

标段编号：2406-440343-04-01-175372005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施区、C
地块度假屋及主题酒店区域景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市雅涛国际设计有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）
有限公司

日期：2026年07月01日

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：[中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司](#)

乙方：[深圳市雅涛国际设计有限公司](#)

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务



乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款



(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）： 深圳市雅涛国际设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 7 月 1 日

供应商廉洁与诚信合作协议

甲方：[中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司](#)

乙方：[贝尔高林园林设计（深圳）有限公司](#)

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务



乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款



(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

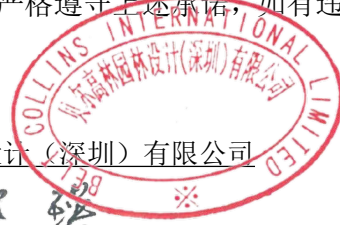
因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王 斌

日期：2026 年 7 月 1 日



投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市雅涛国际设计有限公司	法定代表人姓名	高丽南
资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	项目负责人资格、职称类别及等级	园林设计高级工程师
企业性质	民营（国有/民营）	是否中小微企业	是（是/否）
投标人其他补充说明	园林景观设计，包括风景度假区环境景观规划、酒店景观设计、产业园景观设计、办公商业区景观设计、城市公园景观设计、学校校园景观设计、公共空间滨水景观设计、市政道路景观设计、城市场所环境景观设计、旧城区景观改造设计、住宅区景观设计等。		



企业性质承诺书

致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施区、C 地块度假屋及主题酒店区域景观设计 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市雅涛国际设计有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 7 月 1 日



深圳市雅涛国际设计有限公司【牵头单位】-营业执照

统一社会信用代码 91440300781371487E					
营业执照 (副本)					
名称	深圳市雅涛国际设计有限公司		成立日期	2005年10月27日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803	
法定代表人	高丽南				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登记机关		
				2024年08月05日	



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市雅涛国际设计有限公司【牵头单位】-工商变更登记证书

登记通知书

业务流程号:22410213332

深圳市雅涛国际设计有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

变更后名称: 深圳市雅涛国际设计有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅国家公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市雅涛国际设计有限公司【牵头单位】-企业资质证书



使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市雅涛国际设计有限公司

详细地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300781371487E

经济性质: 有限责任公司

证书编号: A144A02549

资质类别及等级:
风景园林工程设计专项甲级2031年02月11日





发证机关:



2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人基本情况			
投标人企业名称	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	法定代表人姓名	王瑛
资质类别及等级	风景园林工程设计专项乙级	项目负责人资格、职称类别及等级	/
企业性质	民营（国有/民营）	是否中小微企业	是（是/否）
投标人其他补充说明	从事园林绿化、环境景观设计、风景园林设计及相关咨询。		



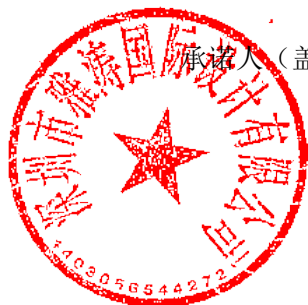
企业性质承诺书

致招标人： 中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

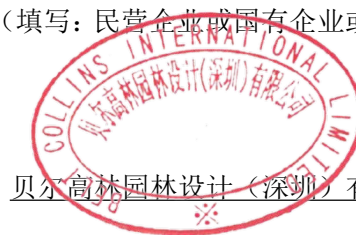
我单位参加 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施区、C 地块度假屋及主题酒店区域景观设计 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：



贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

王琰

日期：2026 年 7 月 1 日

贝尔高林园林设计（深圳）有限公司【联合体成员】-营业执照



统一社会信用代码

91440300770314006B

营业执照

(副本)

名称

贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

类型

有限责任公司（港澳台法人独资）

法定代表人

王瑛

成立日期

2005年02月21日

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座501A1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



贝尔高林园林设计（深圳）有限公司【联合体成员】-搬迁启示



搬迁启示

本公司将于二零二六年六月八日迁往以下地址：

贝尔高林园林设计（深圳）有限公司
深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 32 楼 3202 单元
联络电话：86(755)8353 9986
所有电话号码将维持不变

REMOVAL NOTICE

We are pleased to announce that with effect from 8 June 2026, we will relocate our office as below:

Belt Collins International Limited
Unit 3202, 32/F, SZMPD Building, No. 6011-8, Shennan Blvd., Futian District, Shenzhen
Tel:86(755)8353 9986
All telephone numbers remain unchanged.



贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
Unit 3202, 32/F, SZMPD Building, No. 6011-8, Shennan Blvd., Futian District, Shenzhen
深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 32 楼 3202 单元
T/86 755 82506000 hongkong@beltcollins.com www.beltcollins.com www.bcihk.com

贝尔高林园林设计（深圳）有限公司【联合体成员】企业资质证书





工程设计资质证书

证书编号: AW244062898

企业名称: 贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300770314006B

法定代表人: 王瑛

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦B座901-902

有效期: 至2027年11月14日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年12月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

投标说明

致：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司



本公司“贝尔高林国际(香港)有限公司”(「贝尔高林国际」)为在香港特别行政区注册的有限责任公司，鉴于业务需要于 2005 年在中国深圳成立全资子公司“贝尔高林园林设计(深圳)有限公司”(「贝尔高林深圳」)(下称：集团公司)。

「贝尔高林国际」并于海外包括菲律宾、越南及杜拜设立办事处，更有效推动集团公司的多元业务及资源供应，集团公司所承接的设计工作均由「贝尔高林国际」管理，集团高管、主要设计负责人及管理团队常驻在香港，将负责项目的整体管理、设计等工作，「贝尔高林深圳」国内团队将辅助联络工作及现场服务为主，两家公司在人力财力等资源的投放上实现资源共享，业绩为集团公司的共同业绩。

本次投标所附奖项荣誉证书对应项目，相关景观设计合同由「贝尔高林深圳」签署落地；奖项申报阶段，统一以集团总公司「贝尔高林国际」作为申报主体。本次同步附上项目合同关键页扫描件，用以佐证深圳子公司签约主体合法有效、项目业绩真实可追溯，对应奖项权属归属完整。

本次投标之人员均为「贝尔高林国际」所聘任，为境外人员，不具备中国境内缴纳的社保证明，出于个人及合同隐私保护规则，未能提供相关人员的人事聘用合同，可出具在职证明。

特此说明！



「贝尔高林国际」：贝尔高林国际(香港)有限公司（盖章）



投标人：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司（盖章）

在职证明

致：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

以下人员就职于贝尔高林国际(香港)有限公司：

- 1、谭伟业，现担任我司设计总监一职；
- 2、余南雁，现担任我司设计副总监一职；
- 3、Stevenson T. PALENCIA，现担任我司项目经理一职
- 4、YUON Pokchat (Art)，现担任我司高级设计师一职；
- 5、Areerat Phoempon (Jeab)，现担任我司设计师一职；

特此证明！

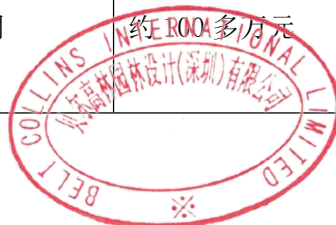


贝尔高林国际(香港)有限公司（盖章）

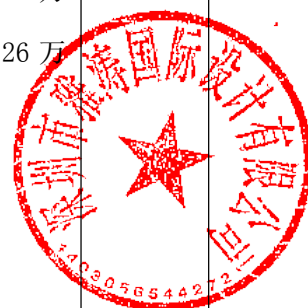
2026 年 7 月 1 日



投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	深铁超总基地北塔项目(深圳深铁悦榕庄)	五星级酒店及综合体	2025 年 8 月	约 200 多万元	
2	武夷山·深业生命健康中心项目景观设计咨询服务	文旅、酒店	2021 年 9 月	380 万元	
3	斯里兰卡科伦坡港口城 Marina Hotel 项目	五星级酒店	2025 年 8 月 15 日	29.5 万元	
4	明月田园小镇项目景观设计	文旅、酒店	2021 年 8 月 23 日	900 万元	
5	泮澜湾国际康养中心项目景观设计	文旅、酒店	2025 年 12 月 31 日	70 万元	
6	海南博鳌金湾精品酒店改造项目景观设计	酒店	2023 年 2 月 17 日	75 万元	
7	上饶水南街英迪格及假日酒店景观设计	酒店	2023 年 9 月 26 日	45 万元	
8	海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店项目(三亚金普顿酒店&英迪格酒店)	五星级酒店	2022 年 7 月	约 200 多万元	
9	三亚智诚君澜度假酒店项目	度假酒店及文旅	2024 年 1 月	约 200 多万元	



10	厦门新会展中心-会展酒店(万豪酒店)	五星级酒店	2024 年 6 月	约 100 多万元	
11	泉州酒店改造项目 (泉州洲际酒店)	五星级酒店	2025 年 1 月	约 100 多万元	
12	荣民壹号酒店项目 (西安威斯汀酒店)	五星级酒店	2025 年 4 月	约 70 多万元	
13	Ho Tram Phase 3 - Zone A1, Ba Ria -Vung Tau Province , Vietnam(翻译: 越南 巴地头顿省红滩三期 - A1 片区) (Maia Ho Tram 迈亚红 滩度假酒店)	综合酒店、度假 村和赌场	2025 年 5 月	人民币约 122 万 多(美元约 18 万 多)	
14	For the Resort & Shophouse of Thanh Long Bay Tourism Resort Complex located in Tan Thanh Commune, Ham Thuan Nam District, Binh Thuan Province, Vietnam(翻译: 越南 平顺省咸顺南县新清 乡的青龙湾旅游度假 综合体) (Wyndham Coast	度假村、店屋	2025 年 6 月	人民币约 176 万 多(美元约 26 万 多)	



	Thanh Long Bay 温德姆海岸·青龙湾度假酒店)				
15	Corsair 21 ha. in Phu Quoc, Vietnam(翻译: 越南富国岛, 海盗湾项目, 占地面积 21 公顷) (Corsair Resort & Spa Phu Quoc 富国岛海盗湾水疗度假酒店)	度假村	2025 年 3 月	人民币约 50 万多 (越南盾约 20 亿)	
16	Kim Long Lang Co Tourism and Service Complex, Vietnam(翻译: 越南金龙灵姑旅游服务综合体) (Manhattan Kim Long Lang Co Resort 金龙灵姑曼哈顿度假酒店)	度假村	2025 年 4 月	人民币约 135 万多(美元约 20 万多)	



1. 深铁超总基地北塔项目(深圳深铁悦榕庄)

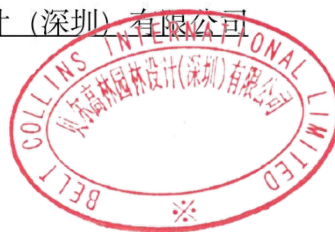
深铁超总基地北塔项目室外园林景观设 计合同

合同编号: STZY-0509/2025

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

设计人一: 深圳市雅涛国际设计有限公司

设计人二: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托深圳市雅涛国际设计有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司（以下简称“设计人”）承担深铁超总基地北塔项目室外园林景观景观设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款
5. 合同附件、经双方同意的最终《设计任务书》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件、招标文件、投标文件。（如果有）；

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，深铁超总基地北塔项目室外园林景观景观设计合同暂定总价为人民币（大写）贰佰 万 元整（人民币：2,000,000.00 元）。不含暂列金额总价款 元（其中不含税价款 元，暂列金额为 元（其中不含税价款 元，增值税税费 元），增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

本协议自双方签字盖章之日起生效

(以下无正文)



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

单骋
0755-89987203

项目主管部门 尹敏
审核人:

合约部门经办人及电话:

黎亮
18676371217

合约部门审核 刘天晨
人:

设计人(盖章):

深圳市雅涛国际设计有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙河街道
高发社区侨香路4060号
香年广场C栋803

电 话:

0755-86692801

传 真:

0755-86673120

开户银行:

平安银行深圳华富支行

开户全名:

深圳市雅涛国际设计有限公司

账 号:

11006251123701

邮政编码:

518000

设计人经办人:

何温婷

设计人经办人
电话:

13168637615

设计人(盖章):

贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

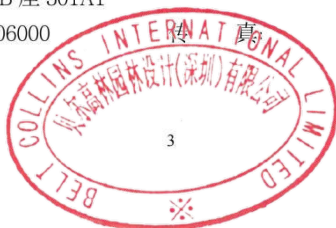
深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然九路11号
海松大厦B座501A1

电 话:

0755-82506000

传 真:

0755-88352717



第三部分 合同条款

1.项目概况

1.1 项目名称：深铁超总基地北塔项目室外园林景观景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2.工作内容

2.1 深铁超总基地北塔项目室外园林景观景观设计范围及工作内容

2.1.1 设计范围

本项目园林景观景观设计面积暂定约 21265 平方米，其中红线内 18265 平方米，红线外 3000 平方米。最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。

设计范围包括北塔红线内园林景观设计及与项目相关的红线外范围。

主要范围如下：

(1)商业、办公、酒店景观设计；

(2)展示区景观设计；

(3)红线外必要的设计提升范围；

2.1.2 设计内容

设计范围包含红线范围内首层广场、室外道路（车行道、人行道）、下沉广场、屋面露台（含泳池设计）、中庭花园、架空层、立体绿化、地下车库入口、商业外廊及连桥灰空间、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）立面、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）立面、挡墙立面、围墙、各地块间通道连廊景观以及展示区临时看房通道、临时园林廊架、临时景观围挡、临时景观提升等；红线范围外主要包括城市街区市政道路提升设计，以及与南塔及周边配套等其他设计之间的统筹协调工作。以上项目含从防水保护层完成面以上，包括滤水层、覆土回填、园建结构和饰面层、水景结构、饰面、水景处理设备系统、体育场地、户外设施系统、户外给排水系统、户外音响系统、照明设备系统及与种植相关的自动浇灌设备系统等内容。

各专项设计包括但不限于：

a.泳池设计（含配套用房建筑及室内设计），体育场地设计



2. 武夷山·深业生命健康中心项目景观设计咨询服务

合同编号：FJSY-WYS-GC-2021024

武夷山·深业生命健康中心项目
景观设计咨询服务合同

委托人（甲方）：福建深业投资有限公司

设计人（乙方一）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

设计人（乙方二）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：福建深业投资有限公司
设计人（乙方一）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
设计人（乙方二）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就武夷山·深业生命健康中心项目景观设计咨询服务项目的服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：武夷山·深业生命健康中心项目景观设计咨询服务

1.2 地点：福建省武夷山国家旅游度假区天游峰路与九曲溪路交汇处东北角。

1.3 规模：本项目总用地面积57965.7m²，规定计容建筑面积37677m²。其中，五星级酒店（含酒店使用的公寓）11680平方米，服务式公寓计容面积9680平方米，酒店及服务公寓地下室（不计容）9261平米，中国中医药智慧生态综合体5017平方米、地下室（不计容）5589平米，销售康养公寓计容面积11300平方米，地下建筑面积14283平方米，最终以政府主管部门的审批结果为准。项目总景观面积为44300m²（暂定），其中项目红线内、红线至市政道路景观面积约为40000m²（暂定），红线外（飞地）景观面积约为4300m²（暂定）。

二、工程设计范围和阶段划分

本项目招标范围包括但不限于：红线内外市政路、绿化带、广场、屋顶绿化、临时通道，设计范围内及深业颐居酒店与中国中医药智慧生态综合体用地之间飞地的硬景、软景、交通流线等景观子系统设计，各层的景观概念设计、方案设计、扩初设计及施工图设计，灯具、雕塑、家私部品的选型，以及其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计成果，提供施工配合等后续服务。

设计人有义务配合招标人完成与项目相关的申报、文件编制、审批工作。

三、服务期限

本项目服务期为 1278 日历天（以各项目实际要求为准）。

四、合同价款

4.1 本合同项下的合同价格为：¥3,800,000.00，（大写）人民币叁佰捌拾万元整；增值税税率：6%，税金¥215,094.34，（大写）人民币贰拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分；不含税合同价格为：¥3,584,905.66，（大写）人民币叁佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分。本合同为综合单价



(本页为签署页，无正文。)

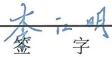
委托人(甲方)  福建深业投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

 (签字)

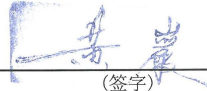
设计人(乙方)  艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

 (签字)

银行开户名: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

开户银行: 汇丰银行(中国)有限公司深圳分行

银行账号: 622065720011

设计人(乙方二):  深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

 (签字)

银行开户名: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳华富支行

银行账号: 11006251123701

合同签订时间: 2021年9月



一、基本情况

1.1 项目概况及分析

本项目名为：武夷山·深业生命健康中心项目

一、项目概况

1.1.1、项目名称：武夷山深业健康中心景观设计咨询服务。

1.1.2、项目位置：福建省武夷山国家旅游度假区天游峰路与九曲溪路交汇处东北角。

1.1.3、项目概况：本项目总用地面积57965.7m²，规定计容建筑面积37677m²。其中，五星级酒店（含酒店使用的公寓）11680m²，服务式公寓计容面积9680m²，酒店及服务公寓地下室（不计容）9261m²，中国中医药智慧生态综合体5017m²、地下室（不计容）5589m²，销售康养公寓计容面积11300m²，地下建筑面积14283m²，最终以政府主管部门的审批结果为准。项目总景观面积为44300m²（暂定），其中项目红线内、红线至市政道路景观面积约为40000m²（暂定），红线外（飞地）景观面积约为4300m²（暂定）。

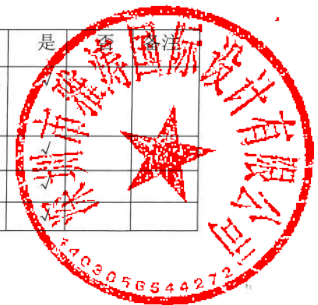
二、设计咨询范围和设计咨询内容

2.1 项目设计咨询范围

投标人本次服务内容范围包括本项目红线内、红线至市政道路之间、深业颐居酒店与中国中医药智慧生态综合体用地之间的飞地以及4套样板间庭院环境景观设计，红线内位置及范围详见附图一《景观设计范围示意图》，样板间庭院面积分别为68m²户型庭院面积60m²（暂定），88m²户型庭院面积60m²（暂定），128m²户型庭院面积100m²（暂定），188m²户型庭院面积110m²（暂定）。除以上所述景观设计范围外，包含但不限于建筑主体所有廊柱、台阶、平台、缓坡以及架空层所有廊柱、墙面、地面、天花及建筑间连廊的景观设计。

景观设计范围列表：

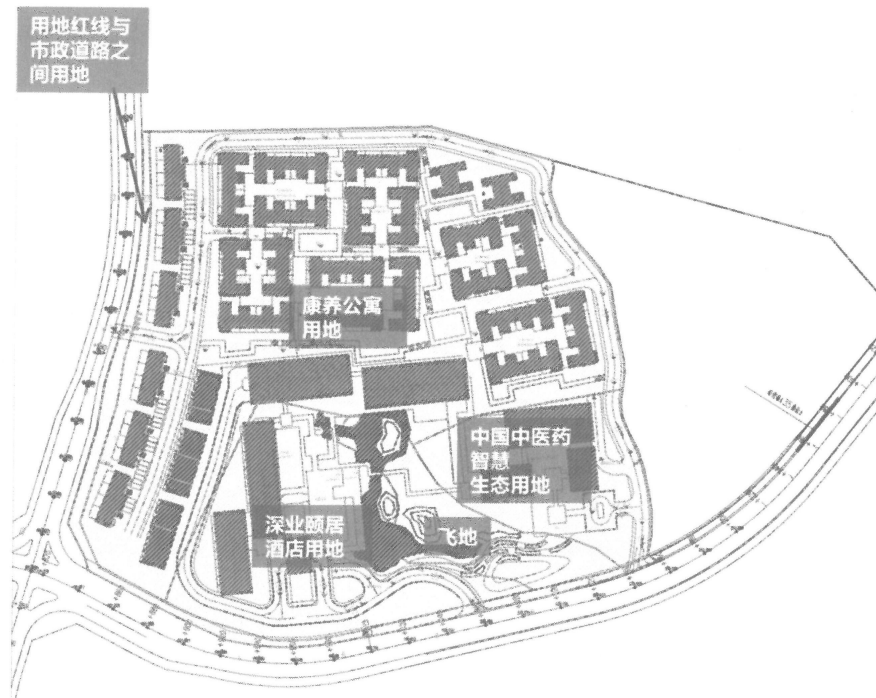
编号	区域名称	是否	备注
01	设计范围内区域、红线外至市政路之间绿地、飞地的硬景、软景、交通流线等景观子系统设计	是	
02	4套样板间庭院的硬景、软景、交通流线等景观子系统设计	是	
03	建筑各层的景观（包括架空层、露台、建筑入口、屋顶花园等）	是	
04	灯具、雕塑、家私布品的选型，建筑间连廊的外观设计	是	



十二、 其它事项

本设计任务书未提及或不详部分请参照福建武夷山市其它有关规定，也可直接与招标人联系。

十三、 景观设计范围示意图



3. 斯里兰卡科伦坡港口城 Marina Hotel 项目

建设工程设计合同

委托方（甲方）：ZHONG TIAN DING HUI (PVT) LTD

设计方（乙方）：深圳市雅涛国际设计有限公司

工程名称：斯里兰卡科伦坡港口城 Marina Hotel 项目

工程地点：斯里兰卡科伦坡港口城，1-02-06 地块

签订日期：2025 年 8 月 15 日

委托方（甲方）：ZHONG TIAN DING HUI (PVT) LTD

设计方（乙方）：深圳市雅涛国际设计有限公司

甲方委托乙方承担斯里兰卡科伦坡港口城 Marina Hotel 项目室外景观设计，根据斯里兰卡建筑法规及海港城市管理条例，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

(1) 项目名称：Marina Hotel

(2) 地理位置

该项目地块位于斯里兰卡科伦坡港口城，1-02-06 地块。

(3) 项目主要规划指标

总建筑面积：50730 平方米

用地面积：13005.71 平方米；

用地性质：旅游酒店及公寓；

容积率：3.0；

建筑密度：≤40%；

建筑限高：150 米；

(4) 设计标准

国际豪华五星级酒店及高档公寓（参照斯里兰卡香格里拉五星酒店标准）

(5) 合同周期：5 年

第二条 本合同项下乙方的设计内容为本项目室外景观设计，具体服务内容包括：景观规划与设计、整体硬质铺装设计、整体软质环境设计、水景设计、室外功能性设施设计、室外竖向设计、室外环境设计中涉及的结构、用水、用电设计、设计概算等。

项目名称	面积 (m²)	设计费单价 (元/平米) (不含税价格)	设计费小计 (不含税价格)
地面景观设计面积	7957	23.00	183011.00
二层室外景观面积	675	23.00	15525.00
三层室外平台	2453	23.00	56419.00
六层酒店室外观景平台	322.18	23.00	7410.14
酒店行政套房、 总统套房露台	735	23.00	16905.00
酒店屋顶酒吧	345	23.00	7935.00
公寓顶层户型露台	202	23.00	4646.00
公寓屋顶泳池	165	23.00	3795.00
合计	12854.18	/	295046.14

本项目室外景观设计费不含税价格最终优惠为 295,000.00 元（大写：贰拾玖万伍仟元整）

说明：

- 1、实际设计费按斯里兰卡规范计算的面积为准，多退少补，据实结算。
- 2、根据项目进度情况，乙方开具相应阶段款项的形式发票。
- 3、本项目设计费中包括乙方安排 4 人次（含外出考察）赴斯里兰卡汇报和交流的差旅费用。
- 4、若超出上述次数由甲乙双方协商相关差旅费用，差旅标准需提前报甲方审批。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	甲方提供的建筑、结构、机电、给水、排水、景观、现场定位等相关专业图纸（包括电子版资料）	1	甲乙双方协商	/
2	甲方的建设标准、设计顾问、总体规划及建筑图纸（包括电子版资料）及其他相关设计指导文件	1	甲乙双方协商	/
3	项目设计任务书	1	甲乙双方协商	/

第四条 乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表（设计工作进度计划表）：

设计阶段	内容要求	交付形式	设计图纸文件交付时间
概念设计	景观概念设计方案文件	电子版 1 套	合同签订后 15 个日历日；
方案设计	景观设计方案汇报文件、景观概算、su 模型等	A3 图本 4 本，电子文件一套	甲方确认概念设计后 20 个日历日；
施工图设计	室外景观施工图纸等 景观主要材料样板、物料手册（实物材料样板 3 套）等	蓝图一式 8 份，电子文件一套。	甲方确认方案设计成果后 30 个日历日；

说明：

- 1、上述各阶段设计时间仅为乙方专心工作的纯日历日，汇报方案、参加甲方召开的相关会议、甲方对设计成果的阶段审核以及各专业公司的讨论沟通回复等的时间不包括在内。具体工作时间的

