

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市福田建安建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：1、时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章（公章/合同专用章）等）。2、投标人需自行列表汇总业绩表，格式自拟。3、建议优先提供加固工程业绩。
2	拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）项目经理或技术负责人或安全负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理或技术负责人或安全负责人各提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理或技术负责人或安全负责人证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人/安全负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人/安全负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。
3	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询

		结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项，若所提供履约超过3项，统计时只计取前3项），列表汇总，格式自拟。 1、提供履约评价证明资料原件扫描件（原件备查）。2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，政府建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、政府建设单位盖章。
4	农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）	投标人自行提供企业近一年《农民工工资支付情况告知书》，格式自拟（明确是否有拖欠农民工工资的情形）。注：最终结果以招标人查询的为准。
5	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	合同价格 （万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	福田中学改扩建 工程项目施工总 承包	深圳市万科发 展有限公司	广东省深圳 市福田区	本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施)。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米,选配校舍用房 545 平方米,增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米,架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。	65337.853978	2021. 12. 30	2023. 10. 16	已完工
2	金秋幼儿园建设 工程、福堤幼儿 园建设工程施工 总承包	深圳市建筑设 计研究总院有 限公司	广东省深圳 市福田区	金秋幼儿园建筑面积 6800 m²， 福堤幼儿园建筑面积 5801.17 m²。	7586.21103	2021. 11. 24	2024. 8. 28	已完工
3	大亚湾核电基地 员工宿舍项目施 工总承包	中广核服务集 团有限公司	广东省深圳 市龙岗区	基础及土石方工程；主体工程施工总承包，包括主体建筑工程(包含但不限于结构工程、屋面及防水工程、门窗工程、建筑装饰装修工程)；安装工程:室外配套及管网工程；详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。	8942.814884	2021. 12. 07	2024. 4. 30	已完工
4	银湖会议中心体 育设施改造提升 项目施工总承包	深圳市体育中 心运营管理有 限公司	广东省深圳 市罗湖区	改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。	3373.527424	2022. 9. 22	2024. 3. 13	已完工

5	深圳大学食堂拆 建工程	深圳大学	广东省深圳 市南山区	建设内容为拆除原幼儿园教学楼,原址新建深圳大学食堂一栋,地下一层,地上三层,总建筑面积 11703 平方米(地上 6476 平方米、架空层 1994 平方米、地下 3233 平方米)。主要功能设置:地下一层用于停车库(车位 47 个)和设备用房,地上一层用于架空停车库(车位 21 个)、食堂加工区、冷藏库等,地上二~三层用于厨房、餐厅。	6504.745223	2020	2023.2.9	已完工
6	龙岗区千林山小学改扩建工程	深圳市龙岗区 建筑工务署	广东省深圳 市龙岗区	龙岗区千林山小学改扩建工程用地面积 15045 平方米。办学规模为 24 班小学,拟新增 6 班小学,使学校办学规模达到 30 班。主要建设北侧运动场下挖,做半地下式架空运动场,其中半地下设置篮球场、停车位、设备用房等,一层设置教学功能用房等,顶层设置运动场;现状教学楼东侧新建一栋三层办公楼(首层架空);室外配套工程。	4574.045861	2019.12.16	2021.10.21	已完工
8	深圳外国语学校初中部补充完善工程	深圳市万科发展有限公司	广东省深圳 市福田区	深圳外国语学校初中部位于深圳市福田区红荔路 2005 号,本项目建设内容为对科学楼、综合楼、教学楼、艺术楼、体育馆和地下室、室外配套的新建及修缮改造等,其中新增建筑面积约 2987 平方米,改造建筑面积约 9264 平方米。	2391.132746	2020.3.14	2022.7.14	已完工

1.1 福田中学改扩建工程项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180096002001

标段名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 65337.853978万元

中标工期: 600天

项目经理(总监): 彭金权



本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

查验码: 8397260388801244

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-27



彭金权

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市万科发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴斌

授权委托人（签字或盖章）：林云

单位地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮编：518048

联系电话：0755-83877138 传真：0755-83877595

分工内容：作为深圳市福田区的注册企业，负责本项目所有现场施工内容，接收招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票。

2、联合体成员（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨彪

授权委托人（签字或盖章）：权易文

单位地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座4楼

邮编：510665

联系电话：(020) 38119600 传真：(020) 38119800

分工内容：提供建筑服务、总承包管理，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

签订日期：2021年12月14日

施工合同

工程编号: 44030420180096002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市福田区建安建设集团有限公司（联合
体牵头单位）/中国建筑第四工程局有
限公司（联合体成员单位）

二〇二一年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体
牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司
（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施）。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米，选配校舍用房 545 平方米，增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米，架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。

拟建建（构）筑物为：拆除原有教学楼进行新建综合楼等



资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☉金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(☉综合布线系统 ☉信息网络系统 ☉其它: 仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端);	
☒ 屋面及防水工程	☉建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____)		



☒ 室外环境_____)。
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它: 不含分体空调);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 _____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☒ 其它: 不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、外立面工程、管线迁改工程(如有)、市政配套工程(含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

暂定竣工日期: 2023年8月22日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，
争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分
（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整
（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整



赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页)



发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表: 

表:

(签字)



地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号滨海云中心 23F

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: 2021年12月30日

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合★牵头单位): (公章)

法定代表人或其授权代

(签字)



地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体成员单位) (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码: 510000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本页无正文



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期： 2023年10月16日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展
有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包					
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号		建筑面积	120774.3m²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层 数	地上：5-13层 地下：1层			
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590			
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、邬国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组:吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组:沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张长猛	深圳市福田区建设局	项目负责人	高工	张长猛
2	吴忠超	“ ” “ ” “ ” “ ” “ ”	给排水	工程师	吴忠超
3	钟建飞	“ ” “ ”	电气	工程师	钟建飞
4	杨锦忠	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	监理员		杨锦忠
5	程信利	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	总代	工程师	程信利
6	赵志能	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	监理员		赵志能
7	柏才兵	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	项目总造	高工	柏才兵
8	黄超	中建四局	项目经理	工程师	黄超
9	彭家文	福田建安	项目经理	工程师	彭家文
10	徐时供	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	技术主管		徐时供
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张振	深圳市城市轨道交通工程顾问有限公司	机电	工程师	张振
14	赖月华	中建四局		工程师	赖月华
15	刘新华	中建四局	项目经理	工程师	刘新华
16	钟晓玲	深圳市万科发展有限公司	项目秘书		钟晓玲
17	刘时华	中建四局	项目经理助理	工程师	刘时华
18	刘楚歌	深圳市艺新建筑设计有限公司	室内设计		刘楚歌
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳天盛外借技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱绍英	华阳国际	设计	工程师	朱绍英
22	王明	华阳国际	设计		王明
23	陈俊豪	雅居乐	项目经理		陈俊豪
24	李	雅居乐	项目经理		李
25	李	雅居乐	项目经理		李
26	李	深圳地铁工程顾问有限公司	项目经理		李

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建设集团勘察设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	顾晓	华阳国际工程设计有限公司	项目经理	高工	顾晓
	李松成	华阳国际工程设计有限公司	项目经理	工程师	李松成
	石石	中国建设集团工程局有限公司	质量监督	中级职称	石金东
	王大为	中建四局	项目负责人		王大为
	吴晓龙	中建四局	项目负责人	工程师	吴晓龙
	叶海龙	中建四局	项目负责人	高级工程师	叶海龙
	李菊兰	中建四局	质量员	工程师	李菊兰
	梁波	中建四局	工程师	工程师	梁波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳万科发展有限公司	项目经理		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陶伯欣	中建四局	资料员		陶伯欣
	刘国忠	中建四局	资料		刘国忠
	胡明	中建四局	技术	助工	胡明
	张通	深圳市万科发展有限公司	总工程师	工程师	张通
	温国清	下木部	总工程师	工程师	温国清
	曹良善	中建四局	总工程师	工程师	曹良善
	郭保成	中建四局	技术	工程师	郭保成
	袁世	中建四局	技术	工程师	袁世
	阮国成	中建四局	总工程师	工程师	阮国成
	李国龙	中建四局	总工程师	工程师	李国龙
	李松	中建四局	安全	工程师	李松
	陈冠中	中建四局	安全副理		陈冠中



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭金权
粤1442013201322702(00)
建筑

建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;
代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建安建设集团股份有限公司/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为良好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾德
粤1442020202103479(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月

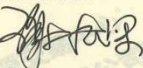


中华人民共和国注册监理工程师
杨才兵
注册号: 44008355
有效期: 2026.01.07
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 张宇智 2023年10月16日	 单位(项目)负责人: 彭金权 2023年10月16日	 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年10月16日	 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年10月16日

* GD-E1-914/6 *

1.2 金秋幼儿园建设工程、福堤幼儿园建设工程施工总承包 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030420210049002001	
标段名称: 金秋幼儿园建设工程、福堤幼儿园建设工程施工总承包	
建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司	
中标价: 7586.21103万元	
中标工期: 421天	
项目经理(总监): 姬鹏程	
本工程于 <u>2021-10-30</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-11-19</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-11-19
查验码: 1230955658119486	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

金秋幼儿园建设工程-施工合同

副本

工程编号: 44030420210049002

合同编号: DJ6012108-GC01

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 金秋幼儿园建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

二〇二一年十一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2011 修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金秋幼儿园建设工程

工程地点：福田区福田街道龙秋一街以东、区劳技中心东侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目占地面积 2748.85 平方米，拟新建一所 12 班/360 学位幼儿园，总建筑面积 6800 平方米，其中地上建筑面积 4350 平方米，地下室建筑面积 2450 平方米，建筑最高高度 16.60 米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为金秋幼儿园建设工程施工总承包，其中：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下土建工程、地上土建工程、

地下安装工程、地上安装工程、室外工程、其他工程等。

2、所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它) ;
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体工程) :

☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☒ 其它 <u>建筑地面、抹灰、外墙防水等</u>);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☒ 其它 <u>卫生器具等</u>);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它 <u>变配电、电气动力等</u>);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 <u>室外管网工程</u> ☒ 附属建筑 <u>标识工程、门卫岗亭与校门、围墙工程</u> ☒ 室外环境 <u>景观绿化工程、道路广场工程</u>)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

变配电工程、人防工程、停车场充电桩工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月20日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年1月15日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 421 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

标准工期总日历天数 ____/____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____/____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾柒万陆仟贰佰壹拾柒圆零肆分
（¥39,776,217.04 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万伍仟壹佰肆拾伍圆零贰分
（¥ 1,245,145.02 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万圆整（¥ 1,070,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

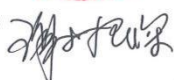
(本页无正文, 为《金秋幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

2021.11.24

地址: 深圳市福田区振华路八号

设计大厦 22 楼

承包人: (公章)

深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)




地址: 深圳市福田区新洲南路

沙尾工业区金享投资公司 1 栋

厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518031

法定代表人:

授权代表:

电话: 0755-83785465

传真: 0755-83785355

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

邮政编码: 518048

法定代表人:

授权代表:

电话: 0755-83877138

传真: 0755-83877198

电子信箱: 312201886@qq.com

开户银行: 建行深圳国会大厦

支行

账号: 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

福堤幼儿园建设工程施工总承包-施工合同

副本

工程编号: 44030420210049002

合同编号: DJ6012109-GC01

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福堤幼儿园建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二一年十一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福堤幼儿园建设工程

工程地点：福田区福堤路与菩提路交汇处

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目占地面积 2391.10 平方米，新建一所 9 班制幼儿园，提供 270 个学位，总建筑面积 5801.17 平方米，其中地上建筑面积 3850.65 平方米，地下室建筑面积 1950.52 平方米，建筑最高高度 16.00 米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福堤幼儿园建设工程施工总承包，其中：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下土建工程、地上土建工程、

地下安装工程、地上安装工程、室外工程、其他工程等。

2、所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它)；
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体工程)；

☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☒ 其它 <u>建筑地面、抹灰、外墙防水等</u>);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☒ 其它 <u>卫生器具等</u>);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它 <u>变配电、电气动力等</u>);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 <u>室外管网工程</u> ☒ 附属建筑 <u>标识工程、门卫岗亭与校门、围墙工程</u> ☒ 室外环境 <u>景观绿化工程、道路广场工程</u>)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

