

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

工程编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026 年 7 月 8 日

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	王武烈	成立时间	2008-12-10
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级	企业股东信息(主要)	深圳市中深投资控股集团有限公司 90% 柯颖锋 5% 李贵丽 5%
企业专业技术人员 规模人数(一级注册 建造师)	51 人	企业专业技术人员 规模人数(中级以 上工程师)	46 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

一、企业类似工程业绩

企业同类业绩表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、 科学馆、体育馆加固修缮工程；合同额：990.108661 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 11 日；</p> <p>2、项目名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程；合同额：2020.400008 万元；交（竣）工时间：2022 年 8 月 18 日；</p> <p>3、项目名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程；合同额：1850 万元；交（竣）工时间：2022 年 02 月 14 日；</p> |
|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0136

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 10367629.96 元。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	尹菊红	证书号	一级注册建造师： 粤 144192005841； 安全生产考核合格证： 粤建安 B(2018)0005004
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。			
中标价	9901086.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区陈村镇			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2021 年 9 月 26 日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。

2.工程地点: 佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源: 财政资金。

4.工程内容: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程,
具体详见设计图纸及工程量清单。

5.工程承包范围:

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括:加固部分:砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等;安装部分:灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等;具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 25 日 (第一期), 2022年8月25日 (第二期)

工期总日历天数: 90 日历天。按发包人开工令开工,否则视为自动放弃中标权利,发包人有权单方解除合同,同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中 2021 年 12 月前完成实验馆、体育馆的全部工程,工期 45 天;北教学楼、南教学楼、办公楼安排在 2022 年暑假施工,工期 45 天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合 国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准,安全鉴定等级必须达到 B 级或以上。

安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分 (¥ 9901086.61 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分 (¥659345.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理: 尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

项目负责人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

2019
4/62

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程				
工程地点	陈村镇		建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日		验收日期		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体加固	合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

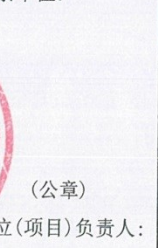
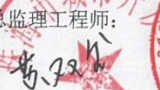
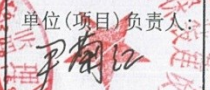
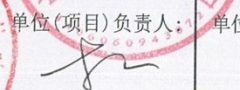
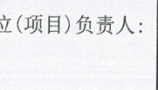


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计, 同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		 		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2、上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

深圳市中深装建设集团有限公司

我单位上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	巨鹿路334号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	2020.4万元	工期	360日历天
注册建造师	李新发	注册专业	建筑
		注册号	粤2441515053528
备注	1、暂列金额 310 万元。 2、暂估价 530.62814 万元； 其中专业工程暂估价 383.99 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	项目总投资为2766.11万元。建设地点为黄浦区巨鹿路344号，项目概况：地处上海市黄浦区的西北区域；东临茂名南路、南临巨鹿路、西临陕西南路、北临延安中路。校舍内现有9幢房屋分别为：教学楼、门卫室、图书馆、礼堂、体育室、实践楼、服务楼、食堂、劳技教室，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为：结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防设施费	消防设施工程	建设单位	61.44
2	强电配套工程	建筑机电安装工程	建设单位	87.55
3	弱电配套工程	电子和智能化工程	建设单位	80
4	电梯工程	电梯安装工程	建设单位	45
5	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	110
合计:				383.99

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建号: 1902HP0003

标段号: C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位: 上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

2. 工程地点: 上海市巨鹿路 334 号

3. 工程立项批准文号: 黄发改投【2018】43 号。

4. 资金来源: 上海市财政资金。

5. 工程内容: 主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮,并对学校室外运动场地进行修缮,具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮,内部修缮和室外场地修缮等。

6. 工程承包范围: 招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数: 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零贰拾万肆仟元零捌分 (¥20204000.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 人工费

人民币(大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4、本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 吴寅根

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码：_____

法定代表人： 王武烈

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

项目编码 (报建编码): 1902HP0003

施工许可编码: 1902HP0003D01

建设单位: 上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期: 2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期: 2022 年 8 月 18 日

工程概况			
建安工作量	2020.4 万元	建筑面积	5585 M ²
此次竣工验收工程概况描述： 本项目位于黄浦区巨鹿路 334 号，总建筑面积为 5585m²，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮；（结构加固、外立面修缮、屋面修缮、内部修缮、室外场地修缮等）			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018; 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015;《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010 2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件; 3、建设工程施工合同;
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求; 2、工程质量控制资料完整,齐全; 3、使用功能满足设计要求,无缺陷; 4、本工程符合相关规定要求,质量情况良好,未发现违法强制性标准和使用功能缺陷问题; 经验收小组验收,形成一致验收结论,本工程符合国家质量标准,质量等级评定为合格,同意交付使用; 验收组组长:  日 期: 2022.8.18

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	张	上海市黄浦区教育 局校产管理站		项目负责人
	副组长	孙建	深圳市中深装建设 集团有限公司		项目经理
		杨建	上海信达工程建设 监理有限公司		项目总监
		张健科	上海市房屋建筑设 计院有限公司		设计负责人
		李道	上海市向明初级中学		总务
	成 员				
建设单位项目负责人: 张 建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902HP0003

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	装饰装修	面积	平方米		4		2020.4 万元	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

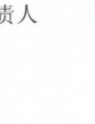
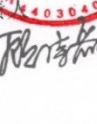
工程竣工验收单

编号:

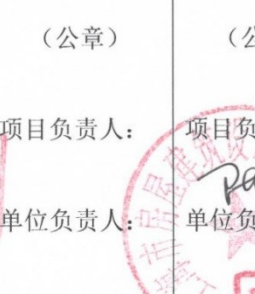
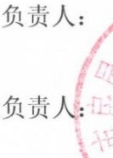
工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	工程地址	巨鹿路 334 号	建筑面积	5585m ²
建设单位	上海市黄浦区教育局校产管理站	监理单位	上海信达工程建设监理有限公司	开工日期	2019.12.25
设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	竣工日期	2022.8.29

我方已按合同要求, 根据图纸完成了, 经自检合格, 请予以检查和验收。

竣工标准达到情况	1.依法承揽工程, 资质相符, 施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。					
	2.施工中全面执行相应装饰施工国家标准。					
	3.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)要求进行质量检查和评定, 确认装饰工程达到国家验收标准。					
	4.装饰质量控制资料完成装订成册, 移交项目部。					
	5.竣工报告及竣工合格文件送项目部和建设单位。					
	6.完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无甩项工作量。					

参加验收单位	建设单位	项目使用单位	投资(监理)单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 5585m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2019.12.25
项目负责人	顾诗磊	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2021.9.29
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 14 分部, 经查 14 分部符合标准及设计规定 14 分部		符合设计要求合格	
2	质量控制资料核查	共核查 39 项, 经审查符合规定项经核定符合规范规定 项		符合设计要求合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定求 0 项		符合设计要求合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  单位负责人:  2021年9月29日	 (公章) 项目负责人:  单位负责人:  2021年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  单位负责人:  2021年9月29日

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

建 筑 面 积： 5585

结 构 类 型、层 数： 框架结构、地上四层

施 工 单 位 名 称： 深圳市中深装建设集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 建筑结构加固

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 1. 经验收, 同意该分部工程, 符合设计及规范要求, 无违反强制性标准条文要求。 2. 经检查, 技术材料, 质量资料齐全。 3. 通过该建设工程质量验收统一标准 GB50300-2013 验收, 合格。 总工程师 <u>卫咏山</u> 2021 年 9 月 29 日 项目经理 <u>陈伟</u> 2021 年 9 月 29 日  施工企业质量部门章
	设计单位意见: 同意验收, 符合设计要求。 设计项目负责人 <u>Blum</u> 2021 年 9 月 29 日  设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收, 工程施工符合设计要求, 质量资料齐全。 正确, 按实等级为合格。 总监理工程师 <u>杨建</u> 2021 年 9 月 29 日  监理项目部门章
	建设单位意见: 项目负责人 <u>马</u> 年 月 日  建设单位部门章
质量监督站 _____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

3、万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

施工合同

合同编号: 21Q013

发 包 人: 广州万卓数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 25 日



第一部分 协议书

发包人：广州万卓数据科技有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

工程地点：广州南沙区珠江工业园B栋厂房

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

1、本次结构加固工程范围以《B厂房加固B版0403》图纸为准。承包人应与发包人制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

- 1)与弱电系统和机房工程承包单位的配合；
- 2)与机房所有设备供应商的配合；
- 3)与机房环境设备监控系统供应商的配合；
- 4)与消防专业的联动配合。
- 5)与除加固工程外的土建工程的配合。

2、本项目涉及拆除工程、加固工程及部分新增结构工程三项。划分位置详见图纸。拆除工程、加固工程和新增结构工程均为一次性实施，其中包括全部加固项目。发包人有权根据项目需求情况进行调整。

拆除工程	楼层梁、板拆除；和加固相关的建筑内的墙体、门窗及建筑面层拆除等	本次招标全包含不分期
加固工程	所有加固，包括基础及主体结构等	本次招标全包含不分期

新增结构工程	楼层洞口封堵、新增梁、 屋面柱墩新增、新增钢结构设备平台及设备基础等	本次招标全包含不分期
--------	---------------------------------------	------------

3、加固及土建界面

表1 加固及土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	图纸中涉及的楼板开洞；楼层梁拆除；墙体及墙体中含有的构造柱、圈梁等的拆除；楼电梯改造中的结构拆除（包括板、梁、墙、构造柱等）等	加固
		砌体拆除工程	结合建筑图纸，拆除外墙、内隔墙，及部分影响加固施工的墙体	土建
		室外管线的拆除及临时管线的接通	建筑周边原室外管线的拆除，影响其他建筑的需要接通临时管线	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的拆除，管道、线路等拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	加固工程	桩基工程	以图纸设计需求为准	加固
		基础加固	以图纸设计需求为准	加固
		土方工程	基础加固、设备基础施工及桩基施工时的挖土和回填	加固
		柱加固	以图纸设计需求为准	加固
		梁加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板新增孔洞及孔洞加固	以图纸设计需求为准	加固
		电梯井道加固	以图纸设计需求为准	加固
3	新增结构工程	其他加固	图纸中以上项未含的其他加固项（须与业主确认）	加固
		新增混凝土及钢结构构件	植筋及钢筋混凝土梁板柱工程、基础工程、新增屋面钢平台、新增设备基础、新增屋面柱墩等	土建

