

标段编号：2606-440308-04-01-219617001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2026年07月07日

工程编号: 2606-440308-04-01-219617001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程

投标文件内容: 资信标部分

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期: 2026 年 07 月 07 日

目录

一、 投标人企业资质情况	10
1.1 CMMI (软件成熟度模型集成) 优化级 (5 级)	10
1.2 信息系统建设和服务等级 CS4 级 (优秀级) 及以上	15
1.3 投标人企业其他资质证书	16
1.3.1 电子与智能化工程专业承包一级//建筑机电安装工程专业承包一级//机电工程施工总承包二级//建筑装修装饰工程专业承包一级	16
1.3.2 建筑智能化系统设计专项甲级	17
1.3.3 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级	17
1.3.4 安防工程企业设计施工维护能力等级壹级	18
1.3.5 音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级壹级	19
1.3.6 音视频集成工程企业能力等级壹级	20
1.3.7 信息安全服务资质认证证书 (CCRC)	21
1.3.8 ITSS 信息技术服务标准符合性等级三级	22
1.4 投标人预留邮箱	22
二、 企业工程业绩	23
2.1 招商银行总部大厦项目智能化工程	34
2.1.1 中标通知书	34
2.1.2 合同关键页	35
2.1.3 合同签订时间: 2024 年 1 月 3 日、建设单位名称	36
2.1.4 工程名称	38
2.1.5 合同金额: 11688 万元	39
2.1.6 竣工验收报告 (竣工验收时间: 2025 年 12 月 4 日)	43
2.1.7 招商银行总部大厦项目智能化工程创优考评奖励 (2024 年 9 月排名第三名) 工程单	51
2.2 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	53
2.2.1 中标通知书	53
2.2.2 合同关键页	54
2.2.3 工程名称、建设单位名称	55
2.2.4 合同金额: 4851.813521 万元	56
2.2.5 合同签订时间: 2023 年 4 月 19 日	57
2.2.6 竣工验收报告 (竣工验收时间: 2024 年 4 月 25 日)	60
2.3 前海交易广场南区智能化工程	64
2.3.1 中标通知书	64
2.3.2 合同关键页	65

2.3.3 工程名称、建设单位名称 66

2.3.4 合同金额：3758.490092 万元..... 67

2.3.5 合同签订时间：2023 年 5 月 18 日..... 68

2.3.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日） 70

2.4 三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程 74

2.4.1 中标通知书 74

2.4.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 8 月 24 日） 75

2.4.3 工程名称、建设单位名称 76

2.4.4 合同金额：3537.0000 万元..... 79

2.4.5 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日） 81

2.4.6 表扬信 82

2.5 招联大厦项目弱电工程 83

2.5.1 中标通知书 83

2.5.2 合同关键页 84

2.5.3 工程名称、建设单位名称 85

2.5.4 合同金额：2255.566688 万元..... 88

2.5.5 合同签订时间：2023 年 5 月 8 日..... 89

2.5.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 11 月 12 日） 91

2.6 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目 95

2.6.1 中标通知书 95

2.6.2 合同关键页 96

2.6.3 工程名称、建设单位名称 97

2.6.4 合同金额：15132.000009 万元..... 98

2.6.5 合同签订时间：2024 年 10 月 15 日..... 100

2.7 深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务 101

2.7.1 中标通知书 101

2.7.2 合同关键页 102

2.7.3 工程名称、建设单位名称、合同金额：9170.6800 万元..... 103

2.7.4 合同签订时间：2024 年 2 月 24 日..... 105

2.7.5 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 10 月 28 日） 109

2.8 广州中医药大学顺德医院建设项目《易地新建》二期智能化工程 113

2.8.1 中标通知书 113

2.8.2 合同关键页 114

2.8.3 工程名称、建设单位名称	115
2.8.4 合同金额：7739.8432 万元	118
2.8.5 合同签订时间：2025 年 1 月 22 日	119
2.9 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）	120
2.9.1 中标通知书	120
2.9.2 合同关键页	121
2.9.3 工程名称、建设单位名称	122
2.9.4 合同金额：4744.906653 万元	123
2.9.5 合同签订时间：2023 年 3 月 16 日	124
2.9.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 3 月 27 日）	126
2.9.7 合同履约记录（优秀）	130
2.10 深汕高中园项目智能化工程 I 标段	131
2.10.1 中标通知书（合同金额：4274.686299 万元）	131
2.10.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 4 月 21 日）	132
2.10.3 工程名称、建设单位	133
2.10.4 合同金额：4274.686299 万元（I 标合同额：3975.976018 万元）	135
2.10.5 合同金额：4274.686299 万元（中学合同额：298.710281 万元）	140
2.10.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 17 日）	143
2.11 招商银行总部大厦项目数字化平台	147
2.11.1 中标通知书	147
2.11.2 合同关键页	148
2.11.3 工程名称、建设单位名称	149
2.11.4 合同金额：2099.149168 万元	150
2.11.5 合同签订时间：2025 年 3 月 17 日	151
三、企业获奖情况	153
3.1 投标人近 3 年(2023 年 1 月 1 日起至本项目公告截止之日止)：获得省级及以上人民政府颁发的智能化相关科技进步奖（提供三项，超过三项的,按列表顺序选择前三项）	153
3.2 获奖证明材料	154
3.2.1 广东省科技进步奖（二等奖）-大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用	154
3.2.2 荣获 2024 年度华夏建设科学技术奖“二等奖”-大型建筑空调系统能效诊断及智能稳健高效控制关键技术及应用	155
3.2.3 荣获 2025 年度广东优质安装工程奖-深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	156

3.2.4 荣获 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程奖-桃江县人民医院南院园区建设项目	156
3.2.5 荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程奖-黄浦江南延伸段 WS5 单元 188N-T-1 地块项目	157
3.2.6 荣获 2024 年度深圳市优质工程金牛奖-深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	157
四、拟投入项目团队人员情况	159
4.1 项目经理(段小闯)简历表、注册执业证书、职称证书、学历证书、社保证明	161
4.1.1 简历表	161
4.1.2 注册执业证书(机电工程一级建造师注册证书)	162
4.1.3 安全生产考核合格证书(B 证)	164
4.1.4 职称证书(中级工程师证)	165
4.1.5 学历证书(全日制本科、电气工程及其自动化)	166
4.1.6 社保证明(参保证明打印时间:2025 年 6 月-2026 年 6 月)	168
4.2 项目副经理(卢春光)资格证书、学历证、社保证明	169
4.2.1 资格证书(安全生产考核合格证书 C3 类)	169
4.2.2 学历证书	170
4.2.3 社保证明(参保证明打印时间:2025 年 6 月-2026 年 6 月)	171
4.3 项目技术负责人(陈晓宜)简历表、职称证书、学历证、社保证明	172
4.3.1 简历表	172
4.3.2 职称证书(高级工程师证)	173
4.3.3 学历证书	174
4.3.4 社保证明(参保证明打印时间:2025 年 6 月-2026 年 6 月)	175
4.4 深化设计负责人(帅进)职称证书、学历证书、社保证明	176
4.4.1 职称证书(高级工程师证)	176
4.4.2 学历证书	177
4.4.3 社保证明(参保证明打印时间:2025 年 6 月-2026 年 6 月)	178
4.5 安全总监(岳超)信息表、资格证书、学历证书、社保证明	179
4.5.1 信息表	179
4.5.2 资格证书(中级注册安全工程师证、安全生产考核合格证书 C3 类)	179
4.5.3 学历证书	182
4.5.4 社保证明(参保证明打印时间:2025 年 6 月-2026 年 6 月)	183
4.6 软件负责人(杨晓雨)资格证书、学历证书、社保证明	184
4.6.1 资格证书(PMP 证)	184
4.6.2 学历证书	184

4.6.3 社保证明（参保证明打印时间：2025年6月-2026年6月）	185
4.7 信息系统项目管理师（刘镇健）资格证书、学历证书、社保证明	186
4.7.1 资格证书（高级信息系统项目管理师证）	186
4.7.2 学历证书	187
4.7.3 社保证明（参保证明打印时间：2025年6月-2026年6月）	188
4.8 造价工程师（于洁）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	189
4.8.1 资格证书（一级注册造价工程师证）	189
4.8.2 职称证书（中级工程师证）	190
4.8.3 学历证书	190
4.8.4 社保证明（参保证明打印时间：2025年6月-2026年6月）	191
4.9 质量负责人（梁发明）信息表、资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	192
4.9.1 信息表	192
4.9.2 资格证书（质量员证）	192
4.9.3 职称证书（中级工程师证）	193
4.9.4 学历证书	194
4.9.5 社保证明（参保证明打印时间：2025年6月-2026年6月）	195
4.10 安全员（王洪）信息表、资格证书、学历证书、社保证明	196
4.10.1 信息表	196
4.10.2 资格证书（安全生产考核合格证书C3类）	196
4.10.3 学历证书	197
4.10.4 社保证明（参保证明打印时间：2025年6月-2026年6月）	198
4.11 质量员（金浩杰）信息表、资格证书、学历证书、社保证明	199
4.11.1 信息表	199
4.11.2 资格证书（质量员证）	199
4.11.3 学历证书	200
4.11.4 社保证明（参保证明打印时间：2025年6月-2026年6月）	201
4.12 质量员（刘振明）信息表、资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	202
4.12.1 信息表	202
4.12.2 资格证书（质量员证）	202
4.12.3 职称证书（助理工程师证）	203
4.12.4 学历证书	204
4.12.5 社保证明（参保证明打印时间：2025年6月-2026年6月）	205
4.13 劳资监管员（吴楠）信息表、资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	206
4.13.1 信息表	206

4.13.2 资格证书（劳务员证）	206
4.13.3 职称证书（助理工程师证）	207
4.13.4 学历证书	208
4.13.5 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	209
4.14 施工员（梁晓铭）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	210
4.14.1 资格证书（施工员证）	210
4.14.2 职称证书（中级工程师证）	211
4.14.3 学历证书	212
4.14.4 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	213
4.15 施工员（苏燕青）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	214
4.15.1 资格证书（施工员证）	214
4.15.2 职称证书（助理工程师证）	215
4.15.3 学历证书	216
4.15.4 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	217
4.16 材料员（马张培）资格证书、学历证书、社保证明	218
4.16.1 资格证书（材料员证）	218
4.16.2 学历证书	218
4.16.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	219
4.17 资料员（郑金）资格证书、学历证书、社保证明	220
4.17.1 资格证书（资料员证）	220
4.17.2 学历证书	220
4.17.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 8 月-2026 年 6 月）	221
4.18 深化设计工程师（夏璐）职称证书、学历证书、社保证明	222
4.18.1 职称证书（中级工程师证）	222
4.18.2 学历证书	223
4.18.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	224
4.19 深化设计工程师（彭良云月）职称证书、学历证书、社保证明	225
4.19.1 职称证书（中级工程师证）	225
4.19.2 学历证书	226
4.19.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	227
4.20 深化设计工程师（夏宝山）职称证书、学历证书、社保证明	228
4.20.1 职称证书（中级工程师证）	228
4.20.2 学历证书	229
4.20.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	230

4.21 深化设计工程师（刘真）职称证书、学历证书、社保证明	231
4.21.1 职称证书（中级工程师证）	231
4.21.2 学历证书	232
4.21.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	233
4.22 BIM 工程师（黄昭铭）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	234
4.22.1 资格证书（二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）证）	234
4.22.2 职称证书（助理工程师证）	235
4.22.3 学历证书	236
4.22.4 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	237
4.23 专业工程师（肖珊）职称证书、学历证书、社保证明	238
4.23.1 职称证书（高级工程师证）	238
4.23.2 学历证书	239
4.23.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	240
4.24 会议工程师（李文强）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	241
4.24.1 资格证书（音视频集成演艺设备工程证）	241
4.24.2 职称证书（助理工程师证）	242
4.24.3 学历证书	243
4.24.4 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	244
4.25 楼控工程师（林泽群）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明	245
4.25.1 资格证书（一级智能楼宇管理员证）	245
4.25.2 职称证书（中级工程师证）	246
4.25.3 学历证书	247
4.25.4 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	248
4.26 安防工程师（郭建云）职称证书、学历证书、社保证明	249
4.26.1 职称证书（中级工程师证）	249
4.26.2 学历证书	250
4.26.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	251
4.27 系统运维专业工程师（赵娜）职称证书、学历证书、社保证明	252
4.27.1 职称证书（中级工程师证）	252
4.27.2 学历证书	252
4.27.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）	253
五、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书	254
六、关于企业主要负责人应急协调的承诺书	256
七、无行贿犯罪记录承诺书	258

八、 法定代表人证明书及法人授权委托书	260
九、 投标人控股及管理关系情况申报表	265
十、 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明	270
10.1 管理体系认证证书	270
10.1.1 ISO 9001: 2015 质量管理体系认证证书	270
10.1.2 ISO 14001: 2015 环境管理体系认证证书	271
10.1.3 ISO 45001: 2018 职业安全健康管理体系认证证书	272
10.1.4 ISO/IEC 20000-1: 2018 信息技术服务管理体系认证证书	273
10.1.5 ISO/IEC 27001: 2022 信息安全管理体系统认证证书	274
10.1.6 售后服务认证证书（五星级）	275
10.2 企业信誉	276
10.2.1 2023 年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA 信用企业	276
10.2.2 全国软件业 AAA 级信用企业（2021-2027）	277
10.2.3 全国建筑业 AAA 级信用企业（2014-2022 年）	278
10.2.4 AAA 资信等级证书（连续二十一年获得）	280
10.2.5 守合同重信用	293
10.2.6 银行 AAA 资信证书	295
10.3 企业荣誉	296
10.3.1 2021 年企业数字化转型优秀案例《AIoT 物联网智能管控平台》	296
10.3.2 2019 年度优秀系统集成商	296
10.3.3 绿色低碳企业证书	297
10.3.4 国家高新技术企业证书	298
10.3.5 2021 年度智能建筑解决方案优异成绩单位《AIoT 物联网智能管控平台解决方案》二 类方案	299
10.3.6 2025 年度智能建筑行业工程 60 强企业	300
10.3.7 2024 年智能建筑行业工程 80 强企业	300
10.3.8 2023 年度智能建筑行业工程 70 强	301
10.3.9 2022 年度智能建筑行业工程百强企业	301
10.3.10 2021 年度智能建筑业工程百强证书	302
10.3.11 2020 年中国智能建筑行业工程百强企业	302
10.4 项目履约评价情况	303
10.4.1 恒申集团总部大楼项目工程	304
10.4.2 前海桂湾公园智能化工程	305
10.4.3 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程	308

10.4.4 贝特瑞新能源科技大厦智能化工程 309

10.4.5 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程 310

10.4.6 华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程..... 312

10.4.7 安信金融大厦项目智能化工程 313

10.4.8 国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程
履约评价 314

一、 投标人企业资质情况

1.1 CMMI(软件成熟度模型集成)优化级(5级)



说明：我公司 CMMI（5 级）证书正在续期办理中，已在 CMMI 系统平台上预约评估师 Brian Gallagher，正式受理中，已提交 CMMI5 相关资料，评估师正在预评估中，预计 8 月 3 日—8 日完成正式评估。证明见系统截图附后。



BQ



深圳达实智能股份有限公司 CMMI 五级咨询评估服务合同

项 目 名 称: **CMMI5 级换证咨询评估**

委托方(甲方): **深圳达实智能股份有限公司**

受托方(乙方): **深圳邦企认证咨询有限公司**



BQ-

委托方（甲方）：深圳达实智能股份有限公司与服务方（乙方）：深圳邦企认证咨询
有限公司就 CMMI5 级咨询评估服务项目达成一致意见，共同约定如下：

1. 内容和要求

1.1 总则

乙方为甲方提供 CMMI5 级咨询技术服务，甲方为乙方提供服务所必要的信息和设施。

1.2 咨询评估服务范围和项目时间安排

CMMI5 级咨询辅导，并在 2026 年 前通过最终评估。

2. 费用及支付方式

2.1 费用明细

工作类型	工作量	单价	费用
咨询辅导			
翻译费用			
ATM 外部支持人员			
CMMI5 评估费			
合计			

注：以上费用包含 1% 增值税专票税金和咨询师差旅费。

2.2 付款方式

• •
• •
• •

2.3 付款信息

13/63

Appraisal Steps Complete

28 Days

Until Phase 2 Start Date

34 Days

Until Appraisal Due Date

Open

Quality Management Stage

0

Unaddressed Flags

-

PARS Status

Appraisal Record

Appraisal Overview

Appraisal Team Leader

Brian Gallagher

Sponsor

Xinhong Li

Partner

BG Solutions and Services

Appraisal Type

Benchmark

Organization Overview

Organization

SHENZHEN DAS
INTELLITECH CO., LTD.

Location

Shenzhen City, Guangdong Province

Org Unit Overview

Org Unit

R&D Center

Target(s)

- CMMI Development - Maturity Level - 5

 翻译中文版本

13/63

评估步骤完成

28天

截至第二阶段
开始日期

34天

截至评估截止日期

开放

质量管理阶段

○

未处理的标志

-

PARS状态

评估记录

评估概览

评估团队负责人
布莱恩·加拉格尔

发起人
李信洪

合作伙伴
BG解决方案与服务

评估类型
基准

组织概览

组织
深圳达实
智能股份有限公司

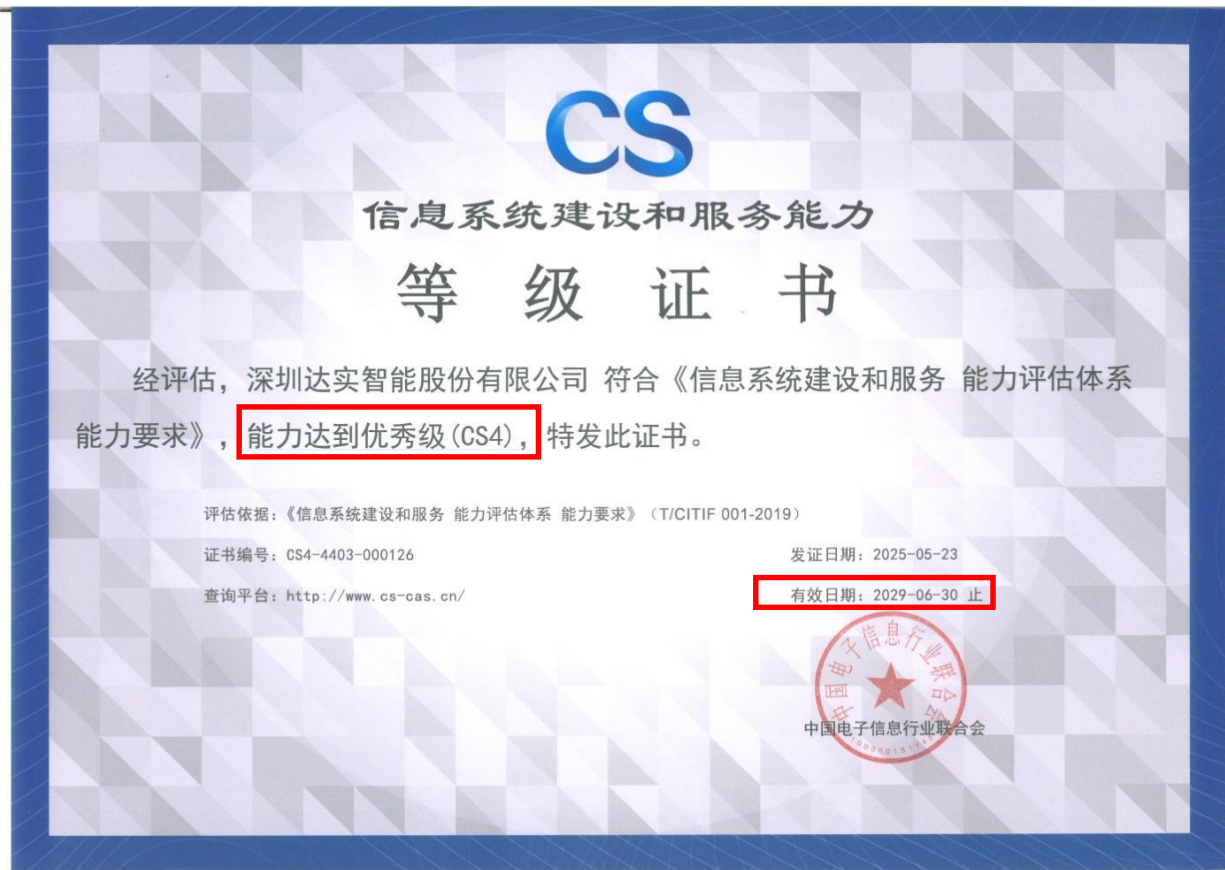
地点
广东省深圳市

组织单元概览

组织单元
研发中心

目标 (s)
• CMMI开发 - 成熟度等级 - 5

1.2 信息系统建设和服务等级 CS4 级（优秀级）及以上



1.3 投标人企业其他资质证书

1.3.1 电子与智能化工程专业承包一级//建筑机电安装工程专业承包一级//机电工程施工总承包二级//建筑装饰装修工程专业承包一级



1.3.2 建筑智能化系统设计专项甲级

企业名称	深圳达实智能股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		
建立时间	1995年03月17日		
注册资本金	212058.1639万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188861815		
经济性质	股份有限公司(上市)		
证书编号	A144010267-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘磅	职务	法定代表人
单位负责人	刘磅	职务	企业负责人
技术负责人	李信洪	职称或执业资格	注册电气工程师 (供配电)
备注: 原发证日期: 2009年07月10日			

业务范围

建筑智能化系统设计专项甲级。

2024年09月20日

No.AF 0526382

1.3.3 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
(副本)

企业名称: 深圳达实智能股份有限公司

法定代表人: 刘磅

注册地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

能力等级: 一级

证书编号: 粤B10138号

有效期: 至2027年11月5日

广东省公共安全技防范协会
2024年11月6日

持证须知

一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。

二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

三、此证书只限本企业使用, 不得伪造、涂改、出租、出借或转让。

四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责, 登记项目发生变更或遗失, 须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。

五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。

六、查询证书有效性, 请登录安防世界网查询(www.gdafxh.org.cn)

七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

1.3.4 安防工程企业设计施工维护能力等级壹级



1.3.5 音视频及智能化系统集成工程综合能力等级壹级



1.3.6 音视频集成工程企业能力等级壹级



1.3.7 信息安全服务资质认证证书 (CCRC)



1.3.8 ITSS 信息技术服务标准符合性等级三级



1.4 投标人预留邮箱

投标人预留邮箱：316060469@qq.com

二、 企业工程业绩

投标人近三年(2023 年 1 月 1 日起至本项目公告截止之日止)最具代表性的工程业绩(优先提供合同金额大的业绩证明材料，提交业绩超过五项的,按列表顺序选择前五项)。

投标人名称：深圳达实智能股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
1	招商银行总部大厦项目智能化工程	11688.0000	2024 年 1 月 3 日	2025 年 12 月 4 日	黎勋	深圳市	项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。 本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。 包括：综合布线系统、商业及酒店计算机网络、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲系统、信息发布系统、客流统计系统、酒店有线电视系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车系	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
							统、建筑设备监控系统、自用区环境监控系统（含 T1 塔楼幕墙开启扇监控）、智能工位管理系统、酒店客房控制系统、智能照明控制系统、能耗管理系统、除 T1 塔楼六层数据控制中心和安全控制室及首层消防监控中心外所有的弱电机房工程等。	
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	4851.813521	2023 年 4 月 19 日	2024 年 4 月 25 日	张文康	深圳市	新建综合楼、国际学术交流中心、宿舍楼、活力生活中心、研究中心等建筑，以及相关配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 432224 平方米。 包括：线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、PS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训；验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。	
3	前海交易广场南区智能化工程	3758.490092	2023 年 5 月 18 日	2023 年 12 月 8 日	刘建钧	深圳市	总占地面积 30322.47 平方米，总建筑面积 277265.13 平方米。 前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
							2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。中区地上总建筑面积 5125 平方米，其中公交场站 3125 平方米，文化活动中心 2000 平方米，中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留(商业)9843 平方米公共通道 8878.8L 平方米，机动车停车库 24379.87 平方米，设备用房 239.81 平方米，区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米，听海大道地下空间 514 平方米。 包括：智能化集成系统 (IBMS)：信息设施系统(通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统》；安全技术防范系统(视频监控 系统、出入口控制系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、应急响应系统、安全防范综合管理系统)；能源管理系统；机房工程等。	
4	三七互娱广州总部大楼智	3537.0000	2023 年 8 月 24 日	2024 年 12 月 31 日	/	广州市	本项目地块位于广州市海珠区琶洲西	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
	能化施工专业承包工程						区琶洲大街西北侧，南临和睦家医院，北临城市绿地和华邦国际中心(150米限高)，东侧为三一重工总部大厦(已出让)。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。北侧 300 米为琶醍啤酒文化创意区项目为新建一栋 172 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米；其中地上建筑面积:68126 平方米，地下建筑面积:20993.6 平方米;最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共 37 层，地下共 4 层，地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等，地下主要功能为停车以及相关设备用房等，本次设计面积约:49543 平方米。 包括：综合布线系统、信息网络系统设备网布线、网络设备(研发内外网、集团外网、财务内网交换网络设备、防火墙及行为管理设备由标段三提供)、无线 AP 设备安装 (AP 设备甲供)、监控网设备供装、无线对讲系统、背景音乐及应急广播系统等；AV 音视频系统包括信息引导及发布系统(屏幕甲供)、会议系统包括会议预约(甲供)、视频显示《屏幕甲供)、音频扩声、视频会议、会议发言、舞台灯光、LED 大屏显示系统(屏幕甲供) 等；安全防范各子系统(监控、门禁、停车场等)；建筑设备管理系统包括建筑设备监控系统(含风机控制、水泵监控、冷却水监控系统)、环境监测系统、电梯	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
							集中监控及五方对讲系统、能耗管理系统、智能照明系统等；信息应用子系统物业管理子系统:智能化集成系统包括智能化信息集成平台子系统、集成信息应用子系统等；配套工程包括机房工程(含机房装修、机房接地、机房空调、机房监控、机房配电、机房布线等)、UPS 配电电子系统、室内电信线槽预留安装及桥架工程子系统等。	
5	招联大厦项目弱电工程	2255.566688	2023 年 5 月 8 日	2024 年 11 月 12 日	刘芬	深圳市	项目占地面积 7154.55 平方米，总建筑面积约为 111346 平方米本大楼地上 39 层，地下 5 层，（其中 10F、19F、28F 为避难层），主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业，1F-3F 办公大堂及商业，4F 餐厅、包房和厨房，5F 健身房，6F 数据机房和办公，7F 会议层，8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层)19F-31F 出租办公区(其中 19F、28F 为避难层)，32F-39F 自用办公区(详见招标图)。 包括：综合布线系统、信息网络安全系统、光纤接入系统、信息发布系统、建筑设备监控系统、建筑能耗管理系统、中央集成管理系统、智能照明系统、背景音乐系统、会议系统、出入口控制系统、访客道闸系统、入侵报警系统、视频监控系统、无线对讲系统、在线式电子巡检系统、UPS 供电系统、停车场管理系统、车位引导系	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
							统、五方对讲系统。	
6	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及MCC系统设备及服务采购项目	15132.000009	2024 年 10 月 15 日	在建	李剑波	深圳市	深惠城际前海保税区至坪地段位于深圳、东莞市境内，线路自深圳市前保站（含）引出，经东莞凤岗镇，终至深圳市坪地站（含），新建正线 58.9 公里，采用地下敷设，设车站 11 座，分别为前保站、怡海站、鲤鱼门站、西丽站、深圳北站、五和站（纳入深大城际）、平湖站、凤岗站、大运北、龙城站（含大鹏支线龙城站）、坪地站。新建坪地牵引电力合建所 1 座。全线均为地下线和地下车站。 深惠城际前海保税区至坪地段工程 11 座车站（不含五和站、含深惠城际大鹏支线龙城站）、区间、新建坪地牵引电力合建所的线路中心级综合监控系统、车站级综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、MCC、智能环控系统、智慧车站、仿真培训等系统设备、备品备件、专用工具采购及相关服务。	
7	深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务	9170.6800	2024 年 2 月 24 日	2025 年 10 月 28 日	陈浪先	深圳市	线路全长约 9.28km，共设车站 7 座，其中换乘站 1 座，停车场一座。 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程位于深圳市龙岗区境内，起于既有 3 号线双龙站，终止于坪地六联站，线路全长约 9.28km。主要沿深惠路和坪西路敷设。线路全长约 9.28km，其中高架段长度为 1.43km，过渡段长度为 0.36km，	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
							地下段长度为.49km。共设车站 7 座，梨园站为高架站，其余为地下站，其中换乘站 1 座。最大站间距 1.82km（新生～坪西），最小站间距 0.85km（双龙～梨园），平均站间距 1.30km。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。3 号线四期工程设停车场一座，位于振兴路以北，教育北路以东，埔仔路以西。3 号线四期工程与 16 号线共享双龙主变电所，由 16 号线负责建设。包括 ISCS、BAS、FAS、SCADA、MCC、车场智能化等系统设备、备品备件、测试设备和专用工具的设计、采购、制造、供货、工厂测试、包装、运输和保险，并负责安装管理和安装督导、完工测试、联调、试运行、初期运营、最终验收和系统保证，以及提交文件和培训业主人员。	
8	广州中医药大学顺德医院 建设项目《易地新建》二期 智能化工程	7739.8432	2025 年 1 月 22 日	在建	段辉吉	广州市	本项目按 1490 床标准进行建设，拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划，第一阶段规划总用地 70084.00 平方米，总建筑面积约 256200.00 平方米。项目概算总投资约 210618.47 万元，其中：工程费约 182270.926401 万元、工程建设其他费用约 18318.091404 万元、预备费约 10029.450890 万元。资金来源：100%政府投资。	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
							包括：综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。	
9	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）	4744.906653	2023 年 3.16	2024 年 3 月 27 日	梁家明	深圳市	计算机网络系统（含医疗内网网络系统、办公外网、无线 WIFI 系统）、用户电话交换系统、综合布线系统、信息机房工程及 UPS 配电、弱电综合管网工程、子母钟系统、IPTV 系统。	
10	深汕高中园项目智能化工程 I 标段	4274.686299	2023 年 4 月 21 日	2024 年 12 月 17 日	邱佰平	深圳市	深汕高中园项目：位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，建设用地面积约 305653 m²，新建 3 所公办普通高中，办学规模均为 66 班/3300 学位，共计 198 班/9900 学位，总建筑面积 397090 m²，总投资 329697。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教室宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。位于深汕高中园用地红线内，作为深汕高中园项目配套服务用房，项目占地面积约 8200 m²，总建筑面积约 8873 m²，总投资概算为 5684。主要包括劳动教学用房、非物质文化遗产技艺教	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
							学、劳动文化展示馆、路演室、配套办公室、仓储室用房、室外户外实践场地等。资金来源：财政投入 100%； 1、信息网络与综合布线系统（信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台）； 2、信息显示系统（校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统）； 3、音视频会议系统（多媒体教学系统（仅预留管线）、多媒体会议系统）； 4、安防系统（出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）； 5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）； 6、机房与环境工程、UPS 供电系统：	
11	招商银行总部大厦项目数字化平台	2099.149168	2025 年 3 月 17 日	在建	袁宜峰	深圳市	招商银行总部大厦位于深圳湾超级总部基地内，集办公、商业、酒店、文化等多种业态功能于一体，总占地面积 3.55 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，其中北地块 T1 主塔楼、南地块 T2、T3 塔楼作为招商银行总部及下属公司自用办公使用。招商银行总部大厦是深圳市重点建设项目，也是深圳湾	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (承包内容等)	备注
							超级总部基地标志性工程之一。作为招商银行全球总部基地，建成后将有力助推前海新金融中心的加速形成。包括：负责招商银行总部大厦项目智慧园区数字化平台的开发及实施工作，包含软件平台产品以及二次开发、应用定制开发、智能化设备系统安装调试以及整体联调上线的综合性系统工程。拟依托于招商银行自有云技术平台支撑智慧园区项目建设，利用智慧化手段来提升员工体验、提高管理效率整体架构应围绕“平台化、数字化”的核心理念，充分利用大数据、云计算、移动互联网、物联网、AI、数字孪生等新兴技术，为园区的全角色提供面向服务、信息互通、数据共享，管控可视的智慧化平台。具体的开发内容及要求见项目技术规格书及需求书。	

