

标段编号：2606-440311-04-01-821615001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7栋）施工
总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中儒科信达建设集团有限公司

日期：2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩 (不评审)	内容：提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准）承接的最具代表性的同类工程（同类工程业绩指：房建类施工）业绩，同类工程业绩合同金额大于本项目最高投标限价的二分之一的视为优秀业绩，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 填写表单：《企业同类业绩一览表》； 1、证明材料： ①未完工项目证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 ②已完工项目证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明（建设主管部门或建设单位出具）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。

		提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 4、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩。 5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
3	拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩（不评审）	内容：拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）以项目经理职位完成的同类工程（同类工程业绩指：房建类施工）业绩，同类工程业绩合同金额大于本项目最高投标限价的二分之一的视为优秀业绩，不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》 1、证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理姓名信息，须有验收结论和相关参建单位盖

		章以及验收日期等主要信息)或完工证明(建设主管部门或建设单位出具)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证或其他证明文件(须体现拟派项目经理姓名信息)。 2、若上述证明材料未能体现主要信息,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证,投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的,则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告(或完工证明)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的,须提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。 3、若投标人提供的合同关键页或施工许可证(或其他证明文件)与竣工验收报告(或完工证明)中的拟派项目经理姓名不一致的,须提供变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。 4、对于打包招标或签订多份合同的业绩,只认可其中合同金额最大的一项业绩。 5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料,所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款),以便招标人审核。 格式要求:按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 (不评审)	内容:拟派项目管理机构至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师、土建工程师、电气工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、安全员、资料管理员,以上人员不得相互兼任,具体详见《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻(C5、C7 栋)施工总承包工程发包人技术要求》。 填写表单:《项目管理团队一览表》。

		证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证、或注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前 6 个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午 18：00 前查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午 18：00 前查询结果为准。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况（不评审）

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中儒科信达建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	山东科信达建筑安装有限公司
统一社会信用代码	913701257232846688	注册资本金	31900 万元
法定代表人	高春山	联系方式	0531-83142777
主项资质	建筑工程施工总承包特级	企业员工数量	261 人
企业认证情况	/		

证明材料：1. 企业营业执照、企业资质证明。

2. 《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码
913701257232846688

营业执照

(副本)

16-1



扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中儒科信达建设集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 高春山

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁亿壹仟玖佰万元整

成立日期 2000年05月12日

住所 山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦

登记机关



2025年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司

详细地址：山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：913701257232846688

法定代表人：高春山

注册资本：31900万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D137029127

有效期：2026年10月11日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码:913701257232846688



安全生产许可证

编号:(鲁)JZ安许证字[2011]011088

企业名称:中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人:高春山

单位地址:山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦

经济类型:其他有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2026年05月22日至2029年07月11日

发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业变更情况

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 913701257232846688

注册号: 370125200000256

变更次:	11	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	山东科信达建筑安装有限公司		
变更后内容:	中儒科信达建设集团有限公司		
核准日期:	2020-05-06		

变更次:	11	变更事项(编码):	法定代表人
变更前内容:	李学勇		
变更后内容:	高淑梅		
核准日期:	2020-05-06		

变更次:	11	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	10000		
变更后内容:	31900		
核准日期:	2020-05-06		

变更次:	11	变更事项(编码):	住所
变更前内容:	济阳县城经二路75号(县城经二路西、纬四路南、交叉路口)		
变更后内容:	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
核准日期:	2020-05-06		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效

2020年05月06日



社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1a91aa1b9240
证明编号: 37019G01260626NA777817

单位编号	0010036033	单位名称	中儒科信达建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2010年06月-2026年05月		261
工伤保险	2010年06月-2026年05月		261
企业养老	2010年06月-2026年05月		261

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的不良后果, 由单位
和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中儒科信区建设集团有限公司

法定代表人（签名）：陈泰山

日期：2026 年 6 月 29 日





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

承诺不实情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中儒科信达建设集团有限公司

在营（开业）企业

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：913701257232846688

注册号：

法定代表人：高春山

登记机关：济阳区市场监督管理局

成立日期：2000年05月12日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	913701257232846688	企业名称：	中儒科信达建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	高春山
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2000年05月12日
注册资本：	31900.000000万	核准日期：	2025年05月16日
登记机关：	济阳区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；道路运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqgk/fdzdgknj/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨学泉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王小康	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	刘小龙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	慕娅萱	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	殷晓睿	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 7 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	徐能能	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	恒岳祺麟（山东）投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91370125MA3QTGW441	查看

共查询到 7 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

2 企业同类业绩（不评审）

附件 2:

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/完工证明时间	备注
1	富阳嘉园一期	126126.529319	项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等	2019.07.15	2022.07.21	
2	富阳嘉园项目二期施工总承包工程	78464.64888	7#、8#、9#、10#、13#、14#、17#、18#、19#、22#(社区活动中心)等单体及地下工程。	2021.01.19	2024.10.12	
3	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目 A 地块（施工）	34366.894829	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、社区服务中心、1#商业、2#商业、1#配电室、2#配电室、换热站、大门、室外景观、室外综合管网、地下车库(含人防工程)、电梯采购与安装等内容	2020.11.23	2025.06.09	
4	济阳区永康街中学	15639.527253	设计图纸内的全部土建、装饰、安装工程。	2021.04.01	2022.11.07	

	项目					
5	江中医药 研发生产 项目	10049. 197466	本项目图纸及工程量清单范围内的全部工程的施工、竣工及保修。	2023. 02 . 16	2024. 08. 07	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

2.1 富阳嘉园一期

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2978400



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

富阳嘉园项目（一期工程）

山东省-济南市-济阳县

项目编号	3701252210250001	省级项目编号	3701152103179002
建设单位	济南城北新城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370125MA3MM2CUXP
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	292163.68	总投资(万元)	126126
立项级别	区县级	立项文号	济阳行审投建【2019】3号



项目地址：济阳区纬一路南、经四路西、小经五路东、富阳街北

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B 山东科信达建筑安装有限公司	工程总承包	公开招标	2019-07-03	126126.53	3701252210250001-BZ-001	2019JSSG25Z0314	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 富阳嘉园项目 > 招投标信息详情

富阳嘉园项目（一期工程）

工程名称 富阳嘉园项目（一期工程）

中标通知书编号	3701252210250001-BZ-001	省级中标通知书编号	2019JSSG25Z0314
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-03	中标金额(万元)	126126.53
建设规模	--		
面积(平方米)	292163.68		
招标代理单位名称	山东新世纪招标有限公司	统一社会信用代码	913701027508689920
中标单位名称	山东科信达建筑安装有限公司	统一社会信用代码	913701257232846688
项目经理	吴建	证件类型	身份证
身份证号码	370125*****23	记录登记时间	2022-08-24
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

企业变更情况

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 913701257232846688

注册号: 370125200000256

变更次:	11	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	山东科信达建筑安装有限公司		
变更后内容:	中儒科信达建设集团有限公司		
核准日期:	2020-05-06		

变更次:	11	变更事项(编码):	法定代表人
变更前内容:	李学勇		
变更后内容:	高淑梅		
核准日期:	2020-05-06		

变更次:	11	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	10000		
变更后内容:	31900		
核准日期:	2020-05-06		

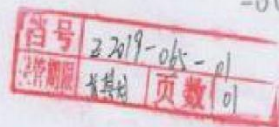
变更次:	11	变更事项(编码):	住所
变更前内容:	济阳县城经二路75号(县城经二路西、纬四路南、交叉路口)		
变更后内容:	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
核准日期:	2020-05-06		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效

2020年05月06日



顺序号: 201907080813242524681



济南公共资源交易项目 中标通知书



(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

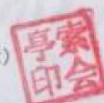
项目名称	富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)		
标段名称	富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)	交易登记号	2019JSSG25Z0314
招标代理机构名称	山东新世纪招标有限公司		
山东科信达建筑安装有限公司(深圳中海世纪建筑设计有限公司、山东惠裕土木工程有限公			
司):			
富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC),于2019-07-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。			
中标项目地点:济阳区纬一路南侧、经四路西侧、小经五路东侧、富阳路东延长线北侧			
中标项目概况(规模): 292,163.68平方米 结构类型:剪力墙			
招标范围:项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等(人防、天然气、供热、正式用电等专业的安装以及土方外运不包含在内)所有工程的勘察、设计(含方案设计、施工图设计和深化设计)、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交(协调处理移交过程中与施工有关的问题)及保修等全过程工程总承包。			
中标价(人民币): 1,261,265,293.19元 中标工期:730日历天			
质量要求:合格 项目负责人(项目经理):吴婕			
其他内容:			
姓名	岗位	专业	编号

吴婕	项目经理	建筑工程	鲁137181901151
张菁菁	安全员	建筑工程	鲁建安C(2016)0100469
王国栋	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113036
路顺涛	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113892
王硕	安全员	建筑工程	鲁建安C(2016)0100858
张丽萍	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113908
张帆	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113257
孙养明	安全员	建筑工程	鲁建安C(2013)0100485

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)



说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。
----	---

合同号 2299-065-07
日期 长期 页数 120

富阳嘉园一期 建设项目工程总承包合同

发包方：济南济北新城置业有限公司（公章）

承包方（EPC）：山东科信达建筑安装有限公司（公章）

合同签订日期：2019年7月15日



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

富阳嘉园一期
建设项目工程总承包合同

发包方：济南济北新城置业有限公司（公章）

承包方（EPC）：山东科信达建筑安装有限公司（公章）

合同签订日期：2019年7月15日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(甲方全称): 济南济北新城置业有限公司

承包人(乙方全称): 山东科信达建筑安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就富阳嘉园一期项目工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:富阳嘉园一期 (292163.68 m²): 1#、2#、4#、5#、6#、11#、12#、15#、16#、20#、21#住宅楼; 22#楼幼儿园; 24#楼商业配套; 相应部分地下车库、室外工程;

建设地点:纬一路南、富阳路北、小经五路东、经四路西;

工程规模:暂定 292163.68 平方米 (以实际竣工测绘面积为准);

工程费用估算:约 13 亿元;

计划开工日期:2019 年 7 月 15 日 (具体以建设(监理)单位开工令为准);

计划竣工日期:2021 年 7 月 14 日 (相对于开工令提前或顺延相应天数);

工期总日历天数:730 天。

二、工程承包范围

项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等 (天然气、供热、正式用电专业的安装以及土方外运不包含在内) 所有工程的勘察、设计 (含方案设计、施工图设计和深化设计)、采购、施工、调

试、验收、配合分户移交（协调处理移交过程中与施工有关的问题）及保修等全过程工程总承包；与发包方共同办理与该项目有关的报批报建和竣工验收手续（含以建设单位名义办理的手续），包含但不限于项目立项、建设用地规划许可证、不动产权利证、建设工程规划许可证、施工图技术和联合审查（承包方负责办理）、建筑工程施工许可证、市政配套及项目施工过程（承包方负责办理）、竣工备案等全部手续；对外部有关部门和内部各参建单位关系的协调。

二、工程质量标准

工程设计、施工质量标准：EPC 总承包所有环节或内容均须达到国家现行相关法律、法规、规范、规程、标准等要求，通过相关部门或机构的审批、审核、审查或验收，有合格标准的必须达到合格标准。

四、合同价格

合同含税价格暂定为(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰贰拾陆万伍仟贰佰玖拾叁圆壹角玖分（小写金额：1261265293.19 元，详见附件 1：投资费用报价分析表），增值税专用发票税率为 9%（若合同实施过程中由于政策变化引起税率调整，则据实开具发票），税额暂定 104141171.00 元，不含税合同价暂定 1157124122.19 元，税费由承包人承担。

其中：

勘察设计费含税价暂定为：11370041.19 元（最终结算价为各项“投标单价*实际工程量”之和）。

建筑安装工程费（含室外工程）含税价暂定为：1249895252.00 元（最终结算价以图纸出具后双方重新核价为依据据实结算）。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

七、合同份数

本合同一式 10 份，双方各执 5 份。

发包人：济南济北新城置业有限公司 承包人：山东科信达建筑安装有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：山东省济南市济阳区济北 工商注册住所：济南市济阳区经
街道黄河大街总部经济中心 B 座 906 室 二路 75 号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91370125MA3WM2CUXP

913701257232846688

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电话：0531-84236597

电话：0531-83142777

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：日照银行济阳支行

开户银行：中国建设银行济南济阳
支行营业室

账号：810300301421008830

账号：37001617408050000140

合同订立时间：2019 年 7 月 15 日

合同订立地点：济阳区

2019-065-001

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 1#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 1#楼		工程地址		济阳县纬一路南侧、经四路西 侧、富阳路北侧	
建筑面积		14513.96m ²		结构类型/层数		剪力墙/-2/27 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2011008)		规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		年 月 日		工程造价		5794.2877 85 万元	
工程概况	该工程为-2/27 层,剪力墙结构。建筑面积为 14513.96 m ² , 外墙膨胀聚苯板保温层, 真石漆面层。楼 梯间、管道井内共建造水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆, 主楼地面楼梯间为水泥砂浆, 公共部位、厨 房卫生间为地砖, 卧室、客厅为木地板。60 系列断桥铝合金门窗; 本工程水电暖齐全, 给水工程 分 4 个区, 加压 1 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75MPa, 3 区压力 1.04Mpa, 4 区压力 1.33Mpa; 给水 采用衬塑钢管, 热水采用 PP-R 吕塑稳态管, 排水管道为硬聚氯乙烯管; 消防分高低两区; 电气 工程分强电动力照明弱电及避雷, 耐火等级为 1 级; 采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。						
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术 职称	单位职务	
	组长	李佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监	
		吴建	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理	
		吴利峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人	
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人	
	验收组 成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表	
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人	
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人	
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人	
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员	
		慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		高继迪	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	
		杨同银	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中德科信建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全，评价有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求的 24 项，经核定符合规范要求 0 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家和有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
监理单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	
2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	

Z2019-065-002

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 2#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼	工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西 侧、富阳路北侧
建筑面积	12983.07m ²	结构类型/层数	剪力墙/-2/24 层
建设单位	济南济北新城置业有限公司		
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370115202103110101(2011008)	规划许可证号	建字第 370115202101203005 号
开工时间	年 月 日	工程造价	5183.1232 77 万元

工程概况
该工程为-2/24 层,剪力墙结构,建筑面积为 12983.07 m²,外墙膨胀聚苯板保温层,真石漆面层,楼梯间、管道井内共建造水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。主楼地面楼梯间为水泥砂浆,公共部位、厨房卫生间为地板砖,卧室、客厅为木地板。60 系列断桥铝合金门窗;本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75Mpa, 3 区压力 1.04Mpa, 4 区压力 1.33Mpa; 防水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯光管;消防分高低两区;电气工程分强电动力照明弱电及避雷,耐火等级为 I 级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。

竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		吴健	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员
		杨同铨	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

中德科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全，评价																			
山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全程监理，监理单位能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量，评价																			
工程 质量 验收 情况	<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>验收记录</th> <th>验收结论</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>分部工程</td> <td>共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部</td> <td>符合要求，同意验收</td> </tr> <tr> <td>质量控制资料核查</td> <td>共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项</td> <td>符合要求，同意验收</td> </tr> <tr> <td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td> <td>共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项</td> <td>符合要求，同意验收</td> </tr> <tr> <td>观感质量验收</td> <td>共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项</td> <td>符合要求，同意验收</td> </tr> <tr> <td>工程质量验收结论</td> <td colspan="2">质量合格，同意验收</td> </tr> </tbody> </table>	项目	验收记录	验收结论	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
	项目	验收记录	验收结论																
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收																
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收																
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收																
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收																
工程质量验收结论	质量合格，同意验收																		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收																		
工程竣工验收结论	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。																		
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位															
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)															
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:															
2023年 7月 21日	2023年 7月 21日	2023年 7月 21日	2023年 7月 21日	2023年 7月 21日															

