

标段编号：2406-440343-04-01-175372005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施区、C
地块度假屋及主题酒店区域景观设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海迈柏环境规划设计有限公司

日期：2026年07月06日

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况							
投标人企业名称		上海迈柏环境规划设计有限公司		法定代表人姓名		余畅	
资质类别及等级		风景园林工程设计专项甲级资质		项目负责人资格、职称类别及等级		高级工程师	
企业性质		民营		是否中小微企业		是	
投标人其他补充说明		无					
投标人业绩情况							
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注		
1	临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计	酒店类	2026 年 5 月	133 万元			
2	中旅（云南）旅游发展有限公司大理港业态提升项目	文旅类	2026 年 1 月	126 万			
3	白沙岛梦幻之舟文旅综	文旅类、酒店类	2026 年 2 月	85 万			

	合体项目景观设计				
4	苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计	文旅类	2025 年 2 月	86.49 万元	
5	三亚海上大都会 VOCO 酒店设计	酒店类	2023 年 9 月	55 万	

项目负责人业绩情况

序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计	酒店类	133 万	2026 年 5 月	余畅	
2	苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计	文旅类	86.49 万元	2025 年 2 月	余畅	
3	白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目景观设计	文旅类、酒店类	85 万	2026 年 2 月	余畅	

投标人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注	
1	前滩休闲公园	巴黎 DNA 设计大奖	2024 年		
2	重庆九龙外滩公园	IFLA AAPME Awards	2022 年		
3	张江总部园 B6-02	UN Design Award 金奖	2026 年		
4	无锡市新吴区大运河 沿线景观设计	园冶杯国际竞赛金 奖	2024 年		
5	上海香港大学景观设 计	UN Design Award 银奖	2026 年		
项目负责人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注	
1	前滩休闲公园	巴黎 DNA 设计大奖	2024		
2	重庆九龙外滩公园	IFLA AAPME Awards	2022		
3	无锡市新吴区大运河 沿线景观设计	园冶杯国际竞赛金 奖	2024 年		
履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	南海大道沿 线景观提升	招商蛇口/深圳 招商房地产有限 公司	感谢信	2025 年 1 月	

2	档案馆景观设计	招商蛇口/深圳招商房地产有限公司	感谢信	2025 年 1 月	
3	南海意库片区环境提升项目	招商蛇口/深圳招商房地产有限公司	感谢信	2025 年 1 月	

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/ 上岗证	社保情况 (*年*月-- *年*月)	备注
1	项目负责人	余畅	高级工程师	/	2021.06- 2026.06	
2	景观专业负责人	林强	中级工程师	/	2021.06- 2026.06	
3	主创设计师	童成程	中级工程师	/	2021.06- 2026.06	
4	建筑专业负责人	曹健	/	二级注册 建筑师	2021.06- 2026.06	
5	施工图专业负责人	王秋婉	中级工程师	/	2021.09- 2026.06	
6	植物专业负责人	周吴兰	中级工程师	/	2021.06- 2026.06	
7	项目经理	束宇昊	中级工程师	/	2021.06- 2026.06	

8	电气专业负责人	陈颖	高级工程师	注册电气工程师	2021.06-2026.06	

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目负责人1人；（2）各专业负责人。

4、表格不够可自行增加行数、页面。



企业性质承诺书

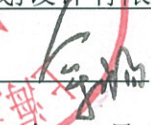
致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施区、C 地块度假屋及主题酒店区域景观设计 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海迈柏环境规划设计有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 07 月 06 日



供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：上海迈柏环境规划设计有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

(一) 承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

(二) 争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：上海迈柏环境规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：金柏

日期：2026 年 07 月 06 日



投标人同类工程业绩证明文件:

项目 1: 临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计

261m7-17X12-02062

上海市建设工程设计顾问合同

项目名称: 临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计

委托方: 上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

承接方: 上海迈柏环境规划设计有限公司

签订日期: 2026 年 5 月 28 日



委托方(甲方): 上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

承接方(乙方): 上海迈柏环境规划设计有限公司

甲方委托乙方承担 临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计 项目
(“工程项目”)设计服务,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

第二条 工程项目的的基本情况:

- 2.1 工程项目的名称: 临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计
- 2.2 设计范围: 1) 凯悦酒店主入口景观,面积约 5263 m²; 2) 临港凯悦酒店 1#楼环湖一路配套,面积约 4407 m²; 3) 青祥港区域提升,面积约 2665 m²; 4) 山兰路商业街区景观: 临街商业空间及周边附属景观区域,面积约 6239 m²; 5) 滴水湖 1 号码头及其他区域包括 1 号码头绿地整体区域及项目范围内未明确划分的其他关联景观空间,面积约 36577 m²。

第三条 工程项目设计服务范围

- 3.1 甲方委托乙方承担工程项目的【方案设计咨询、总体设计咨询、施工图设计现场施工配合】。

第四条 工程项目设计咨询服务要求

4.1 基本要求

- (1) 乙方应以甲方利益为出发点,根据其经验和判断谨慎、勤勉地工作,发挥其最佳的专业技术水平,以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计咨询服务。且乙方承诺乙方将独立地对其根据本合同完成的设计咨询服



附表三：顾问费用及支付

一、设计费用调整的其他情况。

- (1) 甲方要求乙方提供超过本合同约定的份数的设计咨询成果（含模型）的，甲方应另行向乙方支付费用，但该等费用应在成本价的基础上进行计算。
- (2) 除前款所述情况外，不存在其他设计咨询费用调整的情况，即本合同工程项目的咨询费用总额为人民币【1,330,000】元（大写：【壹佰叁拾叁万圆整】，其中除税价为 1,254,716.98，税率为 6% 的增值税为 75,283.02）。该等设计咨询费用总额已包含乙方履行本合同项下义务所需的所有费用。若依据国家规定，税率调整的，设计费用含税总额相应调整，但除税价不做调整。

二、设计费用付款进度：

- (1) 本合同生效后，甲方向乙方预付设计咨询费用总额的【5】%，计人民币【66,500】元作为预付款（设计工作开始实施后，预付款抵作设计咨询费用）；
- (2) 【乙方提交概念深化设计文件经甲方确认】后，甲方向乙方支付顾问费用总额的【15】%，计人民币【199,500】元；
- (3) 【乙方提交方案设计文件经甲方确认，且该文件经其他设计单位复核，符合规划、规范及具备可行性】后，甲方向乙方支付顾问费用总额的【15】%，计人民币【199,500】元；
- (4) 【乙方提交扩初设计文件经甲方确认，且该文件经其他设计单位复核，符合规划、规范及具备可行性】后，甲方向乙方支付顾问费用总额的【15】%，计人民币【199,500】元；
- (5) 【乙方提交施工图设计文件经甲方确认，且施工图设计文件经政府部门或指定单位审查合格】后，甲方向乙方支付顾问费用总额的【35】%，计人民币【465,500】元；
- (6) 【工程项目完成竣工验收，取得竣工验收备案证书】且乙方已按本合同约定完成工程项目施工阶段配合工作的情形并经甲方书面确认后，向乙方结清本合同项下顾问费用。

附件一:

主要团队人员名单

职务	姓名	电话	邮箱
设计总监	余畅	13148100996	cy@officemyp.com
设计负责人	童程成	13701405965	cctong@officemyp.com
后期负责人	王秋婉	15902149161	qwwang@officemyp.com
景观设计师	王辉	021-55097981	hwang@officemyp.com
景观设计师	曾艺	021-55097981	yzeng@officemyp.com
电气专业负责人	陈颖	021-55097981	ychen@officemyp.com
给排水专业负责人	彭博	021-55097981	bpeng@officemyp.com
结构专业负责人	王唯贇	021-55097981	wxwang@officemyp.com



委托人：上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

(盖章)



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(盖章/签字)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海迈柏环境规划设计有限公司 (盖章)



住所：上海市杨浦区淞沪路303号305室

邮政编码：200433

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

Handwritten signature of the representative.

