

标段编号：2510-440305-04-01-554871002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠科工有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： （1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。

4	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。 注：经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

1、企业业绩情况（不评审）

附表 1：

企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级： 企业性质：（ ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他）	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称: 南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设 项目施工总承包 合同金额: 13544.059657 万元 建设单位名称: 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间: 2026.5.29
	2	项目名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰装修工程 合同金额: 1864.976057 万元 建设单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 合同签订时间: 2024.5.12
	3	项目名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包-装修装饰工程 专业分包 合同金额: 1606.805469 万元 建设单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 合同签订时间: 2024.5.10
	4	项目名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期项目施工总 承包-装修装饰工程专业分包 合同金额: 1273.366706 万元 建设单位名称: 深圳联富建设集团有限公司 合同签订时间: 2024.7.6
	5	项目名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康 中心改造工程（施工） 合同金额: 546.239101 万元 建设单位名称: 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区 建筑工务署 合同签订时间: 2024.8.20

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-885101006001

标段名称： 同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包



建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价： 13544.059657万元

中标工期（天）： 758

项目经理（总监）： 蔡浩升

本工程于 2026-04-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2026-05-25



查验码：JY20260513218116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2025-01

工程编号: 2107-440305-04-01-885101006001

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)标准合同 (适用于招标工程)

工程名称: 南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 协议书

业主方(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主方、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目位于南山区中山园路,建工村北门旁,紧临同乐学校,总用地面积约 23730 平方米。主要建设内容包括:同乐生态公园、综合服务用房、桥梁工程及地下车库等。

(一) 同乐生态公园

1. 园建工程: 公园新建园路、入口广场、休息站、展望客厅、游乐区、围墙、挡土墙、木栈道、景观设施等,其中园路采用陶瓷地砖、EPDM、透水混凝土和石材;公园北侧、西南侧新建入口广场,地面和台阶采用陶瓷地砖、EPDM 和透水混凝土,并配套景墙、花池和座凳;新建钢结构休息站,地面和屋面采用防腐木饰面板,墙面采用不锈钢装饰板,并配套标识牌;公园南侧新建钢结构展望客厅,地面采用透水混凝土,天棚采用钢结构屋面及铝合金板吊顶,并配套景墙、花池和座凳;公园内增设标识标牌、防护栏杆、垃圾箱、点风景石等,并配套健身和游乐设施。

2. 绿化工程: 公园清除原有灌木地被并回填种植土,栽植朴树、凤凰木、木棉、铁冬青、人面子、小叶榄仁、春羽、勒杜鹃、合金欢等灌乔木,铺种大叶油草等地被。

3. 安装工程:

(1) 电气工程: 新建室外配电箱、电力电缆、配管、开关、草坪灯、庭院灯、预留电源、电缆终端头、警铃、接线盒、插座、送配电装置系统、接地系统等。

(2) 给排水工程: 新建给排水系统、绿化浇灌系统,管道采用聚乙烯 PE 管,增设阀

门井、净水处理设备、检查井、雨水口、管道离心泵、紫外线杀菌器等。

(3) 智能化工程：新建监控系统、广播系统等。

(二) 综合服务用房

新建综合服务用房用地面积 965.07 平方米，建筑面积 663.99 平方米，共计三层。其中首层为卫生间，二层为书吧，三层为展厅。

1. 结构工程：基础采用灌注桩，主体采用框架结构，包括钢筋混凝土、钢构件、轻质隔墙、加气混凝土砌块墙，并配套安装门窗、栏杆等。

2. 内装饰工程：

(1) 地面：主要采用地砖、木地板、水磨石。其中书吧采用木地板，卫生间采用水磨石，其他区域采用地砖。

(2) 墙面：主要采用涂料。

(3) 天花：主要采用涂料和清水混凝土装饰板。

3. 外立面工程：主要采用玻璃幕墙和涂料，并配套防护栏杆。

4. 安装工程：

(1) 电气：包括送配电装置、动力照明、防雷接地等系统。配电箱，桥架配管，电线电缆，照明灯具，防雷接地等安装到位。

(2) 给排水：包括给水、排水、雨水等系统。给水采用不锈钢管，排水采用 PVC 排水管，雨水采用铸铁管。

(3) 通风空调：包括多联机空调、通风等系统。

(4) 智能化：包括综合布线、视频监控、公共广播、信息导引及发布、五方通话等系统。

(5) 电梯：包括垂直电梯 1 部。

(三) 桥梁工程

公园内部新建同乐实验学校至中山园路跨公园连廊，连廊总长 176 米，桥宽 3.3 米，北侧与现状天桥相连，南侧横跨市政道路与同乐学校接通。其中，基础采用灌注桩；结构采用钢筋混凝土和钢结构；桥面铺装采用透水混凝土，综合服务用房两侧连廊连接处采用地砖；桥梁两侧配套防护栏杆和花池等。

(四) 地下车库

新建地下三层停车场，用地面积 7520 平方米，建筑面积 17758 平方米，提供约 393 个停车位。

1. 基坑支护、地基与基础：包括基坑支护、桩基础、土石方等。其中基坑支护采用咬合桩、灌注桩、格构柱、支撑梁等；基础采用灌注桩、抗浮锚杆结构。

2. 结构工程：采用框架结构，包括钢筋混凝土、钢构件、轻质隔墙、加气混凝土砌块墙，并配套安装门窗、栏杆等。

3. 内装饰工程：

(1) 地面：主要采用环氧地坪、防静电地板、水泥砂浆地面、地砖等。其中车库采用环氧地坪，消防控制室采用防静电地板，设备用房采用水泥砂浆地面和地砖。

(2) 墙面：主要采用涂料。

(4) 天棚：主要采用涂料和铝扣板。其中发电机房采用铝扣板，其余区域采用涂料。

4. 安装工程：

(1) 电气：包括高低压配电、动力照明、防雷接地等系统。电缆电线，普通灯具，防雷接地，及应急照明灯具，充电桩桥架及配电箱安装到位。

(2) 给排水：包括给水、排水、压力排水等系统。给水采用钢塑复合管，排水采用 U-PVC 排水管，压力排水采用镀锌钢管。

(3) 通风空调：包括通风、新风等系统。主要采用离心式通风机，并配套碳钢阀门、铝合金风口、散流器等。

(4) 智能化：包括综合布线、视频监控、停车场管理、气体监控、车位引导等系统。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、消防电源监控、电气火灾监控、火灾自动报警、应急照明监控、紧急广播、电动排烟窗等系统。

