

标段编号：2603-440311-04-01-527757001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

日期：2026年07月08日

投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计总包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1164.3018 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深国际华南02-20-03地块项目的方案设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招



标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。
具体详见合同及设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟派本项目的项目负责人情况表》、《拟派本项目的方案设计负责人情况表》、《拟派本项目的施工图设计负责人情况》、《拟派本项目各专业设计人员一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，
我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：



(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号桑达
科技大厦1301

邮政编码：518057 电话：0755-86233213 传真： /

2026 年 7 月 8 日

2：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	注册资本	1000万元	成立日期	1994年06月30日
企业法人代表	付晓宇	企业性质		☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号桑达科技大厦1301			联系电话	0755-86233213
企业主要资质证书/认证证书	建筑行业(建筑工程)甲级、质量管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	深圳市筑道建筑工程设计有限公司，总部位于深圳市南山区科技园桑达科技大厦1301-1303室。公司目前总人数约500人，其中拥有中高级职称人员150余人，国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册规划师、国家注册公用设备工程师、国家注册电气工程师、国家注册造价工程师共50余人。				
企业组织架构					
其他（如有）	无				

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件
2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。

营业执照：



统一社会信用代码
9144030019236611X

营业执照
(副本)



名称
深圳市筑道建筑工程有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
付晓宇

成立日期
1994年06月30日

住所
深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号桑达科技大厦1301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年12月12日



国家市场监督管理总局监制

该资料仅用于深圳国际华南02-20103地块项目建筑工程设计总包竞标使用，其他无效。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书：

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
企业 名 称：深圳希筑道建筑工程设计有限公司	
经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）	
资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级。	
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****	
证书编号：A144009577	有效期：至2029年05月17日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
发证机关：住房和城乡建设部	
2024年05月17日	
No.AZ 0110045	

3：投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明）	合同甲方
1	伊宁县“水墨金岸”建设项目	2025年	171550m²	方案、施工图	新疆城垣兴房地产开发有限责任公司
2	托里县格林华府小区二期	2025年4月18日	72984.6m²	方案、施工图	搭城地区方维房地产开发有限公司
3					

注：自2023年1月1日至今（以合同签订时间为准），投标人优先提供已承接的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

如前述业绩数量不足的，补充提供其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（1）独立投标人提供数量最多不超过7项，如提交的数量超过7项的，仅取前7项。

（2）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员承接的类似业绩，业绩工作内容需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方提供的业绩中工作内容包括施工图设计即可）。联合体成员各自提供数量最多不超过7项，如提交的数量超过7项的，仅取前7项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

业绩1合同原件扫描件：伊宁县“水墨金岸”建设项目

GF—2000—0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称：伊宁县“水墨金岸”建设项目

工程地点：伊宁县

合同编号：XJZD2025-016

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑甲级 (A144009577)

发包：新疆城垣兴房地产开发有限责任公司

设计：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期：2025年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 新疆城垣兴房地产开发有限责任公司

设计人： 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 伊宁县“水墨金岸”商住小区建设项
目 工程设 计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设
工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设
计费等见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算设计费 (元)
		层数 上/地下)	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	一期住宅及地下室		52280m ²		/	√	/	18元/m ²	977040.00
2	二期住宅、地下室及地下车库		117270m ²		/	√	/	18元/m ²	2110860.00
								合计	3087900.00
说明	备注：设计收费面积以最终施工图面积为准。								

第五条 设计费估算金额及支付时度：

本合同设计收费估算为 3087900 元人民币，设计费支付时度详见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所定)
第一次付费	20%定金	617580.00	本合同签定三日内
第二次付费	30%	926370.00	方案确定、施工图设计开始三日内
第三次付费	40%	1235160.00	审图通过并交付施工图后三日内
第四次付费	10%	308790.00	项目主体验收后三日内

说明：

1. 以资料签收日或邮件发出日为付款起始日。
2. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。
4. 发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。
5. 实际设计费按施工图设计面积或投资额核定。

第六条 双方责任：

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时

发包人名称：新疆德恒兴房地
地产开发有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：新疆伊宁县

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：深圳市筑道建筑工程
设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：新疆乌鲁木齐市水区南
湖南路66号水清木华
A0栋写字楼17楼

