

标段编号：2407-440304-04-01-744595001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏升建设有限公司

日期：2026年07月08日

第一章、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 （万元）	合同签订 时间	在建 或已 完	工程质量
1	东莞市永洪实业投资有限公司 厂房宿舍项目 1 号办公楼、2 号宿舍、6-8 号厂房、9 号地下 室	东莞市黄 江镇星光 股份经济 联合社	11984.48275	2021-11-03	完工	合格
2	东莞市永洪实业投资有限公司 厂房宿舍项目 10 号厂房、11 号厂房	东莞市黄 江镇星光 股份经济 联合社	6089.0000	2022-08-25	完工	合格
3	东莞市永洪实业投资有限公司 厂房项目 12 号厂房、13 号厂 房、14 号厂房、15 号厂房	东莞市永 洪实业投 资有限公 司	11724.9285	2024-06-18	完工	合格

东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 1 号办公楼、2 号宿舍、6-8 号 厂房、9 号地下室

中 标 通 知 书

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 1 号楼, 2 号宿舍, 6~8 号 厂房, 9 号地下室		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社		
中标单位	深圳市鹏升建设有限公司		
建设规模	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 1 号楼, 2 号宿舍, 6-8 号厂房, 9 号地下室, 总建筑面积为 76687.58 m ² (其中 1 号办公楼建筑面积为 9934.28 m ² , 建筑高度为 58.85 m ² , 最大跨度为 9.1m, 共 1 栋 12 层; 2 号宿舍建筑面积为 12707.77 m ² , 建筑高度为 49.35 m ² , 最大跨度为 8.85m, 共一栋 13 层; 6 号厂房建筑面积为 17012.19 m ² , 建筑高度为 45.85 m ² , 最大跨度为 10m, 共一栋 8 层; 7 号厂房建筑面积为 17012.19 m ² , 建筑高度为 45.85 m ² , 最大跨度为 10m, 共一栋 8 层; 8 号厂房建筑面积为 17012.19 m ² , 建筑高度为 45.85 m ² , 最大跨度为 10m, 共一栋 8 层; 9 号地下室地下 1 层, 建筑面积为 3008.96 m ² , 最大跨度为 10.9m, 共一栋 8 层;)		
项目内容	1、地基与基础工程; 2、主体工程; 建筑装修装饰工程; 4、给排水工程; 5、电气工程 (配电照明系统); 6、防雷工程; 7、消防工程 (消防水、消防电); 8、人防工程; 9、电梯工程等, 具体请详见招标图纸及工程清单, 并满足设计文件的要求。		
项目工期	480 日历天		
中标价 (元)	119844827.5	结算系数	0.95
项目负责人	李泽鑫	证书编号	粤 2442019202005407
其他说明	中标通知书发出后签订施工合同		
建设单位意见:			
经东莞市黄江镇星光股份经济联合社确认深圳市鹏升建设有限公司为中标单位。			
2021 年 10 月 27 日			
备注: 本表一式八份			



工程编号: YH-SG-2021001

合同编号: YH-SG-2021001

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目1号办公楼、
2号宿舍、6~8号厂房、9号地下室

工程地点: 东莞市黄江镇星光村

发 包 人: 东莞市黄江镇星光股份经济联合社

承 包 人: 深圳市鹏升建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: (全称) 东莞市黄江镇星光股份经济联合社

承包人: (全称) 深圳市鹏升建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目1号办公楼、2号宿舍、6~8号厂房、9号地下室

工程地点: 东莞市黄江镇星光村

工程内容: 1、地基与基础工程; 2、主体工程; 3、建筑装饰装修工程; 4、给排水工程; 5、电气工程(配电照明系统); 6、防雷工程; 7、消防工程(消防水、消防电); 8、人防工程; 9、电梯工程等, 具体请详见招标图纸及工程量清单, 并满足设计文件的要求。

工程规模: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目1号办公楼、2号宿舍、6~8号厂房、9号地下室, 总建筑面积为76687.58m² (其中1号办公楼建筑面积为9934.28m², 建筑高度为58.85m, 最大跨度为9.1m, 共1幢12层; 2号宿舍建筑面积为12707.77m², 建筑高度为49.35m, 最大跨度为8.85m, 共1幢13层; 6号厂房建筑面积为17012.19m², 建筑高度为45.85m, 最大跨度为10m, 共1幢8层; 7号厂房建筑面积为17012.19m², 建筑高度为45.85m, 最大跨度为10m, 共1幢8层; 8号厂房建筑面积为17012.19m², 建筑高度为45.85m, 最大跨度为10m, 共1幢8层; 9号地下室为地下1层, 建筑面积为3008.96m², 最大跨度为10.9m)。

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源: 企业自有资金

二、工程承包范围

承包范围: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目1号办公楼、2号宿舍、6~8号厂房、9号地下室(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 1、地基与基础工程; 2、主体工程; 3、建筑装饰装修工程; 4、给排水工程; 5、电气工程(配电照明系统); 6、防雷工程; 7、消防工程(消防水、消防电); 8、人防工程; 9、电梯工程等, 具体请详见招标图纸及工程量清单, 并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：480天。

拟从2021年11月12日开始施工，至2023年3月6日竣工完成。（实际开工时间以招标人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准）

四、质量标准

1、工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准；

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰捌拾肆万肆仟捌佰贰拾柒元伍角。

人民币（小写）：119844827.5元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟叁佰柒拾陆万肆仟玖佰零伍元伍角肆分，

人民币（小写）：43764905.54元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：玖佰贰拾叁万肆仟陆佰肆拾肆元伍角伍分，

人民币（小写）：9234644.55元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：陆万捌仟元整，人民币（小写）：68000.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元整，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元整，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月3日

本合同订立地点：东莞市黄江镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于合同签订之日起生效。

发包方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：深圳市鹏升建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000466