计算以每一个设计阶段结束，乙方提交相应阶段的设计文件为准。乙方在上述时间内向甲方提交各阶段的工作成果，甲方应在 5 日内给予签收确认或提出明确的修改意见。

2、在设计开始前，双方应充分沟通，结合甲方提出的要求，乙方应提供详细设计计划，按要求按进度完成设计，按节点提交成果。如有修改调整，按双方确认的实际工作量工作时间完成，再次提交成果。

3、每一阶段设计成果的认定通知可用电传、传真或电子邮件发出，或在乙方送图的签署单上签署意见，发出当日为送达日，用传真发出时，发出的传真机自动显示收件人的电传号码及接受代码时即被视为送达日。

4、若因乙方原因设计成果未通过政府审批或需重大修改且未按相应时间节点完成，按问题严重程度扣减对应阶段费用的 5%-10%。

5、每一阶段设计成果需经甲方书面确认后方可进入下一阶段，若甲方提出修改意见，乙方应根据调整量在 7-14 日内完成调整，否则视为违约。

6、乙方设计成果深度及份数，需满足相关部门报建/汇报要求及现场施工要求，上述服务内容所连带产生的所有各类费用已包括在设计费总价内，不得以此为理由向甲方提出任何设计费用的增加。

第五条 本合同设计收费为不含税设计费 295,000.00 元人民币，其中方案设计阶段收费为不含税设计费 177,000.00 元人民币，施工图设计阶段收费为不含税设计费 118,000.00 元人民币。设计费支付比例及支付时间详见下表：

5.1 方案设计阶段

付费次序	付费比例	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	10%	29,500.00	乙方提交详细设计计划并通过甲方审核后 7 天内支付。
第二次付费	30%	88,500.00	概念设计成果确定后 15 日内
第三次付费	20%	59,000.00	方案设计成果确定后 15 日内
第四次付款	15%	44,250.00	完成所有室外景观材料封样确认后 15 日内
第五次付款	5%	14,750.00	竣工验收后 15 日内支付，据实结算
合计		295,000.00	

5.2 施工图设计阶段

付费次序	付费比例	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	100%	118,000.00	方案设计成果取得业主确定后 7 个工作日



甲方名称: ZHONG TIAN DING HUI (PVT) LTD
(盖章)

乙方名称: 深圳市雅海国际设计有限公司
(盖章)

法定代表
人: 羊中伟

法定代表
人: 高丽南

委托代理
人:

委托代理
人:

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话: 0755-86692801

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳华富支行

银行帐号:

银行帐号: 11006251123701

4. 明月田园小镇项目景观设计

园林景观设计合同

工 程 名 称： 明月田园小镇项目景观设计

工 程 地 点： 江西省宜春市

合 同 编 号： ATAL-SZ-LA-2020-081-602

(由设计人编填)

发 包 人： 宜春市颐家和康旅有限公司

设 计 人： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2021 年 08 月 23 日

明月田园小镇项目 景观设计合同书

委托人： 宜春市颐家和康旅有限公司 （以下简称甲方）

受托人： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 （以下简称乙方）

兹有甲方委托乙方就明月田园小镇景观工程提供专业的景观设计服务，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计合同条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，保障双方利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、项目定义：

1.1 项目名称： 明月田园小镇景观设计

1.2 项目地点： 江西省宜春市南庙镇梅花村

1.3 景观规划设计费用：合同约定的用于支付乙方景观设计和服务的费用总和。

1.4 阶段：专指设计进度的方案深化阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工配合阶段。

1.5 项目面积： 花海彩树公园面积 88000 m²，雾森公园 71640 m²，稻田景观 283200 m²，商业区景观 61940 m²，住宅区景观 88350 m²，其他类景观 135500 m²，共计 606680 m²。

二、设计范围：

乙方对整个景观设计的服务，包括方案深化、景观初步设计、施工图设计以及施工现场服务和技术支持等。其基本服务范围包括：

- 2.1 合同工程范围内园林方案深化设计，主要景区效果图(根据方案)。
- 2.2 各园林景观包括园林种植及有关构筑物、小品初步设计（包括部分景观竖向分析图）、施工图设计。
- 2.3 甲方在申报或送审政府部门的有关图纸及相关资料由乙方协助甲方共同办理，因非本合同中约定的内容而产生的设计费用由甲方承担。
- 2.4 乙方负责提供主要材料的规格、型号、参考价格（项目地区）和厂家（最少两家）。
- 2.5 对于主要的景观苗木，乙方主要设计师应和甲方一起参与实地选苗工作，费用由甲方承担。

乙方不包括之服务范围：

- 2.6 非园林景观范围之建筑和结构、机电工程、土木结构工程。
- 2.7 非园林景观范围之建筑防水设计、小区雨水管道及小区其它给排水系统。
- 2.8 供市场销售用之特别图纸（如需要费用另议）。

	载计算				
3	周边市政道路、小区道路及交叉口的规划设计说明（等级、车速、车道等）		1	方案开始前	
4	周围市政管线图、项目测量、勘探及地址资料		1	初步设计开始前	
5	给排水图纸：建筑总平面综合管网、总平面排水图、给水图、道路给排水图；		1	初步设计开始前	
6	电气图纸：建筑总平面综合管网、总平面强电、弱电图纸；		1	初步设计开始前	

五、收费

设计项目	面积 (m²)	单价 (元/m²)	小计金额 (元)	合计
花海彩树公园				
雾森公园				
梯田景观				
商业区景观				
住宅区景观				
其他临建景观				
合计				
优惠				

面积为暂定，最终按实际设计面积按表中价格及各项相应折扣进行费用计算

六、总设计费和每个区域付款方式

明月田园小镇景观设计总设计费为人民币玖佰万元整（¥9000000），按照每个区域完成阶段分区域付款。

6.1 花海彩树公园设计及服务费用总计为人民币

结合设计阶段，分五次支付，设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费			合同签订后 5 天内
第二次付费			方案修改、汇报经甲方确认后 5 天内
第三次付费			初步设计完成并经甲方确认后 5 天内
第四次付费			施工图纸完成后并经甲方确认后 5 天内



8	施工图经理	戴雪峰	13607441232	0755-86673120	
9	植物设计	郑楚云	13670117844	0755-86673120	
10	给排水专业设计师	练恩	15602919883	0755-86673120	
11	电气专业负责人	刘晶晶	15815514821	0755-86673120	
12	商务负责	于泽南	18898790525	0755-86673120	

(以下无正文,为签字盖章区域)

甲方名称:
(盖章)



法定代表人:
(盖章或签字)

委托代理人:

地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

签约地点:

乙方名称: 深圳市雅海景观建筑
(盖章) 设计有限公司



法定代表人:
(盖章或签字)

委托代理人:

地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

签约时间:

深圳市南山区侨香路中航
沙河工业区2号楼203

518029

0755-86692801、86522820

0755-86673120

平安银行深圳华富支行

11006251123701



5. 泮澜湾国际康养中心项目景观设计

园林景观设计合同

工 程 名 称： 泮澜湾国际康养中心项目景观设计

工 程 地 点： 清远市佛冈县石角镇石联村

发 包 人： 广东泮澜健康产业发展有限公司

设 计 人： 深圳市雅涛国际设计有限公司

签 订 日 期： 2025 年 12 月 31 日

泷澜湾国际康养中心项目景观设计合同书

委托人：广东泷澜健康产业发展有限公司（以下简称甲方）

受托人：深圳市雅涛国际设计有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方委托乙方就 泷澜湾国际康养中心一期项目景观工程提供专业的景观设计服务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，保障双方利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、设计服务内容：

- 1) 设计面积：项目一期规划设计面积含湖面约 24 万 m^2 （见附图 1 虚线围合范围）。
- 2) 设计内容包含：总体规划主题构思、分区景观设计（景区入口、半岛别墅、度假公寓、商业街、水系绿道景观、坡地景观等）、专项设计（交通、给排水、铺装、景观构筑、导视标示等）及各分区设计投资概算。
- 3) 根据项目情况派有关乙方员工到工地，协助甲方控制现场效果。
- 4) 配合甲方解决景观施工现场的技术问题。
- 5) 在乙方的能力范围内，提供设计材料规格、型号、参考价格（项目地区）、供应商等资料供甲方参考。
- 6) 甲方如有需要，乙方须提供过往的业绩，园林设计及施工的项目，以作对外宣传之用。

二、设计范围：

乙方对整个景观设计的服务，包括概念设计方案设计、方案深化、景观初步设计、施工图设计以及施工现场服务和技术支持等。其基本服务范围包括：

- 1) 项目一期范围内：1、园林绿化设计；2、园林硬景设计；3、各分区主、次入口设计（包括精神堡垒）；4、园林照明灯具选择和分布位置；5、非市政车道铺砌设计；6、人行道设计；7、园林设备的选用及配置；8、水景设计；9、围墙设计；10、岗亭设计；11、提供背景音乐系统；12、架空层设计（如有）；13、给排水、配电系统图；14、小型景观构筑物的专业结构图；15、游泳池设计；16、植物的选定等。
- 2) 各园林景观包括园林种植及有关构筑物、小品初步设计（包括部分景观竖向分析图）、施工图设计。
- 3) 甲方在申报或送审政府部门的有关图纸及相关资料由乙方协助甲方共同办理。
- 4) 对于主要的景观苗木，乙方主要设计师应和甲方一起参与实地选苗工作，费用由甲方承担。

乙方不包括之服务范围：

- 1) 非园林景观范围之泳池结构、机电工程、土木工程。
- 2) 非园林景观范围之建筑防水设计、小区雨水管道及小区其它给排水系统。
- 3) 供市场销售用之特别图纸（如需要费用另议）。
- 4) 专业雕塑及模型设计制作。

三、设计阶段

五、收费

双方议定项目一期规划设计范围含湖面约 24 万 m²（见附图 1 虚线围合范围），按总价人民币柒拾万包干形式收取景观规划设计及服务费用。

六、付款方式

1) 本合同设计及服务费用为含税人民币柒拾万元整（¥ 700000 元），增值税税率 6%。

结合设计阶段，分五次支付，设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费节点（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	70,000.00	合同签订 5 天内
第二次付费	10%	70,000.00	概念方案设计甲方确认后 5 天内
第三次付费	20%	140,000.00	方案深化设计甲方确认后 5 天内
第四次付费	20%	140,000.00	初步设计甲方确认后 5 天内
第五次付费	20%	140,000.00	施工图纸完成后 5 天内
第六次付费	10%	70,000.00	园林工程竣工后 5 天内

2) 付款方式/期限：

达到上述付款节点后，甲方于 15 天内支付乙方节点费用，付款前乙方先提供全额发票，如因乙方提供对账单据延迟，付款相对应延迟。

七、甲方责任

- 1) 甲方同意按本合同条款规定的设计及服务费用金额和支付方式支付设计及服务费用，并按合同规定的付款程序及时支付各阶段设计及服务费用。
- 2) 甲方负责协调本工程和建筑设计及其它相关专业顾问衔接的有关事宜。
- 3) 甲方负责为乙方提供设计工作必需基础资料，以确保乙方能按时准确的进行工程设计。
- 4) 乙方任何所提问题在 7 个工作日时限之内作出答复（设计方案重大变动及重大调整的问题除外）。
- 5) 乙方每一阶段成果提交甲方后，甲方需于 7 个工作日内给予乙方意见（乙方的设计讲解时间不计入内），若甲方延迟一天回复，乙方将顺延 1 天提交本阶段设计成果。若甲方修改已确定的设计方案，修改设计成果的内容超过原确定方案 50%（按当期设计范围面积作为参考依据），乙方则需重新提出所需之修改费用及时间，经由甲方确认后进行；若因乙方责任，提交本期的设计成果时间不予顺延。每一阶段景观设计提交甲方后，甲方需签署景观设计确认文件。
- 6) 甲方负责监督检查乙方的设计进度、设计深度，参与各设计阶段的设计管理。
- 7) 甲方须就重大设计变更（包括项目规模、实用性质、工作周期、总体方案等变更）对乙方进行书面确认。
- 8) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。甲方如有特殊情况必须终止

和赔偿金额不应超过乙方已收到金额。

九、合同终止和争议的解决方式

甲乙双方在此合同的执行过程中需维持一个良好的合作关系，如任何一方要终止合同，需以书面形式通知另一方。以下情况，双方可以终止本合同：

- 1) 如乙方在上述任一阶段的服务质量和深度未达到国家、地方标准或本合同规定条款，经甲方书面指正后仍不改正的，或乙方延误交付设计资料及设计文件超过 30 日的，甲方有权终止合同，且不需承担未达标阶段或未交付的部分内容的后续费用。
- 2) 甲乙双方协商之情况；
- 3) 因不可抗力因素；
- 4) 合同约定的双方的责任和义务履行完毕，合同自然终止。

合同在履行过程中，如发生纠纷，应本着友好协商的态度及时解决。协商不成的，若协商办法不能解决争议，可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

本协议 壹 式 陆 份，其中 叁 份正本 叁 份副本，双方各执三份，自双方签字盖章之日起生效，陆份合同均具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字盖章区域)

甲方 名称：
(盖 章)

法定代表人：
(盖 章 或 签
字)

委托代理人：

地 址：

电话：

开户银行：

银行账号：

签约地点：

乙方 名称：
(盖 章)

法定代表人：
(盖章或签字)

委托代理人：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

签约时间：

深圳市雅涛国际
设计有限公司

深圳市南山区侨香路香年
广场 C 座 803
0755-86692801
866673120

平安银行深圳华富支行

11006251123701

2025 年 12 月 31 日

6. 海南博鳌金湾精品酒店改造项目景观设计

合同编号：LC-TXH-20230266

海南博鳌金湾精品酒店改造项目
景观设计合同书

项目名称：海南博鳌金湾精品酒店改造项目
项目地址：海南省博鳌市博鳌金湾项目地
发包人（甲方）：海南丽彩天禧酒店管理有限公司
设计人（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
签订日期：【2023】年【2】月【17】日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南博鳌金湾精品酒店改造项目工程景观设计及相关事项，经协商一致订立本合同。

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 设计范围：景观面积共计 42000 平方米。具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计及顾问服务的内容：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段

1.3 具体内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物施工图设计及
相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉、泳池等平面图和立面设计效果；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围
如下：

1) 园林绿化给水人工取水器；



6) 张拉膜结构的景观构筑物;

7) 需要打桩加固基础的景观构筑物, 以及车库顶板超荷载的加固处理;

综上所述的结构设计, 均由甲方委托专业公司设计并自行支付相关费用, 乙方负责结构设计条件图的提供(景观构筑物的定位、高度、表面装饰做法等)。

1.4.6 自动喷淋滴灌与电磁阀控制系统。

1.4.7 其他不属于合同第 1.3 条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

第二章 设计费和支付条款

1. 本项目采用固定总价方式, 设计费总额为: ¥750000 元 (大写: 人民币柒拾伍万元整), 上述金额为含税价格。其中, 不含税金额为

¥707547.17 元 (大写: 人民币柒拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分),

增值税率为 6%, 税款为 ¥ 42452.83 元 (大写: 人民币肆万贰仟肆佰

伍拾贰元捌角叁分)。设计费总额构成如下:

备注:

2. 景观设计面积=总占地面积-建筑基地面积(楼层景观面积和别墅庭院面积)

3. 具体设计费按照乙方完成的实际设计面积进行核算。

4. 若工程是分期开发, 则完成某一阶段工作时, 按照实际完成工作量及上述中约定的比例进行支付设计费用。

5. 付款方式只接受现金或银行转账。



甲方（盖章）海南丽彩天禧酒店管
理有限公司



法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

电 话：

邮 箱：

开户银行：

帐 号：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市雅涛景观建筑
设计有限公司



法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300781371487E

地址：深圳市南山区香年广场C座803

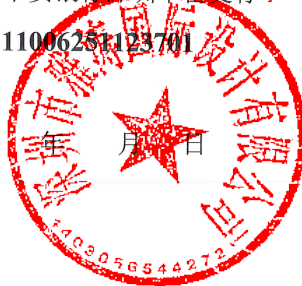
电 话：075586692801

邮 箱：154902597@qq.com

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐 号：11006251123701

签订日期： 年 月 日



附件二：园林景观设计范围（附图）



7. 上饶水南街英迪格及假日酒店景观设计

园林景观设计合同

工 程 名 称: 上饶水南街英迪格及假日酒店景观设计

工 程 地 点: 江西省上饶

合 同 编 号: ATAL-SZ-LA-2023-021-801

(由设计人编填)

发 包 人: 深圳市郑中设计股份有限公司

设 计 人: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2023年09月26日



上饶水南街英迪格及假日酒店 项目景观设计合同书

委托人：深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称甲方）

受托人：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方委托乙方就上饶水南街英迪格及假日酒店项目景观工程提供专业的景观设计服务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，保障双方利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、项目定义：

- 1.1 项目名称：上饶水南街英迪格及假日酒店项目园林景观设计
- 1.2 项目地点：江西省上饶市
- 1.3 景观规划设计费用：合同约定的用于支付乙方景观设计和服务的费用总和
- 1.4 阶段：专指设计进度的方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工配合阶段。

二、设计范围：

乙方对整个景观设计的服务，包括方案设计、方案深化、景观初步设计、施工图设计以及施工现场服务和技术支持等。其基本服务范围包括：

- 2.1 合同工程范围内园林概念方案设计，主要景区效果图(根据概念方案)。
- 2.2 各园林景观包括园林种植及有关构筑物、小品初步设计（包括部分景观竖向分析图）、施工图设计。
- 2.3 甲方在申报或送审政府部门的有关图纸及相关资料由乙方协助甲方共同办理，因非本合同中约定的内容而产生的设计费用由甲方承担。
- 2.4 乙方负责提供主要材料的规格、型号、参考价格（项目地区）和厂家。
- 2.5 对于主要的景观苗木，乙方主要设计师应和甲方一起参与实地选苗工作，费用由甲方承担。

乙方不包括之服务范围：

- 2.6 非园林景观范围之泳池结构、机电工程、土木结构工程。
- 2.7 非园林景观范围之建筑防水设计、小区雨水管道及小区其他给排水系统。
- 2.8 供市场销售用之特别图纸（如需要费用另议）。



g. 各景观区域设计详图

h. 背景音乐位置布点及景观处理意见。

说明：乙方每一阶段成果提交甲方后，甲方需于 7 个工作日内给予乙方意见（乙方的设计讲解时间不计入内），若甲方因自身原因延迟的（不含业主方延迟原因），乙方将顺延提交本阶段设计成果。当甲方书面确认阶段成果后，要求修改设计成果的内容超过 50%，乙方则需重新提出所需之修改费用及时间，经由甲方确认后进行；若因乙方责任，提交本期的设计成果时间不予顺延。每一阶段景观设计提交甲方后，甲方如确认成果无异议后应及时签署景观设计确认文件。

四、甲方设计批示和应向设计人提供的资料、图纸

甲方需委派和认可本公司 _____ 负责本合同之一切设计批核事宜，乙方只认可其的批示，如甲方需要更换人选，甲方必须以书面通知乙方。发包人应向设计人提交的有关文件：

序号	资料及文件名称	编号	份数	提交日期	有关事宜
1	甲方任务书、建筑方案图(包括 jpeg 和 cad 图纸)、建筑效果图及 3Dmax 模型		1	方案开始前	
2	重要建筑的单体设计平、立、剖面图等、结构图纸：地下室地板结构图纸及地面结构荷载计算		1	方案开始前	
3	周边市政道路、小区道路及交叉口的规划设计说明(等级、车速、车道等)		1	方案开始前	
4	周围市政管线图、项目测量、勘探及地址资料		1	初步设计开始前	
5	给排水图纸：建筑总平面综合管网、总平面排水图、给水图、道路给排水图；		1	初步设计开始前	
6	电气图纸：建筑总平面综合管网、总平面强电、弱电图纸；		1	初步设计开始前	

本合同签订前，乙方应向甲方提交设计进度、设计小组人员配备情况、设计人员名单、设计总负责人及联系电话等，（设计小组人员配备情况见合同人员名单附件）应详细说明并报甲方备案；乙方必须为本项目的设计工作配备经验丰富且富于创新精神的设计师承担设计咨询和顾问工作。

五、收费

双方议定本项目包干价（含税，税率为 6%）为 450000 元人民币收取景观规划设计及服务费用，大写：人民币肆拾伍万元整。建安费增减或建筑面积增减 10% 以内的，本合同总价不变。

六、付款方式

本合同设计及服务费用为人民币 肆拾伍万元整（¥450000 元），设计费支付进度按照甲方主合同进度执行，甲方每收到一笔业主的设计费用，按照比例支付乙方。

6.1 甲方支付费用前，乙方应当提交甲方签署的成果确认文件及增值税专用发票（税率为 6%），如乙方提供的发票税率不足 6%，税率差额部分甲方可从本合同应付款项中直接扣除。甲方未收到业主方款项或乙方未提供符合约定的请款资料的，甲方有权暂缓付款，乙方仍应当按照合同约定履行义务。



需以书面形式通知另一方。以下情况，双方可以终止本合同：

- ① 甲乙双方协商之情况；
- ② 因不可抗力因素；
- ③ 合同约定的双方的责任和义务履行完毕，合同自然终止。

合同在履行过程中，如发生纠纷，应本着友好协商的态度及时解决。协商不成的，若协商办法不能解决争议，可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

10.1 本协议 壹 式 肆 份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，陆份合同均具有同等法律效力。

10.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.3 乙方办公场所：深圳市南山区香年广场C座803，电子邮件地址：164902597@qq.com；指定项目联络人：范明涛，联系电话：13316552206。

上述地址、电子邮件等联系方式为乙方文书、信息送达地址。以专人传送的，经送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；如以电子邮件形式送达，则以邮件进入对方系统之日视为送达。前述地址同时也作为双方争议发生时的乙方法律文书送达地址（包括一审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知甲方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

（以下无正文，为签字盖章区域）

甲方名称：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人：
（盖章或签字）

委托代理人：

地 址： 深圳市福田区荣超国际商会中心 53A

电 话： 0755-2399 4999

开户银行：

银行账号：

签约地点： 深圳

乙方名称： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

法定代表人：
（盖章或签字）

委托代理人：

地 址： 深圳市南山区侨香路香年广场C座803

电 话： 0755-86692801、866673120

开户银行： 平安银行深圳华富支行

银行账号： 11006251123701

签约时间： 深圳

海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区

五星级酒店项目

服务合同书

(深圳) 有限公司



环境设计服务合同书

甲方：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司
注册地址：鄂尔多斯市东胜区维邦金融广场 F 座微帮大厦 9 层, 10 层
邮件地址：海南省陵水县英州镇碧桂园天琴海 2 街 6 座 901 室
电话：13734771144

乙方 : 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
注册住址 : 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路
海松大厦 B 座 901-902
邮件地址 : 深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 901, 902
电话 : (755) 8250 6000
传真 : (755) 8835 2717

工程地点：海南省陵水市

环境设计服务之合同内容

内蒙古维邦建筑集团有限责任公司（以下简称“甲方”）同意以（含税）人民币贰佰 万元整（RMB2, 000.00）（其中增值税金额为人民币 元，不含增值税金额为人民币 元，增值税率为 6%）委托贝尔高林园林设计(深圳)有限公司（以下简称“乙方”）为海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店项目（以下简称“工地”）之发展项目提供专业环境设计服务，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商签订本合同，以资信守。

任何一方不得将本合同内容向第三方披露，如有发现，守约方将保留法律追究的权利。

项目概况:

本项目位于陵水市，为酒店用地。
本合同项下之服务范围项目之酒店区，项目总占地面积约90.082平方米，景观面积约 81,743平方米。

P220122/GL/AWYH
2022 年 7 月 6 日



基本地形为平地。
本项目以一期开发，一次性出图为基础。

本项目环境、景观设计服务分为概念探讨；方案设计；软、硬景扩初设计；软、硬景施工图设计；及园景施工交底(现场配合)共五个阶段，为求提供甲方最优质的服务，并确保工程顺利完成，乙方必须参与整个设计过程。

设计范围：

1. 用地红线范围内地面室外公共用地之园林环境设计。
2. 酒店室外连廊景观设计（只负责地面铺装设计以及适用之软景配置；其它部分例如天花、墙壁、灯光照明等，将仅提供与景观设计风格能匹配的物料、颜色建议及相关参考意向图片，供甲方提供给设计院进行深化）。
3. 从酒店到沙滩连接处景观、道路、防护林的设计，酒店室外和路政延展部分的道路、景观，酒店入口位置的设计。