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 15 日

竣工日期：2022 年 02 月 14 日

工期总日历天数：180 天，承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。

五、合同价款

本合同价款含税总金额：18500000.00 元，（人民币大写：壹仟捌佰伍拾万元整）。（增值税专用发票税率 9%）

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件；
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件
- 8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月25日

合同订立地点：广州

本合同双方约定双方签署后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

验收日期：2022.2.14

建设单位(盖章)：广州万卓数据科技有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程				
工程地点	广州市南沙区珠江管理区汽配B区美德二路	建筑面积	/	工程造价	1850 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115201905100101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 15 日	验收日期	2022.2.14		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190510001		
建设单位	广州万卓数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈偲、陈华、刘兴华
组员	卫泳岐、叶俊文、邓重秋、曾斌、张树群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙海	刘兴华、陈华、张树群、卫泳岐
建筑设备安装工程	陈偲	卫泳岐、曾斌、张树群
工程质控资料	陈偲	曾斌、叶俊文、卫泳岐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 5

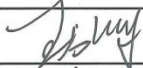
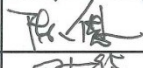
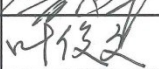
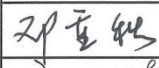
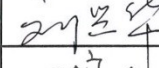
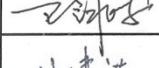
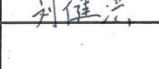
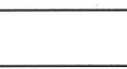
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收及规范要求, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	广州万卓数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈偲	广州万卓数据科技有限公司	项目专业负责人		
3	陈华	中达安股份有限公司	总监理工程师		
4	张树群	中达安股份有限公司	总监代表		
5	曾斌	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
6	叶俊文	中达安股份有限公司	监理员		
7	邓重秋	世源科技工程有限公司	设计单位项目负责人		
8	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		
9	卫泳岐	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
10	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-99/6 *

二、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况表

项目经理姓名：吕思胜；职称：建筑工程师；注册建造师等级：二级；

1、项目名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程；合同额：496.284174 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 20 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程；合同额：429.612268 万元；交（竣）工时间：2021 年 8 月 30 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）；合同额：559.838400 万元；交（竣）工时间：2024 年 1 月 4 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：卫泳岐；职称：建筑施工高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程；合同额：2020.400008 万元；交（竣）工时间：2022 年 8 月 18 日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程；合同额：1850 万元；交（竣）工时间：2022 年 2 月 14 日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程；合同额：990.108661 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 11 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：刘健洪；

1、项目名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程；合同额：1850 万元；交（竣）工时间：2022 年 2 月 14 日；任职情况：安全负责人；

2、项目名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程；合同额：2020.400008 万元；交（竣）工时间：2022 年 8 月 18 日；任职情况：安全负责人；

3、项目名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程；合同额：990.108661 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 11 日；任职情况：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理资质与业绩情况



使用有效期：2026年03月
16日-2026年08月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕思胜

性 别：男



出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2023-08-19至2026-08-19）



个人签名：吕思胜

个人签名：吕思胜

签名日期：2026.3.16

住房和城乡建设厅
广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月16日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06440150064430099
File No.: _____

姓名:

Full Name 吕思胜

性别:

男

Sex

出生年月:

1966年05月

Date of Birth

专业类别:

房屋建筑

Professional Type

批准日期:

2006年09月17日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2007年 02 月 07 日

Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000737

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有 效 期:2023年12月18日 至 2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年02月25日





粤中取证字第 0800702479871 号

吕思胜 于 二零零/年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期



中标通知书



本招标

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 吕思胜

本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易网发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内与招标人签订工程承包合同。

订本招标

订本招标

构 (签章) : _____
或其委托代理人 _____
(章) _____

人（盖章）：
代表人或其委托代理人（
字或盖章）：
日期：2025-07-09

打印日期: 2025-07-09

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点: 福田区福田南路7号

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点：项目建设地点位于福田区福田南路 7 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福田南路 7 号，拟对福田区第二实验学校（皇御苑）校舍进行修缮，涉及总建筑面积 10908.24 平方米，主要包括：屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。所有细目详见工程

招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年8月24日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万贰仟捌佰肆拾壹元柒角肆分
（¥ 4962841.74 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角玖分
（¥ 126253.39 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）
（¥ / 元）；

☐ 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

—FTJGZHGWT20250663

(本页无正文, 为《福田区第二实验学校(皇御苑)修缮工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

王武烈印

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号

地址: 深圳市福田区景田路茶宫

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

茗香苑综合楼 2 楼 201A、B、C、D、

E、F

邮政编码: 518048

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

法定代表人: 王武烈

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-82903319

传真: _____

传真: 0755-82903355

电子信箱: _____

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号: _____

账号: 443066089013001435012

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2301-440304-04-01-16796301
编号
2025-0837

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码获取项目信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2025-08-09



建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田区第二实验学校(皇御苑)修缮工程		
建设地址	深圳市福田区福田街道福田南路7号		
建设规模	0	平方米	
合同工期	45	天	
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	张翔
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人	吕思胜
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	总监监理工程师	冯军
工程总承包单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目经理	吕思胜
备注			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处理。			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

验收日期： 2025 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田南路7号	建筑面积	/	工程造价	4962841.74
结构类型	/			层数	地上：5层 地下：0层
施工许可证号	2501-440304-04-01-167963				
开工日期	2025年07月29日			验收日期	2025年10月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0837
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李幼林
副组长	张庆光、鲁志榜
组员	周军、彭传义、李正良、张翔、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、熊伟、吕思胜、叶国局、刘兴华、黄楚锟、王汉林、李志发、苏伟明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李幼林	周军、张翔、吕思胜、叶国局、刘兴华、王汉林
建筑设备安装工程	张庆光	李正良、熊伟、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、黄楚锟
工程质控资料	鲁志榜	彭传义、李志发、苏伟明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	14 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 14 ____ 项 经核定符合要求 0 ____ 项	共 14 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 14 ____ 项 实体抽查符合要求 14 ____ 项	共 14 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 14 ____ 项 评价为“一般”的 0 ____ 项
屋面	验收合格	4 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 4 ____ 项 经核定符合要求 0 ____ 项	共 4 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 ____ 项 实体抽查符合要求 4 ____ 项	共 4 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 4 ____ 项 评价为“一般”的 0 ____ 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	9 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 9 ____ 项 经核定符合要求 0 ____ 项	共 9 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 9 ____ 项 实体抽查符合要求 9 ____ 项	共 9 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 9 ____ 项 评价为“一般”的 0 ____ 项
通风与空调	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑电气	验收合格	9 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 9 ____ 项 经核定符合要求 0 ____ 项	共 9 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 9 ____ 项 实体抽查符合要求 9 ____ 项	共 9 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 9 ____ 项 评价为“一般”的 0 ____ 项
智能建筑	验收合格	3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 3 ____ 项 经核定符合要求 0 ____ 项	共 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 ____ 项 实体抽查符合要求 3 ____ 项	共 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 3 ____ 项 评价为“一般”的 0 ____ 项
建筑节能	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

[illegible]

四、验收人员签名

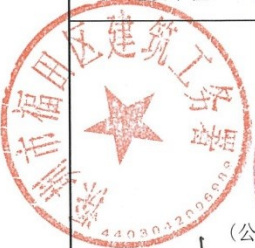
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幼林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	/	李幼林
2	张庆光	深圳市福田区建筑工务署	电气	/	张庆光
3	鲁志榜	深圳市福田区建筑工务署	资料	/	鲁志榜
4	周军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	建筑工程中级	周军
5	彭传义	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	建筑工程中级	彭传义
6	李正良	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	机电安装中级	李正良
7	张翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	张翔
8	陈照圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	工程师	陈照圆
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	工程师	王锦洋
10	刘汉伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化	高级工程师	刘汉伟
11	熊伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	工程师	熊伟
12	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	工程师	吕思胜
13	叶国局	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理	/	叶国局
14	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘兴华
15	黄楚银	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员	/	黄楚银
16	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员	工程师	王汉林
17	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	李志发
18	苏伟明	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	苏伟明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

已完成涉及图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一般。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日

中华人民共和国注册监理工程师
周军
注册号: 44032542
有效期至: 2026.03.22

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
吕思胜
粤2442007200805274(00)
2026.08.19
深圳市中深装建设集团有限公司

姓名: 张翔
注册号: 4400030-442
有效期至: 至2026.11月

1.2、项目经理业绩 2—湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程

中 标 通 知 书

编号：湛(公)招 施 工 (2021) 第037号

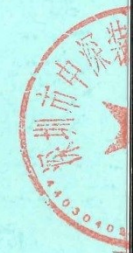
招标单位名称		湛江第一中学			
招标代理机构全称		广东有德招标采购有限公司			
中标单位全称		深圳市中深装建设集团有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	广东省湛江市赤坎区南方路 52 号湛江第一中学			
	工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维 修改造工程			
	建设规模	工程概况	对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约 9777.57 平方米		
		工程预算造价	4497148.11 元		
	中标价	4296122.68 元			
	中标工期	50 个日历天			
招标范围		招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。			
项目负责人姓名	吕思胜	资格等级	二级注册建造师		
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。				
招标单位盖章 及法人代表签字		招标代理机构盖章 及法人代表签字		湛江市公共资源交易中心 确认	
					

注：本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。

(97—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江第一中学

承包人（全称）：深圳市中深建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程。

2. 工程地点：广东省湛江市赤坎区南方路 52 号湛江第一中学。

3. 工程立项批准文号：湛发改社函（2021）127 号。

4. 资金来源：市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约 9777.57 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 11 日。（具体以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾玖万陆仟壹佰贰拾贰元陆角捌分（¥ 4296122.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万叁仟肆佰叁拾元柒角壹分（¥ 313430.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：吕思胜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人自合同签订之日起3天内，须安排开工，否则发包人有权没收承包人的履约保证金。承包人须按中标工期完成工程内容，每延迟一天竣工罚款人民币3000.00元。（因发包人及不可抗力原因造成的工期延误除外）
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江第一中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440800456244767Y

