

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2026年07月08日

工程编号： 2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2026 年 07 月 08 日

目录

一、企业同类工程业绩	3
(1)广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包-结构加固工程	4
(2)福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】	
2 标	9
(3)输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	21
(4)国家储能大厦二期装修工程设计施工加固专业分包合同	26
(5)上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程	29
(6)广东省妇幼保健院番禺院区职工就餐区结构加固工程项目	37
(7)深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目	41
(8)博罗中等专业学校新校区续建扩建工程项目-改造加固工程	47
二、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩	51
(1)项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	51
类似业绩 1、润明居项目公区及公寓室内批量装修	58
类似业绩 2、西丽湖园区新增篮球场地改造	70
类似业绩 3、留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	82
(2)项目技术负责人近 5 年内同类工程业绩情况	94
类似业绩 1、福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】 2 标	101
类似业绩 2、深铁金融大厦生产用房(27 层、28 层以及 30 层)整修工程	113
类似业绩 3、威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目	123
(3)安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况	128
类似业绩 1、福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】 2 标	134
类似业绩 2、润明居项目公区及公寓室内批量装修	146
类似业绩 3、高等研究院致知楼实验室防水工程	158
三、企业综合实力	165
(1)企业专业技术人员规模	172
证明文件-一级注册建造师查询	172

证明文件-高级职称证书扫描件	182
证明文件-中级职称证书扫描件	195
(2) 履约评价	264
证明文件-留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	265
证明文件-电信学院厚德楼五楼修缮工程	275
证明文件-深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	285
四、农民工工资拖欠相关信用记录	291
五、投标人企业性质告知书	293

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	签订合同时间	合同总价（元）
1	广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包-结构加固工程	中建科技集团有限公司	2025 年 1 月 10 日	28,038,893.53
2	福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2 标	深圳市福田区建筑工程务署	2025 年 7 月	7,492,832.20
3	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	深圳供电局有限公司	2023 年 4 月 28 日	5,893,454.35
4	国家储能大厦二期装修设计施工加固专业分包合同	广州市设计院工程建设总承包有限公司	2025 年 4 月 24 日	4,000,000.00
5	上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程	上海悦之宝汽车销售服务有限公司	2021 年 6 月 17 日	34,500,000.00
6	广东省妇幼保健院番禺院区职工就餐区结构加固工程项目	广东省妇幼保健院	2025 年 6 月 16 日	3,746,000.00
7	深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目	深圳实验学校	2024 年 7 月 29 日	1,947,505.67
8	博罗中等专业学校新校区续建扩建工程项目-改造加固工程	博罗县园洲建筑工程有限公司	2025 年 6 月 1 日	1,097,982.04

(1)广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包-结构加固工程

合同编号：CCSTC-GZ-GZ1935-FBHT-ZY-2024-015

建设工程施工分包合同
(结构加固工程专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称： 广州 1935（广州发电厂主厂区改造）
项目勘察设计施工总承包)-结构加
固工程
承 包 人： 中建科技集团有限公司
分 包 人： 深圳众大建设工程有限公司
签约地点： 深圳市坪山区
签约日期： 2025 年 1 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳众大建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包）-结构加固工程

1.2 工程地点：广州市荔湾区东风西路 26 号

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、《合同工程量清单》、本合同附件、业主标准、业主第三方评估要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：本工程范围内的结构加固工程（以下简称本分包工程）。包括但不限于结构拆除工程、新建结构工程、基础加固工程、柱加固工程、梁加固工程、板加固工程、外架搭拆工程、安全文明施工措施项目等，与上述各项工程相配套的辅材辅料、机械设备、工器具的提供。作为一个有经验的专业分包人可预见及应当预见完成与本分包工程相关的全部工作内容

(1) 完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；

(2) 招标人提供各专业施工图，投标人负责按照设计规范设计，提供计算书及竣工图；

(3) 原材需满足发包人品牌要求（具体以业主确认为准）；

(4) 对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护；

(5) 投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

(6) 为完成工程所需的所有检测工作，确保通过竣工验收；

(7) 与招标人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥28,038,893.53 大写：人民币贰仟捌佰零叁万捌仟捌佰玖拾叁元伍角叁分（暂定），不含税价格为¥ 25,723,755.53，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2,315,138.00，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2025 年 1 月 10 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：2025 年 8 月 31 日完工；

合同工期总日历天数为：232 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.2.1

- 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担 / 的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担 / 的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：按照相关要求制作评奖成果，确保本工程整体或部分组团获得中国建设工程鲁班奖或其它国家级优秀奖项。

5 组成成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章并经法定代表人或委托代理人签字之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.4 合同订立时间：2025年1月10日

9.1.5 合同订立地点：深圳坪山区

 中建科技集团有限公司

结构加固专业分包合同

（此页无正文）

承包人：（盖章）

中建科技集团有限公司

住所：

深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

合同专用章

分包人：（盖章）

深圳众大建设工程有限公司

住所：

深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

波张
印江

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23942001

传真：

传真：/

开户银行：

/

开户银行：

中国建行银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：

/

账号：

44250100006600002304

邮政编码：

518000

邮政编码：

518038

(2)福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标

ZDJS(sg)2025-0220-

中标通知书

标段编号: 2501-440304-04-01-797771001001

标段名称: 福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名: 福田区基础教育高质量发展工程(二期)】1标、2标、3标

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳众大建设工程有限公司; 深圳市冠泰装饰集团有限公司; 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 2299.238804万元

中标价补充说明: 1标段中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司, 中标价: 763.022311万元, 项目经理: 黎兆玉。2标段中标单位: 深圳众大建设工程有限公司, 中标价: 749.28322万元, 项目经理: 邱建。3标段中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司, 中标价: 786.933273万元, 项目经理: 林海。

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监): 邱建; 林海; 黎兆玉

本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-02

ZDJS(sg)2025-0220

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程

【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】

2 标

工程地点：深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、深圳市福田区深圳市福田区福民小学附属幼儿园、深圳市福田区深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

二〇二五年 七 月

二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____); ☑室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 □空调 □其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年07月01日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年08月31日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数 62 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元贰角（¥ 7492832.2 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟零贰拾肆元伍角（¥ 196024.5 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

（本页无正文，为《福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2标项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518048

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：张江波

授权代表：

授权代表：/

电话：

电话：0755-23946001

传真：

传真：0755-23946001

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：建设银行福田保税区支行

账号：

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) 2025-0220-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段

验收日期： 2025 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段				
工程地点	福田区福保街道石厦街35号新新家园（第七幼儿园新分园）；福田区福保街道石厦北四街4号（第三幼儿园石厦分园）；福田区福田街道福强路1046号（福民小学附属幼儿园）；福田区福保街道益田村24栋对面（益田小学附属幼儿园）	建筑面积	11073m²	工程造价	749.28322万元
结构类型	框架结构			层数	地上： / 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2025-23				
开工日期	2025年07月01日			验收日期	2025.8.26
监督单位	福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-23
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设 备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高平	深圳市福田区教育局	项目负责人		高平
2	刘坤	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		刘坤
3	孙新安	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		孙新安
4	梅波	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		梅波
5	方建军	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		方建军
6	谢文俊	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		谢文俊
7	高平	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		高平
8	高平	深圳市众大建设工程有限公司	建筑设计师		高平
9	高平	深圳市众大建设工程有限公司	建筑设计师		高平
10	高平	深圳市众大建设工程有限公司	给排水设计师		高平
11	高平	深圳市众大建设工程有限公司	电气设计师		高平
12	高平	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		高平
13	高平	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		高平
14	高平	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		高平
15	高平	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		高平
16	高平	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		高平
17	高平	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		高平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

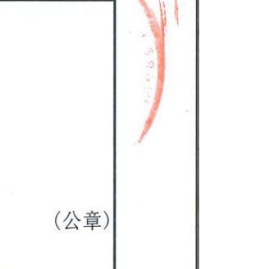
竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400292-028
有效期：至2027年4月

邱建
粤1442006200804143
建筑
2027.10.30
深圳众大建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年8月16日	 （公章） 总监理工程师： 2025年8月16日	 （公章） 项目负责人： 2025年8月16日	 （公章） 项目负责人： 2025年8月16日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日

(3) 输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程



ZDJS(sg) 2023-0039-1

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附
楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID



合同编号：09000020231001040900571

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”

的相关规定，就原合同框架下【输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程】

2、项目开始时间：【2023年5月1日-2023年7月31日】

3、项目内容及要求：【对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。】

4、项目费用支付方式：【项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2013.4.28

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2013.4.28

工程竣工验收报告

ZJIS(SG) 2023-0039-1

NO.

工程名称	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程		工程编号	090000TC23020023
建设单位	深圳供电局有限公司		开工日期	2023 年 5 月 7 日
工作地点	水贝基地 E 栋生产楼附楼		竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程内容	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程主要施工内容包包括对水贝基地 E 栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行更换，拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分及监控等，更换老旧门窗及固定家具，对室内外装饰部分进行改造等。		移交资料 开工报告 施工记录	
施工单位自检意见		实施部门意见		其他相关部门意见
验收人意见： 签章有效： 周斌		验收人意见： 签章有效： 陈电管理所		签章有效： 李太平

(4)国家储能大厦二期装修工程设计施工加固专业分包合同

24E860-79-5003

ZDJS(sg)2025-0102-

国家储能大厦二期装修工程设计施工总承包加
固专业分包合同

(合同编号: _____)

承包人（全称）：广州市设计院工程建设总承包有限公司

分包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

第一部分 协议书

承包人（全称）：广州市设计院工程建设总承包有限公司

分包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东新型储能国家研究院有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订了《国家储能大厦二期装修工程设计施工总承包合同》施工合同（以下称为“总包合同”），且分包人已知悉总包合同约定的工程质量标准、安全文明生产目标等承包人应履行义务的标准，分包人同意按照总包合同中承包人应履行义务的标准履行本分包合同，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：国家储能大厦二期装修工程设计施工加固专业分包合同。

2、分包工程地点：广东省广州市白云区云城街萧岗花园社区荔园南路15号。

3、分包工程承包范围：承包人提供的设计图纸中所包含的内容（详见附件工程量清单）。

4、分包工程承包方式：固定总价包干。

二、分包合同价款

本合同价款为含税金额：大写：人民币肆佰万元整，小写：¥ 4,000,000.00 元。

含9%增值税专用发票，以上价格包含人工费、材料费、施工机具费、安全文明费、措施费、管理费、税费等分包人为完成本合同内容所需的一切费用及利润。（详见附件工程量明细报价）。

三、工期

本工程的工期暂定45个日历天，开工日期以承包人发出的开工报告为准。要求按经承包人审核批准的施工进度计划，本合同约定的所有工程竣工验收合格通过为止，分包人应保证按期完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到总包合同约定的质量目标与安全文明生产目标。

五、组成分包合同的文件包括（下列文件相互矛盾之处，以排列在前的优先解释）：

1、双方有关工程的洽商、变更等书面或文件视为本合同的组成部分。

2、本合同协议书；

3、中标通知书（如有时）；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同自双方约定签字盖章后生效。

合同订立时间：2025年4月24日；

合同订立地点：广州市天河区

（以下为签章页）

承包人：广州市设计院工程建设总承包有限公司 住所：广州市天河区天河路242号丰兴广场C幢29楼 法定代表人：_____ 委托代理人：伟曹 电话：_____ 开户银行：农行广州天河支行 帐户：4405 8701 0400 0725 8	分包人：深圳众大建设工程有限公司 住所：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层 法定代表人：张江波 委托代理人：江张 电话：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 帐户：44250100006600002304
---	---

(5)上海悦之宝BMW4S店结构加固改造工程

**上海悦之宝结构加固改造工程施工项目
中标通知书**

深圳众大建设工程有限公司：

感谢贵司参与我司 2021 年 5 月 7 日举办的上海悦之宝结构加固改造工程施工项目。经评选委员会评定，确定贵单位为竞争性比选的中标单位，中标金额为 34,500,000.00 元（大写：叁仟肆佰伍拾万元整），工期 120 日历天。

请贵单位收到中标通知书后，在 5 个工作日 内与我司签订合同

再次感谢贵司在此次竞标过程中给予的大力支持和配合！

特此通知。

比选人（盖章）：上海悦之宝汽车销售服务有限公司


签发日期：2021 年 6 月 17 日

ZWS(SQ) LHA-2021-0151

建设工程施工合同

汽车销售
中五

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海悦之宝汽车销售服务有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

2. 工程地点：上海市松江区茸阳路 250 号

3. 工程承包范围：按施工图纸和工程量清单（若根据施工图纸、技术标准或竞争性比选邀请文件要求有必须完成的项目或工程量，而工程量清单有缺项漏项或数量不准确的，则该部分内容以施工图纸、技术标准或竞争性比选邀请文件要求为准）、有关变更文件、以及双方签订的合同/协议内包含的全部内容。具体包括但不限于以下：

3.1 拆除工程：

3.1.1 室外总坪地坪开挖、外墙拆除及玻璃幕墙拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.1.2 室内现有天花、地面、墙体、楼梯拆除及相关设施拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.1.3 基础承台开挖及室内结构楼板、梁柱拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.2 结构工程：

3.2.1 桩基础及承台施工，包括试桩施工及政府职能部门所要求的相关检测，如静载试验、小应变检测等、泵房及地下通道施工（包括排桩基坑支护、深基坑专家论证或必要的地质勘探等）；

3.2.2 首层地坪混凝土施工（包括室外台阶、斜坡散水等）、二层、四层楼面混凝土施工及三层结构加固施工；

3.2.3 室内楼梯加建、电梯井道加建及结构加固工程；

3.2.4 屋顶消防水池、招牌基础施工及楼梯顶防水保温施工；

3.3 建筑外墙、幕墙、铝板、女儿墙改造施工，包括外墙装饰及门窗工程；

3.4 电梯井、楼梯井及内墙砌体工程，墙面抹灰完成至顶；

- 3.5 排水系统工程（须按环保要求进行雨污分流施工）、防水工程及防雷设施改造施工；
- 3.6 环保工程施工，根据环评批复意见及现行环保规范要求，完成隔油池、化粪池、沉淀池、应急池等施工；
- 3.7 负责本项目的施工报建、竣工验收及竣工验收备案工作。
- 3.8 涉及与本工程相关的检验检测工作，包括幕墙相关检测、桩基相关检测、钢结构相关检测及相关材料检验检测等，若必须以比选人名义签署相关检验检测合同的，相关费用仍由比选申请人承担。
- 3.9 施工图纸及相关资料所列示的其他工作内容；
- 4.0 施工总承包须对发包人另外发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，相关总承包配合服务费须考虑在总报价内，不得再另行收到总承包配合服务费。
5. 承包方式：承包人根据施工需要进行对应的施工图纸深化设计及施工总承包，包工、包料包质量、包工期、包安全及文明施工。另外，承包方必须依法以发包方/建筑物业主的名义完成本工程所须的各项政府审批/备案手续（包括但不限于加固所需的施工报建手续，并承担除政府规费之外的所有费用），发包人仅负责提供各项必须的文件。若因任何政府审批/备案手续不具备或不完善，导致工程不能开工、或被责令停工、或不能顺利竣工、或其他任何工程上的损失，由承包方承担责任和损失。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

- 1、达到国家及省市现行有关施工质量验收规范要求；
- 2、达到比选邀请文件附件所列宝马汽车厂家要求的标准；

3、若宝马汽车厂家的要求标准高于国家或省市的要求和标准的，以宝马汽车厂家的要求和标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价（大写）：人民币叁仟肆佰伍拾万元整