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目1号办公楼

验收日期：2023年06月16日

建设单位（盖章）：东莞市黄江镇星光股份经济联合社



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目1号办公楼				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	9934.28m²	工程造价	1684.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	建字第2021-17-0017号	监理许可证号	/		
开工日期	2021.11.22	验收日期	2023年06月16日		
监督单位	东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202123013-01		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏升建设有限公司				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	袁赞祥 蒋训梅 赵振勇 冯亚杰 曾相贤 李泽鑫 张燕君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	袁赞祥 蒋训梅 赵振勇 冯亚杰 曾相贤 李泽鑫 张燕君
建筑设备安装工程	王初元	袁赞祥 蒋训梅 冯亚杰 李泽鑫
工程质控资料	王初元	张燕君 曾相贤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	项目负责人	/	陈何先
2	袁赞祥	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	现场负责人	/	袁赞祥
3	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
4	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	冯亚杰
5	曾相贤	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	曾相贤
6	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蒋训梅
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	赵振勇
8	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	李泽鑫
9	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

建设单位: 东莞市黄江镇星光股份经济联合社 (公章) 单位(项目)负责人: 陈何先 2023年6月10日	监理单位: 广东宏业项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李泽豪 2023年6月10日	施工单位: 深圳市鹏升建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李泽豪 2023年6月10日	设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李泽豪 2023年6月10日	勘察单位: 深万岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李泽豪 2023年6月10日
--	---	--	--	---

中华人民共和国注册监理工程师

注册号44017239

有效期2026.07.31

广东省住房和城乡建设厅

粤2442019202005407

建筑

2023.07.21

深圳市鹏升建设有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目2号宿舍

验收日期： 2023年06月16日

建设单位（盖章）： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目2号宿舍				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	12707.77m²	工程造价	2348.56万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	13	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	建字第2021-17-0018号	监理许可证号	/		
开工日期	2021.11.22	验收日期	2023年06月16日		
监督单位	东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202123013-02		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏升建设有限公司				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	袁赆祥 蒋训梅 赵振勇 冯亚杰 曾相贤 李泽鑫 张燕君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	袁赆祥 蒋训梅 赵振勇 冯亚杰 曾相贤 李泽鑫 张燕君
建筑设备安装工程	王初元	袁赆祥 蒋训梅 冯亚杰 李泽鑫
工程质控资料	王初元	张燕君 曾相贤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	项目负责人	/	陈何先
2	袁赞祥	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	现场负责人	/	袁赞祥
3	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
4	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	冯亚杰
5	曾相贤	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	曾相贤
6	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蒋训梅
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	赵振勇
8	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	李泽鑫
9	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

建设单位： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社 (公章) 单位(项目)负责人： 陈何先 2023年6月16日	监理单位： 广东宏业项目管理 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王初元 注册号44017239 有效期2026.07.31 2023年6月16日	施工单位： 深圳市鹏升建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李泽鑫 2023年6月16日	设计单位： 广东鸿宇建筑与工程 设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 黄永彬 2023年6月16日	勘察单位： 深万岩土工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人： 彭振宇 2023年6月16日
---	--	---	---	--



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目
6号厂房

验收日期： 2023年04月25日

建设单位（盖章）： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	袁赟祥 蒋训梅 赵振勇 谭贞军 曾相贤 李泽鑫 张燕君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	袁赟祥 蒋训梅 赵振勇 谭贞军 曾相贤 李泽鑫 张燕君
建筑设备安装工程	王初元	袁赟祥 蒋训梅 谭贞军 李泽鑫
工程质控资料	王初元	曾相贤 张燕君

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	项目负责人	/	陈何先
2	袁赞祥	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	现场负责人	/	袁赞祥
3	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
4	谭贞军	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	谭贞军
5	曾相贤	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	曾相贤
6	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	注册建筑师	蒋训梅
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木 (岩土)工程师	赵振勇
8	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	项目负责人	注册建造师	李泽鑫
9	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

建设单位： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社 (公章) 单位(项目)负责人： 陈何先 2023年4月25日	监理单位： 广东宏业项目管理有限公司 (公章) 总监(项目)负责人： 王初元 2023年4月25日	施工单位： 深圳市鹏升建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李泽鑫 2023年4月25日	设计单位： 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 郭丽梅 2023年4月25日	勘察单位： 深万岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 红振东 2023年4月25日
---	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



GD-E1-914

建设单位（盖章）： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目7号厂房				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	17012.19m²	工程造价	2389.70万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202111120801（黄江镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月24日	验收日期	2023年04月25日		
监督单位	东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202123013-04		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏升建设有限公司				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	袁赟祥 蒋训梅 赵振勇 谭贞军 曾相贤 李泽鑫 张燕君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	袁赟祥 蒋训梅 赵振勇 谭贞军 曾相贤 李泽鑫 张燕君
建筑设备安装工程	王初元	袁赟祥 蒋训梅 谭贞军 李泽鑫
工程质控资料	王初元	曾相贤 张燕君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	项目负责人	/	陈何先
2	袁赞祥	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	现场负责人	/	袁赞祥
3	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
4	谭贞军	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	谭贞军
5	曾相贤	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	曾相贤
6	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	注册建筑师	蒋训梅
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木 (岩土)工程师	赵振勇
8	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	项目负责人	注册建造师	李泽鑫
9	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

建设单位： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社 (公章) 单位(项目)负责人： 陈何先 2023年4月21日	监理单位： 广东宏业项目管理 有限公司 (公章) 总监理工程师： 李泽鑫 注册号4017239 有效期2023.07.31 2023年4月21日	施工单位： 深圳市鹏升建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李泽鑫 2023年4月21日	设计单位： 广东鸿宇建筑工程 设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 郭丽梅 2023年4月21日	勘察单位： 深万岩土工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李泽鑫 2023年4月21日
---	--	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目
8号厂房

