

标段编号：2510-440305-04-01-554871002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材

		料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。注：经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

附表 1:

企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：建筑施工总承包壹级 企业性质：(☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他)	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：桃源中学改扩建工程项目(代建)施工总承包 合同金额：22349.17 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订日期：2026.2.4
	2	项目名称：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼(含 11、12#号楼)施工总承包工程合同 合同金额：44448.75 万元 建设单位名称：广州星月湾实业发展有限公司 合同签订日期：2025.2.1
	3	项目名称：星河明珠湾花园(六期)B2 区施工总承包项目 合同金额：13106.51 万元 建设单位名称：普宁市星宏房地产开发有限公司 合同签订日期：2025.3.6
	4	项目名称：广东喜珍电路科技有限公司肇庆科学园二期 4-2# 厂房工程 合同金额：7299.86 万元 建设单位名称：广东喜珍电路科技有限公司 合同签订时间：2025.8
	5	项目名称：广州南沙 2023NJY-3 地块（东涌）项目复建区施工总承包工程 合同金额：5086.26 万元 建设单位名称：广州星中房地产开发有限公司 合同签订时间：2026.6.4

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



桃源中学改扩建工程项目(代建)施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030520230042004001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目(代建)施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 22349.171704万元

中标工期(天): 1035

项目经理(总监): 梁武



本工程于 2025-10-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2026-02-02

梁武

查验码: JY20260128662884

查验网址: <https://www.szggzy.com/ivfw/zhtz.html>

深圳市南山区建筑工务署

房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

合同名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目(代建)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算批复投资额 31956.82 万元。

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区龙珠大道 29 号,现有总用地面积 19965 平方米,总建筑面积 13053 平方米,提供 24 班/1200 个初中学位。改扩建后总建筑面积 48746 平方米,可提供 42 班/2100 个初中学位。

本项目拟拆除体育馆及部分教学楼,拆除建筑面积 4541 平方米。新建综合楼 1 栋,总建筑面积 40234 平方米,其中地上 6 层,建筑面积 23332 平方米,主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、生物实验室、物理实验室、化学实验室、教师宿舍(24 间)、普通教室、架空层、架空运动场等;地下室 1 层,建筑面积 16902 平方米,主要功能设为体育用房、学生餐厅、图书馆、地下车库(160 个车位)等。改造保留建筑面积 8512 平方米,改造后功能为:普通教室、计算机教室、劳技教室、合班教室、办公室等。

项目总概算批复投资额 31956.82 万元。其中建安工程费 25537.38 万元,工程建设其他费 2992.06 万元,预备费 1426.47 万元,代建管理费 898.68 万元,开办费 1102.24 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程、装配式工程、园林景观工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、燃气工程、消防工程、海绵城市工程、绿色建筑、金属门窗及幕墙工程、人防工程、高低压配电工程、标识系统工程、白蚁防治、水土保持工程、管线迁改工程、苗木迁移、BIM 应用等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)



□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2028 年 9 月 29 日;

合同工期总日历天数为 1035 天。

(关键节点工期如下:

序号	工作项目	完成时间	备注
1	新楼建设完成, 通过消防验收, 竣工验收。学生腾挪到新楼上课	2028 年 1 月 22 日	
2	旧楼主体加固、外立面翻新、室内装饰、消防验收	2028 年 7 月 15 日	



以上工期是以 2025 年 11 月 30 日开工计算，最终实际工期以项目现场开工令为准。）

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿贰仟叁佰肆拾玖万壹仟柒佰壹拾柒元零肆分（¥ 223491717.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰陆拾万零肆仟贰佰叁拾伍元柒角玖分（¥ 7604235.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰贰拾万元整（¥ 12200000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.72%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：



1、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 2 月 4 日；

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 叁 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403007330687232

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C

邮政编码：518052

法定代表人：张迪云

委托代理人：

电话：0755-82545052

传真：0755-82545052

电子信箱：

张迪
印云

裴宝
印伦

广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼(含 11、12#号楼)施工总承包工程合同

广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地
块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承
包工程合同

合同编号：【020-DWR-BJ-2025001】

工程名称：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6
号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程

工程地点：广州南沙

发 包 方：广州星月湾实业发展有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12# 号楼）施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程

工程地点：广州南沙

根据星河地产集团有限公司与深圳市嘉泽建设集团有限公司签订的《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战略合作协议》（协议编号：888-ZL-SG-2023077，以下简称“战略合作协议”），现甲方将 DG1203004 地块项目（东湾旧改融资）1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程（以下简称“本项目”或“落地项目”）承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下亦称为“落地合同”）如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

项目位于广州南沙区，东临地铁四号线以及凤凰，北侧为富门花园，西侧临南沙境界及大山樾，南侧为东湾复建住宅；建筑面积 115052 平方米，计容建筑面积 83187 平方米（具体以设计文件为准）。

1 号楼：26 层， $H \leq 80M$ ；2、3 号楼：19 层， $H \leq 60M$ ；4-6 号楼：33 层， $H \leq 100M$ ；11 号楼新鲜超市、12 号楼售楼部；地块一地下室：是三层地下室（地上二层，地下一层）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照广东省建筑设计研究院有限公司设计并经甲方确认的《方案图、总平面、建筑/结构/给排水/电气施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 基础工程：

包括基坑支护、大型土石方挖运（垫层以上 30 公分土石方除外）、抗拔锚杆、桩基础施工等

工程。

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填（挡土墙外部基坑土方回填由分包单位处理，种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定）、施工期间场地内的降排水等。

-- 主体结构工程：包括混凝土结构（含一、二次结构、各类设备基础）；钢结构工程（如有，包括但不限于钢结构工程的制作、安装、运输及防腐、防锈、防火处理）

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 地下室底板及底板上的电梯底坑/集水井/排水沟/消防水池防水（乙方施工，具体以设计构造做法为准，材料乙供）

-- 防水保护层施工

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 基坑工程拆撑、换撑（如有）

-- 外墙涂料工程（材料（界面剂、腻子、底漆、面漆）甲供，乙方负责阳角条及所有辅材供货、施工）

-- 内墙涂料工程（包括公区楼梯间、地下室车库内墙涂料等，材料（界面剂、腻子、底漆、面漆）甲供）

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下:

序号	主要节点名称	时间节点	备注
	开工	2025 年 5 月 5 日	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
3.1.1 优展区进度要求:			
(1)	优展区施工至正负零:	自工作面移交开始，底板（含电梯井钢板桩）完成浇筑	工期 20 天，地下室每层 15 天。
(2)	首层、二层、裙楼结构:	首层结构 10 天、二层结构 8 天/层，裙楼结构按 10 天/层，首层受裙楼结构影响，则工期为 16 天	
(3)	售楼处土建移交（精装、铝合金、园林单位）:	（包含外立面装饰工作面、屋面保护层完成）2 层商铺，自开工开始计算，	工期 83 天。
(4)	样板房土建移交:	自拆模后 15 天完成水电管线、砌筑抹灰，第 16 天完成精装工作面移交。	
(5)	5 层以下外墙展示:	展示区（2-3 栋楼）5 层以下外墙装饰、并拆架完成，自开工开始计算，	工期 150 天。
(6)	中庭园林展示区:	展示区所有中庭（地下室顶板）移交工作给园林单位（含顶板结构、防水、防水保护层、水电管网），开工开始计算，	工期 125 天。
(7)	电梯安装（6 楼机房）:	6 层设置临时电梯机房。移交机房、井道给电梯单位施工，开工开始计算，	工期 130 天。
(8)	预售前标准层:	标准层在达到预售前按 5 天/层。	
(9)	预售标准层:	标准层在达到预售按 7 天/层。（具体以甲方指令为准）	
(10)	主体结构达到预售条件:	优展区主体结构达到预售条件（13）自开工开始计算，	工期 150 天（裙楼结构无影响）、工期 160 天（裙楼结构影响）。
(11)	主体结构全部封顶:	优展区主体结构全部封顶（19 层）自开工开始计算，	工期 190 天（裙楼结构无影响）、工期 200 天（裙楼结构影响）。
(12)	砌筑工程:	结构封顶后 35 天完成砌筑工程。自开工开始计算，	工期 225 天。
(13)	抹灰工程:	结构封顶后 60 天完成抹灰工程。自开工开始计算，	工期 250 天。
(14)	外墙装饰、外架拆除工程:	结构封顶后 90 天完成爬架拆除；自开工开始计算，	工期

