

标段编号：2510-440305-04-01-554871002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东联富建设工程有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业业绩情况（不评审）     | 提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。                |
| 2  | 拟派项目经理业绩情况（不评审） | 提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。 |
| 3  | 履约评价（不评审）       | 提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：                                                        |



|   |                   |                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>(1) 证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； (2) 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>                                                                                                     |
| 4 | 项目管理班子人员配备情况(不评审) | <p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> |
| 5 | 其他（不评审）           | <p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。 注：经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>                                                                                                        |
|   |                   |                                                                                                                                                                                                  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、拟派项目经理业绩情况

附表 1:

企业业绩情况表

|                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                        | 企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级<br>企业性质：( <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他) |                                                                                                                              |
| 近 3 年最具代表性的同类工程业绩<br>(上限 5 项) | 1                                                                                                                                | 项目名称：光明区特殊教育学校项目施工<br>合同金额：19237.636432 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>合同签订时间：2024 年 01 月 18 日                                  |
|                               | 2                                                                                                                                | 项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包<br>合同金额：7504.969759 万元<br>建设单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司<br>合同签订时间：2024 年 07 月 05 日                |
|                               | 3                                                                                                                                | 项目名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）<br>合同金额：7178.106302 万元<br>建设单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司<br>合同签订时间：2023 年 11 月 08 日 |
|                               | 4                                                                                                                                | 项目名称：玉律第六工业区综合提升改造项目<br>合同金额：2865.628800 万元<br>建设单位名称：深圳市公明实业发展有限公司<br>合同签订时间：2023 年 08 月 02 日                               |
|                               | 5                                                                                                                                | 项目名称：/<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>合同签订时间：                                                                                 |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 光明区特殊教育学校项目施工

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-553444005001

标段名称: 光明区特殊教育学校项目施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价: 19237.636432万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 顾仲稷



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25



(Signature)

查验码: 2355790254508936 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道公明社区公明北路3号非陌上方中心1001

邮编：518106

联系电话：0755-27156365 传真：/

分工内容：本项目牵头工作，负责该项目招标范围内 40% 的施工相关工作。

联合体成员（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区同坑第一工业区11号101 邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-88602766

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，负责该项目招标范围内 40% 的施工相关工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 11 月 20 日

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2206-440311-04-01-553444005001

合同编号: 光建施工[2024]7 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区特殊教育学校项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市光明第一建设工程有限公司//广东

联富建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

项目经理姓名：顾仲稷 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018202002206

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区特殊教育学校项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道李松蓢社区规划金朗路与志康路交汇处西南角，总用地面积17118.27平方米，总建筑面积33653平方米，建成后为6班/60学位的学前教育部和30班/300学位的义务教育部（实际办学规模为学前教育部9班/90学位和义务教育部36班/360学位），主要建设内容为：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。可研批复项目总投资为27063万元，其中建安费21765万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改[2022]382号、深光发改[2023]418号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括以下内容但不限于：1.基础工程：土石方工程、基坑支护工程、桩基础及锚杆工程等。2.土建工程：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。3.安装工程：包含给排水工程、电气工程、高低压变配电及柴油发电机设备、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防安装工程、抗震支架、充电桩等。4.配套工程：包含场地平整、围墙及大门、室外绿化工程、道路广场工程、室外安装工程、标识系统、路口开设及交通梳理、市政管网接驳、管网改迁等。5.其他工程：包含海绵设施、装配式、外立面泛光照明、BIM技术应用、水土保持、白蚁防治、其他零星工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。



**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                    |                                                                                                  |                   |                                                                 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>■土石方工程</b>      | <b>■土方：</b> _____ m <sup>3</sup><br><b>□石方：</b> _____ m <sup>3</sup><br><b>□运距：</b> _____ km     | <b>■门窗工程</b>      | <b>■门窗面积：</b> _____ m <sup>2</sup>                              |
| <b>■边坡与基坑支护工程</b>  | <b>□边坡长度：</b> _____ m<br><b>□边坡高度：</b> _____ m<br><b>■基坑周长：</b> _____ m<br><b>■基坑深度：</b> _____ m | <b>■建筑智能工程</b>    | <b>■综合布线系统</b><br><b>■信息网络系统</b><br><b>■其他配套硬件、软件工程</b>         |
| <b>■地基与基础工程</b>    | <b>■桩基类型：</b><br><b>桩径/数量：</b> _____ mm/_____ 根<br><b>设计桩长：</b> _____ m<br><b>□其他基础形式：</b>       | <b>■通风空调工程</b>    | <b>■使用面积：</b> _____ m <sup>2</sup><br><b>□冷负荷：</b> _____ RT（冷吨） |
| <b>■主体结构工程</b>     | <b>■钢筋混凝土</b> <b>■砌体</b><br><b>□钢结构</b> <b>□网架</b><br><b>□索膜结构</b>                               | <b>■景观绿化工程</b>    | <b>□面积：</b> _____ m <sup>2</sup>                                |
| <b>■装饰、装修及幕墙工程</b> | <b>■装修面积：</b> _____ m <sup>2</sup><br><b>□幕墙：</b> _____ m <sup>2</sup>                           | <b>■电梯工程</b>      | <b>■升降电梯：</b> _____ 部<br><b>□自动扶梯：</b> _____ 部                  |
| <b>■屋面与防水工程</b>    | <b>■屋面构造层面积：</b> _____ m <sup>2</sup><br><b>□防水层面积：</b> _____ m <sup>2</sup>                     | <b>■消防工程</b>      | <b>■消防水系统</b><br><b>■消防电系统</b>                                  |
| <b>■给排水工程</b>      | <b>■室内给、排水系统</b><br><b>■室外给、排水管网</b>                                                             | <b>■燃气工程</b>      | <b>■户数：</b> _____ 户<br><b>□管长：</b> _____ m                      |
| <b>■电气工程</b>       | <b>■强电系统</b><br><b>■弱电系统</b>                                                                     | <b>■其他房建及配套工程</b> | <b>■高低压配电、外线电缆工程</b><br><b>□其他：</b> _____                       |
| <b>■建筑节能</b>       | <b>■屋面节能工程</b><br><b>■外墙节能工程</b><br><b>■机电设备节能工程</b><br><b>□其他节能配套设施工程</b>                       | <b>■其他通用安装工程</b>  | <b>□</b> _____                                                  |

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                |                                                    |                |                                                 |
|----------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| <b>□七通一平工程</b> | <b>□面积：</b> _____ 万 m <sup>2</sup>                 | <b>□海绵城市工程</b> | <b>□面积：</b> _____ 万 m <sup>2</sup>              |
| <b>□挡墙护坡工程</b> | <b>□厚×高：</b> _____ m×_____ m<br><b>总长：</b> _____ m | <b>□燃气工程</b>   | <b>□最大管径：</b> DN _____ mm<br><b>总长：</b> _____ m |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b>       | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b>  | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m<br><input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱<br><input type="checkbox"/> 总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>         | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>      | <input type="checkbox"/> _____ 座                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b>         | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 桥宽: _____ m<br><input type="checkbox"/> 总长: _____ m                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b>    | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>         | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m<br><input type="checkbox"/> 总长: _____ m                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>    | <input type="checkbox"/> 总长: _____ m                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b>       | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm<br><input type="checkbox"/> 总长: _____ m                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>    | <input type="checkbox"/> 总长: _____ m                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b>       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d _____ mm<br><input type="checkbox"/> 总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d _____ mm<br><input type="checkbox"/> 总长: _____ m                                                                                      | <input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d                                                                                |
| <input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m<br><input type="checkbox"/> 总长: _____ m                                                                                                                | <input type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>    | <input type="checkbox"/> 总长: _____ km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:                    |
| <input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b> | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站                                                                                                       | <input type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b> |                                                                                                                                                                         |



|  |                                                                                                    |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

(3) 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划整体完工移交日期：2025 年 7 月 30 日。

竣工日期：2025 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：732 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）壹亿玖仟贰佰叁拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元叁角贰分整（¥192376364.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零柒万捌仟壹佰零陆元玖角整（¥6078106.90 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾万零玖仟捌佰贰拾叁元玖分整（¥209823.09 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾贰万元整（¥10620000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的费用，且最终结算价格以光明区相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程事务署（公章） 联合体牵头单位：深圳市光明第一建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦8-10楼 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道390号尚智科技园1栋A座1601

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88215293

电 话：0755-27156365

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518132

联合体成员单位：广东联嘉建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82550866

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：深圳农村商业银行石岩支行营业部

账 号：0002-7746-5136

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 光明区特殊教育学校项目

验收日期: 2026年3月30日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                         |      |              |
|------------|----------------------------------------------|--------|-------------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 光明区特殊教育学校项目                                  |        |                         |      |              |
| 工程地点       | 深圳市光明区公明街道李松蓢社区金岗路与志康路交会处西南角                 | 建筑面积   | 34271.79m <sup>2</sup>  | 工程造价 | 19637.6364万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                         | 层数     | 地上: 3/5/11 层<br>地下: 1 层 |      |              |
| 施工许可证号     | 2206-440311-04-01-55344401<br>2024-0475 [改1] | 监理许可证号 | /                       |      |              |
| 开工日期       | 2024年04月18日                                  | 验收日期   | 年 月 日                   |      |              |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                            | 监督编号   | 深光监-申报(登记)【2024】038号    |      |              |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署                                  |        |                         |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司                                |        |                         |      |              |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                              |        |                         |      |              |
| 总包单位       | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司/广东联富建设工程有限公司               |        |                         |      |              |
| 承建单位(土建)   | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司/广东联富建设工程有限公司               |        |                         |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 广东联富建设工程有限公司/深圳市圳业建设工程有限公司                   |        |                         |      |              |
| 承建单位(装修)   | 广东联富建设工程有限公司                                 |        |                         |      |              |
| 监理单位       | 上海建科工程咨询有限公司                                 |        |                         |      |              |
| 施工图审查单位    | /                                            |        |                         |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 张郅钢               |
| 副组长 | 胡飞龙、刘小俊、胡玉龙       |
| 组员  | 王威、顾仲稷、陈乔钟、杜俊、康巨人 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 张郅钢 | 张艳根、姚钦光、唐晓强、陈景勇、覃杰 |
| 建筑设备安装工程 | 胡飞龙 | 陈芦伟、黄佳彬、罗顺涛、郑振宣    |
| 工程质控资料   | 刘小俊 | 唐涛、孙文英、郑湘涛、梁勇      |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及供暖      | 验收合格    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 33 项, 其中:<br>经审查符合要求 33 项<br>经核定符合要求 33 项 | 共 19 项, 其中:<br>资料核查符合要求 19 项<br>实体抽查符合要求 19 项 | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 26 项, 其中:<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 27 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯              | 验收合格    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火          | 验收合格    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量为好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 康巨人  
注册号: 4405554-AY005  
有效期: 至2028年04月

中华人民共和国注册监理工程师  
胡玉龙  
注册号 43011288  
有效期至 2027.11.28  
上海建科工程咨询有限公司

141201630200200000  
市政建筑  
2025.12.01  
广东联城建设工程有限公司

|                                                   |                                               |                                                  |                                                  |                                                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 建设单位:<br>验收合格<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>张亚刚<br>年月日 | 监理单位:<br>验收合格<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>王元<br>年月日 | 施工单位:<br>验收合格<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>王元<br>年月日 | 设计单位:<br>验收合格<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>王元<br>年月日 | 勘察单位:<br>验收合格<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>王元<br>年月日 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

GD-E1-914/6

南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520220034045001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价: 7504.969759万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-27

查验码: JY20240621694245

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: \_\_\_\_\_

副本

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人: 深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 13352 万元

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程:①深圳市南山区阳光粤海幼儿园:阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路1号,建筑面积2010平方米。主要改造内容包括:校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园:育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路110号,建筑面积2309平方米。主要改造内容包括:新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园:向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内,建筑面积2512平方米。主要改造内容包括:新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园:心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路197号,恒立心海湾花园内。建筑面积1806.8平方米。主要改造内容包括:新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园:深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路0367号,建筑面积2400.45平方米。主要改造内容包括:新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园:鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁,建筑面积3350平方米。主要改造内容包括:入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园:前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积2260平方米。主要改造内容包括:入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园:前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积3700平方米。主要改造内容包括:室外景观场地整体优化设计,建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路94号，建筑面积26223平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街51号，建筑面积810平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路36号，建筑面积33200平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为13352万元，建安费合计10414.28万元。

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建楼梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室



外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                           |                             |       |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；    |                             |       |
| 结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；     |                             |       |
| □装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；     |                             |       |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                 |                             |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；  |                             |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；            |                             |       |
| □智能建筑                                     | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； |       |
| 及防水工程                                     | □建筑节能                       | □消防工程 |
| □工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）<br>□室外环境_____。 |                             |       |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）               |                             |       |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                          |  |    |    |    |
|------------------------------------------|--|----|----|----|
| □消防工程                                    |  | 工程 | 照明 | 节能 |
| 与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                   |  |    |    |    |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）； |  |    |    |    |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；         |  |    |    |    |
| □装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；     |  |    |    |    |
| □其它：                                     |  |    |    |    |

3. 其他工程

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_\_星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宋扬

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴水林

吴水林

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

游从斌

游从斌

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：\_\_\_\_\_

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带  
带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及  
与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）： 广东联富建设工程有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101 邮编：518000  
联系电话：0755-82550866 传真：0755-88602766  
分工内容：统筹该项目所有工作，负责该项目招标范围内 50%的施工相关工作。

2、联合体成员（盖章）： 深圳联富建设集团有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726  
邮编：518000  
联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466  
分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，负责该项目招标范围内 50%的施工相关工作。

签订日期： 2024 年 06 月 11 日



# 南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520230049001001

标段名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价：7178.106302万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李小波

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁卓

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蒋慕川

日期：2023-11-06

查验码：2675226368224375 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 施工合同

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

### 【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合 同

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团  
有限公司

2023 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区  
南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万 m<sup>2</sup>，现状建筑面积约 3 万 m<sup>2</sup>。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2023）0389 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                    |                  |                                     |                |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                    | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                    | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                    | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                   | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                    | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                      | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                    | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政道路面层改造提升。 |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；               |                                                                                                      |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）                                                                                                                                      |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分（¥71781063.02 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分 (¥3608345.21 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。



## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 4 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：黄智锋

电 话：44030500433105

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：吴水林

电 话：3414033761

传 真：0755-88602766

游泽丰

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行  
账 号：44250100017000001186  
邮 政 编 码：518000