22019-065-01

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 4#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 4#楼		工程地址		济阳县纬一路南侧、经四路西侧、富阳路北侧	
建筑面积		12990.45 m²		结构类型/层数		剪力墙/-2/24 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2011008)		规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		年 月 日		工程造价		5186.069533 万元	
工程概况	该工程为-2/24 层,剪力墙结构,建筑面积为 12990.45 m²,外墙膨胀聚苯板保温层,真石漆面层,楼梯间、管道井内共建走道水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。主楼地面楼梯间为水泥砂浆,公共部位、厨房卫生间为地板砖,卧室、客厅为木地板,60 系列断桥铝合金门窗;本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa,2 区压力 0.75Mpa,3 区压力 1.04Mpa,4 区压力 1.33Mpa;给水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕德稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯光壁管;消防分高低两区;电气工程分强电力照明弱电及避雷,耐火等级为 1 级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监	
		吴健	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理	
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人	
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人	
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表	
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人	
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人	
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人	
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程		质检员	质检员
		慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	
		杨同银	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠格士木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中德科信建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			 姓名: 苏修德 注册号: 3702751-A1002 有效期至: 2022年12月 符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经施工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项			
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	
2022年7月24日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	

2019-065-004

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 5#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 5#楼		工程地址		济阳县纬一路南侧、经四路西侧、富阳路北侧	
建筑面积		12990.45 m²		结构类型/层数		剪力墙/-2/24 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2011008)		规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		年 月 日		工程造价		5186.069533 万元	
工程概况	该工程为-2/24 层,剪力墙结构。建筑面积为 12990.45 m²。外墙膨胀聚苯板保温层,真石漆面层。楼梯间、管道井内共建走道水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。主楼地面楼梯间为水泥砂浆,公共部位、厨房卫生间为地板砖,卧室、客厅为木地板。60 系列断桥铝合金门窗; 本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75MPa, 3 区压力 1.04Mpa, 4 区压力 1.33Mpa; 给水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯管;消防分高低两区;电气工程分强电动力照明弱电及防雷,耐火等级为 1 级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监	
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理	
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人	
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人	
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表	
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人	
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人	
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人	
		杨廷平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员	
		慈继英	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		高显理	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	
		杨同锡	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠格土木工程有限责任公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合设计要求，技术资料齐全，同意验收。 姓名：苏俊忠 注册号：3702751-A1002 有效期至：2022年12月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
法定代表人：2022年7月21日	法定代表人：2022年7月21日	法定代表人：2022年7月21日	法定代表人：2022年7月21日	法定代表人：2022年7月21日	

22019-065-005

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 6#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 6#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧	
建筑面积		25934.46 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 24 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级
施工许可证号		370115202103110101(2011008)			规划许可证号		建字第 370115202101203003 号
开工时间		2019 年 7 月 1 日			工程造价		1035.3599 万元
工程概况		该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 25934.46m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴利峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	助工	监理工程师
		吴健	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中信科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，同意验收。				
建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 法定代表人:  2022年7月21日		(公章) 法定代表人:  2022年7月21日		(公章) 法定代表人:  2022年7月21日	(公章) 法定代表人:  2022年7月21日
青孙印文    					
姓名: 苏俊惠 注册号: 3702751-AY002 有效期至: 2022年12月					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 11#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	32619.98 m ²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2019 年 月 日	工程造价	万元			
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 32619.98m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收; 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程技术有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: _____ 2022年7月22日	(公章) 法人代表: _____ 2022年7月22日	(公章) 法人代表: _____ 2022年7月22日	(公章) 法人代表: _____ 2022年7月22日	(公章) 法人代表: _____ 2022年7月22日



22019-065-007

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 12#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 12#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		18406.88 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号					规划许可证号			
开工时间		2019 年 月 日			工程造价		万元	
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18406.88m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位			专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司			建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司			建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司			岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司			建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司			安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	5、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 6、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 7、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 8、建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程技术有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价
山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收	

工程竣工验收意见
该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

22019-065-008

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 15#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 15#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	32646.63 m ²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2019 年 月 日	工程造价	万元			
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 32646.63m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	9、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 10、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 11、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 12、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理实施细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收人员	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
日期	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

平赵印于

张印文

印

22019-065-009

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 16#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	18450.86 m ²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2019 年 月 日		工程造价	万元		
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18450.86m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗，各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	13、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 14、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 15、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 16、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中储科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价

山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全方位监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见

该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收

工程竣工验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2020年7月22日	2020年7月22日	2020年7月22日	2020年7月22日	2020年7月22日

参加验收单位

平赵印于

青孙印文

印

2019-065-010

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 20#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 20#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧						
建筑面积		10417.22 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层						
建设单位		济南济北新城置业有限公司										
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级					
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级					
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级					
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级					
施工许可证号					规划许可证号							
开工时间		2019 年 月 日			工程造价		万元					
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 10417.22m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，卫生间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。										
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业		技术职称		单位职务	
	组长		羊伯冰		济南济北新城置业有限公司		建筑工程		工程师		项目负责人	
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程		建筑师		项目负责人	
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程		土木工程师		项目负责人	
			张本军		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程		监理工程师		总监理工程师	
	验收组成员		高继迎		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程		助工		监理工程师	
			张宇		山东省工程监理咨询有限公司		安装工程		助工		监理工程师	
			吴婕		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		项目负责人	
			王宝玉		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		质量负责人	
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		技术负责人	
			尹召国		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		项目技术负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	17、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 18、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 19、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 20、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠格士木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	本工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日

平赵印于

2209-065-011

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期21#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022年7月22日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 21#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	24283.82 m ²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2019 年 月 日	工程造价	万元			
工程概况	该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 24283.82m ² 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	21、 工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 22、 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 23、 建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 24、 建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中储科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价

山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量管理验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共检查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见

注册号：4402131-002
有效期至：2023年06月
该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

参加验收单位

平赵印于

印淑

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期地下车库

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022年7月22日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期地下车库		工程地址		济阳县永安路以西，天霖置业地块以南			
建筑面积		68810.12 m²		结构类型/层数		框架/地下一层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级		
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级		
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级		
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级		
施工许可证号		370115202103110101（2021008）			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号		
开工时间		2019 年 月 日			工程造价		万元		
工程概况		该工程地下一层框架结构，建筑面积为 68810.12 m²。内墙乳胶漆刮腻子，刮腻子外墙；顶板防水等级为一级，地面浇筑混凝土垫层，电气为 TN-C-S 系统。							
竣 工 验 收 组 织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰		济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			张本军		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		高继迎		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张宇		山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			吴婕		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			王宝玉		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			尹召国		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

中钢科信建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同。国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全，工程达到合格验收标准的规定。

山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的实施细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部	
质量控制资料核	符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
查	共 34 项，经审查符合要求 34 项	
安全和主要使用	经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
功能核查及抽查	共抽查 21 项，符合要求 21 项	
结果	共抽查 15 项，符合要求 15 项	
观感质量验收	经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	共抽查 20 项，符合要求 20 项	
	不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收	

工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

2.2 富阳嘉园项目二期施工总承包工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3183066

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

富阳嘉园项目（二期工程）

山东省-济南市-济阳县

官坊村

董家道口村

法韵公园

安澜湖公园

土城

项目地址：济阳区纬一路南、经四路西、规划小经五路东、富阳街北

项目编号	3701252312010001	省级项目编号	3701152106039002
建设单位	济南北新城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370125MA3MM2CUXP
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	206303.33	总投资（万元）	74664.6
立项级别	区县级	立项文号	/

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中儒科信达建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-15	78464.65	3701252312010001-BD-001	2020QTGC25Z0352	查看

招标投标信息详情

项目名称

富阳嘉园项目（二期工程）

工程名称

富阳嘉园项目（二期工程）

中标通知书编号	3701252312010001-BD-001	省级中标通知书编号	2020QTGC25Z0352
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-15	中标金额(万元)	78464.65
建设规模	--		
面积(平方米)	206303.33		
招标代理单位名称	山东华至项目管理有限公司	统一社会信用代码	91370105MA3PEER52X
中标单位名称	中儒科信达建设集团有限公司	统一社会信用代码	913701257232846688
项目负责人	葛延奎	证件类型	身份证
身份证号码	370827*****66	记录登记时间	2024-11-07
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

顺序号: 202012280842172537501

济南公共资源交易项目

中标通知书



(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	富阳嘉园二期施工总承包项目				
标段名称	富阳嘉园二期施工总承包项目	交易登记号	2020QTGC25Z0352		
招标代理机构名称	山东华至项目管理有限公司				
中儒科信达建设集团有限公司:					
富阳嘉园二期施工总承包项目, 于2020-12-15在济南公共资源交易中心进行开标评标活动, 经评标委员会评审, 招标人确认, 你单位为中标人。					
中标项目地点: 济南市济阳区					
中标项目概况(规模): 结构类型:					
招标范围: 富阳嘉园二期施工总承包项目					
中标价(人民币): 784,646,488.8元 暂估价: 0 暂列金额: 26,322,831.6					
中标工期:729日历天					
质量要求: 满足规范质量要求 项目负责人(项目经理): 尹旭					
其他内容:					
序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
中儒科信达建设集团有限公司					
1	尹旭	项目经理	鲁133060817273	建筑	
2	朱光彬	技术负责人	鲁190100033201604	建筑	

3	杨丽丽	施工员	37181010171661	建筑
4	鲁昌霄	施工员	37181010171691	建筑
5	陈其福	施工员	37181010171679	建筑
6	付里祥	施工员	37181010173100	建筑
7	杨殿波	施工员	37181010171674	建筑
8	王华	施工员	37181010171676	建筑
9	赵振华	施工员	37181010171678	建筑
10	赵军	施工员	37181010173104	建筑
11	金堆山	施工员	37181010171671	建筑
12	殷辉	施工员	37181010173102	建筑
13	陈保华	安全员	鲁建安C(2020)0102655	建筑
14	董飞	安全员	鲁建安C(2020)0102553	建筑
15	高原	安全员	鲁建安C(2020)0106771	建筑
16	张文慧	安全员	鲁建安C(2019)0117725	建筑
17	范昭	安全员	鲁建安C(2020)0106895	建筑

18	尹磊磊	质量员	37181060172303	建筑
19	陈玉顺	质量员	37181030171171	建筑
20	高玉杰	质量员	37181060171169	建筑
21	安顺利	质量员	37181060172315	建筑
22	杨延平	质量员	37181060172306	建筑
23	赵恒艳	质量员	37181060171175	建筑
24	卢士倩	资料员	37181140171397	建筑
25	尹召国	劳务员	37181130171356	建筑
26	赵俊勇	预算员	鲁150110324	建筑
27	张斌	材料员	37181110100828	建筑
28	郑颖欣	机械员	37181120171083	建筑
 招标人单位(盖章) 招标人法人(签章)				
说明	此件无招标人单位盖章和法人签章无效，请据此办理相关手续。			

济南市建设工程中标项目班子主要人员从业状态变更申请表

项目名称	富阳嘉园项目(二期工程)		
建设单位	济南济北新城置业有限公司		
中标单位	中儒科信达建设集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员 及证书编号	尹旭 鲁 133060817273	变更后人员 及证书编号	葛娅萱 鲁 1372020202101040
变更原因	工作调整		
申请单位			
建设单位意见			
主管部门意见	年 月 日		

注：请携带以下原件到主管部门办理：此表一式2份、项目管理机构组成表、与变更原因相关的证明材料、变更后人员的执业证件和近三个月的社保证明。

2021-005



济阳国投

档号	2021-005-01
保管期限	永久
页数	149

合同编号:

富阳嘉园项目二期施工总承包
建设工程施工合同

济南济北新城置业有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：【**济南济北新城置业有限公司**】

承包人（乙方）：【**中儒科信达建设集团有限公司**】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【**富阳嘉园项目二期**】总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：【**富阳嘉园项目二期施工总承包工程**】

2.工程地点：【**位于济阳区纬一南侧、经四路西侧、小经五路东侧、富阳路东延长线北侧**】

3.工程立项批准文号：济阳行审投建[2019]3号文。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程承包范围：7#、8#、9#、10#、13#、14#、17#、18#、19#、22#（社区活动中心）等单体及地下工程。（注：关于本项目的以下材料或专项工程由甲方单独组织招标采购：1、甲供材：墙地砖、配电箱、电线。2、甲分包：太阳能采购及安装工程。3、关于本项目专业暂估工程，甲方保有单独采购的权利。）

二、合同工期

1.工期总日历天数：729日历天。

2.计划开工日期：以招标人开工令为准。

3.计划竣工日期： 年 月 日。

4.注意事项：工期总日历天数具体详见附件。工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。正式开工前，乙方根据承诺的投标工期编制详细的总体进度计划，报监理、项管审核，经甲方审批后作为进度控制及合同履约的依据。实际开工日期以甲方与监理下达的开工令为准。实际工期根据实际开工与实际竣工日期计算，扣除甲方应予以顺延的天数。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范要求标准。
其他具体要求详见补充协议。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为：784646488.8 元

含税价：人民币 784646488.8 元，（大写：柒亿捌仟肆佰陆拾肆万陆仟肆佰捌拾捌元捌角）；（适用税率 9%）

不含税价：人民币 719859164.04 元，（大写：柒亿壹仟玖佰捌拾伍万玖仟壹佰陆拾肆元零肆分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁仟贰佰捌拾柒万陆仟陆佰捌拾柒元捌角捌分（¥32876687.88 元）；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰捌拾叁万陆仟 (¥ 6836000 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾贰万贰仟捌佰叁拾壹元陆角
(¥ 26322831.6 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 结算方式: 工程量据实结算。结算方式为实际工程量×中
标单价+确认的变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理: **【尹旭】**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书及补充协议(如有)
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同签订时间：采用实体印章盖章的，本合同签订时间是年月日；采用电子印章盖章的，本合同签订时间是电子印章显示日期。

十、签订地点

本合同在【济南市济阳区】签订。

十一、补充协议和附件

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。协议附件是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式【12】份，均具有同等法律效力，发包人执【8】份，承包人执【4】份。



济南城北新城置业有限公司建设工程施工合同



合同签署页

甲方：济南城北新城置业有限公司	乙方：中儒科信达建设集团有限公司
法定代表人 (或授权代表人)：青孙印文	法定代表人 (或授权代表人)：[Signature]
地址：山东省济南市济阳区济阳街道新元大街10号黄河古镇办公楼1-168室	地址：山东省济南市济阳区济阳街道华阳368号总部中心B座7楼
电话：0531-84236597	电话：0531-83142777
传真：	传真：0531-83142777
电子邮箱：	电子邮箱：kxdhyb@163.com
税 号：91370125MA3MM2CUXP	税 号：913701257232846688
开户银行：日照银行济阳支行	开户银行：中国建设银行济阳支行
开户帐号：810300301421008830	开户帐号：37001617408050000140
签署日期： 年 月 日	签署日期：2011年 10 月 17 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）7#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）7#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		9753.76 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下2层、地上18层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级	
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发)号	
开工时间		2021年5月18日			工程造价		4918.26万元	
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 9753.76m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			孙宗礼	永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		张亚飞	永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张洪星	永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
	有效期：至2025年12月				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 楠毕秀 年 月 日	(公章) 法人代表： 张印宁 年 月 日	(公章) 法人代表： 文印 年 月 日	(公章) 法人代表： 苏景 年 月 日	(公章) 法人代表： 高山春 年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：徐海军
注册号：4412131-S001
有效期：至2024年12月

