

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市伟标辉建设有限公司

日期：2026年07月08日

资信标文件目录

1、企业同类工程业绩 ..... 1

    业绩证明资料 ..... 1

    惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总承包工程装饰装修工程 ..... 2

    宝冶科技-深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-室外 2 标工程 ..... 11

    某部攀登楼建设项目 ..... 17

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩 ..... 26

    惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总承包工程装饰装修工程 ..... 27

    宝冶科技-深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-室外 2 标工程 ..... 36

    某部攀登楼建设项目 ..... 42

    深圳会展中心 3 号、4 号、8 号及 9 号展厅地面维修服务项目 ..... 51

    白云山校区学生宿舍 16 栋维修项目 ..... 59

3、企业综合实力 ..... 71

    （1）企业专业技术人员规模 ..... 71

        职称人员列表 ..... 71

        一级注册建造师规模情况 ..... 83

    （2）履约评价 ..... 85

4、农民工工资拖欠相关信用记录 ..... 89

5、投标人企业性质告知书 ..... 90

1、企业同类工程业绩

业绩证明资料

| 序号 | 工程名称                                      | 合同额<br>(万元) | 开、竣工日期               | 项目所在省市 |
|----|-------------------------------------------|-------------|----------------------|--------|
| 1  | 惠州智能装备产业园项目<br>(装备公司)一期总承包工程<br>装饰装修工程    | 1998.050514 | 2023.5.30-2023.10.30 | 广东省惠州市 |
| 2  | 宝冶科技-深圳理工大学建设<br>工程项目施工总承包III标-室外<br>2标工程 | 902.268088  | 2023.10.10-2024.9.30 | 广东省深圳市 |
| 3  | 某部攀登楼建设项目                                 | 135.400697  | 2022.9.6-2022.11.5   | 广东省深圳市 |

# 惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总承包工程装饰装修工程

附录N

## 中标通知书

CSCEC7B-003-BP-0532-R14

No. 20

深圳市伟标辉建设有限公司：

据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为惠州智能装备装饰装修专业（招标编号：cscec23050500949）分项的中标人，主要中标条件如下：

|                   |                        |           |                                                                           |    |               |             |             |
|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------|-------------|
| 工程名称              | 惠州智能装备                 |           | 建筑面积                                                                      |    | 65353.9700 m² |             |             |
| 施工地点              | 广东省惠州市惠城区源信路潼湖生态智慧区创新园 |           |                                                                           |    |               |             |             |
| 中标综合单价<br>(是/否)含税 | 序号                     | 分包子项名称    | 项目特征                                                                      | 单位 | 工程量           | 最终定价        |             |
|                   |                        |           |                                                                           |    |               | 不含税         | 含税          |
|                   | 1                      | 土建工程      | 包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有建筑工程、装饰工程                                   | 项  | 1             | 17414132.43 | 18981404.35 |
|                   | 2                      | 绿色安全文明施工费 | 包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有绿色安全文明施工工作                                  | 项  | 1             | 441000.00   | 480690.00   |
|                   | 3                      | 检测费用      | 包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内的幕墙抗风压性能检测、气密性能检测、水密性能检测、平面内变形性能检测、室内环境质量检测工作 | 项  | 1             | 94880.65    | 103419.91   |





|                           |                                                          |       |                                                                                                                                        |                      |   |           |           |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|-----------|-----------|
|                           | 4                                                        | 其他项目费 | 包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内的预算包干费（施工雨水的排除；因地形影响造成的场内料具二次运输；20 米高以下的工程用水加压措施；施工材料堆放场地的整理；水电安装后的补洞工料费；施工中的临时停水停电；日间照明施工增加费、完工清场后的垃圾外运等） | 项                    | 1 | 380725.58 | 414990.88 |
| 本次招标含税中标总价：19980505.14 元。 |                                                          |       |                                                                                                                                        |                      |   |           |           |
| 质量等级                      | 合格                                                       |       | 履约保证金缴纳金额                                                                                                                              | 599415.15 元（合同价款 3%） |   |           |           |
| 备 注                       | 1. 以上中标综合单价已含税，须提供税率为 9%的增值税专用发票。<br>2. 履约保证金缴交时间：合同签订前。 |       |                                                                                                                                        |                      |   |           |           |

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡建设发展有限公司  
华南分公司招标采购部

日期：2023 年 5 月 18 日

分包合同编号：107003003(2022)08ZY11-01

惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总  
承包工程装饰装修分部分项工程施工

专 业 分 包 合 同  
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司  
专业承包人（分包人）：深圳市伟标辉建设有限公司

## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市伟标辉建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总承包工程装饰装修工程。

2. 分包工程地点：惠州市潼湖生态智慧区梧村河东片区（智慧大道东与新河南路交界处）。

3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书的施工范围内的所有装饰装修项目内容。包括但不限于室外墙面、厨房卫生间防水、室内地面、天棚、踢脚、涂料、面砖、幕墙栏杆、门窗等建筑与装饰工程等。（具体承包范围以承包人划分的施工界面为准）。包造价、包工期、包质量、包试验及检测、包验收通过、包安全文明、包施工措施费用、包保修、包税费、包提供及归档装饰装修工程内业资料（包提供材料需用计划（含月计划）、包提供工程量计算书并编制施工组织设计或施工方案的工程承包方式并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及承包人供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等实行。经双方协商后，承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

（3）内业资料符合惠州市住建局城建档案馆要求、及中建海峡建设发展有限公司档案管归档要求、包提供工程量计算书并编制施工组织设计或施工方案的工程承包方式。

（4）按照施工图、现场要求、设计变更单、技术核定单等图纸文件全部施工到位。按照承包人的指令，有义务为承包人另行委托施工的相关专业工程施工提供各种施工配合。以及上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

（5）工期要求：必须满足承包人的总体进度计划要求。

CSCEC

中建

## 二、分包合同价款

本分包合同为 综合单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：19980505.14 元，金额大写：壹仟玖佰玖拾捌万零伍佰零伍元壹角肆分；  
价税分离为不含税金额 18330738.66 元，增值税税额 1649766.48 元，税率 9%。若在合同履行期间，  
国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税  
总价+增值税税额（实际开票税额）。

对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付  
乙方应付工程款，折抵价格以 / 为准，折抵额为工程造价的 / %，在每次进度款支付时按比例折  
抵。

## 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 5 月 30 日开工；具体开工日期以分包人收到中标  
通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 10 月 30 日竣工，具体竣工日期以承包人书面  
通知为准。

3. 合同工期总日历天数：154 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

## 五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并  
在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分  
包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确

CSCEC

中建

的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 承包人企业名称： | 中建海峡建设发展有限公司                        |
| 纳税人识别号：  | 91350105154381424A                  |
| 银行账户：    | 35001890007050006650                |
| 开户银行：    | 中国建设银行福州城北支行                        |
| 地 址：     | 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内) |
| 电 话：     | 0591-88023222                       |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 分包企业名称： | 深圳市伟标辉建设有限公司         |
| 纳税人识别号： | 91440300MA5DHJ3E6R   |
| 银行账户：   | 44250100008600001274 |
| 开户银行：   | 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行   |
| 地 址：    | 广东省深圳市福田区新闻路 22 号    |
| 电 话：    | 0755-25312008        |