地 址：湛江市赤坎区南方路 52 号

邮政编码：524000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电 话：0755-82903319

传 真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账 号：10869000000305374

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

湛江第一中学清华楼和学生宿舍（乐
工程名称：群斋）维修改造工程

验收日期：2021年8月30日

建设单位（盖章）：湛江第一中学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程				
工程地点	湛江市赤坎区南方路52号湛江第一中学	建筑面积	6600+3665 m²	中标价	4296122.68元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	洁华楼：地上4层，地下2层 学生宿舍（乐群斋）：8层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月11日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	湛江第一中学				
勘察单位					
设计单位（洁华楼）	深圳建昌工程设计有限公司				
设计单位（学生宿舍）	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王挺
副组长	王荣甫、杨威
组员	计月云、陈辉葵、陈光、黄辉、吕思胜、陈明春、林文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨威	吕思胜
建筑设备安装工程	陈辉葵	计月云
工程质控资料	陈光	黄辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王双	湛江一中	副校长		王双
2	王新	湛江一中	副校长		王新
3	计国云	"			计国云
4	陈海英	"			陈海英
5	陈明	湛江一中	副校长		陈明
6	林文博	广东湛江	副校长		林文博
7	高成	湛江市城市建设档案馆	副馆长	高2	高成
8	陈书	~ ~ ~ ~	高2		陈书
9	黄清	湛江市城市建设档案馆	副馆长		黄清
10	吕恩明	~ ~ ~ ~	项目监理		吕恩明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

工程已按设计图纸、合同内容全部施工完毕。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经监理单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准，通过验收，一致意见，同意交付使用，符合合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位(洁华楼):	设计单位(乐群斋):
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

1.3、项目经理业绩 3—光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-05-107666001001

标段名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深设计院有限公司

中标价：559.838400万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：吕思胜



本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07

查验码：1395901533255247 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦

发 包 人: 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中深设计院有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市中深设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2023) 0266 号

工程规模及特征: 本项目为光明投控集团办公场地与员工食堂设计施工总承包项目, 项目建筑面积共计约 2900 m²。其中, 办公场地位于宏发万悦山大厦 1 栋 27-28 层, 建筑面积约 2400 m²; 员工食堂位于宏发万悦山大厦 3 栋 307、308、309、310、311 内街商铺, 建筑面积约 500 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为光明投控集团办公场地与员工食堂项目的设计、采购、施工等全过程工作内容(不含家具、弱点智能化、厨房设备采购安装工程); 对施工总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于:

(一) 设计部分: 包括但不限于方案设计、平面设计、概(预)算编制、施工图

设计、设计变更、竣工图编制、设计样板以及在施工过程中应承担的服务工作等；

(二) 施工部分：包括但不限于建筑拆改工程（垃圾清运）、装饰装修工程、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程等，不包括家具、会议设备、厨房设备、炊具等，最终以审核的施工图纸内容为准。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗（如有）、招标澄清（如有）、施工合同等文件全部内容为准最终以审核的施工图纸内容为准。

(三) 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：120 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 6 月 8 日 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 6 月 30 日 ；

计划开工日期以 发包人发出开工指令 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 10 月 30 日 。

五、质量标准和要求

(一) 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

具体包括但不限于：方案设计、平面设计、概（预）算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制、设计样板、在施工过程中应承担的服务工作（如现场施工配合、配合施工单位竣工图编制）等以及按国家有关规定应由设计单位完成的工作。

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

(二) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求,质量目标为合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 伍佰伍拾玖万捌仟叁佰捌拾肆元 (¥ 5598384.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 叁拾万玖仟捌佰伍拾陆元 (¥ 309856.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 伍佰零贰万贰仟零肆元 (¥ 5022004.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额(即:招标文件中的预备费):

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟伍佰贰拾肆元 (¥ 266524.00 元);

(7) 其他(/):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 合同协议书;
 - (3) 中标通知书及其附件;
 - (4) 发包人要求;
 - (5) 合同补充条款;
 - (6) 合同专用条款;
 - (7) 合同通用条款;
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和(或)技术规格书;
 - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 27 日;

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发标人：(公章) 深圳市光明区投资控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G1POM4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光
明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯
科技工业园 4#厂房二十二层

邮政编码：/

法定代表人：徐安毕

委托代理人：/

电话：0755-81727936

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人 1：(公章) 深圳市中深建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001041

承包人 2：(公章) 深圳市中深设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FKGW131

地址：深圳市光明区光明街道白花社区连麻
山一路 1000 号兴华雄科技园 A1 栋 101

邮政编码：518000

法定代表人：吕晓彬

委托代理人：/

电话：0755-82946528

传真：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000120447

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明投控股集团办公场地与员工食堂建设项目

验收日期：2024年1月4日

建设单位（盖章）：深圳市光明区投资控股集团有限公司



• GD-E1-914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目				
工程地点	深圳市光明区宏发万悦山大厦	建筑面积	2900m²	工程造价	559.8384万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2302-440311-04-05-10766601	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】091号		
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹小宁
副组长	罗刚、王吉、吕思胜
组员	陈伟汉、曹兆利、刘兴华、李新发、王汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕思胜	曹兆利、王汉林
建筑设备安装工程	罗刚	蔡汉雄、李宝怡
工程质控资料	刘兴华	陈伟汉、李志发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构 (二次结构)	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹小宁	深圳市光明区投资控股集团有限公司	甲方负责人		曹小宁
2	王吉	深圳市中深设计院有限公司	设计负责人		王吉
3	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
4	陈伟汉	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		陈伟汉
5	曹兆利	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		曹兆利
6	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	中职	吕思胜
7	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	中职	刘兴华
8	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人	中职	李新发
9	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		王汉林
10	蔡汉雄	深圳市中深装建设集团有限公司	经理		蔡汉雄
11	李宝怡	深圳市中深装建设集团有限公司	助理		李宝怡
12	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李志发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



2、技术负责人资质与业绩情况

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

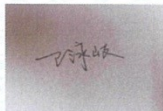
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月08日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 卫泳岐
证件号码: 142625198911291638
性别: 男
出生年月: 1989年11月
专业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034440001880



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九年十一月二十九日生，于二〇〇七年
十月至二〇〇九年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 二年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

校（院）长：

加子

证书编号：106197200906802526

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

江南大学

毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九年十一月二十九日生，于二〇一八
年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

陈卫

证书编号：102957202105706248

二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房

公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：629686831
单位编号：178815

身份证号码：142625198911291638
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			11050.0	5200.0				4778.27	1749.86			437.53			520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a45ac0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



2.1、技术负责人业绩 1—上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

深圳市中深装建设集团有限公司

我单位 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	巨鹿路334号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	2020.4万元	工期	360日历天
注册建造师	李新发	注册专业	建筑
		注册号	粤2441515053528
备注	1、暂列金额 310 万元。 2、暂估价 530.62814 万元； 其中专业工程暂估价 383.99 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	项目总投资为2766.11万元。建设地点为黄浦区巨鹿路344号，项目概况：地处上海市黄浦区的西北区域；东临茂名南路、南临巨鹿路、西临陕西南路、北临延安中路。校舍内现有9幢房屋分别为：教学楼、门卫室、图书馆、礼堂、体育室、实践楼、服务楼、食堂、劳技教室，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为：结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防设施费	消防设施工程	建设单位	61.44
2	强电配套工程	建筑机电安装工程	建设单位	87.55
3	弱电配套工程	电子和智能化工程	建设单位	80
4	电梯工程	电梯安装工程	建设单位	45
5	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	110
合计:				383.99

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建号: 1902HP0003

标段号: C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位: 上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程
2. 工程地点：上海市巨鹿路 334 号
3. 工程立项批准文号：黄发改投【2018】43 号。
4. 资金来源：上海市财政资金。
5. 工程内容：主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。
6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）贰仟零贰拾万肆仟元零捌分（¥20204000.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 人工费

人民币 (大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4、本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 吴寅根

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码：_____

法定代表人： 王武烈

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

项目编码 (报建编码): 1902HP0003

施工许可编码: 1902HP0003D01

建设单位: 上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期: 2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期: 2022 年 8 月 18 日

工程概况			
建安工作量	2020.4 万元	建筑面积	5585 M ²
此次竣工验收工程概况描述： 本项目位于黄浦区巨鹿路 334 号，总建筑面积为 5585m²，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮；（结构加固、外立面修缮、屋面修缮、内部修缮、室外场地修缮等）			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018; 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015;《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010 2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件; 3、建设工程施工合同;
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求; 2、工程质量控制资料完整,齐全; 3、使用功能满足设计要求,无缺陷; 4、本工程符合相关规定要求,质量情况良好,未发现违法强制性标准和使用功能缺陷问题; 经验收小组验收,形成一致验收结论,本工程符合国家质量标准,质量等级评定为合格,同意交付使用; 验收组组长:  日 期: 2022.8.18

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	张	上海市黄浦区教育 局校产管理站		项目负责人
	副组长	孙建强	深圳市中深装建设 集团有限公司		项目经理
		杨建	上海信达工程建设 监理有限公司		项目总监
		陈建科	上海市房屋建筑设 计院有限公司		设计负责人
		李道	上海市向明初级中学		总务
	成 员				
建设单位项目负责人: 张 建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902HP0003

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	装饰装修	面积	平方米		4		2020.4 万元	

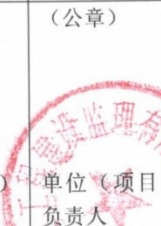
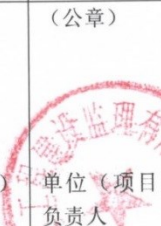
注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

工程竣工验收单

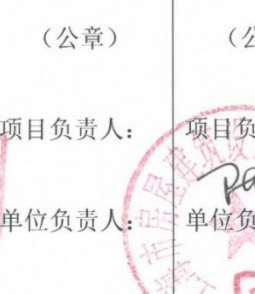
编号:

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	工程地址	巨鹿路 334 号	建筑面积	5585m ²
建设单位	上海市黄浦区教育局校产管理站	监理单位	上海信达工程建设监理有限公司	开工日期	2019.12.25
设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	竣工日期	2022.8.29

我方已按合同要求, 根据图纸完成了, 经自检合格, 请予以检查和验收。

竣工标准达到情况	1.依法承揽工程, 资质相符, 施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。 2.施工中全面执行相应装饰施工国家标准。 3.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)要求进行质量检查和评定, 确认装饰工程达到国家验收标准。 4.装饰质量控制资料完成装订成册, 移交项目部。 5.竣工报告及竣工合格文件送项目部和建设单位。 6.完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无甩项工作量。					
	建设单位	项目使用单位	投资(监理)单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 5585m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2019.12.25
项目负责人	顾诗磊	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2021.9.29
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 14 分部, 经查 14 分部符合标准及设计规定 14 分部		符合设计要求合格	
2	质量控制资料核查	共核查 39 项, 经审查符合规定项经核定符合规范规定 项		符合设计要求合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定求 0 项		符合设计要求合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  单位负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  单位负责人:  2021年9月29日	 (公章) 项目负责人:  单位负责人:  2021年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  单位负责人:  2021年9月29日

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

建 筑 面 积： 5585

结 构 类 型、层 数： 框架结构、地上四层

施 工 单 位 名 称： 深圳市中深装建设集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 建筑结构加固

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 1. 经验收, 同意该分部工程, 符合设计及规范要求, 无违反强制性标准条文要求。 2. 经检查, 技术材料, 质量资料齐全。 3. 验收合格, 工程质量验收统一标准 GB50300-2013 中, 合格。	
	总工程师 <u>卫咏良</u> 2021 年 9 月 29 日 项目经理 <u>张</u> 2021 年 9 月 29 日	施工企业质量部门章
	设计单位意见: 同意验收, 符合设计要求	
	设计项目负责人 <u>Blum</u> 2021 年 9 月 29 日	设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收, 工程施工符合设计要求, 质量资料齐全, 正确, 按实等级为合格。	
总监理工程师 <u>杨建</u> 2021 年 9 月 29 日	监理单位部门章	
建设单位意见:		
项目负责人 <u>马</u> 年 月 日	建设单位部门章	
质量监督站 _____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章		

2.2、技术负责人业绩 2—万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

施工合同

合同编号：21Q013

发 包 人：广州万卓数据科技有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2021 年 7 月 25 日



第一部分 协议书

发包人：广州万卓数据科技有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

工程地点：广州南沙区珠江工业园B栋厂房

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

1、本次结构加固工程范围以《B厂房加固B版0403》图纸为准。承包人应与发包人制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

- 1) 与弱电系统和机房工程承包单位的配合；
- 2) 与机房所有设备供应商的配合；
- 3) 与机房环境设备监控系统供应商的配合；
- 4) 与消防专业的联动配合。
- 5) 与除加固工程外的土建工程的配合。

2、本项目涉及拆除工程、加固工程及部分新增结构工程三项。划分位置详见图纸。拆除工程、加固工程和新增结构工程均为一次性实施，其中包括全部加固项目。发包人有权根据项目需求情况进行调整。

拆除工程	楼层梁、板拆除；和加固相关的建筑内的墙体、门窗及建筑面层拆除等	本次招标全包含不分期
加固工程	所有加固，包括基础及主体结构等	本次招标全包含不分期

新增结构工程	楼层洞口封堵、新增梁、 屋面柱墩新增、新增钢结构设备平台及设备基础等	本次招标全包含不分期
--------	---------------------------------------	------------

3、加固及土建界面

表1 加固及土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	图纸中涉及的楼板开洞；楼层梁拆除；墙体及墙体中含有的构造柱、圈梁等的拆除；楼电梯改造中的结构拆除（包括板、梁、墙、构造柱等）等	加固
		砌体拆除工程	结合建筑图纸，拆除外墙、内隔墙，及部分影响加固施工的墙体	土建
		室外管线的拆除及临时管线的接通	建筑周边原室外管线的拆除，影响其他建筑的需要接通临时管线	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的拆除，管道、线路等拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	加固工程	桩基工程	以图纸设计需求为准	加固
		基础加固	以图纸设计需求为准	加固
		土方工程	基础加固、设备基础施工及桩基施工时的挖土和回填	加固
		柱加固	以图纸设计需求为准	加固
		梁加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板新增孔洞及孔洞加固	以图纸设计需求为准	加固
		电梯井道加固	以图纸设计需求为准	加固
3	新增结构工程	其他加固	图纸中以上项未含的其他加固项（须与业主确认）	加固
		新增混凝土及钢结构构件	植筋及钢筋混凝土梁板柱工程、基础工程、新增屋面钢平台、新增设备基础、新增屋面柱墩等	土建

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 15 日

竣工日期：2022 年 02 月 14 日

工期总日历天数：180 天，承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。

五、合同价款

本合同价款含税总金额：18500000.00 元，（人民币大写：壹仟捌佰伍拾万元整）。（增值税专用发票税率 9%）

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件；
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件
- 8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月25日

合同订立地点：广州

本合同双方约定双方签署后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

验收日期：2022.2.14

建设单位(盖章)：广州万卓数据科技有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程				
工程地点	广州市南沙区珠江管理区汽配B区美德二路	建筑面积	/	工程造价	1850 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115201905100101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 15 日	验收日期	2022.2.14		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190510001		
建设单位	广州万卓数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈偲、陈华、刘兴华
组员	卫泳岐、叶俊文、邓重秋、曾斌、张树群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙海	刘兴华、陈华、张树群、卫泳岐
建筑设备安装工程	陈偲	卫泳岐、曾斌、张树群
工程质控资料	陈偲	曾斌、叶俊文、卫泳岐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

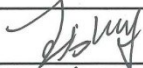
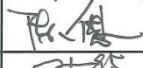
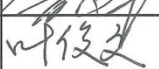
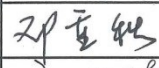
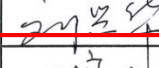
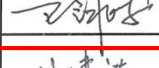
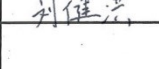
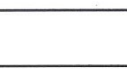
GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收及规范要求, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	广州万卓数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈偲	广州万卓数据科技有限公司	项目专业负责人		
3	陈华	中达安股份有限公司	总监理工程师		
4	张树群	中达安股份有限公司	总监代表		
5	曾斌	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
6	叶俊文	中达安股份有限公司	监理员		
7	邓重秋	世源科技工程有限公司	设计单位项目负责人		
8	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		
9	卫泳岐	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
10	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-99/6 *

2.3、技术负责人业绩 3—陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0136

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 10367629.96 元。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	尹菊红	证书号	一级注册建造师： 粤 144192005841； 安全生产考核合格证： 粤建安 B(2018)0005004
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。			
中标价	9901086.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区陈村镇			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2021 年 9 月 26 日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。

2.工程地点: 佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源: 财政资金。

4.工程内容: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程,
具体详见设计图纸及工程量清单。

5.工程承包范围:

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括:加固部分: 砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程;安装部分: 灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等;具体详见建设单位提供的 施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 25 日 (第一期), 2022年8月25日 (第二期)

工期总日历天数: 90 日历天。按发包人开工令开工,否则视为自动放弃中标权利,发包人有权单方解除合同,同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中 2021 年 12 月前完成实验馆、体育馆的全部工程,工期 45 天;北教学楼、南教学楼、办公楼安排在 2022 年暑假施工,工期 45 天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合 国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准,安全鉴定等级必须达到 B 级或以上。

安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分 (¥ 9901086.61 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分 (¥659345.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理: 尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

项目负责人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

2019
4/62

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程				
工程地点	陈村镇	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日	验收日期			
监督单位	/	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体加固	合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

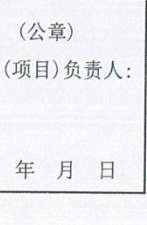
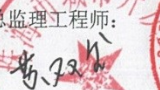
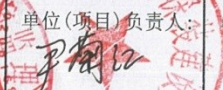
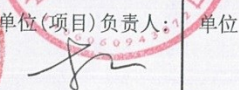
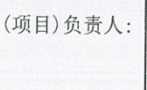


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计, 同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3、安全负责人资质与业绩情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014809

姓 名:刘健洪

性 别:男

出 生 年 月:1986年08月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有 效 期:2025年10月14日 至 2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月14日



西安交通大学
毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月 八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国
巷96号

公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：636647405
单位编号：178815

身份证号码：440204198608083612
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53	322.53	286.78		71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a4125bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.1、安全负责人业绩 1—万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

施工合同

合同编号：21Q013

发 包 人：广州万卓数据科技有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2021 年 7 月 25 日



第一部分 协议书

发包人：广州万卓数据科技有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

工程地点：广州南沙区珠江工业园B栋厂房

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

1、本次结构加固工程范围以《B厂房加固B版0403》图纸为准。承包人应与发包人制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

- 1) 与弱电系统和机房工程承包单位的配合；
- 2) 与机房所有设备供应商的配合；
- 3) 与机房环境设备监控系统供应商的配合；
- 4) 与消防专业的联动配合。
- 5) 与除加固工程外的土建工程的配合。

2、本项目涉及拆除工程、加固工程及部分新增结构工程三项。划分位置详见图纸。拆除工程、加固工程和新增结构工程均为一次性实施，其中包括全部加固项目。发包人有权根据项目需求情况进行调整。

拆除工程	楼层梁、板拆除；和加固相关的建筑内的墙体、门窗及建筑面层拆除等	本次招标全包含不分期
加固工程	所有加固，包括基础及主体结构等	本次招标全包含不分期

新增结构工程	楼层洞口封堵、新增梁、 屋面柱墩新增、新增钢结构设备平台及设备基础等	本次招标全包含不分期
--------	---------------------------------------	------------