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）7#楼				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	9753.76m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格				
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。				
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。				
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。						
项目经理：		法人代表：				
公司技术负责人：		年 月 日				
公司质量负责人：		(公章)				

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）7#楼			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积 9753.76m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙家礼		法人代表：张印宁 (公章)			
		年 月 日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）7#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上18层	建筑面积	9753.76m ²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：徐海军 注册号：4412131-S001 有效期至：2023年12月23日 工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
项目负责人：		法人代表：			
		年 月 日			



工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）7#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上18层	建筑面积	9753.76m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：[Signature]		法人代表：[Signature]		[Red Seal] (公章)	
年 月 日					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）8#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2014年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）8#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	8920.13 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201(2021029)	规划许可证号	建字第 370115202101203006 (换发)号			
开工时间	2021 年 5 月 18 日	工程造价	4394.2 万元			
工程概况	该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 8920.13m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼	永明项目管理有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞	永明项目管理有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	5、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 6、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 7、建设单位已在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 8、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
	有效期：至2025年12月				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表： 张印宁 年 月 日	(公章) 法人代表： 印文 年 月 日	(公章) 法人代表： 斌苏景 年 月 日	(公章) 法人代表： 山高印春 年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：徐海军
注册号：4412131-S001
有效期：至2024年12月

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）8#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	8920.13m ²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：			法人代表：  年 月 日 （公章）		
公司技术负责人：					
公司质量负责人：					

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）8#楼			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积 8920.13m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：外朱礼		法人代表：张军印 (公章)			
年 月 日					

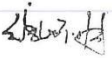
工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）8#楼		
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上18层 建筑面积 8920.13m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认	
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：徐海军 注册号：4412131-S001 有效期：至2024年12月 工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。	
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。			
项目负责人：[Signature]		法人代表：[Red Seal]	

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）8#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上18层	建筑面积	8920.13m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人： 		法人代表： 			
年 月 日					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）9#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程） 9#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		18437.16 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202105280201（2021029）			规划许可证号		建字第 370115202101203006（换发）号	
开工时间		2021 年 5 月 28 日			工程造价		9597.95 万元	
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18437.16m²。外墙保温采用聚合聚苯板，以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，断热铝合金窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼		永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞		永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星		永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
		葛娅萱		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
		周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
	朱光彬		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	姓名：孙俊意 注册号：5702751-AYC92 有效期：至2025年05月		验收记录 分部工程：共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		
	质量控制资料核查		共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求		
	观感质量验收		共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 斌苏印景 年 月 日	(公章) 法人代表： 山高印 年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：徐海军
注册号：4412131-S001
有效期：至2024年12月

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）9#楼				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18437.16m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格				
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。				
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。				
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。						
项目经理： 		法人代表： 				
公司技术负责人： 		年 月 日  (公章)				
公司质量负责人：						

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）9#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18437.16m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙宗礼		法人代表：（公章）			
		年 月 日			



工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）9#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上33层	建筑面积	18437.16m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
项目负责人：		法人代表：			

（公章）

年 月 日

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名： 徐海军

注册号： 4412131-S001

有效期： 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名： 吴科峰

注册号： 4402121-S002

有效期： 至2025年03月

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）9#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上33层	建筑面积	18437.16m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：苏俊惠		法人代表：		年 月 日	



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）10#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程） 10#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积		29792.67 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 30 层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级			
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级			
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质 等级		甲级			
监理单位		永明项目管理有限公司		资质等级		甲级			
施工许可证号		370115202105280201（2021029）		规划许可证号		建字第 370115202101203006（换发）号			
开工时间		2021 年 5 月 28 日		工程造价		15572.0 万元			
工程概况		该工程地下二层，地上三十层，剪力墙结构，建筑面积为 29792.67m²。外墙保温采用聚合聚苯板，以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，断热铝合金窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎		济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			孙宗礼		永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		张亚飞		永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张洪星		永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			葛娅萱		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			陈宝华		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			朱光彬		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收; 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

广东省建设工程勘察设计院专用章

对监理单位的评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
姓名	苏俊意				
注册号	3702751-AY-02				
有效期	至2025年12月				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 楠毕印秀 2024年10月17日	(公章) 法人代表: 牛永印 2024年10月17日	(公章) 法人代表: 董文印 2024年10月17日	(公章) 法人代表: 斌苏印景 2024年10月17日	(公章) 法人代表: 山高印春 2024年10月17日



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 徐海军
注册号: 4412131-S001
有效期: 至2024年12月

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）10#楼				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 30 层	建筑面积	29792.67 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格				
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。				
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。				
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。						
项目经理： 		法人代表： 				
公司技术负责人： 		2024 年 10 月 12 日				
公司质量负责人： 		 (公章)				

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）10#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 30 层	建筑面积	29792.67 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙峰礼			法人代表： (公章)		
			2024 年 10 月 12 日		



工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）10#楼			注册建筑师专用章
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司			深圳中儒世纪建筑设计有限公司 注册建筑师（建筑工程）甲级 注册证书编号：A14402131
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上30层	总建筑面积29792.67 m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：徐海军 注册号：4412131-S001 有效期：至2024年12月		
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。		
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。				
项目负责人：吴科峰 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：吴科峰 注册号：4402131-002 有效期：至2025年06月		法人代表： 2024年10月12日		

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）10#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上30层	建筑面积	29792.67 m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：苏俊惠		法人代表：苏景斌			
2024年10月12日					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）13#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）13#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	18441.54 m ²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上33层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201(2021029)	规划许可证号	建字第370115202101203006 (换发)号			
开工时间	2021年5月18日	工程造价	9598.3万元			
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为18441.54m ² 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为PPR管材，排水为PVC管材，电气为TN-S系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼	永明项目管理有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞	永明项目管理有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	9、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 10、 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 11、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 12、 建设单位组织工程竣工验收; 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，并能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
有效期	至2025年12月				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表: 张印宁 年 月 日	(公章) 法人代表: 印文 年 月 日	(公章) 法人代表: 斌苏印景 年 月 日	(公章) 法人代表: 山高印春 年 月 日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 徐海军
注册号: 4412131-S001
有效期: 至2024年12月



工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）13#楼				
· 施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18441.54m ²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：					
公司技术负责人：	法人代表： 				
公司质量负责人：	年 月 日 （公章）				

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）13#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18441.54m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙宗礼					
法人代表：张军					
(公章)					
年 月 日					

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）13#楼		
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上33层
		建筑面积	18441.54m ²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认	
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名： 徐 海 军 注册号： 4412131-S001 工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。	
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。			
项目负责人：		法人代表：	

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 吴科峰
注册号： 4402131-002
有效期至： 2025年05月

（公章）

年 月 日

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）13#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 33 层	建筑面积	18441.54m ²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：[Signature]		法人代表：[Signature]		(公章)	
		[Red Seal]		年 月 日	

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）14#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）14#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧						
建筑面积		29841.51 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 30 层						
建设单位		济南济北新城置业有限公司										
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级					
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级					
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级					
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级					
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发) 号					
开工时间		2021 年 5 月 18 日			工程造价		15569.7 万元					
工程概况		该工程地下二层，地上三十层，剪力墙结构，建筑面积为 29841.51m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。										
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业		技术职称		单位职务	
	组长		王建奎		济南济北新城置业有限公司		建筑工程		工程师		项目负责人	
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程		建筑师		项目负责人	
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程		土木工程师		项目负责人	
			孙宗礼		永明项目管理有限公司		建筑工程		监理工程师		总监理工程师	
	验收组成员		张亚飞		永明项目管理有限公司		建筑工程		助工		监理工程师	
			张洪星		永明项目管理有限公司		安装工程		助工		监理工程师	
			葛娅萱		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		项目负责人	
			陈宝华		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		质量负责人	
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		技术负责人	
			朱光彬		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		项目技术负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	13、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 14、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 15、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 16、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程技术有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表: 张印宁 年 月 日	(公章) 法人代表: 华印文 年 月 日	(公章) 法人代表: 斌苏印景 年 月 日	(公章) 法人代表: 山高印春 年 月 日



工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）14#楼				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 30 层	建筑面积	29841.51m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格				
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。				
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。				
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。						
项目经理：		法人代表：				
公司技术负责人：		年 月 日				
公司质量负责人：		(公章)				

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）14#楼			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		剪力墙	层数	地下 2 层 地上 30 层	建筑面积 29841.51m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：张永明		法人代表：张军			
		(公章)			
		年 月 日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）14#楼		
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上30层
		建筑面积	29841.51m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认	
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程实体符合设计要求	
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。			
项目负责人：[Signature]		法人代表：[Signature]	

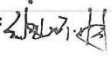
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吴科峰
注册号：4402131-002
有效期至：2025年06月

中儒科信达建设集团有限公司

（公章）

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）14#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 30 层	建筑面积	29841.51m ²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人： 		法人代表：  年 月 日			

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）17#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）17#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		9753.83 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 18 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发)号	
开工时间		2021 年 5 月 18 日			工程造价		4918.74 万元	
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 9753.83m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣 工 验 收 组 织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼		永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞		永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星		永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
		葛娅萱		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
		周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
		朱光彬		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	17、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 18、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 19、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 20、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
	有效期：至2025年12月				
	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量和安全使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收		
工程质量验收结论		质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
楠毕印秀	军张印宁	華張印文	斌苏印景	山高印春	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师
名：徐海军
注册号：4412131-S001
有效期：至2024年12月

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）17#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	9753.83m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：					
公司技术负责人：	法人代表：				
公司质量负责人：	年 月 日  （公章）				

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）17#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上18层	建筑面积	9753.83m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙宗礼 注册号37023853 有效期2024.10.27 永明项目管理公司 法人代表：张军 (公章) 6100006726500 年 月 日					

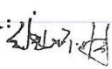
工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）17#楼		
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层
		建筑面积	9753.83m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认	
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。	
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。			
项目负责人：[Signature]		法人代表：[Signature]	
[Red Stamp: 中儒科信达建设集团有限公司]		[Red Stamp: 张印文]	

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）17#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	9753.83m ²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人： 		法人代表： 			
年 月 日					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）18#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）18#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		8948.19 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 18 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级	
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发)号	
开工时间		2021 年 5 月 18 日			工程造价		4393.53 万元	
工程概况	该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 8948.19m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位			专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司			建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司			建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司			岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼	永明项目管理有限公司			建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞	永明项目管理有限公司			建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司			安装工程	助工	监理工程师
		葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	技术负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司			建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	21、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 22、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 23、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 24、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

中华人民共和国住房和城乡建设部备案号：4412131-AR002 注册有效期：至2025年12月					
监理单位：永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。					
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表： 军张印宁 6100000725502 年 月 日	(公章) 法人代表： 季强印文 年 月 日	(公章) 法人代表： 斌苏印景 年 月 日	(公章) 法人代表： 恒姬王品 年 月 日



工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）18#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	8948.19m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理单位（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：	  2027.03.17 法人代表：				
公司技术负责人：	 年 月 日				
公司质量负责人：	（公章）				

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）18#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	8948.19m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙宗礼 法人代表：张军 （公章） 年 月 日					

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

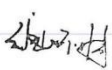
工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）18#楼			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		剪力墙	层数	地下2层 地上18层	建筑面积 8948.19m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知 书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内 容在工程项目上实 现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程 实体符合设计要求。			
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
项目负责人：		法人代表：			

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吴科峰
注册号：4402131-022
有效期至：2025年06月

（公章）
年 月 日

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）18#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	8948.19m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人： 		法人代表：  (公章)			
年 月 日					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）19#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）19#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		10418.47 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 18 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级		
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级		
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质 等级		甲级		
监理单位		永明项目管理有限公司		资质等级		甲级		
施工许可证号		370115202105280201(2021029)		规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发) 号		
开工时间		2021 年 5 月 18 日		工程造价		5086.88 万元		
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 10418.47m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼		永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞		永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星		永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
		葛娅萱		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
		周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
		朱光彬		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	25、 工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位已出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 26、 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 27、 建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 28、 建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。					
评价：至2025年12月					
工程质量验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			
工程质量验收结论		质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表： 军张印宁 年 月 日	(公章) 法人代表： 强陈印文 年 月 日	(公章) 法人代表： 斌苏印景 年 月 日	(公章) 法人代表： 山高印春 年 月 日



工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）19#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10418.47m ²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、中间层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于 30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理：			法人代表：		
公司技术负责人：			年 月 日 （公章）		
公司质量负责人：					

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）19#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10418.47m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙宗礼					
法人代表：张军					
(公章)					
6100000726504					
6100000726502					
年 月 日					

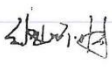
工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）19#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下2层 地上18层	建筑面积	10418.47m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。 姓名：徐海军 注册号：4412131-S001 有效期：至2024年12月			
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
项目负责人：[Signature]		法人代表：[Signature] 年 月 日			

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）19#楼				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层 地上 18 层	建筑面积	10418.47m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人： 		法人代表： 		(公章)	
年 月 日					

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）二期地下车库

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2014年8月15日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）二期地下车库	工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、规划小经五路东、富阳路北侧			
建筑面积	54115.19 m ²	结构类型/层数	框剪 0/-1 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201（2021029）	规划许可证号	建字第 370115202101203006			
开工时间	年 月 日	工程造价	21957.4 万元			
工程概况	该工程为 0/-1 层,框架结构,建筑面积为 54115.19 m²,水泥抹面台阶,细石混凝土防水防滑坡道,地面为耐磨混凝土地面,内墙为乳胶漆刮腻子;本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa,2 区压力 0.75MPa,3 区压力 1.04MPa,4 区压力 1.33MPa;给水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯光壁管;消防分高低两区;电气工程分强电力照明弱电及避雷,耐火等级为一级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	孙宗礼	永明项目管理有限公司		监理工程师	项目总监
		葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	余明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈玉顺	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		张亚飞	永明项目管理有限公司		监理工程师	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司		监理工程师	见证取样员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标; 设计文件已审查批准; 已办理工程质量报监手续; 并申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施				
	工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全				
评价	单位的有效, 工程质量达到合格验收标准的规定。				
	姓名: 永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监				
评价	对监理规范和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实				
	单位的施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质 量验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 8 分部			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核 查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣 工验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收				
工程竣 工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	法人代表: 2024年8月15日	法人代表: 2024年8月15日	法人代表: 2024年8月15日	法人代表: 2024年8月15日	法人代表: 2024年8月15日

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）二期地下车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	0/-1	建筑面积	54115.19 m²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明	已出具工程使用说明，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理			法人代表		
公司技术负责人					
公司质量负责人			2024年8月15日		

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）二期地下车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	0/-1	建筑面积	54115.19 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙泉礼 (公章)		法人代表： 2020年8月15日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）二期地下车库		
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		
结构类型	框架结构	层数	0/-1
		建筑面积	54115.19 m²
检查情况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认	
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。	
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。			
项目负责人：[Signature]		（公章）	
姓名：[Name]		法人代表：	
注册号：[ID]		2021 年 8 月 15 日	

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）二期地下车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	0/-1	建筑面积	54115.19 m²
检查情况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人： 		法人代表：  2024 年 8 月 15 日			

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园（二期）22#便民服务中心

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年8月15日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