注：1. 须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程名称、工程内容页（含规模等）、承包范围、签约合同额页、合同签约时间、签字盖章页等满足上述要求的合同关键页扫描件）的证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。

2. 如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料（加盖发包人公章）；日期以合同载明的日期为准。

3. 仅认可投标人独立实施的工程业绩，如投标人提供的业绩是 EPC 或其他工程总承包项目业绩，且按招标文件要求提供的证明材料足以证明 EPC 项目或其他工程总承包的施工部分仅由投标人独立实施且符合招标文件要求的，可视为符合要求。如果投标人的提供的工程包含在施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可。

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6. 企业工程业绩指的是公共建筑（或相关设施）的智能化工程（包括软件平台、信息化系统、集成管理平台、一体化智慧平台、控制中心、调度管理平台

等）业绩。

公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），以及前述相关配套工程，不含住宅、公寓类项目。

工程业绩须为单独的智能化工程或包含智能化工程的工程，提交材料中需有文字或图纸明确表明该项目业绩为公共建筑及相关配套的智能化工程。仅认可投标人独立实施的工程业绩，如投标人提供的业绩是 EPC 或其他工程总承包项目业绩，且按招标文件要求提供的证明材料足以证明 EPC 项目或其他工程总承包的工程部分仅由投标人独立实施且符合招标文件要求的，可视为符合要求。如果投标人的提供的智能化工程包含在施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具智能化工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可。

2.1 招商银行总部大厦项目智能化工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440300-47-03-088783017001

标段名称: 招商银行总部大厦项目智能化工程

建设单位: 招商银行股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳达实智能股份有限公司

中标价: 11688万元

中标工期: 381日历天

项目经理(总监): 黎勋



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

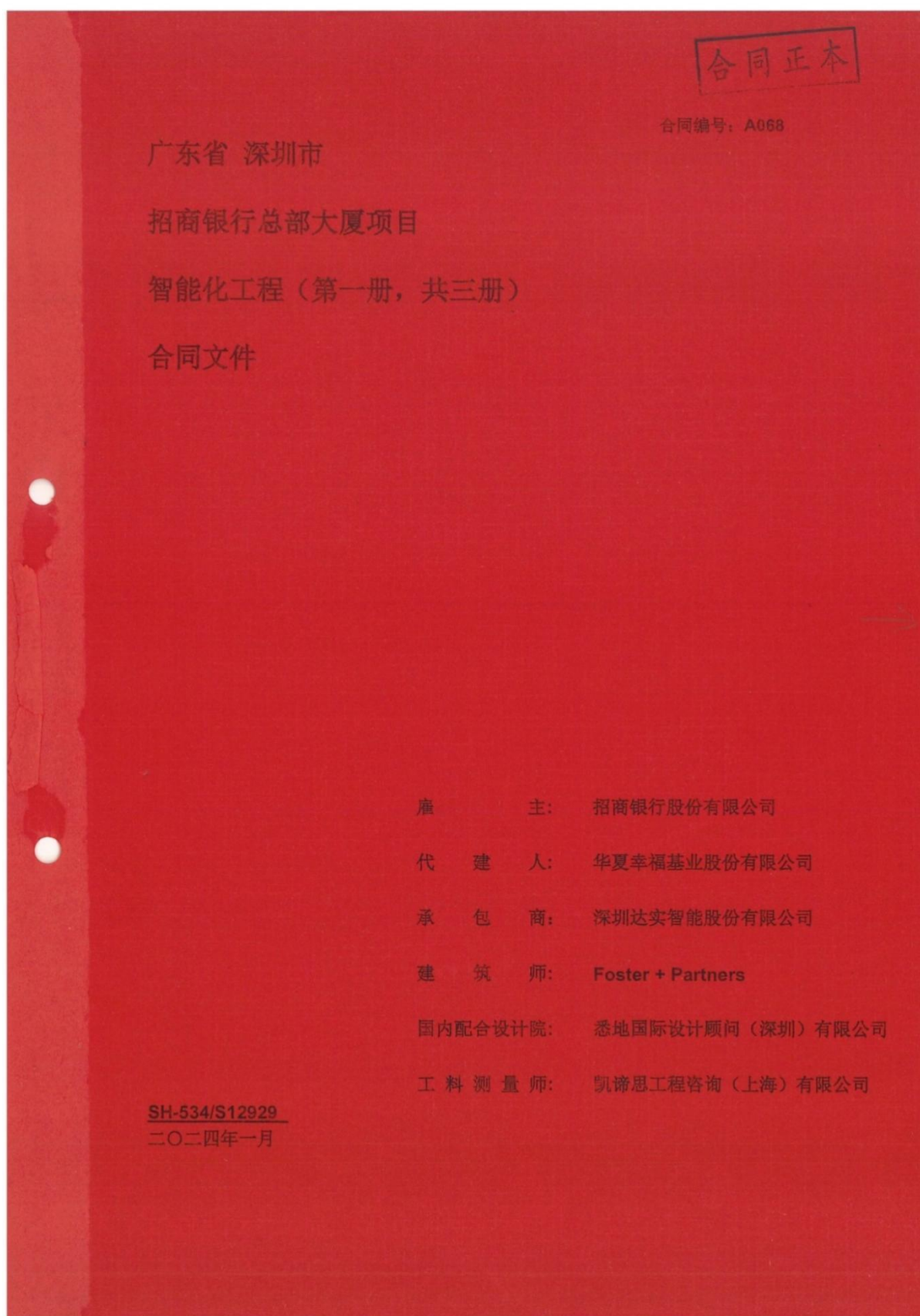
(签字或盖章):

日期: 2023-12-21



查验码: 1877292318847548 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2 合同关键页



2.1.3 合同签订时间：2024 年 1 月 3 日、建设单位名称

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程
合同协议书

本合同协议书于 二〇二四年 一月 三日 签订。

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼。

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目智能化工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理等。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhyl

- AG/1 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函；
 - e) 合同专用条件及附录；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 工程规范及附录；
 - h) 合同图纸；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

2.1.4 工程名称

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书(续上)

工程名称

3. 项目概述及合同范围如下:

工程名称: 招商银行总部大厦项目智能化工程

项目地点: 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧,白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧,滨海大道北侧。

工程内容

项目规模: 项目包含 DU03-04(北地块)和 DU03-05(南地块)两个地块。规划总占地面积 35,576 m² (其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m², 道路用地面积 1,750 m²), 总建筑面积约 47.62 万 m², 计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑,其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m;南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m, 2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m;另有若干裙房。地下室拟设五层,功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通,南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

合同范围:

- 1) 智能化工程范围包含:综合布线系统、商业及酒店计算机网络、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲系统、信息发布系统、客流统计系统、酒店有线电视系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车系统、建筑设备监控系统、自用区环境监控系统(含T1塔楼幕墙开启扇监控)、智能工位管理系统、酒店客房控制系统、智能照明控制系统、能耗管理系统、除T1塔楼六层数据控制中心和安全控制室及首层消防监控中心外所有的弱电机房工程等。(具体详见甲部措施项目、乙部技术要求)。
- 2) 工作内容包括但不限于:系统深化设计、设备采购、材料供应及现场加工、管线敷设、设备安装、相关应用程序的编程、系统调试、验收及保修期的维护保养等全部内容,并接受施工总承包的照管及对各相关专业承包商的协调配合等工作。(具体详见甲部措施项目、乙部技术要求)。
- 3) 智能化工程承包商须对弱电相关的专业承包商/独立承包商/独立供货商包括安防工程承包商、信息机房承包商、会议系统承包商及网络设备、UPS、精密空调等甲供设备供应商/甲分包的工程交接界面、工程质量承担管理责任。
- 4) 负责本工程一切软件开发费用,且软件必须满足发包方的使用要求,系统操作界面必须是中文。承包商不得以包括但不限于软件升级、硬件条件不够等理由要求增加造价或减少功能,如功能不能满足发包方的使用要求,承包商必须按要求进行修改或对软件进行免费升级。

承包范围

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhyl

- AG/3 -

2.1.5 合同金额：11688 万元

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程
合同协议书（续上）

合同金额

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商支付 人民币壹亿壹仟陆佰捌拾捌万元整（RMB116,880,000.00）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、成品保护、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
107,229,357.80	9,650,642.20	116,880,000.00
	税率为： <u>9</u> %	

3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店的工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

除上述 3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店范围之外，合同金额均为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额。对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、软件开发及升级费用、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储费、运输费、进口材料相关税费、治安费、消防费、安全费、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料费、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护费、技术培训费、完成施工图的深化设计所需费用、专家论证费、调试费、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具费用、售后服务费、办理开工许可所需费用、检测检验费、政府部门验收费等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhyl

- AG/5 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期以开工通知为准，计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中北地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 12 月 1 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

其中南地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 11 月 15 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金:

7.1 节点类奖励及违约:

关键节点	节点目标	节点奖金 (万元)	备注
南地块智能化系统调试完成	2024 年 11 月 15 日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元
北地块智能化系统调试完成	2024 年 12 月 1 日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元
消防验收完成	2024 年 10 月 30 日	10	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元

说明:

a. 如未按期竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主有权在应付款项直接扣回之前下发的奖金;

b. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7.2 质量类奖励:

获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）奖励人民币10万元;

7.3 安全类奖项:

未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，则承包商承担10万元违约金;

未能获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则承包商承担10万元违约金。

7.4 创优考评及年度EHS考评:

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

7.6 如承包商未能获得相关奖项，雇主有权在应付款项中直接扣除上述违约金。

签章页

 广东省 深圳市 招商银行总部大厦项目 智能化工程 合同协议书 (续上) (本更为签署页, 无正文)	
雇主: 招商银行股份有限公司 (盖章)	代建人: 华夏幸福基业股份有限公司 (盖章)
法定代表人或 其授权委托人签字: 	法定代表人或 其授权委托人签字: 
纳税识别号: 9144030010001686XA	纳税识别号: 911310006096709523
地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号 招商银行大厦	地址: 河北省固安县京开路西侧三号 路北侧一号
开户银行: 招商银行总行营业部	
账号: 813180131510001	
承包商: 深圳达实智能股份有限公司 (盖章) 	
法定代表人或 其授权委托人签字: 	
纳税识别号: 914403006188861815	
地址: 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼	
开户银行: 平安银行股份有限公司深圳常兴支行	
账号: 0092100084635	

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1

- AG/11 -

2.1.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 12 月 4 日）

62-202403BA/007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工时间

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）

验收日期：2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）				
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	建筑面积	25.70万㎡	工程造价	7108万元
结构类型	核心筒	层数	地上：	75	层
	外框钢结构		地下：	5	层
施工许可证号	证书序列号：2024-0463	监理许可证号			
开工日期	2024年 4 月 12 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-20		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对招商银行总部大厦项目智能化工程（北地块）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年12月4日	 黎劲 粤1442012201220955(00) 机电 2027.07.07 达实智能股份有限公司	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GZ-202403BA/007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工时间

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）

验收日期：2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）				
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	建筑面积	22万㎡	工程造价	4584万元
结构类型	核心筒	层数	地上：21	层	
	外框钢结构		地下：5	层	
施工许可证号	证书序列号：2024-0441	监理许可证号			
开工日期	2024年 4 月8 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-19		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对招商银行总部大厦项目智能化工程（南地块）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：蔡勤
注册号：1442012201220955(00)
机电
有效期：2027.07.07

建设单位：(公章)
单位(项目)负责人：(公章)
2025年12月4日

监理单位：(公章)
总监理工程师：(公章)
2025年12月4日

施工单位：(公章)
单位(项目)负责人：(公章)
2025年12月4日

设计单位：(公章)
单位(项目)负责人：(公章)
2025年12月4日

勘察单位：(公章)
单位(项目)负责人：(公章)
2025年12月4日

GD-E1-914/6

深圳达实智能股份有限公司

50

工程联系单

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程 编号：ZSYH-DSZN-LXD-006

致：招商银行股份有限公司
华夏幸福基业股份有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司

事由：关于申报 2024 年 9 月业主创优考评奖金及报审奖金分配方案的事宜

内容：

感谢贵司一直以来对我司的信任与支持，招商银行总部大厦项目在各参建单位的共同努力下，在建设、代建、监理单位的大力支持下，项目各项工作顺利推进，取得了不错的成绩。经代建工程部牵头组织业主、监理单位及各参与评比单位对 2024 年 9 月目标责任状完成情况进行全面检查，综合进度、质量、安全三方面表现进行评分及排名，我司获得 2024 年 9 月排名第三名，奖励金 4 万元。

根据分包合同要求，现报送奖金拟分配方案，呈请审批。我司承诺，在收到奖金后保证按照分配方案全部用于现场项目管理团队的奖励。

此联系单对预算的影响：☒影响成本 估值 4 万元
☐不影响成本

顺颂商祺！

附件：招商银行总部大厦项目智能化工程 2024 年 9 月份创优考评奖金分配方案

经办人：卢春光 17503049995 施工单位（签章）：深圳达实智能股份有限公司
项目经理：2023年12月-2025年12月
日期：2024.10.22

监理单位审核意见：

符合合同要求，同意分配方案

监理单位（签章）：
总/专业监理工程师：2024.10.23
招商银行全球总部项目监理部

代建单位审核意见：

同意该分配方案

代建单位（签章）：
代建代表：2024.10.24

业主单位审核意见：

同意该方案

业主单位（签章）：
业主代表：2024.11.4
全球总部大厦筹建办公室
(2018-2028)
403041243306

 深圳达实智能股份有限公司

52

2.2 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281052001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳达实智能股份有限公司

中标价: 4851.813521万元

中标工期: 292

项目经理(总监): 张文康



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29



张建平

查验码: 5842818351742973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 合同关键页

	副 本 合同编号：PCSY-077-2023
深圳市建筑工务署 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书	
项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III 标段合同 承 包 方：深圳达实智能股份有限公司 日 期：二〇二三年四月	



2.2.3 工程名称、建设单位名称

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名: 张文康 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442019202000952

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

工程地点: 本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容: 线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、UPS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等, 以及完成本工程所需的其他安装工程, 负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2019】701 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、UPS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及



2.2.4 合同金额：4851.813521 万元

相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合
I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工
艺指引”等标准。

合同金额

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟捌佰伍拾壹万捌仟壹佰叁拾伍元贰角壹分
(¥48518135.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟零叁拾元零角玖分 (¥886030.09 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零玖万 (¥3090000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐ _____

支付方式

2.2.5 合同签订时间：2023 年 4 月 19 日

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 4 月 19 日

合同签订时间

签章页

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章） 承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

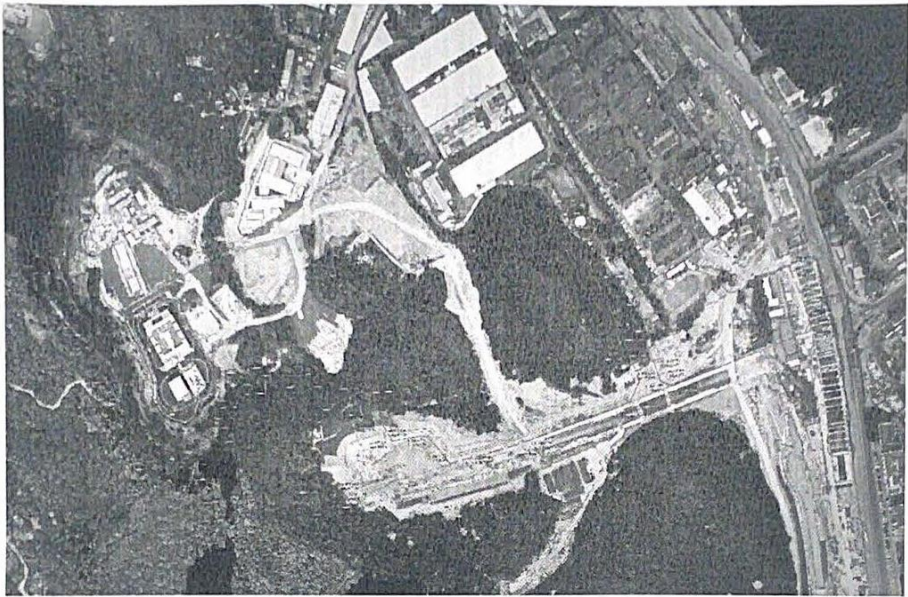
年 月 日

前附件一：工程情况介绍

【第一部分】 工程概况、工程规模、结构型式的介绍

工程地址：

本项目位于深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域。



工程规模：

新建综合楼、国际学术交流中心、宿舍楼、活力生活中心、研究中心等建筑，以及相关配套工程。
根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 432224 平方米。

工期及质量要求：

（1）工期要求：

2023 年 2 月 18 日至 2023 年 12 月 15 日；总工期为 300 日历天。

（2）质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

现场条件及周围环境情况：

具体情况需由投标人自行现场踏勘。

工程地质情况：

/

工程主要部位特征：

/

其他：

2.2.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 4 月 25 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

竣工时间

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III 标段

验收日期： 2024 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224m²	工程造价	4851.8 13521 万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328122	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年05月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 方 竹
注册号： 4400292-028
有效期： 至 2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 111111 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 秦勉 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 子 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.3 前海交易广场南区智能化工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873015001

标段名称: 前海交易广场南区智能化工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳达实智能股份有限公司

中标价: 3758.490092万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 刘建钧



本工程于 2023-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-20



查验码: 8428254733367114 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2 合同关键页

第一册 共三册

(合同编号)



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳达实智能股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区智能化工程

签署日期: 2023 年 5 月 18 日

2.3.3 工程名称、建设单位名称

第一部分 协议书

建设单位名称
承包单位名称

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 20 日向乙方发出 前海交易广场南区智能化 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称

1.1 工程名称：前海交易广场南区智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

工程内容

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 277,265.13 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：☐财政资金 ☒自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包范围

前海交易广场南区消防部分施工图纸中的设计内容、变更以及本项目消防审批意见、招标技术要求、标前答疑会议纪要以及招标期间发放的所有文件包括的全部工程项目。具体包括但不限于：智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络

2.3.4 合同金额: 3758.490092 万元

系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统); 安全技术防范系统(视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、应急响应系统、安全防范综合管理系统); 能源管理系统; 机房工程等, 负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收(检测验收内容均包括精装修合同之检测工作内容)。

控制室的电源由总承包负责 配电箱之后的线路由智能化单位负责。

考虑项目机电管线复杂, 智能化单位负责协助总包统筹整个地下室(包含 4 号冷站)机电设计、安装工作。

负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 2023 年 1 月 20 日。

3.2 计划竣工日期: 2023 年 10 月 16 日。

3.3 合同工期总日历天数 270 日(包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 项目整体工程竣工验收合格;

本工程创优目标: 配合总包获得奖项;

本工程绿建目标: 配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

(具体详见专用条款)

合同金额

第五条 合同价款

5.1 合同价款为(☒ 暂定价 ☐ 包干价):

人民币(大写) 叁仟柒佰伍拾捌万肆仟玖佰元玖角贰分 (¥ 37,584,900.92)
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 34,481,560.48 , 按 9% 税率计算的增值税

2.3.5 合同签订时间：2023 年 5 月 18 日

签订页

(续上页)

甲

方：

(盖章)

乙

方：

(盖章)

地

址：

4403065919568

地

址：

深圳市南山区高新技术

电

话：

电

话：

0755-26639961

传

真：

传

真：

0755-26639599

开

户

银

行：

开

户

银

行：

平安银行股份有限公司

账

号：

账

号：

0092100084635

法

定

代

表

人

法

定

代

表

人

或

其

授

权

的

代

理

人

或

其

授

权

的

代

理

人

(签字)

(签字)

日

期：

2023

年

5

月

18

日

日

期：

2023

年

5

月

18

日

合同签订时间

6

深圳达实智能股份有限公司

68

传真电话: /

传真电话: /

电子信箱: /

电子信箱: /

日期: _____

日期: _____

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	前海交易广场南区智能化工程
2	/	工程地点	前海深港现代服务业合作区
3	/	是否场外工程	☐ 是, 行政监督部门: _____ ☒ 否, 行政监督部门: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
4	1.1	工程规模及特征	前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目, 其中总用地面积为 30322.19 平方米, 建设用地面积为 28211.15 平方米, 道路用地面积为 2111.04 平方米, 规定总建筑面积为 205050 平方米, 其中办公 129570 平方米, 商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米; 另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米, 地下室 62247.63 平方米, 建筑限高 220 米。中区地上总建筑面积 5125 平方米, 其中公交场站 3125 平方米, 文化活动中心 2000 平方米, 中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留(商业) 9843 平方米, 公共通道 8878.81 平方米, 机动车停车库 24379.87 平方米, 设备用房 239.81 平方米, 区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米, 听海大道地下空间 514 平方米。
5	2.1	招标范围	本次智能化内容包括但不限于: 智能化集成系统、通信接入系统、移动信号覆盖系统、用户电话交换系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布

2.3.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工时间



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海交易广场南区智能化工程				
工程地点	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区	建筑面积	287586.87 m²	工程造价	3758.49万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	办公楼: T1 (47层), T2 (12层), T3 (13层) 地上: 公寓: T4 (28层), T5 (15层) 商业: 裙楼 1~3层 层		
	部分框支剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087312	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年7月29日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	QH-2018-0027		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周尧钧
注册号: 4407194-014
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘建钧
粤1442015201633237(00)
机电
2024.10.17
深圳达实智能股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-A2304
有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



2.4 三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程

2.4.1 中标通知书

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

根据三七互娱广州总部大楼项目弱电智能化工程（一标段）贵司所提报价及其他相关资料，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位，中标金额：人民币 35,370,000.00 元

请贵司接到本通知书当天安排专人对接我司合同签订及开展工程相关工作，逾期 3 个日历天未开展项目工作，我司有权取消贵司中标资格。

招标人：广州三七文创科技有限公司

日期：2023 年 7 月 4 日



2.4.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 8 月 24 日）

合同编号：

三七互娱广州总部大楼 智能化施工专业承包工程合同

项目名称：三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程

项目地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

发包人（甲方）：广州三七文创科技有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

合同签订时

签订时间：2023 年 8 月 24 日

签订地点：广东省广州市天河区

2.4.3 工程名称、建设单位名称

建设单位名称
承包单位名称

发包人(甲方): 广州三七文创科技有限公司
承包人(乙方): 深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

1、定义:

项目施工总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

设计单位: 发包人委托的具备法定资格的工程设计单位。本项目指广州市设计院集团有限公司。

监理单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司

监理工程师: 由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目: 指 三七互娱广州总部大楼。

合同图纸: 由发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

工程质量监督部门: 国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

甲供: 发包人按招标文件、合同规定的要求供应材料、设备。

甲指乙供: 发包人推荐材料、设备品牌, 承包人按招标文件、合同规定的要求供应材料、设备。

工程名称

2、工程概况及承包范围

2.1、工程名称: 三七互娱广州总部大楼项目智能化施工专业承包工程。

2.2、工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块。

工程内容

2.3、工程概况:

本项目地块位于广州市海珠区琶洲西区琶洲大街西北侧, 南临和睦家医院, 北临城市绿地和华邦国际中心(150 米限高), 东侧为三一重工总部大厦(已出让)。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。北侧 300 米为琶醍啤酒文化创意区;

项目为新建一栋 172 米的超高层办公楼, 总建筑面积为 89119.6 平方米; 其中地上建筑面积: 68126 平方米, 地下建筑面积: 20993.6 平方米; 最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共 37 层, 地下共 4 层, 地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等, 地下主要功能

为停车以及相关设备用房等，本次设计面积约：49543 平方米。

2.4、承包范围及界面：详见附件 6

2.4.1 承包人按质、按量、按时完成标段一智能化工程施工、设备供应、安装、第三方检测、调试全部工作；

承包范围

本目标段一智能化弱电系统工程:本工程包括综合布线系统、信息网络系统设备网布线、网络设备（研发内外网、集团外网、财务内网交换网络设备、防火墙及行为管理设备由标段三提供）、无线 AP 设备安装（AP 设备甲供）、监控网设备供装、无线对讲系统、背景音乐及应急广播系统等；AV 音视频系统包括信息引导及发布系统（屏幕甲供）、会议系统包括会议预约（甲供）、视频显示（屏幕甲供）、音频扩声、视频会议、会议发言、舞台灯光、LED 大屏显示系统（屏幕甲供）等；安全防范各子系统（监控、门禁、停车场等）；建筑设备管理系统包括建筑设备监控系统（含风机控制、水泵监控、冷却水监控系统）、环境监测系统、电梯集中监控及五方对讲系统、能耗管理系统、智能照明系统等；信息应用子系统物业管理子系统；智能化集成系统包括智能化信息集成平台子系统、集成信息应用子系统；配套工程包括机房工程（含机房装修、机房接地、机房空调、机房监控、机房配电、机房布线等）、UPS 配电子系统、室内电信线槽预留安装及桥架工程子系统；弱电系统管线预留孔洞的封堵。包括人工、材料、机械、质量、进度、安全文明以及深化设计、供货、运输、安装、测试、调试、交付使用、竣工验收后二年期质保与售后服务等全部工作。

(1) 弱电智能化各系统按规范、政府相关相求完成由第三方检测及其出具检测报告、验收、报验、试运行、培训、维护、满足交付使用等要求；

(2) 本项目智能化系统工程的深化设计（含与机电、装修、泛光、电梯、景观等各专业分包的配合），所有深化图中与招标图不一致的地方须云线标注并提供书面说明，深化图须经设计、发包人审核确定后提供正式施工图。

(3) 本项目智能化系统工程的设备（含材料设备样板）与材料的供应及其运输、包装、现场仓储、保管、安装、测试、调试。

(4) 各系统及应用软件开发（含满足达到发包人及使用方要求功能的二次开发）、设备安装、布线施工（包括线管及线槽的施工）和电气、通信接线，承包单位进场前与总包方和精装修做好技术交底和工作面交接，并按结构现状接收总包单位一次机电预埋管线，弱电主管槽、支路管槽及二次机电预埋均由承包单位负责，二次结构开槽打洞均由承包单位负责。

