

工程编号： 2504-440305-04-01-17885601Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 教育大厦食堂安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标部分

日 期： 2026 年 07 月 03 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业履约评价	提供近 5 年内（2021 年 1 月 1 日至截标日期）建设单位履约评价原件扫描件（日期以履约评价载明的日期为准，不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项）。 注：证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位公章。
2	企业获得荣誉情况	提供投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至截标日期）类似项目获得的荣誉/获奖证书原件扫描件（日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）
3	类似项目业绩情况	投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至截标日期，在建项目以合同签订的时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准）的最具代表性的类似项目业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、验收结论、竣工验收各方签字盖章页等内容）原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。
4	企业信用情况	“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”；在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”。 提供相关网站截图。

资信标编写目录及要求

(一) 资信要求汇总表

投标人名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司

企业性质		民营企业		
企业规模		小企业		
序号	资信要素	有关要求或说明	投标人填写	
			响应内容	证明材料页码
1.	企业履约评价	详见《资信标要求一览表》	1. 项目名称：全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程），履约评价等级：良，建设单位：深圳市宝安区燕山学校，评价时间：2022 年 04 月 30 日。 2. 项目名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程，履约评价等级：良，建设单位：深圳市光明区公明下村幼儿园，评价时间：2022 年 08 月 25 日。 3. 4. 5.	P5-8
2.	企业获得荣誉情况	详见《资信标要求一览表》	1. 获奖项目名称：XXX，奖项名称：XXX，颁发单位：XXXX，获奖时间：XXX 年 XXX 月 XXX 日。 2.	P9
3.	类似项目业绩情况	详见《资信标要求一览表》	项目 1： 项目名称：全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程） 合同金额：74.60 万元（保留两位小数） 合同签订时间：2022.04.06 竣工验收时间（完工项目）：2022.04.30 项目 2：同上 项目名称：下村幼儿园外墙、公	P10-44

企业性质		民营企业		
企业规模		小企业		
序号	资信要素	有关要求或说明	投标人填写	
			共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程 合同金额：132.86 万元（保留两位小数） 合同签订时间：2022.07.18 竣工验收时间（完工项目）：2022.08.25 项目 3：同上 项目名称：北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程 II 标段 合同金额：5081.03 万元（保留两位小数） 合同签订时间：2024.06.11 竣工验收时间（完工项目）：	
4.	企业信用情况	详见《资信标要求一览表》	失信情况：0 项。	P45-47

(二) 企业履约评价

按《资信标要求一览表》要求提供相关证明资料

1.	企业履约评价	详见《资信标要求一览表》	1. 项目名称：全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程），履约评价等级：良，建设单位：深圳市宝安区燕山学校，评价时间：2022 年 04 月 30 日。 2. 项目名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程，履约评价等级：良，建设单位：深圳市光明区公明下村幼儿园，评价时间：2022 年 08 月 25 日。 3. 4. 5.
----	--------	--------------	--

变更（备案）通知书

22206872933

深圳市名鹏建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：林少婷（总经理）

备案后总经理：林名滨（总经理）

备案前董事成员：林少婷（执行董事）

备案后董事成员：林名滨（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杜新强 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：林名滨 电话：0755-83581001 邮箱：

变更前法定代表人信息：林少婷

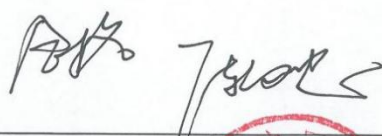
变更后法定代表人信息：林名滨

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕山学校	招标项目编号	4403932022031000100101Y
项目负责人	陈向忠	联系电话	
工程项目名称	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程） （小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市名鹏建筑工程有限公司	承包商资质	装饰装修一级
承包商法定代表人	林少婷	联系电话	
中标金额	74.603568 万元		
合同履行时间	自 2022 年 4 月 01 日至 2022 年 4 月 30 日		
履约 情况 评价	人员配备	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见:	  监理单位负责人 (签字/盖章): 年 月 日		
履约评价小组意见（签名）:	 年 月 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）	 年 月 日		

2、下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市光明区公明下村幼儿园

联系人及电话:

项目名称		下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市名鹏建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话	梁健明 18909188283	
中标金额		1328591.28 元		合同履行时间	40 天	
履约情况评价	总体评价		☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：____年__月__日				

(三) 企业获得荣誉情况

按《资信标要求一览表》要求提供相关证明资料

2.	企业获得荣誉情况	详见《资信标要求一览表》	1. 获奖项目名称：XXX, 奖项名称：XXX, 颁发单位：XXXX, 获奖时间：XXX 年 XXX 月 XXX 日。 2.
----	----------	--------------	--