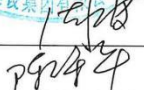
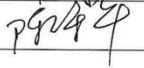
工程名称	富阳嘉园(二期工程)22#便民服务中心		工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、规划小经五路东、富阳路北侧		
建筑面积	7800.88 m²		结构类型/层数	框架/地上三层		
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201 (2021029)		规划许可证号	建字第 370115202101203006		
开工时间	年 月 日		工程造价	3408.8 万元		
工程概况	该工程为地上三层,框架结构,建筑面积为 7800.88 m²,外墙为 80mm 厚聚合聚苯板,屋面为 70 厚挤塑聚苯板。楼梯间、管道井内共建走道水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。卫生间内墙为防水面砖,楼梯间地面为水泥砂浆,其他地面均为地板砖。60 系列断热铝合金门窗; 本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 I 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75MPa, 3 区压力 1.04MPa, 4 区压力 1.33MPa; 给水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯光壁管;消防分高低两区;电气工程分强电动力照明弱电及避雷,耐火等级为地上二级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	孙宗礼	永明项目管理有限公司		监理工程师	项目总监
		葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈玉顺	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		张亚飞	永明项目管理有限公司		监理工程师	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司		监理工程师	见证取样员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标; 设计文件已审查批准; 已办理工程质量报监手续; 并申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施 对施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全 单位的有效, 工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监 对监规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实 单位的施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量				
工程质 量验收 情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		符合要求, 同意验收	
	质量控制资料核 查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项 共抽查 12 项, 符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣 工验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收				
工程竣 工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 南毕 印秀 法人代表: 2024年8月5日	(公章) 张 印宁 法人代表: 2024年8月15日	(公章) 法人代表: 2024年8月15日	(公章) 景 印景 法人代表: 2024年8月15日	(公章) 山高 印春 法人代表: 2024年8月15日

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园（二期工程）22#便民服务中心				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下三层	建筑面积	7800.88 m²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理： 		法人代表： 			
公司技术负责人： 		2024年8月15日			
公司质量负责人： 					

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	富阳嘉园（二期工程）22#便民服务中心				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下三层	建筑面积	7800.88 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
工程质量评价		工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙家礼 （公章）		法人代表： 2019 年 8 月 15 日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园（二期工程）22#便民服务中心				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下三层	建筑面积	7800.88 m²
检查情况	设计文件及变更通知书 确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认 			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。 			
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
项目负责人： 		法人代表：  2024年8月15日			

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园（二期工程）22#便民服务中心				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下三层	建筑面积	7800.88 m²
检查情况	勘察文件及变更通知书 确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。					
项目负责人：[Signature]		法人代表：[Signature]			

苏俊惠

注册号：3702751-AY002

有效期至：至2025年12月

苏景斌

2018年8月8日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园（二期）门卫

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2020年8月15日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

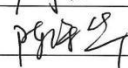
工程名称	富阳嘉园（二期工程）门卫	工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、规划小经五路东、富阳路北侧			
建筑面积	80 m²	结构类型/层数	框架/地下一层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201（2021029）	规划许可证号	建字第 370115202101203006			
开工时间	年 月 日	工程造价	546 万元			
工程概况	富阳嘉园（二期工程）门卫 工程，为 框架 结构，地上 1 层，地下 0 层，建筑面积为 80 平方米，装饰装修标准为 外墙为石材墙面，屋面为 50 厚挤塑聚苯板。内墙为水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。地面为水泥砂浆					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	孙宗礼	永明项目管理有限公司		监理工程师	项目总监
		葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈玉顺	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		张亚飞	永明项目管理有限公司		监理工程师	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司		监理工程师	见证取样员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	姓名：苏俊意 注册号：3702751-4V002				
评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 南毕印秀 法人代表： 2024年8月15日	(公章) 张印 法人代表： 2024年8月15日	(公章) 薛景 法人代表： 2024年8月15日	(公章) 苏景 法人代表： 2024年8月15日	(公章) 山高印春 法人代表： 2024年8月15日

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	富阳嘉园（二期工程）门卫				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地上一层	建筑面积	80 m²
检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层、层进行见证取样试验及见证检测，比例不少于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理： 		法人代表： 			
公司技术负责人： 		2024年8月15日			
公司质量负责人： 					

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称		富阳嘉园（二期工程）门卫			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		框架结构	层数	地上一层	建筑面积 80 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。					
总监理工程师：孙宗礼		法人代表：			
(公章)		2024 年 8 月 17 日			

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	富阳嘉园（二期工程）门卫			
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型	框架结构	层数	地上一层	建筑面积 80 m² 监理单位：浙江中儒科信达建设集团有限公司 业务范围：建筑工程（建筑工程）甲级 资质证书编号：A144021319 有效期至：2023年12月26日
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认		
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：徐海军 注册号：4412131-S001 有效期：至2024年12月		
设计单位检查意见：工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。 项目负责人：[签名] 法人代表：[签名] 日期：2023年8月15日				

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	富阳嘉园（二期工程）门卫				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地上一层	建筑面积	80 m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知 书 确 认 情 况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容 在工程项目上实现的 情 况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数 据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见：工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设 计要求，同意验收。					
项目负责人： 		法人代表： 			
 2024年5月5日					

2.3 汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目 A 地块（施工）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2616255>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

永康街中学

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块

山东省-济宁市-任城区

项目编号	3708112012160020	省级项目编号	3708112012140003
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370830349070415U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	128303.83	总投资（万元）	34366.89
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：汶上县五台山路以南、光荣路以西、胜利路以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额（万元）

面积（平方米）

发证日期

施工许可编号

详情

C

370830202012140101

34366.89

128303.83

2020-12-14

3708112012160020-SX-001

查看

汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块

工程名称

汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块

施工许可证编号

3708112012160020-SX-001

省级施工许可证编号

370830202012140101

项目代码

--

项目编号

3708112012160020

建设用地规划许可证编号

370830202100041

建设工程规划许可证编号

370830202000058

中标通知书编号

E3708300667000165002001

施工图审查合格书编号

--

合同工期（天）

730

数据等级

C

项目经理

王玉琪

所属单位

中儒科信达建设集团有限公司

总监理工程师

王志清

所属单位

浙江科诚建设监理有限公司

合同金额（万元）

34366.89

面积（平方米）

128303.83

关闭

中标通知书

档案编号: E3708300667000165002001

中儒科信达建设集团有限公司:

汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块（施工）工程，于2020-10-20 14:30公开开标后，已完成评标工作，并向招投标监管部门提交工程招投标文件报告，现确定你单位为中标人。中标价为人民币叁亿肆仟叁佰陆拾陆万捌仟玖佰肆拾捌元贰角玖分（343668948.29）元；其中电梯采购及安装工程报价（大写：壹仟贰佰捌拾肆万元整；小写：12840000.00元），工程项目负责人为高俊海，中标工期为730日历天，工程质量要求达到合格标准。

请你单位收到本中标通知书后，在30日内与招标人签订承包合同。

招标人（盖章）： 招标代理机构（盖章）：

交易中心（盖章）： 行政监管部门（盖章）：

日期: 2020 年 11 月 5 日

注：此件加盖公章为电子签章，与加盖实物印章具有同等法律效力。该件复印件及转化电子格式形式的打印件不具备法律效力。

档号	0022010-038-01
保管期限	永久
页数	

正本

汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目
A 地块（施工）

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汶上县润泽建设工程投资有限公司

承包人（全称）：中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目 A 地块（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目 A 地块（施工）。

2. 工程地点：济宁市汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄路以北，胜利路以东。

3. 工程立项批准文号：汶审服政投（2020）96 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、社区服务中心、1#商业、2#商业、1#配电室、2#配电室、换热站、大门、室外景观、室外综合管网、地下车库（含人防工程）、电梯采购与安装等内容，总建筑面积约 13 万平方米，建筑结构形式为框剪结构。具体要求详见施工图纸、工程量清单及招标文件有关内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、社区服务中心、1#商业、2#商业、1#配电室、2#配电室、换热站、大门、室外景观、室外综合管网、地下车库（含人防工程）、电梯采购与安装等内容，总建筑面积约 13 万平方米，建筑结构形式为框剪结构。具体要求详见施工图纸、工程量清单及招标文件有关内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工与验收规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿肆仟叁佰陆拾陆万捌仟玖佰肆拾捌元贰角玖分(¥343668948.29元)；

其中：

(1) 电梯采购及安装工程报价：

人民币(大写)壹仟贰佰捌拾肆万元整(¥12840000.00元)；

电梯采购及安装工程为交钥匙工程，电梯报价包括但不限于电梯设备的深化设计、设备制造、供应、运输、成套落地交货、主件配件、标准附件、备品备件、易损件、专用工具、包装、运杂费、设备落地费、就位(二次搬运)费、保管费、安装费、调试、检验检测、轿厢装饰、预埋件和土建技术条件纠偏补设、井道及洞口改造、电梯井道脚手架搭拆、井道永久照明安装的材料费及安装费用、产品保护、拉爆螺栓及预埋件设置费、试运行、吊装费、住宿杂费、保险、税金(含关税)、管理费、商检费(含济宁市当地)、验收、竣工清理费(含现场垃圾清理外运费)、技术服务、培训、图纸及相关资料费、售后服务费(免费维保)、通过当地政府相关部门验收的报装费、报检费、检测费，直至济宁市市场监督管理局特种设备检验机构验收合格并颁发“电梯使用标志”、准运证办理手续费、交付买方使用及相应税费、利润、风险以及免保期内的维修、保养、售后服务，以及进口设备还应包括关税、手续费等所有费用。

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟贰佰壹拾伍万零壹佰贰拾玖元陆角贰分(¥12150129.62元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高俊海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包；加强建筑工人管理，维护建筑工人和建筑企业合法权益，承担施工现场建筑工人实名制管理职责；严格服从发包人的管理，落实大气污染和扬尘污染防治各项措施，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 汶上县润泽建设工程投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本两份，双方各执一份。副本 玖 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，济宁市公共资源交易服务中心汶上分中心、监管机构、代理机构各持一份，正副本具有同等效力。

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370830349070415U

地 址: 汶上县政和路中段路北

法定代表人: 庄勇

委托代理人: 孙振立

电 话: 05377218167

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行汶上支行

账 号: 37050168690800000086

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913701257232846688

邮政编码: 251400

法定代表人: 高淑梅

委托代理人: 李超超

电 话: 0531-83142777

传 真: 0531-83142777

电子信箱: kxdqdfgs@163.com

开户银行: 中国建设银行济阳支行

账 号: 37001617408050000140

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块1#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人: 设计单位项目负责人: 施工单位技术负责人: 监理单位总监理工程师: 建设单位项目负责人: 质量负责人: 2015 年 6 月 9 日	

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块2#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程 质量控制 资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效； 杨 坤 注册号：3701440-002 有效期：至2024年6月
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	王洪
勘察单位项目负责人:	孙永斌
设计单位项目负责人:	孙永斌
施工单位技术负责人:	孙永斌
监理单位总监理工程师:	孙永斌
建设单位项目负责人:	孙永斌
质量负责人:	孙永斌
	2015年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块3#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	验收组人员（签字）：[签字] 勘察单位项目负责人：[签字] 设计单位项目负责人：[签字] 施工单位技术负责人：[签字] 监理单位总监理工程师：[签字] 建设单位项目负责人：[签字]
质量负责人：	质量负责人：[签字]

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块4#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 注册号：3701440-002 有效期至：至2026年6月
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1. 涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2. 屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3. 面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4. 门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5. 质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：至2025年6月
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	质量负责人: 杨鹏飞
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块5#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨坤
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 设计单位 有效期：至2026年6月
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效； 省地矿建设有限公司 3708623054734
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	质量负责人：柏朋歌
监理单位总监理工程师：	中华人民共和国注册监理工程师 姓名：王志浩 注册号：33022944 有效期：2027.05.20 浙江科诚建设监理有限公司
建设单位项目负责人：	汶上县润泽建设工程投资有限公司 3708300025885 2023年09月 3708300008913

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块6#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	验收组人员（签字）：[Signature]
勘察单位项目负责人：	勘察单位项目负责人：[Signature]
设计单位项目负责人：	设计单位项目负责人：[Signature]
施工单位技术负责人：	施工单位技术负责人：[Signature]
监理单位总监理工程师：	监理单位总监理工程师：[Signature]
建设单位项目负责人：	建设单位项目负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：[Name]
注册号：3701440-002
有效期：至2026年6月

汶上县润泽建设工程有限公司
[Stamp]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：中永斌
注册号：3702744-AY023
有效期：至2025年6月

质量负责人：[Signature]
[Stamp]

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：王志浩
注册号：330222944
有效期：2027.06.20
浙江利通建设工程有限公司

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块7#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨坤 注册号：3701440-002 有效期：至2026年6月
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活，安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块8#楼		
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司		
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。		
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活，安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 质量负责人：			

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块9#楼		
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司		
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。		
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 中华人民共和国一级注册建筑师		
竣工工程质量 检查情况 （含工程 质量控制 资料情况）	姓名：杨坤 1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确，顺直，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；		
质量等级 评定情况	合格		
验收组人员（签字）：	王洪斌 勘察单位项目负责人：申永斌 设计单位项目负责人：申永斌 施工单位技术负责人：申永斌 监理单位总监理工程师：王洪斌 建设单位项目负责人：孙振立		
	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：至2025年6月		
	质量负责人：杨鹏 2025年6月9日		

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块10#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体结构采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	验收组人员（签字）：王琪 勘察单位项目负责人：中永斌 设计单位项目负责人：中永斌 施工单位技术负责人：孙永斌 监理单位总监理工程师：孙永斌 建设单位项目负责人：孙永斌

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块地下车库
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地下1层；主体采用框架结构，基础设计等级为甲级，采用筏板基础，由山东文学建筑设计有限公司设计，由浙江科诚建设监理有限公司监理，由中儒科信达建设集团有限公司施工。 2. 楼地面：车库地面、坡道采用细石混凝土楼地面；水泵房、机房等设备用房、消防水池地面采用细石混凝土防水楼面。内墙：消防水池内墙采用防水墙面，其它房间采用石膏抹灰砂浆内墙。外墙：出地面楼梯、风井外墙采用涂料外墙。 3. 给排水工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量 检查情况 (含工程 质量控制 资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、防水搭接正确、顺直，无积水及渗漏现象； 3、细石混凝土地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	王洪
勘察单位项目负责人:	申永斌
设计单位项目负责人:	申永斌
施工单位技术负责人:	孙永水
监理单位总监理工程师:	王洪
建设单位项目负责人:	孙永水
质量负责人: 孙永水	
2025年1月9日	

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块物业管理用房
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上2层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 申永斌 设计单位项目负责人: 王浩 施工单位技术负责人: 孙振立 监理单位总监理工程师: 孙振立 建设单位项目负责人: 孙振立 质量负责人: 柏鹏飞

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块1#商业
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上2层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	勘察单位项目负责人：申永斌 设计单位项目负责人：毕 施工单位技术负责人：李 监理单位总监理工程师：王 建设单位项目负责人：孙
质量负责人：	柏

竣工工程质量验收报告

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块2#商业
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上2层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	质量负责人：杨朋波
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	