- 1) 本工程总价为人民币：肆亿肆仟肆佰肆拾捌万柒仟伍佰贰拾玖元捌分 (¥444,487,529.08 元)，本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为人民币：肆亿肆仟肆佰肆拾捌万柒仟伍佰贰拾玖元捌分 (¥444,487,529.08 元)，其中不含税总价为人民币：肆亿零柒佰柒拾捌万陆仟柒佰贰拾叁元玖角叁分 (¥407,786,723.93 元)，税金为人民币：叁仟陆佰柒拾万零捌佰零伍元壹角伍分 (¥36,700,805.15 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2) 本合同为综合单价包干，按本合同专用条款第 6.4 条综合单价包干结算原则进行结算，其中/为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。
- 3) 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率，本合同履行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则：

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行，其中合同适用定额及计价文件、信息价（详见 4.2.2 条约定）、定额浮动率、调价原则约定如下：

4.2.1 本合同适用定额及计价文件：

土建工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

安装工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。

市政工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省市政工程综合定额(2018)》。

管理费、利润：

☐ 深圳市：按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：按《广东省建设工程计价依据（2018）》推荐费率。

33)《固化地坪工程技术标准》

34)《星河地产金刚砂工程技术标准》

35)《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战采续签招标答疑回复》。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：赵道斌

项目经理：韦吉祖

9 本工程乙方主要负责人及项目班子主要成员名单

人员	姓名	电话
主管领导	罗翼	13925035613
项目经理	陈顺兵	17328603768

10文件送达

10.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料（包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等）向本合同任何一方当事人的约定地址送达的，视为有效送达，送达日仍按本条相关约定执行，即使实际上未能送达，亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：广州星月湾实业发展有限公司
地 址：广州市南沙区进港大道星河东悦汇 A 栋 22 楼
电 话：18218105121
电子邮箱地址：qianmingqiu@chngalaxy.com
联系人：李立新

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司
地 址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城
七期 2008C
电子邮箱地址：0755-82545052
联系人：罗翼
联系电话：13925035613

(以下空白)

(本页为签署页)

发包方：

广州星月湾实业发展有限公司



承包方：

深圳市嘉泽建设集团有限公司



合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2025 年 2 月 28 日

普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工 总承包工程合同补充协议

合同编号：DCPNSQ-GC-2025020003

工程名称：星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程

工程地点：揭阳普宁市云落镇

发 包 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程合同 补充协议

发包方（以下简称甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程

工程地点：揭阳普宁市云落镇

根据星河地产集团有限公司与深圳市嘉泽建设集团有限公司签订的《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战略合作协议(嘉泽)》(协议编号:888-ZL-SG-2023077, 简称“战略合作协议”), 现甲方将普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包项目（以下简称“本项目”）承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲、乙双方友好协商, 根据本工程的具体情况, 签订本合同如下, 双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况:

本工程占地面积约 1.85 万平方米, 建筑面积约 8 万平米 (具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准), 包含楼栋号 C6/C7/C8/C9 及地下室一层。

1.2 乙方承包范围:

乙方按照 筑博设计股份有限公司 设计并经甲方确认的《星河明珠湾花园（六期）施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工, 具体承包范围如下:

1.2.1 土建工程, 包括但不限于以下内容:

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程, 且应包括以下内容:

除桩基外的浅基础、桩头处理 (包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等)、桩承台、垫层 (底标高) 上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填 (种植土由园林单位回填, 回填厚度为 30cm, 具体范围由甲方、乙方

与园林单位共同确定)、施工期间场地内的降排水等。

- 主体结构工程
- 主体建筑工程
- 砌筑及抹灰工程
- 楼地面工程
- 外墙面防水工程
- 屋面工程
- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。
- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。
- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

1.2.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

1.2.4 住宅项目的钢结构工程。

1.2.5 防火门(窗)的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

1.3.31 太阳能热水系统工程。

1.3.32 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

1.4 乙方承包范围的其他约定：

1.4.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.4.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

1.5 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到 揭阳市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到 合格 的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

序号	主要节点名称	时间节点	备注
①	开工	2024 年 12 月	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
②	交付时间	2027 年 1 月	暂定

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 重要工作面移交计划：

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

4 工程价款及结算原则

4.1 工程价款:

- 1) 本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为人民币: 壹亿叁仟壹佰零陆万伍仟壹佰玖拾元壹角捌分 (¥131,065,190.18 元), 其中不含税总价为人民币: 壹亿贰仟零贰拾肆万叁仟贰佰玖拾叁元柒角肆分 (¥120,243,293.74 元), 税金为人民币: 壹仟零捌拾贰万壹仟捌佰玖拾陆元肆角肆分 (¥10,821,896.44 元), 增值税税率为 9 %, 具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2) 本合同为 总价 包干 (其中 / 工程除外), 按本合同专用条款 总价 包干结算原则进行结算, 其中 / 工程为 / 包干, 按本合同专用条款 / 包干结算原则进行结算。
- 3) 如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率, 已执行的项目合同税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则:

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行, 其中合同适用定额及计价文件、信息价 (详见 4.2.2 条约定)、定额浮动率、调价原则约定如下:

4.2.1 本合同适用定额及计价文件:

土建工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

安装工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。

市政工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省市政工程综合定额(2018)》。

管理费、利润:

☐ 深圳市: 按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。

如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

地 址：普宁市广汕公路云落段西北侧南方梅园生态村 21 幢 6 层 601-602 房

电 话：0755-23952000

电子邮箱地址：

联系人：

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期
2008C

电 话：0755-82545052

电子邮箱地址：

联系人：罗翼

（以下无）

(本页为盖章页)

发包方:



承包方:

合同订立地点: 广东揭阳普宁

合同订立时间: 2025年03月06日



广东喜珍电路科技有限公司肇庆科学园二期 4-2#厂房工程

合同编号：【GDZX20250815001】

HNJS-2017

广东省建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东喜珍电路科技有限公司

法定注册地址：广东省肇庆市鼎湖区肇庆新区科创大道 11 号喜珍科学园 1 栋 1 楼

承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定注册地址：深圳市南山区南海街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2008C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高端印制电路板项目（一期）-4-2 栋厂房土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同工程项目

1. 工程名称：高端印制电路板项目（一期）-4-2 栋厂房土建工程
2. 工程地点：广东省肇庆市鼎湖区永安大道南侧、科技三路东侧
3. 建筑面积：约 5.3 万平方米（以施工图为准）
4. 工程立项批准文号：2506-441200-04-01-306531
5. 工程内容：高端印制电路板项目（一期）-4-2 栋厂房土建工程见技术要求部分。
6. 工程承包概况及范围

（1）新建肇庆科学园项目，广东喜珍科技在肇庆新区粤港澳生态环境科学园投资 35 亿建设广东喜珍科技科学园，此科学园占地 400 亩，坐落于肇庆新区永安镇永安大道以南、科创大道以西，总用地面积 266767 平方米，规划总建筑

面积 38 万多平方米，结构形式采用混凝土框架、框剪结构；厂房 4 栋、生活中心 1 栋、员工公寓 3 栋、样品厂房 1 栋、污水处理站、门卫 1#2#3#。

(2) 其中：高端印制电路板项目（一期）拟建包括 3 层的 4-2#厂房约 53125.58m²、室外管网和道路等，总建筑面积约 53125.58 平方米。

(3) 采用施工总承包形式，含基础、结构、建筑、初装饰装修、一次消防、给排水、电气、货梯、防雷接地、抗震支架、道路、室外管网等。

7. 承包人的配合工作

承包人必须履行下述配合工作，且承包人发生的一切费用已包括在合同价款内：

- (1) 承包人须对本工程的质量、安全性进行监测、检测；
- (2) 配合本项目其它施工单位等；
- (3) 施工外部景观形象要求，承包人须保持外观整洁、美观；
- (4) 完善分包单位的竣工资料；
- (5) 就近为分包单位提供临水、临电接驳口；
- (6) 配合分包单位提供所需脚手架、垂直运输等设备；
- (7) 脚手架在拆除前必须先征得发包人同意，配合分包单位脚手架需求。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 18 日