（小写）：¥34,500,000.00

本合同的价格形式是：固定总价。即：除非按照《专用条款》第56条[工程变更]发生“变更”，否则承包人为完成本工程的所有工作（若宝马汽车厂家有标准和要求，但图纸、技术或工程量清单有缺漏或短少的，则以宝马汽车厂家的标准和要求为准；若根据施工图纸、技术标准和要求有必须完成的项目或工程量，但工程量清单有缺项漏项或数量不准确的，则以施工图纸、技术标准和要求为准）所能获得的所有合同价格和费用的总额固定不变，签约合同价即为承包人所能获得的所有及任何形式的款项总和。

承包人确认已充分评估和预计发包人发出的图纸和工程量清单与实际施工需要相比可能存在一定的缺项、漏项或数量短少等，上述合同价已充分考虑并包含这些可能的缺漏项、数量短少、以及将来的图纸深化和变更等因素和风险。承包人承诺不会因为任何原因（包括但不限于图纸和/或工程量清单中的任何缺项、漏项、数量短少、材料机械或人工价格调整等原因）而要求增加费用或索赔。

若发包人在施工过程中书面通知承包人要求减少任何尚未开展的项目或工作的，或者采用其他材料或方案可节省费用的，则可从合同价款中相应扣减。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、组成合同的文件及解释顺序

按本合同第三部分《专用条款》约定。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____七_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____五_____份，承包人执_____贰_____份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

ZDJS(SG) LHQ-2021-0151

建筑B-7

竣工报告

工程编号		建筑面积		施工总日历天数	
工程名称	上海悦之宝BMW4S店结构加固改造工程	结构类型	钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海悦之宝汽车销售服务有限公司	开工日期	2021年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	竣工日期	2021年12月12日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合要求			
	6. 技术档案资料:	符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无甩项			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
深圳众大建设工程有限公司 上海悦之宝BMW4S店结构加固改造工程 项目经理: 刘旭 有效期至: 2021年7月1日至2022年7月17日		 企业技术负责人: 李永强		 项目经理: 叶其凯	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

竣工验收证明书

工程项目名称：上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

建设单位	上海悦之宝汽车销售服务有限公司	设计单位	上海都市建筑设计有限公司
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	监理单位	广州市南粤工程建设监理有限公司
分包单位	/		
竣 工 工 程 概 况	工程数量：	建筑规模	
	工程地点：上海市松江区	分部造价	¥34500000 元
	本项目为四层建筑加固改造，室外场地面积约 11430 平方米，建筑结构加固改造面积约 11600 平方米，建筑幕墙面积约 4450 平方米。项目地上四层为汽车销售 4S 店，地上一层为销售大厅及快修车间，地上二层为销售开敞办公，地上三、四层为汽车库。		
开工日期：2021 年 07 月 27 日		完工日期：2021 年 12 月 12 日	
工程质量验收检验评语： 已按照设计图纸完成结构加固施工，符合设计及施工规范规定要求，并结构安全检测合格。			质量评定意见
			合 格
建设单位： 上海悦之宝汽车销售服务有限公司 (盖章) 负责人：叶其强 年 月 日	监理单位： 广州市南粤工程建设监理有限公司 (盖章) 负责人：徐华 年 月 日	设计单位： 上海都市建筑设计有限公司 (盖章) 负责人：李铭 2022 年 1 月 18 日	施工单位： 深圳众大建设工程有限公司 (盖章) 负责人：周世 年 月 日

(6)广东省妇幼保健院番禺院区职工就餐区结构加固工程项目

ZDJS(sg)2025-0162-



项目编码:

工程编码:

合同编号:

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广东省妇幼保健院番禺院区

职工就餐区结构加固工程项目

工程地点: 广州市番禺区兴南大道 521 号

发 包 人: 广东省妇幼保健院

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包单位：广东省妇幼保健院（简称甲方）
承包单位：深圳众大建设工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现甲方委托乙方承接广东省妇幼保健院番禺院区职工就餐区结构加固工程项目，经友好协商，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

一、工程地点：番禺院区 7 号楼。具体位置详见施工图。

二、工程内容：广东省妇幼保健院番禺院区职工就餐区结构加固工程项目 范围：详见施工平面图和工程量清单（附件）（注：项目特征描述及相关做法需综合考虑并满足图纸、现场实际情况及规范做法要求）。

三、工期：自乙方接甲方开工令之日起 180 个日历天完成施工、检测和验收交付使用。

四、承包方式和责任：

1. 乙方以包工包料包质量包文明施工的形式承接本项目装修改造、设备制作和安装。本项目装修改造、设备制作和安装所需设备和材料均由乙方负责组织供应。具体内容详见工程量清单（附件）和材质要求（附件）。

2. 乙方订购的设备和材料都必须有生产厂家的产品合格证、生产编号和符合环保要求的证明，若无法达到上述要求而需购置其他设备和材料替代前，应得到甲方的同意。

3. 所有进场的设备和材料必须经甲方验收，提前将材料品牌、规格、型号等报甲方审核确认。若发现有不合格者，乙方必须迅速将其运出场外，费用由乙方自行负责，同时乙方应在限定期限内更换合格产品。

4. 乙方应按照甲方院感科建议要求做好安全生产、文明施工，保护好甲方施工范围内的全部财产。乙方应做好安全防范和垃圾消纳等工作，如发生安全事故由乙方承担全部的法律、赔偿责任，并赔偿甲方因此所引起的一切经济损失。

5. 本工程质量要符合国家有关验收标准，以施工图纸、设计变更和《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205—2020）、《建筑地基工程施工质量验收标准》GB50202-2018、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，并达到合格标准，乙方应向甲方提交相关标准的验收证明（如：钢材、混凝土、防水、防火材料需按规范要求送检及第三方检测报告）。如因工程质量不达标，乙

方负责无偿返工并达到符合相关验收标准为止。如乙方不履行此责任条款或有意拖延工程时间令甲方无法正常投入使用时，甲方有权终止合同，并有权要求乙方退回全部已付款项，且有权要求乙方按照本合同总价款的 20% 支付违约金。一切法律责任与经济损失均由乙方承担。

6. 乙方进场施工前，参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前一天提交施工组织方案、工程进度时间表、施工人员配置情况方案（包括专业技术人员、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等），供甲方审定。

7. 指派 宋毅民 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方应按要求递交《项目负责人驻场承诺书》、《专职安全管理人员驻场承诺书》并自觉遵守承诺书条款。

8. 乙方进场施工前，需要提交施工消防安全措施方案和动火申请书，并呈报医院保卫科审批及备案。乙方应按甲方要求配合做好疫情防控工作。

9. 因本项目是旧改项目，设计图纸及工程量与现场实际情况可能有出入，乙方需做到完成拆旧项目后与设计单位复核数据。消防等控制系统线路需要拉至并入甲方消防控制中心机柜内、医用气体需从一楼发热门诊接驳、排水管要按甲方指定接通指定位置管网及安装后将接驳位置恢复原状、给水管和中央空调水管需按甲方要求接驳医院管道系统指定点位。

10. 施工所涉及的各项报建或备案等手续由乙方负责，甲方只做协助办理。

11. 乙方承诺其具有施工本合同项下工程的资质，并将相关资质作为附件，若因乙方无相关资质导致的刑事、民事及行政处罚等法律后果均由乙方自行承担。

12. 乙方负责培训用户操作和使用，提供纸质操作流程及维保技术文件。

13. 保质期满后，乙方承诺给予甲方最优惠的价格提供备件和保养服务，承诺给予甲方依旧享受到 24 小时售后服务响应。

14. 其它未尽事宜，按磋商文件的要求办理。磋商文件是本合同不可分割的内容。

五、工程完工验收

工程完工后 5 日内，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出书面竣工通知书，经双方协商确定验收时间。甲方应在双方确定的验收时间内组织验收。甲方验收人员为项目使用科室指定人员、医院工程管理人员和甲方委托的工程监理人员。验收合格后，双方签署完工验收单，工程交付甲方使用。

六、结算标准：

工程承包总价款人民币 3,746,000.00 元（大写：叁佰柒拾肆万陆仟元）（包含一切税费和暂列金）。发生增加项目时，按实际增加工程量呈报审批后在暂列金中列支；无发生增加项目时，不支付暂列金。

违约的处理：发生上述情况之一时，甲方有权解除合同，收回乙方承包的工程，由此而引起的一切损失和后果均由乙方承担。同时有权要求乙方退还全部已付款项并按照合同总价款的 20% 支付违约金。

7、违约金：乙方违约时，在未解除合同的前提下，甲方将从其剩余的工程款中扣除乙方应承担的违约金；乙方给甲方造成的损失超过违约金时，其超过部分构成乙方欠甲方而应予偿还的债务。

8、合同提前解除时，预付款项尚未抵扣完的，甲方有权要求乙方支付尚未抵扣完的预付款。在合同解除后 30 天内，乙方应自筹资金返还甲方未抵扣完的预付款。否则，以未抵扣完的预付款为基础，按每天 1‰ 标准承担违约金。

十、争议或纠纷的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由当事双方协商解决。协商不成的，双方同意向甲方住所地人民法院提起诉讼。

发生争议后，除双方同意中止施工外，双方应继续履行合同，保持施工的连续，保护好已完工程。

十一、合同的生效和终止：

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同在本工程保修期满后失效，争议解决条款及合同清理条款除外。

以上合同一式陆份，各执叁份，具同等法律效力。

附件：1. 合同专用条款

2. 工程质量保修书

3. 反商业贿赂协议

4. 合同清单及计价表、主要材料品牌表

5. 施工安全协议

6. 施工图和磋商文件（另提供）

广东省妇幼保健院（盖章）：

深圳众大建设工程有限公司（盖章）：

甲方法人代表（签名）：

乙方法人代表（签名）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

2025 年 6 月 16 日

2025 年 6 月 16 日

(7)深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目

CETC

ZHS(sg)2024-0169-

中标（成交）通知书

深圳众大建设工程有限公司：

文件编码：0722-2024FE1789SZF-0

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳实验学校委托，就“深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目（项目编号：SZDL2024001350）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳实验学校
中标数量	1 项
委托项目	深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目
工期	合同签订后 60 个日历天内完工，并交付使用。
采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103017-09637
委托金额	人民币壹佰玖拾伍万肆仟柒佰玖拾肆元伍角陆分 (¥1,954,794.56)
中标金额	人民币壹佰玖拾肆万柒仟伍佰零伍元陆角柒分 (¥1,947,505.67)

采购计划名称：中学部宿舍楼加固工程项目

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

采购人联系方式如下：

联系电话：叶老师 0755-83361313

地 址：深圳市福田区百花六路

中标人联系方式如下：

联 系 人：叶辉城

联系方式：13510738700

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)

【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024 年 07 月 22 日

抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳实验学校、深圳公共资源交易中心

ZDJS(sg)2024-0169-

合 同

(建设工程施工合同)

项目名称：深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固
修缮工程项目

项目编号：SZDL2024001350

建设工程施工合同

合同编号：_____

甲方（发包人）：深圳实验学校

地址：福田区百花六路 6 号

法定代表人：夏育华

乙方（承包人）：深圳众大建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

法定代表人：张江波

依照《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

本合同签订前，乙方应自行委派负责人或专业人员到甲方项目施工进行现场查看，已核实项目工程内容和材料、工程量等情况，在确认无误后签署本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳实验学校中学部教工宿舍楼加固修缮工程项目工程地点：福田区百花六路 4 号深圳实验学校中学部

二、承包方式

本工程的承包方式为总价包干，含税金、安全文明措施费等定额中其他全部费用，结算时价格亦不因市场价格浮动等任何原因而作调整。

三、工程范围及变更

1、本工程施工范围包括：详见工程量清单。

2、若甲方需变更本工程施工范围，需以书面形式向乙方发出通知，甲乙双方协商一致后，需签订书面工程量变更单或补充协议，就变更部分工程量的施工期限和工程款项金额予以明确。因甲方书面要求乙方变更施工范围导致的后果甲方自行承担；因乙方未经甲方书面同意，擅自在施工过程中变更施工范围等导致的一切后果和损失由乙方自行承担，给甲方造成损失的，还需向甲方承担赔偿责任。

四、工程质量标准

工程项目质量符合国家建设工程施工质量验收规范并且由甲方严格按照招投标附件工程量清单验收，通过甲方及监理方验收合格。

本合同工程项目中涉及主要设备材料（详情见招标文件）的需同时符合下列第（1）项要求；本合同工程项目中涉及室内装饰装修的需同时符合下列第（2）项要求，主材料抽样送检及涉及环境空气监测的由甲方委托送检。

（1）主材料需要抽样送有资质的第三方机构检测；

（2）需要有资质的第三方机构出具环境检测报告；

（3）需要有资质的第三方机构出具产品同批次有效期内检测报告。

五、工程期限、施工作业负责人

1、工期暂定为60天，自2024年7月30日起至2024年9月27日，乙方根据实际施工情况与甲方协商确认。

2、具体施工进度安排如下：

（1）2024年8月23日之前一楼厨房改造部分完成；

(2) 2024 年 9 月 26 日之前 项目整体完成 ；

(3) 2024 年 9 月 27 日之前竣工验收。甲方为学校单位，验收时间节点为暑期放假，故验收时间节点往后顺延，具体验收时间双方友好协商一致。

3、施工作业负责人：

甲方安排 刘炎 为施工作业现场负责人，联系电话：13640964742。

乙方安排 宋毅民 为施工作业现场负责人，联系电话：13308268886。

六、工程款项的支付

1、本工程承包价款为综合包干价款（含税） 1,947,505.67 元，甲方按如下进度向乙方支付：

(1) 合同生效后十个工作日内支付合同价款的 50%，工程验收合格且收到中标人质保金（合同价款的 3%即 58425.17 元）后十个工作日内，支付合同价款的 50%，一年质保期满，无质量问题的，乙方提交保修金退还书面申请后，质保金无息退还。甲方使用资金为财政资金，具体到账时间以财政系统支付时间为准，不视为违约。

(2) 自本施工项目出具验收合格报告之日起 / 日内支付全部款项，即 / 元，因甲方使用资金为财政资金，具体到账时间以财政系统支付时间为准，不视为甲方违约。

2、甲方与乙方确认，甲方上述的支付行为均以乙方提供合法税票为前提。乙方同意甲方可在安排办理合同款项结算支付中直接扣减乙方违约行为需承担支付的违约金或赔偿金。

七、工程的竣工验收

2、与本合同相关的主体资质、招标、投标、服务要求、执行标准等文件，作为本合同的有效组成部分。

3、本合同所载明的联系地址，即为双方具有法律效力的联系方式，如有变更，将书面通知对方。

4、本合同自双方盖章后生效，一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。

5、就合同履行发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同项下的附件如下：

1、分项报价清单；2、商务/技术条款偏离表；3、施工安全承诺书

（以下无正文）

发 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：_____

传真：_____

单位名称：_____

银行账户：_____

开户行：_____

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：0755-23946001

传真：23942001

公司名称：深圳众大建设工程有限公司

银行账户：4425 0100 0066 0000 2304

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

经办人：

(8) 博罗中等专业学校新校区续建扩建工程项目-改造加固工程

ZDJS(sg)2025-0315-

博罗中等专业学校新校区续建扩建工程
(改造加固工程施工专业分包合同)

发 包 人：博罗县园洲建筑工程有限公司

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：惠州博罗县

合同签订时间：2025年6月1日

改造加固工程专业分包合同

工程发包人：博罗县园洲建筑工程有限公司（以下简称为甲方）

专业承包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称为乙方）

为确保建筑工程质量和依期完成任务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就改造加固专业分包事项协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：博罗中等专业学校新校区续建扩建工程项目--改造加固工程