乙方工作内容：

1. 室外公共空间之景观布局，包括但不限于广场、园区、人行道、车行道、消防通道。
2. 小区出入口、岗亭及大门、通风口、人防出口、地下车库出入口、室外停车场的定位。
3. 地面之饰面、坡度及表面排水概念及内部排水管道布置、嵌接和排水方向(详细坡度计算及排水量数据乙方无法提供，但不得影响甲方项目正常给排水)。
4. 园景构筑物：如大门、围墙、园景墙、景观桥梁、连廊、亭台、花架、特色灯柱、花盆、梯阶、栏杆等设计及结构及边缘硬质处理。
5. 室外家具：如花盆、座凳、垃圾桶、音箱外型及其他地面陈设品等的选用及配置(将根据物业各部门及专业单位提供之布点位置，以优化园林景观角度出发提供意见)。
6. 水景、喷泉和游泳池之设计、结构机电工程。
7. 园林照明灯具的选择和建议灯具分布位置、电线安排和铺设。
8. 室外活动设施选型建议。
9. 乔木、灌木、草地的配植和可使用植物品种清单。
10. 拟定人工灌溉之供水点、要求及准则、供水量的分析、管道之排放及嵌接工程。
11. 雕塑品、艺术品及主、次入口标志之方向性概念设计(只提供类别、尺寸、位置、材料等建议或意象图片供参考)。
12. 景观工程造价估算。(仅供参考用，不包括工程量计算，具体数据应由甲方另行聘请专业测量师或精算师提供)
13. 根据甲方确认的施工图设计内容编制景观报建施工图册。
14. 竣工图纸之绘制及出图（竣工图纸仅指施工图纸结合后期修改变更整理出完整的一套最终图纸，不包含现场测绘）。

乙方服务不包括之范围

P220122/GL/AWYH
2022年7月6日



合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议, 甲方对此提案完全瞭解, 本合同仅能由甲乙双方以书面修改, 如甲方对此合同瞭解并满意, 请在以下空位签字盖章, 并将两份合同寄回给乙方。

立约公司 (甲方) : 内蒙古维邦建筑集团有限责任公司
法定代表人 : 赵凤成
注册地址 : 鄂尔多斯市东胜区维邦金融广场主座第9层, 10层
电话 : 13334371144

公司印章/签字

日期: 2022年7月6日

立约公司 (乙方) : 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
法定代表人 : 王瑛
注册地址 : 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦 B 座 901-902
电话 : (0755) 8230 6000

公司印章 / 签字

日期: 2022.7.8

合同附件: -

附件 1 - 设计认可函

附件 2 - 甲方与工程设计方的合同条款

附件 2.1 - 设计单位施工图确认书

附件 3 - 甲方与施工方的合同条款

附件 4 - 施工单位施工图确认书

附件 5 - 附图

P220122/GL/AWYH
2022 年 7 月 6 日

环境设计服务合同书
第 21 页

三亚智诚君澜度假酒店项目 环境设计服务合同书

日期: 2024 年 1 月 3 日

环境设计服务合同书

甲方：海南智诚达房地产开发有限公司
注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L9-9
邮件地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L2-10
邮编：572000
电话：13903518810
传真：

乙方：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路
海松大厦 B 座 901-902
邮件地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路
海松大厦 B 座 901-902
电话：(755) 8250 6000
传真：(755) 8835 2717

工程地点：海南省三亚市

环境设计服务之合同内容

海南智诚达房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）同意以（含税）人民币壹佰万元整（¥1,000.00）委托贝尔高林园林设计(深圳)有限公司（以下简称“乙方”）为三亚智诚君澜度假酒店项目（以下简称“工地”）之发展项目提供专业环境设计服务，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商签订本合同，以资信守。

任何一方不得将本合同内容向第三方披露，如有发现，守约方将保留法律追究的权利。

P230134/GL/nl
2024 年 1 月 3 日



环境设计服务合同书
第 2 页



项目概况:

本项目位于海南省三亚市海棠湾南田片区,规划用地面积约 28929.78 m²,景观面积约 23194 m² (含 726 m² 架空层,主要由室内单位设计,景观配合)。

本项目为酒店、商业用地,容积率:0.6、绿化率:45%。

基本地形为平地。项目建筑主体包括:度假酒店+商业办公。

本项目以大区 20602 与小地块 2592 m² 分二期开发,一次性出图为基础。

若最终项目景观面积少于 23194 m²,本合同总价不作任何调整。若最终项目景观面积大于 23194 m²,超出本合同书约定面积 10%的,乙方需收取超出 10%以外面积的额外费用,具体费用将于乙方评估工作量后与甲方另行协商。

本项目环境、景观设计服务分为概念探讨、方案设计、硬景扩初设计、软景扩初设计、硬景施工图设计、软景施工图设计及园景施工审查(现场配合)共七个阶段,为求提供甲方最优质的服务,并确保工程顺利完成,乙方必须参与整个设计过程。

设计范围:

1. 用地红线范围内室外园林环境设计;
2. 一层户外庭院;
3. 24 米绿化带出入口。

乙方工作内容:

1. 室外公共空间之景观布局,包括广场、园区、人行道、车行道、消防通道。
2. 小区出入口、岗亭及大门、通风口、人防出口、地下车库出入口、室外停车场的定位、下沉式庭院形状及面积等定位。
3. 地面之饰面、坡度及表面排水概念及内部排水管道布置、嵌接和排水方向(详细坡度计算及排水量包括在乙方服务范围内)。
4. 园景构筑物:如大门、围墙、园景墙、景观桥梁、连廊、亭台、花架、特色灯柱、花盆、梯阶、栏杆的设计及结构及边缘硬质处理。
5. 室外家具:如花盆、座凳、垃圾桶、音箱外型及其他地面陈设品等的选用及配置(将根据酒管公司、物业各部门及专业单位提供之布点位置,以优化园林景观角度出发提供意见)。
6. 水景、喷泉和游泳池之设计、结构机电工程。
7. 园林照明灯具的选择和灯具分布位置、电线安排和铺设。
8. 室外活动设施选型建议。
9. 乔木、灌木、草地的配植和可使用植物品种清单。
10. 拟定人工灌溉之供水点、要求及准则、供水量的分析、管道之排放及嵌接工程。

P230134/GL/nl
2024 年 1 月 3 日

环境设计服务合同书
第 3 页



合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议，双方对此提案完全瞭解。本合同仅能由甲乙双方以书面修改，如甲方对此合同瞭解并满意，请在以下空位签字盖章，并将两份合同寄回给乙方。

立约公司（甲方）：海南智诚达房地产开发有限公司
法定代表人：郭焕宝
注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L9-9
电话：13903518810

公司印章/签字

日期: 2024年1月

立约公司（乙方）：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
法定代表人：王瑛
注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦 B 座 901-902
电话：(00755) 8250 6000

公司印章/签字

合同附件：-

附件 1 - 阶段设计认可函
附件 2 - 园林施工审查/配合服务认可函
附件 3 - 设计人员名单
附件 4 - 价格组成表

P230134/GL/nl
2024 年 1 月 3 日

环境设计服务合同书
第 21 页

10. 厦门新会展中心-会展酒店(万豪酒店)



厦门新会展中心-会展酒店项目
文件编号: SSPH-E-011

厦门新会展中心-会展酒店项目

景观设计合同

项目名称: 厦门新会展中心-会展酒店

发包人: 厦门南洋酒店投资有限公司

设计人: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

签订时间: 2024年6月13日

签订地点: 厦门翔安区





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门南洋酒店投资有限公司

设计人(全称): 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就厦门新会展中心-会展酒店景观工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门新会展中心-会展酒店景观工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号: / 。

3. 工程内容及规模: 建设用地面积 28024.811 m², 建筑占地面积 12611.16 m², 总建筑面积 96073.04 m², 计容建筑面积 71199.9 m², 绿地率 10.02%。红线内景观面积 21186.5 m²; 其中室外地面景观面积 16812.1 m² (含中心绿化区 3381.9 m²), A 栋露台景观面积 2323.7 m², B 栋露台景观面积 1043.9 m², C 栋露台景观面积 1006.8 m²。红线外相邻景观面积 3124.5 m²。景观设计面积共计 24311.0 m²。

4. 工程所在地详细地址: 福建省厦门市翔安区刘五店 13-14 东部体育会展新城片区东界路与滨海公园大道交叉口东侧。

5. 工程投资估算: /。

6. 工程进度安排: 设计阶段 2024 年 6 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日, 施工配合阶段 2024 年 9 月 1 日至项目竣工并交付运营。因酒管公司或发包人审核、报批等原因造成设计时间延误时, 或建筑图籍更新等致使乙方需时更新底图或调整设计, 设计成果提交时间相应顺延。

7. 工程主要技术标准: 详见附件《景观设计任务书》。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 红线内室外地面和三栋主楼露台、红线外相邻绿化地面等所有面客景观区域。

设计专业包含: 硬景设计、软景设计、水景(含喷泉)设计、景观给排水设计、景观电气设计, 具体要求详见招标文件及设计任务书。

2. 工程设计阶段: 厦门新会展中心-会展酒店项目景观工程设计, 包含但不限于概念设计、方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计(含概算)、后期设计服务(含招采全过程服务、施工全过程服务、组织施工图审查、配合政府汇报、专家论证、配合竣工图编制)。

3. 工程设计服务内容: 合同范围内的设计服务、招采技术服务和施工配合服务。

4. 设计人服务不包括之范围:



吴

高

- (1)工程勘察、土木工程。
- (2)桥、大型基建及多于两层的建筑设计
- (3)建筑及室内设计，或与大楼建筑相连之有盖通道及雨蓬之设计(由建筑师或其他设计单位提供)，景观连廊、亭阁属于景观设计范围。
- (4)自动灌溉动力系统设计。
- (5)标识标牌设计详图。
- (6)专业艺术实体模型。
- (7)供市场宣传用途的模型及 3D MAX 效果图。(如甲方需要，将额外收费外包制作。)
- (8)建筑及室内设计。
- (9)桥、大型基建、防洪堤、场地内 3 米以上所有(挡土墙)，高度超过 5 米跨度超过 8 米的门楼的车行桥，跨度超过 10 米的步行桥，膜结构，钢结构施工图。
- (10)机电配备房之建筑体。
- (11)市政供水、排水、排洪及供电等设计。
- (12)面积 500 平方米或以上游泳池、水池之结构和设备。
- (13)智能化水系统，水秀及相关灯光系统的具体设计。
- (14)设计方设计资质范围外之工作内容。
- (15)竣工图纸之绘制及出图。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 6 月 1 日。

计划完成设计日期: 2024 年 8 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价(包干);

2. 含税签约合同价(税率 6%)为:

人民币(大写) 壹佰叁拾陆万元整 (¥ 1, 30,000.00 元); 不含税价款为¥ 元, 增值税额为¥ 元, 增值税税率为 6%。承包人须开具税率为 6% 的增值税专用发票。

3. 合同包含设计人至厦门或邻近城市 15 次差旅(含汇报及现场服务全过程), 每次最多 2 人/2 天计;





厦门新会展中心-会展酒店项目
文件编号: SSPH-E-011

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同有效期

本合同有效期为 3 年 3 个月, 由双方签订日起计算。若工程在合同有效期届满时仍在进行中, 每延长有效期一年之额外费用为人民币壹拾壹万叁仟元整(RMB113, 000. 00), 因不可预见事项、政策调整及现场服务延期而导致的延长有效期不另增加费用。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 设计人执 贰 份。

发包人: 厦门南洋酒店投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

纳税人识别号: 91350213MA34BXXW3T

地址: 厦门市翔安区洞庭路 9 号 702-703 单元

电 话: 0592-7081838

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

厦门市分行营业部

账 号: 4100 0204 0920 0301 867

设计人: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

纳税人识别号: 91440300770314006B

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙
泰然九路海松大厦 B 座 901-902

电 话: 0755-83583807

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账 号: 4000 0258 0920 01407238

2024年6月13日



夏

Qb

11. 泉州酒店改造项目(泉州洲际酒店)

泉州酒店改造项目

环 境 设 计

服 务 合 同 书

甲方： 深圳市郑中设计股份有限公司

乙方： 贝尔高林园林设计（深圳）有限公司



环境设计服务合同书

甲方：深圳市郑中设计股份有限公司
注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02
邮件地址：深圳市福田区福华三路 168 号荣超国际商会中心 53A
邮编：518026
电话：

乙方：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦 B 座 501A1
邮件地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦 B 座 501A1
电话：(755) 8250 8000
传真：(755) 8835 2717

工程地点：泉州市

环境设计服务之合同内容

深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称“甲方”）同意以（含税）人民币壹佰万元整（RMB1,000.00）委托贝尔高林园林设计(深圳)有限公司（以下简称“乙方”）为泉州酒店改造项目（以下简称“土地”）之发展项目提供专业环境设计服务，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商签订本合同，以资信守。

任何一方不得将本合同内容向第三方披露，如有发现，守约方将保留法律追究的权利。

P240018/GE/nl
2024 年 12 月 16 日



环境设计服务合同书
第 2 页

项目概况:

本项目位于泉州市，总占地面积约 21384 m²，景观面积约 14017 m²（其中首层景观面积 12017 m²，屋顶花园 2000 m²）。

本发展项目为酒店用地，基本地型为平地。

项目建筑主体包括：酒店。

本项目以一期开发，一次性出图为基础。

本项目环境、景观设计服务分为概念探讨、方案设计、硬软景施工图设计及园景施工审查(现场配合)共四个阶段，为求提供甲方最优质的服务，并确保工程顺利完成，乙方必须参与整个设计过程。

设计范围:

1. 用地红线范围内地面室外公共用地之园林环境设计。
2. 公共空间之屋顶花园设计。
3. 建筑单体底层的架空层景观设计（只负责架空层范围内的地面铺装设计以及适用之软景配置；其它部分例如天花、墙壁、灯光照明等，将仅提供与景观设计风格能匹配的物料、颜色建议及相关参考意向图片，供甲方提供给设计院进行深化）。

乙方工作内容:

1. 室外公共空间之景观布局，包括广场、园区、人行道、车行道、消防通道。
2. 酒店出入口、岗亭及大门、通风口、人防出口、地下车库出入口、室外停车场的定位。
3. 地面之饰面、坡度及表面排水概念及内部排水管道布置、嵌接和排水方向(详细坡度计算及排水量并不包括在乙方服务范围内)。
4. 园景构筑物：如大门、围墙、园景墙、景观桥梁、连廊、亭台、花架、特色灯柱、花盆、梯阶、栏杆的设计及结构及边缘硬质处理。
5. 室外家具：如花盆、座凳、垃圾桶、音箱外型及其他地面陈设品等的选用及配置 (将根据物业各部门及专业单位提供之布点位置，以优化园林景观角度出发提供意见)。
6. 水景、喷泉和游泳池之设计、结构机电工程。
7. 园林照明灯具的选择和建议灯具分布位置、电线安排和铺设。
8. 室外活动设施选型建议。
9. 乔木、灌木、地被的配置和可使用植物品种清单。
10. 拟定人工灌溉之供水点、要求及准则、供水量的分析、管道之排放及嵌接工程。
11. 雕塑品、艺术品、主、次入口标志之方向性概念设计(只提供类别、尺寸、位置、材料等建议，概念图仅供参考)。
12. 景观工程造价估算（仅供参考用，不包括工程量计算。具体数据应由甲方另行聘请专业测量师或精算师提供）

P240018/GL/nl
2024年12月16日



环境设计服务合同书
第3页

合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议，双方对此提案完全瞭解。本合同仅能由甲乙双方以书面修改，如甲方对此合同瞭解并满意，请在以下空位签字盖章，并将两份合同寄回给乙方。

立约公司（甲方）：深圳市郑中设计股份有限公司
法定代表人：刘云贵
注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02
电话：



公司印章/签字

日期：2025.1.1

立约公司（乙方）：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
法定代表人：王瑛
注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦 B 座 501A1
电话：(00755) 8250 6000



王瑛

公司印章 / 签字

日期：2024.12.27

合同附件：
附件 1 - 设计成果确认表
附件 2 - 景观设计面积附图



12. 荣民壹号酒店项目(西安威斯汀酒店)



西安荣民科创房地产开发有限公司

合同编号: RMDC-KJL-SJCB-040

荣民壹号酒店室外景观设计合同



项目名称: 荣民壹号项目

项目地点: 西安市高新区高新四路以东、高新三路以西、光智路以南

合同编号: RMDC-KJL-SJCB-040

甲 方: 西安荣民科创房地产开发有限公司

乙 方: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

签订日期: 2025年 04 月





西安荣民科创房地产开发有限公司 合同编号: RMDC-KJL-SJCB-040

依照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规 定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商签订本合同,具体内容如下:

第一条 服务内容及范围

1.1 经双方协商一致,设计范围如下:荣民高新壹号项目酒店区及屋顶机房区,景观设计面积约 9980m² (后附设计范围图)。

第二条 合同价款

2.1 合同价款:酒店设计区 8800 m²,设计单价: 元/m²;屋顶机房区 1180 m²设计单价 元/m²;设计面积 9980m²,总价人民币小写 7 000.00 元 (大写人民币:柒拾 万元整),其中不含增值税金额 元,增值税税金: 元。

2.2 本设计费适用税率 6%。

第三条 付款方式

付款次序	占景观设计费用 %	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件最终确认稿确定)
定金	%		合同签署完 7 个工作日内支付
方案	%		设计成果确认后 14 个工作日内支付
扩初设计	%		设计成果确认后 14 个工作日内支付
施工图设计	%		设计成果确认后 14 个工作日内支付
施工配合(园林景观施工审查)	%		景观竣工验收后 14 个工作日内支付
合计	100%	700,000.00	/

注: 1) 于工程竣工或合同终止时,若尚余差旅次数,当中未使用之差旅所涉及的费用将不予返还。

2) 本合同项下乙方应缴纳的税费(包括所有中国政府就本项目征收的增值税及办理一切设计手续由甲方负责)



第 2 页 共 29 页

廉洁举报电话: 029-86688002

举报邮箱: rongminjubao@rongmin.com

举报邮寄地址: 陕西省西安市莲湖区未央路255号荣民龙首广场8楼 邮政编码: 710016

项目概况:

本发展项目位于西安市,为酒店用地,容积率:8.98、绿化率:22.2,基本地形为平地。

本项目以一期开发,一次性出图为基础。

若最终项目景观面积少于9980 m² 本合同总价不作任何调整 若最终项目景观面积大于9980 m²,超出本合同书约定面积5%的,乙方需收取额外费用,具体费用将于乙方评估工作量后与甲方另行协商。

本项目环境景观设计服务分为方案设计、扩初设计、施工图设计及园景施工审查(现场配合)共四个阶段,为求提供甲方最优质的服务,并确保工程顺利完成,乙方必须参与整个设计过程。

设计范围:

1. 酒店设计区 8800 m²;
2. 屋顶机房区 1180 m²;
3. 建筑单体底层的架空层景观设计(只负责架空层范围内的地面铺装设计以及适用之软景配置;其它部分例如天花、墙壁、灯光照明等,将仅提供与景观设计风格能匹配的物料、颜色建议及相关参考意向图片,供甲方提供给设计院进行深化)。

乙方工作内容:

1. 室外公共空间之景观布局,包括广场、园区、人行道、车行道、消防通道。
2. 小区出入口、岗亭及大门、通风口、人防出口、地下车库出入口、室外停车场的定位。
3. 地面之饰面、坡度及表面排水概念及内部排水管道布置、嵌接和排水方向(详细坡度计算及排水量并不包括在乙方服务范围内)。
4. 园景构筑物:如大门、围墙、园景墙、景观桥梁、连廊、亭台、花架、特色灯柱、花盆、梯阶、栏杆的设计及结构及边缘硬质处理。
5. 室外家具:如花盆、座凳、垃圾桶、音箱外型及其他地面陈设品等的选用及配置(将根据物业各部门及专业单位提供之布点位置,以优化园林景观角度出发提供意见)。
6. 水景、喷泉和游泳池之设计、结构机电工程。
7. 园林照明灯具的选择和建议灯具分布位置、电线安排和铺设。

第 3 页 共 29 页

廉洁举报电话: 0371-65110000 举报邮箱: rongminjubao@rongmin.com
举报邮寄地址: 陕西省西安市莲湖区东大街27号荣民龙首广场8楼 邮政编码: 710016





西安荣民科创房地产开发有限公司 合同编号: RMDC-KJL-SJCB-040

合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议,双方对此提案完全瞭解。本合同仅能由甲乙双方以书面修改,如甲方对此合同瞭解并满意,请在以下空位签字盖章,并将两份合同寄回给乙方。

立约公司 (甲方) : 西安荣民科创房地产开发有限公司
法定代表人 : 史历荣
注册地址 : 西安市莲湖区未央路 27 号
电话 : 029-87626921

公司印章/签字

日期:

立约公司 (乙方) : 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
法定代表人 : 王瑛
注册地址 : 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 501A1
电话 : (00755) 8250 6000

公司印章/签字

日期:

第 21 页 共 20 页

廉洁举报电话: 029-86196002 举报邮箱: rongminjubao@rongmin.com

举报邮寄地址: 陕西省西安市莲湖区未央路 27 号荣民龙首广场 8 楼 邮政编码: 710016

13.Ho Tram Phase 3 - Zone A1, Ba Ria -Vung Tau Province, Vietnam(翻译：越南巴地头顿省红滩三期 - A1 片区) (Maia Ho Tram 迈亚红滩度假酒店)



CONSULTANCY AGREEMENT
HỢP ĐỒNG TƯ VẤN

DESIGN CONSULTANCY SERVICES: LANDSCAPE DESIGN
DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ: THIẾT KẾ CẢNH QUAN

翻译：

红滩盛大度假区 咨询协议

设计咨询服务：景观设计

签约双方

红滩项目有限公司
与
贝尔高林国际（香港）有限公司

服务项目：

红滩三期 —A1 地块

合同编号：HTP/HT3/2025/13/BCI

BETWEEN / GIỮA

HO TRAM PROJECT COMPANY LIMITED
CÔNG TY TNHH DỰ ÁN HỒ TRÀM

AND / VÀ

BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK) LIMITED
CÔNG TY TNHH BELT COLLINS INTERNATIONAL (HONG KONG)
RE / CHO

HO TRAM PHASE 3 – ZONE A1
HỒ TRÀM GIAI ĐOẠN 3 – KHU A1

Agreement No. / Số Hợp Đồng: HTP/HT3/2025/13/BCI



This Consultancy Agreement ("**Agreement**") is entered into on 27 /May /2025 by and between:

Hợp Đồng Tư Vấn này ("**Hợp Đồng**") được ký kết ngày 27 tháng 05 năm 2025 bởi và giữa:

1. **HO TRAM PROJECT COMPANY LIMITED**, a registered company existing under the laws of Vietnam, whose registered office is situated at Ho Tram Hamlet, Phuoc Thuan Commune, Xuyen Moc District, Ba Ria Vung Tau Province, Vietnam (the "**Employer**" or "**Client**").

CÔNG TY TNHH DỰ ÁN HỒ TRÀM, công ty đăng ký hoạt động theo pháp luật Việt Nam, có văn phòng đăng ký tại Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Việt Nam ("**Chủ Đầu Tư**" hoặc "**Khách hàng**").

Represented by: Mr. NGUYEN GIA DUC, Senior Vice President, Investments
Đại diện là : Ông NGUYỄN GIA ĐỨC, Phó chủ tịch cấp cao, Bộ phận Đầu tư
Tax code : 3500856718
Mã số thuế : 3500856718

AND/VÀ

2. **BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK) LIMITED** a registered company existing under the laws of Hong Kong, whose registered office is situated at Unit C&D 28/F and Unit C&D 23/F AXA Southside, 38 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong (the "**Consultant**").

Contact address: Unit C&D 28/F and Unit C&D 23/F AXA Southside, 38 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong

CÔNG TY TNHH BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK).được đăng ký và hoạt động theo pháp luật Hong Kong, có địa chỉ đăng ký tại Unit C&D 28/F and Unit C&D 23/F AXA Southside, 38 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong ("**Nhà Tư Vấn**").

