

标段编号：2606-440308-04-01-219617001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局智能技术有限公司

日期：2026年07月07日

一、企业资质情况

1.1 CMMI(软件成熟度模型集成)优化级（5级）证书



1.2 信息系统建设和服务等级CS4级（优秀级）证书



二、企业工程业绩

2.1 近三年工程业绩一览表

投标人名称：中建三局智能技术有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
1	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程	5388.11	2023年11月21日	2024年11月22日	柴旺	安徽省合肥市	项目建设面积为53万平方米，承包内容包含但不限于一大平台、四大模块共计17个智慧化子系统(可视化综合管理服务平台、综合布线系统、计算机网络系统、信息安全系统、综合管路系统、机房工程、视频监控系统、入侵报警系统、震动光缆系统、对讲巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、多媒体会议系统、电子时钟系统、一卡通管理系统、能耗监测系统、智能照明系统)。	
2	浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程	8250.10	2025年06月30日	在建	李金生	陕西省西安市	项目建设面积为25.8万平方米，承包内容包含综合布线系统、计算机网络系统、信息接入系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息发布系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、综合管路系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、智能照明系统、UPS系统、机房工程等本项目弱电工程范围内所涉及的全部工作内容。	
3	C塔及相邻地块项目智能化工程(除酒店)	6442.62	2026年4月17日	在建	周家成	广东省深圳市	项目建设面积为54.8万平方米，承包内容包含信息设施系统、信息化应用系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、智能化机房工程、智能化信息集成系统以及移动通信室内信号覆盖系统等智能化工程所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行、检测和维修、以及保修阶段的保修工作等；负	

							责完成智慧建筑平台的建设与运维相关工作，包括智能化信息集成平台及配套的小程序、APP，以及驾驶舱、数字化交付数据平台等智慧建筑平台的必要组成部分，完成并确保智慧建筑平台的开发、部署、硬件采购及安装、设备对接、测试、试运行和运维、保修等工作，确保智慧建筑平台的稳定运行、全面可用及有效应用和智能建造应用、数字化交付及BIM技术应用相关工作。	
4	香港中文大学(深圳)医学院项目智能化工程I标	7134.46	2026年04月28日	在建	柴旺	广东省深圳市	项目建设面积为55.76万平方米，承包内容包含智能专网设备及布线、视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警、离线电子巡查系统、停车场管理系统、楼宇自控、能耗监测系统、智能照明、可视对讲系统。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等，具体以图纸为准。	
5	光明区中心医院续建(二期)工程智能化工程	6050.01	2023年04月	在建	沈足	广东省深圳市	项目建设面积为20.09万平方米，承包内容包含通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。	
6	常州新中轴产城融合	5516.67	2024年3月	在建	周厚磊	江苏省常州市	项目建设面积为55万平方米，承包内容包含工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业及酒店	

	项目施工总承包智能化分包工程一标段						的智能化工程。包括不限于数字视频安防监控系统、车辆导引系统、入侵报警系统、出入口控制系统、通信接入系统、电话交换系统、酒店有线电视系统、酒店客控系统、酒店音视频系统、舞台灯光及机械、会议系统、综合布线系统、无线wifi系统、背景音乐广播系统、客流统计系统、信息发布系统（含商业电梯LCD屏：）、建筑设备监控（BA）系统、能源管理系统、定位导航系统（兼巡更管理功能）、天眼系统、智能照明系统、弱电机房工程、UPS系统供电、电梯五方通话、梯控系统等。	
--	-------------------	--	--	--	--	--	---	--

注：1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程名称、工程内容页（含规模等）、承包范围、签约合同额页、合同签约时间、签字盖章页等满足上述要求的合同关键页扫描件）的证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。

2. 如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料（加盖发包人公章）；日期以合同载明的日期为准。

3. 仅认可投标人独立实施的工程业绩，如投标人提供的业绩是EPC或其他工程总承包项目业绩，且按招标文件要求提供的证明材料足以证明EPC项目或其他工程总承包的施工部分仅由投标人独立实施且符合招标文件要求的，可视为符合要求。如果投标人的提供的工程包含在施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可。

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。。

6. 企业工程业绩指的是公共建筑（或相关设施）的智能化工程（包括软件平台、信息化系统、集成管理平台、一体化智慧平台、控制中心、调度管理平台等）业绩。

公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），以及前述相关配套工程，不含住宅、公寓类项目。

工程业绩须为单独的智能化工程或包含智能化工程的工程，提交材料中需有文字或图纸明确表明该项目业绩为公共建筑及相关配套的智能化工程。仅认可投标人独立实施的工程业绩，如投标人提供的业绩是EPC或其他工程总承包项目业绩，且按招标文件要求提供的证明材料足以证明EPC项目或其他工程总承包的工

程部分仅由投标人独立实施且符合招标文件要求的，可视为符合要求。 如果投标人的提供的智能化工程包含在施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具智能化工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可。

中标通知书

业务专用章
(1)



合同编号: HT-2023-069-ZC

中安创谷科技园二期深空探测实验室项目
智能化深化设计施工工程

建设工程设计施工合同

工程名称: 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目
智能化深化设计施工工程

发 包 方: 安徽中安创谷科技园有限公司

承 包 方: 中建三局智能技术有限公司

2023 年 11 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽中安创谷科技园有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程设计、施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程。

2. 工程地点：合肥市高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容及规模：本工程为中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程，包括但不限于所有智能化工程涉及的内容的深化设计方案、施工图设计、材料设备采购、施工、开孔、封堵（含防火封堵）、调试、成品保护、使用维护培训、与园区现有机电安装各系统的衔接（如需）等内容，保证智能化系统满足使用要求。

本项目智能化工程包括但不限于：一大平台、四大模块共计 17 个智慧化子系统（可视化综合管理服务平台、综合布线系统、计算机网络系统、信息安全系统、综合管路系统、机房工程、视频监控系统、入侵报警系统、震动光缆系统、对讲巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、多媒体会议系统、电子时钟系统、一卡通管理系统、能耗监测系统、智能照明系统）。

机房工程内的消防系统的施工不在本次招标范围内，承包人需配合其他单位实施。

6. 工程承包范围：F1-F4 及 G1 栋，含地下室和庭院区域。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 10 日。计划开工日期与实际开

工日期不一致的，以实际开工日期为准。

计划设计完成日期：2023 年 12 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 27 日。

工期总日历天数：290 天，工期总日历天数最终根据实际开始工作日期进行调整，实际开始工作日期与前述计划开始工作日期不一致的，最终计划竣工日期不变，即均为 2024 年 8 月 27 日竣工。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟叁佰捌拾捌万壹仟壹佰陆拾柒元贰角捌分

（¥ 53881167.28 元），不含税价为 49432263.56 元

具体构成见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2600000 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，

税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价合同包含设计、施工在内的全部费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____柴旺_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）招标文件、答疑及附件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸（承包人设计工作完成后提交）；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）投标函及其附录（如果有）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 合肥 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： 91420100714554478D
地址： _____	地址： 武汉东湖新技术开发区高新大道 797号中建光谷之星GC栋10层
邮政编码： _____	邮政编码： 430074
法定代表人： _____	法定代表人： 丁文军
委托代理人： _____	委托代理人： /
电话： _____	电话： 027-87206816
传真： _____	传真： 027-87801382

