

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2026年07月08日

1、企业同类工程业绩（不评审）

提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：1、时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章（公章/合同专用章）等）。 2、投标人需自行列表汇总业绩表，格式自拟。

3、建议优先提供加固工程业绩。

企业建筑业绩汇总表

序号	建设单位名称	项目名称	建设地点	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市福田区建筑工务署	红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包	深圳市福田区	结构基础、内部楼板及梁柱等加固、4楼内侧立面修缮、屋面防水修缮改造、安装工程(公共区域的给排水、强电、弱电、智能化、通风空调,整栋楼的消防)等。	1393.99 2645	2026.2.10	在建
2	深圳市远荔实业有限公司	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	深圳市南山区	项目用地面积42407.31平方米,总建筑面积163053.36平方米;其中地下室3层,建筑面积约为46604.24平方米,地上6栋为高层住宅,建筑面积约为116449.12平方米。	94450.5 80853	2024.4.1	在建
3	深圳鸿丽房地产开发有限公司	九龙山世纪花园主体工程	深圳市龙华区	总建筑面积135839平方米	60448.3 550	2025.11.1 2	在建

业绩 1、红柳道 1 号南楼加固改造工程施工总承包

中标通知书

标段编号： 2506-440304-04-01-120532001001

标段名称： 红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 1393.992645万元

中标工期（天）： 122

项目经理（总监）： 彭以飞



本工程于 2025-12-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-03

查验码：JY20260126699364

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 红柳道1号南楼加固改造工程（施工总
承包）

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

二〇二六年二月十日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红柳道 1 号南楼加固改造工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目建设地点位于福田保税区红柳道 1 号，拟对福鹏产业园南楼进行加固改造，改造内容包括结构基础、内部楼板梁柱加固、四楼内侧立面修缮、屋面防水修缮改造及配套安装工程等，改造面积 12997.29m²。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于红柳道 1 号南楼加固改造工程的结构基础、内部楼板及梁柱等加固、4 楼内侧立面修缮、屋面防水修缮改造、安装工程（公共区域的给排水、强电、弱电、智能化、通风空调，整栋楼的消防）等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部

内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月28日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026年5月29日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数122天。

招标工期总日历天数122天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾叁万玖仟玖佰贰拾陆元肆角伍分
（¥13939926.45元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万柒仟伍佰玖拾壹元陆角 （¥ 387591.60 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2026 年 2 月 10 日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《红柳道 1 号南楼加固改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道

东海社区深南大道

7006 号富春东方大

厦 2408

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 林生波

授权代表: _____ 授权代表: /

电话: _____ 电话: 0755-83538981

传真: _____ 传真: 0755-83538981

电子信箱: _____ 电子信箱: 546266152@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: _____ 账号: 44250100010500001592

业绩 2、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968

项目地址：南山区沿山路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈嘉培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李政	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曹建刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑宏铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏裕	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭

项目获奖证书：



施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440305-70-03-01596804

编号

2024-0657

[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期

2024-06-17

上传人：黄冬妮 上传时间：2024-11-29 20:02:26

建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
工程名称	观山尚家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计院,香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:原建筑工程施工许可证(编号:2023-1403)已作废。 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙 34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路; ◆◆◆2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林敦豪项目总监由陈嘉培(44036034)变更为华向阳(41013366)		

注意事项:

一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远嘉OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人：深圳市远嘉实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；
民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	☒ 土方: <u>87000</u> m ³ ☒ 石方: <u>10000</u> m ³ ☒ 运距: <u>5</u> km	☒ 门窗工程	☒ 门窗面积: <u>66870</u> m ²
☒ 边坡与基坑支护工程	☒ 边坡长度: <u>600</u> m ☒ 边坡高度: <u>3.00</u> m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工程
☒ 地基与基础工程	☒ 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☒ 使用面积: <u>115242.85</u> m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 型钢混凝土 ☒ 钢管混凝土 ☒ 其他: 墙体工程	☒ 景观绿化工程	☒ 面积: <u>16962.71</u> m ²



☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: <u>15260</u> m ² ☒ 幕墙: <u>34590</u> m ²	☒ 电梯工程	☒ 升降电梯: <u>29</u> 部 ☐ 自动扶梯: <u> </u> 部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积: <u>33136</u> m ² ☒ 防水层面积: <u>33136</u> m ²	☒ 消防工程	
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☒ 户数: <u>870</u> 户 ☒ 管长: <u>4322</u> m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☒ 高低压配电、外线电缆工程 ☒ 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
☒ 建筑节能	☒ 屋面节能工程 ☒ 外墙节能工程 ☒ 机电设备节能工程 ☒ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: <u> </u> m× <u> </u>	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN <u> </u>



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管:	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模: _____



	最大管径： d mm 总长： _____m ☐ 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d ☐ 焚烧处理规模： t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积： _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d ☐ 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长： _____km ☐ 车站： _____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	☐ 其他市政及配 套工程	



	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944, 505, 808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914, 931, 692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24, 917, 173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3, 736, 942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920, 000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的
相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本
协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 3、九龙山世纪花园主体工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙华区九龙山科技园土地整备项目13-01地块		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
施工许可证编号	4403012205200009-SX-003	省级施工许可证编号	440301202512290301
项目代码	--	项目编号	4403012205200009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1252	数据等级	C
项目经理	魏凌峰	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	蔡兴旺	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额(万元)	60448.36	面积(平方米)	135839

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202512290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和城乡建设局
发证日期：2025-12-29

建设单位	深圳市鸿丽房地产开发有限公司,深圳市大水坑新墟股份合作公司		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路与福花路交汇处东南侧		
建设规模	135839	合同价格	60448.355万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双湖建安工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈俊	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	魏爱锋	总监理工程师	蔡兴旺
合同工期	2025-11-15 ~ 2029-04-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究, 决定贵公司成为九龙山世纪花园主体工程项目施工总承包的中标单位, 特此确认。

中标金额:人民币 604483550 元(大写: 陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜, 希望你公司认真履行承诺, 担当整体项目管理职责, 使得项目得以顺利开展, 期盼双方合作愉快!