2025年6月9日

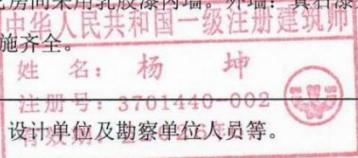
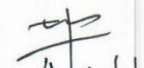
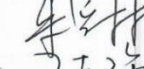
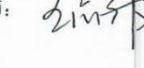
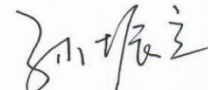
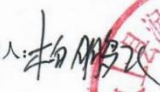
竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块1#配电室
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。 姓名：杨坤 注册号：3701440-002 有效期至：2026年6月
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	王志强
勘察单位项目负责人:	申永斌
设计单位项目负责人:	牛
施工单位技术负责人:	李永彬
监理单位总监理工程师:	王志强
建设单位项目负责人:	孙振立
质量负责人:	杨坤
2025年6月9日	

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块2#配电室
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。  姓名：杨坤 注册号：3701440-002
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效； 
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	  姓名：中永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：至2025年6月
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	  质量负责人:   王志浩 注册号: 370300025685 有效期至: 2027.03.20 浙江科建建设工程有限公司 2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块换热站
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。 姓名：杨坤 注册号：3701440-002
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1. 涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2. 屋面防水搭接正确、顺直，天沟和落水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3. 面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑，无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4. 门窗开启灵活、安装牢固无变形和翘翘等现象； 5. 质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：2025年6月
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	质量负责人：杨鹏
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	

2015年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块东大门
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。 杨坤 注册号：3701440-002 有效期：至2026年6月
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程 质量控制 资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑，无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效； 山东省地矿建设有限公司 3708300008913
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	王志强 注册号: 3702744-AY023 有效期至: 2025年6月
勘察单位项目负责人:	申永斌
设计单位项目负责人:	王志强
施工单位技术负责人:	孙振立
监理单位总监理工程师:	王志强
建设单位项目负责人:	孙振立
质量负责人:	孙振立
	2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块南大门	
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司	
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。 姓名：杨坤 注册号：3701440-002 有效期至：2026年6月	
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。	
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；	
质量等级评定情况	合格	
验收组人员（签字）：	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：至2025年6月	
勘察单位项目负责人：		
设计单位项目负责人：		
施工单位技术负责人：	质量负责人：	
监理单位总监理工程师：		
建设单位项目负责人：		
年 月 日		

2.4 济阳区永康街中学项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3241141>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

济阳区永康街中学

山东省-济南市-济南市

项目编号	3701002404030002	省级项目编号	3701152107139002
建设单位	济南市济阳区教育和体育局	建设单位统一社会信用代码	11370125004213126Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	40858.79	总投资(万元)	15639.6
立项级别	区县级	立项文号	济阳发改[2020]64号



项目地址：济阳区永康街北，澄波湖路东

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中儒科信达建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-04	15639.53	3701002404030002-BD-001	2020JSSG25Z5010001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

济阳区永康街中学

山东省-济南市-济南市

项目编号	3701002404030002	省级项目编号	3701152107139002
建设单位	济南市济阳区教育和体育局	建设单位统一社会信用代码	11370125004213126Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	40858.79	总投资(万元)	15639.6
立项级别	区县级	立项文号	济阳发改[2020]64号



项目地址：济阳区永康街北，澄波湖路东

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

招标投标信息详情

项目名称	济阳区永康街中学		
工程名称	济阳区永康街中学		
中标通知书编号	3701002404030002-BD-001	省级中标通知书编号	2020JSSG25Z5010001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-04	中标金额(万元)	15639.53
建设规模	--		
面积(平方米)	41962	统一社会信用代码	91370100MA3NQ43Q8H
招标代理单位名称	山东滨海国际工程咨询有限公司	统一社会信用代码	913701257232846688
中标单位名称	中儒科信达建设集团有限公司	统一社会信用代码	913701257232846688
项目负责人	徐冬	证件类型	身份证
身份证号码	370125*****14	记录登记时间	2024-03-19
数据来源	信息登记	数据等级	B

档号	2021-008-01
保管期限	永久 页数 1



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中标通知书 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济阳区永康街中学建设项目施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2020JSSG25Z5010001
招标代理机构名称	山东滨海国际工程咨询有限公司		
中儒科信达建设集团有限公司: 济阳区永康街中学建设项目施工总承包,于2020-11-27在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:澄波湖路东,永康街北。 中标项目概况(规模): 41962m² 结构类型: 招标范围:图纸范围内的土建、安装及装饰等(具体详见招标文件) 中标价(人民币): 156395272.53 中标工期:305 质量要求:合格、保证措施详见 技术标 项目负责人(项目经理): 徐冬 其他内容: 招标人: 济南市济阳区教育和体育局 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	 		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

建设工程合同

发包人（甲方）：济南市济阳区教育和体育局

承包人（乙方）：中儒科信达建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：济南市济阳区教育和体育局

法定代表人：杨春亭

法定注册地址：济阳县富强街 130 号

承包人（乙方）：中儒科信达建设集团有限公司

代表人：高淑梅

法定注册地址：济南市济阳区济阳街道华阳路 368 号总部中心 B 座 7 楼

发包人为建设 济阳区永康街中学项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济阳区永康街中学项目（项目名称）

工程地点：永康街北侧、澄波湖路东侧。

工程内容：设计图纸内的全部土建、装饰、安装工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：济阳发改(2020)64 号。

资金来源：财政投资和上级拨款。

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单中所列内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月10日。

计划竣工日期：2022年7月7日。

工期总日历天数 622 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准。

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟陆佰叁拾玖万伍仟贰佰柒拾贰元伍角叁分（人民币）；

（小写）¥：156395272.53 元。

七、承包人项目经理

姓名：徐冬；职称：工程师；

身份证号：370125198812068514；

建造师执业资格证号：鲁137192000380；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2014）0141361。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；2、中标通知书；3、投标函及投标函附录；4、专用合同条款；5、通用合同条款；6、技术标准和要求；7、图纸；8、已标价工程量清单；9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同各方各执一份；副本一式四份，合同各方各执一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：济南市济阳区教育和体育局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：农行济阳县支行。

账号：15-147101040004269。

2021年11月1日

承包人：中儒科信达建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南支行。

账号：37001617408050000140。

2021年11月1日

签约地点：济南市济阳区。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济阳区永康街中学项目综合教学楼

建设单位名称：济南市济阳区教育和体育局

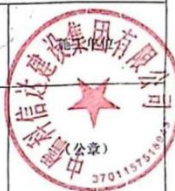
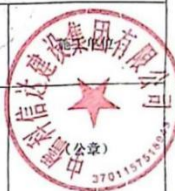
竣工验收时间： 2022 年 11 月 7

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济阳区永康街中学项目综合教学楼	工程地址	济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧			
建筑面积	40858.79m ²	结构类型/层数	框架/五层			
建设单位	济南市济阳区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105210101 (2021026)	规划许可证号	建字第 370115202101073001 号			
开工时间	2021 年 5 月	工程造价	万元			
工程概况	本工程为济阳区永康街中学项目综合教学楼工程，位于济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧。本工程采用钢筋混凝土框架结构，基础底板底面、地下室外墙外侧、水池、雨棚室外台阶等所有室外露天环境的构件均为 2B 类，主体总高度为 20.25 米。本工程基础砼为 C20 砼垫层、C30 砼基础。内墙为蒸压加气混凝土一体板，外墙为 TDD 真石漆保温装饰一体板。屋面为保温后防水平屋面。 安装工程有给排水系统、电气照明系统，弱电系统及防雷接地系统等。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	张清德	济南市济阳区教育和体育局	/	/	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	房屋建筑工程	工程师	项目总监
		徐 冬	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜卫东	北京国科天创建筑设计院 有限责任公司	土建	工程师	设计项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	注册岩土	工程师	勘察项目负责人
	验收组 成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监 理 员
		周锦彪	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监 理 员
		李成林	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		李 勇	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	质检员
		张学良	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	技术员
		高 原	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案数据; 实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	济南市济阳区教育和体育局开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计档已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正维勘察测绘有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京国科天创建筑设计院有限责任公司在工程设计过程中能根据地质勘察数据和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制数据基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司 承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料核查	共 59 项，经审查符合要求 59 项 经核定符合规范要求 0 项		质量控制资料全部符合有关规定
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合要求 39 项 共抽查 39 项，符合要求 39 项 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 50 项，符合要求 50 项 不符合要求 0 项		好
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。			
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	
 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 
2022 年 11 月 7 日	2022 年 11 月 7 日	2022 年 11 月 7 日	2022 年 11 月 7 日	2022 年 11 月 7 日

档案号	2021-006-07
保管期限	永久
页数	7

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市济阳区永康街中学项目车库

建设单位名称：济南市济阳区教育和体育局

竣工验收时间：2022.11.7

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目车库		工程地址	济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧		
建筑面积	12803.89 m²		结构类型/层数	框架结构/地下1层		
建设单位	济南市济阳区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202105210101（2021026）		规划许可证号	建字第 370115202101073001		
开工时间	2021 年 5 月 10 日		工程造价	4672.3682 万元		
工程概况	本工程为济南市济阳区永康街中学项目车库工程，位于济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧，地面为细石混凝土地面，内墙抹水泥砂浆，坡道内墙刮腻子，车库顶棚刮腻子。					
	安装工程有给排水系统、电气照明系统，弱电系统及防雷接地系统等。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张清德	济南市济阳区教育和体育局	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		徐冬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	注册建造师	项目经理
		姜卫东	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	建筑	工程师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	潘全勋	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	结构	工程师	专业技术负责人
		李玉海	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	安装	工程师	专业技术负责人
		李成林	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李勇	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目质检员
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术部门负责人
		高维迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
		周锦彪	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	土建监理员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件已审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正维勘察测绘有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京国科天创建筑设计院有限责任公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同。国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		中华人民共和国住房和城乡建设部注册(章) 姓名: 梅高淑, 通过验收	
	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项 经核定符合规范要求 0 项		注册号: 3702182-AY007 有效期: 至 2025 年 6 月	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项		质量合格, 通过验收	
	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项		好	
工程竣工验收意见	工程质量验收结论		中华人民共和国一级注册结构工程师 质量合格通过验收全勋 注册号: 1101005-S015 有效期至: 至 2025 年 12 月		
	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致同意验收。				
验收单位	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	勘察单位
	法人代表: 梅高淑 2022 年 11 月 7 日	法人代表: 平赵印于 2022 年 11 月 7 日	法人代表: 李朝 2022 年 11 月 7 日	法人代表: 之崔磊 2022 年 11 月 7 日	法人代表: 十 2022 年 11 月 7 日

档号	2021-006-06
保管期限	永久
页数	7

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市济阳区永康街中学项目图书楼

建设单位名称：中儒科信达建设集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 7 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目图书馆	工程地址	济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧			
建筑面积	3425.85 m²	结构类型/层数	框架结构、地2层			
建设单位	济南市济阳区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105210101 (2021026)	规划许可证号	地字第370115202101073001			
开工时间	2021年5月10日	工程造价	1538.8162 万元			
工程概况	本工程为济南市济阳区永康街中学项目图书馆工程，位于济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧，框架结构，地上2层，内墙为釉面砖防水内墙，卫生间内墙为纤维水泥板内墙，外墙为展示其保温外墙，地面为水泥砂浆防水地面和陶瓷砖地面，楼面为陶瓷砖防水楼面，外窗为65系列断桥铝合金中空玻璃平开窗，门为铝合金门和防火门。 安装工程有给排水及采暖系统、电气照明系统、弱电系统及防雷接地系统等。					
	竣工验收组织					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张清德	济南市济阳区教育和体育局	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		徐冬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	注册建造师	项目经理
		姜卫东	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	建筑	工程师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	潘全勋	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	结构	工程师	专业技术负责人
		李玉海	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	安装	工程师	专业技术负责人
		李成林	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李勇	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目质检员
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术部门负责人
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
		周锦彪	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	土建监理员

竣工验收标准	《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正维勘察测绘有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京国科天创建筑设计院有限责任公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 毕海民 注册号: 鲁370200087 有效期至: 2025年6月 质量合格, 通过验收
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	
	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核查, 符合规范要求 0 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	质量合格, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	姓名: 姜立东 注册号: 11010005-(好) 有效期至: 2025年12月 质量合格, 通过验收
工程质量验收结论	有效期至: 2023年06月15日		
工程竣工验收意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 潘全勋 该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。 有效期至: 2025年12月		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致同意验收。		
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位
	中儒科信达建设集团有限公司 法定代表人: 梅高印 2022年11月7日	山东省工程监理咨询有限公司 法定代表人: 印子 2022年11月7日	韩城市人民政府 法定代表人: 崔印 2022年11月7日
设计单位	勘察单位		
中儒科信达建设集团有限公司 法定代表人: 梅高印 2022年11月7日	山东省工程监理咨询有限公司 法定代表人: 印子 2022年11月7日	韩城市人民政府 法定代表人: 崔印 2022年11月7日	中儒科信达建设集团有限公司 法定代表人: 梅高印 2022年11月7日

2.5 江中医药研发生产项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3454563

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江中医药研发生产项目

山东省-济南市

项目编号	3701162412240002	省级项目编号	3701162306269001
建设单位	山东江中长青现代医药物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370104MA3QK0H38N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	35122.82	总投资(万元)	10049.2
立项级别	地市级	立项文号	2020-371202-59-03-052692

项目地址：莱芜区口镇根安街以北、冶庄路以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	3701162306269001-HE-001	监理	3701162412240002-HE-001	60	江药集团山东有限公司	山东衡泰工程咨询有限公司	查看
A	3701162306269001-HZ-001	施工总包	3701162412240002-HZ-001	10049.2	江药集团山东有限公司	中儒科信达建设集团有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江中医药研

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ? 省级

A

3701

3701

合同登记信息详情

项目名称	江中医药研发生产项目		
工程名称	江中医药研发生产项目		
合同登记编号	3701162412240002-HZ-001	合同编号	3701162306269001-HZ-001
省级合同备案编号	3701162306269001-HZ-001		
合同金额(万元)	10049.2	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	江药集团山东有限公司	发包单位统一社会信用代码	91370104MA3QK0H38N
承包单位名称	中儒科信达建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	913701257232846688
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-02-16	记录登记时间	2024-11-19
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭



202302101052560002987

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	江中医药研发生产项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSEC14Z5016001
招标代理机构名称	山东衡泰工程咨询有限公司		
中儒科信达建设集团有限公司： 江中医药研发生产项目，于2023-02-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市莱芜区口镇街道办事处 中标项目概况(规模)： 35122.82m² 结构类型：框架 招标范围：山东江中长青现代医药物流有限公司江中医药研发生产项目工程量清单及图纸中的所有内容。 中标价： 93046768.96 元 中标工期:520日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：尹旭 其他内容： 招标人：山东江中长青现代医药物流有限公司 招标人单位盖章 招标人法定代表人(负责人) 徐鹏 日期：2023年02月10日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

江中医药研发生产项目

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东江中长青现代医药物流有限公司

承包人（全称）：中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江中医药研发生产项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江中医药研发生产项目。

2. 工程地点：济南市莱芜区口镇街道办事处。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：本项目图纸及工程量清单范围内的全部工程的施工、竣工及保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目图纸及工程量清单范围内的全部工程的施工、竣工及保修。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

①工期开工时间的约定：本工程工期从发包人发出开工令起算开工时间。

②工期竣工时间的约定：本工程竣工验收合格并竣工验收档案移交城建档案馆，档案馆接受单出具之日为本工程竣工时间。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（签约合同价=中标价+取费后的暂列金额）：