电子信箱: _____	电子信箱: _____ / _____
开户银行: _____	开户银行: 建行武汉省直支行
账号: _____	账号: 42001868608053019045

工程竣工报告

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程	合同总额	53881167.28 元
工程地点	合肥市高新区		
开工日期	2023.11.24	验收日期	2024.11.22
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司		
设计单位	中建三局智能技术有限公司		
监理单位	河南省通信建设管理咨询有限公司		
施工单位	中建三局智能技术有限公司		
工程内容: 已完成中安创谷科技园二期深空探测实验室项目智能化深化设计施工工程施工合同内 F1-F4 栋、G1 栋、地下室等所有工程量。			
验收意见及结论: 验收合格			
施工单位盖章	监理单位盖章	设计单位盖章	建设单位盖章
施工单位代表签字:  日期: 2024.11.22	监理单位代表签字:  日期: 2024.11.22	设计单位代表签字:  日期: 2024.11.22	建设单位代表签字:  日期: 2024.11.22

2.1.2 浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程业绩
证明文件

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标 中标通知书 (陕建招(施)(2024)第147号)	
项目编号: F6112024030901knv34za001 工程名称: 浙商银行科研中心(西安)项目1#2#楼弱电工程(2次) 招标人及法定代表人: 浙商银行股份有限公司 陆建强 中标人及法定代表人: 中建三局智能技术有限公司 李金生 中标项目负责人: 李金生 身份证号: 4222006100906263 招标代理机构: 浙江江南工程管理股份有限公司 李金生 2025年 月 日 陕西省住房和城乡建设厅印制	
注意事项: 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。	
招标人意见	陆建强 2025年6月9日
招标代理机构意见	李金生 2025年6月9日
招标投标管理机构意见	李金生 2025年6月9日

建设工程施工合同

工程名称：浙商银行科研中心（西安）项目 1#2#楼弱电工程

发 包 人：浙商银行股份有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程。

2. 工程地点：陕西省西安市西咸新区沣西新城，统一路以南，康定路以北、白马河路以西。

3. 工程立项批准文号：2404-611205-04-05-364787。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程承包范围：

浙商银行科研中心（西安）项目1#2#楼弱电工程，包含综合布线系统、计算机网络系统、信息接入系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息发布系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、综合管路系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、智能照明系统、UPS系统、机房工程等本项目弱电工程范围内所涉及的全部工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月3日（开工日期最终以全过程工程咨询人开工令为准）

计划竣工日期：2026年4月29日

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟贰佰伍拾万壹仟零玖拾玖元玖角（¥82501099.90 元，
增值税率为 9%，其中不含税金额为 75689082.48 元，税金为 6812017.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零柒万柒仟柒佰零叁元零角贰分（¥3077703.02
元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾陆元（¥3116126.00 元）。
如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含
税价保持不变），并签订补充协议或价款确认单。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李金生 职业资格号：鄂 1422006200906263。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月30日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章(或其委托代理人签字)并加盖双方单位公章(或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

甲方(盖章): 浙商银行股份有限公司

乙方(盖章): 中建三局智能技术有限公司

法定代表人或
其委托代理人(签字或盖章):

法定代表人或
其委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 杭州市萧山区鸿宁路 1788 号

单位地址: 武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号

邮政编码: 310000

邮政编码: 430070

电 话: 0571-87659725

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行: 浙商银行杭州分行营业部

开户银行:

银行账号: 3310 0100 1012 0100 0001 40

银行账号:

纳税人识别号: 9133 0000 7613 3666 8H

纳税人识别号:

2.1.3 C塔及相邻地块项目智能化工程(除酒店)业绩证明文件



中标通知书

标段编号：2020-440305-47-03-013948034001

标段名称：C塔及相邻地块项目智能化工程（除酒店）

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司

中标价：6442.620669万元

中标工期（天）：363

项目经理（总监）：周家成



本工程于2025-12-31在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2026-04-01



查验码：JY20260320647617

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2026HT-012-4C-CTA-SC

深圳市建设工程 施工(单价)标准合同

工程名称: C塔及相邻地块项目智能化工程(除酒店)

工程地点: 广东省深圳市

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 中建三局智能技术有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目智能化工程(除酒店)

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块),东临深湾公园路,南临白石四道,西临深湾二路,北临白石三道。

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔及相邻地块项目总用地面积约3.63万平方米,总建筑面积约54.8万平方米,计规定容积率建筑面积44万平方米,其中办公291310m²,商业54500m²,酒店30000m²,文化44000m²,市政交通18000m²,邮政支局1500m²,物业服务用房690m²。地下三层,为车库、设备用房及部分商业;地上为裙房及2栋塔楼,裙房7层,西塔高度329m,楼层63层,东塔高度393m,楼层70层。

本项目业态情况为办公291310m²,商业54500m²,酒店30000m²,文化44000m²,市政交通18000m²,邮政支局1500m²,物业服务用房690m²。地下三层,为车库、设备用房及部分商业。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金100%; 集体资金____%; 民营资金____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) C塔及相邻地块项目办公、公交场站、出租场站、地下车库、商业、文化、室外首层、以及其他与本项目建筑功能相关的智能化施工图内容及设计变更。施工内容具体包含信息设施系统、信息化应用系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、智能化机房工程、智能化信息集成系统以及移动通信室内信号覆盖系统等智能化工程所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行、检测和维修、以及保修阶段的保修工

蒋 刘

作等。

(二) 承包人须负责完成智慧建筑平台的建设与运维相关工作，包括智能化信息集成平台及配套的小程序、APP，以及驾驶舱、数字化交付数据平台等智慧建筑平台的必要组成部分，承包人须完成并确保智慧建筑平台的开发、部署、硬件采购及安装、设备对接、测试、试运行和运维、保修等工作，确保智慧建筑平台的稳定运行、全面可用及有效应用。

(三) 承包人负责本合同范围内的施工进度、质量、成本、安全文明、环保等工作。

(四) 承包人须完成智能建造应用、数字化交付及 BIM 技术应用相关工作。

(五) 承包人须协助招标人办理本工程相关的行政审批手续，档案移交、竣工结算，以及保修阶段的保修工作等。

具体详见装修图纸、装修范围及交付标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

蒋 列

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： ☐ 其他_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；		
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他_____）；		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
☐ 其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其他_____）；				
☐ 其他：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026年2月10日；

计划竣工日期：2027年2月7日；

梅 列

4

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同附件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

蒋 剑

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 4 月 17 日：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：(公章)中建三局智能技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FM3GD6A