年 月 日

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积 135839 平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2029 年 04 月 20 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 1253 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾整 ¥ 604483550.00 (元)

其中不含税款为 ¥ : 554572064.22 元 增值税为 ¥ ; 49911485.78 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾叁万零贰拾贰元玖角伍分整,小写(¥17530022.95元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：

2、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）

提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）项目经理或技术负责人或安全负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理或技术负责人或安全负责人各提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理或技术负责人或安全负责人证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人/安全负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人/安全负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。

(一) 项目经理“张阳春”业绩情况：

项目经理（建造师）简历表

姓 名	张阳春	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	36050219850927 1638	手机号码	15123333408
参加工作时间	2008.7		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202203155			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东联柏 科技集团 有限公司	联柏智造园 （一期）	工程造价 1.239 亿 元；总建筑面积 84149.76 平方米， 地上 8 层，地下 1 层。	2022.11.10-20 24.4.26	已完	合格
广东联柏 科技集团 有限公司	联柏智造园 （二期）	工程造价 5000 万元 总建筑面积 28746.48 平方米， 厂房建筑面积 19947.67 平方米， 地上 12 层，地下 1 层；宿舍楼建筑面 积 8798.81 平方米， 地上 7 层。	2022.11.10-20 24.7.3	已完	合格

项目经理业绩证明材料：

项目经理业绩 1、联柏智造园（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117588126>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张阳春

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建安工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东联柏科技集团有限公司厂房新建项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062202260001	房屋建筑工程	广东联柏科技集团有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 9 6 1 0 7 5 4 7

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用评价

建筑工人

招标投标

电子证照

问题解答

通知公告

动态核查

招标投标信息详情

×

项目名称	广东联怡科技集团有限公司厂房新建项目		
工程名称	联怡智造园		
中标通知书编号	4406062202260001-BZ-001	省级中标通知书编号	4406062202250001-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	直接委托
中标日期	2022-10-28	中标金额(万元)	17390
建设规模	--		
面积(平方米)	112896.24		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	广东英海建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914406062799454140
项目经理	张阳青	证件类型	身份证
身份证号码	360502*****38	记录登记时间	2024-06-19
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

首页 > 项目数据 > 项

广东联怡科技

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

广东

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

住房和城乡建设部工程质量安全监管信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 新疆

手机查看

首-佛山市-顺德区



顺德区佛山市顺德以南、穗城纵一

编号 详情

-BG-001 查看

2 0 9 0 1 0 8 0 1

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440606202212290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 佛山市顺德区住房和城乡建设局
发证日期: 2022年12月29日

建设单位	广东联柏科技集团有限公司		
工程名称	联柏智造园(一期)房屋建筑		
建设地址	桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块		
建设规模	84149.76平方米	合同价格	12390 万元
工程总承包单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司		
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司		
施工单位	广东英海建筑工程有限公司		
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	曾锦标	设计单位项目负责人	邓汇安
施工单位项目负责人	张阳春	总监理工程师	许东兴
合同工期	2022.11.10 ~ 2024.05.12		
状态	正常		
备注	分阶段报建, 第三阶段: 房屋建筑		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期未办、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

股东发包决议书

根据顺德区发展规划和统计局（发展改革统计）关于贯彻落实《必须招标的工程项目规定》等政策文件的通知（顺发统通（2018）55 号）精神，联柏智造园工程采用直接发包的方式，现我司同意将联柏智造园（一期）各专业直接发包给以下单位。

专业	单位名称	法定代表人	项目负责人
施工单位	广东英海建筑工程有限公司	彭英伟	张阳春
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	吴 宏	曾锦标
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司	周志权	邓汇安
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	杨永东	许东兴

法人签名： 李龙

广东联柏科技集团有限公司

2022 年 11 月 1 日



(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程 标准施工合同

(2017 年版)

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局

制定

说明

入在通以

民共和国建

一期)

一期) ;

穗城纵一

穗城纵一

基坑支护工程、给排水

基坑支护工程、给排水工程

工程项目一
园（一期）

园(一期)
层(地下室)
德建筑设计
配电 防

德建筑设计
配电、防
清单)。

米，地上 8

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月10日

计划竣工日期：2024年05月12日

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰玖拾万元整
(¥ 123900000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾贰万元整 (¥ 3920000 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_(¥_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_(¥_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_(¥_元)。

2.合同价格形式:

五、项目经理

承包人项目经理: 张阳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年10月31日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022年10月31日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(盖章):

广东联柏科技集团有限公司



地 址:

法定代表人(签名):

李龙

委托代理人(签名):

电 话:

传 真:

开户银行: 中国工商银行中山市东风支

行

账 号: 2011022609200330492

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(盖章):

广东英海建筑工程有限公司



地 址:

法定代表人(签名):

李伟

委托代理人(签名):

电 话:

传 真: 0757-22611223

开户银行: 顺德农商银行北海支行

账 号: 02178800007779

邮政编码:

电子邮箱:

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号: LHYSYJS20240410018000

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。

(盖章)

2024 年 4 月 26 日

项目基本情况栏					
工程名称	联柏智造园（一期）				
工程代码	2202-440606-04-01-389643-1006				
施工许可证号	440606202211300101、440606202212120101、440606202212290101				
规划许可证号	440606202205165				
建设地址	桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块				
建设规模	84172.97平方米	层数	8层，地下1层	开工日期	2022-11-10
结构类型	框架	工程用途	工业	合同价格	12390万元
建设单位	广东联柏科技集团有限公司				
施工单位	广东英海建筑工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包一级	
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司		资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级	
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级	
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	84172.97平方米				
本次分期范围	\				
现场勘察时间	2024-04-16 09:00:00		验收办结时间	2024-04-16 09:00:00	
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）		验收情况		验收时间
竣工验收消防备案	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		同意		2024-04-18
污水排入排水管网许可证核发	佛山市顺德区容桂街道城建和水利办公室		同意		2024-04-23
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局顺德分局容桂管理所		同意		2024-04-22
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		同意		024-04-19

文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	联柏智造园（一期）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上8层、地下1层 84149.76m²
施工单位	广东英海建筑工程有限公司	技术负责人	崔建泉	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	张阳春	项目技术负责人	崔建泉	竣工日期	2024年4月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项 经核定符合规范要求	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）
	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
参加验收单位	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日
	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



项目经理业绩 2、联柏智造园（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117588126>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张阳春

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建安工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东联柏科技集团有限公司厂房新建项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062202260001	房屋建筑工程	广东联柏科技集团有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 9 6 1 0 7 5 4 7

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督执法

数据服务

信用建设

建筑工人

工程质量

电子证照

问题解答

网站公告

动态核查

首页 > 项目数据 > 竣工

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	广东联柏科技集团有限公司厂房新建项目		
工程名称	联怡智造园(二期)		
省级竣工备案编号	4406062202250001-JX-002	省级施工许可证编号	440606202211040201
竣工验收备案编号	4406062202260001-JX-001	施工许可证编号	4406062202260001-SX-004
实际造价(万元)	5000	实际面积(平方米)	28711.44
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	建筑面积28711.44平方米, 层数: 地上12层, 地下1层		
实际开工日期	2022-11-10	竣工验收备案日期	2024-07-03
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