变配电工程、人防工程、停车场充电桩工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月20日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年1月15日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☒ 其它 <u>建筑地面、抹灰、外墙防水等</u>);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☒ 其它 <u>卫生器具等</u>);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它 <u>变配电、电气动力等</u>);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 <u>室外管网工程</u> ☒ 附属建筑 <u>标识工程、门卫岗亭与校门、围墙工程</u> ☒ 室外环境 <u>景观绿化工程、道路广场工程</u>)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

变配电工程、人防工程、停车场充电桩工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月20日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年1月15日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 421 天。

招标工期总日历天数___/___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰零捌万伍仟捌佰玖拾叁圆贰角陆分
（¥36,085,893.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万叁仟零肆拾叁圆伍角捌分
（¥ 1,273,043.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万圆整（¥670,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：____深圳市福田区____；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福堤幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)
深圳市建筑设计研究总院有限公司
公司

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

2021.11.24

地址: 深圳市福田区振华路八号
设计大厦 22 楼

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: 0755-83785465

传真: 0755-83785355

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

承包人: (公章)
深圳市福田建安建设集团有限

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

地址: 深圳市福田区新洲南路
沙尾工业区金享投资公司 1 栋
厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: 0755-83877138

传真: 0755-83877198

电子信箱: 312201886@qq.com

开户银行: 建行深圳国会大厦
支行

账号: 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

金秋幼儿园建设工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 金秋幼儿园建设工程

验收日期: 2024年6月4日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金秋幼儿园建设工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道龙秋一街以东、区劳技中心东侧	建筑面积	6800m²	工程造价	39776217.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：2层		
施工许可证号	工程编号：2019-440304-83-01-10026401	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 24 日	验收日期	2024年 6 月 4 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021138		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田区建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭显良、邓进云
副组长	鲁松柏、张琳
组员	林金绵、吕华伟、龚旭亚、姬鹏程、刘强、唐小娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁松柏	刘强、张琳、林金绵、吕华伟、龚旭亚、姬鹏程、唐小娟
建筑设备安装工程	罗杰	翁路明、周飞
工程质控资料	姚超敏	郑敏燕、王欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郭显良	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	工程师	郭显良
3		深圳市福田区建筑工务署			
4	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	邓进云
5	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	刘强
6	陈继耀	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	陈继耀
7	张琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		张琳
8	吕华伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		吕华伟
9	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	高级	翁路明
10	张永	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	张永
11	蔡永明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	蔡永明
12					
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察项目负责人	工程师	龚旭亚
14		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
15	鲁松柏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		鲁松柏
16	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	电气专业工程师		罗杰
17	姚超敏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		姚超敏
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19					
20	林金锦	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	林金锦
21	姬鹏程	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	姬鹏程
22	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目质量员	高级工程师	周飞
23	唐小娟	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目土建工程师	中级工程师	唐小娟
24	陈林	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目电气工程师	中级工程师	陈林
25	林桂豪	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	林桂豪
26	李少森	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	李少森

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

金秋幼儿园建设项目位于深圳市福田区龙秋一街以东、区劳技中心东侧，工程总用地面积2748.85m²，总建筑面积6800m²，建筑高度16.60m，地上四层，地下二层。负二层为消防水池、消防水泵房、送风机房、控制室、工具间，负一层为发电机房、弱电机房、开关房、配电房、战时送风，平时排风机房、集气室、扩散室、除尘室、滤毒室、配电间、汽车升降梯设备机房，首层为四个班级活动单元、消防控制室、厨房、后勤办公室、接待中心、医务保健室、隔离观察室，二层为四个班级活动单元、音体活动室、上人屋面，三层为四个班级活动单元及上人屋面，四层为办公及餐厅多功能共享空间、人防报警间、财务室、副园长室、会议室、接待室、园长室。

结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张琳
注册号：4400030-081
有效期：至2025年2月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姬鹏程
粤1442007200804249(00)
建筑
2025.04.14
深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
鲁松柏
注册号44017038
有效期至2026.03.07

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名：秦旭亚
注册号：4404626-A3009
有效期至：至2026年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年6月4日	总监理工程师： 2024年6月4日	单位(项目)负责人： 2024年6月4日	单位(项目)负责人： 2024年6月4日	单位(项目)负责人： 2024年6月4日

GD-E1-914/6

福堤幼儿园建设工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 福堤幼儿园建设工程

验收日期: 2024年8月28日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福堤幼儿园建设工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福堤路与菩提路交汇处	建筑面积	5801.17m²	工程造价	3608.589326万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：2层		
施工许可证号	工程编号：2019-440304-83-01-10026201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 24 日	验收日期	2024 年 8 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021139		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈博轩、邓进云
副组长	鲁松柏、方锐
组员	刘强、林金锦、龚旭亚、周飞、姜水舟、崔鲜明、熊苗苗、黎光明、廖维兵、罗杰、邹俊华、王发微、孔维潮、吴小红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁松柏	刘强、林金锦、崔鲜明、廖维兵、周飞、姜水舟
建筑设备安装工程	罗杰	黎光明、王发微、孔维潮、熊苗苗
工程质控资料	邹俊华	吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

筑

筑

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈博轩	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈博轩
3					
4	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		邓进云
5	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		刘强
6	蔡加明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		蔡加明
7	方锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		方锐
8	崔鲜明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		崔鲜明
9	黎光明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		黎光明
10	熊苗苗	深圳市建筑设计研究总院有限公司	21室师		熊苗苗
11	罗文发	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察项目负责人		罗文发
12					
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	总监理工程师		龚旭亚
14					
15	鲁松柏	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业工程师		鲁松柏
16	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	电气专业工程师		廖维兵
17	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		罗杰
18	邹俊华	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	邹俊华
19					
20	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	林金绵
21	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	周飞
22	姜水舟	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目电气工程师	中级工程师	姜水舟
23	王发微	深圳市福田建安建设集团有限公司	现场施工员	中级工程师	王发微
24	孔维潮	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	孔维潮
25	吴小红	深圳市福田建安建设集团有限公司			吴小红



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福堤幼儿园建设项目位于深圳市福田区福保街道福堤路与菩提路交汇处，工程总用地面积2391.10m²，总建筑面积5801.17m²，建筑高度16.00m，地上四层，地下二层。负二层为消防水池、消防泵房、柴油发电机房、控制室、排烟室、储油间，负一层为排风机房、弱电机房、进风机房、公共开关房、水表间、高低压变配电房、配电房、平时排风机房战时进风机房、扩散室、升降梯机房、集气室、滤毒室、除生室，首层为两个活动室、保健观察室、晨检室、保安值班、办公接待、消防控制房、洗消间、副食库、二次更衣、切配间、主食库、更衣间、主食加工间、点心间、副食加工间、备餐间，二层为四个活动室、办公室、科学室、美术室、准备室，三层为三个活动室、音体室、准备室、办公室、班级活动场地，四层为人防报警间、办公室1、园长室、总务室、教师办公室2、会议室、教具制作、教具间、屋顶花园。 结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一，同意通过验收。					
中华人民共和国注册监理工程师 鲁松柏 注册号44017038 有效期至2026.03.07 深圳市大兴工程管理有限公司		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周飞 粤1442006200701639(00) 建筑 2027.07.11 深圳市福田区建安建设集团有限公司		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 樊旭亚 注册号： 4404826-AY009 有效期至： 至2026年12月	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 方锐 注册号： 4400030-071 有效期至： 至2025年12月					
设计单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
陈松	郭明	周飞	方锐	樊旭亚	
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	

1.3 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920200008002001

标段名称: 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

建设单位: 中广核服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 8942.814884万元

中标工期: 480天

项目经理(总监): 曾文明



本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



涛肖
印辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-02

海王
龙工

查验码: 6665466287153635

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

密级 保密期

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 027-GN-B-2021-C31-P.E.99-00028

大亚湾核电基地员工宿舍项目 施工总承包合同

发包人: 中广核服务集团有限公司

承包人: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

签约地点: 深圳

2021年12月

第一节 合同协议书

发包人：中广核服务集团有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼

统一社会信用代码：91440300190334561X

法定代表人：王海龙

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

统一社会信用代码：91440300192221712K

法定代表人：吴晓斌

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

2. 工程地点：广东省深圳市龙岗区大鹏街道鹏飞路 339 号

二、承包范围：

本项目施工图纸包含的全部工程内容，包括但不限于：基础及土石方工程；主体工程施工总承包，包括主体建筑工程（包括但不限于结构工程、屋面及防水工程、门窗工程、建筑装饰装修工程）；安装工程；室外配套及管网工程；详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。具体招标工程内容详见设计图纸，招标工程量清单范围内所包含的内容及施工总承包管理。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：捌仟玖佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌元捌角肆分
（¥ 89428148.84 元）

其中：

（1）安全文明施工费（大写） 贰佰零叁万肆仟玖佰贰拾元肆角叁分

（¥ 2034920.43 元）

（2）暂估价金额（大写） 壹佰伍拾万元整

（¥ 1500000.00 元）；

（3）暂列金（大写） 肆佰伍拾万元整

（¥ 4500000.00 元）；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：☐总价； ☒单价（暂定总价）； ☐其他：；

3. 具体要求详见合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

工期总日历天数：480 日历天。

承包人需充分考虑施工用电、用水的接驳及用电增容问题。承包人不得因施工用电、用水原因延误施工工期。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- （1）合同协议书及其附录附件；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及投标函附录（如有）；

- (4) 专用合同条款及其附录附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 图纸 (如有);
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件;

上述文件互相补充和解释,如合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件排列顺序在先者为准;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,属于同一类内容的文件,如有不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名: 曾文明; 身份证号码: 362528198311155012。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任,坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为;若给发包人造成损失的,应予全部赔偿。

九、发包人承诺: 如无正当理由,应按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时,本合同生效:

1. 发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的履约保函;
2. 经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章;

本协议书连同其他合同文件正本一式柒份,发包人肆份,承包人叁份,

均具同等法律效力；

十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 签订地点：深圳

3. 签订时间：以甲乙双方合同签字盖章时间为准。

4. 本合同至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签章页)

(4)

发包人：中广核服务集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021 年 12 月 07 日

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021 年 月 日

工程款必须汇进公司基本户账号

发包人增值税开票信息如下：

名称（全称）	中广核服务集团有限公司
纳税人识别号	9144 0300 1903 3456 1X
地址、电话	深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼 0755-33371242
开户行及账号	中国工商银行深圳市分行营业部 4000 0230 1920 0390 971

承包人收款账户信息如下：

户名	深圳市福田建安建设集团有限公司
联系电话	0755—83877138
传真	0755-83877595
纳税编号	91440300192221712K
开户银行	中国建设银行深圳国会大厦支行
账户号码	44201503500051403284

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：中核服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

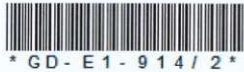


* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大亚湾核电基地员工宿舍项目				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路339号	建筑面积	22911.11平方	工程造价	8852.187927万元
结构类型	1#楼：剪力墙框架结构	层数	地上：	12	层
	2#楼：剪力墙框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2022-0378	监理许可证号	91110000717828497Y		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年04月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022024-1		
建设单位	中广核服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈浩
副组长	乔新建、林建佳、邹修洪、潘启钊
组员	凌添兵、廖小华、何乐、杨华、刘魏芳、林玩发、莫汉华、卓训龙、蔡楚锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌添兵	杨华、林玩发、潘启钊、邹修洪、莫汉华
建筑设备安装工程	廖小华	何乐、卓训龙、乔新建、林建佳
工程质控资料	刘魏芳	蔡楚锋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 445 项，其中： 经审查符合要求 445 项 经核定符合要求 445 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项
建筑装饰装修	合格	共 325 项，其中： 经审查符合要求 325 项 经核定符合要求 325 项	共 119 项，其中： 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 30 项
屋面	合格	共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 332 项，其中： 经审查符合要求 332 项 经核定符合要求 332 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 209 项，其中： 经审查符合要求 209 项 经核定符合要求 209 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 317 项，其中： 经审查符合要求 317 项 经核定符合要求 317 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩	中广核服务集团有限公司	项目负责人		陈浩
2	凌添兵	中广核服务集团有限公司	土建工程师		凌添兵
3	廖小华	中广核服务集团有限公司	机电工程师		廖小华
4	何乐	中广核服务集团有限公司	给排水工程师		何乐
5	邹修洪	中都设计集团有限公司	项目负责人		邹修洪
6	袁文	中都设计集团有限公司	土建设计师		袁文
7	陈逸夫	中都设计集团有限公司	机电设计师		陈逸夫
8	乔新建	中咨工程有限公司	项目总监	中级	乔新建
9	杨华	中咨工程有限公司	监理工程师		杨华
10	刘魏芳	中咨工程有限公司	监理资料员		刘魏芳
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
12	林建佳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	工程师	林建佳
13	林玩发	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	中级	林玩发
14	卓训龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量负责人	中级	卓训龙
15	蔡楚锋	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员		蔡楚锋
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1. 施工方已按期完成了本单位工程的设计文件、施工合同所含内容。
- 2. 施工方在整个施工过程中均按照国家的建筑施工规范、标准施工、对国家分布的工程建设标准强制性条文的执行情况较好。
- 3. 施工方经自检合格，出具了自检报告，监理单位已组织相关单位进行了初验，已出具了合格的工程质量评估报告。
- 4. 本单位共包括地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程分部工程，各分部工程及所含的分项工程均验收。
- 5. 经验收组、专业组成员对工程实体质量进行检查，验收均符合设计及验收规范要求，满足使用功能要求；观感质量为良好。
- 6. 工程质保资料、安全及功能资料、工程管理技术资料经核查均基本齐全。
- 7. 经验收组共同验收一致评定；本单位工程验收合格，同意交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024 年 4 月 30 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中广核服务集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 大亚湾核电基地员工宿舍项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024 年 4 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

