人确定贵公司<br>为该项目的中标（成交）单位，中标价：4985459.74元，特此通知。并据此在30日内从2022年02月11<br>日至2022年03月13日与宿州市博物馆签订合同事宜。<br>所签合同, 请送一份至项目所在地公共资源交易中心公开。 |                                                                                          |                                                                                           |
| 安徽省华建招标有限责任公司                                                                                                                                                                       | 宿州市博物馆                                                                                   | 公共资源交易中心                                                                                  |
| <br>盖章                                                                                            | <br>盖章 | <br>盖章 |

宿州市公共资源交易中心 制



合同关键页

宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升采购  
项目（二次）

项目编号：EP-SZCG2021234

合  
同  
书

### 三、合同格式

采 购 人（甲方）： 宿州市博物馆

中标供应商（乙方）： 南京百会装饰工程有限公司

招标代理机构： 安徽省华建招标有限责任公司

甲方通过安徽省华建招标有限责任公司组织的招标投标活动，决定将本项目采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，甲乙双方商定同意按如下条款和条件签订本合同：

#### 1. 合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （1）合同条款及前附表；
- （2）中标供应商提交的投标书和投标报价表；
- （3）中标通知书。

#### 2. 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

#### 3. 合同金额

合同总金额为（人民币） 4985459.74 元

大写： 肆佰玖拾捌万伍仟肆佰伍拾玖元柒角肆分。

#### 4. 付款条件

付款条件在合同条款前附表中有明确规定。

#### 5. 交货时间

本合同服务时间在“服务报价表”中有明确规定。

#### 6. 合同生效

本合同经四方合法代表签字、单位盖章，并在采购人或交易中心收到

中标供应商提交的履约保证金后生效。

采购人（甲方）：

宿州市博物馆

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

高雷

联系电话：

开户银行：

帐号：

日期：2022 年 3 月 29 日

中标供应商（乙方）：

南京百会装饰工程有限公司

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

开户银行：

帐号：

日期：2022 年 3 月 29 日

采购代理机构：

安徽省建招有限责任公司

单位盖章：

项目负责人（签字）：

闫瑶瑶

日期：2022 年 3 月 29 日

见证方：

宿州市公共资源交易中心

单位盖章：见证专用章

日期：2022 年 3 月 29 日

## 竣工验收记录

|                                                                                                                                                                                                                   |                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| 工程开工报审表                                                                                                                                                                                                           |                      | 资料编号 |
| C1-5                                                                                                                                                                                                              |                      |      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                              | 宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升采购项目 |      |
| 致：宿州市博物馆（建设单位）                                                                                                                                                                                                    |                      |      |
| 安徽翔逸工程咨询有限公司（项目监理机构）                                                                                                                                                                                              |                      |      |
| 我方承担的宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升采购项目工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于2023年04月19日开工，请予以审批。                                                                                                                                              |                      |      |
| 附件：证明文件资料                                                                                                                                                                                                         |                      |      |
| <div>施工单位（盖章）南京百合装饰工程有限公司<br/>项目经理（签字）姚胜<br/>2023年04月19日</div> <div>项目监理机构（盖章）安徽翔逸工程咨询有限公司<br/>总监理工程师（签字、加盖执业印章）陈加明<br/>2023年04月19日</div>                                                                         |                      |      |
| 审核意见：<br>1. 本项目已进行设计交底及图纸会审。<br>2. 施工组织设计已经项目监理机构审核同意。<br>3. 施工单位已建立相应的现场质量、安全生产管理体系。<br>4. 相关管理人员及特种施工人员资质已审查并已到任，主要施工机械已进场并验收完成，主要工程材料已落实。<br>5. 现场施工道路及水、电、通信及临时设施等已按施工组织设计落实。<br>经审查，本工程现场准备工作满足开工要求，请建设单位审批。 |                      |      |
| 审批意见：<br>同意开工。                                                                                                                                                                                                    |                      |      |

注：本表由施工单位填写，一式四份，建设单位、项目监理结构、施工单位、城建档案馆各一份。



### C9-1 单位工程质量竣工验收记录

|                                      |                                              |                                                               |                                            |                                |                        |                       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 工程名称                                 | 宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升采购项目                         |                                                               | 结构类型                                       | 框架剪力墙结构                        | 层数/<br>建筑面积            | 1 / 590m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                 | 南京百会装饰工程有限公司                                 |                                                               | 技术负责人                                      | 周锐                             | 开工日期                   | 2023年04月19日           |
| 项目负责人                                | 姚胜                                           |                                                               | 项目技术负责人                                    | 周锐                             | 完工日期                   | 2023年10月27日           |
| 序号                                   | 项 目                                          | 验 收 记 录                                                       |                                            |                                | 验 收 结 论                |                       |
| 1                                    | 分部工程验收                                       | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定<br>3 分部                                   |                                            |                                | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |                       |
| 2                                    | 质量控制资料核查                                     | 共 81 项, 经核查符合规定 54 项                                          |                                            |                                | 质量控制资料经核查全部符合规范要求      |                       |
| 3                                    | 安全和使用功能核查及抽查结果                               | 共核查 10 项, 符合规定 10 项,<br>共抽查 10 项, 符合规定 10 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                            |                                | 安全和主要使用功能经核查及抽查均满足     |                       |
| 4                                    | 观感质量验收                                       | 共抽查 57 项, 达到“好”和“一般”的<br>57 项, 经返修处理符合要求的 0 项                 |                                            |                                | 经抽查观感质量符合要求, 一般        |                       |
| 综合验收结论                               |                                              | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。     |                                            |                                |                        |                       |
| 建设单位                                 | 监理单位                                         | 施工单位                                                          | 设计单位                                       | 勘察单位                           |                        |                       |
| 宿州市博物馆<br>(公章)<br>项目负责人: 高商<br>年 月 日 | 安徽翔逸工程咨询有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师: 解加明<br>年 月 日 | 南京百会装饰工程有限公司<br>(公章)<br>项目负责人: 姚胜<br>年 月 日                    | 南京百会装饰工程有限公司<br>(公章)<br>项目负责人: 贺英<br>年 月 日 | /<br>(公章)<br>项目负责人: /<br>年 月 日 |                        |                       |

## 证明资料

# 证 明

兹证明我方宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升项目由南京百会装饰工程有限公司（以下称百会公司）承揽。合同价为人民币肆佰玖拾捌万伍仟肆佰伍拾玖元柒角肆分（¥4,985,459.74 元），面积：590 m<sup>2</sup>。项目已竣工验收合格。

该项目二〇二五年五月入选安徽省文物局“第七届安徽省博物馆陈列展览精品项目（2023 年度）”。

百会公司负责该项目的人员如下：

项目经理：姚 胜

项目技术负责人：周 锐 项目设计负责人：市贺英

建设方：宿州市博物馆

二〇二六年三月十九日



4、浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段3工程总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000007000889002003

南京百会装饰工程有限公司：

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 招标项目名称              | 浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程——标段3工程总承包(E3300000007000889)                       |
| 招标人名称               | 浙江省博物馆                                                              |
| 中标人名称               | 南京百会装饰工程有限公司（联合体牵头人）<br>上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）                    |
| 中标金额                | （大写）：叁仟叁佰叁拾贰万叁仟柒佰肆拾陆元零叁分<br>（小写）：33323746.03元                       |
| 中标内容范围              | 浙江省博物馆之江馆区地上四层固定陈列展区（纯展区），包括“书画文脉馆”“绘画大系馆1”“绘画大系馆2”“富春山居馆”与“古琴艺术馆”。 |
| 中标人与招标人<br>签订中标合同期限 | 自中标通知书发出之日起30日内。                                                    |
| 签订中标合同地址            | 浙江杭州                                                                |
| 其他需说明内容             |                                                                     |

招标人联系方式：15158859050  
经办人：俞锦辉  
电话：0571-87982190  
传真：0571-87982190

招标人盖章：



2023年04月04日

## 浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程

### 标段 3 工程总承包合同

发包人（全 称）： 浙江省博物馆

承包人（全 称）：（联合体牵头单位） 南京百会装饰工程有限公司

（联合体成员单位） 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司

工 程 名 称： 浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段 3 工程总承包

工 程 地 点： 杭州市西湖区之江度假区单元 XH1710-A2 地块的浙江

省之江文化中心浙江省博物馆之江馆区内

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省博物馆

承包人（全称）：（联合体牵头单位）南京百会装饰工程有限公司

（联合体成员单位）上海中森建筑与工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段3工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段3工程总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本标段包括浙江省博物馆之江馆区地上四层固定陈列展区（纯展区），包括“书画文脉馆”“绘画大系馆1”“绘画大系馆2”“富春山居馆”与“古琴艺术馆”。

工程所在详细地址：浙江省之江文化中心浙江省博物馆之江馆区内（之江度假区单元XH1710-A2地块）

工程承包范围：本标段范围内所有深化设计、施工、材料设备采购及安装、验收、移交、备案、工程缺陷责任及保修责任等合同约定的全部内容。具体为（包括但不限于以下内容）：

1. 本标段的设计及优化，包括特殊展示项目的深化设计及预算编制、后续设计服务（施工阶段和竣工阶段）、含展厅内装修、展壁、展墙、展板、展柜、展陈设备、照明系统、多媒体定制及系统集成、VI系统设计、消防、安防、暖通末端改造设计等一切与本工程有关的设计；
2. 本标段的基础装修、展壁、展墙、展板、展柜、展陈设备、照明系统、多媒体定制及系统集成、VI系统制作与施工、二次装修涉及的配套项目等，以及二次装修中需要完善的、水电卫电气安装、消防、安防、暖通改造等一切与本工程相关的施工。

### 二、合同工期

工期：90日历天。2023年6月30日前完工，达到竣工验收条件。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：符合设计规范和招标文件要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。



工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，争创“全国博物馆十大精品陈列推介精品奖”。

#### 四、合同价格和付款货币

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾贰万叁仟柒佰肆拾陆元零叁分（¥33,323,746.03）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥ 元）该部分费用包干，不做调整；

（2）工程费（含税）：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾贰万叁仟柒佰肆拾陆元零叁分（¥32,823,746.03）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）（¥ 元）；

（3）暂列金额（含税）：人民币（大写）（¥ 元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：可调整，具体详见专用条款约定

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：包颢宇。

工程总承包施工负责人：陈林烽。

工程总承包设计负责人：张男。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标时提供的工程量清单；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）招标文件及招标文件相关附件
- （9）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 杭州市西湖区孤山路 25 号 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后成立并生效。

#### 十一、争议的解决

双方应严格遵守本协议条款。如果发生异议,应友好协商解决,如协商不成,任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执拾份。

发包人: 浙江省博物馆

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

承包人: 南京百会装饰工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 南京市玄武区

中山陵四方城 1 号 6 栋 603 室

企业组织机构代码:

邮政编码: 210014

法定代表人:

授权代表:

电话: 025-83201151

传真: 025-83201191

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行南京市鼓楼支行

账号:

账号: 32001595536052501504

承包人: (联合体成员单位)

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 上海市普陀区同普路800弄4号7层

企业组织机构代码: 913 101 077 718 290 60M

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话: 021-6212 0181

传真: 021-6212 0181

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海浦东南路支行

账号: 3100 1596 0020 5000 0465

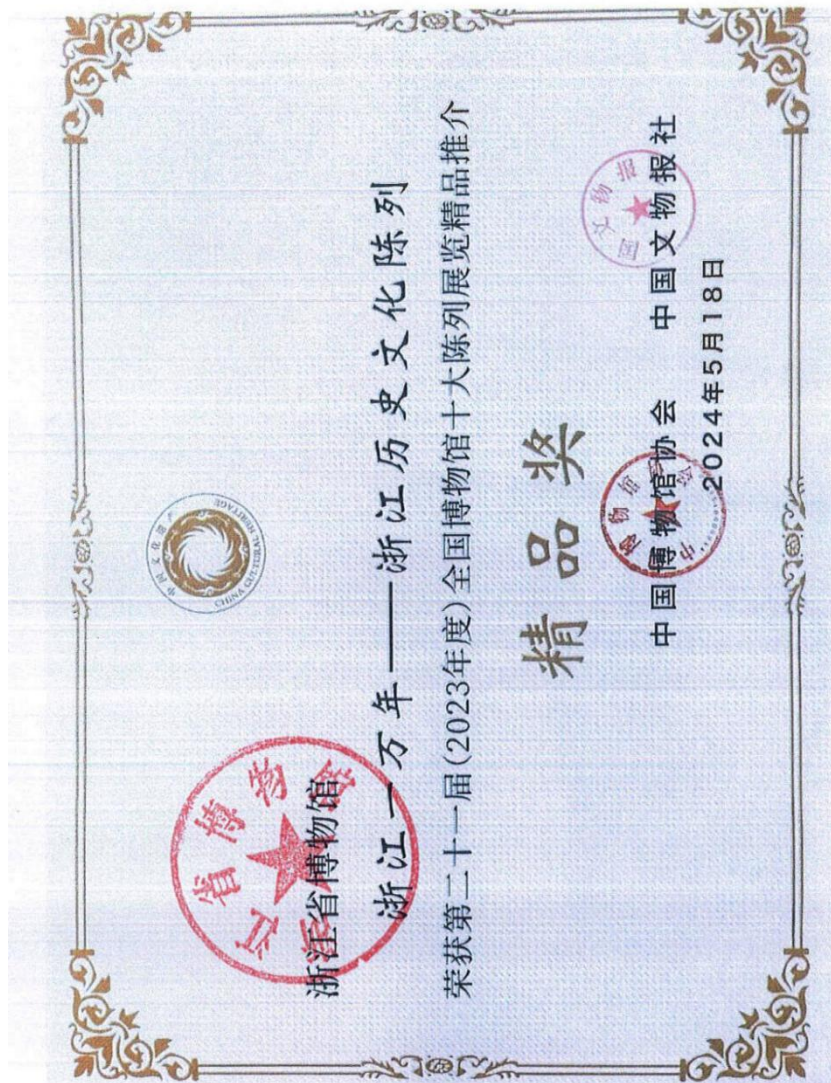


竣工验收记录

竣工验收证书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程项目标段3 | 标段   | 标段3       | 对工程的质量评价：<br>1、本工程已依法进行招投标，签订施工合同；<br>2、浙江工程建设管理有限公司对工程进行了质量、安全、文明施工监督；<br>3、设计单位设计的施工图详细完整、安全符合规范要求，满足实际施工用途；<br>4、监理单位在施工期间对本工程的质量、进度、投资进行了有效的监督，并协助建设单位协调处理相关事项；<br>5、施工单位在施工期间配合建设、设计、监理单位各项工作，按照约定完成合同规定的项目，本工程质量经验收全部合格，观感良好，资料完整。<br>综上所述，本工程评定为合格工程，同意竣工验收。 |      |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 南京百会装饰工程有限公司          | 开工日期 | 23年9月26日  | 竣工验收日期 2023年12月05日                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 合同造价<br>(万元)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3282.3746万元           | 竣工日期 | 23年12月05日 | 参加竣工验收单位意见                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>本项目为浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程项目标段3装修工程项目，此次竣工验收范围是装饰装修工程，工程造价3282.3746万元。</p> <p>本次工程地上四层局部，使用功能为博物馆展览。建筑结构形式为框架-剪力墙结构，浙江省博物馆新馆为特大型、综合类博物馆。</p> <p>本项目设计施工范围：浙江省博物馆之江馆区地上四层固定陈列展区（纯展区），包括“书画文脉馆”“绘画大系馆1”“绘画大系馆2”“富春山居馆”与“古琴艺术馆”。总装修面积4445平方米。本次室内装修不涉及结构荷载及功能变更。</p> <p>存在问题及处理意见：</p> |                       |      |           | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                | 设计单位 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |      |           | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                | 施工单位 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |      |           | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                | 邀请单位 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |      |           | 签名：（盖章）                                                                                                                                                                                                                                                             |      |





# 证 明

兹证明我方浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程——标段 3 工程总承包项目由南京百会装饰工程有限公司(以下称百会公司)承揽。合同价为人民币叁仟叁佰叁拾贰万叁仟柒佰肆拾陆元零叁分(¥33,323,746.03 元),面积:4445.00 m<sup>2</sup>。项目已竣工验收合格。

该项目获中国博物馆协会、中国文物报社“第二十一届(2023 年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介-精品奖”。

特此证明

建设方:浙江省博物馆  
二〇二四年六月十七日



## 5、建设北京非遗传承体验中心采购项目

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

南京百会装饰工程有限公司：

根据建设北京非遗传承体验中心采购项目招标文件（项目编号 11000022210200025698-XM001）和你单位于 2022 年 11 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，以及采购人对中标结果的确认，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下：

中标价格：人民币陆佰肆拾玖万捌仟玖佰贰拾伍元整（RMB:6498925.00 元）。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到采购人单位签订合同。

北京北咨工程咨询有限公司

日期：2022 年 11 月 10 日





# 北京非遗传承体验中心 采购项目合同

项目编号：11000022210200025698-XM001



---

附件一：合同协议书

合同协议书

北京文化艺术传承发展中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施建设北京非遗传承体验中心采购项目（项目名称），已接受南京百会装饰工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款及附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单（无）；
- （7）承包人建议书（无）；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）陆佰肆拾玖万捌仟玖佰贰拾伍元整（¥：6498925.00 元），  
为固定包干总价。

4. 承包人项目经理：贺英；技术及设计负责人：冯光生、胡朋（策展人）。

5. 工程质量符合的标准和要求：以国家和行业现行的质量检验评定标准及为依据，同时应符合发包人要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：自合同签订之日起，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 123 天。

各阶段工作完成时间为：

完成设计文件时间： 2023 年 5 月 31 日 ；

完成施工图设计时间： 2023 年 6 月 30 日 ；

主体工程完工时间： 2023 年 9 月 30 日 ；

全部工程完工时间： 2023 年 10 月 31 日 ；

9. 本协议一式 6 份，合同双方各执 3 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：

北京文化艺术传承发展中心

法定代表人（或委托人签字或盖章）：

苏婧

承包人（公章）：

南京百会装饰工程有限公司

法定代表人（或委托人签字或盖章）：

胡朋

2022 年 12 月 6 日

2022 年 12 月 6 日

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：913201022496892521

地址：北京市朝阳区建国门外大街

地址：南京市玄武区中山陵四方城1号

联系电话：85157177

联系电话：025-89601200

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：北京银行琉璃厂支行

开户银行：建设银行鼓楼支行

账号：01090300300120109033102

账号：32001595536052501504

# 竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                |                                                                                                                         |                                                                                             |                                                                                                           |                                                                                                           |                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称           | 北京非遗传承体验馆中心采购项目                                                                                                         | 结构类型                                                                                        | 砖木结构                                                                                                      | 层数/<br>建筑面积                                                                                               | 一层 / 1443.7<br>m <sup>2</sup> |
| 施工单位           | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                            | 技术负责人                                                                                       | 吴国治                                                                                                       | 开工日期                                                                                                      | 2023年10月30日                   |
| 项目负责人          | 贺英                                                                                                                      | 项目技术<br>负责人                                                                                 | 刘华生                                                                                                       | 完工日期                                                                                                      | 2023年12月21日                   |
| 序号             | 项 目                                                                                                                     | 验 收 记 录                                                                                     |                                                                                                           | 验 收 结 论                                                                                                   |                               |
| 1              | 分部工程验收                                                                                                                  | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定<br>3 分部                                                                 |                                                                                                           | 同意验收                                                                                                      |                               |
| 2              | 质量控制资料核查                                                                                                                | 共 7 项, 经核查符合规定 7 项                                                                          |                                                                                                           | 符合要求                                                                                                      |                               |
| 3              | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                                                                                                      | 共核查 2 项, 符合规定 2 项,<br>共抽查 2 项, 符合规定 2 项,<br>经返工处理符合规定 0 项                                   |                                                                                                           | 符合要求                                                                                                      |                               |
| 4              | 观感质量验收                                                                                                                  | 共抽查 3 项, 达到“好”和“一<br>般”的 3 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项                                            |                                                                                                           | 符合要求                                                                                                      |                               |
| 综合验收结论         |                                                                                                                         | 合格                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                           |                               |
| 参加<br>验收<br>单位 | 建设单位                                                                                                                    | 监理单位                                                                                        | 施工单位                                                                                                      | 设计单位                                                                                                      |                               |
|                | <br>(公章)<br>项目负责人: 苏婧<br>总监理工程师: 张高峰 | <br>(公章) | <br>(公章)<br>项目负责人: 刘华生 | <br>(公章)<br>项目负责人: 贺英 |                               |
| 年 月 日          | 年 月 日                                                                                                                   | 年 月 日                                                                                       | 年 月 日                                                                                                     |                                                                                                           |                               |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）

中标通知书

2023/3/29 09:30

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]0441号

南京百合装饰工程有限公司:

红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）（项目全称，项目编号：  
hizw20230303004）红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）（标段名称），建设地  
点：琼海市嘉积镇万石坡东线高速公路官塘入口处的红色娘子军纪念馆内，建设规模：对红色娘  
子军纪念馆内的展厅进行重新布展，面积约为 1762.00m²。招标范围：房屋建筑工程（装修展  
陈设计与制作），主要包括：1.基础装饰装修工程。对展厅原有的地面、墙面、吊顶、基础管线、  
普通灯具照明、开关、插座、弱电管线、配电箱、装饰灯等进行修缮改造（不包含拆除部分）；2.  
展品征集制作及陈列布展；3.新增多媒体硬件设施。评标工作于 2023年03月24日 已经结束，经  
评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟贰佰玖拾  
贰万肆仟玖佰零肆元贰角柒分(¥12,924,904.27)，中标下浮率： 4.00 %，工期： 30 天，  
项目负责人：吴国治，工程质量要求符合符合招标文件要求标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合  
同。

特此通知。



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）  
吴森 2023年03月29日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）  
成晓 2023年03月29日



## 合同关键页

# 红色娘子军纪念园修缮改造项目 (纪念馆展陈工程) 合 同 书

甲方：海南文体设施建设管理公司

乙方：南京百会装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国著作权法》及有关法律法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）（以下简称本项目）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）。
2. 项目地点：琼海市嘉积镇万石坡东线高速公路官塘入口处的红色娘子军纪念园园区内。
3. 展厅面积：展览馆一层，建筑面积 2108.69 m<sup>2</sup>，其中展厅面积 1762 m<sup>2</sup>。
4. 资金来源：财政资金。

### 二、项目委托范围与服务内容

1. 乙方受甲方委托负责红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）。
2. 乙方负责红色娘子军纪念馆展陈设计与制作全过程，包括展览形式设计、展览内容设计、施工图设计、制作布展调试、展厅装饰装修、展品征集、竣工图编制及相应阶段的造价编制等，具体包括（但不限于）：

（1）展览内容设计：包括展示内容素材（图片、视频等资料）搜集整理和版权购买；展陈文本深化、脚本编写及英文翻译；讲解词撰写；协助采购方通过相关部门对展陈文本的审核等。

(2) 展览形式设计: 包括展馆标识系统设计; 展馆总体布局(内容、展品、展项、参观流线等空间布局)设计; 展厅范围内的地面、墙面、天棚、门窗等内部装饰工程设计; 展览设备(展柜、展台、展托、展架等)、展示说明牌、展板以及平面等设计; 多媒体系统设计; 灯光照明设计; 辅助展品(场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等)设计; 调整深化设计等一切与本工程有关的设计。

(3) 施工图设计(含施工图预算编制): 完成本项目布展工程设计、结合建设工程设计及配合建筑各专业需要进行的综合管网等, 以及上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容, 其包括但不限于总平面布置、基本陈列形式设计、特殊展项工艺设计、辅助展品设计、多媒体编辑、文字编辑、精装修工艺设计。

(4) 制作布展: 展陈设备的购置、安装, 展陈多媒体制作、安装, 雕塑、绘画等艺术展项的创作、安装, 展厅中控系统, 辅助展品制作安装; 设计范围内设备材料采购、制作安装及调试, 缺陷修复, 垃圾清运、展馆清洁等工作内容。

(5) 展厅装饰装修: 设计范围内的装饰装修工程, 对展厅原有的地面、墙面、吊顶、基础管线、普通灯具照明、开关、插座、弱电管线、配电箱、装饰灯等进行修缮改造。

(6) 展品征集: 根据国家法律法规, 遵循科学合理的原则, 有目的、有计划、有步骤地开展展品征集工作。包括但不限于确定所需展示物品、参与展品选样和采购; 制定征集方案(征集人员根据本馆定位、陈列展览需求和前期征集调查结果, 采集拟征集展品信息, 制定征集计划); 委托国家认可、具有权威鉴定评估资质的第三方鉴定评估咨询机构或组织相关领域专家对拟征集展品进行鉴定评估, 出具规范、具有法律效力的鉴定评估咨询报告; 组织相关专业技术人员并邀请专家进行征集工作; 出具展品征集报告; 接受财政、审计和纪检监察等有关部门的监督检查等。

(7) 各阶段造价文件编制, 包括但不限于施工图预算、竣工结算文件的编

制。

### 三、合同工期

1. 该项目自签订合同之日起至 2023 年 5 月 1 日前完工，乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

2. 施工入场时间以甲方通知时间为准，根据实际情况，施工可分批进行，具体由双方协商确定。

3. 施工过程中，如遇因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工，因甲方提出变更计划而不能继续施工的，乙方应在事件发生之日起 3 日内向甲方提交顺延工期申请，双方通过书面形式确定顺延期限，但乙方不得要求另行增加费用，乙方未按约定期限提交顺延工期申请的，视为事件不影响工期，工期不予顺延。

4. 甲方有权根据项目需要调整合同工期，如甲方要求乙方提前竣工的，乙方同意无条件执行，且甲方无需额外支付赶工费或其他费用。

### 四、质量标准 and 目标

1. 质量要求：符合国家现行有关博物馆展览及相应配套的各专业施工验收规范和标准的要求；

2. 总体质量目标：验收合格。

### 五、签约合同价、合同价格形式及支付方式

1. 签约合同价为：

总价合计人民币（大写）壹仟贰佰玖拾贰万肆仟玖佰零肆元贰角柒分（¥12,924,904.27 元），其中不含税金额¥11,857,710.34 元，税金¥1,067,193.93 元。

签约合同价由以下组成：

（1）展陈工程设计制作费：即人民币（大写）玖佰玖拾贰万肆仟玖佰零肆元贰角柒分（¥9,924,904.27 元）；

(2) 展品征集费: 即人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥3,000,000.00 元);

合同金额含税、差旅费、印刷费、施工费、制作费、运费、保险费等费用。

本工程中标下浮率为 4%。

2. 合同价格形式: 合同价格形式为总价合同, 合同价格不予调整, 本项目如政府主管部门审计审定的结算价格低于本合同约定的合同价格的, 以政府相关部门审计审定结算价格为准支付, 如政府主管部门审计审定的结算价格高于合同约定的合同价格的, 按本合同约定的合同价格支付, 但合同当事人另有约定的除外, 乙方对付款方式无异议, 并承诺按本条约定执行。

乙方已充分知悉总价包含的如下风险范围: 合同价款中应包括施工中的一切措施费用, 措施费用作为一项固定的费用, 不因变更、增项或其他原因进行调整, 即施工过程中发生的变更不计取措施费用; 安全、绿色文明施工措施费含在本合同价款中; 因施工现场场地狭小, 无法提供办公室、库房、物料堆放和材料加工区, 乙方踏勘现场后自行解决, 施工人员住宿自行解决, 费用包含在投标报价 (合同价款) 内; 本项目工期较紧, 乙方应充分考虑人工费等费用, 费用包含在本合同价款中, 甲方不再单独增加费用。各种因素引起的人工、材料价格变化不予调整。

3. 若履行过程中, 国家对税率进行调整的, 本合同税率按相应政策进行调整, 调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其他条款约定冲突的, 以本条款为准。执行期间税率有调整, 如税率降低/上涨, 则不含税金额不变, 税金及总价需相应调整降低/增加。

4. 乙方在签订本合同前已充分了解本合同项目属政府投资项目, 资金来源于政府投资的情况及其可能出现的合同风险, 因政府原因致使项目资金未能落实而导致本合同价款不能如期支付时, 乙方同意不追究甲方任何逾期付款违约责任。

5. 甲方支付本合同价款, 因政府相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支



甲方：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或授权委托人：(签字或盖章)

联系人：

地址：海口市国兴大道68号

海南体育训练馆五层

电话：0898-65330224

开户银行：

账号：

签署日期：2023.3.29

乙方：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或授权委托人：(签字或盖章)

联系人：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签署日期：2023.3.29

## 竣工验收记录

编号: 001

### 工程竣工验收报告

工程名称: 红色娘子军纪念园修缮改造项目(纪念馆  
展陈工程部分)

建设单位: 琼海汇海旅业发展有限公司



年 月 日

|                      |                                                                                                                                   |                        |                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 工程名称                 | 红色娘子军纪念园修缮改造项目<br>(纪念馆展陈工程部分)                                                                                                     | 工程地址                   | 琼海市温泉万石坡高速公路出口处<br>西侧 |
| 建设单位                 | 琼海汇海旅业发展有限公司                                                                                                                      | 建筑面积                   | 1762 m <sup>2</sup>   |
| 勘察单位                 | /                                                                                                                                 | 工程总造价                  | 992.490427 万元         |
| 设计单位                 | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                                      | 基础类型                   | /                     |
| 施工单位                 | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                                      | 结构类型/层数                | 地上一层                  |
| 监理单位                 | 海南黎明工程建设监理有限公司                                                                                                                    | 质量监督单位                 | 琼海市建设工程质量安全监督站        |
| 开工日期                 | 年 月 日                                                                                                                             | 竣工验收日期                 | 年 月 日                 |
| 工程完成设计与合同<br>所约定内容情况 | 已完成设计文件和合同约定内容的工程, 施工质量符合要求、标准规定, 使用功能满足要求。                                                                                       |                        |                       |
| 竣工验收程序               | 1. 建设单位组织, 成立验收组;<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;<br>4. 实地查验工程质量;<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                        |                       |
| 验收组织                 | 建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。                                                                                  |                        |                       |
| 验收组                  | 组长                                                                                                                                | 孙鸿浪                    |                       |
|                      | 副组长                                                                                                                               | 李国丽、王燕                 |                       |
|                      | 组员                                                                                                                                | 夏文强、滕喜林、吴国治、周锐、刘华明、郑普今 |                       |
| 专业组                  |                                                                                                                                   | 组长                     | 组员                    |
| 建筑工程                 |                                                                                                                                   | 孙鸿浪                    | 滕喜林、吴国治、周锐、郑普今        |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程        |                                                                                                                                   | 李国丽                    | 夏文强、周锐、刘华明            |
| 建筑电气安装工程             |                                                                                                                                   | 王燕                     | 滕喜林、吴国治、周锐            |
| 智能建筑工程               |                                                                                                                                   | 孙鸿浪                    | 郑普今、周锐、刘华明、夏文强        |
| 通风与空调工程              |                                                                                                                                   |                        |                       |
| 电梯安装工程               |                                                                                                                                   |                        |                       |
| 工程档案及有关文件资料审查        |                                                                                                                                   | 李国丽                    | 周锐、刘华明、郑普今            |



|                        |                         |                        |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 工程竣工验收情况               | 分部工程名称                  | 验收结论                   | 共 <u>3</u> 分部, 经查 <u>3</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部。 |    | 质量控制资料核查:<br>共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项。<br>安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 | 观感质量验收<br>共抽查 <u>8</u> 项, 好 <u>7</u> 项, 一般 <u>1</u> 项, 差 <u>0</u> 项。 |
|                        | 地基与基础工程                 | /                      | 检查结果:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>合格       |    | 检查结果:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>合格                                                                                                                                         | 抽查结果:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>合格                      |
|                        | 主体结构工程                  | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 建筑装饰装修工程                | 合格                     |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 建筑屋面工程                  | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 建筑给排水、排水及采暖工程           | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 建筑电气工程                  | 合格                     |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 智能建筑工程                  | 合格                     |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 通风与空调工程                 | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 电梯工程                    | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| 建筑节能工程                 | /                       |                        |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| 可再生能源应用                |                         |                        |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| 太阳能热水                  |                         |                        | 太阳能发电                                                 | 其他 | 验收结论                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> ) | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        |                         |                        |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| 参建各方竣工验收意见             | 建设单位 (公章)               |                        | 项目负责人: <u>王学良</u>                                     |    |                                                                                                     |                                                                      |
|                        | 勘察单位 (公章)               |                        | 项目负责人:                                                |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 设计单位 (公章)               |                        | 项目负责人: <u>吴国治</u>                                     |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 施工单位 (公章)               |                        | 项目经理 (签章): <u>李国治</u>                                 |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 监理单位 (公章)               |                        | 总监理工程师 (签章): <u>李国治</u>                               |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |



|                                                        |                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                   | <p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>符合要求。</p>           |
|                                                        | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>符合要求。</p>       |
|                                                        | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>符合要求。</p> |
| 竣工验收结论                                                 | <p>验收合格。</p>                              |
| <p>参加验收人员:</p> <p>吴国治 郑嘉宁 刘年明 李国良</p> <p>王如 周锐 李国明</p> |                                           |

## 证明资料

### 证明

我单位 红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程） 项目  
由 南京百会装饰工程有限公司 负责承接建设施工，合同金额  
1292.490427 万元。

