

标段编号：2603-440311-04-01-527757001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司、深圳中咨建筑设计有限公司

日期：2026年07月07日

1: 投标函

1: 投标函

投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-03 地块项目建筑工程设计总包 招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1090.0332 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深国际华南 02-20-03 地块项目的方案设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见合同及设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟派本项目的项目负责人情况表》、《拟派本项目的方案设计负责人情况表》、《拟派本项目的施工图设计负责人情况》、《拟派本项目各专业设计人员一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳机械院建筑设计有限公司, 深圳中咨建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮政编码: 518027 电话: 0755-82098800 传真:

2026年7月7日

2：投标人基本情况表

联合体牵头单位：深圳机械院建筑设计有限公司

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳机械院建筑设计有限公司	注册资本	850 万元	成立日期	1982 年 10 月(分立式改制公司成立于 2007 年 9 月)
企业法人代表	王培	企业性质	☒ 国企 ☐ 民企 ☐ 其他		
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级				
公司注册地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501			联系电话	0755-82098800
企业主要资质证书/认证证书	工程设计资质证书：建筑行业(建筑工程)甲级 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	公司总人数约 500 人，深圳本部在职员工 300 余人，各类专业技术人员占 95%以上，高端技术人员约占 20%。涵盖建筑、结构、电气、给排水、暖通、造价、装配式、智能化、BIM、绿建、海绵城市、燃气、动力等房建专业人才；拥有一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册造价工程师、注册监理工程师国家注册执业人员 71 人；具有职称人员 201，中级及以上职称人员 109 人，高级及以上职称人员 60 人，正高级职称人员 27 人；拥有广东省超限审查专家、深圳十佳青年建筑师（工程师）、深圳优秀总建筑师、深圳优秀项目负责人、深圳杰出建筑师（工程师）14 人。				
企业组织架构	深圳机械院建筑设计有限公司组织结构图-2025.03				
其他（如有）	企业其他情况： 1. 央企控股 2. 深圳注册、深圳办公 3. 深圳市人才安居集团-2022 年度优秀供应商				

	4. 具有丰富的设计总包、EPC、全咨、代建、前后段统筹、多标段统筹经验 5. 首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖 6. 深圳市直机关工委先进基层党组织 7. 深圳市全过程工程咨询试点企业（首批） 8. 主编参编的行业书籍、规范、规定、标准多项；专利及计算机软件著作权多项；发表主要论文多项 9. 深圳经济特区成立 40 周年先进单位 10. 国家高新技术企业 11. 全国建筑行业诚信单位 12. 2025 年度深圳市勘察设计行业协会优秀会员单位 13. 工程建设标准化试点企业 14. 深圳市注册建筑师协会行业突出贡献奖 15. 2020 年度华侨城优秀合作单位 深铁置业-2022 年度钻石供应商 17. 2024 年光明区建筑工务领域固投攻坚项目攻坚光进团队 深圳市土木建筑学会第七届理事会副理事长单位 19. 荣获深圳市土木建筑学会 2024 年度科技创新企业
--	--

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。

营业执照



统一社会信用代码
91440300667063165R

营业执照
(副本)



名称 深圳机械院建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王培

成立日期 2007年09月18日

住所 深圳市福田区华强北街道新岭社区同德路8号荔湖大厦501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

	企业名称 ：深圳机械院建筑设计有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质 ：有限责任公司
	资质等级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	证书编号 ：A144018053 有效期 ：至2030年02月14日
发证机关 2025年02月14日 No.AZ 0114363	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		
成立时间	2007年09月18日		
注册资本金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018053-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王忠礼	职务	董事长
单位负责人	王忠礼	职务	企业负责人
技术负责人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注：	原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：190008-8J		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关 ：（章） 2025年02月14日 No.AF 0536831

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：李旭。 *****	
变更核准机关（章）	
2025 年 12 月 05 日	
法定代表人变更为：王培。 企业负责人变更为：王培。 *****	
变更核准机关（章）	
2026 年 09 月 21 日	
变更核准机关（章）	
年 月 日	

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

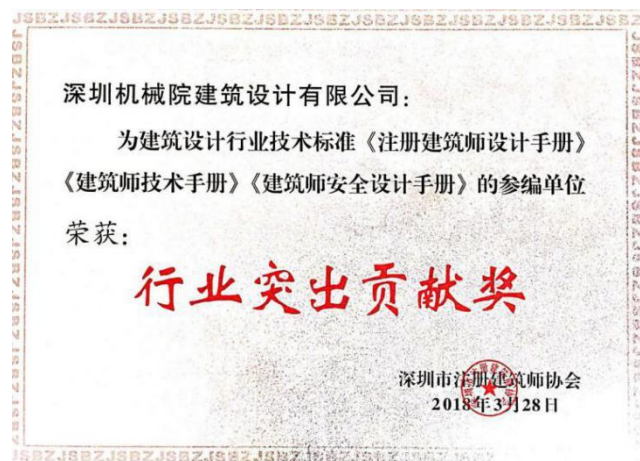
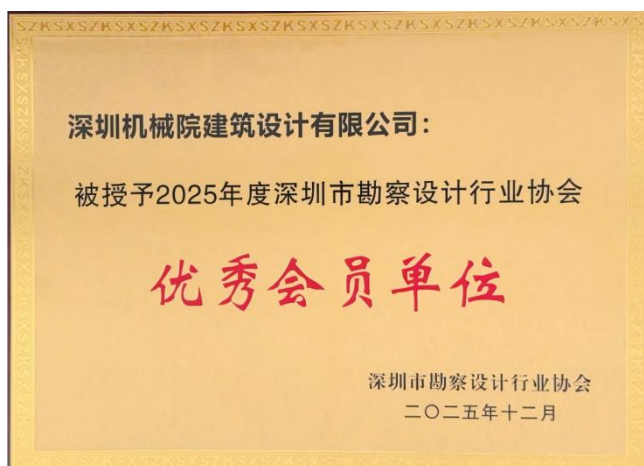
张崇武

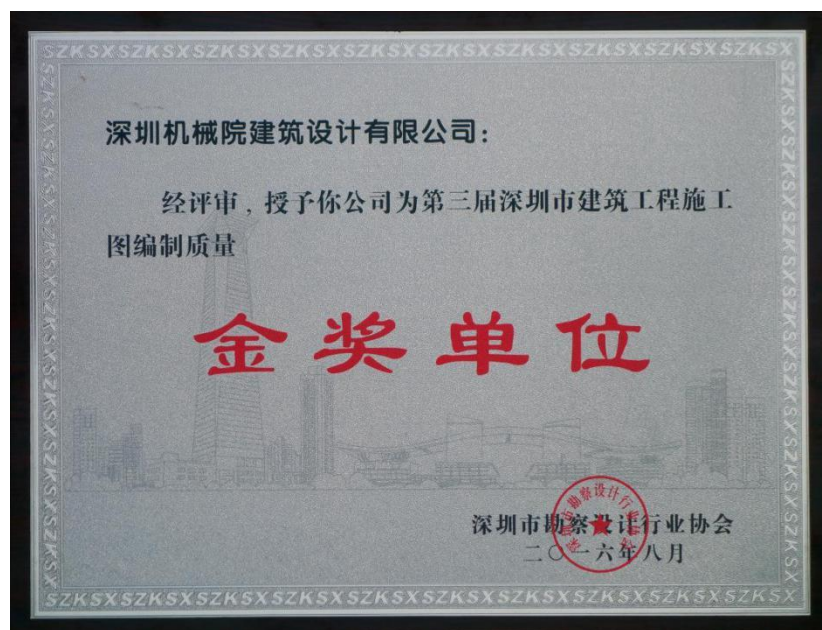


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业其他情况







人才安居

TALENTS HOUSING

授予：深圳机械院建筑设计有限公司

2022年度优秀供应商

深圳市人才安居集团有限公司

二〇二三年二月



深铁置业

SHENZHEN METRO

2022年度钻石供应商

深圳机械院建筑设计有限公司

感恩同行 抵达共赢



2024年光明区建筑工务领域固投攻坚

项目攻坚先进团队

光明区建筑工务署

二〇二五年二月



深圳机械院建筑设计有限公司：

荣获2024年度

科技创新企业

深圳市土木建筑学会

二〇二四年十二月



深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市土木建筑学会第七届理事会

副理事长单位

2023.1.1 — 2027.12.31

深圳市土木建筑学会

联合体成员单位：深圳中咨建筑设计有限公司

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳中咨建筑设计有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993 年
企业法人代表	刘滨	企业性质		☐ 国企 ☐ 民企 ☒ 其他	
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级				
公司注册地址	深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路 8 号田厦国际中心 A 座 4007-10			联系电话	0755-26454576
企业主要资质证书/认证证书	工程设计资质证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	深圳中咨建筑设计有限公司（CBDC）成立于一九八四年，前身为中国建设部设计院直属中国建筑设计咨询公司深圳公司，具有国家建设部批准的建筑行业（建筑工程）甲级资质，2012 年 9 月通过 ISO9001 国际质量体系认证。 公司现有职工 55 人，其中：国家一级注册建筑师 8 人，国家一级注册结构师 4 人；设备专业注册人员 4 人，高级职称 13 人，中级职称 23 人。 主营业务范围包括建筑工程设计与咨询、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻钢结构工程设计、建筑智能化系统工程设计、景观艺术设计、工程总承包等。基本形成了建筑设计、工程咨询、室内装饰、园林绿化、产业研发等一体化的产业构架。 多年来，公司以“创新、严谨、务实”理念，借助与业主之间的良好合作关系，敏锐捕捉业主的需求，协助业主追求卓越，完成了大量类型各异的工程咨询与规划设计，包括：办公建筑（含超高层写字楼）、酒店建筑、商业建筑（含商业综合体等）、医疗建筑、教育建筑、文化旅游建筑、居住建筑、城市更新、产业园及小区规划等， 公司在创意产业园、大型公共建筑、学校、高层及超高层写字楼、住宅及高级居住小区规划、结构专项设计及加固等领域积累了丰富的设计经验，并与境外及国内设计院等机构进行专业化合作，力求每项设计均具有新颖的造型、合理的平面布局、良好的使用功能空间；设计中我们广泛采用先进技术与新型材料，并取得良好的经济效益、环境效益与社会效益。 公司秉承“科学管理、精心设计、质量第一、竭诚服务”技术质量宗旨，充分发挥每位员工专长、充分发挥设计、科研、人力、技术等优势，力争创造出自己的知名品牌。				

企业组织架构	公司组织架构: <pre>graph TD; GM[总经理] --> PM[副总经理(经营)]; GM --> PMC[项目管理委员会]; GM --> PMT[副总经理(行政、技术)]; GM --> Finance[财务部]; PM --> Ops[经营部]; PMC --> Ops; PMC --> DOC[设计运营中心]; PMC --> Admin[行政部]; PMT --> Admin;</pre>
其他（如有）	/

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件
2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。

营业执照

统一社会信用代码 91440300192442304X		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳中咨建筑设计有限公司		成 立 日 期	1993年07月28日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路8号田厦国际中心A座4007-10	
法定代表人	刘滨				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关	 2020 年 05 月 14 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144018247
有 效 期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳中咨建筑设计有限公司
经 济 性 质 : 有限责任公司
资 质 等 级 : 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关
2025年03月17日
No.AZ 0114895

企 业 名 称	深圳中咨建筑设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路8号四座国际中心A座4007-10		
建 立 时 间	1993年07月28日		
注 册 资 本 金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192442304X		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144018247-6/1		
有 效 期	至2030年03月17日		
法定 代表 人	刘 滨	职 务	总 经 理
单 位 负 责 人	刘 滨	职 务	总 经 理
技 术 负 责 人	刘 滨	职 称 或 执 业 资 格	一级注册建筑师
备 注:	原发证日期: 2011年07月05日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关:(章)
2025年03月17日
No.AF 0540071

3：投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	裕亨花园土地整备安置房项目	2026.2.3	83810 平方米	方案设计(概念性方案设计、实施性方案设计)、模型制作、宣传资料制作(包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等)、初步设计(含扩初)、配合概算编制和预算编制，施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。	深圳市福田区住房和建设局(深圳市福田区城市更新和土地整备局)
2	惠东嘉御华府一期工程	2024.3	204115.3 平方米	施工图设计、专项设计、二次装修配合设计	惠州市嘉州城投资有限公司
3	银河居住区 G1817# 地块项目	2024.12.26	103883 平方米	设计内容包括建筑单体工程全专业施工图设计、室外管网设计、弱电设计、人防等设计内容(常规土建设计、专业为建筑、结构、电气、给排水、暖通空调、消防、节能、防雷、总图、设计范围内的室外管线)。	甘肃永坤尊豪实业有限公司
4	深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块项目	2023.9.4	110354 平方米	方案配合、工规报建、施工图设计、配合施工设计服务	深圳市特发碧头置业有限公司
5	龙华 A815-0036 宗地项目	2025.10.22	67950 平方米	初步设计及施工图设计总承包	深圳市深业龙兴地产有

					限公司
6	龙华 A815-0037 宗地项目	2025.12.4	51070 平方米	初步设计及施工图设计总承包	深圳市深业龙建地产有限公司
7	张家川回族自治县鸿璟天润华富尊裕	2023.4.18	6129 平方米	方案设计、施工图设计	张家川回族自治县鸿璟天润建设投资发展有限公司
8	扬州环球金融城	2023.12.28	24.98 万 m ² (总面积)	设计总承包	扬州市德华置地有限公司
9	三创科技工业园	2025.9	4 万 m ² (总面积 11 万 m ²)	方案设计至施工图设计	惠州市三创科技有限公司
10	深物业国贸商场改造项目方案深化及施工图设计	2024.6.12	2.97 万 m ² (改造面积)	方案设计至施工图设计	深圳市物业发展（集团）股份有限公司/ 深圳市国贸春天商业管理有限公司

注：自 2023 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），投标人优先提供已承接的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

如前述业绩数量不足的，补充提供其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（1）独立投标人提供数量最多不超过 7 项，如提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

（2）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员承接的类似业绩，业绩工作内容需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方提供的业

绩中工作内容包括施工图设计即可）。联合体成员各自提供数量最多不超过 7 项，如提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

裕亨花园土地整备安置房项目

合同编号：(2026)深福住建第030号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

裕亨花园土地整备安置房项目设计合同

甲方：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

乙方（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

乙方（联合体成员）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二六年 月

裕亨花园土地整备安置房项目

工程设计合同

甲方（发包人）：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方经友好协商，就裕亨花园土地整备安置房项目设计工作，签订本合同。

第一条 本合同规划依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2019年修订）《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目概况和内容

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：裕亨花园土地整备安置房项目设计。

2.1.2 项目位置：项目位于福田区福田街道渔农村社区，东至渔盛路，南临裕亨路，西至海悦华城，北至渔农村二号通道。

2.1.3 项目规模：本项目位于深圳福田区福田街道渔农村社区，用地面积约13987平方米。项目拟建安置房（住宅）、安置房（商业）、公共配套设施、地下车库及设备用房等，总建筑面积约83810平方米。其中：计容积率建筑面积57410平方米，包括安置房（住宅）43360平方米、回迁商业8900平方米、公共服务配套设施5150平方米。不计容积率建筑面积26400平方米，为地下车库及设备用房。

2.2 设计内容：方案设计（概念性方案设计、实施性方案设计）、模型制作、宣传资料制作（包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等）、初步设计（含扩初）、配合概算编制和预算编制，施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。

2.2.1 范围包括：具体内容包括但不限于：规划用地范围内的总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化设计（包括但不限于景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）、智能化设计及深化、装修设计、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改（含红线外）、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、建筑声学、厨房工程、使用方安全设施设计、施工图测绘、二星级绿色建筑设计及其申报、海绵城市设计、BIM技术应用（设计阶段）等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2.2.2 其他服务：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

（2）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与设计相关的其他服务工作。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序	资料及文件名称	份	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1	方案设计前	
2	建设用地规划许可证	1	方案设计前	
3	业主设计要求及任务书	1	方案设计前	
4	环境评估批复文件	1	方案设计前	
5	勘察报告	1	方案设计前	

(本页无正文, 为签章页)

发包单位名称(盖章): 深圳市福田区住房和建设局(深圳市福田区城市更新和土地整备局)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区福民路 123 号
区委机关大楼 27 层

联系人:

邮政编码: 518048

电话:

户 名: 深圳市福田区住房和建设局

开户银行: 工行福田支行

银行账号: 4000023309200041038

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

审核时间: 2026 年 2 月 3 日
审核人:

设计单位名称(联合体牵头人)(盖章): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501

联系人:

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098800

户 名: 深圳机械院建筑设计有限公司

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700059339966

纳税人识别号: 91440300667063165R

注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501

设计单位名称(联合体成员)(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

联系人:

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82712328

户 名: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户银行: 招商银行深圳福强支行

银行账号: 816480899310001

纳税人识别号: 91440300192239795N

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

联合体共同投标协议

致 深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）：

我方决定组成联合体共同参加 裕亨花园土地整备安置房项目设计 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王述礼

授权委托人（签字或盖章）：孙雪晴

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编：518027

联系电话：0755-82098800 传真：/

分工内容：项目招标范围内除联合体成员工作以外的所有工作。

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：孙雪晴

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-8271-2311

分工内容：项目招标范围内的建筑、室内、景观方案设计（概念性方案设计、实施性方案设计）及优化调整，模型、宣传资料，负责方案调整的施工配合及现场材料样板确认；配合初步设计（统筹净高分析及机电管线管井布置等）、施工图设计等工作。

惠东嘉御华府一期工程



合同编号: JYHF—SJ001

嘉御华府一期工程
设计合同

工 程 名 称: 惠东嘉御华府一期工程

工 程 地 点: 惠州市惠东县

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程） 甲级

发 包 人: 惠州市嘉州城投资有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2024 年 3 月



一、工程概况

1.1. 工程名称：惠东嘉御华府一期工程

2.1. 工程地点：广东省惠州市惠东县平山街道

3.1. 建设规模：

3.1.1 项目位于平山街道青云社区，PS-43-0403 地块用地面积 50334.01 平方米，总建筑面积 204115.30 平方米，计容积率面积 144791.19 平方米，住宅面积 142730.00 平方米，配套用房面积 2061.19 平方米。小区内设置 10 栋 32-33 层高层住宅，楼栋底层架空。

3.1.2 PS-43-0402-2 地块为幼儿园用地，用地面积为 5240.36 平方米，总建筑面积 4421.28 平方米，计容积率面积 4421.28 平方米，含一处垃圾收集点、配电房。幼儿园共 4 层，建筑面积为 4364.18 平方米。

3.1.3 特别说明：本项目住宅建筑面积包含不小于 30% 的装配式设计（以甲方方案报建的范围为准）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项，乙方设计范围内的所有设计工作。

2. 设计内容：

2.1 技术统筹

2.2 设计范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 施工图设计：PS-43-0403 和 PS-43-0402-2 的幼儿园地块的建筑、结构、机电（强弱电、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化安防、有线电视、发电机组、光纤入户、与市政管网系统接驳等）全专业施工图设计并满足报建要求，以及相关专业图纸的报建阶段、施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备、沟通与配合；

2.2.2 专项设计：装配式设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化设计（包含并不限于安防系统、门禁系统、停车场系统等）；

2.2.3 二次装修配合设计：精装区域管线综合设计、建筑结构修改及二次消

防报建图纸的审核；

2.2.4 景观设计配合：园林设计的二次结构（3 米高度及以上室外构筑物的结构：主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙、挡土墙等）、地下室顶板覆土堆坡结构复核等；

2.2.5 用地范围内各种设备用房，包含根据专业设计院施工图完善开闭站（如有）、燃气调压站（如有）等设备用房施工图；

2.2.6 除常规图纸外，必须完成总平面综合管网设计图及室内、室外管线综合图；

2.2.7 设计范围内根据甲方要求的汇报文件制作。

2.2.8 具体详见设计任务书。

3. 设计阶段：施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

3.1 施工图设计阶段

3.1.1 根据国家和地方相关法律、法规，完成施工图设计。图纸深度和内容符合《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，各节点大样能充分体现立面造型做法，构造做法满足现场施工条件；