广东联柏科技集团

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

A

4406062202250001-JX-002

5000

28711.44

2024-07-03

4406062202260001-JX-001

4406062202260001-SX-004

详情

查看

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2896110801



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

标准规范

政策法规

电子证照

问题解答

通知公告

动态核查

首页 > 项目数据 > 竣工项目

广东联柏科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东博亚建筑设计有限公司	914406067287581997	项目负责人	邓汇安	440682*****15
2	施工企业	广东英海建筑工程有限公司	914406062799454140	项目经理	张阳春	360502*****38
3	勘察企业	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	44488041-6	项目负责人	曾钟标	440681*****39
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师	许东兴	440229*****31

关闭

A

440606220225000
1-JX-001

12390

84172.97

2024-04-26

440606220226000
1-JX-002

--

查看

A

440606220225000
1-JX-002

5000

28711.44

2024-07-03

440606220226000
1-JX-001 440606220226000
1-SX-004

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 8 9 6 1 1 0 8 0 1

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440606202211040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:

发证日期:



建设单位	广东联柏科技集团有限公司		
工程名称	联柏智造园(二期)		
建设地址	桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块		
建设规模	28746.48平方米	合同价格	5000 万元
工程总承包单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司		
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司		
施工单位	广东英海建筑工程有限公司		
监理单位	佛山市顺德区程顺工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	曾锦标	设计单位项目负责人	郑汇安
施工单位项目负责人	张阳春	总监理工程师	许永兴
合同工期	2022.11.10 ~ 2024.05.12		
状态	正常		
备注	总建筑面积: 28746.48m ² , 建筑层数: 地上12层, 地下1层, 地上建筑面积: 25462.31m ² , 地下建筑面积: 3284.17m ² , 用地面积: 27289.79m ² , 计容面积: 25332.67m ² , 基底面积: 2734.95m ² , 工程监督注册号: 2022110409001、2022110409002。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

股东发包决议书

根据顺德区发展规划和统计局（发展改革统计）关于贯彻落实《必须招标的工程项目规定》等政策文件的通知（顺发统通（2018）55 号）精神，联柏智造园工程采用直接发包的方式，现我司同意将联柏智造园（二期）各专业直接发包给以下单位。

专业	单位名称	法定代表人	项目负责人
施工单位	广东英海建筑工程有限公司	彭英伟	张阳春
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	吴 宏	曾锦标
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司	周志权	邓汇安
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	杨永东	许东兴

法人签名： 李龙

广东联柏科技集团有限公司

2022 年 10 月 20 日



(GF—2017—0201—FS)

佛山市建设工程 标准施工合同

(2017 年版)

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局

制定

说明

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）\\：\\广东联柏科技集团有限公司\\

承包人(全称): 广东英海建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就联柏智造园（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 联柏智造园(二期) ;

2.工程地点：佛山市顺德区容桂街道桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块；

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 民间资本 _____

4.资金来源: 民间资金

5. 工程内容：土建工程：基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、主体结构工程、给排水工程、消防工程、配电工程、防雷工程。

1)。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件

6.工程承包范围: 联柏智造园(二期), 总建筑面积 28746.48 平方米, 厂房建筑面积 19947.67 平方米, 地上 12 层, 地下 1 层; 宿舍楼建筑面积 8798.81 平方米, 地上 7 层 (详见发包人提供的由佛山市顺德建筑设计院股份有限公司设计的-建筑结构、给排水、消防、配电、防雷, 并通过审图的施工图纸及承包人报价书的工程量清单)。

7.工程规模： 28746.48 平方米，厂房建筑面积 19947.67 平方米，宿舍楼建筑面积 8798.81 平方米。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 10 日

计划竣工日期： 2024 年 05 月 12 日

工期总日历天数： 550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟万元整 (¥ 50000000.00 元)；其中
厂房合同价为人民币（大写） 叁仟万元整 (¥ 30000000.00
元)，宿舍楼合同价为人民币（大写） 贰仟万元整
(¥ 20000000.00 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹佰伍拾捌万元整） (¥ 1580000.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

五、项目经理

承包人项目经理: 张阳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年10月31日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022年10月31日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(盖章):

广东联柏科技集团有限公司



地 址:

法定代表人(签名):

李龙

委托代理人(签名):

电 话:

传 真:

开户银行: 中国工商银行中山市东风支行

账 号: 2011022609200330492

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(盖章):

广东英海建筑工程有限公司



地 址:

法定代表人(签名):

李伟

委托代理人(签名):

电 话:

传 真: 0757-22611223

开户银行: 顺德农商银行北海支行

账 号: 02178800007779

邮政编码:

电子邮箱:

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号: LHYSYJS20240620039400

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



(盖章)

2024

年

月

3

日

项目基本情况栏					
工程名称	联柏智道园（二期）				
工程代码	2202-440606-04-01-389643-1021				
施工许可证号	440606202211040201				
规划许可证号	建字第440606202205167号				
建设地址	顺德区容桂街道桂洲大道以南、穗城纵一路以东地块				
建设规模	28711.44平方米	层数	地上12层，地下1层	开工日期	2022-11-10
结构类型	框架	工程用途	工业建筑	合同价格	5000万元
建设单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工单位	广东英海建筑工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包一级	
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司		资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级	
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级	
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	
是否分期验收	否				
本次（分期） 验收面积	28711.44平方米				
本次分期范围	——				
现场勘察时间	2024-06-26 09:00:00		验收办结时间	2024-06-26 09:00:00	
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
竣工验收消防备案	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	同意签发	2024-06-27		
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局顺德分局容桂管理所	分管局长意见：同意办理	2024-07-01		
住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建设工程竣工消防验收备案	佛山通管办（顺德区）	同意	2024-07-01		
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	通过	2024-07-02		

文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

(二) 技术负责人“贾文彪”业绩情况：

技术负责人简历表

姓名	贾文彪	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340403197010221490		
手机号码	13502803957		证件号(职称证书编号)	2503001244687	
参加工作时间	2004.06		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
假日花园 (新乡)置业有限公司	河南新乡新城花园二期及地下车库	合同造价 4500 万元; 土建、安装工程(总建筑面积:约 30818.08 平方米	2019.7.28-2021.1 0.20	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	合同造价 1298.525437 万元; 主要建设内容包括: 装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电等。	2024. 10. 12-202 5. 7. 9	已完	合格
深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程	合 同 造 价 748.1487 万元; 本项目包含 2 个社区健康服务中心装修改造工程。	2025.7.14-2026.2 .6	已完	合格