CSCEC

中建

十、合同的生效

1. 合同订立地点：\_\_\_\_\_。
2. 合同签订日期：2023 年 4 月 15 日
3. 合同生效:本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式 柒份，承包人执肆份，分包人执叁份。  
(以下为盖章页，无正文)



承包人：（盖章）



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）：

附件二：

分包人专职人员一览表

| 序号 | 姓名  | 岗位   | 身份证号码              | 通信地址                       | 邮箱号                 | 联系电话        | 备注 |
|----|-----|------|--------------------|----------------------------|---------------------|-------------|----|
| 1  | 周利标 | 项目经理 | 440582198610106356 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13684947078@163.com | 13684947078 |    |
| 2  | 林泽佳 | 施工员  | 440582199307066616 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 15767977672@163.com | 15767977672 |    |
| 3  | 李进慧 | 质量员  | 440582197910146611 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13926556111@163.com | 13926556111 |    |
| 4  | 梁秋记 | 安全员  | 441702198508114237 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 18802521066@163.com | 18802521066 |    |
| 5  | 林企东 | 标准员  | 440582199707176355 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 15889248050@163.com | 15889248050 |    |
| 6  | 徐绍荣 | 材料员  | 440182198410220312 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13723434238@163.com | 13723434238 |    |
| 7  | 陈静敏 | 机械员  | 44051319990223292X | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 19807546612@163.com | 19807546612 |    |
| 8  | 沈迪  | 预算员  | 43012219900415781X | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13487319051@163.com | 13487319051 |    |
| 9  | 李育珊 | 资料员  | 440524197711276663 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13728996774@163.com | 13728996774 |    |
| 10 | 师明  | 试验员  | 41270219850        | 深圳市福田区园岭街道八                | 1343065335          | 13430653    |    |

| CSCEC |         |     |                        | 中建                                     |                          |                 |  |
|-------|---------|-----|------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------|--|
|       | 明       |     | 4175038                | 卦四路 22 号华晟达大厦三<br>楼 301                | 1@163. com               | 351             |  |
| 11    | 林燕<br>香 | 劳务员 | 44058219940<br>7206460 | 深圳市福田区园岭街道八<br>卦四路 22 号华晟达大厦三<br>楼 301 | 1355338340<br>7@163. com | 13553383<br>407 |  |

备注：此附件由分包单位进场前提供，经承包人同意后作为本合同的附件。上述人员必须是分包人自有员工，具备与分包人签订的劳动合同及医社保等相关手续。



宝冶科技-深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-室外 2 标工程

上海宝冶集团有限公司  
中标公告

招标编码：2023084586

招标名称：宝冶科技-深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-室外2标工程

中标人：深圳市伟标辉建设有限公司

中标金额：9022680.88

异议受理：张勇 021-66931821（招标采购中心） 邮箱：zbzx@sbc-mcc.com

关注微信公众号“上海宝冶招标采购平台”（查看中标公示等信息）

上海宝冶

2023年1

[ 深圳理工大学建设工程项目施工总  
承包Ⅲ标 ]

# 建设工程施工专业 分包合同 (2022 年 D 版)

承揽合同编码: [S1QI74720230001]

分包合同编码: [S2QI74720230001Z230145]

分包工作内容: [室外工程 2 标]

发包人: [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人: [宝冶(深圳)建筑科技有限公司]

分包人: [深圳市伟标辉建设有限公司]

签订时间: [ 2023 年 10 月 11 日 ]



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[深圳市伟标辉建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[室外工程2标]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]。
2. 分包工程名称：[室外工程2标]。
3. 分包工程地点：[深圳市光明区]。
4. 分包工程承包范围：[室外工程2标]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。若有其他分包范围未尽描述，以承包方发出的书面确认为准。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2023]年[10]月[10]日。

计划完工日期：[2024]年[09]月[30]日。

工期总日历天数：[356]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

1) 劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

深圳工合同专用标记



1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[玖佰零贰万贰仟陆佰捌拾元捌角捌分]（¥9022680.88元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[捌佰贰拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元捌角捌分]（¥8277688.88元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[柒拾肆万肆仟玖佰玖拾壹元玖角玖分]（¥744991.99元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹拾陆万伍仟伍佰伍拾叁元柒角捌分]（¥165553.78元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式：承包人分包人双方最终结算含税价=（承包人与业主终审审计确定的此部分分部分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-按合同约定应扣款，下浮率6.00%，清单项按此下浮率逐项下浮]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

## 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[D244455386]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：周利标

联系电话：13684947078

联系地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

电子邮件：240216309@qq.com

微信：13684947078

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；

深理工合同专用标记

郑庚厦



- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为宝冶(深圳)建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力; 其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生法律效力。
8. 分包人承诺: 分包人及分包人的负责人, 未经承包人授权或书面同意, 不得代表承

深理工合同专用标记



包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [10] 月 [11] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司  
法定代表人（或授权代表）  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5G25T42B  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408  
邮政编码：511400

承包人代表：  
电子信箱：123961092@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：：44250100003600003355

分包人：（印章）深圳市伟标辉建设有限公司  
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DHJ3E6R  
地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号  
华晟大厦三楼 301  
邮政编码：518000

分包人代表：  
电子信箱：17838734@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号：44250100008600001274

深圳理工合同专用标记

邓展展

## 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的某部攀登楼建设项目(编号：LHCG2022257639)根据公开招标方式完成采购工作，成交结果如下：

| 采购条目流水号    | 包组 | 项目名称      | 中标金额（元）      | 中标供应商        | 工期（日历天） |
|------------|----|-----------|--------------|--------------|---------|
| 1001922167 | A  | 某部攀登楼建设项目 | 1,354,006.97 | 深圳市伟标辉建设有限公司 | 详见招标文件  |

成交金额：壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：1、采购单位联系人：付雷，电话：18575107590

2、成交供应商联系人：李增伟，电话：0755-82327015

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）



查验码:1a9bb1b7d58a



工程编号: LHCG2022257639

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 某部攀登楼建设项目

工程地点: 深圳市

发 包 人: 中国人民武装警察部队深圳第二支队

承 包 人: 深圳市伟标辉建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民武装警察部队深圳第二支队

承包人(全称): 深圳市伟标辉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 某部攀登楼建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区经二路附近

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

图纸和清单范围内包工包料等包一切, 攀登楼建设项目的地面硬化工程、结构工程、建筑工程及安装工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |



|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                        |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                                                                                                    |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____);           |                                                                                                    |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                              |                                                                                                    |                                          |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                                               |                                                                                                    |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                         |                                                                                                    |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                    |                                                                                                    |                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                                               |                                                                                                    |                                          |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |                                          |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

---



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 6 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 5 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程施工质量标准按照甲方的施工标准要求进行验收。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分 (¥ 1354006.97 元)；

增值税税率 9%，结算方式为按实结算。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万零叁佰玖拾元玖角 (¥ 40390.9 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆万贰仟零壹拾柒元贰角 (¥ 62017.20 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

| 序号 | 项目名称      | 投标总价                                  | 完工期  | 备注 |
|----|-----------|---------------------------------------|------|----|
| 1  | 某部攀登楼建设项目 | 大写：壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分<br>小写：1354006.97 元 | 60 天 |    |

|    |  |                                         |      |                    |
|----|--|-----------------------------------------|------|--------------------|
|    |  |                                         |      |                    |
| 总计 |  | 大写: 壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分<br>小写: 1354006.97 元 | 60 天 | 增 值<br>税 税<br>率 9% |

