

标段编号：2510-440305-04-01-554871002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团华南有限公司

日期：2026年07月08日

一、企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级 企业性质：(☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他)	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：官龙学校二期工程项目施工总承包 合同金额： 9005.82 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 12 月 25 日
	2	项目名称：鼎太南片区学校项目施工总承包 合同金额： 24723.05 万元 建设单位名称：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 10 月 31 日
	3	项目名称：清远市新纪元外国语高中学校项目 合同金额： 35000 万元 建设单位名称：英德新纪元教育投资有限公司 合同签订时间：2024 年 01 月 18 日
	4	项目名称：荆州荣华府建设项目施工总承包工程 合同金额：20248.89 万元 建设单位名称：荆州长荣置业有限公司 合同签订时间：2024 年 09 月 28 日
	5	项目名称：海口·海湾 9 号项目 合同金额： 120254.75 万元 建设单位名称：海南宝龙晋合置业有限公司 合同签订时间：2023 年 10 月 20 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、官龙学校二期工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-501386002001

标段名称：官龙学校二期工程项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司

中标价：9005.827051万元

中标工期（天）：767

项目经理（总监）：庾万军

本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-22

查验码：JY20251216320171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022F171SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包

合同名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宜龙学校二期工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道同沙路与同悦路交汇处西南侧

工程投资额: 13364 万元,其中建安工程费 10347 万元,工程建设其他费 1532 万元,预备费 594 万元,开办费 891 万元。(深南发改批(2025)188 号)

工程规模及特征: 总用地面积约 3723 平方米,总建筑面积约 15610 平方米,拟建一所 18 班/810 学位的小学。主要建设内容包括:地下室、教学综合楼、室外工程及其他工程。1.地下室:地下 3 层,建筑面积 7097 平方米,主要功能设为新型教学用房、食堂、设备用房、篮球馆、车库(配置 44 个停车位)等。2.教学综合楼:地上 5 层,建筑面积 7547 平方米,主要功能设为新型教学用房、普通教室、办公室、图书馆等。3.室外工程:包括运动场、绿化、景观、管网等配套工程。4.其他工程:包括地下通道、连廊、支撑等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:地基与基坑支护(土石方工程、基坑支护工程、基础工程)、主体工程(地下主体工程、地上主体工程、人防门工程)、内装饰工程(地上、地下)、外装饰工程、安装工程(电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、抗震支架、电梯工程、人防安装工程)、室外及配套工程(园建及景观工程、绿化工程、安装工程)、其他工程(地下通道、连廊、支撑工程)等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
☒ 通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☐ 智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；				
☐ 智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☐ 装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
☐ 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期： 2028 年 1 月 6 日；

合同工期总日历天数 767 天。

招标工期总日历天数 767 天。

定额工期总日历天数 767 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

签约合同价含税价人民币(大写)玖仟零伍万捌仟贰佰柒拾元伍角壹分(¥90058270.51元);增值税税率为9%,不含税价为(大写)捌仟贰佰陆拾贰万贰仟贰佰陆拾陆元伍角贰分(¥82622266.52),增值税金额 7436003.99 元。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰捌拾玖万陆仟伍佰零壹元肆角壹分(¥2896501.41元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰拾肆万元整(¥240000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆佰柒拾肆万元整(¥4740000元);

(5)BIM技术应用费用:(若标底有单列此项费用,应填写)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.68%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息

1. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 以发包人、承包人与银行(或公证处)签订的三方资金监管协议中信息为准。

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 25 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14楼

邮政编码：518052

法定代表人：王江

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)中铁建工集团华南有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26974951

传真：

电子信箱：



212



2、鼎太南片区学校项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520210025008001

标段名称： 鼎太南片区学校项目施工总承包

建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建工集团华南有限公司

中标价： 24723.053061万元

中标工期（天）： 804

项目经理（总监）： 张志福

本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



查验码： JY20240929892898

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号: SZ-DTNPQ-SG-001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包
合同名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包合同
发 包 人: 中信城市开发运营(海南)有限公司
承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包。

工程地点: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处。

工程投资额: 项目投资总估算为 38563 万元,其中建安工程费 29677 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处,总用地面积约 15601 平方米,建筑面积约 47141 平方米。新建一所 36 班九年一贯制学校,其中小学 24 班、初中 12 班。提供学位 1680 个,其中小学学位 1080 个,初中学位 600 个。新建建筑地下两层、地上五层,包括教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、人才宿舍、架空层、特色教学用房、室内游泳池、地下停车场、人防、设备用房等。项目投资总估算为 38563 万元,其中建安工程费 29677.46 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:原有管线迁移、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装修工程)、外立面装饰工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架、游泳池设备、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备及 LED 屏、人防工程、配套工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____) ;
☒ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;
☒ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____) ;
☒ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑给排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;

不含税总价为 226817000.56 元，税金为 20413530.05 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾陆万陆仟叁佰壹拾玖元贰角壹分(¥8166319.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元(¥6000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张志福	高级工程师	注册一级建造师	壹级	粤 1442022202301279	土木工程
技术负责人	刘超一	工程师	职称证	中级	Z3407080284	电气技术
项目副经理	樊立	高级工程师	职称证	高级	2022050202172	土木工程
质量负责	何哲旭	工程师	质量员证	/	2201030100244502	质量员(土建)

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 31 日；

本合同订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本

具有同等法律效力。

发包人：(公章)中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人：(公章)中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91460000713817299T

统一社会信用代码：91440300192442937C

地址：海南省琼海市博鳌镇排园桥南边(博鳌千海湾
A3幢1层)

地址：广东省深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人：肖观平

法定代表人：李卫国

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

3、清远市新纪元外国语高中学校项目

中标通知书

中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

经过我司英德新纪元教育投资有限公司选聘小组的认真公平的审查，现拟选聘贵司中铁建工集团华南有限公司为清远市新纪元外国语高中学校项目的总包方，暂定项目工程总价格为：350,000,000.00 元（大写：叁亿伍仟万元），工期：221 天，项目经理：樊严生，质量标准：合格。本通知书仅是业务商谈通知，具体事宜，以双方最终共同签订的《建设工程施工合同》为准。

请贵司接到本《中标通知书》后，于 2024 年 1 月 20 日前到我司接洽合同签订事宜，以及按照我司发送的相关文件规定开展现场相关对接工作。

特此通知！

招 标 人：英德新纪元教育投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权代表人：刘志辉（签字）

日 期：2024 年 1 月 17 日

合同

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

(清远市新纪元外国语高中学校项目)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德新纪元教育投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清远市新纪元外国语高中项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：清远市新纪元外国语高中学校项目。

2.工程地点：清远英德市英城街道城西居委会岩前角村 G358 国道西侧。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____企业自筹_____。

5.工程内容：本项目为新建工程，总建筑面积 113823.98 m²，总计容面积 108359.44 m²，总基底面积：21761.7 m²，容积率 1.29，建筑密度 25.9%，绿地率 30%。地上最高 14 层，地上高度 53.2 m，地下 1 层，地下室埋深 5.1 m，地下室建筑面积 4895.5 m²。本工程分两期，先开一期 80000m²，除学生宿舍楼 1（二期工程）外，其他楼栋均在本次施工范围内。

上述工程包含一栋行政综合楼 7 层、1#教学楼 5 层、2#教学楼 5 层、3#教学楼 5 层、配套综合楼 4 层、2#学生宿舍楼 13 层、教师公

寓 10 层、连廊、配套用房、钟楼、看台、地下室 1 层、体育区等，具体以建筑设计及施工图为准。

6. 工程承包范围：

土建工程：基础工程（含桩基础、边坡支护、土石方开挖）、地下室及主体结构工程、建筑工程（含一次装修、二次装修工程）、门窗工程、栏杆工程、钢结构工程、防水工程、保温与隔热工程；

