

标段编号：2406-440343-04-01-175372005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施区、C
地块度假屋及主题酒店区域景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

日期：2026年07月06日

企业资质情况一览表

投标人基本情况						
投标人企业名称		深圳市朗程师地域规划设计有限公司	法定代表人姓名		陈侃	
资质类别及等级		风景园林工程设计专项甲级	项目负责人资格、职称类别及等级		园林正高级工程师	
企业性质		民营	是否中小微企业		是	
投标人其他补充说明		无				
投标人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)		备注
1	海尔元养酒店项目景观设计	酒店	2022.11	31 万元		/
2	深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计	文体（含配套商业酒店）	2021.9	750 万元		（方案扩初 501.08 万+施工图 312.11 万，朗程师占比 95%）
3	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计	城市绿道	2023.7	813.19 万元		朗程师占比 95%
4	翠湖文体公园	公园	2021.8	514.98 万元		/
5	龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计	城市绿道	2023.12	913.95 万元		/
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计	文体（含配套商业酒店）	750 万元	2021.9	陈侃	朗程师的设计费为 285 万元

2	翠湖文体公园	公园	514.98 万元	2021.8	陈侃	/
3	龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计	城市绿道	913.95 万元	2023.12	陈侃	/

投标人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	翠湖文体公园项目（设计）	2025 中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计二等奖	2025 年	/
2	西湾-前海湾慢行公共空间	2025 国际湾区风景园林大奖	2025 年	/
3	南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程	2025 国际湾区风景园林大奖	2025 年	/

项目负责人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	翠湖文体公园项目（设计）	2025 中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计二等奖	2025 年	/

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	西湾一前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计	深圳市前海建设投资投控集团有限公司	优秀	2025 年	业主官方网站公示
2	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计	深圳市前海建设投资投控集团有限公司	优秀	2024 年	业主官方网站公示
3	2019 年深圳花展前海精品花园工程设计	深圳市前海开发投资控股有限公司	优秀	2022 年	业主官方网站公示
4	翠湖文体公园	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	优秀	2024 年	感谢信

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目负责人	陈侃	园林正高级工程师	/	2026.1-2026.6	
2	景观专业负责人	黄少学	建筑景观高级工程师	/	2026.1-2026.6	
3	主创	周勇	助理工程师	/	2026.1-2026.6	
4	园建专业负责人	曹新云	园林景观设计高级工程师	/	2026.1-2026.6	
5	绿化专业负责人	黄春燕	园林专业高级工程师	/	2026.1-2026.6	
6	总图专业负责人	邱勇洪	园林景观设计高级工程师	/	2026.1-2026.6	
7	园建设计	赵君	风景园林高级工程师	/	2026.1-2026.6	
8	园建设计	施长国	园林景观设计工程师	/	2026.1-2026.6	
9	绿化设计	杜奕飞	园林工程师	/	2026.1-2026.6	
10	建筑设计	刘群有	/	二级注册建筑师	2026.1-2026.6	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目负责人1人；（2）各专业负责人。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

一、供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的24小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

(报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部)

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路4011号中国港中旅大厦)

二、违约责任

(一) 违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

(二) 责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同(含补充协议等)，且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的1%至5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 7 月 06 日

企业性质承诺书

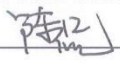
致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施区、C地块度假屋及主题酒店区域景观设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年7月06日

二、投标人同类工程业绩情况

1、海尔元养酒店项目景观设计

合同编号：

海尔元养酒店项目
景观设计合同

甲方(委托方)：乐安县流坑风景名胜区管理委员会 统一社会信用代码： 地址： 传真： 签约地点：	乙方一(受托方)：深圳市艾肯弘扬咨询管理有限公司 乙方二(受托方)：深圳市朗程师地域规划设计有限公司 统一社会信用代码： 地址：深圳市南山区南山大道3186号莲花广场B栋1908 传真：
--	--

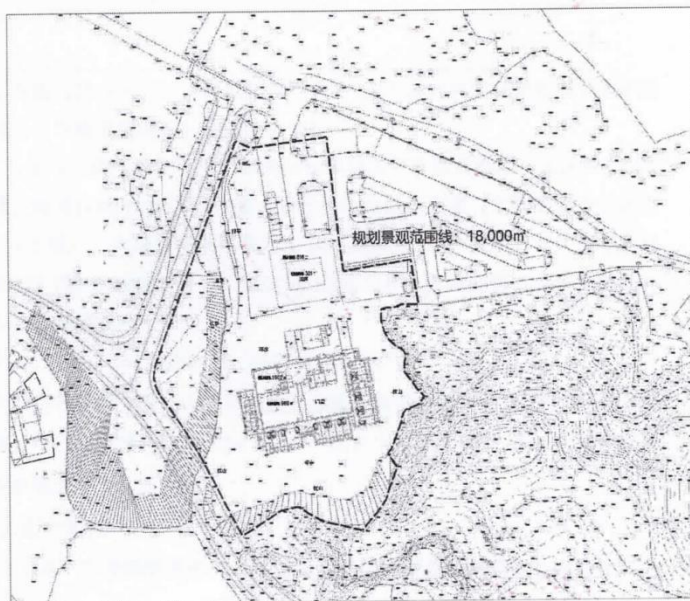
甲方委托乙方承担海尔元养酒店项目景观设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 《建设工程质量管理条例》
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.5 建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：海尔元养酒店项目景观设计
- 2.2 设计范围：占地面积约 18000 m² 如下图：



第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

在本合同签订后，甲方应及时向乙方提供甲方持有的完成本项目规划设计咨询工作所必需的如下相关资料：

- 3.1 规划设计委托书及规划设计要求；
- 3.2 项目规划设计建设用地红线图；
- 3.3 项目规划设计地块范围 1:500 现状地形图（电子版）；
- 3.4 地勘报告；
- 3.5 其他相关资料。

第四条 服务费及支付方式

4.1 本次服务设计内容包括：海尔元养酒店项目景观设计。

序号	服务内容	面积
1	景观方案与施工图设计（含方案及初步设计）	18000 m ²

本次设计服务采用以中国勘察设计协会《关于园林和景观设计服务成本要素信息统计分析情况的通报》作为报价依据

4.1 本项目位于乐安县牛田镇海尔元养酒店项目景观设计占地面积 18000 平方米，按工程造价约 1500 万元投资，设计费收取根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 版），本项目复杂系数为 1.15，其余为 1.0，按国家《工程勘察设计收费标准》的 50%收取设计费。暂定以 1500 万元（具体结算价以预算批复为准）作为计算基数算的：

即 $55.05 \times 1.15 \times 1.0 \times 50\% = 31.6537$ 万元。

本合同总设计费金额为人民币叁拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元整（¥316237 元），本合同总价中已包括设计阶段及施工服务阶段设计人员考察费、设计人员往返差旅费、发票税费等。

4.2 设计成果提交时间

4.2.1 第一阶段提交附件一：《海尔元养酒店项目景观设计方案设计》成

果，自本合同签订且乙方收到甲方首期服务费后 30 个工作日内完成并提交。

4.2.2 第二阶段提交附件二：《海尔元养酒店项目景观设计施工图》成果，乙方收到甲方书面方案确认且乙方收到第一阶段服务费后 30 个工作日内完成；

4.3 设计费支付进度

4.3.1 **支付进度：**合同签订，方案交付后支付至合同总价 30%，施工图交付后支付至合同价的 75%；施工图审查通过后支付至合同价的 95%；余款在工程竣工结算后一个月内支付（不计息）。因项目分期，按实际提交图纸工作支付设计费。

4.3.2 如实际设计工作量超过本合同所约定设计面积、设计范围及设计内容，超出部分设计服务费和设计时间双方另行协议。

4.3.3 如因设计工作量变更造成设计服务费增加，付款时结合本合同约定付款节点及比例相应变化，下次付款中补足前期付款中的差额部分。

4.3.4 甲方应按照规定的支付节点支付设计服务费，在收到乙方一提供的相应金额正式发票后，将设计服务费统一支付至乙方一银行帐户。

乙方一：

公司全称：深圳市艾肯弘扬咨询管理有限公司

银行帐号：813885257310001

汇入地点：深圳市

开户银行：招商银行车公庙支行

4.3.5 甲方每期付款前，乙方一须分别向甲方提供该期服务费的相应正式发票。

4.3.6 乙方以设计联合体提交成果的，甲方仅与乙方一结算，经甲方向乙方一结算则视为甲方完全履行本合同的支付义务，乙方对设计费的分配由乙方一、乙方二自行协商解决。

第五条：知识产权

5.1 本合同项下乙方完成的、以任何载体所体现的工作报告、图表的知识产权均属于甲方，甲方对此知识成果享有永久使用权，甲方有权向与此项目相关的其他方提供该知识成果。

5.2 乙方应向甲方单独进行工作汇报，任何工作汇报均不能有以下第三方

在场（与甲方确有本项目合同关系者除外）：其它同行业、同性质公司。

第六条：保密义务

6.1 甲、乙双方在本合同有效期内及本合同有效期届满或终止后应严格保守对方商业秘密。未经对方书面同意，一方不得将保密信息对外发布或披露、提供给任何第三方。

6.2 本条在本合同终止或解除后仍继续有效。

第七条：违约责任

7.1 任何一方违反本合同其它条款之规定，应赔偿给对方造成的直接经济损失。本合同项下直接经济损失包括但不限于实际损失、诉讼或仲裁费用、差旅费、及律师费、合理的调查费用等。

7.2 甲方应当按照本合同约定按时向乙方付款，不得无故拖延。

7.3 乙方不得逾期交付成果，每逾期一日，罚款 2000 元/天，超过合同价的 3%，甲方有权终止合同。

第八条：不可抗力

8.1 如果一方在履行本合同时直接受到某一不可抗力事实的影响、迟延或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的七天内通知另一方并提供有关的详细信息；

8.2 对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方须采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行受不可抗力事件影响的义务；

8.3 本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制范围且妨碍双方完全履行合同义务的事件。不可抗力事件包括但不限于以下方面：自然灾害、暴动、战争、内乱、爆炸、洪水、地震。

8.4 因一方延迟履行本合同义务而遭受不可抗力事件，不免除该方违约责任。

第九条：合同终止

9.1 经甲、乙双方协商一致可终止合同。

9.2 甲方如与乙方就上述的报告成果达不成共识，甲方应在收到乙方的报告初稿或终稿之日起七个工作日内以书面形式陈述理由。乙方在收到甲方的书面

意见后应按甲方要求对报告成果进行修改，直至符合甲方修改意见为止；如甲方在收到报告终稿七个工作日内未提出书面意见，则视为甲方接受该报告成果。

第十条：争议的解决

10.1 如果双方就本合同的解释、有效性、终止或执行方面有任何问题，应通过协商解决有关问题。

10.2 如双方不能协商解决与本合同有关的或由本合同引致的任何问题，任何一方均可向深圳国际仲裁院申请仲裁解决。

10.3 在发生任何争议和在任何争议正在进行诉讼或仲裁时，除了所争议的事宜外，双方应继续完成其各自在本合同项下的义务。

第十一条：通知

11.1 本合同规定的任何通知应采取书面形式，以专人亲自向收件方送递，或以传真、挂号邮件、特快专递等方式送达本合同封面载明的对方地址或传真。

11.2 本合同所载地址为双方指定通知送达地址，如有变更应事先书面通知。

11.3 项目联系人信息：

	姓名	手机号码	电子信箱
甲方联系人			
乙方联系人	邬尚武	18028701971	250562902@qq.com

第十二条：适用法律

本合同的效力、解释和执行受中国公布的有关法律法规管辖。

第十三条：其他条款

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。

13.3 本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

第十四条：附件

本合同的下列附件构成合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法

律效力。

14.1 附件一：《海尔元养酒店项目景观设计方案设计》成果

14.2 附件二：《海尔元养酒店项目景观设计施工图》成果

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约时间：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约时间：



甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约时间：



2022.11.1

附件一：

《海尔元养酒店项目景观设计方案设计》成果

第一章景观设计

1. 设计说明

- ✓ 对设计主题、理念、定位、风格、进行文字性说明。

2. 图纸目录

- ✓ 图名、索引

3. 现状条件分析

- ✓ 对地理位置、现状道路、建筑、植被、设施、溪水、河流、地质地貌等进行分析。

4. 总体彩色平面图

- ✓ 设计构思的表现

5. 景观空间分析图

- ✓ 水体景观分析

- ✓ 道路景观分析

- ✓ 景观节点分析

- ✓ 功能布置分析

- ✓ 空间组织分析

- ✓ 景观特色分析

6. 景观视线分析图

- ✓ 主要景点分析

- ✓ 观景视线分析

7. 交通结构分析图

- ✓ 主车道分析

- ✓ 人行步道分析

8. 效果图展示

- ✓ 局部透视图

9. 铺装设计图

10. 功能分区图

11. 竖向设计图

12. 景观小品设计

13. 植物设计

- ✓ 种植设计原则及说明，设计构思、定位、理念和设计愿景。
- ✓ 乔木种植意向图片
- ✓ 灌木种植意向图片

附件二：《海尔元养酒店项目景观设计施工图》成果

第一章景观设计

1. 景观平面布置图；
2. 景观竖向标高图；
3. 景观各区域索引平面图；
4. 景观乔木布置及定位图；
5. 景观灌木及地被植物布置图；
6. 环境景观给排水及灌溉图；
7. 环境景观强弱电系统图；
8. 景观照明及背景音乐布置图；
9. 景观平面定位放线图；
10. 各区域铺装大样图；
11. 各施工细部节点大样图；
12. 植物汇总表；
13. 施工图设计总说明