计划竣工日期：2026 年 06 月 17 日

总工期：306 日历天；承包人的工期要求另见合同附件。

合同工期具体另见相关招标文件及 XZ1-PMP-GC-B001（施工范围及技术要求、界面划分、质量管理要求、安全管理要求、进度管理要求、文件管理要求、变更管理要求、材料品牌要求、施工样品标准等）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，一次性通过验收，达到国家施工验收规范合格标准以及发包人的设计技术要求和附件技术部分的质量管理要求。同时应达到广东省建设工程优质工程奖标准，获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地标准。质量和安全应符合国家及地方现行的规范、标准、规定；如有国外产品，同时满足国内与国外质量检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同为固定综合单价包干合同。

本合同暂定合同总价为（含增值税 9%）人民币大写：**柒仟贰佰玖拾玖万捌仟陆佰伍拾伍元玖角捌分**（¥72,998,655.98 元），其具体工程内容详见附件一（已标价的工程量清单）；工程竣工后，根据竣工图的工程量按合同附件一（已标价的工程量清单）的综合单价及计价方式，计算出合同结算总价。

其中：

（1）措施费金额：

人民币大写：**伍佰肆拾万叁仟零柒拾元捌角陆分**（¥5,403,070.86 元），措施费总价包干，不因工程发生变更而调整措施费。详见清单报价内容。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币大写：**零元**（¥0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币大写：**零元**（¥0 元）

（4）暂列金额：

人民币大写：**零元**（¥0 元）

（5）对发包人专业分包如精装修承包人、弱电机电等分包商，总包应作为整个项目自己责任范围进行配合、协调和管理，包括提供脚手架、垂直运输安排、施工用水用电接入等。总包的协调配合管理费为分包合同价的 1%，工艺管道、工业设备及安装、4-2#厂房的桩基、园林景观工程、空调工程设备费等不计算总包配合费。

2. 签约按广东省工程定额计算的项目，费率总价下浮，下浮率 15.5%，不计算措施项目费用，适用工程量清单中缺项子目。

3. 按定额计价的项目，合同中已有价格的材料，按合同单价计算；合同中没有价格的按施工期当地定额站公布的信息价计算；对于主要材料价格须提交发包人核价，发包人有权要求承包人按发包人与厂家商谈的实际价格采购。

4. 项目单价不因人工、物价、费率、税率、汇率的升降而调整，所有综合单价应包括运送材料设备到工地、卸货、储存、起吊、放下、定位、安装、切割、损耗、退回、包装等费、材料设备费、人工费、使用机械和工具费、管理费、利润、税费等。

5. 本工程商品砼运输、泵送等费用由承包人自行在综合单价中综合考虑,工程竣工结算时,相对应项目的结算单价不因运距和施工方法的变化进行调整。

6. 钢筋、混凝土在投标报价阶段为乙供材料,乙方负责在符合合同品牌、质量标准的前提下,负责材料的采购、运输、保管等全部工作,不调整合同价格,施工期调整钢筋、混凝土材料价差,调差原则依据专用条款 11.1 材料调差办法。进项、销项税税率差包含在综合单价中。

7. 合同形式:

(1) 工程量按发包人确认的竣工图结算,在任何情况下,综合单价已包含设计图及规范要求完成的所有内容,已经考虑合同履行过程中的价格风险,在本合同执行期间内,无论市场原材料、人工、运输价格、工程项目如何变化,本合同约定的固定综合单价均不作任何调整(合同有约定的除外)。

①合同金额包括的工作质量和数量(暂定数量)以工程量清单中所列明的为准,但对指明项目有其他明确规定的除外。

②工程量清单内说明或者数量的任何错误或项目的遗漏不应使本合同作废,但应更正和视为工程师(发包人)要求的变更。

③工程量清单(措施清单、安全文明施工费)中出现单列项目,而没有数量及单价,则该部份工程已包括在合同金额中的质量和数量将被视为与合同图纸上所示的和工程规范内所述的相同。同时必须符合以下条件:

(a) 合同图纸和工程规范之间发生任何不一致或分歧,则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求高者为准,除非工程规范或合同图纸中另有明示。

(b) 工程量变更项目作出调整,但不能因有关更改而要求工期顺延或经济索赔。

(c) 图纸之间,或工程规范之间,或图纸与工程规范之间发生抵触,承包人则被视作已在合同金额中预留需要完成工程的较高价款或较高标准金额。

(d) 工程量清单中所列的暂定数量只是为工程所估计的工程量,不能作为承包人按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将按施工图纸再接受计量,而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果作出修订。但此等重新计量项目的合同单价则不会因实际数量的多少作出修订或调整。承包人不得就暂定数量及实际施工数量之间的差异而作出有关亏蚀或额外开支的索赔或要求延长工期。

(e) 本合同单价为固定综合单价，将作为日后工程变更、中期付款及结算的计算依据，而所填报的任何工程量将不会成为本合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效。

(2) 对承包人不平衡报价项目，发包人保留对承包人报价中发包人认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为承包人已考虑在整个项目的投标中，由此产生的低报价风险由承包人自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按补充条款中定额价计算出来的项目综合单价（定额价）超过 25%（包括 25%）以上，发包人保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

(3) 承包人应充分考虑现场情况和天气影响等因素，为完成合同约定的工程项目进行雨天抽水、挖排水沟、修建临时施工道路、施工加工场地硬化、模板加工棚搭建、钢筋制作加工棚、焊接工作施工棚等均在合同报价中，承包人不得以发包人及监理对承包人为满足项目施工安全、质量、进度所提上述要求而向发包人申请费用增加现场签证，这些均已含在合同报价中。

(4) 承包人已视察施工现场，使自己熟悉现场情况及须完成工程之详细资料，并取得一切可影响造价的所有资料，承包人以不清楚现场情况而提出的增加费用及延长工期的申请将不获批准。

(5) 本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为 9%，增值税税金为(人民币)陆佰零贰万柒仟肆佰壹拾壹元玖角陆分(RMB: 6,027,411.96)。

五、项目经理

发包人代表：徐向东 电话：13925845008

承包人项目经理：鲁洪波 电话：15074907100

六、文件构成

本协议书中文件构成参见本合同第二部分通用合同条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用合同条款中定义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市鼎湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下方签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，发包人执四份，承包人执 二 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

电话：0758-2661015

传真：

电子邮箱：danlu.cheng@askpcb.com

签约日期：2025 年 8 月 18 日

承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

电话：0755-82545052

传真：0755-83291361

电子邮箱：zhangh@jiazejt.com

签约日期：2025 年 8 月 18 日

广州南沙 2023NJY-3 地块（东涌）项目复建区施工总承包工程

广州南沙 2023NJY-3 地块（东涌）项
目复建区施工总承包工程合同

合同编号：【020-HX-BJ-2026001】

工程名称：广州南沙 2023NJY-3 地块（东涌）项目复建区施
工总承包工程

工程地点：广州市南沙区东涌镇启新路 46 号

发 包 方：广州星中房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

广州南沙 2023NJY-3 地块（东涌）项目 复建区施工总承包工程合同

合同编号：【020-HX-BJ-2026001】

工程名称：广州南沙 2023NJY-3 地块（东涌）项目复建区施
工总承包工程

工程地点：广州市南沙区东涌镇启新路 46 号

发 包 方：广州星中房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

广州南沙 2023NJY-3 地块（东涌）项目复建区施工总承包 工程合同补充协议

发包方（以下简称甲方）：广州星中房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州南沙 2023NJY-3 地块（东涌）项目复建区施工总
承包工程