安装工程：强弱电工程、室内给排水工程、消防工程、人防工程、防雷工程、抗振支架工程、泛光照明工程、燃气工程、发电机及环保降噪工程、高低压配电工程、标识标牌工程、停车场划线及交通设施工程、空调工程、电梯工程、智能化等全部安装工程。

室外工程：建设用地范围内室外管网、道路、室外照明、景观园林绿化等全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 23 日（具体开工日期以甲方通知或开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：221 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省及清远市相关规范规定的合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

经双方协商, 本合同工程费暂定金额为人民币: 350000000.00 元(含税)(人民币大写: 叁亿伍仟万元整); 暂定不含税金额为: 321100917.40 元(人民币大写: 叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角整); 税金为 28899082.57 元(人民币大写: 贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分) 增值税税金/征税率 9%, 如遇国家税率政策调整, 除税价不变, 价税合计相应调整。不含税价=含税/(1+税率), 税额=不含税价*税率; 因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的, 结算时税金相应调整, 税率调整公式: 调整税金=[(合同结算金额/1.09) × (9%-新税率)]。

2. 合同价格形式: 本工程采用《广东省 2018 定额》等现行定额及清远市工程造价管理部门发布的其他相关规定及政策性文件进行结算, 计价办法按照本合同专用合同条款 12.3.1 约定执行。最终合同总造价以发包人和承包人双方共同确认的实际结算造价为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 樊严生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市白云区红星工业路新纪元学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：刘志辉
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192442937C

地址： 深圳市南山区建工村建厂路 31
号

邮政编码： 518052



4、荆州荣华府建设项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

致

中铁建工集团华南有限公司

我公司荣华府项目招标评审工作已结束。现通知接纳贵公司建筑工程、安装工程、土方工程、桩基础工程、基坑支护工程的投标。贵公司对本项目之施工方案、施工组织及人员组成、最终的投标价格经我司确认后同意选定贵公司为本项目中标单位，特此发送中标通知书予贵公司。

请贵公司在接到本通知书后，按我公司规定的时间、地点，与我公司签订相关施工合同，否则我公司有权取消贵公司中标资格，并不予退还投标保证金，且贵公司两年内不得参与我公司投标。此请查照办理。

(以下无正文)

荆州长荣置业有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2024年9月5日

荣华府

荆州荣华府建设项目
施工总承包工程合同

发包人：荆州长荣置业有限公司 承包人：中铁建工集团华南有限公司

2024/09/28

荆州荣华府建设项目施工总承包 工程合同(总篇)

发包人：荆州长荣置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中铁建工集团华南有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规只规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：荆州荣华府建设项目施工总承包工程（简称“本工程”）。

1.2 工程地点：荆州市荆州区荆沙大道荣华府项目。

1.3 工程规模：项目总用地面积约 24499.2 m²，总建筑面积约 104383.83 m²。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：施工总承包，总价包干。

2.2 承包范围：见《合同附件》。因应各施工范围及其专业要求不同，以附件专篇进行合约规范，双方权利义务依各专篇合同条文进行：

第一部分：荆州荣华府建设项目-主体建筑工程及安装工程

第二部分：荆州荣华府建设项目-桩基础工程

第三部分：荆州荣华府建设项目-基坑支护工程

第四部分：荆州荣华府建设项目-土方工程

3 合同工期

3.1 计划开工日期：2024 年 10 月 20 日（具体以甲方的书面开工通知为准）。

3.2 工期约定以各专篇合同条文约定为准。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：满足国家及本地相关质量验收规范要求，达到市安全文明标准化工地条件

5 合同价款

5.1 合同价款为：202,488,888.00 元，(大写) 人民币贰亿零贰佰肆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整，其中：

- 主体建筑工程及安装工程总价：182,013,662.00 (大写) 人民币壹亿捌仟贰佰零壹万叁仟陆佰陆拾贰元整，
- 桩基工程总价：11,317,173.00，(大写) 人民币壹仟壹佰叁拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元整，
- 支护工程总价：5,158,562.00，(大写) 人民币伍佰壹拾伍万捌仟伍佰陆拾贰元整，
- 土方工程总价：3,999,491.00，(大写) 人民币叁佰玖拾玖万玖仟肆佰玖拾壹元整，根据合同约定进行调整。

本合同价款为含增值税价，其中不含增值税价为元，增值税税率为 9%，增值税税金为 16,719,265.99 元。

6. 乙方向甲方承诺按照法律规定及各专篇合同约定内容进行施工、竣工，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7. 特别约定：

除按各专篇合同履行报批、报建、办证的义务外，作为本项目总承包单位，乙方承诺如下：凡与本项目相关的，即便未在各专篇合同明确为乙方报批、报建、办证义务的行政报批事项，乙方仍有义务协助甲方（或按甲方的指令协助相关方）办理，或由甲方直接委托乙方代为办理该事项，具体包括但不限于：施工许可证、消防工程报建及验收、人防工程及验收，竣工验收所需证件、规划验收、竣工验收备案、各类许可及验收、预售许可证等。甲方委托乙方办理专篇合同外的行政报批事项的，相关办理费用由甲方承担。乙方应提前制定费用方案供甲方审批同意后执行。专篇合同范围内的报批、报建、办证事项，费用已包含在该专篇合同费用中，不另外计取。

8. 甲、乙双方承诺按照各专篇合同内容条文约定，忠实履行合同，本合同总篇仅作概括、指引作用，除第 7 条特别约定外，不作为双方履行依据；双方具体权利义务、工程结算、纠纷解决等均以各专篇合同约定

为准；针对任一合同索赔、诉讼的，不影响其它合同的正常履行。

9. 本合同一式柒份，甲方执叁份、乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

合同签署

甲方：荆州长荣置业有限公司（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：13687169289

传真：_____

地址：湖北省荆州市荆州区东城街道安心桥社区北京西路东升怡景3栋17层1704室

日期：2024年 09月 28日

乙方：中铁建工集团华南有限公司（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：0755-26974951

传真：_____

地址：深圳市南山区同乐建工村建厂路34号

日期：2024年 09月 28日

签订地点：荆州

5、海口·海湾9号项目

合同

GF-2017-0201

海口·海湾 9 号项目
施工总承包合同

项目名称：海口·海湾 9 号项目

项目地点：海口市秀英区，北临琼州海峡

合同编号：

发 包 人：海南宝龙晋合置业有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

签字地点：海南省海口市秀英区

签订日期：2023 年 10 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南宝龙晋合置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口·海湾 9 号项目建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口·海湾 9 号项目

2. 工程地点: 海海口市秀英区, 北临琼州海峡

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 本项目总建筑面积112170.83m²。建设内容如下:

(1) 精品酒店(J2#): 建筑面积22547.83m², 共11层, 标准层层高3.6米, 建筑高度44.8米, 装饰高度69.4米。

(2) 商务办公楼(B1#)/商务配套设施(J3#): 建筑面积27417.25m², 其中商务办公楼(B1#)为11层, 标准层层高4.2米; 建筑高度48.95米, 装饰高度66.20米。商务配套设施(J3#)为2层, 层高6米, 建筑高度12.45米。

(3) 五星级酒店(J1#): 建筑面积 62205.75 m², 共 22 层, 标准层层高 3.9 米, 建筑高度 100 米, 装饰高度 120 米。

6. 工程承包范围: 工程承包范围: 按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件资料, 包括但不限于基坑支护、桩基、土石方工程、结构工程、砌筑抹灰工程、精装修工程、给排水工程、电气工程、弱电及智能化预埋管线、各专业分包工程的预留预埋等; 具体以施工图纸为准。

专业分包: 包括但不限于消防工程、人防工程、电梯、发电机组、空调、幕墙、干挂石材工程、铝合金门窗、防火门、水泵、水箱、游泳池设备、高低压配电、管道

天然气、泛光照明、园林景观绿化工程等专业工程，双方一致确认，专业分包由双方共同协商确认后，方可进场施工。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 26 日(具体时间以发包人通知为准)。