申都设计集团有限公司

：（设计单位）

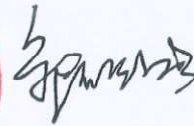
位于深圳市 大鹏新 区

大亚湾核电基地员工宿舍项目

工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ☒，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2014 年 4 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中广核服务集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 大亚湾核电基地员工宿舍项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

林建伟

2014 年 4 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中广核服务集团有限公司：（建设单位）
位于深圳市 大鹏新 区 大亚湾核电基地员工宿舍项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



齐新军

2026年 4月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.4 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2204-440303-04-01-852067003001	
标段名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司	
中标价: 3373.527424万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 颜文进	
本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-23
440303030211	
查验码: 9766761258957701	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

银湖会议中心体育设施改造提升项目 施工总承包合同

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工
总承包

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容,且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下:

1、新建网球场+集装箱配套用房: 含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等;

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房: 基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程(标识标志)、机电工程、体育工艺等;

3、室外工程: 新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程(地下)、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程:

给排水工程: 给水、污废水、雨水、热水;

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵防）、照明供电、

防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火警自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管钱迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；

☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

体育工艺 _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以中标通知书发出后 7 个日历日为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以中标通知书发出后 67 个日历日为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 695,875.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ /

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____)

元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾万元整 (¥ 3,100,000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____)

元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司农民工
工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500001032

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月22日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

邮政编码：518037

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质控资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭斌	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭斌
2					
3	谢俊	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢俊
4	李维强	深圳东部盐田			李维强
5	吴国虎	深圳东部盐田			吴国虎
6	张大叔	深圳市建筑设计科学研究所	设计部	高工	张大叔
7	袁小华	" "	" "	" "	袁小华
8	张一	" "	" "	电	张一
9	张明华	" "		景观	张明华
10	张明华	" "		给排水	张明华
11	梁超	" "	" "	暖通	梁超
12	郑涛	" "	" "	建筑	郑涛
13	周树	深圳城市规划设计院有限公司		文工	周树
14	颜文进	深圳市福田建安建设集团	项目经理		颜文进
15	林金伟	" "	技术负责人		林金伟
16	刘辉	" "			刘辉
17	陈浩	深圳福田建安建设集团			陈浩
18	周树	深圳城市规划设计院			周树
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年3月13日

监理单位（公章）

总监理工程师：



2024年3月13日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年3月13日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

1.5 深圳大学食堂拆建工程

中标通知书



中标通知书

标段编号: 2016-440300-82-01-102832002001

标段名称: 深圳大学食堂拆建工程

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 6504.745223万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 魏宏轩



本工程于 2019-12-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-14



查验码: 7986912979444859

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学食堂改建工程项目施工总承包

工程地点: 南山区深圳大学粤海校区北区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学食堂改建工程项目施工总承包

工程地点: 南山区深圳大学粤海校区北区

核准(备案)证编号: 深发改[2017]15 号

工程规模及特征: 建设内容为拆除原幼儿园教学楼,原址新建深圳大学食堂一栋,地下一层,地上三层,总建筑面积 11703 平方米(地上 6476 平方米、架空层 1994 平方米、地下 3233 平方米)。主要功能设置:地下一层用于停车库(车位 47 个)和设备用房,地上一层用于架空停车库(车位 21 个)、食堂加工区、冷藏库等,地上二~三层用于厨房、餐厅。

资金来源: 财政投入 100 %;

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2) 工程量清单包含的全部工程内容;(3) 发包人指定的其它内容;(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 3 月 29 日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟伍佰零肆万柒仟肆佰伍拾贰元贰角叁分 (¥ 65047452.23 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万捌仟捌佰伍拾玖元捌角柒分 (¥ 1678859.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾捌万元 (¥ 3680000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：深圳大学后海校区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执柒份，监理单位执壹份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：深圳市福田建安建设集团有限公司
44201503500051403284
账号：建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: _____ 深圳大学食堂拆建工程

验收日期: _____ 2023 年 2 月 9 日

建设单位（盖章）: _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-82-01 -10283201	项目代码	2017-28
项目名称	深圳大学食堂拆建 工程	项目曾用名	/
工程地点	南海大道 3688 号		
建筑面积	11703.0 m ²	工程造价	6504.745223 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结	层数	3
立项批准 文号	2016-440300-82-01 -102832	宗地号	T204-0140
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2019-0039	工程规划许可证号	深规划资源建弱字 NS-2020-0023
施工许 可证号	2016-440300-82-01 -10283201	监理许可证号	/
开工日期	2020-08-26	验收日期	2023.2.9
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200089
建设单位	深圳大学		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王晓东
副组长	李明炬、黄海昌、周佳
组员	魏宏轩、夏成峰、殷怡华、翟露、钟锡明、周飞、袁金龙、许文斌、邓威隆、许学军、刘伟婷、龚旭亚、黄媛怡、吴兵、赖美蓉、何小明、郭浩、吴家骅、林金绵、郑喜聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海昌	钟锡明、黄媛怡、夏成峰、袁金龙、周飞、吴兵、魏宏轩、林金绵
建设设备安装工程	李明炬	吴家骅、郭浩、许文斌、龚旭亚、赖美蓉、何小明、殷怡华、邓威隆、许学军
工程质控资料	周佳	翟露、刘伟婷、郑喜聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学食堂拆建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓东	深圳大学	项目负责人		王晓东
2	李明炬	深圳大学	工程师		李明炬
3	周佳	深圳大学	工程师		周佳
4	黄海昌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		黄海昌
5	殷怡华	深圳华西建设工程管理有限公司	建筑电气/给排水		殷怡华
6	夏成峰	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		夏成峰
7	翟露	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		翟露
8	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴家骅
9	钟锡明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑		钟锡明
10	黄媛怡	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑		黄媛怡
11	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构		吴兵
12	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水		赖美蓉
13	何小明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		何小明
14	郭浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通		郭浩
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
16	魏宏轩	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人		魏宏轩
17	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	单位技术负责		林金绵
18	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责	32	周飞
19	袁金龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员		袁金龙
20	许文斌	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员		许文斌
21	邓威隆	深圳市福田建安建设集团有限公司	机电		邓威隆
22	许学军	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全员		许学军
23	刘伟婷	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员		刘伟婷
24	郑喜聪	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全资料员		郑喜聪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月9日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：吴家骅 2023年2月9日

注册号：4407461-012

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

魏宏轩

粤142006290803660(00)

2024.08.24

深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：龚旭亚

注册号：4404826-AY009

有效期：至2023年12月

1.6 龙岗区千林山小学改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180136002001

标段名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 4574.045861万元

中标工期: 426天

项目经理(总监): 姜水舟



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

查验码: 4863558040806973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

扫描版

副本

福田建安

合同编号: SG-14239

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区千林山小学改扩建工程用地面积 15045 平方米。办学规模为 24 班小学,拟新增 6 班小学,使学校办学规模达到 30 班。主要建设北侧运动场下挖,做半地下式架空运动场,其中半地下设置篮球场、停车位、设备用房等,一层设置教学功能用房等,顶层设置运动场;现状教学楼东侧新建一栋三层办公楼(首层架空);室外配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

《龙岗区龙岗区千林山小学改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、其他等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 426 天。

定额工期总日历天数 530 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.62% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰柒拾肆万零肆佰伍拾捌元陆角壹分（¥ 45740458.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾捌元肆角肆分（¥ 1298568.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万整（¥ 800000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元贰角叁分（¥ 1558456.23 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业

区金亨投资公司1栋厂房6楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83877595

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳市国会大厦支行

账号：44201503500051403284

经办人：曾如捷

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

竣工验收报告

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

验收日期: 2021年 10 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区千林山小学改扩建工程			
工程地点	龙岗区龙岗街道五联社区福星路		建筑面积	9985m²	工程造价 45740458.61元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1栋地上_3_层, 2栋地上_1_层 地下: 1栋地上_/_层, 2栋地上_1_层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年2月11日	竣工日期	2021年7月26日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200007		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资质证书号	12440307455756779E		
勘察单位	浙江华东建筑工程有限公司		91330000758060736B		
设计单位	建学建筑与工程设计有限公司		911101081000240691		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K		
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H		
施工图审查单位	深圳市迪远审图有限公司		19017		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉豪
副组长	付关伟、于天赤、姜水舟、何向阳
组员	陈一鸣、陈瑞松、黎志勇、李煌、黄俊炎、汪青康、黄松利、吴细弟、陈天赐、陈育旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉豪	付关伟、于天赤、姜水舟、何向阳、陈天赐、汪青康
建筑设备安装工程	陈一鸣	黎志勇、黄松利、黄俊炎、吴细弟、陈育旺、李煌
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	陈瑞松	吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

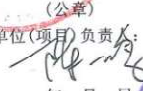
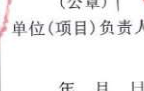
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	陈一青
	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	李耀
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	何的所
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	陈瑞林
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	李耀
	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	李耀
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	付金市
	浙江华东建设工程有限公司		
	深圳市福田区建安建设集团有限公司	项目经理	李耀
	深圳市福田区建安建设集团有限公司		
	深圳市福田区建安建设集团有限公司	质量主任	汪静康
	深圳市福田区建安建设集团有限公司		

(五)工程验收结论及备注

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



1.7 深圳外国语学校初中部补充完善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180282002001

标段名称: 深圳外国语学校初中部补充完善工程施工总承包

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 2391.132746万元

中标工期: 93天

项目经理(总监): 吴浩滨



本工程于 2020-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-12



Handwritten signature of the bidder

查验码: 8609281335337238

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本



合同编号: SWCDJ-07-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳外国语学校初中部补充完善工程

合同名称: 深圳外国语学校初中部补充完善工程施工
总承包合同

付款单位: 深圳市住宅工程管理站

发 包 方: 深圳市万科发展有限公司

承 包 方: 深圳市福田建安建设集团有限公司

日 期: 二〇二〇年三月

合同文件格式

协议书

付款单位(全称): 深圳市住宅工程管理站

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

鉴于:

一、付款单位、发包人于 2018 年 6 月 25 日签订了《深圳外国语学校初中部补充完善工程项目代建合同》(以下简称代建合同), 付款单位作为深圳外国语学校初中部补充完善工程项目(下称“本项目”)的开发建设主体, 委托深圳市万科发展有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认:

1、发包人依据代建合同, 受付款单位委托为本项目提供全过程代建管理, 发包人根据付款单位提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求, 负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作, 即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及付款单位要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由付款单位按本合同约定向承包人进行支付, 承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时, 应向发包人提交符合发包人及付款单位要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票(发票抬头为付款单位), 发包人审核后提交付款单位, 由付款单位按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、付款单位、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。因付款单位原因(包括但不限于未按时付款、未按时配合提供相关资料或办理相关审批盖章手续等)违反本合同约定的, 相关责任由付款单位承担; 因发包人原因(包括但不限于未及时审核付款资料、工程指令、设计变更等)违反本合同约定的, 相关责任由发包人承担。