(6) 电梯：包括垂直电梯 1 部。

(7) 其他：包括各个专业的抗震支架、人防安装等。

资金来源：财政资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设工程的同乐生态公园（园建工程、绿化工程、安装工程）、综合服务用房（结构工程、内装饰工程、外立面工程、安装工程）、桥梁工程及地下车库（基坑支护、地基与基础、结构工程、内装饰工程、安装工程）等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☒ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备 安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： ☐ 其他_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；		
☒ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

☐其他：

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其他_____）；				
☐ 其他：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 31 日；（具体日期以开工令为准）

计划竣工日期：2028 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 758 天。以开工令开工日期为准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 758 天。

定额工期总日历天数 758 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰肆拾肆万零伍佰玖拾陆元伍角柒分（¥135440596.57 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万壹仟叁佰肆拾元壹角捌分（¥4591340.18 元）

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万叁仟陆佰肆拾元整（¥3493640.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾柒万陆仟玖佰捌拾捌元叁角（¥6176988.30 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(6) 合同专用条款及其附件；

(7) 合同通用条款；

(8) 标准、规范和技术要求；

(9) 图纸；

(10) 合同清单；

(11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式协助业主方支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 业主方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年5月29日；

订立地点：深圳市南山区

业主方、发包人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，业主方执叁份，发包人执叁份，承包人执肆份。

以下无正文，为《南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目施工总承包》合同签署页。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：祝耀坚

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：宋扬

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440882MA5674XX77//914403001922034777

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910//深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518000 // 518000

法定代表人：蔡浩升//李红波

委托代理人：_____

电话：0755-32810248// 0755-26922242

传真：0755-32810339// 0755-83695439

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

账号：755973009510001

2、下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰装修工程

施工合同

合同编号：JJKG-005

下沙小学综合楼建设工程施工总承包
装饰装修工程

建设工程施工专业承包合同

发 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

承 包 人：深圳市建匠科工有限公司

签约地点：深圳市福田区

签约日期：2024 年 5 月 12 日



目 录

第一部分 合同协议书	3
第二部分 通用合同条款	6
一、适用法律法规	6
二、合同文件组成及解释顺序	6
三、甲方工作	6
四、乙方工作	6
五、技术质量要求	7
六、材料与设备管理	8
七、安全与环境管理	9
八、工期	11
九、合同价款与计量方式	13
十、变更计价	13
十一、支付	14
十二、竣工验收及结算	15
十三、保险	15
十四、违约责任	16
十五、 争议解决	17
十六、合同生效与终止	17
第三部分 专用合同条款	18
附件	19

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）：深圳市建匠科工有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰装修工程专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目干系人

甲方项目经理：周雪敬，电话号码 18727165868。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：何子瑜；联系方式：/

安全主任：李罗军；联系方式：/

二、工程概况

1. 工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰装修工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 承包内容：包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰装修工程。包人工、包材料、包辅材、包小型机械设备、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包环境保护、包治安、包验收、包设计变更（已施工完成再设计变更导致的返工现场签证）、包结算、包风险、包赶工施工、包成品保护、包冬雨施工费、包停窝工损失、包调试、包验收通过、包深化设计、包检测合格（含材料检测费用）、包第三方检测等配合工作、包竣工资料、包竣工后保修及维护服务、包缺陷修复、包税金、包食宿、包与其他单位的配合等。对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 209 日历天。开工日期为（暂定）：2024 年 3 月 25 日，竣工日期为（暂定）：2024 年 10 月 20 日。实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定总价合同；

乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：¥ 18649760.57 元（人民币大写：壹仟捌佰陆拾肆万玖仟柒佰陆拾元伍角柒分）；最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工窝工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以以上因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

其中：不含税合同价：¥ 17109872.08 元；增值税专用发票税率为 9 %；增值税税金：¥ 1539888.49 元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。报价清单详见附件 1《下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰装修工程工程量清单》。

五、合同结算

1. 结算方式：工程无预付款，进度款按月支付。发包人审核完报价人提交的进度结算报告，收到报价人的发票或收据完成付款审批流程后 15 个工作日内，按月审核进度款的 80%付款。完工后支付到 85%，验收结算后支付到 97%，质保金 3%。建设方批准工程进度款且甲方收到进度款后，甲方在 1 个月内支付给乙方。

2. 收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

银行账号：7559 7300 9510 001

3. 发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后 10 日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票，发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，同时乙方未按约足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0162 0000 2172

六、其他事项

1. 当乙方工作内容产值超出原合同价款的 10% 时, 必须签订补充协议或办理洽商单, 否则对乙方超额产值不予计取, 乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

2. 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

七、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 12 日签订。

八、合同生效

1. 本合同在甲方盖章、乙方签字盖章之日起即生效。本合同一式 贰 份, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份, 各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务: 合同双方应在合同终止后, 遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿责任。

甲方(盖章): 深圳创茂建设工程有限公司

委托代理人(签字): 李少明

电话:

日期: 2024.5.12

乙方(盖章): 深圳市建匠科技有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 韩广伟

电话:

日期: 2024.5.12

3、日通物流园及配套改造工程施工总承包-装修装饰工程专业分包

施工合同



合同编号：JJKG-008

日通物流园及配套改造工程施工总承包

装修装饰工程

建设工程施工专业承包合同

发 包 人：深圳市建匠工程有限公司

承 包 人：深圳市建匠科工有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约日期：2024 年 5 月 10 日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）：深圳市建匠科工有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就日通物流园及配套改造工程施工总承包-装饰装修工程专业分包专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目干系人

甲方项目经理：邵培元，电话号码 18939611533。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：何子瑜；联系方式：/