3、加固及土建界面

表1 加固及土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	图纸中涉及的楼板开洞；楼层梁拆除；墙体及墙体中含有的构造柱、圈梁等的拆除；楼电梯改造中的结构拆除（包括板、梁、墙、构造柱等）等	加固
		砌体拆除工程	结合建筑图纸，拆除外墙、内隔墙，及部分影响加固施工的墙体	土建
		室外管线的拆除及临时管线的接通	建筑周边原室外管线的拆除，影响其他建筑的需要接通临时管线	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的拆除，管道、线路等拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	加固工程	桩基工程	以图纸设计需求为准	加固
		基础加固	以图纸设计需求为准	加固
		土方工程	基础加固、设备基础施工及桩基施工时的挖土和回填	加固
		柱加固	以图纸设计需求为准	加固
		梁加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板新增孔洞及孔洞加固	以图纸设计需求为准	加固
		电梯井道加固	以图纸设计需求为准	加固
3	新增结构工程	其他加固	图纸中以上项未含的其他加固项（须与业主确认）	加固
		新增混凝土及钢结构构件	植筋及钢筋混凝土梁板柱工程、基础工程、新增屋面钢平台、新增设备基础、新增屋面柱墩等	土建

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 15 日

竣工日期：2022 年 02 月 14 日

工期总日历天数：180 天，承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。

五、合同价款

本合同价款含税总金额：18500000.00 元，（人民币大写：壹仟捌佰伍拾万元整）。（增值税专用发票税率 9%）

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件；
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件
- 8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月25日

合同订立地点：广州

本合同双方约定双方签署后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

验收日期：2022.2.14

建设单位(盖章)：广州万卓数据科技有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程				
工程地点	广州市南沙区珠江管理区汽配B区美德二路	建筑面积	/	工程造价	1850 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115201905100101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 15 日	验收日期	2022.2.14		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190510001		
建设单位	广州万卓数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈偲、陈华、刘兴华
组员	卫泳岐、叶俊文、邓重秋、曾斌、张树群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙海	刘兴华、陈华、张树群、卫泳岐
建筑设备安装工程	陈偲	卫泳岐、曾斌、张树群
工程质控资料	陈偲	曾斌、叶俊文、卫泳岐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 5

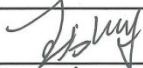
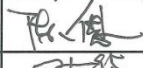
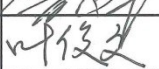
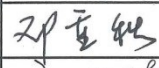
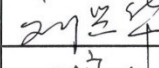
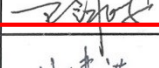
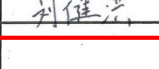
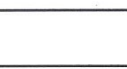
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收及规范要求, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	广州万卓数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈偲	广州万卓数据科技有限公司	项目专业负责人		
3	陈华	中达安股份有限公司	总监理工程师		
4	张树群	中达安股份有限公司	总监代表		
5	曾斌	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
6	叶俊文	中达安股份有限公司	监理员		
7	邓重秋	世源科技工程有限公司	设计单位项目负责人		
8	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		
9	卫泳岐	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
10	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-99/6 *

3.2、安全负责人业绩 2—上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

深圳市中深装建设集团有限公司

我单位 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	巨鹿路334号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	2020.4万元	工期	360日历天
注册建造师	李新发	注册专业	建筑
		注册号	粤2441515053528
备注	1、暂列金额 310 万元。 2、暂估价 530.62814 万元； 其中专业工程暂估价 383.99 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	项目总投资为2766.11万元。建设地点为黄浦区巨鹿路344号，项目概况：地处上海市黄浦区的西北区域；东临茂名南路、南临巨鹿路、西临陕西南路、北临延安中路。校舍内现有9幢房屋分别为：教学楼、门卫室、图书馆、礼堂、体育室、实践楼、服务楼、食堂、劳技教室，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为：结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防设施费	消防设施工程	建设单位	61.44
2	强电配套工程	建筑机电安装工程	建设单位	87.55
3	弱电配套工程	电子和智能化工程	建设单位	80
4	电梯工程	电梯安装工程	建设单位	45
5	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	110
合计:				383.99

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建号: 1902HP0003

标段号: C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位: 上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程
2. 工程地点：上海市巨鹿路 334 号
3. 工程立项批准文号：黄发改投【2018】43 号。
4. 资金来源：上海市财政资金。
5. 工程内容：主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。
6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）贰仟零贰拾万肆仟元零捌分（¥20204000.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 人工费

人民币(大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4、本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 吴寅根

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码：_____

法定代表人： 王武烈

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

项目编码 (报建编码): 1902HP0003

施工许可编码: 1902HP0003D01

建设单位: 上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期: 2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期: 2022 年 8 月 18 日

工程概况			
建安工作量	2020.4 万元	建筑面积	5585 M ²
此次竣工验收工程概况描述： 本项目位于黄浦区巨鹿路 334 号，总建筑面积为 5585m²，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮；（结构加固、外立面修缮、屋面修缮、内部修缮、室外场地修缮等）			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018; 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015;《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010 2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件; 3、建设工程施工合同;
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求; 2、工程质量控制资料完整,齐全; 3、使用功能满足设计要求,无缺陷; 4、本工程符合相关规定要求,质量情况良好,未发现违法强制性标准和使用功能缺陷问题; 经验收小组验收,形成一致验收结论,本工程符合国家质量标准,质量等级评定为合格,同意交付使用; 验收组组长:  日 期: 2022.8.18

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	张	上海市黄浦区教育 局校产管理站		项目负责人
	副组长	孙建强	深圳市中深装建设 集团有限公司		项目经理
		杨建	上海信达工程建设 监理有限公司		项目总监
		张健科	上海市房屋建筑设 计院有限公司		设计负责人
		李道	上海市向明初级中学		总务
	成 员				
建设单位项目负责人: 张 建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902HP0003

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	装饰装修	面积	平方米		4		2020.4 万元	

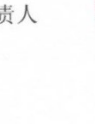
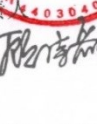
注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

工程竣工验收单

编号:

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	工程地址	巨鹿路 334 号	建筑面积	5585m ²
建设单位	上海市黄浦区教育局校产管理站	监理单位	上海信达工程建设监理有限公司	开工日期	2019.12.25
设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	竣工日期	2022.8.29

我方已按合同要求, 根据图纸完成了, 经自检合格, 请予以检查和验收。

竣工标准达到情况	1.依法承揽工程, 资质相符, 施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。 2.施工中全面执行相应装饰施工国家标准。 3.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)要求进行质量检查和评定, 确认装饰工程达到国家验收标准。 4.装饰质量控制资料完成装订成册, 移交项目部。 5.竣工报告及竣工合格文件送项目部和建设单位。 6.完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无甩项工作量。					
	建设单位	项目使用单位	投资(监理)单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 5585m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2019.12.25
项目负责人	顾诗磊	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2021.9.29
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 14 分部, 经查 14 分部符合标准及设计规定 14 分部		符合设计要求合格	
2	质量控制资料核查	共核查 39 项, 经审查符合规定项经核定符合规范规定 项		符合设计要求合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定求 0 项		符合设计要求合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 2021年9月29日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 2021年9月29日	(公章) 总监理工程师: 单位负责人: 2021年9月29日

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

建 筑 面 积： 5585

结 构 类 型、层 数： 框架结构、地上四层

施 工 单 位 名 称： 深圳市中深装建设集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 建筑结构加固

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 1. 经验收, 同意该分部工程, 符合设计及规范要求, 无违反强制性标准条文要求。 2. 经检查, 技术材料, 质量资料齐全。 3. 通过该分部工程质量验收统一标准 GB50300-2013 规定, 合格。 总工程师 <u>卫咏山</u> 2021 年 9 月 29 日 项目经理 <u>陈伟</u> 2021 年 9 月 29 日  施工企业质量部门章
	设计单位意见: 同意验收, 符合设计要求。 设计项目负责人 <u>Blum</u> 2021 年 9 月 29 日  设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收, 工程施工符合设计要求, 质量资料齐全。 正确, 按实等级为合格。 总监理工程师 <u>杨建</u> 2021 年 9 月 29 日  监理项目部门章
	建设单位意见: 项目负责人 <u>马</u> 年 月 日  建设单位部门章
质量监督站 _____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

项目部成员任职证明

兹证明我单位上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程（项目名称），开工竣工日期为：2019 年 12 月 25 日至 2022 年 8 月 18 日，在此期间，深圳市中深装建设集团有限公司（承包人）项目部主要成员名单如下：

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	顾诗磊	粤 1352016201822208
2	项目副经理	刘兴华	2019C007791
3	技术负责人	卫泳岐	粤中职证字第 1703003005829 号.
4	质量负责人	廖欢	0441710194417011993
5	安全负责人	刘健洪	粤建安 C3（2013）0014809
6	安全员	王汉林	粤建安 C3（2013）0006674

单位名称（公章）：上海市黄浦区教育局校产管理站

日期：2022 年 8 月 20 日



3.3、安全负责人业绩 3—陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0136

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 10367629.96 元。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	尹菊红	证书号	一级注册建造师： 粤 144192005841； 安全生产考核合格证： 粤建安 B(2018)0005004
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。			
中标价	9901086.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区陈村镇			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2021 年 9 月 26 日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。

2.工程地点: 佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源: 财政资金。

4.工程内容: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程,具体详见设计图纸及工程量清单。

5.工程承包范围:

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括:加固部分:砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等;安装部分:灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等;具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 25 日 (第一期), 2022年8月25日(第二期)

工期总日历天数: 90日历天。按发包人开工令开工,否则视为自动放弃中标权利,发包人有权单方解除合同,同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中 2021 年 12 月前完成实验馆、体育馆的全部工程,工期 45 天;北教学楼、南教学楼、办公楼安排在 2022 年暑假施工,工期 45 天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合 国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准,安全鉴定等级必须达到 B 级或以上。

安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分 (¥ 9901086.61 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分 (¥659345.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理: 尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

项目负责人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

2019
4/62

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程				
工程地点	陈村镇		建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日		验收日期		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体加固	合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

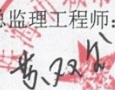
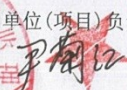
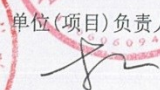
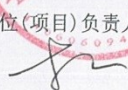
GD-E1-914/5 [illegible]

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计, 同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