第二章施工配合

1. 在施工图设计完成后，进行施工前的设计交底；
2. 对施工单位选送的主要铺面材料进行确定封样，以确保景观工程按图施工；
3. 在主要施工节点到现场进行协调；
4. 协助甲方解决工程施工中出现的的技术性问题，解答施工单位有关设计方面的问题。

2、深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计

合同编号：

深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计
服务合同

工 程 名 称：	深圳市体育中心改造提升工程项目
	景观顾问与设计服务
工 程 地 点：	深圳福田
合 同 编 号：	
甲 方 ：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
乙 一 ：	深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）
乙 二 ：	LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）
签 订 日 期：	2021 年 9 月 日



甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称甲方）

乙一：深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）

乙二：LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）

乙一和乙二，以下统称为乙方

根据《中华人民共和国民法典》、及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲方、乙一、乙二，三方协商一致，由乙一和乙二承担深圳市体育中心改造提升工程项目建筑设计总承包项目景观顾问与设计服务工作，特签订本协议，以共同遵守。

乙一和乙二以联合体的方式参与本次项目，签订本合同，乙一作为牵头方，全权代表乙二负责整个合同的签订、以及项目实施管理的全过程，并承担连带责任。

定义与解释：1. 主合同：指甲方与业主之间签订的本项目的上位合同，也是本合同签订的基本依据，本合同中涉及的相关专项设计内容及要求至少满足上位合同中有关此专项设计内容及要求；2. 业主：指甲方签定的上位合同里的发包人（甲方）。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关设计相关法规及技术规范。

1.4 相关建设工程批准文件。

1.5 《深圳市体育中心改造提升工程项目建筑设计总承包设计服务合同》（主合同）。

1.6 业主要求，包括会议纪要、通讯及邮件往来或者其他书面文件。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务

2.2 项目地点：深圳福田

2.3 项目概况：本工程新建及改扩建建筑面积约 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.00 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积约 448295.00 平方米。主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆；改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场（现有建筑改造）；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。体育中心地上最高 9F，地下-2F，高度地上 45.5m，地下-11.5m。其中：体育场上 5 层，无地下，高度 45.5m；体育馆 6F/-2F，高度 44.1m/-11.5m；新建主媒体中心，暂定 9F，高度 36.9m。（以上面积及数据仅供参考，具体以政府部门审批为准）。。

第三条 工作内容及成果要求：

3.1 工作内容（包括但不限于）

本次景观设计服务工作相关内容（包括但不限于）：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、景观照明设计（需委托第三方专业照明及亮化设计团队协助开展景观照明专项深化设计）、施工招标及顾问服务及后期施工配合服务。需含景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间），整体硬质铺装设计，整体软质环境设计（包括花草树木及水体等），功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱等），雕塑、小品及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理。景观设计应结合现有项目范围内的建筑、苗木、既有材料、装饰物等元素（如广场旧石材和原保留浮雕等），对其进行重复利用，体现其记忆传承的特色；以及甲方认为需要开展景观设计的其他部分，配合业主组织的选苗选样等配合服务（含差旅等费用）；配合政府（例如海绵城市等）相关报批工作，提供相关图纸，以及 LOD300 的 BIM 模型文件。

3.2 设计成果要求

设计成果应包含：详见《附件 2：任务书》

上述工作内容包含的成果除需提供正式的签字盖章成果外，均需要提供电子版成果1套，所有成果实际提供形式及数量可以甲方实际需求为准。

注：1. 所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容；

2. 份数以实际需求为准；

3. 提交日期以实际为准。

第四条 服务费用及支付方式

4.1 服务费：

4.1.1 服务单价及总价

本项目中标合同额为包干含税价，总价为 **¥7,500,000.00**，人民币大写：**柒佰伍拾万元整**。

4.2 本服务费包括但不限于以下内容：

4.2.1 完成本合同约定的所有服务工作内容所需的劳务费、差旅费、考察费、交通费、文件制作费、现场服务费、驻场费、修改费、评审费等一切费用。

4.2.2 甲方无需再额外向乙方支付其他费用，乙方就本包干价内完成所有相关服务。

4.3 支付方式

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费用占服务费总额的10%，具体支付比例如下：

4.3.1 服务费的支付

付费次序	占总设计费 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	10%	合同签订生效后，甲方正式通知乙方开展工作且甲方收到业主方第一期费用后
第二次	15%	本专项方案设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主方案审批通过的阶段费用后
第三次	20%	本专项扩初设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主初设审批通过的阶段费用后
第四次	40%	本专项施工图设计成果通过施工图审查后，且甲方收到业主专项施工图阶段费用后

第五次	10%	本项目工程全部竣工验收接收合格后，且乙方收到业主相应阶段费用后
第六次	5%	本项目工程结算完成，且甲方收到业主方该阶段费用后
合计	100.00%	/

4.3.2 各阶段款项按相应分摊比例由设计方 LOLA（联合体成员方）、朗程师（联合体牵头方）分别开票及收款，具体支付费用如下：

序号	付费次序	占总设计费	各阶段金额	基本服务费 90%	各阶段履约评价 10%	LOLA 比例	朗程师比例	LOLA 金额	LOLA 履约	朗程师金额	朗程师履约
1	第一次	10%	750000	675000	75000	9%	1%	607500	67500	67500	7500
								675000		75000	
2	第二次	15%	1125000	1012500	112500	14%	1%	945000	105000	67500	7500
								1050000		75000	
3	第三次	20%	1500000	1350000	150000	18%	2%	1215000	135000	135000	15000
								1350000		150000	
4	第四次	40%	3000000	2700000	300000	14%	26%	945000	105000	1755000	195000
								1050000		1950000	
5	第五次	10%	750000	675000	75000	4%	6%	270000	30000	405000	45000
								300000		450000	
6	第六次	5%	375000	337500	37500	3%	2%	202500	22500	135000	15000
								225000		150000	
7	合计	100%	7500000	6750000	750000	62%	38%	4650000		2850000	

4.3.3 甲方与乙方共同服务于业主方，属于一个整体，因主合同每笔费用（第一笔费用除外）都会被业主考核后根据考核结果的比例进行支付，如乙方原因导致阶段款被业主扣除，甲方有权直接从乙方方对应阶段款净额中扣除。此外，乙方不仅要承担相应责任，且甲方有权向乙方索赔。赔偿金额不超过对应阶段付款项金额。

4.3.4 以上费用申请时，乙方应按甲方要求提供请款函及成果确认单，并向甲方提供相应等额合法的增值税专用发票；否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。乙

方成员方 LOLA Landscape Architects B.V. 特此委托其在深圳的关联公司落境景观建筑设计（深圳）有限公司从甲方处收取上述服务。

4.3.5 深圳市朗程师地域规划设计有限公司的税率为 6%，LOLA Landscape Architects B.V.（落境景观建筑设计（深圳）有限公司）的税率为 1%。如税务政策发生变化，含税总价不予以调整，税率依据政策进行调整。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方应严格履行基本建设程序，根据工程项目的具体情况和技术要求，合理确定各项工作的工作周期，及时向乙方提供本项目服务工作所需的任务书及相关资料并保证文件的准确性、完整性，并按本合同有关规定及时支付相关费用。

5.1.2 对项目服务过程中的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督工作开展，控制工作进度，配合、支持乙方在项目服务过程中征询有关方面的意见，并在服务过程中做好有关的协调工作。

5.1.3 本项目设计要求详见设计任务书，作为合同履行的重要组成部分，甲方可随工程设计进度而陆续调整，补充及完善设计任务书。甲方有权书面通知乙方根据政府主管部门的要求和各阶段成果审批意见对本工程设计作相应的修改，并有权要求乙方变更或补充修改因错误、深度不够等原因造成的不合格的成果文件。因乙方原因导致的工作量增加或返工，乙方自行承担；经修改或补充后仍然不能达到，甲方有权扣减相应服务费，且乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

5.1.4 甲方有权根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，不得耽误甲方工作进度，所发生费用，经双方协商解决。

5.1.5 甲方应对阶段性成果进行审核，阶段性成果的确认以甲方签署的确认函件为准，成果交付方式由甲方决定。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应严格遵照国家及地方相关法律、法规、规范、标准和技术规定的深度要求以及本合同约定的内容向甲方交付成果，并对其提交的成果质量负责；配合甲方完成项目各阶段成果的汇报、审批审查、技术交底、资料归档、现场配合、工程验收、以及本项目的后续跟踪服务工作；乙方设计范围内的设计审查及评审，包括但不限于防水专项审查等，乙方自行组织并承担相应费用，并完成相

关技术资料收集、邀请专家、协助会务、参与技术沟通、答疑及汇报；安排合同约定的项目负责人及技术骨干如期参加甲方通知的必要会议等；

5.2.2 乙方应按照甲方各阶段成果审查的书面意见对工作成果进行修改和完善，并向甲方提交对应修改的书面报告；非因乙方原因造成的对于设计的大范围修改和完善，乙方保留向甲方收取额外设计费的权利，具体收取金额由双方协商决定。经甲方验收通过之日，为乙方该阶段工作成果完成日。未经甲方同意，乙方不得擅自修改已经验收的成果文件；

5.2.3 乙方自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。

5.2.4 本项目如委托专业项目管理公司承担全过程项目管理及监理任务（含设计管理），项目管理单位按照项目管理合同约定执行项目管理任务，乙方应从项目管理单位统一协调和管理。

5.2.5 乙方在设计过程中，应积极配合外部顾问咨询单位的技术指导工作，服从并依据甲方设计指令，确保本项目通过相关专项审查。

5.2.6 乙方应依据本合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组成员名单见附件 1，项目组成员不得随意更换，确有必要，项目负责人应提前 1 个月提出书面申请，其他项目成员应提前 1 周提出书面申请。

5.2.8 乙方应按与甲方签订的合同要求、根据项目进展的需要，派出符合要求的人员在做好项目实施配合服务（含设计例会），在甲方规定的时间内及时在施工现场处理和解决施工中与设计有关的问题。

5.2.9 因乙方原因引起错、漏、碰、缺等情况，乙方应无条件进行完善，甲方有权扣减相应服务费，且乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

5.2.10 乙方违反本合同规定，将本合同设计内容和责任转包或转让的，甲方有权扣除乙方转包或转让部分的设计费，并有权解除合同和提出进一步索赔。

5.2.11 乙方应提供在施工期间 2 名以上人员驻施工现场服务，驻场期间服从业主单位指令和安排，考虑到项目实施周期复杂，可按阶段派驻。

5.2.12 乙方对其工作人员在本协议履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

6.1.1 合同生效后，非乙方原因甲方要求终止或解除合同时，甲方根据已经确认的乙方实际工作量向乙方支付费用。

6.1.2 因业主单位未向甲方支付阶段费用，导致甲方没及时向乙方付款时，乙方不能单方面停止工作或拒绝交付业主要求的成果。甲方收到费用后，会在第一时间走支付流程向乙方支付费用，若甲方设计款项滞后6个月及以上，乙方有权暂缓相关设计配合工作，直至甲方支付相关款项。

6.1.3 甲方如根据需要，转让本合同项下权利义务至第三方（委托承接方）的，应及时书面通知乙方并向乙方提供有关该第三方（委托承接方）的资料和信息并取得其书面同意，乙方可根据实际情况要求甲方就第三方（委托承接方）之履约能力提供相应的担保。乙方可要求第三方（委托承接方）全部继承本合同项下责任、权利和义务，并接受甲方移交之前所发出确认、指示、通知等。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 乙方因自身原因终止合同的，应支付甲方合同额5%的违约金并赔偿因此给甲方造成的损失。

6.2.1 因乙方原因，延误了成果文件交付时间，造成甲方市场信誉或收费损失，甲方有权按损失的程度，折减乙方项目应收的费用，并支付甲方合同额5%的违约金。如乙方应收费用不足以弥补乙方损失的，甲方有权继续向乙方索赔，总计赔偿金额不超过甲方所支付款项总额。

6.2.5 乙方未经甲方同意擅自对工程设计进行分包的，甲方有权解除合同，同时要求乙方返还所有已支付费用，并向甲方赔偿合同额20%的违约金。

6.2.6 因乙方原因造成项目成果质量问题的，或由此导致甲方向第三方承担责任的，乙方除负责及时采取（包括赔偿甲方由此发生的费用开支等）有效补救措施外，另应退还受损失部分的协议价款，并支付合同额5%的违约金；如果违约金不能弥补甲方所有损失的，甲方有权继续向乙方索赔。