Địa chỉ giao dịch: Unit C&D 28/F and Unit C&D 23/F AXA Southside, 38 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong

Represented by: Philip Tam, Chief Executive Officer
Đại diện bởi : Philip Tam, Giám Đốc Điều Hành
Tax code : 03/10130245
Mã số thuế : 03/10130245

WHEREAS/XÉT RẰNG:

- A. The Employer is currently developing and operating an integrated hotel, resort

Consultancy Agreement

Classified: Internal

翻译:

本咨询协议(下称“本协议”)由以下双方于 2025 年 5 月 27 日订立:

1. 甲方(业主方 / 委托方)

红滩项目有限公司, 系依据越南法律注册设立的企业, 注册地址位于越南巴地头顿省川木县福顺乡红滩村(下称“业主方”或“委托方”)。

授权代表人: 阮家德先生, 投资部高级副总裁

税务登记号: 3500856718 与

2. 乙方(咨询方)

贝尔高林国际(香港)有限公司, 系依据中国香港地区法律注册设立的企业, 注册地址为香港黄竹坑道 38 号安盛汇 C&D 座 28 楼及 23 楼单元(下称“咨询方”)。

通讯地址: 香港黄竹坑道 38 号安盛汇 C&D 座 28 楼及 23 楼单元

授权代表人: 谭菲利普, 首席执行官

税务登记号: 03/10130245 鉴于:

- A. 业主方目前正在开发、运营一处集酒店、度假区于一体的综合性项目



**HO TRAM PROJECT COMPANY
LIMITED
CÔNG TY TNHH DỰ ÁN HỒ TRÀM**



Nguyễn Gia Đức – Senior Vice
President, Investments

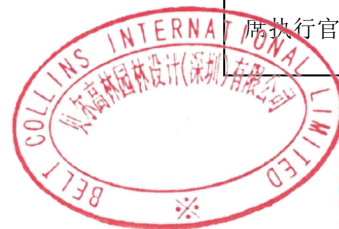
Nguyễn Gia Đức – Phó chủ tịch cấp cao
Bộ phận Đầu tư

**BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK)
LIMITED
CÔNG TY TNHH BELT COLLINS
INTERNATIONAL (HK)**



Philip Tam – Chief Executive Officer

Philip Tam – Giám Đốc Điều Hành



翻译：

本左侧（甲方）
红滩项目有限公司
签字人：阮家德—投资
部高级副总裁
右侧（乙方）
贝尔高林国际（香港）
有限公司
签字人：谭菲利普—首
席执行官

翻译:

附件一

设计任务书

1. 项目概况

本项目为红滩三期项目,坐落于越南巴地头顿省川木县福顺乡与邦庄乡境内的红滩片区。

项目规模: 35.29 公顷。咨询方需为 4 个片区提供概念设计服务, 并针对 A1 片区完成从完整概念设计到主创驻场监督的全流程设计服务。

A1 片区 面积(平方米)备注

1. 别墅(共 2 种户型) 6700
别墅地块内的景观设计

2. 高层建筑(裙楼 + A、B 塔楼) 14200 高层建筑地块范围内的景观, 包含首层景观、裙楼景观平台、绿化 / 空中花园、垂直绿化外立面等

3. 配套设施区域 49100

A1 片区内其余所有景观区域, 包含街道景观、停车场区域

ANNEXURE I THE BRIEF PHỤ LỤC I NỘI DUNG TÓM LƯỢC

1. PROJECT DESCRIPTION

THÔNG TIN DỰ ÁN

The Ho Tram Project – Phase 3 at Ho Tram within Phuoc Thuan and Bong Trang Communes, Xuyen Moc District, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam
Giai đoạn 3 – Dự án Hồ Tràm tại Hồ Tràm, thuộc xã Phước Thuận và xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.

Project scale: 35.29 hectares. The Consultant will provide a conceptual design for 4 Zones, and a full concept design through to authorship supervision for Zone A1.

Quy mô dự án: 35.29ha. Trong đó Tư vấn sẽ thiết kế ý tưởng sơ bộ cho 4 Zones, và Thiết kế ý tưởng hoàn chỉnh đến giám sát tác giả cho Zone A1



ZONE A1	AREA (sqm)	REMARK / GHI CHÚ
1. Villa (2 types) / Biệt thự (2 mẫu)	6,700	Landscape within villa land plots. / Cảnh quan trong khu đất biệt thự.
2. Highrise building (Podium & Towers A, B) / Nhà cao tầng (Khối đế & Tháp A, B)	14,200	Landscape within the highrise building land plot (Ground floor landscape, podium landscape deck, greenery/sky gardens, green façade, etc.) / Cảnh quan trong khu đất nhà cao tầng (cảnh quan tầng trệt, sân cảnh quan khối đế, vườn trên mái, mặt đứng xanh, v.v.).
3. Facilities / Tiện ích	49,100	All remaining landscape areas in Zone A1 including streetscape, parking

翻译:

A1 片区 面积 (平方米) 备注
包含该片区所有景观区域、水景、配套建筑首层景观、绿化、空中花园等
小计 70000

2. 服务范围

A. 通用要求

- a. 本项目采用固定总价收费模式。
- b. 咨询方在收到服务费后，本项目全部相关设计文件的著作权归委托方所有，委托方可将文件用于本项目相关用途。
- c. 项目各阶段所需的设计文件、报告、技术规范，以及传真、电子邮件等常规往来沟通文件（即咨询方交付成果），均需同时提供英文、越南文双语版本。
- d. 本项目采用公制计量单位：长度基本单位为毫米（mm），面积基本单位为平方米；总尺寸可采用米进行标注，例如总平面图中的尺寸标注。
- e. 咨询方需为本项目全部 4 个片区（A1、A2、B、TT）提供从景观概念设计直至项目施工阶段主创监造的全流程服务。咨询方需先完成项目整体景观概念方案设计，再分别为每个片区开展详细方案设计工作。

ZONE A1	AREA (sqm)	REMARK / GHI CHÚ
		area, waterbody, other landscape at ground floor, greenery/sky garden of the facilities buildings, etc. / Toàn bộ khu vực cảnh quan còn lại trong Zone A1 bao gồm cảnh quan đường phố, bãi đỗ xe, mặt nước, các khu cảnh quan khác ở tầng trệt, vườn xanh/vườn trên mái của các công trình tiện ích, v.v.
Sub-total / Tổng cộng	70,000	

2. SCOPE OF SERVICES
PHẠM VI DỊCH VỤ

A. GENERAL REQUIREMENTS
CÁC YÊU CẦU CHUNG

- a. This is a fixed lump sum fee.
Đây là một khoản chi phí cố định.
- b. Copyright of all design documents related to this project will belong to the Client for the purpose of the Project upon payment of the fee.
Bản quyền của tất cả các hồ sơ tài liệu thiết kế liên quan đến dự án này thuộc về Chủ đầu tư nhằm mục đích phục vụ cho dự án.
- c. Common to all phases wherever required, the design document, reports, specifications and the like, or general communications such as faxes and emails (Consultant's deliverables) shall be bilingual in English and Vietnamese.
Yêu cầu chung cho tất cả các giai đoạn bất kể khi nào được yêu cầu, các hồ sơ thiết kế, các báo cáo, thuyết minh kỹ thuật và tương tự, hoặc các giao tiếp trao đổi chung chẳng hạn như fax và email (các bản giao của tư vấn) sẽ phải là song ngữ Anh -Việt.
- d. System of measurement shall be metric using the mm as the base unit of length, square meters as the base units of area measurement. Whole meters may be used to annotate long dimensions such as on a site plan.
Hệ thống đo lường sẽ là hệ mét sử dụng đơn vị milimet (mm) là đơn vị độ dài cơ sở, m² là đơn vị đo diện tích cơ sở. Toàn bộ mét có thể được sử dụng để chú thích đo chiều dài chẳng hạn như trên một bản khu đất.
- e. The Consultant shall carry out the Landscape design from Concept design through for all project, and Authorship supervision services during Construction period of the entire project comprising 4 Zones (A1, A2, B & TT). The Consultant shall design the overall landscape concept for the entire project first before having detailed concept for each Zone. Design



ANNEXURE II:
PHỤ LỤC II:

BẢNG PHÍ

1. CONSULTANCY FEE / PHÍ TƯ VẤN

1.1 Consultancy Fee/ Phí Tư Vấn

- A. The Consultant shall be entitled to a total payment of USD 180, (in words: US Dollars One hundred eighty thousand , excluding Foreign Contractor Tax (FCT), (the "Consultancy Fee")
Nhà Tư Vấn sẽ được thanh toán tổng cộng là 180, USD

翻译:

咨询服务费表

1 咨询服务费

1.1 咨询服务费

A. 咨询方应收取的总费用为 180000 美元（大写：壹拾捌万美元整），该金额不含外国承包商税（FCT），以下简称“咨询服务费”。



14. For the Resort & Shophouse of Thanh Long Bay Tourism Resort Complex located in Tan Thanh Commune, Ham Thuan Nam District, Binh Thuan Province, Vietnam(翻译: 越南平顺省咸顺南县新清乡的青龙湾旅游度假综合体) (Wyndham Coast Thanh Long Bay 温德姆海岸·青龙湾度假酒店)

翻译:	Tổ Hợp Du lịch Nghỉ dưỡng Thanh Long Bay Thanh Long Bay Resort Complex
项目名称	
青龙湾旅游度假综合体	
合同名称	HỢP ĐỒNG CUNG CẤP DỊCH VỤ THIẾT KẾ CẢNH QUAN CONTRACT FOR LANDSCAPE CONSULTANCY SERVICES
景观设计咨询服务合同	
项目地址	CHO KHU NGHỈ DƯỠNG VÀ SHOPHOUSE THUỘC TỔ HỢP DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG THANH LONG BAY TỌA LẠC TẠI XÃ TÂN THÀNH, HUYỆN HÀM THUẬN NAM, TỈNH BÌNH THUẬN, VIỆT NAM FOR THE RESORT AND SHOPHOUSE OF THANH LONG BAY TOURISM RESORT COMPLEX LOCATED IN TAN THANH COMMUNE, HAM THUAN NAM DISTRICT, BINH THUAN PROVINCE, VIETNAM
服务范围: 越南平顺省咸顺南县新清乡青龙湾旅游度假综合体度假区及临街商住商铺项目	
签约双方	
甲方(委托方):	Giữa
纳博建筑投资有限责任公司	Between
乙方(咨询方):	Khách hàng
贝尔高林国际(香港)有限公司	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NABO Client NABO CONSTRUCTION INVESTMENT COMPANY LIMITED
合同编号	
01/2025/HD-NABO.BC	Và
签约时间	And
2025 年 6 月	
	Đơn vị Tư vấn CÔNG TY TNHH BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK) Consultant BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK) LIMITED
	Số: 01/2025/HD-NABO.BC Number: 01/2025/HD-NABO.BC
	Tháng 06 năm 2025 Month 06 Year 2025
	Trang/ Page 1 of 44

翻译:

16.14 条款

本合同一式四份, 越南语、英语版本各两份, 所有版本内容相同、具备同等法律效力。甲方留存两份合同原件, 咨询方留存两份合同原件, 作为履约依据。若两种语言版本内容存在冲突, 双方约定以越南语版本为准。

兹证明

双方在本合同落款处签字, 即确认本合同于上述日期正式签署生效。

甲方签署栏

甲方授权代表签字

签字人: 总经理

乙方签署栏

咨询方授权代表签字

签字人: 谭菲利普, 首席执行官

Tổ hợp Du lịch Nghỉ dưỡng Thanh Long Bay
Thanh Long Bay Resort Complex

16.14 Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc bằng tiếng Việt và Tiếng Anh có nội dung và hiệu lực pháp lý như nhau. Khách hàng giữ 02 (hai) bản gốc và Đơn vị Tư vấn giữ 02 (hai) bản gốc làm căn cứ thực hiện. Trong trường hợp, có bất kỳ sự mâu thuẫn nào giữa các ngôn ngữ, hai Bên đồng ý rằng phiên bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

This Contract is made into 04 (four) original copies in Vietnamese and English with the same content and legal effect. The Client keeps 02 (two) original copies and the Consultant keeps 02 (two) original copies as the basis for implementation. In case of any conflict between languages, the two Parties agree that the Vietnamese version shall prevail.

ĐỀ LÀM CHỨNG, Các Bên bằng việc ký tên dưới đây xác nhận rằng Hợp Đồng đã được ký kết và xác lập tại ngày nêu trên.

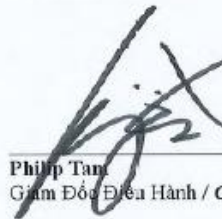
IN WITNESS WHEREOF, the Parties by their signatures below certify that this Contract has been executed and entered into on the day above stated.

Ký và thay mặt Khách hàng
Signed and on behalf of the Client



Lê Hải
Tổng Giám Đốc/ General Director

Ký và thay mặt Đơn vị Tư vấn
Signed and represented by the Consultant


Philip Tam
Giám Đốc Điều Hành / Chief Executive Officer



Hợp đồng số 01/2025/HĐ-NABO.BC
Contract No. 01/2025/HĐ-NABO.BC

Trang/ Page 25 of 44

PHỤ LỤC 1: PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ DỊCH VỤ
APPENDIX 1: SCOPE OF WORK AND SERVICES

翻译见下一
页

Khu biệt thự nghỉ dưỡng 22ha tại Xã Tân Thành - Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận
Resort villa area of 22ha hectares in Tan Thanh Commune, Ham Thuan Nam District, Binh Thuan Province



Hạng mục Item	Diện tích lô đất (m2) Land Area (m2)	Phạm vi thiết kế (m2 hoặc mẫu) Design area (m2 or type)
Villa đơn lập (Điển hình) Villa single (Typical)	295/căn 295/unit	1 mẫu 1 type
Villa đơn lập (Biến thể) Villa single (Variant)	390/căn 390/unit	1 mẫu 1 type
Villa song lập (song lập) Villa semi detached	152 và 155/căn 152-155/unit	2 mẫu 2 types
Villa trước biển - 12,5x35 Villa Beach front - 12,5x35	438 /căn 438 /unit	1 mẫu 1 type
Villa trước biển - 15x35 Villa Beachfront - 15x35	525 /căn 525 /unit	1 mẫu 1 type
Villa VIP Villa VIP	900 /căn 900 /unit	1 mẫu 1 type
Khách sạn Hotel	28,704.5 m2	20,000 m2
Clubhouse	2,457 m2	2,457 m2
Nhà BOH BOH	3,144.4 m2	2,000 m2
Nhà hàng biển Restaurant	2,400 m2	1,400 m2
Hạ tầng giao thông Traffic Infrastructure	25,024 m2	25,024 m2
Cây xanh cảnh quan Greenery	40,842 m2	40,842 m2
Diện tích bãi cát mặt biển Beach Sand area	20,298 m2	20,298 m2

Hợp đồng số 01/2025/HĐ-NABO.BC
Contract No. 01/2025/HĐ-NABO.BC

Trang/ Page 26 of 44

翻译:

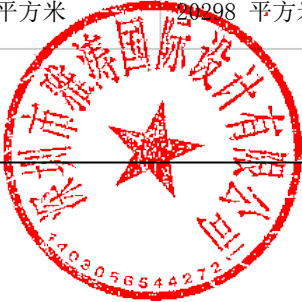
青龙湾旅游度假综合体

附录 1: 工作及服务范围

项目地址: 平顺省咸顺南县新清乡, 度假别墅区, 占地面积 22 公顷

项目明细表

项目	地块面积 (平方米)	设计范围 (平方米 / 户型种类)
标准独栋别墅	295 平方米 / 栋	1 种户型
变异款独栋别墅	390 平方米 / 栋	1 种户型
双拼别墅	152、155 平方米 / 栋	2 种户型
滨海别墅 (12.5×35 规格)	438 平方米 / 栋	1 种户型
滨海别墅 (15×35 规格)	525 平方米 / 栋	1 种户型
VIP 别墅	900 平方米 / 栋	1 种户型
酒店	28704.5 平方米	20000 平方米
会所	2457 平方米	2457 平方米
后勤附属用房 (BOH)	3144.4 平方米	2000 平方米
餐厅	2400 平方米	1400 平方米
道路交通基础设施	25024 平方米	25024 平方米
景观绿化区域	40842 平方米	40842 平方米
沙滩区域	20298 平方米	20298 平方米



翻译:

项目名称

青龙湾旅游度假综合体
景观咨询服务

第一阶段: 概念设计

第二阶段: 方案深化设计

第三阶段: 施工图设计

第四阶段: 主创驻场监造

1.1.1 阶段: 景观前期
概念设计

咨询方需提供 2 套前期概念设计方案, 供甲方评审选用, 交付内容包含:

场地现状分析

设计灵感 / 设计故事线 (附示意效果图)

景观总平面初步布局图
景观竖向剖面图及相关
细节说明

主要功能分区平面布置图

重点区域效果示意图

植物配置意向表

最终设计交付文件

CAD 格式或 PDF 格式的
图纸文件链接

Các Dịch vụ Tư vấn Cảnh quan - Landscape Consultancy Services

GIẢI ĐOẠN 1: THIẾT KẾ Ý TƯỞNG
STAGE 1: CONCEPT DESIGN

GIẢI ĐOẠN 2: THIẾT KẾ KỸ THUẬT
STAGE 2: DESIGN DEVELOPMENT

GIẢI ĐOẠN 3: THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
STAGE 3: CONSTRUCTION DOCUMENTATION

GIẢI ĐOẠN 4: GIÁM SÁT TÁC GIẢ
STAGE 4: AUTHORSHIP SUPERVISION

GIẢI ĐOẠN 1.1 : THIẾT KẾ Ý TƯỞNG CẢNH QUAN SƠ BỘ/PRE-CONCEPT LANDSCAPE DESIGN

Tư vấn sẽ đề xuất 2 phương án thiết kế sơ bộ để Chủ đầu tư xem xét lựa chọn:
Consultant shall provide 2 options of preliminary concept for Client's selection

- Phân tích hiện trạng
Analyze the existing site
- Cảm hứng thiết kế/Câu chuyện thiết kế kèm hình ảnh minh họa
Design inspiration/Storyline with illustrating images
- Mặt bằng cảnh quan sơ bộ
Preliminary Landscape layout plan
- Mặt cắt thể hiện cao độ của cảnh quan và các chi tiết liên quan
Section showing level and relevant detail
- Mặt bằng vị trí các chức năng chính
Functional layout plan
- Hình ảnh minh họa các chức năng chính
Illustrating images for main areas
- Bảng cây trồng
Planting palette

SẢN PHẨM GIAO NỘP

FINAL DESIGN DOCUMENTS

- Link Bản vẽ định dạng CAD hoặc PDF
Link of Drawing files to be in CAD or PDF format



翻译:

附录 2: 服务费用与
付款方式

一、服务费用

本项目上述服务的专
业服务费为 260000
美元, 不含税费。

请注意: 我方要求在
正式开工前, 甲方需
先行支付开工预付
款, 预付款金额为专
业服务费总额的 7%。

二、付款进度表

Tổ hợp Du lịch Nghỉ dưỡng Thanh Long Bay
Thanh Long Bay Resort Complex

PHỤ LỤC 2: PHÍ DỊCH VỤ VÀ THANH TOÁN
APPENDIX 2: SERVICE FEES AND PAYMENT

I. PHÍ DỊCH VỤ
SERVICE FEES

Chi phí của chúng tôi cho các dịch vụ trên sẽ là 260.000USD, không bao gồm thuế. Xin vui lòng
lưu ý rằng chúng tôi sẽ yêu cầu thanh toán ban đầu bằng hình thức phí trả trước, chiếm 7% phí
chuyên môn của chúng tôi, trước khi chúng tôi thực sự bắt đầu công việc của mình.

Our professional fee for the above services would be 260.000 USD exclusive of tax. Kindly note
as well that we would require initial payment by way of mobilization fee, representing 7% of our
professional fees, before we actually commence our work.



II. LỊCH THANH TOÁN
PAYMENT SCHEDULE

No.	Stages/ Giai đoạn thiết kế	Percentage (%)
1.0		0
1.1		0
1.2		0
2		0
2.1		0
2.2		0
3		0
4		0

15.Corsair 21 ha. in Phu Quoc, Vietnam(翻译：越南富国岛，海盗湾项目，占地面积 21 公顷)

(Corsair Resort & Spa Phu Quoc 富国岛海盗湾水疗度假酒店)

翻译：

分包咨询合同

合同编号：

01.25/CMV-BC



**SUB-CONSULTANT CONTRACT
No.01.25/CMV-BC**

**HỢP ĐỒNG TƯ VẤN PHỤ
Số.01.25/CMV-BC**

翻译：

本协议于 2025 年 3 月 30 日正式订立生效。

甲方（主咨询方）

克雷斯卡蒙特斯维奇亚洲有限公司

注册地址：胡志明市平新郡第 25 坊奠边府街

561A 号，珍珠大厦 24 层

联系电话：028 6287 3389

授权代表人：阮氏淑惠女士

职务：副总经理

（以下简称“主咨询方”）

乙方（分包咨询方）

贝尔高林国际（香港）有限公司

注册地址：香港黄竹坑道 38 号安盛汇 C&D 座

28 楼、23 楼单元

联系电话 (852) 2528 9233

传真：(852) 2520 0878

授权代表人：格雷戈里·李先生

职务：国际部董事副总经理

（以下简称“分包咨询方”）

鉴于条款

业主方（富国岛城市岛屿房地产投资股份公司）将富国岛海盜湾 21 公顷项目的景观设计咨询服务委托给主咨询方，现主咨询方拟委托分包咨询方参与本项目景观设计服务的实施工作。

（该业主方为本次咨询服务的委托方）

This Agreement is made and entered into the day of 30 March, 2025.

Between

CRESPI MONTES VICH ASIA CO.,LTD

Register Address: Floor 24, Pearl Plaza, 561A Dien Bien Phu Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC

Telephone : 028 6287 3389

Represented by: Mrs. Nguyen Thi Thuc Huyen

Position: Vice Director

(Hereinafter referred to as the “Lead Consultant”)

And

BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK) LIMITED

Register Address: Unit C&D 28/F & Unit C&D 23/F, AXA Southside, 38 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong

Telephone: (852) 2528 9233

Fax: (852) 2520 0878

Represented by : Mr. Gregory Lee

Position: Deputy Managing Director (International)

(Hereinafter referred to as the “Sub-Consultant”)

Whereas the Lead Consultant desires the Sub-Consultant to participate in the performance of Landscape Design Services for Corsair 21ha. in Phu Quoc assigned by CITY-ISLAND PHU QUOC REAL ESTATE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY (Hereinafter referred to as the “Client” to The Lead Consultant.)

Hợp đồng này được lập vào và bắt đầu có hiệu lực từ ngày 30 tháng 3 năm 2025

Giữa

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CRESPI MONTES VICH CHÂU Á (CMV)

Địa chỉ: Tầng 24, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25,

Quận Bình Thạnh, TP. HCM

Điện thoại: 028 6287 3389

Đại diện : Bà Nguyễn Thị Thục Huyền

Chức vụ: Phó Giám đốc

(Sau đây gọi là “**Tư vấn Chính**”)

Và

BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK) LIMITED

Địa chỉ: Unit C&D 28/F & Unit C&D 23/F, AXA Southside, 38 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong

Điện thoại: (852) 2528 9233

Fax: (852) 2520 0878

Đại diện : Ông Gregory Lee

Chức vụ: Phó Giám đốc Điều hành (Quốc tế)

(Sau đây gọi là “**Tư vấn Phụ**”)

Xét rằng Tư vấn chính mong muốn Tư vấn phụ tham gia thực hiện Dịch vụ tư vấn thiết kế cảnh quan cho dự án phân khu Corsair 21ha. tại Phú Quốc được giao bởi CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH PHỐ-ĐẢO PHÚ QUỐC (Sau đây gọi là “Chủ đầu tư” đối với các Tư vấn)



翻译：

兹双方经协商达成如下协议：

第一条

分包咨询方同意遵照与业主方签订的编号为

01/HD-CPQ-CU'的合同条款开展工作，并按照该合同约定完成全部服务内容。

在设计工作实施过程中，各方需在各自的工作范围、工期及工作进度内独立承担相应责任；针对项目共性问题，各方需按照工作量分摊比例承担连带责任。

第二条

在分包咨询方完成的服务内容经业主方审核通过后，主咨询方承诺向分包咨询方支付合同总价款 20 亿越南盾（大写：贰拾亿越南盾整），具体付款方式与付款时间约定如下：

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS

Article 1:

The Sub-Consultant agrees with the Lead Consultant to perform follow the contract terms and complete the Services in accordance with the provisions specified in signed contract with the Client No.01/HD-CPQ-CU'

During the design, each Party must be individually responsible within the scope of work, schedule and work progress, and jointly responsible according to the volume division ratio for common issues related to the Project.

Article 2:

On the basis of reviewing the services performed by the Sub-Consultant and approved by the Client, The Lead Consultant commits to pay fees of total contract sum of 2,000,000,000 VND (in words: Two billion VND) in the manner and time are shown as followings:

NAY HỢP ĐỒNG ĐƯỢC CÁC BÊN THỎA THUẬN NHƯ SAU

Điều 1

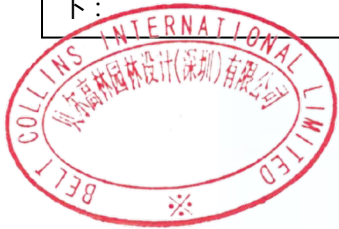
Tư vấn Phụ thống nhất với Tư vấn Chính sẽ thực hiện theo các điều khoản hợp đồng và hoàn thành các dịch vụ theo các điều khoản quy định trong hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư số 01/HĐ-CPQ-CU'

Trong quá trình thực hiện công tác thiết kế, mỗi Thành Viên phải tự chịu trách nhiệm riêng trong phạm vi hợp đồng của mình về mọi vấn đề liên quan đến khối lượng, tiến độ công việc, chịu trách nhiệm liên đới nhau theo tỷ lệ phân chia khối lượng đối với các vấn đề chung liên quan đến Dự án.

Điều 2

Trên cơ sở xem xét các dịch vụ thực hiện bởi Tư vấn Phụ và được Khách hàng phê duyệt, Tư vấn Chính cam kết thanh toán chi phí với tổng giá trị hợp đồng là 2,000,000,000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn)

Stages	Description	Percentage	Giai đoạn	Mức thanh toán	Tỷ lệ
Stage 1			Đợt 1		
Stage 2			Đợt 2		



翻译：

第 9 条

分包咨询方完成全部
工作内容,且主咨询方
按照编号为

01.25/CMV-BC 合同
约定的条款足额支付
所有约定款项后,本分
包咨询合同自动终止。

第 10 条

本合同一式两份,甲乙
双方各执一份,两份合
同具有同等法律效力。

兹证明

合同双方依照各自所
属地区法律规定,于文
首载明的日期签署本
协议。

主咨询方授权签字

签字人:阮氏淑惠女士

职务:副总经理

分包咨询方授权签字

签字人:格雷戈里·李

先生

职务:国际部董事副总
经理

Article 9:

The Sub consultant will be automatically liquidated after the Sub consultant completes all the Works and The Lead Consultant completes all committed payments according to the content and terms of Contract No.01.25/CMV-BC.