(5) 监控室、中心机房的装修、照明、配电、配线、接地防雷等机房工程内容。

(6) 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工。

(7) 完成绿建三星认证中应当由承包人配合的有关工作。

(8) 系统测试、调试以及与相关专业及系统的联调。

(9) 系统正式移交发包人之前的试运行和系统维护。

(10) 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持，提供各系统简要操作说明书（智

能化承包单位自行编写)。

(11) 编制系统竣工图及竣工资料。

(12) 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

(13) 本项目全过程应用 BIM 技术, 承包人需具有 BIM 技术的应用、管理能力及承担相关费用。

2.4.2 承包人完成本项目标段二屏幕安装工程, 根据精装设计及业主要求完成会议室、信发系统设备规划、会议屏深化设计、屏幕设备现场接收、保管、安装、附件、线缆安装及调试; (多功能厅 LED 屏、信息发报广告屏、商显大屏、会议一体屏、会议门牌屏施工、设备安装、调试。多功能厅 LED 屏、信息发报广告屏、商显大屏、会议一体屏、会议门牌屏等屏幕为甲供);

2.4.3 承包人项目现场接收标段三网络设备(设备为甲供)及场内设备运输、存放、保管, 并完成标段三网络设备及系统安装、调试所有工作, 提供标段三理线器设备、交换机网络跳线和规整好网络标签。完成相关甲供设备(如屏幕、AP 设备)及甲指乙供材料/设备的接收、保管、二次搬运、安装等工作。

2.4.4 专业工程管理和配合服务的工作:

(1) 承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理, 服从总承包人的协调管理, 配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下, 做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作, 按各专业工种界面做到有序施工。

(2) 承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件 7《技术标准和要求》。

(3) 承包内容具体以发包人书面确认的施工图纸、变更文件、工程指令和相关招标文件、工程量清单等资料为准, 发包人有权根据工程实施情况对工程范围进行适当调整。具体详见技术方案与投标技术要求(内含技术规格书)和工程管理要求。

3、合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 234 天(日历天), 拟从 2023 年 7 月 7 日开始进场, 至 2024 年 2 月 25 日弱电工程施工完成, 2024 年 2 月 26 日至 2024 年 3 月 24 日配合发包人员工办公设备进场弱电各系统优化联调完成, 优化联调工期为 27(日历天)。

3.2 开工日期具体以发包人的书面通知为准, 若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟, 则节点工期中的相应日期可作适当调整, 但竣工日期原则上不予调整, 且必须符合发包人的竣工日期, 承包人不得因此索赔。竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过政府相关部门、发包人、监理、发包人等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调, 使工作面尽可能地得到充分的利用, 确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工, 承包人应当无理由地承担其责任。

2.4.4 合同金额：3537.0000 万元

3.4 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

合同金额

4、合同价款

本合同暂定总价为人民币 35,370,000.00 元（大写：叁仟伍佰叁拾柒万元整）（含增值税，发票为增值税专用发票，具体组成见附件 3 工程量清单）。

4.1 本合同采用招标文件（含图纸、答疑及相关技术资料等）基础上工程量清单综合单价及措施合价项目包干方式承包，包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、第三方检测（含验收规定必须提交的检测报告且必须由甲方委托第三方单位的检测）、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。

4.2 除另有约定外，合同附件中的工程量清单综合单价及合价不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整。其他详见《工程量清单计价须知》，招标文件及合同中有关商务条款与《工程量清单计价须知》不一致的，以最有利于发包人的条款为准。

4.3 报价中已包含施工水电费（需包含系统或设备调试时水电费）及垃圾清运费，垃圾运送至施工总承包人指定堆放点。

4.4 计价依据：本工程按营改增后的计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及有关补充规定；《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）等。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

4.5 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

4.6 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

签章页

发包人：广州三七文创科技有限公司

(盖章)

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 044 房（仅限办公）

法定代表人：程琳

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳达实智能股份有限公司

(盖章)

地址：广州市海珠区琶洲星河湾中心 1404

法定代表人：刘磅

委托代理人：张恩波

电话：13823394466

传真：

邮政编码：

电子邮箱：zhangeb@chn-das.com

2.4.5 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日）

工程竣工验收证明书

工程名称	三七互娱广州总部大楼项目弱电智能化工程(一标段)		
合同编号	HT00031131	承建单位	深圳达实智能股份有限公司
设计单位	广州市设计院集团有限公司	合同造价	35,370,000.00 元
建筑面积	89119.6 平方米	完工日期	2024 年 12 月 31 日
开工日期: 2023 年 7 月 7 日			
本工程质量经验收达到: 合格			
本工程保修期从 2024 年 12 月 31 日到 2026 年 12 月 31 日。			
序号	承包项目名称	实际完成情况	
1.	综合布线系统	100%完成	
2.	网络设备(研发内外网、集团外网、财务内网交换网络设备、防火墙及行为管理设备)安装	100%完成	
3.	无线 AP 设备安装(AP 设备甲供)	100%完成	
4.	视频监控系统	100%完成	
5.	无线对讲系统	100%完成	
6.	背景音乐及应急广播系统	100%完成	
7.	AV 音视频系统、信息发布系统(屏幕甲供)	100%完成	
8.	会议系统包括会议预约(甲供)	100%完成	
9.	LED 大屏显示系统(屏幕甲供)等	100%完成	
10.	安全防范各子系统(监控、门禁、停车场等)	100%完成	
11.	BA 系统(含风机控制、水泵监控、冷却水监控系统)	100%完成	
12.	电梯集中监控及五方对讲系统	100%完成	
13.	能耗管理系统	100%完成	
14.	智能照明系统	100%完成	
15.	信息应用子系统物业管理子系统	100%完成	
16.	AIOT 物联网平台、智慧餐厅系统、空间场景创新方案系统	100%完成	
17.	配套工程包括机房工程(含机房装修、机房接地、机房空调、机房监控、机房配电、机房布线、UPS 配电子系统等)	100%完成	
18.	室内电信线槽预留安装及桥架工程子系统	100%完成	
19.	弱电系统管线预留孔洞的封堵	100%完成	
验收意见			
监理单位意见	工程竣工验收合格,个别销项问题按整改时限整改		
项目工程部意见	验收合格		
	专业监理工程师: 李元龙		
	总监/总监代表: 李元龙		
	专业工程师: 李元龙		
	项目经理: 李元龙		

2.4.6 表扬信



表 扬 信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的三七互娱广州总部大楼智能化工程，自项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

项目建设期间，工期紧、施工难度大，面对技术创新和复杂施工条件的双重挑战，贵单位始终保持高度的责任心和敬业精神，面对我司提出的需求、建议快速响应，贵司项目组不推诿不惧困难，全力以赴协调公司各种资源以解决问题。在与其他专业配合过程中，能够快速有效沟通，协同作业解决难点！确保了工程的按期高质量交付，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

值得特别称赞的是，在我单位正式入住后，贵单位继续为项目提供全团队驻场技术支持和优质服务，始终保持响应迅速、随叫随到的态度，解决了多项运行中的问题，充分保障了系统的稳定运行。

希望贵单位能够再接再厉，我们期待在未来的合作中，共同携手，再创佳绩！



2.5 招联大厦项目弱电工程

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440305-69-03-718128005001

标段名称: 招联大厦项目弱电工程

建设单位: 招联消费金融有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳达实智能股份有限公司

中标价: 2255.566688万元(/)

中标工期: 245天

项目经理(总监): 刘芬



本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 2819742157481616 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.5.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共三册)

工程名称: 招联大厦项目弱电工程

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人: 招联消费金融有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司

二零二三年五月

2.5.3 工程名称、建设单位名称

第一部分 协议书

建设单位名称
承包单位名称

发包人(全称): 招联消费金融有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称

工程名称: 招联大厦项目弱电工程

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

工程内容

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 7154.55 平方米,总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层,地下 5 层,(其中 10F、19F、28F 为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F 办公大堂及商业,4F 餐厅、包房和厨房,5F 健身房,6F 数据机房和办公,7F 会议层,8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层),19F-31F 出租办公区(其中 19F、28F 为避难层),32F-39F 自用办公区(详见招标图)。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___/___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___100___%。

二、工程承包范围

根据本项目智能化系统施工图、综合安防系统图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

承包范围

- 1、综合布线系统
- 2、信息网络安全系统
- 3、光纤接入系统
- 4、信息发布系统
- 5、建筑设备监控系统
- 6、建筑能耗管理系统
- 7、中央集成管理系统
- 8、智能照明系统
- 9、背景音乐系统

- 10、会议系统
- 11、出入口控制系统
- 12、访客道闸系统
- 13、入侵报警系统
- 14、视频监控系统
- 15、无线对讲系统
- 16、在线式电子巡检系统
- 17、UPS 供电系统
- 18、停车场管理系统
- 19、车位引导系统
- 20、五方对讲系统

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

2.5.4 合同金额：2255.566688 万元

工程质量标准：合格。质量目标为应符合总包单位与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，配合总包达到获得广东省建筑业协会颁发的“广东省建设工程优质奖”、争创国家优质工程奖和鲁班奖。

合同金额

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾伍万伍仟陆佰陆拾陆元捌角捌分（¥ 22,555,666.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万陆仟零壹拾捌元壹角叁分（¥ 376,018.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾玖万元（¥ 390,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万肆仟伍佰伍拾贰元叁角整（¥ 2,644,552.30 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号：8110301013400244323

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

2.5.5 合同签订时间：2023 年 5 月 8 日

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

合同签订时间

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

(此页无正文)

签章页

发包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 1440300326650441X
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路
1号A栋201室(入驻深圳市前海商务
秘书有限公司)

邮政编码: 518000
法定代表人: 章杨清
委托代理人: _____
电话: 0755-32980600
传真: /
电子信箱: /

开户银行: 招商银行科技园支行
账号: 755923891010666

统一社会信用代码: 914403006188861815
地址: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座
五楼

邮政编码: 518057
法定代表人: 刘磅
委托代理人: 张滔
电话: 0755-26639961
传真: 0755-26639599
电子信箱: zhangtao@chn-das.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳常
兴支行
账号: 0092100084635

2.5.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 11 月 12 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工时间

工程名称：招联大厦项目弱电工程

验收日期：2024 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	招联大厦项目弱电工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口	建筑面积	113020平方米	工程造价	22555666.88元
结构类型	核心筒	层数	地上:	39	层
	外框钢结构		地下:	5	层
施工许可证号	证书序号: 2023-1423	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 9 月 8 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-08		
建设单位	招联消费金融股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对招联大厦项目弱电工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格观感质量好,工程资料档案完整,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.6 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目

2.6.1 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

致投标人：深圳达实智能股份有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目

招标项目编号：44030020190150053

贵单位于 2024 年 4 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位的投标文件已被招标人接受，确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目中标单位。

本项目中标价为人民币壹亿伍仟壹佰叁拾贰万元零玖分（¥151,320,000.09 元）。

请做好签署合同的准备。



招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章)：



2024 年 8 月 28 日

2.6.2 合同关键页

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际 前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统 设备及服务采购合同

合同编号：STT-0174/2024

买方：广东深惠城际铁路有限公司
卖方：深圳达实智能股份有限公司

二〇二四年九月



2.6.3 工程名称、建设单位名称

第一章 合同协议书

建设单位名称
承包单位名称

甲方: 广东深惠城际铁路有限公司
乙方: 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 买卖双方就下述工程的设备采购事项协商一致, 订立本合同, 并愿恪守。

一、工程概况

工程名称

1.工程名称: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目

2.工程规模:

深惠城际前海保税区至坪地段位于深圳、东莞市境内, 线路自深圳市前保站(含)引出, 经东莞凤岗镇, 终至深圳市坪地站(含), 新建正线 58.9 公里, 采用地下敷设, 设车站 11 座, 分别为前保站、怡海站、鲤鱼门站、西丽站、深圳北站、五和站(纳入深大城际)、平湖站、凤岗站、大运北、龙城站(含大鹏支线龙城站)、坪地站。新建坪地牵引电力合建所 1 座。全线均为地下线和地下车站。

工程内容

二、合同范围

设备供货范围包括: 深惠城际前海保税区至坪地段工程 11 座车站(不含五和站、含深惠城际大鹏支线龙城站)、区间、新建坪地牵引电力合建所的线路中心级综合监控系统、车站级综合监控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、MCC、智能环控系统、智慧车站、仿真培训等系统设备、备品备件、专用工具采购及相关服务。

承包范围

三、交货地点

交货地点: 深圳市。

四、合同期限

本合同暂定期限自 2024 年 9 月 25 日起, 至 2029 年 12 月 28 日止。
合同供货期: 2024 年 11 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日。



2.6.4 合同金额：15132.000009 万元

深惠城际综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目

合同文件

五、项目负责人

项目负责人姓名：李剑波。

合同金额

六、签约合同价

1. 本合同价格形式为 ☒ 单价合同 ☐ 总价合同

2. 本合同的签约合同价为：大写金额：壹亿伍仟壹佰叁拾贰万零玖分，小写金额：151320000.09 元；其中，不含税价为 133911504.5 元，增值税税额 17408495.59 元；增值税税率 13%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

4. 最终结算价款以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

七、合同文件的组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 价格清单
- (7) 技术规格书
- (8) 用户需求书
- (9) 图纸（如有）

(10) 其他合同文件（投标文件、除招标文件第五章“用户需求书”之外的其他招标文件，澄清补遗文件、接口规范文件等）。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

买方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备、伴随服务和质保期服务及修补缺陷，并



深惠城际综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目

合同文件

履行本合同所约定的全部义务。

签章页

九、合同生效和终止

本合同为电子合同，由甲乙双方在深圳地铁智能招采管理平台完成合同签署。双方法定代表人或其授权的代理人加盖电子签名章及电子公章（或合同专用章）后正式生效。双方自行下载使用，以平台内版本为准。

在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

买方(公章):		法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号 地铁大厦 19 层 1904		
电 话:	075582769929	传 真:	
开户银行:	中国银行深圳福田支行营业部	开户全名:	广东深惠城际铁路有限公 司
账 号:	743275685045	邮政编码:	518026
项目主管部门	严纪金	项目主管部 门	孟寒松
经办人及电话:	0755-23881290	审核人:	
合约部门	唐翠	合约部门审核	张月媛
经办人及电话:	0755-23882034	人:	
卖方(公章):		法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区粤海街道高新区 社区科技南一路 28 号达实大厦		
电 话:	0755-26639961	传 真:	0755-26639599
开户银行:	兴业银行高新区支行	开户全名:	深圳达实智能股份有限公 司
账 号:	337130100100062758	邮政编码:	518057
承包商经办人:	刘小娟	承包商经办人	15989367300
		电话:	



2.6.5 合同签订时间：2024 年 10 月 15 日

深惠城际综合监控及 MCC 系统设备及服务采购项目		合同文件
合同签署地点：	深圳	合同签订时间
合同签署日期：	2024年10月15日	



2.7 深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务

2.7.1 中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳达实智能股份有限公司：

深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务
项目（二次）（标段编号 2019-440307-54-01-107279015001）的评标、
定标工作已结束。经评标委员会评审，定标委员会票决，招标人确定贵司
为本项目的中标人。

中标标的：深圳地铁 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备包括
ISCS、BAS、FAS、SCADA、MCC、车场智能化等子系统设备采购及服务。

中标金额：人民币玖仟壹佰柒拾万陆仟捌佰元整（¥91,706,800.00
元）

请即与招标人洽谈中标合同相关事宜，在本中标通知书发出后 30 日
内与招标人签订供货合同。

广东省机电设备招标中心有限公司
二〇二四年一月二十五日





广东省机电设备招标中心有限公司

Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东原大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



2.7.2 合同关键页

深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统 设备采购及服务合同

合同编号：STJS-0065/2024

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：深圳达实智能股份有限公司

二〇二四年二月



2.7.3 工程名称、建设单位名称、合同金额：9170.6800 万元

深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务合同

第一章 合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：深圳达实智能股份有限公司

建设单位名称
承包单位名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就下述工程的设备采购事项协商一致，订立本合同，并自愿恪守。

一、工程概况

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：

深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务。

工程名称

二、合同范围

1. 设备供货范围包括：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程综合监控系统设备及系统集成；

2. 附随义务包括：详见合同条款。

承包范围

三、交货地点

交货地点：为工程所在地，具体地点以买方通知为准。

四、合同期限

本合同暂定期限自合同签订之日起，至 2028 年 4 月 28 日止。

五、项目负责人

甲方项目负责人姓名：李中。

乙方项目负责人姓名：陈浪先。

合同金额

六、签约合同价

1. 本合同价格形式为 ☒ 单价合同 ☐ 总价合同

2. 本合同的签约合同价为人民币：大写金额：玖仟壹佰柒拾万陆仟捌佰元整，小写金额：91,706,800.00 元；其中，不含税价为 81,156,460.18 元；增值税税额 10,550,339.82 元；增值税税率 13%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

最终结算价款以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

七、合同文件的组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款



深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务合同

- (5) 通用合同条款
- (6) 价格清单
- (7) 技术规格书
- (8) 图纸(如有)
- (9) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准; 同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等, 均构成合同文件的组成之一, 应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

买方承诺, 保证按照本合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款, 并履行本合同所约定的全部义务。

卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备、附随义务和质保期服务及修补缺陷, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章, 且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效, 在双方履行完毕合同约定的权利义务时, 本合同自行终止。

十、联合体(本项目不适用)

- 1. 本合同款项支付, 买方将每一次应付款项支付到联合体共同投标协议中载明的联合体牵头人账户。
- 2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与买方无关, 并绝不因此向买方提出索赔。

十一、风险理解与提示

- 1. 买方遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务, 提请卖方注意是否存在免除或者减轻买方责任等与卖方有重大利害关系的条款; 如在存在上述条款, 提请卖方注意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与买方进行沟通, 买方将给予说明。
- 2. 卖方如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为买方已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 卖方不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同协议书正本一式贰份、副本一式 贰拾 份, 其中买方执正本壹份、副本 拾肆 份, 卖方执正本壹份、副本 陆 份; 正本、副本均具有同等法律效力。



2.7.4 合同签订时间：2024 年 2 月 24 日

签章页

深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务合同

买方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

邮政编码:

518026

统一信用代码:

91440300708437873H

电话:

0755-23992600

邮箱:

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

银行行号:

308584001299

项目主管部门经办人及电话:

李中 0755-23997408

项目主管部门审核人:

柯铁峰

合约部门经办人及电话:

庞魁 0755-82769524

合约部门审核人及电话:

陈瑞怡 23992972

卖方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市南山区高新技术产业园 W1 栋 A 座五楼

邮政编码:

统一信用代码:

914403006188861815

电话:

0755-26639961

邮箱:

传真:

0755-26639599

开户银行:

中国银行深圳科技园支行

开户全名:

深圳达实智能股份有限公司

账号:

767960474820

银行行号:

104584001436

卖方经办人:

叶继开

卖方经办人电话:

13554911714

合同签署地点:

深圳市福田区

合同签订时间

合同签署时间:

2024 年 2 月 24 日



深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务合同

1.2.23 号线工程概况

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程为既有 3 号线东北端的延伸线。深圳市城市轨道交通 3 号线已通车运营段，由福田区福保站至龙岗区双龙站，呈西南至东北走向，已运营线路含车站 31 座及一段一场。本工程为既有线的延伸线，以东北端双龙站为起点，向东北方向延伸。

3 号线目前已有一段一场投入使用，分别为 3 号线西南部的中心公园停车场和 3 号线中部的横岗车辆段。3 号线四期工程新增坪地停车场 1 座，位于四期工程线路延线的东北侧，也位于整个 3 号线的东北侧。全线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，正线采用第三轨下部受流 DC1500V 供电（坪地停车场运用库内部分接触网供电、部分滑触线供电），列车最高运行速度 100km/h。控制中心设在横岗停车场；后备线控站设在塘坑站。

工程内容

1.2.33 号线四期工程概况

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程位于深圳市龙岗区境内，起于既有 3 号线双龙站，终止于坪地六联站，线路全长约 9.28km。主要沿深惠路和坪西路敷设。线路全长约 9.28km，其中高架段长度为 1.43km，过渡段长度为 0.36km，地下段长度为 7.49km。共设车站 7 座，梨园站为高架站，其余为地下站，其中换乘站 1 座。最大站间距 1.82km（新生～坪西），最小站间距 0.85km（双龙～梨园），平均站间距 1.30km。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。

3 号线四期工程设停车场一座，位于振兴路以北，教育北路以东，埔仔路以西。3 号线四期工程与 16 号线共享双龙主变电所，由 16 号线负责建设。

1.3 系统构成概况

1.3.13 号线自动化集成系统概况

1) 自动化集成系统

深圳市城市轨道交通 3 号线车站运营管理模式采用车站群组管理模式，通过自动化集成系统实现轴心车站对卫星车站大部分机电设备的监控和管理。3 号线既有自动化集成系统集成环境与设备监控系统（BAS）、门禁系统（ACS）子系统，同时与电力监控系统（PSCADA）、火灾自动报警系统（FAS）、自动售检票（AFC）、信号系统（SIG）、广播系统（PA）、旅客信息系统（PIS）、闭路电视系统（CCTV）、时钟系统（CLK）、通信网管系统（TMS）等系统互联。骨干网由 AIS 系统自行组建，并向 AFC、ACS 提供各车站至中央设备室的通信链路，光纤由通信专业提供。

既有 3 号线自动化集成系统（AIS）已于 2011 年 6 月投入使用。自动化集成系统软件平台基于“Windows+Citect”方案设置，在控制中心和轴心站设有服务器、前置数据处理器、交换机和工作站，卫星站只设前置数据处理器、交换机和工作站，卫星站的数据由轴心站服务器处理。控制中心可以对全线电力设备和环控设备进行监视和控制。3 号线轴心站为：老街、田贝、草埔、丹竹头、塘坑、爱联、双龙、福保，其余车站均为卫星站。

3 号线既有车站 BAS 作为一个内部子系统集成在自动化集成系统中，BAS 现场底层监控设备主要由冗余双环形光纤网络、一套冗余 S7-400PLC、智能输入输出模块（R I/O）、各类传感器、通讯



转换模块、执行机构等组成。

既有 3 号线既有车站 ACS 作为一个子系统集成在自动化集成系统中。全线门禁系统从管理功能上分为三层结构：中央管理级、车站管理级、现场设备级，中央管理级门禁系统设置在控制中心，车站管理级门禁系统设置在各车控室。中央管理级与车站管理中心通过自动化集成系统提供的以太网通道连接；现场设备门禁主控器与就地控制器采用 RS485 环形现场总线方式连接。ACS 系统具有在线、离线、紧急疏散三种运行模式，并且可根据不同情况自动转换。既有车站门禁系统采用爱克信门禁管理系统。

自动化集成系统骨干网：中央级与轴心站的车站级自动化集成系统采用双冗余的点对点 1000Mbps 以太网，轴心站与各卫星站自动化集成系统采用点对点 1000Mbps 以太网，网络通信协议采用 TCP/IP。既有 3 号线自动化集成系统的骨干以太网交换机采用惠普公司的产品。

深圳市城市轨道交通 3 号线南延线工程在设计时使用“自动化集成系统”的名称，虽然与目前国内轨道交通“综合监控系统”的名称不同，但意思相近。如无特殊强调或说明，本工程中自动化集成系统与综合监控系统同等同意，属于相同的一个系统。

2) 既有 3 号线火灾报警系统概况

既有 3 号线的车站 FAS 作为一个互联系统接入自动化集成系统中，FAS 现场底层设备主要有火灾报警主机（联动型）、点式感烟探测器、点式感温探测器、感温电缆、消防手动火灾报警按钮、警铃、各类模块等组成。全线火灾报警制器组建成一个环网，在控制中心设置了一台火灾报警控制器。火灾报警制器采用 Simplex 公司产品，气体就地灭火控制器采用 NOTIFIER 公司产品。

3) 既有 3 号线 OA 系统概况

既有 3 号线 OA 网络分为停车场 OA 和车站 OA 两部分。停车场 OA 网络采用“核心+汇聚+接入”三层模块化设计。车站 OA 网络采用千兆光纤环状互联，各车站（除塘坑站外，塘坑站布置 1 台 HP5406）分别布置一台 HP3524 交换机，以塘坑站为基准，塘坑站以东至双龙站之间，及塘坑站以西至红岭站之间分别构建两个千兆 OA 环网；西延线 8 座（益田站、石厦站、购物公园站、福田站、少年宫站、莲花二村站、华强北站、上步中路站）及 1 座停车场单独组建一个 OA 环网。OA 网络与 AIS 网络完全独立后，OA 单独布置一套 HP 网络管理软件。

1.3.2 3 号线南延线工程自动化集成系统概况

深圳市城市轨道交通 3 号线南延线工程设 1 座车站，在车站设自动化集成系统，接入既有 3 号线控制中心自动化集成系统。本工程将 BAS、FAS、ACS 系统集成于车站、控制中心、后备线控站自动化集成系统；电力监控系统集成于控制中心、后备线控站自动化集成系统。

3 号线南延线工程的运营与既有线路进行统一的行车、电力、环控与防灾、维修调度管理，通过对控制中心自动化集成系统扩容改造满足上述统一调度管理的功能需求。

自动化集成系统将集成火灾自动报警系统（FAS）、环境与设备监控系统（BAS）、门禁系统（ACS），自动化集成系统还与以下系统互联：电力监控系统（SCADA）、乘客信息系统（PIS）、自动售检票系统（AFC）、通信系统综合网管子系统、广播系统（PA）、站台门系统（PSD）、NOCC



深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务合同

大屏幕系统、信号系统（SIG）、时钟系统（CLK）、办公自动化系统（OA）、智能照明系统等。

控制中心自动化集成系统具有自动向全线车站 PIS 及 PA 系统发布实时列车到站等信息的功能。

自动化集成系统及自动化集成系统集成的 FAS/BAS/ACS 及互联的电力监控系统（SCADA）、办公自动化系统由本标段统一实施（风机振动监测系统由 MCC 专业负责实施）。

既有 3 号线工程分三期建设，一期工程于 2010 年 12 月 28 日通车运营，二期工程于 2011 年 6 月 28 日通车运营，三期工程按照轴心站的 AIS 设置方案配置设备，接入了原 3 号线的中央级 AIS，已于 2020 年 10 月 28 号开通。在深圳地铁 NOCC 一期工程建设完成之后，3 号线工程自动化集成系统采用光纤远程复示的方式在深云集中控制中心设置了 3 号线中央级调度工作站，实现集中调度的功能。

1.3.3 既有线与延长线综合监控系统主要建设标准对比

表 1.3-1 既有 3 号线、3 号线南延线工程自动化集成系统及 3 号线四期工程综合监控系统主要建设标准对比表

内容	既有线（3 号线）建设标准	3 号线南延线工程建设标准	3 号线四期工程建设标准
网络方案	利用通信光纤，独立设置以太网交换机组网，采用双星型结构。为提供车站至中央的传输通道。	利用通信光纤，独立设置以太网交换机组网，接入轴心站—益田站自动化集成系统核心交换机，采用双星型结构。	按照四期工程建设标准，利用通信提供骨干网。
系统集成与互联方案	系统集成 BAS、ACS，互联 PSCADA、FAS 及其它机电设备系统。	系统集成 BAS、FAS、ACS，互联 PSCADA 及其它机电设备系统。	按照四期工程建设标准，系统集成 PSCADA、BAS、FAS、能源管理系统。
服务器设置方案	中心级设置冗余的历史服务器实时列车到站信息发布服务器；轴心车站级设置冗余的实时服务器；卫星车站级不设置实时服务器。	中央级利用既有服务器，新建服务器，福保站作为轴心站接入中央级自动化集成系统，在车站级设置冗余的实时服务器。	在深云 NOCC 线路云扩充 3 号线四期工程需要的计算存储资源。在车站设置降级服务器。终端采用云桌面方式提供。
互联系统接入方案	通过通讯前置机（FEP）接入互联系统，实现系统隔离。	互联系统通过防火墙+通讯前置机（FEP）接入互联系统，自动化集成系统设置硬件防火墙实现系统隔离和安全防护。既有线路部分接口保持不变，3 号线南延线工程部分采用防火墙接入。	互联系统均通过以太网接口接入综合监控，综合监控系统设置硬件防火墙实现系统隔离和安全防护。
电源系统	弱电综合 UPS 专业统一设置 UPS。	通信专业为其它弱电系统统一设置 UPS。	通信专业为其它弱电系统统一设置 UPS。
PLC 设置方案	在车站两端冗余设置 PLC 控制器，实现车站环控、给排水、照明等设备监控。	在车站两端冗余设置 PLC 控制器，实现车站环控、给排水、照明等设备监控。	在车站两端冗余设置 PLC 控制器，实现车站环控、给排水、照明等设备监控。
节能控制方案	通过 BAS 进行节能控制。	利用 BAS 及 MCC 通用硬件平台，仅在车站级采用独立的节能控制软件实现冷水系统	利用 BAS 及 MCC 通用硬件平台，采用独立的节能控制软件实现冷水系统及风



2.7.5 竣工验收报告（竣工验收时间：2025 年 10 月 28 日）

深圳市城市轨道交通工程
(深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监
控及 MCC 系统设备采购及服务合同)

竣 工 验 收 报 告

深圳市地铁集团有限公司



(表 1)竣工项目审查

工程名称	深圳市城市轨道交通 3 号线四期综合监控及 MCC 系统设备采购及服务合同	工程地址	3 号线四期全线
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
监理单位	广州地铁工程咨询有限公司	开工日期	2024 年 2 月 24 日
承包商	深圳达实智能股份有限公司	竣工验收日期	2025 年 10 月 28 日
施工许可证号		合同总额	91706800.00 万元
审查项目及内容		审查情况	
一. 设备安装情况。		已完成。	
二. 设备单系统（单机）调试试验情况；参与地铁系统联调试验情况。		合格。	
三. 技术档案和施工管理资料 1. 施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 监理技术档案和管理资料		合格。	