6.2.7 本协议履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意，如擅自更换人员，甲方有权要求乙方支付违约金。本协议履行期间，乙方项目组主要成员应按甲方的要求参加本项目审查和讨论的工作会议。

6.2.8 乙方在设计中应以设计限额为基础，通过多方案技术经济比较，对方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保方案设计估算、初步设计概算在

遵守现行相关法规的前提下符合设计限额要求。乙方违反合同约定，导致方案设计估算超过限额设计指标、初步设计概算超过已批复方案设计估算，则乙方必须无条件修改设计，使之不超过批复项目总概算，若经多次修改仍不能满足要求的，甲方有权要求乙方支付合同额 5% 的违约金；如果违约金不能弥补甲方所有损失的，甲方有权继续向乙方索赔。

6.2.9 乙方未按合同要求提供现场或驻场服务时，或乙方派驻现场服务组负责人未经甲方批准，擅自离开，甲方有权乙方，支付合同额 5% 的违约金。

6.2.10 乙方履行合同义务不符合约定，给甲方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括诉讼费（仲裁费）、律师费等相关费用。但是违约金及损失赔偿金额总额以甲方已向乙方支付的服务费为限。

第七条 知识产权与保密

7.1 甲、乙双方履行本合同产生的景观设计成果的版权和其他知识产权归甲方所有，未经甲方书面同意或许可乙方不得擅自使用或提供给任何第三方单位和个人使用。但是乙方享有对于其设计成果的署名权，且可将设计成果用于其自身的宣传，展览，竞赛等非商业目的。

7.2 乙方如未经甲方书面同意擅自使用或提供给任何第三方使用，应按本协议费用总额的 5% 向甲方支付违约金；如果违约金不能弥补甲方所有损失的，甲方有权继续向乙方索赔。

7.3 乙方保证，提交给甲方使用的成果和为本项目编制的所有文件将不会对任何第三方构成侵权。否则，由于侵权行为所产生的任何责任，由乙方承担。

第八条 利益操守

8.1 除甲方书面同意外，乙方及乙方的专业人员不应接受设合同约定以外的与项目有关的任何报酬，否则甲方将循相关法律途径处理。

8.2 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动，否则，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

8.3 乙方提供的所有技术文件（含过程文件）、图纸，需符合上位合同及业主方对甲方的廉政、廉洁要求（包括但不限于）：不得有任何指向性或倾向性的材料、设备、工艺、特殊专利等，业主方书面同意的除外。

第九条 争议或纠纷处理

本合同适用中华人民共和国法律。双方约定，在履行合同过程中双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应本着友好态度协商解决，协商不成时可向项目所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十条 其他

10.1 双方正式意见往来均采取书面形式，如会议纪要，并以书面意见为最终确认文件，明确双方责任。

10.2 除非采用书面形式并经双方妥为签署，否则对本合同的任何修改均无效。

10.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式壹拾贰份，甲方肆份，乙一肆份，乙二肆份均，具有同等的法律效力。

10.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.5 本合同所有附件均为不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10.6 其它约定事项：对于本合同所涉及的设计基础资料、设计/研究内容、设计/研究成果等，及因本次合作得到或知悉的任何商业秘密、技术秘密、经营信息及未对外公开之任何资料与信息（以上统称“保密信息”），甲乙双方负保密义务，不得用于履行本合同之外的其他用途。上述保密义务的期限，从甲乙双方知悉该保密信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。一方违反签署约定导致对方损失的，应予以赔偿。

10.7 与履行本合同有关的下列附件，是合同的重要组成部分，与合同具有同等的法律效力：

附件一：乙方主要设计人员表

附件二：任务书

附件三：联合体协议书

附件四：授权委托书

附件五：LOLA Landscape Architects B.V. 和落境景观建筑设计（深圳）有限公司关系的声明

(以下无正文)

【本页为签署页】

甲方：（公章）深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
法定代表人：陈永林
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路8号设计大厦
单位地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

传真：0755-83785019

电话：0755-83785504

开户银行：深圳建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

日期：2024年9月23日

乙一：（公章）深圳市朗程师地域划设计有限公司（牵头方）

法定代表人

或授权委托人（签字）：陈永林

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038

传真：755-29151000

电话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号：755915621710901

日期：2024年9月16日

乙二：（公章）LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）

法定代表人

或授权委托人（签字）：陈永林

单位地址：深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋410

邮政编码：518051

传真：/

电话：18676397608

开户银行：中国银行股份有限公司深圳蛇口网谷支行

银行账号：777074515997

日期： 年 月 日

附件三：联合体协议书

联合体协议书

致《深圳市建筑设计研究总院有限公司》

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个投标及中标后的协调工作。

本投标文件同时作为牵头人授权委托书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市创行地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮编：518038

联系电话：0755-22276677 传真：0755-29151000

分工内容：负责该项目招标范围内的方案、扩初设计顾问，施工图及后期施工配合服务

联合体成员（盖章）：LOI.A Landscape Architects P.A.

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋4楼源创空间 邮编：518053

联系电话：18676397608

传真：/

分工内容：负责该项目招标范围内的方案设计、扩初设计、施工图审核、后期施工配合服务

签订日期：2021年6月19日

3、西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计

中标通知书

标段编号: 44039120230004003001

标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询(二次)

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//云基智慧工程股份有限公司

中标价: 501.087905万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-07-13

查验码: 7749323973436047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(QHKG—2023—)

SJ 2023 046



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整 治工程方案设计、初步设计及咨询 合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 7 月 14 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 7 月 13 日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约 340000 平方米

1.6 投资规模：总投资约 20000 万

1.7 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024 年

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；

- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括但不限于项目可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、沿江高速安全评估、防洪影响评价、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括:

- ☐ 项目建议书编制 ☒ 可行性研究报告编制
- ☒ 方案设计含估算编制
- ☒ 初步设计含概算编制
- ☐ 施工图设计 ☐ 竣工图编制
- ☐ BIM 模型建立及应用
- ☒ 其他设计服务: 配套的园林建筑及园林灯光设计服务、报批报建服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款 (含税价) 为 ☐ 固定总价 / ☒ 暂定价 (人民币, 大写) 伍佰零壹万零捌佰柒拾玖元零伍分 (¥5010879.05); 其中不含税价为 (人民币, 大写) 肆佰柒拾贰万

发标人: (盖章)

统一社会信用代码:

地址:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

签署日期: 2023年7月14日

设计人(牵头方): 深圳市朗程师地

域规划设计有限公司(盖章)

统一社会信用代码:

91440300789210485H

地址: 深圳市福田区福保街道保税区

桃花路腾飞工业大厦B座一层

电话: 0755-22276677

传真: 0755-29151000

电子信箱: szlcc@126.com

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支

行

账号: 755915621710901

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

签署日期: 2023年7月14日

设计人(联合体成员): 云基智慧工程

股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码:

91440300741243026T

地址: 深圳市福田区梅坳一路 269 号

深燃大厦 6 楼 601

电话: 0755-33338588

传真: 0755-33338585

电子信箱: zhougang@szewec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号: 44201592500052525319

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

签署日期: 2023年7月14日

附件 1：支付比例明细表：

西湾-前海湾慢型贯通方案及扩初合同设计费分摊支付明细

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分,其中基本服务费占服务费总额的90%,履约评价费用占服务费总额的10%。

序号	付费次序	各阶段比例 (%)	各阶段金额 基本服务费 90%	履约评价 10%	付费时间	本期基本 费用比例 (%)	云基基本 费用比例 (%)	本期基本费 用金额	本期履约 约金额	云基基本 费用金额	本期履约 约金额
					(由交评设计事务所决定)						
1	第一次	10%	450979.11	/	合同签署时,提交工作服务计划书 通过交评设计事务所盖章确认	9.28%	0.62%	423229.11		27750.00	
2	第二次	30%	1352937.34	/	方案设计,可行性研究批复或类似 评审通过时提交交评事务所盖章	30.00%	0.00%	1352937.34		0.00	
3	第三次	25%	1127447.79	/	提交初步设计,概算批复文件并 通过交评事务所盖章	25.00%	0.00%	1127447.79	/	0.00	
4	第四次	15%	678468.67	/	中期评审阶段:提交环境条件评估, 水土保持评估,防洪高线安全评 估,地质灾害评估,海涂评价成果 文件并经过交评事务所盖章	10.08%	4.92%	454468.67		222000.00	/
5	第五次	10%	450979.11	/	工程竣工验收合格并现场抽查 评审通过并盖章确认	10.00%	0.00%	450979.11		0.00	
				501087.91	履约评价单:本合同约定项目工 程验收合格,评价表评价时间由交 评事务所	/	/	0	501087.91	0.00	
6	第六次	10%	450979.11	/	最终合同指导建设或北海管理局 验收的审核机构审核认可并向 交评事务所盖章,支付余款	9.38%	0.62%	423229.11	/	27750.00	
7	合计	100.00%	4509791.145	501087.905	/	92.8%	6.2%	4733379.05		277500.00	

注明: 1. 本合同费用总计5010879.05元, 本期暂定4733379.05元, 占比94.46%; 云基暂定277500.00元, 占比5.54%;
 2. 各阶段款项按相应分摊比例由设计方助理(或具体经办人)统一开票及收款后再按相应分摊比例支付给云基(联合体成员方)。
 3. 本期工作内容: 可行性研究报告、方案设计、初步设计(含概算)、环境影响评价、水土保持评估、地质灾害评估、防洪评价。
 4. 云基工作内容: 沿江高线安全评估。

中标通知书

标段编号: 2307-440305-04-01-203126002001

标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工图设计

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//云基智慧工程股份有限公司

中标价: 312.11万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 7230413665123628 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SJ2023074



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境 整治工程施工图设计合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023 年 10 月 06 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 9 月 21 日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

- 1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
- 1.2 项目立项文号：/
- 1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下、沿江高速西乡大道出入口、大铲湾出入口
- 1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及西乡大道出入口、大铲湾出入口周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。
- 1.5 建设规模：总用地面积约 440000 平方米
- 1.6 投资规模：总投资约 20000 万
- 1.7 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金
- 1.8 建筑功能：小型功能性服务设施
- 1.9 预计开发周期：2023-2024 年

第二条合同组成及解释顺序

- 2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文

件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目施工图设计、竣工图设计、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

☐ 项目建议书编制 ☐ 可行性研究报告编制

☐ 方案设计含估算编制

☐ 初步设计含概算编制

☒ 施工图设计 ☒ 竣工图编制

☐ BIM 模型建立及应用

☒ 其他设计服务：BIM 配合服务、各专项设计/评估/评价配合服务、报批报建

服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 ☐ 固定总价 / ☒ 暂定价（人民币，大写）叁佰壹拾贰万壹仟壹佰元整（¥3121100.00）；其中不含税价为（人民币，大写）贰佰玖拾肆万肆仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥2944433.96）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）壹拾柒万陆仟陆佰陆拾陆元零肆分（¥176666.04）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

☒ 本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

☐ 本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条工作目标

6.1 本项目工作目标：/。

6.2 具体工作目标详见 设计基本要求（设计任务书）。

第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 设计文件 8 套（概算 8 套）（包括但不限于施工图设计阶段）；

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果（包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘 2 套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG 文件）。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023 年 10 月 06 日

设计人（牵头方）：深圳市朗程师地域规划
设计有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300789210485H

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路

腾飞工业大厦 B 座一层

电 话：0755-22276677

传 真：/

电子信箱：szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023 年 10 月 06 日

设计人（联合体成员）：云基智慧工程
股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

91440300741243026T

地址：深圳市福田区梅岭一路 269 号

深燃大厦 6 楼 601

电话：0755-33338588

传真：0755-33338585

电子信箱：zhougang@szewec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500052525319

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023 年 10 月 06 日

4、翠湖文体公园

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859001001
标段名称: 翠湖文体公园项目(设计)
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
中标价: 514.98万元
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 9300382896111248

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游览圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m²，位于罗湖区大东湖环水库核心游览圈。如下图所示。



4	施工图设计	全套施工图	8	可编辑电子文档（光盘）3 张
5	施工配合	竣工图、设计变更图纸 （如有）	6	编辑电子文档（光盘）3 张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 设计费和取费标准

8.1 设计费

合同金额暂定为人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟捌佰元整，（小写）¥5149800 元，实际结算价不超过发改部门正式下达的立项文件中的设计费及竣工图编制费总价，且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为设计费计费基数，费率系数按《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》相关规定执行（其中专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15）。竣工图编制费计取方式为：设计费*0.08。可研编制费计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为计费基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283 号）相关规定执行（行业调整系数为 0.7，工程复杂程度调整系数取 1）。

结算价参考上述取费标准计取并按中标下浮率进行下浮（中标下浮率=（1-投标总价/招标控制价）*100%）其中，计费额最终以罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底审计金额为准。最高价不得超过发改核算批复的相应费用，最终结算价以政府部门或业主委托的第三方审核价为准。若审核价超过发改批复金额，则以发改批复金额为准；否则，以审核价为准。

8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）规定的标准计取调整系数，可研编制费参照根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283 号）相关规定执行。