工程地点：广州市南沙区东涌镇启新路 46 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

星河南沙东涌项目位于南沙区东涌镇南涌村范围内，东至启新路，北至启新路六街，南至东涌三路，西至现状支路。宗地下辖融资地块（DC0201085）及复建地块（DC0202025）。复建地块（DC0202025）用地面积：7966.00 m²，总建筑面积 32930.46 m²，其中地上建筑面积 22366.51 m²，地下建筑面积 8740.82 m²，拟建 2 栋高层住宅，二层地下室，一栋三层幼儿园。（具体数据以规划批复为准）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司设计并经甲方确认的《广州星河东涌项目建筑、结构、给排水、电气施工图施工图》及有关补充档、修改档进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

- 自桩基工程完成后的所有基础工程，其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间及建筑物地下室顶板上的土方回填由乙方单位负责完成。且应包括以下内容：
桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下

室基坑及建筑物内外部土方回填(种植土由乙方单位回填,回填厚度为 30cm,具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定)、施工期间场地内的降排水;预应力管桩桩头钢筋笼的制安及混凝土浇筑等

-- 基坑支护的加固、拆撑、换撑

-- 主体结构工程:包括混凝土结构(含一、二次结构、各类设备基础)、挡土墙结构工程、钢结构工程(如有,包括不限于钢结构工程的制作、安装、运输及防腐、防锈、防火处理)。

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

乙方地下施工阶段,承台及电梯井集水井砖胎膜方案充分考虑淤泥沙地质情况,甲方移交场地不含砖渣换填,开挖需总包自行考虑措施,费用在措施费中包含。

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程、屋面防水工程、顶板砼保护层、地下室底板内外防水工程、消防水池(乙方施工,具体以设计构造做法为准,材料乙供),厨房烟道根部防水。

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程(含外墙及屋面保温供货及施工),外墙保温材料会采用 2H 全效凝胶工艺,含新型材料专家论证评审总包报价需单独开项计价。

-- 设计本身要求的室内外装修工程(合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外)

-- 甲方有权将园建构筑物(大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等)土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程纳入乙方承包范围。

-- 外墙(非装修部分)、地下出入口涂料由乙方供货及施工(材料甲限乙供,乙方负责阳角条及所有辅材供货、施工,吊篮需无偿配合铝合金及防火窗单位百叶安装及外窗打胶等正常工序作业)

-- 内墙涂料、腻子工程(包括公区楼梯间、水电井、地下室车库、设备房等非精装区域内墙涂料、腻子,涂料、腻子供货及施工工作由乙方负责,地下室部分涂料施工需以甲方确定时间后实施)

-- 楼梯组合式栏杆、扶手、户内阳台栏杆安装(材料全部乙供)

坏内外墙瓷片及收口工作，完成分包工程安装后的修补；乙方按分包单位的要求完成预留预埋工作（幕墙工程结构预埋需由分包单位复核，确认无误后才能进行混凝土的浇筑），并向分包单位移交（以分包单位书面确认为准），若乙方没有按分包单位提供的要求进行完成预埋，所有返工修复等费用均由乙方承担，结算时不另行计取费用。

- (6) 本工程优展区范围按甲方提供的相关资料中要求执行，所有营销配合费用均属于措施费用已在合同价款中综合考虑。
- (7) 外墙螺杆洞位置的防水处理由乙方按星河集团标准考虑施工工艺。
- (8) 本工程如干挂石材为甲供材（荔枝面麦金黄除外），则磨直边加工、石材面防水处理、开槽加工、倒角加工的费用由甲方负责。
- (9) 电缆安装工作内容包含穿刺夹制作安装，穿刺夹主材不是甲供材料。
- (10) 若室内为精装修验收则不需要空白面板，若室内采用毛坯交付则需要接线盒安装空白面板，相关费用已在合同价款中综合考虑。
- (11) 空调套管采用塑胶套管。
- (12) 耐磨地坪工程，乙方负责施工至耐磨地坪的结构基层，并满足耐磨地坪质量要求（去水坡度及平整度）后交付第三方专业承包单位进行施工，地下室部分水沟及井盖由乙方统一施工并收口。
- 施工现场控制线及甲方其他要求按附件《总包标准化要求》执行。

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

复建区

序号	主要节点名称	时间节点	备注
①	开工	2026.7.5	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
②	施工至±0.00	2026.8.20	
③	形象进度达到预售条件	/	
④	主体结构全部封顶	2027.4.4	从±0.00 施工至结构封顶，包括：裙房、住宅塔楼
⑤	外脚手架拆除完毕	2027.6.4	

⑥	通过竣工备案	2028.1.15	取得联合验收意见书
⑦	交楼	2028.3.30	向村委村民移交完成时间

幼儿园

序号	主要节点名称	时间节点	备注
①	开工	2027.2.28	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
②	施工至±0.00	2027.3.30	
③	形象进度达到预售条件	/	
④	主体结构全部封顶	2027.5.30	从±0.00 施工至结构封顶，包括：裙房、住宅塔楼
⑤	外脚手架拆除完毕	2027.9.12	
⑥	通过竣工备案	2028.3.11	取得联合验收意见书
⑦	交楼	/	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 重要工作面移交计划：

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	住宅区域门窗洞口移交	2027.1.15- 2027.4.4	分批次移交（5层），最晚批次为 27.4.1 完成全部移交
②	住宅区域首台电梯井道移交	2027.5.6- 2027.5.13	内置井道梯待首台正式梯安装验收完成后拆除和移交
③	住宅区域临时电梯拆除及井道移交完成	2027.6.22	临时梯转换正式梯
④	住宅区域作业面移交精装园林区域	2027.4.5- 2027.5.5	室内批量精装分批次移交（5层），最晚批次为 27.5.5 完成全部移交

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	幼儿园区域门窗洞口移交	2027.6.30- 2027.7.5	一次性全部移交
②	幼儿园区域首台电梯井道移交	2027.7.31- 2027.8.15	
③	幼儿园区域作业面移交 精装园林区域	2027.9.13	

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》。

3.3 按协议书第 3.1、3.2 条及合同专用条款第 4.1 条所约定的重要节点（正负零、封顶、移交装修、竣工备案）每延误一天，总包向甲方支付 10000 元的违约金；交楼时间节点每延误一天，总包向甲方支付合同结算金额 5% 的违约金；

3.4 展示区施工达到±0.00、4 层结构完成、售楼处作业面移交、样板房作业面移交、展示区电梯井道移交、展示区园林作业面移交、售楼处及样板房外立面装修等节点每延误一天乙方向甲方支付 10000.00 元的违约金；

3.5 按协议书第 3.2 条所约定的节能验收、分户验收、竣工验收等节点每延误一天乙方向甲方支付 5000 元的违约金；

3.6 竣工备案、交楼时间节点每延误一天，乙方向甲方支付合同结算金额 5% 的违约金；

3.7 合同专用条款第 4.3 条调整为：除上述 3.3、3.4、3.5、3.6 条约定的时间节点外，3.2 条所约定的工程相关的一级及二级节点（一级二级节点分类将在本合同附件“项目开发节点计划模板”中予以明确，乙方亦可要求甲方在项目开工前将一二级节点予以明确）发生延误，一级节点乙方应向甲方支付 10000 元人民币/天的违约金，二级节点应向甲方支付 5000 元人民币/天的违约金，如因不可抗力或甲方原因导致的延误，乙方应对延误风险提前进行预估，并至少提前 1 个月将可能延误的一二级节点及延误原因报送给甲方，如甲方认可并调整该节点，则不予以处罚；如节点已发生延误再申报调整，则仍需按上述条款进行处罚。

3.8 除上述 3.3-3.7 条所约定外的其他工期节点延误均按照合同专用条款第 4.4 条约定

4.1 工程价款:

1) 本工程总价为: 人民币伍仟陆佰玖拾肆万三仟零壹元陆角 (•56,943,001.60 元), 本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为: 人民币伍仟陆佰玖拾肆万三仟零壹元陆角 (•56,943,001.60 元), 其中不含税总价为: 人民币伍仟贰佰贰拾肆万壹仟贰佰捌拾伍元捌角柒分 (•52,241,285.87 元), 税金为: 人民币肆佰柒拾万壹仟柒佰壹拾伍元柒角三分 (•4,701,715.73 元), 增值税税率为 9%, 具体组成详见附件《合同价格清单》。

- 2) 本合同为总价包干 (其中幼儿园、剩余土石方及新增保温材料 (相变陶瓷)除外), 按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算, 其中幼儿园、剩余土石方及新增保温材料 (相变陶瓷)为综合单价包干, 按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。
- 3) 如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$, 本合同履行过程中税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则:

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行, 其中合同适用定额及计价档、信息价 (详见

4.2.2 条约定)、定额浮动率、调价原则约定如下:

4.2.1 本合同适用定额及计价档:

4.2.1 本合同适用定额及计价档:

土建工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

安装工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。

市政工程:

☐深圳市：套用《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

☒深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省市政工程综合定额(2018)》。

管理费、利润：

☐深圳市：按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

☒深圳市以外广东省其他城市：按《广东省建设工程计价依据（2018）》推荐费率。

4.2.2 信息价：

- 1) 人工、机械：按当地造价主管部门发布的落地期信息价计价。
- 2) 材料：按当地造价主管部门发布的落地期信息价计价，如当地造价主管部门发布的信息价中无价格的，则由甲方认质认价（说明：信息价中的厂商/品牌报价除外，不作为计价依据）。
- 3) 信息价若无月份信息价的，以季度信息价为准。
- 4) 基准期信息价为 2026 年 2(☒月 ☐季) 信息价。[此条不得删除，必须填写]

4.2.3 按本合同专用条款约定需按定额及相关档进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的(☒下浮, ☐上浮) 比例为 4%，但加板改造部分按(☐下浮, ☒上浮) 比例为 12% 进行结算。

4.2.4 调价原则：

4.2.4.1 除合同约定可调整项外，因物价波动引起乙方成本或费用的增加，合同结算原则不作任何调整。物价波动引起乙方的成本费用增加的风险已包括在合同价内，甲方将不再额外支付。但如因乙方及其分包人原因造成工期延误，遇物价下跌时，则应按下跌后形成的价差，相应调减合同价款。

4.2.4.2 各种价差调整时仅调整价差和税金，其中税金在结算造价公式中统一计取，其他项目费及规费等均不再另行计取。

4.2.4.3 各种调差金额作为产值并入当期进度款，按合同约定的付款比例支付或扣除。

4.2.4.4 本合同约定的可调价部分仅包括：钢筋及钢结构、混凝土、砂浆、砌体材料（含 ALC 墙板）、桥架、镀锌钢管、衬塑镀锌钢管(钢塑复合给水管)、离心铸铁排水管、球墨铸铁管、无缝钢管、JDG 管、SC 管、不锈钢管(含分水器)及人工费。

4.2.4.5 调价办法

4.2.4.5.1 相关术语定义：

序号	术语	代码	定义
----	----	----	----

10 档送达

10.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互送交的通知及档，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关档均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自档邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料（包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等）向本合同任何一方当事人的约定地址送达的，视为有效送达，送达日仍按本条相关约定执行，即使实际上未能送达，亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：广州星中房地产开发有限公司

地 址：广州市南沙区番中公路黄阁段 37 号 2201 房之十五

电 话：020-84976666

电子邮箱地址：lixiaoyong@chn galaxy.com

联系人：李小勇

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C

电 话：13925035613

电子邮箱地址：370074088@qq.com

联系人：罗翼

(以下空白)

(本页为签署页)

发包方:

法定代表人或

委托代理人:



承包方:

法定代表人或

委托代理人:



合同订立地点: 广州市南沙区

合同订立时间: 2026 年 6 月 4 日

2、拟派项目经理业绩情况

附表 2：

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：彭子容 年龄：48 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：宝龙街道南约第二小学新建工程 合同金额：11127.78 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 竣工验收日期：2024.9.20
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



常住人口登记卡

姓名	彭子容	户主或关系	户主
曾用名	彭妍	性别	女
出生地	湖南省汨罗市	民族	汉族
籍贯	湖南省汨罗市	出生日期	1978年4月24日
本市(县)其他住址			
宗教信仰	无宗教信仰		
公民身份号码	430304197804242085	身高	158CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚
服役状况	未服兵役		
服务处所	深圳华大基因研究	职业	干部
何时由何地迁来本市(县)	2010年12月03日因干部调动由湖南省汨罗市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2014年03月21日因市内移居由北山道北山工业区综合楼迁来本址		

承办人签章 杨武珍

登记日期 2014 年 03 月 21 日



学生 彭妍 性别 女 , 一九七八 年
四 月二十四日生, 于一九九九年 九 月
至 二零零二 年 六 月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完本 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 华中科技大学

二零零二 年六 月三十 日

学校编号: 10487520020520007

批准文号: 教育部[83]教成字002号

No. 02627521



持证人签名:

姓名: 彭妍
性别: 女
身份证号: 430304780424208
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2005年1月31日
工作单位: 汨罗市建筑安装公司
系统编码: B08041060000001557



使用有效期: 2026年01月23日
2026年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出生日期: 1978年04月24日

注册编号: 粤1442017201740669

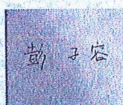


聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭子容

签名日期: 2026.1.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0005958

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年04月24日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日





中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-530671004001

标段名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 11127.781354万元

中标工期: 490天

项目经理(总监): 彭子容



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子容

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25

彭子容

查验码: 3050376257851126

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

宝龙街道南约第二小学新建工程 施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点：宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征：

本项目拟建设 18 班小学，可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米，拟建总建筑面积 19971.89 平方米，其中：必配校舍建筑面积 12083.15 平方米，包括教学及辅助用房 9761.82 平方米，办公用房 513.85 平方米，生活服务用房 1807.48 平方米，选配校舍建筑面积 1071.74 平方米，包括专业录播教室 181.82 平方米，教职工活动用房 84.92 平方米，教师宿舍 805.00 平方米。增配用房 6817.00 平方米，地下停车库及设备用房 5197.00 平方米（含地下人防车库、设备用房），架空层 1620.00 平方米。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

资金来源：政府投资 100%

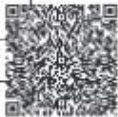
二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容，具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒



地基与基础工程	☒ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☒ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙：平方米	电梯工程	☒ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☒ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日



合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

- 1) 计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工 (具体开工时间以开工令为准)；
- 2) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；
- 3) 要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分
（小写）：¥ 111277813.54 元。

（建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分 (¥ 3470739.84 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万元 (¥ 3690000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



9. 经双方认可的投标文件;

10. 标准、规范及有关技术文件;

11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2022年7月28日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公
章):



承包人(公
章):



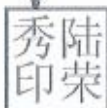
地 址:

深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心
23F

地 址:

深圳市嘉泽建设集团有
限公司
深圳市龙岗区横岗街道
松柏社区龙岗大道(横
岗段)信达横
岗大厦

法定代表人:



