

标段编号：2603-440311-04-01-527757001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司、梁黄顾建筑设计（深圳）
有限公司

日期：2026年07月07日

1: 投标函按以下格式调整:

投标函

致招标人: 龙深国际置业(深圳)有限公司

为确保贵方招标项目 深国际华南 02-20-03 地块项目建筑工程设计总包 招标投标工作的顺利进行,加强与贵方长期友好合作,我方作为投标人,将严格执行工程建设相关法律法规,并完全理解和接受招标文件所有内容,为此郑重承诺如下:

1、经分析研究,结合我方实际情况,我单位愿以 10778444.00 元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算,按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件,在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方投标担保将均被没收;由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标,将保证在中标通知书发出之日起 30 日内,与贵方接招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同,否则,视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致): 深国际华南 02-20-03 地块项目的方案设计、方案报建(含工规)、初步设计(含设计概算)、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合,以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见合同及设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟派本项目的项目负责人情况表》、《拟派本项目的方案设计负责人情况表》、《拟派本项目的施工图设计负责人情况》、《拟派本项目各专业设计人员一览表》。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标,我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司/梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层/深圳市南山区创维海外发展大厦 1 栋 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 13689599004 传真: /

2026 年 07 月 07 日

2: 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳艺洲建筑设计有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993-11-02
企业法人代表	蔡明	企业性质	☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他		
企业资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级				
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层			联系电话	13689599004
企业主要资质证书/认证证书	建筑行业(建筑工程) 甲级/ISO 9001 质量管理体系认证证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等)	公司成立于 1993 年, 具备建筑工程甲级设计资质, 国家级高新技术企业。公司现有参保在岗人员 72 人, 专业技术人员配置齐全。其中拥有中高级技术职称人员 45 人, 占全员 62.5%; 持有一级注册建筑师、注册结构、注册机电设备等执业资格人员 14 人, 占全员 19.44%; 具备职称或注册执业资格专业人员合计 59 人, 占全员 81.94%。团队覆盖建筑、结构、给排水、暖通、电气全专业, 技术骨干持证比例高, 可独立承接各类建筑全过程设计业务。				
企业组织架构					
其他 (如有)	/				

注: 1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2、若为联合体投标, 联合体各方需分别提供本表。

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279406533R

名 称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园
A4栋11层
法 定 代 表 人 蔡明
成 立 日 期 1993年11月02日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015 年 11 月 09 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书

 工 程 设 计 资 质 证 书	企 业 名 称 ：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 经 济 性 质 ：有限责任公司 资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号 ：A144019539 有 效 期 ：至2030年02月14日	发证机关 ：中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.AZ 0114278

企 业 名 称	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层		
建 立 时 间	1993年11月02日		
注 册 资 本 金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279406533R		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144019539-6/1		
有 效 期	至2030年02月14日		
法 定 代 表 人	蔡明	职 务	董事长
单 位 负 责 人	蔡明	职 务	董事长
技 术 负 责 人	方巍	职称或执业资格	高级建筑师/一级注册建筑师
备 注： 原企业名称：深圳艺洲建筑师事务所 原资质证书编号：190509-sj			

业 务 范 围 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关 ：（章） 2025年02月14日 No.AF 0536288