2、工程地点：博罗县罗阳街道博惠路121号

二、施工分包方式及工作内容

1、分包形式：

按发包人工程范围内 B7、B8 栋改造加固专业分包工程土建部分，固定综合单价包干（包括人工及机械费、材料费、9%增值税发票、测量放线、验收资料收集及编制、材料运输转运等费用、工人保险、管理费、利润、设备进出场费。不包括以下内容：发电施工发电机租赁费、水电费、检测费等，及除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、治安管理等费用等）；材料、设备二次倒运费用；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用等。

2、工作内容：

（1）按设计图纸及本合同约定的工程范围内的 B7、B8 栋改造加固专业分包工程土建部分及相关施工内容等工作，详见附件一。具体任务划分以现场确认为准。

（2）详细施工内容：包括但不限于：电梯基坑改造、柱加固、梁加固、板加固等，包含施工过程中发生的一切劳务、工具模板以及机械设备、吊车等。

（3）甲方以单位名义办理本项目乙方施工人员的《建筑工程团体意外伤害保险》，保险费暂由项目部代付（按各班组工程造价占总班组造价比例进行扣除），如发生安全事故赔

偿金额在保险范围内由保险公司承担，超出保险赔偿范围扣除保险公司的费用，一万以下由班组自行解决、超过一万以上项目部承担 60%，班组承担 40% 费用。

三、工程计价依据、工程量计算及计量规则、单价、结算与支付

1、本工程含增值税合同总价：暂定为 1,097,982.04 元（大写：壹佰零玖万柒仟玖佰捌拾贰元零肆分），增值税税率为 9%，增值税：90,659.07 元，（工程总价以实际完成工程量结算为准）。

2、本合同为综合固定综合单价合同，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3、工程以设计或以工程变更审批后确认的图纸或方案为计价依据。

4、因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。

5、工程量计算及计量规则

1)、工程量计算：据实计量为原则，如发生工程变更，则以工程变更审批后确认的工程量予以计量；

2)、合同价款中的单价已综合考虑了因停工、窝工及其他不利因素的不可预见费用，一切均不在调价。如因乙方原因，造成施工途中终止本合同，按实际完成成品工程的工程量的 80% 结算工程款。

3)、本合同单价已综合考虑人工工资上涨、物资涨价等一系列不可预见风险。如有发生人工工资上涨由乙方自行承担，甲方概不负责。

四、付款方式

1、本合同班组无预付款。

2、按每月 25 日呈报施工进度款申请、下月 15 日前支付工程款；按所完成合格工程量的 70% 支付工程款。在施工期间如遇春节时间，按实际完成合格工程量的 85% 支付工程款。

3、乙方应于 3 日内向甲方提供符合要求且等额有效的增值税发票，甲方有权将未开具发票所涉税额直接从应付工程款中扣除，不足部分有权要求乙方另行支付。

4、本工程实行按月计量，在每次申请前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认，符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》（附件一）的进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

5、工程完工检测合格后支付至总工程量的 90%，乙方必须清退在场施工人员。

甲方：经办人

(签字):



电 话: _____

日 期: 2025 年 6 月 1 日

乙方(签字盖章):



电 话: _____

日期: 2025 年 1 月 1 日

二、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

（1）项目负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	胡振林	学历	本科	
工作年限	33 年	职称	中级工程师	
执业证书资格	一级建造师注册证书	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	润明居项目公区及公寓室内 批量装修	8068.00	2025 年 1 月 10 日	/
2	西丽湖园区新增篮球场地改 造	157.59	2024 年 3 月 5 日	/
3	留仙洞园区办公室、贵宾室 修缮项目	31.38	2024 年 8 月 6 日	/





使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡振林

性 别: 男

出生日期: 1969年07月18日

注册编号: 粤1442006200701854

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026年3月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003201

姓 名：胡振林

性 别：男

出 生 年 月：1969年07月18日

企 业 名 称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2026年05月14日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月14日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

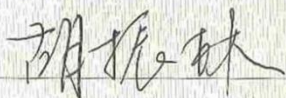
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：0050234
No. :



持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号：04344443404441276
File No. :

姓名：胡振林
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1969年07月
Date of Birth
专业类别：装饰装修
Professional Type
批准日期：2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年01月10日
Issued on



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：胡振林

性别：男

证书编号：E099312996

发证日期：2000.8.15

出生年月：一九九九年十月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：一九九九年十二月

批准单位：宜昌市职改办

批准文号：宜市职改办(2000)16号

评审组织：宜昌市建设工程技术
中收职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振林

社保电话：600765453

身份证号码：422427196907180150

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				34311.0	17184.0			18168.9	6522.38			1390.05			390.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fa64777 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



类似业绩1、润明居项目公区及公寓室内批量装修

ZDJS(sg)2023-0106-

中标通知书

至深圳众大建设工程有限公司：

您好！

感谢贵公司对我司此次《润明居项目公区装修及公寓室内批量装修工程》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵公司提交的投标文件，经公平公正评审，现确定贵公司为上述招标的中标单位。

确定贵公司为此工程的中标单位后，我司将与贵公司签订合同，并以此作为工程的有效依据。

招标单位：

深圳市盛德源实业有限公司

(盖章)



ZDJS(sg) 2023-0106-

合同编号：

润明居项目公区装修及公寓室内批 量装修工程施工合同

工程名称： 润明居项目公区及公寓室内批量装修

工程地点： 光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧

发包方（甲方）： 深圳市盛德源实业有限公司

承包方（乙方）： 深圳众大建设工程有限公司

润明居项目公区及公寓室内批量装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市盛德源实业有限公司

联系地址：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧 润明居

联系人：郑伟忠

联系电话：18929294888

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

联系人：罗名总

联系电话：13058031685

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包润明居项目公区及公寓室内批量装修工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：润明居（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：润明居项目公区及公寓室内批量装修。

1.3 工程地点：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧。

1.4 乙方承包范围：润明居项目公区及公寓室内批量装修工程，施工图纸范围内的全部装修工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一、二、三）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：159天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

2.2 开工日期：2023年3月10日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲

方的通知时间准时进场施工。

2.3 本工程分两部分进行竣工验收

第一部分为配合甲方进行竣备需完成的公区装修、甲方指定的公寓卫生间装修及公寓室内刮腻子工程，竣工日期：2023 年 5 月 30 日前，工期为 80 天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

第二部分为除第一部分外的所有工程，竣工日期：2023 年 8 月 15 日前

如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

第三条 甲乙双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为：陈端基，手机：13823584183，职务：项目总经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10 甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11 甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场代表为：胡振林，手机：13530587149，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2 乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前 3 天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3 乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4 乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5 乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6 乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7 乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8 乙方负责施工现场办公和生活等临时设施（现场办公及工人生活场所等临时

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币：捌仟零陆拾捌万元整（¥80,680,000.00元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程造价清单》。

本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

5.2 本合同综合单价及暂定总价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同含税综合单价及暂定总价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗、辅材费及相关损耗、机械费（含进退场费）、制作安装费及相关损耗、材料检测费、原材料与半成品的检测试验费、管理费、人工费、保险费、运输费、措施费（包括但不限于含安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费、脚手架，安全文明押金、成品保护费（工程验收交付前必要的成品保护措施费用、其他已完成工程的保护如门窗、电梯、公区、地下车库等）、水电费（总造价的6%）、总承包服务费（总造价的2%、采购保管费、工程质量安全监督费、超高增加费、利润、税金等，涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用，除另有约定之外，甲方不再另行支付其它费用。

5.3 本合同综合单价及暂定总价已包含本工程因政府要求停止施工等原因而需要暂停施工的停工费用。本工程因政府要求停止施工而停工的，乙方不得要求甲方给予任何补偿，但本工程工期可以根据停工的实际时间相应予以顺延。

5.4 本合同综合单价及暂定总价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工风险，乙方不得以存在施工风险为由而要求甲方给予任何补偿，或要求甲方延长工期。

5.5 乙方已充分了解工程地点的具体位置、工程地点周边道路状况、工程地点的储存空间和装卸限制等工程地点的实际情况，乙方知悉所有足以影响乙方投标报价的风险。因乙方无视投标报价风险或误解工程地点的实际情况而导致误工或造成乙方其它损失的，由乙方自行承担责任。

5.6 本合同附件《工程造价清单》中各工程量清单子项工程没有列入的其他辅助工作、或清单项目没有描述而施工工序已包括的等视为综合考虑在全费用包干综合单价内，

15.1 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2 本合同附件：

附件一：《润明居项目公区及室内批量装修工程造价汇总表》；

附件二：《润明居项目公区及室内批量装修工程造价清单》；

附件三：《装饰工程成品保护技术要求》

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充合同解决，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市盛德源实业有限公司

授权代表：

签订日期：2023 年 2 月 2 日

乙方：深圳众大建设工程有限公司

授权代表：

签订日期：2023 年 2 月 2 日

ZDJS(sg)2023-0106-

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：润明居项目公区装修及公寓室内批量装修工程

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市盛德源实业有限公司

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	润明居项目公区装修及公寓室内批量装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区曙光路东侧、水荫路南侧润明居		
建筑面积	55825.4 m²	工程造价	8068 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A 栋 1、5-28 层 B 栋 1、5-19 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 7 月 27 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市盛德源实业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈端基	深圳市盛德源实业有限公司	项目负责人		陈端基
2	马志伟	深圳市盛德源实业有限公司	甲方工程师		马志伟
3	刘晓东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		刘晓东
4	罗辉明	守重建设监理（深圳）有限公司	监理工程师		罗辉明
5	马建新	守重建设监理（深圳）有限公司	监理员		马建新
6	胡振林	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	中级	胡振林
7	叶俏梦	深圳众大建设工程有限公司	项目副经理		叶俏梦
8	宋毅民	深圳众大建设工程有限公司	技术负责人	高级	宋毅民
9	刘丰	深圳众大建设工程有限公司	安全负责人	高级	刘丰
10	庄如挺	深圳众大建设工程有限公司	质量负责人		庄如挺
11	廖福卡	深圳众大建设工程有限公司	安全员		廖福卡
12	薛载献	深圳众大建设工程有限公司	安全员		薛载献
13	夏云飞	深圳众大建设工程有限公司	质量员	员	夏云飞
14	黎剑艇	深圳众大建设工程有限公司	施工员		黎剑艇
15	叶辉城	深圳众大建设工程有限公司	施工员		叶辉城
16	王安雄	深圳众大建设工程有限公司	施工员	中级	王安雄
17	吴明卫	深圳众大建设工程有限公司	资料员		吴明卫
18	童学龙	深圳众大建设工程有限公司	生产经理		童学龙
19	魏秀红	深圳众大建设工程有限公司	商务负责人		魏秀红

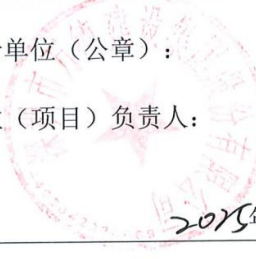
三、工程质量评定

单位工程：润明居项目公区装修及公寓室内批量装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈瑞毫 2025年1月10日
监理单位（公章）： 总监理工程师：罗辉朋 2025年1月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘晓东 2025年1月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2025年1月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

类似业绩2、西丽湖园区新增篮球场地改造

ZDJS(sg)2023-038J-

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就西丽湖园区新增篮球场地改造【项目编号：SZDL2023002362（0868-2342ZD1428G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术大学
采购项目	西丽湖园区新增篮球场地改造
中标数量	1项
工期	合同签订后 50个日历日，开工时间以实际开工日期为准。
财政采购计划 编号	PLAN-2023-440300000-103606-19289
委托金额	人民币壹佰玖拾柒万元整（¥1,970,000.00）
中标金额	人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰玖拾玖元肆角伍分（¥1,575,999.45）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术大学）：宋老师 0755-26019159

中标单位（深圳众大建设工程有限公司）：吴雅琳 13530722590

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018-812

备注：根据中标人所提供《中小企业声明函》，中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2023年12月18日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术大学

ZDJS(sg)2023-0395-



HT-00003634-P2

西丽湖园区新增篮球场地改造_HT-00003634-P2_甲方：
深圳职业技术大学_乙方：深圳
众大建设工程有限公司

SFD-2015-07

工程编号：SZDL2023002362

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖园区新增篮球场地改造

工程地点：深圳职业技术大学西丽湖园区大运广场东南侧

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

 发包人(全称): 深圳职业技术大学

 承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

 工程名称: 西丽湖园区新增篮球场改造

 工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区大运广场东南侧

核准（备案）证编号: _____

 工程规模及特征: 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾柒万伍仟玖佰玖拾玖元肆角伍分（¥1575999.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零叁仟伍佰柒拾玖元零壹分（¥103579.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址：

地址：深圳市福田区福保街道桃花路
32号鑫瑞科大厦1层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：张江波

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23946001

传真：

传真：0755-23942001

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区支行

账号：

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) 2023-0395-

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

修缮工程名称：西丽湖园区新增篮球场地改造

验收日期：2024年 3 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区新增篮球场地改造		
修缮工程地点	西丽湖校区大运广场东南侧	工程造价	1575999.45元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年12月21日	完工日期	2024年2月22日
工期	50日历天	验收日期	2024年 3 月 5 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	宋先凌	深圳职业技术大学	项目负责人	宋先凌
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	李国鑫	深圳职业技术大学	强电专业工程师	李国鑫
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	姜南	奥福科技有限公司	专业工程师	姜南
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	邓蛟龙	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	邓蛟龙
15	郑晓东	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	郑晓东
16	胡振林	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	胡振林
17	宋毅民	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人	宋毅民
18	刘丰	深圳众大建设工程有限公司	安装专业工程师	刘丰
19	蔡秋琪	深圳众大建设工程有限公司	资料员	蔡秋琪

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  2024.3.14. (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册：1008638 有效期：2025.10.09 2024年3月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 胡瑞林 2024年3月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李志凯 2024年3月5日
---	---	---	--

类似业绩3、留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

CETC

ZDJS(sg) 2024-0142-

中标（成交）通知书

深圳众大建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳职业技术大学（以下简称为采购人）的委托，就留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目（项目编号：0722-2024FE1490SZF-2（深职大：CGXM-2024-XS0029））采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳职业技术大学
委托项目	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目
中标数量	1 项
完工期	合同签订后 30 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。
委托金额	人民币肆拾万元整（¥400,000.00）
中标金额	人民币叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分（¥313,849.95）

注：中标人提供《中小企业声明函》，该中标人为中型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：彭老师（联系电话：755-26019161）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：齐佩（联系电话：15811009558）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄送：深圳职业技术大学

ZDJS(sg) 2024-0142-



HT-00003955-P2

留仙洞园区办公室、贵宾室修
缮项目_HT-00003955-P2_甲
方：深圳职业技术大学_深圳
众大建设工程有限公司



SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0029

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅, 主要施工内容为贵宾室及公共卫生间天花、墙面、地面、消防、强弱电改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分 （¥ 313849.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌仟肆佰壹拾贰元肆角叁分 （¥ 8412.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人：

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____

_____ / _____；

⑧ 承包人应在_____ / _____前向发包人提交_____ 4 _____套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：胡振林，资格证书号：粤 1442006200701854

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ / _____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金_____ / _____元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金_____ / _____元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人

ZDJS(sg)2024-0142-

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

验收日期：2020年9月3日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目		
修缮工程地点	留仙洞园区音乐厅	工程造价	313849.95元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月10日	完工日期	2024年8月6日
工期	30日历天	验收日期	2024年 9 月 } 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、修缮工程质量评定

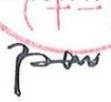
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