开户银行：上海银行股份有限公司市北分行

账号：03001812261

电话：021-55097981

传真：021-55097982

电子邮箱：xclei@officemyp.com



项目 2：中旅（云南）旅游发展有限公司大理港业态提升项目

大理港业态提升项目方案设计合同

项目名称：中旅（云南）旅游发展有限公司大理港业态提升项目方案设计

工程地点：云南省大理市

甲方单位：中旅（云南）旅游发展有限公司

乙方单位：上海新空间工程设计管理有限公司/上海边柏环境规划设计有限公司



2026 年 月 日

1. 合同主要条款

第1条 合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关管理法规和规章。

第2条 合同服务项目的内容、服务周期

2.1 项目名称：中旅（云南）旅游发展有限公司大理港业态提升项目方案设计

2.2 项目规模：项目区域总占地面积 45388 m²；现状有两栋主要建筑：服务楼两层（原作办公使用）建筑面积 2538 m²，航站楼两层（建筑面积 2970 m²）可改造面积 940 m²；另有两栋废弃建筑（需要利用）分别是：#1 栋两层（有地下室）400 m²，#2 栋 120 m²。停车场现有 129 个车位。

2.3 现有建筑相关面积指标详下表：

项目	面积（m ² ）	备注
项目业态功能策划与规划	1 项	根据项目定位概念方案优化至方案深化
建筑	3998	方案设计至扩初设计
装配式建筑	7000	设计选型和基础施工图
景观	36600	方案设计至扩初设计
室内	1350	方案至施工图
幕墙	1 项	方案设计至扩初（招标版）
泛光	1 项	方案至施工图
标识	1 项	方案至施工图（招标版）
游乐设施设备	1 项	1. 选型方案 2. 设备包装方案至扩初图 3. 栏杆、配套用房至施工图（如有） 4. 基础施工图

标识	1 项	3.00	/
游乐设施设备（参考附件：项目定位概念方案）	1 项	3.00	/
备注： 1. 本项目为固定总价合同。 2. 报价保留小数点后两位，增值税税率为 6 %。 3. 投标函价格为合计含税金额。			

5.3 各专项各阶段设计费占比如下：【设计费：¥1,260,000 元，大写：人民币壹佰贰拾陆万元整】

序号	设计阶段	报价所占比重(%)	金额（元）	备注
1	项目功能规划深化方案	10%	126000	
2	方案阶段	40%	504000	
3	扩初及施工图设计阶段	35%	441000	
4	现场配合阶段	15%	189000	
	合计	100%	1260000	



地址：云南省大理白族自治州大理市耀鹏明珠云岭大道交通银行办公区 6

邮政编码：671000

电话：0872-2362118

传真：

纳税人识别号：91532900MAD6J73T55

开户银行：交通银行股份有限公司大理分行营业部

银行账号：5398 9999 1013 0002 33858

日期：

乙方名称：上海新空间工程设计管理有限公司

法定代表人：杨洋

委托代理人：

地址：上海市杨浦区国权北路 1688 弄湾谷科技园 C6 座 5 层

邮政编码：200438

电话：021-60723665

传真：

纳税人识别号：91310114342119116M

开户银行：招商银行上海分行四平支行

银行账号：1219 1750 6810 830

日期：

乙方名称(联合体成员单位)：上海迈柏环境规划设计有限公司

法定代表人：余畅

委托代理人：

地址：上海市浦东新区上南路 3855 号 11 幢 109A 室

邮政编码：200082

电话：021-60723665



项目 3：白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目景观设计

合同编号：_____

技术咨询服务外包合同

项目名称： 白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目—景观顾问服务

委托方（甲方）： 北京万景百年室内设计有限公司上海分公司

受托方（乙方）： 上海迈柏环境规划设计有限公司

签订地点：上海市黄浦区

签订日期：2026 年 2 月 1 日



依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目的【 景观设计 】专业的咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同。

一、 咨询服务的内容和要求

- 1、 项目名称：白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目—景观顾问服务
- 2、 项目位置：舟山市普陀区白沙岛东北部山坡腰部
- 3、 项目概况：白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目总用地面积约 14397 平方米，总建筑面积约 24825.26 平方米，拟建雅高美憬阁酒店，客房约 120 间。主要建设内容为新建海景客房、大堂、餐厅、会议、泳池、相关配套空间及室外广场、道路、景观绿化、泛光照明及边坡治理等。装修工程（包括硬装、软装、机电等）的投资估算约 9000 万元。
- 4、 本合同约定的服务内容包含：方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合；具体服务内容详见本合同附件 1。

二、 工作成果的提交

- 5、 乙方向甲方交付的工作成果及工作成果提交时间表详见本合同附件 1，并应严格遵循。
- 6、 乙方应知晓本合同项下工程项目进度对于该项目至关重要，并已合理预见项目进度延误将造成甲方巨大经济损失，且该等损失很有可能远超本合同约定的服务费用总金额，因此，乙方应与甲方就项目进度保持紧密沟通，应及时向甲方就服务的履行情况进行汇报。
- 7、 乙方应采取以下第【①】种方式提交工作成果，采用其他方式提交工作成果的，视为未提交：纸质文件打印份数根据甲方要求来执行。
 - ① 通过电子邮件形式，将工作成果电子文件发送至以下甲方指定邮箱地址：**【deaneh@interscape.cn】**；
 - ② 将载有工作成果电子文件的光盘或其他载体交付于甲方指定人员，或寄送至本合同约定的送达地址；
 - ③ 通过移动存储设备将工作成果的电子文件复制至甲方制定的移动存储设备。

三、 服务费用

1、 服务费用以人民币结算,本合同服务费为人民币【850,000】元整(大写:捌拾伍万元整)。

2、 上述甲方支付给乙方的费用已包括乙方为实施本项目而支出的材料费、技术费、人工费、乙方人员的报酬、办公成本、差旅费用、知识产权、运输费、安装费、税金、保险等一切费用,不因任何因素而调整。

3、 支付方式:

(1) 咨询服务费由甲方通过转账或支票形式支付乙方。

(2) 具体付款流程:甲方根据本合同附件2的约定条件向乙方支付服务费用。在每一阶段的付款条件成就后,乙方应向甲方提交书面请款单以及与付款金额等额的合法有效增值税专用发票;甲方收到发票后审核无误的且收到业主方对应款项后【30】个工作日内向乙方支付对应款项。

(3) 乙方未按时提供付款申请及发票的或业主方未按约支付项目设计费用的,甲方有权顺延付款且无需承担任何逾期付款责任。

(4) 乙方指定收款账号如下:

户 名:上海迈柏环境规划设计有限公司

开户行:上海银行股份有限公司市北分行

账 号: 03001812261

若乙方提供的账户信息发生变更,乙方应提前通知甲方。

4、 双方同意,在下列情况发生时调整服务费用:

(1) 甲方下达指令删减本合同项下服务范围及/或内容,且甲方下达指令前乙方未就该部分删减的服务展开工作的,甲乙双方应在公平合理的前提下调减服务费用;

(2) 甲方下达指令删减本合同项下服务范围及/或内容,且甲方下达指令前乙方就该部分删减的服务已开展部分工作,但并未完成的,甲乙双方应在公平合理的前提下调减服务费用,已完成的工作量相对应的服务费用甲方仍应按实结算。

四、 双方权利义务

1、 甲方应当依据项目进度向乙方提供基础资料,乙方应依据其经验判断甲

(以下为合同签署页，无正文)

甲方：北京万景百年室内设计有限公司上海分公司

(盖章)

签约代表：

单位地址：上海市黄浦区中山南一路 768 号博荟广场 C 座 1701

邮政编码：

电 话：

日 期：

乙方：上海迈柏环境规划设计有限公司

(盖章)

签约代表：束宇昊

单位地址：上海市杨浦区淞沪路 309 号创智天地三期 11 号楼 305

邮政编码：200082

电 话：13770667096

日 期：2026 年 2 月 5 号

附件 3：拟投入人员名单

序号	姓名	性别	专业	职务	项目岗位
1	余畅	男	景观设计	设计总监	项目负责人
2	童成程	男	景观	设计副总监	主创设计师
3	卢思琪	女	景观	资深景观设计师	景观设计师
4	王秋婉	女	园林	后期专业负责人	施工图负责人
5	周吴兰	女	园林	植物专业负责人	植物负责人
6	曹健	男	建筑设计	建筑专业负责人	建筑负责人
7	王维骥	男	结构设计	结构专业负责人	结构负责人

项目 4：苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计

中标通知书

中标单位	上海迈柏环境规划设计有限公司
项目名称	苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计
设计工期	设计总工期：50日历天；中标人应在设计合同签订后20天内完成方案设计 及优化，方案确定后15天内完成初步设计，15天内完成施工图设计。
设计服务期限	签订合同之日起至工程竣工验收合格之日止
工程地点	苍南县渔寮风景名胜区
中标内容	包括完成本工程的方案设计（含方案设计优化，余同）、初步设计、施工图设计及施工 期间的相关服务（具体详见招标文件第四章合同条款及第五章“发包人要求”）
中标金额	¥864900元（人民币：捌拾陆万肆仟玖佰元整）
代理单位	浙江华域高宇项目管理有限公司 2025年2月7日
招标单位	苍南县黄金海岸旅游开发有限公司 2025年2月7日
项目负责人	余畅
备注	质量标准：符合国家有关现行设计规范、规定、标准 其他以招标文件为准

本表一式十份，中标人在中标通知书发出之日起，按招标文件规定的时间内与招标人签订合同，否则招标人将废除投标，给招标人造成损失的予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