ISO 9001 质量管理体系认证证书



ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01166R4M

兹证明

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300279406533R

地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内建筑工程设计

颁发日期: 2024 年 06 月 25 日

有效日期: 2027 年 07 月 01 日

首次发证: 2012 年 07 月 12 日

换证日期: 2024 年 06 月 25 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完

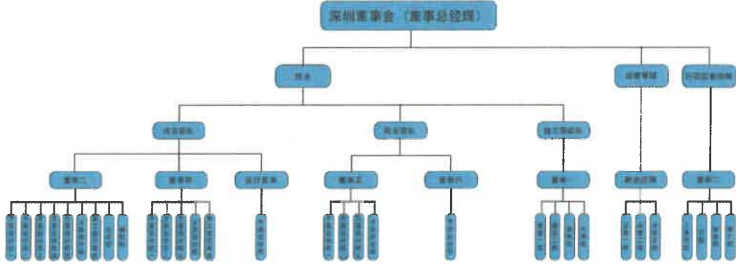


认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

投标人基本情况表

企业注册名称	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	1986-9-24
企业法人代表	王君友	企业性质	☐ 国企 ☐ 民企 ☒ 其他		
企业资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级				
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 285 号创维海外发展大厦 1 栋 1301、1302、1303、1304		联系电话	0755-22670161	
企业主要资质证书/认证证书	建筑行业(建筑工程) 甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等)	公司成立于 1986 年, 隶属于国际知名设计品牌 LWK+PARTNERS, 具备建筑工程甲级设计资质, 是专业从事建筑设计工程咨询的现代化设计企业。公司现有参保在岗人员 224 人, 专业技术人员配置齐全, 其中拥有中高级技术职称人员 60 人, 占全员 26.7%; 持有一级注册建筑师、注册结构、注册机电设备等执业资格人员 21 人, 占全员 9.3%; 具备职称或注册执业资格专业人员合计 134 人次, 占全员 59.3%。团队覆盖建筑、结构、给排水、暖通、电气全专业, 技术骨干持证比例高, 可独立承接各类建筑全过程设计业务。				
企业组织架构					
其他 (如有)	/				



统一社会信用代码

91440300192194646N

营业执照

(副本)



名称

梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

成立日期

1986年09月24日

类型

有限责任公司(台港澳法人独资)

住所

深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路285号创维海外发展大厦1栋1301、1302、1303、1304

法定代表人

王君友

登记机关

2026年03月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

资质证书

 工 程 设 计 资 质 证 书	企 业 名 称 ：梁黄硕建筑设计（深圳）有限公司
	经 济 性 质 ：有限责任公司（台港澳法人独资）
	资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号 ：AW144016903	
有 效 期 ：至2028年12月22日	
发 证 机 关  2023 年 12 月 22 日 No.AZ 0104697	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企 业 名 称	梁黄硕建筑设计（深圳）有限公司		
详 细 地 址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		
建 立 时 间	1986年09月24日		
注 册 资 本 金	1000万元人民币		
统 一 社 会 信 用 代 码 (或营业系统注册号)	91440300192194646N		
经 济 性 质	有限责任公司（台港澳法人独资）		
证 书 编 号	AW144016903-6/5		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	王君友	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	赵新宇	职 务	董事
技 术 负 责 人	赵新宇	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师/一级注册建筑师
备 注	原企业名称：深圳市梁黄硕艺恒建筑设计有限公司 原发证日期：2013年09月29日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发 证 机 关  2023 年 12 月 22 日 No.AF 0476859

ISO 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02126Q00877R101

梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192194646N

注册/办公地址: 广东省深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路285号创维海外发展大厦1栋1301、1302、1303、1304

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

认证范围如下:

资质范围内建筑工程设计服务

初次获证日期: 2023年6月26日 本证书有效期至2029年6月25日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和华夏认证中心有限公司网站(www.ccci.com.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2026年6月25日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

3：投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目 建筑工程设计合同	2024. 11. 1 5	32.15万m²	扩初设计至施工图设计、各专项设计	深圳市泰中置地有限公司
2	名雅东城项目建设工程建筑设计承包合同书	2024. 3. 15	53.68万m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	茂名市茂南区名雅投资有限公司
3	财富天骄项目建设工程建筑设计承包合同书	2025. 2. 7	39.36万m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	茂名市国信房地产开发有限公司
4	明辰·湖畔水韵项目建设工程设计合同	2023. 2. 24	34.00万m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	威海明辰置业有限公司
5	雅航·明廷和悦项目建设工程建筑设计承包合同书	2025. 4. 28	28.48万m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	茂名港水东港务有限公司
6	化州市罗江新城东区BA3-03-01号地块项目建设工程设计合同	2024. 5. 10	25.60万m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	茂名市嘉燕房地产开发有限公司化州分公司
7	赣州中海悦江府项目建筑工程设计及顾问服务合同	2024. 1. 2	21.01万m²	扩初设计及施工图设计	赣州中海海悦房地产有限公司

投标人类似业绩证明材料

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

1、深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目建筑工程设计合同

合同编号: TZZD-ZC-2024015



深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目
建筑工程设计合同
(施工图设计)

工 程 名 称: 深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目
工 程 地 点: 广东深圳
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
甲 方: 深圳市泰中置地有限公司
乙 方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
签 订 日 期: 2024.11.15