# 变更（备案）通知书

22309056390

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄景庆（总经理）

备案后总经理：李巍（总经理）

备案前董事成员：蒋慕川（执行董事）

备案后董事成员：方朋（执行董事）

变更前法定代表人信息：蒋慕川

变更后法定代表人信息：方朋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）二期

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                        |        |                |      |  |
|------------|----------------------------------------|--------|----------------|------|--|
| 工程名称       | 南山花卉世界品质提升项目（施工）二期                     |        |                |      |  |
| 工程地点       | 南山区                                    | 建筑面积   | 约3万㎡           | 工程造价 |  |
| 结构类型       | /                                      | 层数     | 地上：2层<br>地下：/层 |      |  |
| 施工许可证号     | /                                      | 监理许可证号 | /              |      |  |
| 开工日期       | 2024年4月1日                              | 验收日期   | 2024年8月30日     |      |  |
| 监督单位       | /                                      | 监督编号   | /              |      |  |
| 建设单位       | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司                       |        |                |      |  |
| 代建单位       | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司                     |        |                |      |  |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                          |        |                |      |  |
| 设计单位       | 华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员） |        |                |      |  |
| 总包单位       | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司              |        |                |      |  |
| 承建单位（土建）   | /                                      |        |                |      |  |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |                |      |  |
| 承建单位（装修）   | /                                      |        |                |      |  |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司                        |        |                |      |  |
| 施工图审查单位    | /                                      |        |                |      |  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄智锋                                                                                                   |
| 副组长 | 黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波                                                                               |
| 组员  | 林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 陈乔钟 | 林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航    |
| 建筑设备安装工程 | 黄超  | 马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞    |
| 工程质控资料   | 林安  | 余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 工作单位             | 签名  |
|----|------------------|-----|
| 1  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 郭智强 |
| 2  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 陈子  |
| 3  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 郭子  |
| 4  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 5  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 6  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 7  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 马景坤 |
| 8  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 林松  |
| 9  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 黄城  |
| 10 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 万哲路 |
| 11 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 12 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 13 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 14 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 15 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 16 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 17 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 18 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 19 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 20 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 21 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 22 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 23 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 24 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 25 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 26 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
|    |                  |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 工作单位               | 签名 |
|----|--------------------|----|
| 1  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 陈永 |
| 2  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 3  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 4  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 5  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 6  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 7  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 8  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 9  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 10 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 11 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 12 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 13 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 14 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 15 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 16 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 17 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 18 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 19 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 20 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 21 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 22 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 23 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 24 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 25 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
| 26 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |    |
|    |                    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 工作单位                      | 签名  |
|----|---------------------------|-----|
| 1  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 2  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 3  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 林晓东 |
| 4  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 谢少航 |
| 5  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 吴兴良 |
| 6  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 7  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 8  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 9  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 刘武  |
| 10 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 11 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 12 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 13 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 14 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李永波 |
| 15 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 16 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 17 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 18 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 19 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 20 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 21 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 22 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 23 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 24 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 25 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 26 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:



年 月 日

代建单位:



年 月 日

监理单位:



年 月 日

施工单位:



设计单位:



年 月 日

勘察单位:



年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 南山花卉世界品质提升项目（施工）一期

验收日期： 2023年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                        |        |                |      |  |
|------------|----------------------------------------|--------|----------------|------|--|
| 工程名称       | 南山花卉世界品质提升项目（施工）一期                     |        |                |      |  |
| 工程地点       | 南山区                                    | 建筑面积   | 约3万m²          | 工程造价 |  |
| 结构类型       | /                                      | 层数     | 地上：2层<br>地下：/层 |      |  |
| 施工许可证号     | /                                      | 监理许可证号 | /              |      |  |
| 开工日期       | 2023年11月8日                             | 验收日期   | 2023年12月30日    |      |  |
| 监督单位       | /                                      | 监督编号   | /              |      |  |
| 建设单位       | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司                       |        |                |      |  |
| 代建单位       | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司                     |        |                |      |  |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                          |        |                |      |  |
| 设计单位       | 华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员） |        |                |      |  |
| 总包单位       | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司              |        |                |      |  |
| 承建单位（土建）   | /                                      |        |                |      |  |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |                |      |  |
| 承建单位（装修）   | /                                      |        |                |      |  |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司                        |        |                |      |  |
| 施工图审查单位    | /                                      |        |                |      |  |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄智锋                                                                                                   |
| 副组长 | 黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波                                                                               |
| 组员  | 林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 陈乔钟 | 林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航    |
| 建筑设备安装工程 | 黄超  | 马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞    |
| 工程质控资料   | 林安  | 余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项   |
| 主体结构            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位             | 签名  |
|----|------------------|-----|
| 1  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 2  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 3  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 4  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 李翔  |
| 5  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 张浩  |
| 6  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 | 马景坤 |
| 7  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 8  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 9  | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 10 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 11 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 12 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 13 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 14 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 15 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 16 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 17 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 18 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 19 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 20 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 21 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 22 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 23 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 24 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 25 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
| 26 | 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 |     |
|    |                  |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位               | 签名  |
|----|--------------------|-----|
| 1  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 许毅  |
| 2  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 林志峰 |
| 3  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 4  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 5  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 6  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 7  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 8  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 9  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 10 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 11 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 12 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 13 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 14 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 15 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 16 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 17 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 18 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 19 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 20 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 21 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 22 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 23 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 24 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 25 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
| 26 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |     |
|    |                    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位                      | 签名  |
|----|---------------------------|-----|
| 1  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李小波 |
| 2  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 陈元中 |
| 3  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 黄文  |
| 4  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 梁鹏  |
| 5  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李康  |
| 6  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 黄文  |
| 7  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 孔凯生 |
| 8  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 刘志武 |
| 9  | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 谢文  |
| 10 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 林晓  |
| 11 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 马文  |
| 12 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 吴文  |
| 13 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 | 李振  |
| 14 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 15 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 16 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 17 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 18 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 19 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 20 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 21 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 22 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 23 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 24 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 25 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
| 26 | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司 |     |
|    |                           | 李   |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

单位（项目）负责人：

代建单位（公章）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位（项目）负责人：

2023年12月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
年 月 日

代建单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

监理单位:

(公章)  
总监理工程师:   
2023年12月30日

施工单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日

勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年12月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 联合体共同分工协议

致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林天

授权委托人（签字或盖章）：林天

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-82550866

分工内容：统筹本项目的管理工作，负责本项目工程量 70% 的施工内容工。

联合体成员（盖章）：深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：从游斌

授权委托人（签字或盖章）：从游斌

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302 邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：负责本项目工程量 30% 的施工内容。

签订日期：2023 年 10 月 9 日



# 玉律第六工业区综合提升改造项目

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-01-760742001001

标段名称: 玉律第六工业区综合提升改造项目

建设单位: 深圳市公明实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 2865.628800万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 魏仕虎



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

(签字或盖章)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期: 2023-08-01

查验码: 2148533186941630 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：SY/GC-2023-30

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：玉律第六工业区综合提升改造项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明实业发展有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明实业发展有限公司

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

项目经理姓名：魏仕虎 资格等级：一级 证书号码：粤1322016201605944

本工程于2023年7月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉律第六工业区综合提升改造项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目主要建设内容包含但不限于：园区道路面层提升、园区建筑立面提升、园区绿化景观提升、通信线路下地、附属配套设施提升等。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光国资（2022）126号

资金来源：国有资金 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区，对玉律第六工业区进行综合提升改造。

主要建设内容包含但不限于：园区道路面层提升、园区建筑立面提升、园区绿化景观提升、通信线路下地、附属配套设施提升等。具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                           |                                                 |                                          |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程 | □土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | □门窗面积： <u>            </u> m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距: _____ km                                                                           |                                            |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程            | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____ mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:                                                         | <input type="checkbox"/> 通风空调工程            | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>                                                             | <input type="checkbox"/> 电梯工程              | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                               | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程         | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能                  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程                       | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程          | <input type="checkbox"/>                                                                                   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |                                                            |                                 |                                                           |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>        | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m<br>总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm<br>总长: _____ m |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程          | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式:       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程   | <input type="checkbox"/> _____ 座                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m<br>桥宽: _____ m<br>总长: _____ m                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m<br>总长: _____ m                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____ m                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm<br>总长: _____ m                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____ m                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d _____ mm<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d _____ mm<br>总长: _____ m                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程          | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程              | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m<br>总长: _____ m                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程             | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程            | 总长: _____ km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加            | <input type="checkbox"/> 给水泵站                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套           |                                                                                                                             |

|        |                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| 压构筑物工程 | 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | 工程 |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 3 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：150 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万陆仟贰佰捌拾捌元（¥28656288.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌佰叁拾肆元陆角玖分（¥800834.69 元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：19.51%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年8月2日

合同订立地点：龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）广东联富建设工程

有限公司

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：吴水林

委托代理人：/

电 话：0755-82550866

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号：4425010001700001186

邮 政 编 码：518000

备案意见：



竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 玉律第六工业区综合提升改造项目

验收日期： 2024年01月08日

建设单位（盖章）： 深圳市公明实业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                 |        |             |      |           |
|------------|-----------------|--------|-------------|------|-----------|
| 工程名称       | 玉律第六工业区综合提升改造项目 |        |             |      |           |
| 工程地点       | 深圳市光明区玉律第六工业区   | 建筑面积   | 64930.59m2  | 工程造价 | 2865.63万元 |
| 结构类型       | /               | 层数     | 地上:         | /    | 层         |
|            | /               |        | 地下:         | /    | 层         |
| 施工许可证号     | /               | 监理许可证号 | /           |      |           |
| 开工日期       | 2023年08月05日     | 验收日期   | 2024年01月08日 |      |           |
| 监督单位       | /               | 监督编号   | /           |      |           |
| 建设单位       | 深圳市公明实业发展有限公司   |        |             |      |           |
| 勘察单位       | /               |        |             |      |           |
| 设计单位       | 湖南城市学院设计研究院有限公司 |        |             |      |           |
| 总包单位       | 广东联富建设工程有限公司    |        |             |      |           |
| 承建单位(土建)   | 广东联富建设工程有限公司    |        |             |      |           |
| 承建单位(设备安装) | /               |        |             |      |           |
| 承建单位(装修)   | 广东联富建设工程有限公司    |        |             |      |           |
| 监理单位       | 深圳市铭达项目管理有限公司   |        |             |      |           |
| 施工图审查单位    | /               |        |             |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 蔡镇军                |
| 副组长 | 黄柏林、谢福清            |
| 组员  | 马翔、郭博成、谢福清、郑炎锋、魏仕虎 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 谢福清 | 马翔、郭博成、郑炎锋、魏仕虎 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /              |
| 工程质控资料   | 谢福清 | 马翔、郭博成、郑炎锋、魏仕虎 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 道路工程            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| /               |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| /               |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| /               |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务 | 签名  |
|----|-----|-----------------|----|-----|
| 1  | 蔡镇军 | 深圳市公明实业发展有限公司   |    | 蔡镇军 |
| 2  | 黄柏林 | 深圳市公明实业发展有限公司   |    | 黄柏林 |
| 3  | 马翔  | 深圳市公明实业发展有限公司   |    | 马翔  |
| 4  | 郭博成 | 湖南城市学院设计研究院有限公司 |    | 郭博成 |
| 5  | 谢福清 | 深圳市铭达项目管理有限公司   |    | 谢福清 |
| 6  | 郑炎锋 | 深圳市铭达项目管理有限公司   |    | 郑炎锋 |
| 7  | 魏仕虎 | 广东联富建设工程有限公司    |    | 魏仕虎 |
| 8  |     |                 |    |     |
| 9  |     |                 |    |     |
| 10 |     |                 |    |     |
| 11 |     |                 |    |     |
| 12 |     |                 |    |     |
| 13 |     |                 |    |     |
| 14 |     |                 |    |     |
| 15 |     |                 |    |     |
| 16 |     |                 |    |     |
| 17 |     |                 |    |     |
| 18 |     |                 |    |     |
| 19 |     |                 |    |     |
| 20 |     |                 |    |     |
| 21 |     |                 |    |     |
| 22 |     |                 |    |     |
| 23 |     |                 |    |     |
| 24 |     |                 |    |     |
| 25 |     |                 |    |     |
| 26 |     |                 |    |     |
|    |     |                 |    |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

验收人员



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按设计文件、合同文件等内容全部完成，验收工作组查看了工程施工现场，查阅了相关项目资料，听取了参建各方的汇报，并进行充分讨论，认为本合同工程已按设计标准及合同约定完成，工程施工质量符合设计及合同约定要求，工程项目文件归档整理符合档案管理要求，具备竣工验收条件。经验收组评定，该项目验收评定为合格，一致同意通过工程竣工验收。

|                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月8日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2024年1月8日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月8日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月8日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月8日 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





二、拟派项目经理业绩情况

附表 2:

| 拟派项目经理业绩情况表                              |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理情况                                   | 姓名：吕晗汐<br>年龄：45 岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：一级建造师、粤 1442019202004167、建筑工程<br>职称：/<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项） | 项目名称：汇龙达工业园<br>合同金额：5600 万元<br>建设单位名称：深圳市汇龙达投资有限公司<br>竣工验收日期：2024 年 06 月 25 日                                                                           |
|                                          | 项目名称：<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                                             |
|                                          | 项目名称：<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                                             |
|                                          | 项目名称：<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                                             |
|                                          | 项目名称：<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                                             |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年06月27日  
2026年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕晗汐

性 别: 女

出生日期: 1981年08月22日

注册编号: 粤1442019202004167

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吕晗汐

个人签名: 吕晗汐

签名日期: 2026年6月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006959

姓 名: 吕晗汐

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年08月22日

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晗汐      社保电脑号：629643498      身份证号码：430304198108222069      页码：1  
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司      单位编号：632948      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 06 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 14322.84 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 | 180.16 |      | 660.32 |      | 90.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aae82b477 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 632948      单位名称  
 广东联富建设工程有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

手机查看 

广东省-深圳市-宝安区

|              |                  |              |                          |
|--------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号         | 4403062204160025 | 省级项目编号       | 4403062204110002         |
| 建设单位         | 深圳市汇龙达投资有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 74662318-3               |
| 项目分类         | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积<br>(平方米) | --               | 总投资<br>(万元)  | 18200                    |
| 立项级别         | 地市级              | 立项文号         | 2204-440306-04-01-948074 |



|          |              |        |              |            |              |              |
|----------|--------------|--------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 施工许可信息   | 质量监督信息       | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 |
| 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理单位信息 |        |              |            |              |              |

| 数据等级  | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|--------------------|
| C                                                                                      | 44030620221209019<br>9 | 5600      | 15911.06 | 2022-12-09 | 4403062204160025-SX-001 | <a href="#">查看</a> |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

60



# 中标通知书

项目编码：S-2022-K70-501196

项目名称：汇龙达工业园

建设单位：深圳市汇龙达投资有限公司

建设单位联系人：游晓文 联系方式：18300000991

招标方式：邀请招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：5600 万元

中标工期：730 天

项目经理：吕晗汐

中标单位联系人：吴泽锋 联系方式：13824339079

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-11-20



SFE-2015-03

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市汇龙达投资有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇龙达投资有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汇龙达工业园

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积 15911.06 平方米, 建筑高度 99.8 米, 抗震强度 7 度, 设计类别为 3 类。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包方按本工程发包人提供的本工程招标文件, 技术要求和图纸完成其全部约定内容(主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、门窗、通风与空调、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |



计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟陆佰万元整 (¥ 56000000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰玖拾陆万元整 (¥ 1960000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007466231837

地址：深圳市宝安区石岩街道工业一路

邮政编码：518101

法定代表人：姚束分

委托代理人：

电话：0755-27622268

传真：0755-27622268

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限

公司

账号：000043343200

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区布吉街道

邮政编码：518116

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000277465136

工程编号: 2204-440306-04-01-94807401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2022.12.15