（五）修缮工程验收结论及备注

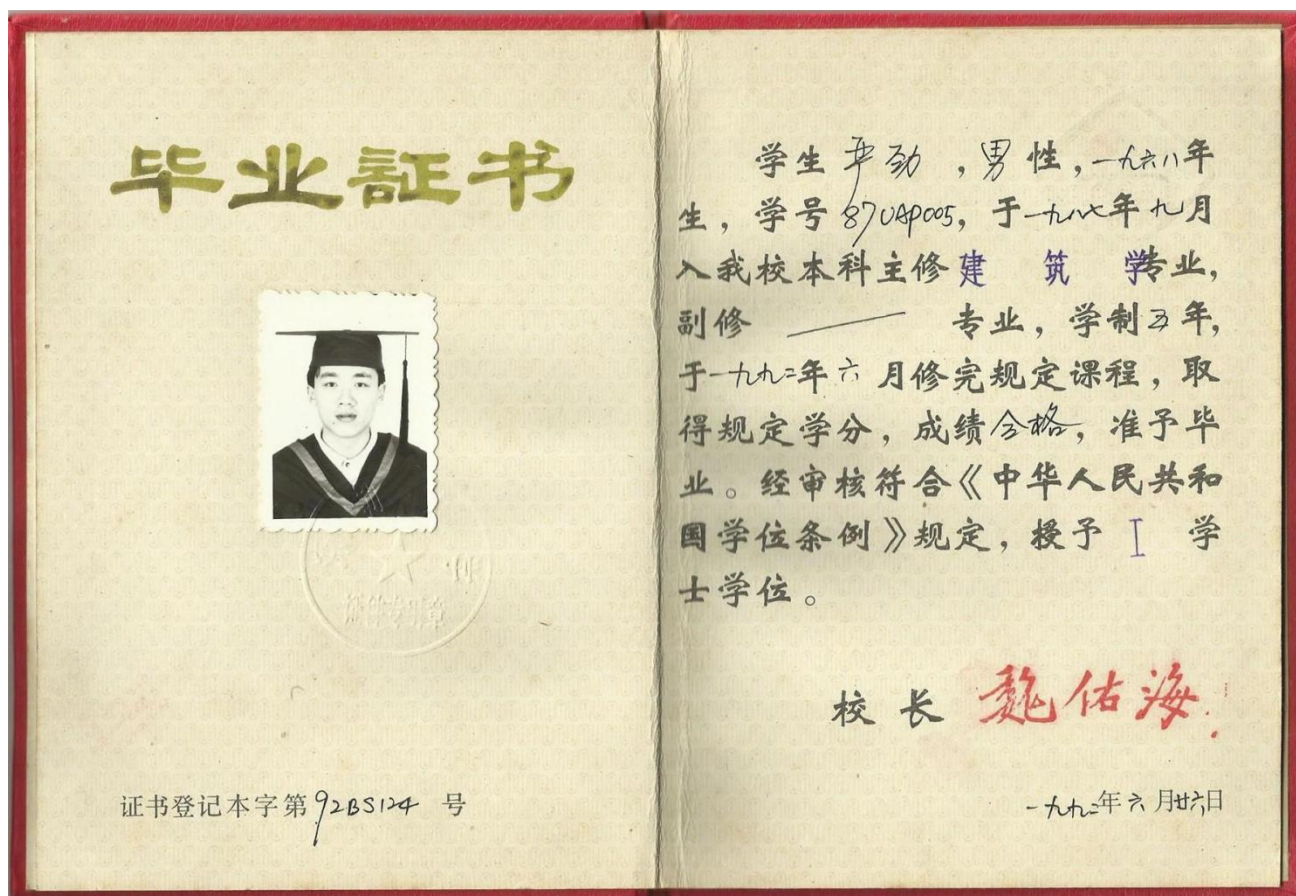
GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 9月 3 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年 9月 3 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 9月 3 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 9月 3 日
---	--	---	---

（2）项目技术负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	严劲	学历	本科	
工作年限	34 年	职称	高级工程师	
执业证书资格	职称证书	注册专业	建筑学	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标	749.28	2025 年 8 月 26 日	/
2	深铁金融大厦生产用房(27 层、28 层以及 30 层)整修工程	501.78	2024 年 1 月 8 日	/
3	威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目	315.95	2023 年 11 月 16 日	/





粤高证字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严劲

性 别: 男

出生日期: 1968年12月18日

注册编号: 粤1442006200702137

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005545

姓 名: 严劲

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	2360	3.3	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32499.73	19342.56			6126.94	2121.33			1557.54			463.02	1183.57	475.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32fa87bcf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



类似业绩1、福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2 标

ZDJS(sg) 2025-0220

中标通知书

标段编号： 2501-440304-04-01-797771001001

标段名称： 福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】1标、2标、3标

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳众大建设工程有限公司；深圳市冠泰装饰集团有限公司；深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 2299.238804万元

中标价补充说明： 1标段中标单位：深圳市望华建设集团有限公司，中标价：763.022311万元，项目经理：黎兆玉。2标段中标单位：深圳众大建设工程有限公司，中标价：749.28322万元，项目经理：邱建。3标段中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司，中标价：786.933273万元，项目经理：林海。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 邱建；林海；黎兆玉

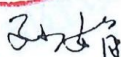
本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-02

ZDJS(sg)2025-0220-

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程

【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】

2 标

工程地点：深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、深圳市福田区深圳市福田区福民小学附属幼儿园、深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

二〇二五年 七 月

二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____); ☑室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 □空调 □其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年07月01日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年08月31日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数 62 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元贰角（¥ 7492832.2 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟零贰拾肆元伍角（¥ 196024.5 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

（本页无正文，为《福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2标项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518048

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：张江波

授权代表：

授权代表：/

电话：

电话：0755-23946001

传真：

传真：0755-23946001

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：建设银行福田保税区支行

账号：

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) 2025-0220-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段

验收日期： 2025 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段				
工程地点	福田区福保街道石厦街35号新新家园（第七幼儿园新分园）；福田区福保街道石厦北四街4号（第三幼儿园石厦分园）；福田区福田街道福强路1046号（福民小学附属幼儿园）；福田区福保街道益田村24栋对面（益田小学附属幼儿园）	建筑面积	11073m²	工程造价	749.28322万元
结构类型	框架结构			层数	地上： / 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2025-23				
开工日期	2025年07月01日			验收日期	2025.8.26
监督单位	福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-23
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设 备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高平	深圳市福田区教育局	项目负责人		高平
2	刘坤	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		刘坤
3	孙新安	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		孙新安
4	梅波	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		梅波
5	方建军	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		方建军
6	谢文俊	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		谢文俊
7	李	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		李
8	李	深圳市众大建设工程有限公司	建筑设计师		李
9	李	深圳市众大建设工程有限公司	建筑设计师		李
10	李	深圳市众大建设工程有限公司	给排水设计师		李
11	李	深圳市众大建设工程有限公司	电气设计师		李
12	王健	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		王健
13	平动	深圳市众大建设工程有限公司	项目技术负责人		平动
14	刘	深圳市众大建设工程有限公司	项目安全负责人		刘
15	郑双双	深圳市众大建设工程有限公司	项目副经理		郑双双
16	周良高	深圳市众大建设工程有限公司	项目现场管理		周良高
17	吴成双	深圳市众大建设工程有限公司	项目资料员		吴成双
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400292-028
有效期：至2027年4月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 2025年8月16日	 (公章) 总监理工程师： 2025年8月16日	 (公章) 项目负责人： 2025年8月16日	 (公章) 项目负责人： 2025年8月16日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

类似业绩2、深铁金融大厦生产用房(27层、28层以及30层)整修工程

ZS(sg) 2023-0252-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

我们很高兴地通知贵单位，经过项目评标委员会对投标文件的认真评审，并最终确定：贵单位为 深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程(项目编号：M4400000707020248) 的中标单位。

中标内容：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

中标金额：5,017,838.92元人民币

特此通知！

广东省国际工程咨询有限公司

2023年08月14日

请贵方在接到本通知后，与中国铁路设计集团有限公司华南分公司联系，商谈签订合同事宜。

ZDJS (sg) 2023-0252-

正本

建设工程（房屋修缮）施工合同

合同名称: 深铁金融大厦生产用房(27层、28层以及30层)整修工程

合同编号: 2023 华南整修 002 号

甲方（发包方）：中国铁路设计集团有限公司

法定代表人: _____

地址: _____

乙方（承包方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: _____

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

签订日期: 2023年8月20日

签订地点: _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方发包深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程，经协商一致订立本合同。

第一条工程概况

（一）工程名称：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

（二）工程地点：广东省深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口

（三）工程内容：按投标文件工程量清单

（四）承包范围：本项目对深铁金融大厦生产用房 27 层、28 层以及 30 层维修改造包括但不限于：地面、天花、墙面部分的装饰工程、强弱电给排水工程、消防工程、中央空调工程等，具体要求详见招标文件用户需求书。

（五）承包方式：包工包料

（六）合同价款：

本工程价格形式为固定单价（固定总价/固定单价），工程合同（含增值税）价款总计5017838.92元（人民币大写：伍佰零壹万柒仟捌佰叁拾捌元玖角贰分整，其中，不含税价4603521.94元，税率9%，增值税414316.98元。

（七）质量标准：合格

第二条工程期限

2023 年 8 月 20 日开工，11 月 2 日竣工，工期 75 天。最终以报建办施工许可证时间为准。

第三条工期延误

（一）延期开工

乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前 3 个工作日向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工

甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 8 小时内提出处理意见，乙方应在 3 天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工

下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化和设计变更。

2. 材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。

3. 不可抗力。

乙方应在以上情况发生后 7 天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后 15 天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条双方驻工地代表

（一）甲方驻工地代表姓名及职责：

（二）甲方委托监理工程师姓名及职责：

（三）乙方驻工地代表姓名及职责：

第五条甲方的义务

（一）办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

（二）将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场或双方商定地点，并保证施工期间的需要。

（三）甲方在开工前确认乙方的深化施工图及有关技术资料。

（四）甲方负责组织施工监理工作。

（五）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

（六）根据合同约定支付工程款。

第六条乙方的义务

乙方保证具有资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

（一）乙方应在 2023 年 8 月 18 日前将深化设计图纸交与甲方，甲方应在 2 日内批准或提出修改意见。应经监理审核通过的，监理审核通过后送甲方。

（二）乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

（三）在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

（四）按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（五）严格执行国家和本地区关于施工现场管理的有关规定，做好各项安全管理及环境保护等工作，交工前应清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

（六）乙方未按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担相应的赔偿

本页无正文，为中国铁路设计集团有限公司（甲方）与深圳众大建设工程有限公司（乙方）深铁金融大厦生产用房 27 层、28 层以及 30 层整修工程）签署页。

附件一：中国铁设房屋建筑物维修工程安全管理协议书

附件二：中国铁设房屋建筑物维修工程环境管理协议书

附件三：中国铁设房屋建筑物维修工程廉政协议书



法定代表人：
或委托代理人
(签字)



联系电话：

合同签订日期

2023 年 8 月 20 日



法定代表人：
或委托代理人
(签字)



联系电话：

2023 年 8 月 20 日

ZDJS(sg) 2023-0252-

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁金融大厦生产用房（27层、28层
以及30层）整修工程

验收日期： 2024 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）： 中国铁路设计集团有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2023-E50-506317	项目代码	2309-440305-04-01-667679
项目名称	深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口		
建筑面积	3722.91 m²	工程造价	501.7838927 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	3 层
立项批准文号	深南山发改备案[2023]0575 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0049 号	工程规划许可证号	深规土建许字 PS-2018-0016 号
施工许可证号	2309-440305-04-01-66767901	监理许可证号	E112001478
开工日期	2023 年 10 月 8 日	验收日期	2024.1.8
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023172
建设单位	中国铁路设计集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳众大建设工程有限公司、中俊致飞建筑工程有限公司(曾用名陕西致飞建设工程有限公司)		
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	天津新亚太工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘向军	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人		
2	王连福	天津新亚太工程建设监理有限公司	项目总监理工程师		王连福
3	李文清	天津新亚太工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李文清
4	刘军	深圳众大建设工程有限公司	项目设计负责人		刘军
5	于强	中俊致飞建筑工程有限公司	项目设计负责人		于强
6	潘镇民	深圳众大建设工程有限公司	项目经理		潘镇民
7	赖晓亮	深圳众大建设工程有限公司	劳务专管员		赖晓亮
8	严劲	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人		严劲
9	夏云飞	深圳众大建设工程有限公司	质量员		夏云飞
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 8 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘 军 注册号：4412700-002 有效期：至 2025 年 03 月 2024 年 1 月 8 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 王连福 注册号 12001977 有效期 2024.1.24 至 2024.1.24	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘军 于强 2024 年 1 月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 潘镇民 粤 2442006200900974(00) 建筑 2024 年 2026 年 1 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

类似业绩3、威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目

ZDJS(sg) 2023-0254-

山东省政府采购合同
(工程类)

项目名称：威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目

合同编号：SDGP371083000202302000059A 001

计划编号：37108300008300120230016

采 购 人：威海机械工程高级技工学校

供 应 商：深圳众大建设工程有限公司

采购代理机构：乳山天平建设工程咨询有限公司

签订时间：二〇二三年八月十一日

一、合同协议书

采购人（全称）：威海机械工程高级技工学校

供应商（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目。2. 工程地点：乳山市。3. 工程批准文号： / 。4. 资金来源：财政资金。5. 工程内容：本工程位于威海机械工程高级技工学校，主要分为建筑工程和安装工程。

建筑工程主要内容包括1-6层宿舍墙地面、入舍门、窗帘等改造，2-5层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造，1-5层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造；

安装工程主要内容包括2-5层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造，1-5层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造；具体内容详见清单编制说明。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程施工及保修。

二、合同工期

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰壹拾伍万玖仟伍佰元（¥ 3,159,500.00 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万叁仟捌佰陆拾壹元陆角肆分（¥ 123861.64 元）。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

供应商项目经理：邱建。

六、资金来源

预算内资金 3,159,500.00 元；财政专户资金：0 元；自筹资金：0 元。

七、付款方式

☐ 一次性支付方式：_____

☐ 分期支付方式：_____

☒ 其他支付方式：按工程进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 50%，审计结算结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分三年付清，每年支付 10%（付款前，乙方应按照甲方的要求先开具相应税率增值税发票给甲方，否则甲方有权拒付合同款）。

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁财采（2020）31 号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁财采（2021）4 号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日 签订。

十三、签订地点

本合同在 乳山市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自合同签订后生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 2023/08/10 14:33:19

住所：乳山市北环路 10 号

法定代表人：

委托代理人：修月琴

电 话：0631-6851006

传真：

开户银行：

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 2023/08/11 15:00:17

住所：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：158***0332

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

ZDJS(sg)2023-0254-

竣工工程质量验收报告表

质监3-8

工 程 名 称	威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程
建 设 单 位	威海机械工程高级技工学校
工 程 概 况	该工程为室内装修工程,分为建筑工程和安装工程。 建筑工程主要包括1-6层宿舍墙地面、入舍门、窗帘等改造,2-5层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造,1-5层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造。 安装工程主要包括2-5层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造,1-5层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造。
验收人员组成情况	建设单位、监理单位、施工单位组成验收组
竣工工程工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	经验收组人员检查验收,工程质量达到合格规定要求,工程技术资料基本齐全,通过竣工验收。
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字): 施工单位项目负责人: 邱建 技术负责人: 李劲 监理单位总监理工程师: 李劲 建设单位项目负责人: 李劲 2023年 11 月 16 日	

（3）安全负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	刘丰	学历	本科	
工作年限	14 年	职称	中级工程师	
执业证书资格	安全生产考核合格证书（C3）	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标	749.28	2025 年 8 月 26 日	/
2	润明居项目公区及公寓室内批量装修	8068.00	2025 年 1 月 10 日	/
3	高等研究院致知楼实验室防水工程	52.47	2024 年 11 月 22 日	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0039475