(续表1)

审查项目及内容	审查情况
四. 完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	合格。
五. 质量合格文件 1. 设计单位 2. 施工单位(承包商) 3. 监理单位	齐全。
六. 工程质量保修书 1. 总包与分包单位 2. 专业承包单位	与竣工验收报告一并签订。
审查结果: 设备各项指标和质量达到合同规范要求, 合格。  建设单位工程负责人: _____ 日期: 2026 年 1 月 28 日	

(表 3) 工程质量评定

设备安装工程质量评定： 设备各项指标和质量达到合同规范要求，合格。			
存在问题： 无。			
竣工验收结论： 经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2025 年 10 月 28 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。			
建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
 单位负责人：  2026 年 3 月 4 日	 单位负责人：  2026 年 1 月 27 日	  单位负责人：  2026 年 1 月 26 日	 单位负责人：  2026 年 1 月 23 日

2.8 广州中医药大学顺德医院建设项目《易地新建》二期智能化工程

2.8.1 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(SD)WZ0167

工程名称	广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化工程		
项目申请单位	广州中医药大学顺德医院（佛山市顺德区中医院）		
项目建设管理单位	深圳市万科城市建设管理有限公司		
招标代理机构	深圳市深水水务咨询有限公司		
工程规模	本项目按 1490 床标准进行建设，拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划，第一阶段规划总用地 70084.00 平方米，总建筑面积约 254921.93 平方米。项目概算总投资约 210618.47 万元，其中：工程费约 182270.926401 万元、工程建设其他费用约 18318.091404 万元、预备费约 10029.450890 万元。		
中标单位	深圳达实智能股份有限公司		
项目负责人	段辉吉	证书号	一级注册建造师执业资格（机电工程）： 粤 1442014201425617； 安全生产考核合格证（B 证）： 粤建安 B(2015)0005197。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包专项验收，综合单价包干。		
中标内容：本项目为广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期智能化工程，本次招标范围为精装修工程图纸所包含的内容，具体承包范围详见招标文件。			
中标价	77398432.00 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项(省、市建设工程优质奖或其他奖项标准)。		
工期目标及承诺	计划工期：380 日历天，承诺工期：335 日历天。		
其它说明： 建设地点：广东省佛山市顺德区。			
佛山市顺德区公共资源交易中 (盖章)	项目申请单位 (盖章)	项目建设管理单位 (盖章)	

2024 年 12 月 24 日

2.8.2 合同关键页

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

**广州中医药大学顺德医院建设项目
(易地新建)二期智能化工程合
同**

工程名称: 广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期
智能化工程

工程地点: 广东省佛山市顺德区大良街道展业路8号

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司

二〇二五年一月

2.8.3 工程名称、建设单位名称

第一章协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司
承包人(乙方): 深圳达实智能股份有限公司

建设单位名称
承包单位名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称

一、工程概况

工程名称: 广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期智能化工程

工程地点: 广东省佛山市顺德区大良街道展业路8号

工程规模及特征:

本项目按1490床标准进行建设,拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划,第一阶段规划总用地70084.00平方米,总建筑面积约256200.00平方米。项目概算总投资约210618.47万元,其中:工程费约182270.926401万元、工程建设其他费用约18318.091404万元、预备费约10029.450890万元。

资金来源: 100%政府投资

工程
内容

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期智能化工程:

综合布线系统、计算机网络系统、无线WiFi覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

承包
范围

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。

所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。

注:智能化与医疗专项、精装修的界面等专业划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □室外环境_____		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

3. 其它工程

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2025 年 1 月 6 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2025 年 12 月 6 日

合同工期总日历天数 335 日历天。

标准工期___/___日历天 (指按《佛山市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

本工程质量目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

五、合同价格和付款货币

2.8.4 合同金额: 7739.8432 万元

合同金额

本项目合同总价暂定人民币(大写):柒仟柒佰叁拾玖万捌仟肆佰叁拾贰元整
(小写): ¥77,398,432.00 元)。

(建安工程费下浮率 15.50 % , 其中不可竞争费用不下浮(含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等))。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰伍拾伍万柒仟捌佰陆拾陆元玖角玖分 ¥4,557,866.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / ¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / ¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / ¥ / 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

2.8.5 合同签订时间：2025 年 1 月 22 日

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 22 日
订立地点：

合同签订时间

签章页

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章): 深圳达实智能股份有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

法定代表人: 陆荣秀

法定代表人: 刘磅

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-22186000

电 话: 0755-26639961

传 真:

传 真: 0755-26639961

开 户 银 行: 招商银行东门支行

开 户 银 行: 平安银行深圳常兴支行

账 号: 755911264610101

账 号: 0092100084635

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518057

2.9 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）

2.9.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180017010003

标段名称: 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳达实智能股份有限公司

中标价: 4744.906653万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 梁家明

本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-08

查验码: 6259543131626204 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.9.2 合同关键页

副本



合同编号 DEETYY-056-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二儿童医院项目

合同名称: 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段 (重新招标) 合同

承包方: 深圳达实智能股份有限公司

日期: 二〇二三年三月

2.9.3 工程名称、建设单位名称

合同协议书

建设单位名称
承包单位名称发包人(全称): 深圳市建筑工程署工程管理中心承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司项目经理姓名: 梁家明 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 粤 1442019202002396本工程于 2022 年 12 月 23 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

工程名称

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段(重新招标)

工程地点: 深圳市龙华区民治大道, 民治大道与民康路交汇处的东北角(民治大道以东, 民康路以北)

工程内容

工程内容: 智能化工程结构形式: 框架剪力墙结构层/幢: 见图纸建筑面积: 309403 平方米;工程立项批准文号: 深发改【2019】384 号资金来源: 政府投资

承包范围

二、工程承包范围

包括计算机网络系统(含医疗内网网络系统、办公外网、无线 WIFI 系统)、用户电话交换系统、综合布线系统、信息机房工程及 UPS 配电、弱电综合管网工程、子母钟系统、IPTV 系统。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等, 具体详招标内容。

2.9.4 合同金额: 4744.906653 万元

三、合同工期

工期: 120 日历天

开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

2023 年 5 月 27 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

合同金额

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 肆仟柒佰肆拾肆万玖仟零陆拾陆元伍角叁分(¥47449066.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾玖万柒仟玖佰壹拾捌元柒角壹分(¥897918.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整(¥3000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1111 万元(人民币)。

在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

2.9.5 合同签订时间：2023 年 3 月 16 日

9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：1、中标通知书
- 2、履约保函
 - 3、工程质量保修书
 - 4、项目经理委托书
 - 5、投标文件澄清纪要

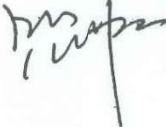
合同签订时间

签章页

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

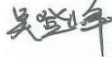
账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳达实智能
股份有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.9.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 3 月 27 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

竣工时间

工程名称：深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）

验收日期：2024 年 3 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）				
工程地点	深圳市龙华区民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）	建筑面积	309403.00平方米	工程造价	4744.906653万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	16	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	证书序列号：2023-0910 工程编号：2014-440300-83-01-10148611	监理许可证号	E133000815-8/1		
开工日期	2023年6月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
施工单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳达实智能股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段(重新招标)工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为信息网络系统、综合布线系统、有线电视及卫星电视接收系统、会议系统、时钟系统、安全技术防范系统、应急响应系统、机房工程共8个子分部,每个子分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市建筑工务署工程管理中心	浙江江南工程管理股份有限公司	深圳达实智能股份有限公司	筑博设计股份有限公司	/
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2.9.7 合同履行记录（优秀）

-  查询网站名称：深圳市建筑工务署
-  查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html
-  深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价排名靠前的合同单位-五、施工-电子与智能化工程合同(含 EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页

新闻资讯

政务公开

政务服务

工程信息

政民互动

专题专栏

数据开放

关怀版

搜索

工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大

中

小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国安电气有限公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段合同	93.4	优秀
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程I标段(重新招标)合同	91.46	优秀
第三	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	88.8	良好

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标段合同	87.33	良好
第二	上海宝冶集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	85.03	良好
第三	中国华西企业有限公司	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	84.23	良好

2.10 深汕高中园项目智能化工程 I 标段

2.10.1 中标通知书（合同金额：4274.686299 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440399-04-01-581560007001

标段名称：深汕高中园项目智能化工程 I 标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4274.686299 万元



中标工期：356 天

项目经理(总监)：邱佰平

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

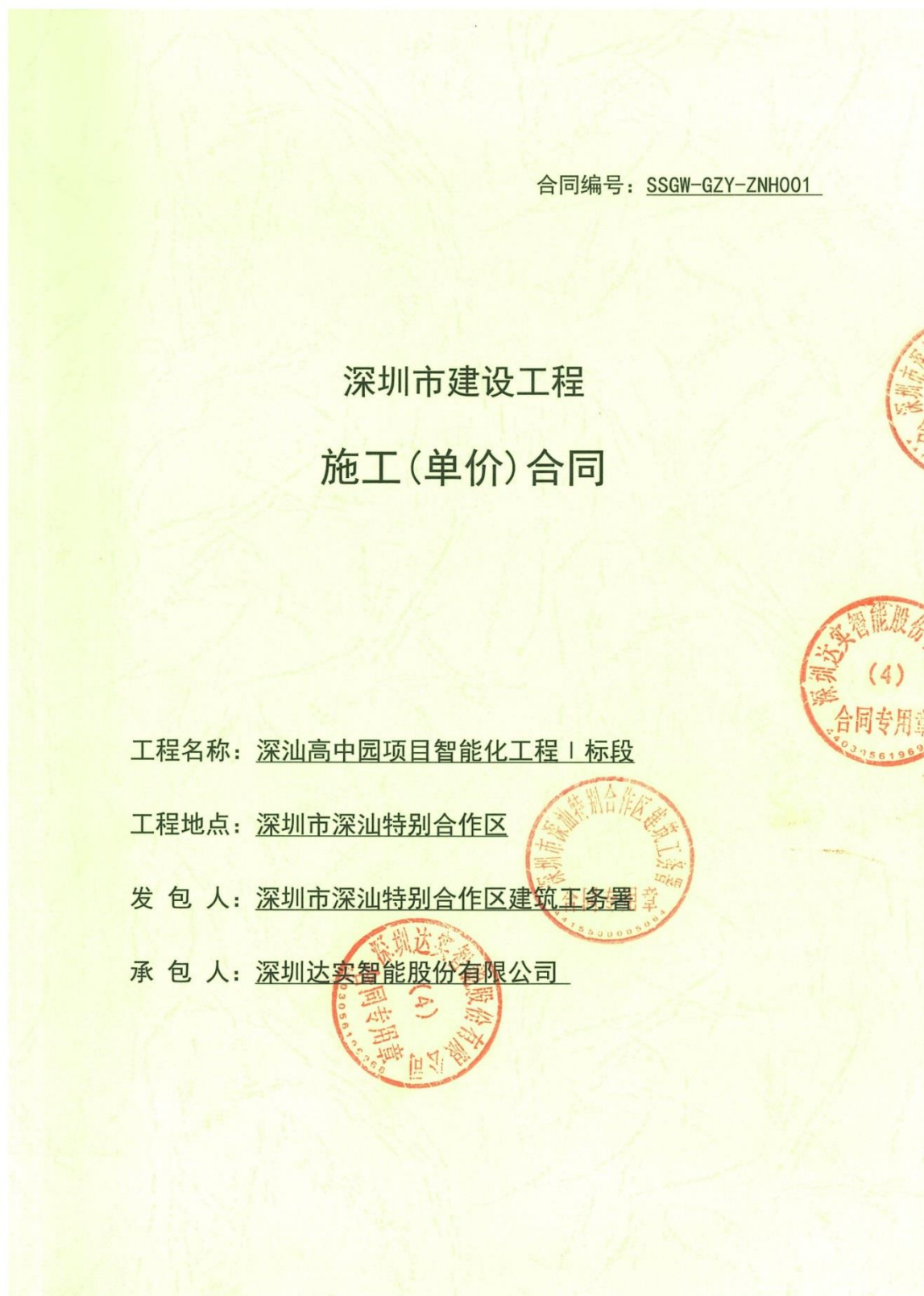
日期：2023-03-21



查验码：8169704045969938 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.10.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 4 月 21 日）

说明：本项目分为两个合同签订，I 标段合同金额：3975.976018 万元，中学合同金额：298.710281 万元，共计：4274.686299 万元。



2.10.3 工程名称、建设单位

第一部分 协议书

建设单位名称
承包单位名称

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

鉴于:深汕高中园项目智能化工程 I 标段招标范围含深圳中学劳动教育中心智能化工程,本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 4 条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订合同,现就深汕高中园项目智能化工程 I 标段(不含深圳中学劳动教育中心智能化工程)签订合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称

工程
内容

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程 I 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征:

深汕高中园项目:位于深圳市深汕特别合作区赤石镇,建设用地面积约 305653 m²,新建 3 所公办普通高中,办学规模均为 66 班/3300 学位,共计 198 班/9900 学位,总建筑面积 397090 m²,总投资 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教室宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

承包
范围

二、工程承包范围

1、承包范围

包括科技高中、教师公寓等所有相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括不限于:

2.1、信息网络与综合布线系统(信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台);

2.2、信息显示系统（校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统）；

2.3、音视频会议系统（多媒体教学系统（仅预留管线）、多媒体会议系统）；

2.4、安防系统（出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、项目建设分首开区及非首开区，首开区范围包括教师宿舍及上述区域对应的室外配套工程，剩余区域均为非首开区。

2、首开区范围工期要求：单体实现主体结构封顶之日起 6 个月内或 2023 年 8 月 30 日（以时间在前的为准），实现对应的智能化工程全面完工。

3、非首开区范围工期要求：暂定 367 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 31 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日，实际开工日期以开工指令时间为准。

4、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

2.10.4 合同金额: 4274.686299 万元 (I 标合同额: 3975.976018 万元)

合同金额

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰柒拾伍万玖仟柒佰陆拾元壹角捌分(¥39,759,760.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾叁万捌仟捌佰陆拾贰元玖角贰分(¥ 638,862.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰佰壹拾肆万元整 (¥ 2,140,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行: 详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号: 详见工人工资专户监管协议

七、工程款支付

1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价(扣除专业工程暂估价、暂列金额及奖励金)的 15%, 即: ¥ 5,342,964.02 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 30%, 即: ¥ 191,658.87 元。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后 30 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 合同签约完成, 承包人履约担保已提交, 承包人项目管理团队已完成正式进场。

(3) 工程预付款扣回的起扣点: 预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 21 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本壹拾份,发包人执伍份,承包人执叁份,全过程工程咨询单位贰份,合同正、副均具有同等法律效力。

签章页

(本页为《深汕高中园项目智能化工程 I 标段合同》签订页)

发包人：(公章)  深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：_____

地址：_____ 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

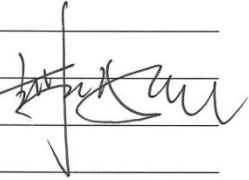
承包人：(公章)  深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：_____ 深圳市南山区高新技术村 W1 栋五楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅 

委托代理人：_____

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：szdas@chn-das.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：0092100084635

合同编号: SSGW-GZY-LJZX001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳中学劳动教育中心建设工程项目智能化工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司



一部分 协议书

建设单位名称
承包单位名称

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

鉴于:深汕高中园项目智能化工程 I 标段招标范围含深圳中学劳动教育中心智能化工程,本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 4 条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订合同,现就深圳中学劳动教育中心智能化工程签订合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称

工程名称: 深圳中学劳动教育中心建设工程项目智能化工程

工程内容

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征:

深圳中学劳动教育中心建设工程项目:位于深汕高中园用地红线内,作为深汕高中园项目配套服务用房,项目占地面积约 8200 m²,总建筑面积约 8873 m²,总投资概算为 5684 万元。主要包括劳动教学用房、非物质文化遗产技艺教学、劳动文化展示馆、路演室、配套办公室、仓储室用房、室外户外实践场地等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

承包范围

1、承包范围

包括劳动教育中心等相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括不限于:

2.1、信息网络与综合布线系统(信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台);

2.2、信息显示系统(校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、

2.10.5 合同金额：4274.686299 万元（中学合同额：298.710281 万元）

电梯五方对讲系统)；

2.3、音视频会议系统（多媒体教学系统（仅预留管线）、多媒体会议系统）；

2.4、安防系统（出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、工期要求：暂定 367 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 31 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日，实际开工日期以开工指令时间为准。

2、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

合同金额

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰零贰元捌角壹分（¥ 2,987,102.81 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零叁佰壹拾玖元零角肆分（¥ 50,319.04 元）；

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 21 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本壹拾份,发包人执伍份,承包人执叁份,全过程工程咨询单位贰份,合同正、副均具有同等法律效力。

签章页

(本页为《深圳中学劳动教育中心建设工程项目智能化工程合同》签订页)

发包人：(公章) 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文
贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋五楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅

委托代理人：_____

电话：0755-26639961

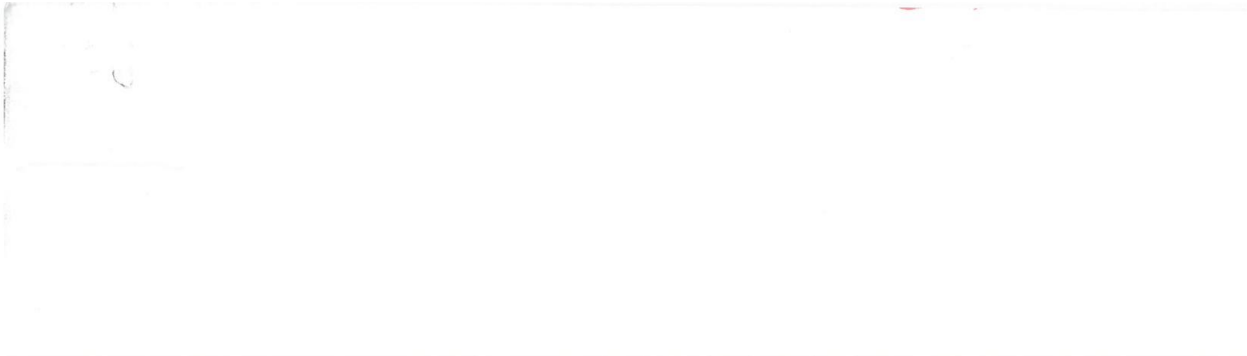
传真：0755-26639599

电子信箱：szdas@chn-das.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：0092100084635

2.10.6 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 17 日）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深汕高中园项目智能化工程 I 标段

竣工时间

验收日期： 2024 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕高中园项目智能化工程 I 标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	131935平方米	工程造价	
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上： 层		
	框架、框剪、钢框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 年12月17日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中园项目智能化工程 I 标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质里满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质里评定为合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邱佰平 粤1442014201425624(00) 机电 2024.08.24 深圳达实智能股份有限公司				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 傅强	单位(项目)负责人: 杨军祥	单位(项目)负责人: 邱佰平	单位(项目)负责人: 程锐	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.11 招商银行总部大厦项目数字化平台

2.11.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2017-440300-47-03-08878304Y001

标段名称： 招商银行总部大厦项目数字化平台

建设单位： 招商银行股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳达实智能股份有限公司

中标价： 2099.149168万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

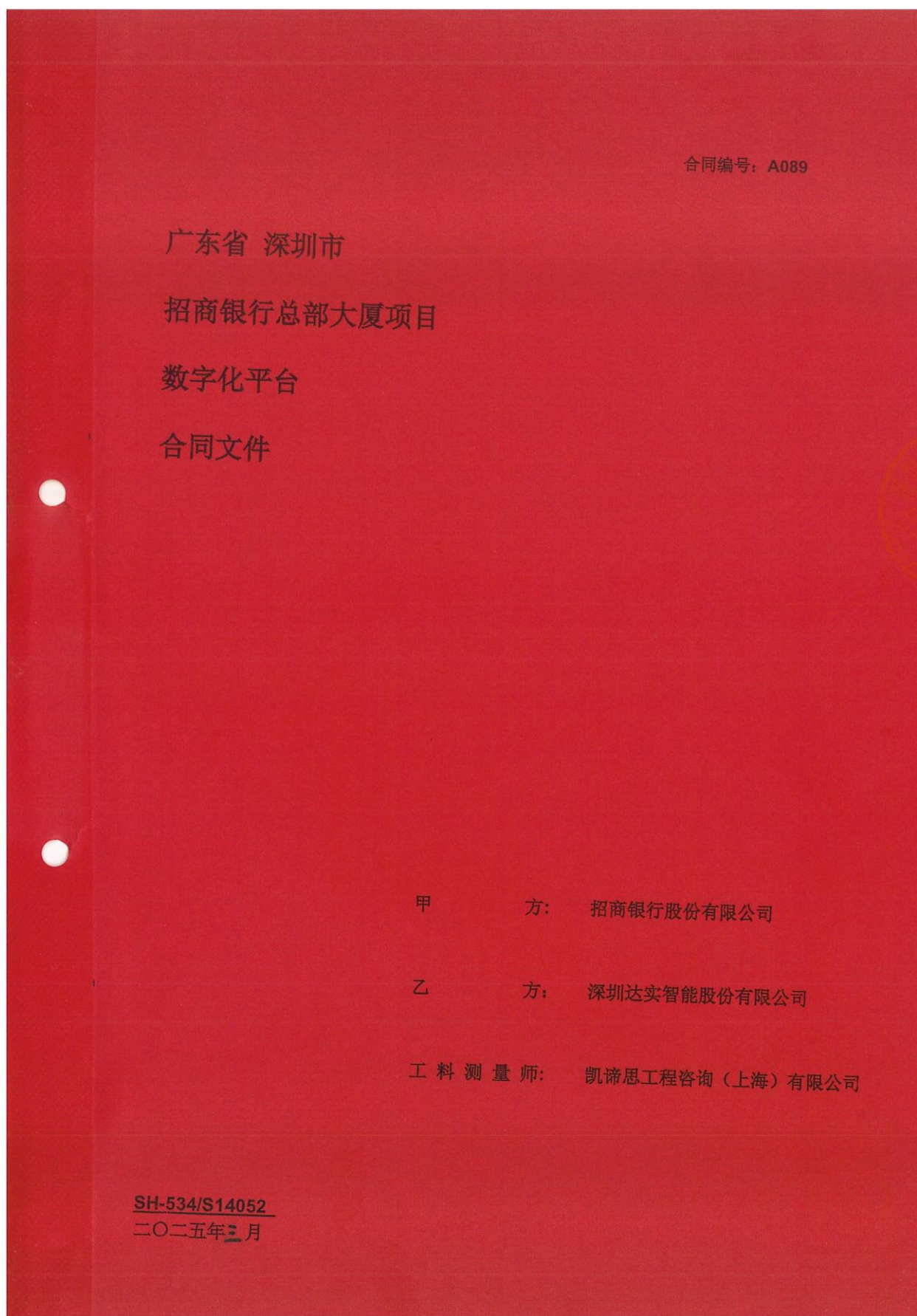
招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250121679131

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.11.2 合同关键页



2.11.3 工程名称、建设单位名称

合同编号: A089

甲方: [招商银行股份有限公司]

地址: [深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦]

建设单位名称
承包单位名称

乙方: [深圳达实智能股份有限公司]

地址: [深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201]

甲方愿将名称为招商银行总部大厦项目数字化平台(以下简称“本项目”)交由乙方实施,甲方与乙方已完全确认了本合同文件所有条款内容及乙方为完成其承包范围内的一切本项目所需的金额。

双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

工程名称

第一条 合同内容

1.1 合同名称: [招商银行总部大厦项目数字化平台]

1.2 合同地点: [深圳市南山区深湾二路西侧,白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧,滨海大道北侧]

1.3 合同范围: 负责招商银行总部大厦项目智慧园区数字化平台的开发及实施工作,包含软件平台产品以及二次开发、应用定制开发、智能化设备系统安装调试以及整体联调上线的综合性系统工程。拟依托于招商银行自有云技术平台支撑智慧园区项目建设,利用智慧化手段来提升员工体验、提高管理效率。整体架构应围绕“平台化、数字化”的核心理念,充分利用大数据、云计算、移动互联网、物联网、AI、数字孪生等新兴技术,为园区的全角色提供面向服务、信息互通、数据共享,管控可视的智慧化平台。具体的开发内容及要求见项目技术规格书及需求书。

承包范围

第二条 合同工期

本项目工期为甲方书面通知发出后 180 个日历天。上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气(含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工,属于不可抗力范围的天气影响除外)、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素,并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

质量保证期: 甲方验收合格后[36]个月。

2.11.4 合同金额：2099.149168 万元

合同编号：A089

合同金额

第三条 合同金额及增值税专用发票要求

3.1 本合同总额为【20,991,491.68】元（大写人民币贰仟零玖拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元陆角捌分），其中，除税价为【18,576,541.31】元，增值税税额为【2,414,950.37】元，增值税税率为【13%】，暂列金额（不含税）【1,769,911.50】元。

本合同金额为项目全包、固定价格（“软件服务-改造开发类”除外），已经包含了乙方为履行各合同而发生的所有费用，包括但不限于人工、食宿、交通、驻场、税金等各项费用，非因合同约定原因本合同金额不做调整。“软件服务-改造开发类”综合单价固定，数量按实结算。依国家法律规定，应缴纳的税款由乙方自行承担。

3.2 具体支付条款如下：

（1）预付款：本合同签署后，乙方提交履约保函（合同金额的 10%）及预付款保函（合同金额扣除暂列金额后的 20%），同时乙方向甲方开具相应金额的合格增值税专用发票后，甲方在审核无误后向乙方支付合同总额（扣除暂列金额）的 20%。

（2）硬件设备款：配套硬件设备安装到位，经甲方验收合格，乙方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付配套硬件设备合同总额（扣除暂列金额）的 60%。

（3）配套硬件及软件服务-平台服务类按以下方式支付：

a、完成合同服务内容，系统平台上线并试运行结束，经甲方验收合格，完成整体项目交付及试运行验收，双方签署项目的《试运行验收报告》后，乙方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付至合同总额（扣除暂列金额及暂定数量（即软件服务-改造开发类）金额）的 80%；

b、完成合同服务内容，系统平台正式上线，经甲方验收合格，完成整体项目交付及正式验收，双方签署项目的《正式验收报告》后，乙方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付至合同总额（扣除暂列金额及暂定数量（即软件服务-改造开发类）金额）的 90%；

c、系统平台运行一年无异常，经甲方确认后，乙方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付至合同总额（扣除暂列金额及暂定数量（即软件服务-改造开发类）金额）的 95%。

（4）软件服务-改造开发类按以下方式支付：

乙方应通过书面方式按季度办理，乙方向甲方出具上季度的项目服务费用确认单，告知甲方上季度应以人民币支付的服务费用总额，并开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付至服务金额的 90%。

（5）尾款：自系统正式上线后双方签署正式验收报告起完成 36 个月的维护后，且系统运行正常情况下，乙方向甲方开具相应金额的合格增值税专用发票，甲方审核无误后向乙方支付剩余金额。

乙方须于招商银行开设专用账户并签署监管协议，接受开户行的监管。甲方有权随时抽查、实时复查该账户资金情况，乙方应无条件接受及配合，乙方需于每期进度款批复后提供资金使用计划，保证专款专

2.11.5 合同签订时间：2025 年 3 月 17 日

签章页

合同编号: A089

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: 王征

纳税识别号: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

开户银行: 招商银行深圳总行大厦营业部

账号: 813180131510001

付款账户信息:

户名: 招商银行股份有限公司全球总部大厦筹建办公室

账号: 755915410510346

开户行: 招商银行深圳分行营业部

乙方: 深圳达实智能股份有限公司
(盖章)(4)

法定代表人或
其授权委托人签字: 张恩波

纳税识别号: 914403006188861815

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

单位电话: 0755-26639961

收款账户信息如下:

户名: 深圳达实智能股份有限公司

账号: 817082460610001

开户行: 招商银行深圳华侨城支行

合同执行过程中原则上不接受变更收款账户的申请。

联系人: 张恩波 (13823394466)

合同签订时间

签订日期: 2025年3月17日

13

1 项目背景

招商银行总部大厦位于深圳湾超级总部基地内，集办公、商业、酒店、文化等多种业态功能于一体，总占地面积 3.55 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，其中北地块 T1 主塔楼、南地块 T2、T3 塔楼作为招商银行总部及下属公司自用办公使用。招商银行总部大厦是深圳市重点建设项目，也是深圳湾超级总部基地标志性工程之一。作为招商银行全球总部基地，建成后将有力助推前海新金融中心的加速形成。

本项目智慧园区是包含软件平台产品以及二次开发、应用定制开发、智能化设备系统安装调试以及整体联调上线的综合性系统工程。拟依托于招商银行自有云技术平台支撑智慧园区项目建设，利用智慧化手段来提升员工体验、提高管理效率。整体架构应围绕“平台化、数字化”的核心理念，充分利用大数据、云计算、移动互联网、物联网、AI、数字孪生等新兴技术，为园区的全角色提供面向服务、信息互通、数据共享，管控可视的智慧化平台。

2 项目建设目标

总体目标：围绕总部办公特征，致力于建设一套完善的、弹性可扩展的数字化智慧园区平台；紧贴办公、空间、设备、低碳、安全等业务领域需求，打造智慧应用。提升员工服务体验，提高建筑管理效率、能源利用效率以及安全可控性，全面实践物理空间管理与服务的数字化转型。