统一社会信用代码：91420100714554478D

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋
B3601

地址：武汉东湖新技术开发区高新大道 797
号中建光谷之星 GC 栋 10 层

邮政编码：518000

邮政编码：430071

法定代表人：麦浩

法定代表人：方斌

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83882690

电话：027-87206816

传真：

传真：027-87206816

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：建行武汉省直支行

账号：955109228886666

账号：42001868608053019045

蒋 剑

2.1.4 香港中文大学(深圳)医学院项目智能化工程I标业绩证明文件

中标通知书

标段编号： 2020-440300-83-01-014931023001

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 I 标

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局智能技术有限公司

中标价： 7134.461264万元

中标工期（天）： 426

项目经理（总监）： 柴旺



本工程于 2025-12-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-03



查验码： JY20260320439062

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正 本



合同编号：XGZWDXSY-051-2026

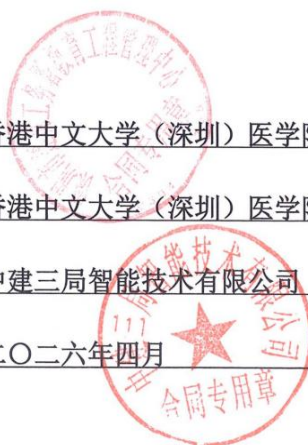
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目智能化工程 I 标合同

承 包 方：中建三局智能技术有限公司

日 期：二〇二六年四月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

项目经理姓名: 柴旺 资格等级: 一级 证书号码: 鄂1422017201828639

本工程于 2025 年 12 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目智能化工程I标

工程地点: 深圳市龙岗区国际大学园内

工程内容: 智能化工程。

结构形式: 钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层/幢: /

建筑面积: 557626 平方米;

工程立项批准文号: 深发改(2020)777号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

招标范围包含以下系统: 智能专网设备及布线、视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警、离线电子巡查系统、停车场管理系统、楼宇自控、能耗监测系统、智能照明、可视对讲系统。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等, 具体以图纸为准。

三、合同工期

开工日期: 2026 年 5 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2027 年 6 月 30 日

合同工期总日历天: 426 天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 柒仟壹佰叁拾肆万肆仟陆佰壹拾贰元陆角肆分 （¥71344612.64 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾伍万伍仟伍佰肆拾叁元陆角陆分 （¥ 1755543.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 肆佰肆拾伍万元整 （¥ 4450000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除不可竞争费后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 6513906.90 元（人民币大写：陆佰伍拾壹万叁仟玖佰零陆元玖角整）。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。其中，预付款不分批支付，将净合同金额的 5% 作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、安全文明施工措施费的支付

具体按本招标文件第 5 篇合同条件第 II 部分——合同通用条款 12.3.5 条款执行。

3、进度款的支付

需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

合同价支付:

(1) 累计完成净合同价:累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

(2) 暂列金支付:

①工程变更:按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更,实施后的支付比例为 60 %。【项目组可根据需要进行调整,但最高不超过 70%】

②清单复核:经审批确认的工程清单复核结果,实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整,但最高不超过 60%】

③调差:按合同约定计算调差金额,支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整,但最高不超过 60%】。

(3) 工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准: ☒ 市财政评审中心评审并取得评审报告; ☐ 深圳市建设工程造价管理站审定; ☐ 其他_____。结算款支付到审定金额的 97%,留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:_____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____

工人工资款支付专用账户号:_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2026 年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 中建三局智能技术



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.1.5 光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程业绩证明文件

中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700714006001

标段名称: 光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局智能技术有限公司

中标价: 6050.014374万元

中标工期: 328天

项目经理(总监): 沈足

本工

程于

2022-12-16

在

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标

业务分公司)进行招

标,

2023-03-07

完成招

标流程。

招

标人和中

标人应当自中

标通知书发

出之日起三十

日内按照招

标文件和中

标人的投

标文件订

立书面合

同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴海龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

冉鹏

日期: 2023-03-15

查

验

码: 7482150481784897

查

验

网

址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2018-440309-47-01-700714006001
合同编号：GCZX200246-C0-001-0

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

工程地点：深圳市光明区华夏路西南侧

发 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____重庆赛迪工程咨询有限公司_____

承包人（全称）：_____中建三局智能技术有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

工程地点：深圳市光明区华夏路西南侧

工程内容：光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，投资总概算 18.574513 亿元。

（1）光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，主要建设内容包含基坑支护工程、地下室工程、地上主体工程、主体装饰工程、安装工程、医疗专项配套工程、室外及其他配套工程等。

（2）光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程：通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU 视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系統、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 20.0999 万平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】545号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑智能化工程，包括但不限于通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU 视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	面积：万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN mm 总长：m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数：舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：m×m 总长：m	☐ 通信管道工程	总长：m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m	☐ 电力管道工程	总长：m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m ☐ 污水管：	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：t/d ☐ 焚烧处理规模：t/d

	最大管径: dmm 总长: m		
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 2 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 333 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：鲁班奖

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）陆仟零伍拾万零壹佰肆拾叁元柒角肆分（¥60500143.74元），其中不含税价为（大写）：伍仟伍佰柒拾玖万叁仟柒佰零玖元捌角伍分（¥55793709.85元），税金为（大写）：肆佰柒拾万陆仟肆佰叁拾叁元捌角玖分（¥4706433.89元），增值税税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，其不含税价不变，税率执行新税率，合同调整后的价格=不含税价（1+新税率）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万叁仟贰佰玖拾捌元捌角柒分（¥1043298.87元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-（投标总价-不可竞争费）/（公示的招标控制价-不可竞争费）]*100%，安全文明施工费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：19%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 2）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：冉鹏

委托代理人：

电 话：023-63548473

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）

中建三局智能技术有限公司

住所：湖北省武汉市东湖开发区关山一路一号

法定代表人：丁文军

委托代理人：

电 话：027-87801382

传 真：027-87801382

开 户 银 行：中国建设银行武汉省直

支行

账 号：42001868608053019045

邮 政 编 码：430074

经 办 人：

备案机构（公章）

2.1.6 常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程

一标业绩证明文件

中标通知书

中建三局智能技术有限公司

住建编号: 3204112108050001-BD-007F
招标编号: A3204111839000076003001

常州新中轴产城融合项目(常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段)的评标工作已结束,确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2024年03月03日前至常州圣方建设发展有限公司(发包人)或江苏武进建工集团有限公司、江苏天目建设集团有限公司(承包人)与我方洽谈合同。在限期内不来单独协商协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2024年02月02日

中标范围	图纸及工程量清单范围内的全部内容		
中标价	55166788.00元	控制价(元)	68492897.32
其中:暂估价(万元)	0.00	中标面积(平方米)	
中标工期(日历天)	305	定额工期(日历天)	305
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	周厚磊	注册编号	鄂1422023202303886
备注			

代理公司(如有): 江苏城建工程咨询有限公司

建设工程施工专业分包合同

(GF—2003—0213)

项 目 名 称：常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程

一标段

工 程 地 点：常州市新北区新桥镇乐山路以东、新桥大街以南、仁

和路以西、明勋西路以北地块

发 包 人：常州圣方建设发展有限公司

承 包 人：江苏天目建设集团有限公司

承 包 人：江苏武进建工集团有限公司

分 包 人：中建三局智能技术有限公司

签 订 日 期：2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：常州圣方建设发展有限公司

承包人（全称）：江苏天目建设集团有限公司

承包人（全称）：江苏武进建工集团有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于常州圣方建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人江苏天目建设集团有限公司、江苏武进建工集团有限公司已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：常州新中轴产城融合项目施工总承包智能化分包工程一标段