邮政编码：830000

电 话：0991-4622195

传 真：0991-8820983

开户银行：乌鲁木齐银行红山路支行

银行帐号：0000020040110004156398

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

GF—2000—0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 托里县格林华府二期

工程地点: 托里县

合同编号: XJZD2025-005

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑甲级 (A144009577)

发包人: 塔城地区方维房地产开发有限公司

设计人: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期: 2025年4月18日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：塔城地区方维房地产开发有限公司

设计人：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担托里县格林华府二期工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建设法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序 号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计	施工图			
	住宅(含住宅地下室)	9~11层/ 负一层	66664.6 m² /6320 m²	√	/	√		18 元/m²	1313722.80
	住宅地块车库	地下一层	约 3450 m²	√	/		/	20 元/m²	69000.00
	酒店、沿街商业(含 裙房车库)	三、四 层、六层	7650 m²	√	/		/	26 元/m²	198900.00
	规划设计费	/	4.4113 公顷	√		/	/	2 万元/公 顷	88226.00
	外网	/	/		/	/	/	/	200000.00
								合计	1869848.80
								优惠后	1800000.00
说 明									

注：1、最终结算以实际竣工图面积为准。

[illegible]

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1 份		
2	建筑红线图	各 1 份		
3	原施工图纸	1		
4	工程勘察报告	1		
5	各阶段主管部门的审批意见	1		
6	工程所在地地形图 (1/500) 电子版及区域位置图	1		
7	其它设计资料	1		
8				
9				

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	4		
2	施工图	8		

发包人名称:

塔城地区东维房地产开发有
限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 塔城地区托里县
其克北路格林房产

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国农业银行托里支行

银行帐号: 3207001040029604

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 新疆乌鲁木齐水区南
湖南路 66 号水清木华
A0 栋写字楼 17 楼

邮政编码: 830000

电 话: 0991-4622195

传 真: 0991-8820983

开户银行: 乌鲁木齐银行红山路支行

银行帐号: 0000020040110004156398

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日

4：投标人战采合作情况

投标人战采合作情况一览表

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	无	战略采购 /集中采购/合作 框架协议	/	/	建筑方案设计/ 施工图设计	/
2						
3						

注：投标人自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）与建设单位签订的房屋建筑工程建筑方案设计或施工图设计的战略采购/集中采购/合作框架协议等情况。

（1）独立投标人提供数量最多不超过5项，如提交的数量超过5项的，仅取前5项。

（2）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员战采合作情况，各成员方提供数量合计最多不超过5项，如提交的数量超过5项的，仅取前5项。

（3）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

5: 投标人获奖情况

投标人企业获奖情况一览表

序号	项目名称	荣誉名称	奖项类型	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间
1	无	此表可扩展	方案类/ 施工图类	/	/	/
2						
3						

注：投标人自2021年1月1日至今（以获奖时间为准），投标人完成房屋建筑工程建筑方案获得国内或国际级设计奖项（国际奖项需提供中文译本）；承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项。

（1）以上奖项均优先提供级别更高的奖项，按方案类、施工图类分别提供所获奖项。

（2）独立投标人提供每类获奖数量分别最多不超过5项，如提交的数量超过5项的，仅取前5项。

（3）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员获奖情况，所获奖项类型需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方需提供施工图设计奖项）。联合体成员按分工提供对应类别的获奖情况，各自提供数量最多不超过5项，如提交的数量超过5项的，仅取前5项。

（4）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员的同一项目获得不同奖项的不重复计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明材料如下：

（1）获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准，获奖证书或官方网站公示信息需体现获奖时间、获奖单位名称、获奖项目名称等。

（2）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核），合同项目名称与奖项名称不一致的需补充提供相关证明资料；

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证

。

6：拟派项目负责人（1人）类似业绩

拟派本项目的项目负责人情况表

姓名	肇志宝	性别	男	出生年月	1986年06月08日	
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学	
职务	设计师		何专业何 职称	建筑设计工程师		
执业 注册 资格	一级注册建筑师		执业注册 资格证书编 号	20244412284		
类似业绩						
序号	合同名称	合同签订时间		住宅建 筑面积	设计工作内容 （工作说明）	合同甲方
1	/	/		/	/	/
2						
3						
4						
5						