4、如因承包人原因导致付款单位或发包人损失的, 或导致付款单位或发包人向第三方承担任何赔偿责任的, 承包人应赔偿, 付款单位或发包人(受损失的一方)均有权直接向承包人追索, 付款单位或发包人应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同三方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校初中部补充完善工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2005 号

工程规模及特征：

深圳外国语学校初中部位于深圳市福田区红荔路 2005 号, 本项目建设内容为对科学楼、综合楼、教学楼、艺术楼、体育馆和地下室、室外配套的新建及修缮改造等, 其中新增建筑面积约 2987 平方米, 改造建筑面积约 9264 平方米。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程（土石方、桩基等）、主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等）、建筑装饰装修工程（公共区域精装修、金属门窗、外墙粉刷等）；通风与空调（通风、空调、排烟等）、建筑给排水（室内给排水系统、室外给、排水管网、其它：包含市政给水碰口及雨污水管碰口）；电气工程（供配电、照明、防雷接地，其它包含电梯、高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程）；智能化工程（电视、电话、网络、视频监控、广播等）、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程（道路、总平、园林景观及绿化等室外设施、附属建筑及室外环境）、燃气工程（包含市政碰口）等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	√二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	√	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年06月30日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：2020年9月30日

合同工期总日历天数 93 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰仟叁佰玖拾壹万壹仟叁佰贰拾柒元肆角陆分

（小写）：¥ 23911327.46 元）。

（建安工程费下浮率 6.39 %，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；
5. 本合同附件
6. 通用条款；
7. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
8. 经双方认可的投标文件；
9. 标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、付款单位承诺

付款单位向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

订立地点：深圳

本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

付款单位(公章): 深圳市住宅工程管理站

地 址: 深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章): 深圳市万科发展有限公司

地 址: 深圳市盐田区梅沙街道环梅

路 33 号万科中心总部大楼 5

楼 A 区

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市福田建安建设
集团有限公司

地 址: 深圳市福田区新洲南路

沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6

楼北面 604 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人:

合同签订日期: 2020 年 3 月 14 日

工程款必须汇进公司基本户账号

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校初中部补充完善工程

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司，
深圳市建筑工程局教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校初中部补充完善工程				
工程地点	深圳市福田区红荔路2005号	建筑面积	3711m²	工程造价	2391.1 132746 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	艺术楼 第4、6、8、10、11层； 科学楼 第1、2、6层； 地上： 教学楼 第6层； 层 综合楼 第4、5、6层； 体育馆 第1、2层 连廊 第3、5、6层 地下： 层		
施工许可证号	2017-440300-82-01-50324301	监理许可证号			
开工日期	2020年07月26日	验收日期	2022年7月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200084-01		
建设单位	深圳市万科发展有限公司， 深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	罗俊、蒋家宁、邓俊安
组员	万泽民、林玉娜、伍颖梅、吴浩滨、江庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	邱华珍、边立永、罗俊、黄炯明
建筑设备安装工程	吴浩滨	刘英才、李金枝、高阳、贾长友、何华文
工程质控资料	胡桂枚	彭少华、王世兴、姜水舟、吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	陈亚升
2	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期工程师	工程师	林玉娜
3	罗俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	罗俊
4	胡永兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡永兵
5	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
6	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
7	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	造价工程师	黄炯明
8	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	资料员	胡桂枚
9	蒋家宁	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	项目负责人	蒋家宁
10	万泽民	深圳市万科发展有限公司	项目工程师	项目工程师	万泽民
11	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	国家注册监理工程师	邓俊安
12	彭少华	深圳华西建设工程管理有限公司	项目专业监理	监理工程师	彭少华
13	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	伍颖梅
14	邱华珍	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	邱华珍
15	边立永	深圳市天华建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	边立永
16	李金枝	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	李金枝
17	高阳	深圳市天华建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	高阳
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	贾长友
19	吴浩滨	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	二级建造师	吴浩滨
20	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王世兴
21	姜水舟	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目质量主任	建筑工程师	姜水舟
22	余永祥	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目安全主任	安全生产专职	余永祥
23	何华文	广东齐创建设有限公司永泰分公司	项目经理	一级建造师	何华文
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已按设计文件要求及施工规范规定，完成了施工实体的建设，质量符合设计及规范规定要求；
2. 施工单位已完成了招标文件及施工合同规定的内容，质量符合要求；
3. 使用的工程材料均按有关规定进行了见证送检，均合格；
4. 涉及结构安全试件、试块均按规定进行了见证取样检测，均符合要求；
5. 各分部(子分部)分项工程质量已通过核查验收，质量均符合设计及规范规范要求；
6. 质量控制资料核查：符合有关规范规定要求；
7. 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果：符合有关规范规定要求；
8. 观感质量验收：好；
9. 本工程验收结论综合评定为合格。
10. 建设单位组织各方进行排水设施、城建档案专项验收，验收合格；

 			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月14日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月14日	
			
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月14日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月14日	
勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）

拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

项目经理姓名：吴浩滨；

1、项目名称：深圳外国语学校初中部补充完善工程；合同额：2391.132746 万元；交（竣）工时间：2022 年 7 月 14 日；任职情况：担任项目经理；

技术负责人姓名：林金绵；

1、项目名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包；合同额：65337.853978 万元；交（竣）工时间：2023 年 10 月 16 日；任职情况：担任技术负责人；

2、项目名称：深圳大学食堂拆建工程；合同额：6504.745223 万元；交（竣）工时间：2023 年 2 月 9 日；任职情况：担任技术负责人；

3、项目名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包；合同额：3373.527424 万元；交（竣）工时间：2024 年 3 月 13 日；任职情况：担任技术负责人；

安全负责人姓名：林吉云；

1、项目名称：平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目；合同额：1450.449321 万元；交（竣）工时间：2025 年 09 月 18 日；任职情况：担任项目经理；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1 项目经理-吴浩滨



广东省职称证书

姓名：吴浩滨

身份证号：441621199008047339



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩滨 性别 男, 一九九〇年 八 月 四 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101900

二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴浩滨 性别 男, 一九九〇年 八 月 四 日生, 于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202205012910

二〇二二年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



使用有效期：2026年06月
17日-2026年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴浩滨

性 别：男



出生日期：1990-08-04

注册编号：粤2442019202000134

聘用企业：深圳市福田建安建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-07-16至2029-07-16）
建筑工程（有效期：2026-04-24至2029-04-24）



吴浩滨

个人签名：吴浩滨

签名日期：2026.06.17



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000162

姓 名: 吴浩滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月04日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2026年03月20日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浩滨
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

社保电脑号：635786671
单位编号：202309

身份证号码：441621199008047339
单位编号：202309

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				620.78	155.14

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee361c30j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



项目经理（吴浩滨）业绩：深圳外国语学校初中部补充完善工程

中标通知书

标段编号：44030020180282002001

标段名称：深圳外国语学校初中部补充完善工程施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：2391.132746万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：吴浩滨



本工程于 2020-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-12

吴浩滨

查验码：8609281335337238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副 本

合同编号: SWCDJ-07-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳外国语学校初中部补充完善工程

合同名称: 深圳外国语学校初中部补充完善工程施工
总承包合同

付款单位: 深圳市住宅工程管理站

发 包 方: 深圳市万科发展有限公司

承 包 方: 深圳市福田建安建设集团有限公司

日 期: 二〇二〇年三月

合同文件格式

协议书

付款单位(全称): 深圳市住宅工程管理站

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

鉴于:

一、付款单位、发包人于 2018 年 6 月 25 日签订了《深圳外国语学校初中部补充完善工程项目代建合同》(以下简称代建合同), 付款单位作为深圳外国语学校初中部补充完善工程项目(下称“本项目”)的开发建设主体, 委托深圳市万科发展有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认:

1、发包人依据代建合同, 受付款单位委托为本项目提供全过程代建管理, 发包人根据付款单位提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求, 负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作, 即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及付款单位要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由付款单位按本合同约定向承包人进行支付, 承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时, 应向发包人提交符合发包人及付款单位要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票(发票抬头为付款单位), 发包人审核后提交付款单位, 由付款单位按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、付款单位、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。因付款单位原因(包括但不限于未按时付款、未按时配合提供相关资料或办理相关审批盖章手续等)违反本合同约定的, 相关责任由付款单位承担; 因发包人原因(包括但不限于未及时审核付款资料、工程指令、设计变更等)违反本合同约定的, 相关责任由发包人承担。

4、如因承包人原因导致付款单位或发包人损失的, 或导致付款单位或发包人向第三方承担任何赔偿责任的, 承包人应赔偿, 付款单位或发包人(受损失的一方)均有权直接向承包人追索, 付款单位或发包人应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同三方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校初中部补充完善工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2005 号

工程规模及特征：

深圳外国语学校初中部位于深圳市福田区红荔路 2005 号, 本项目建设内容为对科学楼、综合楼、教学楼、艺术楼、体育馆和地下室、室外配套的新建及修缮改造等, 其中新增建筑面积约 2987 平方米, 改造建筑面积约 9264 平方米。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程（土石方、桩基等）、主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等）、建筑装饰装修工程（公共区域精装修、金属门窗、外墙粉刷等）；通风与空调（通风、空调、排烟等）、建筑给排水（室内给排水系统、室外给、排水管网、其它：包含市政给水碰口及雨污水管碰口）；电气工程（供配电、照明、防雷接地，其它包含电梯、高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程）；智能化工程（电视、电话、网络、视频监控、广播等）、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程（道路、总平、园林景观及绿化等室外设施、附属建筑及室外环境）、燃气工程（包含市政碰口）等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	√二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	√	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年06月30日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：2020年9月30日

合同工期总日历天数 93 日历天。

标准工期 / / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰仟叁佰玖拾壹万壹仟叁佰贰拾柒元肆角陆分

（小写）：¥ 23911327.46 元）。

（建安工程费下浮率 6.39 %，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；
5. 本合同附件
6. 通用条款；
7. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
8. 经双方认可的投标文件；
9. 标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、付款单位承诺

付款单位向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

订立地点：深圳

本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

付款单位(公章): 深圳市住宅工程管理站

地 址: 深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章): 深圳市万科发展有限公司

地 址: 深圳市盐田区梅沙街道环梅

路 33 号万科中心总部大楼 5

楼 A 区

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市福田建安建设
集团有限公司

地 址: 深圳市福田区新洲南路

沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6

楼北面 604 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人:

合同签订日期: 2020 年 3 月 14 日

工程款必须汇进公司基本户账号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校初中部补充完善工程

验收日期：2022年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司，
深圳市建筑工程署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校初中部补充完善工程				
工程地点	深圳市福田区红荔路2005号	建筑面积	3711m²	工程造价	2391.1 132746 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	艺术楼 第4、6、8、10、11层； 科学楼 第1、2、6层； 地上： 教学楼 第6层； 综合楼 第4、5、6层； 体育馆 第1、2层 连廊 第3、5、6层 地下：		
施工许可证号	2017-440300-82-01-50324301	监理许可证号			
开工日期	2020年07月26日	验收日期	2022年7月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200084-01		
建设单位	深圳市万科发展有限公司， 深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升		
副组长	罗俊、蒋家宁、邓俊安		
组员	万泽民、林玉娜、伍颖梅、吴浩滨、江庆		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	邱华珍、边立永、罗俊、黄炯明
建筑设备安装工程	吴浩滨	刘英才、李金枝、高阳、贾长友、何华文
工程质控资料	胡桂枚	彭少华、王世兴、姜水舟、吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期工程师	助理	林玉娜
3	罗俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		罗俊
4	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理	胡水兵
5	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师		刘英才
6	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		江庆
7	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		黄炯明
8	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
9	蒋家宁	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		蒋家宁
10	万泽民	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		万泽民
11	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	国家注册监理工程师	邓俊安
12	彭少华	深圳华西建设工程管理有限公司	项目专业监理		彭少华
13	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	伍颖梅
14	邱华珍	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	邱华珍
15	边立永	深圳市天华建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	边立永
16	李金枝	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	李金枝
17	高阳	深圳市天华建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	高阳
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	贾长友
19	吴浩滨	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	二级建造师	吴浩滨
20	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王世兴
21	姜水舟	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目质量主任	建筑工程师	姜水舟
22	余永祥	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目安全主任	安全生产专职	余永祥
23	何华文	广东齐创建设有限公司永泰份公司	项目经理	一级建造师	何华文
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