技术负责人业绩 1：河南新乡新城花园二期及地下车库

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 4107261904230101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 延津县住房和城乡建设局
发证日期 2019年03月03日

建设单位	假日花园（新乡）置业有限公司		
工程名称	新城花园二期1#、2#、3#、5#、6#楼及地下车库		
建设地址	延津县平安大道南路段		
建设规模	30818.08㎡	合同价格	4500 万元
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司		
设计单位	河南省第二建设集团有限公司		
施工单位	深圳市汇达通建筑工程有限公司		
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	卢国启	设计单位项目负责人	宋鹭
施工单位项目负责人	贾文彪	总监理工程师	王志恒
合同工期	2017年12月 至 2019年12月		
备注			

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4

HF-2007-0201

合同备案编号:

建设工程施工合同

(正 本)

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人: 假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期: 2017 年 11 月 22 日

河南省省工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 假日花园(新乡)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

工程地点: 延津县平安大道与文化北路交汇处西南角

工程内容: 土建、安装工程 (总建筑面积: 约 30818.08 m²)

投资计划或工程立项批准文号: /

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工图所含全部施工内容, (不含: 门、窗、外墙保温、防水、所有栏杆及护栏、成品百叶、电梯)。

其中住宅部分:

1、土建: 卧室、餐厅、客厅、户内走道、卫生间、厨房为毛墙毛地, 土建做法详见各楼号施工图装修表及设计变更内容。

2、给水系统: 室外计算到外墙伸出 1.5m 计算, 水表不计; 室内支管施工至各户卫生间、厨房等室内, 预留设一阀门, 其余支管不走。

3、排水系统: 不含洁具的购置和安装, 只预留口且管道敷设到位。

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日
合同工期总日历天数 760 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价 肆仟肆佰叁拾 万元（人民币）¥ 45000000.00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人

备案机关（章）

年 月 日

变更（备案）通知书

21902877807

深圳市双润实业集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月三日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息：林静云：出资额1980（万元），出资比例19.819819%
赵淑南：出资额20（万元），出资比例0.2002%
林楚平：出资额7990（万元），出资比例79.979979%

变更后股东信息：林静云：出资额9.99（万元），出资比例0.1%
林楚平：出资额9980.01（万元），出资比例99.9%

变更前一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、机电工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、防水防腐保温工程、地质灾害治理工程、电子与智能化工程施工劳务的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）

变更后一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种工程专业、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；物业管理咨询、投资咨询、投资兴办实业。建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前住所：深圳市南山区粤海街道后海路后海名苑居（办公楼）502

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2406-2409

变更前名称：深圳市汇达通建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市双润实业集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园(新乡)置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市双润实业集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于 2017 年 11 月 22 日签订的《建设工程施工合同（正本）》即新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼工程施工合同，合同编号：HF-2007-0201，合同造价人民币 肆仟伍佰 万元，计划开工日期为 2017 年 12 月 1 日，计划竣工日期为 2019 年 12 月 31 日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素，致使项目未能按期开工建设，直至 2019 年 7 月才实际开工，工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期 2019 年 12 月 31 日顺延至 2021 年 7 月 28 日。

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，协议生效后即成为主合同的一部分，主合同与本协议不一致的条款，以本协议约定内容为准，其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：

法定代表人：



日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

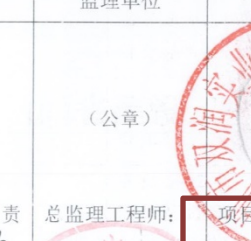


日期： 年 月 日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 9540.36 m² 地上十八层
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月8日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	100%
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	100%
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	100%
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	100%
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	100%

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 参加验收单位 单位(项目)负责人: 何文勇 2021年10月27日	 (公章) 总监理工程师: 王... 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 李... 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 卢... 2021年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 6956.93 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日

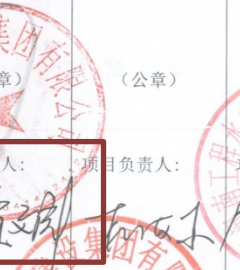
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 何子豪	总监理工程师: 孙伟	项目负责人: 贾文彪	项目负责人: 孙国良	项目负责人: 孙国良
2021年6月17日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 地上十一层 7097.5 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何文强 2021年6月20日	 (公章) 总监理工程师: 贾文彪 2021年6月20日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年6月20日	 (公章) 项目负责人: 何文强 2021年6月20日	 (公章) 项目负责人: 何文强 2021年6月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 1326.16 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何江涛 2021年10月20日	 (公章) 总监理工程师: 贾文彪 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 2149.53 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2017年10月27日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单	单位(项目)负责人: 何海	总监理工程师: 王	项目负责人: 曾	项目负责人: 尹国
2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层 3579.69 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部, 经审查7分部, 符合标准及设计要求7分部。	合格
2	质量控制资料核查	共32项, 经审查符合要求32项, 经核定符合规范要求12项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项。	合格
4	观感质量验收	共抽查16项, 符合要求16项, 不符合要求0项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何文海 2021年10月27日	 (公章) 总监理工程师: 王红 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 王红 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 王红 2021年10月27日

技术负责人业绩 2：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标公告

中标公示

项目数据

企业信息

诚信记录

动态核查

手机查看

扫一扫

首-深圳市-龙岗区

龙岗区

龙城公园

龙岗区龙城街道和

工程基本信息

招投标

数据等级 ?

A

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册

全国建筑工人管理服务

招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心		
工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心		
中标通知书编号	4403072505210020-BD-001	省级中标通知书编号	4403072505190018-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-08-16	中标金额(万元)	1298.53
建设规模	项目位于龙城街道，对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心1-8层进行改造，改造面积约6200㎡。改造内容包括：一是对区疾控中心进行修缮改造，用房功能布局进行调整；二是对楼内通风空调及消防工程进行改造；三是增设会议室LED显示屏及电梯。主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观观电气、电梯、标识标牌、抗暴支架、安装拆除等。		
面积(平方米)	6200		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳市双润建安工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L
项目负责人	袁忻昉	证件类型	身份证
身份证号码	130206*****20	注册登记时间	2025-05-19
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-893765001001

标段名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价：1298.525437万元

中标工期：200天

项目经理（总监）：聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照国家及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

10、《联合体共同投标协议》

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董兴亚

授权委托人（签字或盖章）：李明秀

单位地址：北京市通州区北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：010-51579138 传真：010-51579131