安全主任：耿杏桥；联系方式：/

二、工程概况

2.1、工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包-装饰装修工程专业分包

2.2、工程地点：深圳市福田区

2.3、承包范围：福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000m²。包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的日通物流园及配套改造工程施工总承包-装饰装修工程专业分包。

2.3.1、本工程为包工包料工程：乙方包人工、主要材料、辅材、机械费、缺陷修复、工程税金、施工工期、工程验收、竣工验收、竣工后保修及维护服务（质保两年）、工程移交（以设计单位设计图为验收标准）本工程为精装交楼，工程必须竣工完成移交给建设单位或者是第三方为准，移交后的质保金等。

2.3.2、乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作；（已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）。

2.3.3、检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作。

2.3.4、包做工程资料归档给甲方、并配合归档给建设单位及资料档案馆等。乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款 5-10 万元处罚。如因工程资料及结算资料耽误验收及上交结算资料时间，导致甲方不能如期按时完成验收及结算，甲方可以委托第三方或者咨询单位进行补充完成，所产生的费用由乙方支付，并于当月进度款进行扣除，乙方不得有异议。

2.3.5、安全及文明施工：包安全、包生产、现场安全文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底、治安管理等。

2.3.6、保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）。

2.3.7、措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等，本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理

2.3.8、材料报审及进场：材料品牌按照福田区工务署、建设单位及甲方相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发包人合同品牌要求范围（未详部分按发包人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。

2.3.9、对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工，乙方更不得以此对甲方索赔。

三、合同工期

实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定总价合同；

乙方属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：¥ 16068054.69 元（人民币大写：壹仟陆佰零陆万捌仟零伍

拾肆元陆角玖分)；具体明细详见附件1《日通物流园及配套改造工程施工总承包-装饰装修工程专业分包工程量清单》；该清单只作为暂定价，结算时以项目最终政府审计部门审定结算价下浮16%确定最终的价格。最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工窝工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

其中：不含税合同价¥14741334.58元；增值税专用发票税率为9%；增值税税金¥1326720.11元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

五、合同结算

5.1、结算方式：据工程进度由乙方按月申请工程进度款，按月支付已完工程量的80%，完工后三个月内支付到85%，通过相关部门竣工验收并配合提交结算文件后支付至90%；总承包结算后三个月内支付到97%，质保金在工程竣工验收合格满一年后第14天内后支付。

5.2、本合同价款的支付方式：☒银行转账☐银行承兑汇票☐商业承兑汇票☐其他：___

5.3、收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

银行账号：7559 7300 9510 001

5.4、发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后10日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方开具的发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，如果乙方未按约足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5D CWR8 88

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

电话：0755-32810248

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1168

六、甲方工作

6.1、甲方负责为乙方提供施工场地；向乙方提供一套工程图纸（工程蓝图），如工程图纸不能完全满足施工需要，乙方应在原工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准自行或委托有资质的单位进行深化设计，深化设计内容满足施工要求，乙方的深化设计须经过甲方确认后方可进行施工，深化设计的费用由乙方承担，甲方对深化设计的确认不能免除乙方的责任，乙方应对其采用的设计的图纸负有相应的法律责任。

6.2、负责按本合同约定，向乙方支付工程款，并监督乙方的合法用工和工资支付情况。

6.3、负责定期组织召开生产例会，协调各作业队伍之间的关系。

6.4、负责与业主、监理工程师、设计单位、地方各级政府等的业务联系和协调工作。

6.5、甲方应做的其他工作，双方在本合同条款内约定。

6.6、乙方负责每次提供申报支付进度款时除提交计量相关资料外，还必须向甲方提交工人工资表和考勤（工资表内容须注明工人姓名、身份证号码、出勤天数，工资金额，银行卡号），并协助甲方对其进行审核，甲方按照有关法规监督乙方依法办理劳动用工及依时足额发放工人（民工）工资。乙方有责任在工资发放后完成工资表签名盖指模，并上交甲方。

6.7、甲方每次在支付进度款先通过政府部门指定的农民工专用帐户支付、经甲方审核乙方确认的乙方工人部分工资额、另外部分工资额由甲方直接转账给工人，在支付完工人工资后剩余的进度款再转账给乙方，当期应付进度款不足支付工人工资时乙方应补足支付。

6.8、甲方每月支付给乙方的进度款，乙方必须及时足额支付给雇用工人，并将发放工资原件报甲方存档。过程中如接到工人投诉或查出未及时发放工人工资，甲方有权将乙方后期每月进度款和工程完工后结算的工程款直接发放给工人，待公告一个月确认没有漏发工资后，如有余款再支付给乙方。

6.9、工程结算经甲方审批通过后3个月内，并且要建设方（审核）批准后的工程结算款且甲方收到建设方结算款后：待公告一个月确认没有漏发工资后，再支付给乙方付至结算总产值的97%（扣除过程中甲方已代乙方支付的全部费用），结算总造价的3%作为维修质量保证金，质保期满后一个月支付余款；并且要建设方批准工程结算款且甲方收到建设方结算款后，甲方在1个月支付给乙方。

七、乙方工作

7.1、乙方应按照承包方合同的约定，对承包工程进行设计（承包方合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅承包方合同和（或）总包合同时，或在承包方合同的施工中，如发现承包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

24.1、本合同自双方签字盖章之日起生效。在乙方交付齐全有效的商务、技术资料，工程验收合格、履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

24.2、不论基于何种原因导致甲方与业主（建设单位）之间的合同解除时，本合同都同时无条件予以解除。

二十五、保密

25.1、除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，乙方不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

25.2、除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

二十六、其他事项

26.1、当乙方工作内容产值超出原合同价款的10%时，必须签订补充协议或办理洽商单，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

26.2、合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十七、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 10 日签订。