证书序列号: 2022-1928

|        |                                                                                                                                                         |        |            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市汇龙达投资有限公司                                                                                                                                            |        |            |
| 工程名称   | 汇龙达工业园                                                                                                                                                  |        |            |
| 建设地址   | 深圳市宝安区石岩街道                                                                                                                                              |        |            |
| 建设规模   | 15911.06 平方米                                                                                                                                            | 合同价格   | 5600 万元    |
| 设计单位   | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司                                                                                                                                         |        |            |
| 施工单位   | 广东联富建设工程有限公司                                                                                                                                            |        |            |
| 监理单位   | 深圳市中行建设工程顾问有限公司                                                                                                                                         |        |            |
| 合同开工日期 | 2022-12-15                                                                                                                                              | 合同竣工日期 | 2024-12-14 |
| 备注     | 项目经理: 吕哈沙 注册证书号: 粤1442019202004167<br>项目总监: 邓玉明 注册证书号: 44003737 (00201863)<br>范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风、建筑给排水及供<br>暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; |        |            |
| 变更登记   |                                                                                                                                                         |        |            |

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇龙达工业园

验收日期： 2024 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇龙达投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                          |          |                            |
|------------|--------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2204-440306-04-01-948074 | 项目代码     | S-2022-K70-501196          |
| 项目名称       | 汇龙达工业园                   | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点       | 宝安区石岩街道工业一路              |          |                            |
| 建筑面积       | 15911.06 m²              | 工程造价     | 5600 万元                    |
| 结构类型       | 框剪                       | 层数       | 21 层                       |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案(2022) 0194 号     | 宗地号      | A724-0017                  |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440306202200080 号    | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2022-0121 号    |
| 施工许可证号     | 2022-1926                | 监理许可证号   | /                          |
| 开工日期       | 2022-12-15               | 验收日期     | 2024-3-20                  |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心          | 监督编号     | 2204-440306-04-01-94807401 |
| 建设单位       | 深圳市汇龙达投资有限公司             |          |                            |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院有限公司            |          |                            |
| 设计单位       | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司          |          |                            |
| 总包单位       | 广东联富建设工程有限公司             |          |                            |
| 承建单位(土建)   | 广东联富建设工程有限公司             |          |                            |
| 承建单位(设备安装) | 广东联富建设工程有限公司             |          |                            |
| 承建单位(装修)   | /                        |          |                            |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司          |          |                            |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司        |          |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| 组长  | 郑潮顺                                         |
| 副组长 | 吕晗汐、邓玉明                                     |
| 组员  | 陈益武、李苏雄、欧阳波、郑湘平、翁家辉、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌、游崇鑫 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 郑潮顺 | 陈益武、郑湘平、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌 |
| 建设设备安装工程 | 吕晗汐 | 欧阳波、翁家辉、游崇鑫                 |
| 工程质控资料   | 邓玉明 | 李苏雄                         |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：汇龙达工业园项目 D 栋厂房 2 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                     |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核实符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|                |         |                                                                 |                                                                   |                                                                  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|-----|
| 1  | 郑潮顺 | 深圳市汇龙达投资有限公司    | 项目负责人     |     | 郑潮顺 |
| 2  | 陈署杰 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 项目负责人     | 工程师 | 陈署杰 |
| 3  | 罗建城 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计师       | 工程师 | 罗建城 |
| 4  | 杨胜云 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计师       | 工程师 | 杨胜云 |
| 5  | 褚镇泉 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计师       | 工程师 | 褚镇泉 |
| 6  | 郭光胜 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计师       | 工程师 | 郭光胜 |
| 7  | 邓玉明 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师    | 工程师 | 邓玉明 |
| 8  | 陈益武 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 陈益武 |
| 9  | 李苏雄 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | 李苏雄 |
| 10 | 欧阳波 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 欧阳波 |
| 11 | 吕晗汐 | 广东联富建设工程有限公司    | 项目负责人     |     | 吕晗汐 |
| 12 | 郑湘平 | 广东联富建设工程有限公司    | 项目技术负责人   | 工程师 | 郑湘平 |
| 13 | 翁家辉 | 广东联富建设工程有限公司    | 质量主任      |     | 翁家辉 |
| 14 | 李佳瀚 | 广东联富建设工程有限公司    | 专职安全员     |     | 李佳瀚 |
| 15 | 游崇灏 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 游崇灏 |
| 16 | 吴水林 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 吴水林 |
| 17 | 张远色 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 张远色 |
| 18 | 张悦斌 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 张悦斌 |
| 19 | 游崇鑫 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 游崇鑫 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | √已形成/未形成 |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | √已形成/未形成 |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | √已形成/未形成 |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 无此项  |
| 2  | 特种设备              | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 无此项  |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 验收合格 |
| 6  | 海绵设施              | 无此项  |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 无此项  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 无此项  |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 无此项  |
| 13 | 住宅信报箱             | 无此项  |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格 |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | 无此项  |
| 18 | 其它专项              |      |
|    |                   |      |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                  |                                            |                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 25 日) |                                                                            |
| 建设单位(公章):        | 单位(项目)负责人:                                 | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 陈 署 杰<br>注册号: 4401435-031<br>有效期至: 至 2026 年 4 月      |
| 监理单位(公章):        | 设计单位(公章):                                  | 2024 年 6 月 25 日                                                            |
| 总监理工程师:          | 单位(项目)负责人:                                 | 2024 年 6 月 25 日                                                            |
| 施工单位(公章):        | 勘察单位(公章):                                  | 2024 年 6 月 25 日                                                            |
| 单位(项目)负责人:       | 单位(项目)负责人:                                 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 陈 强<br>注册号: 4405443-AY002<br>有效期至: 至 2024 年 12 月 |



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1083

深圳市汇龙达投资有限公司：

汇龙达工业园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2204-440306-04-01-948074，工程地址：宝安区石岩街道）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，汇龙达工业园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：  
验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年07月23日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



深 圳 市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0030427号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号：BA20074746

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |         |                |                                 |    |                  |                   |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------|----------------|---------------------------------|----|------------------|-------------------|----------|
| 用地单位 深圳市汇龙达投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |         |                |                                 |    |                  |                   |          |
| 项目名称 汇龙达工业园                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |         |                | 用地位置 宝安区石岩街道                    |    |                  |                   |          |
| 宗地代码 440306003002GB00206                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |         |                | 宗地号 A724-0044                   |    |                  |                   |          |
| 土地使用权出让合同书 深地合字（2007）4097号及其补充合同                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |         |                | 建设用地规划许可证 地字第440306202200080号   |    |                  |                   |          |
| 建设工程竣工测量报告 深测房（竣）TB2-202400801号                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |         |                | 建设工程规划许可证 深规划资源建许字BA-2062-0121号 |    |                  |                   |          |
| 分期建设项目名称 D栋厂房、门卫室                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |         |                |                                 |    |                  |                   |          |
| 容积率<br>(一/二)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 绿化覆盖率 | 绿地率<br>面积 | 建筑最高高度m | 最大密度(地上<br>/下) | 建筑基底面<br>积                      | 栋数 | 机动车停车位(地上<br>/下) | 非机动车停车位(地上<br>/下) |          |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | /         |         | 21/2           |                                 | 1  | /269             | /                 |          |
| 分项指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           | 规定功能    |                | 建筑面积m²                          |    | 核增功能             |                   | 核增建筑面积m² |
| 总建筑面积<br>54042.06<br>m²<br>65743.70<br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           | 地上      |                | 厂房                              |    | 53174.18         |                   | 867.88   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |         |                | 合计                              |    | 53174.18         |                   | 867.88   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           | 地下      |                | 合计                              |    |                  |                   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |         |                |                                 |    |                  |                   |          |
| 不计容积率核增建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           | 核增功能    |                |                                 |    | 核增建筑面积           |                   |          |
| 核增建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           | 核增建筑面积  |                | 核增建筑面积                          |    | 核增建筑面积           |                   | 11701.64 |
| 核增建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           | 核增建筑面积  |                | 核增建筑面积                          |    | 核增建筑面积           |                   | 11701.64 |
| 本期住宅户型比例                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |         |                | 总量                              |    | 户型套内建筑面积(90m²)   |                   | 占总量比例    |
| 户数                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |         |                | 户                               |    | 户                |                   | %        |
| 建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |         |                | m²                              |    | m²               |                   | 0%       |
| 附件 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |         |                |                                 |    |                  |                   |          |
| 备注 1.厂房规定建筑面积53174.18平方米(含加建厂房规定建筑面积15499.47平方米,原有厂房规定建筑面积37674.70平方米,门卫室建筑面积264.13平方米),厂房核减面积867.88平方米(含加建厂房核减建筑面积432.78平方米、原有厂房核减建筑面积435.1平方米)。 2.垃圾房保留使用,面积不计入指标。 3.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按约定补充设计补充协议。 4.本项目已在已建建筑基础上进行扩建,根据深府办规[2019]4号相关要求,原有建筑与新增建筑一并办理规划验收,深《建设工程规划验收合格证》(深规土建验BA-2017-0030号)收回作废。 |       |           |         |                |                                 |    |                  |                   |          |



编号: E13M00062407080001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市汇龙达投资有限公司:

我局已收你单位汇龙达工业园竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防鲨装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市宝安区住房和建设局



三、履约评价

附表 3:

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                             | 建设单位          | 建设地点   | 履约评价等级 | 评价时间             |
|----|----------------------------------|---------------|--------|--------|------------------|
| 1  | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(阳光育才幼儿园) | 深圳市南山区阳光育才幼儿园 | 深圳市南山区 | 优秀     | 2025 年 10 月 13 日 |
| 2  | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(深大诺德幼儿园) | 深圳市南山区深大诺德幼儿园 | 深圳市南山区 | 优秀     | 2025 年 09 月 10 日 |
| 3  | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)  | 深圳市南山区心海湾幼儿园  | 深圳市南山区 | 优秀     | 2025 年 10 月 13 日 |
| 4  | 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包工程 | 绿地控股集团有限公司    | 深圳市光明区 | 优秀     | 2024 年 03 月 15 日 |
| 5  | 汇龙达工业园工程                         | 深圳市汇龙达投资有限公司  | 深圳市宝安区 | 优秀     | 2024 年 07 月 25 日 |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)

履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |    |               |                                |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |    |               |                                |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                        | 深圳市南山区阳光育才幼儿园                                                                                                           |    |               | 评价期限                           | 2024 年 7 月 16 日至<br>2025 年 8 月 25 日                                                                                                                                                                                     |      |             |
| 承 包 商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                       | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司                                                                                               |    |               | 承包商类别                          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |             |
| 承 包 商<br>资质等级                                                                                                                                                                         | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级                                                                                            |    |               | 承包商地址                          | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                 | 吴水林/游从斌                                                                                                                 | 电话 | 0755-26403466 | 项目负责人                          | 魏仕虎                                                                                                                                                                                                                     | 电话   | 15013878131 |
| 工程名称                                                                                                                                                                                  | 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)                                                                                           |    |               | 承包范围                           | 新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。                                                                                                                                                                |      |             |
| 工程地点                                                                                                                                                                                  | 深圳市南山区                                                                                                                  |    |               | 工程合同价                          | 604.853877 (万元)                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                | 2024 年 7 月 16 日                                                                                                         |    | 合同竣工日期        | 2025 年 8 月 25 日                |                                                                                                                                                                                                                         | 合同工期 | 40+40 (天)   |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                | 2024 年 7 月 16 日                                                                                                         |    | 实际竣工日期        | 2025 年 8 月 25 日                |                                                                                                                                                                                                                         | 实际工期 | 40+40 (天)   |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |    |               |                                |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 序号                                                                                                                                                                                    | 分 项 内 容                                                                                                                 |    |               |                                | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分  |             |
| 1                                                                                                                                                                                     | 机构人员配备                                                                                                                  |    |               |                                | 14                                                                                                                                                                                                                      | 90   |             |
| 2                                                                                                                                                                                     | 技术经济实力                                                                                                                  |    |               |                                | 14                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 3                                                                                                                                                                                     | 施工过程管理                                                                                                                  |    |               |                                | 35                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 4                                                                                                                                                                                     | 进度控制                                                                                                                    |    |               |                                | 10                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 5                                                                                                                                                                                     | 配合与服务                                                                                                                   |    |               |                                | 9                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
| 6                                                                                                                                                                                     | 资金支付                                                                                                                    |    |               |                                | 8                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |    |               |                                |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 评价等级                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |    |               | 建设单位 (公章):<br>2025 年 10 月 13 日 |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |                                                                                                                         |    |               |                                |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |    |               | 2025 年 10 月 13 日               |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 备注                                                                                                                                                                                    | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |    |               |                                |                                                                                                                                                                                                                         |      |             |

# 中标通知书

标段编号: 44030520220034045001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价: 7504.969759万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-27

查验码: JY20240621694245

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: \_\_\_\_\_

副本

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人: 深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 13352 万元

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程:①深圳市南山区阳光粤海幼儿园:阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路1号,建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括:校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园:育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号,建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括:新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园:向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内,建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括:新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园:心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号,恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括:新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园:深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号,建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括:新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园:鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁,建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括:入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园:前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括:入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园:前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括:室外景观场地整体优化设计,建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路94号，建筑面积26223平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街51号，建筑面积810平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路36号，建筑面积33200平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为13352万元，建安费合计10414.28万元。

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建楼梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                           |                             |       |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；    |                             |       |
| 结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；     |                             |       |
| □装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；     |                             |       |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                 |                             |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；  |                             |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；            |                             |       |
| □智能建筑                                     | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； |       |
| 及防水工程                                     | □建筑节能                       | □消防工程 |
| □工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）<br>□室外环境_____。 |                             |       |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）               |                             |       |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                          |  |    |    |    |
|------------------------------------------|--|----|----|----|
| □消防工程                                    |  | 工程 | 照明 | 节能 |
| 与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                   |  |    |    |    |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）； |  |    |    |    |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；         |  |    |    |    |
| □装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；     |  |    |    |    |
| □其它：                                     |  |    |    |    |

3. 其他工程

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_\_星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宋扬

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴水林

吴水林

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑  
第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

游从斌

游从斌

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：\_\_\_\_\_



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（育才阳光幼  
儿园）

验收日期： 2026 年 3 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                                 |      |         |         |              |
|---------|---------------------------------|------|---------|---------|--------------|
| 工程名称    | 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（育才阳光幼儿园）  |      |         |         |              |
| 工程地点    | 深圳市南山区                          | 建筑面积 | 2309平方米 | 工程造价    | 604.853877万元 |
| 结构类型    | 框架                              |      | 层数      | 地上： / 层 |              |
|         | 框架                              |      |         | 地下： / 层 |              |
| 施工许可证号  | 2024-1045                       |      |         |         |              |
| 开工日期    | 2024年07月16日                     |      |         | 验收日期    | 2026年7月17日   |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               |      |         | 监督编号    |              |
| 建设单位    | 深圳市南山区建筑工程质量监督站/深圳市振业（集团）股份有限公司 |      |         |         |              |
| 勘察单位    | 深圳市工勘岩土集团有限公司                   |      |         |         |              |
| 设计单位    | 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司                 |      |         |         |              |
| 施工单位    | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司       |      |         |         |              |
| 专业承包单位  | /                               |      |         |         |              |
| 专业承包单位  | /                               |      |         |         |              |
| 专业承包单位  | /                               |      |         |         |              |
| 监理单位    | 深圳市半岛工程管理有限公司                   |      |         |         |              |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司               |      |         |         |              |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 康人彬                     |
| 副组长 | 陈泽滨、聂源泉、朱银普、魏仕虎         |
| 组员  | 张胜元、卢焯健、蔡学坚、赖派坤、林楚生、邓伟荣 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 聂源泉 | 朱银普、魏仕虎、张胜元 |
| 建筑设备安装工程 | 陈泽滨 | 邓伟荣、蔡学坚、赖派坤 |
| 工程质控资料   | 卢焯健 | 林楚生         |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                       | 主要使用功能和安全性能资料核<br>查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|--------------------------|-------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础                    | 验收合格        | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构                     | 验收合格        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修                   | 验收合格        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面                       | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水<br>及采暖           | 验收合格        | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调                    | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气                     | 验收合格        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑                     | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能                     | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯                       | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                          |             |                                        |                                            |                                           |