分工内容：承担负责牵头完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林生

授权委托人（签字或盖章）：李明秀

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

邮编：518048

联系电话：0755-83538981 传真：0755-83538981

分工内容：承担负责配合牵头人完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2024 年 05 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60m²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架			层数	地上：8层
	框架				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达、贾文彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛、贾文彪
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工务署	项目经理	高工	张平
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲城环境顾问	总监		闫利华
7					
8					
9	刘望松	津大环	设计		刘望松
10	杨东强	津大环	设计		杨东强
11					
12	黄少彪	双润建安	项目技术负责人		黄少彪
13	薛忻苗	中建二局装饰	项目经理		薛忻苗
14	张永强	中建二局装饰			张永强
15	杨军耀	双润建安	报审		杨军耀
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	杨志文	区卫健局	项目技术负责人		杨志文
20	张峻峰	区卫健局	工程师	工程师	张峻峰
21	邓路泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓路泽
22	李琳琳	区卫健局			李琳琳
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
董恒磊		闫利华		郭昕		王		王	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

技术负责人业绩 3、星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2404-440307-04-01-688602001				
招标项目名称：		星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程				
标段编号：		2404-440307-04-01-688602001001				
标段名称：		星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
招标代理机构：		深圳市建森工程造价咨询有限公司				
公示时间：		2025-06-18 15:49:37 至 2025-06-23 15:49:37				
联系人：		吴少杰				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市双润建安工程有限公司	林苏财	一级注册建造师	粤1442023202401221	748.1487	150

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财



本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-23



查验码： JY20250618929249

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m²；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m²；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它 ）；

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 (¥ 748.148700 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 24 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中
工程名称：心改造工程

验收日期：2026.2.6

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程			
工程地点	星河雅宝高科创新园3-2栋P01/招商臻城花园1栋配套01层10号、7号、11号、9号（局部）、6栋配套02层1号（局部）	建筑面积	/	工程造价 748.148700万元
结构类型	/	层数	地上：/层	
	/		地下：/层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年7月14日	验收日期	2026年2月6日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司			
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	张颖
组员	林苏财、林生波

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
天棚装饰工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
墙面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
暖通工程	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给水、排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
门窗	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
柜类、货柜	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
标识工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
户外招牌	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
化粪池	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
污水处理	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
消防改造	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

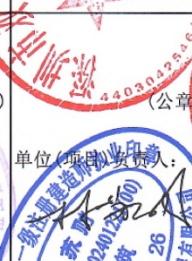
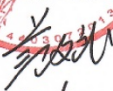
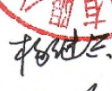
GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丽	区信息中心			王丽
2					
3	黄文	区信息中心			1370073860
4	张如	区信息中心			13610071188
5	彭建	区信息中心	主任		13509681236
6	杨文	深圳市双润建安	项目经理		13554988211
7	李国	区信息中心	主任	主任	李国
8	李国	区信息中心	主任		李国
9	李国	区信息中心	主任	主任	李国
10	李国	区信息中心	主任	主任	李国
11	杨文	深圳市双润建安	项目经理		杨文
12	杨文	深圳市双润建安	项目经理		杨文
13	姚晓纯	深圳市双润建安	安全员		姚晓纯
14	黄文	双润建安	项目经理		黄文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年2月6日	2016年2月6日	2016年2月6日	2016年2月6日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

（三）安全负责人 “姚晓纯” 业绩情况：

安全负责人简历表

姓名	姚晓纯	性 别	女	年 龄	33
职务	安全负责人	职 称	无	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582199305071585		
手机号码	13502803957		证件号	粤建安 C3(2024)0057537	
参加工作时间	2016.8		从事安全负责人年限	2	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	合同造价 1298.525437 万元；主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电等。	2024.10.12-20 25.7.9	已完	合格
深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程	合 同 造 价 748.1487 万 元；本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。	2025.7.14-2026 .2.6	已完	合格
深圳明德实验学校(集团)	深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程(二次招标)	合 同 造 价 46.284572 万 元；教学楼改造工程	2025.10.29-202 5.11.13	已完	合格

安全负责人业绩 1: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-893765001001

标段名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价: 1298.525437万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵阳

打印日期: 2024-08-16

查验码: JY20240730621405

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造,改造面积约 6200 m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;
计划竣工日期: 2024 年 12 月 18 日;
合同工期总日历天数 200 天。
招标工期总日历天数 200 天。
定额工期总日历天数 233 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

- (1)安全文明施工费:
人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (4)暂列金额:
人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照国家及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

10、《联合体共同投标协议》

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董兴亚

授权委托人（签字或盖章）：李明秀

单位地址：北京市通州区北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：010-51579138 传真：010-51579131

分工内容：承担负责牵头完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林生

授权委托人（签字或盖章）：李明秀

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

邮编：518048

联系电话：0755-83538981 传真：0755-83538981

分工内容：承担负责配合牵头人完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2024 年 05 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60m²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架			层数	地上：8层
	框架				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达、贾文彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛、贾文彪
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工务署	项目经理	高工	张平
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲城环境顾问	总监		闫利华
7					
8					
9	刘望松	津大环	设计		刘望松
10	杨东强	津大环	设计		杨东强
11					
12	黄少彪	双润建安	项目技术负责人		黄少彪
13	聂昕蕾	中建二局装饰	项目经理		聂昕蕾
14	张淑娟	中建二局装饰			张淑娟
15	杨军强	双润建安	技术		杨军强
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	杨志文	区卫健局	项目技术负责人		杨志文
20	张晓峰	区卫健局	工程师	工程师	张晓峰
21	邓路泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓路泽
22	李琳琳	区卫健局			李琳琳
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
董恒磊		闫利华		郭昕		王		王	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

安全负责人业绩 2、星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2404-440307-04-01-688602001				
招标项目名称：		星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程				
标段编号：		2404-440307-04-01-688602001001				
标段名称：		星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
招标代理机构：		深圳市建森工程造价咨询有限公司				
公示时间：		2025-06-18 15:49:37 至 2025-06-23 15:49:37				
联系人：		吴少杰				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市双润建安工程有限公司	林苏财	一级注册建造师	粤1442023202401221	748.1487	150

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财



本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-23



查验码： JY20250618929249

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m²；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m²；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它 ）；

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ; ☐ 室外环境 _____) ;		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 150 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 (¥ 748.148700 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 24 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中
工程名称：心改造工程

验收日期：2026.2.6

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程			
工程地点	星河雅宝高科创新园3-2栋P01/招商臻城花园1栋配套01层10号、7号、11号、9号（局部）、6栋配套02层1号（局部）	建筑面积	/	工程造价 748.148700万元
结构类型	/	层数	地上：/层	
	/		地下：/层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年7月14日	验收日期	2026年2月6日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司			
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	张颖
组员	林苏财、林生波