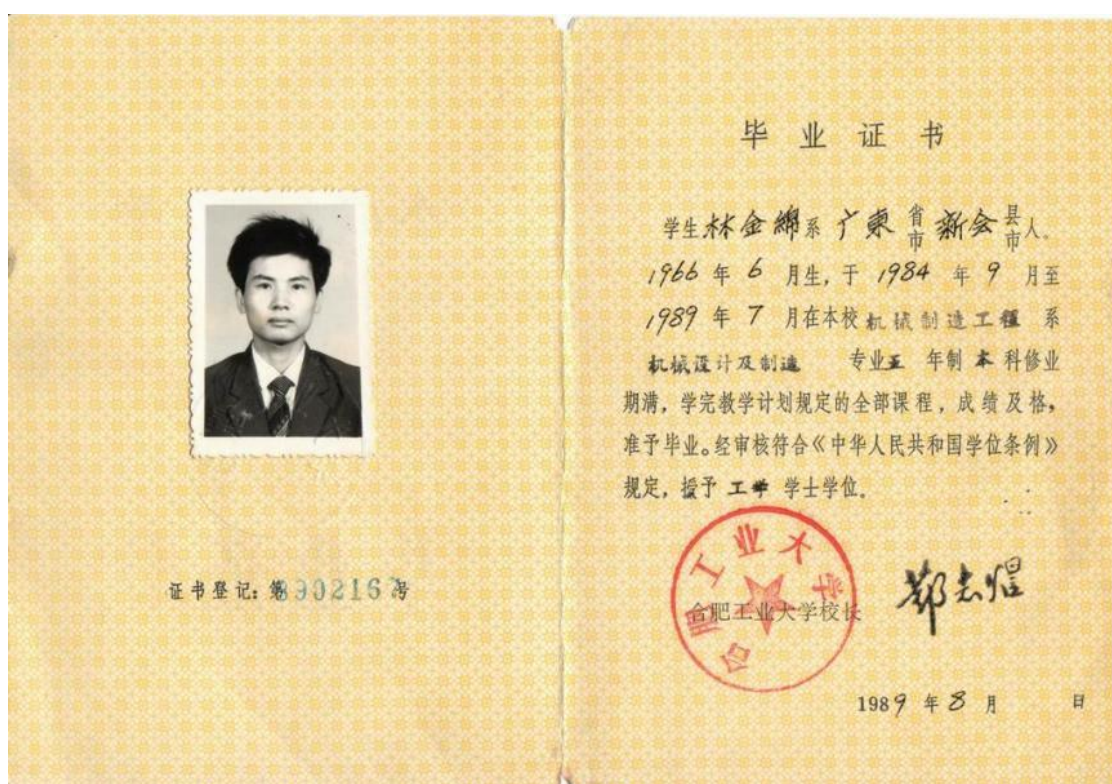
1. 施工单位已按设计文件要求及施工规范规定，完成了施工实体的建设，质量符合设计及规范规定要求；
2. 施工单位已完成了招标文件及施工合同规定的内容，质量符合要求；
3. 使用的工程材料均按有关规定进行了见证送检，均合格；
4. 涉及结构安全试件、试块均按规定进行了见证取样检测，均符合要求；
5. 各分部(子分部)分项工程质量已通过核查验收，质量均符合设计及规范规范要求；
6. 质量控制资料核查：符合有关规范规定要求；
7. 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果：符合有关规范规定要求；
8. 观感质量验收：好；
9. 本工程验收结论综合评定为合格。
10. 建设单位组织各方进行排水设施、城建档案专项验收，验收合格；

 建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2022年7月14日		 监理单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2022年7月14日		 施工单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2022年7月14日		 设计单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2022年7月14日		 勘察单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2022年7月14日	
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2 技术负责人-林金绵





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林金锦
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

社保电脑号：1737807
单位编号：202309

身份证号码：340104196606121517
单位编号：202309

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	02	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	03	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	04	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	05	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	06	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	07	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	08	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	09	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	10	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	11	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2025	12	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2026	01	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2026	02	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2026	03	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2026	04	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
2026	05	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2
合计			28611.0	13464.0			8910.0	3366.0			841.5			1683.0	1346.4	336.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee363b8ce ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



技术负责人（林金绵）业绩：福田中学改扩建工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：44030420180096002001

标段名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价：65337.853978万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：彭金权

本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-12-27

查验码：8397260388801244

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市万科发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮编：518048

联系电话：0755-83877138 传真：0755-83877595

分工内容：作为深圳市福田区的注册企业，负责本项目所有现场施工内容，接收招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票。

2、联合体成员（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座4楼

邮编：510665

联系电话：(020) 38119600 传真：(020) 38119800

分工内容：提供建筑服务、总承包管理，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

签订日期：2021年12月14日

工程编号: 44030420180096002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市福田区建安建设集团有限公司（联
合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有
限公司（联合体成员单位）

二〇二一年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体
牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司
（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施）。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米，选配校舍用房 545 平方米，增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米，架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。

拟建建（构）筑物为：拆除原有教学楼进行新建综合楼等



资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它: 仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		



☒ 室外环境_____）。	
☒ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它: 不含分体空调);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 _____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☒ 其它: 不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、外立面工程、管线迁改工程(如有)、市政配套工程(含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

暂定竣工日期: 2023年8月22日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整



赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：____深圳市福田区____；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人 (联合★牵头单位): (公章)

法定代表人或其授权代表: 表:

法定代表人或其授权代

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号滨海云中心 23F

地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: 2021年12月30日

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

承包人（联合体成员单位）（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510000

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

本页无正文



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号		建筑面积	120774.3m²	工程造价65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层 数	地上：5-13 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2024.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组:吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组:沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张成吉	深圳市福田区建设局	项目负责人	高工	张成吉
2	吴永超	“ ” “ ” “ ” “ ” “ ”	给排水	工程师	吴永超
3	钟建飞	“ ” “ ”	电气	工程师	钟建飞
4	杨锦强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨锦强
5	程佳彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	程佳彬
6	赵志能	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		赵志能
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨才兵
8	黄超	中建四局	项目经理	工程师	黄超
9	彭家文	福田建安	项目经理	工程师	彭家文
10	徐明洪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	技术主管		徐明洪
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张振	深圳万科城市建筑管理有限公司	机电部	工程师	张振
14	赖月华	中建四局		工程师	赖月华
15	刘新华	中建四局	项目经理	工程师	刘新华
16	钟建飞	深圳市万科发展有限公司	项目总工		钟建飞
17	刘新华	中建四局	项目经理助理	工程师	刘新华
18	刘楚歌	深圳市万科发展有限公司	室内设计		刘楚歌
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳万科外墙技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱培英	华阳国际	设计	工程师	朱培英
22	王明	华阳国际	设计		王明
23	陈俊豪	雅高生态	项目经理		陈俊豪
24	李华	雅高生态	项目经理		李华
25	李华	雅高生态	项目经理		李华
26	李华	深圳万科工程技术有限公司	项目经理		李华

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发集团勘察研究院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	顾镜	华阳国际工程咨询有限公司	取脂家	高工	顾镜
	朱松成	华阳国际工程咨询有限公司	项目经理	工程师	朱松成
	王石才	中国建筑集团工程局有限公司	质量监督	中级职称	王金东
	王大桥	中建四局	项目负责人		王大桥
	吴晓龙	中建四局	取脂工	工程师	吴晓龙
	叶海龙	中建四局	项目经理	正高级工程师	叶海龙
	李菊兰	中建四局	质量员	工程师	李菊兰
	曾波	中建四局	工程师	工程师	曾波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳万科发展有限公司	项目经理		袁守智
	吴世清	中建四局	工程师	工程师	吴世清
	陈伟欣	中建四局	资料员		陈伟欣
	刘国峰	中建四局	施工		刘国峰
	胡永明	中建四局	技术	助工	胡永明
	张翠华	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	张翠华
	温国清	中建四局	工程师	工程师	温国清
	黄良喜	中建四局	工程师	工程师	黄良喜
	郭伟成	中建四局	工程师	工程师	郭伟成
	袁世清	中建四局	工程师	工程师	袁世清
	陈国峰	中建四局	工程师	工程师	陈国峰
	邓国斌	中建四局	工程师	工程师	邓国斌
	李尚龙	中建四局	工程师	工程师	李尚龙
	陈松	中建四局	工程师	工程师	陈松
	陈冠中	中建四局	工程师	工程师	陈冠中



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织:

代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程施工总承包的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 张宇 2023年10月6日	 总监理工程师: 杨才兵 2023年10月6日	 单位(项目)负责人: 简万成 2023年10月6日	 单位(项目)负责人: 彭金权 2023年10月6日	 单位(项目)负责人: 顾德 2023年10月6日

* GD- E1- 914/ 6 *

技术负责人（林金绵）业绩：深圳大学食堂拆建工程



中标通知书

标段编号：2016-440300-82-01-102832002001

标段名称：深圳大学食堂拆建工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价：6504.745223万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：魏宏轩



本工程于 2019-12-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-14



查验码：7986912979444859

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____深圳大学食堂改建工程项目施工总承包_____

工程地点：_____南山区深圳大学粤海校区北区_____

发 包 人：_____深圳大学_____

承 包 人：_____深圳市福田区建安建设集团有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学食堂改建工程项目施工总承包

工程地点: 南山区深圳大学粤海校区北区

核准(备案)证编号: 深发改[2017]15 号

工程规模及特征: 建设内容为拆除原幼儿园教学楼,原址新建深圳大学食堂一栋,地下一层,地上三层,总建筑面积 11703 平方米(地上 6476 平方米、架空层 1994 平方米、地下 3233 平方米)。主要功能设置:地下一层用于停车库(车位 47 个)和设备用房,地上一层用于架空停车库(车位 21 个)、食堂加工区、冷藏库等,地上二~三层用于厨房、餐厅。

资金来源: 财政投入 100 %;

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)发包人指定的其它内容;(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 3 月 29 日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟伍佰零肆万柒仟肆佰伍拾贰元贰角叁分 (¥ 65047452.23 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万捌仟捌佰伍拾玖元捌角柒分 (¥ 1678859.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾捌万元 (¥ 3680000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：深圳大学后海校区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执柒份，监理单位执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市福田建安建设集团有限公司

账号：44201503500051403284

建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳大学食堂拆建工程

验收日期：2023 年 2 月 9 日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-82-01 -10283201	项目代码	2017-28
项目名称	深圳大学食堂拆建 工程	项目曾用名	/
工程地点	南海大道 3688 号		
建筑面积	11703.0 m ²	工程造价	6504.745223 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结	层数	3
立项批准 文号	2016-440300-82-01 -102832	宗地号	T204-0140
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2019-0039	工程规划许可证号	深规划资源建弱字 NS-2020-0023
施工许 可证号	2016-440300-82-01 -10283201	监理许可证号	/
开工日期	2020-08-26	验收日期	2022.2.9
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200089
建设单位	深圳大学		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王晓东
副组长	李明炬、黄海昌、周佳
组员	魏宏轩、夏成峰、殷怡华、翟露、钟锡明、周飞、袁金龙、许文斌、邓威隆、许学军、刘伟婷、龚旭亚、黄媛怡、吴兵、赖美蓉、何小明、郭浩、吴家骅、林金绵、郑喜聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海昌	钟锡明、黄媛怡、夏成峰、袁金龙、周飞、吴兵、魏宏轩、林金绵
建设设备安装工程	李明炬	吴家骅、郭浩、许文斌、龚旭亚、赖美蓉、何小明、殷怡华、邓威隆、许学军
工程质控资料	周佳	翟露、刘伟婷、郑喜聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学食堂拆建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓东	深圳大学	项目负责人		王晓东
2	李明炬	深圳大学	工程师		李明炬
3	周佳	深圳大学	工程师		周佳
4	黄海昌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		黄海昌
5	殷怡华	深圳华西建设工程管理有限公司	建筑电气/给排水		殷怡华
6	夏成峰	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		夏成峰
7	翟露	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		翟露
8	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴家骅
9	钟锡明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑		钟锡明
10	黄媛怡	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑		黄媛怡
11	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构		吴兵
12	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水		赖美蓉
13	何小明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		何小明
14	郭浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通		郭浩
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
16	魏宏轩	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人		魏宏轩
17	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	单位技术负责		林金绵
18	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责	32	周飞
19	袁金龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员		袁金龙
20	许文斌	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员		许文斌
21	邓威隆	深圳市福田建安建设集团有限公司	机电		邓威隆
22	许学军	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全员		许学军
23	刘伟婷	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员		刘伟婷
24	郑喜聪	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全资料员		郑喜聪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月9日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年2月9日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：吴家骅 2023年2月9日