三、企业综合实力

序号	人员类型	人数
1	中级及以上工程职称人员	46 人
2	一级注册建造师人员	51 人
3	合计	97 人

1、部分中级及以上职称人员人数

序号	姓名	级别	专业名称	编号
1	马铭泽	高级	建筑设计	202308882276
2	兰敬军	高级	水利水电	B09111043
3	李康林	高级	建筑施工	粤高职证字第 1600101003121 号
4	梁鹏飞	高级	电气	B131910975
5	马昌浩	高级	绿色建筑	粤高职证字第 2103001053963 号
6	温日平	高级	建筑施工	粤高职证字第 2203001082178 号
7	李朝阳	高级	建筑电气	粤高职证字第 402001100231 号
8	徐翠媚	正高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001259472 号
9	王武烈	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101101008 号
10	李贵丽	高级	风景园林	粤高职证字第 1500101101292 号
11	铁楠	高级	暖通空调	B131912441
12	卫泳岐	高级	建筑施工	粤高职证字第 2303001128919 号
13	罗刚	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001140385 号
14	段君才	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001145116 号
15	柯颖锋	正高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2003001047897 号
16	陈日亮	高级	建筑工程	G122149
17	黄南娇	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003001162 号
18	刘健洪	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003002567 号
19	陈梦滢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001878 号
20	陈苏妹	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002013 号
21	廖晓东	中级	园林景观设计	粤中职证字第 1903003026423 号
22	成岑	中级	机械	闽 Z209-13303
23	代远山	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269279 号
24	何惠丽	中级	建筑装饰施工	2003003047705
25	柯颖慧	中级	绿色建筑	粤中职证字第 2003003043006 号
26	李新发	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001259357 号
27	李正华	中级	电力电气工程	粤中职证字第 1806003004989 号
28	廖海宾	中级	输配电及用电工	1513689

			程	
29	廖欢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 2103003055990 号
30	林健燕	中级	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1903003022077 号
31	刘兴华	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001258521 号
32	吕思胜	中级	建筑施工	粤中职证字第 0800102479891 号
33	邱小燕	中级	给水排水	G300010684
34	王停	中级	市政公用工程	B08203080100004958
35	杨杰	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013987 号
36	尹菊红	中级	建筑工程	B08173010100000324
37	喻强军	中级	电力工程电气	粤中职证字第 1803003013658 号
38	邹天山	中级	建筑工程	粤中职证字第 0102003002135 号
39	袁时美	中级	工民建	0028330
40	吕军	中级	给水排水	00031540
41	雷龙平	中级	系统集成项目管 理工程师	09243440237
42	王汉林	中级	建筑装饰施工工 程师	2403003196037
43	康华昇	中级	建筑装饰施工工 程师	2403003196831
44	李亮	中级	绿色建筑工程师	2403003192272
45	江玟	中级	建筑装饰施工	2503003260181
46	李志发	中级	建筑装饰施工	2503003259793

1 马铭泽 建筑设计高级工程师证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



2 兰敬军 水利水电高级工程师证



	姓 名:	兰敬军
	性 别:	男
(加盖授予部门钢印有效)	出生年月:	1971. 10
	专业名称:	水利水电
	资格名称:	高级工程师
	授予时间:	2011.09.01
持证人签名: _____	授予部门:	
身份证号码: 232301197110210017		

3 李康林 建筑施工高级工程师证



4 梁鹏飞 机电高级工程师证

	梁鹏飞
(加盖授予部门钢印有效)	
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	姓 名: _____
身份证号码: <u>23011919860120813</u>	性 别: <u>男</u>
编 号: <u>B131910975</u>	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
	授予部门: _____
	

广东省职称证书

姓 名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7 李朝阳 建筑电气高级工程师证



广东省职称证书

姓 名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



9 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证

照片 	王武烈 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高取证字第 1500101101008 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：[Red Seal] 二〇一五年五月二十八日

10 李贵丽 风景园林高级工程师

照
片



粤高职证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日



11 铁楠 暖通空调高级工程师

	姓名：铁楠
	性别：女
	出生年月：1985年02月06日
	专业名称：暖通空调
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
	授予部门：
持证人签名：_____	
身份证号码：232101198502066441	
编号：B131912441	

(加盖公章授予部门钢印有效)

黑龙江省人力资源和社会保障厅

职称证书专用章

广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

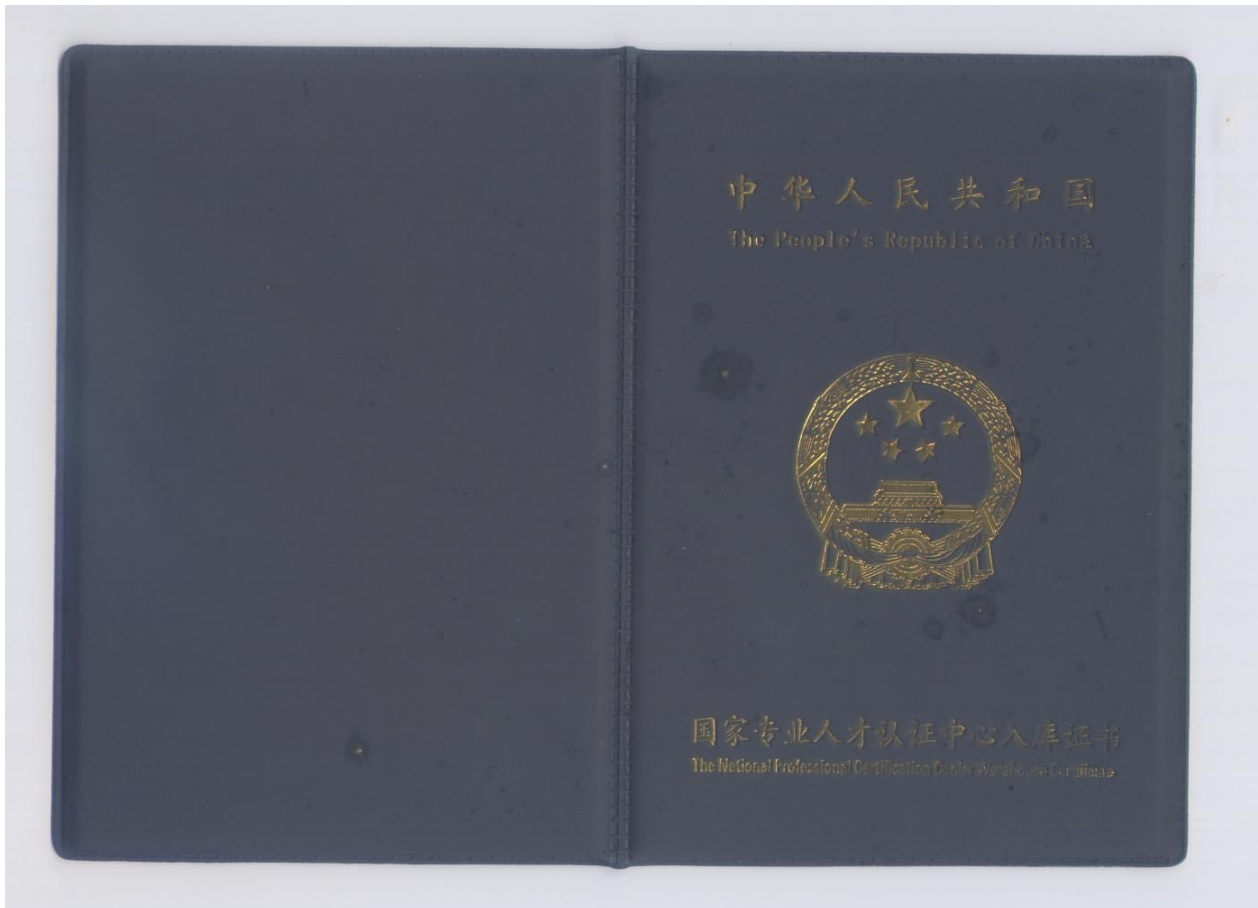
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16 陈日亮 建筑高级工程师





中国建筑工程总公司制

证书编号: G122149

资格证书

姓名 陈日亮

性别 男

出生年月 1978.10

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一二年 十月 二十日

17 黄南娇 风景园林工程师证

照 片 	<u>黄南娇</u> 于 <u>二〇一六</u> 年 <u>十二月</u>，经 <u>深圳市林业专</u> <u>业中级专业技术资格</u>
 粤中取证字第 <u>1703003001162</u> 号	____ 评审委员会评审通过， 具备 <u>风景园林</u> <u>工程师</u> 资格。特发此证  深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 <u>二〇一七</u> 年 <u>四</u> 月 <u>二十五</u> 日

18 刘健洪 风景园林工程师证

照片 	刘健洪 于二0一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
广东省专业技术资格委员会 专用章	评审委员会评审通过， 风景园林 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二0一七 年 四 月 二十五 日