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
天棚装饰工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
墙面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
暖通工程	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给水、排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
门窗	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
柜类、货柜	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
标识工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
户外招牌	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
化粪池	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
污水处理	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
消防改造	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丽	区信息中心			王丽
2					
3	黄晓	区信息中心			1370073860
4	张如	区信息中心			13610071188
5	彭建	区信息中心	主任		13509681236
6	杨永成	深圳市双湖建安	项目经理		13554988211
7	李国	区信息中心	主任	主任	李国
8	李国	区信息中心	主任		李国
9	李国	区信息中心	主任		李国
10	李国	区信息中心	主任		李国
11	杨永成	深圳市双湖建安	项目经理		杨永成
12	杨永成	深圳市双湖建安	项目经理		杨永成
13	姚晓纯	深圳市双湖建安	安全员		姚晓纯
14	黄晓	双湖建安	安全员		黄晓
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-D1-613/6

0	0	1
---	---	---

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2016年2月6日	2016年2月6日	2016年2月6日	2016年2月6日	年 月 日



安全负责人业绩 3：深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程(二次招标)

远东招标采购交易网，查询链接: <http://www.szyd11.com/tender/win/detail?TenderId=21192>

远东招标采购交易网

Search 搜索

首页

关于我们

资源交易

重点关注

政策法规

远东数智采电子平台

内部专区

联系我们

BIDDING
招标采购

项目公告

中标(成交)与结果公告

公示询价调研

变更澄清公告

资产综合交易公告

中标(成交)与结果公告

深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）中标公告

项目编号: FTZX20250917019 发布时间: 2025-10-16 点击次数: 1223

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳明德实验学校（集团）（以下简称采购人）委托实施采购，本项目于2025年9月30日发布招标公告，定于2025年10月15日在深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室进行开标和评审，2025年10月15日定标。现结果已经采购单位确认，特此公告如下：

一、项目编号: FTZX20250917019

二、项目名称: 深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）

三、中标（成交）信息：

供应商名称: 深圳市双润建安工程有限公司

供应商地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋二层8室

供应商电话: 13418833260

中标总价: 人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾玖元柒角贰分（¥462,845.72）

四、主要标的信息：

工程类

名称: 深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）

施工范围: 深圳市

完工期（工期）: 自合同签订之日起15个日历日内完工。



中标（成交）通知书

深圳市双润建安工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳明德实验学校（集团）的委托，就“深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）（项目编号：FTZX20250917019）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳明德实验学校（集团）
委托项目	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）
数量	1 项
完工期（工期）	自合同签订之日起 15 个日历日内完工。
委托金额	人民币肆拾柒万陆仟捌佰零捌元陆角伍分（¥476,808.65），其中不可竞争费（安全文明施工费）为人民币玖仟柒佰陆拾柒元叁角整（¥9,767.30）
中标金额	人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分（¥462,845.72）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：范老师

电 话：0755-88605555

地 址：福田区香蜜湖路3010号

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2025年10月20日

业务专用章

(1)

1052012997

抄送：深圳明德实验学校（集团）

GD2523-SG-001A

深圳明德实验学校（集团） 香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程合同

甲 方（盖章）：深圳明德实验学校（集团）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

日 期：2025 年 10 月 28 日



乙 方（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号：4425010001050000169246417

电 话：13418833260

日 期：2025 年 10 月 28 日



1、合同签订

根据 深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程【项目编号 FTZX20250917019】的采购文件，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》，《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）承担 深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造 工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份。

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼 改造工程 工程地点：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳市双润建安工程有限公司 项目负责人：聂育云
	现场工程（安全）负责人：姚晓纯
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。 双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统等零星工程维修。具体详见装修工程施工范围,承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计/施工图纸/工程量清单
3.3 甲方义务	提供施工所需的水、电等接口,并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。 监督工程的质量,协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。 提出使用功能要求、安装(装修)标准,审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。 审核乙方的施工组织设计、施工方案等,并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。 确认工程签证单及材料认证单,核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装(装修)材料。指定工地代表协调工程的有关事宜,办理有关手续,监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。 收到乙方提交的完整结算资料(含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等)后一个月审核完毕,双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。
3.4 乙方驻工地代表	乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设,不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表,若需更换,须提前七天通知甲方,取得甲方书面同意后,方可更换;其后任必须全面继续承担前任应负的责任。 乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方,甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动,须提前七天以书面通知甲方。 若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定,或者不能和甲方相关管

	担。 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
--	--

4、商务条款

4.1 承包费用	承包总费用人民币：<u>人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分</u>（¥462845.72）。工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。 按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款；
4.3 付款计划	1、乙方以履约保函的形式支付人民币 10000 元(壹万元整)作为履约保证金； 2、甲方在合同签订后，收到乙方开具的等额合规发票之日起 10 个工作日内，支付工程总价 30%的工程预付款，即 138853.72 元； 3、尾款结算：经甲方验收合格后，出具验收报告，送经政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计（取审计价与合同价中较低者）。审计结果出来后十个工作日内，甲方在收到与本次支付金额等额合格的发票后，一次性支付乙方结算款。
4.4 付费范围	完成各专业服务工作范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.5 工期	本项目总工期为 2025 年 10 月 29 日-2025 年 11 月 13 日

4.9 合同终止	在合同有效期内，乙方须按照甲方的相关要求和标准进行服务。无论甲方或乙方不能继续履行合同的，均必须提前一个月知会对方，否则按合同总款的 5%进行赔偿对方违约责任。若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。
----------	--

福田区教育局工程竣工验收表

建设单位：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区

项目名称	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程			工程地址	深圳明德实验学校（集团）香蜜校内	
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司			施工日期	2025年10月29日至2025年11月13日	
合同价	462845.72元	计划投资		结算造价	以审计为准	
工程存在主要问题	无.					
工程评价	符合设计要求.					
工程质量等级鉴定	合格					
施工单位意见： 符合设计要求			建设单位意见： 2025.11.17			

3、企业综合实力（不评审）

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项），列表汇总，格式自拟。1、提供履约评价证明资料原件扫描件（原件备查）。2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，政府建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、政府建设单位盖章。

<

企业详情

注册人员

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

深圳市双润建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

企业法人代表

企业登记注册类型

企业注册属地

企业经营地址

91440300MA5F06XL8L

林生波

有限责任公司

广东省-深圳市

深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道700
6号富春东方大厦2408

资质证书
11项

注册人员
43名

历史业绩
9项

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒
记录

变更记录

1、吴杰

身份证号

421121*****72

注册类别

一级注册建造师

注册号(执
业印章号)

粤1442017202106882

注册专业

建筑工程

2、蒋东泽

身份证号

320323*****74

注册类别

一级注册建造师

注册号(执
业印章号)

粤1442014201526831

注册专业

机电工程

3、魏凌锋

身份证号

511123*****19

注册类别

一级注册建造师

注册号(执
业印章号)

粤1442022202301280

注册专业

建筑工程

首页

收藏

分享

<

注册人员

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

<

注册人员

...