姓 名：刘丰

性 别：男

出 生 年 月：1986年01月18日

企 业 名 称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国 注册安全工程师执业证 中华人民共和国应急管理部	
190-0578  本人签名: <u>刘丰</u> 职业资格 证书管理号: <u>201911046110000209</u>	姓名: <u>刘丰</u> 性别: <u>男</u> 证件号码: <u>429004198601181619</u> 级别: <u>中级</u> 执业证号: <u>19200000021</u> 发证日期: <u>2023年9月28日</u>
注册记录 刘丰 429004198601181619 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司 有效期至: 2025年7月31日	注册记录 B0042 刘丰 429004198601181619 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司 有效期至: 2023年9月28日至2025年7月13日
注册记录 C0050 刘丰 429004198601181619 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司 有效期至: 2025年7月31日至2026年7月31日	注册记录

	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08113010100001016
 持证人签名: _____	B717 姓 名: 刘丰 性 别: 男 身份证号: 429004198601181619 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2011 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰

社保电脑号：634067480

身份证号码：429004198601181619

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2026	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计			66600.0	32640.0			21624.0	8160.0			2040.0	1387.2		2946.08		748.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6ecde0832 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



类似业绩1、福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标

ZDJS(sg)2025-0220-

中标通知书

标段编号: 2501-440304-04-01-797771001001

标段名称: 福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名: 福田区基础教育高质量发展工程(二期)】1标、2标、3标

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳众大建设工程有限公司; 深圳市冠泰装饰集团有限公司; 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 2299.238804万元

中标价补充说明: 1标段中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司, 中标价: 763.022311万元, 项目经理: 黎兆玉。2标段中标单位: 深圳众大建设工程有限公司, 中标价: 749.28322万元, 项目经理: 邱建。3标段中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司, 中标价: 786.933273万元, 项目经理: 林海。

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监): 邱建; 林海; 黎兆玉

本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-02

ZDJS(sg)2025-0220-

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程

【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】

2 标

工程地点：深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、深圳市福田区深圳市福田区福民小学附属幼儿园、深圳市福田区深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

二〇二五年 七 月

二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____); ☑室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 □空调 □其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年07月01日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年08月31日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数 62 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元贰角（¥ 7492832.2 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟零贰拾肆元伍角（¥ 196024.5 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

☐ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

（本页无正文，为《福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2标项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518048

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：张江波

授权代表：

授权代表：/

电话：

电话：0755-23946001

传真：

传真：0755-23946001

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：建设银行福田保税区支行

账号：

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) 2025-0220-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段

验收日期： 2025 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段				
工程地点	福田区福保街道石厦街35号新新家园（第七幼儿园新新分园）；福田区福保街道石厦北四街4号（第三幼儿园石厦分园）；福田区福田街道福强路1046号（福民小学附属幼儿园）；福田区福保街道益田村24栋对面（益田小学附属幼儿园）	建筑面积	11073m²	工程造价	749.28322万元
结构类型	框架结构			层数	地上： / 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2025-23				
开工日期	2025年07月01日			验收日期	2025.8.26
监督单位	福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-23
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设 备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高平	深圳市福田区教育局	项目负责人		高平
2	刘坤	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		刘坤
3	孙新安	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		孙新安
4	梅波	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		梅波
5	万建军	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		万建军
6	谢文俊	深圳市众大建设工程有限公司	项目总监		谢文俊
7	李	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		李
8	李	深圳市众大建设工程有限公司	建筑设计师		李
9	李	深圳市众大建设工程有限公司	建筑设计师		李
10	李	深圳市众大建设工程有限公司	给排水设计师		李
11	李	深圳市众大建设工程有限公司	电气设计师		李
12	王健	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		王健
13	李	深圳市众大建设工程有限公司	项目负责人		李
14	刘丰	深圳市众大建设工程有限公司	项目安全负责人		刘丰
15	郑双双	深圳市众大建设工程有限公司	项目副经理		郑双双
16	周良高	深圳市众大建设工程有限公司	项目现场管理		周良高
17	吴成双	深圳市众大建设工程有限公司	项目资料员		吴成双
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

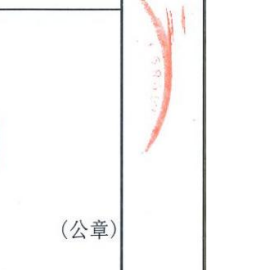
竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 方 竹
注册号： 4400292-028
有效期： 至2027年4月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025 年 8 月 16 日	 （公章） 总监理工程师： 2025 年 8 月 16 日	 （公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 16 日	 （公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 16 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日

类似业绩2、润明居项目公区及公寓室内批量装修

ZDJS(sg)2023-0106-

中标通知书

至深圳众大建设工程有限公司：

您好！

感谢贵公司对我司此次《润明居项目公区装修及公寓室内批量装修工程》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵公司提交的投标文件，经公平公正评审，现确定贵公司为上述招标的中标单位。

确定贵公司为此工程的中标单位后，我司将与贵公司签订合同，并以此作为工程的有效依据。

招标单位：

深圳市盛德源实业有限公司

(盖章)



ZDJS(sg) 2023-0106-

合同编号：

润明居项目公区装修及公寓室内批 量装修工程施工合同

工程名称： 润明居项目公区及公寓室内批量装修

工程地点： 光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧

发包方（甲方）： 深圳市盛德源实业有限公司

承包方（乙方）： 深圳众大建设工程有限公司

润明居项目公区及公寓室内批量装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市盛德源实业有限公司

联系地址：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧 润明居

联系人：郑伟忠

联系电话：18929294888

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

联系人：罗名总

联系电话：13058031685

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包润明居项目公区及公寓室内批量装修工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：润明居（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：润明居项目公区及公寓室内批量装修。

1.3 工程地点：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧。

1.4 乙方承包范围：润明居项目公区及公寓室内批量装修工程，施工图纸范围内的全部装修工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一、二、三）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：159天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

2.2 开工日期：2023年3月10日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲

方的通知时间准时进场施工。

2.3 本工程分两部分进行竣工验收

第一部分为配合甲方进行竣备需完成的公区装修、甲方指定的公寓卫生间装修及公寓室内刮腻子工程，竣工日期：2023 年 5 月 30 日前，工期为 80 天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

第二部分为除第一部分外的所有工程，竣工日期：2023 年 8 月 15 日前

如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

第三条 甲乙双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为：陈端基，手机：13823584183，职务：项目总经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10 甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11 甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场代表为：胡振林，手机：13530587149，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2 乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前 3 天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3 乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4 乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5 乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6 乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7 乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8 乙方负责施工现场办公和生活等临时设施（现场办公及工人生活场所等临时

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币：捌仟零陆拾捌万元整（¥80,680,000.00元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程造价清单》。

本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

5.2 本合同综合单价及暂定总价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同含税综合单价及暂定总价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗、辅材费及相关损耗、机械费（含进退场费）、制作安装费及相关损耗、材料检测费、原材料与半成品的检测试验费、管理费、人工费、保险费、运输费、措施费（包括但不限于含安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费、脚手架，安全文明押金、成品保护费（工程验收交付前必要的成品保护措施费用、其他已完成工程的保护如门窗、电梯、公区、地下车库等）、水电费（总造价的6%）、总承包服务费（总造价的2%、采购保管费、工程质量安全监督费、超高增加费、利润、税金等，涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用，除另有约定之外，甲方不再另行支付其它费用。

5.3 本合同综合单价及暂定总价已包含本工程因政府要求停止施工等原因而需要暂停施工的停工费用。本工程因政府要求停止施工而停工的，乙方不得要求甲方给予任何补偿，但本工程工期可以根据停工的实际时间相应予以顺延。

5.4 本合同综合单价及暂定总价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工风险，乙方不得以存在施工风险为由而要求甲方给予任何补偿，或要求甲方延长工期。

5.5 乙方已充分了解工程地点的具体位置、工程地点周边道路状况、工程地点的储存空间和装卸限制等工程地点的实际情况，乙方知悉所有足以影响乙方投标报价的风险。因乙方无视投标报价风险或误解工程地点的实际情况而导致误工或造成乙方其它损失的，由乙方自行承担责任。

5.6 本合同附件《工程造价清单》中各工程量清单子项工程没有列入的其他辅助工作、或清单项目没有描述而施工工序已包括的等视为综合考虑在全费用包干综合单价内，

15.1 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2 本合同附件：

附件一：《润明居项目公区及室内批量装修工程造价汇总表》；

附件二：《润明居项目公区及室内批量装修工程造价清单》；

附件三：《装饰工程成品保护技术要求》

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充合同解决，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市盛德源实业有限公司

授权代表：

签订日期：2023 年 2 月 2 日

乙方：深圳众大建设工程有限公司

授权代表：

签订日期：2023 年 2 月 2 日

ZDJS(sg)2023-0106-

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：润明居项目公区装修及公寓室内批量装修工程

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市盛德源实业有限公司

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	润明居项目公区装修及公寓室内批量装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区曙光路东侧、水荫路南侧润明居		
建筑面积	55825.4 m²	工程造价	8068 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A 栋 1、5-28 层 B 栋 1、5-19 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 7 月 27 日	验收日期	2025 年 1 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市盛德源实业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈端基	深圳市盛德源实业有限公司	项目负责人		陈端基
2	马志伟	深圳市盛德源实业有限公司	甲方工程师		马志伟
3	刘晓东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		刘晓东
4	罗辉明	守重建设监理（深圳）有限公司	监理工程师		罗辉明
5	马建新	守重建设监理（深圳）有限公司	监理员		马建新
6	胡振林	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	中级	胡振林
7	叶俏梦	深圳众大建设工程有限公司	项目副经理		叶俏梦
8	宋毅民	深圳众大建设工程有限公司	技术负责人	高级	宋毅民
9	刘丰	深圳众大建设工程有限公司	安全负责人	高级	刘丰
10	庄如挺	深圳众大建设工程有限公司	质量负责人		庄如挺
11	廖福卡	深圳众大建设工程有限公司	安全员		廖福卡
12	薛载献	深圳众大建设工程有限公司	安全员		薛载献
13	夏云飞	深圳众大建设工程有限公司	质量员	员	夏云飞
14	黎剑艇	深圳众大建设工程有限公司	施工员		黎剑艇
15	叶辉城	深圳众大建设工程有限公司	施工员		叶辉城
16	王安雄	深圳众大建设工程有限公司	施工员	中级	王安雄
17	吴明卫	深圳众大建设工程有限公司	资料员		吴明卫
18	童学龙	深圳众大建设工程有限公司	生产经理		童学龙
19	魏秀红	深圳众大建设工程有限公司	商务负责人		魏秀红

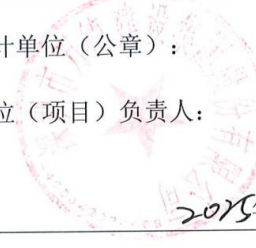
三、工程质量评定

单位工程：润明居项目公区装修及公寓室内批量装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈瑞卷 2025年1月10日
监理单位（公章）： 总监理工程师：罗辉朋 2025年1月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘晓东 2025年1月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2025年1月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

类似业绩3、高等研究院致知楼实验室防水工程

ZDJS(sg)2024-0223-

采购编号：SZUCG20242075GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高等研究院致知楼实验室防水工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20242075GC), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 高等研究院致知楼实验室防水工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 洞口封堵、窗边打胶、玻璃更换、打密封胶、防水漆、采光天棚等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 主体结构工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 改造工程	☐ 室外绿化工程	☐ 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式, 采取下列第 (1) 种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 9 月 6 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日；

合同工期总日历天数 90 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中联建工程项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- （1）工程量变化或设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）因物业管理的限制不能施工的；
- （4）因政府对施工的限制；
- （5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）伍拾贰万肆仟柒佰陆拾肆元零贰分

（小写：524764.02元）。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人,或者将其承包的全部工程肢解分包,甲方有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的,甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行,另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第 3 款解除合同的,应按照《民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)(合同签署页)

甲方:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

乙方:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300562756512P

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号

鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: 518038

法定代表人：_____ 法定代表人：张江波
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电话：0755-26536114 电话：0755-23942001
开户银行：中国银行深圳深大支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：7484 6706 4612 账号：44250100006600002304

2024 年 9 月 3 日

2024 年 9 月 3 日

深圳大学 2024-09-03 15:16:00

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（PDF 截图格式）

（投标文件 P101-102）

十一、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、场地）情况

拟担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经 理	王安雄	/	建造师注册证	一级	粤 1442021202204550	建筑工程	/
项目副 经理	黄大浪	/	建造师注册证	二级	粤 2442021202130313	建筑工程	/
技术负 责人	宋毅民	高级工 程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	/
造价工 程师	童学龙	高级工 程师	造价师注册证	一级	建 [造]112144000171 54	建筑工程	一级建 造师注 册证
安全负 责人	刘丰	中级工 程师	安全员证	/	粤建安 C3（2023） 0039475	建筑工程	一级建 造师注 册证
安全员	曾华宇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0100143	建筑工程	二级建 造师注 册证
施工员	罗洪青	/	职业培训合格 证	/	0441810294418002 016	建筑工程	中级工 程师
材料员	陈格格	/	职业培训合格 证	/	044221110000100033 1	建筑工程	/
质量负 责人	夏云飞	/	职业培训合格 证	/	044181079441800134 4	建筑工程	一级建 造师注 册证
质量员	薛载献	/	职业培训合格 证	/	0442210700001000 009	建筑工程	/
资料员	蔡秋琪	/	职业培训合格 证	/	0441811494418008 305	建筑工程	/

工程验收报告

DIS (sg) 2024-0223-

工程名称	高等研究院致知楼实验室防水工程	使用单位	深圳大学高等研究院	批文号	2024-07-003
工程地址	深圳大学粤海校区致知楼	合同造价	524764.02元	开工日期	2024年10月16日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位		竣工日期	2024年11月22日
工程说明: 洞口封堵、窗边打胶、玻璃更换、密封胶打胶、防水漆、采光天棚等。		验收评定意见: 合格			
使用单位验收意见 (质量与评价):		施工单位验收意见:		监理单位验收意见:	
		施工单单位验收意见:		设计单位验收意见:	
				建设单单位及评审专家 验收意见:	
					2024年11月22日

三、企业综合实力

企业名称	深圳众大建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市弘盛昌建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300562756512P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	张江波	成立时间	2010 年 11 月 12 日
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	张江波，出资比例：50% 刘美遵，出资比例：50%
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	52 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	82 人



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300562756512P



成立日期 2010年11月12日

住所 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

名称 深圳众大建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张江波

登记机关

2020年 07月 23日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2019/5/5

变更通知书

变更（备案）通知书

21902968414

深圳众大建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十八日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：梁健明（总经理）

备案后总经理：张江波（总经理）

备案前监事信息：梁敏玲（监事）

备案后监事信息：刘美遵（监事）

备案前董事成员：梁健明（执行董事）

备案后董事成员：张江波（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：袁意珊 电话：13922292325 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张江波 电话：17775755966 邮箱：17775755966@qq.com

章程备案

变更前股东信息：广东旻裕建筑有限公司：出资额1000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：张江波：出资额500（万元），出资比例50%
刘美遵：出资额500（万元），出资比例50%

变更前企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前法定代表人信息：梁健明

变更后法定代表人信息：张江波

变更前名称：深圳市弘盛昌建设工程有限公司

变更后名称：深圳众大建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2019/5/5

变更通知书





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300562756512P

商事主体名称: 深圳众大建设工程有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳众大建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300562756512P
注册号:	440301105042650
商事主体名称:	深圳众大建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人:	张江波
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-11-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300562756512P