3.1.2 在施工图中落实绿色建筑设计方案；

3.1.3 施工图设计 90%的阶段，设计单位提交建设单位审查的设计图纸（包含并不限于各专业图纸、结构计算书、设计单位内部审核意见和修改回复），并按建设单位审核意见完成优化图纸；

3.1.4 报批报建配合，设计单位应积极与政府有关审批部门、审图机构、测绘所等单位进行沟通，提前解决争议问题，缩短审批审查时间；

3.1.5 主导园林景观、室内精装修设计等专项设计单位的设计配合，及时沟通明确相关设计条件，并按景观、精装设计条件完成室外和地上建筑的综合管网设计；

3.1.6 研究建筑材料和技术规范，确定建筑材料的设计和选择，并与建设单位讨论此阶段的工程造价成本；

3.1.7 出席建设单位要求的施工图技术协调会议，配合建设单位或建设单位聘请的第三方咨询单位，沟通解决施工图设计过程中的相关问题。

发包人名称：惠州市嘉州城投资有限公司

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：

单位地址：

邮政编号：

邮政编号：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日期：

日期：

银河居住区 G1817#地块项目

银河居住区 G1817#地块项目
施工图设计服务合同

建设单位：甘肃永坤尊豪实业有限公司

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

2024 年 12 月 26 日

《银河居住区 G1817#地块项目施工图设计》项目服务合同协议书

发包人：甘肃永坤尊豪实业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲方拟开发建设银河居住区 G1817#地块项目（以下简称“本项目”），聘任乙方为本项目的设计单位。进行银河居住区 G1817#地块项目施工图设计。

兹特此达成协议如下：

1、合同文件

合同文件由以下文件组成，并按排列次序优先解释：

1.1 本协议书

1.2 中标通知书及来往函件（如有）

1.3 合同条件

1.4 合同附件

2、设计费用

2.1 本合同暂定设计

其中不含税金额：¥1. 按照国家税法规定调整）。以下简称“合同费用”，详细组成如下：

G1817#地块					
产品类型	建筑面积 (单位㎡)	设计阶段		综合单价	设计费（单位：元）
		单价（元/平方米）		单价（元/平方米）	
		方案	施工图		
住宅（含保温层、架空层投影面积）	64935.6	/	17	17	
商业	1200	/	17	17	
户属空中花园（按照投影面积一半计算）	9416	/	17	17	
其余（地上配电房、出屋面楼梯电梯间等辅助用房、保温层）	3351.4	/	17	17	
公共配套（含幼儿园、社区卫生站、文化活动站、肉菜便民市店、治安联防站、社区用房、公共厕所、垃圾收集点）	3400	/	17	17	
地下车库	21580	/	17	17	
G1817#地块设计费合计：	103883				

说明	1、本合同总体设计费暂估为¥1766011 元，最终设计费依据当地政府审批的施工图审查合格书的面积（含计容及不计容面积，包括地下室、半地下室、架空层、空中花园、共享平台等），按多退少补的原则进行结算。 2、设计内容包括建筑单体工程全专业施工图设计、室外管网设计、弱电设计、人防等设计内容（常规土建设计、专业为建筑、结构、电气、给排水、暖通空调、消防、节能、防雷、总图、设计范围内的室外管线）。 3、设计内容不包括，机房工艺设计，景观设计，幕墙细化设计、钢结构细化设计、室内精装修设计、5G 移动覆盖、光储直柔、太阳能、BIM、装配式建筑的预制构件深化及加工图、绿色建筑【或（近）超低能耗建筑、（近）零碳建筑、LEED、WELL】咨询及申报评价、基坑及高边坡支护、泛光照明、工程概预算、水土保持、管线迁移、节水报告、节能评估、面积测绘、厨房、舞台工艺及声学、标识标牌标线、交通评估、涉地铁评估、交通疏解、开设路口、电梯运行专项分析。
----	--

2.2 本合同为单价包干，各子项设计费用地上按单体总建筑面积计算，地下车库按设计地下建筑面积计算。无法用建筑面积计量的设计工作包括所有红线内的构筑物、道路、管网及其他设计内容的设计工作费用均视为已包括在上述单价中，不再另外计价。

2.3 甲方有权根据市场及项目发展的需要调整各分期/各阶段设计内容和工作的开始时间、暂停甚至取消某部分或某几部分设计内容。若甲方书面通知取消某部分或某几部分设计内容，乙方依据甲方书面指令已开始进行的该部分设计工作甲方将按工作完成比例进行支付，乙方开始各阶段的设计工作前应获得甲方的书面指令，未有甲方书面指令展开的设计工作不进行计量及支付。

2.4 如最后涉及装配式住宅，设计计费计算如下：

按涉及楼栋的地上面积为基数（具体相关计算约定同前）*5 元/平米。

3 图纸进度约定

分批出图，工规证附图公示之日起 10 天内，完成一期施工图录入审查系统。工规证附图公示之日起 30 天内，完成全部施工图纸录入审查系统。

如甲方有需要，桩基、地下部分图纸应分期提前提交甲方。

4 结构含量控制

结构含量按以下限额控制，若乙方超出设计限额 5%以上，视为乙方违约，甲方有权对乙

3、发包人付款前，设计人需提供相应金额税率为6%的增值税专用发票，否则发包人可迟延付款，且不承担任何责任，并不免除设计人按合同履行的义务。

6、其他

6.1 本合同自签订时间签署盖章后生效；

6.2 本合同一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力。

6.3 附件：设计任务书。

甲方：（盖章）

甘肃永坤尊豪实业有限公司

乙方：（盖章）

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

王杰礼

纳税人识别号：91620100MA73KB5M3D

纳税人识别号：91440300667063165R

地 址：甘肃省兰州市城关区青白石街道
北环东路 232 号-4

地 址：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：730030

邮政编码：518027

电 话：0931-8350475

电 话：0755-82098880

开户银行：招商银行兰州分行营业部

开户银行：建设银行深圳振华支行

账 号：93190512511601

账 号：44201521700059339966

签 订 时 间：2024 年 11 月 日

签 订 时 间：2024 年 11 月 日

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块项目

Yun
李
J
F
X

合同编号:

深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块
项目（暂定名）建筑设计合同

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块（暂定名）

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市碧头置业有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023年9月04日

深圳市碧头股份合作公司返还用地01地块项目（暂定名） 建筑设计合同

甲方(发包人): 深圳市特发碧头置业有限公司

通讯地址:

联系人: 庄志鹏

联系电话: 13530598856

电子邮箱: 24972887@qq.com

乙方(设计人): 深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址: 深圳市福田区同德路8号

联系人: 姜庆新

联系电话: 13751068998

电子邮箱: 280423587@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成。

施工图设计深度应满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》要求。装配式、绿建、节能、海绵城市等需满足国家和地方现行相关规范与标准。

第一条工程概况

- 1.1工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块项目(暂定名)
- 1.2工程地点: 深圳市宝安区松岗街道碧头片区松福大道以北, 东临余屋东路(宗地号: A401-0200, A101-1088)
- 1.3工程内容: 方案配合、工规报建及 建筑施工图设计

1.4规划指标: 总建筑面积暂定110354m²,住宅及地下室建筑面积98436m²,裙房商业:9938m²,6班幼儿园1980m²,绿化覆盖率40%。

备注:项目总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

第二条工作内容

2.1本合同工作内容为委托工程范围内的方案配合、工规报建、施工图设计、配合施工设计服务。设计深度需满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》等相关规范。

2.2本合同设计内容包括方案配合、工规报建、施工图设计(含管线综合设计)及施工阶段配合,包括总图、建筑、结构、电气、燃气、给排水、通风空调、消防、电气、人防、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、室外工程(包括用地红线内的总图道路、园区给排水及燃气管网、水电燃气室外管线综合(但不含燃气公司指定专项设计的管网)、室外消防系统、化粪池等室外构筑物,各专业与市政相联接口)。其中,电气含充电桩及相应配电设计,装配式设计应在主体设计中完成相关工作。

2.3基坑支护设计、门窗幕墙设计、楼宇智能化、高空抛物监控、园林景观设计、精装设计、出入口设计、水土保持、泛光照明、车道划线、标识标牌等专项设计不在本合同设计范围内,但应完成基坑支护设计配合,并完成对园林、精装设计、幕墙等专项设计与主体接口的审核及书面确认(签字、盖章)。

2.4配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标,协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.5协助甲方完成设计文件的报审工作。

2.6制作工程工规报建设计文件、施工图设计文件。

2.7负责其他各分项工程深化设计的设计配合和与主体接口的审核工作。

第三条设计合同工期

(以下为本合同之签署页)

甲方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)



或委托代理人:

签约地点: 深圳市

乙方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)



或委托代理人:

签约地点: 深圳市

龙华 A815-0036 宗地项目

深圳市建设工程设计合同

工 程 编 号:

合 同 编 号: SY-0469-CG-25-0015

工 程 名 称: 龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包

工 程 地 点: 龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧

建 设 单 位: 深圳市深业龙兴地产有限公司

设 计 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司



项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包
2	建设地点	龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧
3	建设单位	深圳市深业龙兴地产有限公司
4	工程概况	本项目位于深圳市龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧 A815-0036 地块。用地面积 21920.84 m ² ，为二类居住用地。拟建设的容积率为 3.1；拟建规定建筑面积 67950 m ² ，其中包含住宅 60390 m ² 、商业 1400 m ² 、9 班幼儿园 4500 m ² （占地面积 2700 m ² ，班数 9 个），社区级公共配套用房 1500 m ² ，物业服务用房 160 m ² 。

第三条、乙方工作范围及内容

3.1 乙方须根据甲方要求及本项目实际情况，独立完成项目技术、经济、资源、环境等综合分析、论证，负责本项目规划用地红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、外供水、外排水、外供电、燃气等）的初步设计、施工图设计、管线综合平衡设计、各阶段报建、招标全部项的设计服务工作以及施工、竣工阶段的配合服务等，并对项目全过程的设计进度、质量、安全、工程投资控制、设计总承包管理、限额设计及各专业协调、设计驻场服务等设计全周期内的各项事务全面负责。乙方具体工作内容、要求等详见本合同其他约定以及《龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书》（下称《设计任务书》）；

本第三条及其它条款所约定的内容，与《设计任务书》互为补充，乙方均应严格履行，如有不一致的，以甲方的解释为准，乙方对此予以确认且无异议。

3.2 乙方还需完成以下工作：

的，应递交对方指定联系人，以对方指定联系人签收日期或其他可证明的递交成功的日期（以二者中较早者为准）为送达日期。采用特快专递形式送达的，以特快专递寄出之后的第 3 日或对方实际签收的日期（以二者中较早者为准）为送达日期。代签、拒签不影响送达的效力。

12.3 本合同附件为本合同的组成部分，如附件的规定与本合同有任何不一致的地方，除本合同另有约定外，以本合同规定为准。

12.5 本合同经甲方、乙方代表签字，加盖公章后即告生效。

12.6 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

12.7 本合同附件如下：

附件 1：龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书

附件 2：本项目人员投入清单

附件 3：龙华 A815-0036 宗地用地规划条件

附件 4：廉政合同

(以下无正文，为合同签署页)

甲 方：深圳市深业龙兴地产有限公司 (盖章)	乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
签字日期： 2025.10.22	签字日期：
地 址：	地 址：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
	开 户 行：
	账 号：

龙华 A815-0037 宗地项目

深圳市建设工程设计合同

工 程 编 号:

合 同 编 号: SY-0472-CG-25-0026

工 程 名 称: 龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包

工 程 地 点: 龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧

建 设 单 位: 深圳市深业龙建地产有限公司

设 计 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包
2	建设地点	龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧
3	建设单位	深圳市深业龙建地产有限公司
4	工程概况	本项目位于深圳市龙华区福龙路与洁玉街交汇处东南侧 A815-0037 地块。用地面积 16475.54 m ² ，为二类居住用地。拟建设的容积率为 3.1；拟建规定建筑面积 51070 m ² ，其中包含住宅 49850 m ² 、商业 600 m ² 、托育机构 500 m ² ，物业服务用房 120 m ² 。

第三条、乙方工作范围及内容

3.1 乙方须根据甲方要求及本项目实际情况，独立完成项目技术、经济、资源、环境等综合分析、论证，负责本项目规划用地红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、外供水、外排水、外供电、燃气等）的初步设计、施工图设计、管线综合平衡设计、各阶段报建、招标全部项的设计服务工作以及施工、竣工阶段的配合服务等，并对项目全过程的设计进度、质量、安全、工程投资控制、设计总承包管理、限额设计及各专业协调、设计驻场服务等设计全周期内的各项事务全面负责。乙方具体工作内容、要求等详见本合同其他约定以及《龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书》（下称《设计任务书》）；

本第三条及其它条款所约定的内容，与《设计任务书》互为补充，乙方均应严格履行，如有不一致的，以甲方的解释为准，乙方对此予以确认且无异议。

3.2 乙方还需完成以下工作：

3.2.1 协助甲方完成各项政府审查及报批报建工作：

接收的，不利后果以及给对方造成的损失由变更一方承担。

与本合同有关的书面通知，应通过专人递交或特快专递的形式送达。通过专人递交的，应递交对方指定联系人，以对方指定联系人签收日期或其他可证明的递交成功的日期（以二者中较早者为准）为送达日期。采用特快专递形式送达的，以特快专递寄出之后的第 3 日或对方实际签收的日期（以二者中较早者为准）为送达日期。代签、拒签不影响送达的效力。

12.3 本合同附件为本合同的组成部分，如附件的规定与本合同有任何不一致的地方，除本合同另有约定外，以本合同规定为准。

12.5 本合同经甲方、乙方代表签字，加盖公章后即告生效。

12.6 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

12.7 本合同附件如下：

附件 1：龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书

附件 2：本项目人员投入清单

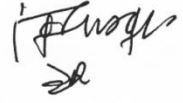
附件 3：龙华 A815-0037 宗地用地规划条件

附件 4：廉政合同

(以下无正文，为合同签署页)

甲 方：深圳市深业龙建地产有限公司 (盖章)	乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：王
委托代理人：	委托代理人：
签字日期： 2025.12.4	签字日期：
地 址：	地 址：
电 话：	电 话：

张家川回族自治县鸿璟天润华富尊裕



1GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 张家川回族自治县鸿璟天润华富尊裕

工 程 地 点: 甘肃省天水市张家川回族自治县

合 同 编 号: 甲方编号: _____

乙方编号: (2023)深机设字 号

设计证书 等 级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲 方: 张家川回族自治县鸿璟天润建设投资发展有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 二〇二三年 四月 18 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

甲方：张家川回族自治县鸿璟天润建设投资发展有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 鸿璟天润建设投资发展有限公司的“华富尊裕”项目（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段		设计费 单价 (元/m ²)	估算设计费 (元)
		建筑 高度	暂定计费 面积 (m ²)	方案 设计	施工图 设计		
1	建筑设计	<100m	61290	√	√	25	
2	景观设计	/	13000	√	√	19	
3	合计	/	/	√	√	/	

1、项目概况：本项目用地面积约 15860 m²，容积率 2.9，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 61290m²（包括地下室和架空层），此面积为暂定值，建筑设计最终结算计费面积以本项目规划审批部门机构出具的《建设工程规划许可证》载明的总建筑面积（包括计容建筑面积、地下室建筑面积、架空层等核增建筑面积）为准。景观设计的景观面积约 13000m²，此面积为暂定值，景观设计最终结算计费面积以本项目景观施工图设计的景观面积为准。

2、设计范围：

（1）单体方案设计达到报建设计深度，如有修改得通过发包方认可；

（2）单体地下室边线以内的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、消防专业、暖通、节能、防雷、景观专业的初步设计与施工图设计。设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同、发包人设计任务书等的要求。设计任务书不应违反国家及当地主管部门的有关规定。

（3）红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、道路（不含市政路桥）、电气管线和综合管线设计（不含燃气管线和 10KV 外线管线等专项设计管线）。

- (4) 在满足相关规范、工程安全、建筑功能、甲方使用要求及标准的前提下，通过基础形式比选、结构体系比选、设备材料选型比选、钢含量及混凝土含量合理控制等方式，尽量节约土建设计成本。
- 3、设计内容不包括：交通评估；水土保持；环境影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；软基处理（若有）；基坑及边坡支护；特殊智能化；公共区域及室内装饰装修各专业（含二次机电、标志标识）；燃气；泛光照明；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构的施工图和深化设计；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；工艺（若有）；预查账（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；钢结构深化及特殊钢结构；绿色建筑咨询及认证申报；BIM 和装配式技术应用；专业厂家加工图；人防（战时及平战转换）；需由政府或专业部门指定设计单位的咨询设计；其他超越设计人资质的设计内容。
- 4、“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	本合同签订当天	原件
2	建筑红线图及电子文件	1	本合同签订当天	原件、复印件盖公章，同时提供电子版
3	规划局规划要点批文	1	本合同签订当天	
4	室外市政管线资料（包括当地供电供水部门的有关要求）	1	相关设计开始前	
5	地质详勘报告、地震安评报告	2	相关设计开始前	
6	各阶段政府及供电供水等部门有关批文与附图（附表）	1	下阶段设计开始前	
7	主要设备（如电梯）订货资料	1	相关设计开始前	
8	其他相关的设计资料	1	相关设计开始前	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案报建文本	4	甲方确定平面、立面后 20 天	满足报规深度。
2	单体施工图	12	方案通过政府审批后 30 日	满足报规、报建深度；乙方应提前出具勘察布孔图及桩基施工图，使甲方提前开展工程施工；在合理情况下，乙方应主动提前交付设计成果。

甲方名称:

张家川回族自治县鸿源大润建设投资发展有限公司



法定代表人: (盖章)

或

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称:

深圳机械院建筑设计有限公司



法定代表人: (盖章)

或

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098880

传 真: 0755-82013272

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

扬州环球金融城项目 设计补充协议书

甲方（委托人）：扬州市德华置地有限公司

乙方（设计人）：深圳中咨建筑设计有限公司

甲乙双方于 2013 年就本项目（扬州环球金融城项目）签订了建设工程设计合同（合同编号 CB1304）。

乙方于 2013 年 11 月完成项目 B 地块（北区）的全部施工图纸，并通过设计审查，B 地块项目于 2016 年 1 月通过竣工验收。B 地块按竣工面积共计建筑面积 233543.4 平方米，设计费 9455185.2 元。历时 3 年，于 2019 年结清全部 B 地块的相关设计费用。

2013 年 12 月起，乙方在方案设计、初步设计、结构超限审查完成的情况下，应甲方要求开展了 C 地块（南区）的施工图设计工作，完成了 C 地块一期全部施工图纸及 C 地块二期建筑施工图纸，同时 C 地块一期基础图通过了第三方审查，甲方依据此图开展了施工，并完成了桩基施工和检测工作（未验收）。

因 C 地块工程项目未按期实施，相关的规划批文于 2017 年作废；在未收到 C 地块相关设计费的情况下，乙方一直积极配合相关规划及建筑设计调整工作；经甲乙双方共同努力，扬州市规划委员会于 2020 年 7 月 28 日批准了该地块新的规划设计方案。

同时考虑到 C 地块（未实施建设部分）原设计成果已经过了 10 年，当初的多项技术规范已不适用，需按照现行的规范重新进行设计。

为配合项目 C 地块工程项目建设的顺利进行，同时结合项目目前的进展情况，经友好协商，双方同意签订本补充协议并共同遵守。

第一部分 工作内容简述及设计收费

1、本协议约定的项目概况：

1.1 本次补充协议约定的设计工作范围为扬州环球金融城项目 C 地块（南区）相关建设工程项目；原合同未执行部分，全部转移至本协议；

1.2 拟建设规模：总建筑面积暂定为 24.98 万 m^2 。

2、本协议约定的设计内容及各分项设计取费：

2.1 建筑设计费用：此部分设计费采用固定单价形式，建筑设计费单价 120 元/ m^2 ，总建筑面积暂定为 24.98 万 m^2 ，设计费暂定为 299.76 万元。