◎

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

4、林胜宜

身份证号	440923*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202406707
注册专业	建筑工程

7、赵龙

身份证号	420982*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202203861
注册专业	建筑工程

5、林胜宜

身份证号	440923*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202406707
注册专业	市政公用工程

8、贾文彪

身份证号	340403*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412011201109890
注册专业	建筑工程

6、林苏财

身份证号	440582*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401221
注册专业	建筑工程

9、贾文彪

身份证号	340403*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412011201109890
注册专业	公路工程

<

注册人员

<

注册人员

...

◎

一级注册建造师 (21) 二级注册建造师 (16) 一级注册建造师 (21) 二级注册建造师 (16) 一级注册

10、贾文彪

身份证号	340403*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412011201109890
注册专业	市政公用工程

13、彭以飞

身份证号	320923*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303786
注册专业	建筑工程

11、王兴春

身份证号	320911*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322018201904473
注册专业	建筑工程

14、赵泓达

身份证号	510181*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202602870
注册专业	建筑工程

12、姚学云

身份证号	430502*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701886
注册专业	建筑工程

15、侯晓彦

身份证号	230405*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202309061
注册专业	市政公用工程

<

注册人员

注册人员

...

◎

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

16、侯晓彦

身份证号 230405*****2X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442022202309061
注册专业 机电工程

19、李丰标

身份证号 440582*****71
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442014201634990
注册专业 建筑工程

17、蒋金桂

身份证号 431123*****5X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442020202106996
注册专业 建筑工程

20、陈南宋

身份证号 440582*****94
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442023202309852
注册专业 建筑工程

18、张阳春

身份证号 360502*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442021202203155
注册专业 建筑工程

21、李万华

身份证号 441425*****91
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442025202604132
注册专业 建筑工程

中级及以上职称人员规模：

《职称人员汇总表》

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	贾文彪	高级工程师	建筑施工	2503001244687
2	蒋金桂	高级工程师	施工管理	2503001245472
3	林苏财	工程师	施工管理	2503003243836
4	王兴春	工程师	建设工程	1902133028
5	薛章军	工程师	建设工程	1902133015
6	李存卫	工程师	建设工程	152130202
7	姚学云	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000121 号
8	张阳春	工程师	建筑工程	黔考中 2100051961825

贾文彪 高级工程师

广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

登录 - 公共服务用户中心

全国职称评审信息查询 (试运行)

Q

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 广东 贾彪 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	贾彪	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	340*****1490	证书编号	2503001244687
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑管理	发证日期	20250621
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

姓名

贾彪

职称证书编号

请输入证书编号

有效证件类型

居民身份证 (户口簿)

有效证件号码

340*****1490

验证码

axm8

服务说明:

全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次, 超出后当日不再提供服务。

中

国

人

民

政

府

网

站

信

息

公

开

法

则

第

四

十

七

条

第

二

款

第

一

项

第

二

项

第

三

项

第

四

项

第

五

项

第

六

项

第

七

项

第

八

项

第

九

项

第

十

项

第

十一

项

第

十二

项

第

十三

项

第

十四

项

第

十五

项

第

十六

项

第

十七

项

第

十八

项

第

十九

项

第

二十

项

第

二十一

项

第

二十二

项

第

二十三

项

第

二十四

项

第

二十五

项

第

二十六

项

第

二十七

项

第

二十八

项

第

二十九

项

第

三十

项

第

三十一

项

第

三十二

项

第

三十三

项

第

三十四

项

第

三十五

项

第

三十六

项

第

三十七

项

第

三十八

项

第

三十九

项

第

四十

项

第

四十一

项

第

四十二

项

第

四十三

项

第

四十四

项

第

四十五

项

第

四十六

项

第

四十七

项

第

四十八

项

第

四十九

项

第

五十

项

第

五十一

项

第

五十二

项

第

五十三

项

第

五十四

项

第

五十五

项

第

五十六

项

第

五十七

项

第

五十八

项

第

五十九

项

第

六十

项

第

六十一

项

第

六十二

项

第

六十三

项

第

六十四

项

第

六十五

项

第

六十六

项

第

六十七

项

第

六十八

项

第

六十九

项

第

七十

项

第

七十一

项

第

七十二

项

第

七十三

项

第

七十四

项

第

七十五

项

第

七十六

项

第

七十七

项

第

七十八

项

第

七十九

项

第

八十

项

第

八十一

项

第

八十二

项

第

八十三

项

第

八十四

项

第

八十五

项

第

八十六

项

第

八十七

项

第

八十八

项

第

八十九

项

第

九十

项

第

九十一

项

第

九十二

项

第

九十三

项

第

九十四

项

第

九十五

项

第

九十六

项

第

九十七

项

第

九十八

项

第

九十九

项

第

一百

项

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

查询

学生 <u>贾文彪</u> 系 <u>浙江东阳</u> 人， 一九 <u>七〇</u> 年 <u>十</u> 月出生。于一九八八 年 <u>九</u> 月至一九九二年 <u>七</u> 月在本 院 <u>地质系煤田地质勘查专业</u> (<u>煤矿井地质</u>) 四年制本科学习，修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考核及格，准予 毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位 条例》规定，授予工学学士学位。	 淮南矿业学院 院长 <u>冯震</u> 一九九二年 <u>七</u> 月 证书号码: <u>92055</u>
--	---

姓名	贾文彪
性别	男 民族 汉
出生	1970 年 10 月 22 日
住址	广东省深圳市罗湖区金碧路碧清园2栋4单元101
公民身份号码	340403197010221490



	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2011.05.13-2031.05.13
---	--

蒋金桂 高级工程师

广东省职称证书

姓名：蒋金桂
身份证号：43112319850825355X



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月20日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



西安交通大学
毕业证书



学生 薛金柱 性别 男，一九八五年 八 月二十五日生，于二〇一三年 三月
至二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：100987201509010394

二〇一五 年 七 月 十 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.21-2031.11.21

姓名 蒋金桂

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号



公民身份号码 43112319850825355X

林苏财 工程师

广东省职称证书

姓名：林苏财
身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台 (www.12333.gov.cn) 官网证书查询截图:

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 北京 林财 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

☆ 收藏

姓名	林*财	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	440*****6318	证书编号	2503003243836
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	施工管理	发证日期	20250622
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)

姓名	林苏财	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440*****6318
验证码	33mc 		