项目经理：吴国治，展厅面积 1762 平方米。

我单位是琼海汇海旅业发展有限公司委托的代建管理公司。

工程已于 2024 年 1 月 18 日竣工验收，合同全过程履约情况：良好。

特此证明！

海南文体设施建设管理有限公司

2026 年 3 月 1 日

注：我公司原名《海南文体设施建设管理公司》，现更名为《海南文体设施建设管理有限公司》，详见附件。

7、中国湿地博物馆陈列展览改造提升设计施工一体化项目二标段

中标通知书

# 中 标 通 知 书

---

No234480

南京百会装饰工程有限公司（联合体成员：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司）：

经评标委员会评定和确认，贵公司在我公司组织的中国湿地博物馆陈列展览改造提升设计施工一体化项目二标段项目 [项目编号为：ZJ-2342443] 中标。中标价：人民币 15152851 元。

请凭此中标通知书 30 日内与采购人签订合同。

特此通知！

浙江国际招标投标有限公司

2023 年 9 月 22 日



---

浙江国际招标投标有限公司

地址：杭州文三路 90 号东部软件园 1 号楼 3 楼

电话：0571-81061822      传真：0571-88473411

中国湿地博物馆陈列展览改造提升  
设计施工一体化项目二标段  
合 同

发包人：中国湿地博物馆(杭州西溪研究院)  
承包人：南京百会装饰工程有限公司(联合体牵头单位)  
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员单位)



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国湿地博物馆(杭州西溪研究院)

承包人(全称): 南京百会装饰工程有限公司(联合体牵头单位)

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员单位)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中国湿地博物馆陈列展览改造提升设计施工一体化项目二标段事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 中国湿地博物馆陈列展览改造提升设计施工一体化项目二标段

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模: 中国湿地博物馆湿地博览厅、码头综合功能区、三楼综合临展厅等陈列展览改造提升设计施工一体化,具体以招标文件为准。

### 二、合同工期

合同签订后【100】日历天内完成设计、施工、布展,并竣工验收合格。其中设计方案必须在合同签订后【20】天内完成,并且通过评审会。

### 三、质量标准

工程设计质量标准: 符合设计规范和招标文件要求,达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》。

工程施工质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,争创“全国博物馆十大精品陈列推介精品奖”。

### 四、合同价格和付款货币

1. 签约合同价(含税)为: 人民币(大写)壹仟伍佰壹拾伍万贰仟捌佰伍拾壹元(¥15152851.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税): 人民币(大写)伍拾万元(¥500000.00元);适用税率: 6%,税金为人民币(大写)贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分(¥28301.89元)该部分费用包干,不做调整;

(2) 拆除费(含税): 人民币(大写)壹拾陆万元(¥160000.00元);适用税率: 9%,税金为人民币(大写)壹万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分(¥13211.01元);

(3) 建安工程费(含税):人民币(大写)壹仟肆佰肆拾玖万贰仟捌佰伍拾壹元(¥14492851.00元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)壹佰壹拾玖万陆仟陆佰伍拾柒元肆角贰分(¥1196657.42元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:可调整,具体详见专用条款约定

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:王燕

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标时提供的工程量清单;(本项目不适用)
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 招标文件及招标文件相关附件;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

十一、争议的解决

双方应严格遵守本协议条款。如果发生异议，应友好协商解决，如协商不成，均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执拾份。

发包人：中国湿地博物馆(杭州西溪研究院)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：杭州市西湖区蒋村街道

天目山路402号

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：南京百合装饰工程有限公司

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：南京市玄武区

中山陵四方城1号6栋603室

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：025-83201151

传真：025-83201191

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行南京

市鼓楼支行

账号：32001595536052501504

承包人：（联合体成员单位）

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：上海市普陀区同普路800弄4号7层

企业组织机构代码：913 101 077 718 290 60M

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：021-6212 0181

传真：021-6212 0181

电子邮箱：

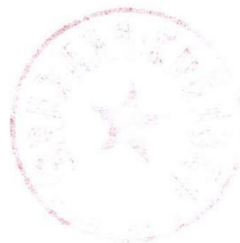
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海浦东南路支行

账号：3100 1596 0020 5000 0465



- 3/10/11

李昕





竣工报告

工程名称：中国湿地博物馆陈列展览改造提升设计施工一体化项目二标段

填写日期：2024年1月19日

|       |                   |           |                           |      |             |
|-------|-------------------|-----------|---------------------------|------|-------------|
| 建设单位  | 中国湿地博物馆（杭州西溪研究院）  | 开工日期      | 2023年10月12日               | 工程造价 | 1515.2851万元 |
| 监理单位  | 浙江工程建设管理有限公司      | 结构层次      | 框架                        | 建筑面积 | 20200平方米    |
| 施工单位  | 南京百会装饰工程有限公司      | 建设地点      | 杭州市西湖区蒋村街道天目山路402号中国湿地博物馆 |      |             |
| 设计单位  | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 | 建设单位项目负责人 | 章丹红                       |      |             |
| 联合体单位 | 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 | 施工单位项目负责人 | 王燕                        |      |             |

说明：  
本工程已按施工要求按时完成，在施工过程中未发现明显缺陷，未发生安全及质量事故，所有验收项目均符合标准。

于 2024年 1 月 19 日进行竣工验收。



中国湿地博物馆（公章）  
建设单位代表：章丹红



监理单位（公章）  
总监理工程师：王燕



施工单位（公章）  
项目经理：王燕



工程设计单位（公章）  
设计单位：王燕

注：本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各一份。

## 8、“苏轼主题文物展”设计制作项目

### 中标通知书

## 中标通知书

南京百会装饰工程有限公司：

《“苏轼主题文物展”设计制作项目》于 2024 年 1 月 2 日在我馆现场比选。经综合评定，确定贵单位为本项目中标人。中标总价为壹佰伍拾陆万玖仟捌佰玖拾圆柒角肆分（小写：1569890.74 元）。

招标单位：海南省博物馆

2024 年 1 月 4 日



## “苏轼主题文物展”设计制作项目



甲方：海南省博物馆

乙方：南京百会装饰工程有限公司

签约日期：2024年1月3日

## 合 同 条 款

采购人（甲方）：海南省博物馆

供应商（乙方）：南京百会装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及甲方提供相关“苏轼主题文物展”设计制作项目的相关资料，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合双方同意共同遵守如下条款：

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：“苏轼主题文物展”设计制作项目
- 1.2 工程地点：海南省博物馆东坡1号展厅、东坡2号展厅
- 1.3 承包范围：设计、施工
- 1.4 建筑面积：约1300平方米
- 1.5 承包方式：包工包料、设计施工一体化
- 1.6 工程内容：海南省博物馆“苏轼主题文物展”设计制作项目，其中设计包括（但不限于）内容设计与评审，形式方案设计与制作，制作施工图设计、竣工图编制及相关服务；制作包括施工图范围内的全部内容制作、电气工程（不含专业展陈照明灯具）及制作。不含布展有关的安防消防空调强弱电系统调整及展陈结束拆除工程。布展（包括展台、展架、展板、展品、艺术品制作等）；配合甲方完成该项目范围内诸如审计、监理、造价等相关服务。
- 1.7 布展设计施工一体化：包含。
- 1.8 布展项目内容是由乙方所提供的，经甲方认可的设计方案、工程造价清单所示的内容，为本合同签订的依据。
- 1.9 合同生效后，乙方在\_\_\_/\_\_\_日内完成方案设计优化，报甲方审核。

### 第2条 合同工期

- 2.1 开工日期：2024年1月4日。
- 2.2 竣工日期：2024年1月28日。
- 2.3 合同工期总日历天数24天。

### 第3条 质量标准

布展质量标准：合格

### 第4条 合同价款

金额人民币（大写）壹佰伍拾陆万玖仟捌佰玖拾圆柒角肆分，（¥1569890.74元），含税。



#### 第5条 付款方式

本次搭建布展服务费用合计：壹佰叁拾伍万陆仟捌佰叁拾圆柒角肆分（¥1569890.74元），含税。待经费下达甲方且验收合格、双方结算完毕后，乙方提供可报销发票后10个工作日内，甲方向乙方支付全款，即壹佰叁拾伍万陆仟捌佰叁拾圆柒角肆分（¥1569890.74元）。若因乙方原因迟延向甲方交付发票的，甲方有权拒绝付款且不承担因此产生迟延支付的违约责任。

#### 第6条 组成合同的文件

双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第7条 甲方工作

7.1 开工前4天向乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物，并说明使用注意事项。协助办理布展施工所涉及的各种申请、批件等手续。

7.2 指派贾世杰为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

7.3 甲方有权利在正式开工前就乙方所提供的设计方案、施工图、工程量清单进行修改和确认，并在合同签订一周内向乙方提供符合制作要求的展览所需图片及相关资料，经乙方整理设计完善，文字方案需经甲方确认。如因甲方方案确认工作的延误，不应由乙方承担责任。进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口。

7.4 在施工中如有因甲方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，乙方向甲方递交工程量签证单，甲方应在回执上签署姓名和收到时间，自甲方收到之日起二日内应给予认可或有关意见。

#### 第8条 乙方工作

8.1 参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

8.2 指派赵兴俊为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

8.3 甲方提供给乙方的布展所需的图片和文字材料，因乙方整理和设计的原因影响工期，责任由乙方承担，工期不顺延，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款每日千分之五的违约金。

8.4 在施工中如有因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方承担费用。

8.5 严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。在履行本合同过程中因乙方原因造成人身、财产损害的，由乙方承担一切赔偿责任。

- 8.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 8.7 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：本合同实施过程中，乙方应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防、用电等负责，并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号、门卫人员等作出具体安排。确保施工安全无事故，承担由此引起事故责任所造成的损失。
- 8.8 材料设备供应：乙方采购材料设备的约定：均由乙方采购，乙方按照布展施工图设计要求进行材料采购，必须符合设计、环保、防火要求及有关规范要求的合格产品。
- 8.9 开工前，乙方向甲方提供五套图纸，并按甲方要求提供开工申请报告、总进度计划、设备、材料供应总计划。工程竣工验收后一个月内，乙方负责将竣工资料整理成册，送交甲方，由此产生的费用由乙方承担。
- 8.10 设计变更须有乙方的设计变更通知单，并经甲方认可。现场签证须甲方项目负责人签字。

#### 第9条 关于工期的约定

- 9.1 因甲方未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 9.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款每日千分之五的违约金。给甲方造成的其他损失的由乙方承担。
- 9.3 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 48 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第10条 竣工验收及价款结算约定

- 10.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家布展工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料及竣工验收报告，甲方自接到竣工报告单后 7 日内组织验收，并在验收后 7 日内给与认可或提出整改意见，乙方按意见要求进行整改，并承担自身原因造成的整改费用。
- 10.2 工程竣工验收通过，甲方应签发接受证书，乙方送交竣工验收报告日期为实际竣工日期。
- 10.3 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可，以使用之日为竣工日期，视为甲方验收合格通过。
- 10.4 由于乙方原因造成工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款每日千分之五的违约金。非乙方因素造成的布展工程质量事故，责任由甲方承担，工期相应顺延。
- 10.5 本合同价款采用 10.5.1，10.5.2，10.5.3 方式确定。

10.5.1 采用固定总价格合同，合同价款中包括的风险范围：

- (1) 合同执行期内，国家有关工程建设的政策变化；
- (2) 合同执行期内，投标材料价格的市场变化；
- (3) 合同执行期内，施工临时停电、停水造成的停工；

风险费用的计算方法：

10.5.2 风险范围以外合同价款调整方法：施工阶段经甲方签证同意的设计变更，按如下原则处理：如果工程量清单有适用于变更工程的单价时，可参照工程量清单中已有的价格确定；原清单中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；合同中没有适用或类似变更工程的价格，可以参照最新相关定额标准执行。

10.5.3 施工过程中如无变更或增减项目，此合同价即为最终结算价；如有大的改动或增减，甲乙双方需另外签定增补协议，结算时在原合同的基础上进行相应增减，即结算价=合同价±增减项。

#### 第 11 条 违约责任

11.1 本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

- (1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意；
- (2) 因甲方未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延。

11.2 本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

- (1) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；
- (2) 乙方未能按照协议书约定的竣工日期或工程师不同意顺延的工期竣工，则乙方按每延误一天支付合同总价的 5 %，并承担甲方由此而造成的相关损失；逾期超过七天的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金。
- (3) 因乙方原因本工程质量验收达不到协议书约定的质量标准，则无条件返工至协议书约定的质量标准，返工费用由乙方自行承担。

11.3 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

11.4 本工程不允许乙方有任何形式的转包和未经允许的分包，否则甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。如某些专业工程乙方自行施工质量不能令甲方满意，经甲方书面同意乙方做分包处理的，乙方应做好分包人的管理工作。

#### 第 12 条 技术培训及质量保修责任

12.1 乙方在不收取任何形式培训费用的情况下，对甲方的管理、技术人员提供设备使用、设备定期的维护保养检查的相关培训。进行理论知识、实际操作技能和排除故障的指导。乙方派出的培训人员，应对所提供的设备具有3年以上的安装和维修经验。乙方指派员工至甲方场地开展培训的，由此产生的差旅费用由乙方自行承担。

12.2 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后7天内派人修理。乙方如不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

### 第13条、合同备案

本合同一式肆份，中文书写。甲方、乙方各执贰份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 第14条、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：海南省博物馆（盖章）

地址：海口市国兴大道76号

法定（授权）代表人：（签字或盖章）

签订日期：2024年1月3日

乙方：南京百会装饰工程有限公司（盖章）

地址：南京市玄武区中山陵四方城1号6栋603室

法定（授权）代表人：（签字或盖章）

银行户名：南京百会装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行南京市鼓楼支行

银行账号：32001595536052501504

签订日期：2024年1月3日



竣工验收记录

单项工程竣工验收证明书

|                         |                                                                                                           |      |                          |      |      |                         |                |      |                         |  |  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|------|------|-------------------------|----------------|------|-------------------------|--|--|
| 工程名称                    | “苏轼主题文物展”设计制作项目                                                                                           |      |                          |      | 验收日期 | 2024 年 1 月 28 日         |                |      |                         |  |  |
| 建设单位                    | 海南省博物馆                                                                                                    |      |                          |      | 监理单位 | 金叶工程项目管理有限公司            |                |      |                         |  |  |
| 施工单位                    | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                              |      |                          |      | 设计单位 | 南京百会装饰工程有限公司            |                |      |                         |  |  |
| 建筑面积                    | 约 1300 m²                                                                                                 | 工程造价 | 156.98 万元                | 结构层次 |      | 开工日期                    | 2024 年 1 月 4 日 | 质量等级 | 合格                      |  |  |
| 验收意见                    | 本工程所含分部工程验收全部合格，质量控制资料基本完整，分部工程有关安全和功能的检测资料基本完整。<br>主要功能项目的抽查结果符合有关质量验收的规范的规定，观感质量验收为好，符合要求。<br>工程质量验收合格。 |      |                          |      |      |                         |                |      |                         |  |  |
| 施工单位                    |                                                                                                           |      | 监理单位                     |      |      | 建设单位                    |                |      | 设计单位                    |  |  |
| 技术负责人：<br>项目经理：<br>(公章) |                                                                                                           |      | 总监工程师：<br>单位负责人：<br>(公章) |      |      | 单位负责人：<br>工地代表：<br>(公章) |                |      | 设计负责人：<br>参加人员：<br>(公章) |  |  |



## 证 明

兹证明我单位《“苏轼主题文物展”设计制作项目》由南京百会装饰工程有限公司承揽。合同价为人民币壹佰伍拾陆万玖仟捌佰玖拾圆柒角肆分（¥1569890.74 元），展陈面积：1300 m<sup>2</sup>。项目已竣工验收合格。

该项目获中国博物馆协会、中国文物报社“第二十二届（2024 年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介--精品奖”，获奖项目名称为《千古风流 不老东坡——苏轼主题文物展》。

特此证明！



9、东坡书院专题展

中标通知书

2024/6/13

中标通知书 - 政府采购交易系统

中标通知书

儋州市招投标[2024]0111号

南京百会装饰工程有限公司：

东坡书院专题展(项目登记号:HNCY-2024-041)项目本身(标包编号:HNCY-2024-041)， 招标范围：东坡书院专题展，于2024年06月06日 进行开标、评审，经采购人确认，确定贵单位为中标供应商， 中标价格（人民币）：柒佰贰拾捌万伍仟元整（¥7285000.00）， 服务期：120日历天。

请贵单位在收到本通知书后5个工作日内，按照《政府采购法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2024年6月11日

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2024年6月11日

合同编号: HNCY-2024-041

## 东坡书院专题展项目 采购合同

甲方: 儋州市旅游和文化广电体育局 (盖章)

乙方: 南京百会装饰工程有限公司 (盖章)

签订日期:      年      月      日

甲方: 儋州市旅游和文化广电体育局 (以下简称甲方)

乙方: 南京百会装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方根据 2024 年 6 月 6 日 东坡书院专题展项目（项目编号:HNCY-2024-041）开评标结果及招标文件的要求、乙方投标文件的内容,经协商一致,达成以下意见。

## 一、服务内容及工期

1、服务内容：主要包括东坡书院内原载酒堂、左庑廊、右庑廊、东坡祠、陈列馆、钦帅堂区域展陈设计制作。

①展览环境提升改造：展室改造提升须提供专业设计方案及施工方案；提供展览环境空间设计、主题氛围营造等落地深化方案。

②展览制作：提供展墙展板美工设计、多媒体影片制作、柜内布展设计、海报设计、艺术造型等。

③展区布展：含布展基础制作、展墙美工制作、多媒体设备采购安装及专业灯光采购安装等布展服务内容。

④展览相关配套设施完善。

⑤采购或定制文物展柜。

⑥详见招标文件和投标文件约定内容。

2、工期：120 天，以签订合同之日算起，在 120 天内完成全部布展工作。

## 二、合同价款及双方权利义务

1、合同含税价款：小写 ¥7285000.00 元，大写 柒佰贰拾捌万伍仟元整。

税率为 6%的增值税普通发票（展览服务）

2、合同定价方式：固定单价，报价应包含履行本项目所需的所有成本、费用、税费、利润、风险等，除双方另有约定外，采购人不再支付任何其他费用。中标人未全部履行或瑕疵履行本项目合同义务的，采购人有权核定减少对应合同义务应付中标人价款。

项目负责人：王新然 二级注册建造师

项目技术负责人：周锐 高级工程师

项目设计负责人：郭宇 一级注册建筑师

3、付款进度安排：



① 预付款：合同总金额的 30%；合同签订后，在收到供应商开具的等额有效发票后 5 个工作日内支付；

② 第一次进度款：支付至合同总金额的 60%；深化设计方案确认，完成施工图设计后，在收到供应商开具的等额有效发票后 5 个工作日内支付；

③ 第二次进度款：完成图片版面、背景画、艺术品现场布置、多媒体设备安装调试、灯光调试、项目交付业主试运行或开馆等工作后，在收到供应商开具的等额有效发票后 5 个工作日内支付至合同总金额的 80%；

④ 尾款：支付至结算审核总金额的 97%（本 97%含已支付的前述预付款及进度款，尾款支付金额=结算审核总金额的 97%-已支付的预付款金额-已支付的进度款金额）；项目实施结束，验收合格并结算审核后，在收到供应商开具的等额有效发票后 5 个工作日内支付；

⑤ 质保金：结算审核总金额的剩余 3%作为质保金在质保期满收到供应商开具的等额有效发票后 5 个工作日内支付。

⑥ 结算方式：整体项目实施结束，验收合格后，中标人持中标通知书、合同、结算书报采购人审核，结算审核确认后，中标人开具尾款发票报采购人结算。

价款调整结算原则为：乙方完成所有深化文本、展陈方案及施工图、可根据图纸进行深化报价，原投标报价中有适合的综合单价的，按投标综合单价结算。投标报价中有类似变更工程的价格，参照原投标书中类似项目价格组成进行结算。投标报价中无适用或类似综合单价的，结算原则为：由乙方提出适当的变更价格，送甲方代表批准后执行。

⑦ 支付方式：银行转帐。

⑧ 以结算审核后的实际工程量×中标单价计算项目应支付的总价，但最终结算金额最高不超过预算金额。

4、知识产权：归采购人所有。

5、质量保修范围和保修期：

满足国家和行业制定的相应的标准和规范。

6、双方权利义务：（具体条款由甲、乙双方依据本项目招标文件、乙方投标文件协商拟定）。

#### 四、合同生效

本合同由甲乙双方签字或盖章后生效。

#### 五、合同见证

采购代理机构在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物（或服务）和技术参数进行实质性修改。

#### 六、组成本文件的文件包括：

- （一）本项目采购文件；
- （二）乙方的响应文件和乙方的书面承诺（如有）；
- （三）中标（成交）通知书；
- （四）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

#### 七、验收标准及价款支付

##### 1、验收、交付标准和方法：

①验收标准：按招标文件、投标文件等服务指标进行逐项验收，各项指标均应符合验收标准及要求。

②验收合格后，填写验收单，双方盖章或现场验收人员签字生效。

##### ③验收依据：

- （1）合同文本。
- （2）投标文件、招标文件、澄清函（如有）。
- （3）国家和行业制定的相应的标准和规范。

##### ④履约验收时间

项目全部实施完成，乙方递交验收申请 15 日内。逾期不验收或怠于验收，视为验收合格。

⑤履约验收方式 一次性验收。

⑥履约验收程序 组建验收小组。归集验收依据。制定验收方案。验收实施。

出具验收意见。

##### ⑦履约验收内容

按招标文件、投标文件等服务指标进行验收。对本项目涉及的所有设备的运

行、相关的培训、演练、安全加固、巡检、故障处理、损坏维修更换、视频监控正常率等情况进行审查。

⑧履约验收标准

符合国家和行业制定的现行标准和规范。

⑨履约验收其他事项

经审查不符合采购标的质量的，即时整改，整改至符合采购标的质量视为验收通过。

八、合同数量

本合同一式柒份，中文书写。甲方、乙方各执叁份，采购代理机构执壹份。

甲方：儋州市旅游和文化广电体育局（盖章）

地址：海南省儋州市儋州市中兴大街新市委办公楼 16 楼

法定（授权）人：（签章）

签订日期：2024年6月24日

乙方：南京百会装饰工程有限公司（盖章）

地址：南京市玄武区中山陵四方城1号6栋603室

法定（授权）人：（签章）

签订日期：2024年6月24日

采购代理机构：海南诚屹项目管理有限公司（盖章）

地址：海南省海口市美兰区蓝天路金桃苑 D 栋 18 层

法定（授权）人：（签章）

见证日期：2024年6月24日

## 竣工验收记录

编号： 001

### 施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 东坡书院专题展项目

施工单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 南京百会装饰工程有限公司



2024年11月20日

|                            |                                           |                                                                  |                      |              |          |
|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|----------|
| 工程名称                       | 东坡书院专题展项目                                 |                                                                  |                      | 基础结构类型       | /        |
| 工程地址                       | 儋州市中和镇东坡书院                                |                                                                  |                      | 主体结构类型       | /        |
| 结构层数                       | 地上一层                                      | 建筑规模<br>(面积m <sup>2</sup> )                                      | 1320.7m <sup>2</sup> | 工程造价<br>(万元) | 728.50万元 |
| 开工日期                       | 2024年8月16日                                | 合同工期                                                             | 120天                 | 完工日期         | 年 月 日    |
| 规划许可证号                     |                                           | 监督登记号                                                            |                      | 施工许可证号       |          |
| 具备竣工验收条件情况                 | 完成工程设计和合同约定情况                             | 已完成工程设计合同约定的全部工作内容。                                              |                      |              |          |
|                            | 工程竣工报告                                    | 工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整。                                          |                      |              |          |
|                            | 工程质量评估报告                                  | 监理单位做出了工程质量评估报告，质量综合评定为合格。                                       |                      |              |          |
|                            | 勘察、设计质量检查报告                               | 设计单位出具了设计质量检查报告，综合评价均为合格。                                        |                      |              |          |
|                            | 技术档案和施工管理资料检查情况                           | 技术档案和施工管理资料经全部检查，资料完整，内容符合要求。                                    |                      |              |          |
|                            | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料检查情况 | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料完整齐全，检验方法和数量符合规定，试验和检测结果合格。 |                      |              |          |
|                            | 工程款支付情况                                   | 已按合同支付了工程款。                                                      |                      |              |          |
|                            | 工程质量保修书                                   | 工程质量符合法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合竣工验收各项内容规定。                    |                      |              |          |
|                            | 分户验收情况                                    |                                                                  |                      |              |          |
| 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题整改情况 | 已按有关规定签署了工程质量保修书。                         |                                                                  |                      |              |          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 其他质量情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响                                                                                                                                                                                                                                                                                | 无                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 无                                                                                                                                                                                                                                       |
| 新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 无                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>至 儋州市旅游和文化广电体育局 （建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合住房和城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的通知（建质[2013] 171号）中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <div><div>项目经理<br/>(签章)：王新烈</div><div>法定代表：</div><div><div>施工单位（盖章）</div><div>2024年11月20日</div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 监理单位意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>本工程已具备竣工验收条件，同意报建设单位组织竣工验收。<br/>(初装饰竣工验收工程意见为：本工程已具备初装饰竣工验收条件，同意报建设单位组织初装饰竣工验收)。</p> <div><div>总监理工程师<br/>(签章) 周彦露<br/>注册证号：110139837<br/>有效期至：2025.08.08<br/>中科思成建设集团有限公司</div><div><div>监理单位（盖章）</div><div>年 月 日</div></div></div> |
| 建设单位意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div><div>项目负责人：李子皓</div><div><div>建设单位（盖章）</div><div>年 月 日</div></div></div>                                                                                                                                                           |

|                  |                                                                                                                                   |                    |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 工程名称             | 东坡书院专题展项目                                                                                                                         | 工程地址               | 儋州市中和镇东坡书院            |
| 建设单位             | 儋州市旅游和文化广电体育局                                                                                                                     | 建筑面积               | 1320.7 m <sup>2</sup> |
| 勘察单位             | /                                                                                                                                 | 工程总造价              | 728.5 万元              |
| 设计单位             | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                                      | 基础类型               | /                     |
| 施工单位             | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                                      | 结构类型/层数            | 地上一层                  |
| 监理单位             | 中科思成建设集团有限公司                                                                                                                      | 质量监督单位             | 儋州市建设工程质量安全监督站        |
| 开工日期             | 年 月 日                                                                                                                             | 竣工验收日期             | 年 月 日                 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已完成设计文件和合同约定内容的工程, 施工质量符合要求、标准规定, 使用功能满足要求。                                                                                       |                    |                       |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织, 成立验收组;<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;<br>4. 实地查验工程质量;<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                    |                       |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。                                                                               |                    |                       |
| 验收组              | 组长                                                                                                                                | 黄海兰                |                       |
|                  | 副组长                                                                                                                               | 周彦君、王燕             |                       |
|                  | 组员                                                                                                                                | 钟仁宗、王新然、周锐、刘华明、郑普今 |                       |
| 专业组              |                                                                                                                                   | 组长                 | 组员                    |
| 建筑工程             |                                                                                                                                   | 黄海兰                | 钟仁宗、王新然、周锐、刘华明、郑普今    |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |                                                                                                                                   | \                  | \                     |
| 建筑电气安装工程         |                                                                                                                                   | 王燕                 | 钟仁宗、王新然、周锐            |
| 智能建筑工程           |                                                                                                                                   | \                  | \                     |
| 通风与空调工程          |                                                                                                                                   | \                  | \                     |
| 电梯安装工程           |                                                                                                                                   | \                  | \                     |
| 工程档案及有关文件资料审查    |                                                                                                                                   | 周彦君                | 钟仁宗、王新然、周锐、刘华明、郑普今    |

84

10、玉环市博物馆装饰布展工程（EPC 工程总承包）

中标通知书

# 建 设 工 程 中标通知书

（副 本）

台州市建设工程招标投标管理办公室制

# 建设工程中标通知书

(副本)

南京百会装饰工程有限公司（联合体牵头人）

维迈科技股份有限公司（联合体成员）：

我单位的玉环市博物馆装饰布展工程（EPC 工程总承包），经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



代理项目负责人签字：



见证人（盖章）：



招标人（盖章）：

招标监管机构（盖章确认）：

日期：2023 年 10 月 7 日



## 中标基本情况

|                    |                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标项目               | 玉环市博物馆装饰布展工程（EPC 工程总承包）                                                                                                                     |
| 备案登记号              | 玉建招备[2023] 069 号                                                                                                                            |
| 招标方式               | 公开招标                                                                                                                                        |
| 招 标 人              | 玉环市文化和广电旅游体育局                                                                                                                               |
| 招标代理机构             | 大地工程咨询有限公司                                                                                                                                  |
| 招标内容               | 玉环市博物馆工程项目初步设计批复范围内（不含藏品库区、智慧博物馆、标牌、标识项目）的装饰布展的前期服务、设计、建设工程施工及布展、材料设备采购及安装、验收、移交、维护、保修，工程总承包管理等服务                                           |
| 建设规模               | 工程位于玉环经济开发区南区 BXE035-0104 地块，北邻玉环湖，南临港南大道，总建筑面积 7947 平方米，装饰布展工程面积 3758 平方米，包括前厅-综合大厅、游客服务厅-文创商店、地上三层游客休息区、整馆建筑范围内休息区、临展厅、展厅序厅和固定展厅，具体详见招标文件 |
| 中 标 人              | 南京百会装饰工程有限公司（联合体牵头人）<br>维迈科技股份有限公司（联合体成员）                                                                                                   |
| 项目总负责人<br>(兼施工负责人) | 陈林烽（建筑工程一级建造师 苏 1322014201405055）                                                                                                           |
| 项目设计负责人            | 王少栋（一级注册建筑师 20083101775）                                                                                                                    |
| 中 标 价              | 3425.4954 万元（人民币叁仟肆佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元整）                                                                                                          |
| 工 期                | 项目总工期不超过 180 天（日历天）（以合同签订之日起计算），合同签订后 45 日历天内取得施工图设计文件及施工图审查合格                                                                              |
| 质 量                | 1、设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求、强制性规定，并通过有关部门的审核批准<br>2、工程施工及布展质量标准：符合国家和省市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到相关行业施工、布展质量验收规范合格标准，创浙江省博物馆陈列展览精品奖           |
| 备 注                | 中标人应在收到中标通知书之日起 7 个工作日内向招标人提交履约担保和中标人纸质投标文件一式六份，未按规定提交履约担保的，其资格无效，并不授予合同                                                                    |

注：本通知书代替招标确认单，作为办理下道建设程序的依据。



玉环市博物馆装饰布展工程（EPC 工程总承包）

合 同

玉环市博物馆装饰布展工程（EPC工程总承包）

台州市建设规划局

台州市工商行政管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉环市文化和广电旅游体育局

承包人（全称）：南京百会装饰工程有限公司（联合体牵头人）

维迈科技股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就玉环市博物馆装饰布展工程（EPC 工程总承包）事宜经协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：玉环市博物馆装饰布展工程（EPC 工程总承包）

2.工程地点：玉环经济开发区南区 BXE035-0104 地块，北邻玉环湖，南临港南大道

3.工程审批、核准或备案文号：玉发改审【2023】71 号

4.资金来源：政府财政拨款解决；

5.工程内容及规模：项目规模：总建筑面积 7947 平方米，装饰布展工程面积 3758 平方米，包括前厅-综合大厅、游客服务厅-文创商店、地上三层游客休息区、整馆建筑范围内休息区、临展厅、展厅序厅和固定展厅，具体详见初步设计文件。

建设内容：展陈工程的初步设计深化、施工图设计及施工布展。包括展厅天花、地板、墙体等常规装饰；展柜、展墙、展品展台、支架等专业项目；展品、展示项目包括但不限于初步设计陈列大纲中所要求展品的仿制复制、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目；灯光照明系统、多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施、建筑小品等陈列配套项目；文字处理、展板图文、展览标识、陈列布展、图录出版印刷、英文翻译及其他辅助项目；暖通系统、安防系统、消防系统等原建筑的局部点位调整改造项目等。馆藏书画文物修复、装裱，修复清单由发包人提供。管理协调各分包单位、供应商交叉施工的配合工作等，文物搬迁、布展（费用包含搬迁、布展及保险费用等）、馆藏书画文物修复，其他装修工程等工作内容（包括验收后首场临展的方案策划，现场布展以及配合发包人开馆等全部工作）。

6.工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包模式招标。

招标范围：玉环市博物馆工程项目初步设计批复范围内（不含藏品库区、智慧博物馆、标牌、标识项目）的装饰布展的前期服务、设计、建设工程施工及布展、材料设备采购及安装、验收、移交、维护、保修，工程总承包管理等服务。

1) 前期服务：包含质监报批、施工许可报批、设计评审（含评审费、专家费、会务费及相关费用）、施工图审查委托等事项及与之有关的所有事项等所有工作和费用（其中涉及政府收费的，依据地方行政事业性收费约定由发包人支付的，不在此列）。

2) 设计：包括工程规划范围内的初步设计优化、施工图设计（含图纸审查及施工图预算编制）及本项目所有的项目深化和专项设计（包含上述所有设计的设计费及专家费、会务费及相关费用）。

3) 建设工程施工及布展包括但不限于：施工图范围内的综合大厅、序厅、固定展厅、临展厅、家具、原建筑的消防改造、暖通改造、安防、水电等改造、标牌、标识及配套设施采购安装

等内容。

4) 材料设备采购及安装包括但不限于本工程建设工程施工及布展相关的所有材料设备、采购、安装、调试与维护等内容。

5) 验收、移交、维护、保修：包括工程竣工验收阶段及之后的移交、备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等（包括验收后首场临展的方案策划，现场布展以及配合发包人开馆等全部工作）。