8.2.3 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

（1）方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

（2）合同生效后，乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用；

（3）各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加

签署页

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

附件二：

翠湖文体公园（设计）项目组主要成员表

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

序号	姓名	出生年月	职称	本项目从事专业	联系方式
1	陈侃	1971.8	高级工程师	项目负责人	13808802627
2	邱勇洪	1979.12	高级工程师	项目主创	13828800667
3	魏隆	1977.9	工程师	项目主创	13714679960
4	孙文豪	1993.07	助理工程师	方案设计师	13684929713
5	王莉	1991.5	助理工程师	方案设计师	18290623776
6	周勇	1986.3	助理工程师	方案设计师	15889378164
7	符珊	1972.10	工程师	总图负责人	15008971364
8	曹新云	1977.2	高级工程师	园建专业负责人	13602659922
9	黄春燕	1984.10	工程师	绿化专业负责人	15999532036
10	刘群有	1969.1	二级注册建筑师	建筑专业负责人	13828758690
11	徐云海	1988.4	二级注册结构师	结构专业负建筑 专业负责人	13420928576
12	韩 柏	1972.5	注册公用设备工程 师（给排水）	给排水专业负责 人	13622331011
13	曾日暘	1991.3	注册电气工程师 （供配电）	电气专业负责人	18617207039
14	施长国	1979.8	工程师	铺装设计师	13823352299
15	欧建芳	1982.6	助理工程师	水电设计师	13537878753

5、龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计

中标通知书

标段编号: 44031020230092003001

标段名称: 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计
（重新招标）

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价: 913.95万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 8954954468715217 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: CGJ-QQB-2023121107

龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段) 设计合同

工程名称: 龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

2. 工程地点：深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。

3. 建设规模：项目位于深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里。主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等。工程总投资估算额：35321 万元。

4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里

2. 设计内容：主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、



配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等

3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为 130 日历天（设计阶段工期不含报行政审批时间）。具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万玖仟伍佰元整（¥9139500.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901



发包人（盖章）：

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300053983602N



地 址：深圳市龙华区清湖路 10 号国
鸿大厦 1 栋 4、5 楼

邮政编码： /

电 话： 29180165

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

合同签订时间： 2023 年 12 月 29 日

承包人（盖章）：

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300789210485H



地 址：深圳市福田区福保街道保税
区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

邮政编码： 518038

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行： 招商银行深圳泰然金谷支
行

账 号： 755915621710901



2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈侃	1971	风景园林	本科	执行董事	高级工程师	/	项目负责人
曹新云	1977	建筑工程	本科	工程设计中心设计总监	高级工程师	/	技术负责人
黄少学	1981	风景园林	硕士	研创设计中心设计总监	工程师	/	方案负责人
吴卓艺	1982	园林	本科	项目经理	工程师	/	园建专业负责人
袁玉萍	1985	艺术设计	本科	项目经理	工程师	/	铺装专业负责人
黄春燕	1984	园林	本科	植物设计研究中心设计总监	高级工程师	/	绿化专业负责人
刘群有	1969	建筑学	本科	建筑专业负责人	/	二级注册建筑师	建筑专业负责人
饶震	1981	土木工程	本科	结构专业负责人	工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
王风云	1980	流体力学	硕士	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
曾日暘	1991	电气工程及其自动化	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
阎晨霞	1985	公共事业管理	本科	造价专业负责人	工程师	/	造价专业负责人
于善骏	1979	风景园林	硕士	项目经理(驻场)	高级工程师	/	驻现场设计代表
余楷	1987	城市园林与规划	本科	高级施工图设计师	工程师	/	驻现场设计师

3. 设计任务书（示例）

(1) 设计内容为设计范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排

三、项目负责人同类工程业绩情况

1、深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计

合同编号：

深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计
服务合同



工 程 名 称： 深圳市体育中心改造提升工程项目
景观顾问与设计服务
工 程 地 点： 深圳福田
合 同 编 号：
甲 方 ： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
乙 一 ： 深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）
乙 二 ： LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）
签 订 日 期： 2021 年 9 月 日



甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称甲方）

乙一：深圳市朗程师地域规划设计有限公司（牵头方）

乙二：LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）

乙一和乙二，以下统称为乙方

根据《中华人民共和国民法典》、及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲方、乙一、乙二，三方协商一致，由乙一和乙二承担深圳市体育中心改造提升工程项目建筑设计总承包项目景观顾问与设计服务工作，特签订本协议，以共同遵守。

乙一和乙二以联合体的方式参与本次项目，签订本合同，乙一作为牵头方，全权代表乙二负责整个合同的签订、以及项目实施管理的全过程，并承担连带责任。

定义与解释：1. 主合同：指甲方与业主之间签订的本项目的上位合同，也是本合同签订的基本依据，本合同中涉及的相关专项设计内容及要求至少满足上位合同中有关此专项设计内容及要求；2. 业主：指甲方签定的上位合同里的发包人（甲方）。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关设计相关法规及技术规范。

1.4 相关建设工程批准文件。

1.5 《深圳市体育中心改造提升工程项目建筑设计总承包设计服务合同》（主合同）。

1.6 业主要求，包括会议纪要、通讯及邮件往来或者其他书面文件。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目景观顾问与设计服务

2.2 项目地点：深圳福田

2.3 项目概况：本工程新建及改扩建建筑面积约 389200 平方米（地上 223200 平方米、地下 166000 平方米），其中体育设施 145300 平方米，文化设施 10000 平方米，配套商业 38000 平方米，主媒体中心 10400 平方米，公共配套 800 平方米，架空空间及走廊 84700 平方米，地下停车场及设备用房 85700 平方米，地铁联通通道 14300 平方米；现状保留建筑面积 59095.00 平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积约 448295.00 平方米。主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆；改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场（现有建筑改造）；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。体育中心地上最高 9F，地下-2F，高度地上 45.5m，地下-11.5m。其中：体育场上 5 层，无地下，高度 45.5m；体育馆 6F/-2F，高度 44.1m/-11.5m；新建主媒体中心，暂定 9F，高度 36.9m。（以上面积及数据仅供参考，具体以政府部门审批为准）。

第三条 工作内容及成果要求：

3.1 工作内容（包括但不限于）

本次景观设计服务工作相关内容（包含但不限于）：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、景观照明设计（需委托第三方专业照明及亮化设计团队协助开展景观照明专项深化设计）、施工招标及顾问服务及后期施工配合服务。需含景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间），整体硬质铺装设计，整体软质环境设计（包括花草树木及水体等），功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱等），雕塑、小品及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理。景观设计应结合现有项目范围内的建筑、苗木、既有材料、装饰物等元素（如广场旧石材和原保留浮雕等），对其进行重复利用，体现其记忆传承的特色；以及甲方认为需要开展景观设计的其他部分，配合业主组织的选苗选样等配合服务（含差旅等费用）；配合政府（例如海绵城市等）相关报批工作，提供相关图纸，以及 LOD300 的 BIM 模型文件。

3.2 设计成果要求

设计成果应包含：详见《附件 2：任务书》

上述工作内容包含的成果除需提供正式的签字盖章成果外，均需要提供电子版成果1套，所有成果实际提供形式及数量可以甲方实际需求为准。

注：1. 所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容；

2. 份数以实际需求为准；

3. 提交日期以实际为准。

第四条 服务费用及支付方式

4.1 服务费：

4.1.1 服务单价及总价

本项目中标合同额为包干含税价，总价为 **¥7,500,000.00**，人民币大写：**柒佰伍拾万元整**。

4.2 本服务费包括但不限于以下内容：

4.2.1 完成本合同约定的所有服务工作内容所需的劳务费、差旅费、考察费、交通费、文件制作费、现场服务费、驻场费、修改费、评审费等一切费用。

4.2.2 甲方无需再额外向乙方支付其他费用，乙方就本包干价内完成所有相关服务。

4.3 支付方式

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费用占服务费总额的10%，具体支付比例如下：

4.3.1 服务费的支付

付费次序	占总设计费 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	10%	合同签订生效后，甲方正式通知乙方开展工作且甲方收到业主方第一期费用后
第二次	15%	本专项方案设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主方案审批通过的阶段费用后
第三次	20%	本专项扩初设计完成经甲方审核并报业主同意，且甲方收到业主初设审批通过的阶段费用后
第四次	40%	本专项施工图设计成果通过施工图审查后，且甲方收到业主专项施工图阶段费用后

第五次	10%	本项目工程全部竣工验收接收合格后，且乙方收到业主相应阶段费用后
第六次	5%	本项目工程结算完成，且甲方收到业主方该阶段费用后
合计	100.00%	/

4.3.2 各阶段款项按相应分摊比例由设计方 LOLA（联合体成员方）、朗程师（联合体牵头方）分别开票及收款，具体支付费用如下：

序号	付费次序	占总设计费	各阶段金额	基本服务费 90%	各阶段履约评价 10%	LOLA 比例	朗程师比例	LOLA 金额	LOLA 履约	朗程师金额	朗程师履约
1	第一次	10%	750000	675000	75000	9%	1%	607500	67500	67500	7500
								675000		75000	
2	第二次	15%	1125000	1012500	112500	14%	1%	945000	105000	67500	7500
								1050000		75000	
3	第三次	20%	1500000	1350000	150000	18%	2%	1215000	135000	135000	15000
								1350000		150000	
4	第四次	40%	3000000	2700000	300000	14%	26%	945000	105000	1755000	195000
								1050000		1950000	
5	第五次	10%	750000	675000	75000	4%	6%	270000	30000	405000	45000
								300000		450000	
6	第六次	5%	375000	337500	37500	3%	2%	202500	22500	135000	15000
								225000		150000	
7	合计	100%	7500000	6750000	750000	62%	38%	4650000		2850000	

4.3.3 甲方与乙方共同服务于业主方，属于一个整体，因主合同每笔费用（第一笔费用除外）都会被业主考核后根据考核结果的比例进行支付，如乙方原因导致阶段款被业主扣除，甲方有权直接从乙方方对应阶段款净额中扣除。此外，乙方不仅要承担相应责任，且甲方有权向乙方索赔。赔偿金额不超过对应阶段付款项金额。

4.3.4 以上费用申请时，乙方应按甲方要求提供请款函及成果确认单，并向甲方提供相应等额合法的增值税专用发票；否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。乙

方成员方 LOLA Landscape Architects B.V. 特此委托其在深圳的关联公司落境景观建筑设计（深圳）有限公司从甲方处收取上述服务。

4.3.5 深圳市朗程师地域规划设计有限公司的税率为 6%，LOLA Landscape Architects B.V.（落境景观建筑设计（深圳）有限公司）的税率为 1%。如税务政策发生变化，含税总价不予以调整，税率依据政策进行调整。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方应严格履行基本建设程序，根据工程项目的具体情况和技术要求，合理确定各项工作的工作周期，及时向乙方提供本项目服务工作所需的任务书及相关资料并保证文件的准确性、完整性，并按本合同有关规定及时支付相关费用。

5.1.2 对项目服务过程中的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督工作开展，控制工作进度，配合、支持乙方在项目服务过程中征询有关方面的意见，并在服务过程中做好有关的协调工作。

5.1.3 本项目设计要求详见设计任务书，作为合同履行的重要组成部分，甲方可随工程设计进度而陆续调整，补充及完善设计任务书。甲方有权书面通知乙方根据政府主管部门的要求和各阶段成果审批意见对本工程设计作相应的修改，并有权要求乙方变更或补充修改因错误、深度不够等原因造成的不合格的成果文件。因乙方原因导致的工作量增加或返工，乙方自行承担；经修改或补充后仍然不能达到，甲方有权扣减相应服务费，且乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

5.1.4 甲方有权根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，不得耽误甲方工作进度，所发生费用，经双方协商解决。

5.1.5 甲方应对阶段性成果进行审核，阶段性成果的确认以甲方签署的确认函件为准，成果交付方式由甲方决定。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应严格遵照国家及地方相关法律、法规、规范、标准和技术规定的深度要求以及本合同约定的内容向甲方交付成果，并对其提交的成果质量负责；配合甲方完成项目各阶段成果的汇报、审批审查、技术交底、资料归档、现场配合、工程验收、以及本项目的后续跟踪服务工作；乙方设计范围内的设计审查及评审，包括但不限于防水专项审查等，乙方自行组织并承担相应费用，并完成相

关技术资料收集、邀请专家、协助会务、参与技术沟通、答疑及汇报；安排合同约定的项目负责人及技术骨干如期参加甲方通知的必要会议等；

5.2.2 乙方应按照甲方各阶段成果审查的书面意见对工作成果进行修改和完善，并向甲方提交对应修改的书面报告；非因乙方原因造成的对于设计的大范围修改和完善，乙方保留向甲方收取额外设计费的权利，具体收取金额由双方协商决定。经甲方验收通过之日，为乙方该阶段工作成果完成日。未经甲方同意，乙方不得擅自修改已经验收的成果文件；

5.2.3 乙方自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。

5.2.4 本项目如委托专业项目管理公司承担全过程项目管理及监理任务（含设计管理），项目管理单位按照项目管理合同约定执行项目管理任务，乙方应从项目管理单位统一协调和管理。