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林苏财 性别 男,一九九〇年三月十四日生,于

二〇二三年七月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

刘永强

证书编号: 513158202305704078

二〇二三年七月十日

NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林苏财

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 14 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷7号

公民身份号码 440582199003146318



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.04.28-2038.04.28

王兴春 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 北京 王*春 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	王*春	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	320*****0632	证书编号	1902133028
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建设工程-工程造价	发证日期	20190911
评审机构	南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会	发证机构	南通市职称办

上一页 1 下一页

姓名	王兴春	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证（户口簿）	有效证件号码	320*****0632
验证码	gp6c 		

成人高等教育

毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 扬州大学

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室

公民身份号码 320911198402030632

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

薛章军 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名：薛章军
性 别：男
出生年月：1986年12月
工作单位：南通华新建工集团有
限公司
证书编号：1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号
批准日期：2019年09月11日



发证机关：南通市人力资源和社会保障局

中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台(试运行)

网站无障碍

通知公告

北京

薛军

退出

民生为本人才优先

首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询(试运行)

全国职称评审信息查询(试运行)

收藏

姓名	薛军	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	320*****0656	证书编号	1902133015
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_工程师_中级
评审专业名称	建设工程-施工(管理)	发证日期	20190911
评审机构	南通华建建工集团建设工程有限公司职称评审委员会	发证机构	南通市职办

上一页

1

下一页

* 姓名

薛军

职称证书编号

请输入证书编号

* 有效证件类型

居民身份证(户口簿)

* 有效证件号码

320*****0656

* 验证码

wdy8

验证码

服务说明:

全国职称评审信息每人每天限制查询10次,超出后当日不再提供服务。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



李存卫 工程师



经南通海安县综合工程中级专
业技术资格评审委员会评审通过，
确认已具备建设工程系列（专业）
工程师资格。

姓 名： 李存卫
性 别： 男
出生年月： 1970年05月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 152130202

批准文号：通人社专〔2015〕35号

批准日期：2015 年 08 月 09 日

发证机关：南通市人力资源和社
会保障局



查询网址：<http://www.0513zc.com>

n t z y j s z q z j s n t z y j s z q z

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍

通知公告

北京

李*卫

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

上一页1下一页

姓名

李存卫

职称证书编号

请输入证书编号

有效证件类型

居民身份证（户口簿）

有效证件号码

32062119700505451X

验证码

ndn2

xbc5

服务说明：
全国职称评审信息查询每天限制查询10次，超出后当日不再提供服务。



姚学云 工程师





证字第 86181 号

学生姚学云系湖南省
邵阳(市)人,性别男现年21岁
于一九八六年九月入本校
2业民用建筑专业三年制专
科学习,于一九八九年七月修
业期满,已学完教学计划规定
的全部课程,成绩及格,准予毕
业。

湖南邵阳工业专科学校

校长

梁志清

一九八九年六月廿日



张阳春 工程师

GZZC

证书编号：黔考中2100051961825

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张阳春

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360502198509271638

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州宏建工程监理咨询有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年06月29日

姓名	张阳春
性别	男
出生日期	1985年09月27日
民族	汉族
证件号码	360502198509271638
院校	湖南工业大学
层次	本科
院系	
班级	
专业	土木工程
学号	11535235210120
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2023年03月03日
学籍状态	注册学籍(预计毕业日期:2025年06月30日)

在线验证码 **AZYHXC3V034CZYB**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





（2）履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项），列表汇总，格式自拟。

《优秀履约评价一览表》

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位
1	万科城社区工作站办公场所升级改造工 程	优秀	2025.12.1	深圳市龙岗区坂田街道办事处
2	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅 厨房电路安全整治项目	优秀	2025.11.4	深圳市交通运输局盐田管理局
3	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	优秀	2025.9.20	深圳市光明区凤凰街道办事处

优秀履约评价：万科城社区工作站办公场所升级改造工程

履约情况反馈表

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价日期	2025 年 12 月 1 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林生波; 13418833260		项目负责人及联系方式	李丰标. 18816768241.	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	万科城社区工作站办公场所升级改造工程		承包范围	室内二次装修	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万科城丁香公寓 2 楼		工程合同价	25.484404 万元	
开工日期	2025 年 11 月 12 日	竣工日期	2025 年 12 月 1 日	工期	20 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				50	
人员配备 (0-20)				20	
进度控制 (0-10)				10	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				99	
备注:					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价: 优秀. 龙岗区坂田街道万科城社区工作站 (加盖单位公章) 日期: 2025 年 12 月 1 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

优秀履约评价：深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目

履约情况反馈表

建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局		评价日期	2025 年 11 月 4 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑机电安装工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林生波，13418893260		项目负责人及联系方式	侯晓彦；0755-83538981	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目		承包范围	职工餐厅厨房电路安全整治：天棚工程、强电工程等	
工程地点	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅		工程合同价	23.268246 万元	
开工日期	2025 年 9 月 29 日	竣工日期	2025 年 10 月 10 日	工期	12 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				50	
人员配备（0-20）				20	
进度控制（0-10）				10	
安全文明（0-10）				10	
协调配合与服务（0-10）				10	
合计（0-100）				100	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价： 7分 （加盖单位公章） 日期：2025 年 11 月 4 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

优秀履约评价：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2025 年 6 月 21 日至 2025 年 9 月 20 日
承包商 (评价对象)		深圳市双润建安工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询
承包商资质等级		建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室
法定代表人		林生波	电话	13418833260	项目负责人 林生波 电话 13418833260
工程名称		凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道辖区内清拆清运及其它城管综合执法整治所需相关工程
工程地点		深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	259.5 (万元)
合同开工日期	2025 年 6 月 13 日	合同竣工日期	2026 年 6 月 12 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2025 年 6 月 13 日	实际竣工日期	2026 年 6 月 12 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总评价: 总体评价优秀, 安全, 请各同志核标 邓柒					
评价等级		☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)			
承包商 (评价对象) 签字 或拒签说明 					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称		凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程		承包商 深圳市双润建安工程有限公司
总得分		95		评价等级 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价时间 2025 年 9 月 20 日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 履约质量		34		32
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	10

11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	3
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、	5

			监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95

4、农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）

农民工工资支付情况告知书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我单位参加 福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包 的招投标活动，我方郑重
对我司近一年农民工工资支付情况作以下声明告知：

我司近一年无任何拖欠农民工工资的情形，如有不实我司愿承担一切后果。

深圳市双润建安工程有限公司

日期：2026年6月15日



5、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质承诺书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我单位参加 福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包 的招投标活动，我方郑重

作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签名）：林生波

日期：2026 年 6 月 15 日