2.2 在原合同设计范围之外，新增以下几项设计内容，包括：结构顾问、绿建节能、海绵城市（含室外配套工程）、景观设计、室内设计等，相关设计费总计（暂定）120 万元；分述如下：

2.2.1 结构顾问费：此部分费用按一项计为 10 万元。

2.2.2 绿建节能：按预评价报告书阶段，以地上建筑面积 24.98 万 m^2 计，单价 100 元/ m^2 ，此部分设计费为 249.8 万元。

2.2.3 海绵城市（含室外配套工程）：按用地面积 10 万 m^2 计，单价 120 元/ m^2 ，此部分设计费为 120 万元。

2.2.4 景观设计：景观设计面积（按用地面积扣除建筑基地面积，加上屋顶及架空层景观设计面积）按 10 万 m^2 计，单价 120 元/ m^2 ，此部分设计费为 120 万元。

2.2.5 室内设计：室内设计面积（含塔楼公区部分，首层大堂、各层

甲方（盖章）：



扬州市德华置地有限公司

法人代表或代表人（签字）：

乙方（盖章）：



深圳中咨建筑设计有限公司

法人代表或代表人（签字）：

签约日期：2023 年 2 月 28 日



三创科技工业园

三创科技工业园

建设工程设计合同

工 程 名 称 : 三创科技工业园

工 程 地 点 : 惠州市博罗县龙溪街道

合 同 编 号 :

设计证书等级 : 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人 : 惠州市三创科技有限公司

设 计 人 : 深圳中咨建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2025年09月

发包人委托设计人承担 三创科技工业园项目 的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、
《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.3 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章
- 1.4 建筑工程批准文件

第二条、项目概况

2.1 工程名称：三创科技工业园

2.2 项目地点：惠州市博罗县龙溪街道

2.3 项目概述：项目规划用地面积2088公顷，其中地块一用地面积65.5亩，用地性质为普通工业用地；容积率1.5~2.5，计容积率总建筑面积为100000m²，其中生产型用房建筑面积约60000m²，宿舍及配套设施建筑面积约40000m²，不计容建筑面积约10000m²，合计总建筑面积约为11万m²。

第三条、本合同设计项目的内容

设计服务内容将分为两大阶段：第一阶段为总体规划设计阶段；第二阶段为地块一建筑设计阶段。

第一阶段：总体规划设计阶段。根据项目定位及规划方向，深入与甲方进行沟通协调，以及我司生产型用房产品的项目判断，结合贵司的实际场地的规划限制条件，多轮次进行产品研究，将产品内部类型边界详细汇总，并征得贵方的确认。

- 本阶段工作成果：提交规划设计方案
- 规划总平面图
- 分地块规划指标
- 项目总体鸟瞰图
- 重要节点空间效果图（或意向图）
- 车行流线分析图
- 人行流线分析图
- 消防动线分析图

第二阶段：地块一建筑设计服务阶段

工作1：方案设计阶段 在这个阶段，我们将重点放在创新点的打造和实现上，根据功能性、可变性、智能化等因素驱动，以最大限度实现贵司项目理想为目标。

本阶段工作成果：

- 设计说明及经济指标
- 建筑鸟瞰图（不少于两张）
- 总平面渲染图
- 低点透视图若干张（不少于两张专业渲染效果图）
- 主要街景组合立面渲染图（不少于两张专业渲染效果图）
- 分析图（空间序列及景观分析图、景观视线分析图、绿化系统示意图、交通流线分析图、消防示意图等）
- 总平面图
- 所有建筑单体平、立、剖面图
- 文件以文本、效果图方式呈现

工作2：地块一施工图设计 本阶段我司将发挥自身的技术优势，最大限度的实现项目的方案思路，实现产品价值最大化，并在此前提下，优化结构及机电设计，提升项目品质，控制项目成本。本阶段工作成果：

- 施工图设计文件（包括总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防等专业施工图设计）

主要工作根据已批准的方案设计文件及有关主管部门的其它要求进行建筑施工图设计；完成施工图审查的相关图纸工作，配合贵司完成施工图消防审查等工作。考虑到在与政府部门沟通过程中与最终项目施工招标并拿到施工许可证之前，有一些不可避免的反复与修改，设计时间视具体情况相应调整。

服务范围包括：项目前期总体规划设计、建筑方案设计、施工图设计、施工阶段的配合服务；设计内容包含建筑、结构、给排水、消防、通风空调、强弱电等，不包括与工业生产相关的工艺及设备设计、室内设计、景观设计、幕墙设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、装配式设计、绿建及海绵城市设计、人防设计、厨房工艺设计、燃气设计、气体灭火、桥梁专项设计、市政供电（项目配电房至城市电网部分）、工程概预算、挡墙、护坡、基坑支护设计及其它特殊工艺设计等。

第四条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各1	方案开始3天前	

9.10本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

9.11本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.12本合同在实施过程中,设计图纸审查阶段的修改、补充、说明等事项,需要设计方无条件服务和配合,建筑施工阶段,若项目经理根据现场实际需要补充、修改图纸时,设计师也要无条件服务和配合。

(以下无正文)

发 包 人 : 惠州市三创科技有限公司
(盖章)

法人代表
或授权代表: 
(签字)

电 话 :

地 址 : 惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村三创路1号

邮政编码 :

签约时间 : 年 月 日

设 计 人 : 深圳中咨建筑设计有限公司
(盖章)

法人代表
或授权代表: 
(签字)

电 话 :

地 址 : 深圳市南山区南头街道桃园路8号田厦国际中心A座4007-10

邮政编码 : 518000

签约时间 : 年 月 日

开户银行 : 工商银行深圳云城支行

银行帐号 : 4000024109022104166

深物业国贸商场改造项目 方案深化及施工图 设计合同

工程名称：深物业国贸商场改造项目方案深化及施工图设计

工程地点：深圳市罗湖区人民南路国贸商场

发包人：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

实施人：深圳市国贸春天商业管理有限公司

设计人一：深圳市伍曦设计顾问有限公司

设计证书等级：建筑装饰工程设计甲级

设计人二：深圳中咨建筑设计有限公司

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

签订日期：2024年 6 月 12 日

2.2 项目概况：本项目属于深圳市国际贸易中心大厦裙楼，位于深圳罗湖区人民南商圈，靠近1号地铁线国贸站，其中C出口直通国贸裙楼1楼。项目西侧为人民南路，东侧为国贸街，南侧为嘉宾路。本项目为商业改造类，涉及国贸商场A区五层（含5F屋面）、国贸美食城、广场连廊首层通道（含商铺及通道立面）及商业外立面（人民南路一侧）等。

2.3 设计范围：具体设计范围详见本合同附件《设计范围平面图》，初步估算设计面积详见下表：

区域	面积 (m ²)	备注
国贸商场 A 区 1F-5F (含 5F 屋面)	约 21830	建筑面积 (预估)
国贸美食城 (2F)	约 4048	
广场连廊首层通道及商铺 (含连廊通道立面)	约 810	
商业外立面 (人民南路一侧)	约 3000	外立面展开 面积
合计	约 29688	

第三条 设计、施工依据

3.1 设计招标文件和设计中标文件（仅指发包人及实施人认可的部分）。

3.2 发包人提交的基础资料。

3.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家标准（需为最新，包括但不限于以下内容）：

《住宅设计规范》（GB50096-2011）

《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

发包人(甲方): 法定代表人 开户银行: 银行账号: 签署日期:
(盖章) 或委托代理人: (签字)

实施人(乙方): 法定代表人 开户银行: 银行账号: 签署日期:
(盖章) 或委托代理人: (签字)

设计人(丙方一): 法定代表人 开户银行: 银行账号: 签署日期:
(盖章) 或委托代理人: (签字)

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

设计人二(丙方二): 法定代表人 开户银行: 银行账号: 签署日期:
(盖章) 或委托代理人: (签字)

4： 投标人战采合作情况

投标人战采合作情况一览表

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	2023-2024 年度 拟获取项目前期设计研究预选单位（居住类建筑概念设计研究）	合作框架协议	2023.6.1	2 年	建筑方案设计	深圳市地铁集团有限公司
2	2023-2024 年 星河地产集团主体初步至施工图设计战略采购协议	战略采购	2023.4	1 年	初步至施工图设计	星河地产集团有限公司
3	中海地产 2025-2026 年度深圳公司(深圳地区项目)战略施工图设计服务框架合同	战略采购	2026.1.28	1 年	施工图设计	深圳中海地产有限公司
4	香港科技大学 (广州) 设计及咨询服务框架合同	合作框架协议	2026.7	3 年	初步至施工图设计	香港科技大学(广州)

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）与建设单位签订的房屋建筑工程建筑方案设计或施工图设计的战略采购/集中采购/合作框架协议等情况。

（1）独立投标人提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（2）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员战采合作情况，各成员方提供数量合计最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（3）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

2023-2024 年度拟获取项目前期设计研究预选单位（居住类建筑概念设计研究）

**2023-2024 年度拟获取项目前期设计研究预选单位(居
住类建筑概念设计研究)**

合同编号：STZY-0432/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

二零二三年六月



第一节、合同服务协议

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

本项目通过公开比选组建“拟获取项目前期设计研究预选单位预选名单”，甲方按照项目进度需求，按照具体项目另行确定的组织方式，选择设计研究单位承接拟获取项目前期设计研究工作，具体项目以合同全部内容及项目需求完成相关工作。

乙方同意按照本合同规定的条款和条件提供服务。为明确双方在上述服务过程中的责任、权利和义务，根据《民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、公平、诚实信用和友好合作的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、项目范围

本次比选项目主要服务于地铁相关线路潜在资源项目、市场拓展项目以及满足土地扩展需求的类似潜在项目。目前地铁沿线潜在的项目类型主要包括：综合交通枢纽、车辆场段及停车场上盖、轨道站点上盖、住宅类建筑开发项目，部分涉及城市更新、土地整备和棚户区改造等。

二、设计服务范围及内容

结合项目实际情况开展建筑概念设计研究，主要工作内容包括但不限于以下几个部分：

1. 初步概念设计研究：
 - a) 适应场地条件及客户定位，应用国内成熟的住宅产品，形成不少于三个概念方案比选。
 - b) 如涉及轨道上盖项目，需对接盖上盖下设计条件，以配合轨道交通的建设进度需要。
 - c) 开展空间形体组织、建筑单体概念研究、建筑功能（含配套）布局、公共空间、景观布局、地下空间利用以及控制要点评估与优化等工作。
2. 深化概念设计研究：
 - a) 总平面研究，包括场地的区域位置、场地的范围、场地内及四邻环境的反映、功能分区、空间组合及景观分析、交通分析、消防分析、地形分析、绿地布置、日照分析、分期建设、经济技术指标等。
 - b) 建筑功能研究，包括平面研究、立面研究、剖面研究等。
 - c) 设计表现研究，包括透视效果、鸟瞰效果、实体模型研究等。
 - d) 专项设计研究，包括概念总说明研究、各专业概念设计说明研究、经济技术指标研究、装配式研究、节能专项研究等。
 - e) 工程造价估算研究。
 - f) 概念方案相对规范、法规或政府规定的要求符合性研究。
3. 强排测算：



为满足投资测算，结合产品定位、规划条件、周边优势资源、用地限制条件等综合考虑，形成多个总图概念方案。

具体工作内容及要求详见居住类建筑概念设计研究类任务书。

三、设计研究服务期限

《2023-2024 年度拟获取项目前期设计研究预选单位合同》，合同双方签订生效起，合同期限为 2 年。具体项目的服务期限以具体单个项目合同约定的时间为准。

四、中选报价及合同价

1. 中选报价

●初步概念设计研究

合同总价=总建筑面积×/平方米。

注：

- (1) 以上总建筑面积为后续我司确定的具体项目总建筑面积。
- (2) 具体项目报价应不超过乙方入库价格。
- (3) 合同总价为设计服务单位针对具体项目的最终报价。

●深化概念设计研究

合同总价=总建筑面积×/平方米。

注：

- (1) 以上总建筑面积为后续我司确定的具体项目总建筑面积。
- (2) 具体项目报价应不超过乙方入库价格。
- (3) 合同总价为设计服务单位针对具体项目的最终报价。

●强排测算

合同总价万元/项目×个项目（适用于项目数≤5 个）。

合同总价万元/项目×个项目（适用于 5<项目数≤10 个）。

合同总价万元/项目×个项目（适用于项目数>10 个）。

注：

- (1) 具体项目报价应不超过乙方入库价格。
- (2) 合同总价为设计服务单位针对具体项目的最终报价。

2.上述乙方报价及具体单个项目合同价包含所有相关税费，合同固定单价形式。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。前述价格为甲方因乙方履行本合同所有义务向乙方支付的所有费用，且不随通货膨胀等



并生效。

十、合同份数

本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份；具有同等法律效力。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

黄燕萍
0755-89986731

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话:

邱艳
0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或

授权代表:



住所:

深圳市福田区同德路8号

电话:

0755-82098880

传真:

/

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

乙方经办人:

郭赤贫

乙方经办人电话: 13923728609

合同签署地点:

深圳

时间:

2023年6月1日





2023-2024 年星河地产集团主体初步至 施工图设计战略采购协议

合同编号: 888-ZL-SJ-2023011

发 包 人: 星河地产集团有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

战略采购协议（设计类）

星河地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：广东省深圳市龙岗区梅坂大道星河 WORLD B 座 34 楼

深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区同德路 8 号

甲方确定乙方为星河集团 2023-2024 年星河地产集团主体初步至施工图设计战略合作供应商之一，本次战略合作合作期限至 2024 年 6 月 30 日，甲方每年对乙方的设计深度、设计成果、设计质量及配合服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023-2024 年星河地产集团主体初步至施工图设计战略合作事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方是指星河控股集团有限公司及星河集团广东省内所开发项目的各项目公司，其中包括：深圳市星河房地产开发有限公司、深圳雅宝房地产开发有限公司、广州泛科新应用发展有限公司、东莞市怡新房地产有限公司、惠州阳光新都房地产开发有限公司、广州智祥房地产开发有限公司、中山市星河房地产开发有限公司、珠海安特置业有限公司、普宁市星宏房地产开发有限公司等。
2. 乙方是指深圳机械院建筑设计有限公司及其下属公司或机构。
3. 甲方确定乙方为甲方 2023-2024 年星河地产集团主体初步至施工图设计战略合作商之一，乙方负责甲方所需的设计工作，甲方有权全程委托乙方设计或选择设计阶段委托乙方设计。
4. 本协议未约定的设计工作，或乙方的工作成果不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权邀请其他公司进行设计工作。

第二条 设计服务费

面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第十二条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，采取向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

第十三条 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十四条 附件

附件 1 价格清单

附件 2 主体扩初及施工图设计合同（扩初及施工图）格式文本

附件 3 乙方主要设计人员名单

附件 4 廉洁从业承诺书

甲方：星河地产集团有限公司
(盖章)



乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)



签约地点：深圳市

签约时间：2023 年 4 月

王述礼

中海地产 2025-2026 年度深圳公司(深圳地区项目)战略施工图设计服务框架合同



2025-2026 年度深圳公司(深圳地区项目)战略施工图设计 服务框架合同

甲方: 深圳中海地产有限公司

乙方: 深圳机械院建筑设计有限公司

本着互相尊重、平等互利的原则,经双方协商一致,深圳中海地产有限公司委托深圳机械院建筑设计有限公司作为甲方及甲方关联公司(深圳市地区项目)2025-2026 年度战略施工图设计服务的合作单位,特签订本合同。

一、甲方在其开发的项目推进过程中,委托乙方进行扩初及施工图设计,具体服务内容含
如下几点,分别为:

1. 设计内容包括但不限于:用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、人防、燃气、暖通、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、健康建筑、超限报告、室内机电配合设计、面积统计、土方平衡设计、钢结构深化(若有)、变配电工程二次深化设计、景观构筑物配合设计、挡墙设计等,且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建质函【2016】247 号规定。(详见建筑工程设计及顾问服务合同)

2. 方案深化、扩初及施工图设计包括但不限于:方案报建文本(满足深圳市当地规划方案报建需求)、扩初设计图纸、施工图纸(含合法合规的拓展部分图纸)、签约文件附图以及《建设工程规划许可证(建/构筑物)》变更材料、公示材料的准备工作、精装修二次机电设计(精装大货出图全户型,含因楼层差异带来的户型套图,精装样板房全户型,大堂、架空层、售楼处、物业管理用房、幼儿园等配套用房室内精装二次机电配合图、展示区临水、临电机电配合图)、智能化二次机电设计配合。(详见建筑工程设计及顾问服务合同)

3. 签约文件附图制作包括销售户型图(一户一图)、各类风险提示图示等。

4. 《建设工程规划许可证(建/构筑物)》变更材料包括总平面图(DWG 格式)、建筑工程设计方案变更对比图(PDF 格式)、建筑工程设计方案资料图册(PDF 格式)、建筑工程设计方案图纸图册(DWG 格式)、变更申报文件(变更承诺函、审查申报表、公示文件)的准备工作,伴随产生的图文印刷及快递等费用均由乙方承担。

5. 除报建报批图纸以外,须对各专业相关图纸(含合法合规的拓展部分图纸)技术审核,并加盖技术审核章。

6. 乙方将按照单价包干的方式与甲方关联公司签订《建筑工程设计及顾问服务合同》，实际总价款以该项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以含税包干单价乘以核定后的计价面积进行结算(最终面积与此面积相差 1000 m² 误差范围内不再额外补充费用)。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

7. “取得绿色建筑国家设计标识”“健康建筑国家标识”包含该项要求的设计工作费用及取得相应标识、报告所需的全部费用。

8. 乙方应积极将本项目申报各类地产、设计奖项(如勘察设计奖、金盘奖等)，并需就设计成果进行多渠道的推广及宣传，并形成不少于 3 篇的微信公众号或其他媒介的推文，且推送平台应属于地产或设计类微信公众平台，其中应至少有 1 篇需要作为头条刊登在如环球设计(DesiDaily)、设计腕儿(designwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

二、深圳机械院建筑设计有限公司设计收费标准如下(货币单位为元)：

工作阶段	服务内容	单价(元/m ²) 或单项价格 (含税)	备注
扩初及施工图设计	住宅(商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间)		
	商铺(不含 MALL)		-
	公建配套(含幼儿园)		-
	地下车库及设备用房等地下核增空间(不含人防区域面积)		-
	人防设计		-
装配式设计	装配式设计		仅为装配式设计部分面积，即塔楼标准层部分。
	装配式 BIM 动画		
	专家评审会及评审文件	1	
专项设计	海绵城市方案及施工图		用地红线面积
	防水专家评审		-

甲方： 深圳中海地产有限公司

乙方： 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

法定代表（授权签约人）：

盖章：



盖章：



签订日期： 2026年01月28日

香港科技大学(广州)设计及咨询服务框架合同



手机微信扫一扫
可验证合同内容



合同编号: 2026-S00130

采购项目编号: 【HKUSTGZ-26-S00014】



香港科技大学 (广州) 设计及咨询服务框架合同

包组 2: 实验室类校园改造项目装修设计及咨询服务



甲 方: 香港科技大学 (广州)

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

日 期: 2026 年 07 月

甲方：香港科技大学（广州）

联系人：曹达忠； 联系电话：13126659199

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

联系人：刘宏辉； 联系电话：13925522958

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定、甲方《采购管理制度》及 2026 年 06 月 15 日关于 2026-2029 年校园改造项目装修设计及咨询服务采购项目的成交结果和采购文件（采购项目编号：HKUSTGZ-26-S00014）要求，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方采购本合同项下的实验室类校园改造项目装修设计及咨询服务事宜于广州市南沙区达成如下条款以共同信守。具体条款如下：