验收日期: 2023年04月25日

建设单位（盖章）：东莞市黄江镇星光股份经济联合社



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目8号厂房				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	17012.19m²	工程造价	2389.70万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202111120901（黄江镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月24日	验收日期	2023年04月25日		
监督单位	东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202123013-05		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏升建设有限公司				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	袁赞祥 蒋训梅 赵振勇 谭贞军 曾相贤 李泽鑫 张燕君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	袁赞祥 蒋训梅 赵振勇 谭贞军 曾相贤 李泽鑫 张燕君
建筑设备安装工程	王初元	袁赞祥 蒋训梅 谭贞军 李泽鑫
工程质控资料	王初元	曾相贤 张燕君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	项目负责人	/	陈何先
2	袁赞祥	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	现场负责人	/	袁赞祥
3	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
4	谭贞军	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	谭贞军
5	曾相贤	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	曾相贤
6	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	注册建筑师	蒋训梅
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木 (岩土)工程师	赵振勇
8	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	项目负责人	注册建造师	李泽鑫
9	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

建设单位： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社 (公章) 单位(项目)负责人： 陈何先 2023年4月26日	监理单位： 广东宏业项目管理 有限公司 (公章) 总监理工程师： 王初元 注册号：442019334 有效期：2021.07.31 2023年4月26日	施工单位： 深圳市鹏升建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李泽鑫 2023年4月26日	设计单位： 广东鸿宇建筑与工程 设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈丽梅 2023年4月26日	勘察单位： 深万岩土工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人： 赵振强 2023年4月26日
---	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目9号地下室

验收日期：2023年06月16日

建设单位（盖章）：东莞市黄江镇星光股份经济联合社



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目9号地下室				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	3008.96m²	工程造价	781.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	0	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	建字第2021-17-0022号	监理许可证号	/		
开工日期	2021. 11. 22	验收日期	2023年06月16日		
监督单位	东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202123013-06		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏升建设有限公司				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	袁赆祥 蒋训梅 赵振勇 冯亚杰 曾相贤 李泽鑫 张燕君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	袁赆祥 蒋训梅 赵振勇 冯亚杰 曾相贤 李泽鑫 张燕君
建筑设备安装工程	王初元	袁赆祥 蒋训梅 冯亚杰 李泽鑫
工程质控资料	王初元	张燕君 曾相贤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	项目负责人	/	陈何先
2	袁赞祥	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	现场负责人	/	袁赞祥
3	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
4	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	冯亚杰
5	曾相贤	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	曾相贤
6	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蒋训梅
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	赵振勇
8	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	李泽鑫
9	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

建设单位： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社 (公章) 单位(项目)负责人： 陈何先 2023年6月16日	监理单位： 广东宏业项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王初元 2023年6月16日	施工单位： 深圳市鹏升建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李泽鑫 2023年6月16日	设计单位： 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 郭树彬 2023年6月16日	勘察单位： 深万岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王振勇 2023年6月16日
---	--	---	---	--



东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 10 号厂房、11 号厂房

中 标 通 知 书

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 10 号厂房、11 号厂房		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社		
中标单位	深圳市鹏升建设有限公司		
建设规模	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 10 号厂房、11 号厂房，总建筑面积为 42381.22m ² （其中 10 号厂房建筑面积为 26005.91m ² ，建筑高度为 48.65m，共一幢 8 层；11 号厂房建筑面积为 16375.31m ² ，建筑高度为 52.65m，共一幢 9 层）。		
项目内容	1、地基与基础工程；2、主体工程；建筑装修装饰工程；4、给排水工程；5、电气工程（配电照明系统）；6、防雷工程；7、消防工程（消防水、消防电）；8、人防工程；9、电梯工程等，具体请详见招标图纸及工程清单，并满足设计文件的要求。		
项目工期	300 日历天		
中标价（元）	60890000		
项目负责人	李泽鑫	证书编号	粤 2442019202005407
其他说明	中标通知书发出后签订施工合同		
建设单位意见： 经东莞市黄江镇星光股份经济联合社确认深圳市鹏升建设有限公司为中标单位。 2022 年 08 月 15 日			



工程编号: YH-SG-2022001

合同编号: YH-SG-2022001

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 10号厂房、11号厂房

工程地点: 东莞市黄江镇星光村

发 包 人: 东莞市黄江镇星光股份经济联合社

承 包 人: 深圳市鹏升建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人:(全称) 东莞市黄江镇星光股份经济联合社
承包人:(全称) 深圳市鹏升建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 10号厂房、11号厂房

工程地点: 东莞市黄江镇星光村

工程内容: 1、地基与基础工程; 2、主体工程; 3、建筑装饰装修工程; 4、给排水工程; 5、电气工程(配电照明系统); 6、防雷工程; 7、消防工程(消防水、消防电); 8、人防工程; 9、电梯工程等, 具体请详见招标图纸及工程量清单, 并满足设计文件的要求。

工程规模: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 10号厂房、11号厂房, 总建筑面积为 42381.22 m²(其中 10号厂房建筑面积为 26005.91m², 建筑高度为 48.65m, 共 1幢 8层; 11号厂房建筑面积为 16375.31 m², 建筑高度为 52.65m, 共 1幢 9层)。

工程立项、规划批准文件号: 1

资金来源: 企业自有资金

二、工程承包范围

承包范围: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目 10号厂房、11号厂房(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 1、地基与基础工程; 2、主体工程; 3、建筑装饰装修工程; 4、给排水工程; 5、电气工程(配电照明系统); 6、防雷工程; 7、消防工程(消防水、消防电); 8、电梯工程等, 具体请详见招标图纸及工程量清单, 并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为: 300天。

拟从 2022 年 9 月 13 日开始施工, 至 2023 年 7 月 12 日竣工完成。(实际开工时间以招标人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准)

四、质量标准

1、工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准；

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆仟零捌拾玖万元整。

人民币（小写）：60890000元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾贰万叁仟玖佰捌拾叁元肆角玖分，

人民币（小写）：18523983.49元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍佰捌拾万柒仟玖佰贰拾贰元捌角捌分，

人民币（小写）：5807922.88元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：壹万捌仟元整，人民币（小写）：18000.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元整，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元整，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月25日

本合同订立地点：东莞市黄江镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于合同签订之日起生效。

发包方：（公章）



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

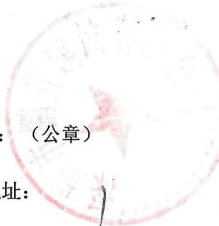
开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包方：（公章）