（四）类似项目业绩情况

按《资信标要求一览表》要求提供相关证明资料

3.	类似项目业绩情况	详见《资信标要求一览表》	项目 1: 项目名称: 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程） 合同金额: 74.60 万元（保留两位小数） 合同签订时间: 2022.04.06 竣工验收时间（完工项目）: 2022.04.30 项目 2: 同上 项目名称: 下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程 合同金额: 132.86 万元（保留两位小数） 合同签订时间: 2022.07.18 竣工验收时间（完工项目）: 2022.08.25 项目 3: 同上 项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程Ⅱ标段 合同金额: 5081.03 万元（保留两位小数） 合同签订时间: 2024.06.11 竣工验收时间（完工项目）:
----	----------	--------------	---

1、全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1332726&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

发布时间: 2022-03-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 75

招标项目编号:	440393202203100010001
招标项目名称:	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）
标段名称:	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）
项目编号:	44039320220310001
公示时间:	2022-03-23 17:25至2022-03-28 17:25
招标人:	深圳市宝安区燕山学校
招标代理机构:	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名鼎建筑工程有限公司
中标价(万元):	74.603568万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 4403932022031000100101Y

标段名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全整改工程)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕山学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 74.603568万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨品辉

日期: 2022-03-29

查验码: 3293440321197054

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全
整改工程)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道洋涌路2号

发 包 人: 深圳市宝安区燕山学校

承 包 人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕山学校

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全整改工程)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕山学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☒ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾肆万陆仟零叁拾伍元陆角捌分

(小写)：74.603568 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 0.74881 万元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日

订立地点: 深圳市宝安区燕山学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

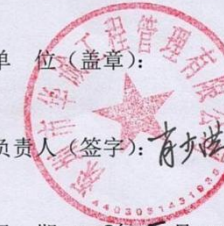
备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全整改工程)(小型工程)

建设单位	深圳市宝安区燕山学校	设计单位	深圳市顺正设计工程有限公司
施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司	监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司
开工日期	2022年4月01日	竣工日期	2022年4月30日
工程类别		工程造价	74.603568万元
工程内容	舞台木地板地面、吸音板、柱面、实木门更换及墙面翻新改造等(详见工程清单)		
施工单位自检情况	按施工图设计及工程预算清单内容施工, 自检合格。		
合同执行及工程完成情况	完成施工合同全部约定及工程量		
验收意见	合格	工程竣工档案情况	完整
建设单位	 单位(盖章): 负责人(签字):  日期: 2022年5月12日	设计单位	 单位(盖章): 负责人(签字):  日期: 2022年5月10日
施工单位	 单位(盖章): 负责人(签字):  日期: 2022年5月10日	监理单位	 单位(盖章): 负责人(签字):  日期: 2022年5月10日

工程项目验收签到表

工程名称： 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

验收地点： 宝安区燕山学校体育馆（报告厅）

日期： 2022年5月10日

序号	单位名称	参加代表	电 话	备注
1	深圳市宝安区燕山学校	苏邦平	1361308298	
2		陈永忠	1360442829	
3		陈永忠	13417421440	
4		陈玉周	13811412689	
5		陈海林	13926503484	
6		陈永忠	1392669998	
7	深圳市华诚工程管理有限公司	李自兴	18824691603	
8	深圳市名鹏建筑工程有限公司	王斌	13826558898	
9	深圳市顺正设计工程有限公司	李永平	15818717920	
10				

2、下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899148>

[illegible]

中标通知书

标段编号: 44038720220024001001

标段名称: 下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工等六项综合工程

建设单位: 深圳市光明区公明下村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 132.859128万元

中标工期: 40天



项目经理(总监): 梁健明

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13

查验码: 1828659175428823

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村幼儿园外墙、公共洗手间、

教职工餐厅等六项综合改造工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道下村社区第

五工业区 12 号 B 栋

发 包 人: 深圳市光明区公明下村幼儿园

承 包 人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明下村幼儿园

承包人（全称）：深圳市名鹏建筑工程有限公司

项目经理姓名：梁健明资格等级：二级证书号码：粤 2442013201400545

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区 12 号 B 栋

工程内容：外墙、公共洗手间、教职工餐厅改造等

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙、公共洗手间、教职工餐厅改造等

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 19 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数：40 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元贰角捌分（¥1328591.28元）；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区公明下村幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区公明

下村幼儿园
住 所：深圳市光明区公明街道下村
社区第五工业区 12 号 B 栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23192894

传 真：/

邮 箱：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳
光明支行

账 号：443066596013000987259

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市名鹏建筑工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产
业园一期 3 栋 ABCD 座 B2101-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83581001