[illegible]



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位      | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------|-------|----|-----|
| 1  |     |           |       |    |     |
| 2  | 张川  | 张川        | 项目负责人 |    | 张川  |
| 3  | 丁劲军 | 东岛        |       |    | 丁劲军 |
| 4  | 丁劲军 | ：         | 项目总监  |    | 丁劲军 |
| 5  | 张锦健 | 森磊        | 设计    |    | 张锦健 |
| 6  | 谢旭  | 联宜        | 技术    |    | 谢旭  |
| 7  | 叶奇  | 二期客土集团有限公 | 勘察    |    | 叶奇  |
| 8  | 刘新  | 中岛        |       |    | 刘新  |
| 9  | 孙欣  | 杨         | 项目经理  |    | 孙欣  |
| 10 |     |           |       |    |     |
| 11 | 孙欣  | 联宜        | 项目经理  |    | 孙欣  |
| 12 |     |           |       |    |     |
| 13 | 牛国璋 | 森磊        | 设计    |    |     |
| 14 |     |           |       |    |     |
| 15 | 张仕亮 | 工务局       | 工程师   |    | 张仕亮 |
| 16 |     |           |       |    |     |
| 17 |     |           |       |    |     |
| 18 |     |           |       |    |     |
| 19 |     |           |       |    |     |
| 20 |     |           |       |    |     |
| 21 |     |           |       |    |     |
| 22 |     |           |       |    |     |
| 23 |     |           |       |    |     |
| 24 |     |           |       |    |     |
| 25 |     |           |       |    |     |
| 26 |     |           |       |    |     |
|    |     |           |       |    |     |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

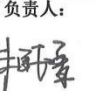
建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-育才阳光幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李新元  
注册号: 4404304-AY011  
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
魏仕虎  
粤1322016201605944(00)  
建筑  
2028.03.25  
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 朱银普  
注册号: 4406900-009  
有效期至: 至2026年04月

中华人民共和国注册监理工程师  
肖红羽  
注册号44017410  
有效期至2026.07.19  
深圳市半岛工程监理有限公司

| 建设单位:                                                                                                                                                                                                   | 监理单位:                                                                                                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                                                                                                   | 设计单位:                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月19日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2026年3月19日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月19日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月19日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月19日 |

(2) 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（深大诺德幼儿园）

履约评价报告书

|                                                               |                                                                                                                                                                                   |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |          |                |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 评价形式                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |          |                |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                | 深圳市南山区深大诺德幼儿园                                                                                                                                                                     |        | 评价期限            | 2024 年 7 月 16 日至<br>2025 年 8 月 25 日                                                                                                                                                                                     |          |                |
| 承 包 商<br>(评价对象)                                               | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司                                                                                                                                                         |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |          |                |
| 承 包 商<br>资质等级                                                 | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级                                                                                                                                                      |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101                                                                                                                                                                                          |          |                |
| 法定代表人                                                         | 吴水林/游从斌                                                                                                                                                                           | 电话     | 0755-26403466   | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 魏仕虎      | 电话 15013878131 |
| 工程名称                                                          | 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（深大诺德幼儿园）                                                                                                                                                     |        | 承包范围            | 室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。                                                                                                                                                                                           |          |                |
| 工程地点                                                          | 深圳市南山区                                                                                                                                                                            |        | 工程合同价           | 707.455532（万元）                                                                                                                                                                                                          |          |                |
| 合同开工日期                                                        | 2024 年 7 月 16 日                                                                                                                                                                   | 合同竣工日期 | 2025 年 8 月 25 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 40+40（天） |                |
| 实际开工日期                                                        | 2024 年 7 月 16 日                                                                                                                                                                   | 实际竣工日期 | 2025 年 8 月 25 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 40+40（天） |                |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                 |                                                                                                                                                                                   |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |          |                |
| 序号                                                            | 分 项 内 容                                                                                                                                                                           |        |                 | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分      |                |
| 1                                                             | 机构人员配备                                                                                                                                                                            |        |                 | 14                                                                                                                                                                                                                      | 91       |                |
| 2                                                             | 技术经济实力                                                                                                                                                                            |        |                 | 14                                                                                                                                                                                                                      |          |                |
| 3                                                             | 施工过程管理                                                                                                                                                                            |        |                 | 35                                                                                                                                                                                                                      |          |                |
| 4                                                             | 进度控制                                                                                                                                                                              |        |                 | 10                                                                                                                                                                                                                      |          |                |
| 5                                                             | 配合与服务                                                                                                                                                                             |        |                 | 10                                                                                                                                                                                                                      |          |                |
| 6                                                             | 资金支付                                                                                                                                                                              |        |                 | 8                                                                                                                                                                                                                       |          |                |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div>建设单位（公章）：<br/>2025 年 09 月 10 日</div> |                                                                                                                                                                                   |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |          |                |
| 评价等级                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 良好（75 ≤ 总分 < 90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分） |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |          |                |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明                                              |                                                                                                                                                                                   | 年 月 日  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |          |                |
| 备注                                                            | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                           |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |          |                |

# 中标通知书

标段编号: 44030520220034045001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价: 7504.969759万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-27

查验码: JY20240621694245

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: \_\_\_\_\_

副本

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人: 深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 13352 万元

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目共包含共11所学校的改造提升工程:①深圳市南山区阳光粤海幼儿园:阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路1号,建筑面积2010平方米。主要改造内容包括:校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园:育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路110号,建筑面积2309平方米。主要改造内容包括:新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园:向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内,建筑面积2512平方米。主要改造内容包括:新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园:心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路197号,恒立心海湾花园内。建筑面积1806.8平方米。主要改造内容包括:新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园:深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路0367号,建筑面积2400.45平方米。主要改造内容包括:新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园:鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁,建筑面积3350平方米。主要改造内容包括:入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园:前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积2260平方米。主要改造内容包括:入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园:前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积3700平方米。主要改造内容包括:室外景观场地整体优化设计,建筑楼梯



优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路94号，建筑面积26223平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街51号，建筑面积810平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路36号，建筑面积33200平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为13352万元，建安费合计10414.28万元。

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建楼梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南路瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                           |                             |       |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；    |                             |       |
| 结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；     |                             |       |
| □装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；     |                             |       |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                 |                             |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；  |                             |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；            |                             |       |
| □智能建筑                                     | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； |       |
| 及防水工程                                     | □建筑节能                       | □消防工程 |
| □工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）<br>□室外环境_____。 |                             |       |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）               |                             |       |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                          |  |    |    |    |
|------------------------------------------|--|----|----|----|
| □消防工程                                    |  | 工程 | 照明 | 节能 |
| 与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                   |  |    |    |    |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）； |  |    |    |    |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；         |  |    |    |    |
| □装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；     |  |    |    |    |
| □其它：                                     |  |    |    |    |

3. 其他工程

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_\_星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宋扬

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴水林

吴水林

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑  
第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

游从斌

游从斌

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：\_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

|         |                                  |      |   |      |            |
|---------|----------------------------------|------|---|------|------------|
| 工程名称    | 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德        |      |   |      |            |
| 工程地点    | 广东省深圳市南山区                        | 建筑面积 | 0 | 工程造价 | 926.92     |
| 结构类型    |                                  |      |   | 层数   | 地上：3层      |
|         |                                  |      |   |      | 地下：0层      |
| 施工许可证号  | 2024-1045                        |      |   |      |            |
| 开工日期    | 2024年7月16日                       |      |   | 验收日期 | 2026年3月16日 |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                |      |   | 监督编号 | 2024-1045  |
| 建设单位    | 深圳市南山区建筑工务署, 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建） |      |   |      |            |
| 勘察单位    | 深圳市工勘岩土集团有限公司                    |      |   |      |            |
| 设计单位    | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司                  |      |   |      |            |
| 施工单位    | 广东联富建设工程有限公司, 深圳联富建设集团有限公司       |      |   |      |            |
| 专业承包单位  | /                                |      |   |      |            |
| 专业承包单位  | /                                |      |   |      |            |
| 专业承包单位  | /                                |      |   |      |            |
| 监理单位    | 深圳市半岛工程管理有限公司                    |      |   |      |            |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                |      |   |      |            |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 康人彬                                |
| 副组长 | 肖红明、魏仕虎、陈泽滨                        |
| 组员  | 卢焯健、黄小龙、谢旭、蔡学坚、张胜元、赖派坤、李振忠、蔡沐凯、李燕玲 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 肖红明 | 卢焯健、黄小龙、谢旭  |
| 建筑设备安装工程 | 魏仕虎 | 蔡学坚、张胜元、赖派坤 |
| 工程质控资料   | 陈泽滨 | 李振忠、蔡沐凯、李燕玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                              | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                 | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                                 |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |
| 主体结构                            | 验收合格        | ____19____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____19____项<br>经核定符合要求 ____0____项 | 共 ____14____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____14____项<br>实体抽查符合要求 ____14____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____2____项<br>评价为“一般”的 ____3____项   |
| 建筑装饰装修                          | 验收合格        | ____15____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____15____项<br>经核定符合要求 ____0____项 | 共 ____12____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____12____项<br>实体抽查符合要求 ____12____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____4____项<br>评价为“一般”的 ____3____项   |
| 屋面                              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 验收合格        | ____25____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____25____项<br>经核定符合要求 ____0____项 | 共 ____16____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____16____项<br>实体抽查符合要求 ____16____项 | 共 ____17____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____5____项<br>评价为“一般”的 ____12____项 |
| 通风与空调                           | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |
| 建筑电气                            | 验收合格        | ____25____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____25____项<br>经核定符合要求 ____0____项 | 共 ____16____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____16____项<br>实体抽查符合要求 ____16____项 | 共 ____18____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____8____项<br>评价为“一般”的 ____10____项 |
| 智能建筑                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |
| 建筑节能                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |
| 电梯                              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                  | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项                  |

[illegible]

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位      | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------|-------|----|-----|
| 1  |     |           |       |    |     |
| 2  | 张山  | 张山        | 项目负责人 |    | 张山  |
| 3  | 丁力军 | 青岛        |       |    | 丁力军 |
| 4  | 闫强  |           | 项目负责人 |    | 闫强  |
| 5  | 张峰健 | 森磊        | 设计    |    | 张峰健 |
| 6  | 谢旭  | 联富        | 技术    |    | 谢旭  |
| 7  | 叶奇  | 2期容土集团有限公 | 勘察    |    | 叶奇  |
| 8  | 刘新  | 青岛        |       |    | 刘新  |
| 9  | 郭欣  | 杨         | 项目经理  |    | 郭欣  |
| 10 |     |           |       |    |     |
| 11 | 张作平 | 联富        | 项目经理  |    | 张作平 |
| 12 |     |           |       |    |     |
| 13 | 张峰  | 森磊        | 设计    |    |     |
| 14 |     |           |       |    |     |
| 15 | 张维港 | 工务署       | 工程师   |    | 张维港 |
| 16 |     |           |       |    |     |
| 17 |     |           |       |    |     |
| 18 |     |           |       |    |     |
| 19 |     |           |       |    |     |
| 20 |     |           |       |    |     |
| 21 |     |           |       |    |     |
| 22 |     |           |       |    |     |
| 23 |     |           |       |    |     |
| 24 |     |           |       |    |     |
| 25 |     |           |       |    |     |
| 26 |     |           |       |    |     |
|    |     |           |       |    |     |



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-深大诺德幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李新元  
注册号: 4404304-AY011  
有效期: 至2026年12月

魏仕虎  
粤1322016201605944(00)  
建筑  
2028.03.25  
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 朱银普  
注册号: 4406900-009  
有效期: 至2026年04月

聂源泉  
注册号 44024372  
有效期 2027.06.09  
深圳市半岛工程监理有限公司

|                                      |                                       |                                      |                                      |                                      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:                                | 监理单位:                                 | 施工单位:                                | 设计单位:                                | 勘察单位:                                |
| <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2026年3月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2026年3月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2026年3月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2026年3月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2026年3月16日 |

(3) 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)

履约评价报告书

|                    |                                                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-------------|
| 评价形式               | 单项工程最终履约评价                                                                                                                                                                            |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市南山区心海湾幼儿园                                                                                                                                                                          |        | 评价期限            | 2024 年 7 月 16 日至<br>2025 年 8 月 25 日                                                                                                                                                                                     |           |    |             |
| 承 包 商<br>(评价对象)    | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司                                                                                                                                                             |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |           |    |             |
| 承 包 商<br>资质等级      | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级                                                                                                                                                          |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101                                                                                                                                                                                          |           |    |             |
| 法定代表人              | 吴水林/游从斌                                                                                                                                                                               | 电话     | 0755-26403466   | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 魏仕虎       | 电话 | 15013878131 |
| 工程名称               | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)                                                                                                                                                       |        | 承包范围            | 新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。                                                                                                                                                |           |    |             |
| 工程地点               | 深圳市南山区                                                                                                                                                                                |        | 工程合同价           | 535.120153 (万元)                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 合同开工日期             | 2024 年 7 月 16 日                                                                                                                                                                       | 合同竣工日期 | 2025 年 8 月 25 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 40+40 (天) |    |             |
| 实际开工日期             | 2024 年 7 月 16 日                                                                                                                                                                       | 实际竣工日期 | 2025 年 8 月 25 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 40+40 (天) |    |             |
| 履约评价分项内容及得分情况      |                                                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 序号                 | 分 项 内 容                                                                                                                                                                               |        |                 | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分       |    |             |
| 1                  | 机构人员配备                                                                                                                                                                                |        |                 | 14                                                                                                                                                                                                                      | 91        |    |             |
| 2                  | 技术经济实力                                                                                                                                                                                |        |                 | 14                                                                                                                                                                                                                      |           |    |             |
| 3                  | 施工过程管理                                                                                                                                                                                |        |                 | 35                                                                                                                                                                                                                      |           |    |             |
| 4                  | 进度控制                                                                                                                                                                                  |        |                 | 10                                                                                                                                                                                                                      |           |    |             |
| 5                  | 配合与服务                                                                                                                                                                                 |        |                 | 9                                                                                                                                                                                                                       |           |    |             |
| 6                  | 资金支付                                                                                                                                                                                  |        |                 | 9                                                                                                                                                                                                                       |           |    |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |                                                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                 | 建设单位 (公章): 2025 年 10 月 13 日                                                                                                                                                                                             |           |    |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 |                                                                                                                                                                                       |        |                 | 2025 年 10 月 13 日                                                                                                                                                                                                        |           |    |             |
| 备注                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                               |        |                 |                                                                                                                                                                                                                         |           |    |             |

# 中标通知书

标段编号: 44030520220034045001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价: 7504.969759万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-27

查验码: JY20240621694245

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: \_\_\_\_\_

副本

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人: 深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 13352 万元