分包工程地点：常州市新北区新桥镇乐山路以东、新桥大街以南、仁和路以西、明勋西路以北地块

分包工程承包范围：工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业及酒店的智能化工程。包括但不限于数字视频安防监控系统、车辆导引系统、入侵报警系统、出入口控制系统、通信接入系统、电话交换系统、酒店有线电视系统、酒店客控系统、酒店音视频系统、舞台灯光及机械、会议系统、综合布线系统、无线wifi系统、背景音乐广播系统、客流统计系统、信息发布系统（含商业电梯LCD屏：）、建筑设备监控（BA）系统、能源管理系统、定位导航系统（兼巡更管理功能）、天眼系统、智能照明系统、弱电机房工程、UPS系统供电、电梯五方通话、梯控系统。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币伍仟伍佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾捌元整，

小写：¥ 55166788.00元。

上述合同价款已包含增值税，增值税税率为9%，即增值税税额为4555055.89元，不含税合同价款为50611732.11元。如果国家调整增值税税率，则自新增值税税率执行之日起且本合同项下未开票部分按照新的增值税税率开具发票，不含税合同价款保持不变。

江苏天目部分：4#-7#楼、8-B、8-C裙房和14轴后浇带东侧地下室含税合同价款：32620457.75元，税金：2693432.29元，不含税合同价款：29927025.46元。

施工范围：4#-7#楼、8-B、8-C裙房和14轴后浇带东侧地下室工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业及酒店的智能化工程。

武进建工部分：1#-3#楼、8-A裙房和14轴后浇带西侧地下室含税合同价款：22546330.25元，税金：1861623.60元，不含税合同价款：20684706.65元。

施工范围：1#-3#楼、8-A裙房和14轴后浇带西侧地下室工程量清单及对应施工图纸范围内的所有办公、商业的智能化工程。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零叁仟叁佰肆拾柒元贰角贰分（¥ 403347.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾肆万叁仟元整（¥5443000元）。

一标段暂列金额：3223800元；

二标段暂列金额：2219200元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2024年3月1日开工；（暂定，以总监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：本分包工程定于2024年12月30日竣工；

合同工期总日历天数为：305天（须满足发包人、承包人整体进度要求，不影响承包人工程验收）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；

3、分包人的投标函及报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付且具备支付条件的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2024年3月；

合同订立地点：本合同在常州圣方建设发展有限公司签订

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

合同编号: 2024-82

本页无正文，为合同签署页。

发包人（公章）：常州圣方建设发展有限公司

住所：常州市新北区崇义路5号E栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-81592135

开户银行：工商银行常州新区支行

账号：1105021609001755292

一标段承包人（公章）：江苏天目建设集团有限公司

住所：江苏省溧阳市天目路 169号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-87926010

开户银行：建行溧阳阳光支行

账号：32001629500052500254

二标段承包人（公章）：江苏武进建工集团有限公司

住所：常州市竹林北路 88 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0519-88103096

开户银行：江南银行北港支行

账号：8983204010401201000063993

分包人（公章）：中建三局智能技术有限公司

住所：武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建光谷之星GC栋10层

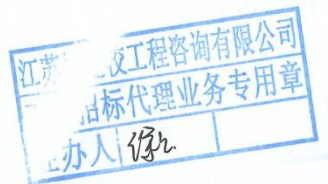
法定代表人：

委托代理人：

电话：027-87206816

开户银行：建行武汉省直支行

账号：42001868608053019045



三、企业获奖情况

3.1 湖北省科学技术进步奖三等奖



3.2 华夏建设科学技术奖三等奖



3.3 中建集团科学技术奖科技进步奖

荣誉证书

中建集团科学技术奖 科技进步奖

为表彰 2024 年度中建集团科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：全域场景融合的多业态建筑智慧一体化平台关键技术研究与应用

奖励等级：二等奖

获奖者：中建三局智能技术有限公司

中国建筑集团有限公司
2024年12月30日

证书编号：2024-J-2-D01

四、拟投入项目团队人员情况

4.1 拟投入项目团队人员情况一览表

投标人名称：中建三局智能技术有限公司

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	卢成志	机电工程	高级工程师	一级注册建造师/鄂 1422018201903218	
2	项目技术负责人	付安洪	电气工程	高级工程师	高级工程师/（2018）1102103	
3	深化设计负责人	陈才志	电子信息工程	高级工程师	高级工程师/（2019）1103151	
4	安全总监	段存禄	建筑施工安全	/	注册安全工程师证 /19190226465	
5	软件负责人	何冰	系统分析师	高级工程师	高级系统分析师 /31420220542240200156、 PMP/2569664	
6	信息系统项目管理师	杜琳	信息系统项目管理师	高级工程师	高级信息系统项目管理师 /11101420024	
7	造价工程师	周军	安装工程	高级工程师	一级造价工程师/建[造]]142242000009395	
8	生产经理	刘宏彬	自动化	中级工程师	中级工程师/（2022）12030928	
9	质量负责人	刘明昊	机械	中级工程师	质量员证/C1533574	
10	BIM负责人	孙世杰	/	/	全国BIM技能等级考试一级证书/1901001023038577	
11	安全员	王露	/	/	安全生产考核合格证书（C2）/ 鄂建安C2（2023）0020336	
12	安全员	喻瑞熙	/	/	安全生产考核合格证书（C2）/ 鄂建安C2（2023）0021631	
13	劳资专管员	庞德寿	/	/	住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训合格证（劳 务员）/1012511300008001382	
14	深化设计师	宋超超	自动化	中级工程师	中级工程师/（2019）12031762	
15	技术工程师	秦晨	电子信息工程	中级工程师	中级工程师/（2022）12030941	

16	弱电工程师	乾江	建筑设施智能技术	中级工程师	中级工程师/（2022）12030933	
17	协调工程师	向胜	自动化	中级工程师	中级工程师/（2016）1303116	
18	质量员	魏锦涛	/	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（设备安装质量员） /0442310800012000062	
19	施工员	宋俊威	/	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（设备安装施工员） /1012410300008000138	
20	预算员	董蓓	通信工程	中级工程师	预算员证/U1530345	
21	材料员	武薇	/	/	材料员证/F1531174	
22	资料员	张波	/	/	资料员证/M2231229	

注：

提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断

4.2 项目经理资历及业绩

4.2.1项目经理简历表

姓名	卢成志	性 别	男	年 龄	36	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420582199001243591	手机号码	18674056701	
参加工作时间	2012. 07		从事项目经理（建造师）年限		7	
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂1422018201903218				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	合同金额 （万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
成都空港 产业兴城 投资有限 公司	空中客车飞机全生命周期服务项目弱电智能化工程	6. 6278万 平方米	3727. 8	2022年08月 15日-2023 年09月28日	已完工	合格