三、 企业获奖情况

3.1 投标人近 3 年(2023 年 1 月 1 日起至本项目公告截止之日止)：获得省级及以上人民政府颁发的智能化相关科技进步奖（提供三项，超过三项的, 按列表顺序选择前三项）

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	级别	时间
1	大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用	广东省人民政府	广东省科技进步奖（二等奖）	省级	2023 年
2	大型建筑空调系统能效诊断及智能稳健高效控制关键技术及应用	华夏建设科学技术奖励委员会	华夏建设科学技术奖“二等奖”	国家级	2025 年
3	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	广东省安装行业协会	广东优质安装工程奖	省级	2025 年
4	桃江县人民医院南院建设项目	湖南省建筑业协会	湖南省优质工程奖	省级	2023 年
5	黄浦江南延伸段 WS5 单元 188N-T-1 地块项目	上海市建筑施工行业协会	上海市白玉兰优质建设工程奖	市级	2024 年
6	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	深圳建筑业协会	深圳市优质工程金牛奖	市级	2024 年

3.2 获奖证明材料

3.2.1 广东省科技进步奖（二等奖）-大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用



3.2.2 荣获 2024 年度华夏建设科学技术奖“二等奖”-大型建筑空调系统能效诊断及智能稳健高效控制关键技术及应用



3.2.3 荣获 2025 年度广东优质安装工程奖-深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段



3.2.4 荣获 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程奖-桃江县人民医院南院园区建设项目



3.2.5 荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程奖-黄浦江南延伸段 WS5 单元 188N-T-1 地块项目



3.2.6 荣获 2024 年度深圳市优质工程金牛奖-深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段



材料要求：

1. 提供相应证明材料；
2. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。
3. 以获奖证书上载明的获奖日期为准；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

四、拟投入项目团队人员情况

投标人名称：深圳达实智能股份有限公司

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	段小闯	机电工程、建筑电气	工程师	一级注册建造师证、建筑电气中级工程师证	
2	项目副经理	卢春光	安装	/	安全生产考核合格证 C3 类	
3	项目技术负责人	陈晓宜	电气工程	工程师	高级工程师证	
4	深化设计负责人	帅进	建筑电气	工程师	高级工程师证	
5	安全总监	岳超	其他安全、安装	/	中级注册安全工程师证、安全生产考核合格证 C3 类	
6	软件负责人	杨晓雨	项目管理	/	PMP 证	
7	信息系统项目管理师	刘镇健	信息系统	工程师	高级信息系统项目管理师证	
8	造价工程师	于洁	安装工程、电气工程	工程师	一级注册造价工程师证、中级工程师证	
9	质量负责人	梁发明	电气工程	工程师	质量员证、中级工程师证	
10	安全员	王洪	安装	/	安全生产考核合格证 C3 类	
11	质量员	金浩杰	电气工程	/	质量员证	
12	质量员	刘振明	电气工程、建筑电气	助理工程师	质量员证、助理工程师证	
13	劳资监管员	吴楠	电气工程	助理工程师	劳务员证、助理工程师证	
14	施工员	梁晓铭	电气工程、建筑电气	工程师	施工员证、中级工程师证	
15	施工员	苏燕青	电气工程	助理工程师	施工员证、助理工程师证	
16	材料员	马张培	电气工程	/	材料员证	
17	资料员	郑金	电气工程	/	资料员证	
18	深化设计工程师	夏璐	电气工程	工程师	中级工程师证	
19	深化设计工程师	彭良云月	建筑电气	工程师	中级工程师证	
20	深化设计工程师	夏宝山	电气工程	工程师	中级工程师证	
21	深化设计工程师	刘真	建筑电气	工程师	中级工程师证	
22	BIM 工程师	黄昭铭	设备设计、建筑信息模型化	助理工程师	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）证、助理工程师证	
23	专业工程师	肖珊	建筑电气	工程师	高级工程师证	
24	会议工程师	李文强	音视频集成、建筑装饰设计	助理工程师	音视频集成演艺设备工程证、助理工程师证	
25	楼控工程师	林泽群	智能楼宇、建筑电气	工程师	一级智能楼宇管理员证、中级工程师证	

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
26	安防工程师	郭建云	电气工程	工程师	中级工程师证	
27	系统运维专业工程师	赵娜	自动化控制	工程师	中级工程师证	

注：

提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断

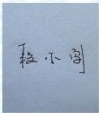
4.1 项目经理（段小闯）简历表、注册执业证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.1.1 简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	段小闯		性别	男	年龄	29 岁
职务	项目经理		职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	429001199707032318	手机号码	0755-26639961
参加工作时间		2019 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442023202405897/粤建安 B（2024）0033679、2503003247570			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	

4.1.2 注册执业证书（机电工程一级建造师注册证书）

		使用有效期: 2026年06月23日 2026年12月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 段小闯		
性 别: 男		
出生日期: 1997年07月03日		
注册编号: 粤1442023202405897		
聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 段小闯	 住房和城乡建设部 签发日期: 2024年04月24日
	签名日期: 2026.6.23	



4.1.3 安全生产考核合格证书 (B 证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2024) 0033679	
姓 名:	段小闯
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年07月03日
企 业 名 称:	深圳达实智能股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期: 2024年05月17日	
有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年05月16日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.4 职称证书（中级工程师证）

广东省职称证书	
姓名：段小闯	
身份证号：429001199707032318	
职称名称：工程师	
专 业：建筑电气	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月25日	
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503003247570	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年9月2日	

4.1.5 学历证书（全日制本科、电气工程及其自动化）





4.1.6 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：段小闯			社保电脑号：802278336			身份证号码：429001199707032318			页码：1							
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司						单位编号：301105			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	07	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	08	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	09	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	10	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	11	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	12	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	01	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	02	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	03	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	04	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	05	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	06	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
合计				14560.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0		546.0	728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d9341i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司

4.2 项目副经理（卢春光）资格证书、学历证、社保证明

4.2.1 资格证书（安全生产考核合格证书 C3 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0008689	
姓 名:	卢春光
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年10月03日
企 业 名 称:	深圳达实智能股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年05月22日
有 效 期:	2024年05月09日 至 2027年05月21日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月09日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.2 学历证书



4.3 项目技术负责人（陈晓宜）简历表、职称证书、学历证、社保证明

4.3.1 简历表

技术负责人简历表

姓名	陈晓宜	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	专业工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198311106735		
手机号码		0755-26639961	证件号（职称证书编号）		2103001052428
参加工作时间		2007 年 7 月	从事技术负责人年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段	4700 万元/50.9 万 m²	2022. 10. 10- 2024. 1. 25	已完	合格
珠海市政府投资项目建设监督管理中心	珠海市妇女儿童医院（珠海市妇幼保健院）异地新建工程-智能化工程	1469 万元/5 万 m²	2019. 3. 1- 2019. 12. 25	已完	合格

4.3.2 职称证书（高级工程师证）



4.3.3 学历证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.4 深化设计负责人（帅进）职称证书、学历证书、社保证明

4.4.1 职称证书（高级工程师证）



4.4.2 学历证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

180.0		240.0
180.0	30.0	240.0
180.0		240.0
180.0		240.0
180.0		240.0
180.0		240.0
180.0	~~~~~	240.0
2340.0		3120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

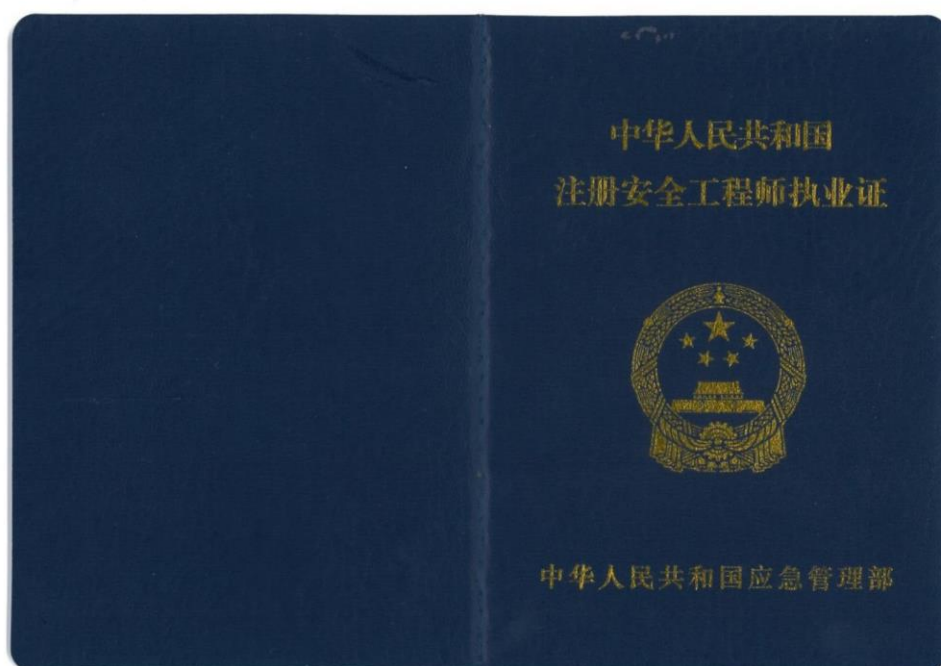
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.5.1 信息表

姓名	岳超	证件类型	身份证	证件号码	612322199401235312
手机号码	0755-26639961		证件号（C证编号）		20201104651000000942、 粤建安 C3(2021)0106191

4.5.2 资格证书（中级注册安全工程师证、安全生产考核合格证书 C3 类）



注册记录	注册记录
岳超 612322199401235312	Y0011 岳超 612322199401235312
注册类别: 其他安全	注册类别: 其他安全
聘用单位: 深圳达实智能股份有限公司	聘用单位: 深圳达实智能股份有限公司
有效期至: 2026年5月28日	有效期至: 2026年5月29日至2031年5月28日

中级注册安全工程师	
Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得中级注册安全工程师职业资格。	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国应急管理部
	
姓名:	岳超
证件号码:	612322199401235312
性别:	男
出生年月:	1994年01月
专业:	其他安全
批准日期:	2020年11月15日
管理号:	20201104651000000942

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0106191

姓 名: 岳超

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年01月23日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年06月06日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.3 学历证书



4.6 软件负责人（杨晓雨）资格证书、学历证书、社保证明

4.6.1 资格证书（PMP 证）



4.6.2 学历证书



4.6.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓雨 社保电脑号：802313597 身份证号码：32102319950913322X 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

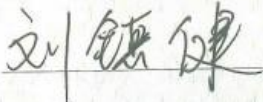
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2025	07	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2025	08	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2025	09	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2025	10	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2025	11	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2025	12	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2026	01	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2026	02	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2026	03	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2026	04	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2026	05	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
2026	06	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		90.0	120.0 30.0
合计				33150.0	15600.0			10650.0	3900.0			975.0		1170.0	1560.0 390.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6b55dc40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301105 单位名称深圳达实智能股份有限公司

4.7 信息系统项目管理师（刘镇健）资格证书、学历证书、社保证明

4.7.1 资格证书（高级信息系统项目管理师证）

	姓名： Full Name <u>刘镇健</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1983年01月</u>
	资格名称： Qualification <u>信息系统项目管理师</u>
	资格级别： Qualification Level <u>高级</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	批准日期： Approval Date <u>2011年11月12日</u>
	签发单位盖章： Issued by 
管理号： File No. : <u>11201440038</u>	签发日期： Issued on <u>2012年 02月 27日</u>

4.7.2 学历证书



4.7.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

姓名：刘镇健
社保电脑号：641016298
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

身份证号码：441502198301165052
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2025	07	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2025	08	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2025	09	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2025	10	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2025	11	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2025	12	301105		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2026	01	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2026	02	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2026	03	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2026	04	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2026	05	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
2026	06	301105		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		120.0	30.0
合计				33150.0	15600.0			10650.0	3900.0			975.0		1170.0	390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6b5517f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司

4.8 造价工程师（于洁）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.8.1 资格证书（一级注册造价工程师证）

86



姓名: 于洁

身份证号码: 142702198306010026

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳达实智能股份有限公司

证书编号: 建[造]14234400023665

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307260118531557

百度 万科联合 深圳市工 市场主 安管人员 中海地产 进考企业 首页 安财报 深圳市 贵州普公 中组 中组集团 合同管理 广东省 人员信 广东普

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

于洁

证件类型	居民身份证	证件号码	142702*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳达实智能股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳达实智能股份有限公司 证书编号: 建[造]14234400023665 注册编号/执业印章号: B14234400023665

注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月16日

2023-05-26 - 初始注册 - 安装
深圳达实智能股份有限公司

查看证书变更记录 (1)

4.8.2 职称证书（中级工程师证）



4.8.3 学历证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.9 质量负责人（梁发明）信息表、资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.9.1 信息表

姓名	梁发明	证件类型	身份证	证件号码	440803197510012412
手机号码	0755-26639961	证件号（质量员证编号）		2301030300298111	

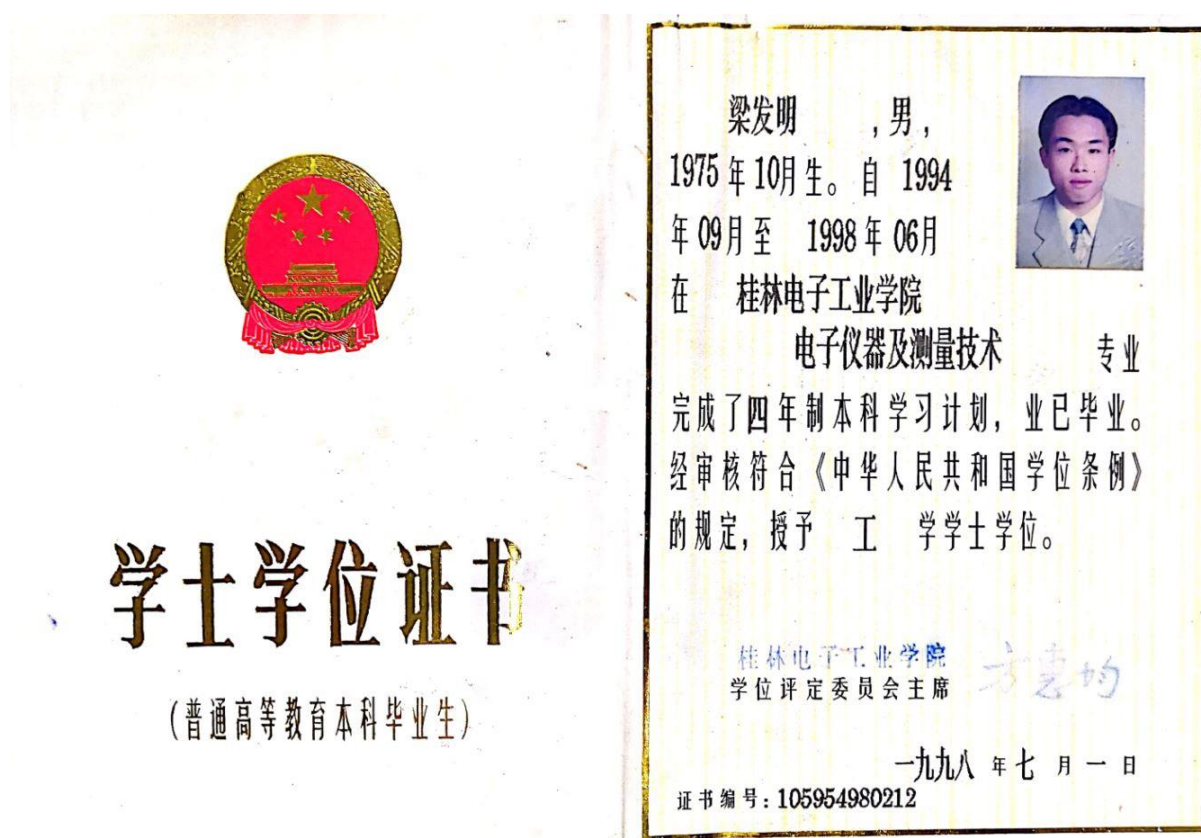
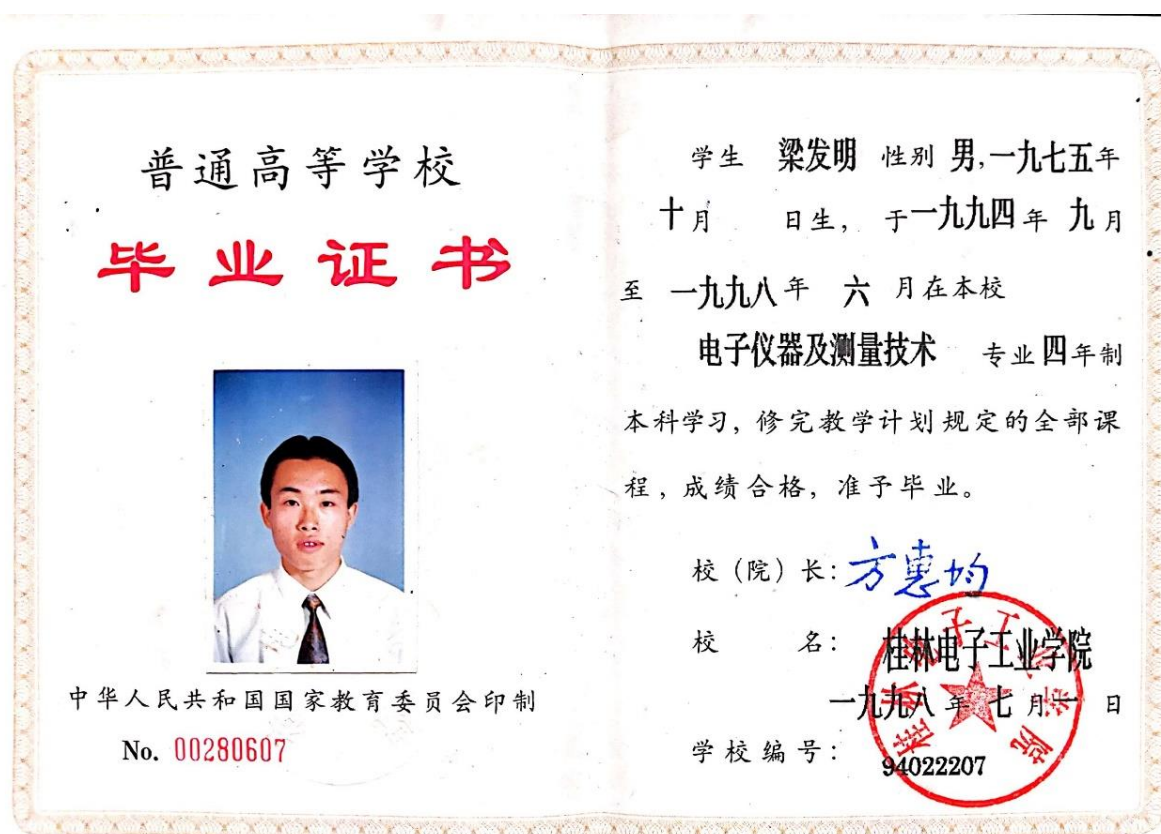
4.9.2 资格证书（质量员证）



4.9.3 职称证书（中级工程师证）

广东省职称证书	
姓名：梁发明	
身份证号：440803197510012412	
职称名称：工程师	
专 业：电气工程	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003085223	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.9.4 学历证书



4.9.5 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：梁发明			社保电脑号：645312264			身份证号码：440803197510012412			页码：1							
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司						单位编号：301105			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2025	07	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2025	08	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2025	09	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2025	10	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2025	11	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2025	12	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2026	01	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2026	02	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2026	03	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2026	04	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2026	05	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
2026	06	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8	70.4	17.6
合计				18304.0	9152.0			1716.0	572.0			572.0		686.4	913.2	228.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330d8e41g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.10 安全员（王洪）信息表、资格证书、学历证书、社保证明

4.10.1 信息表

姓名	王洪	证件类型	身份证	证件号码	430523198409028817
手机号码	0755-26639961		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0050989

4.10.2 资格证书（安全生产考核合格证书 C3 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0050989

姓 名：王洪

性 别：男

出 生 年 月：1984年09月02日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月18日

有 效 期：2024年07月18日 至 2027年07月17日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.10.3 学历证书



4.10.4 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪
社保电脑号：622029250
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

身份证号码：430523198409028817
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301105		763.64	359.36	1		336.65	134.66	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	07	301105		811.75	382.0	1		336.65	134.66	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	08	301105		811.75	382.0	1		336.65	134.66	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	09	301105		811.75	382.0	1		336.65	134.66	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	10	301105		811.75	382.0	1		336.65	134.66	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	11	301105		811.75	382.0	1		336.65	134.66	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	12	301105		811.75	382.0	1		336.65	134.66	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2026	01	301105		811.75	382.0	1		403.62	134.54	1		33.64		15.12		20.16	5.04
2026	02	301105		811.75	382.0	1		403.62	134.54	1		33.64		15.12		20.16	5.04
2026	03	301105		811.75	382.0	1		403.62	134.54	1		33.64		15.12		20.16	5.04
2026	04	301105		811.75	382.0	1		403.62	134.54	1		33.64		15.12		20.16	5.04
2026	05	301105		811.75	382.0	1		403.62	134.54	1		33.64		15.12		20.16	5.04
2026	06	301105		812.6	382.4	1		403.62	134.54	1		33.64		15.12		20.16	5.04
合计				10505.49	4943.76			4778.27	1749.86			437.53		210.12		280.16	70.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d9178n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.11 质量员（金浩杰）信息表、资格证书、学历证书、社保证明

4.11.1 信息表

姓名	金浩杰	证件类型	身份证	证件号码	330683199610185315
手机号码	0755-26639961		证件号（质量员证编号）		2501030300642235

4.11.2 资格证书（质量员证）



4.11.3 学历证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.11.4 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：金浩杰			社保电脑号：500316891			身份证号码：330683199610185315			页码：1							
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司						单位编号：301105			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	07	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	08	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	09	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	10	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	11	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	12	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	01	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	02	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	03	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	04	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	05	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	06	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
合计				20553.0	9672.0			6603.0	2418.0			604.5		723.4		967.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d99900 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301105单位名称深圳达实智能股份有限公司

4.12 质量员（刘振明）信息表、资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.12.1 信息表

姓名	刘振明	证件类型	身份证	证件号码	360781198512100035
手机号码	0755-26639961	证件号（质量员证编号）		2301030300298109、 2403006177625	

4.12.2 资格证书（质量员证）



4.12.3 职称证书（助理工程师证）

广东省职称证书

姓 名：刘振明

身份证号：360781198512100035



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177625

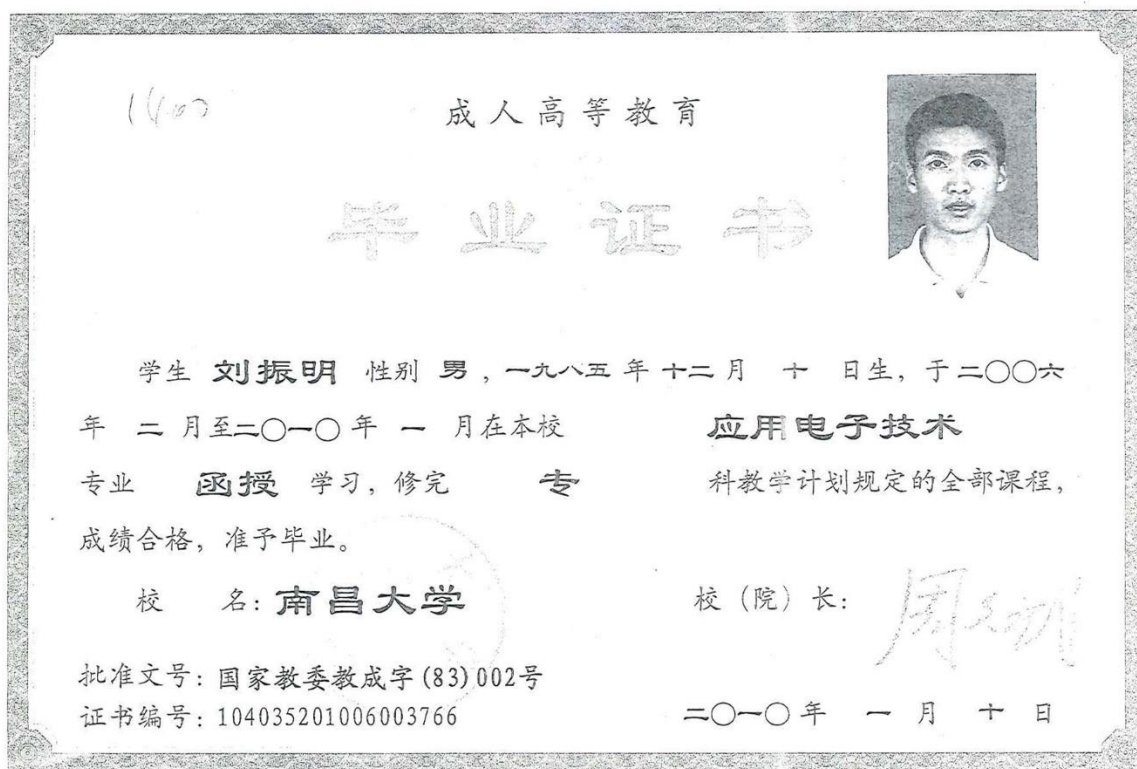
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



;

4.12.4 学历证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.12.5 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振明
社保电脑号：607527501
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

身份证号码：360781198512100035
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0	
2025	07	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0	
2025	08	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0	
2025	09	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0	
2025	10	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0	
2025	11	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0	
2025	12	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0	
2026	01	301105		1920.0	960.0	1		720.0	240.0	1		60.0		72.0	
2026	02	301105		1920.0	960.0	1		720.0	240.0	1		60.0		72.0	
2026	03	301105		1920.0	960.0	1		720.0	240.0	1		60.0		72.0	
2026	04	301105		1920.0	960.0	1		720.0	240.0	1		60.0		72.0	
2026	05	301105		1920.0	960.0	1		720.0	240.0	1		60.0		72.0	
2026	06	301105		1920.0	960.0	1		720.0	240.0	1		60.0		72.0	
合计				24960.0	12480.0			8520.0	3120.0			780.0		936.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d97b79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.13 劳资监管员（吴楠）信息表、资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.13.1 信息表

姓名	吴楠	证件类型	身份证	证件号码	371002199811280535
手机号码	0755-26639961	证件号	2501140000630241、 2503006267895		

4.13.2 资格证书（劳务员证）



4.13.3 职称证书（助理工程师证）

广东省职称证书

姓 名：吴楠

身份证号：371002199811280535



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月8日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006267895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月16日



2

4.13.4 学历证书

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(广东省教育厅监制)

4.13.5 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楠
社保电脑号：500461622
身份证号码：371002199811280535
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	07	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	08	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	09	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	10	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	11	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	12	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	01	301105		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0				14.0
2026	02	301105		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0				14.0
2026	03	301105		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0				14.0
2026	04	301105		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0				14.0
2026	05	301105		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0				14.0
2026	06	301105		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0				14.0
合计				15470.0	7280.0			4970.0	1820.0			455.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d96487 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.14 施工员（梁晓铭）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.14.1 资格证书（施工员证）



4.14.2 职称证书（中级工程师证）

广东省职称证书	
姓 名：梁晓铭	
身份证号：44088319911121005X	
职称名称：工程师	
专 业：建筑电气	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月19日	
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403003176999	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月2日	

4.14.3 学历证书



4.14.4 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：梁晓铭			社保电脑号：641490758			身份证号码：44088319911121005X			页码：1							
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司						单位编号：301105			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	07	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	08	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	09	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	10	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	11	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2025	12	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	01	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	02	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	03	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	04	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	05	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
2026	06	301105		1581.0	744.0	1		558.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4
合计				20553.0	9672.0			6603.0	2418.0			604.5		723.4		967.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d8da16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301105单位名称深圳达实智能股份有限公司

4.15 施工员（苏燕青）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.15.1 资格证书（施工员证）



4.15.2 职称证书（助理工程师证）

广东省职称证书

姓 名：苏燕青

身份证号：43092219880327814X



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.15.3 学历证书



4.16 材料员（马张培）资格证书、学历证书、社保证明

4.16.1 资格证书（材料员证）



4.16.2 学历证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

社会保险费缴纳清单

姓名:	王云松	身份证号:	74.4
单位名称:	上海三信投资管理有限公司	缴费基数:	74.4
缴费月份:	2019年6月	应缴金额:	74.4
实收金额:	74.4	补缴金额:	74.4
滞纳金:	0.00	合计:	74.4
备注:	以上数据仅供参考，具体以社保局核定为准。		

证明专用章

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.17 资料员（郑金）资格证书、学历证书、社保证明

4.17.1 资格证书（资料员证）



4.17.2 学历证书



4.17.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 8 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金
社保电脑号：816277983
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

身份证号码：610431199805080628
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	301105										15.12			
2025	09	301105		764.0	382.0	2		101.0	33.67	1		33.67		20.16	5.04
2025	10	301105		764.0	382.0	2		101.0	33.67	1		33.67		20.16	5.04
2025	11	301105		764.0	382.0	2		101.0	33.67	1		33.67		20.16	5.04
2025	12	301105		764.0	382.0	2		101.0	33.67	1		33.67		20.16	5.04
2026	01	301105		764.0	382.0	2		100.91	33.64	1		33.64		20.16	5.04
2026	02	301105		764.0	382.0	2		100.91	33.64	1		33.64		20.16	5.04
2026	03	301105		764.0	382.0	2		100.91	33.64	1		33.64		20.16	5.04
2026	04	301105		764.0	382.0	2		100.91	33.64	1		33.64		20.16	5.04
2026	05	301105		764.0	382.0	2		100.91	33.64	1		33.64		20.16	5.04
2026	06	301105		764.8	382.4	2		100.91	33.64	1		33.64		38.88	9.56
合计			7640.8	3820.4			1009.46	336.52			336.52		179.88	219.68	54.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330d8af6u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.18 深化设计工程师（夏璐）职称证书、学历证书、社保证明