二十八、合同生效

28.1、本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各份均具有同等法律效力。

28.2、本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

28.3、后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿 responsibility。

甲方(盖章)：深圳市建匠工程有限公司

委托代理人(签字)：李俊

电话：2

乙方(盖章)：深圳市建匠科技有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：韩广伟

电话：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包-装修装饰
工程专业分包

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	日通物流园及配套改造工程施工总承包-装修装饰工程专业分包				
工程地点	深圳市福田区凤凰路1号	建筑面积	10000m²	工程造价	16068054.69
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市建匠工程有限公司				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建匠科工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠科工有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓兵	建匠工程	项目负责人	—	邓兵
2	陈广	建匠工程	技术负责人	—	陈广
3	刘凯	建匠工程	—	—	刘凯
4					
5					
6	何子瑜	建匠科工	项目经理	—	何子瑜
7	胡荣	建匠科工	技术负责人	—	胡荣
8	邓兵	建匠科工	—	—	邓兵
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

1270

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期项目施工总承包-装修装饰工程专
业分包
施工合同



合同编号： LFBX-004

专 业 分 包 合 同

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总
承包

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳联富建设集团有限公司

承 包 人： 深圳市建匠科工有限公司



专业分包合同

发包方（甲方）：深圳联富建设集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市建匠科工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 承包范围及内容：育才教育集团阳光幼儿园、向南瑞峰幼儿园、育才二小、阳光粤海幼儿园、荔湾小学、深大诺德幼儿园装饰装修工程等，具体详见设计图纸及中标清单内容。甲方根据乙方施工范围对工期是否影响，有权调整乙方承包范围（含因按照建设单位要求调整的情形），乙方无条件接受。

1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、以及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，并处理好政府主管部门和社区地方关系。

1.5 分包商基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法：

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

☒ 增值税专用发票（税率：9%）

☐ 增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于 2024 年 7 月 1 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2025 年 8 月 30 日竣工（具体以甲方与建设单位约定验收日期为准），共 425 个日历天。

2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 0.5‰ 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。

2.3.1 乙方局部完工节点必须满足甲方项目部要求时间节点按时完工，否则乙方按上述 2.3 条款承担违约处罚。

2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报建设单位书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如建设单位不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：

（1）、因不可抗力的影响；

（2）、重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

（3）、非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

（4）、建设单位原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3 负责施工范围内所需清理修复工作的责任与费用的承担。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、建设单位认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为一次性通过验收、合格，如需市优、省优，乙方全力配合，否则因乙方原因无法达到创优目标的责任由乙方承担相应损失。绿色施工标准为：按照国家和广东省有关规定执行。

3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 5%，同时乙方必须相应承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。

3.3 本工程质量必须通过甲方、建设单位、监理、质监站的验收和确认。

3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不

当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

3.5 其他： /

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：12733667.06 元（人民币大写：壹仟贰佰柒拾叁万叁仟陆佰陆拾柒元零角陆分），具体详见附件分部分项工程量清单计价表。

5.3 本工程采用固定单价合同，工程量为暂定，工程量计算执行建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则，如分部分项工程量清单计价表中有特别约定的以约定为准。

5.4 固定单价为不可调固定综合单价：承包人在施工期间及合同有效期内，如因市场人工或材料或设备等价格的上涨，或其他任何因素（包括但不限于市场价格波动、设计变更、工程量增减、成品保护、抢工、加班、夜间施工、材料误工、停电、停水、窝工、停工、材料多次转运、各专业交叉作业施工、工人作业产生交通、降效、工人住宿、垂直运输机械无法配合、文明施工措施费等）引起的而导致承包范围施工成本增加等风险，固定综合单价不会因此而调整。

5.5 本综合单价已包含完成育才教育集团阳光幼儿园、向南瑞峰幼儿园、育才二小、阳光粤海幼儿园、荔湾小学、深大诺德幼儿园装饰装修工程所有工艺和工序的费用，包括但不限于如下内容：人工、材料、机械、安全和文明施工、深化设计及技术服务费、样板引路、包施工全部风险等，包质量、安全保障措施费，包括原材料及成品的检验测试费、材料多次转运、工完场清、

竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员福利、社会保险费、包括安全防护、文明施工措施费、管理费、利润、税金等一切费用。

5.6 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出调整综合单价或工期延长的要求。

5.7 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险,以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

5.8 本工程由于甲方、建设单位、设计单位对某项实施变更导致工程量减少或无施工,甲方有权按相应减少工程量或无施工项目工程量进行扣除该部分费用,扣除费用单价执行工程量清单与计价表,工程量按实计量,乙方不得有异议。

5.9 其他: /

第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购。材料品牌必须在甲方与建设单位签订的合同内推荐品牌,具体品牌确认流程以甲方与建设单位签订合同条款为准。乙方采购的所有材料、设备严禁贴牌或回收使用过品牌,如有,甲方有权终止合同,乙方相应赔偿甲方带来一切经济损失。情节严重者移送公安部门处理。

6.2 工程所用材料均须得到甲方、建设单位及监理的确认,乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和建设单位及监理,且需得到甲方、建设单位及监理认可并且封存样品后,方可开始采购。

6.3 材料的样板得到甲方、建设单位及监理认可并且封存样板后,未经甲方、建设单位及监理同意,不得作任何变更。

6.4 乙方自行采购的材料、成品、半成品,必须符合图纸设计要求且和甲方、建设单位、监理、乙方共同确认的样板相一致,符合国家和深圳市有关质量标准,并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、建设单位、监理验收通过后方可使用。

6.5 进场的材料、成品及半成品,如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定,在问题未查清之前,该批材料、成品及半成品必须封存不得使用,经核查如确实不符合规定要求,甲方由此受到的损失,由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时,甲方有权要求乙方拆除,清理及重做,乙方承担所有费用,由此延误的工期不予顺延。

6.6 其他: /

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签订页。)

合同签订单位：

甲 方（盖章）：

深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签字）：

乙 方（盖章）：

深圳市建匠科工有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙
社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋
1910

开户银行：招商银行深圳分行深圳科
苑支行

账 号：7559 7300 9510 001

联系电话：17877335312

签约地点：深圳市南山区

签约日期：2024年2月6日

5、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755003001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程（施工）