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：深圳市鹏升建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000466

邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目10号厂房

验收日期： 2023年9月26日

建设单位（盖章）： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目10号厂房				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	26005.91平方米	工程造价	3699.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022. 9. 21	验收日期			
监督单位	东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202223008-01		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏升建设有限公司				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	李泽鑫 叶映标 曾相贤 谭贞军 冯亚杰 赵振勇 蒋训梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	谭贞军 冯亚杰 赵振勇 蒋训梅 叶映标
建筑设备安装工程	王初元	李泽鑫 曾相贤 梁志锋 周勇
工程质控资料	王初元	张燕君 曾冬冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	项目负责人	/	陈何先
2	袁赞祥	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	现场负责人	/	袁赞祥
3	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
4	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	冯亚杰
5	曾相贤	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	曾相贤
6	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蒋训梅
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	赵振勇
8	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	李泽鑫
9	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

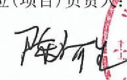


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与<岩土工程勘察报告>和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
东莞市黄江镇星光股份经济联合社	广东宏业项目管理有限公司	深圳市鹏升建设有限公司	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	东莞市岩土工程有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目11号厂房

验收日期： 2023 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）： 东莞市黄江镇星光股份经济联合社



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房宿舍项目11号厂房				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	16375.31平方米	工程造价	2389.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202209210201	监理许可证号	/		
开工日期	2022. 9. 21	验收日期			
监督单位	东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202223008-02		
建设单位	东莞市黄江镇星光股份经济联合社				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏升建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏升建设有限公司				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	李泽鑫 叶映标 曾相贤 谭贞军 冯亚杰 赵振勇 蒋训梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	谭贞军 冯亚杰 赵振勇 蒋训梅 叶映标
建筑设备安装工程	王初元	李泽鑫 曾相贤 梁志锋 周勇
工程质控资料	王初元	张燕君 曾冬冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	项目负责人	/	陈何先
2	袁赆祥	东莞市黄江镇星光股份经济联合社	现场负责人	/	袁赆祥
3	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
4	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	冯亚杰
5	曾相贤	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	曾相贤
6	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蒋训梅
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	赵振勇
8	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	李泽鑫
9	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

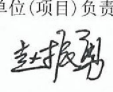


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与<岩土工程勘察报告>和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

					
建设单位: 东莞市黄江镇星光股份经济联合社 (公章)	监理单位: 广东宏业项目管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市鹏升建设有限公司 (公章)	设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (公章)	勘察单位: 深万岩土工程有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人:  2023年9月25日	总监理工程师:  2023年9月25日	单位(项目)负责人:  2023年9月25日	单位(项目)负责人:  2023年9月25日	单位(项目)负责人:  2023年9月25日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目 12 号厂房、13 号厂房、
14 号厂房、15 号厂房

(GF—2017—0201)

合同编号: 20240618

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市永洪实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏升建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目 12 号厂房、13 号厂房、14 号厂房、15 号厂房工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目 12 号厂房 13 号厂房、14 号厂房、15 号厂房。

2.工程地点: 东莞市黄江镇星光村。

3.工程立项批准文号: 2311-441900-04-01-531983。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 75644.7 平方米,共 4 栋,其中: 12 号厂房: 建筑面积为 16392.18 平方米,框架剪力墙结构,建筑高度 52.65m,最大跨度 10m,地上 9 层; 13 号厂房: 建筑面积为 29252.22 平方米,框架剪力墙结构,建筑高度 53.55m,最大跨度 10m,地上 9 层; 14 号厂房: 建筑面积为 17020.74 平方米,框架剪力墙结构,建筑高度 47.85m,最大跨度 10m,地上 8 层; 15 号厂房: 建筑面积为 12979.56 平方米,

框架剪力墙结构,建筑高度 47.75m,最大跨度 12.8m,

地上 7 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

建筑图纸设计内容包括:地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、节能、给排水、电气、暖通工程,但不限于设计变更及其他签证项目。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 18 日。

计划竣工日期: 2025 年 07 月 18 日。

工期总日历天数: 395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰贰拾肆万玖仟贰佰捌拾伍元整
(¥ 117249285 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰壹拾伍万陆仟陆佰玖拾贰元 (¥ 4156692 元);

(3) 单列工人工资费:

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾柒万肆仟柒佰捌拾伍元伍角整

(¥ 35174785.5 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定含税总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李泽鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市黄江镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

东莞市永洪实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 91441900MA4UW3W322

地 址： 广东省东莞市黄江镇黄江星光路 58 号

承包人： (公章)

深圳市鹏升建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 914403002793004134

地 址： 深圳市福田区园岭街道华林社区

八卦四路 52 号安吉尔大厦 1412

邮政编码： 523768

邮政编码： 518029

法定代表人： 张玉丽 法定代表人： 纪晓冬

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目12号厂房（框架
剪力墙1幢9层）

验收日期： 2023年8月20日

建设单位（盖章）： 东莞市永洪实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目12号厂房（框架剪力墙1幢9层）				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	16392.18m²	工程造价	2540.788万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：9层
	/				地下：0层
施工许可证号	441900202406270401（黄江镇）				
开工日期	2024年07月08日			验收日期	2025年08月20日
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局			监督编号	ZJFZ202423003-001
建设单位	东莞市永洪实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市鹏升建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	李泽鑫、洪奕雄、冯亚杰、戴武林、蒋训梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	冯亚杰、戴武林、蒋训梅
建筑设备安装工程	王初元	李泽鑫、洪奕雄、曾冬冬
工程质控资料	王初元	张燕君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

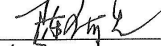
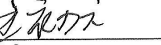
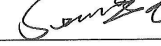
GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市永洪实业投资有限公司	项目负责人	/	
2	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
4	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
5	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	
6	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	
7	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 1 1 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