5.2.5 乙方在设计过程中，应积极配合外部顾问咨询单位的技术指导工作，服从并依据甲方设计指令，确保本项目通过相关专项审查。

5.2.6 乙方应依据本合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组成员名单见附件 1，项目组成员不得随意更换，确有必要，项目负责人应提前 1 个月提出书面申请，其他项目成员应提前 1 周提出书面申请。

5.2.8 乙方应按与甲方签订的合同要求、根据项目进展的需要，派出符合要求的人员在做好项目实施配合服务（含设计例会），在甲方规定的时间内及时在施工现场处理和解决施工中与设计有关的问题。

5.2.9 因乙方原因引起错、漏、碰、缺等情况，乙方应无条件进行完善，甲方有权扣减相应服务费，且乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

5.2.10 乙方违反本合同规定，将本合同设计内容和责任转包或转让的，甲方有权扣除乙方转包或转让部分的设计费，并有权解除合同和提出进一步索赔。

5.2.11 乙方应提供在施工期间 2 名以上人员驻施工现场服务，驻场期间服从业主单位指令和安排，考虑到项目实施周期复杂，可按阶段派驻。

5.2.12 乙方对其工作人员在本协议履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

6.1.1 合同生效后，非乙方原因甲方要求终止或解除合同时，甲方根据已经确认的乙方实际工作量向乙方支付费用。

6.1.2 因业主单位未向甲方支付阶段费用，导致甲方没及时向乙方付款时，乙方不能单方面停止工作或拒绝交付业主要求的成果。甲方收到费用后，会在第一时间走支付流程向乙方支付费用，若甲方设计款项滞后6个月及以上，乙方有权暂缓相关设计配合工作，直至甲方支付相关款项。

6.1.3 甲方如根据需要，转让本合同项下权利义务至第三方（委托承接方）的，应及时书面通知乙方并向乙方提供有关该第三方（委托承接方）的资料和信息并取得其书面同意，乙方可根据实际情况要求甲方就第三方（委托承接方）之履约能力提供相应的担保。乙方可要求第三方（委托承接方）全部继承本合同项下责任、权利和义务，并接受甲方移交之前所发出确认、指示、通知等。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 乙方因自身原因终止合同的，应支付甲方合同额5%的违约金并赔偿因此给甲方造成的损失。

6.2.1 因乙方原因，延误了成果文件交付时间，造成甲方市场信誉或收费损失，甲方有权按损失的程度，折减乙方项目应收的费用，并支付甲方合同额5%的违约金。如乙方应收费用不足以弥补乙方损失的，甲方有权继续向乙方索赔，总计赔偿金额不超过甲方所支付款项总额。

6.2.5 乙方未经甲方同意擅自对工程设计进行分包的，甲方有权解除合同，同时要求乙方返还所有已支付费用，并向甲方赔偿合同额20%的违约金。

6.2.6 因乙方原因造成项目成果质量问题的，或由此导致甲方向第三方承担责任的，乙方除负责及时采取（包括赔偿甲方由此发生的费用开支等）有效补救措施外，另应退还受损失部分的协议价款，并支付合同额5%的违约金；如果违约金不能弥补甲方所有损失的，甲方有权继续向乙方索赔。

6.2.7 本协议履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意，如擅自更换人员，甲方有权要求乙方支付违约金。本协议履行期间，乙方项目组主要成员应按甲方的要求参加本项目审查和讨论的工作会议。

6.2.8 乙方在设计中应以设计限额为基础，通过多方案技术经济比较，对方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保方案设计估算、初步设计概算在

遵守现行相关法规的前提下符合设计限额要求。乙方违反合同约定，导致方案设计估算超过限额设计指标、初步设计概算超过已批复方案设计估算，则乙方必须无条件修改设计，使之不超过批复项目总概算，若经多次修改仍不能满足要求的，甲方有权要求乙方支付合同额 5% 的违约金；如果违约金不能弥补甲方所有损失的，甲方有权继续向乙方索赔。

6.2.9 乙方未按合同要求提供现场或驻场服务时，或乙方派驻现场服务组负责人未经甲方批准，擅自离开，甲方有权乙方，支付合同额 5% 的违约金。

6.2.10 乙方履行合同义务不符合约定，给甲方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括诉讼费（仲裁费）、律师费等相关费用。但是违约金及损失赔偿金额总额以甲方已向乙方支付的服务费为限。

第七条 知识产权与保密

7.1 甲、乙双方履行本合同产生的景观设计成果的版权和其他知识产权归甲方所有，未经甲方书面同意或许可乙方不得擅自使用或提供给任何第三方单位和个人使用。但是乙方享有对于其设计成果的署名权，且可将设计成果用于其自身的宣传，展览，竞赛等非商业目的。

7.2 乙方如未经甲方书面同意擅自使用或提供给任何第三方使用，应按本协议费用总额的 5% 向甲方支付违约金；如果违约金不能弥补甲方所有损失的，甲方有权继续向乙方索赔。

7.3 乙方保证，提交给甲方使用的成果和为本项目编制的所有文件将不会对任何第三方构成侵权。否则，由于侵权行为所产生的任何责任，由乙方承担。

第八条 利益操守

8.1 除甲方书面同意外，乙方及乙方的专业人员不应接受设合同约定以外的与项目有关的任何报酬，否则甲方将循相关法律途径处理。

8.2 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动，否则，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

8.3 乙方提供的所有技术文件（含过程文件）、图纸，需符合上位合同及业主方对甲方的廉政、廉洁要求（包括但不限于）：不得有任何指向性或倾向性的材料、设备、工艺、特殊专利等，业主方书面同意的除外。

第九条 争议或纠纷处理

本合同适用中华人民共和国法律。双方约定，在履行合同过程中双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应本着友好态度协商解决，协商不成时可向项目所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十条 其他

10.1 双方正式意见往来均采取书面形式，如会议纪要，并以书面意见为最终确认文件，明确双方责任。

10.2 除非采用书面形式并经双方妥为签署，否则对本合同的任何修改均无效。

10.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式壹拾贰份，甲方肆份，乙一肆份，乙二肆份均，具有同等的法律效力。

10.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.5 本合同所有附件均为不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10.6 其它约定事项：对于本合同所涉及的设计基础资料、设计/研究内容、设计/研究成果等，及因本次合作得到或知悉的任何商业秘密、技术秘密、经营信息及未对外公开之任何资料与信息（以上统称“保密信息”），甲乙双方负保密义务，不得用于履行本合同之外的其他用途。上述保密义务的期限，从甲乙双方知悉该保密信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。一方违反签署约定导致对方损失的，应予以赔偿。

10.7 与履行本合同有关的下列附件，是合同的重要组成部分，与合同具有同等的法律效力：

附件一：乙方主要设计人员表

附件二：任务书

附件三：联合体协议书

附件四：授权委托书

附件五：LOLA Landscape Architects B.V. 和落境景观建筑设计（深圳）有限公司关系的声明

(以下无正文)

【本页为签署页】

甲方：（公章）深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
法定代表人：陈永林
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路8号
设计大厦
单位地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

传真：0755-83785019

电话：0755-83785504

开户银行：深圳建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

日期：2024年9月23日

乙一：（公章）深圳市朗程师地域划设计有限公司（牵头方）

法定代表人

或授权委托人（签字）：陈永林

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区
桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038

传真：755-29151000

电话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号：755915621710901

日期：2024年9月16日

乙二：（公章）LOLA Landscape Architects B.V.（成员方）

法定代表人

或授权委托人（签字）：陈永林

单位地址：深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋410

邮政编码：518051

传真：/

电话：18676397608

开户银行：中国银行股份有限公司深圳蛇口网谷支行

银行账号：777074515997

日期： 年 月 日

附件三：联合体协议书

联合体协议书

致《深圳市建筑设计研究总院有限公司》

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带
责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与
招标人签订合同，负责整个投标及中标后的协调工作。

本投标协议同时作为牵头人授权委托书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市创行地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮编：518038

联系电话：0755-22276677 传真：0755-29151000

分工内容：负责该项目招标范围内的方案、扩初设计顾问，施工图及后期施工配合服

联合体成员（盖章）：LOLA Landscape Architects Pte Ltd

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城创意园北区A1栋4楼源创空间 邮编：518053

联系电话：18676397608

传真：/

分工内容：负责该项目招标范围内的方案设计、扩初设计、施工图审核、后期施工配合
服务

签订日期：2021年6月19日

附件一：乙方主要设计人员表

序号	团队人员	专业	学历	资质	职称	在本项目中任职	备注
1	陈侃	风景园林	本科	职称证	高级工程师	项目负责人	朗程师团队
2	Peter Veenstra	城市规划及景观设计	瓦格宁根大学景观建筑与规划专业硕士	荷兰注册景观建筑师	/	首席景观设计师	LOLA 团队
3	叶秋霞 Qiuxia Ye	城市规划及景观设计	南京林业大学/硕士	职称证	中级职称	LOLA 深圳中方项目负责人	LOLA 团队
4	Ramon Cuesta	景观建筑设计师	2010-2014 西班牙马德里理工大学建筑学院硕士毕业 2008-2010 西班牙圣巴勃罗切尤大学文凭	/	/	LOLA 深圳外籍主创设计师	LOLA 团队
5	Leela Leelathipkul	城市规划及景观设计	2013-2015 荷兰代夫特理工大学景观建筑荣誉硕士学位 2003-2008 泰国曼谷朱拉隆功大学建筑学荣誉学士学位	荷兰注册景观建筑师	/	资深景观设计师	LOLA 团队
6	Eric Jan-Pleistier	景观生态设计师	瓦赫宁恩大学（荷兰），景观建筑与规划专业硕士	荷兰注册景观建筑师	/	景观生态设计是	LOLA 团队
7	Giulia Repici	城市规划及景观设计	Politecnico di Milano 建筑硕士	荷兰注册景观建筑师	/	资深景观建筑设计师	LOLA 团队
8	Mark Spaan	景观建筑设计师	荷兰 Landschapsarchitectuur Academie van Bouwkunst 建筑学院硕士	荷兰注册景观建筑师	/	资深景观建筑设计师	LOLA 团队
9	高泓 Grace Gao	城市规划及景观设计	2015-2019 美国康奈尔大学景观建筑硕士	/	/	景观设计师	LOLA 团队

			2011-2015 浙江大学农 学学士园林专业				
10	王婕 Jie Wang	城市规划及景观 设计	2016-2018 荷兰代尔夫 特理工大学城市规划硕 士学位 2012-2016 中国上海同 济大学城市规划学士学 位	/	/	城市设计师	LOLA 团队
11	杜易珊 Yishan Du	城市规划及景观 设计	2016-18 荷兰代尔夫 特理工大学城市规划硕 士学位 2011-16 哈尔滨工业大 学景观建筑学学士	/	/	景观设计师	LOLA 团队
12	邱勇洪	风景园林	硕士	职称证	高级工程师	总图负责人	朗程师团队
13	于善骏	风景园林	硕士	职称证	高级工程师	技术负责人	朗程师团队
14	曹新云	建筑工程	本科	职称证	高级工程师	园建专业负责人	朗程师团队
15	符珊	风景园林	本科	职称证	工程师	总图	朗程师团队
16	黄春燕	园林	本科	职称证	工程师	植物专业负责人	朗程师团队
17	赵君	风景园林	硕士	职称证	工程师	园建设计	朗程师团队
18	施长国	园林	专科	职称证	工程师	铺装负责人	朗程师团队
19	杜奕飞	园林	本科	职称证	工程师	植物设计	朗程师团队
20	韩柏	给排水	本科	注册人员	/	注册公用设备工程师 (给排水)	朗程师团队
21	曾日暘	电气	本科	注册人员	/	注册电气工程师	朗程师团队
22	徐云海	结构	本科	注册人员	/	二级注册结构师	朗程师团队
23	阎晨霞	造价	本科	职称证	工程师	概预算专业负责人	朗程师团队
24	刘群有	建筑	本科	注册人员	/	二级注册建筑师	朗程师团队

附件二：任务书

2、翠湖文体公园

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859001001
标段名称: 翠湖文体公园项目(设计)
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
中标价: 514.98万元
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 9300382896111248

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游览圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m²，位于罗湖区大东湖环水库核心游览圈。如下图所示。



4	施工图设计	全套施工图	8	可编辑电子文档（光盘）3 张
5	施工配合	竣工图、设计变更图纸 （如有）	6	编辑电子文档（光盘）3 张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 设计费和取费标准

8.1 设计费

合同金额暂定为人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟捌佰元整，（小写）¥5149800 元，实际结算价不超过发改部门正式下达的立项文件中的设计费及竣工图编制费总价，且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为设计费计费基数，费率系数按《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》相关规定执行（其中专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15）。竣工图编制费计取方式为：设计费*0.08。可研编制费计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为计费基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283 号）相关规定执行（行业调整系数为 0.7，工程复杂程度调整系数取 1）。