注：自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准），优先提供以项目负责人的身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以项目负责人的身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过5项，如提交的数量超过5项的，仅取前5项。

（3）如为联合体投标人，由联合体牵头单位委派项目负责人。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证

。

7：拟派方案设计负责人（1人）类似业绩

拟派本项目的方案设计负责人情况表

姓名	叶敏辉	性别	男	出生年月	1990年10月10日	
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学	
职务	设计师		何专业何 职称	建筑设计工程师		
执业 注册 资格	一级注册建筑师		执业注册 资格证书编 号	20244412545		
类似业绩						
序号	合同名称	合同签订时间		住宅建 筑面积	设计工作内容 （工作说明）	合同甲方
1	/	/		/	/	/
2						
3						
4						
5						

注：自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准），优先提供以主创设计师或方案设计负责人身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以主创设计师或方案设计负责人身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过5项，如提交的数量超过5项的，仅取前5项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、主创设计师或方案设计负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

8：拟派施工图设计负责人（1人）类似业绩

拟派本项目的施工图设计负责人情况

姓名	邱定锐	性别	男	出生年月	1981年09月21日	
学历	研究生	学位	硕士学位	所学专业	建筑和城市设计	
职务	副总建筑师		何专业何职称	建筑学工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20244412283		
类似业绩						
序号	合同名称	合同签订时间		住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明）	合同甲方
1	/	/		/	/	/
2						
3						
4						
5						

注：自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准），优先提供以项目负责人或施工图设计负责人身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工

作内容需包含施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以项目负责人或施工图设计负责人身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过5项，如提交的数量超过5项的，仅取前5项。请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人或施工图设计负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

9: 拟派本项目设计团队情况

拟派本项目各专业设计人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	资格证、 职称及专业	项目经验	现任 职务	本项目 任职	备注
1	肇志宝	男	40	本科	一级注册建筑师、建筑设计 工程师、建筑学	13年	设计师	项目负责人	/
2	叶敏辉	男	35	本科	一级注册建筑师、建筑设计 工程师、建筑学	17年	设计师	方案设计 负责人	/
3	邱定锐	男	44	研究生	一级注册建筑师、建筑学工程 师、建筑和城市设计	17年	副总建 筑师	施工图设 计负责人	/
4	严锋	男	50	专科	建筑设计高级 工程师、建筑设计	27年	设计师	建筑专业 负责人	/
5	罗振亮	男	38	硕士 研究生	建筑结构工程 师、结构工程	12年	设计师	结构专业 负责人	/
6	郭星	男	48	本科	给排水高级工 程师、给水排水工程	25年	设计师	给排水专 业负责人	/
7	杨庆伟	男	59	本科	建筑电气高级 工程师、注册 电气工程师(供 配电)、工业电 气自动化	38年	设计师	电气专业 负责人	/
8	何志城	男	30	本科	暖通工程师、 建筑环境与能 源应用工程	8年	设计师	暖通专业 负责人	/

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人、方案设计负责人、施工图设计负责人（各负责人不得兼任）；建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。

注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2.团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项

项目负责人：肇志宝

广东省职称证书



姓名：肇志宝

身份证号：230221198606080917

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

该资料仅用于深国际华南0220-01地块项目建筑设计总承包投标使用，其他无效。

该资料仅用于深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计总包投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 张安宝 性别 男，一九八六年六月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本学院 建筑工程设计专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院

院 长:

张安宝

证书编号: 134311201005000010

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期:2026年03月10日
-2026年09月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：肇志宝

性别：男

出生日期：1986年06月08日

注册编号：20244412284

聘用单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期：2026年03月02日-2028年03月01日



主任



个人签名：

签名日期：2026.03.10

发证日期：2026年03月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肇志宝			社保电脑号：636755061			身份证号码：230221198606080917			页码：1								
参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司			单位编号：30121055			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30121055	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	30121055	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	30121055	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	30121055	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	30121055	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	30121055	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0 2292.0			2421.72 807.24			201.84			107.82 213.64			53.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d02287cdced ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30121055