Article 10:

This contract is made in 02 (two) copies, each Party keeps 01 (one) copy with the same value.

In Witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written in accordance with their respective laws.

Điều 9:

Hợp đồng Tư vấn Phụ sẽ tự động được thanh lý sau khi Tư vấn Phụ hoàn thành tất cả các công việc và Tư vấn Chính thực hiện tất cả các khoản thanh toán theo nội dung và điều khoản của hợp đồng số 01.25/CMV-BC.

Điều 10:

Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi Bên giữ 01 (một) bản có giá trị như nhau

Xác nhận các bên đã ký kết hợp đồng này vào ngày ghi ở trên tuân theo pháp luật của mỗi nước.

Authorised signature(s) of Lead Consultant

Mrs. NGUYEN THI THUC HUYEN
Vice Director

Chữ ký của Tư vấn chính

Bà. NGUYỄN THỊ THỤC HUYỀN
Phó Giám đốc

Authorised signature(s) of Sub-Consultant

Mr. Gregory Lee
Deputy Managing Director (International)

Chữ ký của Tư vấn Phụ

Ông Gregory Lee
Phó Giám đốc Điều hành (Quốc tế)



16. Kim Long Lang Co Tourism and Service Complex, Vietnam (翻译: 越南金龙灵姑旅游服务综合体) (Manhattan Kim Long Lang Co Resort 金龙灵姑曼哈顿度假酒

翻译:

设计咨询服务合同

合同编号:

01/2025/HDTVTK/KLLC -

BC

签约地点: 河内, 签约日期:

2025 年 4 月 23 日

签约双方

甲方: 金龙灵姑有限责任公司

乙方: 贝尔高林国际(香港)有限公司

咨询服务内容

景观设计咨询服务: 概念设计 (CD)、方案初步设计 (SD)、方案深化设计 (DD)、招标文件编制

项目名称

金龙灵姑旅游服务综合体

项目地点

越南承天顺化省富禄县灵姑镇

**HỢP ĐỒNG TƯ VẤN THIẾT KẾ
DESIGN CONSULTANCY SERVICE CONTRACT**

Số/No: 01 /2025/HDTVTK/KLLC - BC

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2025
Hanoi, dated 2025

Giữa/Between

**CÔNG TY TNHH KIM LONG LĂNG CÔ
KIM LONG LANG CO CO., LTD.**

Và/And

**CÔNG TY TNHH BELT COLLINS INTERNATIONAL (HONG KONG)
BELT COLLINS INTERNATIONAL (HONG KONG) LTD.**

Dịch vụ tư vấn : Tư vấn thiết kế cảnh quan: Thiết kế ý tưởng (Concept Design- CD); Hồ sơ thiết kế cơ sở (Schematic Design- SD); Hồ sơ phát triển thiết kế (Design Development- DD); Hồ sơ mời thầu

Consulting service : Landscape design consultancy: Concept Design (CD); Schematic Design (SD); Design Development - DD, Tender documentation

Dự án : Khu Phức hợp du lịch và dịch vụ Kim Long Lăng Cô
Project : Kim Long Lang Co Tourism and Service Complex

Địa điểm : Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế
Location : Lang Co town, Phu Loc district, Thua Thien Hue province



翻译：

鉴于条款

项目业主方拟委托咨询方为金龙灵姑旅游服务综合体项目提供景观设计咨询服务，服务内容包含：概念设计（CD）、方案初步设计（SD）、方案深化设计（DD）、招标文件编制（以下统称为本项目“工作内容”）；业主方已认可由咨询方完成上述全部工作，并对项目存在的缺陷进行整改修复。

咨询方同意按照本合同及附件 A 中的约定条款，为业主方实施并完成全部服务工作。

在咨询方完成的服务及工作内容经业主方审核通过后，业主方承诺按照本合同及附件 C 中约定的付款方式、付款期限向咨询方支付服务费。

兹证明

甲乙双方的授权委托代表人于本合同文首载明的日期正式签署本合同。

乙方：贝尔高林国际（香港）有限公司

授权签字人：格雷戈里·李
职务：国际部董事副总经理

甲方：金龙灵姑有限责任公司

授权签字人：范春水
职务：总经理

WHEREAS the Project Owner desires that the Landscape design consultancy: Concept Design (CD); Schematic Design (SD); Design Development – DD, Tender documentation (hereinafter shortly referred as "Works") of the project Kim Long Lang Co Tourism and Service Complex in Lang Co town, Phu Loc district, Thua Thien Hue province should be executed by the Consultant, and has accepted tender by the Consultant for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein.

The Consultant agrees with the Project Owner to execute and complete the Services in accordance with the provisions in Appendix A and this Contract.

On the basis of a review of the services, Works performed by the Consultant, the Project Owner undertakes to pay the service fees in the method and in time specified in Appendix C and this Contract.

IN WITNESS WHEREOF, the authorized representative of Two Parties hereto has caused this Contract to be executed the day and year first above written laws.

CÔNG TY TNHH BELT COLLINS
INTERNATIONAL (HONG KONG)
BELT COLLINS INTERNATIONAL (HONG
KONG) LTD.

Gregory Lee
Phó Giám đốc điều hành (Quốc Tế)
Deputy Managing Director (International)

XÉT RÀNG Chủ Đầu Tư mong muốn Tư vấn thiết kế cảnh quan: Thiết kế ý tưởng (Concept Design- CD); Hồ sơ thiết kế cơ sở (Schematic Design- SD); Hồ sơ phát triển thiết kế (Design Development- DD); Hồ sơ mời thầu (sau đây gọi tắt là "Công Việc") của Dự án Khu Phức hợp du lịch và dịch vụ Kim Long Lăng Cô tại Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế được thực hiện bởi Tư vấn, và chấp thuận sự chào thầu của Tư vấn để thực hiện và hoàn thành những hạng mục Công Việc và sửa chữa bất kỳ sai sót nào của Dự Án/ Gói Thầu này.

Tư vấn đồng ý với Chủ Đầu Tư để thực hiện và hoàn thành các dịch vụ theo như các quy định tại Phụ lục A, và Hợp Đồng này.

Trên cơ sở xem xét dịch vụ, Công Việc được thực hiện bởi Tư vấn, Chủ Đầu Tư cam kết thanh toán phí dịch vụ theo cách thức và thời gian được nêu trong Phụ lục C và Hợp Đồng này.

ĐỀ LÂM BẢNG CHỨNG, đại diện có thẩm quyền của Hai Bên đã ký kết Hợp Đồng này vào ngày ghi tại phần đầu của Hợp Đồng.

CÔNG TY TNHH KIM LONG LĂNG CÔ
KIM LONG LANG CO COMPANY LIMITED

Phạm Xuân Thủy
Tổng Giám đốc
General Director



Trang 5/ 31

翻译：

附件 A：工作范围

(合同附件，合同编号：

01/2025/HDTVTKQH/KLL
C-BC，签署日期：2025 年
1 月 23 日)

项目名称：金龙灵姑旅游服
务综合体

招标标段：景观设计咨询服
务，服务内容包括：概念设
计 (CD)、方案初步设计
(SD)、方案深化设计
(DD)、招标文件编制

1. 项目基础信息

1.1 项目位置

本项目坐落于承天顺化省
富禄县灵姑镇晨迈路。

1.2 项目边界

东侧：毗邻东海

西侧：毗邻晨迈路

南侧：毗邻灵姑旅游中心规
划道路

北侧：毗邻规划道路

1.3 项目规模 (依据规划及
已获批前期设计阶段文件)

法律依据：土地使用权证
明、2023 年 10 月 11 日
第 214/QĐ-KKTCN 号项
目详细规划调整批复文件
用地总面积：122106.45 平
方米，包含：

旅游服务建筑用地：总面积
71914.02 平方米

绿化及水域用地：总面积
28850.48 平方米

APPENDIX A: SCOPE OF WORK

(Đính kèm hợp đồng số 01 /2025/HDTVTKQH/KLLC - BC, ngày 23 /01/2025)
(Attachment of the contract number /2025/HDTVTKQH/KLLC - BC, dated / /2025)

Dự án: Khu Phức hợp du lịch và dịch vụ Kim Long Lăng Cô

Gói thầu: Tư vấn thiết kế cảnh quan: Thiết kế ý tưởng (Concept Design- CD); Hồ sơ thiết kế cơ
sở (Schematic Design- SD); Hồ sơ phát triển thiết kế (Design Development- DD);

Hồ sơ mời thầu

Project: Kim Long Lăng Co Tourism and Service Complex

Tender package: Landscape design consultancy: Concept Design (CD); Schematic Design
(SD); Design Development – DD, Tender documentation

1. THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN - BASIC INFORMATION OF THE PROJECT

1.1. Vị trí dự án: Project location

Dự án thuộc đường Chân Mây, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

The project is located on Chan May street, Lang Co town, Phu Loc district, Thua Thien Hue
province.

1.2. Ranh giới dự án - Project boundaries:

- Phía Đông: giáp biển Đông

- The East: adjacent to the East Sea

- Phía Tây: giáp đường Chân Mây

- The West: adjacent to Chan May street

- Phía Nam: giáp đường quy hoạch trung tâm du lịch Lăng Cô

- The South: adjacent to the planned road of Lang Co tourist center

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch

- The North: adjacent to the planned road

1.3. Quy mô dự án theo quy hoạch và các bước thiết kế trước đã được duyệt - Project scale according to planning and approved pre-design steps:

- Căn cứ pháp lý: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định phê duyệt điều chỉnh quy
hoạch chi tiết của dự án 214/QĐ-KKTCN ngày 11/10/2023;

- Legal basis: according to land use rights certificate; Decision approving the detailed planning
adjustment of project 214/QĐ-KKTCN dated October 11, 2023;

- Diện tích đất: 122.106,45 m² gồm:

- Land area: 122,106.45 m² including:

+ Đất công trình dịch vụ du lịch: Có tổng quy mô là 71.914,02m²;

+ Land for tourism services building: Total scale is 71,914.02 m²;

+ Đất cây xanh, mặt nước: Có tổng quy mô là 28.850,48m²;

+ Green land and water surface: Total scale is 28,850.48m²;



翻译：

其他技术基础设施用地：污水处理站（编号 HT-01）用地面积 2100.51 平方米；
道路交通用地：总面积 13986.81 平方米；
停车场用地：包含 2 块地块（编号 P-01、P-02），总面积 5254.63 平方米；
建筑最高层数：5 层；
综合建筑密度：24.76%；
土地利用系数：0.51；
（详细位置及规模详见附件 1、附件 2）

1.4 运营单位信息

本金龙灵姑旅游服务综合体项目指定运营方为万豪集团（Marriott）。

1.5 附件资料

已获批的 1:500 规划文件；
地形测绘图；
地质勘察报告资料；
经业主方审批通过的规划概念方案文件；
相关附属资料及图纸；
技术基础设施项目可行性研究报告（已提交建设管理局）；
资料链接：

+ Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác: Trạm xử lý nước thải (kí hiệu HT-01) có quy mô là 2.100,51 m²;

+ Other technical infrastructure land: Wastewater treatment station (symbol HT-01) has a scale of 2,100.51 m²;

+ Đất đường giao thông: có tổng quy mô 13.986,81 m²;

+ Traffic land: total area of 13,986.81 m²;

+ Đất bãi đỗ xe: bao gồm 2 ô đất (kí hiệu P-01, P02) có tổng quy mô 5.254,63 m²;

+ Parking lot land: Includes 2 plots of land (symbols P-01, P02) with a total size of 5,254.63 m²;

- Số tầng cao tối đa: 5 tầng;

- Maximum number of storeys: 5 floors;

- Mật độ xây dựng gộp: 24,76%

- Gross building density: 24.76%

- Hệ số sử dụng đất: 0,51 lần

- Plot ratio: 0,51

(chỉ tiết vị trí, quy mô xem phụ lục 1, 2); (for detailed location and scale, see appendix 1, 2);

1.4. Thông tin đơn vị quản lý vận hành – Operating unit's information:

- Đơn vị vận hành được chỉ định cho dự án Khu phức hợp du lịch và dịch vụ Kim Long Lăng Cô là Marriott.

- The designated operator for the Kim Long Lang Co Tourist and Service Complex project is Marriott.

1.5. Các tài liệu kèm theo – Attached documents:

- Hồ sơ quy hoạch 1/500 (đã được phê duyệt);

- Planning documents 1/500 (approved);

- Bản đồ đo đạc địa hình;

- Topographic survey map;

- Hồ sơ khảo sát địa chất;

- Geological survey records;

- Hồ sơ ý tưởng quy hoạch đã được CĐT phê duyệt;

- Planning concept documents have been approved by the Client;

- Các tài liệu, bản vẽ liên quan kèm theo;

- Related documents and drawings attached;

- Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi công trình hạ tầng kỹ thuật; (để nộp Cục quản lý hoạt động XD)

- Feasibility study report documents for technical infrastructure projects; (submitted to the Department of Construction Management)

(link tài liệu: document link)

翻译：

附件 C：服务费用与付款方式
(合同附件，合同编号：
01/2025/HDTVTKQH/KLLC-B
C, 签约日期：2025 年 1 月 23
日)
项目名称：金龙灵姑旅游服务
综合体
招标标段：景观设计咨询服务，
包含：概念设计 (CD)、方案
初步设计 (SD)、方案深化设
计 (DD)、招标文件编制
第一条 服务费用
a) 服务费 (不含预扣税)：
200000 美元 (大写：贰拾万美
元整)。
b) 本合同为固定总价合同，总
价对应咨询方交付满足业主方
合同最终要求的全部成果。各
阶段服务费拆分仅为方便付款
流程所用。
c) 说明：本服务费已包含业主
方需支付给咨询方、用于履行
本合同全部义务所产生的所有
费用 (职业责任险、电话费、
快递配送费、图纸晒印、复印、
人工成本等)。除此之外，发
生在越南境外的任何税费及其
他费用，均不由业主方承担支
付义务。
d) 服务费包含设计总监直接执
行的 3 次现场差旅。如需在上
述次数之外额外安排差旅 (不
含航班飞行时长)，必须先
取得业主方书面 (含邮件) 许
可方可执行。
单次差旅费用标准：
设计总监：每次 美元，从香
港出发，行程 2 天 1 晚
咨询代表：每次 美元，从胡
志明市出发，行程 2 天 1 晚

PHỤ LỤC C – PHÍ DỊCH VỤ VÀ THANH TOÁN
APPENDIX C – SERVICES FEES AND PAYMENT
(Đính kèm hợp đồng số 01 /2025/HDTVTKQH/KLLC - BC, ngày 23/01/2025)
(Attachment of the contract number /2025/HDTVTKQH/KLLC - BC, dated / /2025)
Dự án: Khu Phức hợp du lịch và dịch vụ Kim Long Lăng Cô
Gói thầu: Tư vấn thiết kế cảnh quan; Thiết kế ý tưởng (Concept Design- CD); Hồ sơ thiết kế cơ sở (Schematic Design- SD); Hồ sơ phát triển thiết kế (Design Development- DD); Hồ sơ mời thầu
Project: Kim Long Lăng Co Tourism and Service Complex
Bidding package: Landscape design consultancy; Concept Design (CD); Schematic Design (SD); Design Development – DD, Tender documentation
ĐIỀU 1. PHÍ DỊCH VỤ/ SERVICE FEE:
a) Phí dịch vụ (Chưa bao gồm thuế nhà thầu) là: USD 200,000 (Bằng chữ: The service fee (Withholding tax excluded) is: USD 200,000 (in words: Two hundred Dollars./)
b) Hình thức hợp đồng là hợp đồng trọn gói cho sản phẩm tư vấn cuối cùng thỏa mãn mục đích giao kết Hợp Đồng của Chủ đầu tư. Việc phân bổ các chi phí theo các giai đoạn chỉ nhằm mục đích thuận tiện cho việc thực hiện thanh toán.
This contract is a Lump-sum contract for the ultimate Consultant's deliverables that satisfies the Project Owner's ultimate goal by entering this Contract. The allocation of the service fee per installment is for ease of payment process only.
c) Để làm rõ, phí dịch vụ đã bao gồm tất cả các chi phí mà Chủ Đầu Tư phải thanh toán để Tư vấn hoàn thành công việc theo Hợp Đồng (chi phí mua bảo hiểm hành nghề, phí điện thoại, phí gửi chứng từ, hồ sơ, phí in ấn, photocopy, chi phí nhân công, vv...). Ngoài ra, các khoản thuế, phí khác phát sinh ngoài phạm vi lãnh thổ Việt Nam thì Chủ Đầu Tư không có nghĩa vụ chi trả.
For clarification, the service fee is inclusive of all kinds of expense that the Project Owner is obliged pay for the Consultant to fulfill all obligation under this Contract (professional indemnity insurance, telephone fees, delivery and courier, plotting, photocopy, labor cost, etc.). In addition, any other tax, and expense arising outside the territory of Vietnam shall not under the Project Owner's obligation to pay.
d) Phí dịch vụ bao gồm 03 chuyến báo cáo trực tiếp do Giám đốc Thiết kế thực hiện. Nếu cần thiết phải phát sinh chuyến công tác ngoài các chuyến công tác trên (không bao gồm thời gian di chuyển trên máy bay) và được sự chấp thuận của Chủ đầu tư (được đại diện của Chủ đầu tư thông báo bằng thư điện tử). Chi phí chuyến công tác phát sinh:
- Giám đốc thiết kế: USD/chuyến 2 ngày 1 đêm từ Hong Kong.
- Đại diện tư vấn: USD/chuyến 2 ngày 1 đêm từ TP. Hồ Chí Minh
Service fee includes 03 trips reported directly done by the Design Director. Should additional trips excluding above trips (not include flighting time) be required and prior approved by the

Trang 1/6



拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	赖雅莉	性别	女	出生年月	1984.5
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	园林专业
职务	设计总监	何专业何职称	园林景观设计高级工程师		
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖雅莉 社保电脑号: 614091803 身份证号码: 350582198405160263 页码: 1

参保单位名称: 深圳市雅涛国际设计有限公司 单位编号: 164573

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.07		66.18		16.53

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927d022a58766q) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164573 单位名称 深圳市雅涛国际设计有限公司



项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责 人姓名	备注
1	深铁超总基地 北塔项目(深圳 深铁悦榕庄)	酒店、写字楼及公 馆	约 200 多万 元	2025 年 8 月	赖雅莉	
2	武夷山·深业生 命健康中心项 目景观设计咨 询服务	文旅、酒店	380 万元	2021 年 9 月	赖雅莉	
3	斯里兰卡科伦 坡 港 口 城 Marina Hotel 项 目	五星级酒店	29.5 万元	2025 年 8 月 15 日	赖雅莉	
4	海南博鳌金湾 精品酒店改造 项目	酒店	75 万元	2023 年 2 月 17 日	赖雅莉	
5	上饶水南街英 迪格及假日酒 店景观设计	酒店	45 万元	2023 年 9 月 26 日	赖雅莉	



1. 深铁超总基地北塔项目(深圳深铁悦榕庄)

深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计 合同

合同编号: STZY-0509/2025

发包人: 深圳市地铁集团有限公司
设计人一: 深圳市雅涛国际设计有限公司
设计人二: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托深圳市雅涛国际设计有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司（以下简称“设计人”）承担深铁超总基地北塔项目室外园林景观景观设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款
5. 合同附件、经双方同意的最终《设计任务书》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件、招标文件、投标文件。（如果有）；

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，深铁超总基地北塔项目室外园林景观景观设计合同暂定总价为人民币（大写）贰佰 万 元整（人民币：2,000,000.00 元），不含暂列金额总价款 元（其中不含税价款 元，暂列金额为 元（其中不含税价款 元，增值税税费 元），增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992674
传 真: 0755-23992674
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行
账 号: 755904924410506
项目主管部门经办人及电话: 单骋 0755-89987203
合约部门经办人及电话: 黎亮 18676371217
法定代表人或授权代表: 李武雄
项目主管部门 尹敏
审核人:
合约部门审核 刘天晨
人:

设计人(盖章): 深圳市雅涛国际设计有限公司
住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803
电 话: 0755-86692801
传 真: 0755-86673120
开户银行: 平安银行深圳华富支行
账 号: 11006251123701
设计人经办人: 何温婷
法定代表人或授权代表: 高丽南
开户全名: 深圳市雅涛国际设计有限公司
邮政编码: 518000
设计人经办人 13168637615
电话:

设计人(盖章): 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座501A1
电 话: 0755-82506000
传 真: 0755-88352717
法定代表人或授权代表: 王瑛之



第三部分 合同条款

1.项目概况

1.1 项目名称：深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2.工作内容

2.1 深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计范围及工作内容

2.1.1 设计范围

本项目园林景观设计面积暂定约 21265 平方米，其中红线内 18265 平方米，红线外 3000 平方米。最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。

设计范围包括北塔红线内园林景观设计以及与项目相关的红线外范围。

主要范围如下：

(1)商业、办公、酒店景观设计；

(2)展示区景观设计；

(3)红线外必要的设计提升范围；

2.1.2 设计内容

设计范围包含红线范围内首层广场、室外道路（车行道、人行道）、下沉广场、屋面露台（含泳池设计）、中庭花园、架空层、立体绿化、地下车库入口、商业外廊及连桥灰空间、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）立面、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）立面、挡墙立面、围墙、各地块间通道连廊景观以及展示区临时看房通道、临时园林廊架、临时景观围挡、临时景观提升等；红线范围外主要包括城市街区市政道路提升设计，以及与南塔及周边配套等其他设计之间的统筹协调工作。以上项目含从防水保护层完成面以上，包括滤水层、覆土回填、园建结构和饰面层、水景结构、饰面、水景处理设备系统、体育场地、户外设施系统、户外给排水系统、户外音响系统、照明设备系统及与种植相关的自动浇灌设备系统等内容。

各专项设计包括但不限于：

a.泳池设计（含配套用房的建筑及室内设计），体育场地设计；





附件 8：专业技术人员配备表

项目团队情况

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赖雅莉	园林专业	高级工程师	详见项目负责人简历
项目经理	范明涛	园林专业	高级工程师	1.深国际集团颐城栖湾里项目景观设计 2.越秀集团广州市荔湾区兴达地块项目景观设计 3.招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地环境提升工程景观 4.登良东项目（K-06 地块）园林景观设计 5.南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块 TOD 开发项目景观方案深化及施工图设计
园建负责人	卢文填	生物科学	中级工程师	1.深国际集团颐城栖湾里项目景观设计 2.越秀集团广州市荔湾区兴达地块项目景观设计 3.登良东项目（K-06 地块）园林景观设计 4 花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计 5.招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地环境提升工程景观



2. 武夷山·深业生命健康中心项目景观设计咨询服务

合同编号：FJSY-WYS-GC-2021024

武夷山·深业生命健康中心项目
景观设计咨询服务合同

委托人（甲方）：福建深业投资有限公司

设计人（乙方一）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

设计人（乙方二）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：福建深业投资有限公司
设计人（乙方一）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
设计人（乙方二）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就武夷山·深业生命健康中心项目景观设计咨询服务项目的服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：武夷山·深业生命健康中心项目景观设计咨询服务

1.2 地点：福建省武夷山国家旅游度假区天游峰路与九曲溪路交汇处东北角。

1.3 规模：本项目总用地面积57965.7m²，规定计容建筑面积37677m²。其中，五星级酒店（含酒店使用的公寓）11680平方米，服务式公寓计容面积9680平方米，酒店及服务公寓地下室（不计容）9261平米，中国中医药智慧生态综合体5017平方米、地下室（不计容）5589平米，销售康养公寓计容面积11300平方米，地下建筑面积14283平方米，最终以政府主管部门的审批结果为准。项目总景观面积为44300m²（暂定），其中项目红线内、红线至市政道路景观面积约为40000m²（暂定），红线外（飞地）景观面积约为4300m²（暂定）。

二、工程设计范围和阶段划分

本项目招标范围包括但不限于：红线内外市政路、绿化带、广场、屋顶绿化、临时通道，设计范围内及深业颐居酒店与中国中医药智慧生态综合体用地之间飞地的硬景、软景、交通流线等景观子系统设计，各层的景观概念设计、方案设计、扩初设计及施工图设计，灯具、雕塑、家具陈设的选型，以及其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报批报审相关资料审核通过及备案的设计、设计成果，提供施工配合等后续服务。