结算价参考上述取费标准计取并按中标下浮率进行下浮（中标下浮率=（1-投标总价/招标控制价）*100%）其中，计费额最终以罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底审计金额为准。最高价不得超过发改核算批复的相应费用，最终结算价以政府部门或业主委托的第三方审核价为准。若审核价超过发改批复金额，则以发改批复金额为准；否则，以审核价为准。

8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）规定的标准计取调整系数，可研编制费参照根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283 号）相关规定执行。

8.2.3 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

（1）方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

（2）合同生效后，乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用；

（3）各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加

签署页

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）



开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

附件二：

翠湖文体公园（设计）项目组主要成员表

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

序号	姓名	出生年月	职称	本项目从事专业	联系方式
1	陈侃	1971.8	高级工程师	项目负责人	13808802627
2	邱勇洪	1979.12	高级工程师	项目主创	13828800667
3	魏隆	1977.9	工程师	项目主创	13714679960
4	孙文豪	1993.07	助理工程师	方案设计师	13684929713
5	王莉	1991.5	助理工程师	方案设计师	18290623776
6	周勇	1986.3	助理工程师	方案设计师	15889378164
7	符珊	1972.10	工程师	总图负责人	15008971364
8	曹新云	1977.2	高级工程师	园建专业负责人	13602659922
9	黄春燕	1984.10	工程师	绿化专业负责人	15999532036
10	刘群有	1969.1	二级注册建筑师	建筑专业负责人	13828758690
11	徐云海	1988.4	二级注册结构师	结构专业负建筑 专业负责人	13420928576
12	韩 柏	1972.5	注册公用设备工程 师（给排水）	给排水专业负责 人	13622331011
13	曾日暘	1991.3	注册电气工程师 （供配电）	电气专业负责人	18617207039
14	施长国	1979.8	工程师	铺装设计师	13823352299
15	欧建芳	1982.6	助理工程师	水电设计师	13537878753

3、龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计

中标通知书

标段编号: 44031020230092003001

标段名称: 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计
（重新招标）

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价: 913.95万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 8954954468715217 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: CGJ-QQB-2023121107

龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段) 设计合同

工程名称: 龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

2. 工程地点：深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。

3. 建设规模：项目位于深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里。主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等。工程总投资估算额：35321 万元。

4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里

2. 设计内容：主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、



配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等

3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为 130 日历天（设计阶段工期不含报行政审批时间）。具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万玖仟伍佰元整（¥9139500.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901



发包人（盖章）：

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300053983602N



地 址：深圳市龙华区清湖路 10 号国

鸿大厦 1 栋 4、5 楼

邮政编码： /

电 话： 29180165

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

合同签订时间： 2023 年 12 月 29 日

承包人（盖章）：

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300789210485H



地 址：深圳市福田区福保街道保税

区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

邮政编码： 518038

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行： 招商银行深圳泰然金谷支
行

账 号： 755915621710901



2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈侃	1971	风景园林	本科	执行董事	高级工程师	/	项目负责人
曹新云	1977	建筑工程	本科	工程设计中心设计总监	高级工程师	/	技术负责人
黄少学	1981	风景园林	硕士	研创设计中心设计总监	工程师	/	方案负责人
吴卓艺	1982	园林	本科	项目经理	工程师	/	园建专业负责人
袁玉萍	1985	艺术设计	本科	项目经理	工程师	/	铺装专业负责人
黄春燕	1984	园林	本科	植物设计研究中心设计总监	高级工程师	/	绿化专业负责人
刘群有	1969	建筑学	本科	建筑专业负责人	/	二级注册建筑师	建筑专业负责人
饶震	1981	土木工程	本科	结构专业负责人	工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
王风云	1980	流体力学	硕士	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
曾日暘	1991	电气工程及其自动化	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
阎晨霞	1985	公共事业管理	本科	造价专业负责人	工程师	/	造价专业负责人
于善骏	1979	风景园林	硕士	项目经理(驻场)	高级工程师	/	驻现场设计代表
余楷	1987	城市园林与规划	本科	高级施工图设计师	工程师	/	驻现场设计师

3. 设计任务书（示例）

(1) 设计内容为设计范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排

四、投标人同类工程设计获奖情况

奖项名称：2025 中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计
二等奖

1、项目名称：翠湖文体公园项目（设计）



2.奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖

2、项目名称：西湾-前海湾慢行公共空间



2025 第三届 LA 风景园林奖

The 3rd Edition, 2025 LA Landscape Architecture Awards

城市更新类 / 优胜奖

Urban Renewal / Award of Excellence

项目名称 西湾 - 前海湾慢行公共空间

申报单位 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

主创设计师 陈侃、危薇、张俊林

设计团队 赵君、张扬、张啸风、杜奕飞、曹新云、吴卓艺、
曾楚炫、余锴、苏全才、黄春燕、苏桂湖



Landscape
Architecture
Awards
风景园林奖





Award of Excellence

CATEGORY: Cultural and Urban Landscape

This certificate is awarded in recognition of exceptional achievement in landscape architecture at the IFLA-APR LA Awards. The project exemplifies outstanding design innovation, strong environmental stewardship, and positive community impact.

Project:

Xiwan-Qianhaiwan Underline Space

西湾-前海湾桥下公共空间

TEAM CREDITS

CLIENT:

Shenzhen Qianhai Construction Investment Holding Group Co., Ltd.

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:

Shenzhen Long Chase Region Planning & Design Co.Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT:

Kan Chen, Wei Wei, Junlin Zhang, Yang Zhang, Xiaofeng Zhang, Chuxuan Zeng, Houhui Tang, Tong Zhou, Mingtao Dong, Shashuang Huang, Zihan Huang

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

Jun Zhao, Zhen Zhou, Zhuoyi Wu, Yifei Du, Yan Lin, Xinyun Cao, Quancai Su, Kai Yu, Qinghai Zhang, Chunyan Huang

LIGHTING DESIGNER:

Guihu Su


Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region


Pamela Sa runya J. Pagano
IFLA-APR LA & Luminary Awards Chair

Date of Certification: 14 November 2025



3. 奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖

3、项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程



获奖证书



陈侃

你参加设计的 南方科技大学校园建设工程(二期)景观工程设计 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得园林景观与生态环境设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

01.陈侃 02.邱勇洪 03.鄢春梅 04.施长国 05.杜奕飞
06.赵君 07.黄春燕 08.郑建汀 09.曹新云 10.汤厚徽



广东省工程勘察设计行业协会

五、项目负责人同类工程设计获奖

1、翠湖文体公园项目（设计）

奖项名称：2025 中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计
二等奖

项目名称：翠湖文体公园项目（设计）



六、履约评价情况（近五年）

1. 西湾一前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计

前海建设采购信息平台

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

新浪首页新闻

履约评价

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位

评价时间

深圳市朗程师地城规划设计有

2021-07-01 ~ 2025-09-30

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工图设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	综合评价	综合评价	90	优秀	2025-09-15
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2025-06-27
凤成污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	节点评价	施工图验收通过后，开展第一阶段履约评价	90	优秀	2024-11-27
2019年深圳花展前海精品花园工程设计合同	经营类-其他类合同	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2022-04-02

<

1

>



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表 扬 信

深圳市朗程师地域规划设计有限公司：

在西部滨海 50 公里骑行道贯通保障工作中，贵公司展现了非凡的专业素养与卓越设计水准，在此，特向贵公司致以最热烈的表扬。

西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目建设期间，贵公司所彰显出的高度的责任感、使命感和良好的奉献意识、敬业精神，为整个项目注入了源源不断的动力。项目团队全力配合本项目，以高标准，高质量打造项目，尤其是以陈侃为核心，张俊林、曹新云、吴卓艺、赵君、杜奕飞、黄春燕、曾楚铉、宁朝天、苏全才、张青海、余锴等同志组成的项目组始终坚守一线，“白加黑”“5+2”高强度奋战 90 余天，保障了西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目于 3 月 30 日建成，保障了 12 月 28 日深圳山海连城骑游嘉年华活动的成功举办，为深圳建设西部滨海 50 公里骑行道全线贯通作出了应有的贡献。

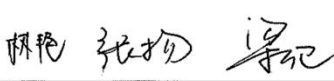
贵公司的杰出表现助力了项目建设，更为行业树立了标杆典范。在此，衷心希望贵公司继续保持这份热忱，一如既往关注前海，支持我司工作，携手共建前海国际化城市新中心。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 13 日



**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
设计顾问类合同履行评价表**

评价类型	☐ 季度履约评价 第 次 ☐ 节点履约评价 第 次 ☐ 综合履约评价		评价日期	2025. 6. 13		
合同名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询合同		合同编号	SJ2023046		
项目名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程					
履约单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司和云基智慧工程股份有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门
1	人员配备 (20%)	项目负责人的业务水平、对项目责任心及组织协调能力。	10%	10	10	设计管理部门
2		其他项目人员要求, 人员素质水平及服务态度。	10%	10	10	
3	质量控制 (45%)	各专业提交的方案比选成果的分析逻辑是否清晰, 考虑是否全面, 分析的深度是否满足项目要求。每专业每出现处1次不满足上述要求, 扣1分, 扣完为止。	10%	10	10	设计管理部门、成本管理部门
4		是否积极落实业主方其他(顾问)任务情况, 不积极落实的, 发生一次扣2分, 扣完为止。	10%	10	10	
5		成果建议里是否有违反国家重要规范或政策文件的情况出现, 是否有各专业设计矛盾的情况出现, 出现一次扣5分, 扣完为止。	15%	10	10	
6		合理化建议是否有针对性、对比性, 是否有充分的论证。	10%	10	10	
7	工作进度 (10%)	是否按约定时间及时提交各种设计文件与报告, 按甲方要求调整时间的配合情况, 每超过约定时间一个工作日扣1分, 累计扣完为止。	10%	10	10	设计管理部门
8	配合情况 (10%)	是否能够及时配合业主、其他设计单位或其他相关部门的工作, 每发生一次不配合或不及时沟通协调的情况扣2分, 扣完为止。	10%	10	6	设计管理部门
9	服务会议 (10%)	是否积极参加业主主持召开的相关会议, 缺席一次扣2分, 扣完为止。	10%	10	6	
10	保密工作 (2%)	委托的业务有保密要求时能够严格保密; 出现一次全部扣完。	2%	10	10	设计管理部门
11	诚信情况 (3%)	有无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象, 出现一次全部扣完。	3%	10	10	
12	直接判定为不合格的情形	违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的, 季度/节点/综合/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/		设计管理部门
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定季度/节点/综合/合同总体履约评价结果不合格的。	/	/		
		落实集团有关决议, 并按照相关制度、流程应当判定季度/节点/综合/合同总体履约评价结果不合格的。	/	/		
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重				92	
评价等级	优秀					
签字	评价小组成员: 					
综合评价	在本项目设计过程中, 项目负责人及相关设计人员专业素质高, 始终保持者高度的责任心对待项目的工作安排, 积极配合甲方, 具有良好组织协调能力, 能够及时提供高质量的服务, 质量控制、进度控制均能满足我方要求。综上, 本次合同履约评价为优秀					
说明	1、本表用作设计顾问类或专项设计合同供应商履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门, 其中安全质量部门指集团安全质量部门, 设计管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门, 各合同根据具体情况请相关部门配合评价。					

(QHKG—2023—)

SJ 2023046



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整 治工程方案设计、初步设计及咨询 合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 7 月 14 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 7 月 13 日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约 340000 平方米

1.6 投资规模：总投资约 20000 万

1.7 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024 年

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；

- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括但不限于项目可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、沿江高速安全评估、防洪影响评价、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括:

☐ 项目建议书编制 ☒ 可行性研究报告编制

☒ 方案设计含估算编制

☒ 初步设计含概算编制

☐ 施工图设计 ☐ 竣工图编制

☐ BIM 模型建立及应用

☒ 其他设计服务: 配套的园林建筑及园林灯光设计服务、报批报建服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款 (含税价) 为 ☐ 固定总价 / ☒ 暂定价 (人民币, 大写) 伍佰零壹万零捌佰柒拾玖元零伍分 (¥5010879.05); 其中不含税价为 (人民币, 大写) 肆佰柒拾贰万

发标人: (盖章)

统一社会信用代码:

地址:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

签署日期: 2023年7月14日

设计人(牵头方): 深圳市朗程师地

域规划设计有限公司(盖章)

统一社会信用代码:

91440300789210485H

地址: 深圳市福田区福保街道保税区

桃花路腾飞工业大厦B座一层

电话: 0755-22276677

传真: 0755-29151000

电子信箱: szlcc@126.com

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支

行

账号: 755915621710901

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

签署日期: 2023年7月14日

设计人(联合体成员): 云基智慧工程

股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码:

91440300741243026T

地址: 深圳市福田区梅坳一路 269 号

深燃大厦 6 楼 601

电话: 0755-33338588

传真: 0755-33338585

电子信箱: zhougang@szewec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号: 44201592500052525319

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

签署日期: 2023年7月14日

合同编号: SJ2023074



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境 整治工程施工图设计合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023 年 10 月 06 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 9 月 21 日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