第一篇 合同协议书

现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 《中华人民共和国城市规划法》；
4. 《建设工程勘察设计市场管理规定》；
5. 《建设工程勘察设计管理条例》；
6. 《建设工程质量管理条例》；
7. 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）；
8. 《工程建设设计企业质量管理规范》（GB/T 50380-2006）
9. 《项目管理指南》GB/T37507-2019
10. 中华人民共和国、广东省及深圳市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章；
11. 本建设项目批准文件；
12. 附件一~附件三文件
13. 其他相关设计文件。

二、工程概况

- 2.1. 工程名称：深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目（暂定）；
- 2.2. 工程地点：深圳市龙华区；
- 2.3. 本合同工程设计合理使用年限为 50 年。

三、合同范围、内容

建筑设计合同设计范围是以整个地块范围为基础的，包含红线范围内所有地上建筑物和地下室的主体的扩初设计至施工图设计、各专项设计（不含甲方另行分包的专项设计，如燃气、电信、外水、外电等），具体详见附件设计任务书。



序号	分项目名称	面积(m²)	含税单价 (元/m²)	含税合计 (元)	备注
1	住宅、底商及配套用房(含地下室、架空及幼儿园)建筑施工图设计	321516.39			包括但不限于建筑、结构、钢结构、水、暖、电、消防、装修二次机电、绿色建筑、节能、日照、套内
2	商业、办公、公寓等(含架空)建筑施工图设计	83400			桩机动/非机动车位深化室内综合管线、竣工图设计等。按工规证建筑面积结算。
3	智能化设计	404916.39			按总建筑面积
4	PC设计	213774.20			按住宅面积
5	海绵城市设计	37274.90			按用地面积
6	市政工程设计	37274.90			按用地面积
7	人防设计	23000.00			按人防面积
	合计:				
计价说明	总建筑面积暂定 404916.39 m², 本项目按建筑面积综合单价包干方式, 合同含税总价为				
项目概况及说明	1、该项目位于深圳市龙华区, 净用地面积约 37274.90 平方米, 计容积率建筑面积约 299010 平方米。 2、实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准, 设计费按上述费率标准计算同时遵循多退少补原则, 并于取得该标段的工规证时调整后续付款的金额。 3、乙方为完成本项目设计、现场服务工作所产生的办公、差旅等成本均包含在本合同设计费中, 不另外计费。				

四、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 乙方投标文件及其附件;
- (5) 招标文件及其附件[含招标文件答疑、澄清等];
- (6) 中华人民共和国及广东省、深圳市的标准、规范及有关技术文件;
- (7) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按本合同条款第 15.2 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式生效裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人（或其委托代理人）共同签字认可或者双方盖章确认的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他与本合同有关的文件，均视同本合同的组成部分。在这些文件当中，如与本合同协议书就同一事项说明不一致部分，以最后发出的书面文件为准；如在内容上构成对本合同进行补充或修正的，均为本合同协议书第 4.1 款的组成部分。

五、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

七、合同生效：本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字盖章之日起生效，至本项目保修期满（竣工验收合格满之日起贰年后）自动终止。

八、本合同一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方（甲方）：深圳市泰中置地有限公司 承接方（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合同代表（签字）：

签章：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

开户名称：深圳市泰中置地有限公司

帐号：887850100101870150

日期：2024.11.15

合同代表（签字）：

签章：

开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳宝新支行

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

帐号：30160100000010570

日期：2024.11.15

2、名雅东城项目建设工程建筑设计承包合同书

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

名雅东城项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)



工程名称: 名雅东城项目建设工程建筑设计
工程地点: 茂名市茂南区羊角镇茂东快线北侧MNYJ-35地块
建设单位: 茂名市茂南区名雅投资有限公司
设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
签定日期: 2024年 3 月 15 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

名雅东城项目
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 茂名市茂南区羊角镇茂东快线北侧MNYJ-35 地块项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分 项 名 称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积 (m²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地						
2	商住区域	住宅洋房		✓	✓	✓	✓
		住宅别墅		✓	✓	✓	✓
		商业		✓	✓	✓	✓
		地下室及架空层		✓	✓	✓	✓
		公建配套设施		✓	✓	✓	✓
3	配套区域	中小教学楼		✓	✓	✓	✓
		幼儿园		✓	✓	✓	✓

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

		消防、电气施工图(含弱电)	8	建筑报建图施工批出后四十日内	
4	施工服务	修改通知	2	决定修改后三日	

注:

1. 设计内容及深度按《建筑建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版, 建质【2008】216号)执行, 在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。