计划竣工日期：2026 年 10 月 26 日(只对应于上述开工日期)。

工期总日历天数：1097(已考虑公休日、法定节假日、跨春节施工、一般天气影响等综合因素，本工期自监理人下发开工令之日起算，至总承包工程整体竣工备案止)天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币(大写)壹拾贰亿零贰佰伍拾肆万柒仟伍佰贰拾捌元零角肆分

(¥1202547528.04 元)；不含税价人民币(大写)：壹拾壹亿零叁佰贰拾伍万肆仟陆佰壹拾贰元捌角捌分(¥ 1103254612.88 元)，增值税为人民币(大写)：玖仟玖佰贰拾玖万贰仟玖佰壹拾伍元壹角陆分(¥ 99292915.16 元)，增值税税率为9%；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟肆佰零伍万零玖佰伍拾元伍角陆分(¥ 24050950.56元)，以上合同价款，包括并限于该工程所需的人工、材料、管理费、利润、风险金、税费、规费，第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。安全文明施工费按项目实际情况进行填报且一次包干项目实施期间不做调整。安全文明施工费包含本合同签署时海南定额约定的技术措施费用，其余一概不予以计算费用。承包人选用的常规施工工艺措施等方法均属承包人责任，发包人、监理人只是从措施的可靠性、安全性等方面予以确认，不作为增加费用的依据。对于塔吊基础、降水等工程，需总承包人上报经发包人确认施工方案；

附表1 建筑工程施工措施项目费率

序号	名称	单位	计算基数	费率
一、建筑工程施工措施项目费率				
1	安全文明施工与环境保护基本费	项		
1.1	1千万元以内部分	项	综合价（1千万元以内部分）	3%
1.2	1~5千万元以内部分	项	综合价（1~5千万元以内部分）	1.80%
1.3	5千万元~1亿元以内部分	项	综合价（5千万元~1亿元部分）	1.20%
1.4	1亿元以上部分	项	综合价（1亿元以上部分）	0.60%
2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	安全文明施工与环境保护基本费	50%
3	建施安责险	项	综合价 *0.001	68%
4	临时设施费	项		
4.1	1千万元以内部分	项	综合价（1千万元以内部分）	2.05%
4.2	1~5千万元以内部分	项	综合价（1~5千万元以内部分）	1.23%
4.3	5千万元~1亿元以内部分	项	综合价（5千万元~1亿元部分）	0.82%
4.4	1亿元以上部分	项	综合价（1亿元以上部分）	0.41%
5	夜间施工增加费	项	综合价	0.14%
6	雨季施工增加费	项	综合价	0.61%
二、规费				
1	建筑垃圾处置费			0%
2	社会保障费	项		按实际缴纳金额计算

附表2 安装工程施工措施项目费率

序号	名称	单位	计算基数	费率
一、安装工程施工措施项目费率				
1	安全文明施工与环境保护基本费	项	人工费	5.85%
2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	安全文明施工与环境保护基本费	50%
3	临时设施费	项	人工费	17.75%
4	建施安责险	项	综合价*0.001	68.00%

5	夜间施工增加费	项	人工费	0.76%
6	雨季施工增加费	项	人工费	3.06%
二、规费				
1	社会保障费	项		按实际缴纳金额计算

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟捌佰贰拾陆万玖仟零捌拾元贰分 (¥ 48269080.02 元)。

2. 合同价格形式: 定额计价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗洪洲 (经发包人面试后方可选用)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市秀英区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：海南宝龙晋合置业有限公司
(盖章)



承包人：中铁建工集团华南有限公司
(盖章)

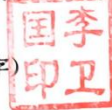


法定代表人或其委托代理人：



(签字)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300192442937C

地 址： _____

地 址： 深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码： _____

邮政编码： 518052

电 话： _____

电 话： 0755-26974951

开户银行： _____

开户银行： 中国光大银行深圳蛇口支行

账 号： _____

账 号： 087818120100301016852

项目联系人： _____

项目联系人： 罗洪洲

附表 2:

二、拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：刘伟 年龄：27 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：/ 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附表 3:

三、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	西藏自治区林芝市巴宜区	优秀	2025-09-27
2	鼎太南片区学校项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	南山区南山街道东滨路与前海路交汇处。	良好	2026 年一季度 2025 年四季度 2025 年三季度 (2026-4-28、 2026-2-5、 2025-11-3)
3	安居鲛门朝面山居住项目工程总承包	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市深汕特别合作区	优秀	2023 年 12 月
4	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 1 标段	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳市福田区	优秀	2025 年 03 月 24 日
5	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	表扬信	2024 年 1 月 5 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025 年 9 月)

附件1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限	2025年7月-2025年9月			
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号			
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革	电话	18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。			
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价	18361万元			
合同开工日期	2024年10月8日		合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524 (天)	
实际开工日期	2024年10月1日						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	96	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				30		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				11		
建设单位对承包商履约的总体评价: 行业领先, 质量效果好							
建设单位(公章) 2025年 9月 27日							
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 合格(60≤总分<80分) ☐ 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			刘文革 2025年 9月 27日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

8	鼎太亩片区学校项目代建合同	海陆中信城市开发运营有限公司	良好
9	同安学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	良好
10	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目代建合同	海陆中信城市开发运营有限公司	良好

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程 (代建) 施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
6	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同安学校 (一期)	中建五局华南建设有限公司	良好
7	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段施工总承包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工 (单价) 合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
12	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
15	深圳市建设工程施工合同—南山区中医院建设项目施工总承包	中建二局第二建设 (深圳) 有限公司	中等
16	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市深安电梯工程有限公司 深圳市高能达实业有限公司	中等
17	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	中等
18	环西丽湖绿道 (一期) 非示范段项目智慧工程 (又名: 环西丽湖绿道 (碧道) 非示范段项目智慧工程) 专业工程承包合同	深圳市金证科技股份有限公司	中等
19	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等
20	大沙河文体中心改造项目 (配套辅助用房及乒乓球馆等) 施工合同	中建三局第二建设 (深圳) 有限公司	中等
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
22	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	中等
24	南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
25	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等
26	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才三中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
27	蛇口影剧院升级改造工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程—东角头路项目施工合同	深圳市博奥建筑工程有限公司	中等
29	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置：首页>政务公开>部门信息公开>工程履约评价

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无碍浏览

无碍声明

智能机器人

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南苑人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—麒麟山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
16	同乐学校改扩建项目代建合同	惠地国际设计顾问（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才三中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

无碍浏览

无碍声明

智能机器人

关怀版

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

深圳市南山区人民政府

www.sz.nsf.gov.cn

当前位置：首页>政务公开>部门信息公开>工程履约评价

分享：

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一)代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路一向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好

3、安居鲟门朝面山居住项目工程总承包

附件 1:

2023 年第 4 季度建设工程供应商 建筑工程施工总承包季度履约评价						
序号	单位名称	项目名称	合同等级	单位等级	供应商项目 经理	执业证书编号
1	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献 用地公共住房项目	良好	良好	陈成	豫 141182000170
2	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项 目	良好	良好	刘凯	粤 144202103043
		朝面山项目	优秀		曹锦文	京 11120052008065
3	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块 人才住房项目	良好	良好	王林祥	京 1112019202005378
		光明 A614-0506 宗地项目	良好		闫海	京 111171849669
		宝安区庆宜华苑片区棚户区改 造项目（一期）	合格		谭伟成	京 1112014201904268
4	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人 才住房项目	良好	良好	夏上收	津 112060700242
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	优秀	良好	唐浩	京 1112021202205980

施工单位证明：中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120210003004001

标段名称：安居鲘门朝面山居住项目工程总承包

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

中标价：73024.070106万元

中标工期：1093日历天

项目经理(总监)：曹锦文



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-28

查验码: 5279417857726471 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JT-G-2023-AJHM-027