人民币(大写) 壹亿零肆拾玖万壹仟玖佰柒拾肆元陆角陆分 (¥100491974.66元)；

中标价：(大写) 玖仟叁佰零肆万陆仟柒佰陆拾捌元玖角陆分 (¥93046768.96元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰玖拾叁万叁仟捌佰伍拾伍元玖角整 (¥3933855.90元)；

(2) 人工费：

人民币(大写) 贰仟零叁拾肆万壹仟叁佰肆拾叁元伍角柒分 (¥20341343.57元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币(大写) 柒佰肆拾肆万伍仟贰佰零伍元柒角整 (¥7445205.70元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人(项目经理)

承包人项目负责人(项目经理)：尹旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：山东江中长青现代医药

承包人：中儒科信达建设集团

物流有限公司

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

高淑梅



组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 江中医药研发生产项目仓配中心

建设单位名称: 江药集团山东有限公司



竣工验收时间: 年 月 日



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称	江中医药研发生产项目仓配中心	工程地址	济南市莱芜区口镇银安街以北，冶庄路以东			
建筑面积	27262.34 m²	结构类型/层数	框架，地上 2 层			
建设单位	江药集团山东有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建材勘察测绘研究院有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省医药工业设计院有限公司	资质等级	建筑工程乙级			
监理单位	山东衡泰工程咨询有限公司	资质等级	乙级			
施工许可证号	370116202304260101	规划许可证号				
开工时间	2023 年 5 月 22 日	工程造价	10049.30 万元			
工程概况	地基与基础：基础为独立基础，第二层粉质粘土层为持力层，采用商品混凝土强度等级为 C30；主体结构：墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，填充墙采用 A5.0B06 厚蒸压加气块；梁板采用商品混凝土强度等级 C30；屋面工程：不上人屋面：两道 3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材；上人屋面：4.0 厚改性沥青防水卷材；装饰装修：外墙采用 270 厚保温夹芯加气块，50 厚岩棉保温板，真石漆墙面；内墙乳胶漆，满刮柔性耐水腻子分遍找平。					
竣工验收组织	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐 鹏	江药集团山东有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	贾延丽	山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	监理工程师	总监理工程师
		尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目经理
		杨涛	山东建材勘察测绘研究院有限公司	建筑	岩土工程师	项目负责人
		韩圣猛	山东省医药工业设计院有限公司	建筑	设计工程师	项目负责人
	验收组 成 员	尚念林	山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
		张训伟	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人
		艾冰	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	质检员



扫描全能王 创建

竣工验收标准	设计图纸及施工质量验收规范
竣工验收程序	验收程序符合要求
竣工验收内容	土建、安装，图纸设计的全部内容
建设单位执行基本建设程序情况	基本建设程序齐全
对勘察单位的评价	根据基坑开挖验槽证实，该工程详勘揭示之地质条件、地层特征、地基承载力、基础设计、地基处理方案均与详勘报告成果相符，勘察工程质量已满足设计和施工的要求，质量已达到国家规范标准和强制性条文规定。
对设计单位的评价	建设工程项目已按照签订的工程合同规定和设计图纸要求，全面施工完毕，达到国家规定的质量合格标准，符合设计要求。



扫描全能王 创建

对施工单位的评价	能够严格按照施工图纸及施工质量验收规范进行施工			
对监理单位的评价	严格执行工程报验制度，建筑材料进场见证取样检验制度，以旁站、巡视、平行检验的控制形式。			
质量验收情况	验收记录	验收结论		
	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	通过验收		
	共 43 项，经审查符合要求 43 项	通过验收		
	经核定符合规范要求 43 项	通过验收		
	安全 and 主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		
观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			
工程质量验收结论				
工程竣工验收意见	工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。			
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 江中医药研发生产项目中试车间

建设单位名称: 江药集团山东有限公司

竣工验收时间: 年 月 日



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		江中医药研发生产项目中试车间		工程地址		济南市莱芜区口镇银安街以北，冶庄路以东	
建筑面积		6203.87 m²		结构类型/层数		框架，地上 6 层	
建设单位		江药集团山东有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东建材勘察测绘研究院有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		山东省医药工业设计院有限公司		资质等级		建筑工程乙级	
监理单位		山东衡泰工程咨询有限公司		资质等级		乙级	
施工许可证号		370116202304260101		规划许可证号			
开工时间		2023 年 5 月 22 日		工程造价		10049.30 万元	
工程概况		地基与基础：基础为独立基础，第二层粉质粘土层为持力层，采用商品混凝土强度等级为 C30；主体结构：墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，填充墙采用 A5.0B06 厚蒸压加气块；梁板采用商品混凝土强度等级 C30；屋面工程：L 类 1.5mm/20m×2.0m；装饰装修：外墙采用 300 厚混凝土复合自保温砌块，真石漆墙面；内墙乳胶漆，满刮柔性耐水腻子分遍找平。					
竣工验收组织	验收组职务		姓 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长		徐鹏	江药集团山东有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长		贾延丽	山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	监理工程师	总监理工程师
			尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目经理
			杨涛	山东建材勘察测绘研究院有限公司	建筑	岩土工程师	项目负责人
			韩圣猛	山东省医药工业设计院有限公司	建筑	设计工程师	项目负责人
	验收组成员		尚念林	山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
			张训伟	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人
			艾冰	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	质检员



扫描全能王 创建

竣工 验收 标准	设计图纸及施工质量验收规范
竣工 验收 程序	验收程序符合要求
竣工 验收 内容	土建、安装，图纸设计的全部内容
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	基本建设程序齐全
对勘 察单 位的 评价	根据基坑开挖验槽证实，该工程详勘揭示之地质条件、地层特征、地基承载力、基础设计、地基处理方案均与详勘报告成果相符，勘察工程质量已满足设计和施工的要求，质量已达到国家规范标准和强制性条文规定。
对设计 单位的 评价	建设工程项目已按照签订的工程合同规定和设计图纸要求，全面施工完毕，达到国家规定的质量合格标准，符合设计要求。

1110.



设计



扫描全能王 创建

对施工单位的评价	能够严格按照施工图纸及施工质量验收规范进行施工				
对监理单位的评价	严格执行工程报验制度，建筑材料进场见证取样检验制度，以旁站、巡视、平行检验的控制形式。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部			通过验收
	质量控制资料	共 43 项，经审查符合要求 43 项			通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	经核定符合规范要求 43 项 安全和使用功能抽查 25 项，符合要求 25 项 抽查结果 经返工处理符合要求 0 项			通过验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			通过验收
工程质量验收结论		工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。			
竣工验收结论	工程竣工验收合格				
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
法人代表: 徐	法人代表: 黄	法人代表: 李	法人代表: 涛	法人代表: 申	
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 江中医药研发生产项目动力中心

建设单位名称: 江药集团山东有限公司

竣工验收时间: 年 月 日



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		江中医药研发生产项目动力中心		工程地址		济南市莱芜区口镇银安街以北，冶庄路以东	
建筑面积		1216.61 m²		结构类型/层数		框架，地上2层	
建设单位		江药集团山东有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东建材勘察测绘研究院有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		山东省医药工业设计院有限公司		资质等级		建筑工程乙级	
监理单位		山东衡泰工程咨询有限公司		资质等级		乙级	
施工许可证号		370116202304260101		规划许可证号			
开工时间		2023年5月22日		工程造价		10049.30万元	
工程概况		地基与基础：基础为独立基础，第二层粉质粘土层为持力层，采用商品混凝土强度等级为C30；主体结构：墙柱梁板混凝土强度等级为C30，填充墙采用A5.0B06厚蒸压加气块；梁板采用商品混凝土强度等级C30；屋面工程：L类1.5mm/20m×2.0m；装饰装修：外墙采用加气混凝土砌块，真石漆墙面；内墙乳胶漆，满刮柔性耐水腻子分遍找平。					
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长		徐鹏	江药集团山东有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	贾延丽		山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	监理工程师	总监理工程师
		尹旭		中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目经理
		杨涛		山东建材勘察测绘研究院有限公司	建筑	岩土工程师	项目负责人
		韩圣猛		山东省医药工业设计院有限公司	建筑	设计工程师	项目负责人
	验收组成员	尚念林		山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
		张训伟		中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人
		艾冰		中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	质检员

2023.05.22
 竣工验收合格



扫描全能王 创建

竣工验收标准	设计图纸及施工质量验收规范
竣工验收程序	验收程序符合要求
竣工验收内容	土建、安装，图纸设计的全部内容
建设单位执行基本建设程序情况	基本建设程序齐全
对勘察单位的评价	根据基坑开挖验槽证实，该工程详勘揭示之地质条件、地层特征、地基承载力、基础设计、地基处理方案均与详勘报告成果相符，勘察工程质量已满足设计和施工的要求，质量已达到国家规范标准和强制性条文规定。
对设计单位的评价	建设工程项目已按照签订的工程合同规定和设计图纸要求，全面施工完毕，达到国家规定的质量合格标准，符合设计要求。



扫描全能王 创建

对施工单位的评价	能够严格按照施工图纸及施工质量验收规范进行施工。			
对监理单位的评价	严格执行工程报验制度，建筑材料进场见证取样检验制度，以旁站、巡视、平行检验的控制形式。			
质量验收情况	验收记录		验收结论	
	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		通过验收	
	共 43 项，经审查符合要求 43 项		通过验收	
	经核定符合规范要求 43 项		通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共抽查 25 项，符合要求 25 项	
观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项		通过验收	
	不符合要求 0 项		通过验收	
工程质量验收结论 合格				
工程竣工验收意见	工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。			
工程竣工验收结论				
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：江中医药研发生产项目传达一

建设单位名称：江药集团山东有限公司

竣工验收时间： 年 月 日



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称	江中医药研发生产项目传达一	工程地址	济南市莱芜区口镇银安街以北，冶庄路以东			
建筑面积	40 m²	结构类型/层数	框架，地上1层			
建设单位	江药集团山东有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建材勘察测绘研究院有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省医药工业设计院有限公司	资质等级	建筑工程乙级			
监理单位	山东衡泰工程咨询有限公司	资质等级	乙级			
施工许可证号	370116202304260101	规划许可证号				
开工时间	2023年5月22日	工程造价	10049.30 万元			
工程概况	地基与基础：基础为独立基础，第二层粉质粘土层为持力层，采用商品混凝土强度等级为 C30； 主体结构：墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，填充墙采用 A5.0B06 厚蒸压加气块；梁板采用商品混凝土强度等级 C30；屋面工程：不上人屋面：两道 3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材；上人屋面：4.0 厚改性沥青防水卷材；装饰装修：外墙采用加气混凝土砌块，70 厚岩棉保温板，真石漆墙面；内墙乳胶漆，满刮柔性耐水腻子分遍找平。					
竣工验收组织	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	徐鹏	江药集团山东有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	贾延丽	山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	监理工程师	总监理工程师
		尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目经理
		杨涛	山东建材勘察测绘研究院有限公司	建筑	岩土工程师	项目负责人
		韩圣猛	山东省医药工业设计院有限公司	建筑	设计工程师	项目负责人
	验收组 成 员	尚念林	山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
		张训伟	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人
		艾冰	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	质检员



扫描全能王 创建

竣工 验收 标准	设计图纸及施工质量验收规范
竣工 验收 程序	验收程序符合要求
竣工 验收 内容	土建、安装，图纸设计的全部内容
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	基本建设程序齐全
对勘 察单 位的 评价	根据基坑开挖验槽证实，该工程详勘揭示之地质条件、地层特征、地基承载力、基础设计、地基处理方案均与详勘报告成果相符，勘察工程质量已满足设计和施工的要求，质量已达到国家规范标准和强制性条文规定。
对设 计单 位的 评价	建设工程项目已按照签订的工程合同规定和设计图纸要求，全面施工完毕，达到国家规定的质量合格标准，符合设计要求。

集团
3751894



扫描全能王 创建

对施工单位的评价	能够严格按照施工图纸及施工验收规范进行施工。			
对监理单位的评价	严格执行工程报验制度，建筑材料进场见证取样检验制度，以旁站、巡视、平行检验的控制形式。			
工程 质量 验收 情况 注：有 效期：	项目	验收记录		验收结论 通过验收 通过验收 通过验收 通过验收
	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		
	质量控制资料 核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项		
	安全和主要使用功能核查及 抽查结果 3701433-0001 观感质量验收	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		
工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。			
工程竣工验收结论				
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 2024年8月7日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 2024年8月7日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 2024年8月2日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 2024年8月7日

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 江中医药研发生产项目传达二

建设单位名称: 江药集团山东有限公司

竣工验收时间: 年 月 日



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		江中医药研发生产项目传达二		工程地址		济南市莱芜区口镇银安街以北，冶庄路以东						
建筑面积		40 m²		结构类型/层数		框架，地上 1 层						
建设单位		江药集团山东有限公司										
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级						
勘察单位		山东建材勘察测绘研究院有限公司		资质等级		甲级						
设计单位		山东省医药工业设计院有限公司		资质等级		建筑工程乙级						
监理单位		山东衡泰工程咨询有限公司		资质等级		乙级						
施工许可证号		370116202304260101		规划许可证号								
开工时间		2023 年 5 月 22 日		工程造价		10049.30 万元						
工程概况		地基与基础：基础为独立基础，第二层粉质粘土层为持力层，采用商品混凝土强度等级为 C30；主体结构：墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，填充墙采用 A5.0B06 厚蒸压加气块；梁板采用商品混凝土强度等级 C30；屋面工程：不上人屋面：两道 3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材；上人屋面：4.0 厚改性沥青防水卷材；装饰装修：外墙采用加气混凝土砌块，70 厚岩棉保温板，真石漆墙面；内墙乳胶漆，满刮柔性耐水腻子分遍找平。										
竣工验收组织	验收组 职 务		姓 名		工 作 单 位		专 业		技术职称		单位职务	
	组 长		徐鹏		江药集团山东有限公司		建筑		工程师		项目负责人	
	副组长		贾延丽		山东衡泰工程咨询有限公司		建筑		监理工程师		总监理工程师	
			尹旭		中儒科信达建设集团有限公司		建筑		工程师		项目经理	
			杨涛		山东建材勘察测绘研究院有限公司		建筑		岩土工程师		项目负责人	
			韩圣猛		山东省医药工业设计院有限公司		建筑		设计工程师		项目负责人	
	验收组 成员		尚念林		山东衡泰工程咨询有限公司		建筑		工程师		专业监理工程师	
			张训伟		中儒科信达建设集团有限公司		建筑		工程师		项目技术负责人	
			艾冰		中儒科信达建设集团有限公司		建筑		工程师		质检员	



扫描全能王 创建

竣工验收标准	设计图纸及施工质量验收规范
竣工验收程序	验收程序符合要求
竣工验收内容	土建、安装，图纸设计的全部内容
建设单位执行基本建设程序情况	基本建设程序齐全
对勘察单位的评价	根据基坑开挖验槽证实，该工程详勘揭示之地质条件、地层特征、地基承载力、基础设计、地基处理方案均与详勘报告成果相符，勘察工程质量已满足设计和施工的要求，质量已达到国家规范标准和强制性条文规定。
对设计单位的评价	建设工程项目已按照签订的工程合同规定和设计图纸要求，全面施工完毕，达到国家规定的质量合格标准，符合设计要求。



对施工单位的评价	能够严格按照施工图纸及施工质量验收规范进行施工。			
对监理单位的评价	严格执行工程报验制度，建筑材料进场见证取样检验制度，以旁站、巡视、平行检验的控制形式。			
工程质量验收情况	验收记录		验收结论	
	分部工程 33 分部，经查 9 分部		通过验收	
	符合标准及设计要求 9 分部		通过验收	
	共 43 项，经审查符合要求 43 项		通过验收	
	经核定符合规范要求 43 项		通过验收	
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		通过验收	
观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		通过验收	
工程质量验收结论				
工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。				
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	
2024年8月7日	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日	