4.18.1 职称证书（中级工程师证）



4.18.2 学历证书



4.18.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏璐
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

社保电脑号：637178945
单位编号：301105

身份证号码：220722198707016422
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301105		1394.0	656.0	1		410.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2025	07	301105		1394.0	656.0	1		410.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2025	08	301105		1394.0	656.0	1		410.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2025	09	301105		1394.0	656.0	1		410.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2025	10	301105		1394.0	656.0	1		410.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2025	11	301105		1394.0	656.0	1		410.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2025	12	301105		1394.0	656.0	1		410.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2026	01	301105		1394.0	656.0	1		492.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2026	02	301105		1394.0	656.0	1		492.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2026	03	301105		1394.0	656.0	1		492.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2026	04	301105		1394.0	656.0	1		492.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2026	05	301105		1394.0	656.0	1		492.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
2026	06	301105		1394.0	656.0	1		492.0	164.0	1		41.0		49.2		65.6	16.4
合计				18122.0	8628.0			5822.0	2132.0			533.0		639.6		252.8	213.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6b560466 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.19 深化设计工程师（彭良云月）职称证书、学历证书、社保证明

4.19.1 职称证书（中级工程师证）



4.19.2 学历证书



4.19.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭良云月
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

社保电脑号：641488141
单位编号：301105

身份证号码：520103199301186724
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	07	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	08	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	09	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	10	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	11	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	12	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2026	01	301105		1496.0	704.0	1		528.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2026	02	301105		1496.0	704.0	1		528.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2026	03	301105		1496.0	704.0	1		528.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2026	04	301105		1496.0	704.0	1		528.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2026	05	301105		1496.0	704.0	1		528.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2026	06	301105		1496.0	704.0	1		528.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
合计				19448.0	9152.0			6248.0	2288.0			572.0		686.4		913.2	228.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d8b023 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.20 深化设计工程师（夏宝山）职称证书、学历证书、社保证明

4.20.1 职称证书（中级工程师证）

广东省职称证书	
姓名：夏宝山	
身份证号：430581198910203512	
职称名称：工程师	
专 业：电气工程	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003085401	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.20.2 学历证书

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

54.0 72.0
 54.0 72.0
 54.0 72.0
 54.0 72.0
 54.0 72.0
 4.0 72.0
 702.0 338.0

社会保险费缴纳清单
 证明专用章

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.21 深化设计工程师（刘真）职称证书、学历证书、社保证明

4.21.1 职称证书（中级工程师证）



4.21.2 学历证书



4.21.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘真
社保电脑号：650080563
身份证号码：362301199702021023
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	07	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	08	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	09	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	10	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	11	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2025	12	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	01	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	02	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	03	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	04	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	05	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
2026	06	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0	56.0	14.0
合计				14560.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0		546.0	728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d9727j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.22 BIM 工程师（黄昭铭）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.22.1 资格证书（二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）证）



4.22.2 职称证书（助理工程师证）



4.22.3 学历证书



4.23 专业工程师（肖珊）职称证书、学历证书、社保证明

4.23.1 职称证书（高级工程师证）



4.23.2 学历证书



4.23.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珊
社保电脑号：2869188
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

身份证号码：360102197908015846
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	07	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	08	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	09	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	10	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	11	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	12	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026	01	301105		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026	02	301105		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026	03	301105		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026	04	301105		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026	05	301105		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026	06	301105		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			7100.0	2600.0			650.0		780.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d98a1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

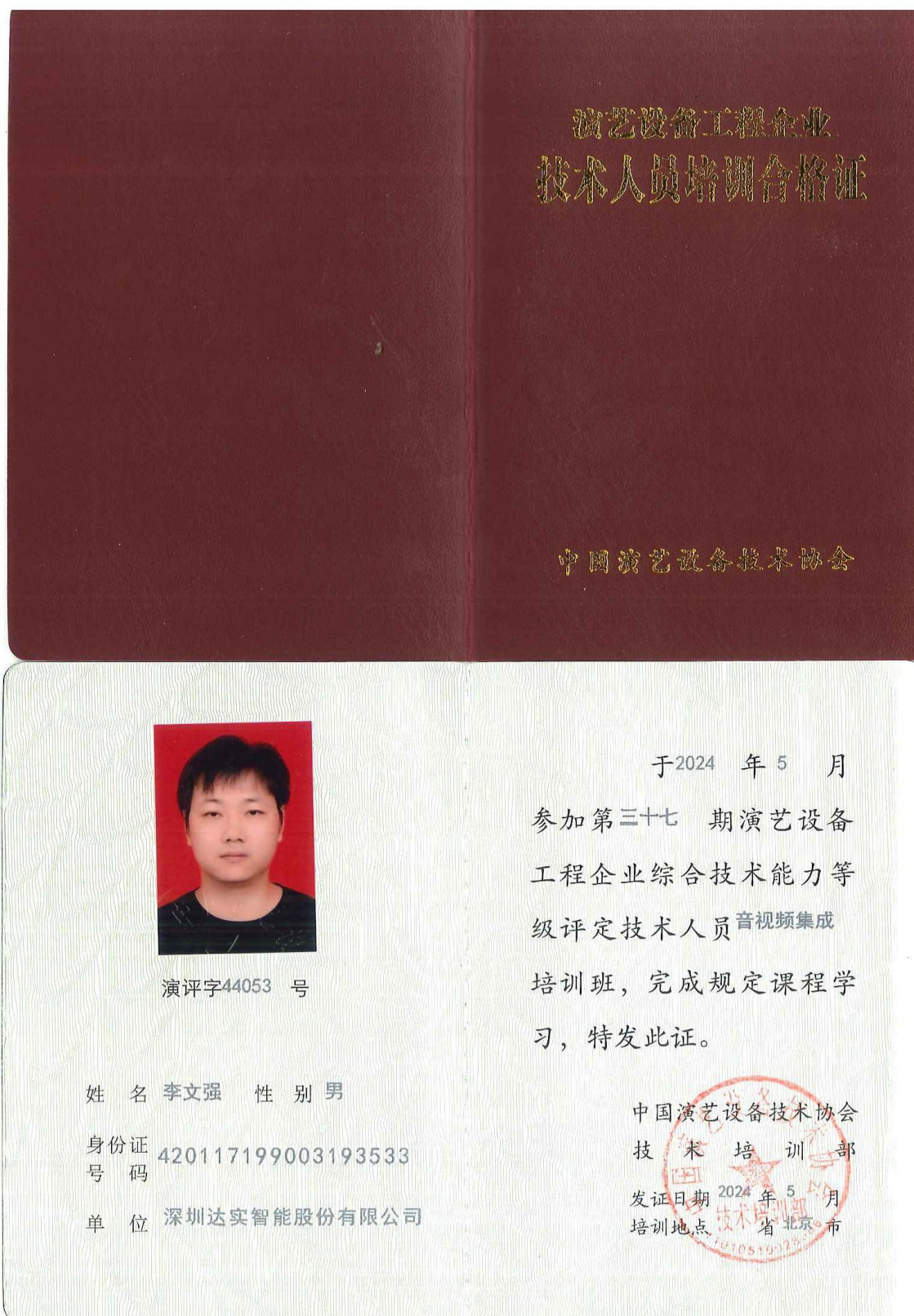
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.24 会议工程师（李文强）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.24.1 资格证书（音视频集成演艺设备工程证）



4.24.2 职称证书（助理工程师证）

广东省职称证书	
姓名：李文强	
身份证号：420117199003193533	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑装饰设计	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月11日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：2003006047366	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.24.3 学历证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.25 楼控工程师（林泽群）资格证书、职称证书、学历证书、社保证明

4.25.1 资格证书（一级智能楼宇管理员证）

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 深圳达实智能股份有限公司 颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by SHENZHEN DAS INTELLITECH CO., LTD

深圳达实智能股份有限公司

发证日期：2023年12月25日

证书信息查询网址(Certificate information): <http://jndj.osta.org.cn/>

机构信息查询网址(Assessment information): <http://pjjg.osta.org.cn/>

No.00000002



姓 名: 林泽群

Name

证件类型: 身份证

ID Type

证件号码: 445222199107202996

ID No.

职业名称: 智能楼宇管理员

Occupation

工种/职业方向:

Job

职业技能等级: 一级

Skill Level

证书编号: Y000044033048231000064

Certificate No.

 深圳达实智能股份有限公司

245

4.25.2 职称证书（中级工程师证）

广东省职称证书

姓 名：林泽群

身份证号：445222199107202996



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



3

4.25.3 学历证书



4.26 安防工程师（郭建云）职称证书、学历证书、社保证明

4.26.1 职称证书（中级工程师证）



4.26.2 学历证书



4.26.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：郭建云			社保电脑号：613736091			身份证号码：362427198305020814			页码：1							
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司						单位编号：301105			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2025	07	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2025	08	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2025	09	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2025	10	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2025	11	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2025	12	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2026	01	301105		1520.0	760.0	1		570.0	190.0	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2026	02	301105		1520.0	760.0	1		570.0	190.0	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2026	03	301105		1520.0	760.0	1		570.0	190.0	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2026	04	301105		1520.0	760.0	1		570.0	190.0	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2026	05	301105		1520.0	760.0	1		570.0	190.0	1		47.5		57.0	76.0	19.0
2026	06	301105		1520.0	760.0	1		570.0	190.0	1		47.5		57.0	76.0	19.0
合计				19760.0	9880.0			4417.5	1472.5			617.5		968.0	247.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330d96b51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司

4.27 系统运维专业工程师（赵娜）职称证书、学历证书、社保证明

4.27.1 职称证书（中级工程师证）



4.27.2 学历证书



4.27.3 社保证明（参保证明打印时间：2025 年 6 月-2026 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵娜
社保电脑号：618111634
身份证号码：231121198112250520
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2025	07	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2025	08	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2025	09	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2025	10	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2025	11	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2025	12	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2026	01	301105		1530.0	720.0	1		540.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2026	02	301105		1530.0	720.0	1		540.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2026	03	301105		1530.0	720.0	1		540.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2026	04	301105		1530.0	720.0	1		540.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2026	05	301105		1530.0	720.0	1		540.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
2026	06	301105		1530.0	720.0	1		540.0	180.0	1		45.0		54.0	18.0
合计				19890.0	9360.0			6390.0	2340.0			565.0		702.0	234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6b55ee98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

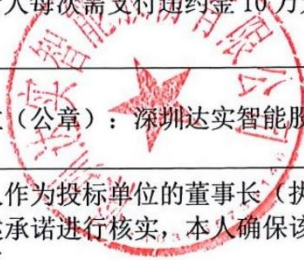
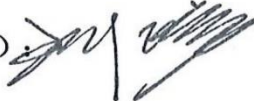
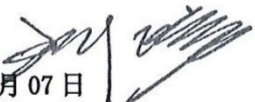
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



五、 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设工程名称	翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程		
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司		
投标单位	深圳达实智能股份有限公司		
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、项目技术负责人、深化设计负责人、安全总监项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 10 万元，更换项目技术负责人每次需支付违约金 10 万元，更换其他核心团队成员需支付违约金 5 万元。		
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳达实智能股份有限公司 时间：2026 年 07 月 07 日		
投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 07 月 07 日 法定代表人签名： 时间：2026 年 07 月 07 日		

注：

- 1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188861815
注册号:	440301102717424
商事主体名称:	深圳达实智能股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人:	刘磅
认缴注册资本(万元):	212058.1639
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳达实智能股份有限公司合肥分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年07月02日 17:46:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

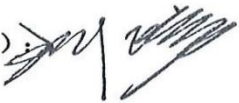
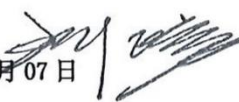
深圳达实智能股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
程朋胜	董事	选举
刘磊	董事	选举
张琳	董事	选举
易鸿	副总经理	聘任
刘昂	董事	选举
杨卉	财务负责人	聘任
苏俊锋	经理	聘任
沈冰	董事	选举
王东	董事	选举
程朋胜	副总经理	聘任
单成保	副总经理	聘任
苏俊锋	董事	选举
吴由军	董事	选举
刘磅	董事长	由董事会选举产生
管小芬	上市公司董事会秘书	聘任

打印时间: 2026年07月02日 17:45:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

六、 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设工程名称	翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程		
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司		
投标单位	深圳达实智能股份有限公司		
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处		
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人姓名 <u>黎勋</u> 联系电话 <u>15889748911</u> 到达现场配合各单位处理相关情况。		
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳达实智能股份有限公司 时间：2026 年 07 月 07 日		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 07 月 07 日 法定代表人签名： 时间：2026 年 07 月 07 日		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188861815
注册号:	440301102717424
商事主体名称:	深圳达实智能股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人:	刘磅
认缴注册资本(万元):	212058.1639
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳达实智能股份有限公司合肥分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年07月02日 17:46:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
程朋胜	董事	选举
刘磊	董事	选举
张琳	董事	选举
易鸿	副总经理	聘任
刘昂	董事	选举
杨卉	财务负责人	聘任
苏俊锋	经理	聘任
沈冰	董事	选举
王东	董事	选举
程朋胜	副总经理	聘任
单成保	副总经理	聘任
苏俊锋	董事	选举
吴由军	董事	选举
刘磅	董事长	由董事会选举产生
管小芬	上市公司董事会秘书	聘任

打印时间: 2026年07月02日 17:45:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

七、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

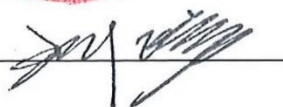
致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403006188861815（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：刘磅，430104196310044331（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：



时间：2026年07月07日

法定代表人签名：



时间：2026年07月07日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188861815
注册号:	440301102717424
商事主体名称:	深圳达实智能股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人:	刘磅
认缴注册资本(万元):	212058.1639
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳达实智能股份有限公司合肥分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年07月02日 17:46:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
程朋胜	董事	选举
刘磊	董事	选举
张琳	董事	选举
易鸿	副总经理	聘任
刘昂	董事	选举
杨卉	财务负责人	聘任
苏俊锋	经理	聘任
沈冰	董事	选举
王东	董事	选举
程朋胜	副总经理	聘任
单成保	副总经理	聘任
苏俊锋	董事	选举
吴由军	董事	选举
刘磅	董事长	由董事会选举产生
管小芬	上市公司董事会秘书	聘任

打印时间: 2026年07月02日 17:45:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

八、法定代表人证明书及法人授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称: 深圳达实智能股份有限公司
单位性质: 股份有限公司(上市)
地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201
成立时间: 1995 年 3 月 17 日
经营期限: 永续经营
姓名: 刘磅
性别: 男
年龄: 62 岁
职务: 董事长
系 深圳达实智能股份有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人: 深圳达实智能股份有限公司
日期: 2026 年 07 月 07 日

注:

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时,则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件(如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可往前顺延一个月)。
- 4、格式仅供参考。



✚ 法定代表人、董事长（刘磅）返聘合同

返聘协议书

甲方：深圳达实智能股份有限公司（以下称“甲方”）

乙方：刘磅（以下称“乙方”）

证件号：430104196310044331

住 址：深圳南山城山谷花园 2b-3a 栋

手机号码：13902433859

邮 箱：

甲方为发展公司业务，提高生产中心的工作效率，兹聘请乙方为总裁的职务；双方经友好协商，特达成如下协议：

一、乙方情况声明：

- 1、乙方具备总裁岗位的相关知识、能力及相关丰富经验，能够为甲方提供完善的服务。
- 2、乙方声明自身健康状况良好，能够满足甲方工作需要。
- 3、乙方声明，因乙方已超过法定退休年龄，并已于2023年10月26日办理退休手续，保险相关的责任义务由本人自行承担与甲方无关。
- 4、乙方向甲方提供的个人资料及相关信息确实有效，无任何不实情况。
- 5、乙方承诺其对外无任何劳资纠纷，不存在侵犯其它任何第三方权益。
- 6、乙方声明，在本协议签订之时，已明确知道自己为甲方提供的工作内容，甲方已向乙方通报了乙方应遵守的相关规定，乙方承诺接受甲方公司管理规定的约束。

二、乙方工作职责

- 1、乙方依法由甲方聘用从事总裁一职，并受甲方相关管理制度的约束，不得违反甲方的工作规定及保密制度；

- 2、乙方信守一贯的职业道德与执业操守，严格保守甲方的商业秘密，未经同意，绝不向第三方泄漏甲方任何信息及秘密，保密期限为本合同签订之日起至合同终止后 2 年；

- 3、在签约期内，乙方主要向甲方提供下列服务：
负责公司战略规划及整体经营管理工作，为第一安全责任人，负责对公司的安全生产进行全面领导。

三、甲方权利与义务

- 1、甲方有权根据工作需要，并结合乙方工作责任，安排乙方的相关服务内容；甲方的工作指令及相关处罚不得违反国家相关法律法规；

- 2、甲方有义务按合同的约定，向乙方支付报酬，不得拖延；

- 四、在本协议有效期内，乙方按约定完成相关工作，甲方应按月向乙方支付1元/月。税费乙方自理，费用通过银行转账方式付入乙方指定的账户；甲方有权依法代扣乙方相关税费。甲方不承担乙方其他任何社保、福

利待遇,不负责承担乙方的任何医疗费用。

五、合同期限:

本协议有效期 叁 年, 2023.11.1-2026.10.31, 到期前一个月由甲乙双方协商续签或终止。

六、合同解除

- 1、乙方隐瞒个人信息或向甲方提交不实信息的, 甲方经核实后, 有权解除本协议;
- 2、乙方的工作给甲方造成损失的, 甲方有权解除本协议, 并有权追究乙方相关责任;
- 3、乙方因其它第三方产生劳动纠纷的, 相关责任由乙方自行承担, 甲方有权解除本协议;
- 4、乙方因健康原因不能满足顾问工作的需要的, 甲方有权提前一个月通知乙方后解除本协议;
- 5、乙方工作能力不能满足甲方要求的, 甲方有权提前一个月通知乙方后解除本协议;
- 6、因甲方提供的工作条件不能满足乙方工作的需要, 经乙方书面提醒后, 甲方仍不能满足乙方工作需要的, 乙方有权解除本协议;
- 7、双方约定或协商一致后, 可解除本协议。
- 8、不管甲乙双方以何种方式解除本协议的约定, 乙方都有义务向甲方办理相关交接手续, 确保甲方相关工作及资料的完整性、连续性。

七、违约责任

- 1、甲方未按本协议约定向乙方支付相关费用, 乙方有权解除本协议并追究甲方违约责任。
- 2、乙方违反本协议的规定, 给甲方造成损失的, 甲方有权解除本协议并追究乙方的违约责任和损失。

八 其 它、

1、甲乙双方在此特别明确确认, 本协议不构成甲乙双方之间的任何劳资关系; 本协议是基于乙方自身情况并经乙方认可而签订的, 乙方如向甲方主张本协议以外的权益(劳资关系、社保权益等), 则视为乙方违约, 甲方有权向乙方追收已支付本协议约定费用的 50%, 并有权即时解除本协议。

2、未尽事宜, 或协议执行中出现的问题, 由双方友好协商解决。协议不成, 可向甲方住所地人民法院提起诉讼;

3、本协议经甲乙双方签字确认后生效, 一式两份, 甲乙双方各执一份, 均具同等法律效力。

甲方(盖章):



授权代表(签字):

2023 年 11 月 1 日

乙方(签字):

2023 年 11 月 1 日

法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳达实智能股份有限公司的董事长（职务）刘磅（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳达实智能股份有限公司的项目总监（职务）王康（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：自 2026 年 07 月 07 日至本工程截止。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人:

日期: 2026 年 07 月 07 日

注:

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近 1 个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



授权委托人（王康）近1个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王康

社保电脑号: 605615635

身份证号码: 412701198309160571

页码: 1

参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司

单位编号: 301105

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025					06	301105	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025					07	301105	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025					08	301105	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025					09	301105	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025					10	301105	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025					11	301105	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025					12	301105	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026					01	301105	1600.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026					02	301105	1600.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026					03	301105	1600.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026					04	301105	1600.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026					05	301105	1600.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2026					06	301105	1600.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
合计							20800.0	10400.0			4650.0	1550.0			650.0			1040.0	260.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6b55d4c1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年1月6日
证明专用章

九、 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 翡翠岛广场办公区域鸿蒙智能化系统工程安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳达实智能股份有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	昌都市达实企业管理有限公司； 刘磅；	出资比（12.78）% 出资比（4.3）%
非控股股东/投资人	香港中央结算有限公司； 王松； 程朋胜； 吕枫； 杨海峰； 王桂英； 顾鹤富； 唐建柏；	出资比（0.92）% 出资比（0.66）% 出资比（0.44）% 出资比（0.43）% 出资比（0.42）% 出资比（0.38）% 出资比（0.36）% 出资比（0.33）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人： 深圳达实智能股份有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 王康 （签字或盖私章）

2026 年 07 月 07 日



工商部门网站股东控股情况查询截图



投标人 与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

深圳达实智能股份有限公司

2025年度财务报表附注

名称	子公司级次	变动原因	注册资本	设立时点
深圳达实交通科技有限公司	一级子公司	新设	2500 万元人民币	2025-05-28

(2) 注销或转让子公司

名称	子公司级次	变动原因	注销/转让时点
仁怀达实绿色智慧发展有限公司	一级子公司	注销	2025-08-12
江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	一级子公司	转让	2025-07-03

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
江苏达实久信医疗科技有限公司	常州	常州	医院净化、物流工程研发、设计、安装。	100.00	-	非同一控制下企业合并
常州丹迪医疗器械有限公司	常州	常州	医疗器械销售。	-	100.00	非同一控制下企业合并
江苏达实久信智慧物流系统有限公司	常州	常州	传输物流系统的设计、安装、销售。	-	100.00	非同一控制下企业合并
江苏达实久信数字医疗科技有限公司	常州	常州	数字化手术室系统软件的研发、销售、安装。	-	100.00	非同一控制下企业合并
上海达实智信医疗科技有限公司	上海	上海	数字化手术室系统软件的研发、销售、安装。	-	100.00	设立方式取得
深圳达实信息技术有限公司	深圳	深圳	自有物业租赁；物业管理服务。	100.00	-	非同一控制下企业合并
深圳达实融资租赁有限公司	深圳	深圳	融资租赁业务；租赁业务。	75.00	25.00	设立方式取得
昌都市达实投资咨询有限公司	昌都	昌都	咨询服务。	-	100.00	设立方式取得
遵义达实绿色智慧发展有限公司	遵义	遵义	智慧城市建设。	100.00	-	设立方式取得
珠海达实科技发展有限公司	珠海	珠海	研发能源管理产品。	100.00	-	设立方式取得
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	淮南	淮南	智慧城市 PPP 项目投资。	70.00	-	设立方式取得
深圳达实物联网技术有限公司	深圳	深圳	开发、集成、销售物联网系统。	100.00	-	子公司达实信息分立方式取得
深圳达实软件有限公司	深圳	深圳	软件开发、销售。	-	100.00	设立方式取得
雄安达实智慧科技有限公司	雄安	雄安	智能建筑系统开发与集成。	100.00	-	设立方式取得
深圳市小鹿暖暖科技有限公司	深圳	深圳	计算机软件设计。	100.00	-	非同一控制下企业合并
湖南桃江达实智慧医养有限公司	益阳	益阳	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	90.00	-	设立方式取得
达实智能科技（成都）有限公司	成都	成都	云计算服务；技术开发、技术咨询、销售与集成服务。	100.00	-	设立方式取得
青岛达实智慧科技有限公司	青岛市	青岛市	医疗投资管理。	100.00	-	设立方式取得
淮南达实智慧医疗有限公司	淮南市	淮南市	医疗和健康养生项目投资、建设、运营。	99.00	-	设立方式取得



深圳达实智能股份有限公司

2025年度财务报表附注

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
平行建设工程有限公司	香港	香港	建设工程、信息管理及营销咨询。	100.00	-	购买少数股东权益方式取得
深圳达实云技术有限公司	深圳	深圳	信息传输、软件和信息技术服务。	86.90	-	设立方式取得
上海沧洱实业有限公司	上海	上海	房地产咨询, 建筑防水建设工程专业施工, 建筑劳务分包。	100.00	-	非同一控制下企业合并
宿州达实智慧医疗科技有限公司	宿州市	宿州市	软件开发、运行维护服务; 智慧城市PPP项目投资。	70.00	-	设立方式取得
保定达实智慧医疗科技有限公司	保定市	保定市	医学研究和试验发展。应用软件开发(不含教育软件), 信息系统设计和运行维护服务。	100.00	-	设立方式取得
达实智能马来西亚有限公司	马来西亚-柔佛州	马来西亚-柔佛州	互联网、云计算软件与平台服务; 物联网系统研发与应用服务。	100.00	-	设立方式取得
石家庄智慧达实电子科技有限公司	石家庄	石家庄	互联网信息服务; 医疗器械互联网信息服务; 建筑智能化系统设计。	100.00	-	设立方式取得
深圳达实交通科技有限公司	深圳	深圳	软件开发、销售。	100.00	-	设立方式取得

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例(%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	30.00	-11,035.19	-	2,583,079.25
湖南桃江达实智慧医养有限公司	10.00	400,833.32	-	21,210,055.73

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	35,588,176.63	413,453.66	36,001,630.29	27,391,366.13	-	27,391,366.13
湖南桃江达实智慧医养有限公司	142,479,129.11	573,970,141.31	716,449,270.42	85,148,512.83	419,200,000.00	504,348,512.83

(续)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	33,222,336.17	14,660,791.73	47,883,127.90	39,236,079.76	-	39,236,079.76
湖南桃江达实智慧医养有限公司	155,320,511.27	586,149,070.37	741,469,581.64	144,137,157.29	389,240,000.00	533,377,157.29

(续)

子公司名称	本年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	18,002,591.32	-36,783.98	-36,783.98	4,416,882.24
湖南桃江达实智慧医养有限公司	7,518,156.14	4,008,333.24	4,008,333.24	14,705,638.74

(续)



深圳达实智能股份有限公司

2025 年度财务报表附注

子公司名称	上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
淮南达实智慧城市投资发展有限公司	14,438,427.72	-8,829,584.34	-8,829,584.34	15,284,732.87
湖南桃江达实智慧医养有限公司	25,931,851.06	1,227,970.53	1,227,970.53	35,405,243.67

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：无

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业：无

(2) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	16,522,307.68	16,761,179.37
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-238,871.69	-5,909,859.54
—其他综合收益	-	-
—综合收益总额	-238,871.69	-5,909,859.54

九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括应收票据、应收款项、短期借款、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司仅持有少量美元现金、港币、马来西亚林吉特银行存款，因此本公司管理层认为公司所面临的外汇风险不大。

(2) 利率风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款。目前本公司及下属公司银行借款存在采用浮动利率的情况，如发生贷款基准利率大幅波动的情况，将对本公司的利润总额和股东权益产生较大的影响。



十、 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

10.1 管理体系认证证书

10.1.1 ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书



10.1.2 ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳达实智能股份有限公司

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号
达实大厦1201

经营地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号
达实大厦第9、10、12、13层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的
设计、安装和服务,电子与智能化系统设计与施工；合同能源管理服务

统一社会信用代码：
914403006188861815

证书编号：
120703014

首次认证日期：
2010年06月14日

认证决定日期：
2025年03月19日

签发日期：
2025年03月19日

有效期至：
2028年04月02日



intertek014



Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



10.1.3 ISO 45001：2018 职业安全健康管理体系认证证书

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳达实智能股份有限公司

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号
达实大厦1201

经营地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号
达实大厦第9、10、12、13层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的
设计、安装和服务,电子与智能化系统设计与施工；合同能源管理服务

(于 2010 年 04 月 21 日至 2020 年 03 月 24 日 已获得OHSAS
18001:2007认证)

统一社会信用代码：
914403006188861815

证书编号：
7651

首次认证日期：
2010年04月21日

认证决定日期：
2025年03月19日

签发日期：
2025年03月19日

有效期至：
2028年04月24日



intertek
014



Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。



 深圳达实智能股份有限公司

272

10.1.4 ISO/IEC 20000-1：2018 信息技术服务管理体系认证证书



10.1.5 ISO/IEC 27001: 2022 信息安全管理体系认证证书

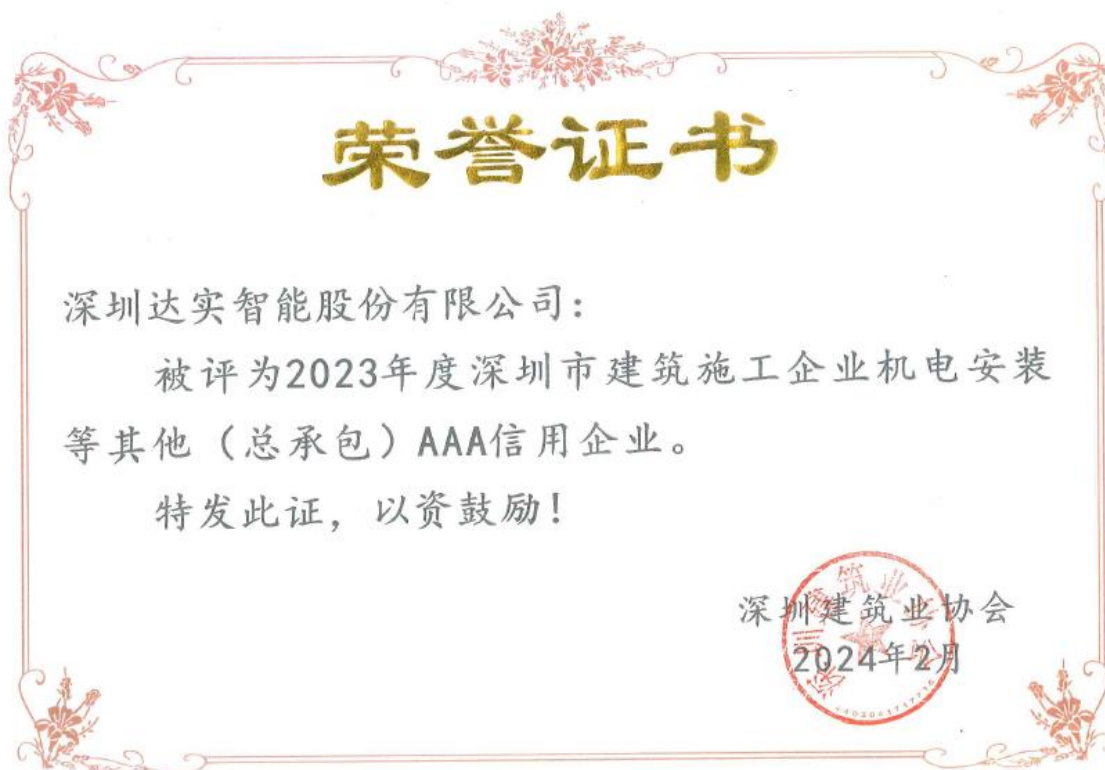


10.1.6 售后服务认证证书（五星级）



10.2 企业信誉

10.2.1 2023 年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA 信用企业



10.2.2 全国软件业 AAA 级信用企业（2021-2027）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳达实智能股份有限公司：

中国软件行业协会对深圳达实智能股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN DAS INTELLITECH CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Software Industry Association. Evaluation time: December, 2021.