毕业证	普通高等学校 毕业证书 学生 卢成志 性别 男, 1990 年 01 月 24 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 河南理工大学 校长: 刘志刚 证书编号: 102171201205040211 二〇一二年 六 月 二十七日 查询网址: http://www.chsi.com.cn
高级工程师证书	姓 名 Name 卢成志 性 别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1990.01 专 业 Specialty 电气工程及其自动化 职 称 Professional Title 高级工程师 证书编号 Certificate No. (2023) 11030569 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: Issued by 有限公司 二〇二三年八月十七日
高级信息系统项目管理师	计算机技术与软件专业技术资格 Qualification of Computer and Software Professional 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得计算机技术与软件专业技术资格。 中华人民共和国人力资源和社会保障部 工业和信息化部 姓名: 卢成志 证件号码: 420582199001243591 性 别: 男 出生年月: 1990年01月 级 别: 高级 专 业: 信息系统项目管理师 批准日期: 2021年11月06日 管 理 号: 31420211142020103314

一级建
造师证
书



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢成志

性 别: 男

出生日期: 1990年01月24日

注册编号: 鄂1422018201903218

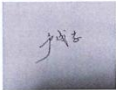
聘用企业: 中建三局智能技术有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
机电工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卢成志

签名日期: 2026.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

安全生
产考核
合格证
书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0016212

姓 名：卢成志

性 别：男

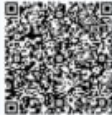
出 生 年 月：1990年1月24日

企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月3日

有 效 期：2025年12月29日 至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月29日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司 单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	260		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢成志	420582199001243591	10052453905	202601	202606	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0707 1137 54ZE B4P9



打印时间： 2026年07月07日

**4.2.1项目经理业绩证明文件-空中客车飞机全生命周期服务
项目弱电智能化工程**

**空中客车飞机全生命周期服
务项目弱电智能化工程
建设工程分包合同**

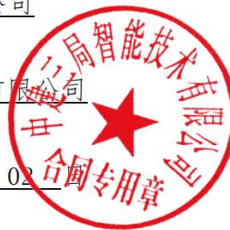
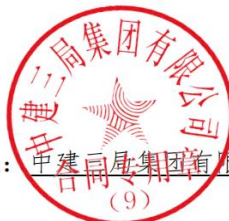
(合同编号: 中建三局 02042022365793151)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建三局智能技术有限公司

签订日期: 2022 年 08 月 02 日

签订地点: 武汉市关山路 552 号



目录

第一部分 合同书

第二部分 通用条款

- 一、词语定义及合同文件
- 二、双方一般权利和义务
- 三、工期
- 四、质量与安全
- 五、合同价款与支付
- 六、工程变更
- 七、竣工验收及结算
- 八、违约、索赔及争议
- 九、保障、保险及担保
- 十、其他

第三部分 专用条款

- 一、词语定义及合同文件
- 二、双方一般权利和义务
- 三、工期
- 四、质量与安全
- 五、合同价款与支付
- 六、竣工验收及结算
- 七、违约、索赔及争议
- 八、保障、保险及担保
- 九、其他

附件一 授权委托书

附件二 廉洁从业共建合同

附件三 安全生产合同书

附件四 甲方分包管理制度摘录

附件五 合格分包方季度考核评价表

附件六 农民工工资代付委托书

附件七 分包单位管理准则

附件八 工人实名制相关约定

附件九 不拖欠民工工资承诺书

附件十 质量管理合同书

附件十一 工程质量保修书

附件十二 收款账户资料证明

第一部分 合同书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据承包人与发包人(成都空港产业兴城投资发展有限公司)签定的《空中客车飞机全生命周期服务项目设计-施工总承包合同》,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证编号: (鄂)JZ 安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 2022年6月07日至2025年06月07日

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级 证书编号: D242225382

分包项目经理: 卢成志 身份证号码: 420582199001243591。

建造师注册编号: 鄂 1422018201903218 有效期至: 2022年02月26日

安全考核编号: 鄂建安 B(2019)0016212 有效期至: 2025年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称: 空中客车飞机全生命周期服务项目弱电智能化工程

分包工程地点: 成都市双流区黄水镇黄甲街道

分包工程承包范围: : 弱电智能化具体施工部位及做法以施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与发包人签订的合同范围等为准,包括但不限于建筑设备监控系统、计算机网络系统、通信网络系统(有线电话通信系统、移动通信盲区覆盖系统)、综合布线系统、安全防范系统(入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、速通门系统、巡查及无线对讲系统、梯控系统、访客管理系统、停车库管理系统、停车引导系统、安全管理系统)、有线电视系统、智能一卡通系统(出入口控制系统、梯控系统、访客管理系统)、能耗监测系统、信息导引及发布系统、电梯五方通话系统、公共广播系统、机房工程、UPS 电源系统、防雷

接地系统、综合管路系统等，总承包合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同文件中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务均为本分包工程范围。

三、承包方式及合同价款

(一) 承包方式：包工包料，综合单价形式，以承包人与发包人的合同文件为准。

(二) 合同价款包括（但不限于）：

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算；分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料（材料进出场及多次转运）、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工、现场成品半成品保护、施工人员食宿费、竣工验收等完成智能化工程所需的一切条件。如发包人和承包人另有要求和指定材料品牌则服从发包人和承包人要求。材料若由发包人自行采购的，则此材料部分费用不计入结算总价。

分包人工作范围内开洞、开线槽及洞口修补、线槽修复费用由分包人自行承担；建渣清运至指定地点，并承担相关费用；分包人对工作内容进行优化设计产生的费用由分包人自行承担；分包人须承担承包人代缴的履约保证金（或担保费用），农民工工资担保，政府规费，按合同比例分摊共同产生的经营费用及承包人为分包人提供临时设施的租赁费，现场安保费用等。

税费：税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包人代为缴纳的，由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额扣除。

如未达成施工要求质量或未遵守现场管理规定，则承包人有权决定不予付款，由此而引起的任何延误或问题，承包人不承担任何责任。

(三) 合同金额（含增值税）：

(大写) 人民币叁仟柒佰贰拾柒万捌仟元整；

(小写) ¥37278000.00 元。

税率：9%。

四、工期

开工日期：2022年08月15日；竣工日期：2023年06月05日

工期总日历天数为：294天。

五、工程质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准。
配合承包人创建国家优质工程。

六、乙方已知悉甲方项目部权限范围

为方便生产经营管理，甲方启用了项目部印章，并对项目发放授权文件。乙方已充分了解项目授权书的全部内容，知悉甲方项目部的权限范围，并接受：甲方项目印章及任何管理人员都无权代表甲方签署任何形式的合同或合同，无权签署任何放弃甲方公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动无权审批工程结算。

七、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同合同书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本合同书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本

合同书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,分包人向承包人交付竣工的分包工程后,除本合同保修条款继续有效外,其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后,承包人、分包人应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份,承包人肆份,分包人贰份。

以下无正文

承包人: 中建三局集团有限公司 分包人: 中建三局智能技术有限公司

住 所: 武汉市关山路552号 住 所: 东湖开发区关山路552号

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司武汉省直支行 公司武汉省直支行

账 号: 42001868608053001499 账 号: 42001868608053019045

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：参照通用条款执行；

2、适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格等级并有具体质量保证措施及承诺。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间 已提交。