单位名称

深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



方案设计负责人：叶敏辉

广东省职称证书

姓名：叶敏辉

身份证号：441622199010105717



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003183642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生叶敏辉 性别男，一九九〇年十月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 建筑学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：华中科技大学文华学院

院 长：



证书编号：132621201305002655

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

使用有效期:2026年02月04日
-2026年08月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:叶敏辉

性 别:男

出生日期:1990年10月10日

注册编号:20244412548

聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



叶敏辉

个人签名:叶敏辉

签名日期:2026年2月4日

发证日期:2024年10月08日



施工图设计负责人：邱定锐



邱定锐 于 一〇一五 年
十二月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 建筑学
工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一六年五月十五日

使用, 其他无致



DEGREE OF MASTER OF SCIENCE

By the Authority of the Senatus Academicus

Dingrui Qiu

was admitted to the Degree of Master of Science
in the College of Humanities and Social Science
in Architectural and Urban Design
on the Twenty Third day of November
Two Thousand and Eleven.

Timothy M.M. O'Shea

Principal and Vice-Chancellor

Dorothy Hall

Head of the College of Humanities
and Social Science

K. Walcott

University Secretary

B010595

004260
000000

该资料仅用于保国际华南02-20-05地块项目建筑设计总包投标使用，其他无效。

使用有效期:2026年03月10日
-2026年09月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邱定锐

性 别:男

出生日期:1981年09月21日

注册编号:20244412283

聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2026年03月02日-2028年03月01日



主任



邱定锐

个人签名:邱定锐

签名日期:2026.3.10

发证日期:2026年03月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱定锐
 社保电话号：609887914
 身份证号码：440301198109212519
 页码：1

参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司
 单位编号：30121055
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	02	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	03	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	04	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	05	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
2026	06	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		219.64		53.88

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212f890fd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30121055
 单位名称
 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



建筑专业负责人：严锋

该资料仅用于深国际华南02-20-03地块项目建筑工程专业设计

严锋 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤高职称字第 1803001012928 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

其他无效。

普通高等学校

毕业证书

该资料仅用于深国际华南02-20-03地块项目建筑工程专业设计

学生 严 锋 性别 男，
1976 年 02 月 16 日生，于 1996 年
09 月至 1999 年 06 月在本校
建筑设计 专业
叁 制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 张树奎

校 名：湖南城建高等专科学校

一九九九 年 六 月 三十 日

学校编号：9901099

中华人民共和国教育部制

No. 00424387

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严锋 社保电脑号：600540415 身份证号码：430623197602140051 页码：1
参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 单位编号：30121055 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98	8.98
2026	02	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98	8.98
2026	03	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98	8.98
2026	04	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98	8.98
2026	05	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98	8.98
2026	06	30121055	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	35.94	8.98	8.98
合计			4870.5 2292.0			2421.72 807.24			201.84			107.82 213.64		53.88		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64bc4ed8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30121055 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



结构专业负责人：罗振亮

该资料仅用于深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计总承包使用，其他无效。

罗振亮 于 二〇一七 年
六 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑结构 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 17030030067号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七年 十月

照片



该资料仅用于深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计总承包使用，其他无效。

硕士研究生
毕业证书

研究生 罗振亮 性别男，二〇一一年九月至二〇一四年六月，结构工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校长： 李明亮
证书编号： 100761201402000246 二〇一四年六月三日



姓名: 罗振亮	社保电话号: 637803756	身份证号码: 411526198708313833	页码: 1
参保单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司	单位编号: 30121055		计算单位: 元

社保费缴纳清单
107.82 213.64
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d02298284ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30121055	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