设计人有义务配合招标人完成与项目相关的申报、文件编制、审核等工作。

三、服务期限

本项目服务期为 1278 日历天（以各项目实际要求为准）。

四、合同价款

4.1 本合同项下的合同价格为：¥3,800,000.00,（大写）人民币叁佰捌拾万元整；增值税税率：6%，税金¥215,094.34,（大写）人民币贰拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分；不含税合同价格为：¥3,584,905.66,（大写）人民币叁佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分。本合同为综合单价

(本页为签署页，无正文。)

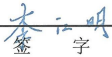
委托人(甲方)  福建深业投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

 (签字)

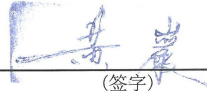
设计人(乙方一)  艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

 (签字)

银行开户名: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

开户银行: 汇丰银行(中国)有限公司深圳分行

银行账号: 622065720011

设计人(乙方二)  深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

 (签字)

银行开户名: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司莱州华富支行

银行账号: 11006251123701

合同签订时间: 2021年9月

一、基本情况

1.1 项目概况及分析

本项目名为：武夷山·深业生命健康中心项目

一、项目概况

1.1.1、项目名称：武夷山深业健康中心景观设计咨询服务。

1.1.2、项目位置：福建省武夷山国家旅游度假区天游峰路与九曲溪路交汇处东北角。

1.1.3、项目概况：本项目总用地面积57965.7m²，规定计容建筑面积37677m²。其中，五星级酒店（含酒店使用的公寓）11680m²，服务式公寓计容面积9680m²，酒店及服务公寓地下室（不计容）9261m²，中国中医药智慧生态综合体5017m²、地下室（不计容）5589m²，销售康养公寓计容面积11300m²，地下建筑面积14283m²，最终以政府主管部门的审批结果为准。项目总景观面积为44300m²（暂定），其中项目红线内、红线至市政道路景观面积约为40000m²（暂定），红线外（飞地）景观面积约为4300m²（暂定）。

二、设计咨询范围和设计咨询内容

2.1 项目设计咨询范围

投标人本次服务内容范围包括本项目红线内、红线至市政道路之间、深业颐居酒店与中国中医药智慧生态综合体用地之间的飞地以及4套样板间庭院环境景观设计，红线内位置及范围详见附图一《景观设计范围示意图》，样板间庭院面积分别为68m²户型庭院面积60m²（暂定），88m²户型庭院面积60m²（暂定），128m²户型庭院面积100m²（暂定），188m²户型庭院面积110m²（暂定）。除以上所述景观设计范围外，包含但不限于建筑主体所有廊柱、台阶、平台、缓坡以及架空层所有廊柱、墙面、地面、天花及建筑间连廊的景观设计。

景观设计范围列表：

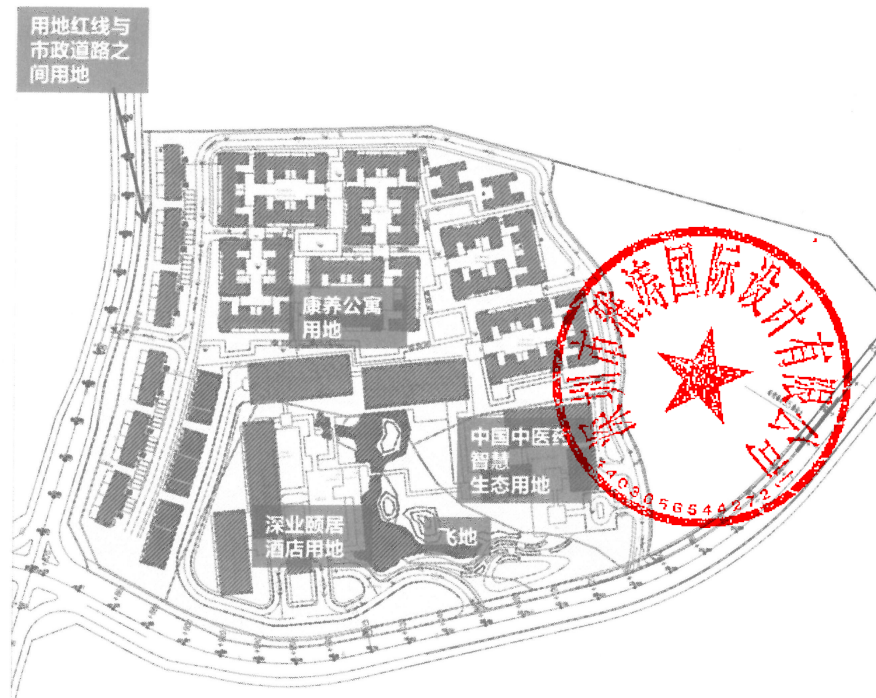
编号	区域名称	是	否	备注
01	设计范围内区域、红线外至市政路之间绿地、飞地的硬景、软景、交通流线等景观子系统设计	√		
02	4套样板间庭院的硬景、软景、交通流线等景观子系统设计	√		
03	建筑各层的景观（包括架空层、露台、建筑入口、屋顶花园等）	√		
04	灯具、雕塑、家私布品的选型，建筑间连廊的外观设计	√		



十二、 其它事项

本设计任务书未提及或不详部分请参照福建武夷山市其它有关规定，也可直接与招标人联系。

十三、 景观设计范围示意图



许婷婷	华南区经济 业务线旅游 咨询负责人 /经济规划 副总监	经济策划专 业负责人	Starry.Xu@aecom.com	0755- 86295057	
赖雅莉	施工图项目 负责人	施工图项目 负责人	1147242906@qq.com	0755- 86692801	*
范明涛	景观设计师	景观设计师	154902597@qq.com	0755- 86692801	
刘亚平	景观设计师	景观设计师	952362009@qq.com	0755- 86692801	
肖利春	景观设计师	景观设计师	290865001@qq.com	0755- 86692801	
郑楚云	植栽设计师	植栽设计师	286602955@qq.com	0755- 86692801	
卢文填	施工图设计 师	施工图设计 师	1044704947@qq.com	0755- 86692801	
潘慧琴	施工图设计 师	施工图设计 师	417412341@qq.com	0755- 86692801	
蔡石	施工图设计 师	施工图设计 师	39714252@qq.com	0755- 86692801	
江凤兰	结构设计师	结构设计师	103683885@qq.com	0755- 86692801	
周超哲	给水排水设 计师	给水排水设 计师	1109930060@qq.com	0755- 86692801	
彭杰	电气设计师	电气设计师	321072282@qq.com	0755- 86692801	

以上内容，由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

说明：

为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中不得随意更换，如确需调整，乙方应提前一周书面通知甲方并征得甲方书面同意。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。



3. 斯里兰卡科伦坡港口城 Marina Hotel 项目

建设工程设计合同

委托方（甲方）：ZHONG TIAN DING HUI (PVT) LTD

设计方（乙方）：深圳市雅涛国际设计有限公司

工程名称：斯里兰卡科伦坡港口城 Marina Hotel 项目

工程地点：斯里兰卡科伦坡港口城 1-02-06 地块

签订日期：2025 年 8 月 15 日

委托方（甲方）：ZHONG TIAN DING HUI (PVT) LTD

设计方（乙方）：深圳市雅涛国际设计有限公司

甲方委托乙方承担斯里兰卡科伦坡港口城 Marina Hotel 项目室外景观设计，根据斯里兰卡建筑法规及海港城管理条例，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

(1) 项目名称：Marina Hotel

(2) 地理位置

该项目地块位于斯里兰卡科伦坡港口城，1-02-06 地块。

(3) 项目主要规划指标

总建筑面积：50730 平方米

用地面积：13005.71 平方米；

用地性质：旅游酒店及公寓；

容积率：3.0；

建筑密度：≤40%；

建筑限高：150 米；

(4) 设计标准

国际豪华五星级酒店及高档公寓（参照斯里兰卡香格里拉五星酒店标准）

(5) 合同周期：5 年

第二条 本合同项下乙方的设计内容为本项目室外景观设计，具体服务内容包括：景观规划与设计、整体硬质铺装设计、整体软质环境设计、水景设计、室外功能性设施设计、室外竖向设计、室外环境设计中涉及的结构、用水、用电设计、设计概算等。

项目名称	面积 (m²)	设计费单价 (元/平米) (不含税价格)	设计费小计 (不含税价格)
地面景观设计面积	7957	23.00	183011.00
二层室外景观面积	675	23.00	15525.00
三层室外平台	2453	23.00	56419.00
六层酒店室外观景平台	322.18	23.00	7410.14
酒店行政套房、 总统套房露台	735	23.00	16905.00
酒店屋顶酒吧	345	23.00	7935.00
公寓顶层户型露台	202	23.00	4646.00
公寓屋顶泳池	165	23.00	3795.00
合计	12854.18	/	295646.14

本项目室外景观设计费不含税价格最终优惠为 295,000.00 元（大写：贰拾玖万伍仟元整）



说明：

- 1、实际设计费按斯里兰卡规范计算的面积为准，多退少补，据实结算。
- 2、根据项目进度情况，乙方开具相应阶段款项的形式发票。
- 3、本项目设计费中包括乙方安排 4 人次（含外出考察）赴斯里兰卡汇报和交流的差旅费用。
- 4、若超出上述次数由甲乙双方协商相关差旅费用，差旅标准需提前报甲方审批。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	甲方提供的建筑、结构、机电、给水、排水、景观、现场定位等相关专业图纸（包括电子版资料）	1	甲乙双方协商	/
2	甲方的建设标准、设计顾问、总体规划及建筑图纸（包括电子版资料）及其他相关设计指导文件	1	甲乙双方协商	/
3	项目设计任务书	1	甲乙双方协商	/

第四条 乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表（设计工作进度计划表）：

设计阶段	内容要求	交付形式	设计图纸文件交付时间
概念设计	景观概念设计方案文件	电子版 1 套	合同签订后 15 个日历日；
方案设计	景观设计方案汇报文件、景观概算、su 模型等	A3 图本 4 本，电子文件一套	甲方确认概念设计后 25 个日历日；
施工图设计	室外景观施工图纸等 景观主要材料样板、物料手册（实物材料样板 3 套）等	蓝图一式 8 份，电子文件一套。	甲方确认方案设计成果后 30 个日历日；

说明：

- 1、上述各阶段设计时间仅为乙方专心工作的纯日历日，汇报方案、参加甲方召开的相关会议、甲方对设计成果的阶段审核以及各专业公司的讨论沟通回复等的时间不包括在内。具体工作时间的



计算以每一个设计阶段结束，乙方提交相应阶段的设计文件为准。乙方在上述时间内向甲方提交各阶段的工作成果，甲方应在 5 日内给予签收确认或提出明确的修改意见。

2、在设计开始前，双方应充分沟通，结合甲方提出的要求，乙方应提供详细设计计划，按要求按进度完成设计，按节点提交成果。如有修改调整，按双方确认的实际工作量工作时间完成，再次提交成果。

3、每一阶段设计成果的认定通知可用电传、传真或电子邮件发出，或在乙方送图的签署单上签署意见，发出当日为送达日，用传真发出时，发出的传真机自动显示收件人的电传号码及接受代码时即被视为送达日。

4、若因乙方原因设计成果未通过政府审批或需重大修改且未按相应时间节点完成，按问题严重程度扣减对应阶段费用的 5%-10%。

5、每一阶段设计成果需经甲方书面确认后方可进入下一阶段，若甲方提出修改意见，乙方应根据调整量在 7-14 日内完成调整，否则视为违约。

6、乙方设计成果深度及份数，需满足相关部门报建/汇报要求及现场施工要求，上述服务内容所连带产生的所有各类费用已包括在设计费总价内，不得以此为理由向甲方提出任何设计费用的增加。

第五条 本合同设计收费为不含税设计费 295,000.00 元人民币，其中方案设计阶段收费为不含税设计费 177,000.00 元人民币，施工图设计阶段收费为不含税设计费 118,000.00 元人民币。设计费支付比例及支付时间详见下表：

5.1 方案设计阶段

付费次序	付费比例	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	5%	14,750.00	乙方提交详细设计计划并通过甲方审核后 7 天内支付。
第二次付费	30%	53,100.00	概念设计成果确定后 15 日内
第三次付费	20%	35,400.00	方案设计成果确定后 15 日内
第四次付款	15%	26,550.00	完成所有室外景观材料封样确认后 15 日内
第五次付款	30%	53,100.00	竣工验收后 15 日内支付，据实结算
合计		177,000.00	

5.2 施工图设计阶段

付费次序	付费比例	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	100%	118,000.00	方案设计成果取得业主确认后 7 个工作日



6.1.6 甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方面的便利条件。

6.1.7 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的书面设计要求，进行工程设计。

6.2.2 乙方的设计范围及责任不包括以下各项：

- ①泳池相关的设备设计、泳池机电设计、泳池设备机房设计；
- ②超过 2.5 米挡土墙设计；
- ③室内设计

6.2.3 乙方应按本合同第三条规定的内容、进度向甲方交付资料及文件；交付的方式可以是书面资料及文件、电子文件或记载相关资料及文件的光盘。

6.2.4 乙方交付设计资料及文件后，应按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超过原定范围的内容做必要调整补充。

6.2.5 乙方该项目负责人为：赖雅莉，其有权代表乙方处理本合同项下所有事务。

6.2.6 乙方应按斯里兰卡国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

6.2.7 由于工程所在地在斯里兰卡，使用的都是国外技术标准，这些技术标准的取得由乙方自行获取并承担相关费用。乙方在设计过程中应充分考虑斯里兰卡规范的不同之处，严格控制工程造价成本。

6.2.8 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金额由双方商定。

6.2.9 乙方需要具有甲方认可的履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。工程设计责任保险应承担由于乙方的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

6.2.10 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的设计费。

6.2.11 乙方提交的所有相关文件均需要中英文双语标识。





甲方名称: LTD

(盖章)



乙方名称: 司

(盖章)

法定代表

人:

羊中伟

委托代理

人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

法定代表

人:



委托代理

人:

住 所:

深圳市南山区香年广场 C 座

803

邮政编码:

电 话:

0755-86692801

传 真:

开户银行:

平安银行深圳华富支行

银行帐号:

11006251123701



4. 海南博鳌金湾精品酒店改造项目

合同编号：LC-TXH-20230266

海南博鳌金湾精品酒店改造项目 景观设计合同书

项目名称：海南博鳌金湾精品酒店改造项目
项目地址：海南省博鳌市博鳌金湾项目地
发包人（甲方）：海南丽彩天禧酒店管理有限公司
设计人（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
签订日期：【2023】年【2】月【18】日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南博鳌金湾精品酒店改造项目工程景观设计及有关事项，经协商一致订立本合同。

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 设计范围：景观面积共计 42000 平方米。具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计及顾问服务的内容：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段

1.3 具体内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物施工图设计及相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉、泳池等平面图和立面设计效果；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

1) 园林绿化给水人工取水器；



6) 张拉膜结构的景观构筑物;

7) 需要打桩加固基础的景观构筑物, 以及车库顶板超荷载的加固处理;

综上所述的结构设计, 均由甲方委托专业公司设计并自行支付相关费用, 乙方负责结构设计条件图的提供(景观构筑物的定位、高度、表面装饰做法等)。

1.4.6 自动喷淋滴灌与电磁阀控制系统。

1.4.7 其他不属于合同第 1.3 条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

第二章 设计费和支付条款

1. 本项目采用固定总价方式, 设计费总额为: ¥750000 元 (大写: 人民币柒拾伍万元整), 上述金额为含税价格。其中, 不含税金额为

¥707547.17 元 (大写: 人民币柒拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分),

增值税率为 6%, 税款为 ¥ 42452.83 元 (大写: 人民币肆万贰仟肆佰

伍拾贰元捌角叁分)。设计费总额构成如下:

备注:

2. 景观设计面积=总占地面积-建筑基地面积(楼层景观面积和别墅庭院面积)

3. 具体设计费按照乙方完成的实际设计面积进行核算。

4. 若工程是分期开发, 则完成某一阶段工作时, 按照实际完成工程量及上述中约定的比例进行支付设计费用。

5. 付款方式只接受现金或银行转账。



甲方（盖章）海南丽彩天禧酒店管
理有限公司



法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

电 话：

邮 箱：

开户银行：

帐 号：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市雅涛景观建筑
设计有限公司



法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300781371487E

地址：深圳市南山区香年广场C座803

电 话：075586692801

邮 箱：154902597@qq.com

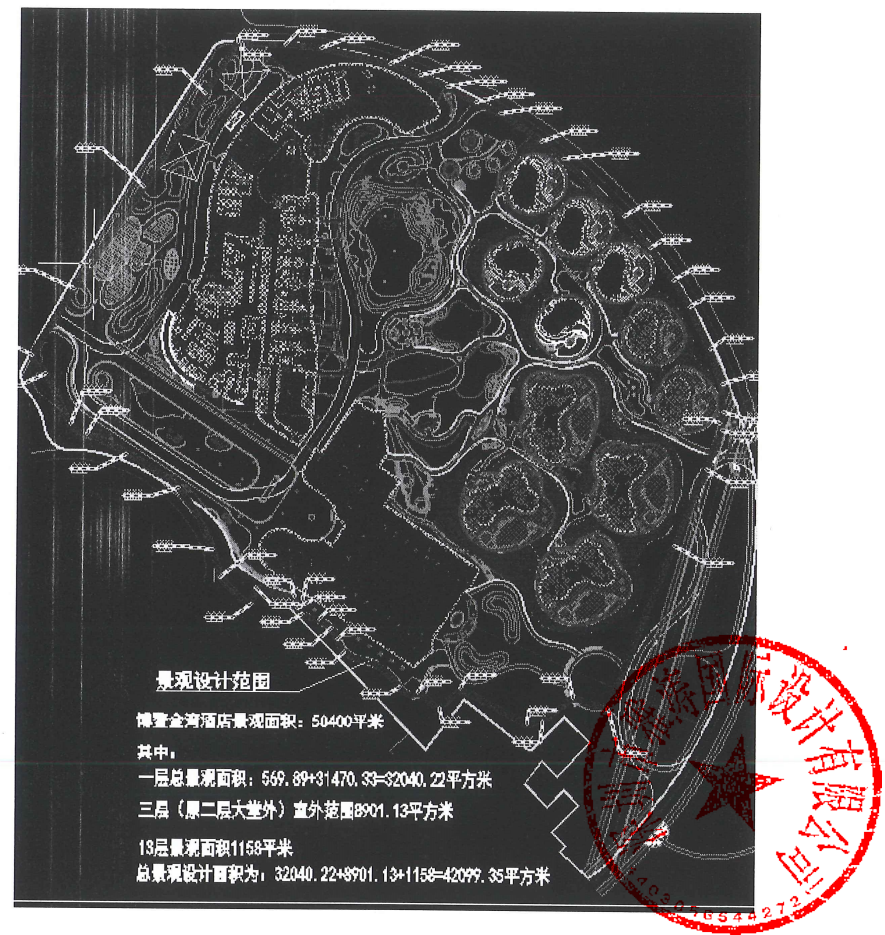
开户银行：平安银行深圳华富支行

帐 号：11006251123701

签订日期： 年 月 日



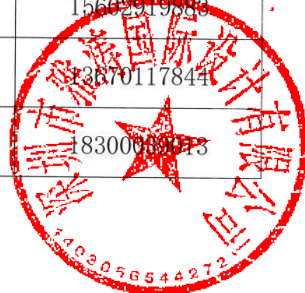
附件二：园林景观设计范围（附图）



附件四：工作人员联系表

设计单位设计人员名单及联系电话

阶段	专业	姓名	职务	联系方式
项目负责人	技术总监	赖雅莉	设计总监	13760233452
联络人	商务	范明涛	院长	13316552206
方案阶段	负责人	万乐平	主创设计师	19806651984
	方案	邓林林	主创设计师	18129910747
		肖利春	高级设计师	13169925603
		李嘉强	设计师	15876700029
施工图设计阶段	负责人	蔡石	施工图设计师	13826559962
	园建	潘惠琴	施工图设计师	18319690968
		张航	施工图设计师	18565395873
	水电	练恩	水电负责人	15662919583
	绿化	郑楚云	植物负责人	13870117844
		邓燕飞	植物设计师	18300089013



5. 上饶水南街英迪格及假日酒店景观设计

园林景观设计合同

工 程 名 称: 上饶水南街英迪格及假日酒店景观设计

工 程 地 点: 江西省上饶

合 同 编 号: ATAL-SZ-LA-2023-021-801

(由设计人编填)

发 包 人: 深圳市郑中设计股份有限公司

设 计 人: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2023 年 09 月 26 日



上饶水南街英迪格及假日酒店 项目景观设计合同书

委托人：深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称甲方）

受托人：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方委托乙方就上饶水南街英迪格及假日酒店项目景观工程提供专业的景观设计服务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，保障双方利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、项目定义：

1.1 项目名称：上饶水南街英迪格及假日酒店项目园林景观设计

1.2 项目地点：江西省上饶市

1.3 景观规划设计费用：合同约定的用于支付乙方景观设计和服务的费用总和

1.4 阶段：专指设计进度的方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工配合阶段。

二、设计范围：

乙方对整个景观设计的服务，包括方案设计、方案深化、景观初步设计、施工图设计以及施工现场服务和技术支持等。其基本服务范围包括：

2.1 合同工程范围内园林概念方案设计，主要景区效果图（根据概念方案）。

2.2 各园林景观包括园林种植及有关构筑物、小品初步设计（包括部分景观竖向分析图）、施工图设计。

2.3 甲方在申报或送审政府部门的有关图纸及相关资料由乙方协助甲方共同办理，因非本合同中约定的内容而产生的设计费用由甲方承担。

2.4 乙方负责提供主要材料的规格、型号、参考价格（项目地区）和厂家。

2.5 对于主要的景观苗木，乙方主要设计师应和甲方一起参与实地选苗工作，费用由甲方承担。

乙方不包括之服务范围：

2.6 非园林景观范围之泳池结构、机电工程、土木结构工程。

2.7 非园林景观范围之建筑防水设计、小区雨水管道及小区其他给排水系统。

2.8 供市场销售用之特别图纸（如需要费用另议）。

g. 各景观区域设计详图

h. 背景音乐位置布点及景观处理意见。

说明：乙方每一阶段成果提交甲方后，甲方需于 7 个工作日内给予乙方意见（乙方的设计讲解时间不计入内），若甲方因自身原因延迟的（不含业主方延迟原因），乙方将顺延提交本阶段设计成果。当甲方书面确认阶段成果后，要求修改设计成果的内容超过 50%，乙方则需重新提出所需之修改费用及时间，经由甲方确认后进行；若因乙方责任，提交本期的设计成果时间不予顺延。每一阶段景观设计提交甲方后，甲方如确认成果无异议后应及时签署景观设计确认文件。

四、甲方设计批示和应向设计人提供的资料、图纸

甲方需委派和认可本公司 _____ 负责本合同之一切设计批核事宜，乙方只认可其的批示，如甲方需要更换人选，甲方必须以书面通知乙方。发包人应向设计人提交的有关文件：

序号	资料及文件名称	编号	份数	提交日期	有关事宜
1	甲方任务书、建筑方案图(包括 jpeg 和 cad 图纸)、建筑效果图及 3Dmax 模型		1	方案开始前	
2	重要建筑的单体设计平、立、剖面图等、结构图纸：地下室地板结构图纸及地面结构荷载计算		1	方案开始前	
3	周边市政道路、小区道路及交叉口的规划设计说明(等级、车速、车道等)		1	方案开始前	
4	周围市政管线图、项目测量、勘探及地址资料		1	初步设计开始前	
5	给排水图纸：建筑总平面综合管网、总平面排水图、给水图、道路给排水图；		1	初步设计开始前	
6	电气图纸：建筑总平面综合管网、总平面强电、弱电图纸；		1	初步设计开始前	

本合同签订前，乙方应向甲方提交设计进度、设计小组人员配备情况、设计人员名单、设计总负责人及联系电话等，（设计小组人员配备情况见合同人员名单附件）应详细说明并报甲方备案；乙方必须为本项目的设计工作配备经验丰富且富于创新精神的设计师承担设计咨询和顾问工作。

五、收费

双方议定本项目包干价（含税，税率为 6%）为 450000 元人民币收取景观规划设计及服务费用，大写：人民币肆拾伍万元整。建安费增减或建筑面积增减 10% 以内的，本合同总价不变。

六、付款方式

本合同设计及服务费用为人民币 肆拾伍万元整（¥450000 元），设计费支付进度按照甲方主合同进度执行，甲方每收到一笔业主的设计费用，按照比例支付乙方。

6.1 甲方支付费用前，乙方应当提交甲方签署的成果确认文件及增值税专用发票（税率为 6%），如乙方提供的发票税率不足 6%，税率差额部分甲方可从本合同应付款项中直接扣除。甲方未收到业主方款项或乙方未提供符合约定的请款资料的，甲方有权暂缓付款，乙方仍应当按照合同约定履行义务。



需以书面形式通知另一方。以下情况，双方可以终止本合同：

- ① 甲乙双方协商之情况；
- ② 因不可抗力因素；
- ③ 合同约定的双方的责任和义务履行完毕，合同自然终止。

合同在履行过程中，如发生纠纷，应本着友好协商的态度及时解决。协商不成的，若协商办法不能解决争议，可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