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程:①深圳市南山区阳光粤海幼儿园:阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路1号,建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括:校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园:育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号,建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括:新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园:向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内,建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括:新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园:心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号,恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括:新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园:深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号,建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括:新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园:鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁,建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括:入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园:前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括:入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园:前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括:室外景观场地整体优化设计,建筑楼梯



优化及整合、三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路94号，建筑面积26223平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街51号，建筑面积810平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路36号，建筑面积33200平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为13352万元，建安费合计10414.28万元。

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建楼梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室



外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                          |                             |       |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；   |                             |       |
| 结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；    |                             |       |
| □装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；    |                             |       |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                |                             |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）； |                             |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；           |                             |       |
| □智能建筑                                    | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； |       |
| 及防水工程                                    | □建筑节能                       | □消防工程 |
| □工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）；              |                             |       |
| □室外环境_____）。                             |                             |       |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）              |                             |       |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                          |  |    |    |    |
|------------------------------------------|--|----|----|----|
| □消防工程                                    |  | 工程 | 照明 | 节能 |
| 与空调（□通风 □空调 □其它_____）；                   |  |    |    |    |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）； |  |    |    |    |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；         |  |    |    |    |
| □装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；     |  |    |    |    |
| □其它：                                     |  |    |    |    |

3. 其他工程

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_\_星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宋扬

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴水林

吴水林

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑  
第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

游从斌

游从斌

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：\_\_\_\_\_

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（心海湾幼儿园）

验收日期： 2021年2月9日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                               |      |           |      |              |
|---------|-------------------------------|------|-----------|------|--------------|
| 工程名称    | 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（心海湾幼儿园） |      |           |      |              |
| 工程地点    | 深圳市南山区                        | 建筑面积 | 1806.8平方米 | 工程造价 | 535.120153万元 |
| 结构类型    | 框架                            |      |           | 层数   | 地上： / 层      |
|         | 框架                            |      |           |      | 地下： / 层      |
| 施工许可证号  | 2024-1045                     |      |           |      |              |
| 开工日期    | 2024年07月16日                   |      |           | 验收日期 | 2026年5月19日   |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站             |      |           | 监督编号 |              |
| 建设单位    | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司   |      |           |      |              |
| 勘察单位    | 深圳市工勘岩土集团有限公司                 |      |           |      |              |
| 设计单位    | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司               |      |           |      |              |
| 施工单位    | 广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司     |      |           |      |              |
| 专业承包单位  | /                             |      |           |      |              |
| 专业承包单位  | /                             |      |           |      |              |
| 专业承包单位  | /                             |      |           |      |              |
| 监理单位    | 深圳市半岛工程管理有限公司                 |      |           |      |              |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司             |      |           |      |              |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 康人彬                    |
| 副组长 | 陈泽滨、肖红明、刘新、李新元、朱银普、魏仕虎 |
| 组员  | 张胜元、叶青、卢焯健、蔡学坚、赖派坤、罗英涛 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 康人彬 | 朱银普、魏仕虎、张胜元 |
| 建筑设备安装工程 | 陈泽滨 | 卢焯健、蔡学坚、赖派坤 |
| 工程质控资料   | 刘新  | 罗英涛         |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                            | 主要使用功能和安全性能资料核<br>查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计                                                   |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                    | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 主体结构                     | 验收合格        | ____6____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____6____项<br>经核定符合要求 ____6____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____6____项<br>实体抽查符合要求 ____6____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____3____项<br>评价为“一般”的 ____3____项 |
| 建筑装饰装修                   | 验收合格        | ____7____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____7____项<br>经核定符合要求 ____7____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____6____项<br>实体抽查符合要求 ____6____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____3____项<br>评价为“一般”的 ____4____项 |
| 屋面                       | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 建筑给水、排水<br>及采暖           | 验收合格        | ____3____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____3____项<br>经核定符合要求 ____3____项 | 共 ____4____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____4____项<br>实体抽查符合要求 ____4____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____3____项<br>评价为“一般”的 ____3____项 |
| 通风与空调                    | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 建筑电气                     | 验收合格        | ____6____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____6____项<br>经核定符合要求 ____6____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____6____项<br>实体抽查符合要求 ____6____项 | 共 ____6____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____3____项<br>评价为“一般”的 ____3____项 |
| 智能建筑                     | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 建筑节能                     | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 电梯                       | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
|                          |             |                                                             |                                                                 |                                                                |

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------|-------|----|-----|
| 1  |     |            |       |    |     |
| 2  | 张川  | 张川         | 项目负责人 |    | 张川  |
| 3  | 丁劲军 | 青岛         |       |    | 丁劲军 |
| 4  | 丁劲军 |            | 项目经理  |    | 丁劲军 |
| 5  | 张峰健 | 森磊         | 设计    |    | 张峰健 |
| 6  | 谢旭  | 联宜         | 技术    |    | 谢旭  |
| 7  | 叶奇  | 二期岩土集团有限公司 | 勘察    |    | 叶奇  |
| 8  | 刘新  | 青岛         |       |    | 刘新  |
| 9  | 孙伟  | 稿          | 项目经理  |    | 孙伟  |
| 10 |     |            |       |    |     |
| 11 | 孙伟  | 联宜         | 项目经理  |    | 孙伟  |
| 12 |     |            |       |    |     |
| 13 | 朱可峰 | 森磊         | 设计    |    |     |
| 14 |     |            |       |    |     |
| 15 | 张红港 | 工务署        | 工程师   |    | 张红港 |
| 16 |     |            |       |    |     |
| 17 |     |            |       |    |     |
| 18 |     |            |       |    |     |
| 19 |     |            |       |    |     |
| 20 |     |            |       |    |     |
| 21 |     |            |       |    |     |
| 22 |     |            |       |    |     |
| 23 |     |            |       |    |     |
| 24 |     |            |       |    |     |
| 25 |     |            |       |    |     |
| 26 |     |            |       |    |     |
|    |     |            |       |    |     |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

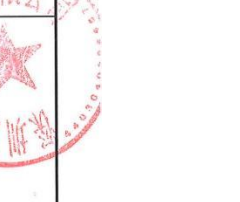
建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-心海湾幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量一般,工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李新元  
注册号: 4404304-AY011  
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
刘新  
注册号 44025561  
有效期 2027.10.27  
深圳市丰岛工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
魏仕虎  
粤1322016201605944(00)  
建筑  
2028.03.25  
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 朱银普  
注册号: 4406900-009  
有效期至: 至2026年04月

| 建设单位:                                                                                                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                                                                                                                   | 施工单位:                                                                                                                                                                                                   | 设计单位:                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月/日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2026年3月/日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月/日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月/日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月/日 |



(4) 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                  |                                                                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式             | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                         |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 绿地控股集团有限公司                                                                                                                                                                 |        | 评价期限        | 2021年06月04日至2024年01月18日                                                                                                                                                                                                 |                    |
| 承包商<br>(评价对象)    | 广东联富建设工程有限公司                                                                                                                                                               |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级      | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级                                                                                                                                               |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101                                                                                                                                                                                             |                    |
| 法定代表人            | 吴水林                                                                                                                                                                        | 电话     | 15013878131 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 唐晓强 电话 13570827712 |
| 工程名称             | 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包                                                                                                                                             |        | 承包范围        | 施工总承包                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 工程地点             | 深圳市光明区                                                                                                                                                                     |        | 工程合同价       | 45934.128482(万元)                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 合同开工日期           | 2020年12月10日                                                                                                                                                                | 合同竣工日期 | 2023年06月30日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 932(天)             |
| 实际开工日期           | 2021年06月04日                                                                                                                                                                | 实际竣工日期 | 2024年01月18日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 958(天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况    |                                                                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号               | 分 项 内 容                                                                                                                                                                    |        |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                | 机构人员配备                                                                                                                                                                     |        |             | 15                                                                                                                                                                                                                      | 94                 |
| 2                | 技术经济实力                                                                                                                                                                     |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                | 施工过程管理                                                                                                                                                                     |        |             | 38                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                | 进度控制                                                                                                                                                                       |        |             | 8                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 5                | 配合与服务                                                                                                                                                                      |        |             | 12                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                | 资金支付                                                                                                                                                                       |        |             | 7                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: |                                                                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<75分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 |                                                                                                                                                                            |        |             | 2024年03月15日                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 备注               | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                    |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |



## 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

广东省-深圳市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403121908220001 | 省级项目编号       | 4403121908200101 |
| 建设单位     | 绿地控股集团有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 132206289        |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 47244.97         |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深发改(2019)142号    |



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D      | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2019-10-16 | 731.5    | 4403121908220001-BE-001 | 4403121908200101-BE-001 | 查看 |
| D      | 广东联富建设工程有限公司    | 施工   | 公开招标 | 2019-11-11 | 37704.52 | 4403121908220001-BD-001 | 4403121908200101-BD-001 | 查看 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1969841>

(5) 汇龙达工业园

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                           |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市汇龙达投资有限公司                                                                                                                                                                                 |        | 评价期限             | 2022 年 12 月 15 日至 2024 年 06 月 25 日                                                                                                                                                                                      |                    |
| 承 包 商<br>(评价对象)     | 广东联富建设工程有限公司                                                                                                                                                                                 |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承 包 商<br>资质等级       | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级                                                                                                                                                                 |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101                                                                                                                                                                                          |                    |
| 法定代表人               | 吴水林                                                                                                                                                                                          | 电话     | 15013878131      | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 吕晗汐 电话 13711060501 |
| 工程名称                | 汇龙达工业园                                                                                                                                                                                       |        | 承包范围             | 施工总承包                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 工程地点                | 深圳市宝安区石岩街道工业一路                                                                                                                                                                               |        | 工程合同价            | 5600 (万元)                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 合同开工日期              | 2022 年 12 月 15 日                                                                                                                                                                             | 合同竣工日期 | 2024 年 12 月 14 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 730 (天)            |
| 实际开工日期              | 2022 年 12 月 15 日                                                                                                                                                                             | 实际竣工日期 | 2024 年 06 月 25 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 558 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况       |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                  | 分 项 内 容                                                                                                                                                                                      |        |                  | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                   | 机构人员配备                                                                                                                                                                                       |        |                  | 15                                                                                                                                                                                                                      | 92                 |
| 2                   | 技术经济实力                                                                                                                                                                                       |        |                  | 13                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                   | 施工过程管理                                                                                                                                                                                       |        |                  | 38                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                   | 进度控制                                                                                                                                                                                         |        |                  | 8                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 5                   | 配合与服务                                                                                                                                                                                        |        |                  | 12                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                   | 资金支付                                                                                                                                                                                         |        |                  | 6                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 75 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |                                                                                                                                                                                              |        | 年 月 日            |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                                                                   |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳汇龙达5G电子制造中心

广东省-深圳市-宝安区

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403062204160025 | 省级项目编号       | 4403062204110002         |
| 建设单位      | 深圳市汇龙达投资有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 74662318-3               |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 18200                    |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2204-440306-04-01-948074 |



项目地址: 石岩街道工业二路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C      | 44030620221209019<br>9 | 5600      | 15911.06 | 2022-12-09 | 4403062204160025-SX-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 深圳汇龙达5G电子制造中心           |             |                    |
| 工程名称        | 汇龙达工业园                  |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403062204160025-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440306202212090199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403062204160025   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 730                     | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 吕翰汐                     | 所属单位        | 广东联富建设工程有限公司       |
| 总监理工程师      | 邓玉明                     | 所属单位        | 深圳市中行建设工程顾问有限公司    |
| 合同金额 (万元)   | 5600                    | 面积 (平方米)    | 15911.06           |

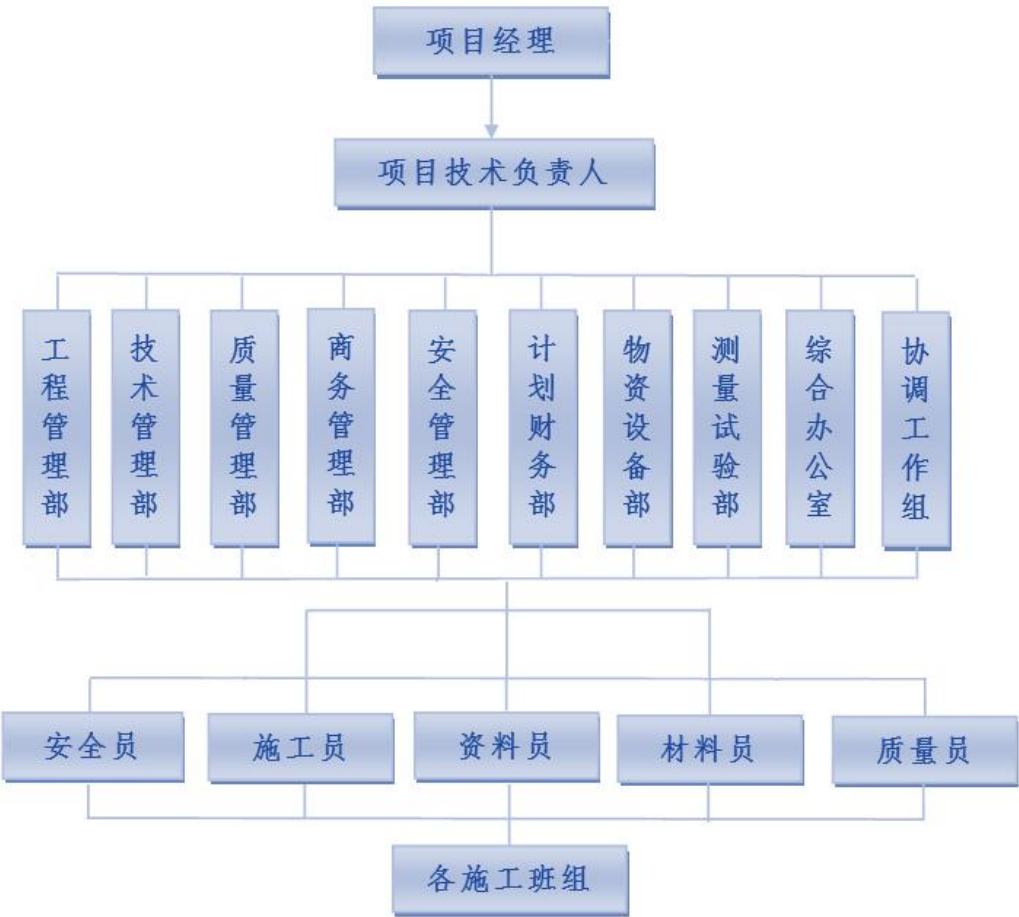
关闭

四库一平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880987>

四、项目管理班子人员配备情况

附表 4:

项目管理部组织系统框架图



（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

项目管理班子人员配备情况表

| 管理人员           | 岗位职责        | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号                                  | 职称    | 学历 | 专业   | 派遣时间  |
|----------------|-------------|-----|-----------------------------------------------|-------|----|------|-------|
| 项目负责人          | 项目负责人（项目经理） | 吕晗汐 | 一级建造师证、<br>粤<br>1442019202004<br>167          | /     | 本科 | 建筑工程 | 开工-竣工 |
| 项目技术负责人        | 技术负责人       | 郑泽雄 | 职称证、<br>2403003186881                         | 工程师   | 本科 | 建筑施工 | 开工-竣工 |
| 生产经理           | 生产经理        | 陈乔钟 | 职称证、<br>H080450173                            | 高级工程师 | 专科 | 岩土   | 开工-竣工 |
| 安全主任           | 安全主任        | 颜杰  | 安全生产考核合格证（C证）、<br>粤建安 C3<br>（2018）<br>0012788 | 工程师   | 本科 | 建筑工程 | 开工-竣工 |
| 质量主任           | 质量主任        | 肖武忠 | 质量员证、<br>0915879202501<br>013062              | 工程师   | 中专 | 建筑工程 | 开工-竣工 |
| 各相关专业<br>技术负责人 | 建筑专业技术负责人   | 李小波 | 职称证、<br>201700S067000<br>C                    | 高级工程师 | 专科 | 建筑工程 | 开工-竣工 |
|                | 结构专业技术负责人   | 熊丰良 | 职称证、<br>B081330102003<br>10198                | 工程师   | 本科 | 建设工程 | 开工-竣工 |
|                | 给排水专业技术负责人  | 翁家辉 | 职称证、<br>62002682                              | 工程师   | 本科 | 消防工程 | 开工-竣工 |
|                | 电气专业技术负责人   | 游崇鑫 | 职称证、<br>2022C001104                           | 工程师   | 本科 | 电气   | 开工-竣工 |
|                | 机电专业技术负责人   | 陈芦伟 | 职称证、粤中职工<br>证字第<br>1506005940985<br>号         | 工程师   | 专科 | 机电工程 | 开工-竣工 |
|                | 造价专业技术      | 罗桂  | 造价师注册证、                                       | 工程    | 专科 | 土木   | 开工-竣  |



|       |       |         |                                                  |         |    |          |           |
|-------|-------|---------|--------------------------------------------------|---------|----|----------|-----------|
|       | 负责人   | 玲       | 建<br>[造]112344000<br>21360                       | 师       |    | 建筑<br>工程 | 工         |
| 安全员   | 安全员   | 陈良<br>炜 | 安全生产考核<br>合格证（C证）、<br>粤建安<br>C3(2012)00076<br>24 | /       | 专科 | 安全       | 开工-竣<br>工 |
| 安全员   | 安全员   | 洪良<br>波 | 安全生产考核<br>合格证（C证）、<br>粤建安<br>C3(2014)00058<br>06 | /       | 专科 | 安全       | 开工-竣<br>工 |
| 劳资专管员 | 劳资专管员 | 陈铭<br>钰 | 岗位证、<br>0915879202503<br>002920                  | /       | 专科 | 劳资<br>管理 | 开工-竣<br>工 |
| 施工员   | 施工员   | 邱韩<br>波 | 岗位证、<br>0915879202503<br>001199                  | 工程<br>师 | 中专 | 施工       | 开工-竣<br>工 |
| 质检员   | 质检员   | 吴泽<br>锋 | 岗位证、<br>0915879202300<br>211957                  | /       | 本科 | 质量       | 开工-竣<br>工 |
| 预算员   | 预算员   | 林晓<br>莹 | 岗位证、<br>0915879202300<br>103003                  | /       | 中专 | 预算       | 开工-竣<br>工 |
| 材料员   | 材料员   | 廖先<br>禄 | 岗位证、<br>0915879202301<br>207680                  | /       | 专科 | 材料       | 开工-竣<br>工 |
| 资料员   | 资料员   | 吴泖<br>敏 | 岗位证、<br>0915879202401<br>014136                  | /       | 专科 | 资料       | 开工-竣<br>工 |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目管理班子人员配备情况表

| 职务         | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明        |    |                        |        |
|------------|-----|-------|---------------|----|------------------------|--------|
|            |     |       | 证书名称          | 级别 | 证号                     | 专业     |
| 项目经理       | 吕晗汐 | /     | 注册建造师证        | 一级 | 粤 1442019202004167     | 建筑工程   |
| 技术负责人      | 郑泽雄 | 工程师   | 职称证           | 中级 | 2403003186881          | 建筑施工   |
| 生产经理       | 陈乔钟 | 高级工程师 | 职称证           | 高级 | H080450173             | 岩土     |
| 安全主任       | 颜杰  | 工程师   | 安全生产考核合格证（C证） | /  | 粤建安 C3（2018）0012788    | 建筑工程   |
| 质量主任       | 肖武忠 | 工程师   | 岗位证           | /  | 0915879202501013062    | 建筑工程   |
| 建筑专业技术负责人  | 李小波 | 高级工程师 | 职称证           | 高级 | 201700S067000C         | 建筑工程   |
| 结构专业技术负责人  | 熊丰良 | 工程师   | 职称证           | 中级 | B08133010200310198     | 建设工程   |
| 给排水专业技术负责人 | 翁家辉 | 工程师   | 职称证           | 中级 | 62002682               | 消防工程   |
| 电气专业技术负责人  | 游崇鑫 | 工程师   | 职称证           | 中级 | 2022C001104            | 电气     |
| 机电专业技术负责人  | 陈芦伟 | 工程师   | 职称证           | 中级 | 粤中职证字第 1506005940985 号 | 机电工程   |
| 造价专业技术负责人  | 罗桂玲 | 工程师   | 造价师注册证        | 一级 | 建 [造]11234400021360    | 土木建筑工程 |
| 安全员        | 陈良炜 | /     | 安全生产考核合格证（C证） | /  | 粤建安 C3(2012)0007624    | 安全     |
| 安全员        | 洪良波 | /     | 安全生产考核合格证（C证） | /  | 粤建安 C3(2014)0005806    | 安全     |
| 劳资专管员      | 陈铭钰 | /     | 岗位证           | /  | 0915879202503002920    | 劳资管理   |
| 施工员        | 邱韩波 | 工程师   | 岗位证           | /  | 0915879202503001199    | 施工     |
| 质检员        | 吴泽锋 | /     | 岗位证           | /  | 0915879202300211957    | 质量     |

|     |     |   |     |   |                         |    |
|-----|-----|---|-----|---|-------------------------|----|
| 预算员 | 林晓莹 | / | 岗位证 | / | 091587920230010300<br>3 | 预算 |
| 材料员 | 廖先禄 | / | 岗位证 | / | 091587920230120768<br>0 | 材料 |
| 资料员 | 吴泚敏 | / | 岗位证 | / | 091587920240101413<br>6 | 资料 |

项目经理--吕晗汐

项目经理（建造师）简历表

|                      |            |                    |                           |          |      |
|----------------------|------------|--------------------|---------------------------|----------|------|
| 姓名                   | 吕晗汐        | 性 别                | 女                         | 年 龄      | 45 岁 |
| 职务                   | 项目经理       | 职 称                | /                         | 学 历      | 本科   |
| 证件类型                 | 身份证        | 证件号码               | 43030419810822<br>2069    | 手机号<br>码 | /    |
| 参加工作时间               | 2000.06    |                    | 从事项目经理（建造师）年<br>限         |          | 6 年  |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号  |            | 粤 1442019202004167 |                           |          |      |
| 在建和已完工程项目情况          |            |                    |                           |          |      |
| 建设单位                 | 项目名称       | 建设规模               | 开、竣工日期                    | 在建或已完    | 工程质量 |
| 深圳市汇龙<br>达投资有限<br>公司 | 汇龙达工业<br>园 | 5600 万元            | 2022.12.15-202<br>4.06.25 | 已完       | 合格   |
|                      |            |                    |                           |          |      |
|                      |            |                    |                           |          |      |



使用有效期: 2026年06月27日  
- 2026年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕晗汐

性 别: 女

出生日期: 1981年08月22日

注册编号: 粤1442019202004167

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吕晗汐

个人签名: 吕晗汐

签名日期: 2026年6月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审核专用章  
签发日期: 2020年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0006959

姓 名: 吕晗汐

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年08月22日

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晗汐      社保电脑号：629643498      身份证号码：430304198108222069      页码：1  
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司      单位编号：632948      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 632948 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 06 | 632948 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64  | 2520 | 10.08  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 14322.84 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 | 180.16 |      | 660.32 |      | 90.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aae82b477 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 632948      单位名称  
 广东联富建设工程有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

手机查看 

广东省-深圳市-宝安区

|          |              |        |              |            |              |              |
|----------|--------------|--------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 施工许可信息   | 质量监督信息       | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 |
| 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息 |        |              |            |              |              |

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 深圳汇龙达5G电子制造中心           |             |                    |
| 工程名称        | 汇龙达工业园                  |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403062204160025-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440306202212090199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403062204160025   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 730                     | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 吕睦汐                     | 所属单位        | 广东联富建设工程有限公司       |
| 总监理工程师      | 邓玉明                     | 所属单位        | 深圳市中行建设工程顾问有限公司    |
| 合同金额 (万元)   | 5600                    | 面积 (平方米)    | 15911.06           |

关闭

C

44030620221209019

5600

15911.06

2022-12-09

4403062204160025-SX-001

查看

# 中标通知书

项目编码: S-2022-K70-501196

项目名称: 汇龙达工业园

建设单位: 深圳市汇龙达投资有限公司

建设单位联系人: 游晓文 联系方式: 18300000991

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 5600 万元

中标工期: 730 天

项目经理: 吕晗汐

中标单位联系人: 吴泽锋 联系方式: 13824339079

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-20



SFE-2015-03

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市汇龙达投资有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇龙达投资有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汇龙达工业园

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积 15911.06 平方米, 建筑高度 99.8 米, 抗震强度 7 度, 设计类别为 3 类。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包方按本工程发包人提供的本工程招标文件, 技术要求和图纸完成其全部约定内容(主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、门窗、通风与空调、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |





计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟陆佰万元整 (¥ 56000000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰玖拾陆万元整 (¥ 1960000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007466231837

地址：深圳市宝安区石岩街道工业一路

邮政编码：518101

法定代表人：姚束分

委托代理人：

电话：0755-27622268

传真：0755-27622268

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限

公司

账号：000043343200

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区布吉街道

邮政编码：518116

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000277465136

工程编号: 2204-440306-04-01-94807401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2022.12.15

证书序列号: 2022-1926

|        |                                                                                                                                                         |        |            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市汇龙达投资有限公司                                                                                                                                            |        |            |
| 工程名称   | 汇龙达工业园                                                                                                                                                  |        |            |
| 建设地址   | 深圳市宝安区石岩街道                                                                                                                                              |        |            |
| 建设规模   | 15911.06 平方米                                                                                                                                            | 合同价格   | 5600 万元    |
| 设计单位   | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司                                                                                                                                         |        |            |
| 施工单位   | 广东联富建设工程有限公司                                                                                                                                            |        |            |
| 监理单位   | 深圳市中行建设工程顾问有限公司                                                                                                                                         |        |            |
| 合同开工日期 | 2022-12-15                                                                                                                                              | 合同竣工日期 | 2024-12-14 |
| 备注     | 项目经理: 吕晓沙 注册证书号: 粤1442019202004167<br>项目总监: 邓玉明 注册证书号: 44003737 (00201863)<br>范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风、建筑给排水及供<br>暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; |        |            |
| 变更登记   |                                                                                                                                                         |        |            |

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇龙达工业园

验收日期： 2024 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇龙达投资有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                          |          |                            |
|------------|--------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2204-440306-04-01-948074 | 项目代码     | S-2022-K70-501196          |
| 项目名称       | 汇龙达工业园                   | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点       | 宝安区石岩街道工业一路              |          |                            |
| 建筑面积       | 15911.06 m²              | 工程造价     | 5600 万元                    |
| 结构类型       | 框剪                       | 层数       | 21 层                       |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案(2022) 0194 号     | 宗地号      | A724-0017                  |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440306202200080 号    | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2022-0121 号    |
| 施工许可证号     | 2022-1926                | 监理许可证号   | /                          |
| 开工日期       | 2022-12-15               | 验收日期     | 2024-3-20                  |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心          | 监督编号     | 2204-440306-04-01-94807401 |
| 建设单位       | 深圳市汇龙达投资有限公司             |          |                            |
| 勘察单位       | 韶关地质工程勘察院有限公司            |          |                            |
| 设计单位       | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司          |          |                            |
| 总包单位       | 广东联富建设工程有限公司             |          |                            |
| 承建单位(土建)   | 广东联富建设工程有限公司             |          |                            |
| 承建单位(设备安装) | 广东联富建设工程有限公司             |          |                            |
| 承建单位(装修)   | /                        |          |                            |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司          |          |                            |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司        |          |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| 组长  | 郑潮顺                                         |
| 副组长 | 吕晗汐、邓玉明                                     |
| 组员  | 陈益武、李苏雄、欧阳波、郑湘平、翁家辉、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌、游崇鑫 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 郑潮顺 | 陈益武、郑湘平、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌 |
| 建设设备安装工程 | 吕晗汐 | 欧阳波、翁家辉、游崇鑫                 |
| 工程质控资料   | 邓玉明 | 李苏雄                         |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇龙达工业园项目 D 栋厂房 2 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                     |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核实符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核实符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|                |         |                                                                 |                                                                   |                                                                  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|-----|
| 1  | 郑潮顺 | 深圳市汇龙达投资有限公司    | 项目负责人     |     | 郑潮顺 |
| 2  | 陈署杰 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 项目负责人     | 工程师 | 陈署杰 |
| 3  | 罗建城 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计师       | 工程师 | 罗建城 |
| 4  | 杨胜云 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计师       | 工程师 | 杨胜云 |
| 5  | 褚镇泉 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计师       | 工程师 | 褚镇泉 |
| 6  | 郭光胜 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计师       | 工程师 | 郭光胜 |
| 7  | 邓玉明 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师    | 工程师 | 邓玉明 |
| 8  | 陈益武 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 陈益武 |
| 9  | 李苏雄 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | 李苏雄 |
| 10 | 欧阳波 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 欧阳波 |
| 11 | 吕晗汐 | 广东联富建设工程有限公司    | 项目负责人     |     | 吕晗汐 |
| 12 | 郑湘平 | 广东联富建设工程有限公司    | 项目技术负责人   | 工程师 | 郑湘平 |
| 13 | 翁家辉 | 广东联富建设工程有限公司    | 质量主任      |     | 翁家辉 |
| 14 | 李佳瀚 | 广东联富建设工程有限公司    | 专职安全员     |     | 李佳瀚 |
| 15 | 游崇灏 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 游崇灏 |
| 16 | 吴水林 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 吴水林 |
| 17 | 张远色 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 张远色 |
| 18 | 张悦斌 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 张悦斌 |
| 19 | 游崇鑫 | 广东联富建设工程有限公司    | 工程师       |     | 游崇鑫 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | √已形成/未形成 |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | √已形成/未形成 |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | √已形成/未形成 |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 无此项  |
| 2  | 特种设备              | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 无此项  |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 验收合格 |
| 6  | 海绵设施              | 无此项  |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 无此项  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 无此项  |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 无此项  |
| 13 | 住宅信报箱             | 无此项  |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格 |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | 无此项  |
| 18 | 其它专项              |      |
|    |                   |      |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 25 日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |
| 建设单位(公章):<br>单位(项目)负责人: |     |                       |
| 监理单位(公章):<br>总监理工程师:    |                                                                                                                                                                          | 设计单位(公章):<br>单位(项目)负责人:                                                                                                                                                                       |
| 2024 年 6 月 25 日         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <br>2024 年 6 月 25 日 |
| 施工单位(公章):<br>单位(项目)负责人: |                                                                                       | 勘察单位(公章):<br>单位(项目)负责人:                                                                                                                                                                       |
| 2024 年 6 月 25 日         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <br>2024 年 6 月 25 日 |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1083