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 另行通知。

3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期：根据施工进度提供；

承包人向分包人提供图纸的套数：3套，执行通用条款4.1条；

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由分包人承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由分包人承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4、项目经理

姓名：罗贵军；职务：项目经理。

5、分包项目经理

姓名：卢成志；职务：项目经理。

6、承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：以承包人通知为准；

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以承包人通知为准；

向分包人进行设计图纸交底的时间：以承包人通知为准；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备：无。

智能化工程专项竣工验收证明

编号：

工程名称		空中客车全生命周期服务项目	工程地址	双流区机场二跑道西片区中商飞大飞机产业园项目以南
分包（专业）工程		智能化分包工程	建筑面积	6.6278 万平方米
建设单位		成都空港产业兴城投资有限公司	合同金额	3727.8 万元
总承包单位		中建三局集团有限公司	开工日期	2022 年 08 月 15 日
分包（专业）施工单位		中建三局智能技术有限公司	验收日期	2023 年 09 月 28 日
	验收项目	验收主要内容		检查意见
1	现场观感检查	验收依据：《智能建筑工程质量检测标准》JGJ/T454-2019、以及相关质量检测验收标准。各种管线横平竖直、线缆标识清楚齐全；设备安装整齐、牢固；安装环境符合使用要求；各类标识标签清晰规范，		观感良好，符合规范要求
2	功能测试	验收依据：《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、以及相关质量检测验收标准。各智能化子系统施工符合验收规范要求；设备性能，功能测试正常；防雷接地良好。各子系统试运行稳定，功能符合设计要求。		智能化系统各项功能经检测，符合规范要求
3	质量保证资料检查	验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、以及相关资料管理要求。设备和材料构配件的质量合格证明文件齐全；施工过程检验批及部分分项验收资料完善；竣工资料移交档案馆完成。		验收、竣工及移交资料齐全
4	培训移交	各子系统完成培训，培训记录、文档齐全；各子系统完成移交，移交记录、资料齐全；		培训、移交完成，记录完整，资料齐全
5	维保	按照合同要求签订维保承诺书，相关备品备件齐全；		已签订维保承诺书，备品备件齐全。

智能化工程专项竣工验收证明（续）

6	整改消缺	初验及复验所涉及的缺陷项整改完成，达到设计要求，功能完善。	按照要求的时间及方案整改完成
竣工验收意见		经检查，本项目智能化系统施工符合设计要求及施工规范规定。 经检测，智能化各设备符合合同及技术规格书要求，各子系统项功能达到设计要求，系统运行指标要达到业主使用要求。 本工程验收合格，同意竣工。	
施工单位		符强志，验收合格 项目负责人：卢成志 	
总包单位		符合施工质量验收规范，验收合格 项目负责人：陈 	
设计单位		工程符合设计规范要求，验收合格，同意验收 项目负责人：李勇 	
监理单位		施工过程符合验收规范要求，验收合格 监理工程师：[Signature] 	
建设单位		符合施工质量验收规范要求，验收合格 项目负责人：孙强 	

4.3 拟投入项目团队人员证件

职务	项目经理	姓名	卢成志
学历证书			
高级工程师证书			
高级信息系统项目管理师			

一级建
造师注
册证书



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢成志

性 别: 男

出生日期: 1990年01月24日

注册编号: 鄂1422018201903218

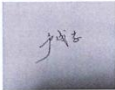
聘用企业: 中建三局智能技术有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
机电工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卢成志

签名日期: 2026.8.15

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

安全生
产考核
合格证
书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0016212

姓 名：卢成志

性 别：男

出 生 年 月：1990年1月24日

企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月3日

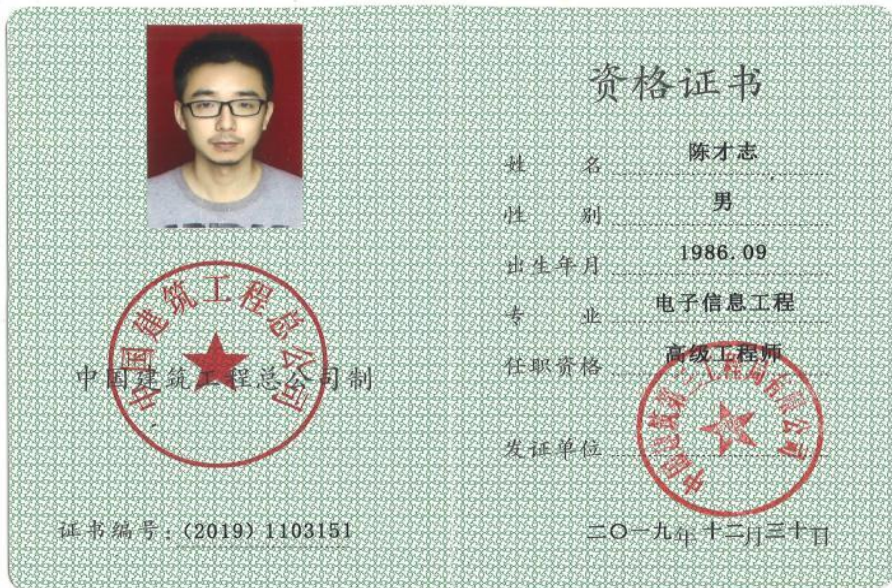
有 效 期：2025年12月29日 至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月29日



职务	项目技术负责人	姓名	付安洪
高级工程师证	 资格证书 姓 名付安洪..... 性 别男..... 出生年月1977年10月..... 专 业电气工程..... 任职资格高级工程师..... 发证单位  二〇一八年十一月一日 证书编号(2018) 1102103		
职务	深化设计负责人	姓名	陈才志
高级工程师证	 资格证书 姓 名陈才志..... 性 别男..... 出生年月1986.09..... 专 业电子信息工程..... 任职资格高级工程师..... 发证单位  二〇一九年十二月三十日 证书编号: (2019) 1103151		
职务	安全总监	姓名	段存禄

注册安
全工程
师

190-0219  本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 201810033610000153	 姓 名 段存禄 性 别 男 证件号码 410926199201074410 级 别 中 级 执业证号 19190200465 发证日期 2018年10月11日 
190-0219 注 册 记 录 段存禄 410926199201074410 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中建三局智能技术有限公司 有效期至: 2024年10月11日 	注 册 记 录 Y0058 段存禄 410926199201074410 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中建三局智能技术有限公司 有效期至: 2024年10月12日至2029年10月11日 

安全生
产考核
合格证
书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0012323

姓 名：段存禄

性 别：男

出 生 年 月：1992年1月7日

企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月16日

有 效 期：2023年8月2日 至 2026年9月16日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月2日