建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠科技有限公司

中标价： 546.239101万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 何子瑜

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-15

查验码：JY20240808943413

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造
工程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造
工程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建匠科工有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠科工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 741.8 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。留仙社康中心改造工程项目位于深圳市南山区同乐路 188 号,改造面积约 877 平方米,拟对一层进行拆除改造,改造后功能设为接种区、儿童保健室、大厅、过道、诊室、药房、皮肤科、母婴室、检验室、中医理疗区、卫生间、电梯厅等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。留仙社康中心项目总概算为 481.85 万元,其中建安工程费 401.09 万元,工程建设其他费 57.82 万元,预备费 22.95 万元。丽雅苑社康中心改造工程项目位于深圳市南山区西丽街道同发路丽雅苑小区 1 栋负一楼,改造面积约 487 平方米,拟对一层进行拆除改造,改造后功能设为大厅候诊区、抢救室、全科诊室、检验室、中医诊室、B 超室、健教室、中医理疗室、卫生间、机房等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程、室外工程。丽雅苑社康中心项目总概算为 259.95 万元,其中建安工程费 215.70 万元,工程建设其他费 31.87 万元,预备费 12.38 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程、室外工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(	☐ 基础	☐ 基坑支护	☐ 边坡	☐ 土石方	☐ 其它_____	) ;
----------------------------------	---	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------------	-----

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 其他工程

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾陆万贰仟叁佰玖拾壹元壹分 (¥ 5462391.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万陆仟柒佰壹拾肆元陆角捌分 (¥ 106714.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万柒仟元整 (¥ 297000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

(6)本工程中标净上浮率为：13.5%。中标净上浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何子瑜	/	建造师	二级	粤 2442023202317732	建筑工程
技术负责人	胡荣见	工程师	职称证	中级	徐职称办(2021)56 号	建筑施工
安全负责人	蔡吉春	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0036333	安全
质量负责人	蔡惠平	/	质量员证	/	2401030100378626	质量
安全员	李罗军	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2012) 0000478	安全

施工员	韩广伟	/	施工员证	/	2401010100378624	土建
质量员	张胜元	/	质量员证	/	2401030600378633	质量
预算员	黄鸿春	/	预算员证	/	2401100100379122	预算
材料员	章泽裕	/	材料员证	/	0442211100007000066	材料
资料员	张健平	/	资料员证	/	2401050000378642	资料
劳资监管员	肖建清	/	劳资监管员证	/	2401140000378729	劳资监管
测量员	蔡海滨	/	测量员证	/	2401090000378637	测量

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，

并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 20 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同其它保存单位及份数: 监理人 保存 贰 份。

(以下无正文,为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程(施工)合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26659404

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

深圳市建匠科工有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440882MA5574XMX7

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社

区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东新

委托代理人: _____

电话: 0755-32810339

传真: _____

电子信箱: heziyu@jianjianggc.com



留仙社康中心改造工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙社康中心改造工程

验收日期：2025年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙社康中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区同乐路188号	建筑面积	877m²	工程造价	总概算481万元
结构类型	框架			层数	地上： 1 层 地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 9 月 4 日			验收日期	2025年 1 月 8 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
施工单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	曾子健、吴鉴、杨林
组员	陈泽滨、黄华、陈建鹏、陈楚源、胡金玉、何子瑜、蔡喜章、崔晋龙、李振忠、林玺哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	陈泽滨、陈建鹏、何子瑜、李振忠
建筑设备安装工程	曾子健	胡金玉、林玺哲、蔡喜章
工程质控资料	杨林	陈楚源、崔晋龙、黄华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑装饰装修	合格	15 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 15 ____ 项 经核定符合要求 15 ____ 项	共 8 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 8 ____ 项 实体抽查符合要求 8 ____ 项	共 13 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 5 ____ 项 评价为“一般”的 8 ____ 项
屋面	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	12 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 12 ____ 项 经核定符合要求 12 ____ 项	共 10 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 10 ____ 项 实体抽查符合要求 10 ____ 项	共 12 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 6 ____ 项 评价为“一般”的 6 ____ 项
通风与空调	合格	8 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 8 ____ 项 经核定符合要求 8 ____ 项	共 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 ____ 项 实体抽查符合要求 6 ____ 项	共 10 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 5 ____ 项 评价为“一般”的 5 ____ 项
建筑电气	合格	16 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 16 ____ 项 经核定符合要求 6 ____ 项	共 12 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 12 ____ 项 实体抽查符合要求 12 ____ 项	共 15 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 8 ____ 项 评价为“一般”的 7 ____ 项
智能建筑	合格	8 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 8 ____ 项 经核定符合要求 8 ____ 项	共 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 ____ 项 实体抽查符合要求 6 ____ 项	共 8 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 4 ____ 项 评价为“一般”的 4 ____ 项
建筑节能	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5006

[illegible]

四、验收人员签名

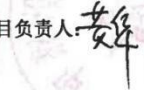
GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					丁伟明
2					
3	黄子健	工务署			黄子健
4					
5					
6	吴全	鸿振业	项目负责人		
7	陈泽溪				陈泽溪
8	黄华	中勘设计	项目负责人		黄华
9					
10	陈永	鸿振业			陈永
11	崔晋龙	建匠科工	项目总工		崔晋龙
12					
13	何文玲	果京科工	项目负责人		何文玲
14	陈建明	西伦土木			陈建明
15	陈建明	西伦土木			陈建明
16	胡金文	二	监理		胡金文
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家要求有关法律、法规及工程建设强制性标准。由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使拥功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
				
2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	年 月 日



丽雅苑社康中心改造工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-丽雅苑社康中心改造工程

验收日期：2025年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-丽雅苑社康中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区丽雅苑小区	建筑面积	487㎡	工程造价	总概算259万元
结构类型	框架			层数	地上： 1 层 地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 9 月 4 日			验收日期	2025年 1 月 8 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
施工单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	曾子健、吴鉴、杨林
组员	陈泽滨、黄华、陈建鹏、陈楚源、胡金玉、何子瑜、蔡喜章、崔晋龙、李振忠、林玺哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	陈泽滨、陈建鹏、何子瑜、李振忠
建筑设备安装工程	曾子健	胡金玉、林玺哲、蔡喜章
工程质控资料	杨林	陈楚源、崔晋龙、黄华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	工务署			张志向
2					
3	黄子雄	工务署			黄子雄
4					
5					
6	彭金	深圳报业	项目负责人		彭金
7	陈泽滨				陈泽滨
8	黄华	中郡设计	项目负责人		黄华
9					
10	杨咏	深圳市			杨咏
11	霍晋龙	建匠科工	项目总工		霍晋龙
12					
13	何子玲	建匠科工	项目负责人		何子玲
14	陈建明	西伦土木			陈建明
15	陈建明	西伦土木			陈建明
16	胡金	..	监理		胡金
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家要求有关法律、法规及工程建设强制性标准。由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使拥功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