商事主体名称: 深圳众大建设工程有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳众大建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘美莲	7500	自然人	自然人股东
张江波	7500	自然人	自然人股东



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A00369	工程设计建筑装饰工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)	2026-03-09	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计照明工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)				
3			工程设计建筑幕墙工程专项甲级 (有效期至: 2029-04-25)				
4	建筑业企业资质	D244127003	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-05-22	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑装饰装修工程专业承包一级				
6			建筑幕墙工程专业承包一级				
7			建筑工程施工总承包二级				
8			电子与智能化工程专业承包一级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10		D344081615	防水防腐保温工程专业承包二级	2025-05-09	2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息
11			地基基础工程专业承包二级				
12			建筑机电安装工程专业承包二级				
13			钢结构工程专业承包二级				
14			环保工程专业承包二级				
15			消防设施工程专业承包二级				

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

（1）企业专业技术人员规模

证明文件—一级注册建造师查询

22:17



 73



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (52)

二级注册

1、杜锦蓉

身份证号	512223*****40
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1502014201511407
注册专业	建筑工程

2、杜锦蓉

身份证号	512223*****40
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1502014201511407
注册专业	市政公用工程



3、童学龙

身份证号	321088*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322014201900861
注册专业	建筑工程

22:18



 73



注册人员



册建筑师 (1)

一级注册建造师 (52)

二级注册建造师 (5)

身份证号	230107*****23
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1232006200802660
注册专业	建筑工程

51、董淞伯

身份证号	513722*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112013201326011
注册专业	建筑工程



52、董淞伯

身份证号	513722*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112013201326011
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	肖雄平	420802197*****51	二级注册建造师	粤2442021202213375	建筑工程
17	曾华宇	440883199*****36	二级注册建造师	粤2442023202313162	建筑工程
18	庄向阳	440506197*****98	一级注册建造师	粤1112007200811636	建筑工程
19	董松伯	513722198*****50	一级注册建造师	粤1112013201326011	建筑工程
20	董松伯	513722198*****50	一级注册建造师	粤1112013201326011	市政公用工程
21	曹春龙	130184198*****19	一级注册建造师	粤1132019202001315	机电工程
22	曹春龙	130184198*****19	一级注册建造师	粤1132019202001315	建筑工程
23	孙旭亮	379009197*****38	一级注册建造师	粤1232006200700894	建筑工程
24	宋毅民	230106197*****12	一级注册建造师	粤1232006200701429	建筑工程
25	孙瑜璐	230107197*****23	一级注册建造师	粤1232006200802660	建筑工程
26	肖伟	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322006200703488	机电工程
27	童学龙	321088198*****94	一级注册建造师	粤1322014201900861	建筑工程
28	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	机电工程
29	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	建筑工程
30	杨留	320622197*****3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	市政公用工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王培	371426198*****22	一级注册建造师	粤1372019202004480	建筑工程
32	丁正平	360122197*****39	一级注册建造师	粤1442006200701803	建筑工程
33	江晓斌	430202196*****12	一级注册建造师	粤1442006200701810	建筑工程
34	胡振林	422427196*****50	一级注册建造师	粤1442006200701854	建筑工程
35	杨凯	420203197*****12	一级注册建造师	粤1442006200702037	建筑工程
36	严劲	440301196*****13	一级注册建造师	粤1442006200702137	建筑工程
37	邱建	421081197*****9X	一级注册建造师	粤1442006200804143	建筑工程
38	张恒	510802197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200805220	建筑工程
39	夏云飞	441824197*****36	一级注册建造师	粤1442012201322363	建筑工程
40	刘丰	429004198*****19	一级注册建造师	粤1442012201323350	建筑工程
41	李皖	132301197*****27	一级注册建造师	粤1442014201426082	机电工程
42	樊勇	522123198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531236	机电工程
43	杨宇文	441425197*****31	一级注册建造师	粤1442016201740523	建筑工程
44	石志文	441481198*****11	一级注册建造师	粤1442017201742118	市政公用工程
45	李志芳	432503198*****58	一级注册建造师	粤1442017201844521	机电工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机直

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	庄展敏	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442017201846569	建筑工程
47	莫文渊	500101198*****36	一级注册建造师	粤1442018201904968	建筑工程
48	莫文渊	500101198*****36	一级注册建造师	粤1442018201904968	市政公用工程
49	董学峰	210225197*****95	一级注册建造师	粤1442018202010287	建筑工程
50	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	机电工程
51	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	建筑工程
52	张志雄	430203197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	市政公用工程
53	冯增辉	412827198*****50	一级注册建造师	粤1442019202006566	机电工程
54	冯增辉	412827198*****50	一级注册建造师	粤1442019202006566	建筑工程
55	孙明武	340104196*****33	一级注册建造师	粤1442019202007911	建筑工程
56	冯世龙	430381198*****37	一级注册建造师	粤1442019202009533	建筑工程
57	张尚兵	430124199*****7X	一级注册建造师	粤1442020202106140	建筑工程
58	周斌	430381198*****52	一级注册建造师	粤1442020202106203	建筑工程
59	胡剑岚	360425198*****28	一级注册建造师	粤1442021202201244	建筑工程
60	王安雄	430381199*****31	一级注册建造师	粤1442021202204550	建筑工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	薛利才	510229197*****54	一级注册建造师	粤1442021202205358	机电工程
62	曹心华	340827199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	市政公用工程
63	曹心华	340827199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	水利水电工程
64	叶俏梦	441523199*****28	一级注册建造师	粤1442022202407677	建筑工程
65	蔡秋琪	441501199*****40	一级注册建造师	粤1442023202407168	建筑工程
66	朱广盛	441481199*****52	一级注册建造师	粤1442024202408241	建筑工程
67	杜锦蓉	512223197*****40	一级注册建造师	粤1502014201511407	建筑工程
68	杜锦蓉	512223197*****40	一级注册建造师	粤1502014201511407	市政公用工程
69	孙齐	500242198*****77	一级注册建造师	粤1502015201614479	建筑工程
70	刘军	210727198*****11	一级注册建造师	4412700-002	--

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 9 4 9 0 3 8 6 3 5

职称汇总表（合计 82 人，高级 13 人，中级 69 人）

序号	姓名	级别	专业	证书编号
1	江晓斌	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101106455 号
2	孙旭亮	高级	建筑装饰	A650910034
3	杜锦蓉	高级	建筑装饰	202417956994
4	宋毅民	高级	建筑工程	B130710293
5	孙瑜璐	高级	建筑工程	A651010017
6	童学龙	高级	建筑工程（工业与民用建筑）	B131912552
7	严劲	高级	建筑学	粤高职证字第 1100101036764 号
8	刘军	高级	建筑设计	181011667
9	于新乐	高级	电气	ZGB47027394
10	刘丰	高级	建筑幕墙施工	粤高职证字第 1803001013497 号
11	杨留	高级	建筑装饰施工	2303001144817
12	庄展锹	高级	建筑装饰施工	2203001082118
13	李微微	高级	建筑装饰施工	2303001145014
14	夏云飞	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001144 号
15	罗洪青	中级	建筑装饰施工	2203003082246
16	张江波	中级	建筑装饰施工	2303003143465
17	莫文渊	中级	建筑装饰施工	2303003140652
18	杨宇文	中级	建筑装饰施工	2103003055275
19	庄冠华	中级	建筑装饰施工	2203003082908
20	庄永凑	中级	建筑装饰施工	1903003020670
21	薛利才	中级	建筑装饰	202420044404
22	董学峰	中级	建筑工程	B08193010100007444
23	冯增辉	中级	建筑工程	B08203010100000264
24	张尚兵	中级	建筑工程	B08203010100007886

25	周斌	中级	建筑工程	B082130100003872
26	刘丰	中级	建筑工程	B08113010100001016
27	石志文	中级	建筑工程	B08163010100001738
28	王安雄	中级	建筑工程	B08233010100008013
29	肖伟	中级	建筑工程	扬人职（中）[2004]10 号
30	王培	中级	建设工程	鲁 200231033302467
31	张江波	中级	工程施工与概预算	20003963
32	胡剑岚	中级	建筑装饰设计	粤中职证字第 1703003004765 号
33	谷永瑞	中级	装饰设计	20C0Z11384
34	刘欣	中级	建筑学	201801004032685
35	孙齐	中级	工民建	021401104741
36	胡振林	中级	工民建	E099312996
37	黎剑艇	中级	工艺美术师	粤中职证字第 0902004001643 号
38	邝米娜	中级	环境艺术设计	00023850
39	冯世龙	中级	风景园林	B08163030100000162
40	杜锦蓉	中级	市政	012201104842
41	曹心华	中级	市政公用	B08203080100005879
42	石志文	中级	市政路桥施工	粤中职证字第 1709003000950 号
43	樊勇	中级	电气工程	粤中职证字第 1700102282604B 号
44	马维国	中级	机电一体化	2019028C019
45	赵晓宇	中级	暖通空调	A651821258
46	邱建	中级	工程设计	DF04304663
47	白体勇	中级	结构设计	31639461
48	庄永凑	中级	建筑结构设计	粤中职证字第 1500102263614 号
49	张兆伟	中级	机械工程	闽 Z209-2951
50	谭茂	中级	机械工程	1595826

51	张朝锋	中级	机械设计	00042930
52	黄丽	中级	会计	05086013
53	黄鑫	中级	会计	07005548
54	林婉琳	中级	会计	31701240944025505612
55	赵国斌	中级	会计	15067016
56	徐美燕	中级	会计	12025286201257
57	肖雄平	中级	建筑装饰施工	19030030024948
58	李晓	中级	建筑工程	市职办字【2018】32 号
59	肖雄平	中级	机电工程	S0002018302433
60	李志芳	中级	给水排水	B08163040100000068
61	董淞伯	中级	建筑工程	B08133010100001901
62	董淞伯	中级	建筑装修施工	ZGC05082578
63	张志雄	中级	给排水	B08011919824000056
64	张志雄	中级	建筑工程	B08233010200000015
65	丁正平	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003015363 号
66	向磊	中级	电气自控	00145609
67	王昊	中级	燃气工程	B132120059
68	林永杰	中级	岩土工程	闽 Z009-56193
69	韩聿伦	中级	道路桥梁	20233030594
70	程文俊	中级	电气自动化	2023C05759
71	靳鑫	中级	电气工程	BD2032193
72	孙艳东	中级	电气工程	183155580
73	王小健	中级	电气工程	9342022000601082471
74	庄冠华	中级	电气	粤中职证字第 1500102263083 号
75	刘壮	中级	化工	201713001030048
76	蒋峰	中级	电子信息	B213208000103320029
77	李丹	中级	计算机	2013102C0918

78	张众威	中级	自动化	183099865
79	曹春龙	中级	机电一体化	BD2137723
80	杨洋	中级	通信工程	00236743
81	朱广盛	中级	建筑工程	B0625399101005763
82	孙明武	中级	工程	/

证明文件-高级职称证书扫描件

照 片 	于 二〇一五 年 江晓斌 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 1600101106455 号	 二〇一六年三月三十日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A650910034
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009年9月1日
Date of Issue

姓 名 孙旭亮

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1976年8月

Date of Birth



发证机关
Issued by

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜锦蓉

性 别：女

身份证号：512223197601057440

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417956994

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加章审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

童学龙

身份证号码：

32108819880123794

编

号：

B131912552

姓 名：

童学龙

性 别：

男

出生年月：

1988年01月12日

专业名称：

建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称：

高级工程师

授予时间：

2019年9月1日

授予部门：





粤高证字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

编号：181011667

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 刘军
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210727198405200611
ID No.

工作单位 大连城建设计研究院有限公司
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



201802004020217

证书管理号
Certificate Management No.



电16

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 于新乐
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1979年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电气
Speciality

授予时间 2015年08月23日
Date of Conferment



照片 	刘丰 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
 粤高证字第 1803001013497 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑幕墙施工 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日 

广东省职称证书

姓 名：杨留

身份证号：32062219740621113X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

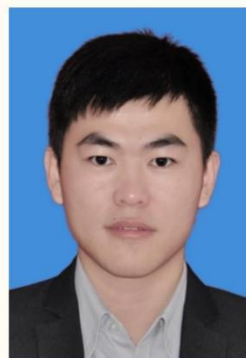


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：庄展锹

身份证号：445222198902220611



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证明文件-中级职称证书扫描件

J9

照片

夏云飞 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1703003001144 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书

姓 名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：张江波

身份证号：430124199107146278



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：莫文渊

身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：杨宇文

身份证号：441425197711151731



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：庄冠华

身份证号：440306198506283136



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003082908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：庄永湊

身份证号：445222198111150610



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：薛利才

性 别：男

身份证号：510229197506267454

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中级职务渝北区评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝北职改办〔2024〕60号

发证时间：2024年02月27日

编 号：202420044404

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcwpositional-portal-web/certquery/index>

备 注：





证书编号: B08193010100007444

姓 名: 董学峰

性 别: 男

身份证号: 210225197406020095

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





证书编号: B08203010100000264

姓 名: 冯增辉

性 别: 男

身份证号: 412827198802030550

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编号: B08203010100007886

姓名: 张尚兵

性别: 男

身份证号: 43012419901010627X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周斌
性 别 男
身份证号 430381198209087452
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号：B08113010100001016	
 持证人签名：_____	B717 姓 名：刘丰 性 别：男 身份证号：429004198601181619 专 业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2011年10月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001738



持证人签名:

姓 名: 石志文

性 别: 男

身份证号: 441481198609281711

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王安雄
性 别 男
身份证号 430381199404283031
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



		评审委员会名称:	扬州市建筑工程
		中级专业技术资格评审委员会	
		任职资格名称:	工程师
		批准文号:	扬人职办[2004]10号
		批准时间:	2004.9.28
姓 名	肖伟		
性 别	男		
出生年月	1971.08		
工作单位	江苏华建建设股份有限公司		
			
		扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室	

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王培

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月17日

评审委员会：青岛西海岸新区工程技术职务资格
中级评审委员会

身份证号：371426198710206422

证书编号：鲁200231033302467

公布文号：青西新人社〔2020〕107号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：T78PB0GY



核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日





编号: NO. 20003963

姓名: 张江波
性别: 男
身份证号: 430124199107146278
职称名称: 工程师
专业类别: 工程施工与概预算
备案日期: 2020年12月30日
工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司
系统编码: B08201010000005973



胡剑岚 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 谷永瑞
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 220183198812153832
工 作 单 位： 上海东岸建筑设计事务所有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-23
证 书 编 号： 20C0Z11384



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



编号： 183009351

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 刘欣
Name

性 别 男
Sex

身份证号 230207198903030433
ID No.

工作单位 辽宁华腾工程设计咨询有
Establishment 限公司

专业名称 建筑学

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018 年 12 月

Conferment Date



证书管理号 201801004032685
Certificate Management No.