职务	软件负责人	姓名	何冰
高级系统分析师	计算机技术与软件专业技术资格 Qualification of Computer and Software Professional 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。 人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果 中华人民共和国人力资源和社会保障部 工业和信息化部 姓名：何冰 证件号码：420500197812050108 性别：女 出生年月：1978年12月 级别：高级 专业：系统分析师 批准日期：2022年05月28日 管理号：31420220542240200156		
PMP证书	Project Management Institute. THIS IS TO CERTIFY THAT Bing He HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL PROFESSIONAL CERTIFICATION Project Management Professional (PMP)® IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE Ike Nwankwo, PMP Chair, Board of Directors Pierre Le Marh President & CEO Certification Number: 2569664 Original Grant Date: 30 March 2019 Expiration Date: 30 March 2028		
高级工程师证	姓名 寒安安 Name 性别 女 Sex 出生日期 1990.02 Date of Birth 专业 微电子与固体电子学 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2022) 11030574 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局有限公司 发证单位: Issued by 二〇二二年六月二十二日		

职务	信息系统项目管理师	姓名	杜琳
高级信息系统项目管理师证			
			
高级工程师证			

职务	造价工程师	姓名	周军
一级造价工程师注册证书	使用有效期: 2026年06月29日 - 2026年09月27日  中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration 姓 名: 周军 性 别: 男 出 生 日 期: 1983年09月05日 专 业: 安装工程 证 书 编 号: 建[造]14224200009395 有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日 聘 用 单 位: 中建三局智能技术有限公司  个人签名:  签名日期: 2026.6.29  发证日期: 2026年06月28日		
高级工程师证	 姓 名 周军 Full Name 性 别 男 Sex 出生日期 1983年09月 Date of Birth 证书编号 ZGB40852603 Certificate No. 经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification. 资格名称 高级工程师 Qualification 专 业 电子信息工程 Speciality 授予时间 2017年06月28日 Date of Conferment 		

职务	生产经理	姓名	刘宏彬																												
工程师证	姓名 Name 刘宏彬 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1990.01 专业 Specialty 自动化 职称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2022) 12030928  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 工程师职称 评审委员会 二〇二二年十一月九日																														
职务	质量负责人	姓名	刘明昊																												
质量员证	 姓名 刘明昊 出生年月 1987.11 工作单位 中建三局智能技术有限公司 <table><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>质量员</td><td>2015.11</td><td>C1533574</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2015.11	C1533574																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																												
质量员	2015.11	C1533574																													
工程师证	 姓名 刘明昊 性别 男 出生年月 1987年11月 专业 机械 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: 中建(2017) 1203033 2017年7月1日 资格证书																														

职务	BIM负责人	姓名	孙世杰
全国 BIM技能等级 考试一级证书	 全国 BIM 技能等级考试 一级证书 孙世杰 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试 BIM建模师，成绩合格，特发此证。 身份证号: 410224199406238019 证书编号: 1901001023038577 CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST Level I ID Number: 410224199406238019 Certificate Number: 1901001023038577 中国图学学会 China Graphics Society 证书唯一序列号:  1100047063		

职务	安全员	姓名	王露
安全生 产考核 合格证	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：鄂建安C2（2023）0020336 姓 名：王露 性 别：男 出 生 年 月：1997年6月17日 企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司 职 务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2023年8月18日 有 效 期：2026年6月24日 至 2029年8月18日  发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2026年6月24日  考核专用章 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

职务	安全员	姓名	喻瑞熙
安全生 产考核 合格证	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：鄂建安C2（2023）0021631 姓 名：喻瑞熙 性 别：男 出 生 年 月：2000年10月12日 企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司 职 务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2023年9月4日 有 效 期：2023年9月4日 至 2026年9月4日  发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年09月04日  考核专用章 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

职务	劳资专管员	姓名	庞德寿
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	证书编码: 1012511300008001382 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证 姓 名: 庞德寿  身份证号: 450981199502162037 岗位名称: 劳务员 参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。  扫码验证 培训机构: 中国中铁股份有限公司 发证时间: 2025年10月20日 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn		

职务	深化设计师	姓名	宋超超
工程师证	 职业资格证书 姓名 宋超超 性别 男 出生年月 1989.10 专业 自动化 任职资格 工程师 发证单位 证书号: (2019)12031762 二〇一九年七月一日 		
职务	技术工程师	姓名	秦晨
工程师证	姓名 秦晨 性别 男 出生日期 1986.02 专业 电子信息工程 职称 工程师 证书编号 (2022) 12030941  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局有限公司 发证单位: Issued by 二〇二一年十一月九日		
职务	弱电工程师	姓名	乾江
工程师证	姓名 乾江 性别 男 出生日期 1994.04 专业 建筑设施智能技术 职称 工程师 证书编号 (2022) 12030933  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局有限公司 发证单位: Issued by 二〇二一年十一月九日		

职务	协调工程师	姓名	向胜
工程师证	 资质证书 姓 名 向 胜 性 别 男 出生年月 1987 年 1 月 专 业 自动化 任职资格 工程师 发证单位  证书编号: (2016) 1303116 二〇一六年七月三十日		
职务	质量员	姓名	魏锦涛
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	 证书编码: 0442310800012000062 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证 姓 名: 魏锦涛 身份证号: 429006200102143012 岗位名称: 设备安装质量员 参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。 继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。  扫码验证 培训机构: 广东省艺建联职业培训学校 发证时间: 2023 年 06 月 05 日 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn		

职务	施工员	姓名	宋俊威																								
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	证书编码: 1012410300008000138 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证  姓 名: 宋俊威 身份证号: 51302919991114685X 岗位名称: 设备安装施工员 参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。 继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。  扫码验证 培训机构: 中国中铁股份有限公司 发证时间: 2024年12月13 日 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn																										
	职务	预算员	姓名	董蓓																							
预算员证	 董 蓓 姓 名 1984.08 出生年月 中建三局智能技术有限 工作单位公司 <table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>预算员</td><td>2015.11</td><td>U1530345</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2015.11	U1530345																	
	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																							
预算员	2015.11	U1530345																									

工程师证	 姓名 董蕊 性别 女 出生年月 1984年8月 专业 通信工程 任职资格 工程师 发证单位 证书编号: 中建(2015)1203612 2015年1月1日 资格证书 中国建设工程总公司制																										
职务	材料员	姓名	武薇																								
材料员证	 姓名 武薇 出生年月 1988.12 工作单位 中建三局智能技术有限公司 <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2015-11</td><td>F1531174</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2015-11	F1531174																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
材料员	2015-11	F1531174																									
职务	资料员	姓名	张波																								
资料员证	 姓名 张波 出生年月 1987.08 工作单位 中建三局智能技术有限公司 <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2022-08</td><td>M12231229</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2022-08	M12231229																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
资料员	2022-08	M12231229																									