建设单位:		监理单位:		设计单位:		勘察单位:	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
							
2025年1月8日		2025年1月8日		2025年1月8日		2025年1月8日	

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：蔡沐凯 年龄：36 学历：专科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：/ 12 个月社保： ☐ 有 ☒ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2026年04月
03日-2026年09月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡沐凯

性 别：男



出生日期：1990-08-03

注册编号：粤2442021202126721

聘用企业：深圳市建匠科工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-07至2029-01-06）
建筑工程（有效期：2026-01-07至2029-01-06）



蔡沐凯

个人签名：蔡沐凯

签名日期：2026.4.3



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年04月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009181

姓 名: 蔡沐凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月03日

企 业 名 称: 深圳市建匠科工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年04月28日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



广东省中等职业学校

毕业证书



学生 蔡沐凯 系 广东 省
汕头 县人，性别 男，一九九〇
年 八 月出生，于二〇〇六 年
九 月至二〇〇九 年七月在本校

工业与民用建筑 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇〇九年 七 月 一 日

● 广东省教育厅制 ●



2009042440232



04302244040120060231

姓名 蔡沐凯

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田石路中风水外六直
巷3号



公民身份号码 44058219900803661X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.11.08-2041.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡沐凯

社保电脑号：808434422

身份证号码：44058219900803661X

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52		252.0	201.6		50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7306113r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



3、履约评价（不评审）

附表 3：

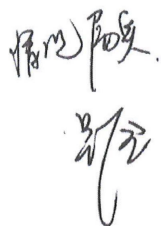
履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程	深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市南山区	优秀	2026 年 4 月 9 日
2	日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程	深圳市建匠工程有限公司	深圳市福田区	优秀	2024 年 7 月 12 日
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程		
建设单位	深圳市振业(集团)股份有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他:		
承包范围	丽雅苑社康: 改造面积约487平方米, 拟对一层进行拆除改造, 改造后功能设为大厅候诊区、抢救室、全科诊室、检验室、中医诊室、B超室、健教室、中医理疗室、卫生间、机房等。改造内容包括: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程、室外工程。 留仙社康: 改造面积约877平方米, 拟对一层进行拆除改造, 改造后功能设为接种区、儿童保健室、大厅、讨道、诊室、药房、皮肤科、母婴室、检验室、中医理疗区、卫生间、电梯厅等, 改造内容包括: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程		
合同金额	546.239101万元		
履约单位	深圳市建匠科工有限公司		
项目负责人	何子瑜	发包方式	招标发包
开工时间	2024年09月	计划竣工时间	2025年01月
履约评价自评时间		2026年04月09日	
评价得分及评价登记	得分: 91分; 等级: ☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 (优秀 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 合格 ≥ 60 ;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 中 ≥ 70 ; 70 $>$ 合格 ≥ 60 ; 不合格 < 60 。)

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程			
	建设（代建）单位	深圳市建匠工程有限公司			
	服务内容	施工分包			
	工程规模及主要特征	新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的日通物流园及配套改造工程施工总承包建筑智能化工程。			
	施工单位	深圳市建匠科工有限公司			
	项目负责人	何子瑜			
	其他参与人员	何子瑜 耿杏桥 李振忠 陆少文 邵培元 陈锡明			
	工程造价（单位：万元）	3920870.63			
	完成时间				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	张迪加	15	王平	15
进度控制	15	√	14	√	15
质量控制	15	√	14	何录	14
文明施工和安全控制	15	陈子远	14	邓先	14
农民工工资保障	15	√	15	√	15
技术问题处理能力	10	石永武	14.9	张坚	13.8
施工资料的管理	10	李沙	13.8	√	14.9
综合协调能力	5	吴明	14.4	黄宝	14.4
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		93		94
最总履约评价结果： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）： 					

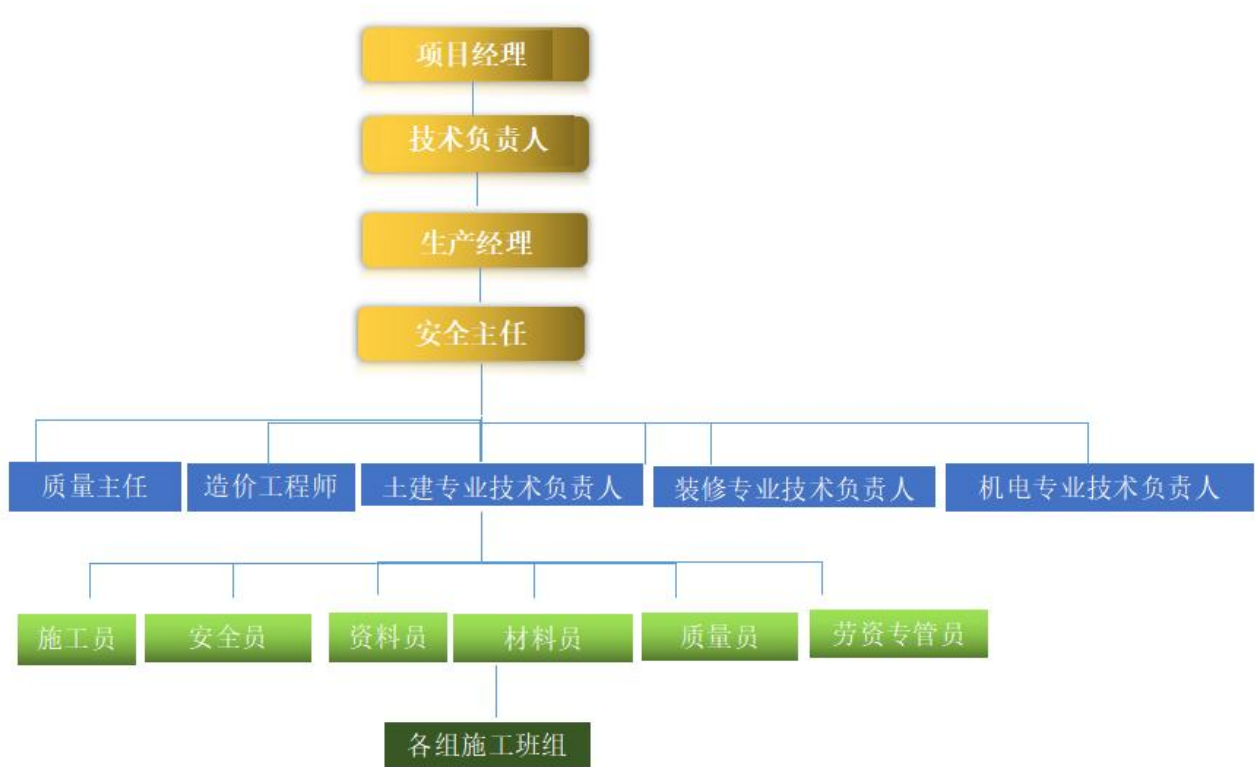
备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；
 2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