注册号：4407461-012

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年2月9日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年2月9日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：龚旭亚

注册号：4404826-AY009

有效期：至2023年12月



技术负责人（林金绵）业绩：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团建设工程招标业务分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团建设工程招标业务分公司

中标通知书

标段编号：2204-440303-04-01-852067003001

标段名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价：3373.527424万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：颜文进



本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




日期：2022-08-23

查验码：9766761258957701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

银湖会议中心体育设施改造提升项目
施工总承包合同

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工
总承包

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容,且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下:

1、新建网球场+集装箱配套用房: 含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等;

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房: 基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程(标识标志)、机电工程、体育工艺等;

3、室外工程: 新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程(地下)、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程:

给排水工程: 给水、污废水、雨水、热水;

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵房）、照明供电、

防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火警自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管钱迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确部位或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		

☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

 体育工艺

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以中标通知书发出后 7 个日历日为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以中标通知书发出后 67 个日历日为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月22日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

邮政编码：518037

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质控资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭斌	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭斌
2					
3	谢俊	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢俊
4	李继辉	深圳东部盐田			李继辉
5	吴国虎	深圳东部盐田			吴国虎
6	张大叔	深圳市建筑设计科学研究所	高级工程师	高工	张大叔
7	袁小华	" "	" "	" "	袁小华
8	张	" "	" "	电	张
9	张	" "	" "	景观	张
10	刘	" "	" "	给排水	刘
11	梁超	" "	" "	暖通	梁超
12	郑涛	" "	" "	建筑	郑涛
13	周树	深圳城市规划设计院有限公司		文工	周树
14	颜文进	深圳市福田建设集团	项目经理		颜文进
15	林金伟	" "	技术负责人		林金伟
16	刘	" "			刘
17	陈浩	深圳福田建设集团			陈浩
18	周树	深圳城市			周树
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2024年3月13日

监理单位（公章）

总监理工程师：

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

2024年3月13日

年 月 日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人

2024年3月13日

年 月 日

2.3 安全负责人-林吉云

姓名 林吉云
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
南路沙尾工业区金亨楼1
栋六楼
公民身份号码 440582198912210626



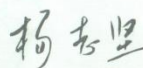
中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.06.04-2039.06.04

中央广播电视大学

毕业证书

学生 林吉云 , 性别 女 ,
生于一九八九年十二月二十一日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 工商管理(工商企业管理方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306677923

(无中央广播电视大学钢印无效)



X001477264

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000645

姓 名: 林吉云

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年12月21日

企 业 名 称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年01月18日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2028年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林吉云 社保电脑号：619246936 身份证号码：440582198912210626 页码：1
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号：202309 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3920	39.2	3920	31.36	7.84
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		772.07	617.7		154.37	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee3627274 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



安全负责人（林吉云）业绩：平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目

目

中标通知书

标段编号：2017-440307-48-01-702111002002

标段名称：平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价：1450.449321万元

中标工期：261天

项目经理(总监)：林吉云

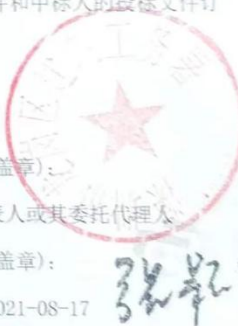


本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-08-17



查验码：9695399992941869

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描版业张

福田建安 2021 05

合同编号: SG-16225

副本

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目为配套大米加工厂,总建筑面积为3900平方米,生产规模为日加工大米200吨,大米加工线生产能力为150t/dx2,两条线可以独立运营,年生产精米9万吨。根据大米加工工艺的要求,大米加工厂需要配套的建设内容包括卸粮车间、毛谷仓、外来米仓、毛米仓、米车间、包装间、成品库、维修间、变配电间等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基础及建筑结构、装饰工程、安装工程(包括给排水工程、强电工程、消防工程、暖通工程、室外工程等)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施、道路工程、室外给排水管道工程、室外电气管道工程、室外照明工程以及室外给排水接驳工程 ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 261 天。

招标工期总日历天数 261 天。

定额工期总日历天数 261 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万肆仟肆佰玖拾叁元贰角壹分（¥14504493.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万陆仟捌佰捌拾柒元玖角壹分（¥506887.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰伍拾元捌角叁分（¥ 481350.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

经办人：黄鑫

承包人：(公章)深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

银行开户名：深圳市福田区建安建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗区粮食储备库大米加工车间

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区粮食储备库大米加工车间					
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区粮库一号路	建筑面积	3876.83 m²		工程造价	1450.449321万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4层		
			地下:	/层		
施工许可证号	2017-440307-48-01- 70211101	监理许可证号	E144004181			
开工日期	2022/8/26	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG-0037			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司					
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鑫
副组长	李艺文
组员	韩楚良、符小滨、简万成、林吉云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林金棉	施立昕、周飞、陈瑞涛
建筑设备安装工程	符小滨	陈平林、陈嘉文
工程质控资料	林吉云	陈瑞涛、吴小红

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彦	龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	黄彦
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	林强	过岭外公路工程咨询有限公司 副总			林强
10	林强	深圳市福田建设发展集团有限公司 项目经理			林强
11	陈文	龙城监理	总监		
12	陈文	龙城监理	总监		
13	陈瑞清	福田建安	总监		陈瑞清
14	张树华	深圳市福田区		工程师	张树华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 韩楚良

注册号: 4102985-S001

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日



* GD-E1-914/6 *

3、企业综合实力（不评审）

3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；

中级及以上职称人员汇总表（19 人）

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	袁松柏	高级工程师	建筑施工	2003001048589
2	雷慧辉	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079409
3	涂扬帆	高级会计师	会计	2003001039335
4	林金绵	高级工程师	建筑施工	粤高职证字第 1803001015740 号
5	陈泽强	中级工程师	建筑装饰施工	2203003082444
6	吴小红	中级工程师	电子信息工程	01207198
7	吴来香	中级工程师	暖通工程	12116963
8	吴浩滨	中级工程师	建筑施工	2203003084399
9	彭金权	中级工程师	建筑工程	1180014
10	舒小燕	中级工程师	建筑装饰施工	1903003024681
11	王发微	中级工程师	电气工程	粤中职证字第 1200102155623 号
12	邓双	中级工程师	市政公用工程	B08203080100005777
13	郭小青	中级工程师	建筑经济	06065828
14	王孟	中级工程师	建筑工程	B08123010100001026

15	余兴阳	中级工程师	园林工程	00023454
16	张洪成	中级工程师	经济-建筑	03018722
17	施立昕	中级工程师	给排水工程	M09300816
18	丘小红	中级工程师	会计	12015065
19	林吉真	中级会计师	会计	11929025415933

建筑施工高级工程师-袁松柏

广东省职称证书

姓 名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

道路与桥梁工程高级工程师—雷慧辉

广东省职称证书

姓 名：雷慧辉

身份证号：430721197308236119



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

会计高级工程师涂扬帆

广东省职称证书

姓 名：涂扬帆

身份证号：441402196701290739



职称名称：高级会计师

专 业：会计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会

证书编号：2003001039335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工高级工程师-林金绵



粤高职称字第 1803001015740 号

林金绵 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月七日



建筑装饰施工工程师陈泽强

广东省职称证书

姓名：陈泽强

身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电子信息工程工程师吴小红



暖通工程工程师吴来香



建筑施工工程师吴浩滨

广东省职称证书

姓名: 吴浩滨

身份证号: 441621199008047339



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084399

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑工程工程师彭金权

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	
	编号 No. 1180014
	持证人签名 Signature of the bearer

姓名 彭金权 Name	批准文号 陕中企人发【2012】31号 Approval No.
身份证号 43312519810115313X ID No.	授予时间 2012年1月8日 Time of grant
工作单位 陕西正伟建筑工程有限责任公司 Work unit	发证时间 2012年3月16日 Time of issue
资格名称 工程师 Title of qualification	 签发机关 Issued by
专业名称 建筑工程 Speciality	

建筑装饰施工工程师舒小燕

广东省职称证书

姓 名：舒小燕

身份证号：421123198006215228



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsic>

电气工程工程师王发微

297

照
片



粤中取证字第 1200102155623 号

王发微 于 二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日



市政公用工程工程师邓双



证书编号: B08203080100005777

姓 名: 邓双

性 别: 女

身份证号: 430124198910308382

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



建筑经济工程师郭小青

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 06065828

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名.....郭小青.....
Signature of the bearer

32101273030

姓 名 郭小青
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1973年11月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2007年3月19日

06014932101273030

管理号:
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date



建筑工程工程师王孟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001026



持证人签名:

姓名: 王孟

性别: 男

身份证号: 430981198505142113

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

园林工程工程师余兴阳

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00023454



姓名：余兴阳
Full Name

身份证号：420222198511153871
ID No.

管理号：M5172014307724
Administration No.

发证日期：2015年1月10日
Issue Date

专业名称：园林工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

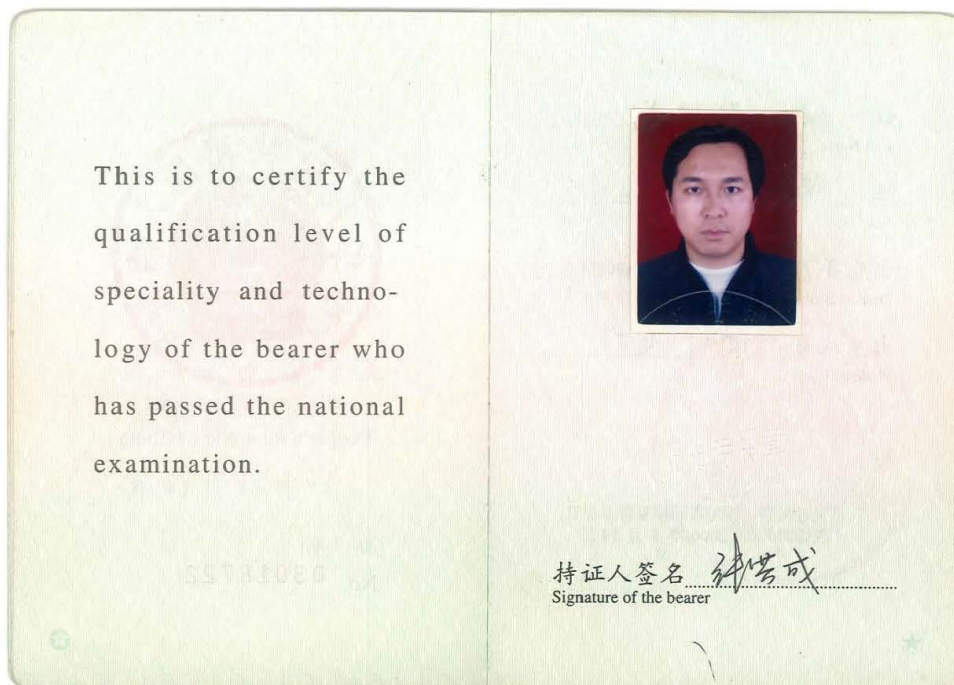
批准时间：2014年12月23日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2014]65号
Approval No.