法定代表人:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期: 2024.9.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署,
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处		建筑面积	19715.10m²	工程造价	11127.781354万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层			
	预制管桩、天然基础		地下：-2层			
施工许可证号	2107-440307-04-01-53067101	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0067			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司					
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦平	深圳市龙岗区建设局			黄邦平
2	李时	深圳市龙岗区建设局			李时
3	李时	深圳市龙岗区建设局			李时
4	张伯云	深圳市嘉泽建设集团有限公司	董事长	高级	张伯云
5	陈健华	万科城建			陈健华
6	李健	深圳市嘉泽建设有限公司	总经理	高级	李健
7	关文	壹城森	经理		关文
8	张世	深圳市和建源实业有限公司	总监		张世
9	刘锦华	深圳和建源	副总		刘锦华
10	丁磊	和建源	总监		丁磊
11	林江华	深圳市和建源工程有限公司	总监		林江华
12	谢文科	深圳市和建源工程有限公司	经理		谢文科
13	李松林	华阳国际			李松林
14	李德光	华阳国际	电气		李德光
15	张云	华阳国际	给排水		张云
16	赖铁涛	华阳国际	暖通		赖铁涛
17	梁发	深圳市和建源工程有限公司	经理		梁发
18	刘长福	深圳市和建源工程有限公司	高级		刘长福
19	曹铁青	深圳市和建源工程有限公司	经理		曹铁青
20	李易	深圳市和建源工程有限公司	经理		李易
21	李松林	深圳市和建源工程有限公司	经理		李松林
22	李松林	深圳市和建源工程有限公司	经理		李松林
23	李松林	深圳市和建源工程有限公司	经理		李松林
24	陈小平	深圳市嘉泽建设集团有限公司	经理		陈小平
25	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	经理		彭子容
26	高源	深圳市嘉泽建设集团有限公司	经理	中级	高源
27	毕春林	华阳国际	设计师		毕春林



* GD-E1-914/5 *

市万
★
第

市万
★
第

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，
工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 吴 凡
注册号： 4401870-117
有效期： 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 潘志军
注册号： 4404304-AY023
有效期： 至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年 7 月 24 日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年 7 月 24 日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年 7 月 20 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 7 月 20 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 7 月 20 日

* GD- E1- 914 / 6 *

3、履约评价

附表 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	金域学府 1、2、3、4 栋	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	深圳市	优秀	2024 年 11 月 1 日
2	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	优秀	2024 年 10 月 21 日
3	深国际万科和颂轩	深圳市深国际联合置地有限公司	深圳市	优秀	2024 年 11 月 5 日
4	万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	优秀	2024 年 11 月 5 日
5	广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程	广州星中房地产开发有限公司	广州市	优秀	2025 年 7 月 1 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



金域学府1、2、3、4栋

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		评价时间	2024 年 11 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	梁武 电话 13622349888
工程名称	金域学府1、2、3、4栋		承包范围	主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给排水、人防工程。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		工程合同价	93050.505392 (万元)	
合同开工日期	2022年2月1日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	791 (天)
实际开工日期	2022年3月30日	实际竣工日期	2024年10月18日	实际工期	933 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14.5	94.5
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2024 年 11 月 1 日	
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 合格 (80≤总分<90分)			☐ 良好 (85分≤总分<90分) ☐ 不合格 (总分<59分)	
承包商 (评价对象) 签认或附签说明				2024 年 11 月 1 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道南约第二小学新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价期限	2024 年 10 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C	
法定代表人	张迪云	电话	13922851111	项目负责人	彭子容 电话 18826501696
工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程		承包范围	土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境	
工程地点	宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧		工程合同价	11127.78 (万元)	
开工日期	2022 年 8 月 1 日		竣工日期	2023 年 12 月 2 日	合同工期 490 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			13	92.5
2	安全文明施工管理			14	
3	质量管理			14	
4	工期进度管理			9	
5	合约造价管理			7	
6	配合与协调			11	
7	第三方质量巡查			12.7	
8	第三方安全巡查			11.8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
			监理单位 (公章)	2024 年 10 月 21 日	
建设单位对承包商履约的总体评价					
			建设单位 (公章)	2024 年 10 月 21 日	
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 10 月 21 日		
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深国际万科和颂轩

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深国际联合置地有限公司			评价时间	2024 年 11 月 5 日		
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C		
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	鲁洪波	电话	15882521078
工程名称	深国际万科和颂轩			承包范围	土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等		
工程地点	深圳市龙华民治街道			工程合同价	84372.688542(万元)		
开工日期	2023年5月30日		竣工日期	2023年10月27日		工期	150(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备 (15分)				14	93.5	
2	技术经济实力 (15分)				14.5		
3	工程实施过程管理 (40分)				37		
4	进度控制 (10分)				8		
5	配合与服务 (14分)				14		
6	资金支付 (6分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分)				☐ 良好(85分≤总分<90分) ☐ 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				建设单位(公章): 2024 年 11 月 5 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包

履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价时间	2020 年 11 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	刘鑫 电话 18664986560
工程名称	万科云城改造提升项目C地块&D地块拆改工程施工总承包		承包范围	土建和机电工程的拆改、供货、安装、调试、维护和保修工作，承包人应负责C地块、D地块的土建工程与机电工程、完成以上工程所需的全部报批报建事项、图纸深化等相关工作	
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地		工程合同价	1823.0571(万元)	
开工日期	2022年5月30日		竣工日期	2023年8月16日	
工期	443(天)				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			10	91
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)			13	
6	资金支付 (6分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章) 2020年11月5日	
评价等级	☒ 优秀 (90分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85分 ≤ 总分 < 90分) ☐ 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) ☐ 不合格 (总分 < 60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明				2020 年 11 月 5 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