2. 设计需交付方案效果图、报建图、施工图的电子文件, 作为发包人工程档案用。

3. 提交结构施工图时, 各专业的预埋图必须同时提交。

4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则乙方仍应按甲方的要求提供, 但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式, 工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表: (注: 下面施工面积是暂定的, 最终结算费用以政府批准的施工面积为准)

功能名称	面积(m²)	设计费综合单方造价(元/m²)	税金单方造价(元/m²)	含税单方造价(元/m²)	含税设计费合计(元)	备注
高层	422155.00					
别墅	6600.00					
商业	23000.00					
地下室	108000.00					
公建配套(含幼儿园)	8951.00					
架空层及绿化	8209.00					
中小学	24000.00					
合计	600915.00	/	/	/		

本合同(含6%增值税)总价暂定为(人民币)为: (

。其中: 设计费为

, 增值税为 元(人民币大写:) 增值税实

际金额以乙方提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同签订时, 增值税专用发票率为 6 %; 本合同履行过程中, 如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化, 则乙方应按照新的税率向甲方开具增值税专用发票, 税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修改前

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

- 8.8. 本合同一式 陆 份, 发包人 肆 份, 设计人 二 份。
- 8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。
- 8.10. 本合同生效后, 按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。
- 8.11. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
- 8.12. 附件: 一、乙方营业执照及资质; 二、法人代表负责人证明书; 三、请款单格式。
- 本页以下无正文

发包人名称: 茂名市茂南区名雅投资有限公司

(盖章)
法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字) 

设计人名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司

(盖章)
委托代理人: (签字) 
设计人名称:
(盖章)
法定代表人: (签字) 

住 所: 茂名市茂南区油城十二路1号大院名雅东城1号201室

邮政编码:

电 话:

传 真:

联系人:

住 所: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码:

电 话:

传 真:

联系人:

3、财富天骄项目建设工程建筑设计承包合同书

财富·天骄项目
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)



工程名称: 财富·天骄
工程地点: 广东省茂名市茂南区官渡五路
合同编号: CFL-20250207
建设单位: 茂名市国信房地产开发有限公司
设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
签定日期: 2025年2月7日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方):茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方):深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担财富·天骄项目建设工程建筑设计任务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(㎡)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	72462.68	/	/	/	/
		住宅	322314.71	√	√	√	√
		商业	21975.81	√	√	√	√
2	商住区域	配套	1250	√	√	√	√
		地下室	71269.12	√	√	√	√
		架空层/避难层	4990	√	√	√	√
3	小计	/	421799.64	/	/	/	/

发包人名称:

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码: 528000

电 话: 0668-3326888

传 真:

联系人:

设计人名称:

深圳艺洲建筑工程设计有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

联系人: 陈俊

4、明辰·湖畔水韵项目建设工程设计合同

合同编号: CY-23021

明辰·湖畔水韵项目 建设工程设计合同



工程名称: 明辰·湖畔水韵项目建筑设计



工程地点: 山东省威海市

发包人(甲方): 威海明辰置业有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2023年 02 月 24 日



2.3 设计范围及阶段：建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。

2.4 本合同所包含的专业内容：

2.4.1 方案设计阶段

- (1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料；
- (2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；
- (3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，通过政府部门审查批准；

2.4.2 施工图设计阶段

- (1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；
- (4) 协助发包人进行工程招标答疑。

2.4.3 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理

6.如设计过程中发包人提出修改，则设计时间相应顺延。

第五条 设计费及其支付方式

5.1 本合同设计费依据设计面积按如下固定单价计算，总设计费为含税

(大写：玖佰零贰万叁仟伍佰肆拾元整)，详细如下：

功能	建筑面积	单价	小计
	(m ²)	(¥元/m ²)	(¥：元)
叠墅	154380		
合院	23140		
小高层	46332		
地库	116212		
商业+ 商墅	5460		
酒店	6500		
配套	4732		
总额	¥：		
	(大写人民币：		

注：总设计费为暂定，最后根据通过政府审批的施工图面积，按上表约定单价，
在 5.2 表内的“施工图经政府批准后 7 天内”支付阶段核算并多退少补。

往电报、传真、会议纪要、电子邮件、微信等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

---以下无正文---

发包人 威海明辰置业有限公司

(甲方):

(盖章)

法定代表人:

委托代理人: 

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开户银行:

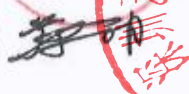
银行帐号:

设计人 深圳艺洲建筑工程设计有限

(乙方): 公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人: 

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山

智园 A4 栋 11 层

邮 政 编 码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

开户银行: 中国光大银行深圳宝新支行

银行帐号: 39160188000010579

签订日期: 2023 年 02 月 24 日 签订日期: 2023 年 02 月 24 日

5、雅航·明廷和悦项目建设工程建筑设计承包合同书

合同编号： YHMTY-20250416-01

雅航·明廷和悦项目建设工程
建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)



工程名称：雅航·明廷和悦项目-建设工程建筑设计

工程地点：茂名市茂南区文才二路

建设单位：茂名港水东港务有限公司

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期：2025年4月28日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

雅航·明廷和悦项目建设工程

建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名港水东港务有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担雅航·明廷和悦项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积 (m²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	78354.94	/	/	/	/
		住宅	222467.25	√	√	√	√
		商业	12247.57	√	√	√	√
		配套	1878.98	√	√	√	√
2	商住区域	地下室	62323.50	√	√	√	√
		架空层	13133.03	√	√	√	√
		学校	25178.51	√	√	√	√

13 8.6. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

8.7. 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按下列第(2)种方式解决:

(一). 提交 _____ 仲裁委员会仲裁;

(二). 依法向甲方所在地人民法院起诉。

8.8. 本合同一式 伍 份, 发包人 三 份, 设计人 二 份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10. 本合同生效后, 按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

8.12. 附件: 一、乙方营业执照及资质; 二、法人代表负责人证明书; 三、请款单格式。
本页以下无正文

发包人名称: 茂名港水东港务有限公司
(盖章)

设计人名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人:

周文子

法定代表人:

蔡明

住 所:

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码:

邮政编码: 518007

电 话:

电 话: 0755-86257200

传 真:

传 真: 0755-86257201

联系人:

联系人:

6、化州市罗江新城东区 BA3-03-01 号地块项目建设工程设计合同

合同编号：_____

化州市罗江新城东区 BA3-03-01
号地块项目
建设工程设计合同



工程名称：化州市罗江新城东区 BA3-03-01 号地块项目建设工程

工程地点：广东省化州市

发包人（甲方）：茂名市嘉燕房地产开发有限公司化州分公司

设计人（乙方）：深圳艺洲建筑工程有限公司

签订日期：2024 年 5 月 10 日

2.3 设计范围及阶段：建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。

2.4 本合同所包含的专业内容：

2.4.1 方案设计阶段

- (1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料；
- (2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；
- (3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，通过政府部门审查批准；

2.4.2 施工图设计阶段

- (1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；
- (4) 协助发包人进行工程招标答疑。

2.4.3 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手



式纸质版图纸。

4. 图纸交付地点：项目所在地。

5.如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

6.如设计过程中发包人提出修改，则设计时间相应顺延。

第五条 设计费及其支付方式

5.1 本合同设计费依据设计面积按如下固定单价计算，总设计费为

详细如下：

功能	建筑面积	单价	小计
	(m ²)	(¥元/m ²)	(¥：元)
高层住宅	186894.34		
商业	20024.39		
公共配套	5016.59		
地下室	69118.25		
合计	281053.57	/	
总额	本着双方长期友好合作和互利共赢的原则，本次设计费最终优惠含税总价为¥		
	(大写人民币		

注：

1.价格含增值税票率为：6%；

2.总设计费为暂定，最后根据通过政府审批的施工图面积，按上表约定单价，在 5.2 表内的“施工图经政府批准后 7 天内”支付阶段核算并多退少补；



报、传真、会议纪要、电子邮件、微信等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

---以下无正文---

发包人 茂名市嘉燕房地产开发有 设计人 深圳艺洲建筑工程设计有限

(甲方)： 限公司化州分公司

(乙方)： 公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住 所：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山

智园 A4 栋 11 层

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518007

电 话： 0668-7222288

电 话： 0755-86257200

传 真：

传 真： 0755-86257201

开户银行：

开户银行： 中国光大银行深圳宝新支行

银行帐号：

银行帐号： 30160100000010579

签订日期：2024 年 5 月 0 日

签订日期：2024 年 5 月 0 日

7、赣州中海悦江府项目建筑工程设计及顾问服务合同

赣州中海海悦房地产有限公司

与

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

关于赣州中海悦江府项目的

建筑工程设计及顾问服务合同



乙方合同编号:

甲方（委托方）：赣州中海悦房地产有限公司	乙方（受托方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
法定代表人：杨林	法定代表人：蔡明
注册地址：江西省赣州市章贡区钨都大道10号赣州中海国际社区B18-1地块10栋F区商铺102室	注册地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
负责人：曹明	设计总负责人：张国辉
联系人：唐世昱	联系人：王昭虹
联系地址：江西省赣州市章贡区钨都大道与兴国路交汇处中海商务中心二楼	联系地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
联系电话：15712138610	联系电话：18617133082
电子邮箱：tangshiyu@cohl.com	电子邮箱：marketing@capa-yizhou.com
联系传真：/	联系传真：0755-86257201



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：赣州悦江府(赣州悦江府)中海悦江府（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：【江西省赣州市章贡区水西镇云丘路以南、兴江路以西】。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍【项目总建筑面积约210099.44㎡】，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《建筑施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准。具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

第十六章 附件

附件一：《施工图设计任务书》及其附件；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

附件四：《中海宏洋设计图纸质量评级及管理办法》。

其他相关文件：【无】

第十七章 增补条款

【（一）施工阶段乙方到场配合的具体节点包括但不限于：①基础施工阶段，乙方项目负责人需过来现场巡查验收；②各层平面施工完成时，乙方项目负责人及各专业负责人需过来现场巡查；③施工封顶时，乙方项目负责人及各专业负责人需过来现场巡查；

（二）设计变更需列出变更前图纸对比，并用云线圈出，文字说明变更区域。紧急变更需在甲方提出要求后3小时内答复，一般变更需在甲方提出要求后24小时内答复；重大变更需在甲方提出要求后48小时内答复，一周内出变更；变更需提供盖章后的扫描件及DWG文件；

（三）乙方在协助甲方进行施工图审查事宜的基础上，需提前进行施工图相关项的沟通，以确保在甲方要求时间内完成审查并取得批复；

（四）项目建设过程中乙方无条件配合甲方各项设计验收工作。】

（以下无正文，为签署处）

甲方（盖章）：赣州中海悦悦房地产有限公司

乙方（盖章）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法人代表/授权代表（签字）：

法人代表/授权代表（签字）：

签署日期：



签署日期：



2024年01月02日

2024年01月02日

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容 （工作说明）	合同甲方
1	宸嘉发展集团深圳大布头项目 02/04/05/06 地块的 建筑方案设计及顾问 服务合同	2024. 8	02 地块： 225008 m² 04 地块： 171093 m² 05 地块： 162170 m² 06 地块： 150044 m² 合计： 708315 m²	建筑方案设 计	深圳市兴北 投资有限公司 （宸嘉发 展）
2	深圳华润置地润宏城 项目二期 2-12 地块 建筑方案设计合同 （华润润臻园）	2024. 10	193400 m²	建筑方案设 计	深圳市润宏 房地产有限 公司（华润 置地）
3	深圳市南山区招商街 道原联合饼干厂城市 更新单元 01- 01 地块建筑方案设 计合同（深圳前海招 商玺）	2025. 4	146634 m²	建筑方案设 计	深圳招商蛇 口华湾地产 开发有限公司 （招商蛇 口）

4	华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块建筑方案设计合同	2025. 8	135750 m ²	建筑方案设计	深圳市润宏 房地产有限 公司（华润 置地）
5	深圳光明凤凰项目 建筑方案设计及顾问 服务合同（深圳中海 光明时光境）	2023. 3	169531 m ²	建筑方案设 计	深圳市丰明 房地产开发 有限公司 （中海地 产）
6	光明区公明街道环球 实业工业园城市更新 单元规划项目方案设 计合同	2026. 5	123915 m ²	建筑方案设 计	深圳市天荣 盛房地产开 发有限公司 （宏发集 团）
7	龙岗大运项目建筑方 案设计及顾问服务合 同（深圳中海大运玖 章）	2025. 5	111234 m ²	建筑方案设 计	深圳市海瑞 房地产开发 有限公司 （中海地 产）
8	龙湖·光明御湖境花 园项目 方案设计~扩初设计 阶段建筑设计合同	2023. 6	114816 m ²	建筑方案设 计	深圳龙恒泰 投资发展有 限公司（龙 湖地产）