6) 工程总承包管理服务：包括项目进度、质量、安全、造价等控制及管理。建设项目实施策划，设计、施工、采购、风险、沟通与信息、合同等管理及内外部协调。

上述承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺，承包人有责任到现场踏勘，必须采取一切措施，务必使合同有关的工作能切实完满地执行，务求对所有施工工程的所有内容做到完全及满意，无论这些措施是否在图纸出现过或在合同中描述过，任何能从图纸或合同中合理地推断的工程，承包人皆须执行。此外承包人还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

## 二、合同工期

①合同总工期要求：不超过 **180** 日历天内完成所有工程验收并移交（以合同签订之日起计算，含设计工期和施工工期）。

②设计工期要求：合同签订后 **45** 日历天内取得施工图设计文件及施工图审查合格。

## 三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求、强制性规定，并通过有关部门的审核批准。

工程施工及布展质量标准：符合国家和省市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到相关行业施工、布展质量验收规范合格标准，创浙江省博物馆陈列展览精品奖。

## 四、签约合同价

1. 签约合同价（即中标价）：人民币（大写）**叁仟肆佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元整**（**¥34254954** 元）；其中：

建设工程费用：人民币（大写）**叁仟壹佰陆拾贰万肆仟柒佰伍拾肆元整**（**¥31624754** 元），投标结算率 **88.46%**；

工程设计费用：人民币（大写）**柒拾柒万元整**（**¥770000** 元）；

工程保险费用：人民币（大写）**陆万零贰佰元整**（**¥60200** 元）；

暂列金：人民币（大写）**壹佰捌拾万元整**（**¥1800000** 元）；

[设计费用及工程保险费一次性包干，不作调整；建设工程费用投标结算率一次性包干。]

注：

①建设工程费用是指包括但不限于：施工图范围内的综合大厅、序厅、固定展厅、临展厅、家具、原建筑的消防改造、暖通改造、安防、水电等改造、标牌、标识及配套设施采购安装等内容（具体内容以最终确定的施工图为准）所有费用总和（并且综合考虑招标范围内的前期服务、

验收、移交、维护、保修等费用)。

②设计费是指完成本项目工程规划范围内的初步设计优化、施工图设计(含图纸审查及施工图预算编制)及本项目的深化和专项设计等所有相关专业设计(包含上述所有设计的评审费、会务费、专家费及相关费用)。

③工程保险费指包括但不限于:工程一切险及第三者责任险、施工人员人身意外伤害保险及承包合同约定其他保险等。

④暂列金额是签订合同时金额尚未确定,以发包人签证的实际金额结算。

2、合同价格形式:可调总价合同。

3、发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行帐户。承包人应向发包人开具增值税专用发票,发票须在开票之日起30日内送达发包人,因逾期、遗漏、等原因造成发票无法认证,应按照损失和处罚金额向发包人支付赔偿款。承包人应向发包人开具合法合规的票据,多种业务混合经营的,要求分不同业务内容选择相应税率,不得虚开、错开增值税发票,因承包人开具发票不合法不合规引起涉税问题的,应向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。支付建设工程费的工程进度款时应将其中的8%支付至承包人的民工工资专用帐户:\_\_\_\_\_。

4、承包人完成本合同项下工程内容应税行为的计税方法为一般计税法,与工程计价时采用的计税方法一致。

#### 五、工程总承包项目经理

项目总负责人(兼施工负责人):陈林峰 单位:南京百会装饰工程有限公司;联系电话:025-83201151;设计负责人:王少栋 单位:维迈科技股份有限公司;联系电话:025-83201151。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书及补充协议(如有)
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 合同附件
- (6) 本通用合同条件
- (7) 投标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺



1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、创优目标

优质工程：\_\_\_/\_\_\_

安全文明施工：\_\_\_/\_\_\_

#### 九、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 31 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在 浙江玉环 订立。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人各执 四 份。

以下无正文

## 签 署 页

发包人：（公章或合同专用章）

住所：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体牵头人）：（公章或合同专用章）

住所：南京市玄武区中山陵四方城1号6栋603室

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：025-83201151

传真：025-83201191

开户银行：中国建设银行南京市鼓楼支行

账号：32001595536052501504

邮政编码：210014

电子邮箱：/

联合体成员：（公章或合同专用章）

住所：上海市普陀区真北路2167号1幢2201-1室

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：021-64707511

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收记录

竣工验收证书

|                                                                                                                                                                                                                                                   |              |          |            |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                              | 玉环市博物馆装饰布展工程 | 开工日期     | 2024年3月27日 | 对工程的质量评价<br><br>符合施工规范及相关规范要求，评定为合格。                                                                                |                                                                                                                          |
| 联合体牵头单位                                                                                                                                                                                                                                           | 南京百合装饰工程有限公司 | 竣工日期     | 2025年6月14日 |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| 联合体成员单位                                                                                                                                                                                                                                           | 维迈科技股份有限公司   | 合同造价(万元) | 3425.4954  |                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| 验收范围及数量：<br><br>本项目为玉环市博物馆装饰布展工程项目，此次竣工验收范围是装饰布展工程，工程合同造价3425.4954万元。<br>本次工程地上四层，使用功能为博物馆展览。建筑结构形式为框架-剪力墙结构，玉环市博物馆为综合类博物馆。<br>本项目设计施工范围：总建筑面积7947平方米，装饰布展工程面积3758平方米，包括前厅-综合大厅、游客服务厅-文创商店、地上三层游客休息区、整馆建筑范围内休息区、临展厅、展厅序厅和固定展厅。本次室内装修不涉及结构荷载及功能变更。 |              |          |            | 竣工验收日期<br>2025年6月14日                                                                                                |                                                                                                                          |
| 存在问题及处理意见：                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |            | 参加竣工验收单位意见                                                                                                          |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |              |          |            | 建设单位<br><br>签名：[Signature]<br>(盖章) | 联合体牵头单位<br><br>签名：[Signature]<br>(盖章) |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |              |          |            | 监理单位<br><br>签名：[Signature]<br>(盖章) | 联合体成员单位<br><br>签名：[Signature]<br>(盖章) |

## 二、项目经理个人能力

### 身份证



### 毕业证书





## 职称证书

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴国治

性 别：男

出生年月：1977-08-28

身份证号：320520197708280116

工作单位：南京百会装饰工程有限公司



评 委 会：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：装饰装修

证 书 号：201820700589

取得资格时间：2018-11-29

文 件 号：苏人社发〔2018〕378号

备 注：于2024-04-22换发电子证书，  
原证书作废



在线证书信息



盖签发单位电子印章



## 建造师证书





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 吴国治

性 别: 男

出生日期: 1977年08月28日

注册编号: 苏232171722543

聘用企业: 南京百会装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-15至2026-12-14)



## 安全生产考核证书

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1004127

姓 名： 吴国治

性 别： 男

出 生 年 月： 1977年08月28日

企 业 名 称： 南京百会装饰工程有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2018年05月13日

有 效 期： 2024年04月25日 至 2027年05月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 04月 25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明



### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南京百会装饰工程有限公司

现参保地：鼓楼区

统一社会信用代码：913201022496892531

查询时间：202601-202606

共1页，第1页

| 单位参保险种 |     | 养老保险               |  | 工伤保险            |  | 失业保险 |  |
|--------|-----|--------------------|--|-----------------|--|------|--|
| 缴费总人数  |     | 47                 |  | 47              |  | 47   |  |
| 序号     | 姓名  | 公民身份号码(社会保障号)      |  | 缴费起止年月          |  | 缴费月数 |  |
| 1      | 吴国治 | 320520197708280116 |  | 202601 - 202606 |  | 6    |  |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





三、项目经理同类工程业绩

1、江南大学设计学院设计馆修缮改造暨布展工程

成交通知书

通过对设计学院设计馆修缮改造暨布展工程的竞争性磋商，在相关单位的全过程监督下，经过评标小组评审，采购人确认，本次采购项目成交供应商为：南京百会装饰工程有限公司，成交金额为：2480000 元，成交范围：本项目位于江南大学蠡湖校区，为设计学院设计馆的修缮改造。主要涉及学院 C 区一楼的 C111 展馆及 C101 的整体翻造修缮，包括：拆除原有设备及隔断，更新配套设备（包括空调、触摸屏、LED 屏、控制系统等），展陈设施（包括展柜、展板及字体设计等），地坪，电源、灯光，隔断，粉刷、门、窗帘等。具体工作内容详见施工图、工作量清单、编制说明。

请成交供应商接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按磋商文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

采 购 人：江南大学

采购代理：无锡市建汇建设工程咨询事务有限公司

2025 年 11 月 4 日

收到成交通知书回执

|                   |                                                                                                                                                                            |        |                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 采购<br>项目编号        | WXJH-2025-JD00<br>6                                                                                                                                                        | 采购项目名称 | 设计学院设计馆修缮改造暨布展工程 |
| 成交供应商             | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                                                                               |        |                  |
| 成交金额              | 大写金额：贰佰肆拾捌万<br>小写金额：2480000 元                                                                                                                                              |        |                  |
| 成交范围              | 本项目位于江南大学蠡湖校区，为设计学院设计馆的修缮改造。主要涉及学院 C 区一楼的 C111 展馆及 C101 的整体翻造修缮，包括：拆除原有设备及隔断，更新配套设备（包括空调、触摸屏、LED 屏、控制系统等），展陈设施（包括展柜、展板及字体设计等），地坪，电源、灯光，隔断，粉刷、门、窗帘等。具体工作内容详见施工图、工作量清单、编制说明。 |        |                  |
| 项目负责人             | 吴国治                                                                                                                                                                        |        |                  |
| 工期                | 45 日历天                                                                                                                                                                     |        |                  |
| 质量标准              | 符合国家现行质量验收合格标准，一次性验收合格。                                                                                                                                                    |        |                  |
| 成交供应商法人或被授权人（签字）： |                                                                                                                                                                            |        |                  |



(GF—2017—0201)

合同编号：政采 2025070

# 建设工程施工合同

项目名称：设计学院设计馆修缮改造暨布展工程

采购编号：WXJH-2025-JD006

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人：江南大学

承包人：南京百会装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：设计学院设计馆修缮改造暨布展工程

1.2 工程地点：无锡市滨湖区蠡湖大道 1800 号

1.3 工程内容：本项目位于江南大学蠡湖校区，为设计学院设计馆的修缮改造。主要涉及学院 C 区一楼的 C111 展馆及 C101 的整体翻造修缮，具体工作内容详见施工图、工程量清单、编制说明。

1.4 工程承包范围：学院 C 区一楼的 C111 展馆及 C101 的整体

1.5 中标（成交）采购标的供应商是否为中小企业：☒ 是 ☐ 否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：☒ 是 ☐ 否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☐ 是 ☐ 否

1.6 中标（成交）供应商是否为外商投资企业：☐ 是 ☒ 否

外商投资企业类型：☐ 全部由外国投资者投资 ☐ 部分由外国投资者投资

1.7 中标供应商绝对所有权拥有者性别：☒ 男 ☐ 女

### 2 合同工期

2.1 开工日期：2025 年 11 月 15 日

2.2 竣工日期：2025 年 12 月 30 日

2.3 合同工期总天数 45 日历天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 3 质量与验收

3.1 工程质量：符合国家验收规范、设计图纸的要求和招标文件的规定。

3.2 工程验收：

3.2.1 隐蔽工程验收：砌筑工程、隐蔽工程等重点部位报发包人会同相关人员验收

通过后方可进行下一步施工。

3.2.2 竣工验收：一次性验收合格；若达不到一次验收合格，则承包人应承担违约责任，支付发包人合同价的 3.0% 作为违约金。

#### 4 合同价款与合同价格形式

##### 4.1 签约合同价

人民币： 248 万元 （大写： 贰佰肆拾捌万元）

其中暂列金额人民币： 3 万 元 （大写： 叁万元）

##### 4.2 竞争性磋商初次报价（若有）： 2651118.95 元

4.3 合同价格形式： ☒ 固定综合单价（参考专用条款 10.1.1）

☐ 固定总价（参考专用条款 10.1.2）

☐ 其他（参考专用条款 10.1.3）

##### 4.4 支付方式：

签订合同进场施工后一周内预付合同金额（不含暂列金）的30%；项目完工、验收合格后付至合同总金额（不含暂列金）的85%，余款经审计后付清。项目支付金额与结算金额均以万元为单位（以去尾法保留两位小数）。

#### 5 质量保修

5.1 保修期限： 5 年

5.2 质量保证金：

承包人在项目审计结束后以结算金额的 3%作为质量保证金汇至发包人指定账户上，质保期满验收合格后由发包人退还质量保证金（不计利息）。

#### 6 双方责任

6.1 承包人责任： 按合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6.2 发包人责任： 按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

#### 8 合同生效

8.1 合同订立时间： 2025 年 11 月 12 日

8.2 合同订立地点： 江南大学

8.3 本合同双方约定： 签字盖章 后生效。

## 9 合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发 包 人：（公章）



地 址：

无锡市蠡湖大道 1800 号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：0510-85913157

开 户 银 行：工商银行无锡江南大学支行

帐 号：1103030709100000136

邮 政 编 码：214000

承 包 人：（公章）



南京百会装饰工程有限公司

地 址：

南京市玄武区中山陵四方城 1 号 6 栋

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：025-89601200

开 户 银 行：建设银行南京鼓楼支行

帐 号：32001595536052501504

邮 政 编 码：210000

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：设计学院设计馆修缮改造暨布展工程

验收日期：2026年1月12日

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |           |                                                                                   |                  |                                                                                    |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 建设单位                                                                                | 江南大学                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   | 监理单位      | 江苏国兴建设项目的管理有限公司                                                                   |                  |                                                                                    |                  |
| 施工单位                                                                                | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   | 设计单位      | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司                                                                   |                  |                                                                                    |                  |
| 建筑面积                                                                                | 20912 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程造价                                                                              | 2480000 元 | 开工日期                                                                              | 2025 年 11 月 15 日 | 竣工日期                                                                               | 2025 年 12 月 30 日 |
| 验收意见                                                                                | <p>验收范围及数量：<br/>           本项目为设计学院设计馆修缮改造暨布展工程项目，此次竣工验收范围是装饰布展工程，合同造价 248 万元。<br/>           本项目设计施工范围，本项目位于江南大学蠡湖校区，为设计学院设计馆的修缮改造。主要涉及学院 C 区一楼的 C111 展馆及 C101 的整体翻造修缮，具体工作内容详见施工图、工作量清单、编制说明。</p> <p>对工程的质量评价：<br/>           已完成合同及设计、清单工作量，原材料符合合同要求。<br/>           符合施工规范及相关规范要求，评定为合格。</p> |                                                                                   |           |                                                                                   |                  |                                                                                    |                  |
| 建设单位                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 施工单位                                                                              |           | 监理单位                                                                              |                  | 设计单位                                                                               |                  |
| 项目负责人：<br>(签字)                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 项目经理：<br>(签字)                                                                     |           | 总监理工程师：<br>(签字)                                                                   |                  | 设计负责人：<br>(签字)                                                                     |                  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |           |  |                  |  |                  |
| (盖章)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (盖章)                                                                              |           | (盖章)                                                                              |                  | (盖章)                                                                               |                  |
| 相关部门                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 参加人员：<br>(签字)                                                                     |           |                                                                                   |                  |                                                                                    |                  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |           |                                                                                   |                  |                                                                                    |                  |
| (盖章)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |           |                                                                                   |                  |                                                                                    |                  |



2、红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）

2023/3/29 09:30

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]0441号

南京百合装饰工程有限公司:

红色娘子军纪念园修缮改造项目(纪念馆展陈工程) (项目全称, 项目编号:  
hizw20230303004) 红色娘子军纪念园修缮改造项目(纪念馆展陈工程) (标段名称), 建设地  
点: 琼海市嘉积镇万石坡东线高速公路官塘入口处的红色娘子军纪念馆内, 建设规模: 对红色娘  
子军纪念馆内的展厅进行重新布展, 面积约为 1762.00m<sup>2</sup>。招标范围: 房屋建筑工程(装修展  
陈设计与制作), 主要包括: 1. 基础装饰装修工程。对展厅原有的地面、墙面、吊顶、基础管线、  
普通灯具照明、开关、插座、弱电管线、配电箱、装饰灯等进行修缮改造(不包含拆除部分); 2.  
展品征集制作及陈列布展; 3. 新增多媒体硬件设施。评标工作于 2023年03月24日 已经结束, 经  
评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹仟贰佰玖拾  
贰万肆仟玖佰零肆元贰角柒分(¥12,924,904.27), 中标下浮率: 4.00%, 工期: 30 天,  
项目负责人: 吴国治, 工程质量要求符合符合招标文件要求标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合  
同。

特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



2023年03月29日

# 红色娘子军纪念园修缮改造项目 (纪念馆展陈工程) 合 同 书

甲方：海南文体设施建设管理公司

乙方：南京百会装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国著作权法》及有关法律法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）（以下简称本项目）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）。
2. 项目地点：琼海市嘉积镇万石坡东线高速公路官塘入口处的红色娘子军纪念园园区内。
3. 展厅面积：展览馆一层，建筑面积 2108.69 m<sup>2</sup>，其中展厅面积 1762 m<sup>2</sup>。
4. 资金来源：财政资金。

## 二、项目委托范围与服务内容

1. 乙方受甲方委托负责红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）。
2. 乙方负责红色娘子军纪念馆展陈设计与制作全过程，包括展览形式设计、展览内容设计、施工图设计、制作布展调试、展厅装饰装修、展品征集、竣工图编制及相应阶段的造价编制等，具体包括（但不限于）：

（1）展览内容设计：包括展示内容素材（图片、视频等资料）搜集整理和版权购买；展陈文本深化、脚本编写及英文翻译；讲解词撰写；协助采购方通过相关部门对展陈文本的审核等。

(2) 展览形式设计: 包括展馆标识系统设计; 展馆总体布局(内容、展品、展项、参观流线等空间布局)设计; 展厅范围内的地面、墙面、天棚、门窗等内部装饰工程设计; 展览设备(展柜、展台、展托、展架等)、展示说明牌、展板以及平面等设计; 多媒体系统设计; 灯光照明设计; 辅助展品(场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等)设计; 调整深化设计等一切与本工程有关的设计。

(3) 施工图设计(含施工图预算编制): 完成本项目布展工程设计、结合建设工程设计及配合建筑各专业需要进行的综合管网等, 以及上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容, 其包括但不限于总平面布置、基本陈列形式设计、特殊展项工艺设计、辅助展品设计、多媒体编辑、文字编辑、精装修工艺设计。

(4) 制作布展: 展陈设备的购置、安装, 展陈多媒体制作、安装, 雕塑、绘画等艺术展项的创作、安装, 展厅中控系统, 辅助展品制作安装; 设计范围内设备材料采购、制作安装及调试, 缺陷修复, 垃圾清运、展馆清洁等工作内容。

(5) 展厅装饰装修: 设计范围内的装饰装修工程, 对展厅原有的地面、墙面、吊顶、基础管线、普通灯具照明、开关、插座、弱电管线、配电箱、装饰灯等进行修缮改造。

(6) 展品征集: 根据国家法律法规, 遵循科学合理的原则, 有目的、有计划、有步骤地开展展品征集工作。包括但不限于确定所需展示物品、参与展品选样和采购; 制定征集方案(征集人员根据本馆定位、陈列展览需求和前期征集调查结果, 采集拟征集展品信息, 制定征集计划); 委托国家认可、具有权威鉴定评估资质的第三方鉴定评估咨询机构或组织相关领域专家对拟征集展品进行鉴定评估, 出具规范、具有法律效力的鉴定评估咨询报告; 组织相关专业技术人员并邀请专家进行征集工作; 出具展品征集报告; 接受财政、审计和纪检监察等有关部门的监督检查等。

(7) 各阶段造价文件编制, 包括但不限于施工图预算、竣工结算文件的编

制。

### 三、合同工期

1. 该项目自签订合同之日起至 2023 年 5 月 1 日前完工，乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

2. 施工入场时间以甲方通知时间为准，根据实际情况，施工可分批进行，具体由双方协商确定。

3. 施工过程中，如遇因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工，因甲方提出变更计划而不能继续施工的，乙方应在事件发生之日起 3 日内向甲方提交顺延工期申请，双方通过书面形式确定顺延期限，但乙方不得要求另行增加费用，乙方未按约定期限提交顺延工期申请的，视为事件不影响工期，工期不予顺延。

4. 甲方有权根据项目需要调整合同工期，如甲方要求乙方提前竣工的，乙方同意无条件执行，且甲方无需额外支付赶工费或其他费用。

### 四、质量标准 and 目标

1. 质量要求：符合国家现行有关博物馆展览及相应配套的各专业施工验收规范和标准的要求；

2. 总体质量目标：验收合格。

### 五、签约合同价、合同价格形式及支付方式

1. 签约合同价为：

总价合计人民币（大写）壹仟贰佰玖拾贰万肆仟玖佰零肆元贰角柒分（¥12,924,904.27 元），其中不含税金额¥11,857,710.34 元，税金¥1,067,193.93 元。

签约合同价由以下组成：

（1）展陈工程设计制作费：即人民币（大写）玖佰玖拾贰万肆仟玖佰零肆元贰角柒分（¥9,924,904.27 元）；

(2) 展品征集费: 即人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥3,000,000.00 元);

合同金额含税、差旅费、印刷费、施工费、制作费、运费、保险费等费用。

本工程中标下浮率为 4%。

2. 合同价格形式: 合同价格形式为总价合同, 合同价格不予调整, 本项目如政府主管部门审计审定的结算价格低于本合同约定的合同价格的, 以政府相关部门审计审定结算价格为准支付, 如政府主管部门审计审定的结算价格高于合同约定的合同价格的, 按本合同约定的合同价格支付, 但合同当事人另有约定的除外, 乙方对付款方式无异议, 并承诺按本条约定执行。

乙方已充分知悉总价包含的如下风险范围: 合同价款中应包括施工中的一切措施费用, 措施费用作为一项固定的费用, 不因变更、增项或其他原因进行调整, 即施工过程中发生的变更不计取措施费用; 安全、绿色文明施工措施费含在本合同价款中; 因施工现场场地狭小, 无法提供办公室、库房、物料堆放和材料加工区, 乙方踏勘现场后自行解决, 施工人员住宿自行解决, 费用包含在投标报价 (合同价款) 内; 本项目工期较紧, 乙方应充分考虑人工费等费用, 费用包含在本合同价款中, 甲方不再单独增加费用。各种因素引起的人工、材料价格变化不予调整。

3. 若履行过程中, 国家对税率进行调整的, 本合同税率按相应政策进行调整, 调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其他条款约定冲突的, 以本条款为准。执行期间税率有调整, 如税率降低/上涨, 则不含税金额不变, 税金及总价需相应调整降低/增加。

4. 乙方在签订本合同前已充分了解本合同项目属政府投资项目, 资金来源于政府投资的情况及其可能出现的合同风险, 因政府原因致使项目资金未能落实而导致本合同价款不能如期支付时, 乙方同意不追究甲方任何逾期付款违约责任。

5. 甲方支付本合同价款, 因政府相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支



甲方:

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或授权委托人: (签字或盖章)

联系人:

地址: 海口市国兴大道68号

海南体育训练馆五层

电话: 0898-65330224

开户银行:

账号:

签署日期: 2023.3.29

乙方:

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或授权委托人: (签字或盖章)

联系人:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签署日期: 2023.3.29

编号：001

## 工程竣工验收报告

工程名称：红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆  
展陈工程部分）  
建设单位：琼海汇海旅业发展有限公司



年 月 日

|                      |                                                                                                                                  |                        |                       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 工程名称                 | 红色娘子军纪念园修缮改造项目<br>(纪念馆展陈工程部分)                                                                                                    | 工程地址                   | 琼海市温泉万石坡高速公路出口处<br>西侧 |
| 建设单位                 | 琼海汇海旅业发展有限公司                                                                                                                     | 建筑面积                   | 1762 m <sup>2</sup>   |
| 勘察单位                 | /                                                                                                                                | 工程总造价                  | 992.490427 万元         |
| 设计单位                 | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                                     | 基础类型                   | /                     |
| 施工单位                 | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                                     | 结构类型/层数                | 地上一层                  |
| 监理单位                 | 海南黎明工程建设监理有限公司                                                                                                                   | 质量监督单位                 | 琼海市建设工程质量安全监督站        |
| 开工日期                 | 年 月 日                                                                                                                            | 竣工验收日期                 | 年 月 日                 |
| 工程完成设计与合同<br>所约定内容情况 | 已完成设计文件和合同约定内容的工程,施工质量符合要求、标准规定,使用功能满足要求。                                                                                        |                        |                       |
| 竣工验收程序               | 1. 建设单位组织,成立验收组;<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;<br>4. 实地查验工程质量;<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                        |                       |
| 验收组织                 | 建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。                                                                                   |                        |                       |
| 验收组                  | 组长                                                                                                                               | 孙鸿浪                    |                       |
|                      | 副组长                                                                                                                              | 李国丽、王燕                 |                       |
|                      | 组员                                                                                                                               | 夏文强、滕喜林、吴国治、周锐、刘华明、郑普今 |                       |
| 专业组                  |                                                                                                                                  | 组长                     | 组员                    |
| 建筑工程                 |                                                                                                                                  | 孙鸿浪                    | 滕喜林、吴国治、周锐、郑普今        |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程        |                                                                                                                                  | 李国丽                    | 夏文强、周锐、刘华明            |
| 建筑电气安装工程             |                                                                                                                                  | 王燕                     | 滕喜林、吴国治、周锐            |
| 智能建筑工程               |                                                                                                                                  | 孙鸿浪                    | 郑普今、周锐、刘华明、夏文强        |
| 通风与空调工程              |                                                                                                                                  |                        |                       |
| 电梯安装工程               |                                                                                                                                  |                        |                       |
| 工程档案及有关文件资料审查        |                                                                                                                                  | 李国丽                    | 周锐、刘华明、郑普今            |



|                        |                         |                        |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 工程竣工验收情况               | 分部工程名称                  | 验收结论                   | 共 <u>3</u> 分部, 经查 <u>3</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部。 |    | 质量控制资料核查:<br>共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项。<br>安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 | 观感质量验收<br>共抽查 <u>8</u> 项, 好 <u>7</u> 项, 一般 <u>1</u> 项, 差 <u>0</u> 项。 |
|                        | 地基与基础工程                 | /                      | 检查结果:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>合格       |    | 检查结果:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>合格                                                                                                                                         | 抽查结果:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>合格                      |
|                        | 主体结构工程                  | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 建筑装饰装修工程                | 合格                     |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 建筑屋面工程                  | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 建筑给排水、排水及采暖工程           | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 建筑电气工程                  | 合格                     |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 智能建筑工程                  | 合格                     |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 通风与空调工程                 | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 电梯工程                    | /                      |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| 建筑节能工程                 | /                       |                        |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| 可再生能源应用                |                         |                        |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| 太阳能热水                  |                         |                        | 太阳能发电                                                 | 其他 | 验收结论                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> ) | 集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        |                         |                        |                                                       |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| 参建各方竣工验收意见             | 建设单位 (公章)               |                        | 项目负责人: <u>王海波</u>                                     |    |                                                                                                     |                                                                      |
|                        | 勘察单位 (公章)               |                        | 项目负责人:                                                |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 设计单位 (公章)               |                        | 项目负责人: <u>吴国治</u>                                     |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 施工单位 (公章)               |                        | 项目经理 (签章): <u>李国治</u>                                 |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|                        | 监理单位 (公章)               |                        | 总监理工程师 (签章): <u>李国治</u>                               |    |                                                                                                                                                                                         |                                                                      |

|                                                        |                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见                                   | <p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>符合要求。</p>           |
|                                                        | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>符合要求。</p>       |
|                                                        | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>符合要求。</p> |
| 竣工验收结论                                                 | <p>验收合格。</p>                              |
| <p>参加验收人员:</p> <p>吴国治 郑嘉宁 刘年明 李国良</p> <p>王如 周锐 李国明</p> |                                           |



## 证明

我单位 红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程） 项目  
由 南京百会装饰工程有限公司 负责承接建设施工，合同金额  
1292.490427 万元。

项目经理：吴国治，展厅面积 1762 平方米。

我单位是琼海汇海旅业发展有限公司委托的代建管理公司。

工程已于 2024 年 1 月 18 日竣工验收，合同全过程履约情况：良好。

特此证明！

海南文体设施建设管理有限公司

2026 年 3 月 1 日



注：我公司原名《海南文体设施建设管理公司》，现更名为《海南文体设施建设管理有限公司》，详见附件。

3、2024 年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程

成交通知书

致：南京百会装饰工程有限公司

江苏仁合中惠工程咨询有限公司通知贵公司(单位)，经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司(单位)已成为JSZC-320300-RHZH-C2025-0002号2024年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程项目分包1的成交供应商。

成交金额：1478000.0000元

请贵公司(单位)在成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！



地址：苏州市高新区马运路248号-3三楼

电话：0516-83663686

备注：

- 1. 成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。
  - 2. 如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。
- 风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。1

(GF—2020—2605)

合同编号: SG2025\_000

# 建设工程施工合同

工程名称: 2024年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史

文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程

项目编号: JSZC-320300-RHZH-C2025-0002

发 包 人: 徐州市住房和城乡建设局

承 包 人: 南京百会装饰工程有限公司

合同金额: 壹佰肆拾柒万捌仟元整

(¥1478000元)

签订日期: 2025 年 2 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州市住房和城乡建设局

承包人(全称): 南京百会装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2024 年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程 项目及相关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2024 年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程
2. 工程地点: 徐州市鼓楼区黄河公园
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 财政资金,已落实
5. 工程内容: 2024 年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程
6. 工程承包范围: 2024 年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程。具体详见工程量清单及图纸所含全部内容

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 01 月 25 日。

计划竣工日期: 2025 年 04 月 04 日。

工期总日历天数: 70 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万捌仟元整(¥1478000 元);

其中:(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                      (¥                      元);

(2)暂列金额:

人民币(大写)                      (¥                      元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 吴国治。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招响应形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 24 日签订。



十、签订地点

本合同在徐州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式  份，均具有同等法律效力，发包人执  份，承包人执  份。

发包人：徐州市住房和城乡建设局 (公章)

承包人：南京百合装饰工程有限公司(公

章):

法定代表人或授权代表人(签字):

法定代表人或授权代表人(签字):

地址：徐州市云龙区镜泊西路6号建设大厦

地址：南京市玄武区中山陵四方城1号6

栋603室

邮政编码：

邮政编码：210014

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：025-83201151

传 真：

传 真：025-83201151

电 子 信 箱：

电 子 信 箱：190414927@qq.com

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行南京鼓楼支行

账 号：

账 号：32001 59553 60525 01504

## 附件 4:

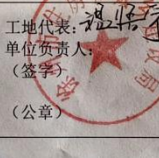
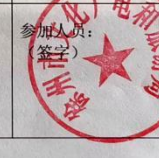
承包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓名  | 职务   | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|------|----|----------------|
| 一、总部人员 |     |      |    |                |
| 项目主管   | 许建春 | 总经理  |    |                |
|        |     |      |    |                |
| 其他人员   |     |      |    |                |
|        |     |      |    |                |
| 二、现场人员 |     |      |    |                |
| 项目经理   | 吴国治 | 项目经理 | 高工 |                |
| 项目副经理  |     |      |    |                |
| 技术负责人  | 周锐  |      | 高工 |                |
| 造价管理   | 方芳  | 造价员  | 中级 |                |
| 质量管理   | 郭菁  | 质量员  | 高工 |                |
| 材料管理   | 胡亮  | 材料员  | 中级 |                |
| 安全管理   | 刘华明 | 安全员  |    |                |
| 资料管理   | 吴玲  | 资料员  | 中级 |                |
| 其他人员   |     |      |    |                |
|        |     |      |    |                |
|        |     |      |    |                |
|        |     |      |    |                |
|        |     |      |    |                |
|        |     |      |    |                |

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：2024 年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程

验收日期：2025 年 03 月 25 日

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                                                                                                               |          |      |                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                       | 徐州市住房和城乡建设局                                                                                                  |                                                                                                               |          |      | 监理单位                                                                                                         | 徐州正成建设项目管理有限公司                                                                                                                                                      |            |                                                                                                      |            |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                       | 南京百会装饰工程有限公司                                                                                                 |                                                                                                               |          |      | 设计单位                                                                                                         | 江苏先达陈列展览工程有限公司                                                                                                                                                      |            |                                                                                                      |            |
| 建设面积                                                                                                                                                                                                                                                       | 300 m²                                                                                                       | 工程造价                                                                                                          | 147.8 万元 | 结构层次 | 框架                                                                                                           | 开工日期                                                                                                                                                                | 2024.01.25 | 竣工日期                                                                                                 | 2024.03.25 |
| <p style="text-align: center;">工程简介</p> <p>黄楼展陈项目是黄楼公园环境整治工程的重要组成部分，重点对黄楼现有内部展陈进行提升改造，展陈面积约 300 平米，项目总预算 162.45 万元。按照“一千年、一年、一天”的时间线索对应黄楼一至三层的建筑结构，展览主题分别定位为黄楼沿革(讲述黄楼的兴建与变迁)、黄楼文脉(讲述以黄楼为题诗词文章)、黄楼价值(讲述苏轼的“遗爱”理念)，突出“苏轼与黄楼”的叙事轴线，全方位展示黄楼历史遗存、千年文脉与精神价值。</p> |                                                                                                              |                                                                                                               |          |      | 验收意见                                                                                                         | <p>一、该工程已按设计文件和合同约定的要求施工完毕，各系统的使用功能形成，运行正常且符合规定要求。</p> <p>二、工程质量控制资料完整。</p> <p>三、施工过程中出现的质量问题均处理完毕，现场尚未发现结构和使用功能方面的隐患。</p> <p>四、该工程经验收符合设计要求及有关强制性标准，同意该工程验收合格。</p> |            |                                                                                                      |            |
| 参加验收相关单位及人员                                                                                                                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                         | 监理单位                                                                                                          |          |      | 建设单位                                                                                                         | 设计单位                                                                                                                                                                |            | 有关单位                                                                                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 技术负责人：<br>法人代表：<br>(签字)<br> | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>(签字)<br> |          |      | 工地代表：<br>单位负责人：<br>(签字)<br> | 参加人员：<br>(签字)<br>                                                                 |            | 参加人员：<br>(签字)<br> |            |