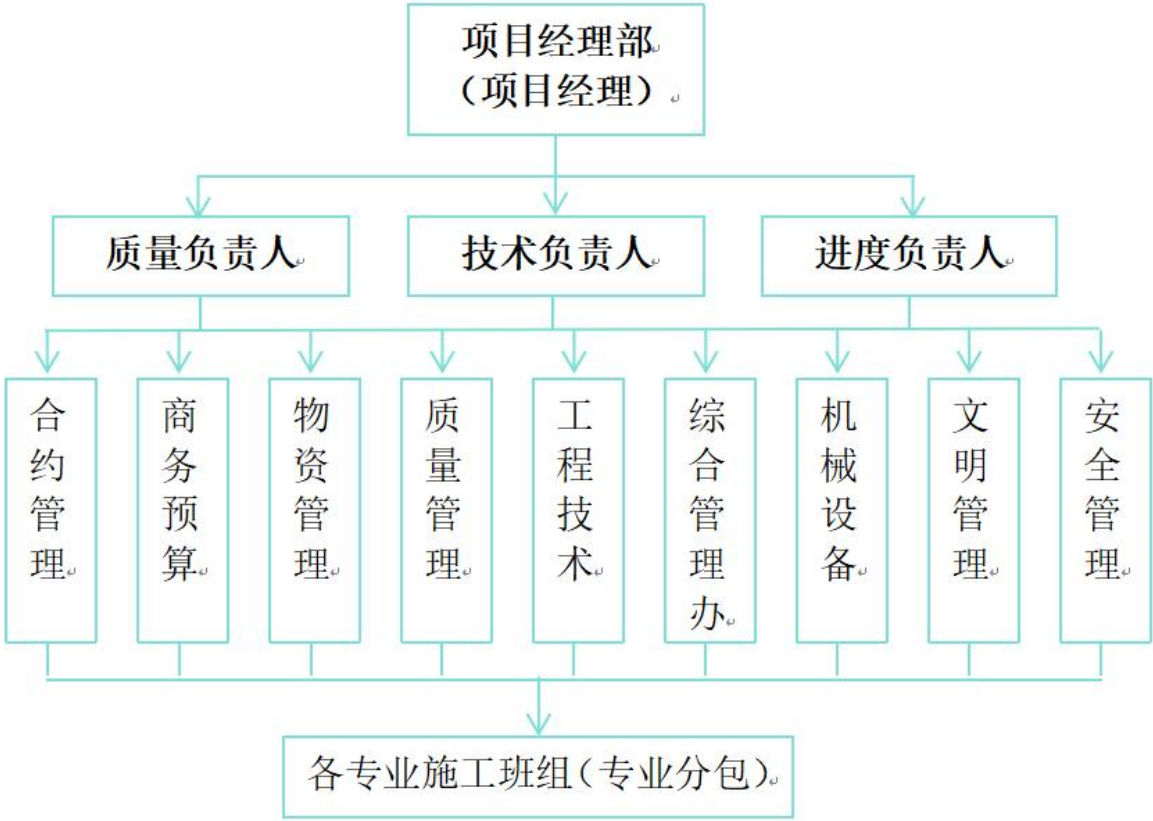
履约情况反馈表

项目名称	广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程				
建设单位	广州星中房地产开发有限公司	建设单位联系人及电话	李启龙 13310885664		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	李玉祥 18113381139		
中标金额	28756.40 万元	合同履约时间	2022 年 4 月 1 日-2025 年 5 月 21 日		
工程情况	本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛尖沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东(广州南沙经济技术开发区)项目用地面积 23025 m², 可建设用地面积 19795.00 m², 总建筑面积 73848.46 m², 容积率为 2.5, 计容面积为 49487.50 m², 其中住宅面积 39590.00 m², 商业面积 6163.50 m², 9 班幼儿园+托儿所面积 3419.00 m², 其余公建配套(物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所)面积 1315.00m;不计容面积为 24360.96 m², 其中地下室面积 23310.96 m²(具体数据以规划批复为准)。				
履行情况评价	分项评价	资源配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			主要施工机械到位情况: ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工组织管理	项目部管理制度体系建设及落实情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工组织设计, 专项施工方案编制及审批情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工进度计划编制及落实情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工记录及档案资料情况: ☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工质量	原材料及中间产品、构配件质量情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工质量达标情况 ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			危险源管控及隐患排查治理情况: ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工安全	施工作业行为、安全管理及安全投入情况: ☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况: ☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			文明施工、环境保护、职业健康管理情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		环境保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		建设单位意见(公章)	同意 		

4、项目管理班子人员配备情况

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人(项 目经理)	彭子容	粤 1442017201 740669	工程师	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
项目技术 负责人	项目技术负责 人	陈坤	B081930101 00005058	工程师	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
各相关专 业技术负 责人	土建专业技术 负责人	陈顺兵	B082030103 00000712	工程师	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
	强电专业技术 负责人	李玉祥	WAQ0083988 628054	工程师	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
	给排水专业技 术负责人	梁武	B081830115 00000041	工程师	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
	暖通专业技术 负责人	陈云华	A(2011)061 0487	工程师	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
项目安全 主任	项目安全主任	王超	粤建安 C3(2018)00 21445	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
质量负责 人	质量负责人	鲁洪波	0441810694 418004462	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
		赖小秋	0442310600 007000116	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
造价负责 人	造价负责人	何锦明	建 [造]111944 00023860	/	本科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	安全员	杨贞贤	粤建安 C3 (2023) 0038274	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	安全员	郑万君	粤建安 C3 (2016)0013 942	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	施工员	张辉	0441610194 416002735	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	施工员	王棋	0441810194	/	专科	建筑工程	满足项目

			418011941				进度要求
其他	材料员	匡长城	2601040000 033340	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	资料员	王秀侠	2601050000 066270	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
其他	劳务员	陈庆	2401140000 536975	/	专科	建筑工程	满足项目 进度要求
共配置 17 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。



项目经理（建造师）简历表-彭子容

姓名	彭子容	性 别	女	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	430304197804242 085	手机 号码	13480807760
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师） 年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201740669			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科 城市建设管 理有限公司	宝龙街道南约 第二小学新建 工程	本项目拟建 设 18 班小 学，可提供 810 个公办 学位。项目 规划用地面 积 7030 平方 米，拟建总 建 筑 面 积 19971.89 平 方米	2022. 8. 30-2024. 9. 20	已完	合格



常住人口登记卡

姓名	彭子容		户主或关系	户主
曾用名	彭妍		性别	女
出生地	湖南省汨罗市		民族	汉族
籍贯	湖南省汨罗市		出生日期	1978年4月24日
本市(县)其他住址				
公民身份号码	430304197804242085		身高	158CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚	兵役状况
服务处所	深圳华大基因研究		职业	干部
何时由何地迁来本市(县)	2010年12月03日因干部调动由湖南省汨罗市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2014年03月21日因市内移居由北山道北山工业区综合楼迁来本址			

承办人签章 杨武珍

登记日期 2014 年 03 月 21 日



学生 彭妍 性别 女 , 一九七八 年
四 月二十四日生, 于一九九九年 九 月
至 二零零二 年 六 月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完本 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学 校(院): 华中科技大学

二零零二 年六 月三十 日

学校编号: 10487520020520007

批准文号: 教育部[83]教成字002号

No. 02627521



持证人签名:

姓名: 彭妍
性别: 女
身份证号: 430304780424208
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2005年1月31日
工作单位: 汨罗市建筑安装公司
系统编码: B08041060000001557



使用有效期: 2026年01月23日
2026年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出生日期: 1978年04月24日

注册编号: 粤1442017201740669

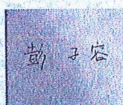


聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭子容

签名日期: 2026.1.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0005958

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年04月24日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日





技术负责人-陈坤

姓名	陈坤	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430281199209106018		
手机号码		15814482470	证件号（职称证书编号）		B08193010100005058
参加工作时间		2014 年	从事技术负责人年限		10
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万科企业股份有限公司 /深圳市深国际联合置地有限公司	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程	合同金额： 6834.67 万元	2023 年 5 月 17 日 -2024 年 05 月 08 日	已完	合格



证书编号: B08193010100005058

姓 名: 陈坤

性 别: 男

身份证号: 430281199209106018

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈坤 性别男,一九九二年九月十日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制

本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

谭益民

证书编号: 115351201505006447

二〇一五年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

社保电脑号：642918528
单位编号：744281

身份证号码：430281199209106018
单位编号：744281

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88	253.62		507.24		126.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24ef19f4b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



技术负责人业绩：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内
装修工程

中标通知书

标段编号：44031020230024001001

标段名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块住宅及公寓室内装修工程

建设单位：万科企业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：6834.666635万元

中标工期：214天

项目经理(总监)：陈学纯



本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19

查验码: 5010498742641480 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块住宅及公寓室内装修工程合同

发包方（甲方）： 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

合同订立时间： 2023 年 5 月 16 日

合同订立地点： 深圳市龙华区

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 包括但不限于以下内容: 3 栋住宅塔楼(1、2、3 单元)每层户内硬装装饰装修工程, 2 栋公寓塔楼(4、5 单元)除四单元 35-46 层、五单元 16-26/32-34/40-47 层外的各楼层户内硬装装饰装修工程, 统筹整个项目户内硬装装饰装修阶段的总包管理;

负责统筹整个项目户内硬装装饰装修管理工作(精装阶段总包管理), 包括场地安全文明把控, 质量把控及进度控制, 确保项目节点顺利推进, 按时交付。

具体详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 214 日 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格/良好/优质, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 68,346,666.35 元, 大写: 人民币 陆仟捌佰叁拾肆万陆仟陆佰陆拾陆元叁角伍分 整; 其中不含税金额: ¥ 62,703,363.62 元, 大写: 人民币 陆仟贰佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾叁元陆角贰分 整, 税款金额: ¥ 5,643,302.73 元, 大写: 人民币 伍佰陆拾肆万叁仟叁佰零贰元柒角叁分 整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 7 元, 大写: 人民币 7 元整; 其中不含税金额: ¥ 7 元, 大写: 人民币 7 元整, 税款金额: ¥ 7 元, 大写: 人民币 7 元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 7 元包干, 结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票 (☐ ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% ☐ 5% ☐ 3% ☐ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额。【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2023年5月16日

电话：

传真：



张迪云

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2023年5月16日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

张迪云

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

验收日期：2024-5-8

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司



一、工程概况

项目编号	44031020230024001	项目代码	
项目名称	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块住宅及公寓室内装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	382600 m²	工程造价	6834.666635 万元
结构类型	精装修	层数	最大层数（地上 47 层）
立项批准文号	深龙华发改备案（2019）0320 号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改 1）号
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2023.5.17	验收日期	
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
承建单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王永恒	
副组长	高明峰、陈学纯	
组员	刘小刚、甘胜豹、王轶明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