证书编号：202108811100978
Certificate Number: 202108811100978

颁发日期：2021年12月25日
Date of Issue: December 25, 2021

有效期至：2024年12月25日
Date of Expiry: December 25, 2024

查询网址：www.csia.org.cn
Enquiring Website: www.csia.org.cn

证书说明：
Notes:

- 1、行业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The industry credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、行业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内单位改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:



中国软件行业协会
CHINA SOFTWARE INDUSTRY ASSOCIATION
2021年12月25日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳达实智能股份有限公司：

中国软件行业协会对深圳达实智能股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN DAS INTELLITECH CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Software Industry Association. Evaluation time: December, 2024.

证书编号：202408811100978
Certificate Number: 202408811100978

颁发日期：2024年12月25日
Date of Issue: December 25, 2024

有效期至：2027年12月25日
Date of Expiry: December 25, 2027

查询网址：www.csia.org.cn
Enquiring Website: www.csia.org.cn

证书说明：
Notes:

- 1、行业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The industry credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、行业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内单位改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:



中国软件行业协会
CHINA SOFTWARE INDUSTRY ASSOCIATION
2024年12月25日



10.2.3 全国建筑业 AAA 级信用企业（2014-2022 年）





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳达实智能股份有限公司：

中国建筑业协会对深圳达实智能股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2019年10月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Das Intellitech Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2019.

证书编号：ZN201911100008
Certificate Number

颁发日期：2019年10月
Date of Issue

有效期至：2022年9月
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalties for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2019年10月21日

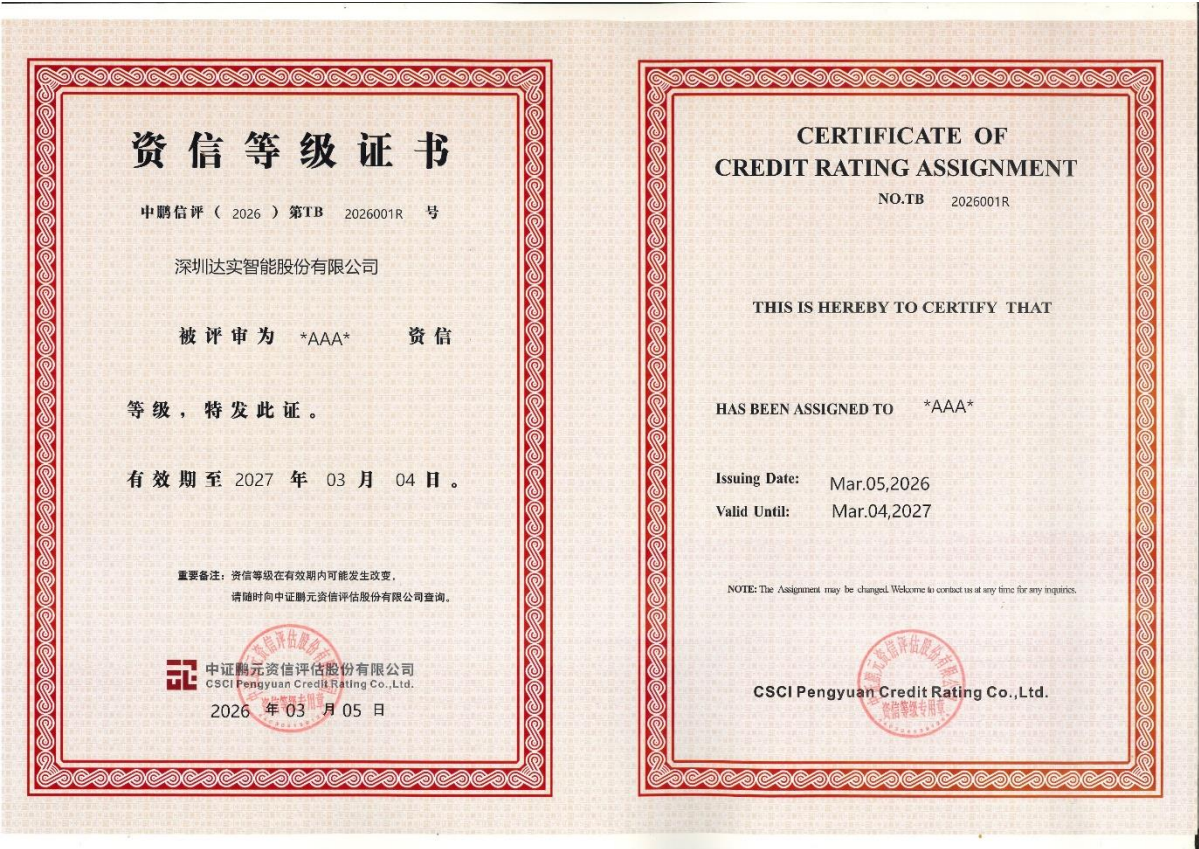


10.2.4 AAA 资信等级证书（连续二十一年获得）

序号	资信等级	时间	备注
1	AAA 资信等级	2026 年	
2	AAA 资信等级	2025 年	
3	AAA 资信等级	2023 年	
4	AAA 资信等级	2022 年	
5	AAA 资信等级	2021 年	
6	AAA 资信等级	2020 年	
7	AAA 资信等级	2019 年	
8	AAA 资信等级	2018 年	
9	AAA 资信等级	2017 年	
10	AAA 资信等级	2016 年	
11	AAA 资信等级	2015 年	
12	AAA 资信等级	2014 年	
13	AAA 资信等级	2013 年	
14	AAA 资信等级	2012 年	
15	AAA 资信等级	2011 年	
16	AAA 资信等级	2010 年	
17	AAA 资信等级	2009 年	
18	AAA 资信等级	2008 年	
19	AAA 资信等级	2007 年	
20	AAA 资信等级	2006 年	
21	AAA 资信等级	2005 年	
22	AAA 资信等级	2004 年	
23	AAA 资信等级	2003 年	