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市伟标辉建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001274

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字(盖章) 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5DHJ3E6R

地址:

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路

22 号华晟大厦三楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518029

法定代表人:

法定代表人: 李增伟

委托代理人: 付雷

委托代理人: 林泽佳

电话: 18575107590

电话: 15767977672

传真:

传真: 0755-82327015



电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 1840362167@qq.com  
开户银行: 工行红宝支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行  
账号: 4000024809026700171 账号: 44250100008600001274

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人:指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师:指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人:指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 1.2 合同文件

- (1)合同:是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务,发包人支付价款,约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2)图纸:指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3)标准、规范:指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4)工程量清单:指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_\_；

⑧ 承包人应在\_\_\_\_\_前向发包人提交\_\_\_\_\_套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周利标，资格证书号：粤 2442019202001630。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

项目经理-周利标-业绩

| 序号 | 工程名称                              | 合同额（万元）     | 开、竣工日期               | 项目所在省市 |
|----|-----------------------------------|-------------|----------------------|--------|
| 1  | 惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总承包工程装饰装修工程    | 1998.050514 | 2023.5.30-2023.10.30 | 广东省惠州市 |
| 2  | 宝冶科技-深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-室外2标工程 | 902.268088  | 2023.10.10-2024.9.30 | 广东省深圳市 |
| 3  | 某部攀登楼建设项目                         | 135.400697  | 2022.9.6-2022.11.5   | 广东省深圳市 |

技术负责人-林泽佳-业绩

| 序号 | 工程名称                        | 合同额（万元）    | 开、竣工日期              | 项目所在省市 |
|----|-----------------------------|------------|---------------------|--------|
| 1  | 深圳会展中心3号、4号、8号及9号展厅地面维修服务项目 | 148.055344 | 2026.4.27-2026.6.4  | 广东省深圳市 |
| 2  | 白云山校区学生宿舍16栋维修项目            | 74.334639  | 2024.7.17-2024.8.22 | 广东省广州市 |



## 惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总承包工程装饰装修工程

附录N

## 中标通知书

CSCEC7B-003-BP-0532-R14

No. 20

深圳市伟标辉建设有限公司：

据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为惠州智能装备装饰装修专业（招标编号：cscec23050500949）分项的中标人，主要中标条件如下：

|                   |                        |           |                                                                           |               |     |             |             |
|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-------------|-------------|
| 工程名称              | 惠州智能装备                 |           | 建筑面积                                                                      | 65353.9700 m² |     |             |             |
| 施工地点              | 广东省惠州市惠城区源信路潼湖生态智慧区创新园 |           |                                                                           |               |     |             |             |
| 中标综合单价<br>(是/否)含税 | 序号                     | 分包子项名称    | 项目特征                                                                      | 单位            | 工程量 | 最终定价        |             |
|                   |                        |           |                                                                           |               |     | 不含税         | 含税          |
|                   | 1                      | 土建工程      | 包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有建筑工程、装饰工程                                   | 项             | 1   | 17414132.43 | 18981404.35 |
|                   | 2                      | 绿色安全文明施工费 | 包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有绿色安全文明施工工作                                  | 项             | 1   | 441000.00   | 480690.00   |
|                   | 3                      | 检测费用      | 包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内的幕墙抗风压性能检测、气密性能检测、水密性能检测、平面内变形性能检测、室内环境质量检测工作 | 项             | 1   | 94880.65    | 103419.91   |



|                           |                                                          |       |                                                                                                                                        |                      |   |           |           |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|-----------|-----------|
|                           | 4                                                        | 其他项目费 | 包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内的预算包干费（施工雨水的排除；因地形影响造成的场内料具二次运输；20 米高以下的工程用水加压措施；施工材料堆放场地的整理；水电安装后的补洞工料费；施工中的临时停水停电；日间照明施工增加费、完工清场后的垃圾外运等） | 项                    | 1 | 380725.58 | 414990.88 |
| 本次招标含税中标总价：19980505.14 元。 |                                                          |       |                                                                                                                                        |                      |   |           |           |
| 质量等级                      | 合格                                                       |       | 履约保证金缴纳金额                                                                                                                              | 599415.15 元（合同价款 3%） |   |           |           |
| 备 注                       | 1. 以上中标综合单价已含税，须提供税率为 9%的增值税专用发票。<br>2. 履约保证金缴交时间：合同签订前。 |       |                                                                                                                                        |                      |   |           |           |

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡建设发展有限公司  
华南分公司招标采购部

日期：2023 年 5 月 18 日

分包合同编号：107003003(2022)08ZY11-01

惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总  
承包工程装饰装修分部分项工程施工

专 业 分 包 合 同  
(ZJHX2023 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司  
专业承包人（分包人）：深圳市伟标辉建设有限公司



## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市伟标辉建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：惠州智能装备产业园项目（装备公司）一期总承包工程装饰装修工程。
2. 分包工程地点：惠州市潼湖生态智慧区梧村河东片区（智慧大道东与新河南路交界处）。
3. 分包工程承包范围：

（1）本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书的施工范围内的所有装饰装修项目内容。包括但不限于室外墙面、厨房卫生间防水、室内地面、天棚、踢脚、涂料、面砖、幕墙栏杆、门窗等建筑与装饰工程等。（具体承包范围以承包人划分的施工界面为准）。包造价、包工期、包质量、包试验及检测、包验收通过、包安全文明、包施工措施费用、包保修、包税费、包提供及归档装饰装修工程内业资料（包提供材料需用计划（含月计划）、包提供工程量计算书并编制施工组织设计或施工方案的工程承包方式并确保不对其他专业的成品或半成品造成影响以及承包人供材料的卸货、保管、搬运及安装就位等实行。经双方协商后，承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

（3）内业资料符合惠州市住建局城建档案馆要求、及中建海峡建设发展有限公司档案管归档要求、包提供工程量计算书并编制施工组织设计或施工方案的工程承包方式。

（4）按照施工图、现场要求、设计变更单、技术核定单等图纸文件全部施工到位。按照承包人的指令，有义务为承包人另行委托施工的相关专业工程施工提供各种施工配合。以及上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

（5）工期要求：必须满足承包人的总体进度计划要求。

CSCEC

中建

## 二、分包合同价款

本分包合同为 综合单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：19980505.14 元，金额大写：壹仟玖佰玖拾捌万零伍佰零伍元壹角肆分；  
价税分离为不含税金额 18330738.66 元，增值税税额 1649766.48 元，税率 9%。若在合同履行期间，  
国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税  
总价+增值税税额（实际开票税额）。

对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付  
乙方应付工程款，折抵价格以 / 为准，折抵额为工程造价的 / %，在每次进度款支付时按比例折  
抵。

## 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 5 月 30 日开工；具体开工日期以分包人收到中标  
通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 10 月 30 日竣工，具体竣工日期以承包人书面  
通知为准。

3. 合同工期总日历天数为：154 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

## 五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并  
在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分  
包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确