19 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证

I-20

照片



广东省专业技术资格委员会

专用章

粤中取证字第1703003001878号

陈梦滢

于二〇一六年

十二月

经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过

建筑装饰施工

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

20 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I 18

照片



广东省专业技术人员
专用章

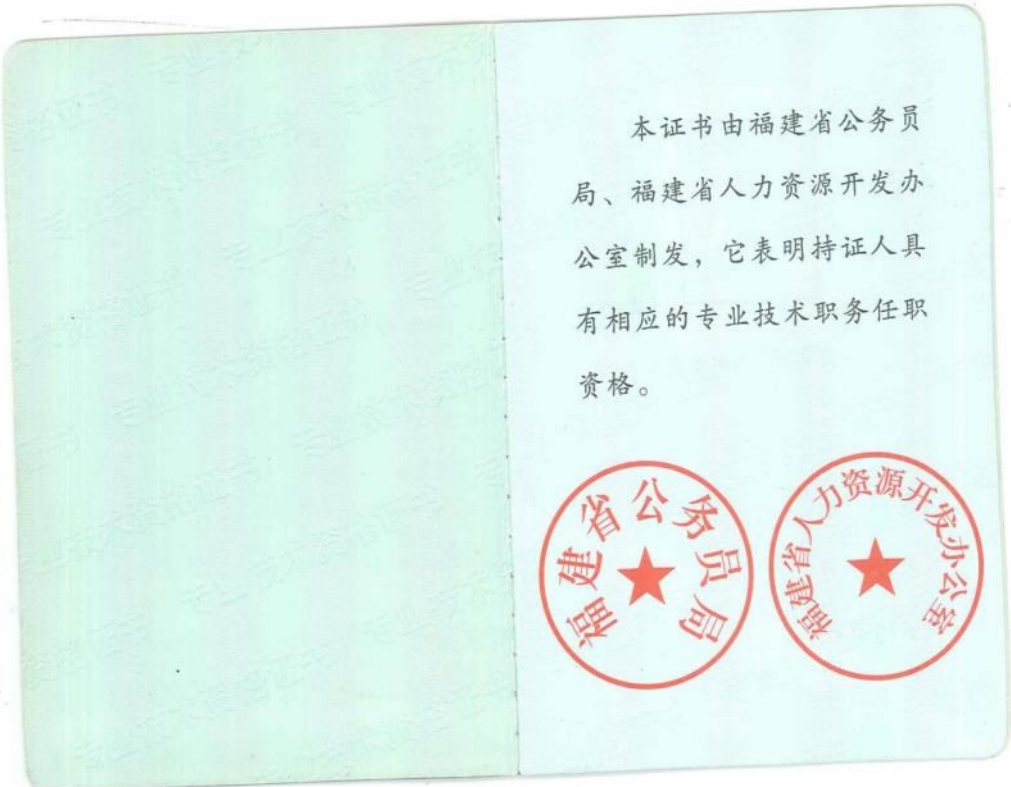
粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

21 廖晓东 园林景观设计工程师证

广东省职称证书	
姓名：廖晓东 身份证号：360727198508243115	
职称名称：工程师	
专 业：园林景观设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003026423	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



 (加盖审批部门钢印有效)	级 别: 中 级
姓 名: 成岑	专业名称: 机械
性 别: 男	资格名称: 工程师
出生年月: 1977.07	评审组织: 厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会
工作单位: 厦门安达兴电气有限公司	审批部门: 厦门市人事局
证书编号: 闽Z209-13303	批准文号: 厦人职改[2010]71号
	批准日期: 2010年12月24日

23 代远山 建筑装饰施工工程师证



广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



27 李正华 电力电气工程工程师证

	李正华 于2017 年 11月，经 佛山市电力工 程技术中级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 电力电气工程工程师 资格。特发此证
粤中一职证字第1806003004989 号	发证单位： 2018 年 02 月 28 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513689
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 廖海宾 性 别 男

Name Gender

身份证号 450922198603150495

ID Number

职称系列 工程技术人员

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 输配电及用电工程

Speciality

授予时间 2016年7月

Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by



2016年 7月 15日



广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



32 吕思胜 建筑施工工程师证



33 邱小燕 给水排水工程师证



34 王停 市政公用工程工程师证



证书编号: B08203080100004958

姓 名: 王停

性 别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



35 杨杰 建筑装饰施工工程师证

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003013987 号	杨杰 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日
--	---

36 尹菊红 建筑工程工程师证



37 喻强军 电力工程电气工程师证



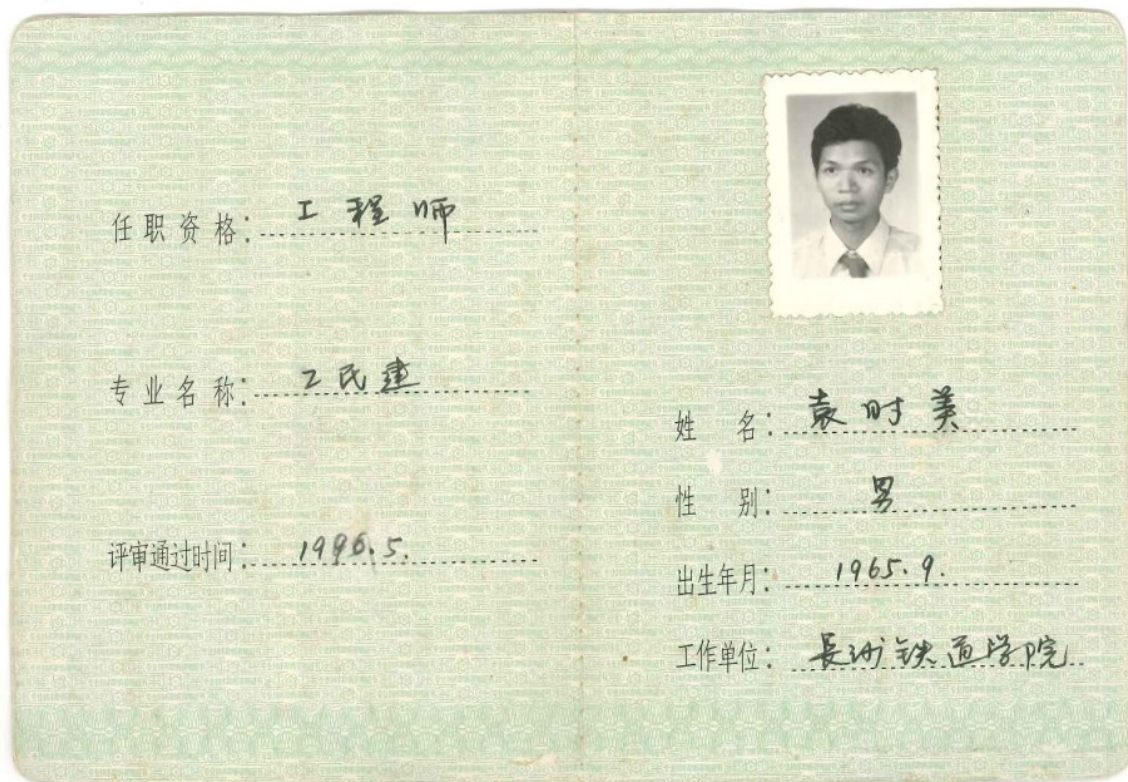
38 邹天山 建筑工程工程师证



粤中取证字第 0102003002135号

邹天山 于 二〇〇一 年
十 月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第
三 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室
二〇〇二 年 三 月 七 日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

41 雷龙平 系统集成项目管理工程师证

	姓名: Full Name	雷龙平
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973年11月
	资格名称: Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月14日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. :	签发日期: Issued on	2010 年 02 月 19 日

广东省职称证书

姓 名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：李亮

身份证号：210724198010192611



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓 名：江玟

身份证号：421126199609080020



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓 名：李志发

身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



2、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭森泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建
4	潘立芳	430903198*****25	二级注册造价工程师	B21224400004722	土建
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400009929	土建
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装
9	陈思燕	441423199*****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装
10	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建
11	徐强	421125199*****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建
12	潘立芳	430903198*****25	一级注册造价工程师	B11264400042252	土建
13	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装
14	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程

共 89 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

1

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2949825666

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
32	刘妙金	445122199*****24	二级注册建造师	粤2442021202125675	市政公用工程
33	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
34	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
35	钟永香	360732199*****11	二级注册建造师	粤2442021202218943	建筑工程
36	康华昇	440301199*****12	二级注册建造师	粤2442021202221623	建筑工程
37	庄耿豪	440582200*****91	二级注册建造师	粤2442021202411251	市政公用工程
38	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
39	王开俊	342625197*****32	一级注册建造师	粤1112016201746190	机电工程
40	王开俊	342625197*****32	一级注册建造师	粤1112016201746190	建筑工程
41	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
42	康艳飞	410527198*****34	一级注册建造师	粤1112022202304912	机电工程
43	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
44	周泺伟	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
45	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
47	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
48	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
49	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤137200720080434	建筑工程
50	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
51	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201319085	建筑工程
52	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
53	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
54	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
55	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
56	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
57	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
58	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
59	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
60	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6





深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程
62	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
63	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
64	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤14420152015306221	机电工程
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201532791	建筑工程
66	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201532791	市政公用工程
67	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
68	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
69	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
70	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
71	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
72	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
73	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
74	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
75	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程

共 89 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6
网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
77	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
78	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
79	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	建筑工程
80	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	市政公用工程
81	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
82	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
83	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	市政公用工程
84	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
85	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
86	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
87	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
88	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
89	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 4 9 8 2 5 6 6 6

网站地图

联系我们

管理系统

3、履约评价

1、项目名称：深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目；

建设单位：深圳市福田区建筑工务署；

评价等级：优秀；

评价时间：2025 年 09 月 16 日；

2、项目名称：均园餐厅修缮工程；

建设单位：深圳职业技术大学；

评价等级：优秀；

评价时间：2025 年 10 月 15 日；

3、项目名称：锦园第一餐厅修缮工程；

建设单位：深圳职业技术大学；

评价等级：优秀；

评价时间：2025 年 10 月 15 日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

3.1、深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程

履 约 评 价 表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目）		工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层	
业主名称	深圳市福田区建筑工务署		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2025. 8. 4		竣工时间	2025. 9. 4	
工程造价	6959281. 04 元		项目负责人	尹菊红	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
业主（盖章）：深圳市福田区建筑工务署					
日期：2025 年 9 月 16 日					

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程（深圳
市河套数学与交叉学科研究院建设项目

工程地点: 深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科
技园 F 栋 6~8 层

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年 六 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深港国际科技园 F 栋建设工程 (深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)

工程地点: 深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：深圳市河套数学与交叉学科研究院办公场地拟选址于深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6~8层，建筑面积1共计约5423 m²。本项目拟对深港国际科技园F栋6~8层进行改造，总建筑面积约5423 m²。各层核心筒部分（建筑面积共计约565m²）已精装交付，不纳入本次改造范围。项目实际装修改造面积为4858m²，装修改造内容包括拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

装修改造范围包括但不限于：

(1) 拆除工程、室内装修（隔断、天花、地面、墙面、门窗等）工程、室内安装（给排水、强电、通风空调、消防、标识系统等）工程等。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它 _____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它 _____) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 □其它 _____) ;				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 1 日 (具体以开工令为准,
承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日, 未经发包人书面同意,
该日期不做调整。