工程总承包合同

工程名称: 安居鲒门朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程总承包等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居鲛门朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 50158 平方米, 容积率 3.3。计容积率建筑面积 165521 平方米, 其中住宅 149991 平方米, 商业 4800 平方米, 公共配套 10730 平方米, 核增面积 平方米。不计容积率建筑面积 58320 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察(☐场地初勘 ☐场地详勘 ☐施工勘察 ☐其它: /) ;

☐②检测及监测(☒地灾 ☒氡浓度检测 ☒基坑支护监测 (除发包人另行发包的第三方检测除

外) ☐ 基坑支护检测 ☒ 周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测 ☐ 地铁监测 ☒ 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 ☒ 水保监测 ☒ 主体沉降监测 ☐ 基桩检测 ☒ 钢结构检测 ☒ 其它: 本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求和发包人要求应进行的检测(除发包人另行发包的检测除外)及监测)。

(2) 设计

☐ ①方案设计和初步设计深化(☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☐ 初步设计深化);

☐ ②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计(含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

☐ ③各阶段 BIM 设计;

☐ ④专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

☐ ⑤第三方审查(发包人已另行委托的除外);

☐ ⑥其他设计工作: 设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结(决)算(含审计)、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工, 包括但不限于:

☐ ①地上地下管线改迁 ☐ 基坑支护工程 ☐ 红线外边坡支护 ☒ 土石方工程 ☒ 地基处理及基础工程;

☐ ②主体结构工程(现浇结构(含模板、钢筋、混凝土)、装配式工程、钢结构工程、预应力(若有)等);

☐ ③建筑工程(含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗(含栏杆、百叶等)、外立面装饰工程(包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗, 格栅等)、屋面及防水工程(所有塔楼须预留屋顶光伏布设必要的结构、机电等条件, 并配合后续光伏安装工作。)、建筑装饰装修工程(发包人另行发包部分除外)、标识标线(包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程)、建筑节能、绿色建筑等);

☐ ④机电安装工程(☒ 暖通工程 ☒ 建筑给排水工程 ☒ 建筑电气工程(含高低压配电工程、泛光照明工程) ☒ 建筑智能化工程 ☒ 消防工程 ☒ 燃气工程 ☒ 人防工程 ☒ 充电桩工程 ☒ 雨水回收系统 ☒ 抗震支架 ☐ 电梯工程 ☒ 柴油发电机供应安装、环保工程);

☐ ⑤室外配套工程(☐ 园林景观 ☒ 红线内外配套市政工程及接驳 ☒ 室外管网 ☒ 土方回填 ☒ 海

绵城市)；

⑥其它包括但不限于：化粪池工程、红线内外围墙及挡墙工程（与主体结构有关的重点段围墙，所有挡墙）、公交首末站工程（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、机电安装工程、精装修工程等）、临时排洪渠工程、红线内市政道路工程、连桥工程、白蚁防治、水土保持、地质灾害评估、地震安全性评价、交通影响评价等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积预测绘：负责包括图纸测算、预查丈、预测绘等，应确保预测绘面积结果满足政府批复面积指标（根据具体情况填写）；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

发包人已委托 深圳市工勘岩土集团有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作。

发包人已委托 建设综合勘察研究设计院有限公司 进行基坑支护设计工作。

发包人已委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

发包人已委托 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 进行基坑支护设计文件第三方审查服务。

发包人已委托 深圳市市政工程总公司 进行基坑支护及土石方工程施工工作。

发包人已委托 深圳市长城工程项目管理有限公司 进行基坑支护及土石方工程监理服务。

发包人已委托 深圳供电局有限公司 进行电力设施迁移工程施工工作。

发包人已委托 中通信息服务有限公司 进行通信管线迁移工程施工工作。

发包人已委托 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 进行全过程设计工作。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

☒ 基坑支护工程 ☐ 边坡支护工程 ☐ 土石方工程 ☐ 桩基工程 ☒ 精装修工程 ☒ 园林景观（软景/硬景）工程 ☒ 入户门采购及安装工程 ☒ 入户门门锁采购及安装工程 ☐ 建筑智能化工程 ☒ 电梯供应及安装工程。

其他由发包人另行发包及采购的工程：外立面涂料及地坪漆材料采购、样板房和营销中心精装修工程、可研、初勘及详勘、基坑支护设计、基坑支护设计及勘察第三方审查、施工图设计第三方审查、基坑支护第三方监测、桩基检测、电力设施迁移工程、通信管线迁移工程、超前钻。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 提供的《安居鲒门朝面山居住项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

本项目总工期不超过 1093 天(其中第一阶段工期不超过 779 天,第二阶段工期不超过 662 天)

1. 第一阶段: 合同工期总日历天数 779 日历天。

计划开工日期: 年/月/日, 实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: 年/月/日, 实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

销售节点工期: 实际开工日期后 300 天, 塔楼主体结构施工达到 1/3。

2. 第二阶段: 合同工期总日历天数 662 天。

计划开工日期: 年/月/日, 实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: 年/月/日, 实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

销售节点工期: 实际开工日期后 300 天, 塔楼主体结构施工达到 1/3。

以上工期含前期准备、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。

合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

如本项目分阶段施工, 项目工期则按以上第一阶段和第二阶段分别对应的工期总日历天数执行, 如本项目不分阶段施工, 项目工期则按以上第一阶段工期总日历天数执行。。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求, 单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求: 深圳市优质结构工程奖。

2. 安全标准和要求: 符合 相关规范、标准要求。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的, 以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求: 在合同期内, 根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动, 包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施

工作，相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不单独列项计取。

六、签约合同价

1. 人民币(大写): 柒亿叁仟零贰拾肆万零柒佰零壹元零陆分 (¥ 730,240,701.06 元; 其中不含税价为¥ 669,945,597.30 元, 税金为¥ 60,295,103.76 元)。

其中:

(1) 勘察费人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 / %)。

(2) 设计费人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 / %)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币((大写): 陆亿柒仟零贰拾叁万叁仟贰佰零肆元叁角整 (¥ 670,233,204.30 元; 其中不含税价为¥ 614,892,847.98 元, 税金为¥ 55,340,356.32 元, 增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币((大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 / %)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 贰佰贰拾叁万陆仟壹佰玖拾陆元整 (¥ 2,236,196.00 元; 其中不含税价为¥ 2,051,555.96 元, 税金为¥ 184,640.04 元, 增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): 伍佰万元整 (¥ 5,000,000.00 元; 其中不含税价为¥ 4,587,155.96 元, 税金为¥ 412,844.04 元, 增值税率 9%)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 贰仟伍佰伍拾万元整 (¥ 25,500,000.00 元; 其中不含税价为¥ 23,394,495.41 元, 税金为¥ 2,105,504.59 元, 增值税率 9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 贰仟壹佰柒拾肆万零柒佰玖拾捌元整 (¥ 21,740,798.00 元; 其中不含税价为¥ 19,945,686.24 元, 税金为¥ 1,795,111.76 元, 增值税率 9%)。

(9) 其他人民币(大写): 伍佰伍拾叁万零伍佰零贰元柒角陆分 (¥ 5530502.76 元; 其中

不含税价为¥ 5073855.74 元，税金为¥ 456647.02 元，增值税率 9 %）。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

承包人一：(公章)中铁建工集团有限公司

承包人二：(公章)中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电话： 010-51136666

传真： 010-51136666

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

邮政编码：518000

法定代表人：李卫国

委托代理人：/

电话： 0755-26974951

传真：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号： 087818120100301016852

股份关系



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 ^

行政许可信息 ^

知识产权信息 ^

抵押出质信息 ^

司法协助信息 ^

抽查检查信息 ^

违法失信信息 ^

自主公示信息 ^

登记机关发布公告 ^

自主发布公告 ^

全部展开

中铁建工集团华南有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300192442937C

注册号:

法定代表人: 李卫国

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年01月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192442937C	企业名称:	中铁建工集团华南有限公司
注册号:		法定代表人:	李卫国
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1982年01月08日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月16日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区建工村建厂路31号		
经营范围:	一般经营项目: 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 金属材料销售; 建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 防腐材料销售; 保温材料销售; 轻质建筑材料销售; 门窗销售; 建筑陶瓷制品销售; 水泥制品销售; 磁性材料销售; 木材销售; 物业管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 办公设备租赁服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 商业综合体管理服务; 会议及展览服务; 工程管理服务; 建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 人防工程防护设备安装; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 餐饮服务; 小食杂。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

①提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息公示事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统调整营业信息公示内容合作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共 1 页 第 1 页 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

4、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 1 标段

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同		
合同金额	<u>2719175492.26</u> 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司		
履约单位 项目经理	张邱明		
合同签订时间		<u>2023年7月6日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		<u>2025年3月24日</u>	
项目组 评价得分	得分： <u>93.40</u> 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、现场主要管理人员、机械、设备、材料能满足现场施工需要； 2、现场文明施工标准化和质量安全管控较好； 3、能积极主动完成各项协调工作推进； 4、第三方检查排名靠前。		
项目组 评价人员	刘峰、朱斌华、湛艳、张超、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁、任怡帆		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>93.40</u> 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>侯光华</u> ，联系电话： <u>13510914656</u> ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

股份关系



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 ^

行政许可信息 ^

知识产权信息 ^

抵押出质信息 ^

司法协助信息 ^

抽查检查信息 ^

违法失信信息 ^

自主公示信息 ^

登记机关发布公告 ^

自主发布公告 ^

全部展开

中铁建工集团华南有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300192442937C

注册号:

法定代表人: 李卫国

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年01月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192442937C	企业名称:	中铁建工集团华南有限公司
注册号:		法定代表人:	李卫国
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1982年01月08日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月16日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区建工村建厂路31号		
经营范围:	一般经营项目: 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 金属材料销售; 建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 防腐材料销售; 保温材料销售; 轻质建筑材料销售; 门窗销售; 建筑陶瓷制品销售; 水泥制品销售; 磁性材料销售; 木材销售; 物业管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 办公设备租赁服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 商业综合体管理服务; 会议及展览服务; 工程管理服务; 建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 人防工程防护设备安装; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 餐饮服务; 小食杂。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统特将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共 1 页 第 1 页 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

5、龙珠学校（小学部）扩建项目

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市华阳国际工程股份有限公司、中铁建工集团华南有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司：

赤湾学校改扩建项目、龙珠学校（小学部）改扩建项目分别由你司负责建设。两个项目自开工建设以来，遭遇新冠疫情冲击致使建设工期紧张，以邵延龙、张津滢、黄华峰同志为核心的管理团队，秉承“百年大计，教育为本”理念，敢于担当，不计得失，攻坚克难，圆满完成了新校区建设任务，确保学校搬迁和教学。学校投入使用后，新校区高品质建设获得校方和家长们的一致好评。

为表彰你司取得的成绩，我署决定颁发表扬信以示鼓励。希望你们珍惜荣誉、再接再厉，和我署一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



施工单位证明：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190095004001

标段名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司

中标价：15534.374409万元

中标工期：714天

项目经理(总监)：樊立

本工程于 2021-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

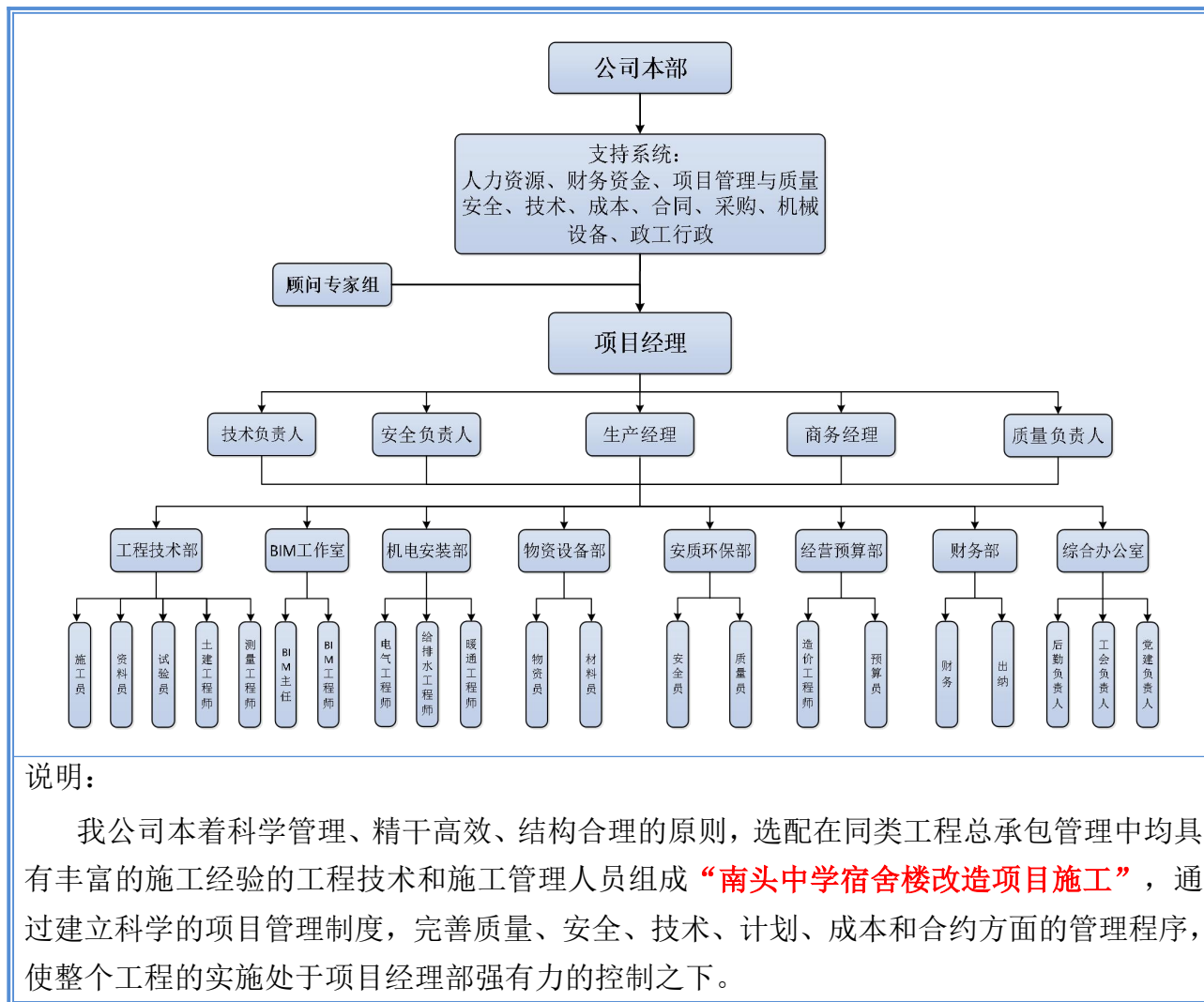
日期：2022-01-29

查验码：1154456550338242

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

四、项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	刘伟	一级建造师注册证书、粤1442025202603271	/	本科	土木工程	/
项目技术负责人	技术负责人	宋仁杰	职称证、20210414916	工程师	本科	工程管理	/
生产经理	生产经理	刘文革	职称证、20210300503	高级工程师	本科	工程管理	/
安全主任	安全主任	李鹏	安全生产考核合格证书、粤建安 C3(2024)9004486	工程师	本科	建筑工程	/
质量主任	质量主任	郑文炼	质量员证、2501030300640057	/	本科	电气	/
各相关专业技术负责人	造价专业技术负责人	李志杰	一级造价工程师注册证、建[造]11224400017801	工程师	本科	土木建筑	/
	土建专业技术负责人	曾劲锋	职称证、闽 Z009-67687	工程师	本科	建筑工程施工	/
	土建专业技术负责人	张伟	职称证、20200405650	工程师	本科	土木工程	/
	机电专业技术负责人	苏晓飞	职称证、3407080107	高级工程师	专科	电气技术	/
	测量专业技术负责人	段宝杰	职称证、Z3407080487	工程师	本科	建筑工程	/
	给排水专业技术负责人	罗培卿	职称证、2022050304963	工程师	本科	给排水	/
	BIM 专业技术负责人	叶可伟	BIM 项目总监证、NTC14373904	工程师	本科	机电安装	/
	暖通专业技术负责人	石洪祥	职称证、2022050202178	工程师	专科	暖通工程	/
安全员	安全员	唐祖宏	安全生产考核合格证、粤建安 C3(2023)0922857	工程师	本科	施工管理	/