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 江中医药研发生产项目传达三

建设单位名称: 江药集团山东有限公司

竣工验收时间: 年 月 日



137210043



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称		江中医药研发生产项目传达三		工程地址		济南市莱芜区口镇银安街以北，冶庄路以东						
建筑面积		40 m²		结构类型/层数		框架，地上1层						
建设单位		江药集团山东有限公司										
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级						
勘察单位		山东建材勘察测绘研究院有限公司		资质等级		甲级						
设计单位		山东省医药工业设计院有限公司		资质等级		建筑工程乙级						
监理单位		山东衡泰工程咨询有限公司		资质等级		乙级						
施工许可证号		370116202304260101		规划许可证号								
开工时间		2023 年 5 月 22 日		工程造价		10049.30 万元						
工程概况		地基与基础：基础为独立基础，第二层粉质粘土层为持力层，采用商品混凝土强度等级为 C30；主体结构：墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，填充墙采用 A5.0B06 厚蒸压加气块；梁板采用商品混凝土强度等级 C30；屋面工程：不上人屋面：两道 3 厚 SBS 高聚物改性沥青防水卷材；上人屋面：4.0 厚改性沥青防水卷材；装饰装修：外墙采用加气混凝土砌块，70 厚岩棉保温板，真石漆墙面；内墙乳胶漆，满刮柔性耐水腻子分遍找平。										
竣工验收组织	验收组 职 务		姓 名		工 作 单 位		专 业		技术职称		单位职务	
	组 长		徐鹏		江药集团山东有限公司		建筑		工程师		项目负责人	
	副组长		贾延丽		山东衡泰工程咨询有限公司		建筑		监理工程师		总监理工程师	
			尹旭		中儒科信达建设集团有限公司		建筑		工程师		项目经理	
			杨涛		山东建材勘察测绘研究院有限公司		建筑		岩土工程师		项目负责人	
			韩圣猛		山东省医药工业设计院有限公司		建筑		设计工程师		项目负责人	
	验收组 成员		尚念林		山东衡泰工程咨询有限公司		建筑		工程师		专业监理工程师	
			张训伟		中儒科信达建设集团有限公司		建筑		工程师		项目技术负责人	
			艾冰		中儒科信达建设集团有限公司		建筑		工程师		质检员	

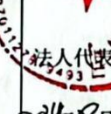


扫描全能王 创建

竣工验收标准	设计图纸及施工质量验收规范
竣工验收程序	验收程序符合要求
竣工验收内容	土建、安装，图纸设计的全部内容
建设单位执行基本建设程序情况	基本建设程序齐全
对勘察单位的评价	根据基坑开挖验槽证实，该工程详勘揭示之地质条件、地层特征、地基承载力、基础设计、地基处理方案均与详勘报告成果相符，勘察工程质量已满足设计和施工的要求，质量已达到国家规范标准和强制性条文规定。
对设计单位的评价	建设工程项目已按照签订的工程合同规定和设计图纸要求，全面施工完毕，达到国家规定的质量合格标准，符合设计要求。



扫描全能王 创建

对施工单位的评价	能够严格按照施工图纸及施工质量验收规范进行施工			
对监理单位的评价	严格执行工程报验制度、建筑材料进场见证取样检验制度，以旁站、巡视、平行检验的控制形式。			
工程质量验收情况	项目册号: 3701433-0001 有效期至: 2025年10月		验收结论	
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	通过验收	
	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 43 项	通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0	通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	通过验收	
	工程质量验收结论			
工程竣工验收意见	工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 通过验收。			
工程竣工验收结论				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章) 法人代表:  2024年8月7日	(单位公章) 法人代表:  2024年8月6日	(单位公章) 法人代表:  2024年8月6日	(单位公章) 法人代表:  2024年8月4日
施工单位	(单位公章) 法人代表:  2024年8月4日			

该表一式六份



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：江中医药研发生产项目传达四

建设单位名称：江药集团山东有限公司

竣工验收时间： 年 月 日



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称	江中医药研发生产项目传达四	工程地址	济南市莱芜区口镇银安街以北，冶庄路以东			
建筑面积	320 m²	结构类型/层数	框架，地上1层地下1层			
建设单位	江药集团山东有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建材勘察测绘研究院有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省医药工业设计院有限公司	资质等级	建筑工程乙级			
监理单位	山东衡泰工程咨询有限公司	资质等级	乙级			
施工许可证号	370116202304260101	规划许可证号				
开工时间	2023年5月22日	工程造价	10049.30万元			
工程概况	地基与基础：基础为独立基础，第二层粉质粘土层为持力层，采用商品混凝土强度等级为C30；主体结构：墙柱梁板混凝土强度等级为C30，填充墙采用A5.0B06厚蒸压加气块；梁板采用商品混凝土强度等级C30；屋面工程：不上人屋面：两道3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材；上人屋面：4.0厚改性沥青防水卷材；装饰装修：外墙采用加气混凝土砌块，50厚岩棉保温板，真石漆墙面；内墙乳胶漆，满刮柔性耐水腻子分遍找平。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐鹏	江药集团山东有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	贾延丽	山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	监理工程师	总监理工程师
		尹旭	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目经理
		杨涛	山东建材勘察测绘研究院有限公司	建筑	岩土工程师	项目负责人
		韩圣猛	山东省医药工业设计院有限公司	建筑	设计工程师	项目负责人
	验收组成员	尚念林	山东衡泰工程咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
		张训伟	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人
		艾冰	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	工程师	质检员



扫描全能王 创建

竣工验收标准	设计图纸及施工质量验收规范
竣工验收程序	验收程序符合要求
竣工验收内容	土建、安装，图纸设计的全部内容
建设单位执行基本建设程序情况	基本建设程序齐全
对勘察单位的评价	根据基坑开挖验槽证实，该工程详勘揭示之地质条件、地层特征、地基承载力、基础设计、地基处理方案均与详勘报告成果相符，勘察工程质量已满足设计和施工的要求，质量已达到国家规范标准和强制性条文规定。
对设计单位的评价	建设工程项目已按照签订的工程合同规定和设计图纸要求，全面施工完毕，达到国家规定的质量合格标准，符合设计要求。

2512



2512



扫描全能王 创建

对施工单位的评价	能够严格按照施工图纸及施工质量验收规范进行施工		
对监理单位的评价	严格执行工程报验制度，建筑材料进场见证取样检验制度，以旁站、巡视、平行检验的控制形式。		
工程质量验收情况	验收记录		验收结论
	分部工程：3701133-000分部，经检查 9 分部		通过验收
	质量控制资料：共 43 项，经审查符合要求 43 项		通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 25 项，符合要求 25 项		通过验收
	观感质量验收：共抽查 23 项，符合要求 23 项		通过验收
	不符合要求 0 项		通过验收
工程质量验收结论			
工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。			
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
施工单位			
建设单位 (单位公章)	设计单位 (单位公章)	勘察单位 (单位公章)	监理单位 (单位公章)
法定代表人 徐鹏	法定代表人 黄东	法定代表人 海印	法定代表人 申涛
2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月2日	2024年8月1日

该表一式六份



扫描全能王 创建

3 拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩（不评审）

附件 3:

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	承包范围	竣工验收时间/完工证明时间	项目经理任职	备注
1	临浦消防站项目	1826.6342	施工图范围内的土建安装、室内装饰、室外训练场、道路、景观绿化以及给排水卫生防疫、电气、智能化等附属配套工程。	2024.02.02	项目经理	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

3.1 临浦消防站项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3082583

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

临浦消防站项目

浙江省-杭州市-萧山区

项目地址：浙江省-杭州市-萧山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

临浦消防站项目

浙江省-杭州市-萧山区

项目地址：浙江省-杭州市-萧山区

招标投标信息详情

项目名称	临浦消防站项目		
工程名称	临浦消防站项目		
中标通知书编号	3301092305300107-BZ-002	省级中标通知书编号	3301092209300102-BZ-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	1826.63
建设规模	--		
面积(平方米)	3741.52		
招标代理单位名称	杭州华厦建筑咨询有限公司	统一社会信用代码	91330109255704835A
中标单位名称	中儒科信达建设集团有限公司	统一社会信用代码	913701257232846688
项目经理	李玮	证件类型	身份证
身份证号码	370125*****16	记录登记时间	2023-07-08
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

杭州市建设工程施工中标通知书

中儒科信达建设集团有限公司：

杭州市萧山区消防救援大队的 临浦消防站项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 2 月 26 日前与招标人签订合同。

工程名称	临浦消防站项目	招标编号	17141120211224011	
中标价格	1826.6342 万元	工 期	240 日历天	
项目经理	李玮	建设地址	萧山区临浦镇	
本次中标总建筑面积：3729.28 平方米，共幢		面积填报依据	C	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	弱电工程	本工程无此内容	
土建工程	有	幕墙工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	本工程无此内容			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2022 年 1 月 26 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2022 年 1 月 26 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

GF-2020-0216

档号	2022-37-01
保管期限	永久
页数	

建设工程总承包合同

临浦消防站项目

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市萧山区消防救援大队

承包人(全称): 中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临浦消防站项目项
目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 临浦消防站项目。
2. 工程地点: 萧山区临浦镇。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 区财政和临浦镇人民政府。
5. 工程内容及规模: 施工图范围内的土建安装、室内装饰、室外训练场、道路、景观绿化以及给排水卫生防疫、电气、智能化等附属配套工程。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的土建安装、室内装饰、室外训练场、道路、景观绿化以及给排水卫生防疫、电气、智能化等附属配套工程。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 4 月 25 日。(以实际开工报告为准)

计划开始现场施工日期: 2023 年 4 月 25 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 25 日。(以实际竣工报告为准)

工期总日历天数: 240 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾陆万陆仟叁佰肆拾贰元整（¥18266342元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价法。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李玮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市萧山区消防救援大队办公室 订立。

十、合同生效

本合同自 双方签名、盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：913701257232846688

地址：山东省济南市济阳区济北开发区
永康街26号科信达大厦

邮政编码：251400

法定代表人：高淑梅

委托代理人：李玮

电话：18072837472

传真：0531-83142777

电子信箱：1019145023@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
济阳支行

账号：37001617408050000140

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	临浦消防站项目-消防站主楼、训练塔、门卫、垃圾房、配电房		建筑面积	3741.52 m²
	工程地址	萧山区临浦镇		结构类型	框架结构
	层数	地上六层 地下一层		总高	24.7 m
	电梯	/		自动扶梯	/ 台
	开工日期	2023年4月25日	竣工验收日期	2024年2月2日	
	建设单位	杭州市萧山区消防救援大队	施工单位	中德科信达建设集团有限公司	
	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	监理单位	德邻联合工程有限公司	
	设计单位	天尚设计集团有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量安全监督站	
工程完成设计与合同所约定内容	已完成合同及施工各范围内的内容				
验收组织形式	由建设单位组织各单位进行竣工验收				
验收组成情况	专业				
	建筑工程	申原石磊、刘肖清、尹雄民、蒋彬、李玮			
	采暖卫生和燃气工程	/			
	建筑电气安装工程	申原石磊、刘肖清、尹雄民、蒋彬、李玮			
	通风与空调工程	申原石磊、刘肖清、尹雄民、蒋彬、李玮			
	电梯安装工程	/			
工程竣工资料审查	申原石磊、刘肖清、尹雄民、蒋彬、李玮				
竣工验收程序	由施工单位口头汇报工程概况及对该工程的施工总结，再看现场工程质量情况，最后由建设、设计、监理等部门核定工程质量等级。				
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程完工后，施工单位向监理单位提交竣工报告，监理单位检查后经总监理工程师签字盖章，由施工单位向建设单位申请竣工验收。 2、收到施工单位的竣工报告后对符合竣工验收的，由建设单位组织有关单位进行初验。 3、建设单位提请公安、消防、人防等有关部门进行专项验收，取得合格证明文件。 4、施工单位对初验提出整改或未完的问题进行完善和整改。 5、建设单位通知负责该工程的质量监督机构进行验收，合格后提交质量监督报告。 6、建设单位向备案机关办理工程竣工验收备案手续。				
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：所提供的地质、测量、水文等勘察成果真实、准确，符合现行有关标准规范规定和工程建设强制性标准规范规定。 设计单位：设计资料符合现行标准规范和工程建设强制性标准要求，对设计施工图纸进行详细交底出具设计联系单及时，图纸深度和质量均较好。 监理单位：能做到全过程监理，对工程质量负责、热情服务、严格要求，依据有关法律和建设单位的要求对工程质量进行督促检查，并进行各项验收对工程的验收质量负责。				
	项目负责人：	建设单位：	 2024年2月2日		
	勘察负责人：	勘察单位：	 2024年2月2日		
设计负责人：	设计单位：	 2024年2月2日			
项目经理：	施工单位：	 2024年2月2日			
企业技术负责人：	监理单位：	 2024年2月2日			
总监理工程师：	监理单位：	 2024年2月2日			

4 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

附件 4:

项目管理团队一览表

序号	姓名	在本项目中担任 的职务	执业资格或职称或 上岗证	从事本类项目工 作年限	备注
1	李玮	项目经理	一级注册建造师证	11 年	
2	徐冬	技术负责人	职称证	18 年	
3	王清	生产经理	职称证	21 年	
4	林玉鹏	商务经理	一级注册造价师证	9 年	
5	马瑞	质量主任	上岗证	18 年	
6	夏超	安全主任	安考证	18 年	
7	万玉琪	机电经理	职称证	16 年	
8	杨丽丽	质量工程师	职称证	21 年	
9	范昭	安全工程师	安考证	6 年	
10	杨学泉	土建工程师	职称证	31 年	
11	陈保华	电气工程师	职称证	14 年	
12	李振中	暖通工程师	职称证	16 年	
13	王磊	给排水工程师	职称证	12 年	

14	葛娅萱	测量工程师	职称证	11 年	
15	孙可	安全员	安考证	7 年	
16	艾松	资料管理员	上岗证	12 年	
17	陈玉顺	劳务员	上岗证	14 年	
18	邓长鹏	施工员	上岗证	16 年	
19	刘晓彤	材料员	上岗证	9 年	
20	高玉杰	质量员	上岗证	11 年	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程发包人技术要求》。

项目经理 李玮



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李玮

性 别: 男

出生日期: 1992年01月24日

注册编号: 鲁1372020202101199

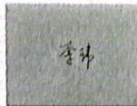


聘用企业: 中儒科信达建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李玮

签名日期: 2026.5.7



签发日期: 2021年04月02日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李玮

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2025年11月27日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370125199201247016

证书编号：鲁250100033201239

公布文号：济建发〔2025〕62号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：9AM9KEUS



核准公布部门（章）

公布时间 2025年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2018) 8012351

姓名: 李玮

性别: 男

出生年月: 1992年01月24日

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月15日

有效期: 2024年06月22日 至 2027年08月15日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 李玮 性别 男，一九九二年一月二十四日生，于一〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛农业大学



校（院）长：



证书编号：104351201505001570

二〇一五年七月一日

技术负责人 徐冬

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：徐冬

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370125198812068514

证书编号：鲁210100033201132

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：HS6FC91T



核准公布部门（章）

公布时间 2022年02月21日



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐冬

性 别: 男

出生日期: 1988年12月06日

注册编号: 鲁1372019202000380

聘用企业: 中儒科信达建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐冬

个人签名: 徐冬

签名日期: 2026.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2014）8006225

姓 名：徐冬

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月06日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年05月29日