深圳市汇龙达投资有限公司：

汇龙达工业园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2204-440306-04-01-948074，工程地址：宝安区石岩街道）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，汇龙达工业园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：  
验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年07月23日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深规划资源建验字4403062024HY0030427号

特发此证



项目编号: BA20074746

|                                                                                                                                                |       |                  |                                |                  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|
| 用地单位 深圳市汇龙达投资有限公司                                                                                                                              |       |                  |                                |                  |                    |
| 项目名称 汇龙达工业园                                                                                                                                    |       |                  | 用地位置 宝安区石岩街道                   |                  |                    |
| 宗地代码 44030603002GB00206                                                                                                                        |       |                  | 宗地号 A724-0044                  |                  |                    |
| 土地使用权出让合同书 深地合字(2007)4097号及其补充合同                                                                                                               |       |                  | 建设用地规划许可证 地字第440306202200080号  |                  |                    |
| 建设工程竣工验收报告 深南测(竣)TB2-202400801号                                                                                                                |       |                  | 建设工程规划许可证 深规划发改建字第A-2022-0121号 |                  |                    |
| 分期建设项目名称或名称 D栋厂房、门卫室                                                                                                                           |       |                  |                                |                  |                    |
| 开发强度系数<br>K=(二)类                                                                                                                               | 绿化覆盖率 | 绿地面积/净用地面积       | 建筑最高高度(m)                      | 最大密度(地上)/<br>(%) | 建筑基底面积<br>比例       |
| /                                                                                                                                              | /     |                  | 21/2                           | 1                | /269               |
|                                                                                                                                                |       |                  | 建筑面积m²                         |                  |                    |
| 分项指标                                                                                                                                           |       | 规定功能             |                                | 柱宽               | 柱深                 |
|                                                                                                                                                |       | 规定               |                                | 柱宽               | 柱深                 |
| 总建筑面积<br>㎡                                                                                                                                     |       | 地上               | 合计                             | 53174.18         | 867.88             |
|                                                                                                                                                |       | 地下               | 合计                             | 53174.18         | 867.88             |
| 不计容积率<br>建筑面积                                                                                                                                  |       | 地下<br>车库<br>建筑面积 | 半地下车库及设备用房<br>合计               |                  | 柱深建筑面积<br>11701.61 |
| 65743.70<br>㎡                                                                                                                                  |       |                  |                                |                  | 11701.61           |
| 本期住宅户<br>型比例                                                                                                                                   |       | 总量               |                                | 户型套内建筑面积<90㎡     |                    |
|                                                                                                                                                |       | 户数               |                                | 占总量比例            |                    |
|                                                                                                                                                |       | 户数               |                                | %                |                    |
| 建筑面积                                                                                                                                           |       | ㎡                |                                | 0 %              |                    |
| 附注                                                                                                                                             |       |                  |                                |                  |                    |
| 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.特殊建筑立面专题                                                                                          |       |                  |                                |                  |                    |
| 6.厂房核定建筑面积31274.18平方米(含连厂厂房核定建筑面积15099.47平方米。原有厂房核定建筑面积37410.68平方米。门卫室建筑面积264.13平方米)。厂房核减面积867.88平方米(含连厂厂房核减建筑面积432.78平方米。原有厂房核减建筑面积435.1平方米)。 |       |                  |                                |                  |                    |
| 7.均按房屋使用，面积不计入容积率。                                                                                                                             |       |                  |                                |                  |                    |
| 8.本项目竣工验收标准和使用条件与用地条件不一致，经报经原审批机关补充协议处理。                                                                                                       |       |                  |                                |                  |                    |
| 9.本项目如有有建筑纠纷基地上进行扩建，根据原的办证[2013]6号相关规定，原有建筑与新增加一并办理规划验收，原《建设工程竣工验收合格证》(深规划深监B-A17-0030号)收回作废。                                                  |       |                  |                                |                  |                    |
| 备注                                                                                                                                             |       |                  |                                |                  |                    |



编号: E13M00062407080001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市汇龙达投资有限公司:

我局已收你单位汇龙达工业园竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防霉装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市宝安区住房和建设局



技术负责人-郑泽雄

技术负责人简历表

|             |                              |               |                                            |               |      |
|-------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|------|
| 姓名          | 郑泽雄                          | 性别            | 男                                          | 年龄            | 41 岁 |
| 职务          | 技术负责人                        | 职称            | 工程师                                        | 学历            | 本科   |
| 证件类型        | 身份证                          | 证件号码          | 440582198510266133                         |               |      |
| 手机号码        | /                            |               | 证件号（职称证书编号）                                | 2403003186881 |      |
| 参加工作时间      | 2007 年                       |               | 从事技术负责人年限                                  | 16 年          |      |
| 在建和已完工程项目情况 |                              |               |                                            |               |      |
| 建设单位        | 项目名称                         | 建设规模          | 开、竣工日期                                     | 在建或已完         | 工程质量 |
| 深圳市公安局南山分局  | 南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标） | 425.399893 万元 | 开工日期：<br>2024.03.20<br>竣工日期：<br>2024.09.05 | 已完            | 合格   |



# 广东省职称证书

姓名：郑泽雄

身份证号：440582198510266133



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑泽雄 性别 男，一九八五年十月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：张力

批准文号：(83)教成字 002 号

证书编号：115285201305006223

二〇一三年七月五日

姓名 郑泽雄

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道南门井下八横巷6号



公民身份号码 440582198510266133



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.28-2036.03.28

| 参保单位: 元 |    |        | 社保费缴纳清单  |         |        |      |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|---------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 缴费年月    |    |        | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
| 缴费年     | 月  | 单位编号   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025    | 01 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025    | 02 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025    | 03 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 04 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 05 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 06 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 07 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 08 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 09 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 10 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 11 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025    | 12 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026    | 01 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026    | 02 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026    | 03 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026    | 04 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026    | 05 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026    | 06 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计      |    |        | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      | 90.08 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e0aae8e79d0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司





生产经理-陈乔钟

|                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | 出生年月: 1967.9                 |
|                                                                                   | 专业名称: 岩土                     |
|                                                                                   | 资格名称: 高级工程师                  |
| 姓 名: 陈乔钟                                                                          | 批准时间: 2008年10月30日            |
| 性 别: 男                                                                            | 批准单位: 湖北省职改办                 |
| 证书编号: H080450173                                                                  | 批准文号: 鄂职改办(2008)004号         |
| 发证日期: 2008年10月30日                                                                 | 评审组织: 湖北省建筑工程专业<br>高级职务评审委员会 |

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 950903

学生陈乔钟, 性别男, 一九六七年  
九月十日生。于一九九二年  
九月至一九九五年七月在本校(院)  
建筑设备专业函授学  
习, 修完三年制专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

黄石



一九九五年七月十日

姓名 陈乔钟

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 9 月 10 日

住址 广东省汕头市金平区新福  
街道镇平路11号福祥9幢  
1梯501房

公民身份号码 440524196709101253



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安金平分局

有效期限 2006.10.09-2026.10.09



| 姓名: 陈乔钟              |    | 社保电脑号: 3000937 |          | 身份证号码: 440524196709101253 |         | 页码: 1 |         |        |         |    |        |       |      |       |        |       |       |  |
|----------------------|----|----------------|----------|---------------------------|---------|-------|---------|--------|---------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|--|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    | 单位编号: 632948   |          | 计算单位: 元                   |         |       |         |        |         |    |        |       |      |       |        |       |       |  |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号           | 养老保险     |                           |         | 医疗保险  |         |        | 生育      |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |       |  |
|                      |    |                | 基数       | 单位交                       | 个人交     | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |  |
| 2025                 | 01 | 632948         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72  |  |
| 2025                 | 02 | 632948         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72  |  |
| 2025                 | 03 | 632948         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 04 | 632948         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 05 | 632948         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 06 | 632948         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36  | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 07 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 08 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 09 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 10 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 11 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2025                 | 12 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026                 | 01 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026                 | 02 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026                 | 03 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026                 | 04 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026                 | 05 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 2026                 | 06 | 632948         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0   | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |  |
| 合计                   |    |                | 13480.32 |                           | 6740.16 |       | 6461.52 |        | 2423.16 |    | 605.88 |       |      |       | 180.16 |       | 90.08 |  |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aae825e77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 632948 | 广东联富建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

安全主任--颜杰

安全主任信息表

|      |               |      |           |                    |                    |
|------|---------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 颜杰            | 证件类型 | 身份证       | 证件号码               | 432501199412073510 |
| 手机号码 | 0755-82550866 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2018）0012788 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012788

姓 名：颜杰  
性 别：男  
出 生 年 月：1994年12月07日  
企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2018年07月02日  
有 效 期：2026年03月13日 至 2027年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2026年03月13日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 颜杰  
性 别 男  
身份证号 432501199412073510  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100004274



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书

学生 颜杰 性别 男 一九九四年十二月 七 日生，于二〇一三年 九 月  
至二〇一七年 六 月在本校普通全日制 资源勘查工程 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 成都理工大学 校(院)长: 廖明军

证书编号: 106161201705006076 二〇一七 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜杰 社保电脑号: 649720747 身份证号码: 432501199412073510 页码: 1  
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632948 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2026 | 01 | 632948 | 0.0    |        |       |      |        |        |        |    | 3520  | 14.08 | 3520 | 28.16 |
| 2026 | 02 | 632948 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3520 | 28.16 |
| 2026 | 03 | 632948 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3520 | 28.16 |
| 2026 | 04 | 632948 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3520 | 28.16 |
| 2026 | 05 | 632948 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3520 | 28.16 |
| 2026 | 06 | 632948 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 3520 | 28.16 |
| 合计   |    |        | 3820.0 | 1910.0 |       |      | 2018.1 | 672.7  |        |    | 168.2 | 81.48 | 10.8 | 35.2  |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae9040b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司



质量主任--肖武忠

质量主任信息表

|      |               |             |     |                     |                    |
|------|---------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 肖武忠           | 证件类型        | 身份证 | 证件号码                | 440582199503186359 |
| 手机号码 | 0755-82550866 | 证件号（质量员证编号） |     | 0915879202501013062 |                    |



持证人签名  
Signature of the holder

姓名：  
Full Name

肖武忠

性别：  
Gender

男

身份证号：  
ID No.

440582199503186359

职业工种：  
Occupation Trade

质量员

级别：  
Rank

—

证书编号：  
Certificate No.

0915879202501013062

注册编号：  
Registration No.

0915879202501013062

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued Date

2025年10月30日





|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>(加盖授予部门钢印有效)</p> | <p>姓 名: 肖武忠</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1995年03月</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2022年4月20日</p> <p>授予部门: </p> |
| <p>持证人签名: _____</p>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>身份证号码: 440582199503186359</p>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |





| 姓名: 肖武忠              |    | 社保电脑号: 805296733 |          | 身份证号码: 440582199503186359 |        | 页码: 1 |         |        |       |    |        |       |      |       |      |       |       |
|----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    | 单位编号: 632948     |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |       |    |        |       |      |       |      |       |       |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|                      |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025                 | 01 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025                 | 02 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025                 | 03 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 04 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 05 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 06 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 07 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 08 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 09 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 10 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 11 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 12 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 01 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 02 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 03 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 04 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 05 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 06 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计                   |    |                  | 13480.32 | 6740.16                   |        |       | 1817.46 | 605.88 |       |    | 605.88 |       |      |       |      |       | 90.08 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e0aae819c25 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 632948 | 广东联富建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章



建筑专业技术负责人--李小波

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李小波 性别 男

Name Gender

出生年月 1981 年 1 月

Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司

Organization

系 列 建筑工程

Category

专 业 建筑工程

Specialism

资 格 名 称 高级工程师

Qualified Title

批 文 冀职改办字 (2017) 237 号

Approval No.

授 予 时 间 2017 年 12 月 17 日

Date of Conferment

管 理 号 201700S067000C

File No.

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01602757

学生 李小波 性别 男，  
一九八一年一月九日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
房屋建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：自贡高等专科学校

二〇〇二年七月一日

学校编号：11839120020600389

姓名 李小波

性别 男 民族 汉

出生 1981年1月9日

住址 广东省深圳市龙华新区梅  
龙路304号阳光新境园2栋  
E单元4D



公民身份号码 513021198101091855



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.20-2038.04.20

| 姓名: 李小波              |    | 社保电脑号: 601471433 |        | 身份证号码: 513021198101091855 |         |      |      |         |         |    |      | 页码: 1  |      |       |      |       |       |
|----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    |                  |        | 单位编号: 632948              |         |      |      | 计算单位: 元 |         |    |      |        |      |       |      |       |       |
| 缴费年月                 | 月  | 单位编号             | 养老保险   |                           |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |       |
|                      |    |                  | 基数     | 单位交                       | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025                 | 01 | 632948           | 4492.0 | 763.64                    | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025                 | 02 | 632948           | 4492.0 | 763.64                    | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025                 | 03 | 632948           | 4492.0 | 763.64                    | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 04 | 632948           | 4492.0 | 763.64                    | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 05 | 632948           | 4492.0 | 763.64                    | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 06 | 632948           | 4492.0 | 763.64                    | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 07 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 08 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 09 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 10 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 11 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025                 | 12 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 01 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 02 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 03 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 04 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 05 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026                 | 06 | 632948           | 4775.0 | 811.75                    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计                   |    |                  |        | 14322.84                  | 6740.16 |      |      | 6461.52 | 2423.16 |    |      | 605.88 |      |       |      |       | 90.08 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e0aae812b7z ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司





结构专业技术负责人-熊丰良

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010200310198



持证人签名:

姓 名: 熊丰良

性 别: 男

身份证号: 430923198410131434

专 业: 建设工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年10月08日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 熊丰良 性别 男, 一九八四年十月十三日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 园林 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津城市建设学院 校(院)长: 朱世和

证书编号: 107921200705000136 二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.19-2035.09.19

姓名 熊丰良

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗西路3004号银华大厦2213房

公民身份号码 430923198410131434



| 姓名: 熊丰良              |    |        | 社保电脑号: 618795507 |         |        | 身份证号码: 430923198410131434 |         |         | 页码: 1  |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    |        | 单位编号: 632948     |         |        | 计算单位: 元                   |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |        | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 01 | 632948 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 632948 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 632948 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 632948 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 632948 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 632948 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 06 | 632948 | 4775.0           | 811.75  | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |        | 14322.84         | 6740.16 |        |                           | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae906513 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司

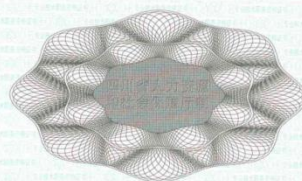
重庆市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年07月11日  
证明专用章



给排水专业技术负责人--翁家辉

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62002682  
No

姓名 翁家辉

性别 男

身份证号 440582199009200477

专业名称 消防工程

资格名称 工程师



遂宁市建筑工程技术中级职务评审委员会

遂宁市职称改革工作  
审批机关领导小组

批准文号 遂市职改办[2015]91号

批准时间 二〇一五年十二月二十四日

# 江南大学 毕业证书



学生翁家辉 性别男，一九九〇年九月二十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校工程管理专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 陈卫