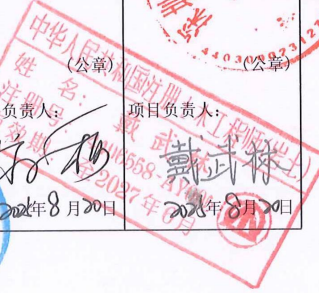
姓名： 蒋训梅

注册号： 4400112-020

有效期： 至2025年10月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市永洪实业投资有限公司	广东宏业项目管理有限公司	深圳市鹏升建设有限公司	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	深圳市华地岩土工程有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
陈何先	王初元	李泽鑫	李泽鑫	戴武林
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目13号厂房（框架
剪力墙1幢9层）

验收日期： 2023年8月20日

建设单位（盖章）： 东莞市永洪实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目13号厂房（框架剪力墙1幢9层）				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	29252.22㎡	工程造价	4534.094万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：9层
	/				地下：0层
施工许可证号	441900202406270501（黄江镇）				
开工日期	2024年07月08日			验收日期	2025年08月20日
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局			监督编号	ZJFZ202423003-002
建设单位	东莞市永洪实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市鹏升建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	李泽鑫、洪奕雄、冯亚杰、戴武林、蒋训梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	冯亚杰、戴武林、蒋训梅
建筑设备安装工程	王初元	李泽鑫、洪奕雄、曾冬冬
工程质控资料	王初元	张燕君

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市永洪实业投资有限公司	项目负责人	/	陈何先
2	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
3	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	冯亚杰
4	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蒋训梅
5	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	戴武林
6	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	李泽鑫
7	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 蒋训梅
注册号： 4400112-026
有效期： 至2025年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市永洪实业投资有限公司	广东宏业项目管理有限公司	深圳市鹏升建设有限公司	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司	深圳市华地岩土工程有限公司
项目负责人： 陈何先	总监理工程师： 王初元	项目负责人： 李峰鑫	项目负责人： 蒋训梅	项目负责人： 戴武村
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目14号厂房（框架
剪力墙1幢8层）

验收日期： 2026年8月20日

建设单位（盖章）： 东莞市永洪实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目14号厂房（框架剪力墙1幢8层）				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	17020.74m²	工程造价	2638.215万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：8层
	/				地下：0层
施工许可证号	441900202406270601（黄江镇）				
开工日期	2024年07月08日			验收日期	2025年08月20日
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局			监督编号	ZJFZ202423003-003
建设单位	东莞市永洪实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市鹏升建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	李泽鑫、洪奕雄、冯亚杰、戴武林、蒋训梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	冯亚杰、戴武林、蒋训梅
建筑设备安装工程	王初元	李泽鑫、洪奕雄、曾冬冬
工程质控资料	王初元	张燕君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

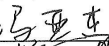
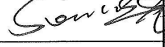
GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市永洪实业投资有限公司	项目负责人	/	
2	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
4	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
5	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	
6	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	
7	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 1 1 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋训梅
注册号：4400112-626
有效期：至2025年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市永洪实业投资有限公司	广东宏业项目管理有限公司	深圳市鹏升建设有限公司	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	深圳市华地岩土工程有限公司
项目负责人： 陈何先 2024年8月20日	总监理工程师： 王初元 2024年8月20日	项目负责人： 李平鑫 2024年8月20日	项目负责人： 蒋训梅 2024年8月20日	项目负责人： 戴武林 2024年8月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目15号厂房（框架
剪力墙1幢7层）

验收日期： 2025年8月20日

建设单位（盖章）： 东莞市永洪实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目15号厂房（框架剪力墙1幢7层）				
工程地点	东莞市黄江镇星光村	建筑面积	12979.56m²	工程造价	2011.832万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：7层
	/				地下：0层
施工许可证号	441900202406270701（黄江镇）				
开工日期	2024年07月08日			验收日期	2025年08月20日
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局			监督编号	ZJFZ202423003-004
建设单位	东莞市永洪实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市鹏升建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈何先
副组长	王初元
组员	李泽鑫、洪奕雄、冯亚杰、戴武林、蒋训梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何先	冯亚杰、戴武林、蒋训梅
建筑设备安装工程	王初元	李泽鑫、洪奕雄、曾冬冬
工程质控资料	王初元	张燕君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈何先	东莞市永洪实业投资有限公司	项目负责人	/	陈何先
2	王初元	广东宏业项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王初元
3	冯亚杰	广东宏业项目管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	冯亚杰
4	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	蒋训梅
5	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	戴武林
6	李泽鑫	深圳市鹏升建设有限公司	施工单位项目负责人	二级注册建造师	李泽鑫
7	张燕君	深圳市鹏升建设有限公司	资料员	/	张燕君
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 1 1 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以陈何先为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋训梅
注册号：4400112-000
有效期：至2025年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市永洪实业投资有限公司	广东宏业项目管理有限公司	深圳市鹏升建设有限公司	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司	深圳市华地岩土工程有限公司
项目负责人： 陈何先 2025年8月20日	总监理工程师： 王初元 2025年8月20日	项目负责人： 李泽鑫 2025年8月20日	项目负责人： 蒋训梅 2025年8月20日	项目负责人： 戴武林 2025年8月20日

第二章、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩（不评审）

无

第三章、企业综合实力（不评审）

第一节、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

一、一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设资质

诚信记录

请输入企业名称、身份证号或统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 企业数据 企业查询

手机查看

深圳市鹏升建设有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码 914403032793004134

企业法定代表人 林晓东

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册地 广东省 深圳市

企业地址 深圳市福田区华强北路1058号多宝大厦A座、B座、C座、D座2804

企业资质类别	注册人员	工程材料	其他技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级(执业等级)	注册专业		
1	陈海文	510501199*****18	一级注册建造师	811294400037402	土建		
2	刘永强	440324197*****35	二级注册建造师	粤2442006200802136	建筑工程		
3	陈育良	413001197*****10	二级注册建造师	粤2442011201402803	市政公用工程		
4	陈永强	441625198*****39	二级注册建造师	粤2442013201505864	建筑工程		
5	李泽鑫	440322199*****99	二级注册建造师	粤2442019202005407	机电工程		
6	李泽鑫	440322199*****99	二级注册建造师	粤2442019202005407	建筑工程		
7	李泽鑫	440322199*****99	二级注册建造师	粤2442019202005407	市政公用工程		
8	曾祥梅	440322198*****28	二级注册建造师	粤2442020202310022	建筑工程		
9	刘映华	440301199*****30	二级注册建造师	粤2442021202121994	建筑工程		
10	梁文江	440301199*****16	二级注册建造师	粤2442021202121994	建筑工程		
11	陈鹏飞	370521199*****17	二级注册建造师	粤2442023202315558	建筑工程		
12	陈鹏飞	370521199*****17	二级注册建造师	粤2442023202315558	市政公用工程		
13	陈海文	510501199*****18	一级注册建造师	粤1332019202000674	建筑工程		
14	梁文江	292624197*****58	一级注册建造师	粤1352014201822749	建筑工程		
15	陈海文	421127198*****18	一级注册建造师	粤1442020202109064	建筑工程		