4.4 拟投入项目团队人员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	260			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202606			
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢成志	420582199001243591	10052453905	202601	202606	实缴到账
2	付安洪	42100219771025187X	10052284604	202601	202606	实缴到账
3	陈才志	51072419860915003X	10003806603	202601	202606	实缴到账
4	段存禄	410926199201074410	10045647018	202601	202606	实缴到账
5	何冰	420500197812050108	10047241177	202601	202606	实缴到账
6	杜琳	420107198712213325	10052238906	202601	202606	实缴到账
7	周军	420704198309050339	10045548892	202601	202606	实缴到账
8	刘宏彬	622801199001121831	10053559416	202605	202606	实缴到账
9	刘明昊	210105198711160813	10003447385	202601	202606	实缴到账
10	孙世杰	410224199406238019	10047746785	202601	202606	实缴到账
11	王露	370882199706172019	10052716191	202601	202606	实缴到账
12	喻瑞熙	430903200010120351	10055858522	202601	202606	实缴到账
13	庞德寿	450981199502162037	10050480153	202601	202606	实缴到账
14	宋超超	130984198910104231	10044390406	202601	202606	实缴到账
15	秦晨	420106198602032033	10044182358	202601	202606	实缴到账
16	乾江	421023199410250059	10045937740	202601	202606	实缴到账
17	向胜	513721198701017032	10003509876	202601	202606	实缴到账
18	魏锦涛	429006200102143012	10055858513	202601	202606	实缴到账
19	宋俊威	51302919991114685X	10055858551	202601	202606	实缴到账
20	董蓓	420115198408310024	10003521256	202601	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0707 1142 225U 76UU

打印时间： 2026年07月07日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	260			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202606			
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	武薇	130324198812043042	10003297238	202601	202606	实缴到账
22	张波	210124198708291619	10047322964	202601	202606	实缴到账
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0707 1142 225U 76UU



打印时间： 2026年07月07日

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

七、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	中建三局智能技术有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、项目技术负责人、深化设计负责人、安全总监项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 10 万元，更换项目技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局智能技术有限公司 时间：2026 年 07 月 07 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026.7.7 法定代表人签名： 时间：2026.7.7

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局智能技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91420100714554478D

注册号:

法定代表人: 方斌

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91420100714554478D	企业名称:	中建三局智能技术有限公司
注册号:		法定代表人:	方斌
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1999年05月26日
注册资本:	45000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月27日
登记机关:	武汉东湖新技术开发区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层		
经营范围:	工业与民用建筑安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、消防工程、市政工程设计与施工软硬件的研发及销售、计算机信息系统集成; 电子产品、通信设备 (专营除外)、金属材料、机电产品、五金交电、仪器仪表、计算机及配件的销售。(上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zsxgkj/fdzdgknl/djcg/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

共计 5 条信息

刘自信 董事	陈应 董事	张明霞 财务负责人	陈应 经理	方斌 董事长
-----------	----------	--------------	----------	-----------

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	中建三局智能技术有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人姓名沈足联系电话18571494068到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局智能技术有限公司 时间：2026 年 07 月 07 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026.7.7 法定代表人签名： 时间：2026.7.7

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局智能技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91420100714554478D

注册号:

法定代表人: 方斌

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91420100714554478D	企业名称:	中建三局智能技术有限公司
注册号:		法定代表人:	方斌
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1999年05月26日
注册资本:	45000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月27日
登记机关:	武汉东湖新技术开发区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层		
经营范围:	工业与民用建筑安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、消防工程、市政工程设计与施工软硬件的研发及销售、计算机信息系统集成; 电子产品、通信设备 (专营除外)、金属材料、机电产品、五金交电、仪器仪表、计算机及配件的销售。(上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zsxgkj/fdzdgknl/djcg/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

共计 5 条信息

刘自信 董事	陈应 董事	张明霞 财务负责人	陈应 经理	方斌 董事长
-----------	----------	--------------	----------	-----------

无行贿犯罪记录承诺书

九、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：91420100714554478D，
法定代表人：方斌，422422197008174219，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：中建三局智能技术有限公司



董事长签名(若未设置董事长则由(执行董事)签名)：

时间：2026.7.7

法定代表人签名：

时间：2026.7.7

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中建三局智能技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91420100714554478D

注册号:

法定代表人: 方斌

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91420100714554478D	企业名称:	中建三局智能技术有限公司
注册号:		法定代表人:	方斌
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1999年05月26日
注册资本:	45000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月27日
登记机关:	武汉东湖新技术开发区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层		
经营范围:	工业与民用建筑安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、消防工程、市政工程设计与施工软硬件的研发及销售、计算机信息系统集成; 电子产品、通信设备 (专营除外)、金属材料、机电产品、五金交电、仪器仪表、计算机及配件的销售。(上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zsxgkf/fdzdglne/djcg/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

共计 5 条信息

刘自信 董事	陈应 董事	张明霞 财务负责人	陈应 经理	方斌 董事长
-----------	----------	--------------	----------	-----------

法定代表人证明书及法人授权委托书
法定代表人资格证明书

十、法定代表人证明书及法人授权委托书
书

10.1 法定代表人资格证明书

投标人名称： 中建三局智能技术有限公司
单位性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
地址： 武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号中建光谷之星 GC 栋 10 层
成立时间： 1995 年 5 月 26 日
经营期限： 1995 年 05 月 26 日至 2059 年 05 月 26 日
姓名： 方斌
性别： 男
年龄： 55
职务： 董事长
系 中建三局智能技术有限公司 的法定代表人。
特此证明。

投标人： 中建三局智能技术有限公司
日期： 2026 年 07 月 07 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件

姓名 方斌 性别 男 民族 汉 出生 1970 年 8 月 17 日 住址 武汉市洪山区武黄公路 415-263号4号 公民身份号码 422422197008174219	  中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 武汉市公安局洪山分局 有效期限 2016.08.04-2036.08.04
--	--

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司 单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	260		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方斌	422422197008174219	10002487948	202604	202606	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0707 1306 26YG 3YWC



打印时间： 2026年07月07日

法定代表人授权委托书

10.2 法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：中建三局智能技术有限公司的董事长方斌以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权中建三局智能技术有限公司的业务经营负责人张俊林为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年07月07日至2027年07月07日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中建三局智能技术有限公司

法定代表人：方斌

日期：2026年07月07日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。

身份证扫描件



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	260			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202606			
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张俊林	430903199002163014	10050321642	202604	202606	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0707 1307 19EQ GS5H
-
- 打印时间： 2026年07月07日
- 第1页/共1页

投标人控股及管理关系情况申报表

十一、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建三局智能技术有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局第二建设工程有限责任公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建三局安装工程有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人：/ 中建三局智能技术有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 方斌方 （签字或盖私章）



2026 年 07 月 07 日



目录导航
基础信息 ^

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建三局智能技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91420100714554478D

注册号：

法定代表人：方斌

登记机关：武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期：1999年05月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91420100714554478D	企业名称：	中建三局智能技术有限公司
注册号：		法定代表人：	方斌
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	1999年05月26日
注册资本：	45000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月27日
登记机关：	武汉东湖新技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星6C栋10层		
经营范围：	工业与民用建筑安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、消防工程、市政工程设计与施工、软硬件的研发及销售、计算机信息系统集成、电子产品、通信设备（专营除外）、金属材料、机电产品、五金交电、仪器仪表、计算机及配件的销售。（上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zwl/zfzqgk/fdzdgkne/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

刷新 打印

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177739097A	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中建三局第二建设工程有限责任公司
认缴额 (万元)	45000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	45000	2022年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------