建设工程设计合同

工程名称: 苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计

工程地点: 苍南县

发包人: 苍南县黄金海岸旅游开发有限公司

设计人: 上海迈柏环境规划设计有限公司

签订日期: _____

发包人：苍南县黄金海岸旅游开发有限公司

设计人：上海迈柏环境规划设计有限公司

发包人委托设计人承担 苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计；地点为 浙江省温州市苍南县渔寮风景名胜区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计内容及要求

2.1 项目名称：苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计

2.2 设计范围及内容：包括完成本工程的设计、初步设计、施工图设计及施工期间的服务。（景观面积约 83755m²，其中重点景观设计面积为 26585m²，包括游客中心周边景观提升、滨海观景平台、屋顶花园及落客区景观设计）。

2.3 设计要求：技术标准需达到国家、地方及行业现行有关标准、规范及业主任务书的要求。

2.4 发包人提交场地基础资料、建筑平面 CAD 图纸电子档。

第三条 设计周期

3.1 设计人收到预付款日起 40 天提交效果图方案（拟定 2025 年 3 月 31 日），发包人确认效果图方案后 15-20 天，设计人提交全套设计文件及施工图纸。总工期预计 60 个工作日（自发包人支付首付款提供完整设计资料之日起算）。

3.2 以双方签订合同盖章且收到预付款，设计人收到由发包人收妥发展此项目所需的详细且正确的设计资料、指引和技术图纸，双方商讨设计工作起始时间。如果发包人对概念设计基础元素有重大修改，整体时间安排将会顺延。

3.3 设计人和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议时间如因发包人决策原因悬而未

3.3 设计人和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议时间如因发包人决策原因悬而未决导致下一步工作无法开展，或是发包人回应修改时间超过三天，其决策过程所需时间均不计入设计人的工期时间。设计人在合理的时间内安排变更设计，配合工程进度。

第四条 设计费用及支付方式

4.1 经双方协商，本合同的固定设计总费用（含税）为大写：捌拾陆万肆仟玖佰元整（RMB: 864900.00 元整）。

4.2 设计协议签订后，发包人向设计人支付合同总额的 20 % 作为设计定金，即人民币大写：壹拾柒万贰仟玖佰捌拾元整（RMB: 172980.00 元整）。

4.3 在设计人提交设计方案及效果图并经甲方确认后，发包人需向设计人支付 40 % 的合同款，即人民币大写：叁拾肆万伍仟玖佰陆拾元整（RMB: 345960.00 元整）。

4.4 设计人完成设计图纸并经发包人审查确认后，发包人需向设计人支付 40 % 的合同款，即人民币大写：叁拾肆万伍仟玖佰陆拾元整（RMB: 345960.00 元整）。

第五条 知识产权与著作权

5.1 发包人在确认方案并支付全部方案费用后，此合同及所产生的所有规划概念方案（包括但不限于所有的效果图、平面图等文件）的版权归发包人所有。

5.2 其他的没有被设计人认可部分，包括所有的效果图、平面图等文件，皆为设计人的专有财产，发包人并没有使用权。

5.3 设计人保留署名权，即表明创作身份的权利，亦永远拥有发表权，可在其网站、刊物、竞赛、报纸、杂志等发表此设计。

5.4 未经设计人授权的，发包人不得进行或实施对该设计作品的发布、展览、修改或破坏作品完整性等除用于项目建设使用权外的其他版权衍生权利。

第六条 验收与质量保证

6.1 验收依据：以双方确认的《设计任务书》及国家相关标准为准。

6.2 分阶段验收：每个阶段需签署《阶段性验收确认单》，发包人提出异议须附具体修改意见。最终验收以发包人签署《最终验收证书》为准。

6.2 因发包人擅自修改设计引发的质量问题，乙方不承担责任。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任

责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。派出的设计人代表：姓名：沈璇，联系方式（电话）13916612879。

7.2.6 设计人未按时向发包人提交设计方案而造成服务周期延长，每拖延一日，按合同总价款的 0.1% 予以罚款。拖延 30 个工作日内，甲方有权终止合同，并要求乙方返还甲方已支付的全部款项。。

7.2.7 因不可抗力或发包人原因造成的工期延误，设计人不承担延误责任。

第八条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成双方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效及其他

9.1 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.3 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

9.4 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：



法定代表人：（签字）

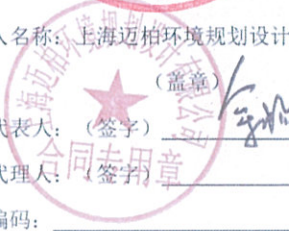
委托代理人：（签字）

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

设计人名称：上海迈柏环境规划设计有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

项目 5：三亚海上大都会 VOCO 酒店设计

(合同编号:)

三亚海上大都会 VOCO 酒店设计服务合同

委托方（甲方）：海南玺威实业有限责任公司

受托方（乙方）：上海迈柏环境规划设计有限公司



第1条 合同目的

根据《中华人民共和国民法典》等相关国家及地方有关法律、法规，甲方委托乙方承担 三亚海上大都会 VOCO 酒店 项目的景观设计咨询服务工作。经双方协商一致，签订本《三亚海上大都会 VOCO 酒店设计服务合同》（以下简称“本合同”），以便共同遵守。

第2条 工程项目概要

- 2.1 工程项目名称：三亚海上大都会 VOCO 酒店 项目（以下简称“本项目”）
- 2.2 工程项目地址：海南省三亚市三亚湾
- 2.3 项目设计范围：三亚海上大都会VOCO酒店红线内约7270平方米、代建公共绿地约9959.54平方米。（详细设计面积见附件六）
- 2.4 设计内容：景观设计

第3条 设计内容和设计进度

乙方在本项目中的主要设计咨询工作见《附件二：乙方设计咨询工作》。

第4条 甲、乙双方职责

4.1 甲方职责：

- 1.1.1 甲方同意向乙方提供项目设计需要的完整而可靠的数据，并提供列于《附件一》的资料、调查和报告。此外，甲方同意及时指示其人员与乙方合作，向乙方提供其在履行工作时可能不时需要的有关项目之额外数据。
- 1.1.2 甲方应按照本合同第5条和《附件三：服务费用及付款进度表》的规定向乙方支付

及政策规定，不存在侵权行为、对第三人的违约行为以及其他一切可能或潜在的争议，否则由此引起的纠纷均由设计人承担法律责任及经济赔偿责任。甲方因此对外承担责任的，在承担责任后，有权向乙方追偿由此遭受的直接损失。

第5条 服务费用及付款进度

5.1 甲方应向乙方支付的本合同设计服务费为：

人民币 伍拾伍万 圆整（¥550,000元）。

5.2 以上设计咨询服务费为乙方完成本合同及《附件二》中规定的服务，甲方所需要支付的全部费用。包括了现场汇报和工作会议（共计不超过6人次）的差旅费。但不包括双方另行协商确定的本合同之外的额外服务费用或甲方应向甲方另行聘用的其它各方支付的费用和款项。

5.3 甲方按照《附件三 服务费用及付款进度表》的规定，向乙方支付本合同设计咨询服务费。

5.4 《附件三》所规定的各阶段付款额，甲方均应在其各自付款期限内支付到乙方指定的银行账号中。乙方指定的银行账号如下：

开户行：上海迈柏环境规划设计有限公司

账户名：上海银行市北分行

账 号：03001812261

5.5 甲方如需要乙方增加“设计咨询”范围，则甲方应事前与乙方协商，双方应当另签补充协议明确增加工作内容、成果提交时间、追加乙方咨询服务费用及双方应履行的义务等事宜。

5.6 乙方仅承担本合同金额发票的增值税，其它因合同签订及履行而发生的各项税赋，由双方各自承担。每期请款时，乙方必须提供给甲方所付金额的增值税发票和付款申请。

(本页无正文)

委托方(甲方): 海南玺威实业有限责任公司

公司盖章



授权代表签字

:



受托方(乙方): 上海迈柏环境规划设计有限公司

公司盖章

:



授权代表签字

:



签订日期

: 年 月 日

附件五：设计人员列表

工作职位	姓名	教育	工作年限
项目总监	余畅	美国哈佛大学、同济大学双硕士	22 年
项目负责人	余学军	华中农业大学学士	15 年
项目经理	程卓	美国康乃尔大学硕士	5 年
设计师	江禾文	英国谢菲尔德大学硕士	6 年
设计师	徐江音	香港大学硕士	5 年
景观施工图负责人	王秋婉	华中农业大学楚天学院学士	9 年
植物设计师	周吴兰	中南林业科技大学学士	16 年
电气专业负责人	陈颖	同济大学电气工程专硕学士	20 年
给排水专业负责人	胡明霞	兰州铁道学院学士	30 年
结构专业负责人	王唯颢	上海城市建设学院学士	29 年

项目负责人同类工程业绩证明文件:

项目 1: 临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计

261m7-17X12-02062

上海市建设工程设计顾问合同

项目名称: 临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计

委托方: 上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

承接方: 上海迈柏环境规划设计有限公司

签订日期: 2026 年 5 月 28 日



委托方(甲方): 上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

承接方(乙方): 上海迈柏环境规划设计有限公司

甲方委托乙方承担 临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计 项目
(“工程项目”)设计服务,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

第二条 工程项目的的基本情况:

- 2.1 工程项目的名称: 临港凯悦酒店周边环境提升项目景观设计
- 2.2 设计范围: 1) 凯悦酒店主入口景观,面积约 5263 m²; 2) 临港凯悦酒店 1#楼环湖一路配套,面积约 4407 m²; 3) 青祥港区域提升,面积约 2665 m²; 4) 山兰路商业街区景观: 临街商业空间及周边附属景观区域,面积约 6239 m²; 5) 滴水湖 1 号码头及其他区域包括 1 号码头绿地整体区域及项目范围内未明确划分的其他关联景观空间,面积约 36577 m²。

第三条 工程项目设计服务范围

- 3.1 甲方委托乙方承担工程项目的【方案设计咨询、总体设计咨询、施工图设计、现场施工配合】。



第四条 工程项目设计咨询服务要求

4.1 基本要求

- (1) 乙方应以甲方利益为出发点,根据其经验和判断谨慎、勤勉地工作,发挥其最佳的专业技术水平,以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计咨询服务。且乙方承诺乙方将独立地对其根据本合同完成的设计咨询服

附表三：顾问费用及支付

一、设计费用调整的其他情况。

- (1) 甲方要求乙方提供超过本合同约定的份数的设计咨询成果（含模型）的，甲方应另行向乙方支付费用，但该等费用应在成本价的基础上进行计算。
- (2) 除前款所述情况外，不存在其他设计咨询费用调整的情况，即本合同工程项目的咨询费用总额为人民币【1,330,000】元（大写：【壹佰叁拾叁万圆整】，其中除税价为 1,254,716.98，税率为 6% 的增值税为 75,283.02）。该等设计咨询费用总额已包含乙方履行本合同项下义务所需的所有费用。若依据国家规定，税率调整的，设计费用含税总额相应调整，但除税价不做调整。

二、设计费用付款进度：

- (1) 本合同生效后，甲方向乙方预付设计咨询费用总额的【5】%，计人民币【66,500】元作为预付款（设计工作开始实施后，预付款抵作设计咨询费用）；
- (2) 【乙方提交概念深化设计文件经甲方确认】后，甲方向乙方支付顾问费用总额的【15】%，计人民币【199,500】元；
- (3) 【乙方提交方案设计文件经甲方确认，且该文件经其他设计单位复核，符合规划、规范及具备可行性】后，甲方向乙方支付顾问费用总额的【15】%，计人民币【199,500】元；
- (4) 【乙方提交扩初设计文件经甲方确认，且该文件经其他设计单位复核，符合规划、规范及具备可行性】后，甲方向乙方支付顾问费用总额的【15】%，计人民币【199,500】元；
- (5) 【乙方提交施工图设计文件经甲方确认，且施工图设计文件经政府部门或指定单位审查合格】后，甲方向乙方支付顾问费用总额的【35】%，计人民币【465,500】元；
- (6) 【工程项目完成竣工验收，取得竣工验收备案证书】且乙方已按本合同约定完成工程项目施工阶段配合工作的情形并经甲方书面确认后，向乙方结清本合同项下顾问费用。

附件一：

主要团队人员名单

职务	姓名	电话	邮箱
设计总监	余畅	13148100996	cy@officemyp.com
设计负责人	童程成	13701405965	cctong@officemyp.com
后期负责人	王秋婉	15902149161	qwwang@officemyp.com
景观设计师	王辉	021-55097981	hwang@officemyp.com
景观设计师	曾艺	021-55097981	yzeng@officemyp.com
电气专业负责人	陈颖	021-55097981	ychen@officemyp.com
给排水专业负责人	彭博	021-55097981	bpeng@officemyp.com
结构专业负责人	王唯贇	021-55097981	wzwang@officemyp.com



委托人：上海陆家嘴辰投资股份有限公司

(盖章)



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(盖章/签字)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海迈柏环境规划设计有限公司 (盖章)



住所：上海市杨浦区淞沪路303号305室

邮政编码：200433

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

Handwritten signature in blue ink.

开户银行：上海银行股份有限公司市北分行

账号：03001812261

电话：021-55097981

传真：021-55097982

电子邮箱：xclei@of17comyp.com



项目 2：白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目景观设计

合同编号：_____

技术咨询服务外包合同

项目名称： 白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目一景观顾问服务

委托方（甲方）： 北京万景百年室内设计有限公司上海分公司

受托方（乙方）： 上海迈柏环境规划设计有限公司

签订地点：上海市黄浦区

签订日期：2026 年 2 月 日



依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目的【 景观设计 】专业的咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同。

一、 咨询服务的内容和要求

- 1、项目名称：白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目—景观顾问服务
- 2、项目位置：舟山市普陀区白沙岛东北部山坡腰部
- 3、项目概况：白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目总用地面积约 14397 平方米，总建筑面积约 24825.26 平方米，拟建雅高美憬阁酒店，客房约 120 间。主要建设内容为新建海景客房、大堂、餐厅、会议、泳池、相关配套空间及室外广场、道路、景观绿化、泛光照明及边坡治理等。装修工程（包括硬装、软装、机电等）的投资估算约 9000 万元。
- 4、本合同约定的服务内容包含：方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合；具体服务内容详见本合同附件 1。

二、 工作成果的提交

- 5、乙方向甲方交付的工作成果及工作成果提交时间表详见本合同附件 1，并应严格遵循。
- 6、乙方应知晓本合同项下工程项目进度对于该项目至关重要，并已合理预见项目进度延误将造成甲方巨大经济损失，且该等损失很有可能远超本合同约定的服务费用总金额，因此，乙方应与甲方就项目进度保持紧密沟通，应及时向甲方就服务的履行情况进行汇报。
- 7、乙方应采取以下第【①】种方式提交工作成果，采用其他方式提交工作成果的，视为未提交：纸质文件打印份数根据甲方要求来执行。
 - ① 通过电子邮件形式，将工作成果电子文件发送至以下甲方指定邮箱地址：
【deaneh@interscape.cn】；
 - ② 将载有工作成果电子文件的光盘或其他载体交付于甲方指定人员，或寄送至本合同约定的送达地址；
 - ③ 通过移动存储设备将工作成果的电子文件复制至甲方制定的移动存储设备。

三、 服务费用

1、 服务费用以人民币结算,本合同服务费为人民币【850,000】元整(大写:捌拾伍万元整)。

2、 上述甲方支付给乙方的费用已包括乙方为实施本项目而支出的材料费、技术费、人工费、乙方人员的报酬、办公成本、差旅费用、知识产权、运输费、安装费、税金、保险等一切费用,不因任何因素而调整。

3、 支付方式:

(1) 咨询服务费由甲方通过转账或支票形式支付乙方。

(2) 具体付款流程:甲方根据**本合同附件 2**的约定条件向乙方支付服务费用。在每一阶段的付款条件成就后,乙方应向甲方提交书面请款单以及与付款金额等额的合法有效增值税专用发票;甲方收到发票后审核无误的且收到业主方对应款项后【30】个工作日内向乙方支付对应款项。

(3) 乙方未按时提供付款申请及发票的或业主方未按约支付项目设计费用的,甲方有权顺延付款且无需承担任何逾期付款责任。

(4) 乙方指定收款账号如下:

户 名:上海迈柏环境规划设计有限公司

开户行:上海银行股份有限公司市北分行

账 号: 03001812261

若乙方提供的账户信息发生变更,乙方应提前通知甲方。

4、 双方同意,在下列情况发生时调整服务费用:

(1) 甲方下达指令删减本合同项下服务范围及/或内容,且甲方下达指令前乙方未就该部分删减的服务展开工作的,甲乙双方应在公平合理的前提下调减服务费用;

(2) 甲方下达指令删减本合同项下服务范围及/或内容,且甲方下达指令前乙方就该部分删减的服务已开展部分工作,但并未完成的,甲乙双方应在公平合理的前提下调减服务费用,已完成的工作量相对应的服务费用甲方仍应按实结算。

四、 双方权利义务

1、 甲方应当依据项目进度向乙方提供基础资料。乙方应依据其经验判断甲

(以下为合同签署页，无正文)

甲方：北京万景百年室内设计有限公司上海分公司

(盖章)

签约代表：

单位地址：上海市黄浦区中山南一路 768 号博荟广场 C 座 1701

邮政编码：

电 话：

日 期：

乙方：上海迈柏环境规划设计有限公司

(盖章)