CSCEC

中建

的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 %的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 承包人企业名称： | 中建海峡建设发展有限公司                        |
| 纳税人识别号：  | 91350105154381424A                  |
| 银行账户：    | 35001890007050006650                |
| 开户银行：    | 中国建设银行福州城北支行                        |
| 地 址：     | 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内) |
| 电 话：     | 0591-88023222                       |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 分包企业名称： | 深圳市伟标辉建设有限公司         |
| 纳税人识别号： | 91440300MA5DHJ3E6R   |
| 银行账户：   | 44250100008600001274 |
| 开户银行：   | 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行   |
| 地 址：    | 广东省深圳市福田区新闻路 22 号    |
| 电 话：    | 0755-25312008        |



CSCEC

中建

十、合同的生效

1. 合同订立地点：\_\_\_\_\_。
2. 合同签订日期：2023 年 4 月 15 日
3. 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
4. 本合同一式 柒份，承包人执肆份，分包人执叁份。  
(以下为盖章页，无正文)



承包人：（盖章）



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）：

附件二:

分包人专职人员一览表

| 序号 | 姓名  | 岗位   | 身份证号码              | 通信地址                       | 邮箱号                 | 联系电话        | 备注 |
|----|-----|------|--------------------|----------------------------|---------------------|-------------|----|
| 1  | 周利标 | 项目经理 | 440582198610106356 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13684947078@163.com | 13684947078 |    |
| 2  | 林泽佳 | 施工员  | 440582199307066616 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 15767977672@163.com | 15767977672 |    |
| 3  | 李进慧 | 质量员  | 440582197910146611 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13926556111@163.com | 13926556111 |    |
| 4  | 梁秋记 | 安全员  | 441702198508114237 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 18802521066@163.com | 18802521066 |    |
| 5  | 林企东 | 标准员  | 440582199707176355 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 15889248050@163.com | 15889248050 |    |
| 6  | 徐绍荣 | 材料员  | 440182198410220312 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13723434238@163.com | 13723434238 |    |
| 7  | 陈静敏 | 机械员  | 44051319990223292X | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 19807546612@163.com | 19807546612 |    |
| 8  | 沈迪  | 预算员  | 43012219900415781X | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13487319051@163.com | 13487319051 |    |
| 9  | 李育珊 | 资料员  | 440524197711276663 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301 | 13728996774@163.com | 13728996774 |    |
| 10 | 师明  | 试验员  | 41270219850        | 深圳市福田区园岭街道八                | 1343065335          | 13430653    |    |

| CSCEC |         |     |                        | 中建                                     |                          |                 |  |
|-------|---------|-----|------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------|--|
|       | 明       |     | 4175038                | 卦四路 22 号华晟达大厦三<br>楼 301                | 1@163. com               | 351             |  |
| 11    | 林燕<br>香 | 劳务员 | 44058219940<br>7206460 | 深圳市福田区园岭街道八<br>卦四路 22 号华晟达大厦三<br>楼 301 | 1355338340<br>7@163. com | 13553383<br>407 |  |

备注：此附件由分包单位进场前提供，经承包人同意后作为本合同的附件。上述人员必须是分包人自有员工，具备与分包人签订的劳动合同及医社保等相关手续。



宝冶科技-深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-室外 2 标工程

上海宝冶集团有限公司  
中标公告

招标编码：2023084586

招标名称：宝冶科技-深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-室外2标工程

中标人：深圳市伟标辉建设有限公司

中标金额：9022680.88

异议受理：张勇 021-66931821（招标采购中心） 邮箱：zbzx@sbc-mcc.com

关注微信公众号“上海宝冶招标采购平台”（查看中标公示等信息）

上海宝冶

2023年1

[ 深圳理工大学建设工程项目施工总  
承包Ⅲ标 ]

# 建设工程施工专业 分包合同 (2022 年 D 版)

承揽合同编码：[S1QI74720230001]

分包合同编码：[S2QI74720230001Z230145]

分包工作内容：[室外工程 2 标]

发包人：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人：[深圳市伟标辉建设有限公司]

签订时间：[ 2023 年 10 月 11 日 ]



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[深圳市伟标辉建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[室外工程2标]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]。
2. 分包工程名称：[室外工程2标]。
3. 分包工程地点：[深圳市光明区]。
4. 分包工程承包范围：[室外工程2标]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。若有其他分包范围未尽描述，以承包方发出的书面确认为准。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2023]年[10]月[10]日。

计划完工日期：[2024]年[09]月[30]日。

工期总日历天数：[356]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

1) 劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

深圳理工大学专用标记



1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[玖佰零贰万贰仟陆佰捌拾元捌角捌分]（¥9022680.88 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[捌佰贰拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元捌角捌分]（¥8277688.88 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[柒拾肆万肆仟玖佰玖拾壹元玖角玖分]（¥744991.99 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹拾陆万伍仟伍佰伍拾叁元柒角捌分]（¥165553.78 元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式：承包人分包人双方最终结算含税价=（承包人与业主终审审计确定的此部分分部分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-按合同约定应扣款，下浮率 6.00%，清单项按此下浮率逐项下浮]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

## 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[D244455386]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：周利标

联系电话：13684947078

联系地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦三楼 301

电子邮件：240216309@qq.com

微信：13684947078

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；

深理工合同专用标记

郑庚展



- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为宝冶(深圳)建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力; 其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。
8. 分包人承诺: 分包人及分包人的负责人, 未经承包人授权或书面同意, 不得代表承

深理工合同专用标记



包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [10] 月 [11] 日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司  
法定代表人（或授权代表）  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5G25T42B  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408  
邮政编码：511400

承包人代表：  
电子信箱：123961092@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：：44250100003600003355

分包人：（印章）深圳市伟标辉建设有限公司  
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DHJ3E6R  
地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号  
华晟大厦三楼 301  
邮政编码：518000

分包人代表：  
电子信箱：17838734@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号：44250100008600001274

深圳理工合同专用标记

郑康展



## 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的某部攀登楼建设项目(编号：LHCG2022257639)根据公开招标方式完成采购工作，成交结果如下：

| 采购条目流水号    | 包组 | 项目名称      | 中标金额(元)      | 中标供应商        | 工期(日历天) |
|------------|----|-----------|--------------|--------------|---------|
| 1001922167 | A  | 某部攀登楼建设项目 | 1,354,006.97 | 深圳市伟标辉建设有限公司 | 详见招标文件  |

成交金额：壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：1、采购单位联系人：付雷，电话：18575107590

2、成交供应商联系人：李增伟，电话：0755-82327015

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）



查验码:1a9bb1b7d58a

工程编号: LHCG2022257639

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 某部攀登楼建设项目

工程地点: 深圳市

发 包 人: 中国人民武装警察部队深圳第二支队

承 包 人: 深圳市伟标辉建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民武装警察部队深圳第二支队

承包人(全称): 深圳市伟标辉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 某部攀登楼建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区经二路附近

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

图纸和清单范围内包工包料等包一切, 攀登楼建设项目的地面硬化工程、结构工程、建筑工程及安装工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                        |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                                                                                                      |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____);           |                                                                                                      |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                            |                                                                                                      |                                          |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                                               |                                                                                                      |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                         |                                                                                                      |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                    |                                                                                                      |                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                                | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                                            |                                                                                                      |                                          |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |                                          |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 6 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 5 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程施工质量标准按照甲方的施工标准要求进行验收。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分 (¥ 1354006.97 元)；