- 1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
- 1.2 项目立项文号：/
- 1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下、沿江高速西乡大道出入口、大铲湾出入口
- 1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及西乡大道出入口、大铲湾出入口周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。
- 1.5 建设规模：总用地面积约 440000 平方米
- 1.6 投资规模：总投资约 20000 万
- 1.7 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金
- 1.8 建筑功能：小型功能性服务设施
- 1.9 预计开发周期：2023-2024 年

第二条合同组成及解释顺序

- 2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文

件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目施工图设计、竣工图设计、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

☐ 项目建议书编制 ☐ 可行性研究报告编制

☐ 方案设计含估算编制

☐ 初步设计含概算编制

☒ 施工图设计 ☒ 竣工图编制

☐ BIM 模型建立及应用

☒ 其他设计服务：BIM 配合服务、各专项设计/评估/评价配合服务、报批报建

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023 年 10 月 06 日

设计人（牵头方）：深圳市朗程师地域规划
设计有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300789210485H

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路
腾飞工业大厦 B 座一层

电话：0755-22276677

传真：/

电子信箱：szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023 年 10 月 06 日

设计人（联合体成员）：云基智慧工程
股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

91440300741243026T

地址：深圳市福田区梅坳一路 269 号

深燃大厦 6 楼 601

电话：0755-33338588

传真：0755-33338585

电子信箱：zhougang@szewec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：4420159250005252319

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023 年 10 月 06 日

2. 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

前海建设采购信息平台

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410

伊朗球队被迫离美

前海建设

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位

评价时间

深圳市朗程师地城规划设计有

2021-07-01 ~ 2025-09-30

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	综合评价	综合评价	90	优秀	2025-09-15
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2025-06-27
固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	节点评价	施工验收通过后，开展第一阶段履约评价	90	优秀	2024-11-27
2019年深圳花展前海精品花园工程设计合同	经营类-其他类合同	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2022-04-02

<

1

>

附件 3 设计合同履行评价表

设计顾问类合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价 第 1 次施工图阶段评价 第 次 综合履约评价			评价日期	2024. 11. 22		
合同名称	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计设计合同			合同编号	SJ2023031		
项目名称	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程						
履约单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司						
评价方面	序号	评价内容	权重	满分	得分	评价部门	备注
人员配备 (20%)	1	项目负责人的业务水平、对项目责任心及组织协调能力	10%	10	10	规划设计部	
	2	其他项目人员要求，人员素质水平及服务态度	10%	10	8		
质量控制 (45%)	3	是否严格执行规范和技术标准；每存在一处不符合规范和强制性标准的扣 1 分；图纸和设计文件应表达清晰，不得有歧义或二义性，内容、层次和结构安排合理，否则每项（处）扣 1 分，扣完为止。	10%	10	10	规划设计部、成本部	
	4	是否积极落实业主方其他（顾问）任务情况，不积极落实的，发生一次扣 2 分，扣完为止。	10%	10	8		
	5		15%	10	10		

		是否有违反国家规范强制性标准的情况出现，是否有各专业设计矛盾的情况出现，出现一次扣 5 分，扣完为止。					
	6	合理化建议是否有针对性、对比性，是否有充分的论证：	10%	10	8		
工作进度 (10%)	7	是否按约定时间及时提交各种设计文件与报告，按甲方要求调整时间的配合情况，每超过约定时间一个工作日扣 1 分，累计扣完为止。	10%	10	10	规划设计部	
配合情况(10%)	8	是否能够及时配合业主、其他设计单位或其他相关部门的工作，每发生一次不配合或不及时沟通协调的情况扣 2 分，扣完为止。	10%	10	8	规划设计部	
服务会议 (10%)	9	是否积极参加业主组织召开的相关会议，缺席一次扣 2 分，扣完为止。	10%	10	8		
保密工作 (2%)	10	委托的业务有保密要求时能够严格保密；出现一次全部扣完	2%	10	10	规划设计部	
诚信情况 (3%)	11	有无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，出现一次全部扣完	3%	10	10		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重		100%	90			

评价等级	(填写 优秀、良好、中等、合格或者不合格)	优秀
签字	评价小组成员： 	
综合评价	乙方单位中标本项目后，快速积极地投入工作，较高质量地完成各阶段的设计工作。履约过程初期项目组人员配合度较高，发挥了良好的服务水平，积极响应我方要求，配合项目管理、报建工作，质量控制、进度控制基本满足我方要求。履约过程中期乙方项目组人员准备概算上会材料未达到预期，经沟通后及时调整，积极配合概算申报、开展施工图设计。 综合乙方项目组情况，本项目在施工图设计阶段进行一次履约评价，履约评价为优秀。	
说明	1、本表用作设计顾问类或专项设计合同供应商履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。	

合同编号: SJ2023031



固戍污水处理厂二期工程上盖公园
新建工程全过程设计
设计合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

工程名称: 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程

签署日期: 2023 年 6 月 2 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 5 月 17 日向设计人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

- 1.1 项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 项目立项文号：宝发改建议书（2020）159 号
- 1.3 项目地点：深圳市宝安区
- 1.4 建设内容：公园相关的园建、绿化、相关配套建筑与构筑物、给排水、电气及智慧系统等其他配套工程。
- 1.5 建设规模：总用地面积约 89002.9 平方米
- 1.6 投资规模：总投资约 12000 万
- 1.7 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括公园范围内园林景观、园林建筑及配套的园林灯光专项的方案设计、初步设计、施工图设计、现场配合、竣工图编制、BIM 配合服务等。

3.2 本项目合同内容主要包括:

☐ 项目建议书编制 ☐ 可行性研究编制

☒ 方案设计含估算编制

☒ 初步设计含概算编制

☒ 施工图设计 ☒ 竣工图编制

☐ BIM 模型建立及应用

☒ 其他设计服务: 报批报建服务、质保跟踪服务、BIM 配合服务。

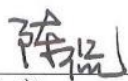
具体设计范围和合同内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

第八条合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

第九条合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

			
甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)		乙 方：深圳市鹏程师地域规划设计有限公司(盖章)	
统一社会信用代码 91440300587917503A		统一社会信用代码 91440300789210485H	
用代码：		用 代 码：	
深圳市前海深港合作		深圳市福田区福保街	
区南山街道桂湾五路		道保税区桃花路腾飞	
地 址：	123 号前海大厦 T1 栋	地 址：	工业大厦 B 座一层
1701			
电 话：	0755-88982686	电 话：	0755-22276677
传 真：		传 真：	0755-29151000
电子邮箱：		电子邮箱：	szlcc@126.com
开 户 银	中信银行股份有限公司	开 户 银	招商银行深圳泰然金
行	：司深圳前海分行	行	：谷支行
账 号：	8110301013600620073	账 号：	755915621710901
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代		其授权的代	
理 人：		理 人：	
	(签字)		(签字)
日 期：	2023 年 6 月 2 日	日 期：	2023 年 6 月 2 日

3. 2019 年深圳花展前海精品花园工程设计

前海建设

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位

评价时间

深圳市朗程师地域规划设计有

2021-07-01 ~ 2025-09-30

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	综合评价	综合评价	90	优秀	2025-09-15
西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程方案设计、初步设计及咨询合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2025-06-27
固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计合同-工程设计	服务类-工程设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	节点评价	竣工验收通过后,开展第一阶段履约评价	90	优秀	2024-11-27
2019年深圳花展前海精品花园工程设计合同	经营类-其他类合同	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2022-04-02

< 1 >

(QHTK-2019-138)

2019 年深圳花展前海精品花园工程 设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市朗程师地域规划设计有限公司（乙方）

工程名称：2019 年深圳花展前海精品花园工程

签署日期： 年 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（服务人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

鉴于委托人已于2018年12月向服务人发出2019年深圳花展前海精品花园工程设计委托，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：2019 年深圳花展前海精品花园工程设计；

1.2 项目地点：深圳市仙湖植物园

1.3 建设内容：

2019 深圳花展前海精品花展工程；本工程主要包含绿化工程、园建工程等内容。
总建安投资约 90 万元。

注：给排水工程、电气音响工程、艺术小品（含标识牌）等内容由专业公司二次深化设计，不在本合同范围内。

1.4 建设规模：

总占地面积约 /平方米；规划总建筑面积约 /平方米（暂估）。

1.5 投资规模：总建安投资约 90 万元（暂估）

1.6 资金来源：政府投资

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 合同补充条款和专用条款；
- 2.3 合同通用条款和附件；
- 2.4 设计技术标准及规范；
- 2.5 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文

件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为 2019 年深圳花展前海精品花园工程设计。

3.2 本合同包括但不限于以下内容，最终以委托人指令为准：

方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务。

第四条 工作周期安排及要求

1、设计阶段：设计阶段工期要求为 60 个日历天；

服务周期：从下发设计委托任务通知之日起至项目竣工验收花展结束止。具体服务周期以项目实际进展为准，节点安排和工作要求详见本合同协议书第七条。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向服务人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向服务人支付合同价款。

5.2 服务人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1. 合同金额：合同暂定金额为人民币：陆万肆仟零肆拾壹元整（含税）。

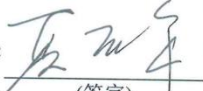
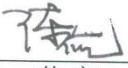
按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002 版）取费标准，专业调整系数取 1.1，复杂调整系数取 1.15，附加调整系数取 1.0。

根据《工程勘察设计收费管理规定》第七条，由于本项目采用新工艺、新设备，可依据本项目情况上浮 25% 的幅度。

$90/200 \times 9.0 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.25 = 6.4041$ 万元

合同价包含了承包人完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务以及按国家有关报告编制和设计规程规范的要求应由设计单位完成的全部工作内容的一切费用。该费用已包含劳务费、技术服务费、专家评审费、专家咨询费、管理、保险、税费和利润等费用。

6.2 本合同的计费的依据为：/。

甲	方:	(盖章)	乙	方:	(盖章)
地	址:		地	址:	
电	话:		电	话:	
传	真:		传	真:	
开 户 银 行:			开 户 银 行:		
账 号:			账 号:		
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
	(签字)			(签字)	
日	期:	年 月 日	日	期:	年 月 日

4. 翠湖文体公园项目

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市朗程师地域规划设计有限公司：

翠湖文体公园项目由我局负责实施，项目充分发挥了山水资源优势，秉承绿色低碳建设理念，打造罗湖区山水融合、先行示范的典范。公园于2023年12月19日对外开放后，游客爆满，好评如潮，得到了行业专家、市区领导、市民群众以及媒体的一致点赞，成为“网红”公园。

在项目建设过程中，参建各方克服“水土保持要求高、项目建设内容复杂、工期紧、任务重”等困难，在各方共同努力下，顺利完成了翠湖文体公园建设任务，将公园高标准打造成集山水体验、文体运动、聚会演艺、生态游览、绿色游憩等复合功能于一体的城市公园，为百姓们提供了活力多元、配套完善的绿色休闲空间，为罗湖区践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，打造绿美罗湖作出了积极贡献！

公园开园后，受到群众广泛欢迎，游人如潮，周末已远超设计游人容量，给公园管理带来极大压力。公园管养单位、安保单位投入大量人力物力，做好公园的管养维护，以及安全保卫工作，为市民提供了整洁的游园环境，保证了公园的良好有序运行。

在此，我局对贵司在项目实施和管理中的付出和贡献致以诚挚感谢！望贵司再接再厉，让“山水相融城如画”的罗湖更加精致、宜居、便民。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2024年1月17日



(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游览圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m²，位于罗湖区大东湖环水库核心游览圈。如下图所示。



签署页

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

七、人员配备情况

拟派本项目人员情况一览表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	陈侃	1971.8	/	园林正高级工程师	项目负责人	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
2	黄少学	1981.11	/	建筑景观高级工程师	景观专业 负责人	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
3	周勇	1986.3	/	助理工程师	主创	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
4	曹新云	1977.2	/	园林景观设计 高级工程师	园建专业 负责人	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
5	黄春燕	1984.10	/	园林专业高级工程师	绿化专业 负责人	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
6	邱勇洪	1979.12	/	园林景观设计 高级工程师	总图专业 负责人	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
7	赵君	1989.11	/	风景园林高级工程师	园建设计	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
8	施长国	1979.8	/	园林景观设计工程师	园建设计	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
9	杜奕飞	1990.2	/	园林工程师	绿化设计	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
10	刘群有	1969.1	二 级 注 册 建筑师	/	建筑设计	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司

1. 项目负责人：陈侃



广东省职称证书

姓名: 陈侃

身份证号: 110108197108272213



职称名称: 正高级工程师

专业: 园林

级别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月20日

评审组织: 广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001224307

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年9月25日



证书

陈侃同志：

你在二零一九年荣获“广东省十大风景园林师”荣誉称号。

特颁此证，以资鼓励。

广东园林学会
2019年11月9日

首届深圳工程师优秀科技人才证书

经认定，授予 陈侃 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

优秀工程师



首届深圳工程师优秀科技人才
认定委员会 主任 谢和平
中国工程院 院士

证书编号：2020SZYX-117

2020年10月27日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

陈侃：

庆祝深圳经济特区成立 40 周年，业绩突出，
荣获**工匠之星**称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市**土木**建筑学会
2020 年 1 月 8 日

姓名: 陈侃		社保电脑号: 600725151		身份证号码: 110108197108272213		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市朗程师地城规划设计有限公司		单位编号: 165174		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	06	165174	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			14400.0	7200.0			5400.0	1800.0			450.0					720.0	180.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339270e735ad138 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165174

单位名称
深圳市朗程师地城规划设计有限公司



2. 景观专业负责人：黄少学



广东省职称证书

姓名：黄少学

身份证号：429006198111201835



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001275742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少学 社保电脑号：604747512 身份证号码：429006198111201835 页码：1
 参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号：165174 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	02	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	03	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	04	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	05	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	06	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
合计			6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84			72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e735d5a66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165174 单位名称
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



3. 主创-设计总监：周勇



广东省职称证书

姓 名：周勇

身份证号：430223198603038713



职称名称：助理工程师

专 业：建筑景观设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周勇			社保电脑号：622088412			身份证号码：430223198603038713						页码：1			
参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司			单位编号：165174			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	165174	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	165174	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	165174	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	165174	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	165174	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	165174	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84			30.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1235be802p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165174
 单位名称
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



4. 园建负责人：曹新云



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新云 社保电脑号：3057304 身份证号码：360521197702208635 页码：1
 参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号：165174 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	02	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	03	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	04	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	05	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	06	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84				72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e735ee2e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165174 单位名称
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



5. 绿化负责人：黄春燕

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄春燕** 性别 **女**，一九八四年 十 月 十六 日生，于二〇〇九 年
三 月至二〇一二年 一 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部（88）教成字002号**
证书编号：**105645201205000629** 二〇一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 **黄春燕** 性别 **女**
Name Sex

出生日期 **1984** 年 **10** 月 **16** 日
Birth Date

证书编号 **18208954153**
Certificate NO.