签约代表：束宇昊

单位地址：上海市杨浦区淞沪路 303 号创智天地三期 11 号楼 305

邮政编码：200082

电 话：13770667096

日 期：2026 年 2 月 5 号

附件 3：拟投入人员名单

序号	姓名	性别	专业	职务	项目岗位
1	余畅	男	景观设计	设计总监	项目负责人
2	童成程	男	景观	设计副总监	主创设计师
3	卢思琪	女	景观	资深景观设计师	景观设计师
4	王秋婉	女	园林	后期专业负责人	施工图负责人
5	周吴兰	女	园林	植物专业负责人	植物负责人
6	曹健	男	建筑设计	建筑专业负责人	建筑负责人
7	王维曦	男	结构设计	结构专业负责人	结构负责人



项目 3：苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计

中标通知书

中标单位	上海迈柏环境规划设计有限公司
项目名称	苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计
设计工期	设计总工期：50日历天；中标人应在设计合同签订后20天内完成方案设计 及优化，方案确定后15天内完成初步设计，15天内完成施工图设计。
设计服务期限	签订合同之日起至工程竣工验收合格之日止
工程地点	苍南县渔寮风景名胜區
中标内容	包括完成本工程的方案设计（含方案设计优化，余同）、初步设计、施工图设计及施工 期间的相关服务（具体详见招标文件第四章合同条款及第五章“发包人要求”）
中标金额	¥864900元（人民币：捌拾陆万肆仟玖佰元整）
代理单位	浙江华域高宇项目管理有限公司 2025年2月7日
招标单位	苍南县黄金海岸旅游开发有限公司 2025年2月7日
项目负责人	余畅
备注	质量标准：符合国家有关现行设计规范、规定、标准 其他以招标文件为准

本表一式十份，中标人在中标通知书发出之日起，按招标文件规定的时间内与招标人签订合同，否则招标人将废除授标，给招标人造成损失的予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

建设工程设计合同

工程名称: 苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计

工程地点: 苍南县

发包人: 苍南县黄金海岸旅游开发有限公司

设计人: 上海迈柏环境规划设计有限公司

签订日期:

发包人：苍南县黄金海岸旅游开发有限公司

设计人：上海迈柏环境规划设计有限公司

发包人委托设计人承担 苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计；地点为 浙江省温州市苍南县渔寮风景名胜区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计内容及要求

2.1 项目名称：苍南渔寮风景区游客中心改造项目设计

2.2 设计范围及内容：包括完成本工程的方案设计、初步设计、施工图设计及施工期间的相关服务。（景观面积约 83755m²，其中重点景观设计面积为 26585m²，包括游客中心周边景观提升、滨海观景平台、屋顶花园及落客区景观设计）。

2.3 设计要求：技术标准需达到国家、地方及行业现行有关标准、规范及业主任务书的要求。

2.4 发包人提交场地基础资料、建筑平面 CAD 图纸电子档。

第三条 设计周期

3.1 设计人收到预付款日起 40 天提报效果图方案（拟定 2025 年 3 月 31 日），发包人确认效果图方案后 15-20 天，设计人提报全套设计文件及施工图纸。总工期预计 60 个工作日（自发包人支付首付款提供完整设计资料之日起算）。

3.2 以双方签订合同盖章且收到预付款，设计人收到由发包人收妥发展此项目所需的详细且正确的设计资料、指引和技术图纸，双方商讨设计工作起始时间。如果发包人对概念设计基础元素有重大修改，整体时间安排将会顺延。

3.3 设计人和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议时间如因发包人决策原因悬而未

3.3 设计人和此项目所需的一切专业顾问讨论和会议时间如因发包人决策原因悬而未决导致下一步工作无法开展,或是发包人回应修改时间超过三天,其决策过程所需时间均不计入设计人的工期时间。设计人在合理的时间内安排变更设计,配合工程进度。

第四条 设计费用及支付方式

4.1 经双方协商,本合同的固定设计总费用(含税)为大写:捌拾陆万肆仟玖佰元整(RMB: 864900.00 元整)。

4.2 设计协议签订后,发包人向设计人支付合同总额的20%作为设计定金,即人民币大写:壹拾柒万贰仟玖佰捌拾元整(RMB: 172980.00 元整)。

4.3 在设计人提交设计方案及效果图并经甲方确认后,发包人需向设计人支付40%的合同款,即人民币大写:叁拾肆万伍仟玖佰陆拾元整(RMB: 345960.00 元整)。

4.4 设计人完成设计图纸并经发包人审查确认后,发包人需向设计人支付40%的合同款,即人民币大写:叁拾肆万伍仟玖佰陆拾元整(RMB: 345960.00 元整)。

第五条 知识产权与著作权

5.1 发包人在确认方案并支付全部方案费用后,此合同及所产生的所有规划概念方案(包括但不限于所有的效果图、平面图等文件)的版权归发包人所有。

5.2 其他的没有被设计人认可部分,包括所有的效果图、平面图等文件,皆为设计人的专有财产,发包人并没有使用权。

5.3 设计人保留署名权,即表明创作身份的权利,亦永远拥有发表权,可在其网站、刊物、竞赛、报纸、杂志等发表此设计。

5.4 未经设计人授权的,发包人不得进行或实施对该设计作品的发布、展览、修改或破坏作品完整性等除用于项目建设使用权外的其他版权衍生权利。

第六条 验收与质量保证

6.1 验收依据:以双方确认的《设计任务书》及国家相关标准为准。

6.2 分阶段验收:每个阶段需签署《阶段性验收确认单》;发包人提出异议须附具体修改意见。最终验收以发包人签署《最终验收证书》为准。

6.2 因发包人擅自修改设计引发的质量问题,乙方不承担责任。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任

责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。派出的设计人代表：姓名：沈璇，联系方式（电话）13916612879。

7.2.6 设计人未按时向发包人提交设计方案而造成服务周期延长，每拖延一日，按合同总价款的 0.1%予以罚款。拖延 30 个工作日内，甲方有权终止合同，并要求乙方退还甲方已支付的全部款项。。

7.2.7 因不可抗力或发包人原因造成的工期延误，设计人不承担延误责任。

第八条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成双方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效及其他

9.1 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.3 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

9.4 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

设计人名称：上海迈柏环境规划设计有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

投标人同类工程设计获奖证明文件：

获奖 1：上海 前滩休闲公园，巴黎 DNA 设计大奖-荣誉奖，2024



HONORABLE MENTION

LANDSCAPE DESIGN

***PARKS & PUBLIC SPACES, EDUCATIONAL, COMMUNITY &
RECREATION FACILITIES***

COMPANY LEAD DESIGNER PROJECT NAME

MYP Inc.

Chang Yu, Hui Zhang,
Dandan Li, Lin Chen,
Sheng Yu

Floating tidal
wetlands: the renewal
of Shanghai Qiantan
Leisure Park

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, separated by a small black square.