增值税税率 9%，结算方式为按实结算。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万零叁佰玖拾元玖角 (¥ 40390.9 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆万贰仟零壹拾柒元贰角 (¥ 62017.20 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

| 序号 | 项目名称      | 投标总价                                  | 完工期  | 备注 |
|----|-----------|---------------------------------------|------|----|
| 1  | 某部攀登楼建设项目 | 大写：壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分<br>小写：1354006.97 元 | 60 天 |    |

|  |    |                                         |      |                    |
|--|----|-----------------------------------------|------|--------------------|
|  |    |                                         |      |                    |
|  | 总计 | 大写: 壹佰叁拾伍万肆仟零陆元玖角柒分<br>小写: 1354006.97 元 | 60 天 | 增 值<br>税 税<br>率 9% |

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市伟标辉建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001274

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字(盖章) 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5DHJ3E6R

地址:

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路

22 号华晟大厦三楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518029

法定代表人:

法定代表人: 李增伟

委托代理人: 付雷

委托代理人: 林泽佳

电话: 18575107590

电话: 15767977672

传真:

传真: 0755-82327015

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 1840362167@qq.com  
开户银行: 工行红宝支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行  
账号: 4000024809026700171 账号: 44250100008600001274

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人:指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师:指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人:指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 1.2 合同文件

- (1)合同:是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务,发包人支付价款,约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2)图纸:指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3)标准、规范:指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4)工程量清单:指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_\_；

⑧ 承包人应在\_\_\_\_\_前向发包人提交\_\_\_\_\_套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周利标，资格证书号：粤 2442019202001630。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_



深圳会展中心 3 号、4 号、8 号及 9 号展厅地面维修服务项目

## 中标通知书

(全流程项目)

本项目于2026-02-26 15:00在深圳阳光采购平台发布公告，于2026-03-30 15:30发布结果公示。中标人收到中标通知书后，应在30天内与招标人签订书面合同，中标结果如下：

标段编号： YG26QG0028354-01

标段名称： 深圳会展中心3号、4号、8号及9号展厅地面维修服务项目

招标人： 深圳会展中心管理有限责任公司

采购方式： 公开招标

中标人： 深圳市伟标辉建设有限公司

服务期（天）： 65

报价方式： 总价

中标价（小写）： 1480553.44元

（大写）： 壹佰肆拾捌万零伍佰伍拾叁元肆角肆分

备注： 服务期：自合同签订之日起实际工期31天内完成作业，并验收合格。

招标联系人： 杨工

联系方式： 13316877711

代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：



查验网址： <https://vgcg.szexgrp.com/>

生成时间： 2026-03-31 11:33





**甲方：深圳会展中心管理有限责任公司**

法定代表人：岳启伟

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华三路 111 号深圳会展中心 3 层

联系人：杨星火

电话：0755-82848831

电子邮箱：yangxh@szcec.com

**乙方：深圳市伟标辉建设有限公司**

法定代表人：李增伟

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦三楼 301

联系人：许俊发

电话：13510635621

电子邮箱：3955179436@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定及行业规范等，甲、乙双方本着公平合理、平等互利、诚信自愿的原则，就乙方为甲方提供深圳会展中心 3 号、4 号、8 号及 9 号展厅地面维修服务事宜，经协商一致，签订本合同，双方保证严格遵守和执行。

**第一条 服务内容及要求**

（一）项目名称：深圳会展中心 3 号、4 号、8 号及 9 号展厅地面维修项目

（二）项目实施地点：深圳会展中心

（三）服务内容

对会展中心 3 号、4 号、8 号、9 号展厅地面进行维修，包括但不



须置于甲方规定的区域内，且必须满足消防、防高坠等安全要求。

17. 乙方须遵守相关环保方面的法律法规，文明作业，采取有效措施控制作业产生的扬尘和噪声。

18. 乙方作业过程中所产生的建筑垃圾须及时清理至满足政府主管部门要求的合规消纳场所，并提前办理相关审批手续（如需）。

19. 乙方须先做样板区，经甲方确认符合要求后，方可开地面维修作业。样板区验收按照本项目验收标准进行验收，确认效果后作为整体验收的参照。

## 第二条 服务期限

本项目服务期限为 31 天，按实际作业时间计算。其中，每个面积为 7500 平方米的展厅（3、4、8 号展厅）的实际作业时间均不得超过 7 天，面积为 15000 平方米展厅（9 号展厅）的实际作业时间不得超过 10 天。

本项目质保期为 5 年，自验收合格之日起计。

## 第三条 合同金额及付款要求

### （一）合同金额

1. 本合同未税总金额为 ¥1358305.91（大写：人民币壹佰叁拾伍万捌仟叁佰零伍元玖角壹分）；含税总金额为 ¥1480553.44（大写：人民币壹佰肆拾捌万零伍佰伍拾叁元肆角肆分），税率为 9%。

2. 以上金额已包括但不限于材料费、人工费、机械费、保险费、措施费及增值税费等完成本项目所需的全部费用。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

## (二) 付款要求

1. 乙方完成本项目全部维修作业并经甲方验收合格后,甲方向乙方支付合同金额的 97%,即¥1436136.84(大写:人民币壹佰肆拾叁万陆仟壹佰叁拾陆元捌角肆分)。

2. 合同总金额的 3%作为质保金,待乙方承诺的质保期满且无任何质量和遗留问题,并完成全部违约责任清算后,甲方一次性支付本合同剩余款项(不计利息)。

3. 甲方办理合同款项支付时,乙方需向甲方提供等额真实、合法有效的增值税专用发票,乙方提供的发票公章必须与公司名称相符。因乙方未按时向甲方开具增值税专用发票而导致甲方延期付款的,甲方无需承担任何责任。

## (三) 乙方收款账号

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| 单位名称     | 深圳市伟标辉建设有限公司                                  |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5DHJ3E6R                            |
| 地址及电话    | 深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦三楼 301 室/0755-82327015 |
| 开户行及账号   | 中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行<br>44250100002100005148   |

若上述银行账号信息发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应支付款项,因未及时通知甲方或延迟开具发票导致的款项延期支付等问题,甲方不承担任何责任。因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的,不视为甲方违约。

## (四) 甲方开票信息



|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| 单位名称     | 深圳会展中心管理有限责任公司                 |
| 统一社会信用代码 | 91440300674800987F             |
| 地址及电话    | 深圳市福田区福华三路 111 号/0755-82848826 |
| 开户行及账号   | 平安银行江苏大厦支行/11005689517606      |

第四条 验收标准

- （一）地面整体观感平整、清洁、色泽均匀。在自然光或标准光照下，距离 3 米处目视，不应有肉眼可见的明显坑洼、起砂、龟裂及材料堆积或遗漏造成的色差、斑驳。固化剂应完全渗透，原地面基质不得有裸露现象。
- （二）所有设施（如展厅边角处、立柱根部、展厅地沟周边等）的边角、接缝处，固化处理应连续、完整，无遗漏或毛刺。固化材料应与边角附着紧密，无翘边、脱落现象。
- （三）使用莫氏硬度 3-4 的标准硬度笔（或指定替代工具，如规定规格的硬币），以规定力度（如 500g 力）在表面划擦，地面不应出现肉眼可见的永久性划痕或损伤。
- （四）固化后地面在干燥状态下，其防滑系数应符合建筑安全规范要求。