#### 四、设计负责人个人能力

##### 身份证



##### 毕业证书





## 职称证书

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：郭 菁

性 别：女

出生年月：1986-03-09

身份证号：320123198603090027

工作单位：南京百会装饰工程有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·装饰设计

证书号：233201002071220383

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





社保证明



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南京百会装饰工程有限公司

现参保地：鼓楼区

统一社会信用代码：913201022496892531

查询时间：202601-202606

共1页，第1页

| 单位参保险种 |    | 养老保险               |  | 工伤保险            |  | 失业保险 |  |
|--------|----|--------------------|--|-----------------|--|------|--|
| 缴费总人数  |    | 47                 |  | 47              |  | 47   |  |
| 序号     | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号)      |  | 缴费起止年月          |  | 缴费月数 |  |
| 1      | 郭菁 | 320123198603090027 |  | 202601 - 202606 |  | 6    |  |

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 证明资料

### 证 明

我单位 中国湿地博物馆陈列展览改造提升设计施工一体化项目二标段 项目于 2023 年 9 月 22 日经评审确定由 南京百会装饰工程有限公司 中标并负责实施。合同价为 壹仟伍佰壹拾伍万贰仟捌佰伍拾壹 (15152851.00) 元，面积为 20200.00 平方米。

该项目已按合同约定完工并交付使用。

王燕 同志为该工程的项目经理，郭菁 同志为该工程的设计负责人。

特此证明！

中国湿地博物馆(杭州西溪研究院)

2024 年 11 月 20 日



## 证明

兹证明我院浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程一标段 3 工程总承包(E3300000007000889)项目由南京百会装饰工程有限公司承建。(合同价为人民币(大写)：叁仟叁佰叁拾贰万叁仟柒佰肆拾陆元零叁分(小写)：33323746.03 元)，该工程已完工，该公司设计团队在此过程中取得了一定的成绩，收到我方诸多专家、领导的好评。该项目设计团队人员如下：

设计总监：刘刚

设计负责人：贺英、张男

深化设计：郭菁

施工图：郑如娟、聂雁东

电气工程师：王燕

平面设计师：顾苏君

特此证明！



## 五、拟投入本项目人员情况

| 序号 | 任职岗位    | 公司职务    | 姓名  | 工作年限 | 职称    | 上岗资格证明  |     |                            |                   |
|----|---------|---------|-----|------|-------|---------|-----|----------------------------|-------------------|
|    |         |         |     |      |       | 证书名称    | 级别  | 证号                         | 专业                |
| 1  | 项目经理    | 项目经理    | 吴国治 | 23   | 高级工程师 | 注册建造师证书 | 二级  | 苏<br>23217172<br>2543      | 建筑工程              |
| 2  | 技术负责人   | 技术负责人   | 鹿锋领 | 19   | 高级工程师 | 职称证     | 高级  | (2020)11<br>080175         | 土木工程              |
| 3  | 设计负责人   | 设计负责人   | 郭菁  | 19   | 高级工程师 | 职称证     | 高级  | 23320100<br>20712203<br>83 | 工程设计<br>装饰设计      |
| 4  | 质量主任    | 质量主任    | 刘科  | 10 年 | 工程师   | 质量员     | /   | C2384715                   | 机械工程<br>及自动化      |
| 5  | 安全主任    | 安全主任    | 徐加伟 | 10 年 | 工程师   | 安全 C 证  | C 级 | 鲁建安<br>C3(2020)<br>8032393 | 土木工程              |
| 6  | 深化设计工程师 | 深化设计工程师 | 夏永成 | 10 年 | 工程师   | 职称证     | 中级  | (2025)12<br>081906         | 艺术设计              |
| 7  | 深化设计工程师 | 深化设计工程师 | 邵明林 | 7 年  | 工程师   | 职称证     | 中级  | (2025)12<br>081473         | 环境设计              |
| 8  | 深化设计工程师 | 深化设计工程师 | 任冲  | 16 年 | 高级工程师 | 职称证     | 高级  | (2025)11<br>081518         | 自动化               |
| 9  | 装修专业工程师 | 装修专业工程师 | 邢振兴 | 10 年 | 工程师   | 职称证书    | 中级  | (2021)12<br>080544         | 土木工程              |
| 10 | 装修专业工程师 | 装修专业工程师 | 常公正 | 10 年 | 工程师   | 职称证书    | 中级  | 鲁<br>19000333<br>3300508   | 工程技术              |
| 11 | 装修专业工程师 | 装修专业工程师 | 赵恒  | 10 年 | 工程师   | 职称证     | 中级  | (2021)12<br>080383         | 土木工程              |
| 12 | 消防工程师   | 消防工程师   | 明宝景 | 10 年 | 工程师   | 职称证     | 中级  | (2021)12<br>080346         | 给水排水<br>工程        |
| 13 | 智能化工程师  | 智能化工程师  | 郭伟  | 14 年 | 工程师   | 职称证书    | 中级  | 鲁<br>20010133<br>3300131   | 电子信息<br>科学与技术     |
| 14 | 电气专业工程师 | 电气专业工程师 | 王帅  | 12 年 | 工程师   | 职称证书    | 中级  | (2018)<br>12011281         | 电气工程<br>及其自动<br>化 |

|    |            |            |     |      |     |             |     |                                |                   |
|----|------------|------------|-----|------|-----|-------------|-----|--------------------------------|-------------------|
| 15 | 商务成本<br>经理 | 商务成本<br>经理 | 宋丽洁 | 11 年 | 工程师 | 一级造价<br>工程师 | 一级  | 建<br>[造]1119<br>37470018<br>61 | 土木建筑<br>工程        |
| 16 | 安全员        | 安全员        | 洪亨田 | 8 年  | 工程师 | 安全 C 证      | C 级 | 鲁建安<br>C3(2021)<br>8042100     | 环境设计              |
| 17 | 质量员        | 质量员        | 张纪涛 | 11 年 | 工程师 | 质量员         | /   | C1680134                       | 艺术设计              |
| 18 | 资料员        | 资料员        | 贾云浩 | 5 年  | 工程师 | 资料员         | /   | M2381840                       | 电气工程<br>及其自动<br>化 |
| 19 | 材料员        | 材料员        | 尚锦程 | 9 年  | 工程师 | 材料员         | /   | F1681832                       | 材料科学<br>与工程       |
| 20 | 劳资专员       | 劳资专员       | 荣强  | 10 年 | 工程师 | 劳务管理<br>员   | /   | N1680056                       | 艺术设计              |
| 21 |            |            |     |      |     |             |     |                                |                   |
|    |            |            |     |      |     |             |     |                                |                   |

注：后附相关证明材料。



## 1、项目经理（吴国治）

身份证



毕业证书



## 职称证书

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴国治

性 别：男

出生年月：1977-08-28

身份证号：320520197708280116

工作单位：南京百会装饰工程有限公司



评 委 会：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：装饰装修

证 书 号：201820700589

取得资格时间：2018-11-29

文 件 号：苏人社发〔2018〕378号

备 注：于2024-04-22换发电子证书，  
原证书作废



在线证书信息



盖签发单位电子印章



# 建造师证书





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 吴国治

性 别: 男

出生日期: 1977年08月28日

注册编号: 苏232171722543

聘用企业: 南京百会装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-15至2026-12-14)



## 安全生产考核证书

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1004127

姓 名： 吴国治

性 别： 男

出 生 年 月： 1977年08月28日

企 业 名 称： 南京百会装饰工程有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2018年05月13日

有 效 期： 2024年04月25日 至 2027年05月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 04月 25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南京百会装饰工程有限公司

现参保地：鼓楼区

统一社会信用代码：913201022496892531

查询时间：202601-202606

共1页，第1页

| 单位参保险种 |     | 养老保险               |  | 工伤保险            |  | 失业保险 |  |
|--------|-----|--------------------|--|-----------------|--|------|--|
| 缴费总人数  |     | 47                 |  | 47              |  | 47   |  |
| 序号     | 姓名  | 公民身份号码(社会保障号)      |  | 缴费起止年月          |  | 缴费月数 |  |
| 1      | 吴国治 | 320520197708280116 |  | 202601 - 202606 |  | 6    |  |

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 2、技术负责人（鹿锋领）

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号： 3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1bad2ff12629



### 3、设计负责人（郭菁）

身份证



毕业证书



## 职称证书

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：郭 菁

性 别：女

出生年月：1986-03-09

身份证号：320123198603090027

工作单位：南京百会装饰工程有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·装饰设计

证书号：233201002071220383

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





社保证明



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南京百会装饰工程有限公司

现参保地：鼓楼区

统一社会信用代码：913201022496892531

查询时间：202601-202606

共1页，第1页

| 单位参保险种 |    | 养老保险               |  | 工伤保险            |  | 失业保险 |  |
|--------|----|--------------------|--|-----------------|--|------|--|
| 缴费总人数  |    | 47                 |  | 47              |  | 47   |  |
| 序号     | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号)      |  | 缴费起止年月          |  | 缴费月数 |  |
| 1      | 郭菁 | 320123198603090027 |  | 202601 - 202606 |  | 6    |  |

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



#### 4、质量主任（刘科）

#### 资格证书

29



姓名 刘科

出生年月 1990.12

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)                                                                            |
|------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 质量员  | 2023-04 | C2384715 |  |
|      |         |          |                                                                                    |
|      |         |          |                                                                                    |
|      |         |          |                                                                                    |
|      |         |          |                                                                                    |

— 3 —

学 历 情 况

| 学 历 | 专 业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|-----|-----|------|---------|
|     |     |      |         |
|     |     |      |         |
|     |     |      |         |
|     |     |      |         |
|     |     |      |         |
|     |     |      |         |

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司  
住房和城乡建设部资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

## 毕业证书



## 身份证





社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号： 3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1bad2ff12629

5、安全主任（徐加伟）

资格证书

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                      |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                      |
| 编号：鲁建安C3（2020）8032393                                                               |                                                                                      |
| 姓 名：                                                                                | 徐加伟                                                                                  |
| 性 别：                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月：                                                                            | 1992年12月10日                                                                          |
| 企 业 名 称：                                                                            | 中建八局第二建设有限公司                                                                         |
| 职 务：                                                                                | 专职安全生产管理人员                                                                           |
| 初次领证日期：                                                                             | 2020年10月19日                                                                          |
| 有 效 期：                                                                              | 2023年09月07日 至 2026年10月19日                                                            |
|  |  |
| 发证机关：山东省住房和城乡建设厅                                                                    |                                                                                      |
| 发证日期：2023年10月19日                                                                    |                                                                                      |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 职称证书



## 毕业证书



## 身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号： 3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1bad2ff12629

6、深化设计工程师（夏永成）

职称证书



毕业证书



身份证





## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629

## 7、深化设计工程师（邵明林）

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证





## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629

8、深化设计工程师（任冲）

职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629

## 9、装修专业工程师（邢振兴）

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证





## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629



## 10、装修专业工程师（常公正）

### 职称证书

|                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>山东省中级职称证书</h1>                                                                                                    |                                                                                                                                |
| 本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力                                                                                               |                                                                                                                                |
| 姓 名：常公正                                                                                                               |                                             |
| 性 别：男                                                                                                                 |                                                                                                                                |
| 从事专业：建设工程                                                                                                             |                                                                                                                                |
| 系列（专业）名称：工程技术                                                                                                         |                                                                                                                                |
| 资格名称：工程师                                                                                                              |                                                                                                                                |
| 评审时间：2019年12月21日                                                                                                      |                                                                                                                                |
| 评审委员会：山东省公共就业和人才服务中心工程技术职务中级评审委员会                                                                                     |                                                                                                                                |
| 身份证号：370181199203150331                                                                                               |                                                                                                                                |
| 证书编号：鲁190003333300508                                                                                                 |                                                                                                                                |
| 公布文号：鲁就人〔2019〕14号                                                                                                     |                                                                                                                                |
| 证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台<br>( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> ) |                                                                                                                                |
| 在线验证码：POB2ZH48                                                                                                        |                                                                                                                                |
|                                    | <div>核准公布部门（章）<br/>公布时间：2019年12月31日</div>  |

## 毕业证书



## 身份证





社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号： 3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

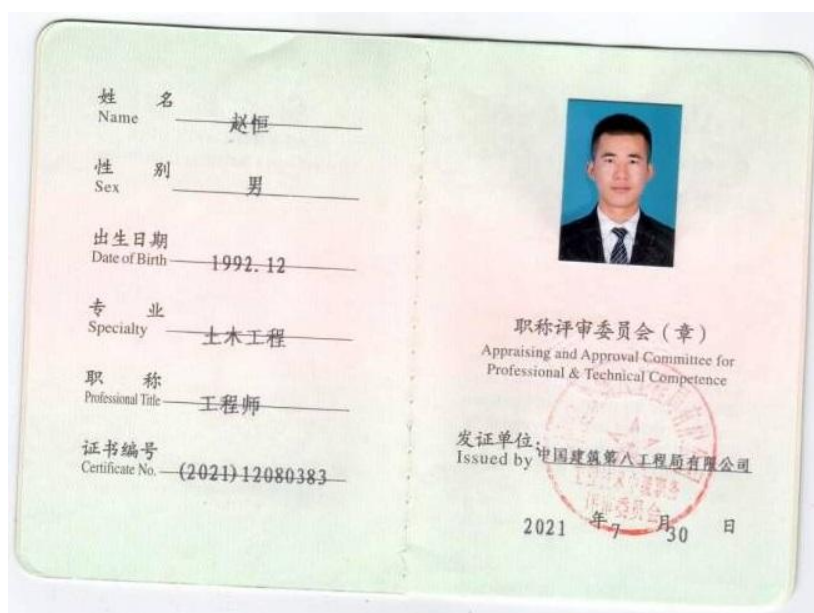


说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1bad2ff12629

## 11、装修专业工程师（赵恒）

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700099266702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629



## 12、消防工程师（明宝景）

### 职称证书

|                           |                |                                                                                            |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名<br>Name               | 明宝景            |          |
| 性 别<br>Sex                | 男              |                                                                                            |
| 出生日期<br>Date of Birth     | 1992. 08       |                                                                                            |
| 专 业<br>Specialty          | 给水排水工程         |                                                                                            |
| 职 称<br>Professional Title | 工程师            | 职称评审委员会（章）<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
| 证书编号<br>Certificate No.   | (2021)12080346 | 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司<br>Issued by: 工程技术部<br>2021 年 7 月 30 日                                 |

### 毕业证书

|                                                                                     |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                               |
| <b>学士学位证书</b>                                                                       |                                                                                               |
| 明宝景，男，1992年08月15日生。在 吉林建筑大学                                                         |                                                                                               |
| 给水排水工程                                                                              | 专业完成了本科学习计划，业已                                                                                |
| 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学                                                      |                                                                                               |
| 学士学位。                                                                               |                                                                                               |
| 吉林建筑大学                                                                              | 学位评定委员会主席  |
| 证书编号: 1019142016P00812                                                              | 二〇一六年 六 月二十四日                                                                                 |
| (普通高等教育本科毕业生)                                                                       |                                                                                               |

### 身份证

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名 明宝景                    |  |
| 性别 男 民族 汉                 |                                                                                     |
| 出生 1992 年 8 月 15 日        |                                                                                     |
| 住址 济南市市中区济微公路91号          |                                                                                     |
| 公民身份号码 372428199208151516 |                                                                                     |

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  |                       |
| <b>中华人民共和国<br/>居民身份证</b>                                                            |                       |
| 签发机关                                                                                | 济南市公安局市中分局            |
| 有效期限                                                                                | 2022.03.28-2042.03.28 |

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号： 3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1bad2ff12629



### 13、智能化工程师（郭伟）

#### 职称证书

|                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h2>山东省中级职称证书</h2>                                                                                                    |                                                                                                                                |
| 本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力                                                                                               |                                                                                                                                |
| 姓 名：郭伟                                                                                                                |                                             |
| 性 别：男                                                                                                                 |                                                                                                                                |
| 从事专业：电气安装                                                                                                             |                                                                                                                                |
| 系列（专业）名称：工程技术                                                                                                         |                                                                                                                                |
| 资格名称：工程师                                                                                                              |                                                                                                                                |
| 评审时间：2021年03月12日                                                                                                      |                                                                                                                                |
| 评审委员会：济南高新技术产业开发区工程技术职务<br>中级评审委员会                                                                                    |                                                                                                                                |
| 身份证号：370724198702286939                                                                                               |                                                                                                                                |
| 证书编号：鲁200101333300131                                                                                                 |                                                                                                                                |
| 公布文号：济高管党群发〔2021〕6号                                                                                                   |                                                                                                                                |
| 证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台<br>( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> ) |                                                                                                                                |
| 在线验证码：TT01Y295                                                                                                        |                                                                                                                                |
|                                    | <div>核准公布部门（章）<br/>公布时间：2021年04月02日</div>  |

## 毕业证书



## 身份证





## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

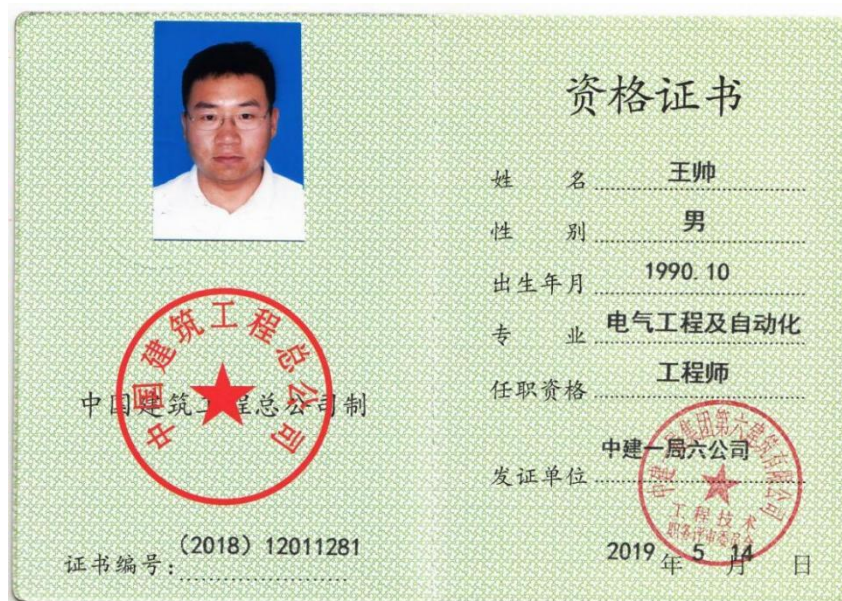
说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629



# 14、电气专业工程师（王帅）

## 职称证书



## 毕业证书



## 身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号： 3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1bad2ff12629



15、商务成本经理（宋丽洁）

资格证书

使用有效期: 2026年06月09日  
- 2026年09月07日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋丽洁

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年07月02日

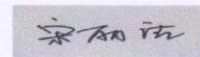
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193747001861

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 2023.6.9

发证日期: 2023年10月11日

## 毕业证书



## 身份证





## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700099266702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629

16、安全员（洪亭田）

资格证书

|                                                                                     |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                                                                                         |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                                                                                         |
| 编号：鲁建安C3（2021）8042100                                                               |                                                                                                                                                         |
| 姓 名：                                                                                | 洪亭田                                                                                                                                                     |
| 性 别：                                                                                | 男                                                                                                                                                       |
| 出 生 年 月：                                                                            | 1994年04月03日                                                                                                                                             |
| 企 业 名 称：                                                                            | 中建八局第二建设有限公司                                                                                                                                            |
| 职 务：                                                                                | 专职安全生产管理人员                                                                                                                                              |
| 初次领证日期：                                                                             | 2021年07月20日                                                                                                                                             |
| 有 效 期：                                                                              | 2024年06月21日 至 2027年07月20日                                                                                                                               |
|  | <div>发证机关：山东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2024年06月21日</div> <div></div> |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证书



## 身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号： 3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1bad2ff12629



17、质量员（张纪涛）

资格证书



张纪涛

姓 名

1990.11

出生年月

中建八局第二建设有限公司

工作单位

| 岗位职务 | 起证年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 质检员  | 2016-01 | C1684134 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

## 职称证书



## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 1  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 2  | 鹿锋领 | 37292519821120175X | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 3  | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 4  | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 5  | 刘科  | 610115199012223776 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 6  | 刘科  | 610115199012223776 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 7  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 8  | 徐加伟 | 371322199212106174 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 9  | 夏永成 | 372928199408151235 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 10 | 夏永成 | 372928199408151235 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 11 | 邵明林 | 37082619950928511X | 企业养老 | 202603-202606    |    |
| 12 | 邵明林 | 37082619950928511X | 失业保险 | 202603-202606    |    |
| 13 | 任冲  | 372928198507223615 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 14 | 任冲  | 372928198507223615 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 15 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 16 | 邢振兴 | 371428199207174512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 17 | 常公正 | 370181199203150331 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 18 | 常公正 | 370181199203150331 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 19 | 赵恒  | 372901199212205078 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 20 | 赵恒  | 372901199212205078 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 21 | 明宝景 | 372428199208151516 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 22 | 明宝景 | 372428199208151516 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 23 | 郭伟  | 370724198702286939 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 24 | 郭伟  | 370724198702286939 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 25 | 王帅  | 211382199010256512 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 26 | 王帅  | 211382199010256512 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 27 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 28 | 宋丽洁 | 370105199107022923 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 29 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 30 | 洪亭田 | 372901199404030030 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 31 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 企业养老 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 32 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 33 | 贾云浩 | 370123199811190536 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 34 | 贾云浩 | 370123199811190536 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 35 | 尚锦程 | 370104199212310314 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 36 | 尚锦程 | 370104199212310314 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 37 | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 38 | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |

打印流水号：37000099260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629



18、资料员（贾云浩）

资格证书

14



姓名 贾云浩

出生年月 1998.11

工作单位 中建八局第二建设有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 资料员  | 2022-04 | M2381840 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2026 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

## 毕业证书



## 身份证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 32 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 33 | 贾云浩 | 370123199811190536 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 34 | 贾云浩 | 370123199811190536 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 35 | 尚锦程 | 370104199212310314 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 36 | 尚锦程 | 370104199212310314 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 37 | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 38 | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |

打印流水号： 37000099266702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39ca1bad2ff12629



## 19、材料员（尚锦程）

### 资格证书

25  
2019.12



姓名 尚锦程  
出生年月 1992.12  
工作单位 中建八局第二建设有限公司

|      |         |          |         |
|------|---------|----------|---------|
| 岗位服务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
| 材料员  | 2017.01 | F1681832 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

— 2 —

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2021

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2025

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —



## 毕业证书



## 身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 32 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 33 | 贾云浩 | 370123199811190536 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 34 | 贾云浩 | 370123199811190536 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 35 | 尚锦程 | 370104199212310314 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 36 | 尚锦程 | 370104199212310314 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 37 | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 38 | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629

20、劳资专员（荣强）

资格证书

B



荣强

姓名 1991.12

出生年月 中建八局第二建设有限

工作单位 公司

| 岗位职务      | 起始年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|-----------|---------|----------|---------|
| 劳资管<br>理员 | 2016-01 | N1680056 |         |
|           |         |          |         |
|           |         |          |         |
|           |         |          |         |
|           |         |          |         |
|           |         |          |         |

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2018

验收合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)

年 月 日

2020

验收合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022

验收合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)

年 月 日

2024

验收合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026

年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)

年 月 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

185



## 职称证书

| 资格证书             |                |
|------------------|----------------|
| 姓名               | 荣强             |
| 性别               | 男              |
| 出生年月             | 1991.12        |
| 专业               | 艺术设计           |
| 任职资格             | 工程师            |
| 发证单位             | 中国建筑第八工程局有限公司  |
| 证书编号             | (2020)12081467 |
| 2020 年 12 月 31 日 |                |

## 毕业证书

| 普通高等学校                                       |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| 毕业证书                                         |               |
| 学生 荣强 性别 男，一九九一年十二月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 | 艺术设计          |
| 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。         |               |
| 校 名： 山东建筑大学                                  | 校（院）长： 靳奉祥    |
| 证书编号： 104301201505027117                     | 二〇一五年 七 月 十 日 |

## 身份证

| 中华人民共和国居民身份证              |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 姓名 荣强                     | 性别 男 民族 汉                |
| 出生 1991 年 12 月 25 日       | 住址 山东省聊城市东昌府区梁水镇河下荣村037号 |
| 公民身份号码 371502199112259777 |                          |



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年07月 至 2026年06月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 身份证号码              | 参保险种 | 参保起止日期（如有中断分段显示） | 备注 |
|----|-----|--------------------|------|------------------|----|
| 32 | 张纪涛 | 371321199011293915 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 33 | 贾云浩 | 370123199811190536 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 34 | 贾云浩 | 370123199811190536 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 35 | 尚锦程 | 370104199212310314 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 36 | 尚锦程 | 370104199212310314 | 失业保险 | 202507-202606    |    |
| 37 | 荣强  | 371502199112259777 | 企业养老 | 202507-202606    |    |
| 38 | 荣强  | 371502199112259777 | 失业保险 | 202507-202606    |    |

打印流水号：3700009260702TID40453

系统自助： 8674135

2026年07月02日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca1bad2ff12629

## 六、纳税情况

2025 年纳税信用评价信息等级

暂无

2025 年纳税完税证明

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

|                             |                         |                          |                    |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| 税 务 机 关                     |                         | 26 (0319) 37 证明 00001435 |                    |
| 国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅） |                         | 填 发 日 期                  | 2026-03-19         |
| 纳税人识别号                      | 中建八局第二建设有限公司            | 纳税人识别号                   | 91370000163054089N |
| 税 种                         | 税款所属时期                  | 入（退）库日期                  | 实缴（退）金额            |
| 增值税                         | 2025-11-01 至 2025-11-30 | 2025-12-16               | ¥87850888.49       |
| 增值税                         | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2025-12-16               | ¥1870673.52        |
| 企业所得税                       | 2025-10-01 至 2025-12-31 | 2026-01-21               | ¥66727112.89       |
| 资源税                         | 2026-02-28 至 2026-02-28 | 2026-03-02               | ¥8840.34           |
| 城市维护建设税                     | 2025-11-01 至 2025-11-30 | 2025-12-16               | ¥6149562.19        |
| 城市维护建设税                     | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2025-12-16               | ¥130947.15         |
| 印花税                         | 2025-10-01 至 2025-12-31 | 2026-01-21               | ¥2934694.53        |
| 城镇土地使用税                     | 2025-10-01 至 2025-12-31 | 2026-01-21               | ¥3240.36           |
| 车辆购置税                       | 2026-01-22 至 2026-01-22 | 2026-01-22               | ¥14907.08          |
| 教育费附加                       | 2025-11-01 至 2025-11-30 | 2025-12-16               | ¥2635526.65        |
| 教育费附加                       | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2025-12-16               | ¥56120.21          |
| 地方教育附加                      | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2025-12-16               | ¥37413.47          |
| 其他收入                        | 2026-01-26 至 2026-01-26 | 2026-01-27               | ¥98022.45          |
| 金额合计（大写）                    | 壹亿柒仟零伍拾壹万叁仟零玖拾元肆角柒分     |                          | ¥170513090.47      |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0319)37 证明 00001435

|        |                             |            |                    |
|--------|-----------------------------|------------|--------------------|
| 税务机关   | 国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅） | 填发日期       | 2026-03-19         |
| 纳税人名称  | 中建八局第二建设有限公司                | 纳税人识别号     | 91370000163054089N |
| 税种     | 税款所属时期                      | 入（退）库日期    | 实缴（退）金额            |
| 资源税    | 2025-11-12 至 2025-11-12     | 2025-11-13 | ¥6667.13           |
| 房产税    | 2025-10-01 至 2025-12-31     | 2026-01-21 | ¥215588.98         |
| 车辆购置税  | 2026-01-13 至 2026-01-13     | 2026-01-14 | ¥15867.26          |
| 地方教育附加 | 2025-11-01 至 2025-11-30     | 2025-12-16 | ¥1757017.77        |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

|          |                     |               |
|----------|---------------------|---------------|
| 金额合计（大写） | 壹亿柒仟零伍拾壹万叁仟零玖拾元肆角柒分 | ¥170513090.47 |
|----------|---------------------|---------------|



备 注

填票人 电子税务局

第 2 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

#### (一) 企业简介

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份，工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑



钢、铝合金门窗的加工、销售、安装,混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售,建筑设备销售,房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁;以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务,人防工程设计,城市规划设计,岩土工程设计,建设工程造价咨询,工程勘察,晒图。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调,贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念;从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手;致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”,致力于“与客户共同发展、与员工共同成就,奉献社会,努力拓展幸福空间”;立足当前,着眼长远,综合施策,全面提升发展质量,促进公司又好又快发展。

## （二）企业户数及变化

公司共包括户数 10 个，较上年未发生变化。其中纳入合并范围的有 7 户，分别为中建八局第二建设有限公司、中建八局（陕西）建设科技有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局河南建设有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、山东建盛贸易有限公司；未纳入合并范围的有 3 个，分别为山东中建众力机械工程有限公司、日照中建八局文化科技发展有限公司、中建八局（山东）新型材料科技有限公司，未纳入原因是未达到控制。

## （三）企业上交税费情况

全年已交税费总额共 8.78 亿元，较上年增长 2.69%。其中已交增值税 3.70 亿元、城建税 0.09 亿元、企业所得税 3.62 亿元、其他税费 1.30 亿元。

## （四）企业职工情况

全年平均从业人员有 5966 人，人工成本总额为 26.11 亿元，其中发放工资总额 11.09 亿元，福利费用 1.63 亿元，

教育培训经费 0.12 亿元。

公司现有薪酬体系包括中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励。

## 二、财务状况分析

### （一）企业年末资产情况

年末资产总额共 370.01 亿元，较上年增长 24.99%。其中占比较大的有：货币资金 33.29 亿元，占比 9.00%，较上年增长 15.36%；应收账款 118.57 亿元，占比 32.05%，较上年增加 2.88%；其他应收款 77.18 亿元，占比 20.86%，较上年增长 114.41%；存货 15.17 亿元，占比 4.10%，较上年增长 74.87%；合同资产 55.72 亿元，占比 15.06%，较上年增长 6.69%；其他流动资产 49.95 亿元，占比 13.50%，较上年增长 75.57%。

### （二）企业年末负债情况

年末负债总额共 253.15 亿元，较上年增长 28.49%。其中占比较大的有：应付账款 133.42 亿元，占比 52.70%，较上年增长 10.47%；其他应付款 60.28 亿元，占比 23.81%，



较上年增长 70.61%;其他流动负债 46.03 亿元,占比 18.18%,较上年增长 105.76%。

### (三) 企业年末所有者权益情况

年末所有者权益 116.84 亿元,较上年增长 18.02%。其中实收资本、资本公积、盈余公积较上年未发生变化;其他综合收益 0.02 亿元,较上年减少 77.68%;未分配利润 85.79 亿元,较上年增加 26.33%,占所有权权益变动总额的 23.19%。

### (四) 国有资本保值增值情况

年末国有资本总量 116.81 亿元,较年初增长 17.83 亿元,均为经营积累。

### (五) 企业资产负债率情况

年末资产负债率 68.42%,上年年末资产负债率 66.55%,资产负债率较同类企业偏低,企业偿债能力较强,且与上年相比变化不大。

## 三、生产经营情况分析

2025 年共实现营业收入 301.71 亿元,较上年减少 22.86%。其中房屋建设业务 244.59 亿元,占比 81.07%,较

上年减少 23.92%；基础设施建设业务 50.92 亿元，占比 16.87%，较上年减少 19.29%。

#### 四、企业经济效益分析

2025 年共实现利润总额 21.30 亿元，较上年增长 3.36%。

#### 五、现金流量分析

2025 年现金净流入 3.04 亿元。其中经营性现金流入 296.86 亿元，净流入 6.84 亿元；投资性现金净流出 1.40 亿元；筹资性净流出 2.35 亿元。