Hossein Farmani & Romain Lahoussine
Co-founders of DNA Paris
www.dna.paris



获奖 2: 重庆九龙外滩公园, IFLA AAPME Awards-佳作奖, 2022



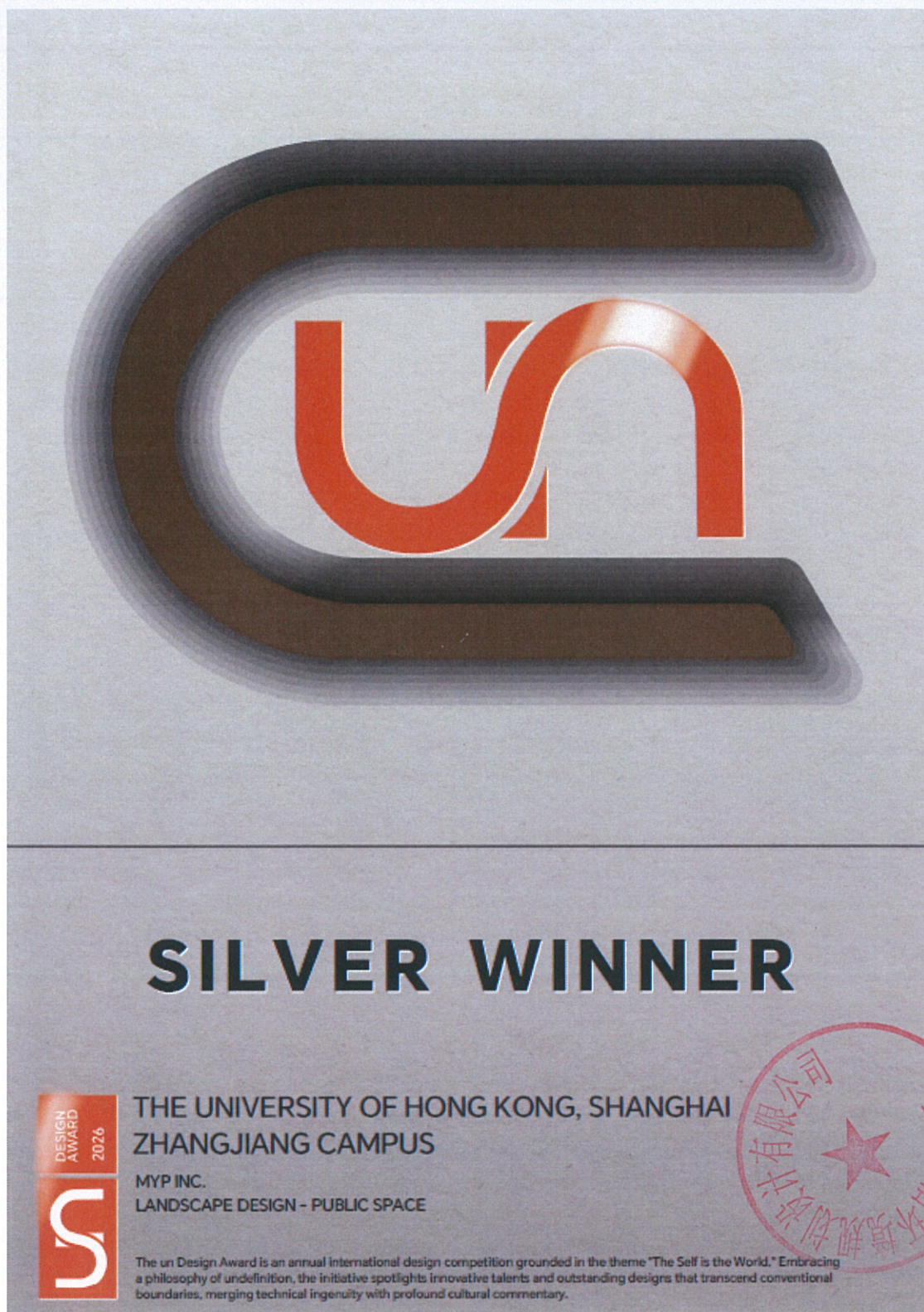
获奖 3: 张江总部园 B6-02, UN Design Award 金奖, 2026



获奖 4: 无锡市新吴区大运河沿线景观设计, 园冶杯国际竞赛-金奖, 2024



获奖 5: 香港大学上海校区景观设计, UN Design Award 银奖 2026



项目负责人同类工程设计获奖证明文件:

获奖 1: 上海 前滩休闲公园, 巴黎 DNA 设计大奖-荣誉奖, 2024



HONORABLE MENTION

LANDSCAPE DESIGN

***PARKS & PUBLIC SPACES, EDUCATIONAL, COMMUNITY &
RECREATION FACILITIES***

COMPANY LEAD DESIGNER PROJECT NAME

MYP Inc.

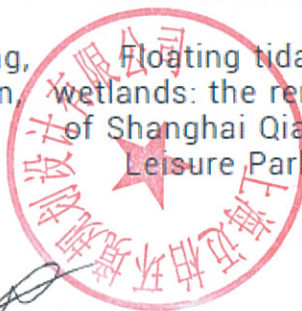
Chang Yu, Hui Zhang,
Dandan Li, Lin Chen,
Sheng Yu

Floating tidal
wetlands: the renewal
of Shanghai Qiantan
Leisure Park

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Hossein Farmani.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Romain Lahoussine.

Hossein Farmani & Romain Lahoussine
Co-founders of DNA Paris
www.dna.paris



获奖 2: 重庆九龙外滩公园, IFLA AAPME Awards-佳作奖, 2022



履约评价证明文件:

深圳招商房地产有限公司

感谢信

致: 上海迈柏环境规划设计有限公司

贵司自承接我司南海大道沿线景观提升项目、档案馆景观
设计项目、南海意库片区环境提升项目以来,方案团队及施工图团
队表现出了极强的责任感、良好的服务态度和过硬的专业技术能
力,积极配合各项设计推进、及时有效解决设计中的技术问题,
服务态度一流,工作质量精益求精,为我司设计质量管理工作提
供了极大的帮助。

南海大道沿线景观提升项目、档案馆景观设计项目、南海意
库片区环境提升项目在实施过程中由于工期紧、任务重、各专
业间配合周期短等给项目带来极高挑战。为了保证方案快速完成及
现场施工进度,项目团队加班加点,积极配合各方、充分发挥自
身优势,给本项目的设计质量、进度把控创造了极高的价值。在
此,对各项目组自 2024 年 1 月以来的辛勤付出表示由衷的感谢!

希望贵司能一如既往的支持项目设计及建设、继续发扬优良
作风、圆满完成后续工作、并由衷祝愿在今后的工作中精诚合作、
携手前行!

顺祝商祺!

深圳招商房地产有限公司设计管理部

2025 年 1 月 14 日

配备人员证书及社保证明:

余畅职称证书:

持证人具备担任相应高级 专业技术职务的任职资格。		
评委会名称: 宁波市工程技术人员高级工程 师资格第三评审委员会		
取得资格时间: 2016年12月15日		
发证时间: 2017年02月27日		姓 名: 余畅
发证单位: 		性 别: 男
证书编号: G3300269609		出生年月: 1978年02月13日
		资格名称: 高级工程师
		专业名称: 风景园林

毕业证书:

硕士研究生 毕业证书	研究生 余 畅 性别 男 , 1978 年 2 月 13 日生, 于 2000 年 9 月 至 2003 年 3 月 在 城市规划与设计 专业 学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业 论文答辩通过, 准予毕业。
	校(院、所)长: 吴晓迪 培 养 单 位:  2003 年 4 月 4 日 编号: 10247120030200480

中华人民共和国教育部制
No. 00273981



同濟大學

TONGJI UNIVERSITY

硕士学位证明书

余畅，男，1978年2月13日生，于2003年4月在我校城市规划与设计专业获得工学硕士学位。因学位证书遗失，兹具学位证明书为凭。

证书编号：102473030346



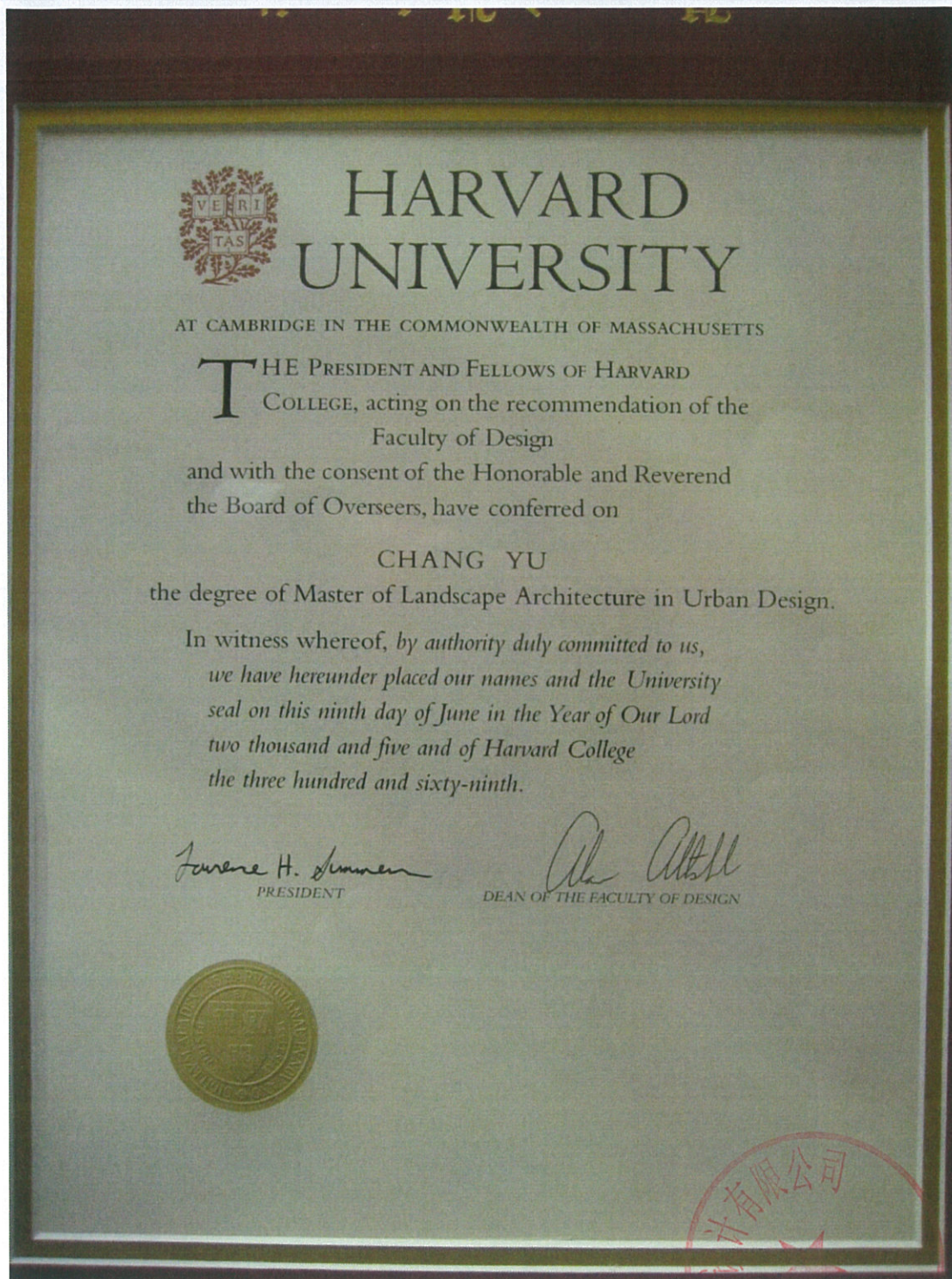
同济大学档案馆

经办人：23666511

2024年12月25日

注：此件与学位证书原件具有同等效力

余畅 美国哈佛大学硕士毕业证书:



社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		余畅	社会保障号码		330224197802131011		证件号码		330224197802131011		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海迈柏环境规划设计有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						243					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-22

业务专用章

电子印章 MEQCIE4Sw1Q3MFM77031kRkV+BKw4pj7Yyp0u/i+XSYaQuMKAiBSrNGzySt418A0ssXWREh885Xi/WoflQqNhiImIoC
验证码: ygg==

林强职称证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 林强
性 别: 男
出 生 年 月: 1985-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 500236198507060013
工 作 单 位: 上海迈柏环境规划设计有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 景观设计
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2021-12-24
证 书 编 号: 21C0Z11394



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书:

普通高等学校

毕业证书

学生 林强 性别 男,一九八五年七月六日生,于二〇〇五年九月
至二〇一〇年六月在本校普通全日制 景观建筑设计 专业
五年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长: 陈和平

证书编号: 106101201005006073

二〇一〇年六月三十日

学士学位证书

林强,男,1985年7月6日生。在 四川大学
景观建筑设计 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学
学士学位。

四川大学

校 长 陈和平
学位评定委员会主席

证书编号: 1061042010006073

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	林强		社会保障号码				500236198507060013		证件号码		500236198507060013	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海迈柏环境规划设计有限公司			2021年06月-2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数							168					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD00kMWPpW1yGHjhIrYY8NNPpU3wantKdZYh9F0QthrQ1hAPJ/1VVX18hXb84YZubvInu120A0iuxbYjxyxLp
验证码： 7+P3V

童成程职称证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 童成程
性 别: 男
出 生 年 月: 1993-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 342623199312035519
工 作 单 位: 上海迈柏环境规划设计有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 景观设计
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2021-12-24
证 书 编 号: 21C0Z11505



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书:

硕士研究生		 童成程 8164378
毕业证书		
研究生 童成程 性别 男 , 1993 年 12 月 3 日生, 于 2016 年 9 月至 2019 年 6 月在 艺术设计 专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
南京林业大学	校长: 王浩	
证书编号: 102981201902000728	二〇一九年六月二十日	

		 童成程 8164378
硕士学位证书		
童成程, 男, 1993 年 12 月 3 日生。在南京林业大学 完成了 艺术 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 艺术 硕士学位。		
南京林业大学	校 长 王浩 学位评定委员会主席	
证书编号: 1029832019000716	二〇一九年六月二十五日	
(专业学位证书)		

社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		童成程		社会保障号码		342623199312035519		证件号码		342623199312035519	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海迈柏环境规划设计有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						82					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026-6-22

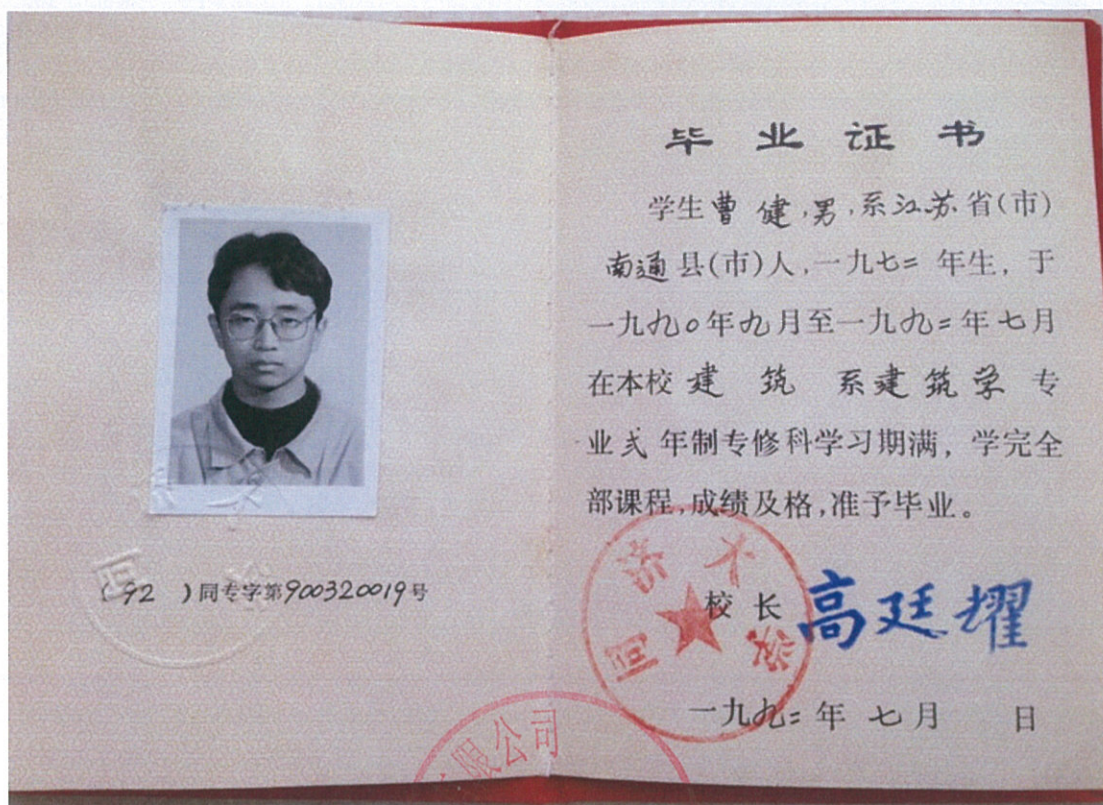


电子印章 验证码：MEUCIqDBab5AQ2MWFQdZ6xmaKngKIBcrpcwYdhYm1UDPjh9HRA1gXqIGeQ+faoz2o1VLHk/OnDTtbA2cGetXRuNocFfYY51=

曹健执业资格证书：

使用有效期：2025年12月05日 - 2027年11月12日		
		注册人员最新信息请关注 微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询
中华人民共和国二级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备二级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。		
姓 名：	曹健	
性 别：	男	
出生日期：	1972年02月07日	
注册编号：	220223100002	
聘用单位：	上海迈柏环境规划设计有限公司	
注册有效期：2025年11月14日至2027年11月13日		
上海市注册建筑师管理委员会		
		
个人签名：		
签名日期：		发证日期：2025年12月05日

毕业证书:



社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		曹健		社会保障号码		310110197202071214		证件号码		310110197202071214	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账	
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账	
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账	
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账	
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账	
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账	
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账	
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账	
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账	
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账	
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账	
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账	
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账	
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账	
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账	
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账	
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账	
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账	
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账	
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海迈柏环境规划设计有限公司				2021年06月-2026年05月							
截至2026年05月，累计缴费月数				388							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC1L4E9EPmEkl73MVz09ECIX0LT/FsrjUQboQ3Z7r+9A1hAmn9JlJcEmnVZkqXfu3D8UYo7rVs9Q8K5UDm50
验证码： P5GXH

王秋婉职称证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 王秋婉
性 别: 女
出 生 年 月: 1991-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 420102199109160620
工 作 单 位: 上海深圳奥雅园林设计有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 景观设计
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2020-12-23
证 书 编 号: 20C0Z12011



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书:

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王秋婉 性别女, 一九九一年九月十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 园林(风景园林方向) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华中农业大学楚天学院	校(院)长: 陈焕春	
证书编号: 140351201305465889	二〇一三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

		
学士学位证书		
王秋婉, 女, 1991年9月16日生。在华中农业大学楚天学院 园林 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 农学 学士学位。		
华中农业大学楚天学院	校 长 学位评定委员会主席 陈焕春	
证书编号: 1403542013043962	二〇一三年六月三十日	
(普通高等教育本科毕业生)		