说明：以上证明资料依次附后。

2026 年“AAA” 资信等级证书



2025 年“AAA” 资信等级证书



2023 年“AAA” 资信等级证书



2022 年“AAA” 资信等级证书



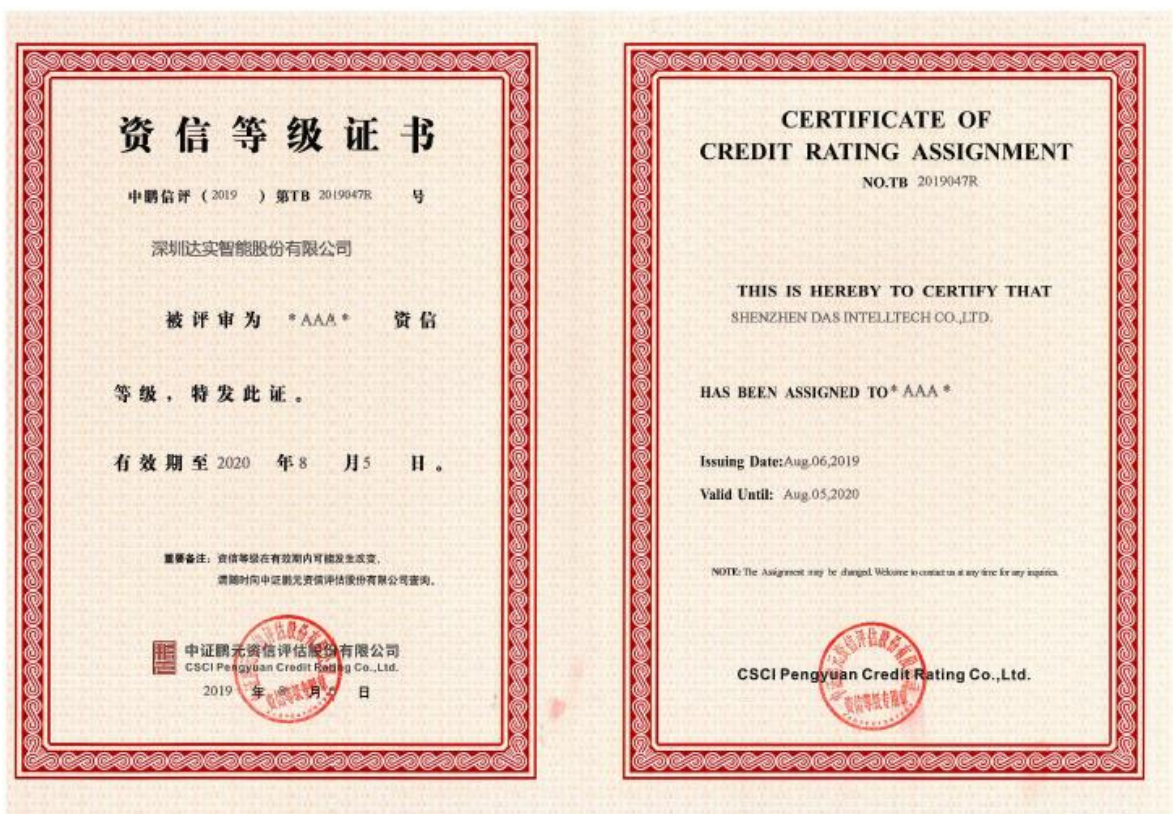
2021 年“AAA” 资信等级证书



2020 年“AAA” 资信等级证书



2019 年“AAA”资信等级证书



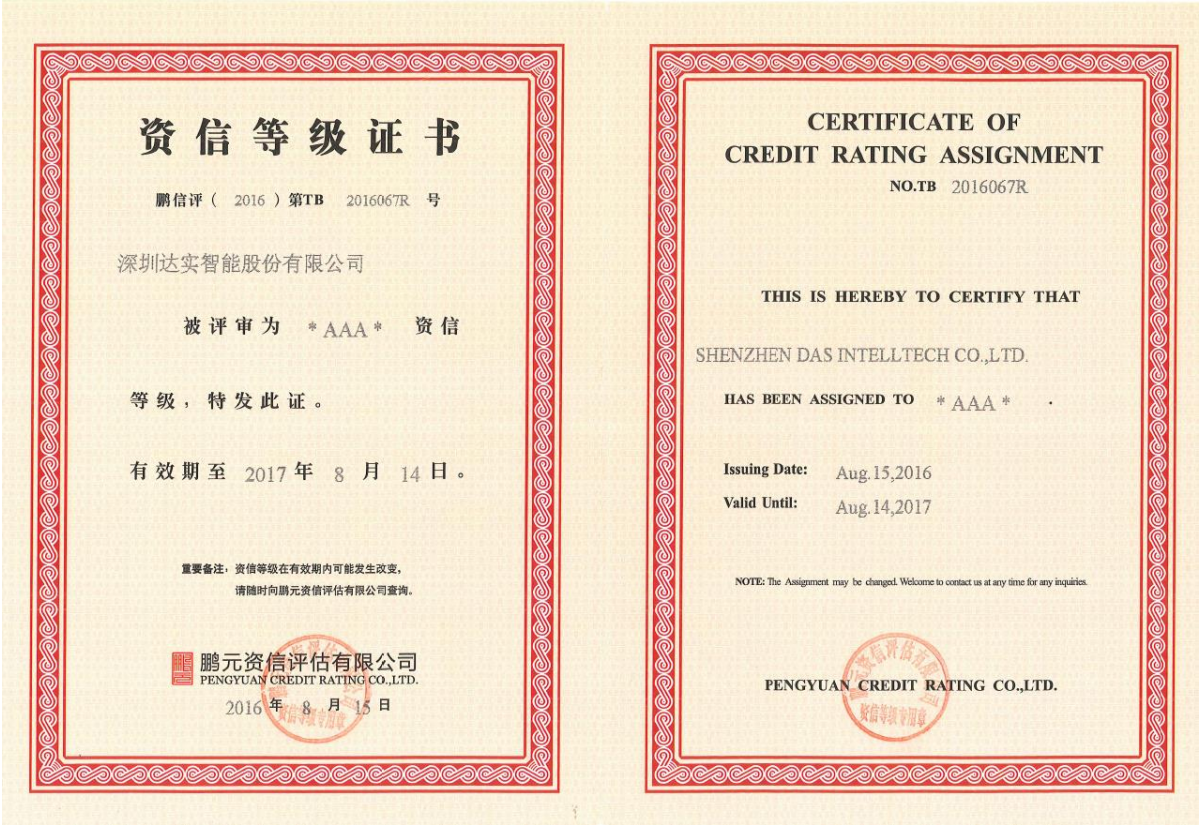
2018 年“AAA”资信等级证书



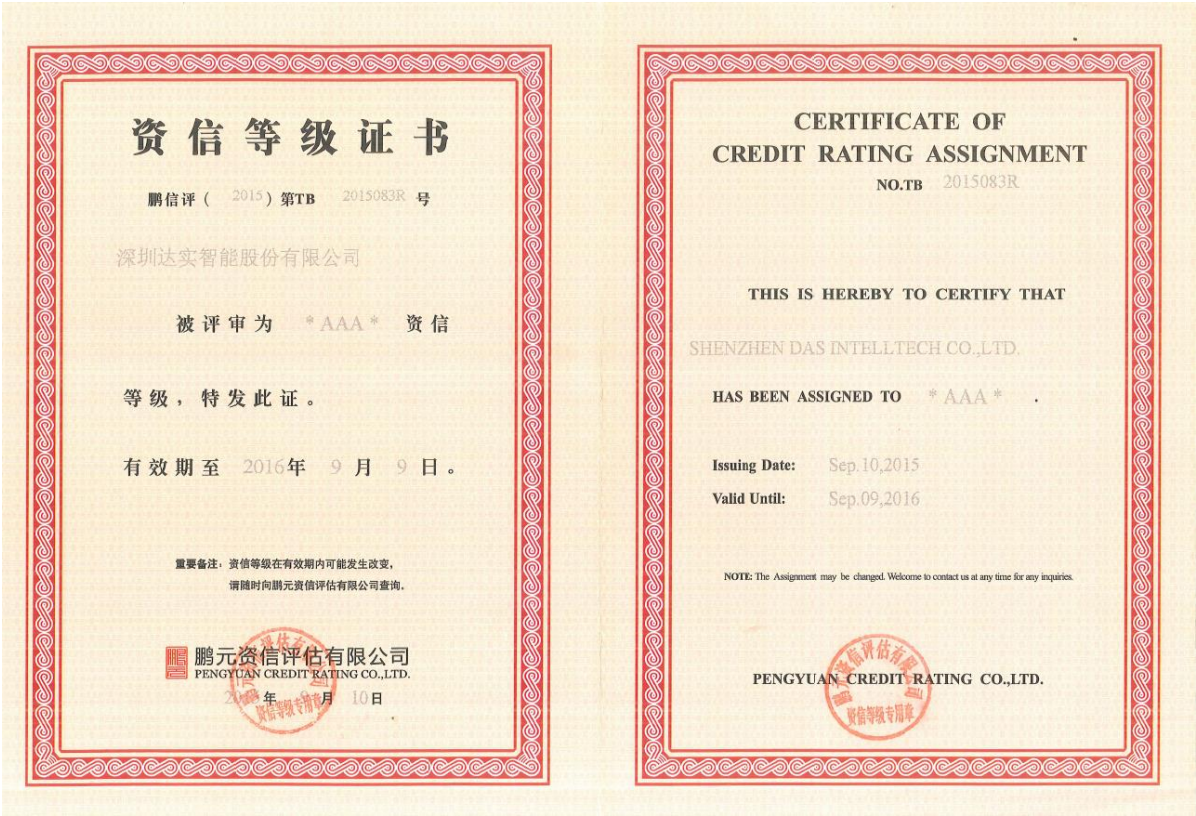
2017 年“AAA” 资信等级证书



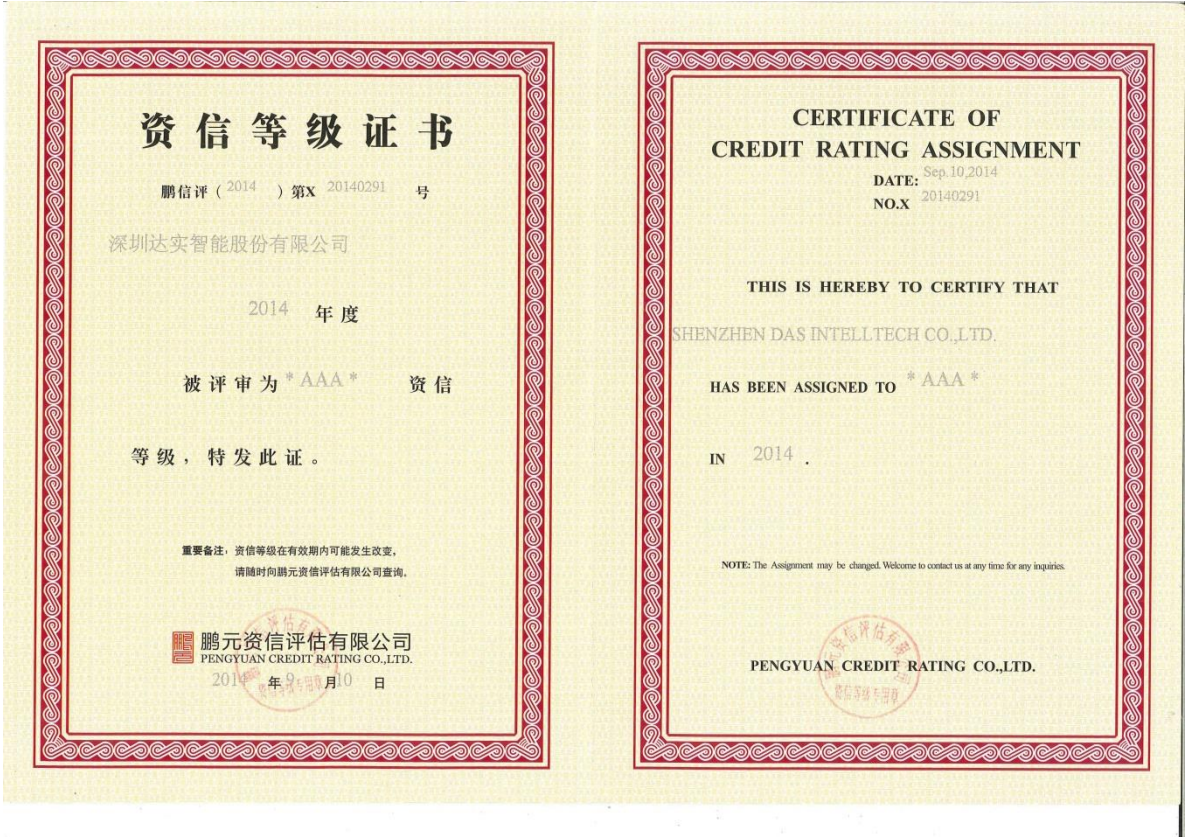
2016 年“AAA” 资信等级证书



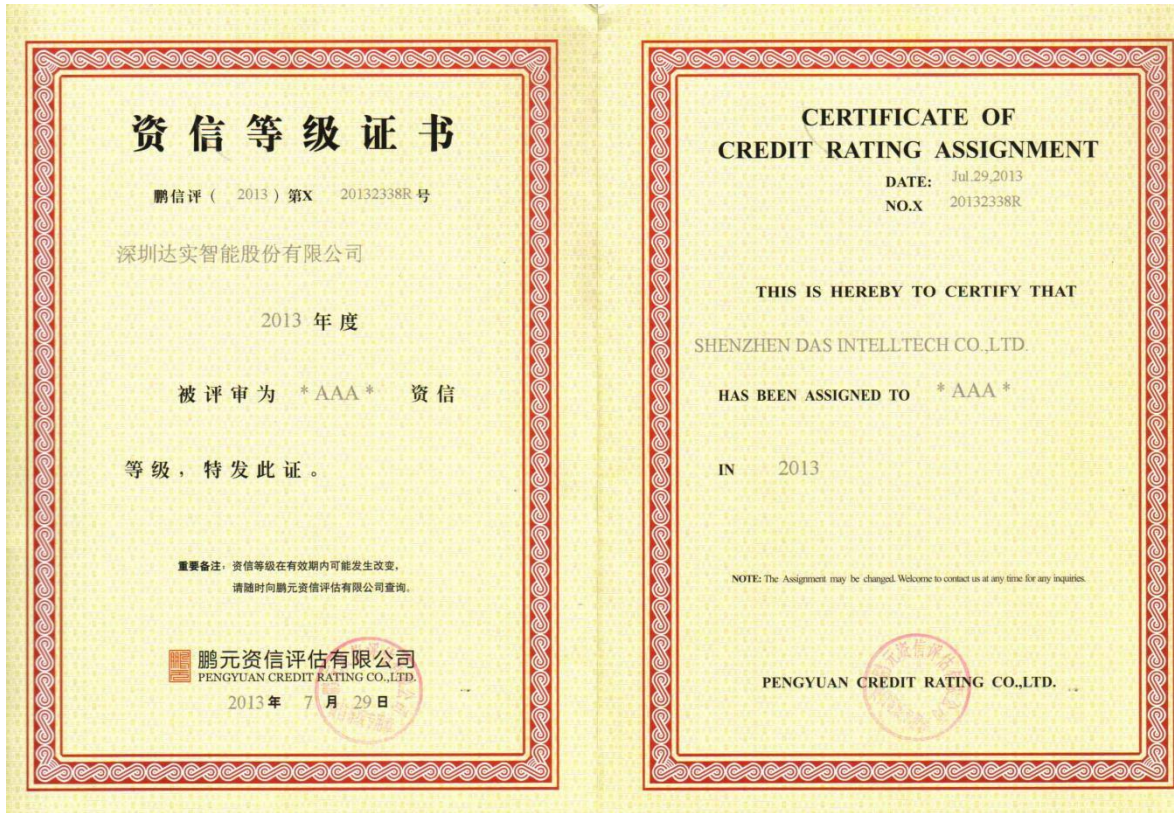
2015 年“AAA” 资信等级证书



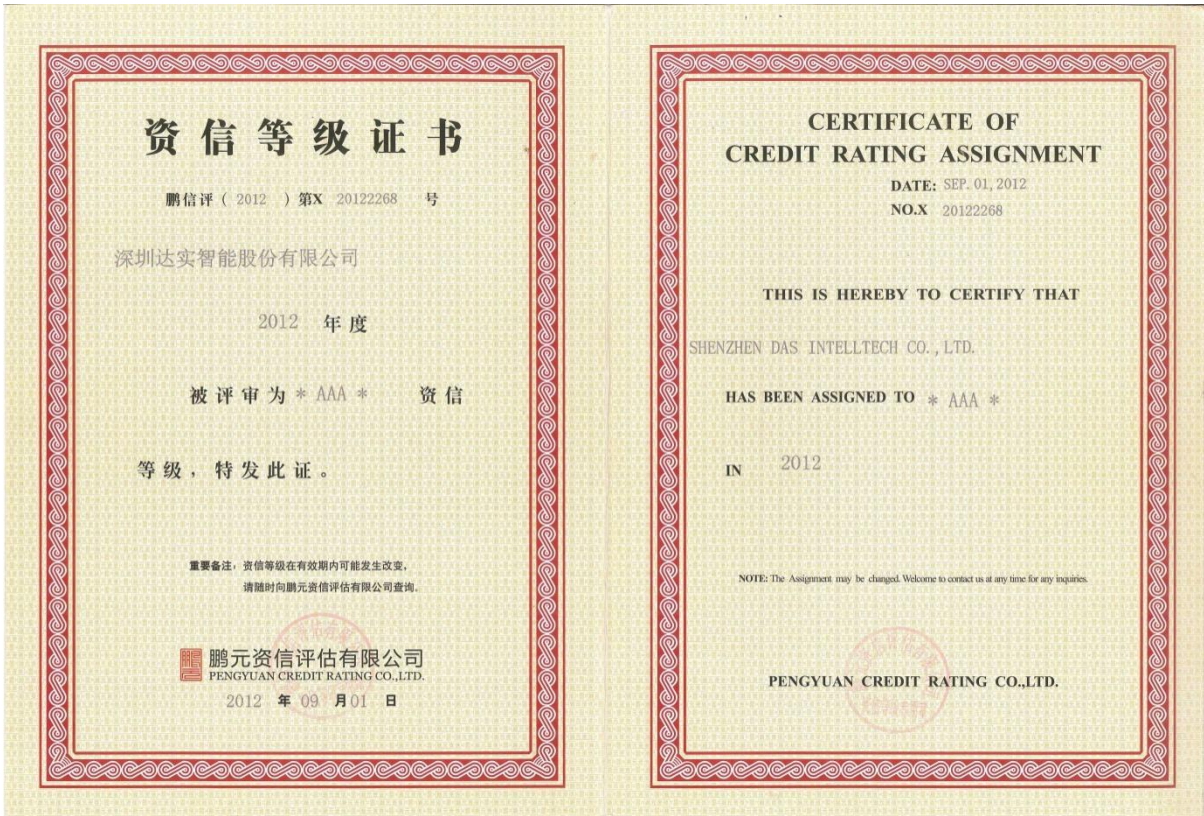
2014 年“AAA” 资信等级证书



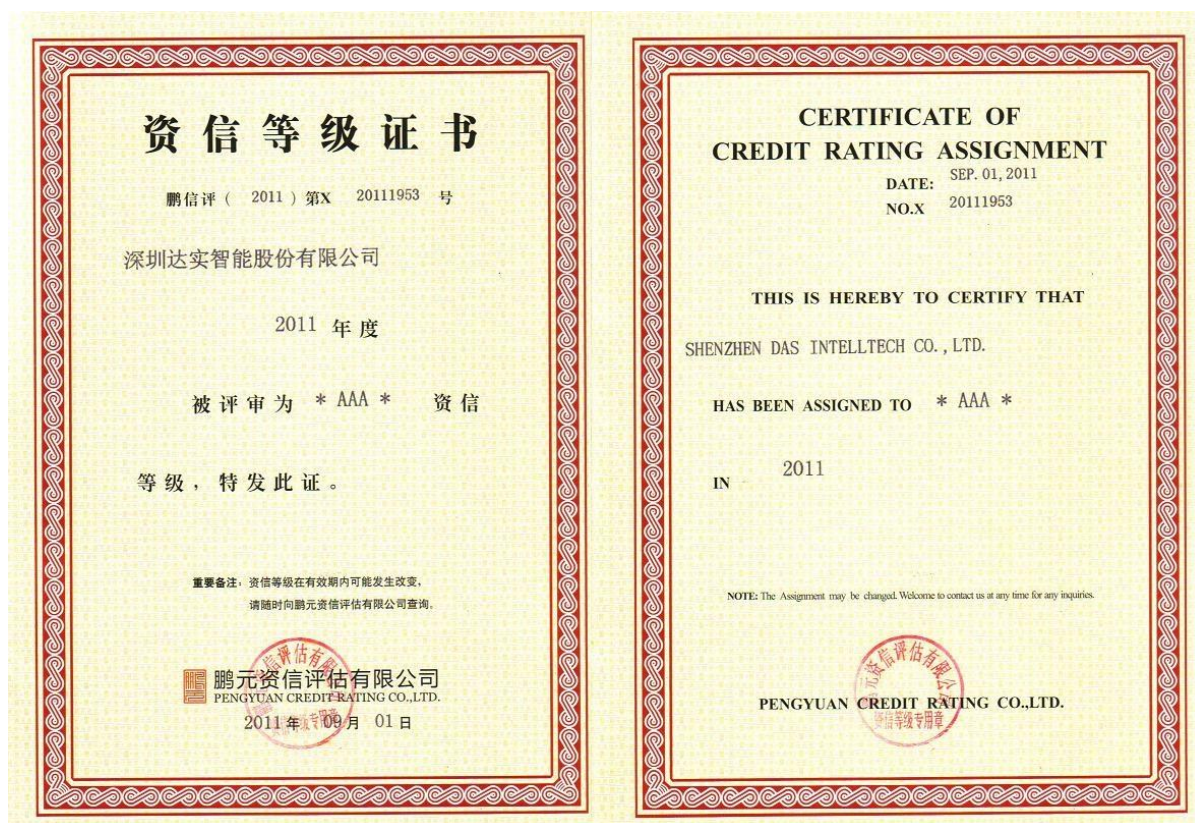
2013 年“AAA” 资信等级证书



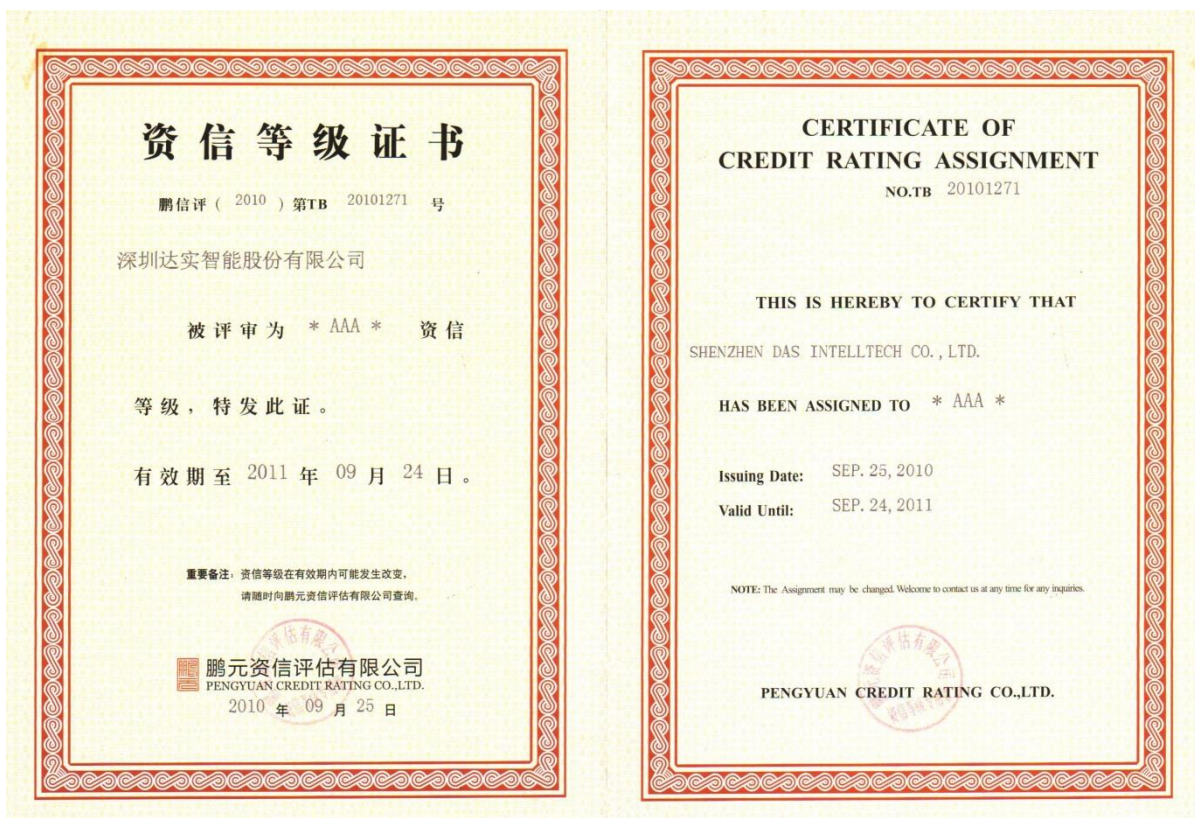
2012 年“AAA” 资信等级证书



2011 年“AAA” 资信等级证书



2010 年“AAA” 资信等级证书



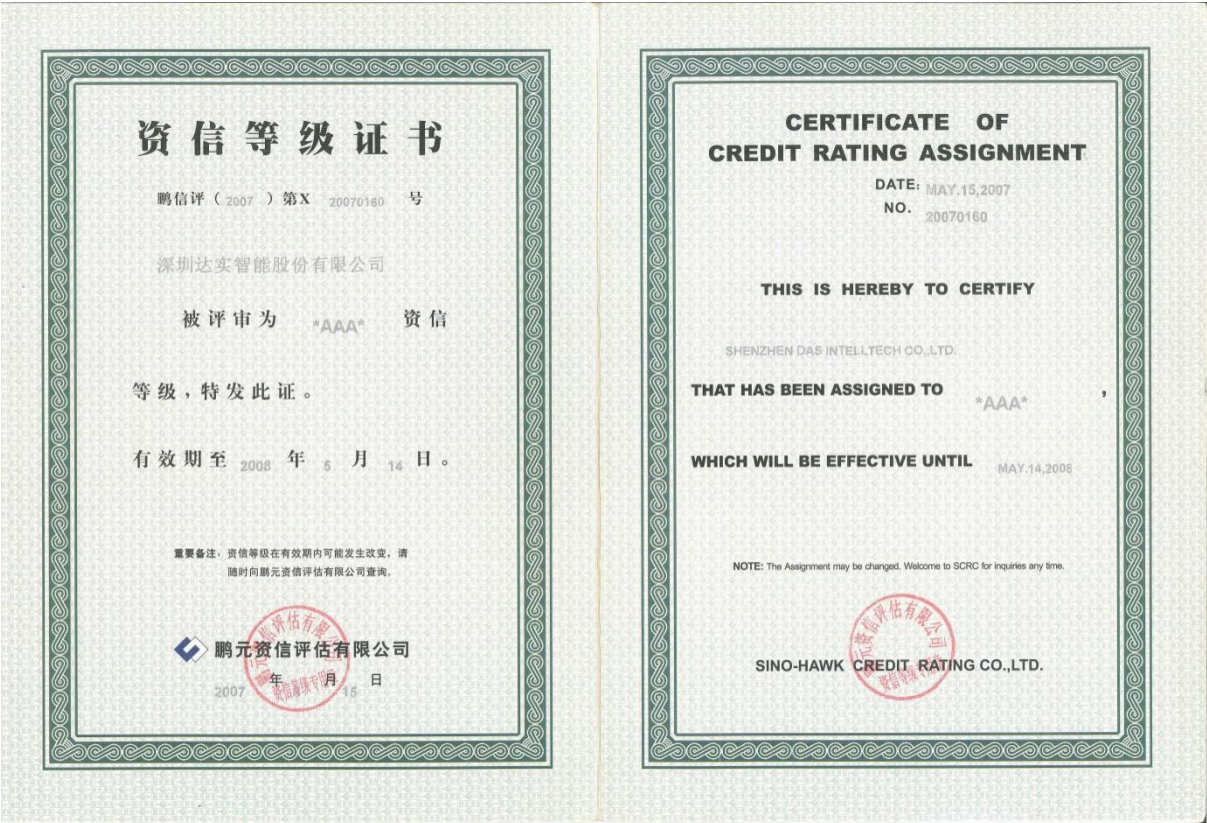
2009 年“AAA” 资信等级证书



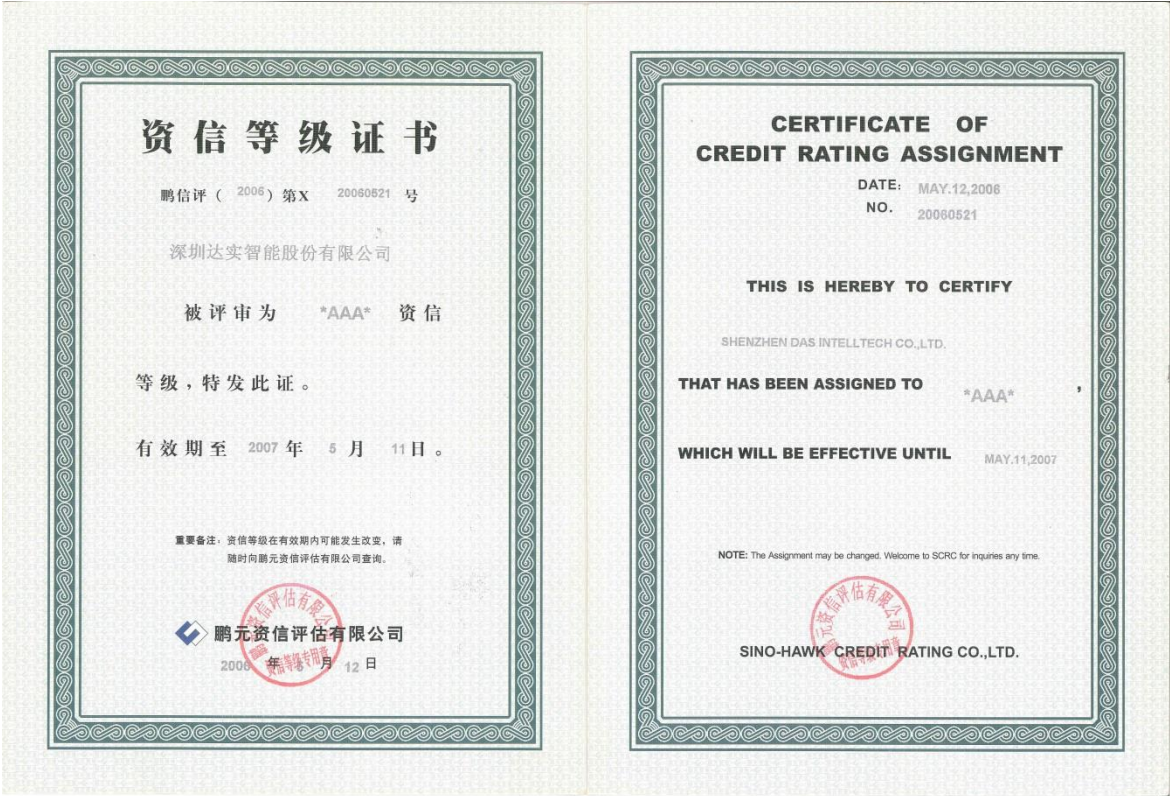
2008 年“AAA” 资信等级证书



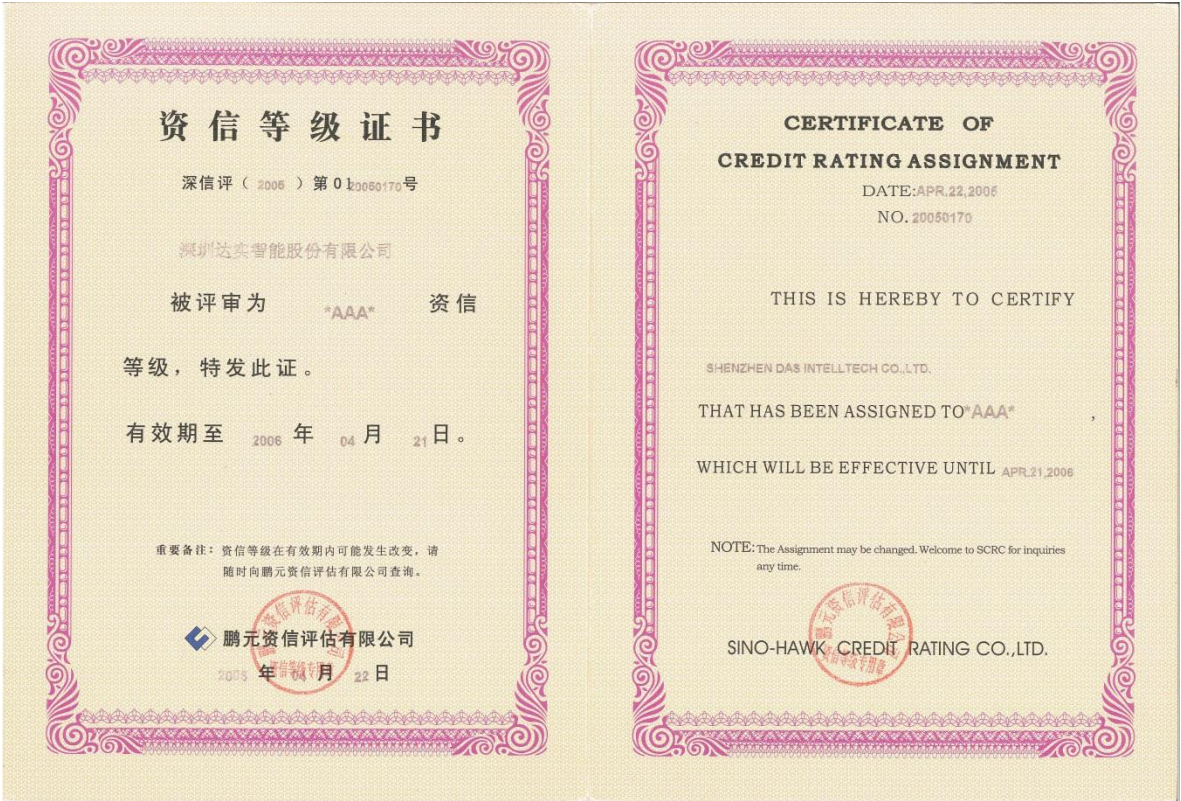
2007 年“AAA” 资信等级证书



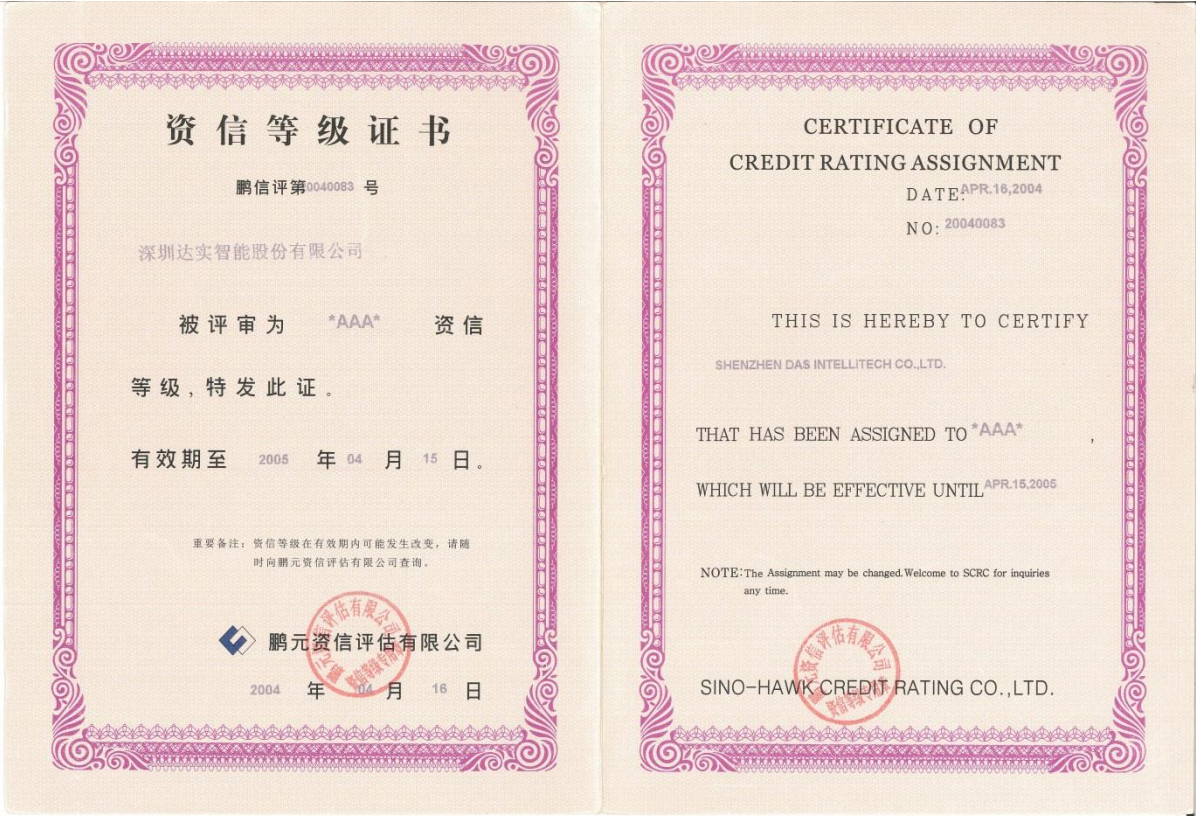
2006 年“AAA” 资信等级证书



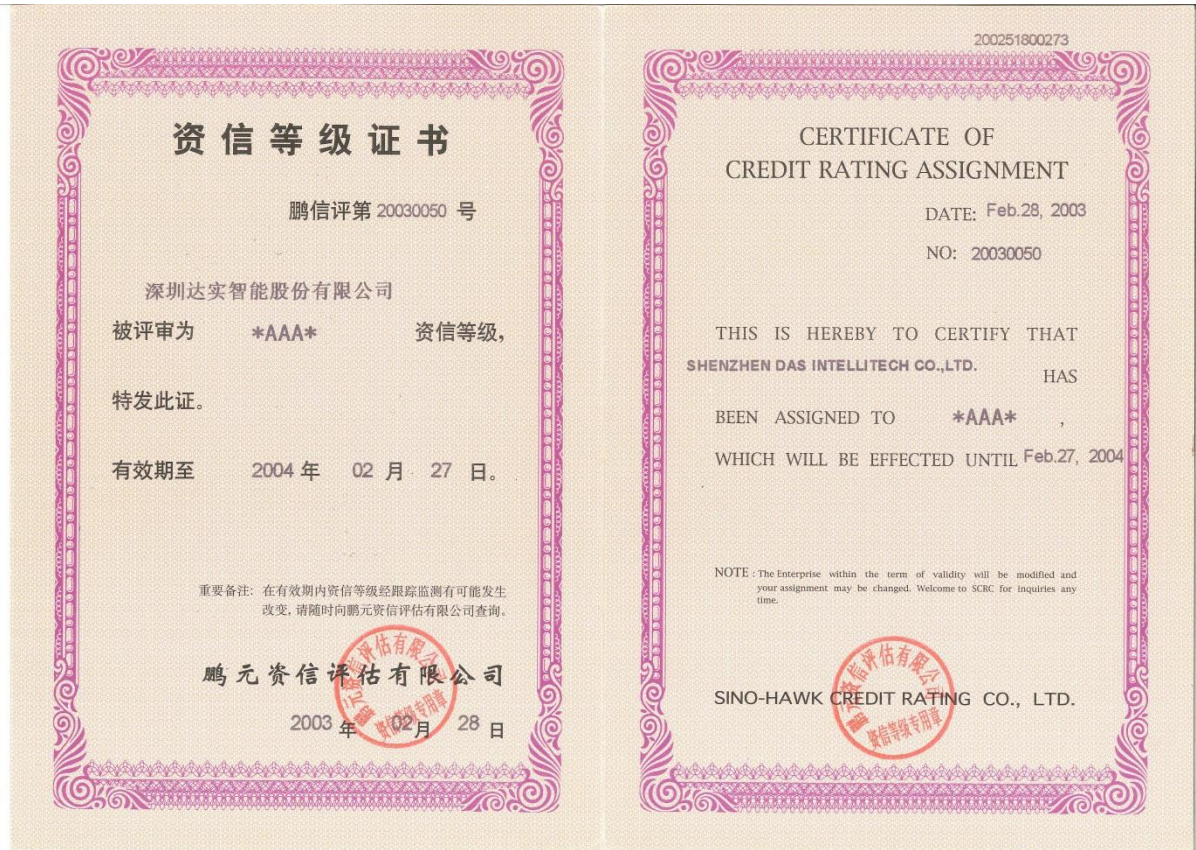
2005 年“AAA” 资信等级证书



2004 年“AAA” 资信等级证书



2003 年“AAA” 资信等级证书



10.2.5 守合同重信用





10.2.6 银行 AAA 资信证书

企业信用等级证明

深圳达实智能股份有限公司在我行被评为 AAA 资信等级，
特此证明。该证明仅作为我行内部评级使用，不对外承担法律责
任。

平安银行股份有限公司

深圳常兴支行



10.3 企业荣誉

10.3.1 2021 年企业数字化转型优秀案例《AIoT 物联网智能管控平台》



10.3.2 2019 年度优秀系统集成商



10.3.3 绿色低碳企业证书

绿色低碳企业评价证书

证书编号: 25823DT0001R0S

兹证明

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006188861815

注册地址: 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮编: 518057

经营地址: 深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦第 9、10、12、13 层 邮编: 518057

经评价, 位于深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦第 9、10、12、13 层的建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的设计、安装和服务, 建筑智能化系统设计与施工; 合同能源管理服务相关活动符合 DB4403/T146-2021《绿色企业评价规范》、T/SGIPA 027-2023《绿色低碳企业评价技术要求》

评价为:

绿色低碳企业

发证日期: 2023 年 08 月 07 日

有效期至: 2026 年 08 月 06 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询。



签发人:

中正国际认证(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A2407

网址: www.zozen.com.cn 电话: 0755-26553166 邮编: 518057

GREEN AND LOW-CARBON

10.3.4 国家高新技术企业证书



10.3.5 2021 年度智能建筑解决方案优异成绩单位《AIoT 物联网智能管控平台解决方案》二类方案



10.3.6 2025 年度智能建筑行业工程 60 强企业



10.3.7 2024 年智能建筑行业工程 80 强企业



10.3.8 2023 年度智能建筑行业工程 70 强



10.3.9 2022 年度智能建筑行业工程百强企业



10.3.10 2021 年度智能建筑业工程百强证书



10.3.11 2020 年中国智能建筑行业工程百强企业



10.4 项目履约评价情况

序号	项目名称	业主单位	建设地点	履约评价等级	时间
1	恒申集团总部大楼项目工程	中建科工恒申集团总部大楼项目部	福州	优秀	2023. 7
2	前海桂湾公园智能化工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳	优秀	2022. 2
3	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	贝特瑞新材料集团股份有限公司	深圳	优秀	2022. 10
4	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	贝特瑞新材料集团股份有限公司	深圳	优秀	2022. 10
5	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	南方基金管理有限公司	深圳	优秀	2022. 1
6	华润城华润置地大厦（一期）7栋 T5 座智能化工程	北京银行股份有限公司深圳分行	深圳	优秀	2019. 9
7	安信金融大厦项目智能化工程	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	深圳	优秀	2019. 5
8	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞	优秀	2018. 12

说明：以上证书依次附后。

10.4.1 恒申集团总部大楼项目工程

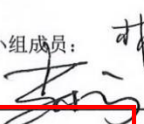


10.4.2 前海桂湾公园智能化工程

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		☒ 季度评价 第 五 次 ☐ 阶段评价 第 次			评价日期		2022年2月13日			
合同名称		前海桂湾公园智能化工程施工合同								
项目名称		前海桂湾公园智能化工程					合同编号		QHKG-2020-485	
履约单位		深圳达实智能股份有限公司								
序号	分项内容	评 价 标 准			权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）									
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分			5%	10	10	工程部		
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分								
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分								
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分			5%	10	10	工程部		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分								
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分								
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分			3%	10	10	工程部		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分								
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分								
二	技术经济实力（13%）									
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分			3%	10	10	工程部		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分								
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分			5%	10	10	工程部		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分								
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分								
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分			5%	10	10	工程部		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分								
三	工程实施过程管理									

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	7	工程部、安全质量部	智能求助报警系统分部验收未能一次性验收合格
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场施工对已完工的景观环境保护措施不完善
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部、成本部	工程变更办理
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	8	工程部	进度节点出现过滞后现象
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；	/	/	工程部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项=89.4/98*100+0=91.22				91.22	
签字	评价小组成员：     					
评价等级	优					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					



10.4.3 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	庞海翔 18154598459
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块	工程合同价	3000.0000 万元
合同开工日期	2021 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 30 日
实际开工日期		实际竣工日期	2022 年 10 月 25 日
四、履约评价分项得分			
分项内容		说明	
机构人员配备		合理	
技术经济实力		优	
工程实施过程管理		优	
工期控制		良好	
协调配合与服务		优	
合计:			
备注:			
监理单位意见（适用于施工履约评价）:			
(监理单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）:			
(建设单位公章)			
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐ 不合格 ☐



10.4.4 贝特瑞新能源科技大厦智能化工程

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	邓春波 13439532532
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	光明区凤凰街道光源二路以东，光源四路以北，红线范围内	工程合同价	1509.225946 万元
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日
实际开工日期	2022 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 8 日
四、履约评价分项得分			
分项内容		说明	
机构人员配备		符合	
技术经济实力		优	
工程实施过程管理		优	
工期控制		良好	
协调配合与服务		良好	
合计:			
备注:			
监理单位意见（适用于施工履约评价）:			
(监理单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）:			
(建设单位公章)			
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐ 不合格 ☐

10.4.5 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

(评价单位)	南方基金管理股份有限公司	评价期限	2017年11月20日至2022年1月4日		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司	承包商资质	建筑智能化系统设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	刘磅 26639961	项目负责人及联系方式	程朋胜 13902453235		
企业地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦				
工程名称	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	承包范围	基金大厦5F数据中心、6F-11F、32F~42F办公室智能化深化设计、设备采购、安装施工、调试、试运行、验收等内容		
工程地点	深圳市福田区深南中路与益田路交汇处	工程合同价	4688.886976(万元)		
合同开工日期	2017年2月5日	合同竣工日期	2017年5月15日	合同工期	80天
实际开工日期	2017年11月22日	实际竣工日期	2018年8月3日	实际工期	255天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					13
1.1 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;					5
1.2 项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力;					5
1.3 有全面系统的培训计划措施并有效实施, 工程作业人员业务素质良好;					3
二、技术经济实力					17
2.1 财务履约能力好, 能及时准确支付各项费用开支;					5
2.2 具有相应的履行合约的技术实力, 施工总体部署、方法及程序优化, 能有效解决施工管理重点、难点问题;					5
2.3 投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场;					4

2.4 施工中有较好的应急预案, 能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件;	3
三、工程实施过程管理	43
3.1 组织的任何一项施工验收, 均能一次性验收合格;	20
3.2 项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生;	3
3.3 施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故;	10
3.4 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行, 施工现场环境较好;	5
3.5 能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;	2.5
3.6 计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上(含 85%);	2.5
四、工期控制	8
4.1 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;	8
五、协调配合与服务	13
5.1 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同;	4
5.2 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续;	3
5.3 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;	3
5.4 总包对分包进行全面有效的管理;	3
合计	94
备注:	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 该承包商本项目实施过程中在项目机构人员配备、技术经济实力等各方面均能优良履约, 其履约项目先后获得 AAA 级安全文明标准化诚信工地、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)等奖项, 建议履约评价等级为优秀, 请建设单位审核。 (监理单位公章)	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 同意监理单位意见 (评价单位公章)	
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐

10.4.6 华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程

建设工程专业承包商（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	北京银行股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅 0755-26639961	项目负责人及联系方式	邱佰平:13600174206
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程	承包范围	智能化施工工程
工程地点	深圳市南山区深南大道北侧铜鼓路东侧华润大冲旧改项目 T306-0039 地块	工程合同价	4278.131682 万元
合同开工日期	2018 年 09 月 09 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 5 日
实际开工日期	2018 年 9 月 9 日	实际竣工日期	2019 年 9 月 30 日
四、履约评价分项得分			
分项内容		说 明	
机构人员配备		满足	
技术经济实力		优	
工程实施过程管理		合格	
工期控制		合格	
协调配合与服务		优	
合计:			
备注:			
监理单位意见（适用于施工履约评价）:			
(监理单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）:			
(建设单位公章)			
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐ 不合格 ☐

10.4.7 安信金融大厦项目智能化工程

建设工程承包商(开/竣工)履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅 0755-26639961	项目负责人及联系方式	张进超 137 2553 5173
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	安信金融大厦项目智能化工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处	工程合同价	4790.603887 万元
合同开工日期	2017 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 5 月 11 日
实际开工日期		实际竣工日期	
四、履约评价分项得分			
分项内容		说明	
机构人员配备		优	
技术经济实力		优	
工程实施过程管理		良好	
工期控制		良好	
协调配合与服务		良好	
合计:			
备注:			
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
履约优秀		(监理单位公章) 张进超	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价(适用于施工履约评价):			
(建设单位公章) 张进超			
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐ 不合格 ☐

10.4.8 国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程 履约评价

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞市民盈房地产开发有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅 0755-26639961	项目负责人及联系方式	姚品 15717405096
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号楼，6 号地下室弱电智能化系统安装专业分包工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	东莞市东城区鸿福东路 1 号	工程合同价	9500 万元
合同开工日期	以发包人发出的进场指令为准	合同竣工日期	以发包人发出的竣工（运行验收）证书为准
实际开工日期	2017 年 11 月 9 日	实际竣工日期	2018 年 12 月 7 日
四、履约评价分项得分			
分项内容		说明	
机构人员配备		合格	
技术经济实力		优秀	
工程实施过程管理		合格	
工期控制		良好	
协调配合与服务		优秀	
备注：			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			
（监理单位公章）			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：			
（建设单位公章）			
评价等级	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐ 不合格 ☐