给排水专业负责人：郭星

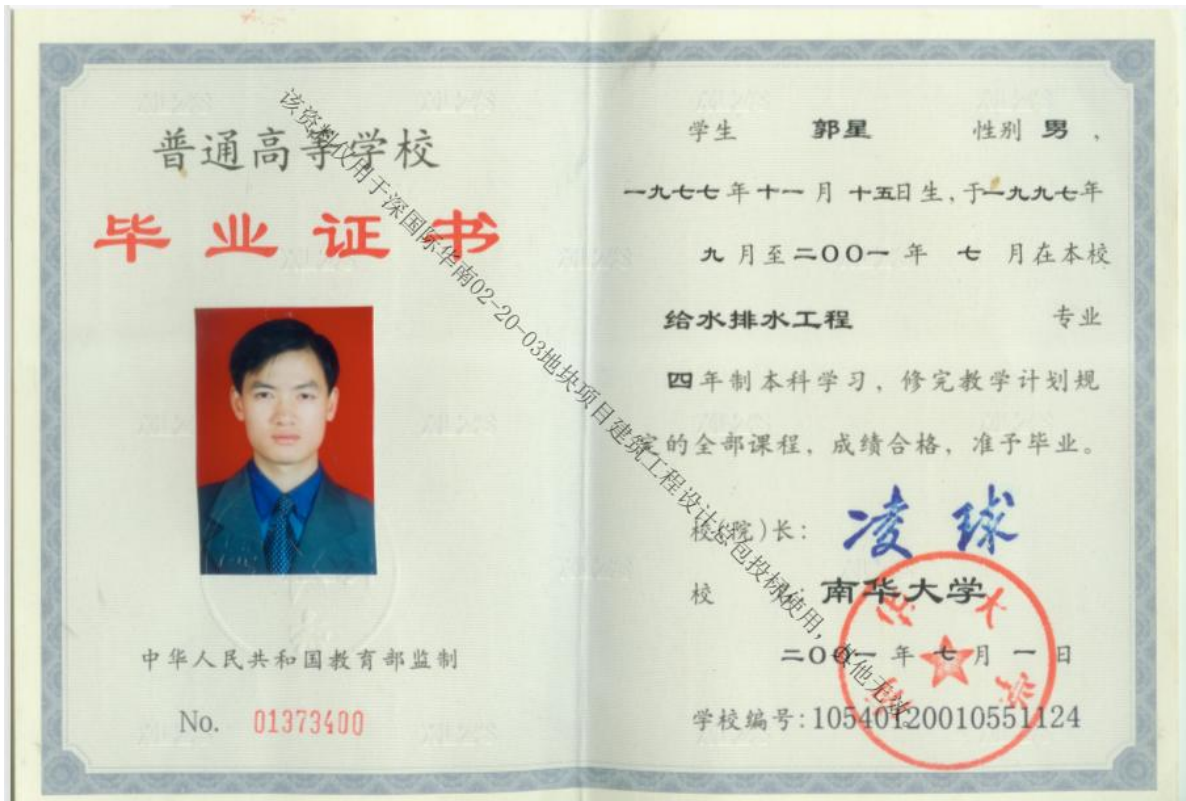
该资料仅用于深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计

郭星 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1600101106216 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六 年 十月 日

其他无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭星		社保电脑号: 603903066			身份证号码: 432522197711150718						页码: 1				
参保单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司					单位编号: 30121055						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235.0	41.88	10.47
2026	02	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235.0	41.88	10.47
2026	03	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235.0	41.88	10.47
2026	04	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235.0	41.88	10.47
2026	05	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235.0	41.88	10.47
2026	06	30121055	5235.0	889.95	418.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5235.0	41.88	10.47
合计			5339.7	2512.8			2421.72	807.24			201.84		125.64	251.28	62.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfe64bf458v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30121055

单位名称
深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



电气专业负责人：杨庆伟

照片 	杨庆伟 于二〇一六年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气高级工程师资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1703001000347 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：二〇一七年四月二十五日

毕 业 证 书



学生 **楊庆伟** 性别 **男** 年龄 **21** 岁
于一九八 **三** 年 九 月 至 一九八七年七 月
在本 **院** **自 动 控 制** 系 **工业电气自动化** 专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 **I** 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长

赵鸿伍

一九八 七 年 七 月 十 八 日

证书登记号 **870417** 号

使用有效期: 2026年07月05日
- 2029年06月04日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨庆伟

性别: 男

出生日期: 1966年12月26日

注册编号: DG2010400049

聘用单位: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2026年06月05日-2029年06月04日



个人签名:

签名日期: 2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年06月05日

暖通专业负责人：何志城

广东省职称证书

姓名：何志城
身份证号：431022199512204577
职称名称：工程师
专 业：暖通
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会
证书编号：2403003198770
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



该资料仅用于国际华南02-3003地块项目建筑工程设计总包投标使用，其他无效。