第五条 双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1. 项目对接人：赵普星，联系电话：13826522075，负责项目协调，对接乙方协调作业时间、作业计划等事宜。
- 2. 甲方有权监督、检查、了解乙方工作开展情况，并有权对乙方的工作提出建议。
- 3. 甲方应当配合乙方实施本项目，提供实施项目必要的有关资



料。

## （二）乙方权利与义务

1. 项目负责人：林泽佳，联系电话：15767977672，负责项目履约事项的跟进、沟通、协调、管理工作。

2. 专职的安全管理人员：蒋政军，联系电话：13684947078，专职负责现场的安全管理。

3. 本合同对乙方及其工作人员资质、资格有要求的，乙方应保证乙方及其工作人员具有相应的资质、资格，且相关资质、资格在合同履行期间处于有效期内。

4. 乙方应保证现场作业人员身体健康，能够胜任工作要求。保证工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

5. 乙方对工作人员在工作中造成的自身人身损害以及给甲方和第三人造成的人身和财产损害承担赔偿责任。

6. 乙方应建立工作人员的工作规章制度，保证工作人员按要求提供服务。甲方要求乙方更换工作人员的，乙方应无条件更换，并保证更换的人员符合服务要求。

7. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下部分或全部工作交由第三方完成。

8. 乙方服务团队人员（名单详见附件 1）进场前须向甲方进行备案，提交包括但不限于人员清单、身份证明文件及所持有的执业/职业资格证明文件复印件。以上人员作为乙方实施本项目确定的工作团



版本号: 2025 年版 发布日期 2025 年 8 月

邮箱) 为双方约定的联系方式, 若有变动, 应提前书面告知对方, 否则该联系方式为双方法定的送达地址和联系方式, 一经发送至上述地址即视为送达。

(三) 投标文件中响应及承诺的内容作为本合同不可分割的组成部分, 与合同条款具有同等效力; 当本合同条款与上述文件内容不一致时, 以其中较为严格的要求为准。

(四) 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效, 并在双方履行完成约定事项后终止。

(五) 本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

### 第十三条 附件

本合同 ☐ 无附件 / ☒ 有附件, 附件包括: 1. 项目服务团队名单; 2. 合作单位安全协议书; 3. 《供应商履约评价表》; 4. 供应商廉洁合规承诺书。

甲方(签章): 深圳会展中心管理有限责任公司

法人代表或其授权代表(签字):

签订日期: 2026 年 6 月 27 日

乙方(签章): 深圳市伟标辉建设有限公司

法人代表或其授权代表(签字):

签订日期: 2026 年 4 月 27 日

## 白云山校区学生宿舍 16 栋维修项目

## 成交通知书

深圳市伟标辉建设有限公司：

白云山校区学生宿舍 16 栋维修项目（项目编号：GWZB2024-28）的评审工作已于 2024 年 7 月 8 日圆满结束，依据遴选文件的规定，现确定你单位在如下项目成交：

项目名称：白云山校区学生宿舍 16 栋维修项目

成交金额：743,346.39 元

请你单位收到成交通知后，在五个工作日内带齐有关文件与基础建设部联系签订合同事宜。

联系人：李老师

联系电话：36641061

广东外语外贸大学招标采购中心

2024 年 7 月 12 日

招标工作专用章



(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

工程名称：白云山校区学生宿舍 16 栋维修项目

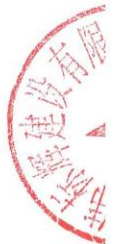
工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2024-104 号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：深圳市伟标辉建设有限公司

签约日期：2024 年 7 月 16 日



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 / 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市伟标辉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白云山校区学生宿舍 16 栋维修项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外党纪〔2024〕6 号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对宿舍内所有发霉渗水处天花、墙面铲除乳胶漆腻子层，天花新做液态石多彩仿石漆，墙面铺贴面砖墙裙 1.2 米高，以上新做液态石多彩仿石漆；一楼阳台护栏在原基础上外侧增设铝单板隔档，一至五楼拆除房门两侧原有推拉铝窗，更换为半固定半平开铝窗等工程内容。

### 6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时投标人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人投标报价的余泥及废弃物外运消纳费为 0 元，则结算时不可凭发票按实结算。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 17 日

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

### 四、合同价款

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾肆万叁仟叁佰肆拾陆元叁角玖分（743346.39 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍万贰仟壹佰伍拾壹元柒角伍分（52151.75 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍万壹仟贰佰叁拾伍元肆角肆分（51235.44 元）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件（含答疑、澄清文件等）；
- (3) 投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 施工图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义



本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 16 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人: 广东外语外贸大学  
(公章) 

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: 孙伟忠

地址: 广州市白云大道北2号

邮政编码: 510420

电 话: 020-36641061

开户银行: 中国银行股份有限公司广州黄石东路支行

账 号: 630157745051

承包人: 深圳市伟标辉建设有限公司  
(公章) 

法定代表人: 李增伟

或委托代理人: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路22号华晟大厦三楼301

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82327015

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001274

承包人负责赔偿。发包人按工程建设程序可另行选择本工程的施工单位。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：林泽佳；

身份证号：440582199307066616；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442020202105552；

建造师执业印章号：粤 2442020202105552；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0111008；

联系电话：15767977672；

电子信箱：465729840@qq.com；

通信地址：深圳市福田区八卦四路 22 号华晟大厦三楼 301。

承包人对项目经理的授权范围如下：担任本项目的项目经理，全面负责项目现场的施工管理，负责工程质量、工程进度和安全文明施工。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理及现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。

本合同所称“现场办公”，指在工程实施过程中，项目经理及承包人现场管理机构主要部门负责人必须在施工场地全职上班，履行各自的职责。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报监理人和发包人批准，必须妥善安排工地现场的工作交接，并按以下规定执行：

(1) 离场时须将工作交接情况知会现场监理工程师和发包人；

(2) 但一个月内累计离场时间不得超过 5 天（含节假日）。

若违反上述规定，发包人可发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工。承包人必须就此作出书面解释和保证，自行承担由此产生的工期延误等损失，并罚款 1000 元。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：除了限期整改外，还要向发包人支付违约金 0.5 万元/次。承包人拒不限期改正的，必须承担严重违约责任，直至发包人部分或全部解除合同。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自发包人发出更换要求 7 日后，发包人可认为该岗位已空缺，发包人有权暂缓支付工程款，并有权直接聘请合适人员，聘请人员所需费用由发包人直接向所聘人员支付，所支付的费用发包人有权从工程款中直接扣除。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前一周内

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (装修工程)

工程名称: 白云山校区学生宿舍16栋维修项目

验收日期: 2024年 月 日

建设单位(盖章): 广东外语外贸大学(白云山校区)