4、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 4:

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	蔡沐凯	二级注册建造师、粤 2442021202126721	/	专科	市政公用工程、建筑工程	2025年05月-至今
项目技术负责人	技术负责人	刘绪兵	C2004348209	工程师	本科	工民建	2026年03月-至今
生产经理	生产经理	庄锦涛	一级注册建造师、粤 1442021202204031	工程师	本科	建筑工程	2025年05月-至今
安全主任	安全主任	唐文彬	粤建安 C3(2019)0003450	/	专科	施工管理	2026年03月-至今
质量主任	质量主任	蔡惠平	2401030100378626	/	专科	土建	2025年05月-至今
造价工程师	造价工程师	陈美蓉	建 [造]24244400016173	助理工程师	本科	安装	2025年05月-至今
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	梅雷	233203123523340436	工程师	本科	建筑工程	2026年05月-至今
	装修专业技术负责人	谢旭	B08233010100005710	工程师	本科	建设工程	2025年05月-至今
	土建专业技术负责人	郝秋枫	B08203010100009859	工程师	本科	建设工程	2026年03月-至今
	机电专业技术负责人	陆少文	粤中职证字第 1400102197568号	工程师	本科	建筑机电设备安装工	2026年05月-至今
	...						
安全员	安全员	黄鸿春	粤建安 C3(2018)0026996	/	专科	施工管理	2025年05月-至今
质量员	质量员	张胜元	2401030600378633	/	专科	市政	2025年09月-至今

施工员	施工员	李振忠	240101060037 8622	/	专科	市政	2025年09 月-至今
施工员	施工员	蔡泽鹏	091587920260 0407754	/	专科	土建	2025年03 月-至今
材料员	材料员	章泽裕	044221110000 7000066	/	专科	施工 管理	2025年05 月-至今
劳资专管员	劳资专管员	肖建清	240114000037 8729	/	专科	施工 管理	2025年05 月-至今
其他	...						

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）-蔡沐凯

姓名	蔡沐凯	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44058219900803661X	手机号码	0755-32810339
参加工作时间		2009 年 7 月		工作年限	
		15 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202126721			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年04月
03日-2026年09月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡沐凯

性 别：男



出生日期：1990-08-03

注册编号：粤2442021202126721

聘用企业：深圳市建匠科工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-07至2029-01-06）
建筑工程（有效期：2026-01-07至2029-01-06）



蔡沐凯

个人签名：蔡沐凯

签名日期：2026.4.3



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009181

姓 名: 蔡沐凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月03日

企 业 名 称: 深圳市建匠科工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年04月28日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 蔡沐凯 系 广东 省
汕头 县人，性别 男，一九九〇
年 八 月出生，于二〇〇六 年
九 月至二〇〇九 年七月在本校
工业与民用建筑 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇〇九年 七 月 一 日

● 广东省教育厅制 ●



2009042440232



04302244040120060231

姓名 蔡沐凯

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田石路中风水外六直
巷3号



公民身份号码 44058219900803661X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.11.08-2041.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡沐凯

社保电脑号：808434422

身份证号码：44058219900803661X

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52		2520.0	201.6	50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7306113r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31811851

单位名称
深圳市建匠科工有限公司



生产经理-庄锦涛

姓名	庄锦涛	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199607056671	手机号码	0755-32810339
参加工作时间		2014 年	工作年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202204031			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项 目 名 称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄锦涛

性 别: 男

出生日期: 1996年07月05日

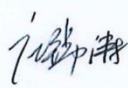
注册编号: 粤1442021202204031

聘用企业: 深圳市建匠科工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0001703

姓 名: 庄锦涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月05日

企 业 名 称: 深圳市建匠科工有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年07月01日

有 效 期: 2026年04月07日 至 2029年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月07日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年01月02日

姓名	庄锦涛
性别	男
出生日期	1996年07月05日
入学日期	2021年03月01日
毕（结）业日期	2023年06月30日
学校名称	四川农业大学
专业	水利水电工程
学制	2.5 年
层次	本科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕（结）业	毕业
证书编号	1062 6720 2305 2178 94
校（院）长姓名	吴德



在线验证码 **ABZE22H0BQDV9Z5T**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



广东省职称证书

姓 名：庄锦涛

身份证号：440582199607056671



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锦涛

社保电脑号：803897810

身份证号码：440582199607056671

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7351afej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31811851
单位名称
深圳市建匠科工有限公司



技术负责人--刘绪兵

姓 名	刘绪兵	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429001197811283337		
手机号码		0755-32810339	证件号（职称证书编号）	C2004348209	
参加工作时间		2004 年 7 月	从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设 单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓 名: 刘绪兵
性 别: 男
证书编号: C2004348209
发证日期: 2005年3月22日 发