有 效 期：2026年03月13日 至 2029年05月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月13日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐冬 性别 男 ,一九八八 年 十二月 六 日生, 于 二〇一二
年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校(院)长:

徐剑波

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 104295201505001673

二〇一五 年 一 月 三十一日

生产经理 王清

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王清

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370104198507015844

证书编号：鲁210300033200736

公布文号：淄人社字【2021】124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：408J4484



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日



使用有效期: 2025年03月31日
2028年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王清

性 别: 女

出生日期: 1985年07月01日

注册编号: 鲁1372014201608734



聘用企业: 中儒科信达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)

机电工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)

公路工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)

建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王清

签名日期: 2026.03.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2013）8007055

姓 名：王清

性 别：女

出 生 年 月：1985年07月01日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年05月16日

有 效 期：2025年10月17日 至 2028年05月16日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月17日



成人高等教育

毕业证书

学生 王清 , 性别女 , 一九八五年七月一日生,
于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。



校长: 张士强

批准文号: (86)教高三字 004 号
证书编号: 104275202105002360

二〇二一年七月十日

商务经理 林玉鹏

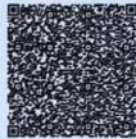
使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林玉鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1997年03月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243700029911
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 中儒科信达建设集团有限公司



个人签名:

林玉鹏

林玉鹏

签名日期:

2026.04.08



发证日期: 2024年07月03日



成人高等教育 毕业证书



学生 林玉鹏 性别 男 , 1997 年 3 月
8 日生, 于 2020 年 3 月至 2022 年
6 月在本校 土木工程 专业
函授 学习, 学制 2.5 年, 修完 专科起点本 科
培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



中国海洋大学

校长:

批准文号: (83)教成字002

证书编号: 104235202205000363

发证日期: 二〇二二年 六 月 八 日

质量主任 马瑞

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：马瑞

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：37012519880705007X

证书编号：鲁220100033203328

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：L93LEZML

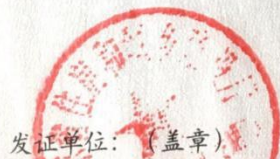


核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月15日

20143

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：马瑞
性别：男
身份证号：37012519880705007X
岗位名称：质量员（土建施工）
证书编号：37181060172293
工作单位：山东科信达建筑安装有限公司

签注事项
签注单位(盖章) 年 月 日
签注事项
签注单位(盖章) 年 月 日

签注事项
马瑞工作单位变更为中儒科信达建设集团有限公司
签注单位(盖章) 2020年05月27日
签注事项
签注单位(盖章) 年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306608572



学生 马瑞 , 性别 男 ,
生于一九八八年七月五日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001544834

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

安全主任 夏超

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：夏超

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：37012519880417531X

证书编号：鲁210103633301659

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：R435G870



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2016）8019974

姓 名：夏超

性 别：男

出 生 年 月：1988年04月17日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月06日

有 效 期：2025年04月19日 至 2028年05月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月19日



17
成人高等教育

毕业证书



学生 夏超 性别 男，一九八八年四月十七日生，于二〇一九
年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：于 庆 湖

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305202105074512

二〇二一年七月一日

机电经理 万玉琪

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：万玉琪

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：131127198707276695

证书编号：鲁210100033201229

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：FIJYIA7L



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王玉琪** 性别 男，一九八七年七月二十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **信息管理与信息系统** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

校（院）长：刘书田

证书编号：100761201005002986

二〇一〇年六月十四日

质量工程师 杨丽丽

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杨丽丽

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年03月28日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370125198512015322

证书编号：鲁180100033200889

公布文号：济人社发（2019）28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：M8449TK4



核准公布部门（章）

公布时间 2019年05月31日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201305818673



学生 杨丽丽 , 性别 女 ,

生于一九八五年十二月一日, 于

二〇一三年七月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一三年七月三十一日

X001661356

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

安全工程师 范昭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8037098

姓 名：范昭

性 别：男

出 生 年 月：1998年04月04日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年09月15日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月15日



山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：范昭

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：助理工程师

评审时间：2021. 12. 30

评审委员会：初级专业技术职称（资格）考核认定

身份证号：370125199804045915

证书编号：鲁 210100833400242

公布文号：



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月30日





毕业证书

学生 范昭 性别 男，一九九八年四月四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：菏泽学院

校（院）长：

证书编号：104551202005000391

二〇二〇年 六 月 二 日

土建工程师 杨学泉

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杨学泉

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370102197510073335

证书编号：鲁210100033201228

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2CLGU00Z



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

9
成人高等教育

毕业证书



学生 杨学泉 性别 男，一九七五年十月七日生，于二〇一九
年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：于 明 湖

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305202105074558

二〇二一年七月一日

电气工程师 陈保华

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈保华

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：37012519900909091X

证书编号：鲁220103633301695

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：664W179P



核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈保华 性别 男，一九九〇年 九 月 九 日生，于 二〇〇九
年 九月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

潍坊科技学院

校（院）长：

李昌武

证书编号： 128431201206002649

二〇一二年 七 月 一 日

暖通工程师 李振中

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李振中

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125198804020019

证书编号：鲁210103633301660

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5P77T7PM



核准公布部门（章）

公布时间 2022年02月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 李振中 性别 男，一九八八年四月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 汽车检测与维修技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淄博职业学院

校（院）长：梅杨印

证书编号：130091201006013002

二〇一〇年七月十日

给排水工程师 王磊

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王磊

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370126199103160415

证书编号：鲁210103633301650

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1K6P2X5C



普通高等学校

毕业证书



学生 王磊 性别 男，一九九一年三月十六日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405007115

二〇一四年七月十日

测量工程师 葛娅萱

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：葛娅萱

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年01月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370827199003020866

证书编号：鲁200103633301372

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：60H04494



核准公布部门（章）

公布时间：2022年03月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 葛娅萱 性别 女，一九九〇年 三 月 二 日生，于 二〇一
年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学琴岛学院

校（院）长： 张健

证书编号： 133781201505001410

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

安全员 孙可

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8038493

姓 名：孙可

性 别：男

出 生 年 月：1997年09月23日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月20日

有 效 期：2024年06月13日 至 2027年07月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 孙可 性别男，一九九七年九月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **法律事务** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

潍坊科技学院

校（院）长：

李昌武

证书编号：128431201906002629

二〇一九年六月三十日

资料管理员 艾松

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：艾松
性别：男
身份证号：370125199001022314
岗位名称：资料员
证书编号：37181140160466
工作单位：中儒科信达建设集团
有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 艾松 性别 男，一九九〇年一月二日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长：

马春林

证书编号：104471201405006088

二〇一四年六月二十七日

劳务员 陈玉顺

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.bos.gov.cn



姓 名：陈玉顺
性 别：男
身份证号：370125198908071232
岗位名称：劳务员
证书编号：37181130160417
工作单位：中儒科信达建设集团
有限公司

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈玉顺

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125198908071232

证书编号：鲁210103633301656

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2451IFCR



核准公布部门（章）

公布时间 2022年02月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈玉顺 性别 男，一九八九年八月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校
工程监理
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南工程职业技术学院

校（院）长： 孙德海

证书编号： 138551201206000767

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员 邓长鹏

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：邓长鹏
性别：男
身份证号：371481199003204814
岗位名称：施工员（土建施工）
证书编号：37181010160503
工作单位：中儒科信达建设集团有限公司

成人高等教育

毕业证书



445
学生 邓长鹏 性别 男，一九九〇年三月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学

校（院）长：

袁昭坤

批准文号：(88)鲁教成字28号
证书编号：110665201306000627

二〇一三年一月三十一日

材料员 刘晓彤



质量员 高玉杰

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：高玉杰

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年01月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125199101084926

证书编号：鲁200103633301374

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3S54XSD8



核准公布部门（章）

公布时间 2021年03月01日

8147

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：(盖章)
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓名：高玉杰
性别：女
身份证号：370125199101084926
岗位名称：质量员（土建施工）
证书编号：37181060171169
工作单位：山东科信达建筑安装有限公司

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

签注事项

高玉杰工作单位变更为
儒科信达建设集团有限公司

签注单位(盖章)
2020年05月27日

签注事项

签注单位(盖章)
年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506960071



学生 高玉杰 , 性别 女 ,
生于一九九一年 一 月 八 日, 于
二〇一五 年 一 月 在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 三十一 日



X002707799

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

所有人员社保

验证码: INRS39cala91aa1bad2g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年12 至 2026年05)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王玉琪	131127198707276695	企业养老	202512-202605	
2	王玉琪	131127198707276695	失业保险	202512-202605	
3	王玉琪	131127198707276695	工伤保险	202512-202605	
4	杨学泉	370102197510073335	企业养老	202512-202605	
5	杨学泉	370102197510073335	失业保险	202512-202605	
6	杨学泉	370102197510073335	工伤保险	202512-202605	
7	王清	370104198507015844	企业养老	202512-202605	
8	王清	370104198507015844	失业保险	202512-202605	
9	王清	370104198507015844	工伤保险	202512-202605	
10	刘海	370125197909092735	企业养老	202512-202605	
11	刘海	370125197909092735	失业保险	202512-202605	
12	刘海	370125197909092735	工伤保险	202512-202605	
13	徐能能	370125198001280044	企业养老	202601-202605	
14	徐能能	370125198001280044	失业保险	202601-202605	
15	徐能能	370125198001280044	工伤保险	202601-202605	

打印流水号: 37019G01260626NA777817 系统自助: 7218350

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引发的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

业务经办电子专用章



验证码: INRS39cala91aa1bad2g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年12 至 2026年05)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
16	杨丽丽	370125198512015322	企业养老	202512-202605	
17	杨丽丽	370125198512015322	失业保险	202512-202605	
18	杨丽丽	370125198512015322	工伤保险	202512-202605	
19	李振中	370125198804020019	企业养老	202512-202605	
20	李振中	370125198804020019	失业保险	202512-202605	
21	李振中	370125198804020019	工伤保险	202512-202605	
22	夏超	37012519880417531X	企业养老	202512-202605	
23	夏超	37012519880417531X	失业保险	202512-202605	
24	夏超	37012519880417531X	工伤保险	202512-202605	
25	马瑞	37012519880705007X	企业养老	202512-202605	
26	马瑞	37012519880705007X	失业保险	202512-202605	
27	马瑞	37012519880705007X	工伤保险	202512-202605	
28	徐冬	370125198812068514	企业养老	202512-202605	
29	徐冬	370125198812068514	失业保险	202512-202605	
30	徐冬	370125198812068514	工伤保险	202512-202605	

打印流水号: 37019G01260626NA777817 系统自助: 7218350

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引发的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

业务经办电子专用章

验证码: INRS39ca1a91aa1bad2g

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年12 至 2026年05)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
31	陈玉顺	370125198908071232	企业养老	202512-202605	
32	陈玉顺	370125198908071232	失业保险	202512-202605	
33	陈玉顺	370125198908071232	工伤保险	202512-202605	
34	艾松	370125199001022314	企业养老	202512-202605	
35	艾松	370125199001022314	失业保险	202512-202605	
36	艾松	370125199001022314	工伤保险	202512-202605	
37	陈保华	37012519900909091X	企业养老	202512-202605	
38	陈保华	37012519900909091X	失业保险	202512-202605	
39	陈保华	37012519900909091X	工伤保险	202512-202605	
40	高玉杰	370125199101084926	企业养老	202512-202605	
41	高玉杰	370125199101084926	失业保险	202512-202605	
42	高玉杰	370125199101084926	工伤保险	202512-202605	
43	李玮	370125199201247016	企业养老	202512-202605	
44	李玮	370125199201247016	失业保险	202512-202605	
45	李玮	370125199201247016	工伤保险	202512-202605	

打印流水号: 37019G01260626NA777817

系统自助: 7218350

2026年06月26日

业务经办电子专用章

3701037577871

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引发的一切后果由单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

验证码: INRS39ca1a91aa1bad2g

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年12 至 2026年05)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
46	高明山	370125199410047010	企业养老	202512-202605	
47	高明山	370125199410047010	失业保险	202512-202605	
48	高明山	370125199410047010	工伤保险	202512-202605	
49	林玉鹏	370125199703084931	企业养老	202512-202605	
50	林玉鹏	370125199703084931	失业保险	202512-202605	
51	林玉鹏	370125199703084931	工伤保险	202512-202605	
52	孙可	370125199709233010	企业养老	202512-202605	
53	孙可	370125199709233010	失业保险	202512-202605	
54	孙可	370125199709233010	工伤保险	202512-202605	
55	范昭	370125199804045915	企业养老	202512-202605	
56	范昭	370125199804045915	失业保险	202512-202605	
57	范昭	370125199804045915	工伤保险	202512-202605	
58	王磊	370126199103160415	企业养老	202512-202605	
59	王磊	370126199103160415	失业保险	202512-202605	
60	王磊	370126199103160415	工伤保险	202512-202605	

打印流水号: 37019G01260626NA777817

系统自助: 7218350

2026年06月26日

业务经办电子专用章

3701037577871

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引发的一切后果由单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

验真码: INRS39ca1a91aa1bad2g
附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年12 至 2026年05)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
61	刘晓彤	370725199604085683	企业养老	202512-202605	
62	刘晓彤	370725199604085683	失业保险	202512-202605	
63	刘晓彤	370725199604085683	工伤保险	202512-202605	
64	葛娅萱	370827199003020866	企业养老	202512-202605	
65	葛娅萱	370827199003020866	失业保险	202512-202605	
66	葛娅萱	370827199003020866	工伤保险	202512-202605	
67	邓长鹏	371481199003204814	企业养老	202512-202605	
68	邓长鹏	371481199003204814	失业保险	202512-202605	
69	邓长鹏	371481199003204814	工伤保险	202512-202605	

打印流水号: 37019G01260626NA777817 系统自助: 7218350

2026年06月04日
业务经办电子专用章
3701037577871

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息,有单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中儒科信达建设集团有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：913701257232846688

注册号：

法定代表人：高春山

登记机关：济阳区市场监督管理局

成立日期：2000年05月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：

913701257232846688

企业名称：

中儒科信达建设集团有限公司

注册号：

法定代表人：

高春山

类型：

其他有限责任公司

成立日期：

2000年05月12日

注册资本：

31900.000000万

核准日期：

2025年05月16日

登记机关：

济阳区市场监督管理局

登记状态：

在营（开业）企业

住所：

山东省济南市济阳区江北开发区永康街26号科信达大厦

经营范围：

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程施工设备销售；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械电气设备；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照型事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照型公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zxxqkf/dzdgkx/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13094762.html

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号

类别

列入严重违法失信名单（黑名单）原因

列入日期

作出决定机关（列入）

移出严重违法失信名单（黑名单）原因

移出日期

作出决定机关（移出）

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

6 不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我单位参加招标编号为 2606-440311-04-01-821615001001 的 石凹第二工业区升级改造项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0531-83142777

传真：0531-83142777

承诺日期：2026 年 06 月 29 日



7 诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华时尚产业运营有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区升级改造
项目高光时刻（C5、C7 栋）施工总承包工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高泰山

公司总部地址：山东省济南市济阳区济北开发区永康街

26 号科信达大厦

邮政编码：251400

公司总部电话：0531-83142777 传真：0531-83142777

日期：2026 年 06 月 29 日

8 其他