10.1 本协议 壹 式 肆 份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，陆份合同均具有同等法律效力。

10.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.3 乙方办公场所：深圳市南山区香年广场C座803，电子邮件地址：154902597@qq.com；指定项目联络人：范明涛，联系电话：13316552206。

上述地址、电子邮件等联系方式为乙方文书、信息送达地址。以专人传送的，受送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；如以电子邮件形式送达，则以邮件进入对方系统之日视为送达。前述地址同时也作为双方争议发生时的乙方法律文书送达地址（包括一审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知甲方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

(以下无正文，为签字盖章区域)

甲方名称：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人：
(盖章或签字)

委托代理人：

地 址： 深圳市福田区荣超国际商会中心 53A

电 话： 0755-2399 4999

开户银行：

银行账号：

签约地点： 深圳

乙方名称： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

法定代表人：
(盖章或签字)

委托代理人：

地 址： 深圳市南山区侨香路香年广场C座803

电 话： 0755-86692801、866673120

开户银行： 平安银行深圳华富支行

银行账号： 11006251123701

签约时间： 深圳

设计单位设计人员名单及联系电话

阶段	专业	姓名	职务	联系方式
项目负责人	技术总监	赖雅莉	设计总监	13760233452
联络人	商务	范明涛	院长	13316552206
方案阶段	负责人	陈乐园	主创设计师	17346602886
	方案	肖利春	主创设计师	13169925603
		周凡迪	设计师	18215150289
		李嘉强	设计师	15876700029
施工图设计阶段	负责人	蔡石	施工图设计师	13826559962
	园建	潘惠琴	施工图设计师	18319690968
		张航	施工图设计师	18565395873
		廖志晖	施工图设计师	13637588997
	绿化	郑楚云	植物负责人	13670117844
		邓燕飞	植物设计师	18300039013

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2区五星级 酒店项目(三亚 金普顿酒店&英 迪格酒店)	2025 年度 美国 Architizer A + 设 计大奖-荣誉提名奖	2025 年 6 月	
2		德国柏林设计奖-金 奖	2025 年 6 月	
3		IDA 国际设计奖一 荣誉提名奖	2025 年 12 月	
4	海南日月湾日 岛项目(日月湾 日岛度假酒店)	AHLA 亚洲人居景观 奖文旅酒店类 •优秀 奖	2022 年 8 月	
5		第四届 LIA 园匠杯 年度文旅小镇景观 奖 • 优秀奖	2022 年 7 月	
6		IDA 国际设计奖一 荣誉提名奖	2022 年 1 月	
7		2021 美尚奖 居住 景观专项•优秀奖	2021 年 12 月	
8	港中旅金堂温 泉度假区(成都 海泉湾美憬阁 索菲特酒店)	第四届 LIA 园匠杯 年 度 商 办 景 观 奖 • 优秀奖	2022 年 7 月	
9		IDA 国际设计奖一 荣誉提名奖	2022 年 1 月	
10		2021 美尚奖 创新	2021 年 12 月	



		体验空间·优秀奖		
11	成都人居柏云庭	2022 中国国际园林景观规划设计大赛·银奖(艾景奖)	2022 年 12 月	



1、海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店项目 (三亚金普顿酒店&英迪格酒店)

Architizer A+ Awards

Honoring the World's
Best Architecture
and Spaces

2025 Special Mention

Unbuilt Landscape

Presented to
Belt Collins International (HK) Limited

Project
SANYA CLEARWATER BAY
KIMPTON&INDIGO HOTEL



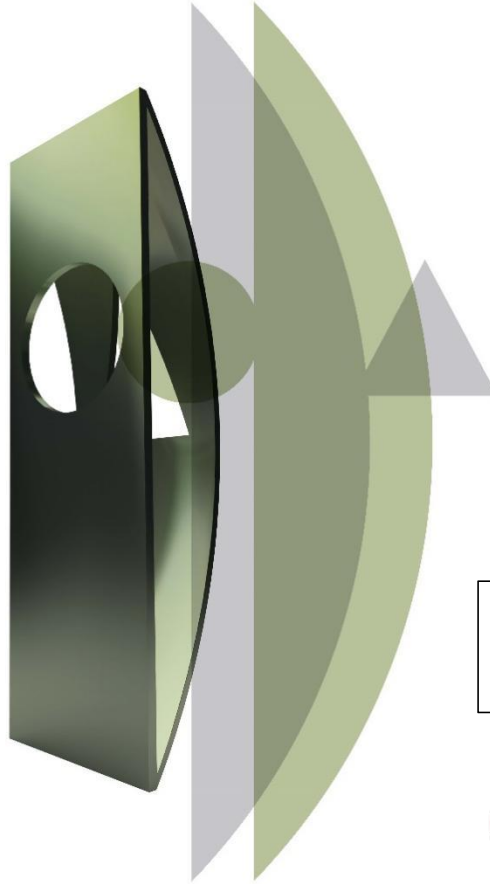
Architizer

2025 年 度 美 国
Architizer A+ 设计大
奖-荣誉提名奖





IDA
DESIGN
AWARDS



IDA 国际设计奖—
荣誉提名奖

AWARD
IDA 2025, Honorable Mention

CATEGORY
Landscape Architecture/Other Landscape
Designs

WINNING COMPANY
BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK) LIMITED

PROJECT NAME
HAINAN CLEARWATER BAY
KIMPTON&INDIGO HOTEL

WINNING DESIGNER
BELT COLLINS INTERNATIONAL (HK) LIMITED



2000

乙方: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司



合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议，甲方对此提案完全瞭解，本合同仅能由甲乙双方以书面修改，如甲方对此合同瞭解并满意，请在以下空位签字盖章，并将两份合同寄回给乙方。

立约公司 (甲方) : 内蒙古维邦建筑集团有限责任公司
法定代表人 : 赵凤成
注册地址 : 鄂尔多斯市东胜区维邦金融广场17座第9层、10层
电话 : 15334771144

公司印章/签字

日期: 2022年7月6日

立约公司 (乙方) : 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
法定代表人 : 王瑛
注册地址 : 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦B座901-902
电话 : (0755) 8210 6000

公司印章 / 签字

日期: 2022.7.8

合同附件: -

附件 1 - 设计认可函

附件 2 - 甲方与工程设计方的合同条款

附件 2.1 - 设计单位施工图确认书

附件 3 - 甲方与施工方的合同条款

附件 4 - 施工单位施工图确认书

附件 5 - 附图

P220122/GL/AWYH

2022年7月6日

环境设计服务合同书

第 21 页

2、海南日月湾日岛项目(日月湾日岛度假酒店)



AHIA 亚洲人居景观奖: 着眼中国,立足亚洲,放眼全球,旨在打造人居景观行业的国际性大奖,获奖人以人为本、生态健康、人文艺术等多维度对亚洲尤其是中国在人居景观领域的实践作品、开发企业、设计机构、设计师进行年度评选表彰,推动人居景观的可持续发展,促进人居景观行业的交流互动,引领人居景观行业的发展方向。

The Asia Habitat Landscape Award (AHIA) is based in China and Asia context, with a global perspective, aiming to be the international award in the habitat landscape field. AHIA honors the design practices, development enterprises, design institutions, and designers in the field of Asian habitat landscape, especially in China, from diverse perspectives such as humanism, ecological health, and humanistic art. AHIA promotes the sustainable development of habitat landscape, facilitates the communication and interaction, and leads habitat landscape.



2021-2022年度
第四届LIA园匠杯国际竞赛

奖项名称：
年度文旅小镇景观优秀奖

项目名称：
万宁融创日月湾日岛

设计单位：
贝尔高林



园景人
LANDSCAPER

园景人全网络平台



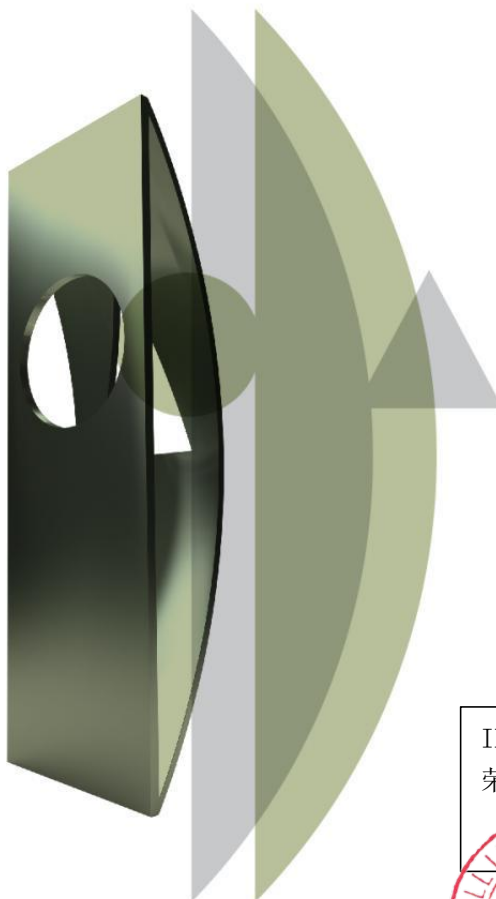
园匠杯组委会

园 景 之 美 匠 心 营 造
THE BEAUTY OF THE LANDSCAPE, THE INGENUITY OF THE DESIGN AND BUILD



IDA

DESIGN
AWARDS



IDA 国际设计奖—
荣誉提名奖

AWARD
IDA 2021, Honorable Mention

WINNING COMPANY
Belt Collins International (Hk) Ltd

WINNING DESIGNER
Wen Yanjie

CATEGORY
Architecture Categories

PROJECT NAME
SUNAC • SUN MOON BAY • SUN ISLAND
WANNING





美尚奖

奖项 AWARD

居住景观专项 | 优秀奖

类别 CATEGORY

生活美学设计类

获奖作品 WINNING PROJECT

万宁融创日月湾

业主单位 OWNER UNITS

融创集团

申报单位 REPORTING UNITS

贝尔高林国际（香港）有限公司



美尚奖，以捕捉生活方式的深层精神需求为动力，追寻东方文化中的宇宙观，同时尊重人本与希望的当代价值观，寻找中国设计与生活中的文化从属、差异与创新，让文化继续传承，让思想继续创新，期待“重估一切价值”！美尚奖根植于时代的技术手段与审美体验，展现匠心雕琢的产品，让现代美好生活，向大众之梦而来！

盛随兵

上海寻美科技有限公司总经理
盛随兵



美尚奖组委会



颁发日期



委托方合同编号:

设计方合同编号: P150270/AH/ex(R3)

园林绿化工程设计合同

(2013 年版)

项目名称: 海南日月湾日岛项目景观设计合同

委 托 方: 万宁南山融创实业有限公司

设 计 方: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

签约地点: 海南万宁市

签约日期: 10 8 DEC 2015



未通知的，其他方按照本合同的约定送达文书的，视为已经送达。

第十二条 适用的语言及法律

12.1 本合同文本包括设计文件，以及合同履行过程中的往来函电，均应以中文书写并以中文为准。

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如主创设计师/乙方负责人不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提供翻译人员。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。

12.2 本合同适用法律为中华人民共和国的法律、法规、条例、规章及行政文件，并受其制约。

第十三条 其他

13.1 本景观工程设计合同书在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时解决。协商不成时，双方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

13.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，合同签署后履行过程中形成的有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同内的“合同文件”包括附件。

13.4 本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，并在双方履行完约定的义务后终止。

13.5 合同有效期：本合同有效期为九年，由双方签订日起计算。若工程在合同有效期届满时仍在进行中，每延长有效期一年之额外费用为人民币拾壹万元正(RMB110,000.00)。

13.6 本合同一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托方(甲方)：(盖章)



法定代表人或授权代表(签字)：

设计方(乙方)：(盖章)



法定代表人或授权代表(签字)：

签约时间：



签约时间：10 8 DEC 2015



3、港中旅金堂温泉度假区(成都海泉湾美憬阁索菲特酒店)



2021-2022年度
第四届LIA园匠杯国际竞赛

奖项名称：
年度商办景观优秀奖

项目名称：
成都海泉湾美憬阁索菲特酒店

设计单位：

贝尔高林



园景人
LANDSCAPER

园景人全网络平台



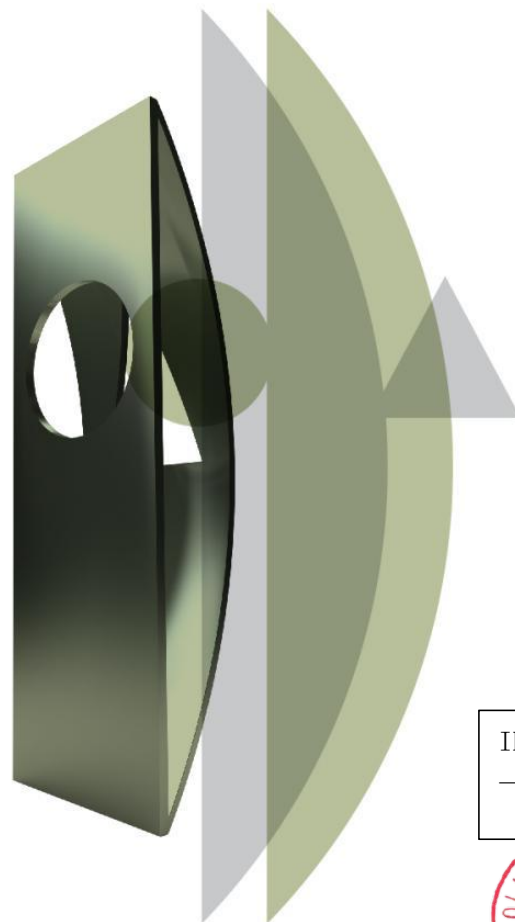
园匠杯组委会

园 景 之 美 匠 心 营 造
THE BEAUTY OF THE LANDSCAPE, THE INGENUITY OF THE DESIGN AND BUILD



IDA

DESIGN
AWARDS



IDA 国际设计奖
—荣誉提名奖

AWARD

IDA 2021, Honorable Mention

WINNING COMPANY

Belt Collins International (Hk) Ltd

WINNING DESIGNER

Wen Yanjie

CATEGORY

Architecture Categories

PROJECT NAME

OCEAN SPRING RESORT CHENGDU -
MGALLERY





美尚奖

奖项 AWARD

创新体验空间 | 优秀奖

类别 CATEGORY

地产人居类

获奖作品 WINNING PROJECT

成都海泉湾美景阁索菲特酒店

业主单位 OWNER UNITS

中国旅游集团

申报单位 REPORTING UNITS

贝尔高林国际（香港）有限公司



美尚奖，以捕捉生活方式的深层精神需求为动力，追寻东方文化中的宇宙观，同时尊重人本与希望的当代价值观，寻找中国设计与生活中的文化从属、差异与创新，让文化继续传承，让思想继续创新，期待“重估一切价值”！美尚奖根植于时代的技术手段与审美体验，展现匠心雕琢的产品让现代美好生活，向大众之梦而来！

盛随兵

上海寻美科技有限公司总经理
盛随兵



美尚奖组委会



颁发日期



建设工程设计合同

工 程 名 称: 港中旅金堂温泉度假区项目

BI#地块景观方案、扩初及施工图设计

工 程 地 点: 成都市金堂县官仓镇白马泉村

合 同 编 号: CDJTHT-QQFY-2017-0007

乙方合同编号: P160428/AH/aw/SEB201701054(R3)

发 包 人: 港中旅海泉湾(成都)置业有限公司

设 计 人: 贝尔高林国际(香港)有限公司

设计人委托代理人: 上海东浩国际商务有限公司

签 订 日 期: 2017 年 5 月 26 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局



发包人名称（公章）：成都旅海泉湾（成都）置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：

设计人名称（公章）：贝尔高林国际（香港）有限公司

法定代表人：黄德斌

委托代理人：

地址：香港仔田湾海傍道7号兴伟中心29楼

邮政编码：

电话：（852）2528-9233

传真：（852）2520-0878

开户银行：香港上海滙丰银行有限公司

香港骆克道463-483号铜锣湾广场二期一楼铜锣湾分行

银行账号：004-123-212920-838（人民币）

日期：11 JUN 2017

设计人委托代理人（公章）：上海东浩国际商务有限公司

设计人委托代理人法定代表人：华慰

设计人委托代理人账户名称：上海东浩国际商务有限公司

设计人委托代理人开户银行：中国银行上海市分行

设计人委托代理人帐号：435159214665

4、成都人居柏云庭



柏云庭景观方案、初步设计

专项设计合同

工程名称：柏云庭景观方案、初步设计专项设计合同

工程地点：中国四川省成都市郫县

合同编号：C620180645

设计证书等级：

发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

签订日期：2018年11月14日



发包人名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

(或) 委托代理人：(签字)

部门负责人：查先生

公司地址：四川省城市武侯区中国建筑
西南设计研究院有限公司 B 座 12 楼

邮政编码：610000

电话：028-62551164

传真：028-62551164

开户银行：中国建设银行股份有限公司
成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有
限公司

银行账号：51001426208050393848

日期：

设计人名称：
贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

(或) 委托代理人：(签字)

部门负责人：谭伟业

公司地址：深圳市福田区沙头街道天
安小区车公庙泰然九路海松大厦 B 座
901-902

邮政编码：999077

电话：(755) 8250 6000

传真：(755) 8250 6000

开户银行：中国工商银行深圳分行车
公庙支行

账户名称：贝尔高林园林设计(深圳)
有限公司

银行账号：4000025309200140234

日期：06 NOV 2018



项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	海南中交蓝色 港湾项目景观 设计	美国 muse 金奖	2026 年	
2	贵港荷府项目 景观设计	美国 muse 铂金奖	2024 年	



1. 海南中交蓝色港湾项目景观设计-美国 muse 金奖



海口市横沟村城市更新项目（一期）

景观设计合同

（商品房地块、安置房地块、售楼处地块）



甲方：海口中交海投城市更新发展有限公司

乙方：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司



合同协议书

甲方（发包人）：海口中交海投城市更新发展有限公司

乙方（设计人）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

兹有甲方委托乙方承担 海口市横沟村城市更新项目（一期）景观设计工程（商品房地块、安置房地块、售楼处地块），经双方友好协商，订立本合同。

第一条 项目概况及设计说明

1.1 项目名称：海口市横沟村城市更新项目（一期）景观设计工程（商品房地块、安置房地块、售楼处地块）。

1.2 项目地点：本项目位于海口市新埠岛，北至横沟二街，南至新埠路，西邻外沙河，东至新埠大道。

1.3 设计内容及深度：详见设计任务书。

第二条 合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 设计任务书；
- (3) 设计团队主要成员名单；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 报价清单；
- (6) 廉洁合同；
- (7) 合规保护标准条款；
- (8) 供应商告知函；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件的组成部分。



第三条 乙方应采用的主要技术标准及依据

- 3.1 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 3.2 国家及当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3.3 当地有关规划、设计规定；
- 3.4 甲方提交给乙方的设计任务书；
- 3.5 甲方提交给乙方的基础资料及会议纪要；
- 3.6 建设工程批准文件。

第四条 本合同设计范围及内容、设计阶段及设计文件

1、工程设计范围：海口市横沟村城市更新项目（一期）景观建设工程（商品房地块、安置房地块、售楼处地块），涉及示范区和大区景观概念设计、方案设计、景观方案报建文本、施工图设计（含海绵城市设计）、概算、施工现场服务，配合甲方完成景观报建和施工图成本测算，确保不超目标成本。方案及施工图设计具体要求详见附件1《设计任务书》）。

2、工程设计内容：

乙方接受委托后需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供资料及要求，分阶段完成设计任务，并按时提交相应阶段的设计文件。具体要求详见附件1《设计任务书》。

3、工程设计时间要求：

序号	内容	设计周期	备注
1	概念设计	30 天	示范区及大区概念设计、功能布局、主材建议、效果图等
2	方案设计	25 天	示范区空间方案图、设施方案、主材方案、照明方案等
3	扩初图设计	20 天	示范区方案深化、材料图册及材料实物样板等
4	施工图设计	35 天	示范区全套施工蓝图、二次机电设计等全部设计资料

开工日期：以甲方书面通知进场时间为准；

合同工期（总日历天）110天。

第五条 设计服务团队

1、乙方应根据甲方的要求，组织有专业能力和丰富经验的设计团队完成本合同项下的工作，设计团队人员名单详见附件2《设计团队主要成员名单》。

2、乙方签订合同后项目团队人员必须与投标文件中填报的项目团队人员一致，并确保人员到位。若到场团队人员与合同签订附件中的人员不一致，或后期私自更换项目负责人的，每人次应向发包人支付违约金【按合同额2%】；私自更换其他一般人员，每人次应向发包人支付违约金【按合同额1%】，并立即整改，拒绝更换整改的，发包人有权单方面解除合同，同时分包人需支付发包人合同金额的30%作为违约金。如因客观原因确需更换团队成员的，必须得到发包人的书面批准。更换的人员不得低于原岗位的人员具有的条件（如资格、业绩、信誉等）。除不可抗力之外，分包人要求更换投标文件中已明确的团队成员，经发包人批准的，更换项目负责人的，分包人需交纳每人次【合同总额2%】的违



				及 PDF 版电子文件
--	--	--	--	-------------

第八条 合同价款

8.1 设计面积及设计费用：

海口市横沟村城市更新项目（一期）景观设计（商品房地块、安置房地块、售楼处地块）				
工程量清单				
地块名称	工程量（㎡）	报价		
		含税综合单价 (元/㎡)	含税总价 (元)	备注
示范区地块 A	4000			
商品房地块 B	39842.62			
安置房地块 D	16634.56			
小计				
设计成果费 E			10	
其中	增值税税率 F			
	不含税金额 $G=K/(1+F)$			
	税金 $H=G \times F$			
总计 $K=A+B+D+E$				

注：①此报价面积为暂定面积，设计费用最终结算价格=Σ（分项除税综合单价*景观实际面积）*（1+税率）记取。

②以上设计费为固定综合单价包干，除本合同有明确规定外，合同单价一律不作调整。本合同设计费包括：所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费、现场监造费、技术协作成本费等乙方为完成本合同所需的一切费用。因政府有关职能部门提出审批意见后乙方据此对设计成果所进行的修改、补充和完善，无论是否属于重大修改均不再支付费用。

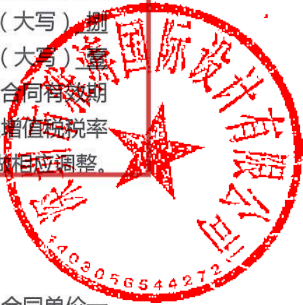
合同含税金额：人民币（大写）壹佰肆拾肆万捌仟柒佰柒拾柒元整（¥ 1448777.00 元），其中，增值率为 6%，税金为：人民币（大写）捌万贰仟零陆元贰角伍分（¥ 82006.25 元）；不含税金额：人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟柒佰柒拾柒元柒角伍分（¥ 1366770.75 元）。如合同有效期内，因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格应做相应调整。

因乙方原因导致上述增值税税率提高的，含税价格不作调整。

8.2 合同价款形式：

采用固定综合单价包干形式。

8.3 以上设计费为固定综合单价包干，除本合同有明确规定外，合同单价一律不作调整。本合同设计费包括：所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费、现场监造费、技术协作成本费等乙方为完成



12.12 本合同附件为本合同组成部分，与合同具有同等效力。

12.13 其它约定事项：____/____。

【以下无正文】

甲方名称：海口中交海投城市更新
发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限
公司海口国兴支行

银行账号：21118001040666668

乙方名称：深圳市雅涛景观建筑设
计有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：深圳市南山区沙河街道高
发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 803

邮政编码：

电话：0755-86692801

传真：

开户银行：平安银行深圳华富支行

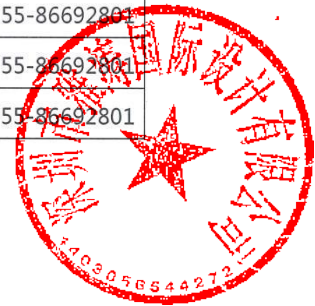
银行账号：11006251123701



附件 2：

本项目设计组人员名单

专业分工	姓 名	职务或职称	联系方式
项目负责人	赖雅莉	高级工程师	13760233452
建筑负责人	范明涛	高级工程师	13316552206
主创设计师	肖利春	工程师	0755-86692801
方案经理	周文	资深设计师	0755-86692801
方案设计师	刘志峰	设计师	0755-86692801
方案设计师	廖嘉丽	设计师	0755-86692801
市政设计师	刘亚平	工程师	0755-86692801
施工图设计负责人	卢文填	工程师	0755-86692801
施工图经理	陈文达	资深设计师	0755-86692801
施工图设计师	朱良博	设计师	0755-86692801
植物设计负责人	郑楚云	工程师	0755-86692801
植物经理	曾凤玲	资深设计师	0755-86692801
结构专业负责人	杨梓	工程师	0755-86692801
给排水专业负责人	姚凯锋	工程师	0755-86692801
电气专业负责人	时琪	工程师	0755-86692801



2. 贵港荷府项目景观设计-美国 muse 铂金奖



美国 muse 铂金奖
贵港荷府项目景观设
计-住宅
深圳市雅涛国际设计
有限公司

合同编号: XXJH-ZCJY-GGXX-JHYHF-QQ-2023-011

际华园荷府项目景观设计

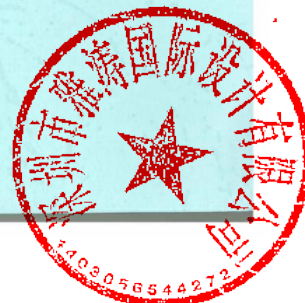
合 同 文 件

发 包 人: 贵港新兴城投有限责任公司 (盖单位公章)

承 包 人: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 (盖单位公章)

签订日期: 2023 年 5 月 10 日

签订地点: 贵港市港北区





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港新兴城投有限责任公司

承包人（全称）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就际华园荷府项目工程工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：际华园荷府项目景观设计。
2. 工程地点：贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角。
3. 建设规模：项目位于贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角，用地积 157695.50 平方米，折合 236.54 亩；容积率 1.0~2.2 商业配建上限面积为不大于总建筑面积的 10%；限高：总体建筑限高 80 米，沿园博大道第一排建筑限高 60 米；建筑密度 30%，绿化率 30%；土地用途为商业用地、城镇住宅用地，商业用地 40 年、城镇住宅用地 70 年。暂定总建筑面积 406636.07 平方米，景观设计面积为 124173 平方米【其中：红线外景观 7750 m²，展示区景观 7200 m²，水晶湖、水晶河 6800 m²，合院大区景观（不含合院庭院）40490 m²，四代高层大区景观（不含露台景观）61933 m²，四代高层露台景观 5 套，合院样板间庭院景观 3 套】。

4. 投资估算：约 / 万元人民币，其中，景观设计费估算价为： / 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：际华园荷府项目景观设计全部内容。
2. 工程设计服务阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。
3. 工程设计服务内容：工作内容包含现场踏勘及项目研讨会，概念设计及汇报、景观方案设计及汇报、景观初步设计及交底、施工图审查、施工现场点评、项目总结。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日，根据项目开发周期发包人下发的《开始设计通知》为准。
2. 计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日，根据项目开发周期合同确定的成果文件提交时间为准。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：综合单价包干；
2. 签约合同价为：设计收费含税总价合计 ¥3236660 元人民币（大写：叁佰贰拾叁万陆仟陆佰陆拾

元整), 其中: 不含税价 3053452.83 元, 税款 183207.17 元, 增值税税率 6%, 暂列金额(含税) 元。
最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表: 陈福 18107855999 。

2. 设计项目负责人: 赖雅莉 13760233452 。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 设计费用清单;
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求: 符合设计任务书相关技术要求及国家、地方之法律条文、行政法规、图集规范、国家标准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 贵港市港北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

发包人：（公章）

贵港新兴城投有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码 914508000635979910

地 址：广西壮族自治区贵港市港北区

迎宾大道 577 号

邮政编码：537000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0775-6797836

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京市分行营业部

开户账号：99011100230001

签订时间：2023年5月10日

设计人：（公章）

深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91440300781371487E

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路

4060 号香年广场 C 栋 803

邮政编码：518000

法定代表人：高丽南

委托代理人：尹朋

电 话：0755-86692801

传 真：0755-86692801

电子信箱：321072282@qq.com

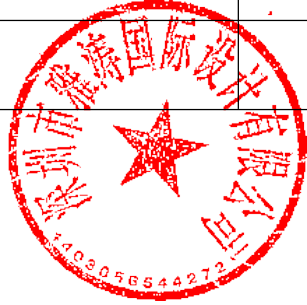
开户银行：平安银行深圳华富支行

开户账号：11006251123701

签订时间：2023年5月10日



履约评价情况					
序号	项 目 名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	/	/	/	/	/
...					