持证人签名 孙齐

姓 名 孙 齐

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1986 年 10 月

Date of Birth

专业名称 工民建

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2013 年 12 月 13 日

Conferment Date

发证时间 2013 年 12 月 20 日

Date of issue

编号: 021401104741

No

主管部门
Conferred by

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：胡振林

性别：男

证书编号：E099312996

发证日期：2000.8.15

出生年月：一九九九年十月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：一九九九年十二月

批准单位：宜昌市职改办

批准文号：宜市职改办(2000)16号

评审组织：宜昌市建设工程技术
中高级职称评审委员会



粤中职证字第 0902004001643 号

黎剑艇 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年五月二十日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00023850



持证人签名：

姓名：	邝米娜
性别：	女
身份证号：	432928198307170041
任职资格：	工艺美术师
专业类别：	环境艺术设计
批准日期：	2012年10月12日
工作单位：	湖南省随意居装饰设计工程有限公司
系统编码：	B21121010000000065

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08163030100000162



持证人签名：

姓 名： 冯世龙

性 别： 男

身份证号： 430381198802220437

专 业： 风景园林

资格级别： 工程师

授予时间： 2016 年 9 月 3 日

D313



持证人签名 _____

姓 名 杜 锦蓉

Full Name

性 别 女

Sex

出生年月 1976.1

Date of Birth

专业名称 市政

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2015.8

Conferment Date

发证时间 2015.10

Date of issue

编号:

No 012201104842



姓名: 曹心华 P289

性别: 男

身份证号: 34082719920809031X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100005879

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





粤中取证字第 1709003000950 号

石志文于2016 年
12月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



补发、换发



粤中取证字第 1700102282604B 号

樊勇 于二〇一五年

八 月，经 深圳市人力

资源和社会保障局

考核认定，
电气工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七年十月九日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

1100000057 15030000

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

马维国

姓 名

Name **男**

性 别

Sex **220503197208080011**

身份证号码

ID Card No. **2019028C019**

证书编号

Certificate No.

专业名称 **机电一体化**

Profession **工程师**

资格名称

Post

授予时间 **2019年1月1日**

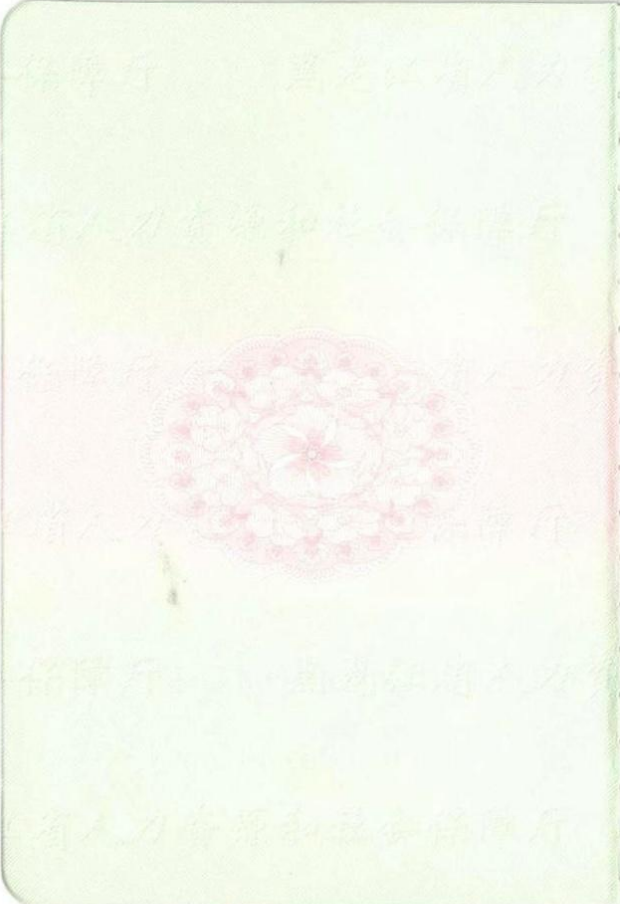
Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

发证机关

Issued by

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅制
 (加盖授予部门钢印有效) 职称专用章 持证人签名: _____ 身份证号码: 232126198708125176 编 号: A651821258	姓 名: 赵晓宇 性 别: 男 出生年月: 1987年8月 专业名称: 暖通空调 资格名称: 工程师 授予时间: 2018年9月1日 授予部门: _____ 

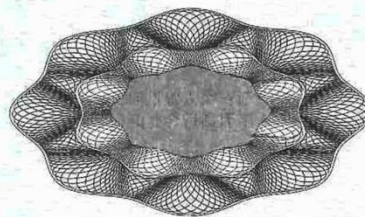


姓 名: 邱 建
性 别: 男
证书编号: DF04304663
发证日期: 2005.11

出生年月: 1976.06
专业名称: 工程设计
资格名称: 工 程 师
批准时间: 2005.09
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆职评[2005]215号
评审组织: 荆州市工程技术中级评审委员会

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31639461
No

姓 名 白体勇

性 别 男

身份证号 510704198005162819

专业名称 结构设计

资格名称 工程师



四川省住房和城乡建设厅建筑
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名： 张兆伟

性 别： 男

身份证号： 350881199002031373

工作单位： 厦门精合电气自动化有限公司

证书编号： 闽Z209-29251

级 别： 中 级

专业名称： 机械工程

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技[2018]35号

批准日期： 2018年5月21日

制证日期： 2018年6月11日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1595826**
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 谭茂
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 谭茂 性 别 男
Name Gender

身份证号 452225198412014514
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机械工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)
Issued by 南宁市职称改革工作领导小组

2018 年 05 月 14 日
南职字 [2018] 35号

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书

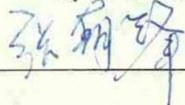


湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00042930



持证人签名:



姓名: 张朝锋

性别: 男

身份证号: 130425198501054213

任职资格: 工程师

专业类别: 机械设计

批准日期: 2013 年 12 月 31 日

工作单位: 三一重工股份有限公司

系统编码: B08133010000000347

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 05086013

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 黄丽
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1975年12月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 会 计
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2005年05月22日
Conferment Date

管理号： 0529020332062
File No.



This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 **黄鑫**
Full Name
性 别 **男**
Sex
出生年月 **1979年11月**
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

管理号:
File No. **0729025501711**

专业名称 **会 计**
Speciality
资格级别 **中 级**
Qualification Level
授予时间 **2007年05月20日**
Conferment Date





会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格。



姓 名：林婉琳

证件号码：445222199811022948

性 别：女

出生年月：1998 年 11 月

级 别：中级

批准日期：2024 年 09 月 09 日

管 理 号：31701240944025505612



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
财 政 部



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 15067016
No.:



赵国斌 00595

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11611315105938
File No.:

姓名: 赵国斌
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1987年1月
Date of Birth

专业名称: 会计
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2016年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年2月13日
Issued on



16



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓 名： 徐美燕
 证件号码： 37108119840724842X
 性 别： 女
 出生年月： 1984年07月
 级 别： 中级
 批准日期： 2020年09月07日
 管 理 号： 12025286201257



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
财 政 部



广东省职称证书

姓 名：肖雄平

身份证号：420802197208180351



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



		系 列	建筑工程
		Category	建筑工程
		专 业	工程师
		Specialism	工程师
		资格名称	市职办字[2018]32号
		Qualified Title	市职办字[2018]32号
		批 文 号	
		Approval No.	
		授 予 时 间	2017年10月20日
		Date of Conferment	2017年10月20日
姓名 李晓		性 别	女
Name		Gender	
出生年月 1977年11月		管 理 号	
Date of Birth		File No.	
工作单位 河北中弘博艺装饰工程有限			
Organization			

(加盖审批部门钢印有效)

6679



姓名：

Full Name

肖雄平

身份证号：

ID No.

420802197208180351

管理号：

Administration No.

S0002018302433

发证日期：

Issue Date

2018-5-16

专业名称：

Professional Field

机电工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2017-12-31

批准单位：

Approved by

随州市职改办

批准文号

Approval No.

随职改办[2018]9号

评审组织：确认起点

Evaluation Organization

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000068



持证人签名:

李志芳

姓 名: 李志芳

性 别: 男

身份证号: 432503198603024058

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001901



持证人签名:

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

身份证号: 513722198211205950

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

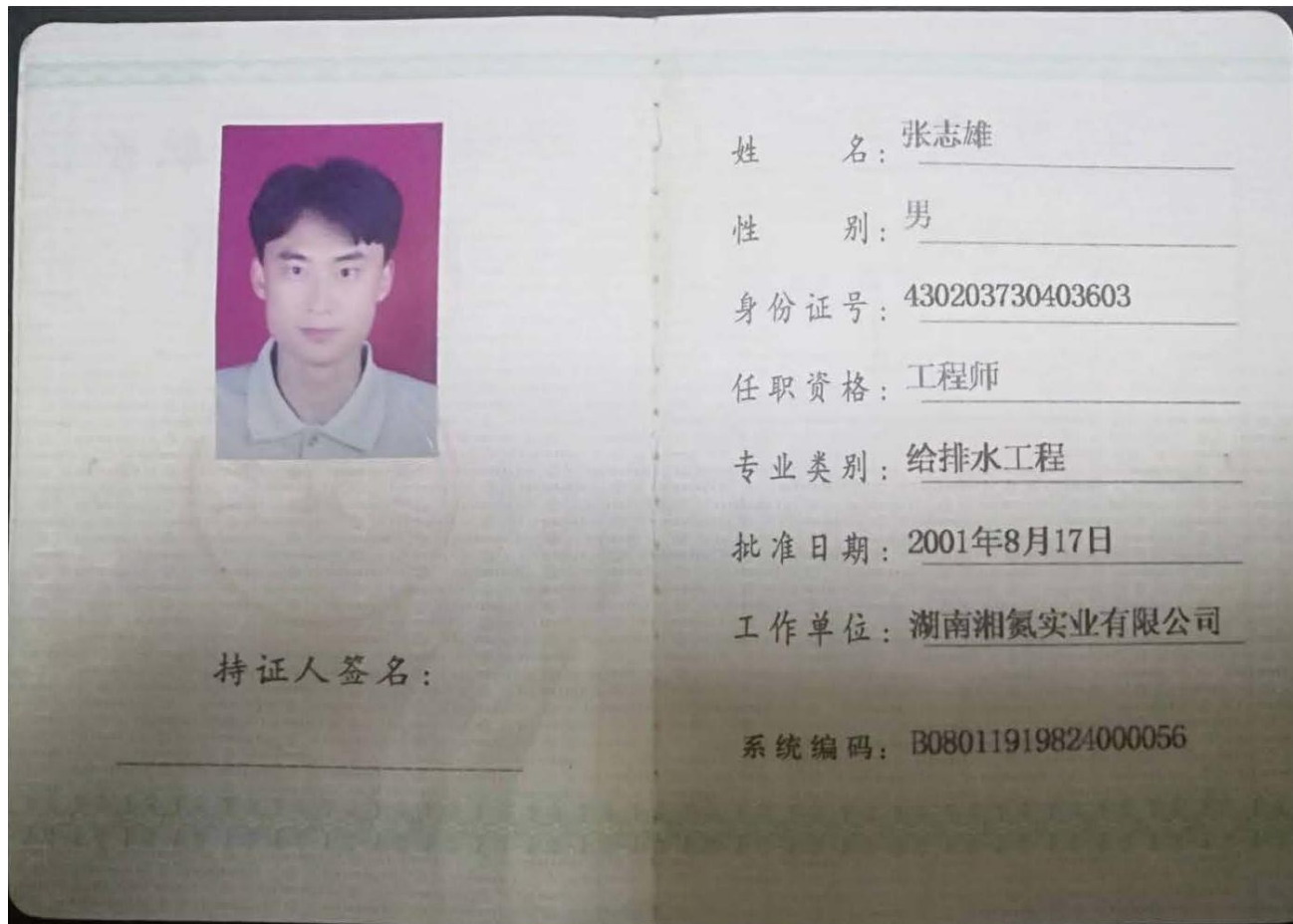
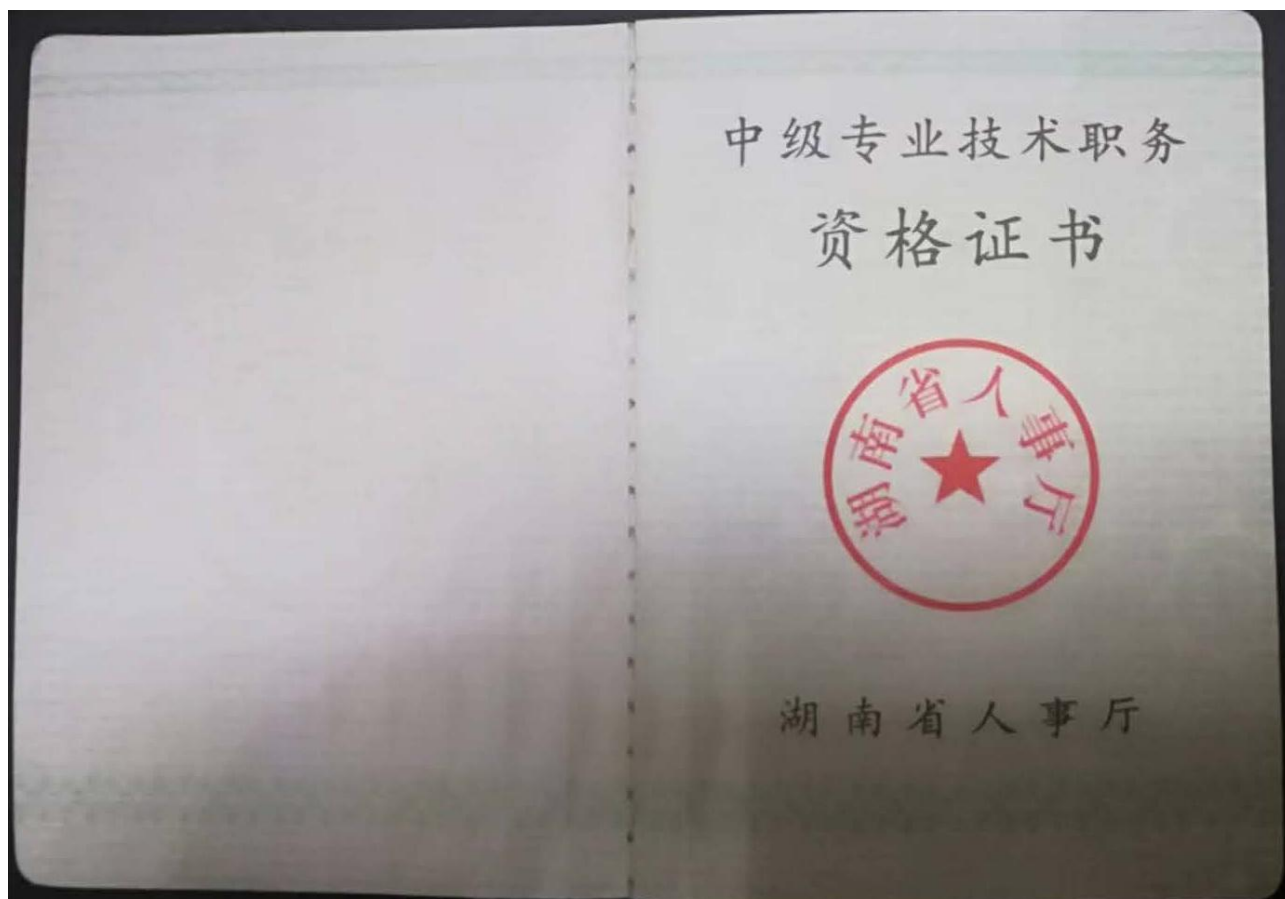
北京市职称证书

姓 名	董淞伯
证件号码	513722198211205950
性 别	男
出生年月	1982年11月
专 业	建筑装修施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	建峰建设集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082578



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张志雄
性 别 男
身份证号 43020319730403603X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010200000015



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



I40

照
片



粤中取证字第 1803003015363 号

丁正平 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00145609



持证人签名：

姓 名：向磊
性 别：男
身份证号：431002198610270017
任职资格：工程师
专业类别：电气自控
批准日期：2017年12月31日
工作单位：上海易森自动化设备有限公司
(郴州市人力资源服务中心人事代理)
系统编码：B08171100012000093