安全员	安全员	胡耀庭	安全生产考核合格证、 粤建安 C2(2025)9008220	/	本科	土木工程	/
劳资专管员	劳资专管员	马龙龙	劳资员证、 SZX2025064661	/	本科	材料科学 与工程	/
其他	造价工程师	陈敏	职称证、2023050202351	高级工程师	本科	工程造价	/
	技术员	陈成	职称证、Z3407080512	工程师	本科	水暖技术	/
	质量员	杨腾飞	质量员证、 2401030100313379	/	本科	土木工程	/
	材料员	李伟	材料员证、 2501040000603473	/	本科	物流管理	/
	资料员	董大春	资料员证、 2401050000193692	/	本科	测绘工程	/
	施工员	吴钟准	施工员证、 2501010100533549	/	本科	土建	/
	施工员	周经扬	施工员证、 2501010100578151	/	本科	土建	/
	预算员	程丽文	职称证、Z3407080486	工程师	本科	工程造价	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	刘伟	性 别	男	年 龄	27
职 务	/	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430722199910265057	手机号码	15927734592
参加工作时间	2021 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		/
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442025202603271			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

项目经理-刘伟
一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘伟

性 别: 男

出生日期: 1999年10月26日

注册编号: 粤1442025202603271



聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘伟

签名日期: 2026.6.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0032277

姓 名: 刘伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年10月26日

企 业 名 称: 中铁建工集团华南有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2026年06月02日

有 效 期: 2026年06月02日 至 2029年06月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月02日



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟

社保电脑号：808120197

身份证号码：430722199910265057

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	8398.0	1343.68	671.84	1	8398	419.9	167.96	1	8398	41.99	8398	33.59	8398	67.18	16.8
2025	07	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	555.95	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2025	08	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	555.95	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2025	09	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	555.95	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2025	10	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	555.95	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2025	11	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	555.95	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2025	12	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	555.95	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2026	01	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	667.14	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2026	02	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	667.14	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2026	03	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	667.14	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2026	04	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	667.14	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2026	05	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	667.14	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
2026	06	30390765	11119.0	1779.04	889.52	1	11119	667.14	222.38	1	11119	55.6	11119	44.48	11119	88.95	22.24
合计				22692.16	11346.08			7758.44	2836.52			709.19				134.58	283.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6a05f381 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	宋仁杰	性 别	男	年 龄	42
职 务	/	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372930198406062957		
手机号码	13518714605		证件号（职称证书编号）	20210414916	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事技术负责人年限	/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人-宋仁杰
职称证



姓名
Name 宋仁杰

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1984年06月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 安全质量监管

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval 2021年07月09日

证书编号
Certificate No. 20210414916

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

231

普通高等学校

毕业证书

学生 宋仁杰 性别 男 , 一九八四年 六 月 六 日生, 于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北财经大学

证书编号: 101737201805025215

校(院)长: 夏春云

二〇一八年 七 月 十 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋仁杰 社保电脑号: 630413833 身份证号码: 372930198406062957 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30390765	12427.0	2112.59	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	49.71	12427	99.42
2025	07	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1423.55	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2025	08	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1423.55	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2025	09	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1423.55	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2025	10	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1423.55	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2025	11	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1423.55	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2025	12	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1423.55	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2026	01	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1708.26	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2026	02	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1708.26	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2026	03	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1708.26	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2026	04	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1708.26	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2026	05	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1708.26	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
2026	06	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	28471	1708.26	569.42	1	28471	142.36	28471	113.88	28471	227.77
合计			58312.55	27441.2			19412.21	7081.58			1770.46			2832.66		708.13

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a060bdt) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



生产经理-刘文革
职称证



姓名
Name 刘文革

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1987年03月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 经营投(招)标

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团工
程系列高评委

评审通过时间
Date of Approval 2021年12月05日



证书编号
Certificate No. 20210300503

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘文革 性别 男，一九八七年三月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 工程管理 专业
——项目管理方向
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌大学科学技术学院

院 长: 何明

证书编号: 134291201005000620

二〇一〇年七月六日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文强 社保电脑号: 625711126 身份证号码: 371428198703054013 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	30390765	13489.0	2293.13	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91
2025	07	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2025	08	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2025	09	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2025	10	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2025	11	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2025	12	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2026	01	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2026	02	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2026	03	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2026	04	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2026	05	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
2026	06	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	903.48	301.16	1	15058	75.29	15058	60.23	15058	120.46
合计			33011.45	15534.8			10612.73	3883.7			970.93	776.12		533.47		388.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6a061779) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李鹏	证件类型	身份证	证件号码	140103198107292413
手机号码	13590488216	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024） 9004486		

安全主任-李鹏
注册安全工程师证

190-0110



李鹏 140103198107292413

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004644000001535



姓 名 李鹏

性 别 男

证件号码 140103198107292413

级 别 中管级

执业证号 19240302645

发证日期 2024年7月1日



190-0110

注册记录

李鹏 140103198107292413

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团华南有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9004486

姓 名:李鹏

性 别:男

出 生 年 月:1981年07月29日

企 业 名 称:中铁建工集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月08日

有 效 期:2025年12月03日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	李鹏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年7月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080459
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李鹏	性别男，一九八一年 七 月二十九日生，于二〇一〇年	
三 月 至 二〇一二年 七 月 在本校	土木工程	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	校(院)长: 耿进萍	
证书编号: 101417201205103739	二〇一二年 七 月 十 日	

姓名	李 鹏	
性别	男 民族汉	
出生	1981 年 7 月 29 日	
住址	山西省太原市迎泽区迎泽大街18号2号楼3单元17号	
公民身份号码 140103198107292413		

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局迎泽分局

有效期限 2016.10.08-2036.10.08

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年1月10日

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑文炼	证件类型	身份证	证件号码	441423199807140419
手机号码	19928705710	证件号（质量员证编号）	2501030300640057		

质量主任-郑文炼
质量员证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文炼

社保电脑号：808120211

身份证号码：441423199807140419

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	30390765	8356.0	1336.96	668.48	1	8356	417.8	167.12	1	8356	41.78	8356	33.42	8356	66.85
2025	07	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2025	08	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2025	09	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2025	10	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2025	11	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2025	12	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2026	01	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2026	02	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2026	03	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2026	04	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2026	05	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
2026	06	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09
合计				21278.08	10639.04			7272.56	2659.76			664.94				265.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6a05e052 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



造价专业技术负责人-李志杰
注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李志杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017801

有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 中铁建工集团华南有限公司



个人签名: 李志杰

签名日期: 2026.6.1



发证日期: 2026年10月24日

职称证

		系 列 Series	工程系列
		专 业 Profession	土木工程
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
		评审通过时间 Date of Approval	2021年07月09日
姓 名 Name	李志杰		
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1987年01月		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁建工集团		
		证书编号 Certificate No.	20210414910
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李志杰 性别 男，一九八七年一月十三日生，于二〇〇五年九月		
至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业		
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	四川大学	校 长：陈和军
证书编号：	106101200905005885	二〇〇九年六月二十九日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志杰