身份证号 **441723198410163745**
ID Card NO.

本证书表明，持有者 **黄春燕**
通过 **高级花境师** 岗位能力提
升培训并考核合格，具备了相应的专业知识和
技能。可作为能力评价，考核，聘用和从业的
凭证。



全国技能人才管理中心 全国技能人才继续教育指导中心
China Skill Talent Management Center China Skill Talent Continue Education Guidance Center of China

技能考评专用章

发证日期 **2020** 年 **11** 月
Date of Issue

广东省职称证书

姓名：黄春燕
身份证号：441723198410163745



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 黄春燕		社保电脑号: 613748966		身份证号码: 441723198410163745		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市朗程师地城规划设计有限公司		单位编号: 165174				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84				240.0		60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927e0e735f450w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

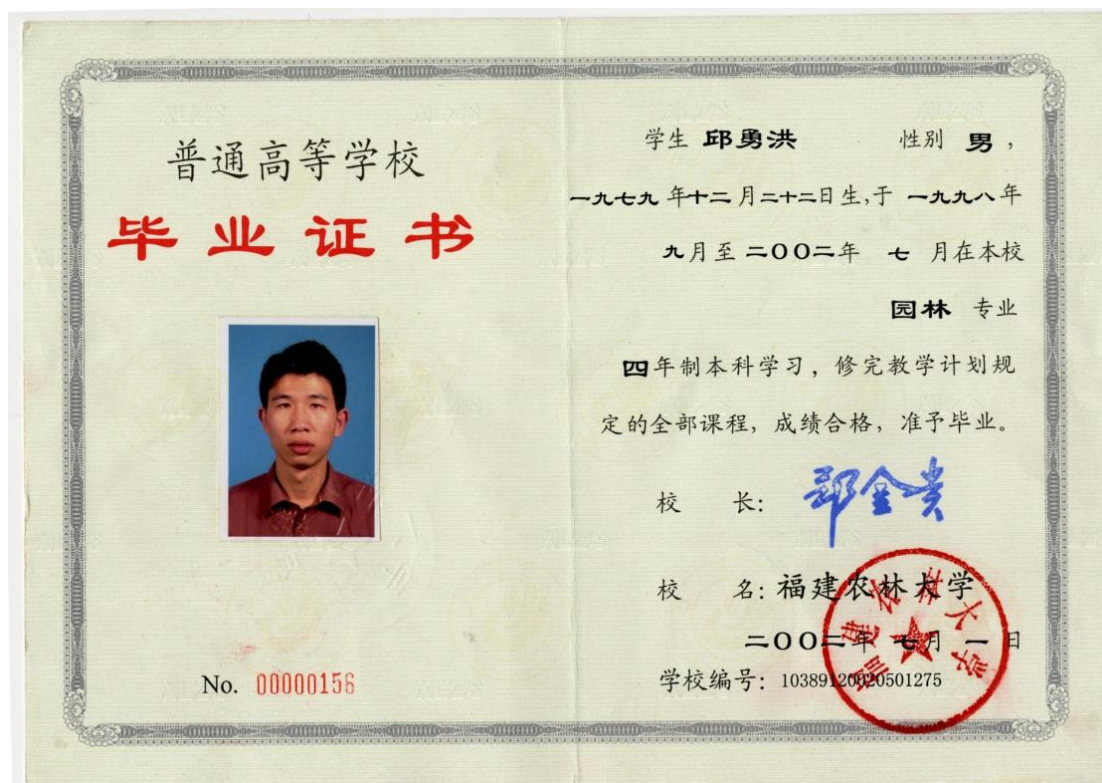
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 165174 单位名称 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



6. 总图负责人：邱勇洪



华中科技大学研究生院 监制



粤高职证字第 1500101100841 号

邱勇洪 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱勇洪

社保电脑号：601294347

身份证号码：352103197912220013

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	02	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	03	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	04	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	05	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
2026	06	165174	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	6000	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84			72.0

社保费缴纳清单

邱勇洪

165174

601294347

2026年1月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e735d9c11 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165174
 单位名称
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



7. 园建设计：赵君



广东省职称证书

姓名：赵君

身份证号：350784198911093327



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122277

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 赵君		社保电脑号: 644212899		身份证号码: 350784198911093327		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市朗程师地城规划设计有限公司		单位编号: 165174				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84					240.0	60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339270e07360ae00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165174

单位名称
深圳市朗程师地域规划设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月2日
证明专用章

8. 园建设计：施长国

照片 	施长国 于二0一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 具备 园林景观设计 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二0一七 年 四 月 二十五 日



西南科技大学 毕业证书



学生 施长国 ，性别男，1979年 08 月 16 日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二三年 七 月 十 日

证书编号：106197202305708760

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施长国 社保电脑号：601035171 身份证号码：51102319790816517X 页码：1
 参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号：165174 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	5000	40.0	10.0
2026	02	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	5000	40.0	10.0
2026	03	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	5000	40.0	10.0
2026	04	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	5000	40.0	10.0
2026	05	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	5000	40.0	10.0
2026	06	165174	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84				240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6efaa84q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165174 单位名称
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



9. 绿化设计：杜奕飞



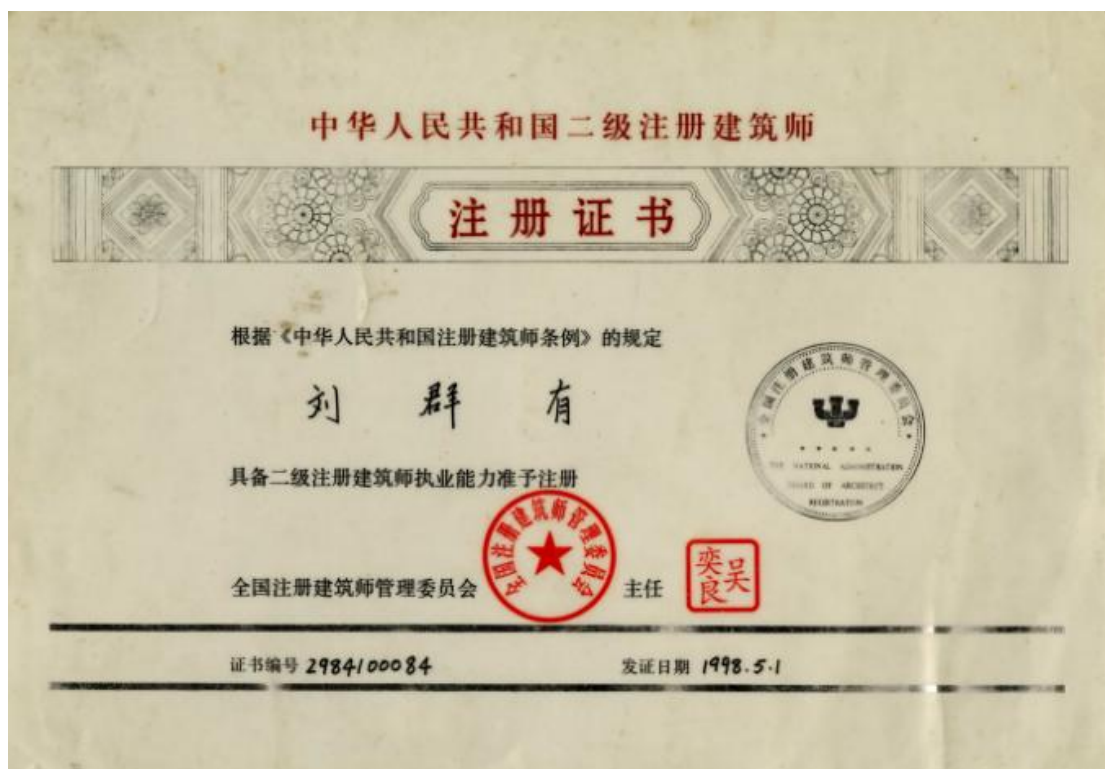
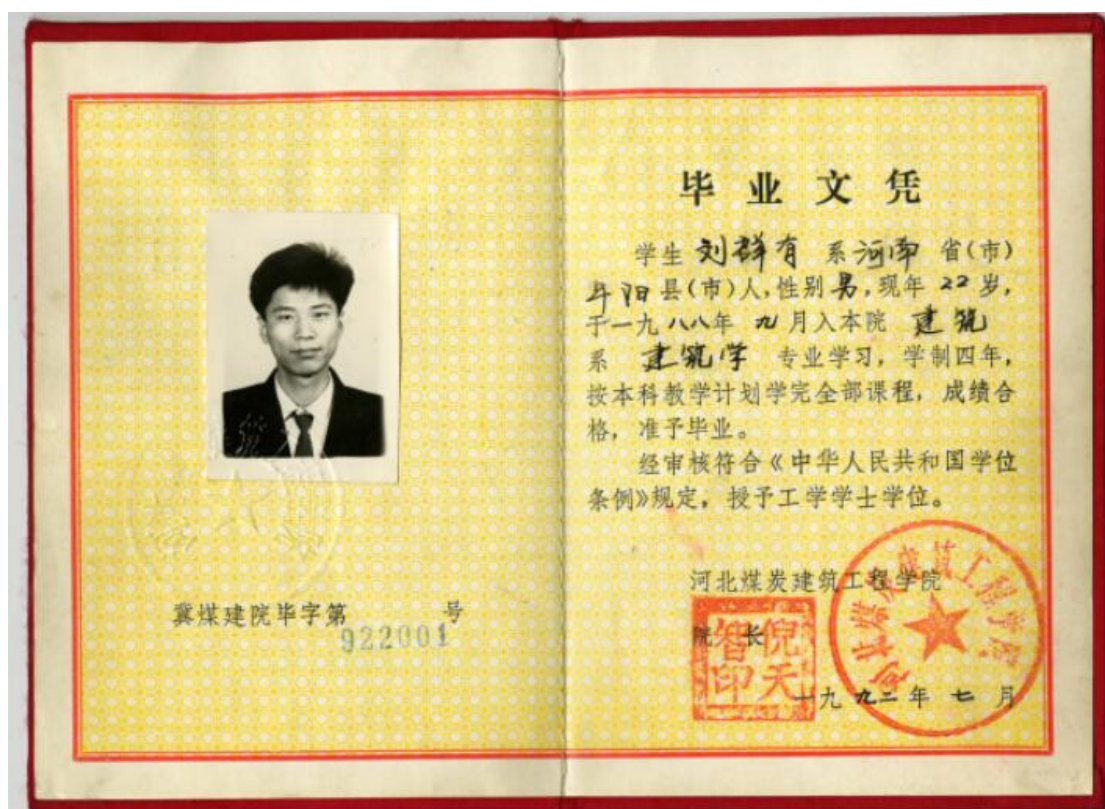
姓名: 杜奕飞		社保电脑号: 636457705		身份证号码: 320582199002181157		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市朗程师地城规划设计有限公司		单位编号: 165174				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	165174	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84				240.0		60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927e0e73622a6s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 165174 单位名称 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年12月2日

10. 建筑设计：刘群有



姓名: 刘群有		社保电脑号: 600758281		身份证号码: 130402196901172418				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市朗程师地城规划设计有限公司				单位编号: 165174				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	165174	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339270e7364cb5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165174
单位名称
深圳市朗程师地域规划设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年12月2日