乙方声明条款

1. 对于本合同有关的《采购文件》以及本合同条款，乙方已认真审阅;对合同内容不存在误解。
2. 乙方应按照国家及地方的相应法律法规，开具合法有效的发票，确保提供给甲方的发票真实合法有效。
3. 合同折扣率，与乙方的报价相同，且均为含税包干价；如因漏报、少报项目价款或费用均视为已全部包含于按折扣率计算的总价内。
4. 乙方在《响应文件》或双方履约过程中作出的优于《采购文件》中的“采购需求”所设定的质量或技术之标准、售后服务、验收方案、培训方案以及其他任何优厚条件之表示，即使在本合同中没有相应的文字体现或表述，亦应视为本合同的有效组成部分。前述文件互相补充和解释，如果合同文件存在矛盾或不一致之处，以最有利于甲方的解释为准。

一、项目概况

项目名称：2026-2029 年校园改造项目装修设计及咨询服务采购项目

项目类型：服务类

履约位置：广东省广州市南沙区笃学路 1 号

服务事项：包组 2 为实验室类校园改造项目装修设计及咨询服务，本包组以实验室类设计为核心需求方向，涵盖常规干湿实验室、化学、生物安全、洁净、精密仪器等多类型科研/教学实验室的装修改造设计，同时包含实验室的配套如电气、暖通、给排水的优化改造设计和实验室公共空间的装修改造设计以及零星结构设计咨询（如实验室装修方案的结构复核）等工作。

二、服务内容

结合项目的实际需求，甲方将选择以下分类中的一项或多项委托设计：

1. 初步设计，需满足包括但不限于以下要求

1.1. 设计成果应包含设计说明书（包括设计总说明、各专业设计说明。对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防、智能化等，其设计说明应有相应的专项内容）；有关专业的设计图纸；主要设备或材料表；工程概算书；有关专业计算书等。

1.2. 各专业的设计图纸需满足但不限于以下要求：

（1）建筑专业：设计图纸平面图，表示建筑平面或空间的防火分区和防火分区分隔位置和面积，应根据需要选择绘制标准层、标准单元或标准间的放大平面图及室内布置图等。

（2）装修装饰专业：装修平面布置图、天花布置图、地面铺装图、立面图、剖面图、节点大样图、材料做法表、家具软装布置图；需同步提供效果图，包含但不限于主要功能空间、公共区域、重点展示区域的效果图，效果图需真实反映设计风格、材质搭配、灯光效果及空间尺度，满足方案评审及成果展示要求；所有图纸需明确装修做法、材料规格、工艺标准及与其他专业的衔接要求，确保可直接指导施工。装饰相关的结构平面布置图、构件详图、节点构造详图、加固做法、开洞处理、设备基础及荷载复核相关图纸，确保装修方案满足结构安全、满足施工及验收要求。

（3）给排水专业：给排水图纸应包含各楼层给排水平面图、消防水平面图，各系统原理图，各机房设备平面布置图等，除此之外还需提供主要设备或材料表。

（4）暖通专业：暖通初步设计图纸应包含空调系统、空调水系统、通风及空调风路系统、防排烟等系统的系统流程图、主要平面图等。并列明主要设备的名称、性能参数、数量。

(5) 电气专业：电气图纸应包含动力及照明平面图，配电箱（或控制箱）位置。还需提供火灾自动报警系统通信网络系统、防雷系统、接地系统以及其他各系统所属系统图和各控制室设备平面布置图等。主要电气设备表中应注明设备名称、数量。

(6) 智能化系统：需支持与学校现有智慧校园综合管理平台、校园一卡通系统、安防监控平台、能耗监测系统无缝对接，实现数据互通、统一运维、集中管控；系统须预留标准 API 接口，满足学校后续平台升级、功能扩展需求。

(7) 提供实验室装修平面图，并完成实验室设备冷却水系统、独立冷热源系统、气路系统、纯水系统、紧急排风系统、废气处理系统、监控及门禁系统等专项设计，根据项目需要，涉及复杂实验室及重点区域应提供 BIM 模型，模型应包含建筑、结构、机电、装修、实验室专项系统等专业信息，满足管线综合、碰撞检测、施工模拟及成果交付要求，模型精度及成果格式需符合甲方相关标准。

(8) 根据实际用户需求编制项目概算，乙方须根据甲方的相关规定和要求进行工程设计概算的编制，概算文件中的开项必须齐全完整，确保工程量、价清单编制的准确性，造价指标必须准确，须满足工程投资控制的要求，初步设计图纸完成后 10 个工作日内提供概算。

(9) 完成甲方要求的根据具体项目需要的初步设计内容。

2. 施工图设计，需满足包括但不限于以下要求

2.1. 提供甲方委托的项目所涉及的所有专业的设计图纸（含设计说明书、图纸目录、平面图、立面图、剖面图、大样图、系统图、必要的设备、材料表）；对于涉及建筑节能设计的专业，其设计说明应有建筑节能设计的专项内容；涉及装配式建筑设计的专业。施工图设计深度须满足现场施工、设备安装及验收要求，乙方须完成全部施工图深化设计工作，甲方无需另行委托第三方进行专业深化设计，各专业要求包含不限于：

(1) 建筑设计说明应提供用料说明和室内装修做法表，对采用新技术，新材料的做法说明及对特殊建筑造型和必要的建筑构造的说明等。建筑设计图纸提供各楼层平面图、吊顶图、消防疏散图以及节点详图等。

(2) 提供装修平面布置图、天花布置图、地面铺装图、立面图、剖面图、节点大样图、材料做法

签署页

甲方(盖章) 甲方授权代表或法定代表人(签字或盖章) 日期: 2026.7.1 地址: 广州市南沙区笃学路一号 邮政编码: 电话: 传真:	乙方(盖章) 乙方授权代表或法定代表人(签字或盖章) 日期: 2026.7.1 地址: 邮政编码: 电话: 传真: 开户银行: 开户账号:
--	--

合同签订地点: 广州市南沙区

5：投标人获奖情况

投标人企业获奖情况一览表

序号	项目名称	荣誉名称	奖项类型	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间
1	前海自贸大厦	全国优秀工程设计二等奖	施工图类	中国勘察设计协会	国家级	2023年3月
2	北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园项目	广东省优秀工程设计三等奖	施工图类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2025年7月
3	深圳机场南货运区货代一号库项目	广东省优秀工程设计三等奖	施工图类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2025年7月
4	顺丰总部大厦	广东省优秀工程设计二等奖	施工图类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2023年7月
5	光启未来中心	深圳市优秀工程设计二等奖	施工图类	深圳市勘察设计行业协会	市级	2024年

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今（以获奖时间为准），投标人完成房屋建筑工程建筑方案获得国内或国际级设计奖项（国际奖项需提供中文译本）；承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项。

（1）以上奖项均优先提供级别更高的奖项，按方案类、施工图类分别提供所获奖项。

（2）独立投标人提供每类获奖数量分别最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（3）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员获奖情况，所获奖项类型需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方需提供施工图设计奖项）。联合体成员按分工提供对应类别的获奖情况，各自提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（4）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员的同一项目获得不同奖项的不重复计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明材料如下：

（1）获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准，获奖证书或官方网站公示信息需体现获奖时间、获奖单位名称、获奖项目名称等。

（2）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核），合同项目名称与奖项名称不一致的需补充提供相关证明资料；

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

前海自贸大厦

编号: 2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



深前海建许字 QH-2016-0008 号

特发此证

项目编号: JZ20160185



二〇一六年三月二十一日

用地单位 深圳前海开发投资控股有限公司										用地位置 前海深港合作区妈湾 19 单元 03 街坊 01 地块																					
项目名称 前海自贸大厦										宗地号 T102-0246																					
宗地编码										建设用地规划许可证 QH-2015-0006																					
土地使用权出让合同书 深前海地监字（2014）001																															
分期建设项目子项名称 前海自贸大厦																															
施工图设计单位 深圳机械院建筑设计有限公司										设计出图 201501.4																					
施工审查机构 深圳市华森建筑工程咨询有限公司										出图时间 2015 年 11 月																					
审查合格书编号 HS1534 号										审查时间 2015 年 12 月																					
计容积率 建筑面积 ^{m²}		不计容积率 建筑面积 ^{m²}		建筑覆盖率 （%—二级）		绿化 覆盖率		最高 高度 m		最大层数 （层/L/F）		栋数		停车位数量 （地/L/F）																	
56992.92		17370.99		50/		168.4		34/3		1		2/20																			
分项指标		规定功能		建筑面积 ^{m²}		核增功能		核增建筑面积 ^{m²}																							
				规定		核减																									
计容积率 建筑面积中 （地上）		办公建筑		53890		0		城市公共通道		977.92																					
		物业服务用房		110		0		消防避难空间		1000																					
		公共厕所		120		0		架空休闲		875																					
		其他		20		0																									
		合计		5140				合计		2852.92																					
不计容积率 建筑面积中 （地下）								共用停车库		16577.11																					
								架空休闲		793.88																					
		合计						合计		17370.99																					
附件		1. 总平面图 2. 各向立面图										3. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 4. 剖面图										5. 核增建筑面积专章									
备注		1. 本章程为周边地区的规划，地下通道等，非该范围内的产权归用地单位。非该范围外的用地由用地单位自行建设，无转让条件。该项目所在地范围内的建成区面积为 8460.11 平方米，其中包括政府城市公共通道（二层建筑）建筑面积 280.53 平方米，地下车库建筑面积 4139.58 平方米；本项目属于集中供冷项目，应遵循相关要求设置落实；建筑覆盖率还应符合相关标准要求；规划建筑面积中其他的核增扣除部分系人工体景观。																													
		2. 应根据十九年 60 和制型方案制定时，本地地下空间和沿街沿河的地下空间应积极修正，并一体化设计。建设及管理、维护和更新、拆除和改建应以因地制宜为原则，形式服从功能和美观；地下出入口、行人及机动车通行应符合详细规划，地下交通组织设计要统一、清晰可行，全部开放，物业管理用房和产权归属由本范围内全体业主所有。																													
		3. 开闭期以官方文件为准，设计与《深圳市前期管理机关关于前海自贸区重大项目设计方案设计量衡的批复》同时使用方可生效，如由于非与市管管辖出口的管道、设施、结构等发生变化，市管管线按《官方文件》处理。																													
		4. 用地单位应依法取得《建设工程规划许可证》及审定的总平面设计图（复印件）在该用地范围内公开摆放位置显眼处。																													
验收记录																															
重要提示																															
1.本章程为正式编制并经批准后的设计文件进行施工，施工过程中如有测量偏差应及时反馈，燃气等专业应提前介入，必须经主管机关核准。 2.需按照《深圳市城市规划条例》第四十一条规定办理。 3.本章程自发布之日起至本年内完工，即告失效，有效期至二〇一七年十二月三十一日，如届时因政策调整需要另行修订，须经建设单位批准。 4.本章程是建设工程的法律依据，必需遵照，并按规划审批。 5.本章程附件为本章程具有同等法律效力。																															

用地单位	深圳市前海开发投资控股有限公司							
项目名称	前海自贸大厦			用地位置	前海深港合作区妈湾 19 单元 03 街坊 01 地块			
宗地编码				宗地号	T102-0246			
土地使用权出让合同书	深前海地资合字(2014) 001			建设用地规划许可证	QH-2015-0006			
分期建设项目子项名称	前海自贸大厦							
施工图设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			设计号	201501.4			
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			出图时间	2015 年 11 月			
审查合格书编号	HS1534 号			审查时间	2015 年 12 月			
计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位数量 (地上/下)	
56992.92	17370.99	50/		168.4	34/3	1	/220	

前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块 项目设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳机械院建筑设计有限公司（乙方 A）+

gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)（乙
方 B）

工程名称：前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目

签署日期：二〇一四年十二月

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司（乙方A）（联合体牵头人）+

gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)（乙方B）（联合体成员）

鉴于委托人已于2014 年 12 月 日向设计人发出前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目设计

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：前海合作区现代化超甲级商务办公楼，楼高 34 层（含 4 层裙房），建筑高度 150 米，容积率 8.21。

1.4 建设规模：总占地面积约 6599 平方米

总建筑面积 79940 平方米

1.5 投资规模：预计总投资额人民币 8.5 亿元

1.6 资金来源：其他 100%

第二条 合同组成及解释顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

2.1 本合同协议书；

2.2 中标通知书；

2.3 合同专用条款、补充条款；

2.4 合同通用条款；

2.5 招标文件及其附件函件、答疑澄清文件；

2.6 投标文件及其附件；

2.7 设计技术标准及规范；

2.8 工程设计任务书；

2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述合同文件若发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和设计人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 工程范围

本项目的实施范围为【前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块】。本次设计人设计工作的范围主要包括：

本项目建筑工程全过程设计，包括方案设计（含估算）、初步设计（含初步设计概算）、**施工图设计**、施工配合、竣工验收、竣工图编制等。

特别说明：本次招标范围不包括室内精装修设计和景观工程设计，但包含与室内精装修设计和景观工程设计的配合工作。

第四条 工作周期安排及要求

本设计合同服务周期从中标通知书发出之日起至竣工验收合格日止。前期设计阶段服务周期要求如下：

- （1）中标通知书发出后 30 日内完成方案设计（含建筑专业方案深化、投资估算）；
- （2）方案设计成果经委托人批准后 45 日内完成初步设计（含初步设计概算）；
- （3）初步设计经委托人批准后 15 日内完成桩基础施工图；60 日内完成施工图设计；
- （4）施工阶段现场服务；
- （5）竣工验收后 60 日内完成竣工图编制。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

(续上页)

甲	方 A	深圳市前海开发投资	乙	方 B	深圳机械院建筑设计
	方:	控股有限公司	(联合体牵头人):	有限公司(盖章)	
		(盖章)			
地	址:	深圳市南山区东滨路	地	址:	深圳市福田区同德路
		与月亮湾大道交汇处			8号
		南侧前海深港合作区			
		临时办公区 E 栋			
电	话:	3666 8888	电	话:	0755-82098881
传	真:		传	真:	0755-82013272
开 户 银 行:			开 户 银 行:		建设银行深圳市振华
					支行
账	号:		账	号:	442015217000593399
					66
法定代表人或			法定代表人或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)

日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日

乙 方 B gmp International
(联合体成员): GmbH (盖章)
International GmbH
architects and engineers
T: +49.40.88 151 - 0
F: +49.40.88 151 - 177
Elbchaussee 113 99
gmp-architekten.de
Hamburg, Germany

地 址:

电 话: +49.40.88 151 0

传 真: +49.40.88 151 177

开 户 银 行: Hamburger Sparkasse

账 号: 1009131127

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日 期: 年 月 日

北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园项目

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳机械院建筑设计有限公司

你单位 北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园 项目通过二
〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等
成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳机械院建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月

DS

GF—2015—0209

合同编号：2020-01-004

北京师范大学珠海校区幼儿园和儿童 博物馆工程方案及施工图设计

发包人（甲方）：北京师范大学珠海校区

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

签订时间：

2020年4月8日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京师范大学珠海校区

设计人（全称）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学珠海校区幼儿园和儿童博物馆工程方案及施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北京师范大学珠海校区幼儿园和儿童博物馆工程方案及施工图设计。

2.工程地点：北京师范大学珠海校区内。

3.规划占地面积：20900平方米，总建筑面积：25000平方米（其中地上约20000平方米，地下约5000平方米）；地上原则上不超4层，地下1层。

4.建筑功能：幼儿园、博物馆、地下车库等。

5.投资估算：约1.45亿元人民币（包含幼儿园和儿童博物馆的土建、幼儿园室内装修、不含儿童博物馆室内装饰及布展）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：北京师范大学珠海校区幼儿园及儿童博物馆建筑方案及施工图设计。

2.工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施

十二、合同份数

本合同正本一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，设计人执六份。

发包人： (盖章)



设计人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

时 间： 2020 年 4 月 8 日

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

全松旺

组织机构代码： 91440300667063165R

纳税人识别号： 91440300667063165R

地 址： 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码： 518023

法定代表人： 全松旺

委托代理人： 刘宏辉

电 话： 13925522958

传 真： 82098880

电子信箱： 406094497@qq.com

开户银行： 建设银行深圳振华支行

账 号： 44201521700059339966

时 间： 2020 年 4 月 8 日

深圳机场南货运区货代一号库项目

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳机械院建筑设计有限公司

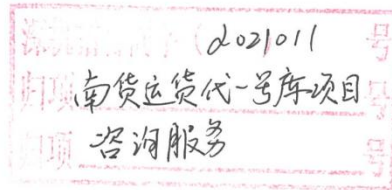
你单位 深圳机场南货运区货代一号库 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳机械院建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月



深机合同（ ） 号

深圳机场南货运区货代一号库项目 (勘察、设计、咨询) 合同

工程名称: 深圳机场南货运区货代一号库项目

工程地点: 深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区 N02-06 地块

发包人: 深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）（联合体主办单位）: 深圳机械院建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）: 江苏省地质工程勘察院

签订日期: 2021 年 2 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳机械院建筑设计有限公司

承包人（乙方）乙方（联合体协办单位）：江苏省地质工程勘察院

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场南货运区货代一号库项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：深圳机场南货运区货代一号库项目

（2）工程地点：深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区 N02-06 地块

（3）工程规模、特征：项目占地面积 61253.24 m²（占地面积最终以审定面积为准），建筑面积 89030.66 m²，主要建设内容包括两栋二层仓库（含业务用房）及架空层、地下室，配套建设供电、给排水、消防、安全、道路、停车场、绿化等公用工程设施。本项目基于功能定位及货站、货代等设施需求，针对货代用户租赁及作业流程，设计通用型、标准化的货代仓库，在用地红线范围内尽可能充分地利用土地资源，使资源有效利用尽量达到最大化。

（4）总投资额：62875.70 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

深圳机场南货运区货代一号库项目设计招标,包括设计(含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑等)、地勘(含管线探测和地形测量)、交通组织设计、水土保持设计、水土保持方案报告编制、水土保持方案实施工作总结报告的编制及评估报告、环境影响评价报告及项目竣工环境保护验收调查报告、用水节水评估、民航限高和塔台遮蔽符合分析、交通影响评价、民用建筑工程土壤氡浓度检测、土壤评估等。另外中标设计单位需负责配合完成本项目的节能评估文件审查及验收、水土保持审查及验收环境影响评价影响审查及项目竣工环境保护验收、海绵城市设计审查;配合甲方办理设计各阶段政府审批手续,完成审批所需相关材料的编制、汇总(包括但不限于消防、人防、用地规划许可证、建设工程规划许可证以及施工许可证、民航专业设计审查等相关工作)。具体详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

(本页无正文)

发包人(盖章): _____

法定代表人或授权委托人(签字): 姜以(王)

单位地址: _____

邮政编码: _____

传 真: _____

联 系 人: _____

联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

承包方(联合体主办方)(盖章): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 郭赤贫

单位地址: 深圳市福田区同德路8号

邮政编码: 518027

传 真: _____

联 系 人: 郭赤贫 联系电话: 13923728609

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

承包方(联合体协办方)(盖章): 江苏省地质工程勘察院

顺丰总部大厦

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 顺丰总部大厦 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。
特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

副本
COPY

顺丰总部大厦项目 设计合同

【合同编号: HQEICM-EN-201503-0018】

项目名称: 顺丰总部大厦项目

委托方: 深圳市顺丰供应链有限公司

设计方: gmp International GmbH (德国 gmp 国际建筑设计有限公司 (乙方 A) + 深圳机械院建筑设计有限公司 (乙方 B))