#### 六、重大事项分析说明

无。

#### 七、企业财务管理情况

2025 年底财务人员共 295 人。其中中级职称 79 人，占比 26.78%；高级及以上职称 37 人，占比 12.54%。

中建八局第二建设有限公司

2025 年 12 月 31 日

2024 年纳税信用评价信息等级

纳税缴费信用评价信息

|                |      |                                        |  |          |                    |                 |
|----------------|------|----------------------------------------|--|----------|--------------------|-----------------|
| 评价年度           |      | 2024                                   |  |          |                    |                 |
| 经营主体名称         |      | 中建八局第二建设有限公司                           |  | 统一社会信用代码 | 91370000163054089N |                 |
| 法定代表人          | 姓名   | 邵俊祥                                    |  | 财务负责人    | 姓名                 | 倪健              |
|                | 身份证号 | 370829*****2914                        |  |          | 身份证号               | 370285*****4412 |
| 出纳             | 姓名   |                                        |  | 办税员      | 姓名                 | 徐鹏飞             |
|                | 身份证号 |                                        |  |          | 身份证号               | 370782*****1158 |
| 注册地址           |      | 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 |  |          |                    |                 |
| 生产经营地址         |      | 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 |  |          |                    |                 |
| 主管税务机关         |      | 国家税务总局济南市历下区税务局                        |  |          |                    |                 |
| 评价得分           |      | 91                                     |  |          |                    |                 |
| 年度评价结果         |      | A                                      |  |          |                    |                 |
| 纳税缴费信用评价动态管理记录 |      |                                        |  |          |                    |                 |
| 动态管理类型         |      | 调整前结果                                  |  | 调整后结果    |                    | 发布日期            |
|                |      |                                        |  |          |                    |                 |
|                |      |                                        |  |          |                    |                 |
| 外部参考信息         |      | 优良记录:                                  |  |          |                    |                 |
|                |      | 不良记录:                                  |  |          |                    |                 |
| 纳税缴费信用评价指标记分记录 |      |                                        |  |          |                    |                 |
| 指标代码           |      | 指标名称                                   |  |          | 评价记分               |                 |
| 100203         |      | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A                  |  |          | +5                 |                 |
| 100202         |      | 100202. 是否存在非经常性指标                     |  |          | 100                |                 |
| 010101         |      | 010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)            |  |          | -9                 |                 |
|                |      |                                        |  |          |                    |                 |
|                |      |                                        |  |          |                    |                 |
|                |      |                                        |  |          |                    |                 |
|                |      |                                        |  |          |                    |                 |



主管税务机关：国家税务总局济南市历下区税 评价时间：2025 年 08 月 06 日

2024 年纳税完税证明

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

|                             |                         |                          |                    |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| 税 务 机 关                     |                         | 25 (0530) 37 证明 00003800 |                    |
| 国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅） |                         | 填 发 日 期                  | 2025-05-30         |
| 纳税人识别号                      | 中建八局第二建设有限公司            | 纳税人识别号                   | 91370000163054089N |
| 税 种                         | 税款所属时期                  | 入（退）库日期                  | 实缴（退）金额            |
| 增值税                         | 2024-12-01 至 2025-03-24 | 2025-01-16               | ¥22036207.90       |
| 企业所得税（滞纳金）                  | 2021-01-01 至 2021-12-31 | 2025-01-21               | ¥210.83            |
| 企业所得税                       | 2021-01-01 至 2025-03-31 | 2025-01-16               | ¥213493807.90      |
| 资源税                         | 2025-02-28 至 2025-05-16 | 2025-03-03               | ¥27692.31          |
| 城市维护建设税                     | 2024-12-01 至 2024-12-31 | 2025-01-16               | ¥1253485.21        |
| 房产税                         | 2024-10-01 至 2025-03-31 | 2025-01-16               | ¥431177.96         |
| 印花税                         | 2024-10-01 至 2025-03-31 | 2025-01-16               | ¥2295406.22        |
| 城镇土地使用税                     | 2024-10-01 至 2025-03-31 | 2025-01-16               | ¥6480.72           |
| 车辆购置税                       | 2025-03-03 至 2025-05-23 | 2025-05-26               | ¥34654.87          |
| 教育费附加                       | 2024-12-01 至 2024-12-31 | 2025-01-16               | ¥537207.95         |
| 地方教育附加                      | 2024-12-01 至 2024-12-31 | 2025-01-16               | ¥358138.63         |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

|          |                    |               |
|----------|--------------------|---------------|
| 金额合计（大写） | 贰亿肆仟零肆拾柒万肆仟肆佰柒拾元伍角 | ¥240474470.50 |
|----------|--------------------|---------------|



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立,前身是中国建筑第八工程局出资,经国务院、中央军委批准,于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元,中建八局出资 130000 万元,占 85.94%的股份,工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元,占 14.06%的股份。公司主要经营范围:房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工;机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工;压力管道、压力容器的设计、安装;塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装,混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售,建筑设备销售,房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁;以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务,人防工程设计,城市规划设计,岩土工程设计,建设工程造价咨询,工程勘察,晒图。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调,贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念;从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手;致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”,致力于“与客户共同发展、与员工共同成就,奉献社会,努力拓展幸福空间”;立足当前,着眼长远,综合施策,全面提升发展质量,促进公司又好又快发展。

公司于 2007 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》，2014 年 9 月 1 日起执行财政部 2014 年新颁布的《新会计准则》，2019 年 1 月 1 日起执行财政部发布《关于修订印发<企业会计准则第 14 号——收入>的通知》（财会〔2017〕22 号）、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》，2021 年 1 月 1 日起执行财政部发布《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会〔2018〕35 号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

一、企业基本情况

（一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

| 指标名称          | 2022 年       | 2023 年       | 2024 年       | 本期比上年增减(%) |
|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 资产总额          | 1,538,776.76 | 2,160,174.07 | 2,960,397.83 | 37.04%     |
| 资产负债率         | 57.71%       | 61.69%       | 66.56%       | 7.89%      |
| 净资产           | 650,805.55   | 827,510.03   | 990,062.37   | 19.64%     |
| 归属于母公司所有者的净资产 | 650,616.91   | 827,261.22   | 989,783.09   | 19.65%     |
| 营业总收入         | 3,832,760.74 | 4,221,761.13 | 3,911,059.46 | -7.36%     |
| 利润总额          | 197,448.20   | 221,766.57   | 209,136.09   | -5.70%     |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 169,591.28   | 189,538.89   | 177,618.27   | -6.29%     |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 197,688.44   | 1,083.27     | 74,411.02    | 6769.11%   |
| 加权平均净资产收益率    | 29.79%       | 25.65%       | 19.55%       | -23.79%    |
| 国有资产保值增值率     | 133.37%      | 140.38%      | 119.64%      | -14.77%    |
| 实际上缴税收        | 58,884.89    | 72,784.62    | 85,521.12    | 17.50%     |

## （二）企业户数变化

2024 年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共 43 家。纳入合并范围的子公司 7 家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（临沂）建设工程有限公司和中建八局（陕西）建设科技有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为 80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有 2 家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的 30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的 0.1%，均按权益法核算。

## （三）企业职工情况

### 1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有 5711 人，人工成本总额为 164483.23 万元，其中工资总额 90218.19 万元，社会保险费用 26683.27 万元，补充保险费用 9597.54 万元（其中企业年金 8757.34 万元），福利费用 12786.12 万元，教育培训经费 1371.32 万元，工会经费 1807.94 万元，住房公积金 9137.35 万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

## 二、生产经营情况分析

### （一）生产经营总体情况分析

2024 年完成营业总收入 3911059.46 万元，其中主营业务收入 3905572.80 万元，非主营业务收入 5486.66 万元。

### （二）主要业务板块分析



| 主业划分情况  |              |              |        |           |              |             |
|---------|--------------|--------------|--------|-----------|--------------|-------------|
| 分主业     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 主业      | 3,905,572.80 | 3,514,175.46 | 10.02% | 99.86%    | -7.34%       | 5.27%       |
| 非主业     | 5486.66      | 4,419.95     | 19.44% | 0.14%     | -17.10%      | -41.48%     |
| 合计      | 3911059.46   | 3518595.41   | 10.03% | 100.00%   | -7.36%       | 4.97%       |
| 业务分行业情况 |              |              |        |           |              |             |
| 分行业     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 房屋建设    | 3,215,371.60 | 2,894,954.80 | 9.97%  | 82.33%    | -10.48%      | 11.59%      |
| 基础设施建设  | 630,976.18   | 567,648.55   | 10.04% | 16.16%    | 13.92%       | -17.60%     |
| 设计勘察业务  | 10,429.87    | 8,433.59     | 19.14% | 0.27%     | -10.74%      | -28.95%     |
| 其他业务    | 48,795.15    | 43,138.53    | 11.59% | 1.25%     | -24.38%      | -39.43%     |
| 合计      | 3,905,572.80 | 3,514,175.46 | 10.02% | 100.00%   | -7.49%       | 4.83%       |
| 业务分地区情况 |              |              |        |           |              |             |
| 分地区     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 国内      | 3,866,384.12 | 3,469,017.71 | 10.28% | 99.00%    | -6.00%       | 4.87%       |
| 国外      | 44,675.34    | 47,989.48    | -7.42% | 1.14%     | -58.80%      | -1241.27%   |

2024 年完成主营业收入 390.56 亿元，同比减少 7.49%，其中房屋建设业务完成营业收入 321.54 亿元，同比减少 10.48%，基础设施建设业务完成营业收入 63.10 亿元，同比增长 13.92%，设计勘察业务完成营业收入 1.04 亿元，同比减少 10.74%，其他业务完成营业收入 4.88 亿元，同比减少 24.38%；实现主业毛利率 10.02%，同比增



长 4.83%，其中房屋建设业务实现毛利率 9.97%，同比降低 11.59%，基础设施建设业务实现毛利率 10.04%，同比降低 17.60%，设计勘察业务实现毛利率 19.14%，同比降低 28.95%，其他业务实现毛利率 11.59%，同比降低 39.43%。

三、企业财务状况分析

（一）收入利润分析

2024 年公司营业务收入达到了 391.02 亿元,实现利润总额 20.91 亿元。具体构成如下: 营业总收入 391.02 亿元, 营业成本支出 351.70 亿元, 税金及附加 4510.10 万元, 管理费用开支 16729.22 万元, 研发费用开支 13.81 亿元, 销售费用 13.81 万元, 财务费用开支 4099.70 万元, 信用减值损失-20652.07 万元, 资产减值损失-1561.00 万元, 投资收益 422.28 万元, 其他收益 229.49 万元, 资产处置收益 187.19 万元, 营业利润 20.92 亿元, 营业外收入 579.14 万元, 营业外支出 614.00 万元, 利润总额 20.91 亿元, 应交企业所得税 3.15 亿元, 税后利润 17.76 亿元, 其中归属于母公司的利润为 17.76 亿元。

2024 年度公司实现净利润 17.76 亿元, 往期计提法定盈余公积已超过注册资本金 50%以上, 本年未计提, 分配股利 1.59 亿元, 年末未分配利润为 67.92 亿元。

（二）资产负债分析

1. 总资产结构

单位：万元

| 项 目     | 年末数          | 项 目        | 年末数          |
|---------|--------------|------------|--------------|
| 资产总额    | 2,960,397.83 | 负债和所有者权益合计 | 2,960,397.83 |
| 其中：流动资产 | 2,801,468.75 | 负债总额       | 1,970,335.46 |
| 长期投资    | 2,994.58     | 其中：流动负债    | 1,967,584.59 |
| 在建工程    | 305.47       | 租赁负债       | 355.12       |
| 固定资产    | 30,837.75    |            | 0.00         |

|           |          |       |            |
|-----------|----------|-------|------------|
| 无形资产及其他资产 | 8,204.61 |       | 0.00       |
| 使用权资产     | 679.40   | 所有者权益 | 990,062.37 |

## 2. 流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预付款、存货、合同资产等资产组成。

单位：万元

| 项 目    | 年末数          | 占资产比例 (%) | 与去年相比净增减  |
|--------|--------------|-----------|-----------|
| 货币资金   | 288,566.73   | 9.75%     | -33.61%   |
| 应收票据   | 93,430.38    | 3.16%     | 66904.00% |
| 应收款项融资 | 6,177.46     | 0.21%     | -56.41%   |
| 应收账款   | 1,152,464.40 | 38.93%    | 53.91%    |
| 其他应收款  | 359,976.31   | 12.16%    | 18.25%    |
| 预付款    | 7,369.92     | 0.25%     | -25.12%   |
| 存 货    | 86,779.10    | 2.93%     | 645.56%   |
| 合同资产   | 522,217.41   | 17.64%    | 78.17%    |
| 其他流动资产 | 284,487.05   | 9.61%     | -1.58%    |

## 3. 流动负债结构

单位：万元

| 项 目        | 年末数          | 占流动负债比例 (%) | 与去年相比净增减 |
|------------|--------------|-------------|----------|
| 短期借款       | 14,000.00    | 0.71%       | 100.00%  |
| 应付票据       | 17,029.45    | 0.87%       | 262.48%  |
| 应付账款       | 1,207,758.30 | 61.38%      | 61.75%   |
| 合同负债       | 45,774.77    | 2.33%       | 181.12%  |
| 应付职工薪酬     | 18,146.76    | 0.92%       | 16.67%   |
| 应交税费       | 85,309.67    | 4.34%       | 98.54%   |
| 一年内到期非流动负债 | 2,487.47     | 0.13%       | -6.13%   |
| 其他应付款      | 353,335.46   | 17.96%      | 30.35%   |
| 其他流动负债     | 223,742.71   | 11.37%      | -2.86%   |

## (三) 现金流量分析

1、现金及现金等价物净增加额-17.08 亿元。

2、经营活动现金流量净额 7.44 亿元，其中：经营活动现金流入 423.92 亿元，现金流出 416.48 亿元。

3、投资活动现金流量净额-2637.05 万元，其中：投资活动现金流入 621.92 万元，投资活动现金流出 3258.97 万元。

4、筹资活动现金流量净额-24.36 亿元，其中：筹资活动现金流入 1.4 亿元，筹资活动现金流出 25.76 元。

#### （四）所有者权益变动情况分析

单位：万元

| 项 目     | 年末数        | 占所有者权益（%） | 与去年相比净增减 |
|---------|------------|-----------|----------|
| 实收资本    | 151,269.17 | 15.28%    | 0.00%    |
| 资本公积    | 78,731.40  | 7.95%     | 0.00%    |
| 盈余公积    | 79,914.96  | 8.07%     | 0.00%    |
| 其他综合收益  | 698.35     | 0.07%     | -790.34% |
| 未分配利润   | 679,169.21 | 68.60%    | 31.25%   |
| 少数股东权益  | 279.29     | 0.03%     | 12.25%   |
| 所有者权益合计 | 990,062.37 | 100.00%   | 19.64%   |

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司  
二零二四年十二月三十一日  
(2)  
3701027599033

2023 年纳税信用评价信息等级

2023 年度纳税信用评价信息

|              |      |                                         |        |          |                    |
|--------------|------|-----------------------------------------|--------|----------|--------------------|
| 纳税人名称        |      | 中建八局第二建设有限公司                            | 纳税人识别号 |          | 91370000163054089N |
| 法定代表人        | 姓名   | 李少华                                     | 财务负责人  | 姓名       | 杜赛男                |
|              | 身份证号 | 220104197111174112                      |        | 身份证号     | 370105198707040020 |
| 出纳人员         | 姓名   |                                         | 办税人    | 姓名       | 杜赛男                |
|              | 身份证号 |                                         |        | 身份证号     | 370105198707040020 |
| 注册地址         |      | 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层  |        |          |                    |
| 生产经营地址       |      | 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层  |        |          |                    |
| 主管税务机关       |      | 国家税务总局济南市历下区税务局                         |        |          |                    |
| 纳税信用评价得分     |      | 92.8                                    |        |          |                    |
| 年度评价结果       |      | A                                       |        |          |                    |
| 不予评价原因       |      |                                         |        |          |                    |
| 外部参考信息       |      | 优良记录:                                   |        |          |                    |
|              |      | 不良记录:                                   |        |          |                    |
| 纳税信用评价指标记分记录 |      |                                         |        |          |                    |
| 指标代码         |      | 指标名称                                    |        | 评价记分     |                    |
| 100203       |      | 100203.往年纳税信用评价级别为 A                    |        | 命中非经常性指标 |                    |
| 100202       |      | 100202.是否存在非经常性指标                       |        | 命中非经常性指标 |                    |
| 020301       |      | 020301.已代扣代收税款，未按规定解缴的（按次计算）            |        |          |                    |
| 020101       |      | 020101.未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应纳税（费）款（按次计算） |        |          |                    |
| 010102       |      | 010102.未按规定期限代扣代缴（按税种按次计算）              |        |          |                    |
| 010101       |      | 010101.未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）              |        |          |                    |





主管税务机关：国家税务总局济南市历下区税务局

出具日期：2024 年 11 月 18 日

2023 年纳税完税证明



中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

24 (0220)37证明60004896

|       |                      |        |                    |
|-------|----------------------|--------|--------------------|
| 税务机关  | 国家税务总局济南市历下区税务局第二税务所 | 填发日期   | 2024年02月20日        |
| 纳税人名称 | 中建八局第二建设有限公司         | 纳税人识别号 | 91370000163054089N |

| 征收项目      | 税款所属期                   | 实缴（退）金额       |                  |
|-----------|-------------------------|---------------|------------------|
| 城镇土地使用税   | 2023年10月01日至2023年12月31日 | 3,240.36      |                  |
| 企业所得税     | 2023年10月01日至2023年12月31日 | 11,297,766.09 |                  |
| 房产税       | 2023年10月01日至2023年12月31日 | 215,588.98    |                  |
| 印花税       | 2023年10月01日至2023年12月31日 | 379,279.46    |                  |
| 增值税       | 2024年01月04日至2024年01月04日 | 410,417.48    |                  |
| 资源税       | 2024年01月31日至2024年01月31日 | 14,151.00     |                  |
| 以上情况，特此证明 |                         |               | 手<br>写<br>无<br>效 |

妥  
善  
保  
管

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 金额合计（大写）壹仟贰佰叁拾贰万零肆佰肆拾叁圆叁角柒分 | ¥ 12,320,443.37 |
|-----------------------------|-----------------|



备注：本证明为缴（退）款日期2024年01月01日—2024年02月20日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

23(1121)37证明60001924

|       |                      |        |                    |
|-------|----------------------|--------|--------------------|
| 税务机关  | 国家税务总局济南市历下区税务局第二税务所 | 填发日期   | 2023年11月21日        |
| 纳税人名称 | 中建八局第二建设有限公司         | 纳税人识别号 | 91370000163054089N |

| 征收项目     | 税款所属期                   | 实缴（退）金额        |   |
|----------|-------------------------|----------------|---|
| 企业所得税    | 2020年01月01日至2023年09月30日 | 184,002,044.79 |   |
| 水利建设专项收入 | 2020年10月21日至2020年10月21日 | 484.08         |   |
| 城市维护建设税  | 2020年10月21日至2023年07月31日 | 584,871.93     |   |
| 增值税      | 2020年10月21日至2023年11月10日 | 114,271,574.29 |   |
| 地方教育附加   | 2020年10月21日至2023年07月31日 | 165,105.67     |   |
| 教育费附加    | 2020年10月21日至2023年07月31日 | 247,658.53     |   |
| 残疾人就业保障金 | 2021年01月01日至2021年12月31日 | 781,155.31     |   |
| 房产税      | 2022年10月01日至2023年09月30日 | 646,766.94     | 手 |
| 城镇土地使用税  | 2022年10月01日至2023年09月30日 | 9,721.08       | 写 |
| 印花税      | 2023年01月01日至2023年09月30日 | 8,016,973.24   | 无 |
|          |                         | 以上情况，特此证明      | 效 |

|          |                       |                 |
|----------|-----------------------|-----------------|
| 金额合计（大写） | 叁亿零捌佰捌拾捌万陆仟贰佰叁拾玖圆肆角捌分 | ¥308,886,239.48 |
|----------|-----------------------|-----------------|



备注：本证明为缴（退）款日期2023年01月01日—2023年11月21日的税收缴（退）库汇总情况，共2页

填票人 纳税人网上开具



中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

23(1121)37证明60001924

|       |                      |        |                    |
|-------|----------------------|--------|--------------------|
| 税务机关  | 国家税务总局济南市历下区税务局第二税务所 | 填发日期   | 2023年11月21日        |
| 纳税人名称 | 中建八局第二建设有限公司         | 纳税人识别号 | 91370000163054089N |

| 征收项目      | 税款所属期                   | 实缴（退）金额   |
|-----------|-------------------------|-----------|
| 车船税       | 2023年01月01日至2023年12月31日 | 420.00    |
| 车辆购置税     | 2023年02月03日至2023年02月03日 | 33,557.52 |
| 资源税       | 2023年03月02日至2023年11月10日 | 30,950.00 |
| 其他收入      | 2023年09月13日至2023年09月13日 | 94,956.10 |
| 以上情况，特此证明 |                         |           |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| 金额合计（大写） 叁亿零捌佰捌拾捌万陆仟贰佰叁拾玖圆肆角捌分 | ¥308,886,239.48 |
|--------------------------------|-----------------|



备注： 本证明为缴（退）款日期2023年01月01日—2023年11月21日的税收缴（退）库汇总情况，共2页

填票人 纳税人网上开具

第2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份，工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通（公路机电工程、公路安全设施）等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装，混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。

公司于 2007 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》，2014 年 9 月 1 日起执行财政部 2014 年新颁布的《新会计准则》，2019 年 1 月 1 日起执行财政部发布《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号——收入〉的通知》（财会〔2017〕22 号）、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》，2021 年 1 月 1 日起执行财政部发布《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

### 一、企业基本情况

#### （一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

| 指标名称          | 2021 年       | 2022 年       | 2023 年       | 本期比上年增减<br>(%) |
|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 资产总额          | 1,223,276.94 | 1,538,776.76 | 2,160,174.07 | 40.38%         |
| 资产负债率         | 60.11%       | 57.71%       | 61.69%       | 6.90%          |
| 净资产           | 487,977.02   | 650,805.55   | 827,510.03   | 27.15%         |
| 归属于母公司所有者的净资产 | 487,811.55   | 650,616.91   | 827,261.22   | 27.15%         |
| 营业总收入         | 3,008,336.11 | 3,832,760.74 | 4,221,761.13 | 10.15%         |
| 利润总额          | 126,834.60   | 197,448.20   | 221,766.57   | 12.32%         |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 109,699.64   | 169,591.28   | 189,538.89   | 11.76%         |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 33,113.46    | 197,688.44   | 1,083.27     | -99.45%        |
| 加权平均净资产收益率    | 28.64%       | 29.79%       | 25.65%       | -13.89%        |
| 国有资产保值增值率     | 175.43%      | 133.37%      | 140.38%      | 5.26%          |
| 实际上缴税收        | 41,866.81    | 58,884.89    | 72,784.62    | 23.60%         |

#### （二）企业户数变化

2023 年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共 43 家。纳入合并范围的子公司 7 家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限

公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（临沂）建设工程有限公司和中建八局（陕西）建设科技有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为 80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有 2 家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的 30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的 0.1%，均按权益法核算。

### （三）企业职工情况

#### 1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有 5711 人，人工成本总额为 146573.49 万元，其中工资总额 96092.83 万元，社会保险费用 27715.19 万元，补充保险费用 8026.98 万元（其中企业年金 7746.46 万元），福利费用 7983.63 万元，教育培训经费 1605.72 万元，工会经费 1438.81 万元，住房公积金 11756.95 万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

## 二、生产经营情况分析

### （一）生产经营总体情况分析

2023 年完成营业总收入 4,221,761.13 万元，其中主营业务收入 4,215,142.33 万元，非主营业务收入 6,618.80 万元。

### （二）主要业务板块分析

| 主业划分情况 |              |              |        |           |              |             |
|--------|--------------|--------------|--------|-----------|--------------|-------------|
| 分主业    | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 主业     | 4,215,142.33 | 3,813,654.31 | 9.52%  | 99.84%    | 10.13%       | -10.73%     |



|         |              |              |        |           |              |             |
|---------|--------------|--------------|--------|-----------|--------------|-------------|
| 非主业     | 6,618.80     | 4,419.95     | 33.22% | 0.16%     | 27.90%       | 32.04%      |
| 合计      | 4,221,761.13 | 3,818,074.26 | 9.56%  | 100.00%   | 10.15%       | -7.16%      |
| 业务分行业情况 |              |              |        |           |              |             |
| 分行业     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 房屋建设    | 3,591,678.07 | 3,270,974.51 | 8.93%  | 85.08%    | 10.03%       | -8.23%      |
| 基础设施建设  | 553,871.60   | 486,387.01   | 12.18% | 13.12%    | 5.63%        | -9.61%      |
| 设计勘察业务  | 11,685.18    | 8,536.92     | 26.94% | 0.28%     | -7.24%       | 2.95%       |
| 其他业务    | 64,526.27    | 52,175.83    | 19.14% | 1.53%     | 1146.94%     | -23.93%     |
| 合计      | 4,221,761.13 | 3,818,074.26 | 9.56%  | 100.00%   | 10.15%       | -7.16%      |
| 业务分地区情况 |              |              |        |           |              |             |
| 分地区     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 国内      | 4,113,320.20 | 3,710,335.27 | 9.80%  | 97.43%    | 9.73%        | -11.50%     |
| 国外      | 108,440.93   | 107,738.99   | 0.65%  | 2.57%     | 29.05%       | -17.01%     |

2023 年完成主营业收入 421.51 亿元，同比增长 10.15%，其中房屋建设业务完成营业收入 359.17 亿元，同比增长 10.03%，基础设施建设业务完成营业收入 55.39 亿元，同比增长 5.63%，设计勘察业务完成营业收入 1.17 亿元，同比降低 7.24%，其他业务完成营业收入 6.45 亿元，同比增长 1146.94%；实现主业毛利率 9.56%，同比降低 7.16%，其中房屋建设业务实现毛利率 8.93%，同比降低 8.23%，基础设施建设业务实现毛利率 12.18%，同比降低 9.61%，设计勘察业务实现毛利率 26.94%，同比增长 2.95%，其他业务实现毛利率 19.14%，同比降低 23.93%。



### 三、企业财务状况分析

#### (一) 收入利润分析

2023 年公司营业收入达到了 422.18 亿元,实现利润总额 22.18 亿元。具体构成如下:营业总收入 422.18 亿元,营业成本支出 381.81 亿元,税金及附加 4274 万元,管理费用开支 18557.07 万元,研发费用开支 14.82 亿元,销售费用 37,007.94 元,财务费用开支 2210.49 万元,信用减值损失-9353.14 万元,资产减值损失-193.62 万元,投资收益 1442.59 万元,其他收益 219.13 万元,资产处置收益-210.99 万元,营业利润 22.23 亿元,营业外收入 519.54 万元,营业外支出 1075.84 万元,利润总额 22.18 亿元,应交企业所得税 3.22 亿元,税后利润 18.96 亿元,其中归属于母公司的利润为 18.95 亿元。

2023 年度公司实现净利润 18.96 亿元,计提法定盈余公积 1.85 亿元,分配股利 1.39 亿元,年末未分配利润为 51.74 亿元。

#### (二) 资产负债分析

##### 1. 总资产结构

单位:万元

| 项 目       | 年末数          | 项 目        | 年末数          |
|-----------|--------------|------------|--------------|
| 资产总额      | 2,160,174.07 | 负债和所有者权益合计 | 2,160,174.07 |
| 其中:流动资产   | 2,089,539.64 | 负债总额       | 1,332,664.05 |
| 长期投资      | 1,674.86     | 其中:流动负债    | 1,330,243.94 |
| 在建工程      | 529.57       | 租赁负债       | 337.61       |
| 固定资产      | 33,579.58    |            | 0.00         |
| 无形资产及其他资产 | 8,534.41     |            | 0.00         |
| 使用权资产     | 756.84       | 所有者权益      | 827,510.03   |

##### 2. 流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预账款、存货、合同资产等资产组成。

单位:万元

| 项 目    | 年末数        | 占资产比例 (%) | 与去年相比净增减 |
|--------|------------|-----------|----------|
| 货币资金   | 434,672.23 | 20.12%    | -28.71%  |
| 应收票据   | 139.44     | 0.01%     | -96.37%  |
| 应收款项融资 | 14,172.94  | 0.66%     | -48.26%  |
| 应收账款   | 748,797.75 | 34.66%    | 56.00%   |
| 其他应收款  | 304,411.82 | 14.09%    | 114.17%  |
| 预付账款   | 9,841.95   | 0.46%     | -35.96%  |
| 存 货    | 11,639.39  | 0.54%     | -48.62%  |
| 合同资产   | 293,106.66 | 13.57%    | 81.94%   |
| 其他流动资产 | 289,040.47 | 13.38%    | 4443.16% |

### 3. 流动负债结构

单位：万元

| 项 目        | 年末数        | 占流动负债比例 (%) | 与去年相比净增减 |
|------------|------------|-------------|----------|
| 短期借款       | 0.00       | 0.00%       | -100.00% |
| 应付票据       | 4,698.06   | 0.35%       | -72.01%  |
| 应付账款       | 746,701.74 | 56.03%      | 114.12%  |
| 合同负债       | 16,282.97  | 1.22%       | -34.32%  |
| 应付职工薪酬     | 15,554.54  | 1.17%       | 131.02%  |
| 应交税费       | 42,968.13  | 3.22%       | -18.05%  |
| 一年内到期非流动负债 | 2,649.88   | 0.20%       | -5.11%   |
| 其他应付款      | 271,065.69 | 20.34%      | 9.59%    |
| 其他流动负债     | 230,322.92 | 17.28%      | 38.45%   |

### (三) 现金流量分析

1、现金及现金等价物净增加额-17.06 亿元。

2、经营活动现金流量净额 0.11 亿元，其中：经营活动现金流入 379.55 亿元，现金流出 379.44 亿元。

3、投资活动现金流量净额-3.27 亿元，其中：投资活动现金流入 12.77 万元，投资活动现金流出-3.28 万元。

4、筹资活动现金流量净额-13.90 亿元，其中：筹资活动现金流

入 0 元，现金流出-13.90 元。

(四) 所有者权益变动情况分析

单位：万元

| 项 目     | 年末数        | 占所有者权益(%) | 与去年相比净增减 |
|---------|------------|-----------|----------|
| 实收资本    | 151,269.17 | 18.28%    | 0.00%    |
| 资本公积    | 78,731.40  | 9.51%     | 0.00%    |
| 盈余公积    | 79,914.96  | 9.66%     | 30.21%   |
| 其他综合收益  | -101.16    | -0.01%    | -90.58%  |
| 未分配利润   | 517,446.85 | 62.53%    | 43.61%   |
| 少数股东权益  | 248.805653 | 0.03%     | 31.89%   |
| 所有者权益合计 | 827,510.03 | 100.00%   | 27.15%   |

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司

二〇二三年十二月三十一日

## 七、财务报告

### 2025 年财务说明

#### 财务情况说明书

##### 一、企业基本情况

###### (一) 企业简介

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份，工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑





钢、铝合金门窗的加工、销售、安装,混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售,建筑设备销售,房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁;以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务,人防工程设计,城市规划设计,岩土工程设计,建设工程造价咨询,工程勘察,晒图。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调,贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念;从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手;致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”,致力于“与客户共同发展、与员工共同成就,奉献社会,努力拓展幸福空间”;立足当前,着眼长远,综合施策,全面提升发展质量,促进公司又好又快发展。

## （二）企业户数及变化

公司共包括户数 10 个，较上年未发生变化。其中纳入合并范围的有 7 户，分别为中建八局第二建设有限公司、中建八局（陕西）建设科技有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局河南建设有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、山东建盛贸易有限公司；未纳入合并范围的有 3 个，分别为山东中建众力机械工程有限公司、日照中建八局文化科技发展有限公司、中建八局（山东）新型材料科技有限公司，未纳入原因是未达到控制。

## （三）企业上交税费情况

全年已交税费总额共 8.78 亿元，较上年增长 2.69%。其中已交增值税 3.70 亿元、城建税 0.09 亿元、企业所得税 3.62 亿元、其他税费 1.30 亿元。

## （四）企业职工情况

全年平均从业人员有 5966 人，人工成本总额为 26.11 亿元，其中发放工资总额 11.09 亿元，福利费用 1.63 亿元，

教育培训经费 0.12 亿元。

公司现有薪酬体系包括中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励。

## 二、财务状况分析

### （一）企业年末资产情况

年末资产总额共 370.01 亿元，较上年增长 24.99%。其中占比较大的有：货币资金 33.29 亿元，占比 9.00%，较上年增长 15.36%；应收账款 118.57 亿元，占比 32.05%，较上年增加 2.88%；其他应收款 77.18 亿元，占比 20.86%，较上年增长 114.41%；存货 15.17 亿元，占比 4.10%，较上年增长 74.87%；合同资产 55.72 亿元，占比 15.06%，较上年增长 6.69%；其他流动资产 49.95 亿元，占比 13.50%，较上年增长 75.57%。

### （二）企业年末负债情况

年末负债总额共 253.15 亿元，较上年增长 28.49%。其中占比较大的有：应付账款 133.42 亿元，占比 52.70%，较上年增长 10.47%；其他应付款 60.28 亿元，占比 23.81%，

较上年增长 70.61%;其他流动负债 46.03 亿元,占比 18.18%,较上年增长 105.76%。

### (三) 企业年末所有者权益情况

年末所有者权益 116.84 亿元,较上年增长 18.02%。其中实收资本、资本公积、盈余公积较上年未发生变化;其他综合收益 0.02 亿元,较上年减少 77.68%;未分配利润 85.79 亿元,较上年增加 26.33%,占所有权权益变动总额的 23.19%。