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

	王昊
(加盖授予部门钢印有效)	姓 名: _____ 男
持证人签名: _____	性 别: _____ 1992年06月04日
身份证号码: 230102199206044319	出生年月: _____ 燃气工程
编 号: B132120059	专业名称: _____ 工程师
	资格名称: _____ 2021年9月1日
	授予时间: _____
	授予部门: _____
	

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



（加盖审批部门钢印有效）

姓 名：林永杰

性 别：男

身份证号：412728198610063818

工作单位：福建省建筑设计研究院

证书编号：闽Z009-56193

级 别：中 级

专业名称：岩土工程

资格名称：工程师

评审组织：福建省建筑设计研究院工
程技术中级职务评审委员
会

审批部门：福建建工集团总公司职改领
导小组

批准文号：闽建工职改[2015]26号

批准日期：2015. 10. 29

内蒙古自治区职称证书

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠳᠤ

姓名 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 韩聿伦

性别 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 男

出生年月 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 1990年03月

职称系列 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 工程

专业名称 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 道路桥梁

级别 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 中级

职称名称 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 工程师

取得时间 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 2023年09月

评委会名称 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 巴彦淖尔市五原县中（初）级职称评审委员会

身份证号 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 152822199003260017

证书编号 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 20233030594

查询网址 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: W86SPB



发证时间 ᠮᠤᠰᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 2024年01月



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:程文俊

性别:男

证件号码:220622199410110011

专业名称:电气自动化

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C05759

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

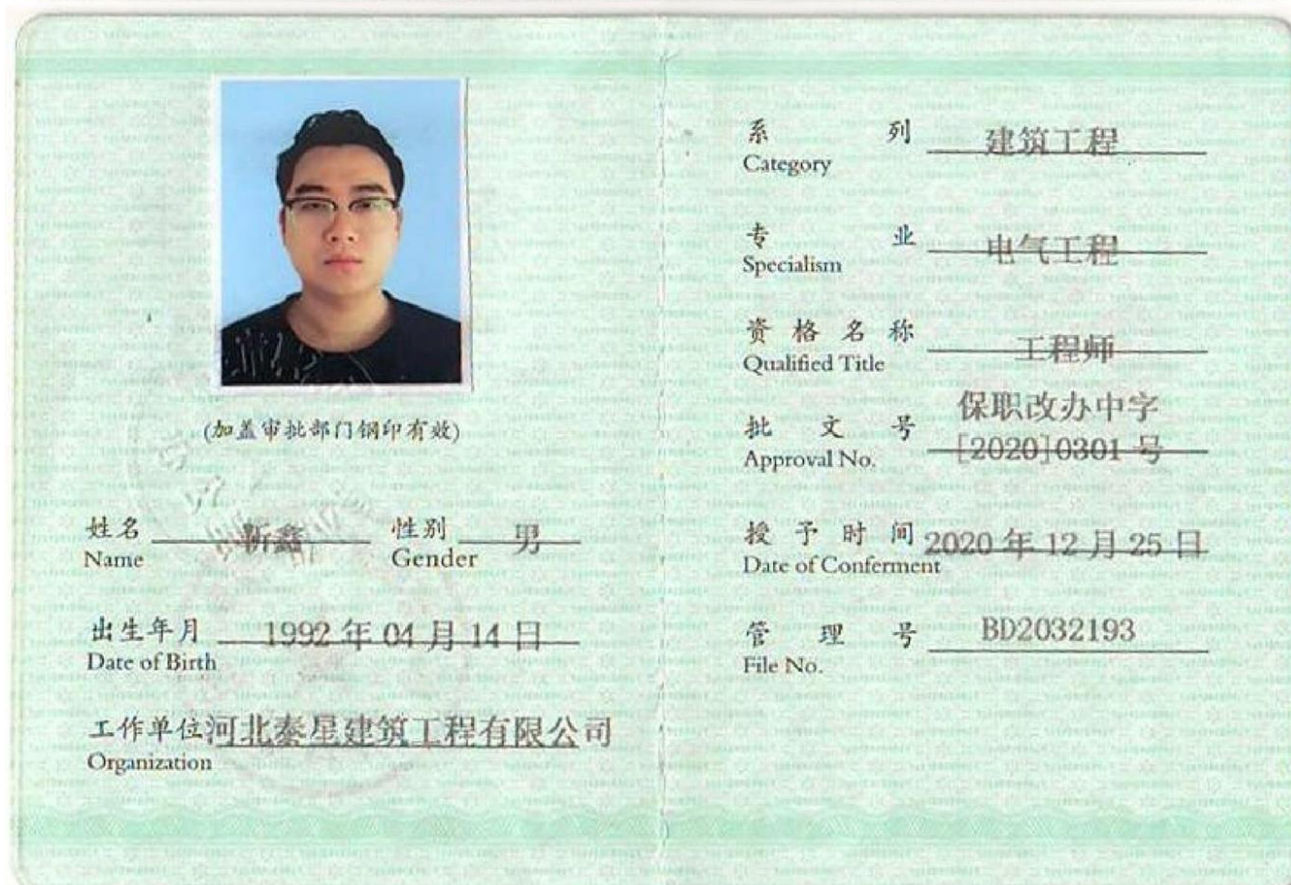
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库



编号： 183155580
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 孙艳东
Name

性 别 男
Sex

身份证号 150430199211122571
ID No.

工作单位 沈阳德科智能系统有
Establishment 限公司

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月3月

Conferment Date



证书管理号 202101004031357

Certificate Management No.

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王小健

性 别：女

证件号码：342401198311249183

工作单位：六安聚淼工程设计有限公司



评委会名称：六安市建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：9342022000601082471

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑电气

资格名称：工程师



在线证书信息

取得资格时间：2022 年 12 月 17 日

批准文号：六人社函〔2023〕41 号





粤中职证字第1500102263083 号



庄冠华 于二〇一五年

十二月，经 河源市机电

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关：
二〇一五年十二月三十 日

编号： 00215300

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘佳

Name

性别 男

Sex

出生年月 198109

Date of Birth

工作单位 盘锦和运新材料有限公司

Establishment

专业名称 化工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 201712

Conferment Date



发证机关

Issued by

管理号: 201713001030048

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蒋 峰

性 别：男

出生年月：1978-01-11

身份证号：320826197801116219

工作单位：淮安信奥网络科技有限公司



评 委 会：淮安市综合工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：综合工程

专业（学科）：电子信息

证 书 号：B213208000103320029

取得资格时间：2021-11-28

文 件 号：淮人社发【2021】114号

备 注：于2022-02-10补办电子证书，原证书作
废



在线证书信息



盖签发单位电子印章



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李 丹

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220103197910204334

ID Card No.

证书编号 2013102C0918

Certificate No.

专业名称 计算机

Profession

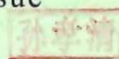
资格名称 工程师

Post

授予时间 2013年01月01日

Date of Issue

审核人章



Verifies the person seal



发证机关

Issued by

编号: 183099865
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张众威
Name

性 别 男
Sex

身份证号 220322198706084819
ID No.

工作单位 沈阳新松机器人自动
Establishment 化股份有限公司

专业名称 自动化

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2019年12月

Conferment Date



证书管理号 201901004032837

Certificate Management No.



208



(加盖审批部门钢印有效)

姓名	曹春龙	性别	男
Name		Gender	
出生年月	1983 年 11 月 03 日		
Date of Birth			
工作单位	河北阔尔电力工程有限公司		
Organization			

系 列	机电工程
Category	
专 业	机电一体化
Specialism	
资 格 名 称	工程师
Qualified Title	
批 文 号	保职改办中字 [2021]470 号
Approval No.	
授 予 时 间	2021 年 11 月 20 日
Date of Conferment	
管 理 号	BD2137723
File No.	



（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 杨 洋

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1982. 01

Date of Birth

工作单位 鞍钢房产建设有限公司

Establishment

专业名称 通信工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014. 11. 21

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 00236743

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social

Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术
资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱广盛
性 别 男
身份证号 441481199308064152
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2025年11月02日
证书编号 B0625399101005763



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



专业名称	工程		
资格名称	工程师		
评审时间	1998.12.28.		
		姓名	孙明武
		性别	男
		出生年月	1968.7.
		工作单位	安徽第一建筑工程公司

（2）履约评价

- 1、项目名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目；建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价时间：2024 年 07 月 02 日；
- 2、项目名称：电信学院厚德楼五楼修缮工程；建设单位：深圳职业技术大学；评价等级：优；评价时间：2024 年 07 月 17 日；
- 3、项目名称：深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程；建设单位：深圳市蓝云软件有限公司；评价等级：优；评价时间：2023 年 06 月 05 日。

证明文件-留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学		联系人及电话：彭老师 26019159	
采购项目名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	项目编号	CGXM-2024-XS0029
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	313,849.95	合同履约时间	2年
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评 价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)	 2024.9.30		
说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。			

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0029

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅, 主要施工内容为贵宾室及公共卫生间天花、墙面、地面、消防、强弱电改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分（¥ 313849.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌仟肆佰壹拾贰元肆角叁分（¥ 8412.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人：

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg)2024-0142-

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

验收日期：2020年9月3日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目		
修缮工程地点	留仙洞园区音乐厅	工程造价	313849.95元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月10日	完工日期	2024年8月6日
工期	30日历天	验收日期	2024年 9 月 } 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 9月 3 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  单位(项目)负责人：  2020年 9月 3 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 9月 3 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年 9月 3 日
--	---	--	--

证明文件-电信学院厚德楼五楼修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学		联系人及电话：柯老师 26019159	
采购项目名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程	项目编号	SZDL2024001231
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	2,059,800.58	合同履约时间	2年
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评 价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)			
说明：1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用； 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。			

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0002

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区厚德楼五楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主要施工内容西丽湖园区厚德楼五楼室内墙面涂料、地面地砖翻新,吊顶灯具更换等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰零伍万玖仟捌佰元伍角捌分（¥ 2059800.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万捌仟伍佰贰拾元玖角叁分（¥ 58520.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年7月17日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300562756512P

地址 深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张江波

委托代理人：

电话： 0755-23946001

传真： 0755-23942001

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

ZDJS(sg) 2024-0163-

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 电信学院厚德楼五楼修缮工程

验收日期： 2020年9月10日

建设单位（盖章）：  深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程		
修缮工程地点	西丽湖园区厚德楼五楼	合同造价	2059800.58元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月19日	完工日期	2024年8月30日
工期	45日历天	验收日期	2024年 9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：<u>柯延智</u> 2020年9月10日	监理单位：  总监理工程师：<u>蔡秀华</u> 2020年9月10日	施工单位：  单位(项目)负责人：<u>胡剑发</u> 2020年9月10日	设计单位：  单位(项目)负责人：<u>潘</u> 2020年9月10日
---	--	--	---

证明文件-深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

项目履约评价备案表

建设单位名称	深圳市蓝云软件有限公司		承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司	
项目负责人	任勇		联系电话	13421343209	
项目名称	深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程		承包资质	装饰装修工程专业承包一级	
承包法定代表人	张江波		联系电话	0755-23946001	
合同金额	¥420000.00				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 10 日至 2023 年 9 月 20 日				
履约情况评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：熊中达					
2023年11月2日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：熊中达					
					
2023年11月2日					

ZDJS(sg) 2023-0197-

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

工程地点: 深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19 层 1905-1907 房

发 包 人: 深圳市蓝云软件有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市蓝云软件有限公司

联系地址：深圳市南山区高新技术产业园区清华大学研究院 C510、C512 室

联系方式：0755-33630301

电子邮箱：xiongzongting@etppm.com

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系方式：0755-23946001，0755-23942001

电子邮箱：1401629676@qq.com

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19 层 1905-1907 房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目

1.4 承包方式：

■包工包料： ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程分解后以分包的名义转包给任何第三方。如经甲方书面同意分包，乙方须对分包商的施工行为承担连带责任，并及时向分包人支付价款。

1.5 工期：

开工日期：2023 年 7 月 1 日（开工日期以实际进场时间为准）

竣工日期：2023 年 8 月 4 日（以乙方通知甲方验收日期为准）

总日历工期天数：35 天

1.6 工程质量：按照本协议约定的标准和质量

1.7 合同价款（人民币大写）：肆拾贰万元整

¥：420,000.00 （以上价格已含 9%增值税）

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

- 2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。
- 2.1.5 指派 熊中廷（联系电话：15338850903）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 甲方认为有必要，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 本合同有效期为五年，自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，工程即告终止（但本合同保修，违约责任及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同一式三份。甲方执贰份，乙方执壹份。均具同等效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目进度表
- (3) 工程预算书

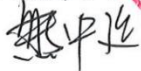
第 15 条 补充条款

无

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市蓝云软件有限公司 乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

授权代表（签字）：



2023年6月25日

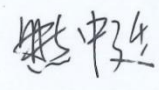
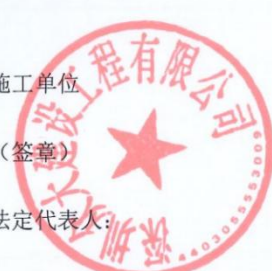
授权代表（签字）：



2023年6月25日

ZDJS(sg) 2023-0197

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	深圳众大建设工程有限公司	工程地址	深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19F 1905-1907
工程名称	深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	项目工程规模	/
		开工日期	2023 年 08 月 10 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 09 月 20 日
总造价	420000.00 元		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见（签章）		验收人： 	
建设单位 (签章) 法定代表人：	 2023 年 11 月 2 日		
 2023 年 11 月 2 日			

四、农民工工资拖欠相关信用记录

致：深圳市福田区建筑工务署

我方正在参与 福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包（标段编号：2407-440304-04-01-744595001001） 投标工作，我方就农民工工资支付情况郑重承诺如下：

1、我方在近一年内，所有承建的工程项目均严格按照《保障农民工工资支付条例》等相关法律法规要求，按时足额支付农民工工资，不存在任何拖欠农民工工资的情形。

2、我方已建立并严格执行农民工工资专用账户管理制度、农民工实名制管理制度、工资保证金制度及银行代发工资制度，确保农民工工资支付工作规范有序进行。

3、截至本承诺书出具之日，我方无农民工工资拖欠方面的投诉、仲裁或诉讼案件，未因拖欠农民工工资行为受到建设行政主管部门或劳动监察部门的行政处罚或通报处理。

4、如在本次投标前后发生农民工工资拖欠问题，我方愿承担由此产生的一切法律责任及后果，并接受招标人及相关部门依法依规作出的处理决定。

5、若我方中标，在合同履行期间，将一如既往严格遵守农民工工资支付各项规定，确保按月足额支付，绝不发生拖欠行为。

特此承诺。

承诺人（盖章）： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2026 年 07 月 08 日

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName=拖欠农民工工资失信联合 收入总额包括哪些 通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳众大建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

22:34:05
星期五, 6月 26

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 初七
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 - 6月 26

添加事件或提醒

6月30日

International Asteroid Day
仰望天空!

7月01日

五、投标人企业性质告知书

致：深圳市福田区建筑工务署

我方正在参与 福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包（标段编号：2407-440304-04-01-744595001001） 投标工作，根据招标文件要求，将我单位企业性质相关情况告知如下：

1、我方企业性质为：民营企业。

2、我方企业基本信息

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512P

注册资本：15000 万元

经营性质：有限责任公司

注册地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

成立日期：2010 年 11 月 12 日

营业期限：永续经营

本企业以上所填信息真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。如有不实，我单位愿承担由此产生的一切法律责任。

特此告知。

告知人（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

日期：2026 年 07 月 08 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300562756512P

商事主体名称: 深圳众大建设工程有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳众大建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300562756512P
注册号:	440301105042650
商事主体名称:	深圳众大建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人:	张江波
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-11-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

信息打印