合同签订日期: 2015 年 3 月 26 日

合同签订地点: 深圳市

gl
n
e
t
f
e
r
e
n
c
e



第一部分 总协议书

【前言】

委托方（甲方）：深圳市顺丰供应链有限公司（或简称“业主”）

法定地址：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室；

设计方：

乙A：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

法定地址：Elbchaussee 139, D-22763 Hamburg, Germany
（德国汉堡易北大街139号，邮编：D-22763）

乙B：深圳机械院建筑设计有限公司

法定地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

鉴于：

深圳市顺丰供应链有限公司（甲方）拟建设顺丰总部大厦（或简称“本项目”），gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）与深圳机械院建筑设计有限公司组成的设计联合体（乙方）拥有足够的设计技术和能力，甲方聘请乙方为本项目提供建筑设计服务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它国家与地方法律、法规和规定，双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，就本项目设计事项协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

1. 项目概况

项目名称：顺丰总部大厦项目

工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区19单元03街坊05地块

用地面积：约6118.8平方米

总建筑面积：约94,000平方米，其中计容建筑面积约76000平方米

第二章 设计依据与内容

15. 设计依据

本项目的设计依据如下所示：

15.1 甲方应提交给乙方的基础资料包括：

- 1) 顺丰总部大厦项目 工程项目的立项批复；
- 2) 设计人采用的主要技术标准；
- 3) 顺丰总部大厦项目 项目规划设计要求；
- 4) 顺丰总部大厦项目 项目设计任务书；
- 5) 顺丰总部大厦项目 项目选址意见书及所附红线图；
- 6) 顺丰总部大厦项目 项目建设地块管线图；
- 7) 施工现场的市政设施基础资料（供水、供电、供气位置及周边道路标高）；
- 8) 本项目的工程地质勘察报告；
- 9) 在施工图设计开始前，提供详勘报告；
- 10) 中华人民共和国的有关国家、行业及项目所在地的地方标准及规范；
- 11) 经中国行政主管部门批准采用的国际上同类工程的设计规范及惯例；
- 12) 其他需要的设计资料（如电梯及主要设备订货资料等）。

15.2 乙方须以上述文件为设计依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲作出超出设计内容或与设计依据相悖的处置时，应事先向甲方提出书面申请，在得到甲方的书面同意后方可施行。

16. 设计任务范围

16.1 乙方的设计任务范围

本合同包括 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、幕墙设计、景观设计、室外灯光设计、国家绿色建筑二星级及 LEED 银级认证、施工图设计文件 BIM 制作，乙方 B 还包括其设计范围内的施工图设计第三方审查的总包。

乙 A、乙 B 方各设计阶段须完成的具体任务见附件一 《设计服务内容表》。

【签署页】

甲方（业主）： 深圳市顺丰供应链有限公司 （盖章）

法人代表或授权代表签字或盖章:

签约地点：_____深圳

签约日期: 2015 年 3 月 26 日

设计方

乙A方: gmp International GmbH (德国 gmp 国际建筑设计有限公司) (盖章)

法人代表或授权代表签字或盖章:

签约地点：_____深圳

签约日期: 2015 年 03 月 17 日

乙B方: 深圳机械院建筑设计有限公司 (盖章)

法人代表或授权代表签字或盖章:

签约地点：_____深圳_____

签约日期: 2015 年 03 月 日

光启未来中心

获奖证书

编号: 2024-B01B-0020

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 光启未来中心 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭赤贫 2. 齐峰 3. 夏康 4. 李浪 5. 王培 6. 余守春 7. 易伶俐 8. 李莹 9. 何文娟 10. 胡鸣 11. 姬存睿 12. 栗勇涛
13. 童冰强 14. 谭明贵 15. 陈雅 16. 叶衍武 17. 王斯泽 18. 陈林 19. 刘志亮 20. 胡明



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

光启未来中心 建筑方案及工程设计合同



项目名称：光启未来中心

项目地点：深圳市南山区科技南路东侧，高新南四道北侧

合同编号：

委 托 方（甲方）：深圳光启融汇创新技术有限公司

受 托 方（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2017 年 03 月 17 日

甲方：深圳光启融汇创新技术有限公司

法定代表人：刘若鹏

地址：深圳市南山区沙河路白石洲荔园新村 41 号 3 楼 303

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人：全松旺

地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

甲、乙双方就光启未来中心项目建筑方案及工程设计，经协商一致签订本合同（与以下构成本合同不可分割部分的所有附件，统称为“本合同”）。

1、合同依据：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《项目规划设计要点》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 相关建设工程批准文件。

2、项目概况：

- 2.1 项目名称：光启未来中心
- 2.2 项目地址：深圳市南山区科技南路东侧，高新南四道北侧
- 2.3 设计规模：占地面积 17171.53 平方米；用地性质为新型产业用地；容积率 ≤6.9；初步预计地上地下建筑面积 19.3 万平方米；建筑物高度：高层两栋，预计一栋 100 米以下，预计一栋 250 米以下；建筑物覆盖率 ≤50%。
- 2.4 项目定位：办公及其配套
- 2.5 建筑类型：高层、超高层

3、设计范围和设计内容

3.1 设计范围：

包括：

- 1、用地红线内总图、建筑、结构、给排水、机电、电气、防雷、空调、通风、结构超限、消防、节能、人防、防雷、燃气、室外管线综合、节水排水、道路开口、绿建设计咨询、建设主管部门报审乙方资质范围内的内容(乙方不含的设计内容除外)、BIM复核。以上内容完成至施工图第三方审查通过，如出现工作范围不清的情况可按照招标文件和招标报价的内容协商执行。
- 2、乙方为设计总包单位，根据工程报审及相关规范需要，甲方委托其他有资质单位设计的图纸和深化图纸乙方负责审核签章。

乙方本次设计内容不含基坑支护设计；二次装修设计；园林景观设计；智能化深化设计；软基处理；幕墙深化设计；标识标牌及车道划线设计；泛光照明与景观照明设计；交通、环境研究评估报告；红线外市政、红线外的电力设计；电梯深化设计；市政道桥、挡墙设计；钢结构深化及特殊钢结构设计；燃气设计；工程概预算编制等专项设计，以及当地政府主管部门规定有限制设计要求的内容和超越乙方资质的内容，但应积极协调和配合上述专项设计工作。

3.2 各阶段工作内容：

分建筑方案设计、初步设计（若报批不需要，此阶段不需要提交正式成果，由乙方内部安排建筑、结构、机电等专业进行）及施工图设计和施工配合等四个设计服务阶段，各阶段工作内容如下：

3.2.1 方案设计阶段：

- (1) 乙方负责收集和查阅有关项目的基本资料（规划设计要求、工程估算、已有设计方案等内容）与当地的政策法规，过程期间甲方予以协助。
- (2) 根据设计任务书，与甲方另聘的其他设计顾问密切联系，包括策划顾问、专业或专项顾问，进行规划设计及准备有关文件。
- (3) 方案设计前期踏勘现场，熟悉现场及周边情况并与甲方开会协商以确定整个项目的发展方向。
- (4) 按要求乙方应提供方案设计文本，供方案评审使用。其中，效果图等按政府文件要求。最终申报规划部门的成果按照政府要求调整完善后提供。
- (5) 提供主要细部的设计说明概述和图纸。
- (6) 设计过程期间，如有需要，须配合甲方出席相关的会议（甲方内部沟通汇报

甲方（盖章）：
深圳光启融汇新技术有限公司
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）

地 址：
邮政编码：
电 话：
传 真：

开户银行：
银行帐号：

乙方：（盖章）
深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）

地 址：深圳市福田区同德路8号
邮政编码：518027
电 话：0755-82098800
传 真：0755-82013272

开户银行：建设银行深圳振华支行
银行帐号：44201521700059339966

6：拟派项目负责人（1 人）类似业绩

拟派本项目的项目负责人情况表

姓名	姜庆新	性别	男	出生年月	1968. 5. 24	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	公司总建筑师		何专业何职称	建筑设计、正高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20074410849		
类似业绩						
序号	合同名称	合同签订时间		住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明）	合同甲方
1	赤湾停车场物业开发建筑设计总承包	2021. 3. 12		63 万平方米	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司
2	饶平唐商花园项目	2021. 1. 21		380065.03 平方米	方案至施工图设计	饶平县华创文置地有限公司
3	龙华 A815-0037 宗地项目	2025. 12. 4		51070 平方米	方案至施工图设计	深圳市深业龙建地产有限公司
4	龙华民治 A819-0730 项目	2023. 8. 17		63400 平方米	方案至施工图设计	鸿硕房地产开发(深圳)有限公司

5	北大附中深圳 学校安全隐患 整治及改扩建 工程	2025. 1. 17	50409 平方米	全过程设计	深圳市福 田区建筑 工务署
---	----------------------------------	-------------	--------------	-------	---------------------

注：自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），优先提供以项目负责人的身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以项目负责人的身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（3）如为联合体投标人，由联合体牵头单位委派项目负责人。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

赤湾停车场物业开发建筑设计总承包

正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB: 81,170,000.00元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



张佳琪
MP?

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

0168 地铁大厦

开户银行:

招行益田支行

账 号:

755904924410506

传 真:

0755-23992555

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明
0755-23882842

项目主管部门审核人:

徐晓芳

合约部门经办人及电话:

邱艳
0755-29882101

合约部门审核人:

杨林

设计人(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

何晓华

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司
香港湾仔大道东1301号胡忠大厦35层

法定代表人或授权代表:

吕元祥

住 所:

香港湾仔大道东1301号胡忠大厦35层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日

何晓华

张健

12/11

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平方米，其中计容建筑面积约 46.6 万平方米，含住宅约 40 万平方米（含保障房 20 万平方米），商业 0.45 万平方米，停车场综合配套用房 0.89 万平方米，学校约 3.91 万平方米，文体公园约 0.97 万平方米，其他公共配套设施约 1.2 万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张结政

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字):

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2020 年 12 月 18 日

张佳政

张佳政 (M)

报批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

(四) 评审审查配合: 参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查, 例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审, 并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(五) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件; 满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(六) 本次招标范围不包括: 精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询。

3. 工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳市地铁集团有限公司(以下可简称“发包人”)完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作, 包括但不限于:

- (1) 赤湾停车场物业开发项目总体技术工作;
- (2) 赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计;
- (3) 赤湾停车场物业开发项目初设及施工图设计;
- (4) 赤湾停车场物业开发项目专项设计;
- (5) 赤湾停车场物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务 1: 赤湾停车场物业开发项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

- (1) 负责制订赤湾停车场物业开发项目总体设计管理文件, 并经发包人审查批准后实施;
- (2) 负责系统方案协调, 统一主要设备、材料、产品的规格与型号, 落实标准化设计;
- (3) 负责编制通用图、标准图和参考图;
- (4) 负责制订工程勘察技术要求等工作;

2.1.2 协调技术接口

张佳政

penf M2p1

附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
1	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
		刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
2	建筑专业负责人	赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130026
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王茜	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2000.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文俐	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530666383

饶平唐商花园项目

标准设计合同

建筑方案设计及顾问服务合同 2020-01 版

建筑方案设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商
让生活更美好

工程名称：饶平唐商花园项目

工程地点：潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号：TSCZR-设计类-0007

合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	区域：潮州市饶平县唐商花园项目
合同总价款	元整 (大写:人民币,)
合同包干单价	(住宅地块方案设计) 元/m ² (配套建筑方案设计) 元/m ² (地下室方案设计) 元/m ²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 / 月 日

建筑方案设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 总则

1. 合同服务内容

1.1 甲方委托乙方为本项目（饶平唐鹿花园项目）设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.2 乙方的服务内容为：

设计阶段			乙方	合作设计单位 (由甲方另行委托)
概念及规划方案设计			主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	项目用地内所有建、构筑物	主持设计	咨询配合
	景观设计		担任顾问	咨询配合
	室内设计		担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	住宅、商业、地下室	主持设计	咨询配合
	结构、水、电、设备设计		出具书面修改意见	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	——
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
深化设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计		担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计		——	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计		担任顾问	主持设计

立面扩初图设计阶段	方案经甲方确定后 15 个日历天内	提交全套立面扩初图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
立面施工指引图设计阶段 (不含排砖分色图)	施工图通过图审后 30 个日历天内	提交全套立面施工指引图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
施工配合阶段	经双方另行协商	经双方另行协商
备注: 乙方提交的设计文件, 未取得政府相关部门审批, 或导致甲方未能完成报批报建工作的, 甲方有权拒绝支付对应阶段设计费, 直至乙方重新修改设计文件取得政府部门审批, 或配合甲方完成报批报建工作。		

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提, 乙方应按时或尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时, 具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况, 乙方可以提议对工作进度进行调整, 但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时, 不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因, 使工作进度无法正常进行时, 则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明, 本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费, 且任何情况下, 包干单价均不作调整, 乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额按政府审批通过的方案报建面积*单价进行结算。

2. 费用说明:

2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求, 本阶段用地范围 / 公顷, 总建筑面积暂按 380065.03m² 计

算 (其中住宅用地面积暂按 221520.03 m², 商业用地面积暂按 58476 m²)

费总额暂定为:

其中: 不含增值:

元。如果甲方需要对项目分期, 则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费, 并按付款表中约定的比例计算支付金额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用。

议应按顺序编号,当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

7. 双方因履行本合同(包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中,除双方有争议的部分外,本合同其他部分仍然有效,双方应继续履行本合同。
8. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成,甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计,费用包含在此合同合约内,甲方不另外付款。
9. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时,以本合同为准。
10. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
11. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳区域设计管理部。
12. 本合同壹式伍份,甲方持贰份,乙方持叁份,具有同等法律效力。
13. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一:《廉洁合作协议书》

附件二:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方(盖章) 
饶平县华创文置地有限公司

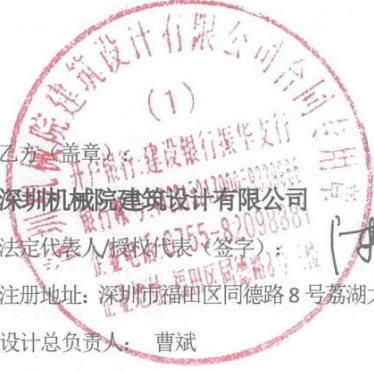
法定代表人/授权代表(签字) 

注册地址:

负责人:

联系人:

联系地址:

乙方(盖章) 
深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表(签字) 

注册地址:深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

设计总负责人: 曹斌

联系人:

联系地址:深圳市福田区同德路8号 深圳机械院
建筑设计有限公司

签订日期: 2021年__月__日

附件二:

乙方团队成员名单

阶段	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
方案设计	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	曹斌	方案四所所长	方案阶段负责人	13828899849
	何燕飞	建筑师	方案主创	13510127152
	李剑锋	建筑师	方案主创	13670052430
	潘永茂	建筑师	方案设计师	13590481677
	吕亚城	建筑师	方案设计师	13715073302
	周海文	建筑师	方案设计师	18856053141

建筑施工图设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商

让生活更美好

工程名称：饶平唐商花园项目

工程地点：潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号：TSCZR-设计类-0008

合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	区域：潮州市饶平饶平唐商花园项目：
合同总价款	¥8,654,816.05元 (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	《住宅地块多层、高层及配套建筑》：元/m ² 、《住宅地块地下室》：元/m ² 《商业地块酒店》：元/m ² 、《商业地块多层及高层住宅》：元/m ² 、《商业 地块商业》：元/m ² 、《商业地块地下室》：元/m ²
甲方（发包人）	饶平县华创文置地有限公司
乙方（设计人）	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 1 月 21 日

建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

2. 设计内容：

- 2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计。
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及各专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超过 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。
- 2.9 各项设计配合
 - 2.9.1 景观设计配合：

- 3.2 根据实际情况,乙方可以提议对工程进度进行调整,但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时,不得违背甲方提出的整体或阶段性要求,乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的,以及在调整工程进度时违背甲方的整体或阶段性要求的,须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因,使工程进度无法正常进行时,则受影响之工程进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明,本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费,且任何情况下,包干单价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定,以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明:

2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求,本阶段用地范围____/____公顷,总建筑面积暂按380065.03 m²计算(其中住宅地块面积暂定321589.03 m²,商业地块面积暂定58476 m²),本合同含税设计费总额暂定为:¥8,654,816.05 元 人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)。其中:不含增值税合同金额(小写)¥8,164,920.80 元;增值税税率6 %,税额489,895.25 元。如果甲方需要对项目分期,则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费,并按付款表中约定的比例计算支付数额。设计费由初步设计、施工图设计、专项设计配合及销售附图设计、施工配合的顾问服务费组成。

2.2 上述总价款包括但不限于以下内容:

- 2.2.1 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项;税费不因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本由乙方自行承担,结算时不进行调整。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 单价取费标准及明细

饶平唐商花园住宅及商业地块施工图设计费表						
序号	名称	类别	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	备注
1	住宅地块 施工图设计	多层及高层住宅	266773.00			
2		配套建筑	4550.00			
3		地下室	50266.03			
4	住宅地块小计 (暂定)				6,476,963.25	
5	商业地块 施工图设计	酒店	16000			
6		多层及高层公寓	8044			
7		商业	25956			
8		地下室	8476			
9	商业地块小计 (暂定)				2,077,852.80	
10	新增三个售楼部标准化设计				100,000.00	
11	合计金额 (住宅+商业+售楼部)				8,654,816.05	

注：各类型建筑单体须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，甲方付款前，乙方必须向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付款项，由此产生的一切损失由乙方承担。

4.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例 (%)
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 10%
3	工规证批复	初步设计方案完成并通过政府相关部门审批（如有），取得工规证，经甲方	总价款 20%

5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司深圳区域设计管理部。
7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

第十六章 增补条款

1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

(以下无正文)

甲方(盖章):

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

注册地址:

负责人:

联系人:

联系地址:

乙方(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

注册地址:

设计总负责人:

联系人:

联系地址:

签订日期: 2021年__月__日

附件二:

乙方主要设计人员名单

施工图设计	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
建筑专业	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	赵乃玉	建筑师	建筑专业负责人	13530130026
	钟天奇	建筑师	建筑专业审核审定人	13640930544
	江 莉	建筑师	建筑专业设计人	18320816827
	向雪薇	建筑师	建筑专业设计人	15013523319
	王斯泽	建筑师	建筑专业设计人	15818503617
	陈平	建筑师	建筑专业设计人	13575090214
	楚婉箫	建筑师	建筑专业设计人	13762062124
	赵梓君	建筑师	建筑专业设计人	18995866709
	王雨晴	建筑师	建筑专业设计人	13037160558
	吕晨	建筑师	建筑专业设计人	13572053855
结构专业	余庭鑫	结构师	结构专业负责人	15014110790
	王红卫	一公司总经理	结构专业审核审定	13928410163
	张巧红	结构师	结构专业设计人	13632558309
	文静	结构师	结构专业设计人	13510099995
	李丽平	结构师	结构专业设计人	13715110470
	施晓杰	结构师	结构专业设计人	15000568257
	石薇	结构师	结构专业设计人	15185030527
	赵润	结构师	结构专业设计人	18755119197
	张嘉生	结构师	结构专业设计人	18898355378
	郭蔚	结构师	结构专业设计人	18534450139
	陈日盛	结构师	结构专业设计人	13172251934

龙华 A815-0037 宗地项目

深业置地 2025 年投资拓展地块二项目 方案设计合同

合同编号: SY-0107-CG-25-0059

建设单位: 深业置地有限公司

承包单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

合同订立地点: 广东省深圳市福田区

建设单位（以下简称甲方）：深业置地有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承方案设计相关工作。为明确甲、乙双方责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签署本设计合同。

本合同自合同签订日起生效，至完成合同中所有服务后终止。

1. 工作依据

- 1.1 甲方提交的基础资料。
- 1.2 政府批准的相关文件。
- 1.3 国家及地方性相关规范规程。

2. 项目概况

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	深业置地 2025 年投资拓展地块二项目方案设计
2	建设单位	深业置地有限公司