### (四) 国有资本保值增值情况

年末国有资本总量 116.81 亿元,较年初增长 17.83 亿元,均为经营积累。

### (五) 企业资产负债率情况

年末资产负债率 68.42%,上年年末资产负债率 66.55%,资产负债率较同类企业偏低,企业偿债能力较强,且与上年相比变化不大。

## 三、生产经营情况分析

2025 年共实现营业收入 301.71 亿元,较上年减少 22.86%。其中房屋建设业务 244.59 亿元,占比 81.07%,较



上年减少 23.92%；基础设施建设业务 50.92 亿元，占比 16.87%，较上年减少 19.29%。

#### 四、企业经济效益分析

2025 年共实现利润总额 21.30 亿元，较上年增长 3.36%。

#### 五、现金流量分析

2025 年现金净流入 3.04 亿元。其中经营性现金流入 296.86 亿元，净流入 6.84 亿元；投资性现金净流出 1.40 亿元；筹资性净流出 2.35 亿元。

#### 六、重大事项分析说明

无。

#### 七、企业财务管理情况

2025 年底财务人员共 295 人。其中中级职称 79 人，占比 26.78%；高级及以上职称 37 人，占比 12.54%。

中建八局第二建设有限公司

2025 年 12 月 31 日

## 2025 年度审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：京267LEJBCJH



目 录

|            | 页  | 次    |
|------------|----|------|
| 一、 审计报告    | 1  | - 4  |
| 二、 已审财务报表  |    |      |
| 合并资产负债表    | 5  | - 7  |
| 合并利润表      | 8  | - 9  |
| 合并所有者权益变动表 | 10 | - 11 |
| 合并现金流量表    | 12 | - 13 |
| 公司资产负债表    | 14 | - 15 |
| 公司利润表      |    | 16   |
| 公司所有者权益变动表 | 17 | - 18 |
| 公司现金流量表    | 19 | - 20 |
| 财务报表附注     | 21 | - 92 |





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2026）审字第70597103\_A01号  
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。







## 审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597103\_A01号  
中建八局第二建设有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597103\_A01号  
中建八局第二建设有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70597103\_A01号  
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2026 年 4 月 17 日



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表  
2025年12月31日

人民币元

| 资产          | 附注六 | 2025年12月31日       | 2024年12月31日       |
|-------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动资产        |     |                   |                   |
| 货币资金        | 1   | 3,328,978,113.82  | 2,885,667,287.75  |
| 其中：存放财务公司款项 |     | 209,186,435.63    | 14,009,041.09     |
| 应收票据        | 2   | 282,197,548.51    | 934,303,754.86    |
| 应收账款        | 3   | 11,856,937,987.04 | 11,524,643,951.85 |
| 应收款项融资      | 4   | 59,734,076.79     | 61,774,621.53     |
| 预付款项        | 5   | 54,903,278.23     | 73,699,220.86     |
| 其他应收款       | 6   | 7,718,357,077.22  | 3,599,763,073.89  |
| 存货          | 7   | 1,517,544,322.88  | 867,791,033.49    |
| 合同资产        | 8   | 5,571,577,139.47  | 5,222,174,127.68  |
| 其他流动资产      | 9   | 4,994,718,476.21  | 2,844,870,466.30  |
| 流动资产合计      |     | 35,384,948,020.17 | 28,014,687,538.21 |
| 非流动资产       |     |                   |                   |
| 长期应收款       | 10  | 17,350,000.00     | 17,350,000.00     |
| 长期股权投资      | 11  | 29,728,848.86     | 29,945,751.14     |
| 投资性房地产      | 12  | 187,649,926.24    | -                 |
| 固定资产        | 13  | 354,279,888.13    | 308,377,499.21    |
| 在建工程        | 14  | 6,990,977.73      | 3,054,747.52      |
| 使用权资产       | 15  | 31,820,690.87     | 6,794,002.86      |
| 无形资产        | 16  | 79,450,408.01     | 82,046,094.56     |
| 长期待摊费用      |     | 6,310,714.29      | 10,860,526.77     |
| 递延所得税资产     | 17  | 96,445,977.43     | 71,957,124.43     |
| 其他非流动资产     | 18  | 805,772,436.86    | 1,058,905,016.17  |
| 非流动资产合计     |     | 1,615,799,868.42  | 1,589,290,762.66  |
| 资产总计        |     | 37,000,747,888.59 | 29,603,978,300.87 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2025年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注六 | 2025年12月31日       | 2024年12月31日       |
|-------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动负债        |     |                   |                   |
| 短期借款        | 20  | 10,704,779.24     | 140,000,000.00    |
| 应付票据        | 21  | 61,308,761.88     | 170,294,498.92    |
| 应付账款        | 22  | 13,342,308,264.35 | 12,077,582,963.95 |
| 合同负债        | 23  | 358,559,266.71    | 457,747,728.86    |
| 应付职工薪酬      | 24  | 291,817,578.25    | 181,467,616.24    |
| 应交税费        | 25  | 554,370,054.59    | 853,096,657.34    |
| 其他应付款       | 26  | 6,028,418,079.20  | 3,533,354,602.48  |
| 一年内到期的非流动负债 | 27  | 19,877,575.31     | 24,874,679.45     |
| 其他流动负债      | 28  | 4,603,696,183.60  | 2,237,427,144.35  |
| 流动负债合计      |     | 25,271,060,543.13 | 19,675,845,891.59 |
| 非流动负债       |     |                   |                   |
| 租赁负债        | 29  | 19,731,993.02     | 3,551,168.33      |
| 长期应付款       | 30  | 4,969,915.92      | 3,560,000.00      |
| 长期应付职工薪酬    | 31  | 18,030,000.00     | 19,660,000.00     |
| 预计负债        | 32  | 339,399.54        | 334,393.06        |
| 递延收益        |     | 1,850,000.00      | 400,000.00        |
| 递延所得税负债     | 17  | -                 | 3,115.74          |
| 非流动负债合计     |     | 44,921,308.48     | 27,508,677.13     |
| 负债合计        |     | 25,315,981,851.61 | 19,703,354,568.72 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2025年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益（续）   | 附注六 | 2025年12月31日       | 2024年12月31日       |
|---------------|-----|-------------------|-------------------|
| 所有者权益         |     |                   |                   |
| 实收资本          | 33  | 1,512,691,665.00  | 1,512,691,665.00  |
| 资本公积          | 34  | 787,313,996.41    | 787,313,996.41    |
| 其他综合收益        | 35  | 1,558,711.33      | 6,983,515.00      |
| 专项储备          | 36  | 789,930.54        | -                 |
| 盈余公积          | 37  | 799,149,600.40    | 799,149,600.40    |
| 未分配利润         | 38  | 8,579,944,063.29  | 6,791,692,104.12  |
| 归属于母公司所有者权益合计 |     | 11,681,447,966.97 | 9,897,830,880.93  |
| 少数股东权益        |     | 3,318,070.01      | 2,792,851.22      |
| 所有者权益合计       |     | 11,684,766,036.98 | 9,900,623,732.15  |
| 负债和所有者权益总计    |     | 37,000,747,888.59 | 29,603,978,300.87 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Handwritten signature of the accounting supervisor.*

审计机构负责人：

*Handwritten signature of the audit firm representative.*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并利润表  
2025年度

人民币元

|                         | 附注六 | 2025年             | 2024年             |
|-------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 营业收入                    | 39  | 30,170,769,914.34 | 39,110,594,603.50 |
| 减：营业成本                  |     | 26,251,923,748.89 | 35,170,071,925.73 |
| 税金及附加                   |     | 40,647,348.41     | 45,631,013.25     |
| 销售费用                    |     | 92,038.11         | 138,078.15        |
| 管理费用                    | 40  | 189,267,586.73    | 167,292,225.91    |
| 研发费用                    | 41  | 1,313,946,812.74  | 1,381,013,838.55  |
| 财务费用                    | 42  | 14,821,012.38     | 40,996,979.28     |
| 其中：利息费用                 |     | 18,502,973.98     | 33,327,992.17     |
| 利息收入                    |     | 16,449,268.73     | 7,716,999.64      |
| 加：其他收益                  | 43  | 3,857,165.20      | 2,294,982.90      |
| 投资(损失)/收益               | 44  | (34,248,235.61)   | 4,222,871.77      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益 |     | (216,902.28)      | 1,947,179.06      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失      |     | (34,031,333.33)   | (1,539,689.39)    |
| 信用减值损失                  | 45  | (203,164,980.12)  | (206,520,764.90)  |
| 资产减值损失                  | 46  | (997,462.86)      | (15,610,023.94)   |
| 资产处置收益                  | 47  | 192,047.40        | 1,871,907.76      |
| 营业利润                    |     | 2,125,709,901.09  | 2,091,709,516.22  |
| 加：营业外收入                 | 48  | 14,285,427.10     | 5,791,492.08      |
| 减：营业外支出                 | 49  | 10,115,210.78     | 6,140,080.53      |
| 利润总额                    |     | 2,129,880,117.41  | 2,091,360,927.77  |
| 减：所得税费用                 | 52  | 316,936,272.78    | 314,873,420.95    |
| 净利润                     |     | 1,812,943,844.63  | 1,776,487,506.82  |
| 按经营持续性分类                |     |                   |                   |
| 持续经营净利润                 |     | 1,812,943,844.63  | 1,776,487,506.82  |
| 按所有权归属分类                |     |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润           |     | 1,812,418,625.84  | 1,776,182,712.13  |
| 少数股东损益                  |     | 525,218.79        | 304,794.69        |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并利润表（续）  
2025年度

人民币元

|                                   | 附注六 | 2025年            | 2024年            |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| 其他综合收益的税后净额                       | 35  | (5,424,803.67)   | 7,995,098.58     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额             | 35  | (5,424,803.67)   | 7,995,098.58     |
| 不能重分类进损益的其他综合收益<br>重新计量设定受益计划的变动额 |     | 40,000.00        | (750,000.00)     |
| 将重分类进损益的其他综合收益<br>外币财务报表折算差额      |     | (5,464,803.67)   | 8,745,098.58     |
| 综合收益总额                            |     | 1,807,519,040.96 | 1,784,482,605.40 |
| 其中：                               |     |                  |                  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额                  |     | 1,806,993,822.17 | 1,784,177,810.71 |
| 归属于少数股东的综合收益总额                    |     | 525,218.79       | 304,794.69       |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：祥邵印俊  
(2)  
3/01027958335

主管会计工作负责人：孙昌  
会计机构负责人：孙昌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







人民币元

|                | 归属母公司所有者权益       |                |                |            |                  | 少数股东权益       | 所有者权益合计           |
|----------------|------------------|----------------|----------------|------------|------------------|--------------|-------------------|
|                | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益         | 专项储备       | 未分配利润            |              |                   |
| 一、 本年年初余额      | 1,512,897,555.00 | 787,313,986.41 | 5,983,515.00   | -          | 6,791,052,104.12 | 2,752,851.22 | 9,500,823,782.15  |
| 二、 本年所有者权益变动情况 |                  |                |                |            |                  |              |                   |
| (一) 综合收益总额     | -                | -              | (5,424,303.67) | -          | 1,812,416,025.84 | 525,218.78   | 1,807,519,040.96  |
| (二) 利润分配       | -                | -              | -              | -          | (24,165,665.67)  | -            | (24,165,665.67)   |
| 1. 提取盈余公积      | -                | -              | -              | -          | -                | -            | -                 |
| 2. 提取一般风险准备    | -                | -              | -              | -          | -                | -            | -                 |
| 3. 对所有者分配      | -                | -              | -              | -          | -                | -            | -                 |
| 三、 本年年末余额      | 1,512,897,555.00 | 787,313,986.41 | 1,559,211.33   | 799,050.64 | 8,570,944,083.29 | 3,318,070.01 | 11,884,766,036.68 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



建设有限公司  
中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2025年度  
2024年度

人民币元

|             | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益           | 归属母公司所有者权益 | 盈余公积           | 未分配利润            | 小计               | 少数股东权益       | 所有者权益合计          |
|-------------|------------------|----------------|------------------|------------|----------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| 一、 本年年初余额   | 1,512,691,165.00 | 787,213,056.41 | ( 3,011,883.48)  | -          | 789,149,600.40 | 5,174,408,541.81 | 8,272,412,219.84 | 2,458,250.53 | 8,275,100,276.37 |
| 二、 本年增减变动金额 | -                | -              | 7,995,068.58     | -          | -              | 1,778,182,712.13 | 1,786,177,810.71 | 304,794.69   | 1,791,482,605.40 |
| (一) 综合收益总额  | -                | -              | -                | -          | -              | (156,555,149.62) | (156,555,149.62) | -            | (156,555,149.62) |
| 1. 净利润      | -                | -              | -                | -          | -              | -                | -                | -            | -                |
| 2. 其他综合收益   | -                | -              | 1,425,102,300.95 | -          | -              | -                | 1,425,102,300.95 | -            | 1,425,102,300.95 |
| (二) 利润分配    | -                | -              | -                | -          | -              | -                | -                | -            | -                |
| 1. 提取盈余公积   | -                | -              | -                | -          | -              | -                | -                | -            | -                |
| 2. 提取一般风险准备 | -                | -              | -                | -          | -              | -                | -                | -            | -                |
| 三、 本年年末余额   | 1,512,691,165.00 | 787,213,056.41 | 8,983,515.00     | -          | 789,149,600.40 | 6,778,492,104.12 | 9,857,652,680.53 | 2,762,851.22 | 9,900,533,732.15 |

本财务报表由以下人士签署:

祥邵印俊

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表  
2025年度

人民币元

|                           | 附注六 | 2025年                    | 2024年                    |
|---------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                          |                          |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 26,116,904,948.86        | 29,952,404,854.71        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | <u>2,570,089,451.76</u>  | <u>12,439,630,276.05</u> |
| 经营活动现金流入小计                |     | <u>28,686,994,400.62</u> | <u>42,392,035,130.76</u> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 19,642,490,910.59        | 38,102,130,159.93        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 2,108,353,691.31         | 1,735,361,366.78         |
| 支付的各项税费                   |     | 804,816,018.05           | 764,682,206.27           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | <u>5,447,822,527.12</u>  | <u>1,045,751,169.29</u>  |
| 经营活动现金流出小计                |     | <u>28,003,483,147.07</u> | <u>41,647,924,902.27</u> |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 53  | <u>683,511,253.55</u>    | <u>744,110,228.49</u>    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                          |                          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | <u>802,704.12</u>        | <u>6,219,202.47</u>      |
| 投资活动现金流入小计                |     | <u>802,704.12</u>        | <u>6,219,202.47</u>      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 140,550,287.31           | 20,589,723.87            |
| 投资支付的现金                   |     | -                        | 12,000,000.00            |
| 投资活动现金流出小计                |     | <u>140,550,287.31</u>    | <u>32,589,723.87</u>     |
| 投资活动使用的现金流量净额             |     | <u>(139,747,583.19)</u>  | <u>(26,370,521.40)</u>   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表（续）  
2025年度

人民币元

|                     | 附注六 | 2025年            | 2024年              |
|---------------------|-----|------------------|--------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |     |                  |                    |
| 取得借款收到的现金           |     | 310,704,779.24   | 140,000,000.00     |
| 筹资活动现金流入小计          |     | 310,704,779.24   | 140,000,000.00     |
| 偿还债务支付的现金           |     | 440,000,000.00   | 2,304,669,465.92   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   |     | 69,446,866.20    | 242,277,790.49     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      |     | 35,780,005.59    | 29,320,823.49      |
| 筹资活动现金流出小计          |     | 545,226,871.79   | 2,576,268,079.90   |
| 筹资活动使用的现金流量净额       |     | (234,522,092.55) | (2,436,268,079.90) |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  |     | (5,357,770.47)   | 10,528,270.90      |
| 五、现金及现金等价物净增加/(减少)额 | 54  | 303,883,807.34   | (1,708,000,101.91) |
| 加：年初现金及现金等价物余额      |     | 2,607,425,832.60 | 4,315,425,934.51   |
| 六、年末现金及现金等价物余额      | 55  | 2,911,309,639.94 | 2,607,425,832.60   |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
资产负债表  
2025年12月31日

人民币元

| 资产          | 附注十二 | 2025年12月31日       | 2024年12月31日       |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产        |      |                   |                   |
| 货币资金        |      | 2,936,497,162.19  | 2,507,028,801.02  |
| 其中：存放财务公司款项 |      | 189,674,127.23    | 13,414,775.42     |
| 应收票据        |      | 282,197,548.51    | 934,303,754.86    |
| 应收账款        | 1    | 11,273,517,329.44 | 11,283,553,044.12 |
| 应收款项融资      |      | 57,731,524.82     | 58,988,961.03     |
| 预付款项        |      | 53,003,705.08     | 70,115,373.64     |
| 其他应收款       | 2    | 8,044,414,521.75  | 3,608,128,646.31  |
| 存货          |      | 1,461,625,688.71  | 762,598,260.64    |
| 合同资产        |      | 5,223,466,731.30  | 5,179,396,524.45  |
| 其他流动资产      |      | 4,581,635,347.38  | 2,648,605,052.66  |
| 流动资产合计      |      | 33,914,089,559.18 | 27,052,718,418.73 |
| 非流动资产       |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      | 17,350,000.00     | 17,350,000.00     |
| 长期股权投资      | 3    | 493,284,315.66    | 493,501,217.94    |
| 投资性房地产      |      | 187,649,926.24    | -                 |
| 固定资产        |      | 255,771,928.15    | 204,851,325.20    |
| 使用权资产       |      | 30,394,386.09     | 4,709,403.52      |
| 无形资产        |      | 42,438,862.90     | 44,196,750.07     |
| 长期待摊费用      |      | 6,310,714.29      | 6,582,142.86      |
| 递延所得税资产     |      | 94,091,653.95     | 70,819,349.86     |
| 其他非流动资产     |      | 805,498,436.86    | 1,058,665,016.17  |
| 非流动资产合计     |      | 1,932,790,224.14  | 1,900,675,205.62  |
| 资产总计        |      | 35,846,879,783.32 | 28,953,393,624.35 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
资产负债表(续)  
2025年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 2025年12月31日       | 2024年12月31日       |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 流动负债        |                   |                   |
| 短期借款        | 10,704,779.24     | 140,000,000.00    |
| 应付票据        | 61,308,761.88     | 170,294,498.92    |
| 应付账款        | 11,299,781,751.52 | 11,323,012,640.46 |
| 合同负债        | 303,652,919.73    | 405,350,677.86    |
| 应付职工薪酬      | 289,832,453.85    | 178,885,824.99    |
| 应交税费        | 477,538,507.60    | 841,450,010.15    |
| 其他应付款       | 7,544,862,826.57  | 3,983,892,184.17  |
| 一年内到期的非流动负债 | 19,187,462.87     | 24,206,498.70     |
| 其他流动负债      | 4,371,601,390.80  | 2,117,640,637.46  |
| 流动负债合计      | 24,378,470,854.06 | 19,184,732,972.71 |
| 非流动负债       |                   |                   |
| 租赁负债        | 18,996,650.03     | 2,147,212.68      |
| 长期应付款       | 4,602,500.00      | 3,560,000.00      |
| 长期应付职工薪酬    | 18,030,000.00     | 19,660,000.00     |
| 预计负债        | 339,399.54        | 334,393.06        |
| 递延收益        | 1,850,000.00      | 400,000.00        |
| 非流动负债合计     | 43,818,549.57     | 26,101,605.74     |
| 负债合计        | 24,422,289,403.63 | 19,210,834,578.45 |
| 所有者权益       |                   |                   |
| 实收资本        | 1,512,691,665.00  | 1,512,691,665.00  |
| 资本公积        | 787,313,996.41    | 787,313,996.41    |
| 其他综合收益      | 1,558,711.33      | 6,983,515.00      |
| 专项储备        | 789,930.54        | -                 |
| 盈余公积        | 799,154,388.18    | 799,154,388.18    |
| 未分配利润       | 8,323,081,688.23  | 6,636,415,481.31  |
| 所有者权益合计     | 11,424,590,379.69 | 9,742,559,045.90  |
| 负债和所有者权益总计  | 35,846,879,783.32 | 28,953,393,624.35 |

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

*(Signature)*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
利润表  
2025年度

人民币元

|                             | 附注十二 | 2025年             | 2024年             |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 营业收入                        | 4    | 26,567,766,785.66 | 37,392,859,604.27 |
| 减：营业成本                      | 4    | 22,935,697,936.82 | 33,603,323,748.65 |
| 税金及附加                       |      | 27,268,164.48     | 37,675,512.16     |
| 管理费用                        |      | 185,257,110.71    | 162,254,684.66    |
| 研发费用                        |      | 1,181,294,608.34  | 1,313,547,452.77  |
| 财务费用                        |      | 14,763,067.54     | 39,561,108.91     |
| 其中：利息费用                     |      | 18,433,035.30     | 33,237,862.58     |
| 利息收入                        |      | 15,932,070.74     | 7,113,570.91      |
| 加：其他收益                      |      | 3,670,044.91      | 2,278,624.32      |
| 投资(损失)/收益                   | 5    | (34,248,235.61)   | 4,222,871.77      |
| 其中：对联营企业和合营企业<br>的投资(损失)/收益 |      | (216,902.28)      | 1,947,179.06      |
| 以摊余成本计量的金融<br>资产终止确认损失      |      | (34,031,333.33)   | (1,539,689.39)    |
| 信用减值损失                      |      | (188,479,766.81)  | (204,283,817.25)  |
| 资产减值转回/(损失)                 |      | 509,714.49        | (15,397,362.16)   |
| 资产处置收益                      |      | 192,047.40        | 1,871,907.76      |
| 营业利润                        |      | 2,005,129,702.15  | 2,025,189,321.56  |
| 加：营业外收入                     |      | 13,745,665.55     | 5,543,947.33      |
| 减：营业外支出                     |      | 9,850,856.77      | 5,584,375.06      |
| 利润总额                        |      | 2,009,024,510.93  | 2,025,148,893.83  |
| 减：所得税费用                     |      | 298,191,637.34    | 306,641,864.77    |
| 净利润                         |      | 1,710,832,873.59  | 1,718,507,029.06  |
| 其中：持续经营净利润                  |      | 1,710,832,873.59  | 1,718,507,029.06  |
| 其他综合收益的税后净额                 |      | (5,424,803.67)    | 7,995,098.58      |
| 不能重分类进损益的其他综合收益             |      |                   |                   |
| 重新计量设定受益计划的变动额              |      | 40,000.00         | (750,000.00)      |
| 将重分类进损益的其他综合收益              |      |                   |                   |
| 外币财务报表折算差额                  |      | (5,464,803.67)    | 8,745,098.58      |
| 综合收益总额                      |      | 1,705,408,069.92  | 1,726,502,127.64  |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

张健

会计机构负责人：

王明

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表  
2025年度

人民币元

2025年度

|              | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益         | 专项储备               | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计            |
|--------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 一、 本年初余额     | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | 6,883,515.00   | -                  | 799,154,388.18 | 6,636,415,481.31 | 9,742,559,045.90   |
| 二、 本年增减变动金额  |                  |                |                |                    |                |                  |                    |
| (一) 综合收益总额   | -                | -              | (5,424,803.67) | -                  | -              | 1,710,832,873.59 | 1,705,408,069.92   |
| (二) 利润分配     | -                | -              | -              | -                  | -              | (24,186,666.67)  | (24,186,666.67)    |
| 1. 对所有者权益的分配 | -                | -              | -              | -                  | -              | -                | -                  |
| (三) 专项储备     | -                | -              | -              | -                  | -              | -                | -                  |
| 1. 本年提取      | -                | -              | -              | 1,170,658,361.66   | -              | -                | 1,170,658,361.66   |
| 2. 本年使用      | -                | -              | -              | (1,169,868,431.12) | -              | -                | (1,169,868,431.12) |
| 三、 本年年末余额    | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | 1,558,711.33   | 789,930.54         | 799,154,388.18 | 8,323,081,688.23 | 11,424,590,379.69  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2025年度

人民币元

2024年度

|            | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益         | 专项储备               | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计            |
|------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 一、本年年初余额   | 1,512,631,685.00 | 787,313,996.41 | (1,011,563.58) | -                  | 796,154,388.16 | 5,075,067,601.87 | 8,174,216,067.86   |
| 二、本年增减变动金额 |                  |                |                |                    |                |                  |                    |
| （一）综合收益总额  | -                | -              | 7,995,088.50   | -                  | -              | 1,715,527,029.06 | 1,726,522,127.54   |
| （二）利润分配    |                  |                |                |                    |                |                  |                    |
| 1. 提取盈余公积  | -                | -              | -              | -                  | -              | (108,159,119.62) | (108,159,119.62)   |
| （三）专项储备    |                  |                |                |                    |                |                  |                    |
| 1. 本年提取    | -                | -              | -              | 1,455,102,022.51   | -              | -                | 1,455,102,022.51   |
| 2. 本年使用    | -                | -              | -              | (1,455,102,022.51) | -              | -                | (1,455,102,022.51) |
| 三、本年年末余额   | 1,512,631,685.00 | 787,313,996.41 | 6,983,515.00   | -                  | 796,154,388.16 | 6,635,415,481.31 | 9,742,539,015.90   |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人

*张健*

会计机构负责人

*孙明*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
现金流量表  
2025年度

人民币元

|                           | 2025年             | 2024年             |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 22,251,808,221.51 | 29,605,817,017.04 |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 3,715,998,801.00  | 10,208,995,402.33 |
| 经营活动现金流入小计                | 25,967,807,022.51 | 39,814,812,419.37 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 16,863,545,409.63 | 36,271,072,099.89 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 1,995,880,486.93  | 1,653,377,058.73  |
| 支付的各项税费                   | 724,561,212.10    | 711,017,723.04    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 5,777,159,910.12  | 721,630,608.14    |
| 经营活动现金流出小计                | 25,361,147,018.78 | 39,357,097,489.80 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 606,660,003.73    | 457,714,929.57    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 802,704.12        | 6,219,202.47      |
| 投资活动现金流入小计                | 802,704.12        | 6,219,202.47      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 132,125,718.28    | 17,817,340.53     |
| 投资支付的现金                   | -                 | 12,000,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                | 132,125,718.28    | 29,817,340.53     |
| 投资活动使用的现金流量净额             | (131,323,014.16)  | (23,598,138.06)   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
现金流量表（续）  
2025年度

人民币元

|                       | 2025年            | 2024年              |
|-----------------------|------------------|--------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量：        |                  |                    |
| 取得借款收到的现金             | 310,704,779.24   | 140,000,000.00     |
| 筹资活动现金流入小计            | 310,704,779.24   | 140,000,000.00     |
| 偿还债务支付的现金             | 440,000,000.00   | 2,014,975,041.36   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现<br>金 | 69,766,866.20    | 242,097,531.31     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金        | 25,819,958.70    | 28,614,794.28      |
| 筹资活动现金流出小计            | 535,586,824.90   | 2,285,687,366.95   |
| 筹资活动使用的现金流量净额         | (224,882,045.66) | (2,145,687,366.95) |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响    | (5,357,770.47)   | 10,528,270.90      |
| 五、现金及现金等价物净增加/(减少)额   | 245,097,173.44   | (1,701,042,304.54) |
| 加：年初现金及现金等价物余额        | 2,274,026,123.86 | 3,975,068,428.40   |
| 六、年末现金及现金等价物余额        | 2,519,123,297.30 | 2,274,026,123.86   |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

何晓健

审计机构负责人：

王明

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

9111000005142390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



登记机关

2026 年 03 月 11 日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门核准，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 中华人民共和国财政部

二〇一二年七月二十九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人: 毛鞍宁  
主任会计师:  
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
执业证书编号: 11000243  
批准执业文号: 财会函（2012）35号  
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日









姓名 吴琼  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1992-08-25  
Date of birth  
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 45250219920825142X  
Identity card No.



吴琼的年检二维码



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴琼  
证书编号: 110002432362

证书编号:  
No. of Certificate 110002432362

批准注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2020<sup>y</sup> 10<sup>m</sup> 16<sup>d</sup>

年 月 日  
/y /m /d



## 财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份，工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通（公路机电工程、公路安全设施）等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装，混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。



公司于 2007 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》，2014 年 9 月 1 日起执行财政部 2014 年新颁布的《新会计准则》，2019 年 1 月 1 日起执行财政部发布《关于修订印发<企业会计准则第 14 号——收入>的通知》（财会〔2017〕22 号）、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》，2021 年 1 月 1 日起执行财政部发布《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会〔2018〕35 号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

## 一、企业基本情况

### （一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

| 指标名称          | 2022 年       | 2023 年       | 2024 年       | 本期比上年增减(%) |
|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 资产总额          | 1,538,776.76 | 2,160,174.07 | 2,960,397.83 | 37.04%     |
| 资产负债率         | 57.71%       | 61.69%       | 66.56%       | 7.89%      |
| 净资产           | 650,805.55   | 827,510.03   | 990,062.37   | 19.64%     |
| 归属于母公司所有者的净资产 | 650,616.91   | 827,261.22   | 989,783.09   | 19.65%     |
| 营业总收入         | 3,832,760.74 | 4,221,761.13 | 3,911,059.46 | -7.36%     |
| 利润总额          | 197,448.20   | 221,766.57   | 209,136.09   | -5.70%     |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 169,591.28   | 189,538.89   | 177,618.27   | -6.29%     |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 197,688.44   | 1,083.27     | 74,411.02    | 6769.11%   |
| 加权平均净资产收益率    | 29.79%       | 25.65%       | 19.55%       | -23.79%    |
| 国有资产保值增值率     | 133.37%      | 140.38%      | 119.64%      | -14.77%    |
| 实际上缴税收        | 58,884.89    | 72,784.62    | 85,521.12    | 17.50%     |

## （二）企业户数变化

2024 年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共 43 家。纳入合并范围的子公司 7 家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（临沂）建设工程有限公司和中建八局（陕西）建设科技有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为 80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有 2 家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的 30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的 0.1%，均按权益法核算。

## （三）企业职工情况

### 1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有 5711 人，人工成本总额为 164483.23 万元，其中工资总额 90218.19 万元，社会保险费用 26683.27 万元，补充保险费用 9597.54 万元（其中企业年金 8757.34 万元），福利费用 12786.12 万元，教育培训经费 1371.32 万元，工会经费 1807.94 万元，住房公积金 9137.35 万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

## 二、生产经营情况分析

### （一）生产经营总体情况分析

2024 年完成营业总收入 3911059.46 万元，其中主营业务收入 3905572.80 万元，非主营业务收入 5486.66 万元。

### （二）主要业务板块分析

| 主业划分情况  |              |              |        |           |              |             |
|---------|--------------|--------------|--------|-----------|--------------|-------------|
| 分主业     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 主业      | 3,905,572.80 | 3,514,175.46 | 10.02% | 99.86%    | -7.34%       | 5.27%       |
| 非主业     | 5486.66      | 4,419.95     | 19.44% | 0.14%     | -17.10%      | -41.48%     |
| 合计      | 3911059.46   | 3518595.41   | 10.03% | 100.00%   | -7.36%       | 4.97%       |
| 业务分行业情况 |              |              |        |           |              |             |
| 分行业     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 房屋建设    | 3,215,371.60 | 2,894,954.80 | 9.97%  | 82.33%    | -10.48%      | 11.59%      |
| 基础设施建设  | 630,976.18   | 567,648.55   | 10.04% | 16.16%    | 13.92%       | -17.60%     |
| 设计勘察业务  | 10,429.87    | 8,433.59     | 19.14% | 0.27%     | -10.74%      | -28.95%     |
| 其他业务    | 48,795.15    | 43,138.53    | 11.59% | 1.25%     | -24.38%      | -39.43%     |
| 合计      | 3,905,572.80 | 3,514,175.46 | 10.02% | 100.00%   | -7.49%       | 4.83%       |
| 业务分地区情况 |              |              |        |           |              |             |
| 分地区     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 国内      | 3,866,384.12 | 3,469,017.71 | 10.28% | 99.00%    | -6.00%       | 4.87%       |
| 国外      | 44,675.34    | 47,989.48    | -7.42% | 1.14%     | -58.80%      | -1241.27%   |

2024 年完成主营业收入 390.56 亿元，同比减少 7.49%，其中房屋建设业务完成营业收入 321.54 亿元，同比减少 10.48%，基础设施建设业务完成营业收入 63.10 亿元，同比增长 13.92%，设计勘察业务完成营业收入 1.04 亿元，同比减少 10.74%，其他业务完成营业收入 4.88 亿元，同比减少 24.38%；实现主业毛利率 10.02%，同比增



长 4.83%，其中房屋建设业务实现毛利率 9.97%，同比降低 11.59%，基础设施建设业务实现毛利率 10.04%，同比降低 17.60%，设计勘察业务实现毛利率 19.14%，同比降低 28.95%，其他业务实现毛利率 11.59%，同比降低 39.43%。

三、企业财务状况分析

（一）收入利润分析

2024 年公司营业务收入达到了 391.02 亿元,实现利润总额 20.91 亿元。具体构成如下: 营业总收入 391.02 亿元, 营业成本支出 351.70 亿元, 税金及附加 4510.10 万元, 管理费用开支 16729.22 万元, 研发费用开支 13.81 亿元, 销售费用 13.81 万元, 财务费用开支 4099.70 万元, 信用减值损失-20652.07 万元, 资产减值损失-1561.00 万元, 投资收益 422.28 万元, 其他收益 229.49 万元, 资产处置收益 187.19 万元, 营业利润 20.92 亿元, 营业外收入 579.14 万元, 营业外支出 614.00 万元, 利润总额 20.91 亿元, 应交企业所得税 3.15 亿元, 税后利润 17.76 亿元, 其中归属于母公司的利润为 17.76 亿元。