传 真：

邮 箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：44250100004309666666

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工
餐厅等六项综合改造工程

验 收 日 期: 2022 年 8 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明下村幼儿园

一、工程概况

工程名称	下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工 餐厅等六项综合改造工程		工程地点	深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区 12号B栋	
建筑面积	/		工程造价	1328591.28元	
结构类型	框架类型		层 数	地上：/ 层 地下：/ 层	
施工许 可证号					
开工日期	2020年7月19日		竣工日期	2022年8月25日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区公明下村幼儿园		资 质 证 号	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667	
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司			A244065990	
总包单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司			D244233710	
承建单位 (土建)	/			/	
承建单位 (设备安装)	/			/	
承建单位 (装修)	/			/	
施工图 审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董红霞
副组长	喻磊
组员	邵仁及 陈彬 董惠奎 梁健明 庞娟 刘玮伟 尹文增

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	梁健明	庞娟
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定, 质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022 年 8 月 5 日	2022 年 8 月 25 日	2022 年 8 月 5 日	2022 年 8 月 5 日

3、北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程Ⅱ标段

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2167066>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程Ⅱ标段

发布时间: 2024-04-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1399

招标项目编号:	2018-440300-84-01-706565014	
招标项目名称:	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程Ⅱ标段	
标段名称:	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程Ⅱ标段	
项目编号:	2018-440300-84-01-706565	
公示时间:	2024-04-25 16:41至2024-04-29 16:41	
招标人:	广东特建发东部投资集团有限公司	
招标代理机构:		
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司	
中标价(万元):	5081.029506万元	
中标工期:	511天	
项目经理:	姬卫星	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤144121220575	
是否暂定金额:	否	

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706565014001

标段名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

建设单位: 广东特建发东部投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司

中标价: 5081.029506万元

中标工期: 511天

项目经理(总监): 姬卫星

本工程于 2024-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-20

查验码: 8836506990599196 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440300-84-01-706565014

合同编号: DBGS-HT-2024-031

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修
工程 II 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 广东特建发东部投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司 (牵头人)
深圳海外装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目规划床位 800 床,设计日门诊量 4000 人。项目包含感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼(各楼栋间采用钢结构连廊连接),另有单层附属建筑:垃圾站、污水站、氧气站各一栋。项目用地面积 92544 m²(其中预留用地面积约 20000 m²),总建筑面积 158653 m²,其中地上总建筑面积约为 101896 m²,地下室总面积约为 56757 m²(其中人防建筑面积约 21430 m²,规划机动车停车位 1440 个(地下室停车位 1000 个,地面停车位 440 个,其中充电车停车位 432 个)。场地内设置有 2 层(局部 1 层)地下室,地下室为停车库及设备用房,并设置战时人防防护单元及人防中心医院。

本次II标段主要建设内容为:住院楼、综合楼等部位精装修,装修总面积 36793m²,其中住院楼地上为十层,建筑高度 46.000m,装修面积 28518m²,为一类高层、医疗类建筑,建筑耐火等级为一级;综合楼地上为八层,建筑高度 34.850m,装修面积 8275m²,为二类高层、培训类建筑,建筑耐火等级为一级。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 // %;集体资本 // %;民营资本 // %;外商投资 // %;混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段招标范围包括所承包范围各专业的深化设计、精装修图纸包含的所有施工采购安装、验收、移交(含局部移交)、保修等工作,具体内容包括但不限于以下内容:

1、装饰装修:本次精装修招标范围包括但不限于:地上地下区域精装修工程。详

见工程图纸内容以及界面划分表。

(1) 地下部分：住院楼和综合楼区域内地下室的电梯厅及合并前室。（Ⅰ、Ⅱ标段的地下室界面划分以 Da-I 轴为界，详见挂网版招标图。）

地上部分：住院楼（不含连廊）、综合楼（除以上楼栋内的净化、屏蔽防辐射、实验室）室内精装修工程。

(2) 本次招标精装修天、地、墙，固定家具、门、洁具、灯具需要采购的五金配件、与各专业及专项交圈处的收边收口等做法详见图纸。

有关精装修和总包、医疗专项、智能化、Ⅰ标段精装等非招标范围的界面详见界面划分（投标人必须了解和掌握此界面）。

2、精装机电专业：包括但不限于精装区域内的电气工程、给排水工程、通风空调工程、卫生间下接排风改造等二次改造工程，洁具采购及安装，配合一次机电末端点位开孔、加固、收边收口、检修口、饰面工程、风口采购安装及配合空调工程调试。

3、深化设计：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，精装单位负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修补、收口等；负责搭建承包范围内可实施的 BIM 模型，配合总包 BIM 团队完成全专业 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认。