3. 乙方工作范围、内容及责任

3.1 乙方工作范围

项目位于广东省深圳市龙华区福龙路与简上路交汇处交东北角，用地面积 16475.54 m²，规定建筑面积 51070 m²，其中：住宅 49850 m²、商业 600 m²、社区级公共配套用房 620 m²。

3.2 乙方主要工作内容

第一阶段：方案设计阶段：

(1) 根据地块面积及功能规划，进行方案设计，完成深度满足政府方案报批报建要求的成果文件直至方案报建通过，成果文件包括但不限于：深化建筑效果图（彩色总平面图、整体鸟瞰图、沿街透视图、商业沿街透视图）；前期分析；规划设计（总图及指标深化、竖向设计、消防设计、交通设计、地下室及人防设计、功能分析、公共服务设施分布、分期建设分析、绿化设计及绿化率分析、日照及间距分析等）；技术图纸（屋顶总平面图、一层及竖向总平面图、消防总平面图、地下室平面图、各功能单体各层平面图及立剖面图等）；专篇设计（核增及核减面积专篇、竖向设计专篇、无障碍设计专篇、绿化设计专篇、配套绿化用地面积专篇、绿色建筑专篇、海绵城市专篇、装配式建筑设计专篇等）；设计说明（设计依据、项目概况、总平面设计说明、建筑设计说明、结构设计说明、给水排水设计说明、建筑电气设计说明、供暖通风与空气调节设计说明等）。以及其他例如方案汇报、报批报建沟通、与其他顾问单位协作等设计配合工作等。

(2) 第一阶段应提交的设计成果：

深化的案设计文本纸质版（8份）及电子版。

第二阶段：与设计总包单位的技术对接服务阶段：

与招标人后续招标的中标设计总包单位（如有）进行有效对接，确保与设计总包之间能顺利交接，及时开展下一步的设计工作。

3.3 乙方的额外服务

3.3.1 合同项下的额外服务指：

(1) 双方选定的 3.1、3.2、3.3 条款规定的工作范围以外的服务内容；

(2) 重大设计修改：

重大设计修改是指因以下原因导致乙方重新设计的面积达到总设计面积的 10 % 的设计修改（重新设计的面积在总设计面积的 10% 以内的部分，不属于重大

甲方：
深业置地有限公司
法定代表人：
委托代理人：
签字日期：2025.9.12
地址：
电话：

乙方：
深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人：
委托代理人：
签字日期：2025.9.12
地址：深圳市福田区华强北街道通
新岭社区同德路8号荔湖大厦501
电话：0755-82098800
帐号：44201521700059339966

深圳市建设工程设计合同



工 程 编 号:

合 同 编 号: SY-0472-CG-25-0026

工 程 名 称: 龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包

工 程 地 点: 龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧

建 设 单 位: 深圳市深业龙建地产有限公司

设 计 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司



项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包
2	建设地点	龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧
3	建设单位	深圳市深业龙建地产有限公司
4	工程概况	本项目位于深圳市龙华区福龙路与洁玉街交汇处东南侧 A815-0037 地块。用地面积 16475.54 m ² ，为二类居住用地。拟建设的容积率为 3.1；拟建规定建筑面积 51070 m ² ，其中包含住宅 49850 m ² 、商业 600 m ² 、托育机构 500 m ² ，物业服务用房 120 m ² 。

第三条、乙方工作范围及内容

3.1 乙方须根据甲方要求及本项目实际情况，独立完成项目技术、经济、资源、环境等综合分析、论证，负责本项目规划用地红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、外供水、外排水、外供电、燃气等）的初步设计、施工图设计、管线综合平衡设计、各阶段报建、招标全部项的设计服务工作以及施工、竣工阶段的配合服务等，并对项目全过程的设计进度、质量、安全、工程投资控制、设计总承包管理、限额设计及各专业协调、设计驻场服务等设计全周期内的各项事务全面负责。乙方具体工作内容、要求等详见本合同其他约定以及《龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书》（下称《设计任务书》）；

本第三条及其它条款所约定的内容，与《设计任务书》互为补充，乙方均应严格履行，如有不一致的，以甲方的解释为准，乙方对此予以确认且无异议。

3.2 乙方还需完成以下工作：

3.2.1 协助甲方完成各项政府审查及报批报建工作：

(1) 乙方应协助甲方办理本项目各项报建报批工作：包括但不限于规划报建、人防报建、消防报建、施工图报建等，规划建筑单体方案审查，单体建筑报建；道路、给排水工程施工图报建，协助取得建设工程规划许可证等、管线综合规划审批、各专业报建、绿色建筑评价标识认证、施工图审查等，以及其他涉及人防、水利、水务、地铁、航空、卫生防疫、消防、教育、卫生专业，城管、建委、交委、卫生局、供电局等专业部门的审查意见出具；并完成面积测算及建筑红线审核等。(2) 不在乙方设计范畴内的防雷评估、风洞试验、振动台试验、消防性能化分析及有关专项试验、研究与论证等，乙方也应配合相关工作。

3.2.2 负责本项目的设计总协调,包括但不限于：

(1) 确定统一的工程设计标准、规范、深度和要求。

(2) 组织编制建设项目工程设计总说明、总图。

(3) 协调工程设计进度,组织各分包设计单位按照要求提交工程设计文件。

(4) 负责协调、完成各项工程设计文件(包含乙方承包范围内的设计、施工单位所做的深化设计等)的衔接设计工作，如：界面接口、各种专业设备及系统的管线在建筑物内部通道走线平衡设计等。

(5) 对甲方另行发包的专项设计文件（若有）和分包单位、施工单位或设备厂家所做的深化设计文件进行审核并盖章确认。

(6) 协调周边市政管线、道路、综合管廊、地下环路与本工程衔接工作。

(7) 其他在设计和施工过程中甲方认为有需要应由乙方所做的管理、协调的工作,包括与周边地块设计工作的协调。

(8) 初步设计：方案单专业扩初、立面控制手册；施工图设计（含人防专项设计、智能化专项设计、施工图审图、二次机电（含样板间、住宅公区及户内、公配、架空层及展示区等）、竣工图绘制及审核）；节能评估报告（含节能评估书编制）；环保评估报告；装配式专项设计；绿色建筑专项设计；海绵城市专项设计；BIM 专项设计；燃气设计专项；节水用水评估报告（报水务）；水土保持方案（报水务）；AI 审图及图纸平台；公配室内设计。

3.2.3 按本合同及附件《设计任务书》的约定应当提供的其它协调、配合等工作。

第四条、乙方设计进度及设计成果

乙方须严格按本合同约定的要求及工作时限，向甲方书面提交设计及报建报批成果文

传 真:	传 真:
	开 户 行:
	账 号:

附件 1 龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书 (详见招标文件)

附件 2 本项目人员投入清单

专业分工	姓名	性别	工作年限	注册及职称	联系电话及邮箱
项目负责人	姜庆新	男	35 年	一级注册建筑师、正高级工程师	13751068998/280423587@qq.com
建筑专业负责人	齐峰	男	24 年	一级注册建筑师、高级工程师	13302462999/1010853378@qq.com
建筑专业负责人	刘志亮	男	14 年	一级注册建筑师、工程师	13048910796/359580780@qq.com
建筑专业设计人	陈冬艳	女	14 年	一级注册建筑师、高级工程师	15811830957/470943954@qq.com
建筑专业设计人	刘孟超	女	20 年	一级注册建筑师、高级工程师	13613065619/25094589@qq.com
建筑专业设计人	姜旭波	男	25 年	一级注册建筑师、高级工程师	13590485061/476736081@qq.com
建筑专业设计人	安玉田	女	18 年	高级工程师	18503089590/461594@qq.com
结构专业负责人	余守春	男	25 年	一级注册结构工程师、高级工程师	13652436338/924138785@qq.com
结构专业设计人	夏福强	男	19 年	一级注册结构工程师、高级工程师	13631626180/5724176@qq.com
结构专业设计人	涂峰	男	19 年	一级注册结构工程师、高级工程师	13510693482/254326731@qq.com
结构专业设计人	陈林	男	12 年	一级注册结构工程师、高级工程师	13809899049/86507314@qq.com

☐ (二)乙方不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提供方便。

(三)乙方不得以任何名义为甲方工作人员和监理单位工作人员及其配偶、子女提供与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动,不得为甲方单位、监理单位工作人员报销应由个人支付的各项费用。

☐ (四)乙方对甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员提出的合同规定外的要求,有权予以拒绝。

☐ (五)乙方不得采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物,降低工程质量。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同规定,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

☐ (二)乙方及其工作人员违反本合同规定,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;根据甲方的要求,限期将直接责任人清除出场;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。情节严重的,甲方建议相关主管部门给予乙方一定期限内不得进入地区工程项目建设市场的处罚,记入“黑名单”,在新闻媒体曝光。

☐ 第五条 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

☐ 第七条 本合同经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理,不免除该项目施工合同中双方约定的责任和义务。

☐ 第八条 本合同一式四份,甲、乙双方各执两份。

甲方:深圳市深业龙建地产有限公司

(单位全称并盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



乙方:深圳机械院建筑设计有限公司

(单位全称并盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



深业置地 2025 年投资拓展地块二项目方案设计合同补充协议

发包人/建设单位（甲方）：深业置地有限公司

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

项目公司（丙方）：深圳市深业龙建地产有限公司

鉴于：

1. 甲、乙双方于【2025】年【9】月签订了《深业置地 2025 年投资拓展地块二项目方案设计合同》（下称原合同），根据招标文件规定，合同签署后，招标人有权将其在原合同项下的全部权利义务，概括转让给与甲方具有关联关系的第三方，中标人应无条件接受并与招标人、招标人指定的关联方签署相关补充协议。

2. 丙方为龙华 A815-0037 号地块项目公司，为该地块的开发建设主体，有权承继原合同项下甲方的全部权利和义务。

现甲、乙、丙三方依据《中华人民共和国民法典》等相关规定，在遵循自愿、平等原则的基础上，经平等友好协商，签订本补充协议。

一、自本补充协议生效后，原合同中发包人（甲方）的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）由丙方概括承继，即丙方取代甲方成为原合同的主体，甲方退出原合同项下之法律关系。

二、本协议与原合同矛盾或冲突的，以本协议约定为准，本补充协议未约定事宜均按原合同执行；

三、本补充协议自三方法定代表人或授权代表签署并加盖公章之日起生效；

本补充协议一式壹拾贰份，三方各存肆份。

孙世
孙
陈静
陈静
陈静



(本页为签字页，无正文)

甲方：(公章) 深业置地有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025.11.12

电话：

传真：

乙方：(公章) 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025.11.12

电话：

传真：

丙方：(公章) 深圳市深业龙建地产有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025.11.12

电话：

传真：

深业

龙华民治 A819-0730 项目

至色儿

合同编号:

龙华民治 A819-0730 项目（暂定名）
建筑设计合同

工程名称: 龙华民治 A819-0730 项目（暂定名）

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 鸿硕房地产开发（深圳）有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023年8月17日



龙华民治 A819-0730 项目（暂定名）

建筑设计合同

甲方(发包人):鸿硕房地产开发(深圳)有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路6号天安数码时代大厦主楼1010

联系人: 吕书祥

联系电话: 0755-23823082

电子邮箱:

乙方(设计人):深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址: 深圳市福田区同德路8号

联系人: 黄诗婷

联系电话: 0755-82098880

电子邮箱:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》《深圳市建设工程勘察设计管理办法》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。

方案及施工图设计深度应同时满足深建设〔2022〕18号《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案(2023-2025)》的通知以及住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》(最新版)要求。装配式、绿建、节能、海绵城市等需满足国家和地方最新相关规范与标准。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 龙华民治 A819-0730 项目(暂定名)

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程内容: 建筑方案及施工图设计

1.4 规划指标: 总建筑面积暂定63400m², 项目用地14344.46m², 容积率3.17, 住宅43495m², 公共配套设施: 1950m² (其中6班幼儿园1850m²), 计容建筑面积合计45445m², 绿化覆盖率40%, 建筑限高100米, 车位不少于505个, 地下室面积约18000m²。

备注: 项目总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

第二条 工作内容

2.1 本合同工作内容为工程范围内的方案设计、施工图设计、配合施工等全过程设计服务。设计深度需满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》(最新版)及《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》等相关规范。

2.2 本合同设计内容包括方案设计、施工图设计(含管线综合设计)及施工阶段配合,包括但不限于施工图设计、设计估算、施工配合、总图、建筑、结构、电气、燃气、电梯、智能化(含系统、设备、管线预留,不含深化设计)、给排水、通风空调、消防、供配电、防雷、人防、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、通信信息、室外工程(包括用地红线内的总图道路、园区给排水及燃气管网、雨水回用、停车场、水电燃气室外管线综合、室外消防系统、化粪池等室外构筑物,各专业与市政相联接口)。其中,电气含充电桩及相应配电设计,结构含抗震支架设计、按甲方确认的结构优化顾问意见配合修改等,装配式设计应在主体设计中完成相关工作。另外,需配合提供合同范围内建筑物销售附图及销售合同附图的图则(提供CAD电子版本即可)。

2.3 基坑支护设计、精装修设计、幕墙设计、标识设计、园林设计、出入口设计、水土保持等不在本次设计任务书范围内,但应完成基坑支护设计配合,并完成对精装修、园林、幕墙等专项设计与主体接口的审核及书面确认(签字、盖章)。

2.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标,协助进行施工招标文件的技术审核工作。

25.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

25.3 本合同一式八份，其中甲方执四份，乙方执四份，均具有同等法律效力。

第二十六条 合同附件

附件1:廉洁协议书

附件2:乙方项目设计团队名单

附件3:方案设计任务书

附件4:施工图设计任务书

附件5:设计错误分类及赔偿标准

(以下无正文)

(以下为《建筑设计合同》之签署页)

(签字)

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

日期: 2023年8月17日

签约地点: 深圳市

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

日期: 2023年8月17日

签约地点: 深圳市

附件2: 乙方项目设计团队名单

乙方项目设计团队名单

序号	姓名	出生年	专业	注册资格	职称	拟在本项目单位 的角色	联系电话及邮箱
1	姜庆新	1968	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人	
2	李旭	1976	建筑	一级注册建筑师	正高级	方案主创设计师	
3	曹斌	1978	建筑		高级	方案设计人	
4	陈冬艳	1986	建筑		中级	建筑专业负责人	
5	涂峰	1979	结构	一级注册结构工程师	高级	结构专业负责人	
6	任财龙	1963	电气	注册电气工程师（ 供配电）	正高级	电气专业负责人	
7	颜景朝	1976	给水 排水		高级	给排水专业负责人	
8	易伶俐	1983	暖通 空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	暖通专业负责人	
9	林贵华	1964	燃气	注册公用设备工程师（动力）	高级	燃气专业负责人	

北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
—— 廉洁 高效 品质 创新 ——

深圳市建设工程设计合同

工程名称： 北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程

工程地点： 福田区梅林街道梅华路 166 号（原梅林中学）

合同编号： FTJGZHCWQT20250944

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人： 深圳市福田区建筑工务署

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2025 年 10 月 17 日

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21398m ²	50409m ²	m ²	层	%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括： 规划方案设计、概念方案设计、模型制作、宣传资料制作（包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等）、方案设



计、初步设计（含扩初）、配合概算编制和预算编制、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改（含红线外）、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、建筑声学、厨房工程、使用方安全设施设计、施工图测绘、二星级绿色建筑设计及其申报、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范 and 规定进行海绵城市设

6.2.1 设计人员安排:

6.2.1.1

设计人项目负责人姓名: 姜庆新, 设计人项目负责人联系电话: 137510689

98

设计人应按发包人要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单, 如无充分理由主要设计人员不得中途更换, 确需更换的须以书面形式征得发包人同意。设计人项目设计部组成人员结构应合理、稳定, 主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目主要设计人员, 通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求, 设计人应在收到书面更换通知后 7 日内进行更换, 并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。未经发包人同意, 设计人擅自更换项目负责人或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换项目负责人的, 按 5 万 元/人次的标准向发包人支付违约金; 设计人擅自更换专业设计负责人或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换专业设计负责人的, 按 2 万 元/人次的标准向发包人支付违约金; 设计人擅自更换一般设计人员或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换一般设计人员的, 按 0.5 万 元/人次的标准向发包人支付违约金。

6.2.1.2 设计人参加本项目设计的项目总负责人、建筑及结构专业负责人、及其他主要设计人员, 在进行本项目的设计过程中原则上不应同时参与其他工程的主要设计工作。

6.2.1.3 设计人参加本项目设计的项目总负责人、各专业负责人必须保证在合同履行期间全天 24 小时保持手机开机。如无合理理由, 在上述时间段内发包人因工作需要与设计人之相关负责人沟通而无法取得联系的, 设计人按 2000 元/人次的标准向发包人支付违约金。



(本页无正文，为《北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程设计合同设计合同》的签署页)

发包人：(公章)

设计人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同
德路 8 号荔湖大厦 501

邮政编码：518033

邮政编码：518027

纳税人识别号：12440304455750692E 开户行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

联系电话：

联系电话：0755-82098800

传真：0755-83871280

传真：

签订合同日期：2025 年 月 日

7：拟派方案设计负责人（1 人）类似业绩

拟派本项目的方案设计负责人情况表

姓名	晏卫东	性别	男	出生年月	1976 年 8 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑
职务	副总经理		何专业何职称	建筑专业工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20074410851	
类似业绩					
序号	合同名称	合同签订时间		住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明） 合同甲方
1	郑州自贸科技中心一区项目	2022 年 7 月		38 万 m ² (总面积)	方案设计至施工图设计 河南振兴房地产（集团）有限公司
2	郑州自贸科技中心三区项目	2022 年 7 月		9.7 万 m ² (总面积)	方案设计至施工图设计 河南龙工机械制造有限公司

注：自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），优先提供以主创设计师或方案设计负责人身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以主创设计师或方案设计负责人身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、主创设计师或方案设计负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

郑州自贸科技中心一区项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称： 郑州自贸科技中心一区项目
工 程 地 点： 郑州经济技术开发区
合 同 编 号： ZXJT-SJ-2022-01 
设计证书等级： 甲级
发 包 人： 河南振兴房地产（集团）有限公司
设 计 人： 深圳中咨建筑设计有限公司
签 订 日 期： 2022 年 7 月 6 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：河南振兴房地产（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳中咨建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担郑州自贸科技中心一区项目方案设计、初步设计、施工图设计及场区内管网设计。为了明确责任，分工协作，共同完成设计任务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订（包括但不限于）：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规。
国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等（详见表 1）

建筑面积（m²）		设计费单价 （元/ m²）	总价 （万元）
地上	24.75万		
地下 （含地下商业及 地下车库）	13.25万		
合计	38万		
暂定总价大写 （元/人民币）：			
备注			

说明：

1. 本合同设计费包含地上/地下部分（包括但不限于地下商业、地下车库及配套用房）的方案设计、初步设计、施工图设计、室外综合管网（不含市政部分）工程设计。

发包人名称:

河南振兴房地产(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权委托人:

经办人:

签订日期:

住所: 郑州经济技术开发区航海东

路南107辅道振兴工业园5号楼

邮编: 450000

电话: 0371-69112529

开户银行: 工行陇海路支行

银行帐号: 1702021519024943416

(盖章)

日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳中咨建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权委托人:

经办人:

签订日期:

住所:

邮编:

电话: 0755-26450320

开户银行: 中国工商银行深圳云

城支行

银行帐号:

4000024109022104166

(盖章)