社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王秋婉	社会保障号码	420102199109160620	证件号码	420102199109160620
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月
1	202106	已记账	202302	41	202410
2	202107	已记账	202303	42	202411
3	202108	已记账	202304	43	202412
4	202109	已记账	202305	44	202501
5	202110	已记账	202306	45	202502
6	202111	已记账	202307	46	202503
7	202112	已记账	202308	47	202504
8	202201	已记账	202309	48	202505
9	202202	已记账	202310	49	202506
10	202203	已记账	202311	50	202507
11	202204	已记账	202312	51	202508
12	202205	已记账	202401	52	202509
13	202206	已记账	202402	53	202510
14	202207	已记账	202403	54	202511
15	202208	已记账	202404	55	202512
16	202209	已记账	202405	56	202601
17	202210	已记账	202406	57	202602
18	202211	已记账	202407	58	202603
19	202212	已记账	202408	59	202604
20	202301	已记账	202409	60	202605

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海深圳奥雅园林设计有限公司	2021年06月-2021年06月	上海微叙企业服务有限公司	2021年07月-2021年08月
上海边柏环境规划设计有限公司	2021年09月-2026年05月		

截至2026年05月，累计缴费月数 125

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026-6-25

业务专用章

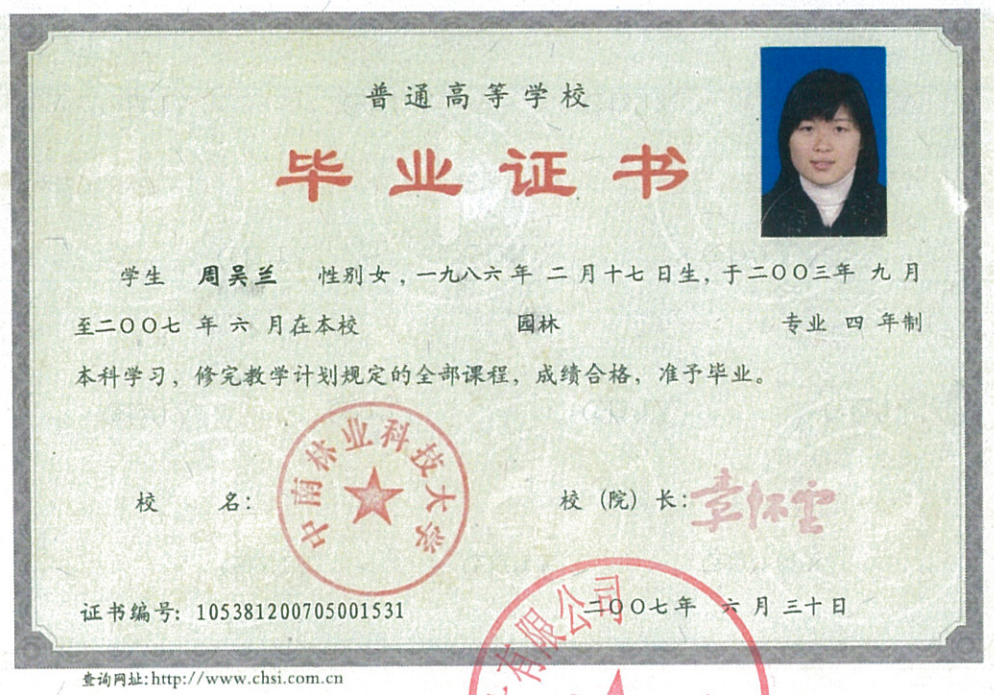
电子印章 MEUCIH7BXkgJsz/D54b2XeY1z9y1dw+1GSp4jxXbd5B0eKzGAiEA1U3Qu9Px3TE/mVX02oqg9PHLVma8EDyadTJVkRz
验证码：alog=

周吴兰职称证书:

周吴兰	同志	
经上海市住房和城乡建设管理委员会		
直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审, 确认		
你具备	工程师	姓名 周吴兰
任职资格。		性别 女
通过日期	2016年12月29日	出生年月 1986.02
编号	16C0210607	专业 景观设计
		工作单位 上海川招东申建筑工程有限公司



毕业证书:



社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周吴兰	社会保障号码	320981198602174461	证件号码	320981198602174461						
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海洲宇筑环境规划设计有限公司			2021年06月-2021年10月			上海逸柏环境规划设计有限公司			2021年01月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数			220								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCTHBUa3VM00b9Uheu3qy6rgE1Kmg5HQ3WoWl.rLacsedSnAiAs5M0e6G80h5ECV72f0C63RGf6DD5cqZe4ofbwh7I
验证码：1UQ==

束宇昊职称证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：束宇昊

性 别：男

出 生 年 月：1992-08

证 件 类 别：居民身份证

证 件 号：321181199208270211

工 作 单 位：上海迈柏环境规划设计有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：景观设计

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列
城市与建筑设计专业中级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-20

证 书 编 号：23ZEXACA1998



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书:

普通高等学校

毕业证书

学生 束宇昊 性别 男, 1992 年 08 月 27 日生, 于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(城市景观艺术设计) 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京林业大学 校(院)长: 李树亮

证书编号: 102981201405003094 二〇一四 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

束宇昊, 男, 1992 年 8 月 27 日生。在南京林业大学 完成了 艺术 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 艺术 硕士学位。

校 长 李树亮 学位评定委员会主席

证书编号: 1029832017001455 二〇一七 年 六 月 二十日

(专业学位证书)

社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	东宇昊		社会保障号码		321181199208270211		证件号码		321181199208270211		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海迈柏环境规划设计与有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						102					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-6-12

业务专用章

电子印章 MEYCIQDvn1Sqyev7k3JucbDsUo0t.fJSB0MAPYdnwOWRqPvATFw1hAOZegGkmq49oVMD8AonCpSXR0p9VDFmGbwKOHdF
验证码： 0jVzx

陈颖注册证书:

使用有效期: 2023年07月01日 - 2026年12月28日			
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名: 陈颖			
性 别: 女			
出生日期: 1980年10月11日			
注册编号: DG20173101218			
聘用单位: 上海迈柏环境规划设计有限公司			
注册有效期: 2025年04月09日-2028年04月08日			
个人签名: 			
签名日期:			
	发证日期: 2025年04月09日		

职称证书:

		中船第九设计研究院 高级 工程有限公司
		经 专业技术职务评审委员会于
		2017 年 12 月评审确认任职
		资格。
姓 名	陈颖	 特发此证书 发证单位:  2017 年 12 月 18 日
性 别	女	
出生年月	1980 年 10 月	
专 业	电气	
任职资格	高级工程师	
编 号	1009	

毕业证书:

普通高等学校		学生陈颖	性别 女
毕 业 证 书		学号990414127	一九八〇 年
		十月 十一日生, 于 一九九九 年	
		九 月至 二〇〇三年 七 月在本校	
		电气工程及其自动化专业	
		四年制本科学习, 修完教学计划规定的	
		全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
		校(院)长: 吴塔迪	
		校 名: 同济大学	
		二〇〇三年 七 月 一 日	
证书编号: N9 10028669			
电子注册号: 10247120030500956			

社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		陈颖		社会保障号码		310108198010112029		证件号码		310108198010112029	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202106	已记账		21	202302	已记账		41	202410	已记账	
2	202107	已记账		22	202303	已记账		42	202411	已记账	
3	202108	已记账		23	202304	已记账		43	202412	已记账	
4	202109	已记账		24	202305	已记账		44	202501	已记账	
5	202110	已记账		25	202306	已记账		45	202502	已记账	
6	202111	已记账		26	202307	已记账		46	202503	已记账	
7	202112	已记账		27	202308	已记账		47	202504	已记账	
8	202201	已记账		28	202309	已记账		48	202505	已记账	
9	202202	已记账		29	202310	已记账		49	202506	已记账	
10	202203	已记账		30	202311	已记账		50	202507	已记账	
11	202204	已记账		31	202312	已记账		51	202508	已记账	
12	202205	已记账		32	202401	已记账		52	202509	已记账	
13	202206	已记账		33	202402	已记账		53	202510	已记账	
14	202207	已记账		34	202403	已记账		54	202511	已记账	
15	202208	已记账		35	202404	已记账		55	202512	已记账	
16	202209	已记账		36	202405	已记账		56	202601	已记账	
17	202210	已记账		37	202406	已记账		57	202602	已记账	
18	202211	已记账		38	202407	已记账		58	202603	已记账	
19	202212	已记账		39	202408	已记账		59	202604	已记账	
20	202301	已记账		40	202409	已记账		60	202605	已记账	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海迈柏环境规划设计有限公司				2021年06月-2026年05月							
截至2026年05月，累计缴费月数				274							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1QC4XE0HrRPYm+XJQ11PTzmHCcz7J1ZCzQ7USx20k7998A1gctFn2hJ0kXwDyTo+APqQVJr7r7W3wr1KrMX5WR4G1rx9I=