4、报批报建：负责承包范围内的所有报批报建检测验收工作，包括办理施工许可、质安监、消防、设计成果、深化设计成果、有害气体检测、水质检测、消防验收、竣工验收等；配合屏蔽、净化、信息化、节能验收、环评验收等。

5、临时场地：本项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，承包人需自行解决材料、工具、人员、加工、制造、运输等的临时场地，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

6、施工样板：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括但不限于配合装修设计选样、现场样板段施工、样板间、工法展示等；医院样板间需不同科室、不同病区及不同功能区域各不少于两个房间，包括但不限于以下房间：诊室、病房、护士站（病区）、服务台（门诊）、标准走道、电梯厅、抢救室、超声室、治疗室、处置室（住院楼）、公共卫生间、办公室、会议室等。

7、成品保护：装修单位在未移交全部装饰工程给运营方前，所有已完装饰工程由

精装单位负责半成品保护和成品保护，未开放区域的围蔽，包括不限于因保护不力而造成的修补、返工和再保护，直至交付运营方全新装饰工程。

8、迎检创优：本项目质量目标为争创国家级奖项（鲁班奖或国优），承包人应无条件配合发包人和总包单位的迎检创优申报。

9、承包人作为有经验的承包商，必须清楚掌握医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办（含三大运营商、网络及有线覆盖）前清理、预留、定位、拆除、恢复、收口、室内有害物质处理、通风空调调试等一次性工作或反复工作。

10、收口收边：装修部分和外墙、幕墙、门窗、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程，为达到图纸效果及验收要求的原有墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及反复修补而增加的工程量。

11、垃圾清运：承包人应按总承包人的要求清运至红线范围内的指定地点。

12、配合及协调工作：服从总包单位有关场地部署、垂直运输、迎检等的统一管理，配合总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水满水淋水试验等，保证相关验收或试验顺利进行。

13、开荒保洁：工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好清洁工作，并以运营方接收通过为标准。

14、交付（移交）：承包人不得拒绝发包人提出整体（或部分区域）提前移交的要求。

15、档案移交：按相关主管部门的规定配合发包人和总包单位完成有关装修部分BIM、竣工图、工程档案及影像资料等档案资料的整理和归档。

16、保修：保修期内承包人须免费提供所需的工作人员和材料，作一般性的定期维修保养，同时提供日夜二十四小时随叫随到的紧急维修服务。

17、发包人委托的其他工作：负责办理本工程建筑安装工程一切险、第三者责任险。

本工程精装范围若存在不明确的部分或内容，则以招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人也可根据项目推进进展调减施工内容，最终解释权归发包人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 6 月 26 日;

合同工期总日历天数 511 天。

招标工期总日历天数 511 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零捌拾壹万零贰佰玖拾伍元零陆分 (¥ 50810295.06 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾壹万壹仟贰佰陆拾伍元贰角玖分 (¥ 811265.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾伍万元整 (¥ 4650000.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月11日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441500MA4U1PH524

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦
21-22层

邮政编码：518200

法定代表人：李静

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066285013002953324

承包人（牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300056198132Y

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村 104 号

邮政编码： 518200

法定代表人： 林名滨

委托代理人： /

电话： 0755-86712388

传真： 0755-86712388

电子信箱： 691860609@qq.com

开户银行： 建设银行深汕特别合作区支行

账号： 44250111660700000333

承包人（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914403001921987430

地址： 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐刚

委托代理人： /

电话： 0755-83359988

传真： 0755-83359988

电子信箱： /

开户银行： 建设银行深汕特别合作区支行

账号： 44250111660700000333

（五）企业信用情况

按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料

4.	企业信用情况	详见《资信标要求一览表》	失信情况：0 项。
----	--------	--------------	-----------





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何新才	4220021975****2143
蔡梅芳	3211191958****4394
	3211191956****4404
	3211811982****4378
	1304231975****1934
	4303051955****0033



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
青岛融安暖通设备有限公司	9137021169****847J
青岛融安机电有限公司	9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
重庆市誉威机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆誉威机械制造有限公司	9150010167****654U

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码:

rkye

RkYe

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市名鹏建筑工程有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭阿群	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634
王明	4300031960****3143

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海慧阳进出口有限公司	755743523
上海千弛文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宏游乐园	74159080-2
北京东方鑫宏游乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

林名滨

身份证号码/组织机构代码:

440307198811082812

省份:

-----全部-----

验证码:

evhh



查询

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务，依法限制其高消费及非生活必需消费。

查询结果

在全国范围内没有找到 440307198811082812 林名滨相关的结果。

（六）其他

投标人认为的需要提供的其他资料。

无