社保电脑号：621708542

身份证号码：370781198701133356

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	07	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	08	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	09	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	10	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	11	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	12	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2026	01	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	1142.7	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2026	02	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	1142.7	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2026	03	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	1142.7	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2026	04	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	1142.7	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2026	05	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	1142.7	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2026	06	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	1142.7	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
合计			39598.72	19799.36			989.97	13517.3	4949.84		1237.52		989.97		1979.91		494.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6a061c36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



土建专业技术负责人-曾劲锋
职称证

	级别：中级
	专业名称：建筑工程施工
	资格名称：工程师
(加盖审批部门钢印有效)	评审组织：福建建工集团有限责任 公司工程技术大员 中级职务评委会
姓名：曾劲锋	审批部门：福建建工集团有限责 任公司职改领导小组
性别：男	批准文号：闽建工职改[2017]29号
身份证号：350521198606101531	批准日期：2017.12.15
工作单位：福建金字工程有限公司	
证书编号：闽Z009-67687	

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曾劲锋 性别男，一九八六年六月十日生，于二〇〇九年三月 至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：武汉理工大学	校长：	
批准文号：国家教委(87)教高三字022		
证书编号：104975201105301203	二〇一一年七月一日	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾劲锋 社保电脑号: 648498903 身份证号码: 350521198606101531 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	07	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2025	08	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2025	09	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2025	10	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2025	11	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2025	12	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	01	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	02	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	03	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	04	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	05	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
2026	06	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1522.2	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	202.96	50.74
合计			51252.48 25626.24			17538.6 6406.56				1601.64			1281.31 2502.63		640.66		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a064211) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



土建专业技术负责人-张伟
职称证



姓 名 张伟
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1991年12月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程系列
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2020年07月10日
Date of Approval

证书编号 20200405650
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

学位证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	07	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	08	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	09	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	10	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	11	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	12	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	01	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	02	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	03	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	04	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	05	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	06	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
合计				36332.16	18166.08			12407.46	4541.52			1135.44				1816.63	454.13

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a05fe11) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



机电专业技术负责人-苏晓飞
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	电气技术
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	苏晓飞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983年1月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080107
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 苏晓飞 性别 男 ,一九八三年一 月十七日生,于二〇〇一年 九 月		
至二〇〇四年 七 月在本校 智能建筑控制工程 专业 三 年制		
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	北京铁路职业技术学院	校(院)长:胡振文
证书编号:	124241200406000445	二〇〇四年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓名	苏晓飞			中华人民共和国	居民身份证
性别	男 民族汉				
出生	1983 年 1 月 17 日				
住址	广东省深圳市南山区建新村30号				
公民身份号码	130181198301177619			签发机关	深圳市公安局南山分局
				有效期限	2009.09.29-2029.09.29

姓名: 苏晓飞	社保电脑号: 605024635	身份证号码: 130181198301177619	页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司		单位编号: 30390765	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6a068ea9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30390765	单位名称 中铁建工集团华南有限公司
------------------	----------------------



测量专业技术负责人-段宝杰
职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	段宝杰
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年4月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号
Certificate No.

73407080487

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 段宝杰 性别 男，一九八八年 四 月 二 日生，于二〇一三 年 三月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校 名：西北农林科技大学		校（院）长：孙其信
批准文号：国家教委教成厅【1990】009 号		
证书编号：107125201505001873		二〇一五年 七 月 一 日

姓名	段宝杰			中华人民共和国	居民身份证	
性别	男 民族 汉					
出生	1988 年 4 月 2 日					
住址	陕西省华阴市桃下镇兴乐坊村二组					
公民身份号码	610582198804021010		签发机关	华阴市公安局	有效期限	2018.02.01-2038.02.01

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年1月10日

给排水专业技术负责人-罗培卿
职称证



罗培卿

姓 名
Name
性 别
Sex
出生年月
Date of Birth
技术资格
Technical Qualification
工作单位
Place of work

男
1992年10月
工程师
中铁建工集团

系 列
Series
专 业
Profession
评审委员会
Evaluation Committee
评审通过时间
Date of Approval

工程
给排水
中铁建工集团工程系
列中级评委会
2022年07月14日

证书编号
Certificate No:

2022050304963

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 罗培卿 性别 男, 一九九二年十 月 十三日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制 给水排水工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 刘 红

证书编号: 100841201505000603 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名	罗培卿	
性别	男 民族 汉	
出生	1992 年 10 月 13 日	
住址	广东省深圳市南山区建贤路 34号中铁建工集团有限公司 深圳分公司102	
公民身份号码	362423199210135511	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月10日

BIM 专业技术负责人-叶可伟
BIM 项目总监证

根据国家职业技术标准要求,对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试(NTC)成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者,颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employment and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 叶可伟
Name Sex

身份证号: 360425199608252030
ID Number

证书编号: NTC14373904
Certificate Number

技能: BIM 项目总监
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 82
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 89
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 75
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2019 年 8 月 23 日
Issue Date Year Month Day

职称证

	系列 Series 专业 Profession 评审委员会 Evaluation Committee 评审通过时间 Date of Approval	工程 机电安装 中铁建工集团工程系 列中级评委会 2023年06月28日
姓名 Name 性别 Sex 出生年月 Date of Birth 技术资格 Technical Qualification 工作单位 Place of work	叶可伟 男 1996年08月 工程师 中铁建工集团	证书编号 Certificate No: 2023050306030 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

	
毕 业 证 书	
叶可伟，男，一九九六年八月二十五日生。 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在华东交通大学 测控技术与仪器专业四年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
止日 於新 其德 至善	校长 罗玉峰
证书编号: 104041201805001479 (普通高等教育) 二〇一八年七月一日	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶可伟 社保电脑号: 649867108 身份证号码: 360425199608252030 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30390765	7692.0	1230.72	615.36	1	7692	384.6	153.84	1	7692	38.46	7692	30.77	7692	61.54
2025	07	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2025	08	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2025	09	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2025	10	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2025	11	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2025	12	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	599.6	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2026	01	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2026	02	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2026	03	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2026	04	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2026	05	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
2026	06	30390765	11992.0	1918.72	959.36	1	11992	719.52	239.84	1	11992	59.96	11992	47.97	11992	95.94
合计			24255.36	12127.68			8299.32	3031.92			757.98			606.41	1272.85	303.14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a063834) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



暖通专业技术负责人-石洪祥
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	暖通工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	石洪祥	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年12月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202178
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	石洪祥	性 别 男,一九八一年十二月十七日生,于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校
专 业	函授 学习,修完	专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校 名:	兰州交通大学	校(院)长:任见恩
批准文号:	(86)教高三字004号	二〇〇八年一月六日
证书编号:	107325200806003297	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	07	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	08	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	09	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	10	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	11	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	12	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	01	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	02	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	03	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	04	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	05	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	06	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
合计			42315.21	19913.04			13795.21	5075.26			1268.88				4030.12		507.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6a06706f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30390765 | 中铁建工集团华南有限公司 |



安全员信息表

姓名	唐祖宏	证件类型	身份证	证件号码	431124199508061436
手机号码	18218578574	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0922857		

安全员-唐祖宏
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0922857

姓 名：唐祖宏

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月06日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月06日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	施工管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2025年7月7日
姓名 Name	唐祖宏	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年08月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2025050308113
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	唐祖宏	性别 男，一九九五年 八 月 六 日生，于
二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月	在 建筑与土木工程	
专业 全日制 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，	成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。	
培养单位：	桂林理工大学	校 长： 谢云林
证书编号：105961202202060912	二〇二二年 六 月 十六 日	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐祖宏 社保电脑号: 811407524 身份证号: 431124199508061436 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	8456.0	1352.96	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	67.65
2025	07	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2025	08	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2025	09	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2025	10	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2025	11	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2025	12	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2026	01	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2026	02	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2026	03	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2026	04	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2026	05	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
2026	06	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	15.99
合计			16701.44	8350.72			5698.84	2087.68			521.92		417.38	833.05	208.79