出生年月: 1978年11月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2004年12月
批准单位: 十堰市职改办
批准文号: 十职改办任字(2005)129号
评审组织: 十堰市工程技术中评委

成人高等教育

毕业证书



学生 刘绪兵 性别 男, 一九七八 年十一月二十八 日生, 于二〇〇二 年九 月
至二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
网络教育 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 赵福马

学校(院): 中国地质大学

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 104917200405402753

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04108644

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘绪兵

社保电脑号：608901274

身份证号码：429001197811283337

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	31811851	0.0										2520	25.2				
2026	04	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	3.04	
2026	05	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	3.04	
2026	06	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	3.04	
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		100.8		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7482bc0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



造价工程师-陈美蓉

使用有效期：2026年04月
13日-2026年10月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈美蓉

性 别： 女

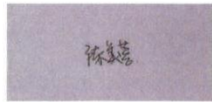
出 生 日 期： 1999年05月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016173

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 深圳市建匠科工有限公司



个人签名：

陈美蓉

签名日期：2026年4月13日



发证日期：2024 年 08 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美蓉

社保电脑号：804892062

身份证号码：445224199905190929

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7487092k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31811851
单位名称
深圳市建匠科工有限公司



质量负责人--蔡惠平

姓名	蔡惠平	证件类型	身份证	证件号码	440582198610066630
手机号码	0755-32810339	证件号（质量员证编号）	2401030100378626		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡惠平

社保电脑号：617484771

身份证号码：440582198610066630

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e734f516x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



安全负责人--唐文彬

姓名	唐文彬	证件类型	身份证	证件号码	432930198307070034
手机号码	0755-32810339	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2019)0003450	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0003450

姓 名：唐文彬

性 别：男

出 生 年 月：1983年07月07日

企 业 名 称：深圳市建匠科工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月21日

有 效 期：2026年04月23日 至 2028年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文彬 社保电脑号：802134569 身份证号码：432930198307070034 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31811851	0.0										2520	25.2			
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		100.8		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e734fa6fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



土建工程师-梅雷

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：梅 雷

性 别：男

出生年月：1993-10-01

身份证号：421181199310010831

工作单位：江苏万径顺建设工程有限公司



评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系 列（专业）：建设工程

专 业（学 科）：工程施工·市政路桥施工

证 书 号：233203123523340436

取得资格时间：2023-12-15

文 件 号：徐职称办〔2023〕46号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 梅雷 性别 男，一九九三年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校 长：



证书编号：105001201605062660

二〇一六年 六 月 三十 日

土建 1228折1 12106114

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅雷 社保电脑号：812790353 身份证号码：421181199310010831 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	0.0										2520	25.2			
2026	04	31811851	0.0										2520	25.2			
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4402.88	2201.44			2153.84	807.72			201.96		201.96		120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e73508cdn ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



装修工程师-谢旭

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谢旭
性 别 男
身份证号 452501199407010519
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100005710



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 谢旭 性别 男，一九九四年 七 月 一 日生，于 二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 桂林理工大学博文管理学院

校(院)长:

证书编号: 136451201805002171

二〇一八 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢旭

社保电脑号：804101238

身份证号码：452501199407010519

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e73514d60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



土建工程师-郝秋枫



证书编号: B08203010100009859

姓 名: 郝秋枫
性 别: 男
身份证号: 340824198709072036
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjscrew.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 郝秋枫 性别男，一九八七年九月七日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

中江雨

证书编号：101417201405006070

二〇一四年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝秋枫 社保电脑号：626915196 身份证号码：340824198709072036 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		100.8		80.64	20.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e748dfddb ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



机电工程师-陆少文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆少文 社保电脑号：804948073 身份证号码：440582198905267018 缴费基数：1元
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	5.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		30.72	40.32	10.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e735cd5a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



安全员--黄鸿春

姓名	黄鸿春	证件类型	身份证	证件号码	440582199409226350
手机号码	0755-32810339	证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0026996		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0026996

姓 名: 黄鸿春

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年09月22日

企 业 名 称: 深圳市建匠科工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年10月12日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鸿春

社保电脑号：644314909

身份证号码：440582199409226350

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7357bd74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31811851
单位名称
深圳市建匠科工有限公司



质量员--张胜元



张胜元 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张胜元

身份证号 43250319920220401X

证书编号 2401030600378633

工作单位



发证单位

2024 年 5 月 25 日
有效期至 2027 年 5 月 25 日

11000001904

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜元 社保电脑号：648011505 身份证号码：43250319920220401X 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52		2520.0	201.6	50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e73578a00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



施工员--李振忠



李振忠 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李振忠

身份证号 440524197406306352

证书编号 2401010600378622

工作单位



2024 年 5 月 25 日
有效期至 2027 年 5 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振忠

社保电脑号：644430037

身份证号码：440524197406306352

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52		2520.0	201.6	50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7358b393 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31811851

单位名称
深圳市建匠科工有限公司



施工员--蔡泽鹏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡泽鹏

身份证号: 440582199412126756

名 称: 土建施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202600407754



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年04月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽鹏 社保电脑号：642417224 身份证号码：440582199412126756 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	31811851	0.0										2520	25.2				
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		100.8		60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e735a444i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



材料员--章泽裕

证书编码: 0442211100007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 章泽裕

身份证号: 440582200011260917

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章泽裕 社保电脑号：811050782 身份证号码：440582200011260917 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	262.08		65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e735b4da0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



劳资监管员--肖建清

姓名	肖建清	证件类型	身份证	证件号码	511121197006290556
手机号码	0755-32810339		证件号		2401140000378729



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建清

社保电脑号：605748834

身份证号码：51121197006290556

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31811851	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31811851	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e735c0df4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



5、其他（不评审）

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：_____（工程名称：南头中学宿舍楼改造项目施工）_____

我方____（投标人名称：深圳市建匠科工有限公司）____在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建匠科工有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026年07月08日



注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2:

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工程署

本投标人（全称：[投标人名称：深圳市建匠科工有限公司]，统一社会信用代码：
[91440882MA5574XMX7]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市勘察研究院有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市建匠科工有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2026 年 07 月 08 日