招标工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

人民币(大写) 陆佰玖拾伍万玖仟贰佰捌拾壹元肆分 (¥9281.04 元)；

人民币(大写) 壹拾陆万零叁拾肆元肆角柒分 (¥ 160034.47)

人民币(大写) _____ (¥ _____)

人民币(大写) _____ 元);

☐ 暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月27日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区景田路茶宫

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

茗香苑综合楼 2 楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

邮政编码: 518034

法定代表人:

法定代表人: 王武烈

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-82903319

传真:

传真: 0755-82903355

电子信箱:

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号:

账号: 443066089013001435012

3.2、均园餐厅修缮工程

履 约 评 价 表

工程名称	均园餐厅修缮工程	工程地址	西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房
业主名称	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2025.7.15	竣工时间	2025.9.8
工程造价	2494062.95 元	项目负责人	陈日亮
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
总体履约评价结论： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
业主（盖章）： 			
日期：2025年8月15日			



HT-00004726-P2

均园餐厅修缮工程
_HT-00004726-P2_甲方：深
圳职业技术大学_深圳市中深
装建设集团有限公司

SFD-2015-07

工程编号： CGXM-2025-XS0037

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 均园餐厅修缮工程

工程地点： 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

发 包 人： 深圳职业技术大学

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 均园餐厅修缮工程

工程地点: 西丽湖园区均园餐厅一、二楼厨房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 天花、墙面、地面、给排水、电器、暖通改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾玖万肆仟零陆拾贰元玖角伍分 (¥ 2494062.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万叁仟捌佰柒拾陆元肆角壹分 (¥ 33876.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司均园餐厅修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 14 日;

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地址：

邮政编码：

法定代表人： 王武烈

委托代理人：

电话： 0755-82943868

传真：

电子信箱：

开户银行： 民生银行宝安支行

账号： 641006989

3.3、锦园第一餐厅修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		锦园第一餐厅修缮工程		项目编号		CGXM-2025-XS0009				
中标供应商名称		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人及电话		卢老师 0755-26019265				
中标金额		2308564.14 元		合同履约时间		自 2025 年 7 月 15 日 至 2025 年 8 月 25 日				
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	分项 评价	质量 方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		价格 方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		服务 方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		时间 方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		环境 保护	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差								
具体情况说明										
采购单位意见 (公章)		卢 日期:2025年10月15日								

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2025）074094 号

深圳市中深装建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就锦园第一餐厅修缮工程（项目编号：3324-DH2531G4102（SZDL2025001039））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	锦园第一餐厅修缮工程	采购单位	深圳职业技术大学
中标金额	人民币贰佰叁拾万零捌仟伍佰陆拾肆元壹角肆分 (¥2,308,564.14)	完工期	项目合同工期 <u>50</u> 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：卢老师，电话：0755-26019265

中标单位联系人：黄浩辉，电话：13686847936

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司



抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



HT-00004730-P2

锦园第一餐厅修缮工程
_HT-00004730-P2_甲方：深
圳职业技术大学_深圳市中深
装建设集团有限公司

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2025-XS0009

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 锦园第一餐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦园第一餐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区锦园第一餐厅一楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳职业技术大学留仙洞园区锦园第一餐厅,施工内容为一楼厨房和大厅天花、墙面、地面、给排水、电气、抽排风改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾万捌仟伍佰陆拾肆元壹角肆分 (¥ 2308564.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟陆佰贰拾陆元肆角叁分 (¥ 31626.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行宝安支行

账号：6410 06989

四、农民工工资拖欠相关信用记录

农民工工资支付情况告知书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我单位参加福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方明确未有拖欠农民工工资的情形。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司
公司

法定代表人（签章）：_____

日期：2026年7月6日



五、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我单位参加福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司
公司

法定代表人（签章）：



日期：2026年7月6日

六、投标人参与“百千万工程”的情况

项目 1	项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC；奖项名称：“百千万工程”感谢信；颁奖机构：深圳市福田区梅林街道办事处；获奖时间：2025. 10. 27；
项目 2	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段；奖项名称：“百千万工程”感谢信；颁奖机构：深圳市福田区莲花街道办事处；获奖时间：2026. 2. 3；
项目 3	项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区；奖项名称：“百千万工程”捐款证明；颁奖机构：深圳市福田区莲花街道办事处；获奖时间：2025. 7. 21；

1、梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

衷心感谢贵企业对我街道孖岭社区“百县千镇万村高质量发展工程”和“党建引领现代活力小区”建设的鼎力支持与深情助力！

社区的建设离不开社会各界的同心聚力与热忱相助。贵企业秉持高度的社会责任与担当，主动响应号召，以实际行动为地方发展注入温暖力量，让孖岭社区的建设之路更有温度、更具厚度。你们的爱心善举如春风化雨，滋养着基层发展的沃土，为社会力量参与高质量发展树立了良好典范。愿未来继续携手同心、聚力致远，共绘孖岭繁荣兴盛、百姓安居乐业的锦绣画卷！

深圳市福田区梅林街道办事处

2025年10月27日



中标通知书

标段编号：2307-440304-04-01-327574001001

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：613.999447万元

中标工期（天）：210日历天

项目经理（总监）：贺武星



本工程于 2025-08-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

贺武星

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-10



查验码：JY20250903933907

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-01

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：项目位于广东省深圳市福田区梅林路 127 号

梅林三村

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人 1：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

承 包 人 2：深圳市中深装建设集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：福田区梅林街道梅林三村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田区梅林路 127 号梅林三村，该小区于 1993 年建成，总建筑面积 59000 平方米。本次改造主要内容为对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

主要工作内容是工程的设计、施工、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，
具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作内容包含但不限于：

工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工方面：完成全部施工内容，包括对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

（三）协助发包人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

（四）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

注：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，所有的细目招标文件，详见最终图纸、技术要求、答疑补遗文件及合同其他文件，建议投标前需完全了解本工程的实际招标范围。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☒ 其它__涂饰____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

□建筑工程 (□室外电气 ☒ 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	□建筑节能	☒ 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

合同工期总日历天数: 210 天 (施工总工期 180 天, 设计 30 天)。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾肆元肆角柒分 (¥6139994.47 元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币 (大写) 壹拾肆万柒仟玖佰元整 (¥147900 元);

(2) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额、工程保险费和弃土场受纳处

置费部分)：

人民币(大写) 伍佰叁拾壹万零陆佰陆拾陆元玖角玖分 (¥5310666.99 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾叁万元整 (¥630000.00 元)。

(4) 其他(工程保险费、弃土场受纳处置费)：

人民币(大写) 伍万壹仟肆佰贰拾柒元肆角捌分 (¥51427.48 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 17 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表(需持授权委托书)签字盖章后生效。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1：深圳市联合创艺建筑设计有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区
浪西一巷 12 号一、二楼

电话：0755-82795544

电子信箱：lhcsj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

承包人 2：(公章)深圳市中深装建设集
团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

电话：0755-82903319

电子信箱：/

2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

贵公司作为辖区建筑装饰行业的优质企业代表，始终秉持“装点世界更精彩”的企业理念，扎根本土、深耕主业，积极作为、服务群众，积极为街道经济高质量发展赋能增效，为辖区居民宜居宜业创造优质服务。

近年来，贵公司在推动建筑装饰主业赋能经济建设、助力产业发展和“百千万工程”高质量发展的基础上，始终坚持以实际行动反哺社会，积极参与社区环境改善、关爱弱势群体、支持教育帮扶，切实提升了居民的获得感、幸福感与安全感。

在此，谨代表街道办事处、全体居民群众，向贵公司致以诚挚的感谢和崇高的敬意！期待未来继续深化党建联动，凝聚政企合力，并肩携手为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市贡献更大力量。

深圳市福田区莲花街道办事处

2026年2月3日

中标通知书

标段编号：2404-440304-04-01-608391002001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1359.252133万元

中标工期（天）：395天

项目经理（总监）：段君才



本工程于2024-08-28在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-10-22

查验码：JY20241012105575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(莲花街道) (施工) 三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段共涉及莲花街道同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区3个,具体建设内容如下:

(一)优质饮用水入户工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共3个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为:城中村总水表、埋地管、分栋水表等。

(二)二次供水设施提标改造工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共3个小区。主要内容为:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道;城中村总水表、埋地管、分栋水表等;改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施

工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日，（以实际开工令为准）；
计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日，（以实际竣工验收时间为准）。
合同工期总日历天数 395 天。
招标工期总日历天数 395 天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万贰仟伍佰贰拾壹元叁角叁分整(¥13,592,521.33 元)；
其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写）叁拾叁万壹仟叁佰壹拾元伍角叁分整(¥331,310.53 元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；
- (4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司(公章)

承包人：深圳市中深建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300672999996A

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市龙华区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦茗香苑综合楼2楼

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：朱闻博

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-22191623

电话：0755-82903319

传真：/

传真：0755-82903355

电子信箱：/

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

开户银行：华夏银行后海支行

账号：41009700040004034

账号：10869000000305374

3、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

捐款证明

深圳市中深装建设集团有限公司

感谢您积极响应深圳市福田区“6·30”助力乡村振兴活动号召，为推进乡村全面振兴、实施“百千万工程”，慷慨解囊，捐赠善款用于福田区莲花街道乡村振兴工作。

对于您的善举为形成“人人愿为、人人可为、人人能为”的乡村振兴良好局面贡献了力量。

以资鼓励。

深圳市福田区慈善会
深圳市福田区莲花街道办事处
2025年07月21日

中标通知书

标段编号: 44030420210032002001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 3345.671343万元

中标工期: 249

项目经理(总监): 袁时美

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

查验码: 8025388796931663

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号: 深水合字 2017 年第 2855 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-莲花片区

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目总投资 6776 万元，建设地址位于福田区莲花片区，莲花片区暂定对神彩苑等 27 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 21 日 (具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 27 日;

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 249 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟叁佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元肆角叁分 (¥33456713.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾肆万壹仟陆佰零贰元贰角柒分 (¥541602.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾柒万贰仟肆佰玖拾元叁角玖分 (¥1772490.39 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月17日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

大厦 23 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

大厦 8 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82253574

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合

楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