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a05f181) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



安全员信息表

姓名	胡耀庭	证件类型	身份证	证件号码	130826199408094117
手机号码	13670175609		证件号（C证编号）	粤建安 C2（2025） 9008220	

安全员-胡耀庭
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C2（2025）9008220

姓 名: 胡耀庭

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月09日

企 业 名 称: 中铁建工集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年04月25日

有 效 期: 2025年12月10日 至 2028年12月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马龙龙	证件类型	身份证	证件号码	622727199908121715
手机号码	19928705525	证件号	SZX2025064661		

劳资专管员-马龙龙
劳资证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马龙龙 社保电脑号: 808120306 身份证号码: 622727199908121715 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30390765	9834.0	1573.44	786.72	1	9834	491.7	196.68	1	9834	49.17	9834	39.34	9834	78.67
2025	07	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2025	08	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2025	09	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2025	10	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2025	11	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2025	12	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	500.75	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2026	01	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2026	02	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2026	03	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2026	04	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2026	05	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
2026	06	30390765	10015.0	1602.4	801.2	1	10015	600.9	200.3	1	10015	50.08	10015	40.06	10015	80.12
合计			20802.24	10401.12			7101.6	2600.28			650.13	520.06		1040.11		260.03

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a050afy) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



造价工程师-陈敏
职称证



姓名
Name 陈敏

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1988年08月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 工程造价

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2023年11月22日



证书编号
Certificate No. 2023050202351

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈敏 性别女,一九八八年八月二十日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 张少明

证书编号: 136561201105000703 二〇一一年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈敏 社保电脑号: 629587303 身份证号码: 445222198808200382 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	27494.0	4673.98	2199.52	1	27494	1374.7	549.88	1	27494	137.47	27494	109.98	27494	219.95	54.99
2025	07	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2025	08	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2025	09	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2025	10	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2025	11	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2025	12	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1296.05	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	01	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	02	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	03	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	04	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	05	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
2026	06	30390765	25921.0	4406.57	2073.68	1	25921	1555.26	518.42	1	25921	129.61	25921	103.68	25921	207.37	51.84
合计			57552.82	27083.68			18482.56	6770.92			1692.79			1354.14	2708.35		677.07

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a055f7c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



技术员-陈成
职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	水暖技术
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	陈成
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1992年2月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号
Certificate No. Z3407080512

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

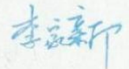
毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈成 性别 男 ,一九九二年 二 月 十四 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 103601201405003278

二〇一四年 七 月 十五 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈成 社保电脑号: 638897272 身份证号码: 340321199202140595 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97
2025	07	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2025	08	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2025	09	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2025	10	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2025	11	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2025	12	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2026	01	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2026	02	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2026	03	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2026	04	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2026	05	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
2026	06	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1281.18	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82
合计			44057.12	22028.56			15049.03	5507.14			1376.85			1101.14	2202.87	550.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a064f85) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



质量员-杨腾飞
质量员证



杨腾飞 同志于 2024 年
04 月10 日至 2024 年04 月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨腾飞
身份证号 622726199711280396
证书编号 2401030100313379
工作单位



毕业证



姓名	杨腾飞			中华人民共和国	
性别	男 民族汉			居民身份证	
出生	1997 年 11 月 28 日				
住址	甘肃省庄浪县朱店镇杨湾村三社09号				
公民身份号码 622726199711280396			签发机关 庄浪县公安局	有效期限 2025.03.12-2045.03.12	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年1月10日

材料员-李伟
材料员证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟 社保电脑号: 810712231 身份证号码: 340823199710163515 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30390765	6787.0	1085.92	542.96	1	6787	339.35	135.74	1	6787	33.94	6787	27.15	6787	54.3
2025	07	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2025	08	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2025	09	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2025	10	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2025	11	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2025	12	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	454.85	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2026	01	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2026	02	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2026	03	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2026	04	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2026	05	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
2026	06	30390765	9097.0	1455.52	727.76	1	9097	545.82	181.94	1	9097	45.49	9097	36.39	9097	72.78
合计				18552.16	9276.08			6343.37	2319.02			579.82				231.85

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a06476f) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



资料员-董大春
资料员证



姓名 董大春
身份证号 532724199812253317
证书编号 2401050000193692
工作单位

董大春 同志于 2024 年
03月 06日至 2024年 03月 19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024年03月22日
有效期至: 2027-03-22

毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 董大春 性别 男，
一九九八年十二月二十日生，于二〇二一年
九月至 二〇二三年 七月在本校
测绘工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 昆明理工大学
二〇二三年 七月 一日
证书编号: 106741202305008094

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董大春 社保电脑号: 813145759 身份证号码: 532724199812253317 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	07	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	08	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	09	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	10	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	11	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	12	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	01	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	02	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	03	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	04	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	05	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	06	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
合计			15289.28	7644.64			5218.24	1911.16			477.85			362.28	64.44	191.14	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a053ea3) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



施工员-吴钟准
施工员证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴钟准
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

社保电脑号：815770498
单位编号：30390765

身份证号码：460004200204164611
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2025	07	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	492.35	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2025	08	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	492.35	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2025	09	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	492.35	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2025	10	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	492.35	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2025	11	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	492.35	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2025	12	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	492.35	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2026	01	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	590.82	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2026	02	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	590.82	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2026	03	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	590.82	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2026	04	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	590.82	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2026	05	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	590.82	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
2026	06	30390765	9847.0	1575.52	787.76	1	9847	590.82	196.94	1	9847	49.24	9847	39.39	9847	78.78	19.69
合计			19768.48	9884.24			6835.67	2497.94			624.55		494.21	988.47		247.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6a054cd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



施工员-周经扬
施工员证

周经扬 同志于 2025 年 04 月 14 日至 2025 年 04 月 24 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周经扬
身份证号 460004199808261812
证书编号 2501010100578151
工作单位

公众号查询

有效期：2025 年 04 月 25 日至 2028 年 04 月 25 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周经扬 性别 男，一九九八年八月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学

校（院）长：焦新安

证书编号：111171202105000175

二〇二一年六月十六日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周经扬 社保电脑号: 808120217 身份证号码: 460004199808261812 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30390765	9232.0	1477.12	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	36.93	9232	73.86	18.46
2025	07	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	08	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	09	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	10	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	11	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	12	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	01	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	02	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	03	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	04	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	05	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	06	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			29317.12	14658.56			10031.6	3664.64			916.16			732.93	1465.86		366.46

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6a055323) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



预算员-程丽文
职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 工程造价
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓 名 程丽文
Name
性 别 女
Sex
出生年月 1990年2月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080486
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

天津大学
毕业证书



学生 程丽文 性别 女 ,一九九零年 二 月二十三日生,于二零一六年
三 月至 二零一八年 七 月在本校 工程造价 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 钟登华

证书编号:100567201805006112

二零一八年 七 月二十日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程丽文 社保电脑号: 638900715 身份证号码: 441202199002234044 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30390765	15809.0	2529.44	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47
2025	07	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2025	08	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2025	09	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2025	10	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2025	11	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2025	12	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2026	01	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2026	02	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2026	03	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2026	04	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2026	05	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
2026	06	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1370.46	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73
合计			46384.16	23192.08			15865.51	5798.02			1449.57			2319.27		579.78

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6a05eb6a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工程署

工程名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

我方 中铁建工集团华南有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 中铁建工集团华南有限公司

单位地址： 深圳市南山区铁岗村东厂路 31 号

法定代表人（签字或签章）： 李卫国

日期： 2026 年 7 月 8 日



注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2:

投标承诺函

致: 深圳市南山区建筑工务署

本投标人 中铁建工集团华南有限公司, 统一社会信用代码: [91440300192442937C] 在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称: 深圳市勘察研究院有限公司) 不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 李卫国

日期: 2026 年 7 月 8 日

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供。