日期: 2022年7月6日

附件一、拟参加本设计项目组主要人员一览表

姓名	学历	专业	职务	职称	主要资历、经验及拟担任本项目职务		
					资历	经验(年)	拟担任本项目职务
刘 滨	本科	建筑	总经理	一级注册建筑师	自 1993 年 7 月毕业至今从事建筑专业设计	29	项目总负责人
晏卫东	本科	建筑	副总经理	一级注册建筑师/工程师	自 1998 年 6 月毕业至今从事建筑专业设计	24	方案阶段项目负责人
冯 朋	本科	建筑	技术总监	一级注册建筑师/工程师	自 1998 年 6 月毕业至今从事建筑专业设计	24	施工图阶段项目负责人
杨雪江	本科	建筑	设计总监	一级注册建筑师/高级工程师	自 1998 年 7 月毕业至今从事建筑专业设计	24	建筑专业负责人
张 智	本科	建筑	主任工程师	工程师	自 2001 年 7 月毕业至今从事建筑专业设计	21	项目主创
王森	博士	结构	总工程师	高级工程师	自 1999 年博士毕业至今从事结构专业设计	23	结构工程总负责人
刘小秋	本科	结构	设计总监	一级注册结构工程师/高级工程师	自 1998 年 7 月毕业至今从事结构专业设计	24	结构专业负责人
曾小标	本科	结构	主任工程师	高级工程师	自 1998 年 7 月毕业至今从事结构专业设计	24	结构专业审核人
王晓伟	硕士	结构	设计师	工程师	自 2011 年硕士毕业至今从事结构专业设计	11	结构专业设计人

郑州自贸科技中心三区项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称： 郑州自贸科技中心三区项目

工 程 地 点： 郑州经济技术开发区

合 同 编 号： LG-SJ-2022-01



设计证书等级： 甲级

发 包 人： 河南龙工机械制造有限公司

设 计 人： 深圳中咨建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2022 年 7 月 6 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：河南龙工机械制造有限公司

设计人（乙方）：深圳中咨建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担郑州自贸科技中心三区项目方案设计、初步设计、施工图设计及场区内管网设计。为了明确责任，分工协作，共同完成设计任务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订（包括但不限于）：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规。
国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等（详见表 1）

建筑面积（㎡）		设计费单价 （元/ ㎡）	总价 （万元）
三区地上	6.78万		
三区地下 （含地下商业及 地下车库）	3.12万		
合计	9.7万		
暂定总价大写 （元/人民币）：			
备注			

说明：

1. 本合同设计费包含地上/地下部分（包含但不限于地下商业、地下车库及配套用房）的方案设计、初步设计、施工图设计、室外综合管网（不含市政部分）工程设计。

方，并由甲方签收。如因乙方送达不及时造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

6.2.9 乙方应在施工图开始设计以前向甲方提供本项目的《施工图设计统一技术措施》，并且须经甲方认可通过。

6.2.10 报建阶段，乙方须配合甲方完成项目施工图设计各阶段的报建工作，提供准确的图纸及说明。乙方应对项目的建筑面积等经济指标、日照分析、绿建、海绵城市等内容按国家及地方有关规定准确计算，并出具报告书。

乙方应配合甲方做好施工图的审查工作，确保施工图顺利通过施工图审查。

报建期间，政府各部门要求设计单位派人前去接受询问、说明或一般性修改的，设计单位有义务无条件按政府要求开展相应工作，并不得向甲方申请经济补偿，并且乙方应依法协助图纸审批通过。

地下室及地面一层施工期间，乙方派驻驻场设计代表，负责处理施工期间的一般的图纸技术问题。遇到重要问题必须要项目负责人现场解决时，乙方应在接到甲方通知后48小时内委派相关人员到达指定地点协助解决施工中的技术问题，并及时办理洽商，配合完成相关纪要或临时设计变更文件，并在此后48小时内补齐正式设计文件。确需延长处理时间的疑难问题，应与甲方商定后处理。

6.2.11 乙方应按规划局要求出三个规划方案并进行汇报及沟通，乙方应无条件配合甲方报审，直至项目通过规划局审批，视为乙方该阶段工作完成。项目指定刘滨为项目总负责人，晏卫东为方案阶段项

发包人名称:

河南龙工机械制造有限公司

(盖章)



法定代表人:

授权委托人:

经办人:

签订日期:

住所: 郑州市航海东路1291号

邮编: 450000

电话: 0371-66728786

开户银行: 建行经开支行

银行帐号: 41001514011059003339

(盖章)

日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳中咨建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

授权委托人:

经办人:

签订日期:

住所:

邮编:

电话: 0755-26450320

开户银行: 中国工商银行深圳云

城支行

银行帐号:

4000024109022104166

(盖章)

日期: 年 月 日

8：拟派施工图设计负责人（1 人）类似业绩

拟派本项目的施工图设计负责人情况

姓名	刘孟超	性别	女	出生年月	1979.5
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	设计师		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20204411623	
类似业绩					
序号	合同名称	合同签订时间		住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明） 合同甲方
1	赤湾停车场物业开发建筑设计	2021.3.12		63 万平方米	设计总承包 深圳市地铁集团有限公司
2	黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计	2021.5.28		156588 平方米	方案至施工图设计 黄山万博置业有限公司
3	裕亨花园土地整备安置房项目	2026.2.3		8.381 万㎡	全过程设计 深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和

					土地整备局)
4	TCL 黄冈智能制造产业园项目建筑全过程设计	2022. 9. 7	90200平方米	全过程设计	黄冈科实科技发展有限公司
5	深圳机场南货运区货代一号库项目	2021. 2. 5	8. 903066 万m ²	全过程设计	深圳市机场(集团)有限公司

注：自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），优先提供以项目负责人或施工图设计负责人身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以项目负责人或施工图设计负责人身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人或施工图设计负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB: 81,170,000.00 元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70 元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



张佳政
MP?

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

0755-23992800

开户银行:

招行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明 0755-23882842

合约部门经办人及电话:

邱艳 0755-23882101

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

开户银行:

建设银行深圳振华支行

账 号:

44201521700059339966

设计人经办人:

郭赤贫

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

设计人经办人电话:

13923728609

法定代表人或授权代表:

住 所:

香港湾仔大道东13017号胡忠大厦33层

电 话:

00852-28912212

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

账 号:

004-048-420780-285

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。总建筑面积约 63 万平方米，其中计容建筑面积约 46.6 万平方米，含住宅约 40 万平方米（含保障房 20 万平方米），商业 0.45 万平方米，停车场综合配套用房 0.89 万平方米，学校约 3.91 万平方米，文体公园约 0.97 万平方米，其他公共配套设施约 1.2 万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张健政

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字):

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2020 年 12 月 18 日

张佳政

张佳政 (M)

报批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

（四）评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

（五）工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（六）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询。

3. 工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- （1）赤湾停车场物业开发项目总体技术工作；
- （2）赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计；
- （3）赤湾停车场物业开发项目初设及施工图设计；
- （4）赤湾停车场物业开发项目专项设计；
- （5）赤湾停车场物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务 1：赤湾停车场物业开发项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

（1）负责制订赤湾停车场物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

（2）负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；

（3）负责编制通用图、标准图和参考图；

（4）负责制订工程勘察技术要求等工作；

2.1.2 协调技术接口

张佳政

张佳政 M21

附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
1	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
		刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
2	建筑专业负责人	赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130026
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王茜	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2000.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文俐	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530666383

合同编号:

黄山春江丽景花园二期项目 建筑方案与扩初及施工图 设计合同

工 程 名 称: 黄山春江丽景花园项目

工 程 地 点: 黄山市休宁县万安镇钟塘村

委 托 单 位: 黄山万博置业有限公司

设 计 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司

设 计 证 书: 甲 级(证书编号: A1440018053-6/1)

签 订 日 期: 二〇二一年五月十八日

黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计合同

委托单位：黄山万博置业有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：黄山市屯溪区徽州大道 10 号东方丽景花园 68 幢 301 号

联系电话：0755-83142579 电子邮箱：723688359@qq.com

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

通讯地址：深圳市福田区同德路 8 号

联系电话：0755-82098800 电子邮箱：519704009@qq.com

甲、乙双方按照平等互利、友好协商的原则，就甲方委托乙方承担甲方开发的黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计事项达成一致，并签订合同如下：

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程设计管理的法规和规章。
- 1.3 《安徽省黄山市城市规划条例》等黄山市政府建设规划行政主管部门的相关规定。
- 1.4 项目规划建筑事项行政许可审批文件（含项目工程《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》等，黄山市政府规划设计主管机关对项目各阶段规划设计行政许可事项的审批文件）。
- 1.5 国家、安徽省和黄山市相关规划及建筑设计规范、规程和准则。
- 1.6 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书》。
- 1.7 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图设计阶段设计任务书》。

第二条 设计项目的内容

2.1 工程概况：黄山春江丽景花园项目位于休宁县万安镇钟塘村，横江东侧，在建机场路南侧，西至滨江东路，与休宁现政务新区隔江相对；项目用地性质为居住用地，总用地面积为 240 亩。总建筑面积约 408107m²。项目整体计划分四期开发建设，其中一期用地面积 49221.88m²，一期总建筑面积 88673.23 m²。目前一期项目已完成主体施工，计划于 2022 年 1 月份竣工备案。二期用地北接一期开发用地临文昌东路，东、南临流塘路，西边通过一期开发用地邻接横江滨江景观带。二期设计用地面积约 51626m²，容积率为 2.42，建筑面积暂定 156588 m²，其中计容面积约 124775 m²（高层住宅面积暂定 99199m²，低层住宅暂定面积（联排、合院别墅）21069m²，商业及配套面积暂定 4507 m²）。不计容建筑

面积暂定 31813 m² (地下车库面积为 31413 m², 社区管理用房面积约 400m²), 现地块所在区域为未开发片区, 整个片区由部分村落、基础农田和山林组成; 地块距黄山市屯溪区直线距离约 14 公里, 车程约 17 公里。

2.2 项目名称: 黄山春江丽景花园二期项目

2.3 项目地点: 休宁县万安镇钟塘村横江东侧

2.4 设计指标: 本项目总用地面积地块用地面积约 159950 m² (合约 240 亩), 容积率 ≤2.53。其中二期用地面积为 51626m², 计容面积约为 124775 m², 不计容面积约 31813 m², 合计建筑面积约 156588m²。

2.5 设计定位: 特色中式精品综合性住宅小区

2.6 设计内容:

甲方委托乙方承担本项目 (二期) 建筑方案与扩初及施工图设计, 具体包括但不限于以下主要工作内容:

2.6.1 本项目 (二期) 建筑方案设计阶段设计内容

2.6.1.1 二期用地范围内的总图规划设计: 根据甲方对二期产品定位及总体布局的要求对二期范围内的规划方案进行调整和优化, 包括但不限于对本项目建筑布局定位、道路、出入口规划、住宅庭院划分、场地竖向、小区围墙、大门的方案设计, 最终设计成果需含场地治理及土方和竖向分析。

2.6.1.2 二期项目所有建筑(含岗亭、大门和配套用房)的单体方案设计及深化设计: 对本项目用地范围内的各建筑物及相关构筑物的单体建筑方案设计 (除主体建筑外, 含小区入口大门、岗亭、商业、庭院围墙、构筑物、配套设施和用房等)。

2.6.1.3 住宅户型、商业、配套用房等平面及立面详细设计:

1) 户型平面设计: 二期用地范围内高层、低层住宅 (联排、合院别墅产品, 下同) 的户型平面设计, 可在一期已确认的户型产品及甲方提供的各类住宅户型参考资料的基础上进行方案设计及优化、需反映结构、设备的合理化布置。

2) 各单体建筑的立面详细设计 (包括与立面相关的各墙身节点及其他诸如屋顶构架、阳台栏杆、入口雨棚、线脚等细部节点设计及单体建筑材料与外装饰分色图)。

2.6.1.4 低层住宅的中式仿古外立面装饰设计: 低层住宅仿古外立面及配套的相关构筑物方案设计, 如庭院院墙、门斗、连廊、设备间及其上盖等构筑物的定位及造型方案。

2.6.1.5 地下室设计: 对本项目高层住宅区域设置地下室, 需按可实施性落实各设备房 (包括但不限于雨水回收池、水处理机房、消防水池、消防泵房、生活给水泵房、风机房、强弱电间、高低压配电用房等)、入户大堂等功能空间的布置, 合理布置车库出入口位置、

13.4 本合同及附件经双方代表签字盖章后生效，合同一式四份，双方各执二份，具同等效力。

合同附件：

附件 1、甲方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组成员及联系方式

附件 2、乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组主要设计人员及联系方式

附件 3、黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书

附件 4、黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图阶段设计任务书

附件 5、黄山春江丽景花园二期项目方案至施工图设计基础资料清单

甲方：黄山万博置业有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日



乙方：深圳机械院建筑设计有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日



附件 2:

乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计工作组

主要设计人员及联系方式

建筑方案设计工作组人员		
姓名	职务	联系方式
王茜	项目总负责人	13925258032
李旭	方案二所所长（方案负责人）	13825289268
曹斌	方案四所所长	13828899848
吴陈	建筑专业负责人	17620348010
程存斌	景观设计师	18565646860
施工图工作组人员		
王茜	项目总负责人	13925258032
刘孟超	项目负责人	13613065619
赵乃玉	建筑专业负责人	13530130026
张柳	建筑专业设计人	18602770759
王斯泽	建筑专业设计人	15818503617
梁恒升	结构专业负责人	13823281959
莫子锋	结构专业设计人	13428193624
余庭鑫	结构专业设计人	15014110790
文静	结构专业设计人	13510099995
林文超	电气专业负责人	13530666383
董凯文	电气专业设计人	15927623733
吴俊盛	电气专业设计人	17728175670
蒋丹翎	暖通专业负责人	13902941683
陈志翰	暖通专业设计人	13265950204
文明	给排水专业负责人	13798520780
常婷婷	给排水专业设计人	13652398511

裕亨花园土地整备安置房项目

合同编号：(2026) 深福住建第030号



福田区住房和城乡建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

裕亨花园土地整备安置房项目设计合同

甲方：深圳市福田区住房和城乡建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

乙方（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

乙方（联合体成员）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二六年 月

裕亨花园土地整备安置房项目

工程设计合同

甲方（发包人）：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方经友好协商，就裕亨花园土地整备安置房项目设计工作，签订本合同。

第一条 本合同规划依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2019年修订）《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目概况和内容

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：裕亨花园土地整备安置房项目设计。

2.1.2 项目位置：项目位于福田区福田街道渔农村社区，东至渔盛路，南临裕亨路，西至海悦华城，北至渔农村二号通道。

2.1.3 项目规模：本项目位于深圳福田区福田街道渔农村社区，用地面积约13987平方米。项目拟建安置房（住宅）、安置房（商业）、公共配套设施、地下车库及设备用房等，总建筑面积约83810平方米。其中：计容积率建筑面积57410平方米，包括安置房（住宅）43360平方米、回迁商业8900平方米、公共服务配套设施5150平方米。不计容积率建筑面积26400平方米，为地下车库及设备用房。

2.2 设计内容：方案设计（概念性方案设计、实施性方案设计）、模型制作、宣传资料制作（包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等）、初步设计（含扩初）、配合概算编制和预算编制，施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。

2.2.1 范围包括：具体内容包括但不限于：规划用地范围内的总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化设计（包括但不限于景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）、智能化设计及深化、装修设计、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改（含红线外）、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、建筑声学、厨房工程、使用方安全设施设计、施工图测绘、二星级绿色建筑设计及其申报、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2.2.2 其他服务：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

（2）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与设计相关的其他服务工作。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序	资料及文件名称	份	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1	方案设计前	
2	建设用地规划许可证	1	方案设计前	
3	业主设计要求及任务书	1	方案设计前	
4	环境评估批复文件	1	方案设计前	
5	勘察报告	1	方案设计前	

6.1 甲方责任:

6.1.1 甲方应及时向乙方提供基础资料作为设计依据,并对基础资料的完整性、真实性及时限负责。

6.1.2 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查工作,将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给乙方,乙方须按甲方书面意见进行修改。

6.1.3 甲方变更委托设计项目内容、规模、条件,或对所提供资料作较大修改时,应于确定修改之日起7个工作日内书面告知乙方,双方可另行协商签订补充合同,重新明确有关条款。

6.1.4 甲方提交上述资料及文件超过约定期限15天以内,乙方按合同第四条约定交付设计文件时间顺延;超过约定期限15天以上的,甲、乙双方重新协商确定提交设计文件的时间。

6.1.5 甲方要求乙方比合同约定时间提前交付设计资料及文件时,需以书面的形式进行沟通,并征得乙方的同意。

6.1.6 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

6.2 乙方责任:

6.2.1 乙方应严格按照国家规划设计有关规定,按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

按国家工程建设标准强制性条文、国家及广东及深圳市地区现行有关规范、规程。

6.2.3 乙方按本合同第二条和第四条约定的内容、进度及份数向甲方交付设计成果相关资料及文件。

6.2.4 乙方交付设计文件后,按约定参加有关的设计审查,并根据审查结论,负责不超过本合同设计内容的必要调整、修改及补充,并在与甲方协商的时间内交付设计文件。

6.2.5 设计人项目负责人姓名: 刘孟超, 执业资格及等级: 一级注册建筑师, 注册证书号: 20204411623, 设计人项目负责人联系电话: 13613065619; 所有乙方提交甲方的文件均应由该负责人签发; 设计负责人如有更改, 乙方应向甲方提出书面申请, 经甲方同意后方可更换, 并应保证设计工作按要求顺利开展, 否则, 甲方将视乙方对项目造成的

(本页无正文, 为签章页)

发包单位名称(盖章): 深圳市福田区住房和
和建设局(深圳市福田区城市更新和土地整
备局)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区福民路 123 号
区委机关大楼 27 层

联系人:

邮政编码: 518048

电话:

户 名: 深圳市福田区住房和建设局

开户银行: 工行福田支行

银行账号: 4000023309200041038

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

审核时间: 2026 年 2 月 3 日
审核人: [Signature]

设计单位名称(联合体牵头人)(盖章): 深
圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区
同德路 8 号荔湖大厦 501

联系人:

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098800

户 名: 深圳机械院建筑设计有限公司

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700059339966

纳税人识别号: 91440300667063165R

注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭
社区同德路 8 号荔湖大厦 501

设计单位名称(联合体成员)(盖章): 深圳
市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华
设计产业园总部大厦 3 栋 101

联系人:

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82712328

户 名: 深圳市华阳国际工程设计股份有限
公司

开户银行: 招商银行深圳福强支行

银行账号: 816480899310001

纳税人识别号: 91440300192239795N

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区
龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

Handwritten signature and initials.