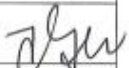
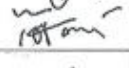
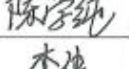
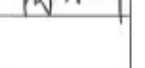
三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王永恒	万科企业股份有限公司	项目负责人		
2	王永恒	深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		
3	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
4	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	陈学纯	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
6	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
7	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。建筑装饰装修分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准

标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。 建设单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月8日	
监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年5月10日 监理单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月24日		设计单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月24日
施工单位(公章) 单位(项目)负责人: 陈学纯 2024年5月8日		勘察单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月24日



中标通知书

标段编号: 44030420190015004001

标段名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 2318.019745万元

中标工期: 57

项目经理(总监): 彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-17



查验码: 1137850920422864

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约情况反馈表

项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工				
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位联系人及电话	曹振 15817453631		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	陈坤 15814482470		
中标金额	2318.01 万元	合同履约时间	2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日		
工程情况	项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。				
履行情况评价	分项评价	资源配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			主要施工机械到位情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工组织管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工进度计划编制及落实情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工记录及档案资料情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工质量达标情况 ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
		施工安全	危险源管控及隐患排查治理情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			施工作业行为、安全管理及安全投入情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
			安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合		
		环境保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合		
		总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		建设单位意见（公章）	 日期: 2021 年 12 月 28 日		

工程编号：44030420190015 _____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构	室外环境工程	☒
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☒ 电梯部 ☒ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期：暂定 年 月 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 年 月 日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第 天，主体完工后，总包须牵头在年 月 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 元(¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  深圳市万科发展有限公
司

承包人(公章):  深圳市嘉泽建设集团
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社
区深圳市福田区保税区紫
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育（福丽）基地项目

验收日期: 2022年 1月 27日

建设单位（盖章）: 深圳市万科发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目				
工程地点	深圳市福田区香蜜公园	建筑面积	1448m²	工程造价	2318.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	1	层
施工许可证号	深福建施函（2020）64号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2021年1月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2020204		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马素贞
副组长	曹振、高海生
组员	彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞
建筑设备安装工程	林伟军	于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超
工程质控资料	廖俊博	朱亚玲、蒋丽梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
暖通工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马素贞	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人		马素贞
2	曹振	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		曹振
3	吴仁晓	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		吴仁晓
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		高海生
5	林伟军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		林伟军
6	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		高达华
7	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		彭子容
8	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		陈坤
9	朱亚玲	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		朱亚玲
10	陈伟超	深圳市嘉泽建设集团有限公司	工程师		陈伟超
11	王飞雄	深圳市富银消防工程有限公司	工程师		王飞雄
12	李勇	广东众森建设工程有限公司	工程师		李勇
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月17日	2022年1月17日	2022年1月17日	2022年1月17日	



* GD-E1-914/6 *

注册号: 4405556-007

有效期: 至2021年12月

土建专业技术负责人-陈顺兵

 	姓 名:	陈顺兵
	性 别:	男
	身份证号:	513426199110082916
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010300000712	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

		
普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈顺兵 性别 男，一九九一年 十 月 八 日生，于二〇一七年		
九月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育 土木工程(公路工程方向) 专业		
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 中南大学	校 长: 田红卫
证书编号: 105337202105004686	二〇二一年 一 月 十 日	



强电专业技术负责人-李玉祥

	专业名称: 建筑工程技术 Professional Field _____
姓名: 李玉祥 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 513426199302082937 ID No. _____	批准时间: 2020年11月23日 Approval Date _____
管理号: WAQ0083988628054 Administration No. _____	批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局 Approved by _____
发证日期: 2020年11月23日 Issue Date _____	批准文号: 十职改办[2020]167号 Approval No. _____
	评审组织: 十堰市专业技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李玉祥 性别 男, 一九九三年二月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 四川职业技术学院	校(院)长: 胡碧玉	
证书编号: 129701201406416744	二〇一四年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



给排水专业技术负责人-梁武



持证人签名:

姓 名: 梁武

性 别: 男

身份证号: 433029197002021815

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183011500000041

成人高等教育

毕业证书



学生 梁武 性别 男，一九七〇年 二 月 二 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名 湖南工学院

校(院)长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201305005580

二〇一三年 七 月 五 日



暖通专业技术负责人-陈云华

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 3210100 (1102) A

持证人签名
Signature of the bearer
A (2011) 0610487



姓名 陈云华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年2月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 土建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2011年7月22日
Y M D



安全负责人信息表

姓名	王超	证件类型	身份证	证件号码	513821198212221839
手机号码	13688246485	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0021445	

项目安全主任-王超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0021445

姓 名: 王超

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月22日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年07月19日 至 2027年09月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月19日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

社保电脑号：800734639
单位编号：744281

身份证号码：513821198212221839
单位编号：744281

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13480.32 6740.16			6461.52 2423.16			605.88			253.62		507.24 126.9			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24ef1d803v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



质量负责人信息表

姓名	鲁洪波	证件类型	身份证	证件号码	510521199205283156
手机号码	15882521078	证件号（质量员证编号）		0441810694418004462	

普通高等学校

毕业证书

学生 鲁洪波 性别男 一九九二年五月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院 校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201406930931 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人-鲁洪波

证书编码: 0441810694418004462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 鲁洪波

身份证号: 510521199205283156

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁洪波 社保电脑号：800881029 身份证号码：510521199205283156 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		225.41	150.88		112.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe6592de9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



质量负责人-赖小秋

证书编码: 0442310600007000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赖小秋

身份证号: 513030199409171211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赖小秋 性别 男，一九九四年 九 月 十七 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201606131930

二〇一六年 六 月 三十 日



造价工程师-何锦明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129904
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002306443366
File No.

姓名: 何锦明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on





姓名: 何锦明
身份证号码: 362421197510031712
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市嘉泽建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11194400023860

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 2 日





学士学位证书



何锦明，男，1975年10月03日生。在合肥工业大学
土木工程(函授)专业完成了本科学学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校 长

徐永嘉

合 肥 工 业 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：1035942010600306

二〇一〇年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)



安全员信息表

姓名	杨贞贤	证件类型	身份证	证件号码	511122197403251418
手机号码	0755-82545052	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0038274	

安全员-杨贞贤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0038274

姓 名: 杨贞贤

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月25日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月16日

有 效 期: 2023年10月16日 至 2026年10月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员-郑万君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013942

姓 名: 郑万君

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月18日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年11月18日

有 效 期: 2025年09月04日 至 2028年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑万君
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

社保电脑号：633822572
单位编号：744281

身份证号码：513824198410186914
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88				507.24		126.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24ef20568q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-张辉

证书编码: 0441610194416002735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张辉

身份证号: 411324198907192495

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-王棋

证书编码: 0441810194418011941

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王棋

身份证号: 513821199610021837

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王棋
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

社保电脑号：649413289
单位编号：744281

身份证号码：513821199610021837
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12716.32 6358.16			6057.9 2288.62			572.24			239.53 479.06		119.85			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24ef21b8du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



材料员-匡长城



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡长城

社保电脑号：808434029

身份证号码：430981199709061117

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	744281	0.0										4775	19.1				
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
合计				5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51			132.8		267.4	66.85

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24ef2313ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



资料员-王秀侠





劳资专管员-陈庆

姓名	陈庆	证件类型	身份证	证件号码	513824199109015715
手机号码	17688914211	证件号		2401140000536975	

证书编号：2401140000536975

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：陈庆

性别：男

身份证号：5138*****5715

证书编号：2401140000536975

证书有效期：2027年10月11日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 10 月 11 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

社保电脑号：807883638
单位编号：744281

身份证号码：513824199109015715
单位编号：744281

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	744281	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13480.32 6740.16			6461.52 2423.16			605.88			253.62		507.24 126.9			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e24ef25e97j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



5、其他

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 南头中学宿舍楼改造项目施工

我方 深圳市嘉泽建设集团有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2002

法定代表人(签字或签章): _____

日期: 2026 年 7 月 8 日



注:按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2:

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[深圳市嘉泽建设集团有限公司]，统一社会信用代码：
[914403007330687232]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市勘察研究院有限公司）
不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。
若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 8 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。