2024 年度公司实现净利润 17.76 亿元, 往期计提法定盈余公积已超过注册资本金 50%以上, 本年未计提, 分配股利 1.59 亿元, 年末未分配利润为 67.92 亿元。

（二）资产负债分析

1. 总资产结构

单位：万元

| 项 目     | 年末数          | 项 目        | 年末数          |
|---------|--------------|------------|--------------|
| 资产总额    | 2,960,397.83 | 负债和所有者权益合计 | 2,960,397.83 |
| 其中：流动资产 | 2,801,468.75 | 负债总额       | 1,970,335.46 |
| 长期投资    | 2,994.58     | 其中：流动负债    | 1,967,584.59 |
| 在建工程    | 305.47       | 租赁负债       | 355.12       |
| 固定资产    | 30,837.75    |            | 0.00         |



|           |          |       |            |
|-----------|----------|-------|------------|
| 无形资产及其他资产 | 8,204.61 |       | 0.00       |
| 使用权资产     | 679.40   | 所有者权益 | 990,062.37 |

## 2. 流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预付款、存货、合同资产等资产组成。

单位：万元

| 项 目    | 年末数          | 占资产比例 (%) | 与去年相比净增减  |
|--------|--------------|-----------|-----------|
| 货币资金   | 288,566.73   | 9.75%     | -33.61%   |
| 应收票据   | 93,430.38    | 3.16%     | 66904.00% |
| 应收款项融资 | 6,177.46     | 0.21%     | -56.41%   |
| 应收账款   | 1,152,464.40 | 38.93%    | 53.91%    |
| 其他应收款  | 359,976.31   | 12.16%    | 18.25%    |
| 预付款    | 7,369.92     | 0.25%     | -25.12%   |
| 存 货    | 86,779.10    | 2.93%     | 645.56%   |
| 合同资产   | 522,217.41   | 17.64%    | 78.17%    |
| 其他流动资产 | 284,487.05   | 9.61%     | -1.58%    |

## 3. 流动负债结构

单位：万元

| 项 目        | 年末数          | 占流动负债比例 (%) | 与去年相比净增减 |
|------------|--------------|-------------|----------|
| 短期借款       | 14,000.00    | 0.71%       | 100.00%  |
| 应付票据       | 17,029.45    | 0.87%       | 262.48%  |
| 应付账款       | 1,207,758.30 | 61.38%      | 61.75%   |
| 合同负债       | 45,774.77    | 2.33%       | 181.12%  |
| 应付职工薪酬     | 18,146.76    | 0.92%       | 16.67%   |
| 应交税费       | 85,309.67    | 4.34%       | 98.54%   |
| 一年内到期非流动负债 | 2,487.47     | 0.13%       | -6.13%   |
| 其他应付款      | 353,335.46   | 17.96%      | 30.35%   |
| 其他流动负债     | 223,742.71   | 11.37%      | -2.86%   |

## (三) 现金流量分析

1、现金及现金等价物净增加额-17.08 亿元。

2、经营活动现金流量净额 7.44 亿元，其中：经营活动现金流入 423.92 亿元，现金流出 416.48 亿元。

3、投资活动现金流量净额-2637.05 万元，其中：投资活动现金流入 621.92 万元，投资活动现金流出 3258.97 万元。

4、筹资活动现金流量净额-24.36 亿元，其中：筹资活动现金流入 1.4 亿元，筹资活动现金流出 25.76 元。

（四）所有者权益变动情况分析

单位：万元

| 项 目     | 年末数        | 占所有者权益（%） | 与去年相比净增减 |
|---------|------------|-----------|----------|
| 实收资本    | 151,269.17 | 15.28%    | 0.00%    |
| 资本公积    | 78,731.40  | 7.95%     | 0.00%    |
| 盈余公积    | 79,914.96  | 8.07%     | 0.00%    |
| 其他综合收益  | 698.35     | 0.07%     | -790.34% |
| 未分配利润   | 679,169.21 | 68.60%    | 31.25%   |
| 少数股东权益  | 279.29     | 0.03%     | 12.25%   |
| 所有者权益合计 | 990,062.37 | 100.00%   | 19.64%   |

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司  
二零二四年十二月三十一日  
(2)  
3701027599033

## 2024 年度审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京25LJF70YW9



目 录

|           | 页  | 次    |
|-----------|----|------|
| 一、 审计报告   | 1  | - 4  |
| 二、 已审财务报表 |    |      |
| 资产负债表     | 5  | - 6  |
| 利润表       |    | 7    |
| 所有者权益变动表  | 8  | - 9  |
| 现金流量表     | 10 | - 11 |
| 财务报表附注    | 12 | - 90 |







Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2025）专字第70120484\_A04号  
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484\_A04号  
中建八局第二建设有限公司

### 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建八局第二建设有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建八局第二建设有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484\_A04号  
中建八局第二建设有限公司

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484\_A04号  
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日





中建八局第二建设有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

| 资产          | 附注五 | 2024年12月31日       | 2023年12月31日       |
|-------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动资产        |     |                   |                   |
| 货币资金        | 1   | 2,507,028,801.02  | 4,006,364,812.76  |
| 其中：存放财务公司款项 |     | 13,414,775.42     | 136,587,008.61    |
| 应收票据        | 2   | 934,303,754.86    | 1,394,400.00      |
| 应收账款        | 3   | 11,283,553,044.12 | 7,812,131,423.07  |
| 应收款项融资      | 4   | 58,988,961.03     | 134,690,269.25    |
| 预付款项        | 5   | 70,115,373.64     | 94,367,121.74     |
| 其他应收款       | 6   | 3,608,128,646.31  | 3,323,940,162.89  |
| 存货          | 7   | 762,598,260.64    | 96,375,201.44     |
| 合同资产        | 8   | 5,179,396,524.45  | 2,925,851,176.85  |
| 其他流动资产      | 9   | 2,648,605,052.66  | 4,287,200,539.22  |
| 流动资产合计      |     | 27,052,718,418.73 | 22,682,315,107.22 |
| 非流动资产       |     |                   |                   |
| 长期应收款       | 10  | 17,350,000.00     | 17,350,000.00     |
| 长期股权投资      | 11  | 493,501,217.94    | 480,304,038.88    |
| 固定资产        | 12  | 204,851,325.20    | 235,256,100.10    |
| 使用权资产       | 13  | 4,709,403.52      | 7,568,400.37      |
| 无形资产        | 14  | 44,196,750.07     | 46,804,519.49     |
| 长期待摊费用      |     | 6,582,142.86      | 6,853,571.43      |
| 递延所得税资产     | 15  | 70,819,349.86     | 38,046,233.78     |
| 其他非流动资产     | 16  | 1,058,665,016.17  | 183,684,510.45    |
| 非流动资产合计     |     | 1,900,675,205.62  | 1,015,867,374.50  |
| 资产总计        |     | 28,953,393,624.35 | 23,698,182,481.72 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
资产负债表（续）  
2024年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注五 | 2024年12月31日       | 2023年12月31日       |
|-------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动负债        |     |                   |                   |
| 短期借款        | 18  | 140,000,000.00    | 2,050,000,000.00  |
| 应付票据        | 19  | 170,294,498.92    | 46,980,620.17     |
| 应付账款        | 20  | 11,323,012,640.46 | 7,350,028,182.01  |
| 合同负债        | 21  | 405,350,677.86    | 162,829,695.43    |
| 应付职工薪酬      | 22  | 178,885,824.99    | 149,607,671.40    |
| 应交税费        | 23  | 841,450,010.15    | 409,559,519.34    |
| 其他应付款       | 24  | 3,983,892,184.17  | 3,037,182,118.00  |
| 一年内到期的非流动负债 | 25  | 24,206,498.70     | 26,498,786.76     |
| 其他流动负债      | 26  | 2,117,640,637.46  | 2,267,078,759.85  |
| 流动负债合计      |     | 19,184,732,972.71 | 15,499,765,352.96 |
| 非流动负债       |     |                   |                   |
| 租赁负债        | 27  | 2,147,212.68      | 3,376,060.88      |
| 长期应付款       | 28  | 3,560,000.00      | 685,000.00        |
| 长期应付职工薪酬    | 29  | 19,660,000.00     | 19,740,000.00     |
| 预计负债        | 30  | 334,393.06        | -                 |
| 递延收益        |     | 400,000.00        | 400,000.00        |
| 非流动负债合计     |     | 26,101,605.74     | 24,201,060.88     |
| 负债合计        |     | 19,210,834,578.45 | 15,523,966,413.84 |
| 所有者权益       |     |                   |                   |
| 实收资本        | 31  | 1,512,691,665.00  | 1,512,691,665.00  |
| 资本公积        | 32  | 787,313,996.41    | 787,313,996.41    |
| 其他综合收益      | 33  | 6,983,515.00      | (1,011,583.58)    |
| 盈余公积        | 35  | 799,154,388.18    | 799,154,388.18    |
| 未分配利润       | 36  | 6,636,415,481.31  | 5,076,067,601.87  |
| 所有者权益合计     |     | 9,742,559,045.90  | 8,174,216,067.88  |
| 负债和所有者权益总计  |     | 28,953,393,624.35 | 23,698,182,481.72 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



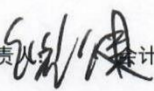
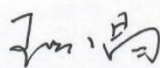


中建八局第二建设有限公司  
利润表  
2024年度

人民币元

|                                   | 附注五 | 2024年             | 2023年             |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| 营业收入                              | 37  | 37,392,859,604.27 | 41,032,911,998.04 |
| 减：营业成本                            |     | 33,603,323,748.65 | 37,100,410,786.42 |
| 税金及附加                             |     | 37,675,512.16     | 36,944,393.22     |
| 管理费用                              | 38  | 162,254,684.66    | 177,986,093.09    |
| 研发费用                              | 39  | 1,313,547,452.77  | 1,442,731,373.78  |
| 财务费用                              | 40  | 39,561,108.91     | 22,241,752.25     |
| 其中：利息费用                           |     | 33,237,862.58     | 22,625,180.43     |
| 利息收入                              |     | 7,113,570.91      | 10,377,131.27     |
| 加：其他收益                            | 41  | 2,278,624.32      | 2,191,265.46      |
| 投资收益                              | 42  | 4,222,871.77      | 14,425,882.21     |
| 其中：对联营企业和合营企业的<br>投资收益            |     | 1,947,179.06      | 4,278,955.37      |
| 以摊余成本计量的金融资<br>产终止确认损失            |     | (1,539,689.39)    | (2,118,889.66)    |
| 信用减值损失                            | 43  | (204,283,817.25)  | (90,983,560.11)   |
| 资产减值损失                            | 44  | (15,397,362.16)   | (1,922,175.25)    |
| 资产处置收益/(损失)                       | 45  | 1,871,907.76      | (2,109,850.50)    |
| 营业利润                              |     | 2,025,189,321.56  | 2,174,199,161.09  |
| 加：营业外收入                           | 46  | 5,543,947.33      | 4,654,229.51      |
| 减：营业外支出                           | 47  | 5,584,375.06      | 10,751,285.33     |
| 利润总额                              |     | 2,025,148,893.83  | 2,168,102,105.27  |
| 减：所得税费用                           | 50  | 306,641,864.77    | 314,169,681.52    |
| 净利润                               |     | 1,718,507,029.06  | 1,853,932,423.75  |
| 其中：持续经营净利润                        |     | 1,718,507,029.06  | 1,853,932,423.75  |
| 其他综合收益的税后净额                       | 33  | 7,995,098.58      | 9,721,660.43      |
| 不能重分类进损益的其他综合收益<br>重新计量设定受益计划的变动额 |     | (750,000.00)      | (290,000.00)      |
| 将重分类进损益的其他综合收益<br>外币财务报表折算差额      |     | 8,745,098.58      | 10,011,660.43     |
| 综合收益总额                            |     | 1,726,502,127.64  | 1,863,654,084.18  |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度

|             | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益         | 专项储备               | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计            |
|-------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 一、 本年年初余额   | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | (1,011,583.58) | -                  | 799,154,388.18 | 5,076,067,601.87 | 8,174,216,067.88   |
| 二、 本年增减变动金额 |                  |                |                |                    |                |                  |                    |
| (一) 综合收益总额  | -                | -              | 7,995,098.58   | -                  | -              | 1,718,507,029.06 | 1,726,502,127.64   |
| (二) 利润分配    |                  |                |                |                    |                |                  |                    |
| 1. 对所有者的分配  | -                | -              | -              | -                  | -              | (158,159,149.62) | (158,159,149.62)   |
| (三) 专项储备    |                  |                |                |                    |                |                  |                    |
| 1. 本年提取     | -                | -              | -              | 1,455,102,002.51   | -              | -                | 1,455,102,002.51   |
| 2. 本年使用     | -                | -              | -              | (1,455,102,002.51) | -              | -                | (1,455,102,002.51) |
| 三、 本年年末余额   | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | 6,983,515.00   | -                  | 799,154,388.18 | 6,636,415,481.31 | 9,742,559,045.90   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8



中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2024年度

人民币元

2023年度

|             | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益          | 专项储备               | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计            |
|-------------|------------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 一、 本年年初余额   | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | (10,733,244.01) | -                  | 813,781,145.80 | 3,546,195,826.71 | 6,449,229,389.91   |
| 二、 本年增减变动金额 |                  |                |                 |                    |                |                  |                    |
| (一) 综合收益总额  | -                | -              | 9,721,860.43    | -                  | -              | 1,853,932,423.75 | 1,863,654,084.18   |
| (二) 利润分配    |                  |                |                 |                    |                |                  |                    |
| 1. 提取盈余公积   | -                | -              | -               | -                  | 185,393,242.38 | (185,393,242.38) | -                  |
| 2. 对所有者的分配  | -                | -              | -               | -                  | -              | (138,667,406.21) | (138,667,406.21)   |
| (三) 专项储备    |                  |                |                 |                    |                |                  |                    |
| 1. 本年提取     | -                | -              | -               | 1,561,636,560.79   | -              | -                | 1,561,636,560.79   |
| 2. 本年使用     | -                | -              | -               | (1,561,636,560.79) | -              | -                | (1,561,636,560.79) |
| 三、 本年年末余额   | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | (1,011,583.58)  | -                  | 799,154,388.18 | 5,076,067,601.87 | 8,174,216,067.88   |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈健

会计机构负责人：

孙明

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9





中建八局第二建设有限公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

|                           | 附注五 | 2024年             | 2023年              |
|---------------------------|-----|-------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                   |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 29,605,817,017.04 | 34,083,171,470.41  |
| 收到的税费返还                   |     | -                 | 753,608.47         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 10,208,995,402.33 | 1,140,855,401.22   |
| 经营活动现金流入小计                |     | 39,814,812,419.37 | 35,224,780,480.10  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 36,271,072,099.89 | 34,152,843,345.74  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 1,653,377,058.73  | 1,521,418,589.65   |
| 支付的各项税费                   |     | 711,017,723.04    | 564,641,908.48     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 721,630,608.14    | 821,496,910.03     |
| 经营活动现金流出小计                |     | 39,357,097,489.80 | 37,060,400,753.90  |
| 经营活动产生/(使用)的现金流量净额        | 51  | 457,714,929.57    | (1,835,620,273.80) |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                   |                    |
| 取得投资收益收到的现金               |     | -                 | 3,300,000.00       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 6,219,202.47      | 160,768.89         |
| 投资活动现金流入小计                |     | 6,219,202.47      | 3,460,768.89       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 17,817,340.53     | 38,499,162.31      |
| 投资支付的现金                   |     | 12,000,000.00     | 297,500,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                |     | 29,817,340.53     | 335,999,162.31     |
| 投资活动使用的现金流量净额             |     | (23,598,138.06)   | (332,538,393.42)   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

现金流量表 (续)

2024年度

人民币元

|                    | 附注五 | 2024年              | 2023年              |
|--------------------|-----|--------------------|--------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量：     |     |                    |                    |
| 取得借款收到的现金          |     | 140,000,000.00     | 2,050,000,000.00   |
| 筹资活动现金流入小计         |     | 140,000,000.00     | 2,050,000,000.00   |
| 偿还债务支付的现金          |     | 2,014,975,041.36   | 998,480,000.00     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金  |     |                    |                    |
| 现金                 |     | 242,097,531.31     | 371,965,152.49     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金     |     | 28,614,794.28      | 6,428,844.50       |
| 筹资活动现金流出小计         |     | 2,285,687,366.95   | 1,376,873,996.99   |
| 筹资活动(使用)/产生的现金流量净额 |     | (2,145,687,366.95) | 673,126,003.01     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 |     | 10,528,270.90      | 13,995,505.27      |
| 五、现金及现金等价物净减少额     | 52  | (1,701,042,304.54) | (1,481,037,158.94) |
| 加：年初现金及现金等价物余额     |     | 3,975,068,428.40   | 5,456,105,587.34   |
| 六、年末现金及现金等价物余额     | 53  | 2,274,026,123.86   | 3,975,068,428.40   |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：华李印少

主管会计工作负责人：孙健 会计机构负责人：孙昌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

9111000005141390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币元 10000 万

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

成立日期 2012 年 08 月 01 日

执行事务合伙人 毛鞍宁

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永宁大厦17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025 年 03 月 19 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所  
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：毛贇宁  
主任会计师：  
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层  
组织形式：特殊的普通合伙企业  
执业证书编号：11000243  
批准执业文号：财会函（2012）35号  
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明



1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。  
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部  
日期：二〇一二年七月二十九日

中华人民共和国财政部

270



姓名: 高君

性别: 男

出生日期: 1988-09-20

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 320482198809200519

Full name: 高君

Sex: 男

Date of birth: 1988-09-20

Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

Identity card No.: 320482198809200519

姓名: 高君

证书编号: 110002430040

姓名: 高君

证书编号: 110002430040

证书编号: 110002430040

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2013 年 03 月 28 日

有效期: 2017 年 03 月 28 日至 2020 年 03 月 28 日

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 姓名    | 吴琼                     |
| 性别    | 女                      |
| 出生日期  | 1992-08-25             |
| 工作单位  | 安永华明会计师事务所(特<br>殊普通合伙) |
| 身份证号码 | 45250219920825142X     |

吴琼的年检二维码

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

姓名: 吴琼  
证书编号: 110002432362

证书编号:  
No. of Certificate 110002432362

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2020<sup>th</sup> 10<sup>th</sup> 16<sup>th</sup>

年 月 日  
/y /m /d

## 财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份，工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通（公路机电工程、公路安全设施）等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装，混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。



公司于 2007 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》，2014 年 9 月 1 日起执行财政部 2014 年新颁布的《新会计准则》，2019 年 1 月 1 日起执行财政部发布《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号——收入〉的通知》（财会〔2017〕22 号）、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》，2021 年 1 月 1 日起执行财政部发布《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会〔2018〕35 号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

## 一、企业基本情况

### （一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

| 指标名称          | 2021 年       | 2022 年       | 2023 年       | 本期比上年增减<br>(%) |
|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 资产总额          | 1,223,276.94 | 1,538,776.76 | 2,160,174.07 | 40.38%         |
| 资产负债率         | 60.11%       | 57.71%       | 61.69%       | 6.90%          |
| 净资产           | 487,977.02   | 650,805.55   | 827,510.03   | 27.15%         |
| 归属于母公司所有者的净资产 | 487,811.55   | 650,616.91   | 827,261.22   | 27.15%         |
| 营业总收入         | 3,008,336.11 | 3,832,760.74 | 4,221,761.13 | 10.15%         |
| 利润总额          | 126,834.60   | 197,448.20   | 221,766.57   | 12.32%         |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 109,699.64   | 169,591.28   | 189,538.89   | 11.76%         |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 33,113.46    | 197,688.44   | 1,083.27     | -99.45%        |
| 加权平均净资产收益率    | 28.64%       | 29.79%       | 25.65%       | -13.89%        |
| 国有资产保值增值率     | 175.43%      | 133.37%      | 140.38%      | 5.26%          |
| 实际上缴税收        | 41,866.81    | 58,884.89    | 72,784.62    | 23.60%         |

### （二）企业户数变化

2023 年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共 43 家。纳入合并范围的子公司 7 家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限



公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（临沂）建设工程有限公司和中建八局（陕西）建设科技有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为 80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有 2 家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的 30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的 0.1%，均按权益法核算。

### （三）企业职工情况

#### 1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有 5711 人，人工成本总额为 146573.49 万元，其中工资总额 96092.83 万元，社会保险费用 27715.19 万元，补充保险费用 8026.98 万元（其中企业年金 7746.46 万元），福利费用 7983.63 万元，教育培训经费 1605.72 万元，工会经费 1438.81 万元，住房公积金 11756.95 万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

## 二、生产经营情况分析

### （一）生产经营总体情况分析

2023 年完成营业总收入 4,221,761.13 万元，其中主营业务收入 4,215,142.33 万元，非主营业务收入 6,618.80 万元。

### （二）主要业务板块分析

| 主业划分情况 |              |              |        |           |              |             |
|--------|--------------|--------------|--------|-----------|--------------|-------------|
| 分主业    | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 主业     | 4,215,142.33 | 3,813,654.31 | 9.52%  | 99.84%    | 10.13%       | -10.73%     |

|         |              |              |        |           |              |             |
|---------|--------------|--------------|--------|-----------|--------------|-------------|
| 非主业     | 6,618.80     | 4,419.95     | 33.22% | 0.16%     | 27.90%       | 32.04%      |
| 合计      | 4,221,761.13 | 3,818,074.26 | 9.56%  | 100.00%   | 10.15%       | -7.16%      |
| 业务分行业情况 |              |              |        |           |              |             |
| 分行业     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 房屋建设    | 3,591,678.07 | 3,270,974.51 | 8.93%  | 85.08%    | 10.03%       | -8.23%      |
| 基础设施建设  | 553,871.60   | 486,387.01   | 12.18% | 13.12%    | 5.63%        | -9.61%      |
| 设计勘察业务  | 11,685.18    | 8,536.92     | 26.94% | 0.28%     | -7.24%       | 2.95%       |
| 其他业务    | 64,526.27    | 52,175.83    | 19.14% | 1.53%     | 1146.94%     | -23.93%     |
| 合计      | 4,221,761.13 | 3,818,074.26 | 9.56%  | 100.00%   | 10.15%       | -7.16%      |
| 业务分地区情况 |              |              |        |           |              |             |
| 分地区     | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率(%) | 营业收入占比(%) | 营业收入比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
| 国内      | 4,113,320.20 | 3,710,335.27 | 9.80%  | 97.43%    | 9.73%        | -11.50%     |
| 国外      | 108,440.93   | 107,738.99   | 0.65%  | 2.57%     | 29.05%       | -17.01%     |

2023 年完成主营业收入 421.51 亿元，同比增长 10.15%，其中房屋建设业务完成营业收入 359.17 亿元，同比增长 10.03%，基础设施建设业务完成营业收入 55.39 亿元，同比增长 5.63%，设计勘察业务完成营业收入 1.17 亿元，同比降低 7.24%，其他业务完成营业收入 6.45 亿元，同比增长 1146.94%；实现主业毛利率 9.56%，同比降低 7.16%，其中房屋建设业务实现毛利率 8.93%，同比降低 8.23%，基础设施建设业务实现毛利率 12.18%，同比降低 9.61%，设计勘察业务实现毛利率 26.94%，同比增长 2.95%，其他业务实现毛利率 19.14%，同比降低 23.93%。

### 三、企业财务状况分析

#### (一) 收入利润分析

2023 年公司营业收入达到了 422.18 亿元,实现利润总额 22.18 亿元。具体构成如下:营业总收入 422.18 亿元,营业成本支出 381.81 亿元,税金及附加 4274 万元,管理费用开支 18557.07 万元,研发费用开支 14.82 亿元,销售费用 37,007.94 元,财务费用开支 2210.49 万元,信用减值损失-9353.14 万元,资产减值损失-193.62 万元,投资收益 1442.59 万元,其他收益 219.13 万元,资产处置收益-210.99 万元,营业利润 22.23 亿元,营业外收入 519.54 万元,营业外支出 1075.84 万元,利润总额 22.18 亿元,应交企业所得税 3.22 亿元,税后利润 18.96 亿元,其中归属于母公司的利润为 18.95 亿元。

2023 年度公司实现净利润 18.96 亿元,计提法定盈余公积 1.85 亿元,分配股利 1.39 亿元,年末未分配利润为 51.74 亿元。

#### (二) 资产负债分析

##### 1. 总资产结构

单位:万元

| 项 目       | 年末数          | 项 目        | 年末数          |
|-----------|--------------|------------|--------------|
| 资产总额      | 2,160,174.07 | 负债和所有者权益合计 | 2,160,174.07 |
| 其中:流动资产   | 2,089,539.64 | 负债总额       | 1,332,664.05 |
| 长期投资      | 1,674.86     | 其中:流动负债    | 1,330,243.94 |
| 在建工程      | 529.57       | 租赁负债       | 337.61       |
| 固定资产      | 33,579.58    |            | 0.00         |
| 无形资产及其他资产 | 8,534.41     |            | 0.00         |
| 使用权资产     | 756.84       | 所有者权益      | 827,510.03   |

##### 2. 流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预账款、存货、合同资产等资产组成。

单位:万元

| 项 目    | 年末数        | 占资产比例 (%) | 与去年相比净增减 |
|--------|------------|-----------|----------|
| 货币资金   | 434,672.23 | 20.12%    | -28.71%  |
| 应收票据   | 139.44     | 0.01%     | -96.37%  |
| 应收款项融资 | 14,172.94  | 0.66%     | -48.26%  |
| 应收账款   | 748,797.75 | 34.66%    | 56.00%   |
| 其他应收款  | 304,411.82 | 14.09%    | 114.17%  |
| 预付账款   | 9,841.95   | 0.46%     | -35.96%  |
| 存 货    | 11,639.39  | 0.54%     | -48.62%  |
| 合同资产   | 293,106.66 | 13.57%    | 81.94%   |
| 其他流动资产 | 289,040.47 | 13.38%    | 4443.16% |

### 3. 流动负债结构

单位：万元

| 项 目        | 年末数        | 占流动负债比例 (%) | 与去年相比净增减 |
|------------|------------|-------------|----------|
| 短期借款       | 0.00       | 0.00%       | -100.00% |
| 应付票据       | 4,698.06   | 0.35%       | -72.01%  |
| 应付账款       | 746,701.74 | 56.03%      | 114.12%  |
| 合同负债       | 16,282.97  | 1.22%       | -34.32%  |
| 应付职工薪酬     | 15,554.54  | 1.17%       | 131.02%  |
| 应交税费       | 42,968.13  | 3.22%       | -18.05%  |
| 一年内到期非流动负债 | 2,649.88   | 0.20%       | -5.11%   |
| 其他应付款      | 271,065.69 | 20.34%      | 9.59%    |
| 其他流动负债     | 230,322.92 | 17.28%      | 38.45%   |

### (三) 现金流量分析

1、现金及现金等价物净增加额-17.06 亿元。

2、经营活动现金流量净额 0.11 亿元，其中：经营活动现金流入 379.55 亿元，现金流出 379.44 亿元。

3、投资活动现金流量净额-3.27 亿元，其中：投资活动现金流入 12.77 万元，投资活动现金流出-3.28 万元。

4、筹资活动现金流量净额-13.90 亿元，其中：筹资活动现金流



入 0 元，现金流出-13.90 元。

(四) 所有者权益变动情况分析

单位：万元

| 项 目     | 年末数        | 占所有者权益 (%) | 与去年相比净增减 |
|---------|------------|------------|----------|
| 实收资本    | 151,269.17 | 18.28%     | 0.00%    |
| 资本公积    | 78,731.40  | 9.51%      | 0.00%    |
| 盈余公积    | 79,914.96  | 9.66%      | 30.21%   |
| 其他综合收益  | -101.16    | -0.01%     | -90.58%  |
| 未分配利润   | 517,446.85 | 62.53%     | 43.61%   |
| 少数股东权益  | 248.805653 | 0.03%      | 31.89%   |
| 所有者权益合计 | 827,510.03 | 100.00%    | 27.15%   |

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司

二〇二三年十二月三十一日

## 2023 年度审计报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：京24Y0SV480P



目 录

|            | 页  | 次     |
|------------|----|-------|
| 一、 审计报告    | 1  | - 4   |
| 二、 已审财务报表  |    |       |
| 合并资产负债表    | 5  | - 7   |
| 合并利润表      | 8  | - 9   |
| 合并所有者权益变动表 |    | 10    |
| 合并现金流量表    | 11 | - 12  |
| 公司资产负债表    | 13 | - 14  |
| 公司利润表      |    | 15    |
| 公司所有者权益变动表 |    | 16    |
| 公司现金流量表    | 17 | - 18  |
| 财务报表附注     | 19 | - 102 |





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000  
Fax 传真：+86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。







## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：周颖



中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中建八局第二建设有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

人民币元

| 资产          | 附注六 | 2023年12月31日       | 2022年12月31日       |
|-------------|-----|-------------------|-------------------|
| 流动资产        |     |                   |                   |
| 货币资金        | 1   | 4,346,722,318.87  | 6,097,450,856.34  |
| 其中：存放财务公司款项 |     | 156,821,395.25    | 159,018,594.43    |
| 应收票据        | 2   | 1,394,400.00      | 38,368,448.52     |
| 应收账款        | 3   | 7,875,147,156.48  | 4,800,116,805.49  |
| 应收款项融资      | 4   | 141,729,442.45    | 273,948,849.29    |
| 预付款项        | 5   | 98,419,524.03     | 153,685,203.16    |
| 其他应收款       | 6   | 3,044,118,244.23  | 1,421,365,137.51  |
| 存货          | 7   | 116,393,944.14    | 226,525,881.18    |
| 合同资产        | 8   | 2,931,066,618.87  | 1,610,978,792.64  |
| 其他流动资产      | 9   | 4,390,404,743.26  | 63,621,016.05     |
| 流动资产合计      |     | 22,945,396,392.33 | 14,686,060,990.18 |
| 非流动资产       |     |                   |                   |
| 长期应收款       | 10  | 17,350,000.00     | 17,350,000.00     |
| 长期股权投资      | 11  | 16,748,572.08     | 14,569,616.71     |
| 固定资产        | 12  | 335,795,835.44    | 454,315,649.83    |
| 在建工程        | 13  | 5,295,680.46      | -                 |
| 使用权资产       | 14  | 7,568,400.37      | 5,957,012.71      |
| 无形资产        | 15  | 85,344,090.89     | 87,983,412.79     |
| 长期待摊费用      |     | 16,266,016.04     | 21,671,505.31     |
| 递延所得税资产     | 16  | 38,046,233.78     | 23,875,650.80     |
| 其他非流动资产     | 17  | 183,929,510.45    | 75,983,794.64     |
| 非流动资产合计     |     | 706,344,339.51    | 701,706,642.79    |
| 资产总计        |     | 23,651,740,731.84 | 15,387,767,632.97 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注六 | 2023年12月31日       | 2022年12月31日      |
|-------------|-----|-------------------|------------------|
| 流动负债        |     |                   |                  |
| 短期借款        | 19  | 2,050,000,000.00  | 198,480,000.00   |
| 应付票据        | 20  | 46,980,620.17     | 167,821,828.61   |
| 应付账款        | 21  | 7,467,017,390.13  | 3,487,386,164.89 |
| 合同负债        | 22  | 162,829,695.43    | 247,926,189.18   |
| 应付职工薪酬      | 23  | 155,545,436.95    | 67,331,334.13    |
| 应交税费        | 24  | 429,681,275.94    | 524,305,948.09   |
| 其他应付款       | 25  | 2,710,656,942.20  | 2,473,451,190.86 |
| 一年内到期的非流动负债 | 26  | 26,498,786.76     | 27,927,002.34    |
| 其他流动负债      | 27  | 2,303,229,247.01  | 1,663,579,394.45 |
| 流动负债合计      |     | 15,352,439,394.59 | 8,858,209,052.55 |
| 非流动负债       |     |                   |                  |
| 租赁负债        | 28  | 3,376,060.88      | 245,718.06       |
| 长期应付款       | 29  | 685,000.00        | -                |
| 长期应付职工薪酬    | 30  | 19,740,000.00     | 20,910,000.00    |
| 预计负债        | 31  | -                 | 347,403.56       |
| 递延收益        |     | 400,000.00        | -                |
| 非流动负债合计     |     | 24,201,060.88     | 21,503,121.62    |
| 负债合计        |     | 15,376,640,455.47 | 8,879,712,174.17 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益(续)   | 附注六 | 2023年12月31日       | 2022年12月31日       |
|---------------|-----|-------------------|-------------------|
| 所有者权益         |     |                   |                   |
| 实收资本          | 32  | 1,512,691,665.00  | 1,512,691,665.00  |
| 资本公积          | 33  | 787,313,996.41    | 787,313,996.41    |
| 其他综合收益        | 34  | (1,011,583.58)    | (10,733,244.01)   |
| 盈余公积          | 36  | 799,149,600.40    | 613,756,358.02    |
| 未分配利润         | 37  | 5,174,468,541.61  | 3,603,140,319.86  |
| 归属于母公司所有者权益合计 |     | 8,272,612,219.84  | 6,506,169,095.28  |
| 少数股东权益        |     | 2,488,056.53      | 1,886,363.52      |
| 所有者权益合计       |     | 8,275,100,276.37  | 6,508,055,458.80  |
| 负债和所有者权益总计    |     | 23,651,740,731.84 | 15,387,767,632.97 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