证书编号: 102957202005701527

二〇二〇年七月二十日

| 姓名: 翁家辉              |    | 社保电脑号: G30035386 |          | 身份证号码: 440582199009200477 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    | 单位编号: 632948     |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 01 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 06 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |                  | 13480.32 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e0aae81ea0n ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 单位编号<br>632948 | 单位名称<br>广东联富建设工程有限公司 |
|----------------|----------------------|





电气专业技术负责人--游崇鑫

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 游崇鑫

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气

评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年06月25日

呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582199406136333

证 书 编 号: 2022C001104

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称  
评审信息系统”查询核验真伪







# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 游崇鑫  
身份证号: 440582199406136333  
证书编号: 65439125112004437



参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



17106292

No.01- 1605239557

| 姓名: 游崇鑫              |      | 社保电脑号: 634325775 |          | 身份证号码: 440582199406136333 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |      |        |      |      |      |       |       |
|----------------------|------|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |      | 单位编号: 632948     |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |         |        |    |      |        |      |      |      |       |       |
| 缴费年月                 | 单位编号 | 养老保险             |          |                           | 医疗保险   |       |         | 生育      |        |    | 工伤保险 |        | 失业保险 |      |      |       |       |
|                      |      | 基数               | 单位交      | 个人交                       | 险种     | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种     | 基数 | 单位交  | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |       |
| 2025                 | 01   | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 02   | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 03   | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 04   | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 05   | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 06   | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 07   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 08   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 09   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 10   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 11   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025                 | 12   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2026                 | 01   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2026                 | 02   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2026                 | 03   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2026                 | 04   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2026                 | 05   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2026                 | 06   | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 合计                   |      |                  | 14322.84 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    |      | 605.88 |      |      |      | 432.0 | 108.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e0aae8d6438 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司



机电专业技术负责人-陈芦伟



粤中取证字第 1506005940985号



陈芦伟 于二〇一五年  
十一月，经 汕头市机电工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 机电工程 工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年十二月十九日

| 姓名: 陈卢伟              |    | 社保电脑号: 631778553 |          | 身份证号码: 440582198208296315 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    | 单位编号: 632948     |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 01 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 06 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |                  | 13480.32 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      | 90.08 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927e0aae820aen ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 632948 | 广东联富建设工程有限公司 |





造价专业技术负责人-罗桂玲

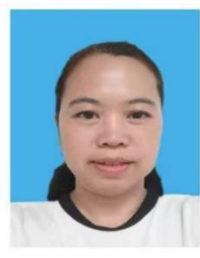
使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗桂玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年10月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400021360  
有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日  
聘 用 单 位: 广东联富建设工程有限公司



个人签名: 罗桂玲  
签名日期: 2026.4.30



发证日期: 2023年03月27日





姓名: 罗桂玲  
身份证号码: 432524197810015522  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳联富建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400021360

初始注册日期: 2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

罗桂玲  
广东联富建设工程有限公司  
注册受理机关  
公章  
2024 年 12 月 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00753671

学生 罗桂玲 性别 女，  
1978年 10月 09日生，于 1997年  
9月至 2000年 07月在本校  
园林工程 专业  
3年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

衡阳职业技术学院

2000年 07月 09日

学校编号: 20001027

张天印



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗桂玲      社保电脑号：609775776      身份证号码：432524197810015522      页码：1  
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司      单位编号：632948      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2025 | 01 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 02 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 03 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 04 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 05 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 06 | 632948 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 07 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 08 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 09 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 10 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 11 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2025 | 12 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2026 | 01 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2026 | 02 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2026 | 03 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2026 | 04 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2026 | 05 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 2026 | 06 | 632948 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3520 | 14.08  | 3520   | 28.16  | 7.04 |
| 合计   |    |        | 13480.32 | 6740.16 |        |      | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      | 253.44 | 604.88 | 126.72 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae82893i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 632948      单位名称 广东联富建设工程有限公司



安全员--陈良炜

安全员信息表

|      |               |      |           |                        |                    |
|------|---------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈良炜           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 440582199309126619 |
| 手机号码 | 0755-82550866 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安<br>C3(2012)0007624 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0007624

姓 名: 陈良炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年09月12日

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月12日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

| 姓名：陈良炜              |    |        |          |        |        | 社保电脑号：64385379 |      |        |         |    |      |         |      |       | 身份证号码：440582199309126619 |       |      |        |  |  |       |  |  | 页码：1   |  |  |
|---------------------|----|--------|----------|--------|--------|----------------|------|--------|---------|----|------|---------|------|-------|--------------------------|-------|------|--------|--|--|-------|--|--|--------|--|--|
| 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 |    |        |          |        |        | 单位编号：632948    |      |        |         |    |      |         |      |       |                          |       |      |        |  |  |       |  |  | 计算单位：元 |  |  |
| 缴费年月                | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险           |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险    |      |       | 失业保险                     |       |      |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
|                     |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数                       | 单位交   | 个人交  |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 01 | 632948 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 9.44  | 2360                     | 18.88 | 4.72 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 02 | 632948 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 9.44  | 2360                     | 18.88 | 4.72 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 03 | 632948 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 04 | 632948 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 05 | 632948 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 06 | 632948 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 07 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 08 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 09 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 10 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 11 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2025                | 12 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2026                | 01 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2026                | 02 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2026                | 03 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2026                | 04 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2026                | 05 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 2026                | 06 | 632948 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 10.08 | 2520                     | 20.16 | 5.04 |        |  |  |       |  |  |        |  |  |
| 合计                  |    |        | 13480.32 |        |        | 6740.16        |      |        | 6461.52 |    |      | 2423.16 |      |       | 605.88                   |       |      | 360.32 |  |  | 90.08 |  |  |        |  |  |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e0aae81c905 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司





安全员-- 洪良波

安全员信息表

|      |               |      |           |                        |                    |
|------|---------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 洪良波           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 440524197110201252 |
| 手机号码 | 0755-82550866 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安<br>C3(2014)0005806 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2014）0005806

姓 名: 洪良波  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1971年10月20日  
企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2014年05月23日  
有 效 期: 2026年03月31日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2026年03月31日

# 毕业证书



潘良波 同志，广东省、  
市（自治区）潮阳县（市）人，参加  
建筑工程专业自学考试，  
于一九九二年九月全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



校长



一九九二年十一月

证书登记第 920030 号

| 姓名: 洪良波              |    |        | 社保电脑号: 811920769 |         |        | 身份证号码: 440521197110201252 |         |        | 页码: 1 |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    |        | 单位编号: 632948     |         |        | 计算单位: 元                   |         |        |       |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |        | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 01 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 10.0  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2025                 | 02 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 10.0  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2025                 | 03 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 06 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 2                         | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |        | 13480.32         | 6740.16 |        |                           | 1817.46 | 605.88 |       |    | 605.88 |       |      |       |      | 90.64 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae824254 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司

重庆市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年07月11日  
证明专用章

劳资专管员--陈铭钰

劳资专管员信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 陈铭钰           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44058319950101316X  |
| 手机号码 | 0755-82550866 |      | 证件号 |      | 0915879202503002920 |



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503002920  
Certificate No.

注册编号: 091587920253002920  
Registration No.

姓名: 陈铭钰  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 44058319950101316X  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2025-1-19  
Issued Date



| 姓名: 陈铭钰              |    | 社保电脑号: 800694685 |          | 身份证号码: 44058319950101316X |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |      |      |      |     |
|----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    | 单位编号: 632948     |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |         |        |    |        |       |      |      |      |      |     |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|                      |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025                 | 01 | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 02 | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 03 | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 04 | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 05 | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 06 | 632948           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 07 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 08 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 09 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 10 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 11 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025                 | 12 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026                 | 01 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026                 | 02 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026                 | 03 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026                 | 04 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026                 | 05 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026                 | 06 | 632948           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计                   |    |                  | 14322.84 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |      |      |      |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e0aac816c90 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 632948 单位名称 广东联富建设工程有限公司





施工员--邱韩波



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202503001199  
Certificate No.

注册编号:091587920253001199  
Registration No.

姓 名: 邱韩波  
Full Name  
性 别: 男  
Gender  
身份证号: 440506197808091136  
ID No.  
职业工种: 施工员  
Occupation Trade  
级 别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年8月3日  
Issued Date



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 14250298



姓名: 邱韩波  
Full Name

身份证号: 440506197808091136  
ID No.

管理号: Z0002014030021  
Administration No.

发证日期: 2014.08.22  
Issue Date

专业名称: 电气自动化  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2014.05.10  
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障  
Approved by 社会保障局

批准文号: 武人职[2014]20号  
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术  
Evaluation Organization 职务评审委员会

# 毕业证书



学生邱韩波性别男现年21岁，  
广东省(市)汕头县(市)人，自  
96年9月至99年7月在本校  
计算机应用专业中专班，学制叁年，  
修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长盖章：



学校印鉴：



一九九九年七月一日

编号

990107

(盖湖南省教育委员会钢印生效)

| 姓名: 邱韩波              |    |        | 社保电脑号: 625390349 |         |        | 身份证号码: 440506197808091136 |         |         | 页码: 1  |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    |        | 单位编号: 632948     |         |        | 计算单位: 元                   |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |        | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 01 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 06 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |        | 13480.32         | 6740.16 |        |                           | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae826e96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司

重庆市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年07月11日  
证明专用章



质检员--吴泽锋

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴泽锋

身份证号: 440582198808206352

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300211957



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月24日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴泽锋** 性别 男，一九八八年八月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **机械工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **湖北工业大学**

校（院）长：



证书编号：105001201105080012

二〇一一年七月一日

| 姓名: 吴泽锋              |    | 社保电子码: 626361927 |          | 身份证号码: 440582198808206352 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    |                  |          | 单位编号: 632948              |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 计算单位: 元              |    |                  |          |                           |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 01 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 06 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |                  | 13480.32 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927e0aae820391 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| 单位编号<br>632948 | 单位名称<br>广东联富建设工程有限公司 |
|----------------|----------------------|

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

预算员--林晓莹





| 姓名: 林晓宝              |    |        | 社保电脑号: 802832206 |         |        | 身份证号码: 440582199801020023 |         |         | 页码: 1  |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    |        | 单位编号: 632948     |         |        | 计算单位: 元                   |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |        | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 01 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 632948 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 06 | 632948 | 4775.0           | 764.0   | 382.0  | 1                         | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |        | 13480.32         | 6740.16 |        |                           | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      | 90.08 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae81867g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
632948  
单位名称  
广东联富建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2020年07月11日

材料员--廖先禄



持证人签名

Signature of the holder

证书编号:0915879202301207680  
Certificate No.

注册编号:091587920231207680  
Registration No.

姓名: 廖先禄  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582198911165990  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年12月14日  
Issued Date





| 姓名: 廖先禄              |    | 社保电脑号: 807269103 |          | 身份证号码: 440582198911165990 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    | 单位编号: 632948     |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|                      |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 01 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 06 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 07 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 08 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 09 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 10 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 11 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 12 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 01 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 02 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 03 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 06 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |                  | 13480.32 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e0aae81ee48 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 632948 单位名称 广东联富建设工程有限公司



资料员--吴泮敏



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401014136  
Certificate No.

注册编号: 091587920241014136  
Registration No.

姓名: 吴泮敏  
Full Name  
性别: 女  
Gender  
身份证号: 44058219980910634X  
ID No.  
职业工种: 资料员  
Occupation Trade  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2024年2月28日  
Issued Date

| 姓名: 吴淑敏              |    | 社保电脑号: 641811711 |          | 身份证号码: 44058219980910634X |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |      |      |      |       |
|----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| 参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 |    | 单位编号: 632948     |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |         |        |    |        |       |      |      |      |      |       |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|                      |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025                 | 01 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 02 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 03 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 04 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 05 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 06 | 632948           | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 07 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 08 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 09 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 10 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 11 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2025                 | 12 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2026                 | 01 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2026                 | 02 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2026                 | 03 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2026                 | 04 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2026                 | 05 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 2026                 | 06 | 632948           | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 1     | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2   |
| 合计                   |    |                  | 13480.32 | 6740.16                   |        |       | 6461.52 | 2423.16 |        |    | 605.88 |       |      |      |      |      | 129.6 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e0aae817e8b ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 单位编号<br>632948 | 单位名称<br>广东联富建设工程有限公司 |
|----------------|----------------------|



## 五、其他

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工程署

工程名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

我方 广东联富建设工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东联富建设工程有限公司

单位地址：深圳市宝安区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人（签字或签章）：

吴永林

日期：2026 年 07 月 08 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[广东联富建设工程有限公司]，统一社会信用代码：  
[91440300789223032R]）在此郑重承诺：

### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市勘察研究院有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年07月08日



## 中小企业声明函

本企业广东联富建设工程有限公司参加深圳市南山区建筑工程署的南头中学宿舍楼改造项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东联富建设工程有限公司企业从业人员 71 人，营业收入为 61657.4068 万元，资产总额为 74713.214146 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

\*\*\*\*\*

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东联富建设工程有限公司

日期：2026.07.08



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



统一社会信用代码  
91440300789223032R

# 营业执照

(副本)



名称 广东联富建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2006年05月29日

法定代表人 吴水林

住所 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年04月26日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东联富建设工程有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300789223032R                                                                                                      |
| 注册号：        | 440301104370288                                                                                                         |
| 商事主体名称：     | 广东联富建设工程有限公司                                                                                                            |
| 住所：         | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101                                                                                             |
| 法定代表人：      | 吴水林                                                                                                                     |
| 认缴注册资本（万元）： | 10000                                                                                                                   |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期：       | 2006-05-29                                                                                                              |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期：       | 2025-10-25                                                                                                              |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                                  |
| 分支机构：       |                                                                                                                         |
| 备注：         |                                                                                                                         |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东联富建设工程有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目： | 市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；地质灾害工程；体育场设施工程专业承包；特种工程；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市园林绿化工程；环保工程专业承包；安防系统的设计、施工与上门维修 |
| 许可经营项目： |                                                                                                                                                                                                |

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东联富建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院东结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 游永春  | 2000    | 自然人  | 自然人股东 |
| 游木春  | 2000    | 自然人  | 自然人股东 |
| 游明春  | 6000    | 自然人  | 自然人股东 |

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东联富建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院东结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司的成员信息

| 姓名  | 职务  | 产生方式 |
|-----|-----|------|
| 吴水林 | 总经理 | 聘任   |
| 游永春 | 监事  | 选举   |
| 游木春 | 董事  | 任命   |

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东联富建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789223032R

注册号:

法定代表人: 吴水林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300789223032R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

法定代表人: 吴水林

成立日期: 2006年05月29日

核准日期: 2025年10月25日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 机电设备安装工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 地质灾害工程; 体育场地设施工程专业承包; 特种工程: 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市园林绿化工程; 环保工程专业承包; 安防系统的设计、施工与上门维修许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2006年05月29日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 游永春  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 2  | 游明春  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 3  | 游木春  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

游木春  
董事

吴水林  
总经理

游永春  
监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息





### 广东联富建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300789223032R

注册号：

法定代表人： 吴水林

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2006年05月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 广东联富建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300789223032R

注册号：

法定代表人： 吴水林

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2006年05月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关<br>(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关<br>(移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |                |            |      |                |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



广东联富建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300789223032R  
注册号：  
法定代表人： 吴水林  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2006年05月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144126408

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年10月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011694

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344004803

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月28日







统一社会信用代码：91440300789223032R

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]007050

企业名称：广东联富建设工程有限公司

法定代表人：吴水林

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月16日至2027年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月16日