基础建设部



一、工程概况

|            |                  |                  |                 |
|------------|------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称       | 白云山校区学生宿舍16栋维修项目 | 工程地点             | 广东外语外贸大学（白云山校区） |
| 建筑面积       | 6300m²           | 工程造价             | 743346.39元      |
| 结构类型       | 框架结构             | 层数               | 地上：5层<br>地下：/层  |
| 施工许可证号     |                  | 监理许可证号           |                 |
| 开工日期       | 2024年 月 日        | 验收日期             | 2024年 月 日       |
| 监督单位       |                  | 监督编号             |                 |
| 建设单位       | 广东外语外贸大学         | 资<br>质<br>证<br>号 |                 |
| 勘察单位       | -                |                  |                 |
| 设计单位       | 华南创图设计有限公司       |                  |                 |
| 总包单位       | 深圳市伟标辉建设有限公司     |                  |                 |
| 承建单位（土建）   | -                |                  |                 |
| 承建单位（设备安装） | -                |                  |                 |
| 承建单位（装修）   | -                |                  |                 |
| 监理单位       | 东莞市建设监理有限公司      |                  |                 |
| 施工图审查单位    | -                |                  |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 苏鹏、李家运      |
| 副组长 | 冯志洲、陈顺平、林泽佳 |
| 组员  | 陈友加、陈玉文     |

| 专业组  | 组长  | 组员          |
|------|-----|-------------|
| 装修工程 | 苏鹏  | 冯志洲、陈顺平、林泽佳 |
| 安装工程 | 李家运 | 陈友加、陈玉文     |
|      |     |             |
|      |     |             |

### (二) 验收程序

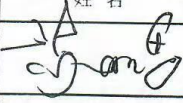
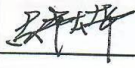
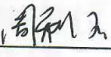
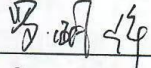
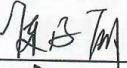
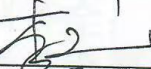
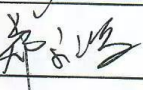
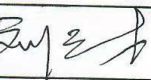
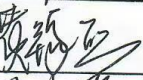
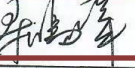
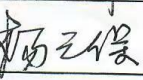
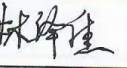
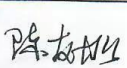
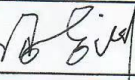
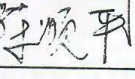
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称     | 验收意见 | 质量控制资料核查                                | 安全和主要功能核查及抽查结果                                                                      | 观感质量验收                     |
|------------|------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 拆除工程       | 合格   | 共7项<br>经审查<br>符合要求7项<br>经核定符合<br>规范要求7项 | 共核查 7 项,<br><br>符合要求 7 项。<br><br>共抽查 7 项,<br><br>符合要求 7 项。<br><br>经返工处理<br>符合要求 0 项 | 共抽查4项<br>符合要求4项<br>不符合要求0项 |
| 门窗工程       | 合格   |                                         |                                                                                     |                            |
| 墙面装饰工程     | 合格   |                                         |                                                                                     |                            |
| 天棚工程       | 合格   |                                         |                                                                                     |                            |
| 油漆、涂料、裱糊工程 | 合格   |                                         |                                                                                     |                            |
| 弱电部分       | 合格   |                                         |                                                                                     |                            |
| 其他         | 合格   |                                         |                                                                                     |                            |
|            |      |                                         |                                                                                     |                            |
|            |      |                                         |                                                                                     |                            |
|            |      |                                         |                                                                                     |                            |
|            |      |                                         |                                                                                     |                            |
|            |      |                                         |                                                                                     |                            |



(四) 验收人员签名:

| 姓 名                                                                                 | 工 作 单 位      | 职 称  | 职 务 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-----|
|    | 广东外语外贸大学     | 处长   |     |
|    | 广东外语外贸大学     |      |     |
|    | 广东外语外贸大学     |      |     |
|    | 广东外语外贸大学     |      |     |
|    | 广东外语外贸大学     |      |     |
|    | 广东外语外贸大学     |      |     |
|    | 广东外语外贸大学     |      |     |
|    | 华南创图设计有限公司   |      |     |
|                                                                                     | 华南创图设计有限公司   |      |     |
|   | 东莞市建设监理有限公司  |      |     |
|  | 东莞市建设监理有限公司  |      |     |
|  | 东莞市建设监理有限公司  |      |     |
|  | 东莞市建设监理有限公司  |      |     |
|  | 深圳市伟标辉建设有限公司 | 项目经理 |     |
|  | 深圳市伟标辉建设有限公司 | 施工员  |     |
|  | 深圳市伟标辉建设有限公司 | 施工员  |     |
|  | 广东外语外贸大学     |      |     |
|  | 东莞市建设监理有限公司  | 总监   |     |
|                                                                                     |              |      |     |
|                                                                                     |              |      |     |

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

白云山校区学生宿舍16栋维修项目, 工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准, 符合设计文件及合同要求; 拆除工程、铺贴工程、门窗工程、天棚工程、油漆涂料及裱糊工程、弱电部分等工程质量控制资料齐全; 安全和主要使用功能检查符合要求; 观感质量符合要求。综合质量达到验收标准, 一致同意竣工验收, 工程质量评为合格。



|                    |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 建设单位:              | 监理单位:              | 施工单位:              | 设计单位:              |
|                    |                    |                    |                    |
| (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2024年8月22日         | 2024年8月22日         | 2024年8月22日         | 2024年8月22日         |

### 3、企业综合实力

#### (1) 企业专业技术人员规模

职称人员列表

| 序号 | 姓名  | 专业       | 证书编号               | 职称名称 | 级别 |
|----|-----|----------|--------------------|------|----|
| 1  | 陈裕家 | 建设       | 14950306           | 工程师  | 高级 |
| 2  | 马玉龙 | 市政公用工程   | B08203080100000071 | 工程师  | 中级 |
| 3  | 梁秋记 | 建筑电气施工   | 2116003008180      | 工程师  | 中级 |
| 4  | 林泽佳 | 建筑施工     | 2503003271614      | 工程师  | 中级 |
| 5  | 李进慧 | 给排水      | 17124528           | 工程师  | 中级 |
| 6  | 李育玲 | 建筑施工     | 2116003008127      | 工程师  | 中级 |
| 7  | 李泽伟 | 市政       | 1906053005137      | 工程师  | 中级 |
| 8  | 李增伟 | 风景园林施工   | 2016003005947      | 工程师  | 中级 |
| 9  | 周利荣 | 建筑机电设备安装 | 2016003006167      | 工程师  | 中级 |
| 10 | 周利标 | 建筑施工     | 2016003006150      | 工程师  | 中级 |
| 11 | 刘世武 | 自动化      | 1524108            | 工程师  | 中级 |





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍 | 江苏 | 陈\*家 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 | 个人服务 | 办事指南 | 各地旗舰店 | 人社服务电子地图 | 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

★ 已收藏

|        |                         |         |                     |
|--------|-------------------------|---------|---------------------|
| 姓名     | 陈裕家                     | 证件类型    | 居民身份证（户口簿）          |
| 证件号码   | 32052119760421361X      | 证书编号    | 14950306            |
| 职称系列   | 工程技术人才                  | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师-高级（副高） |
| 评审专业名称 | 建设                      | 发证日期    | 2014-11-15          |
| 评审机构   | 江苏省无锡市建设工程高级专业技术资格评审委员会 | 发证机构    | 江苏省人力资源和社会保障厅       |

上一页 1 下一页



证书编号: B08203080100000071

姓 名: 马玉龙

性 别: 男

身份证号: 150102197704062035

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



# 广东省职称证书

姓 名：梁秋记

身份证号：441702198508114237



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008180

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：林泽佳

身份证号：440582199307066616



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 17124528



姓名: 李进慧  
Full Name

身份证号: 440582197910146611  
ID No.