合并利润表

2023年度

人民币元

|                | 附注六 | 2023年             | 2022年             |
|----------------|-----|-------------------|-------------------|
| 营业收入           | 38  | 42,217,611,271.66 | 38,327,607,357.02 |
| 减：营业成本         |     | 38,180,742,613.47 | 34,626,000,765.18 |
| 税金及附加          |     | 42,739,414.90     | 76,010,821.86     |
| 销售费用           |     | 37,007.94         | 57,941,791.93     |
| 管理费用           |     | 185,570,737.91    | 219,276,111.73    |
| 研发费用           |     | 1,482,223,564.21  | 1,292,613,107.31  |
| 财务费用           | 39  | 22,104,867.98     | 55,502,146.01     |
| 其中：利息费用        |     | 22,625,180.43     | 23,688,685.13     |
| 利息收入           |     | 11,398,137.00     | 7,861,444.90      |
| 加：其他收益         | 40  | 2,191,265.46      | 1,543,153.30      |
| 投资收益           | 41  | 14,425,882.21     | (805,378.91)      |
| 其中：对联营企业和合营企业的 |     |                   |                   |
| 投资收益           |     | 4,278,955.37      | 3,569,995.34      |
| 以摊余成本计量的金融资产   |     |                   |                   |
| 终止确认损失         |     | (2,118,889.66)    | (42,000,000.00)   |
| 信用减值损失         | 42  | (93,531,441.28)   | (26,778,130.50)   |
| 资产减值损失         | 43  | (1,936,174.71)    | (5,501,889.22)    |
| 资产处置收益         | 44  | (2,109,850.50)    | (34,014.94)       |
| 营业利润           |     | 2,223,232,746.43  | 1,968,686,352.73  |
| 加：营业外收入        | 45  | 5,191,359.98      | 7,047,697.46      |
| 减：营业外支出        | 46  | 10,758,393.79     | 1,252,011.38      |
| 利润总额           |     | 2,217,665,712.62  | 1,974,482,038.81  |
| 减：所得税费用        | 49  | 321,675,149.27    | 278,037,467.93    |
| 净利润            |     | 1,895,990,563.35  | 1,696,444,570.88  |
| 按经营持续性分类       |     |                   |                   |
| 持续经营净利润        |     | 1,895,990,563.35  | 1,696,444,570.88  |
| 按所有权归属分类       |     |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的净利润  |     | 1,895,388,870.34  | 1,695,912,825.14  |
| 少数股东损益         |     | 601,693.01        | 531,745.74        |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第三建设有限公司

合并利润表 (续)

2023年度

人民币元

|                               | 附注六 | 2023年            | 2022年            |
|-------------------------------|-----|------------------|------------------|
| 其他综合收益的税后净额                   | 34  | 9,721,660.43     | (8,409,279.17)   |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额         | 34  | 9,721,660.43     | (8,409,279.17)   |
| 不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额 |     | (290,000.00)     | 90,000.00        |
| 将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额      |     | 10,011,660.43    | (8,499,279.17)   |
| 综合收益总额                        |     | 1,905,712,223.78 | 1,688,035,291.71 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额              |     | 1,905,110,530.77 | 1,687,503,545.97 |
| 归属于少数股东的综合收益总额                |     | 601,693.01       | 531,745.74       |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华  
(1)  
370102751112

主管会计工作负责人：

张辉  
印晓  
37010275111402

会计机构负责人：

刘甲  
37010275111402

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度



人民币元

2023年度

|            | 归属于母公司所有者权益      |                |                 |      |                | 少数股东权益           | 所有者权益合计          |
|------------|------------------|----------------|-----------------|------|----------------|------------------|------------------|
|            | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益          | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 小计               |
| 一、本年年年初余额  | 1,512,691,695.00 | 787,313,996.41 | (10,733,244.01) | -    | 813,796,356.02 | 3,603,140,319.86 | 6,506,169,095.28 |
| 二、本年增减变动金额 | -                | -              | 9,721,650.43    | -    | -              | 1,895,388,870.34 | 1,905,110,530.77 |
| (一) 综合收益总额 | -                | -              | -               | -    | -              | (185,393,242.38) | -                |
| 1. 净利润     | -                | -              | -               | -    | -              | (138,667,406.21) | -                |
| 2. 其他综合收益  | -                | -              | -               | -    | -              | -                | -                |
| (二) 利润分配   | -                | -              | -               | -    | -              | -                | -                |
| 1. 提取盈余公积  | -                | -              | -               | -    | -              | -                | -                |
| 2. 提取专项储备  | -                | -              | -               | -    | -              | -                | -                |
| 三、本年年末余额   | 1,512,691,695.00 | 787,313,996.41 | (1,011,593.58)  | -    | 799,148,600.40 | 5,174,468,541.61 | 8,275,100,276.37 |

2022年度

|            | 归属于母公司所有者权益      |                |                 |      |                | 少数股东权益           | 所有者权益合计          |
|------------|------------------|----------------|-----------------|------|----------------|------------------|------------------|
|            | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益          | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 小计               |
| 一、本年年年初余额  | 1,512,691,695.00 | 787,313,996.41 | (2,323,964.84)  | -    | 447,812,635.95 | 2,132,051,216.79 | 4,878,115,548.31 |
| 二、本年增减变动金额 | -                | -              | (8,409,279.17)  | -    | -              | 1,695,912,825.14 | 1,687,503,545.97 |
| (一) 综合收益总额 | -                | -              | -               | -    | -              | (165,943,722.07) | -                |
| 1. 净利润     | -                | -              | -               | -    | -              | (59,450,000.00)  | -                |
| 2. 其他综合收益  | -                | -              | -               | -    | -              | -                | -                |
| (二) 利润分配   | -                | -              | -               | -    | -              | -                | -                |
| 1. 提取盈余公积  | -                | -              | -               | -    | -              | -                | -                |
| 2. 提取专项储备  | -                | -              | -               | -    | -              | -                | -                |
| 三、本年年末余额   | 1,512,691,695.00 | 787,313,996.41 | (10,733,244.01) | -    | 813,796,356.02 | 3,603,140,319.86 | 6,506,169,095.28 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  
华李印少

主管会计工作负责人：  
辉张印晓

会计机构负责人：  
迈烈印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

|                           | 附注六 | 2023年              | 2022年             |
|---------------------------|-----|--------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                    |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 35,360,234,850.53  | 41,158,418,552.38 |
| 收到的税费返还                   |     | 27,926,609.01      | 138,095,543.84    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 1,356,288,655.54   | 1,279,488,257.84  |
| 经营活动现金流入小计                |     | 36,744,450,115.08  | 42,576,002,354.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 35,387,656,019.32  | 36,405,215,463.51 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 1,582,846,332.39   | 1,806,319,411.14  |
| 支付的各项税费                   |     | 610,734,777.57     | 469,879,259.49    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 1,496,934,146.00   | 1,917,703,823.42  |
| 经营活动现金流出小计                |     | 39,078,171,275.28  | 40,599,117,957.56 |
| 经营活动(使用)/产生的现金流量净额        | 50  | (2,333,721,160.20) | 1,976,884,396.50  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                    |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |     | -                  | 79,624,625.75     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 170,547.80         | 26,901,331.78     |
| 投资活动现金流入小计                |     | 170,547.80         | 106,525,957.53    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 53,036,938.13      | 80,538,233.81     |
| 投资活动现金流出小计                |     | 53,036,938.13      | 80,538,233.81     |
| 投资活动(使用)/产生的现金流量净额        |     | (52,866,390.33)    | 25,987,723.72     |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表(续)  
2023年度

人民币元

|                     | 附注六 | 2023年              | 2022年            |
|---------------------|-----|--------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |     |                    |                  |
| 取得借款收到的现金           |     | 2,050,000,000.00   | 1,985,283,297.55 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金      |     | -                  | 837,332,868.49   |
| 筹资活动现金流入小计          |     | 2,050,000,000.00   | 2,822,616,166.04 |
| 偿还债务支付的现金           |     | 998,480,000.00     | 2,260,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   |     |                    |                  |
| 现金                  |     | 371,965,152.49     | 41,577,777.78    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      |     | 6,428,844.50       | 2,325,970.35     |
| 筹资活动现金流出小计          |     | 1,376,873,996.99   | 2,303,903,748.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额       |     | 673,126,003.01     | 518,712,417.91   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  |     | 13,995,505.27      | (474,760.72)     |
| 五、现金及现金等价物净(减少)/增加额 |     | (1,699,466,042.25) | 2,521,109,777.41 |
| 加：年初现金及现金等价物余额      |     | 6,014,891,976.76   | 3,493,782,199.35 |
| 六、年末现金及现金等价物余额      | 51  | 4,315,425,934.51   | 6,014,891,976.76 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

| 资产          | 附注十三 | 2023年12月31日       | 2022年12月31日       |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产        |      |                   |                   |
| 货币资金        |      | 4,006,364,812.76  | 5,538,664,466.92  |
| 其中：存放财务公司款项 |      | 136,587,008.61    | 140,363,816.62    |
| 应收票据        |      | 1,394,400.00      | 38,368,448.52     |
| 应收账款        | 1    | 7,812,131,423.07  | 4,792,560,674.49  |
| 应收款项融资      |      | 134,690,269.25    | 273,948,849.29    |
| 预付款项        |      | 94,367,121.74     | 147,611,050.33    |
| 其他应收款       | 2    | 3,323,940,162.89  | 1,625,061,192.88  |
| 存货          |      | 96,375,201.44     | 218,424,198.73    |
| 合同资产        |      | 2,925,851,176.85  | 1,608,549,243.73  |
| 其他流动资产      |      | 4,287,200,539.22  | 13,570,381.73     |
| 流动资产合计      |      | 22,682,315,107.22 | 14,256,758,506.62 |
| 非流动资产       |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      | 17,350,000.00     | 17,350,000.00     |
| 长期股权投资      | 3    | 480,304,038.88    | 183,925,083.51    |
| 固定资产        |      | 235,256,100.10    | 350,765,733.95    |
| 使用权资产       |      | 7,568,400.37      | 5,957,012.71      |
| 无形资产        |      | 46,804,519.49     | 48,613,866.41     |
| 长期待摊费用      |      | 6,853,571.43      | 7,125,000.00      |
| 递延所得税资产     |      | 38,046,233.78     | 23,875,650.80     |
| 其他非流动资产     |      | 183,684,510.45    | 75,983,794.64     |
| 非流动资产合计     |      | 1,015,867,374.50  | 713,596,142.02    |
| 资产总计        |      | 23,698,182,481.72 | 14,970,354,648.64 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注十三 | 2023年12月31日       | 2022年12月31日       |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动负债        |      |                   |                   |
| 短期借款        |      | 2,050,000,000.00  | 198,480,000.00    |
| 应付票据        |      | 46,980,620.17     | 167,821,828.61    |
| 应付账款        |      | 7,350,028,182.01  | 3,378,633,497.18  |
| 合同负债        |      | 162,829,695.43    | 247,837,693.60    |
| 应付职工薪酬      |      | 149,607,671.40    | 67,331,334.13     |
| 应交税费        |      | 409,559,519.34    | 477,570,634.89    |
| 其他应付款       |      | 3,037,182,118.00  | 2,276,096,598.74  |
| 一年内到期的非流动负债 |      | 26,498,786.76     | 27,927,002.34     |
| 其他流动负债      |      | 2,267,078,759.85  | 1,657,923,547.62  |
| 流动负债合计      |      | 15,499,765,352.96 | 8,499,622,137.11  |
| 非流动负债       |      |                   |                   |
| 租赁负债        |      | 3,376,060.88      | 245,718.06        |
| 长期应付款       |      | 685,000.00        | -                 |
| 长期应付职工薪酬    |      | 19,740,000.00     | 20,910,000.00     |
| 预计负债        |      | -                 | 347,403.56        |
| 递延收益        |      | 400,000.00        | -                 |
| 非流动负债合计     |      | 24,201,060.88     | 21,503,121.62     |
| 负债合计        |      | 15,523,966,413.84 | 8,521,125,258.73  |
| 所有者权益       |      |                   |                   |
| 实收资本        |      | 1,512,691,665.00  | 1,512,691,665.00  |
| 资本公积        |      | 787,313,996.41    | 787,313,996.41    |
| 其他综合收益      |      | (1,011,583.58)    | (10,733,244.01)   |
| 盈余公积        |      | 799,154,388.18    | 613,761,145.80    |
| 未分配利润       |      | 5,076,067,601.87  | 3,546,195,826.71  |
| 所有者权益合计     |      | 8,174,216,067.88  | 6,449,229,389.91  |
| 负债和所有者权益总计  |      | 23,698,182,481.72 | 14,970,354,648.64 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

利润表

2023年度

人民币元

|                    | 附注十三 | 2023年             | 2022年             |
|--------------------|------|-------------------|-------------------|
| 营业收入               | 4    | 41,032,911,998.04 | 37,975,411,960.45 |
| 减：营业成本             | 4    | 37,100,410,786.42 | 34,402,804,526.46 |
| 税金及附加              |      | 36,944,393.22     | 73,630,012.57     |
| 管理费用               |      | 177,986,093.09    | 214,320,039.19    |
| 研发费用               |      | 1,442,731,373.78  | 1,274,295,730.82  |
| 财务费用               |      | 22,241,752.25     | 55,891,157.69     |
| 其中：利息费用            |      | 22,625,180.43     | 23,688,685.13     |
| 利息收入               |      | 10,377,131.27     | 7,431,308.07      |
| 加：其他收益             |      | 2,191,265.46      | 1,543,153.30      |
| 投资收益               | 5    | 14,425,882.21     | (805,378.91)      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |      | 4,278,955.37      | 3,569,995.34      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 |      | (2,118,889.66)    | (42,000,000.00)   |
| 信用减值损失             |      | (90,983,560.11)   | (26,421,464.47)   |
| 资产减值损失             |      | (1,922,175.25)    | (5,501,666.63)    |
| 资产处置损失             |      | (2,109,850.50)    | (34,014.94)       |
| 营业利润               |      | 2,174,199,161.09  | 1,923,251,122.07  |
| 加：营业外收入            |      | 4,654,229.51      | 6,747,697.39      |
| 减：营业外支出            |      | 10,751,285.33     | 1,218,206.15      |
| 利润总额               |      | 2,168,102,105.27  | 1,928,780,613.31  |
| 减：所得税费用            |      | 314,169,681.52    | 268,326,782.11    |
| 净利润                |      | 1,853,932,423.75  | 1,660,453,831.20  |
| 其中：持续经营净利润         |      | 1,853,932,423.75  | 1,660,453,831.20  |
| 其他综合收益的税后净额        |      | 9,721,660.43      | (8,409,279.17)    |
| 不能重分类进损益的其他综合收益    |      |                   |                   |
| 重新计量设定受益计划的变动额     |      | (290,000.00)      | 90,000.00         |
| 将重分类进损益的其他综合收益     |      |                   |                   |
| 外币财务报表折算差额         |      | 10,011,660.43     | (8,499,279.17)    |
| 综合收益总额             |      | 1,863,654,084.18  | 1,652,044,552.03  |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

|              | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益          | 专项储备               | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计            |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 一、本年年初余额     | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | (10,733,244.01) | -                  | 613,761,145.80 | 3,546,195,826.71 | 6,449,229,389.91   |
| 二、本年增减变动金额   |                  |                |                 |                    |                |                  |                    |
| (一) 综合收益总额   | -                | -              | 9,721,600.43    | -                  | -              | 1,863,932,423.75 | 1,863,654,084.18   |
| (二) 利润分配     | -                | -              | -               | -                  | 185,383,242.38 | (185,383,242.38) | -                  |
| 1. 提取盈余公积    | -                | -              | -               | -                  | -              | (138,667,406.21) | (138,667,406.21)   |
| 2. 对所有者权益的分配 | -                | -              | -               | -                  | -              | -                | -                  |
| (三) 专项储备     | -                | -              | -               | 1,561,636,560.79   | -              | -                | 1,561,636,560.79   |
| 1. 本年提取      | -                | -              | -               | (1,561,636,560.79) | -              | -                | (1,561,636,560.79) |
| 2. 本年使用      | -                | -              | -               | -                  | -              | -                | -                  |
| 三、本年年末余额     | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | (1,011,583.58)  | -                  | 799,154,388.18 | 5,076,067,601.87 | 8,174,216,067.88   |

2022年度

|              | 实收资本             | 资本公积           | 其他综合收益          | 专项储备               | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计            |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 一、本年年初余额     | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | (2,323,964.84)  | -                  | 447,832,762.68 | 2,111,120,378.63 | 4,856,634,837.88   |
| 二、本年增减变动金额   |                  |                |                 |                    |                |                  |                    |
| (一) 综合收益总额   | -                | -              | (8,409,279.17)  | -                  | -              | 1,660,463,831.20 | 1,652,044,552.03   |
| (二) 利润分配     | -                | -              | -               | -                  | 165,928,383.12 | (165,928,383.12) | -                  |
| 1. 提取盈余公积    | -                | -              | -               | -                  | -              | (59,450,000.00)  | (59,450,000.00)    |
| 2. 对所有者权益的分配 | -                | -              | -               | -                  | -              | -                | -                  |
| (三) 专项储备     | -                | -              | -               | 1,201,101,189.05   | -              | -                | 1,201,101,189.05   |
| 1. 本年提取      | -                | -              | -               | (1,201,101,189.05) | -              | -                | (1,201,101,189.05) |
| 2. 本年使用      | -                | -              | -               | -                  | -              | -                | -                  |
| 三、本年年末余额     | 1,512,691,665.00 | 787,313,996.41 | (10,733,244.01) | -                  | 613,761,145.80 | 3,546,195,826.71 | 6,449,229,389.91   |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[华李印] 主管会计工作负责人：[张印] 会计机构负责人：[李印]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

|                           | 2023年              | 2022年             |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                    |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 34,083,171,470.41  | 39,701,043,102.48 |
| 收到的税费返还                   | 753,608.47         | 137,531,397.37    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 1,140,855,401.22   | 1,042,242,358.77  |
| 经营活动现金流入小计                | 35,224,780,480.10  | 40,880,816,858.62 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 34,152,843,345.74  | 35,626,458,440.79 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 1,521,418,589.65   | 1,769,660,839.61  |
| 支付的各项税费                   | 564,641,908.48     | 452,266,944.61    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 821,496,910.03     | 1,490,263,669.00  |
| 经营活动现金流出小计                | 37,060,400,753.90  | 39,338,649,894.01 |
| 经营活动(使用)/产生的现金流量净额        | (1,835,620,273.80) | 1,542,166,964.61  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                    |                   |
| 取得投资收益收到的现金               | 3,300,000.00       | 79,624,625.75     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 160,768.89         | 26,901,331.78     |
| 投资活动现金流入小计                | 3,460,768.89       | 106,525,957.53    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 38,499,162.31      | 72,243,491.62     |
| 投资支付的现金                   | 297,500,000.00     | 55,000,000.00     |
| 投资活动现金流出小计                | 335,999,162.31     | 127,243,491.62    |
| 投资活动使用的现金流量净额             | (332,538,393.42)   | (20,717,534.09)   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
现金流量表(续)  
2023年度

人民币元

|                     | 2023年              | 2022年            |
|---------------------|--------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量:      |                    |                  |
| 取得借款收到的现金           | 2,050,000,000.00   | 1,988,480,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金      | -                  | 837,332,868.49   |
| 筹资活动现金流入小计          | 2,050,000,000.00   | 2,825,812,868.49 |
| 偿还债务支付的现金           | 998,480,000.00     | 2,260,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   | 371,965,152.49     | 50,274,480.23    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      | 6,428,844.50       | 2,325,970.35     |
| 筹资活动现金流出小计          | 1,376,873,996.99   | 2,312,600,450.58 |
| 筹资活动产生的现金流量净额       | 673,126,003.01     | 513,212,417.91   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  | 13,995,505.27      | (474,760.72)     |
| 五、现金及现金等价物净(减少)/增加额 | (1,481,037,158.94) | 2,034,187,087.71 |
| 加:年初现金及现金等价物余额      | 5,456,105,587.34   | 3,421,918,499.63 |
| 六、年末现金及现金等价物余额      | 3,975,068,428.40   | 5,456,105,587.34 |

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

9111000005141390A



扫描市场主体身份码  
了解更多信息、备案、  
许可、融资信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永  
大楼17层01-12室

登记机关

2024年08月02日

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：毛贇宁  
主任会计师：  
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层  
组织形式：特殊的普通合伙企业  
执业证书编号：11000243  
批准执业文号：财会函（2012）35号  
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明



1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。  
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部  
日期：二〇一二年七月二十九日

中华人民共和国财政部



THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

周颖 女 1987年01月20日 天津利成有限责任会计师事务所 12003670120092

Full name 性别 出生日期 工作单位 身份证号码

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 永明会计师事务所(特殊普通合伙) 1101030037404

周颖的年检二维码

姓名: 周颖 证书编号: 120000030763

年度校验登记 Annual Renewal Registration

证书校验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: No. of Certificate 120000030763

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 天津市注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2008/03/01

2008年2月16日 年检专用章

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转出 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2013年2月4日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2013年2月4日

转入: 安永 2015.6.26

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.







Full name 李冬冬  
 Sex 男  
 Date of birth 1983-05-10  
 Working unit 安永华明会计师事务所(特  
 殊普通合伙)  
 Registered No. 150428198305104511

年度检查登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书年检合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002434116  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2021年 08月 16日  
 Date of Issuance

专业业务报告 专用章



八、其他

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13155\_



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局第二建设有限公司

在营 (开业) 企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:

法定代表人: 邵俊祥

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91370000163054089N

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

注册号:

法定代表人: 邵俊祥

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 1984年06月22日

注册资本: 151269.166500万人民币

核准日期: 2025年08月05日

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力度混凝土桥梁简支梁产品生产; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备设计; 民用核安全设备安装; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 检验检测服务; 认证服务; 三类医疗器械经营; 医疗器械互联网信息服务; 特种设备制造; 特种设备设计; 城市生活垃圾经营性服务; 公路管理与养护; 路基路面养护作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 生态修复及生态保护服务; 环保咨询服务; 人工造林; 机械设备的研发; 工业机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意内容应用服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建筑工程用机械销售; 城市绿化管理; 电气设备修理; 新兴能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络技术服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 城乡市容管理; 交通设施维修; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1984年06月22日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称          | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|---------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 9131000063126503X1 | 查看 |
| 2  | 工银金融资产投资有限公司  | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91320100MA1R80HU09 | 查看 |

304

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

| 股东名称     | 中国建筑第八工程局有限公司 |
|----------|---------------|
| 认缴额 (万元) | 130000        |
| 实缴额 (万元) |               |

■ 认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期      |
|--------|-----------|-------------|
| 货币     | 130000    | 2020年12月31日 |

■ 实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|--------|-----------|--------|

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

| 股东名称     | 工银金融资产投资有限公司 |
|----------|--------------|
| 认缴额 (万元) | 21269.1665   |
| 实缴额 (万元) |              |

■ 认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元)  | 认缴出资日期     |
|--------|------------|------------|
| 货币     | 21269.1665 | 2023年12月1日 |

■ 实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
|--------|-----------|--------|



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一” 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

全部展开 v

## 南京百会装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多 v

统一社会信用代码: 913201022496892531

注册号:

法定代表人: 胡朋

登记机关: 南京市玄武区市场监督管理局

成立日期: 1996年08月05日

|         |      |        |        |        |             |             |
|---------|------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| 股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信... |
|---------|------|--------|--------|--------|-------------|-------------|

### 营业执照信息

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 统一社会信用代码: | 913201022496892531                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 企业名称:  | 南京百会装饰工程有限公司  |
| 注册号:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 法定代表人: | 胡朋            |
| 类型:       | 有限责任公司(自然人投资或控股)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 成立日期:  | 1996年08月05日   |
| 注册资本:     | 1000.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 核准日期:  | 2022年05月25日   |
| 登记机关:     | 南京市玄武区市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所:       | 南京市玄武区中山陵四方城1号6栋603室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |               |
| 经营范围:     | 许可项目: 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 建筑劳务分包; 施工专业作业 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 专业设计服务; 平面设计; 家具安装和维修服务; 家用电器安装服务; 金属门窗工程施工; 住宅水电安装维护服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 五金产品批发; 电工器材销售; 家具销售; 文具用品零售; 办公用品销售; 日用百货销售; 通信设备销售; 地板销售; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 文艺创作; 会议及展览服务; 非物质文化遗产保护; 文化馆管理服务; 文物文化遗址保护服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 数字文化创意技术装备销售; 数字文化创意内容应用服务; 广告制作; 广告设计、代理; 信息系统集成服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 科技推广和应用服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |        |               |



投标人资信要求汇总一览表

| 招标文件要求                                                                                                         | 投标人响应内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 响应页码                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 成立时间                                                                                                           | 1984-06-22（中建八局第二建设有限公司）<br>1996-08-05（南京百会装饰工程有限公司）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P304-P306                                                                                                                                                                 |
| 注册资金                                                                                                           | 151269.1665 万元（中建八局第二建设有限公司）<br>1000 万元（南京百会装饰工程有限公司）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P304-P306                                                                                                                                                                 |
| 企业性质                                                                                                           | 国有企业（中建八局第二建设有限公司）<br>民营企业（南京百会装饰工程有限公司）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P304-P306                                                                                                                                                                 |
| 投标人业绩情况（招标文件要求：提供近 3 年投标人认为最具代表性的已完成的展览展示类 <b>设计施工一体化项目业绩</b> （联合体各方均可提供，业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的，以证明材料前 10 项为准）） | <p>1、三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程—基本陈列展览装饰工程（合同金额：10683.53 万元，验收时间：2023 年 7 月 12 日）；</p> <p>2、安徽省科技馆项目深化设计和施工一体化展厅装修工程（合同金额：2118.79 万元，验收时间：2024 年 4 月 12 日）；</p> <p>3、浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段 3 工程总承包工程（合同金额：3332.37 万元，验收时间：2023 年 12 月 05 日）；</p> <p>4、中国湿地博物馆陈列展览改造提升设计施工一体化项目二标段工程（合同金额：1515.28 万元，验收时间：2024 年 01 月 19 日）；</p> <p>5、玉环市博物馆装饰布展工程（EPC 工程总承包）工程（合同金额：3425.49 万元，验收时间：2025 年 6 月 4 日）；</p> <p>6、红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）工程（合同金额：1292.49 万元，验收</p> | <p>1、P2-P15</p> <p>2、P16-P25</p> <p>3、P26-P32</p> <p>4、P33-P41</p> <p>5、P42-P46</p> <p>6、P47-P57</p> <p>7、P58-P64</p> <p>8、P65-P73</p> <p>9、P74-P84</p> <p>10、P85-P94</p> |

|              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|              |                                                                                 | <p>时间：2024 年 1 月 18 日)；</p> <p>7、“苏轼主题文物展”设计制作项目工程（合同金额：156.98 万元，验收时间：2024 年 1 月 28 日)；</p> <p>8、东坡书院专题展工程（合同金额：728.5 万元，验收时间：2024 年 11 月 20 日)；</p> <p>9、宿州市博物馆汴水咽喉展厅展陈提升采购项目工程（合同金额：498.54 万元，验收时间：2023 年 10 月 27 日)；</p> <p>10、建设北京非遗传承体验中心采购项目工程（合同金额：649.89 万元，验收时间：2023 年 12 月 21 日)；</p> |                                                          |
| 项目<br>经<br>理 | 姓名                                                                              | 吴国治                                                                                                                                                                                                                                                                                              | P95-P100                                                 |
|              | 学历专业                                                                            | （本科/艺术设计）                                                                                                                                                                                                                                                                                        | P95-P100                                                 |
|              | 年龄                                                                              | 49 岁                                                                                                                                                                                                                                                                                             | P95-P100                                                 |
|              | 职称                                                                              | （高级工程师）                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P95-P100                                                 |
|              | <p>同类工程业绩（招标文件要求：提供近 5 年内已完成的最具代表性的<b>展览展示类设计施工一体化项目或者布展类施工业绩</b>（不超过 3 项））</p> | <p>1、江南大学设计学院设计馆修缮改造暨布展工程（合同金额：248 万元，验收时间：2026 年 1 月 12 日)；</p> <p>2、红色娘子军纪念园修缮改造项目（纪念馆展陈工程）工程（合同金额：1292.49 万元，验收时间：2024 年 1 月 18 日)；</p> <p>3、2024 年历史文脉传承建设续建-鼓楼区历史文脉黄楼公园环境整治一期展陈工程（合同金额：147.8 万元，验收时间：2025 年 3 月 25 日)；</p>                                                                  | <p>1、P101-P106</p> <p>2、P107-P117</p> <p>3、P118-P124</p> |

|                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 设计负责人                                                                                                                | 姓名   | 郭菁                                                                                                                                                                                                                                                                     | P125-P129 |
|                                                                                                                      | 学历专业 | (本科/土木工程)                                                                                                                                                                                                                                                              | P125-P129 |
|                                                                                                                      | 年龄   | 40 岁                                                                                                                                                                                                                                                                   | P125-P129 |
|                                                                                                                      | 职称   | (高级工程师)                                                                                                                                                                                                                                                                | P125-P129 |
|                                                                                                                      | 资格证书 | 233201002071220383                                                                                                                                                                                                                                                     | P125-P129 |
| <p>项目管理机构：(招标文件要求：拟投入本项目各阶段主要的团队人员情况：需提供拟派团队人员的学历、专业、工作年限、职称、资质证书、公司职务、在本项目任职岗位、社保(以本招标公告发布之日起倒推)等相关证明材料的原件扫描件。)</p> |      | <p>项目经理：1 名；</p> <p>设计负责人：1 名；</p> <p>技术负责人：1 名；</p> <p>质量主任：1 名；</p> <p>安全主任：1 名；</p> <p>深化设计工程师：3 名；</p> <p>装修工程师：3 名；</p> <p>消防工程师：1 名；</p> <p>智能化工程师：1 名；</p> <p>电气工程师：1 名；</p> <p>商务成本经理：1 名；</p> <p>安全员：1 名；</p> <p>质量员：1 名；</p> <p>资料员：1 名；</p> <p>材料员：1 名；</p> | P131-P187 |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | 劳资专员：1 名；<br><br>共 20 人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |
| 财务报告（招标文件要求：提供投标人 2023、2024、2025 年度财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息），或银行出具的资信证明材料的原件扫描件。若为联合体单位投标的，只读取联合体代表单位的财务报告。） | 2023 年<br><br>资产总计 2160174.07 万元；<br><br>利润总额 221766.57 万元；<br><br>营业收入 4221761.13 万元；<br><br>2024 年<br><br>资产总计 2960397.83 万元；<br><br>利润总额 209136.09 万元；<br><br>营业收入 3911059.46 万元；<br><br>2025 年<br><br>资产总计 3700074.79 万元；<br><br>利润总额 212988.01 万元；<br><br>营业收入 3017076.99 万元；<br><br>平均：<br><br>资产总计 2940215.56 万元；<br><br>利润总额 214630.22 万元；<br><br>营业收入 3716632.53 万元；<br><br>以上保留两位小数 | 2023 年：<br><br>P273-P303<br><br>2024 年：<br><br>P250-P272<br><br>2025 年：<br><br>P218-P249 |
| 纳税情况（招标文件要求：投标人提供 2023、2024、2025 年度税务机关                                                                                    | 2023 年<br><br>纳税总额 72784.62 万元；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2023 年：<br><br>P206-P217                                                                 |



|                                                              |                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>开具的“免税凭证”或“企业纳税相关证明材料”以及 2023、2024、2025 年度纳税信用评价信息等级)</p> | <p>纳税信用评价信息等级：A</p> <p>2024 年</p> <p>纳税总额 85521.12 万元；</p> <p>纳税信用评价信息等级：A</p> <p>2025 年</p> <p>纳税总额 87800 万元；</p> <p>纳税信用评价信息等级：\</p> <p>平均：</p> <p>纳税总额 82035.25 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p> | <p>2024 年：</p> <p>P197-P205</p> <p>2025 年：</p> <p>P188-P196</p> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

## 承诺函

### 承诺函

致：深圳博物馆

我单位参加贵司深圳博物馆 2026 年“深圳改革开放史”展览改造项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2026 年 7 月 2 日

### 承诺函

致：深圳博物馆

我单位参加贵司深圳博物馆 2026 年“深圳改革开放史”展览改造项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担因此引起的一切责任。

投标单位：南京百会装饰工程有限公司（公章）

日期：2026 年 7 月 7 日



# 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳博物馆

我方参加深圳博物馆 2026 年“深圳改革开放史”展览改造项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                      |                              |                    |
|----------------------|------------------------------|--------------------|
| 申报人名称                | 中建八局第二建设有限公司                 |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名                          | 邵俊祥                |
|                      | 身份证号                         | 370829198209262914 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 中国建筑第八工程局有限公司<br>占 85.94%的股份 |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 工银金融资产投资有限公司<br>占 14.06%的股份  |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称                     | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称                    | 无                  |
| 备注                   |                              |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。



投标人： 中建八局第二建设有限公司 （盖公司法人公章）  
法定代表人或其委托代理人： 邵俊 （签字或盖私章）

2026 年 7 月 2 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳博物馆

我方参加深圳博物馆 2026 年“深圳改革开放史”展览改造项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |                  |                    |
|------------------|------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 南京百会装饰工程有限公司     |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名              | 胡朋                 |
|                  | 身份证号             | 320106195812120413 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 胡朋<br>75%        |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 许建春 20%<br>赵峥 5% |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称         | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称        | 无                  |
| 备注               | 无                |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中。

投标人：南京百会装饰工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：胡朋（签字或盖私章）



2026 年 7 月 7 日