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization

经济-建筑工程师张洪成



JJ2003031040

姓 名 张洪成
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号:
出生年月 513029197309106274
Date of Birth

出生地点 四川·大竹
Place of Birth

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2004 年 4 月 14 日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2003年11月
Conferment Date



Conferred by

给排水工程工程师施立昕



	出生年月: 1979年12月
姓名: 施立昕	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09300816	批准时间: 2010年8月24日
发证日期: 2010年8月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]40号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

会计工程师丘小红



会计工程师林吉真

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过全国统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格水平。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
财政部



姓名：林吉真

证件号码：440582198709210620

性别：女

出生年月：1987年09月

级别：中级

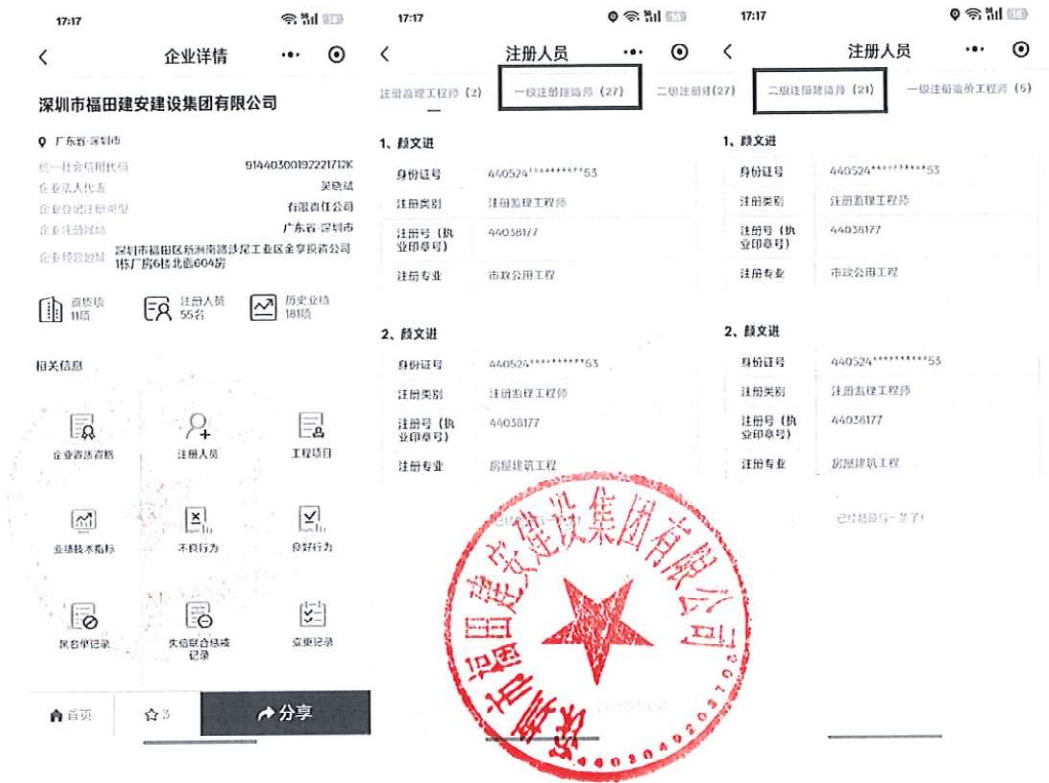
批准日期：2019年09月09日

管理号：11929025410233

专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



(2) 一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。
一级注册建造师 27 人，二级注册建造师 21 人，一级注册造价工程师 5 人





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业 从业人员 建设工程 诚信记录
请输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询

手机查看

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴朝晖
企业登记机关	深圳市福田区	企业注册地	广东省·深圳市
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙湾工业区金源公司1栋厂房6楼北室604号		



企业资质等级 注册人员 工程业绩 业绩技术证明 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴朝晖	439125198****3X	一级注册造价工程师	E11194400027559
2	吴朝晖	430403198****45	一级注册造价工程师	E11214400004761
3	吴朝晖	421102198****83	一级注册造价工程师	E11214400004772
4	吴朝晖	420222198****71	一级注册造价工程师	E11214400006529
5	吴朝晖	420222198****71	一级注册造价工程师	E14254400039051
6	吴朝晖	421102198****83	二级注册建造师	粤2442010201101945
7	吴朝晖	430103198****5X	二级注册建造师	粤2442013201302753
8	吴朝晖	430103198****5X	二级注册建造师	粤2442013201302753
9	吴朝晖	441621199****99	二级注册建造师	粤2442019202000134
10	吴朝晖	441621199****99	二级注册建造师	粤2442019202000134
11	吴朝晖	441522199****94	二级注册建造师	粤2442019202001892
12	吴朝晖	441522199****94	二级注册建造师	粤2442019202001892
13	吴朝晖	441622198****41	二级注册建造师	粤2442020202101087
14	吴朝晖	441622198****41	二级注册建造师	粤2442020202101087
15	吴朝晖	360721199****16	二级注册建造师	粤2442020202101090

共 55 条

< 1 2 3 4 > 第 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位 从业人员 建设单位 诚信记录
请输入关键字，如单位名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询

手机查看

深圳市福田区建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	法定代表人	吴树斌
企业类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙湾工业区金安科技园1栋1楼101室601号		



企业资质情况 注册人员 工程资质 业绩技术统计 不良行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(统一社会信用代码)	注册专业
31	郭小菁	432524197*****17	一级注册建造师	粤1432011201208408	市政公用工程
32	周飞	321322198*****18	一级注册建造师	粤1442006200701639	建筑工程
33	刘建宁	430219198*****18	一级注册建造师	粤1442006200701666	建筑工程
34	陈洪成	513029197*****11	一级注册建造师	粤1442006200811000	建筑工程
35	曾慧明	430721197*****19	一级注册建造师	粤1442007200808742	公路工程
36	曾慧明	430721197*****19	一级注册建造师	粤1442007200808742	市政公用工程
37	陈亮亮	440402197*****32	一级注册建造师	粤1442007201117112	建筑工程
38	高利	430403198*****45	一级注册建造师	粤1442011201118168	市政公用工程
39	郭金成	433125198*****3X	一级注册建造师	粤1442013201322702	建筑工程
40	兰英杰	421102198*****83	一级注册建造师	粤1442014201426030	机电工程
41	兰英杰	421102198*****83	一级注册建造师	粤1442014201426030	市政公用工程
42	兰英杰	430981198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528945	市政公用工程
43	张方文	410322198*****26	一级注册建造师	粤1442015201530368	建筑工程
44	曹雅雅	430304199*****75	一级注册建造师	粤1442018202002676	市政公用工程
45	郭文忠	440524196*****53	一级注册建造师	粤1442019202002250	建筑工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 第 3 页



深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴朝成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)604号		



企业资质	注册人员	工程类别	注册类别	注册单位	注册单位	注册单位	注册单位
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位	注册单位	注册单位	注册单位
46	郭文进	440524196*****5	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
47	陈其强	450422199*****56	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
48	陈其强	450422199*****55	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
49	郭文进	430124198*****82	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
50	陈其强	445281199*****38	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
51	郭文进	360721199*****16	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
52	陈其强	420222198*****71	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
53	陈其强	420222198*****71	一级注册建造师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
54	郭文进	440524196*****53	注册监理工程师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)
55	郭文进	440524196*****53	注册监理工程师	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)	深圳市福田区新洲街道建安集团分公司(广东分公司)

3.2 履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过**3**项，若所提供履约超过**3**项，统计时只计取前**3**项），列表汇总，格式自拟。

履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	2022 年华富街道老旧小区改造工程	深圳市福田区华富街道办事处	优秀	2023. 10. 08
2	坂田街道慢行系统提升二期工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2022. 6. 1
3	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	深圳市坪山区龙田街道办事处	良好	2022. 7. 22
4	龙岗区粮食储备库大米加工车间	深圳市龙岗区建筑工务署	合格	2022. 7. 1
5	翔鸽路北段市政工程(一期)	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020. 7. 1
6	观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2019
7	新生社区低山坑背绿道通道边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区建筑工务署	合格	2019. 6. 1

2022 年华富街道老旧小区改造工程

2024/1/9 09:08

about:blank

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

项目名称		2022年华富街道老旧小区改造工程		建设单位		深圳市福田区华富街道办事处		
合同名称		2022年华富街道老旧小区改造工程施工合同（施工）		发包人/承包人		深圳市福田区华富街道办事处/深圳市福田区福田建安建设集团有限公司		
评分主体		合同		评分形式		季度履约评价		
评分年度/季度		2023/3		评分时间		2023-10-08 15:11:11		
总得分		91.84		评分等级		☐ 不合格 ☐ 一般 ☐ 良好 ☒ 优秀		
序号	分项内容	满分	评价指标				量化分值	得分
一	机构人员配备	12						
1	项目经理	5	优秀 5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。				5	5
2	管理人员	4	优秀 4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；良好 3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；一般 2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；不合格 0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。				4	4
3	工程作业人员	3	有进行教育培训考核的，得1分；否则，得0分。				1	1
			特殊工种有持证上岗的，得1分；否则，得0分。				1	1
			实行劳务实名制制的，得1分；否则，得0分。				1	1
二	技术经济实力	12						
4	经济能力	3	优秀 3分：具有相应的履行合同的履行能力；良好 2分：具有比较相应的履行合同的履行能力；一般 1分：具有基本相应的履行合同的履行能力；不合格 0分：不具有相应的履行合同的履行能力。				3	3
5	技术实力	3	优秀 3分：具有相应的履行合同的履行能力；良好 2分：具有比较相应的履行合同的履行能力；一般 1分：具有基本相应的履行合同的履行能力；不合格 0分：不具有相应的履行合同的履行能力。				3	3
6	机械、材料	2	优秀 2分：机械设备和材料按照投标承诺或合同配置；不合格 0分：机械、材料不按工程需求及时运出施工现场				2	2
7	应急处置	4	优秀 4分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；良好 3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；一般 2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；不合格 0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。				4	4
三	施工过程管理	30						
8	施工质量	9	优秀 9分：工程质量达到优质工程标准及以上；良好 8分：工程质量达到合同规定，高于合格标准；一般 7分：工程质量达到合格标准；不合格 0分：工程质量不合格。				9	7
9	施工安全	9	优秀 9分：施工安全措施完善且未发生安全事故；良好 7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；一般 5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；不合格 0分：施工安全措施不完善或有发生安全事故。				9	7
10	文明施工	4	优秀 4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；良好 3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；一般 2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；不合格 0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。				4	2
11	成本管控	8	优秀 8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；良好 7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；一般 5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；不合格 0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。				8	7
四	进度控制	20						
12	工期控制	20	优秀 20分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 16分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 12分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。				20	20
五	配合与服务	19						

about:blank

1/2

13	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；一般 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3	3
14	工程分包	6	合同分包：优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况；不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 总包商对分包商的管理：优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；一般 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理	3	3
15	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；一般 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4	4
16	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；一般 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6	6
六	资金支付	7			
17	财务支付	5	优秀 5 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；良好 4 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；一般 3 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	5	5
18	支付管理	2	实行工资分账制的，得1分；否则，得0分。	1	
			缴纳工资保证金的，得1分；否则，得0分。	1	
七	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性（5人或5人以上）上访事件造成重大社会影响的。7、被认定行贿政府部门公职人员的8、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。		
八	奖励措施	5	在工程概算列支工匠奖励金且被评为“工匠培育示范项目”的施工承包企业，可追加5分。	5	

坂田街道慢行系统提升二期工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2022年6月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	福田区新洲南路 2015 金享楼 1 号 6 层	
法定代表人	吴晓斌	电话	0755-83877138	项目负责人	郑志凯 电话 15977435355
工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程		承包范围	施工阶段及保修阶段	
工程地点	坂田街道		工程合同价	3696.149676 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年6月15日	实际竣工日期	2022年1月5日	实际工期	204(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人配备员 (0-24 分)			20	86
2	履约质量 (0-48 分)			40	
3	进度控制 (0-10 分)			10	
4	协调配合与服务 (0-18)			16	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2022年6月1日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好. 建设单位 (公章):  2022年6月29日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 6 月 1 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程	承包商	深圳市福田建安建设集团有限公司
总得分	86	评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			31
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☒ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价				
项目类型	☐ 发改项目 ☐ 小型基建				
工程名称	坂田街道慢行系统二期工程	承包商	深圳市福田区建安建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	吴晓斌 0755-83877138	项目负责人及联系方式	覃家大 13670165157		
承包范围	施工图及预算范围所有内容	合同金额	3696.149676 (万元)		
总得分	85	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日		
建设单位评价（加盖公章）：					
承包商签认或拒签说明（加盖公章）：					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1

三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠民工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注: 1. 建设单位应如实填写本表, 并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本表告知评价对象, 并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的, 应在本表上注明情况。 3. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					

2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限	2021 年 2 月 18 日 至 2021 年 9 月 16 日	
承包商名称	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴晓斌 0755-83877138		项目负责人 及联系方式	彭志勇 0755-83876652	
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房				
工程名称	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）		承包范围	道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治等	
工程地点	深圳市坪山区龙田街道		工程合同价	4078.1801（万元）	
合同开工日期	2021 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 29 日	合同工期	210 天
实际开工日期	2021 年 2 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 16 日	实际工期	210 天
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：良好  (建设单位公章) 2022.7.22					
评价等级	良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				