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: TCL 黄冈智能制造产业园项目

工程地点: 黄冈市黄州区

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
项目	TCL 黄冈智能制造产业园项目
合同总价款	含税¥ _____
合同单价	设计费: _____
甲方（发包人）	黄冈科实科技发展有限公司
乙方（设计人）	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2022 年 9 月 7 日

甲方（发包人）：黄冈科实科技发展有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，①负责本项目的 GP2021-12-1 地块的概念方案设计阶段、方案设计阶段、建筑初步设计阶段以及施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及租赁附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，海绵城市及绿色建筑设计、人防设计（如有）包含在本次设计服务范围内；②本项目占地红线内的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，包含方案、施工图设计，达到满足招标及现场施工的深度）。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、建筑方案、初步设计（不含概算）及施工图设计及施工后期配合。乙方各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（不含概算）、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。
- 2.3 专项设计：包括但不限于占地红线内除建筑基底加屋顶花园及设计覆盖的架空层的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，满足现场施工的需求）、红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、配合绿色建筑及海绵城市设计、挡土墙设计（不超过 2 米）、抗震设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面材料排布图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，

人民币 壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分 整（大写）；

¥ 1981132.08 元（小写）。

b. 税金（增值税金额）为：

人民币 壹拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 元整（大写）；

¥ 118867.92 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款则按分期实际金额进行切分，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 概念设计费用、方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、立面深化、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、现场服务费、实施设计/成果的讲解与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

专业	类型	面积（m²）	含税单价	含税总价	专业
			（元/m²）	（元）	
建筑	厂房	≤90200	总价包干		建筑
景观	景观面积		总价包干		景观
合计含税总价（元）					合计含税总价（元）

注：1、各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写，如出现分期情况，请按各分期分别填写。

2、建筑面积若超过上表数值，含税总价另行协商。

甲方（发包）：_____乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____



法定代表人/授权代表：_____

[Handwritten signature]

注册地址：_____

注册地址：深圳市福田区同德路8号

联系人：_____

联系人：梁汝新

联系地址：_____

联系地址：深圳市福田区同德路8

联系电话：_____

联系电话：075582098881

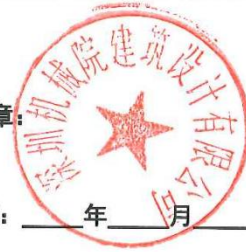
联系传真：_____

联系传真：_____

盖章：_____



盖章：_____



签订日期：____年____月____日

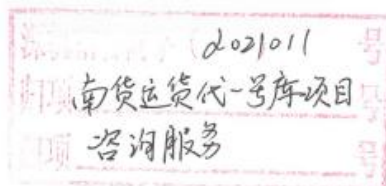
附件三:

《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

序号	姓名	性别	学历	专业	职务/职称	在本项目中拟任 职务	联系方式
1	王茜	女	本科	结构	项目经理/教授级高级工程师/一级注册结构师	项目经理、结构专业负责人	13925258032
2	丁劲清	男	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人	15014110140
3	梁恒升	男	本科	结构	高级工程师	结构专业设计人	13823281959
4	莫子锋	男	本科	结构	助理工程师	结构专业设计人	13428193624
5	刘孟超	女	本科	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人兼项目主创	13613065619
6	张超	男	本科	建筑	助理工程师	方案设计	18398364314
7	陈奇	男	本科	建筑	助理工程师	方案设计	18020692979
8	赵乃玉	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	13530130026
9	赵乃玉	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	13530130026
10	张晨阳	女	本科	建筑	/	建筑专业设计人	18292445686
11	郑雨薇	女	本科	建筑	/	建筑专业设计人	13805094010
12	林文超	男	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人	13530666383
13	吴俊盛	男	本科	电气	助理工程师	电气专业设计人	17728175670
14	张维	男	本科	给排水	工程师/注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人	17728175670
15	姬存睿	男	硕士	给排水	工程师	给排水专业设计人	15319572832
16	蒋丹翎	男	硕士	暖通	教授级高级工程师注册设备工程师	暖通专业负责人	13902941683

深圳机场南货运区货代一号库项目

正本



深机合同（ ） 号

深圳机场南货运区货代一号库项目 (勘察、设计、咨询) 合同

工程名称: 深圳机场南货运区货代一号库项目

工程地点: 深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区 N02-06 地块

发包人: 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(乙方)(联合体主办单位): 深圳机械院建筑设计有限公司

承包人(乙方)(联合体协办单位): 江苏省地质工程勘察院

签订日期: 2021年2月5日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳机械院建筑设计有限公司

承包人（乙方）乙方（联合体协办单位）：江苏省地质工程勘察院

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场南货运区货代一号库项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：深圳机场南货运区货代一号库项目

（2）工程地点：深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区 N02-06 地块

（3）工程规模、特征：项目占地面积 61253.24 m²（占地面积最终以审定面积为准），建筑面积 89030.66 m²，主要建设内容包括两栋二层仓库（含业务用房）及架空层、地下室，配套建设供电、给排水、消防、安全、道路、停车场、绿化等公用工程设施。本项目基于功能定位及货站、货代等设施需求，针对货代用户租赁及作业流程，设计通用型、标准化的货代仓库，在用地红线范围内尽可能充分合理地利用土地资源，使资源有效利用尽量达到最大化。

（4）总投资额：62875.70 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

深圳机场南货运区货代一号库项目设计招标,包括设计(含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑等)、地勘(含管线探测和地形测量)、交通组织设计、水土保持设计、水土保持方案报告编制、水土保持方案实施工作总结报告的编制及评估报告、环境影响评价报告及项目竣工环境保护验收调查报告、用水节水评估、民航限高和塔台遮蔽符合分析、交通影响评价、民用建筑工程土壤氡浓度检测、土壤评估等。另外中标设计单位需负责配合完成本项目的节能评估文件审查及验收、水土保持审查及验收环境影响评价影响审查及项目竣工环境保护验收、海绵城市设计审查;配合甲方办理设计各阶段政府审批手续,完成审批所需相关材料的编制、汇总(包括但不限于消防、人防、用地规划许可证、建设工程规划许可证以及施工许可证、民航专业设计审查等相关工作)。具体详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

(本页无正文)

发包人(盖章): _____

法定代表人或授权委托人(签字): 姜以万

单位地址: _____

邮政编码: _____

传 真: _____

联系人: _____

联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

承包方(联合体主办方)(盖章): 深圳机场(集团)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 姜以万

单位地址: 深圳市福田区同德路8号

邮政编码: 518027

传 真: _____

联系人: 郭赤贫 联系电话: 13923728609

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

承包方(联合体协办方)(盖章): 江苏省地质工程勘察院

法定代表人或授权委托人（签字）： 嵇林

单位地址：南京市雨花台安德门大街11号

邮政编码：210012 传真：

联系人：嵇林 联系电话：13922886898

开户银行：建行南京市新街口支行

银行帐号：32001594036050005379



联合体共同投标协议书

深圳机械院建筑设计有限公司/江苏省地质工程勘察院自愿组成联合体，共同参加深圳机场南货运区货代一号库项目（勘察、设计、咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司，承担设计工作；

(2)联合体成员江苏省地质工程勘察院，承担勘察工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张佳改

成员1

单位名称（盖单位公章）：江苏省地质工程勘察院

法定代表人或授权委托人（签字）：熊林

签订日期：2020年11月03日

附件 3:

**深圳机场南货运区货代一号库项目
项目组成员名单**

一、项目经理						
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
项目经理	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	公司副总结构师
二、施工图设计人员						
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
项目负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
建筑专业审核审定	王晴	女	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师	公司副总建筑师
建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
建筑专业设计人	张柳	女	建筑	助理工程师	/	
结构专业审核审定	余东良	男	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	公司副总结构师
结构专业负责人	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	公司副总结构师
结构专业负责人	梁恒升	男	结构	高级工程师	/	
结构专业设计人	莫子峰	男	结构	助理工程师	/	
电气专业审核审定	李耀星	男	电气	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	公司副总设备师
电气专业负责人	林文超	男	电气	工程师	/	
电气专业设计人	董凯文	男	电气	助理工程师	/	
电气专业设计人	吴俊盛	男	电气	助理工程师		

9：拟派本项目设计团队情况

拟派本项目各专业设计人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	资格证、 职称及专业	项目经验	现任 职务	本项目 任职	备注
1	姜庆新	男	58	本科	一级注册建筑师、正高级工程师	从事设计工作 36 年	总建筑师	项目负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
2	刘孟超	女	47	本科	一级注册建筑师、高级工程师	从事设计工作 22 年	设计师	施工图设计负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
3	晏卫东	男	50	本科	一级注册建筑师/ 建筑专业工程师	从事建筑专业 28 年	副总经理	方案设计负责人	深圳中咨建筑设计有限公司
4	潘璞	女	35	本科	建筑专业工程师	从事建筑专业 11 年	方案设计师	方案设计师	深圳中咨建筑设计有限公司
5	张应辰	男	35	大专	建筑专业助理工程师	从事建筑专业 13 年	设计师	方案设计师	深圳中咨建筑设计有限公司
6	李晓娜	女	38	本科	建筑专业助理工程师	从事建筑专业 13 年	设计师	方案设计师	深圳中咨建筑设计有限公司
7	赖银婷	女	32	大专	建筑专业助理工程师	从事建筑专业 10 年	方案设计师	方案设计师	深圳中咨建筑设计有限公司

									有限公司
8	齐峰	男	50	本科	一级注册建筑师、高级工程师	从事设计工作 25 年	设计师	建筑专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
9	陈冬艳	女	29	本科	一级注册建筑师、高级工程师	从事设计工作 15 年	设计师	建筑专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
10	涂峰	男	47	硕士	一级注册结构工程师、高级工程师	从事设计工作 20 年	设计师	结构专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
11	陈林	男	42	硕士	一级注册结构工程师、高级工程师	从事设计工作 12 年	设计师	结构专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
12	颜景朝	男	50	本科	高级工程师	从事设计工作 27 年	设计师	给排水专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
13	姬存睿	男	35	本科	工程师	从事设计工作 8 年	设计师	给排水专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
14	易伶俐	女	43	硕士	注册公用设备工程师(暖通空调)、高	从事设计工作 19 年	设计师	暖通专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司

					级工程师				司
15	胡明	男	34	本科	工程师	从事设计 工作 10 年	设计 师	暖通专 业设计 人	深圳机械 院建筑设 计有限公 司
16	何文娟	女	41	本科	高级工程师	从事设计 工作 19 年	设计 师	电气专 业负责 人	深圳机械 院建筑设 计有限公 司
17	王玮	男	28	本科	助理工程师	从事设计 工作 6 年	设计 师	电气专 业设计 人	深圳机械 院建筑设 计有限公 司
18	吴怡建	男	37	本科	工程师	从事设计 工作 12 年	设计 师	装配式 专业负 责人	深圳机械 院建筑设 计有限公 司
19	夏云	女	36	本科	工程师	从事设计 工作 13 年	设计 师	绿建专 业负责 人	深圳机械 院建筑设 计有限公 司
20	梁树路	男	30	本科	工程师	从事设计 工作 8 年	设计 师	BIM 专 业负责 人	深圳机械 院建筑设 计有限公 司

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人、方案设计负责人、施工图设计负责人（各负责人不得兼任）；建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。 注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六

个月的社保证明等资料。 2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

项目负责人-姜庆新



学生姜庆新 性别男 系山东省
莘平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予工 学学士学位。



使用有效期:2026年03月25日
-2026年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:姜庆新

性 别:男

出生日期:1968年05月24日

注册编号:20074410849

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年10月15日-2027年10月14日



主任

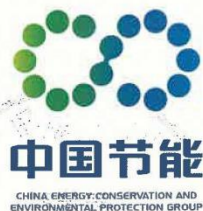


个人签名:

签名日期:

2026年3月25日

发证日期:2025年10月15日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
Evaluation Committee 高级专业技术职务评审委员会
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜庆新 社保电脑号: 603954172 身份证号码: 430104196805244116 页码: 1
参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号: 173968 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	12	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2026	01	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2026	02	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2026	03	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2026	04	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2026	05	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2026	06	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
合计			39372.0	18528.0			12636.0	4632.0			1158.0					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6f8fd4a6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



施工图设计负责人-刘孟超



使用有效期:2026年03月25日
-2026年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘孟超

性 别:女

出生日期:1979年05月11日

注册编号:20204411623

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2024年10月14日-2026年10月13日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.3.25

发证日期: 2024年10月14日

方案设计负责人-晏卫东



粤中取证字第 0702004000322 号

晏卫东 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇八年一月二十三日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00363072

学生晏卫东 性别男，一九七六年
八月十八日生，于一九九三年九月
至一九九八年六月在本校

建筑系建筑学专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

俞汝勤

校 名：



一九九八年六月廿六日

学校编号：980230

使用有效期:2026年05月11日
-2026年11月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:晏卫东

性 别:男

出生日期:1976年08月18日

注册编号:20074410851

聘用单位:深圳中咨建筑设计有限公司

注册有效期:2025年04月02日-2026年11月21日



个人签名:

签名日期:2026.7.2

发证日期:2025年04月02日

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年1月5日
证明专用章

方案设计师-潘璞

姓名: 潘璞

性别: 女

身份证号: 411523199112154240

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193050100000085

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 潘璞 性别 女, 一九九一年十二月十五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 郑州大学

校(院)长: 刘炯天

证书编号: 104591201505002946

二〇一五年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘璜 社保电脑号：642071257 身份证号码：411523199112154240 页码：1
 参保单位名称：深圳中咨建筑设计有限公司 单位编号：60008389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
2026	02	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
2026	03	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
2026	04	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
2026	05	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
2026	06	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			168.0	42.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232ceef7z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008389
 单位名称
 深圳中咨建筑设计有限公司



方案设计师-张应辰

相  片	张应辰 于一六 年 八 月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 建筑 助理工程师 资格。特发此证 发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一六 年 月 日
---	--



粤初职证字第 1002006001146 号

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张应辰 性别男, 一九九一 年 六 月 十八 日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳职业技术学院		校(院)长: 
证书编号: 111131201306006630		二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 张应辰	社保电话号: 500697336	身份证号码: 620111199106181032	页码: 1
参保单位名称: 深圳中咨建筑设计有限公司	单位编号: 60008389		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0e768b4212) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60008389	深圳中咨建筑设计有限公司



方案设计师-李晓娜

相  片	李晓娜 二〇一五 年一 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑学 助理工程师 资格。特发此证 发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一六 年 月 日
广东省专业技术资格委员会 粤初职证字第 1502006005479 号	深圳市人力资源和社会保障局 市职 (2)

普通高等学校 毕业证书		
学生 李晓娜 性别 女，一九八八年十二月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：黄淮学院 证书编号：109181201305060227		校（院）长： 李曉磊 二〇一三年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

姓名: 张应辰 社保电话号: 500697336 身份证号码: 620111199106181032 页码: 1
参保单位名称: 深圳中咨建筑设计有限公司 单位编号: 60008389 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0e768c550c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60008389	深圳中咨建筑设计有限公司



方案设计师-赖银婷

广东省职称证书

姓名：赖银婷

身份证号：445281199409202465



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月07日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赖银婷 性别女，一九九四年 九 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：125721201606003009 二〇一六年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名：赖银婷

社保电脑号：641669177

身份证号码：445281199409202465

页码：1

参保单位名称：深圳中咨建筑设计有限公司

单位编号：60008389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2026	01	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60008389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84						36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232d14309 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008389
单位名称
深圳中咨建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

建筑专业负责人-齐峰



使用有效期:2026年02月03日
-2026年08月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年03月25日



主任



个人签名:

齐峰

签名日期:

2026.2.3

发证日期:2025年05月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	12	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2026	01	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2026	02	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2026	03	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2026	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	06	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
合计			39270.0	18480.0			12600.0	4620.0			1155.0		924.0	1848.0		462.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6f926d51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业设计人-陈冬艳

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈冬艳	性别 女	一九八六年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校
专业 五年制本科	建筑学	学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 郑州大学	校（院）长： 申长雨	
证书编号： 104591201105003287	二〇一一年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期:2026年02月06日
-2026年08月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈冬艳

性别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月02日-2028年02月01日



主任



个人签名：

陈冬艳

签名日期：

2026.02.06

发证日期：2026年02月02日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



结构专业负责人-涂峰



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 涂峰

性别: 男

出生日期: 1979年08月26日

注册编号: S20094410625

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名:

涂峰

签名日期:

2026.05.22



发证日期: 2025年06月16日

广东省职称证书

姓 名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰 社保电脑号：608557032 身份证号码：610403197908260096 页码：1
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	07	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	08	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	09	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	10	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	11	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	12	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	01	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	02	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	03	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	04	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	05	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	06	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
合计				36057.0	16968.0			11571.0	4242.0			1060.5				696.8	424.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32aa0cbc7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

173968

单位名称

深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人-陈林



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈林

性 别: 男

出生日期: 1984年04月02日

注册编号: S20244411248

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月18日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

陈林
2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月18日

广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈林

社保电脑号: 633079593

身份证号码: 420881198404021630

页码: 1

参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号: 173968

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	173968	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2026	05	173968	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2026	06	173968	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
合计			32742.0	15408.0			10506.0	3852.0			963.0			1540.8		385.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf32aalfb70) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业负责人-颜景朝



广东省职称证书

姓 名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	07	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	04	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	05	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	06	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				29580.0	13920.0			9495.0	3480.0			870.0				1392.0	348.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32aa2424t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计人-姬存睿

硕士研究生 毕业证书



研究生 姬存睿 性别 男，一九九一年 九 月 二十 日生，于
二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在 环境科学与工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

证书编号：107031201802000443

二〇一八年 六 月二十六日

广东省职称证书

姓名：姬存睿

身份证号：610602199109200015



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姬存春 社保电脑号：650023454 身份证号码：610602199109200015 页码：1
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	173968	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	173968	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	173968	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			18530.0	8720.0			5945.0	2180.0			545.0					218.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32aa33f46 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

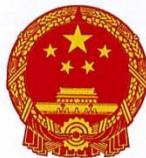
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业负责人-易伶俐



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 易伶俐

性 别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: CN20114600025

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



个人签名:

易伶俐

易伶俐

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐

社保电脑号：613828431

身份证号码：421022198310160346

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	05	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	06	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
合计			34952.0	16448.0			11216.0	4112.0			1028.0						411.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32aa2edd5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业设计人-胡明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡明 性别 男，一九九二年 三 月 四 日生，于二〇一二		
年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：104041201605000198		二〇一六年 七 月 十 日

广东省职称证书

姓 名：胡明

身份证号：510923199203041115



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明

社保电脑号：647077035

身份证号码：510923199203041115

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	01	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	02	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	03	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	04	173968	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	98.4	24.6
2026	05	173968	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	98.4	24.6
2026	06	173968	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	98.4	24.6
合计				25904.0	12952.0			8839.0	3238.0			809.5				235.2	323.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32aa446bn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业负责人-何文娟

普通高等学校

毕业证书



学生 **何文娟** 性别 **女**，**一九八五年** **四月二** 日生，于 **二〇〇三年**
九 月至 **二〇〇七年** **七** 月在本校 **电气工程及其自动化**
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：**105881200705003065**

二〇〇七年 **七** 月 **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	05	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	06	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计			22304.0	10496.0			7172.0	2624.0			656.0			324.8	1049.6		262.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32aa213dv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业设计人-王玮

普通高等学校
毕业证书



学生 王玮 性别 男，一九九八年三月十九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校(院)长：

刘屹昆

证书编号：107031202005144160

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：王伟

身份证号：612725199803190015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：805360698

身份证号码：612725199803190015

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	173968	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	05	173968	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	06	173968	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计			17824.0	8912.0			6089.0	2228.0			557.0			445.6		891.2	222.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32aa454en ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



装配式专业负责人-吴怡建

姓名 吴怡建
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路中粮万福阁1栋1505房
公民身份号码 441501198907055038



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 吴怡建
身份证号: 441501198907055038
证书编号: 65440101115217160



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高等院校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780



中国节能
CHINA QIYUAN CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation



姓名 吴怡建
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2023.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022014
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函〔2022〕173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建

社保电脑号：625626070

身份证号码：441501198907055038

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	07	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	04	173968	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	05	173968	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	06	173968	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计			29733.0 13992.0			9549.0 3498.0				874.5			699.0		1399.2 349.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6fc96fc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



绿建专业负责人-夏云

姓名 夏云
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 10 月 21 日
住址 湖北省仙桃市剅河镇千桥村十一组37号
公民身份号码 429004199010211147

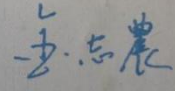
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 夏云 性别 女，一九九〇年 十 月二十一日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 113191201305003707 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名： 夏云 D033
性 别： 女
身份证号： 429004199010211147
专 业： 建筑工程
资格级别： 工程师
授予时间： 2020 年 12 月 20 日

证书编号： B08203010100011194

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云

社保电话号：629564019

身份证号码：429004199010211147

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	07	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	01	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	02	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	03	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	04	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	05	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	06	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计				27984.0	13992.0			9549.0	3498.0			874.5				1399.2	349.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927eld6fca41d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



BIM 专业负责人-梁树路



广东省职称证书

姓名：梁树路

身份证号：360782199603214119



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003224055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁树路
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电码号：650023452
单位编号：173968

身份证号码：360782199603214119
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	173968	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	05	173968	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	06	173968	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			17584.0	8792.0			5999.0	2198.0			549.5		439.6	879.2		219.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6fcb4cd6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司