共16条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 1 / 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业信息 > 企业详情

手机查看

深圳市鹏升建设有限公司

统一社会信用代码	914403002792004134	企业法定代表人	林瑞东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省 深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道梅林社区上步北路1058号沙皇公寓A座、B座、C座、D座D座2804		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术标识 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 诚信记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码/执业证书号	注册专业
19	张景强	4414021991****30	一级建造师	粤1442022202406301	建筑工程

共16条

1 2 3 前往 2 页

二、中级以上工程师

序号	职称人员	编号	专业
1	叶平声	0562008100412	机械工程
2	叶庭声	0800110096618	市政路桥
3	叶意鹏	0070318	房建工程
4	叶意中	0502004100354	机械技术
5	叶映标	0901001500362	建筑施工
6	庄宝琳	1400102026823	建筑施工
7	庄保元	1400102054787	结构工程
8	纪晓曼	GX22023049227	市政给水排水
9	纪晓玲	GX22023049470	风景园林
10	纪晓冬	GX22023049258	建筑结构
11	纪惜标	07021001100312	水利水电
12	纪楚和	0082340	机电安装
13	纪坚伟	08001028751711	电气工程
14	纪日杰	0070237	市政工程

叶平声

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高取证字第0502008100412号

叶平声 于二〇〇八年
五月，经 深圳市机械工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年七月十二日

注意事项

- 1、本证书由广东省人事厅
统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，
涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方
为有效。
- 4、只限本人使用，不得转
借、伪造。

叶庭声

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高取证字第 0800110096618 号

叶庭声 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市路桥
港航水工技术高级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证

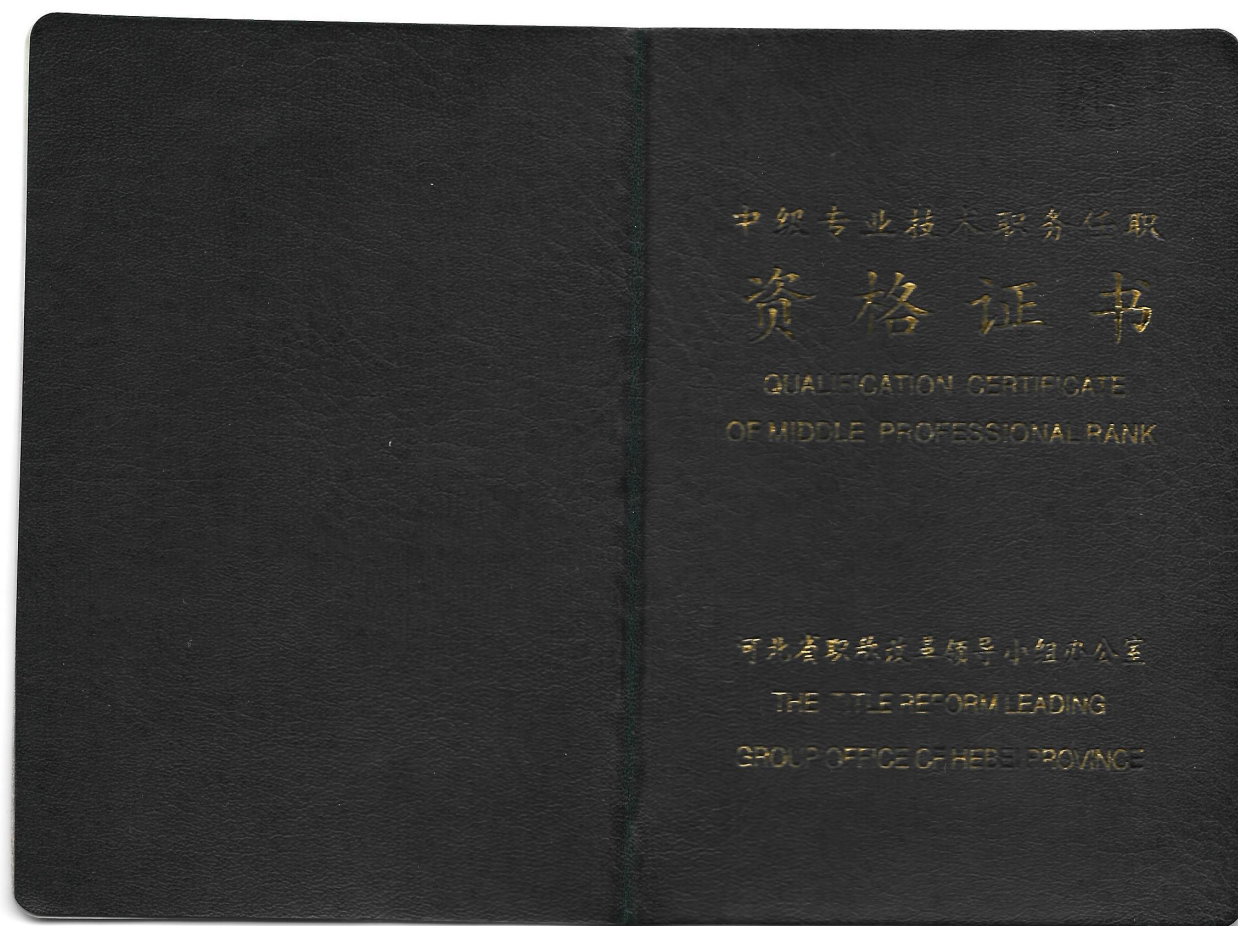


发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年三月七日

注 意 事 项

- 1、本证书由广东省人事厅
统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，
涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方
为有效。
- 4、只限本人使用，不得转
借、伪造。

叶意鹏



专业技术系列 工程技术人员

Professional Series

专业名称 房建

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

批 文 号 冀职改办字[2008]258号

Approval No

授 予 时 间 2008.3.30

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 叶意鹏 性别 男

Name Sex

出生年月 1974.9.4

Date of Birth

二〇〇八年三月三十日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0070318
No.