管理号: G0002017124528  
Administration No.

发证日期: 2018年03月22日  
Issue Date

专业名称: 给排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月10日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人社[2017]113号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization

# 广东省职称证书

姓名：李育玲

身份证号：440582198304036644



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008127

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：李泽伟

身份证号：440582198409286658



职称名称：工程师

专 业：市政

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005137

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保  
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：李增伟

身份证号：440582198612036654



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005947

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：周利荣

身份证号：440582198310106397



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006167

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：周利标

身份证号：440582198610106356



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006150

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524108  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 刘世武 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 360403197011181818  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession 工程师  
资格名称  
Qualification 自动化  
专 业  
Speciality 2015 年 10 月  
授予时间  
Date of Conferment  
评审机构 广西壮族自治区工业与信息化委  
Accrediting Agency 自治区职称改革领导小组办公室  
批准机关 (盖章)  
Issued by

2016 年 04 月 05 日







注册人员

注册人员

(6) 二级注册建造师 (11) 一级注册造价工程师 (2)

(6) 二级注册建造师 (11) 一级注册造价工程师 (2)

1、李增伟

1、杨志朋

身份证号

440582\*\*\*\*\*54

注册类别

二级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤2442019202000994

注册专业

市政公用工程

身份证号

440781\*\*\*\*\*11

注册类别

一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号)

B14264400041790

注册专业

安装

2、刘世武

2、沈迪

身份证号

360403\*\*\*\*\*18

注册类别

二级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤2442021202203813

注册专业

机电工程

身份证号

430122\*\*\*\*\*1X

注册类别

一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号)

B14194400024366

注册专业

安装

3、蒋政军

已经是最后一条了!

身份证号

321025\*\*\*\*\*18

注册类别

二级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤2442021202210634



## (2) 履约评价

| 序号 | 工程名称                        | 履约评价 |
|----|-----------------------------|------|
| 1  | 深圳市第一职业技术学校信息楼钢架顶棚拆除改造工程    | 优良   |
| 2  | 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）百花校区球场改造  | 优    |
| 3  | 深圳外国语学校致远高中2022年暑期实验室零星维修工程 | 优    |

### 项目履约评价备案表（工程）

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                       |                                       |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 单位名称                                                                                                                                                                    | 深圳市第一职业技术学校                                                                                                            |                                       | 招标项目编号                                | 3324-DH2231G3113                                      |
| 项目负责人                                                                                                                                                                   | 周利标                                                                                                                    |                                       | 联系电话                                  | 0755-22270385                                         |
| 工程项目名称                                                                                                                                                                  | 深圳市第一职业技术学校信息楼钢架顶棚拆除改造工程                                                                                               |                                       | 招标类型                                  | 公开招标                                                  |
| 承包商名称                                                                                                                                                                   | 深圳市伟标辉建设有限公司                                                                                                           |                                       | 承包商资质                                 | 叁级                                                    |
| 承包商法定代表人                                                                                                                                                                | 李增伟                                                                                                                    |                                       | 联系电话                                  | 0755-22270385                                         |
| 中标金额                                                                                                                                                                    | 949570.97 元                                                                                                            |                                       |                                       |                                                       |
| 合同履约时间                                                                                                                                                                  | 自 2022 年 08 月 03 日至 2022 年 08 月 28 日                                                                                   |                                       |                                       |                                                       |
| 实际履约时间                                                                                                                                                                  | 自      年      月      日至      年      月      日                                                                           |                                       |                                       |                                                       |
| 履约情况评价                                                                                                                                                                  | 人员配备                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                                                                                                                                                         | 履约质量                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                                                                                                                                                         | 进度控制                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                                                                                                                                                         | 协调配合与服务                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                                       |                                                       |
| 其它情况说明                                                                                                                                                                  | /                                                                                                                      |                                       |                                       |                                                       |
| 建设单位意见： 质量优良<br><br><div style="text-align: right;">           建设单位负责人（盖章）： </div> |                                                                                                                        |                                       |                                       |                                                       |



### 深圳市建设工程承包商履约评价

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

|                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |               |                                      |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 采购项目名称         |          | 深圳市福田区荔园小学<br>(荔园教育集团) 百花校区<br>球场改造                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        | 项目编号          | 0868-2244ZD845G-D                    |
| 中标供应商名称        |          | 深圳市伟标辉建设有限<br>公司                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        | 供应商<br>联系人及电话 | 林企东<br>0755-22270385                 |
| 项目负责人          |          | 周利标                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        | 联系方式          | 0755-22270385                        |
| 中标金额           |          | 899155.31 元                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        | 合同履约时间        | 2022 年 08 月 22 日<br>2022 年 09 月 21 日 |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                                      |
|                | 分项<br>评价 | 质量<br>方面                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                                      |
|                |          | 价格<br>方面                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                                      |
|                |          | 服务<br>方面                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                                      |
|                |          | 时间<br>方面                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                                      |
|                |          | 环境<br>保护                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                                      |
|                | 其他       | 评价内容为： 百花校区球场改造<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                                             |                                                                                                                        |               |                                      |
| 具体情况说明         |          | 球场基础拆除、球场硅 PU、塑胶跑道、教学楼天井基础、部分运动场基础拆除及恢复等工程，具体以清单为准。                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |               |                                      |
| 建设单位意见<br>(公章) |          | <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>质量优</span> <span>日期：      年      月      日</span> </div> |                                                                                                                        |               |                                      |

### 履约评价表

建设单位名称：深圳外国语学校致远高中

|                |          |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |               |                      |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| 项目名称           |          | 深圳外国语学校致远高中 2022 年暑期实验室零星维修工程                                                                                                                                                |                                                                                                                        | 项目编号          | SSZX2022-353         |
| 中标供应商名称        |          | 深圳市伟标辉建设有限公司                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        | 供应商<br>联系人及电话 | 林企东<br>0755-22270385 |
| 项目负责人          |          | 梁秋记                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        | 联系方式          | 0755-22270385        |
| 中标金额           |          | 291757.52 元                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        | 合同履约时间        |                      |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                      |
|                | 分项<br>评价 | 质量方面                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                      |
|                |          | 价格方面                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                      |
|                |          | 服务方面                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                      |
|                |          | 时间方面                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                      |
|                |          | 环境保护                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                      |
|                | 其他       | 评价内容为： <u>校内零星装修等</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                       |                                                                                                                        |               |                      |
| 具体情况说明         |          | 校内地面工程、强电工程、弱电工程、砌筑工程、砌砖墙面等工程，具体以清单为准。                                                                                                                                       |                                                                                                                        |               |                      |
| 建设单位意见<br>(公章) |          | 质量优<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>             日期： 年 月 日           </div> |                                                                                                                        |               |                      |

#### 4、农民工工资拖欠相关信用记录

##### 农民工工资支付情况告知书

致招标人： 深圳市福田区建筑工务署

我单位近一年无存在拖欠农民工工资情形。

特此告知！

投标人（单位公章）：深圳市伟标辉建设有限公司



2026年7月8日



## 5、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人： 深圳市福田区建筑工务署

我单位企业性质为民营企业。

特此告知！

投标人（单位公章）：深圳市伟标辉建设有限公司



2026 年 7 月 8 日