人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/ 上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目负责人	赖雅莉	园林高级工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026 年 4 月-2026 年 6 月	
2	项目总主持	范明涛	园林高级工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026 年 4 月-2026 年 6 月	
3	设计顾问总监	谭伟业	境外人员不适用	境外人员不适用	境外人员不适用	
4	设计顾问副总监	余南雁	境外人员不适用	境外人员不适用	境外人员不适用	
5	项目经理	Stevenson T. PALENCIA	境外人员不适用	境外人员不适用	境外人员不适用	
6	高级设计师	YUON Pokchat (Art)	境外人员不适用	境外人员不适用	境外人员不适用	
7	设计师	AreeratPhoem pon (Jeab)	境外人员不适用	境外人员不适用	境外人员不适用	
8	高级主创设计师	肖利春	工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026 年 4 月-2026 年 6 月	
9	高级方案设计师	刘亚平	工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026 年 4 月-2026 年 6 月	

10	高级施工图负责人	卢文填	工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026年4月-2026年6月	
11	高级施工图设计师	朱嘉伟	工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026年4月-2026年6月	
12	绿化专业负责人	郑楚云	工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026年4月-2026年6月	
13	结构专业负责人	刘兆翔	/	二级注册结构师	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026年4月-2026年6月	
14	建筑专业负责人	彭岭	/	一级注册建筑师	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026年4月-2026年6月	
15	给排水专业负责人	姚凯锋	工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026年4月-2026年6月	
16	电气专业负责人	罗宇	工程师	/	深圳市雅涛国际设计有限公司 2026年4月-2026年6月	



赖雅莉证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

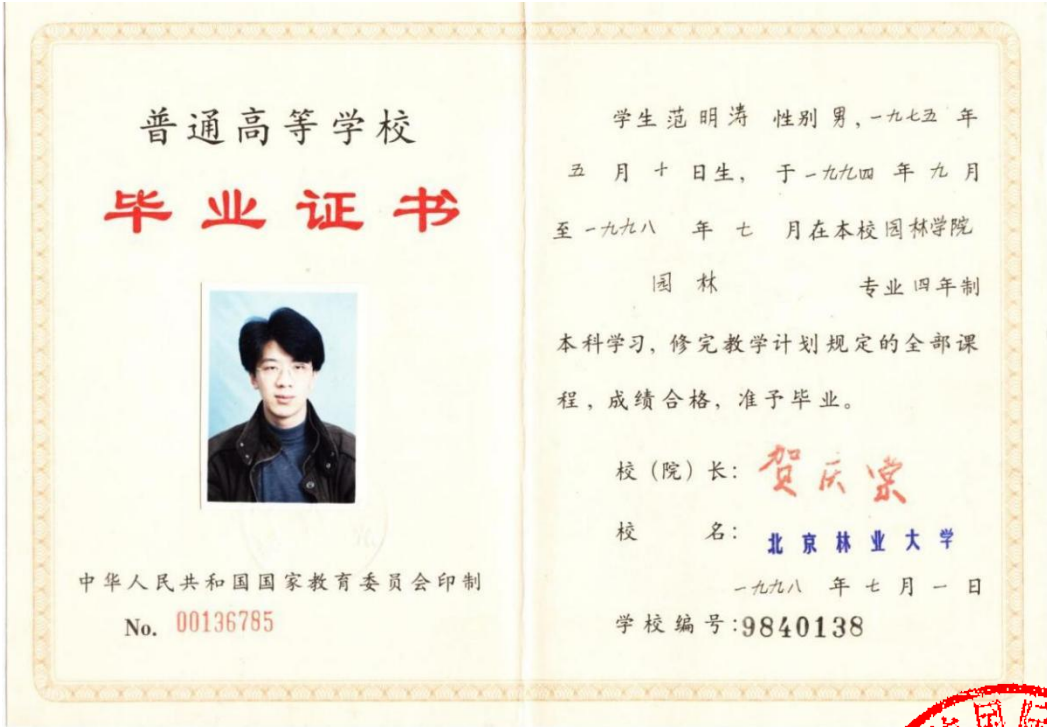
姓名：赖雅莉 社保电脑号：614091803 身份证号码：350582198405160263 页码：1
参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司 单位编号：164573 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09		66.18		16.53

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022a58766q ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164573
单位名称
深圳市雅涛国际设计有限公司



范明涛证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范明涛 社保电脑号: 600996424 身份证号码: 232125197505106636 页码: 1
参保单位名称: 深圳市雅涛国际设计有限公司 单位编号: 164573 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2026	05	164573	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2026	06	164573	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计				3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0		144.0	36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927d022a598afs) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

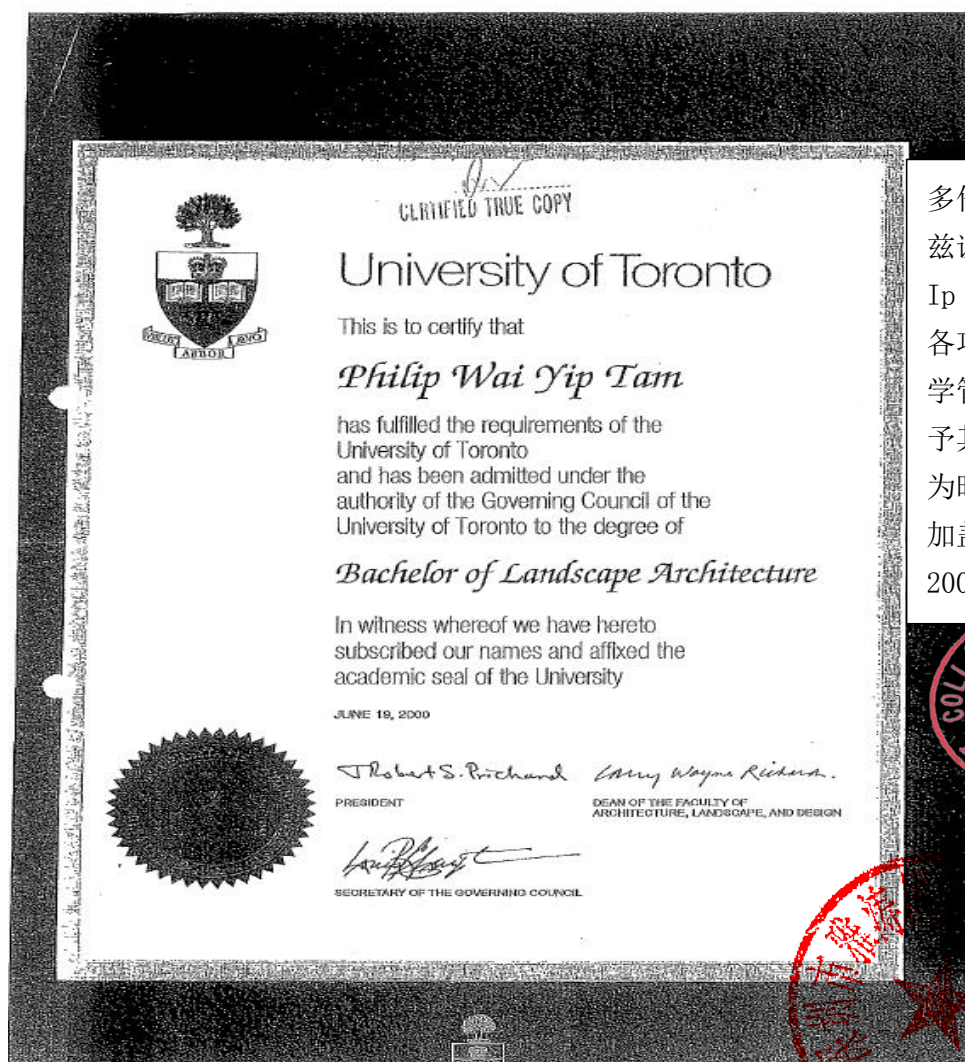
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为空的, 属于按规定减免已实缴金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
164573



谭伟业 加拿大多伦多大学-景观设计学士 毕业证书

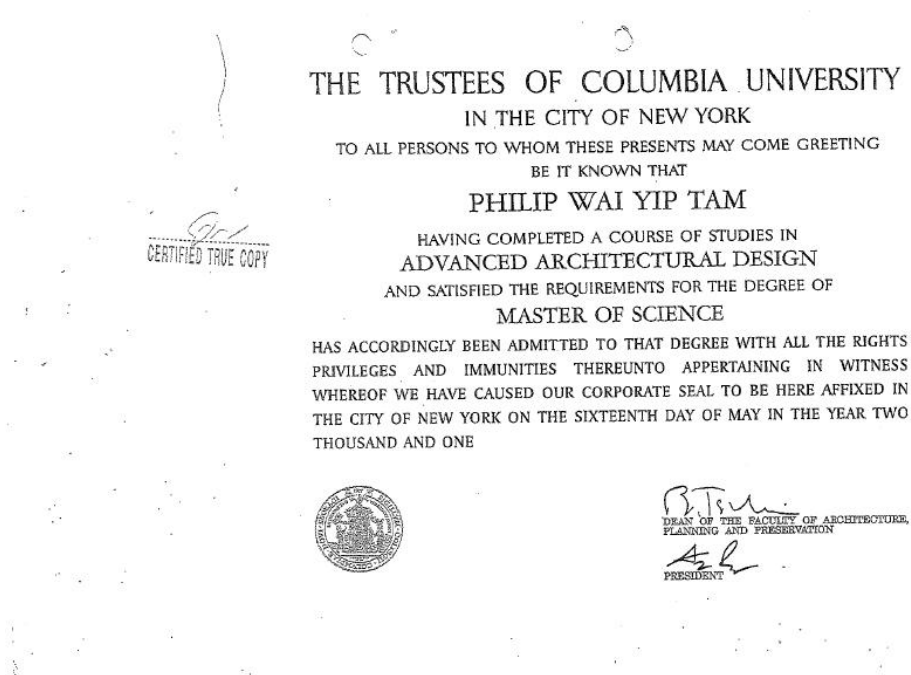


多伦多大学

兹证明谭伟业 (Philip Wai Ip Tam) 已完成多伦多大学各项学业要求, 经多伦多大学管理理事会授权, 准予授予其景观建筑学学士学位。为昭信守, 特签署本证书并加盖大学学术印章。

2000 年 6 月 18 日

谭伟业 美国纽约哥伦比亚大学-建筑设计硕士 毕业证书



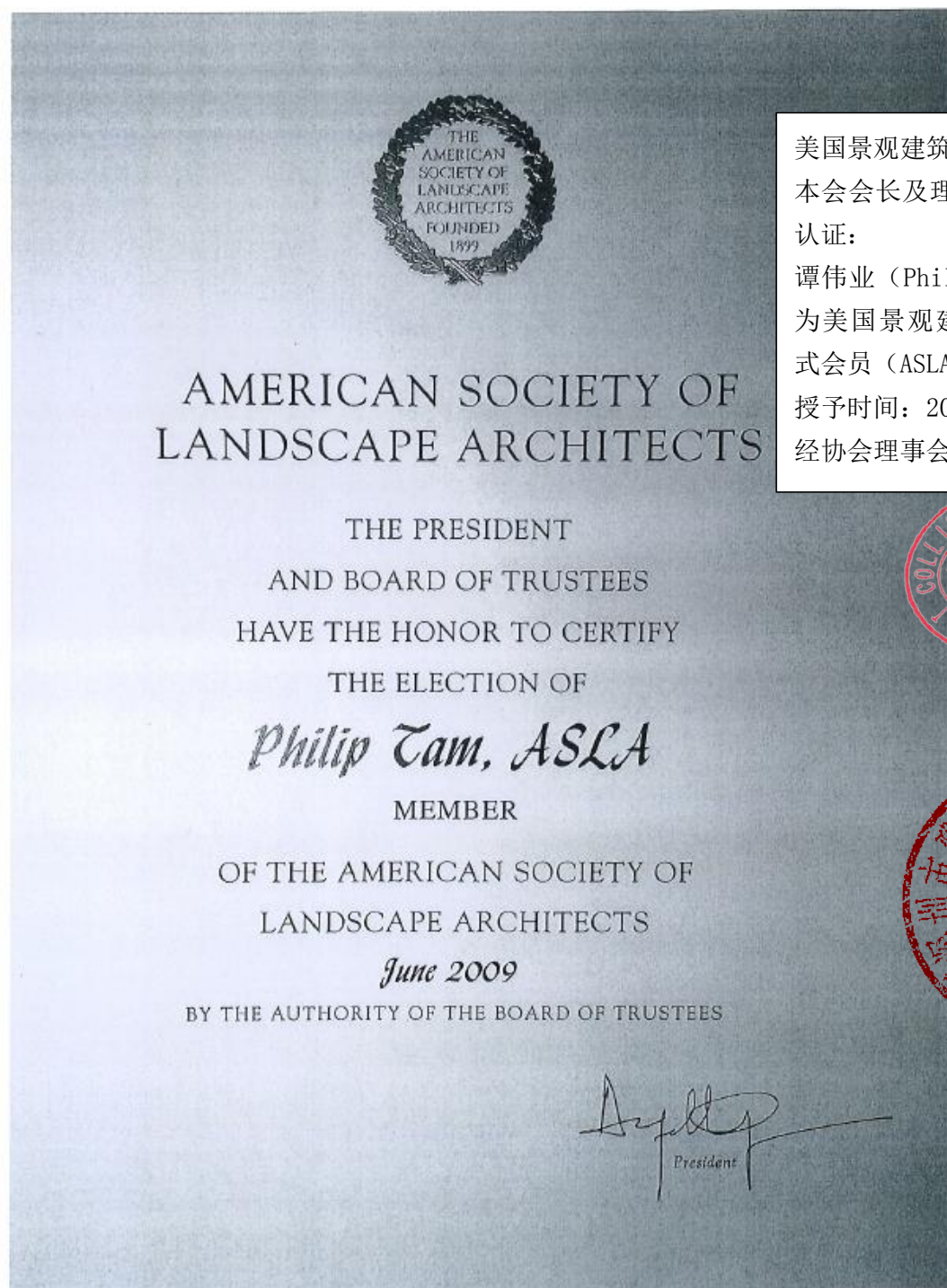
纽约市哥伦比亚大学董事会致本文件所有相关人士：致意
兹郑重告知：谭伟业（PHILIP WAI YIP TAM）已修毕高级建筑设计专业课程，且满足理学硕士学位授予各项要求，特此准予授予理学硕士学位，并享有该学位所附带的一切权利、特权与豁免资格。为此，本校已于二〇〇一年五月十六日在纽约市加盖校法人公章，立此为证。

谭伟业 注册景观设计师（SILA）证书



新加坡景观建筑师学会 执行理事会
兹 授 予 谭 伟 业 PHILLIP TAM WAI YIP 正式会员 会籍
以表彰其具备景观建筑师的专业资质与从业资历。

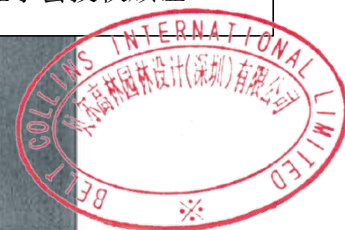
谭伟业 美国环境建筑学会会员 (ASLA) 证书



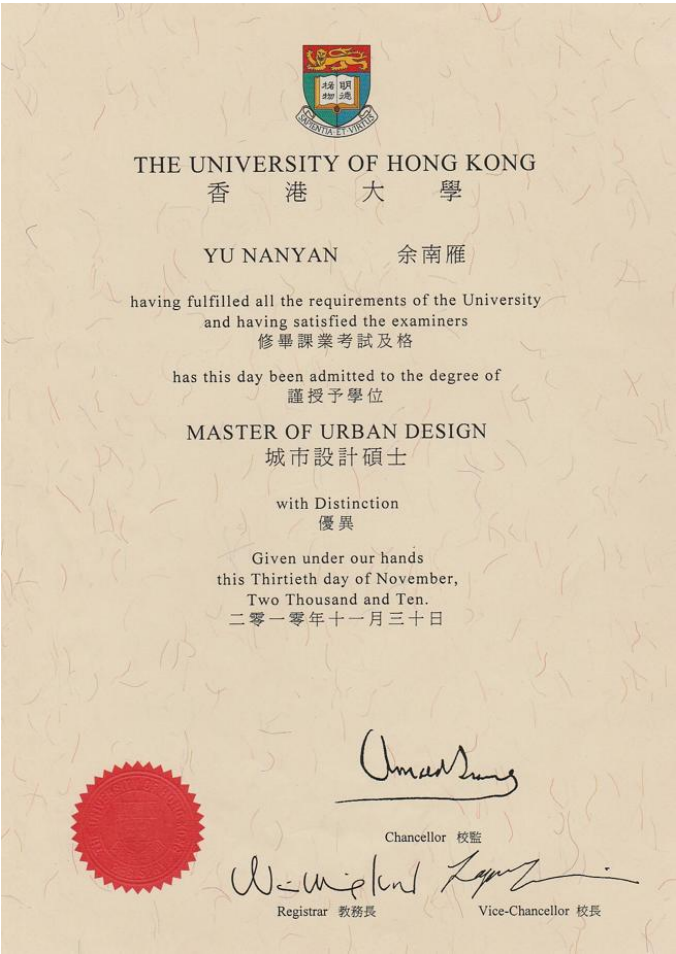
美国景观建筑师协会
本会会长及理事会荣幸特此
认证:

谭伟业 (Philip Tam) 当选
为美国景观建筑师协会 正
式会员 (ASLA)

授予时间: 2009 年 6 月
经协会理事会授权颁证



余南雁证件



肖利春证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖利春
参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

社保电脑号：634990197
单位编号：164573

身份证号码：430522198712170094
单位编号：164573

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a5a8851 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164573

单位名称
深圳市雅涛国际设计有限公司



刘亚平证件及社保证明

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 刘亚平 性别 男, 一九七五年
	五月十九日生, 于一九九四年九月
	至一九九八年七月在本校园林学院
	园林 专业四年制
	本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 贺庆棠
	校 名: 北京林业大学
	一九九八年七月
	学校编号: 9840132
中华人民共和国国家教育委员会印制	
No. 00136779	



145	
照 片	
刘亚平 于 二〇一三年	
十一月, 经 深圳市林业专	
业中级专业技术资格	
评审委员会评审通过,	
具备 园林景观设计	
工程师	
资格。特发此证	
深圳市人力资源和社会保障局	
发证机关	
二〇一四年四月十七日	



粤中职证字第 1300102207350 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚平 社保电脑号：605366924 身份证号码：320402197505195511 页码：1
参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司 单位编号：164573 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.27		60.51		15.15

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a5bde51 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为零，属未按规定减免费费金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164573



卢文填证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢文填 社保电脑号：615397890 身份证号码：441522198211051057 页码：1
参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司 单位编号：164573 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	10.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a5dfcc4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属未按期足额缴纳后补缴金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164573



朱嘉伟证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱嘉伟
社保电脑号：500558891
参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

身份证号码：440301199602215515
单位编号：164573

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	10.08	30.48		15.12

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a5ead69 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属未按规定减缴后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
164573



郑楚云证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚云 社保电脑号：621732741 身份证号：440582198110200506 页码：1
参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司 单位编号：164573 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a6008cz ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半，属于按政策减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
164573



刘兆翔证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兆翔
 社保电脑号：638195110
 身份证号码：432503197509190813
 页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司
 单位编号：164573
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a61ac20 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 164573
 单位名称
 深圳市雅涛国际设计有限公司



彭岭证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭岭 社保电脑号: 601033034 身份证号码: 130102197504172156 页码: 1
参保单位名称: 深圳市雅涛国际设计有限公司 单位编号: 164573 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18
2026	05	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18
2026	06	164573	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48		15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927d022a62be0b) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按政策调整后金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
164573

单位名称
深圳市雅涛国际设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2026年6月30日

姚凯锋证件及社保证明

成人高等教育

毕业证书

学生 姚凯锋 性别 男， 1980 年 02 月 13 日生，于 2012 年 01 月至 2014 年 07 月在本校 给水排水工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长： 刘志刚

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：102175201405000204

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：姚凯锋

性 别：男

出生年月：1980 年 02 月

专业名称：给水排水

资格名称：工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：

持证人签名：_____

身份证号码：230302198002135311

编 号：B041920155

(盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚凯锋

社保电脑号：810054984

身份证号码：230302198002135311

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	164573	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	05	164573	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	06	164573	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92	30.24	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022a65319j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164573



罗宇证件及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 罗宇

性别 男

1992 年 04 月 26 日生

于 2011

年 09 月至 2015 年 06 月在本校

电气工程及其自动化

专业 四 年制 本 科学习

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学

校（院）长：武海

证书编号：102191201505001869

2015 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市人力资源设计公司

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人员具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名 罗宇

性别 男

资格名称 工程师

系列 工程技术

专业 电气

评审机构 天津市工程技术系列机械、电气专业中级职称
评审委员会

取得资格时间 2020年11月26日

主管单位 天津百利机械装备集团有限公司

身份证号 230202199204261614

证书编号 2020C0000524

验证网站 可通过“天津人社社保APP”进行证书查验

颁证机关 天津市人力资源设计公司

1403056544272

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宇 社保电脑号：814001068 身份证号码：230202199204261614 页码：1
参保单位名称：深圳市雅海国际设计有限公司 单位编号：164573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	164573	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164573	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164573	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92			30.24	60.48	15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022a66fb6m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属单位按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164573