龙岗区粮食储备库大米加工车间

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑防水工程专业承包叁级和体育场地设施工程专业承包叁级资质		承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面		
法定代表人	吴晓斌	电话	0755-83877138	项目负责人	林吉云	
工程名称	龙岗区粮食储备库大米加工车间		承包范围	基础及施工结构、装饰工程、安装工程		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区粮库一号路		工程合同价	1450.449321 (万元)		
合同开工日期	2022 年 07 月 25 日		合同竣工日期	2023 年 05 月 12 日	合同工期	261 (天)
实际开工日期	2022 年 08 月 26 日		实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	2022 年第三季度考核评价科室评价分数				83	81.07
2	2022 年第三季度考核评价安全评价分数				75.89	
3	2022 年第三季度考核评价质量评价分数				77.26	
4						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章):  年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  年 月 日						
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)					
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明:  年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

翔鸽路北段市政工程(一期)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房	
法定代表人	吴晓斌	电话	83877138	项目负责人	邓德波
				电话	17702749255
工程名称	翔鸽路北段市政工程(一期)		承包范围	道路工程、路基工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。	
工程地点	龙岗区布吉街道		工程合同价	33349192.70元	
合同开工日期	2019年11月30日	合同竣工日期	2020年11月3日	合同工期	338(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1					89
2					
3					
4					
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  积极认真履约. 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  年 月 日					
评价等级	☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市福田建安建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	吴晓斌 0755-83877138		项目负责人 及联系方式	梁嘉彤 0755-83876652	
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房				
工程名称	观澜街道办大水田住宅区 北区城中村综合整治工程	承包范围	建筑工程、景观工程、给排水工程、电气工程、道路工程、电力工程、光纤改造工程、各产权单位管线迁改工程		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	2601.764422 (万元)		
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2019 年 7 月 31 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2019 年 4 月 25 日	实际竣工日期	2019 年 11 月 29 日	实际工期	218 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	40	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			85		
备注:					
监理单位 (若有) 意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

新生社区低山坑背绿道通道边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		承包商类别	□ 勘察 □ 设计 ■ 施工 □ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级; 地基与基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金 享投资公司1栋厂房6楼北面604房	
法定代表人	吴晓斌	电话	83877138	项目负责人	齐振乾 电话 13886181257
工程名称	新生社区低山坑背绿道通道边坡等 4个地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	总承包	
工程地点	龙岗区龙岗街道		工程合同价	1085.777971 (万元)	
合同开工日期	2019年10月15日	合同竣工日期	2020年4月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2019年11月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	工程质量			20	
3	安全文明施工			10	
4	进度控制			15	
5	工程造价			9	
6	工程总分包			4	
7	工程资料			4	
8	配合协调				
9	其他				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	□ 良好 (85分 ≤ 总分) □ 一般 (65分 ≤ 总分) □ 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3 企业基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市福田建安建设有限公司；深圳市福田建筑安装工程公司；深圳市福田建筑安装工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192221712K	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴晓斌	成立时间	1993 年 04 月 15 日
主项资质	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 地基基础工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 电子与智能化工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包二级； 建筑幕墙工程专业承包二级。	企业股东信息 (主要)	深圳市福田建安建设集团有限公司工会委员会：出资比例 1.2766%、 深圳市佳库科技有限公司：出资比例 98.7234%
企业专业技术人员规模 人数（一级注册建造师）	27 人	企业专业技术人员 规模人数（中级以上 工程师）	19 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192221712K

名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房
法定代表人 吴晓斌
成立日期 1993年04月15日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年08月28日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市福田建安建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300192221712K

注册号:

法定代表人: 吴晓斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年04月15日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192221712K	企业名称:	深圳市福田建安建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	吴晓斌
类型:	有限责任公司	成立日期:	1993年04月15日
注册资本:	47000.000000万人民币	核准日期:	2024年12月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区新洲南路沙嘴工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房		
经营范围:	房屋建筑工程施工总承包壹级; 地基与基础工程专业承包壹级; 土石方工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 体育场地设施工程专业承包壹级; 环保工程; 园林绿化工程 (具体按建设部A1014044030407资质证书执行)。^		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市佳库科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市福田建安建设集团有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市福田建安建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市福田建安建设集团有限公司工会委员会	600	其他投资者	社团法人
深圳市佳库科技有限公司	46400	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月18日 15:17:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192221712K **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A04841

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244051948

企业名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192221712K

法定代表人: 吴晓斌

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083329

企业名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192221712K

法定代表人: 吴晓斌

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300192221712K		
安全生产许可证		
编号: (粤)JZ安许证字[2025]006042		
企业名称:	深圳市福田区建安建设集团有限公司	
法定代表人:	吴晓斌	
单位地址:	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房	
经济类型:	有限责任公司	
许可范围:	建筑施工	
有效期:	2025年11月04日至 2028年11月03日	
发证机关:		广东省住房和城乡建设厅
发证日期:		2025年11月04日

4、农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）

农民工工资支付情况告知书

致：深圳市福田区建筑工务署

我方作为参与 福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包 投标的投标人，现就本企业近1年农民工工资支付相关情况，本着真实、合法、自愿原则，如实告知如下：

一、企业基本信息

投标人单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192221712K

注册地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

二、近一年农民工工资支付核心情况声明

我方严格遵照《保障农民工工资支付条例》《建筑工人实名制管理办法（试行）》及地方农民工工资支付管理各项法律法规、行业监管要求，规范建立农民工用工台账、工资专用账户、实名制用工、工资总包代发、工资保证金缴存全套管控体系，足额、按时完成全部在岗及离职农民工劳动报酬结算发放工作。

经我方全面自查核验：本企业近一年内不存在任何拖欠、克扣、截留农民工工资情形；无农民工工资投诉、信访、仲裁、诉讼纠纷；无行业主管部门工资支付行政处罚、失信惩戒、不良公示记录；无农民工工资欠薪预警及督办整改事项。

三、承诺及投标合规说明

1. 本告知书填报内容全部真实有效、数据完整无误，无隐瞒、篡改、虚报、伪造信息等弄虚作假行为，我方自愿承担全部法律责任与投标违约责任。

2. 我方充分知悉招标文件备注要求：本次书面告知内容仅为投标人自主申报信息，本企业农民工工资支付最终合规审核结果，以招标人官方后台、人社部门、住建行业监管平台公开查询核验结果为准。

3. 若经招标人核查，我方存在隐瞒欠薪事实、申报不实、实际存在农民工工资拖欠行为，我方自愿无条件作废本次投标资格、取消中标资格、解除已签订施工合同，同时接受招标文件约定处罚及行业信用惩戒。

特此告知！

投标人（加盖企业公章）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年07月08日



[Handwritten signature]

5、投标人企业性质告知书（不评审）

投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我单位参加 福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡金波

日期：2026 年 07 月 08 日

6、投标人有“百千万工程”相关业绩（在建项目提供合同原件扫描件；已完工项目提供合同原件扫描件及竣工验收报告）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深河人民医院项目 室外工程	深圳市 特区建设发展 集团有限公司	河源市江 东新区东 环路东、 迎客大道 南	深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米，总建筑面积 158472.58 平方米，地上建筑面积:115245.86 平方米，地下建筑面积:43226.72 平方米。其中医疗综合区:裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区:10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米，并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。	4048.57 4804	2020.7.1 5	2021.12. 30	已完工

6.1 深河人民医院项目室外工程

中标通知书

标段编号: 44030020170056003001

标段名称: 深河人民医院项目室外工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 4048.574804万元

中标工期: 167天

项目经理(总监): 张藏贞



本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-17



查验码: 6235924692581070

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描版业竣

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深河人民医院项目室外工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目室外工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 室外工程包括但不限于：室外园建工程、室外绿化工程、室外电气工程、室外给排水工程及弱电室外管道等；

2. 雨水回用工程（含深化设计）；

3. 截洪沟工程；

4. 泛光照明工程（含深化设计）；

5. 污水处理及衰变池工程（含深化设计）；

6. 燃气工程；

7. 其它。本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发
包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
■ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 04 日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期：2020 年 12 月 17 日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 167 天。

招标工期总日历天数 167 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零肆拾捌万伍仟柒佰肆拾捌元零角肆分（¥40485748.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万壹仟叁佰壹拾壹元贰角贰分（¥851311.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万元整（¥2470000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

成安

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴晓斌

组织机构代码: 91440300192221712K

地址: 广东省深圳市福田区新洲南路金
享楼1栋6楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴晓斌

委托代理人:

电话: 0755-83877138

传真: 0755-83877595

电子信箱: 358559138@qq.com

开户银行: 建行深圳国会大厦支行

账号: 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441601202008240199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

河源市住房和城乡建设局
2020年 08 月 24 日

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	河源人民医院项目室外工程		
建设地址	河源江东新区东环路东边、迎客大道南边		
建设规模	/	合同价格	4058.5747 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴丙华	设计单位项目负责人	周杰
施工单位项目负责人	张藏贞	总监理工程师	罗锡洪
合同工期	2020-07-04~2020-12-17		
备注	质量监督注册号:2020-17;安全监督注册号:2020-17		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深河人民医院项目室外工程

建设单位（公章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2021年12月30日

发出日期： 2021年12月30日

市政基础设施工程

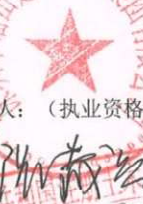
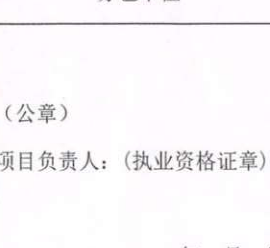
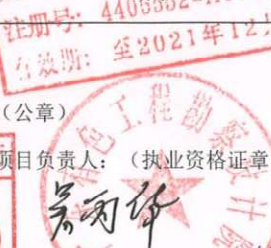
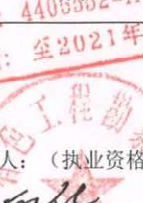
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深河人民医院项目室外工程	工程地点	河源江东新区东环路东边、迎客大道南边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4058.5747
结构类型	房屋配套设施	开工日期	2020年08月25日
施工许可证号	441601202008240199	竣工日期	年 月 日
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-17
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	筑博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆赛迪咨询工程有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 河源市国建建筑工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	编号441601202008240199		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效，合格		
工程质量评估报告	齐全有效，合格		
勘察质量检查报告	齐全有效，合格		
设计质量检查报告	齐全有效，合格		
工程质量保修书	齐全有效，合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年12月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4401841-001 有效期至: 至2022年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4405352-AY002 有效期至: 至2021年12月



7、企业奖项（提供获奖证书原件扫描件）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	光明区安全教育基地项目室内装修工程	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 7 月	
2	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022 年 5 月	
3	福田区景富绿地综合环境提升工程	2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022 年 10 月	
4	大亚湾核电基地员工宿舍项目	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 4 月	
5	坪山第二实验学校施工总承包	2023 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2023 年 1 月	

7.1 光明区安全教育基地项目室内装修工程荣获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖



7.2 利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程荣获 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



7.3 福田区景富绿地综合环境提升工程荣获 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



7.4 大亚湾核电基地员工宿舍项目荣获 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



7.5 坪山区第二实验学校施工总承包荣获 2023 年度深圳市优质工程奖



8、企业认证情况



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19823SF0683R5M
统一社会信用代码: 91440300192221712K

兹证明:

深圳市福田建安建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604
经营地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 4 楼

首次发证日期: 2005 年 09 月 02 日
本次换证日期: 2023 年 07 月 27 日
证书有效日期: 2026 年 09 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



质量管理体系认证证书

证书编号: 19823JF0039R5M

统一社会信用代码: 91440300192221712K

兹证明:

深圳市福田建安建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604

经营地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 4 楼

首次发证日期: 2005 年 09 月 02 日

本次换证日期: 2023 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2026 年 09 月 01 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 叶文堂

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



环境管理体系认证证书

证书编号: 19823EF0757R5M
统一社会信用代码: 91440300192221712K

兹证明:

深圳市福田建安建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604
经营地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 4 楼

首次发证日期: 2005 年 09 月 02 日
本次换证日期: 2023 年 07 月 27 日
证书有效日期: 2026 年 09 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

附件五:

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）： 深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期： 2026 年 06 月 26 日