注 意 事 项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

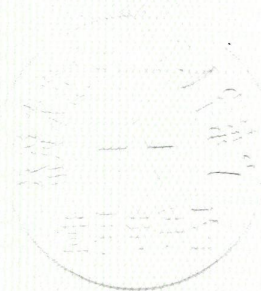
1. The certificate is printed by the office of Title Reform Leading Group of Hebei Province. No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.

2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss. You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.

3. The certificate mustn't be altered, otherwise it is invalid.

叶意中

广东省中级专业技术
资 格 证



广东省人事厅



粤中取证字第0502004100354号

叶意中 于 二〇〇五
年 十二 月，经 汕头市机械
技术中级专业技术资格
考核认定，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇六 年 一 月 十 日

注意事项

- 1、本证书由广东省人事厅
统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印
或钢笔书写,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方
为有效。
- 4、只限本人使用,不得转
借、伪造。

叶映标





粤中取证字第 0901001500362 号

叶映标 于二〇〇九年
九 月，经 汕头市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：汕头市人事局

二〇〇九年 十一月 二十 日

注 意 事 项

- 1、本证书由广东省人事厅
统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，
涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方
为有效。
- 4、只限本人使用，不得转
借、伪造。

庄宝琳



粤中取证字第 1400102026823 号



庄宝琳 于二〇一四年

九 月，经 汕头市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一四 年十二月 十六 日

庄保元



公民身份证号码: 440582198710296695

粤中取证字第 1400102054787 号



庄保元 于二〇一四年
十月, 经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 结构工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年 十二月 三十日

纪晓曼

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023049227

姓名: 纪晓曼

性别: 女

身份证号: 440301198811128229

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政给水排水

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年12月13日



纪晓玲

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023049470

姓 名: 纪晓玲

性 别: 女

身份证号: 44030119910805826X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 风景园林

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年12月13日



纪晓冬

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023049258

姓 名: 纪晓冬

性 别: 男

身份证号: 440301199301298230



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑结构

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年12月13日



纪惜标



粤中取证字第 07021001100312 号

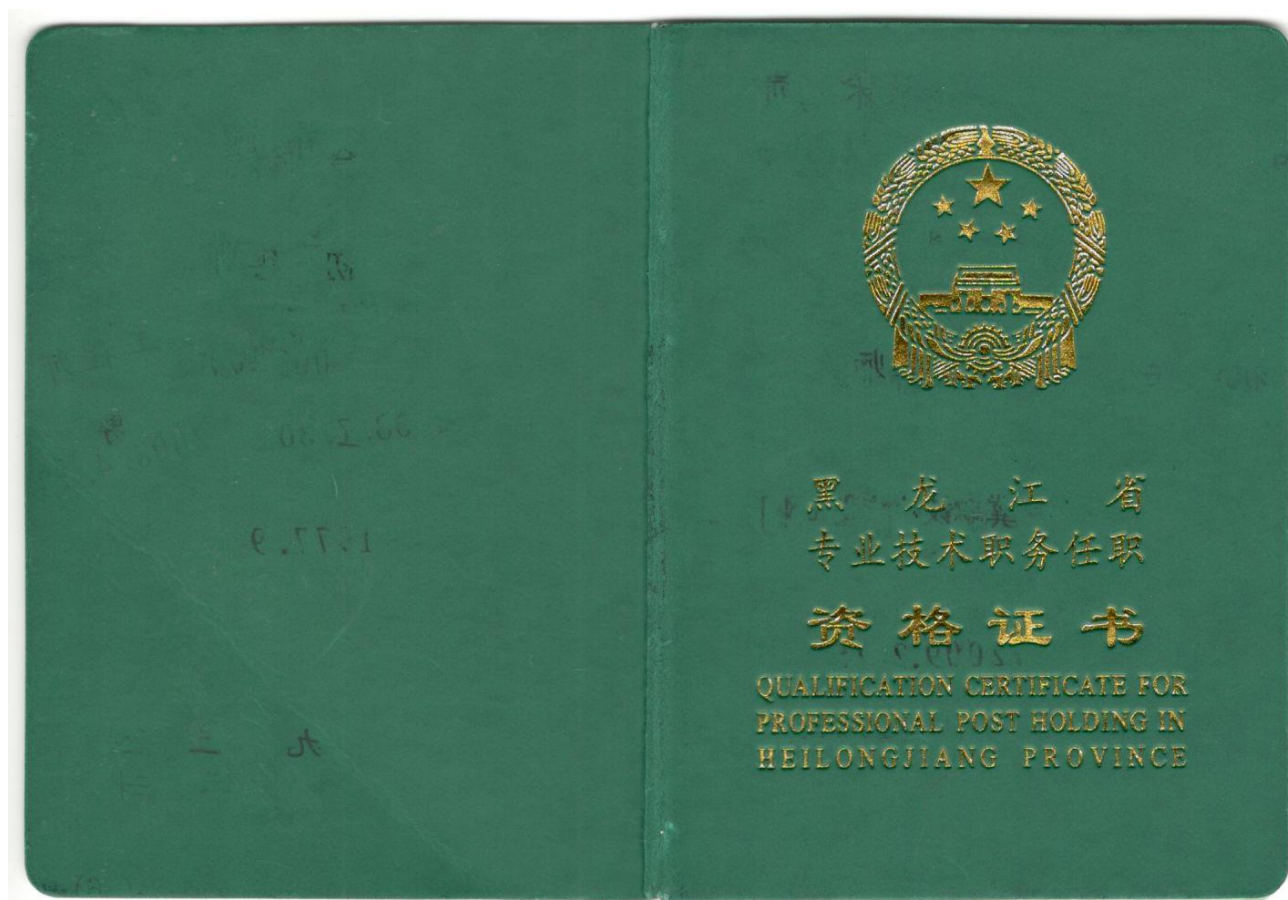
纪惜标 于 二〇〇六
年 十一 月，经 汕头市水利
水电中级专业技术资格
考核认定，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅



二〇〇七 年 一 月 十 日

纪楚和





黑 龙 江 省
专 业 技 术 职 务 任 职
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR
PROFESSIONAL POST HOLDING IN
HEILONGJIANG PROVINCE

本证书由黑龙江省人
事厅制发，它表明持证
人具有专业技术职务任
职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Heilongjiang
Province, is to certify that
the bearer is qualified for
the technical or professional
post stated herein.



黑 龙 江 省 人 事 厅 制 发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号：
NO.

0082340



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 纪楚和

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1967.4

Date of Birth

专业名称 机电安装

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2008.4.18

Date of Issue



发证机关
Issued by

复审登记
Reviewal

复查单位(公章)
Seal

年 月 日

复审登记
Reviewal

复查单位(公章)
Seal

年 月 日

复审登记
Reviewal

复查单位(公章)
Seal

年 月 日

复审登记
Reviewal

复查单位(公章)
Seal

年 月 日

复审登记
Reviewal

复查单位(公章)
Seal

年 月 日

复审登记
Reviewal

复查单位(公章)
Seal

年 月 日



纪坚伟



纪日杰



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

**This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.**

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0070237
No.

专业技术系列 工程技术人员

Professional Series

专业名称 市政

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2008]258号

Approval No

授予时间 2008.3.30

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 纪日杰 性别 男

Name Sex

出生年月 1985.11

Date of Birth

二〇〇八年三月三十日

注 意 事 项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1.The certificate is printed by the office of Title Reform Leading Group of Hebei Province.No department,unit or person is allowed to reprint this certificate.

2.Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.

3.The certificate mustn't be alteted,otherwise it is invalid.

第二节、履约评价

变更（备案）通知书

21801265469

深圳市鹏升建设有限公司：

我局已于二〇一八年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：纪楚辉（总经理）

备案后总经理：纪晓冬（总经理）

备案前董事成员：纪楚辉（执行董事）

备案后董事成员：纪晓冬（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：纪晓冬 电话：13620936891 邮箱：
13620936891@163.COM

章程备案

变更前法定代表人信息：纪楚辉

变更后法定代表人信息：纪晓冬

变更前名称：广东银通建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市鹏升建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程项目施工企业履约评价表

工程名称	博爱路润辉加油站路段安全隐患整治工程		
施工单位	深圳市鹏升建设有限公司		
建设单位	佛山市南海区狮山镇国土城建和水务局（城建）大圃工办公室		
评价意见	评价内容	评价分档意见	较差、差理由说明
	现场管理人员到位情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	工程进度控制情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	质量管理情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	安全生产和文明施工管理情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	履约整体评价	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
建设单位(盖章): 			

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	龙岗区储备土地围网工程（样式二）		
施工单位	广东银通建筑工程有限公司		
建设单位	深圳市土地储备中心		
评价 意见	评价内容	评价分档意见	较差、差理由说明
	现场管理人员到 位情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	工程进度控制 情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	质量管理情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	安全生产和文明 施工管理情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	履约整体评价	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
建设单位(盖章): 			

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	广州市黄埔区东区街道洋城岗示范社区综合治理工程施工总承包		
施工单位	深圳市鹏升建设有限公司		
建设单位	广州东进新区开发有限公司		
评价 意见	评价内容	评价分档意见	较差、差理由说明
	现场管理人员到 位情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	工程进度控制 情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	质量管理情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	安全生产和文明 施工管理情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	履约整体评价	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
建设单位(盖章): 			

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	和谷山汇城		
施工单位	深圳市鹏升建设有限公司		
建设单位	深圳市和谷投资有限公司		
评价 意见	评价内容	评价分档意见	较差、差理由说明
	现场管理人员到 位情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	工程进度控制 情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	质量管理情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	安全生产和文明 施工管理情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	履约整体评价	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
建设单位(盖章): 			

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	九龙停车场一期建设工程		
施工单位	广东银通建筑工程有限公司		
建设单位	广州九龙湖农业发展有限公司		
评价 意见	评价内容	评价分档意见	较差、差理由说明
	现场管理人员到 位情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	工程进度控制 情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	质量管理情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	安全生产和文明 施工管理情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	履约整体评价	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
建设单位(盖章):			
			

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	里水河河岸景观提升工程（二期）--西岸部分		
施工单位	广东银通建筑工程有限公司		
建设单位	佛山市南海区里水镇水利工程建设指挥部		
评价 意见	评价内容	评价分档意见	较差、差理由说明
	现场管理人员到 位情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	工程进度控制 情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	质量管理情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	安全生产和文明 施工管理情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	履约整体评价	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
建设单位(盖章): 			

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	园山街道 2018 年违建拆除和市容整治及清运工程		
施工单位	深圳市鹏升建设有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
评价 意见	评价内容	评价分档意见	较差、差理由说明
	现场管理人员到 位情况	☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	工程进度控制 情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	质量管理情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	安全生产和文明 施工管理情况	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
	履约整体评价	☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差	
建设单位(盖章):			
			

第四章、农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）

《农民工工资支付情况告知书》

致：深圳市福田区建筑工务署

我司承诺：我司近一年无拖欠农民工工资的情形。

投标单位：深圳市鹏升建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：2026 年 06 月 24 日

第五章、投标人企业性质告知书（不评审）

《企业性质告知书》

致：深圳市福田区建筑工务署

我司承诺：我司企业性质为民营企业。

投标单位：深圳市鹏升建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

林鸿东

日期：2026年06月24日