1、宸嘉发展集团深圳大布头项目 02 地块的建筑方案设计及顾问服务合同

7276

深圳市兴兆投资有限公司
与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于宸嘉发展集团深圳大布头项目 02 地
块的

建筑方案设计及顾问服务合同



乙方合同编号_____

甲方（委托方）：深圳前海北投资有限公司 乙方（受托方）：梁黄颂建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人/授权代表：刘冠民 法定代表人/授权代表：王君友
联系地址：深圳南山前海恒裕前海金融中心 T1-29 底 联系地址：深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼
负责人：刘兰 设计总负责人：高方明
联系人：彭俊伟 联系人：张丹桐
联系电话：13316988984 联系电话：0755-82031633
电子邮箱：pengjw@cityscape.cn 电子邮箱：2355413375@qq.com
联系传真： 联系传真：0755-82031623

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【 宸嘉发展集团深圳前海项目 02 地块 】（以下简称“本项目”）。
1.2 项目地点： 深圳市龙华区
1.3 项目介绍

小区工程概况介绍：
02 地块：用地面积：26666.3 m²，计容面积：155160.00 m²，总建筑面积：225008.33 m²；

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《工作联系函指令》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：
2.2.1 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
2.2.2 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
2.2.3 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
2.2.4 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
2.2.5 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物外立面材料样板提供。
2.2.6 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面施工图指引图设计。
2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。
2.3 分期建设： / 。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

宸嘉发展集团深圳大布头项目 02 地块设计人员安排表		
项目主创		
高方明（董事）13602584456		
项目负责人		
赵新宇（董事）13922885031		
项目设计		
张丹桐（设计董事）13590919963		
技术负责人		
曹皓宇（副总工程师）13826523268		
工作内容	人员安排	对接人联系电话
2#地块	1、规划总图	张娜亚、陈志伟
	2、产品设计	张丹桐、卢绍臣
	3、立面设计	TONY、李玉文、陈焕、李杰
	4、立面深化	黄明捷、陈娜娜
	5、技术负责（报建）	陈志伟、张娜亚

团队成员简历

姓名	年龄	职称/注册证	公司职务	工作年限	项目业绩
高方明	49	国家一级注册建筑师	董事	26年	深圳金地明峯府 广州中海观澜府 重庆万科森林公园 重庆万科十七英里 成都中海天府里 西安中海天谷时代花园 贵阳中海印龙泉 大连中海海港城 深圳台正龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-02 地块 重庆招商置地长嘉汇项目二期 东莞松山湖华侨城欢乐港湾 汉江（襄阳）生泰城 FA0310 地块商业街区项目 昆明云南白药研发平台-昆明中心

第十六章 附件

附件一：《资质证书》、《营业执照》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

其他相关文件：/

第十七章 增补条款

甲方：深圳市兆光投资有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

乙方：梁贵源建筑（深圳）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2024年8月15日

7276-B1

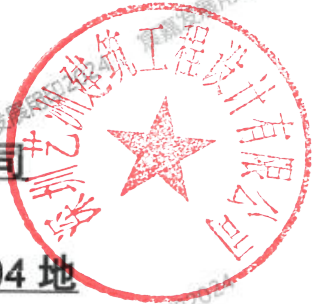
深圳市兴兆投资有限公司

与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于宸嘉发展集团深圳大布头项目 04 地
块的

建筑方案设计及顾问服务合同



乙方合同编号 _____

甲方（委托方）：深圳前海发展投资有限公司 乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人/授权代表：刘冠民 法定代表人/授权代表：王君友
联系地址：深圳南山前海恒裕前海金融中心 T1-29 层 联系地址：深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 2 楼
负责人：刘兰 设计总负责人：高方明
联系人：彭俊伟 联系人：张丹桐
联系电话：13316988984 联系电话：0755-82031633
电子邮箱：pengjw@cityscape.cn 电子邮箱：2355413375@qq.com
联系传真： 联系传真：0755-82031623

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【前海发展集团深圳大铲湾项目 04 地块】（以下简称“本项目”）。
1.2 项目地点：深圳市龙华区
1.3 项目介绍

小区工程概况介绍：

04 地块：用地面积：21516.5 m²，计容面积：123590.00 m²，总建筑面积：171093 m²；

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《工作联系函指令》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

- 2.2.1 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
2.2.2 本工程项目的报建配合，及取得方案设计核查通过。
2.2.3 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
2.2.4 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
2.2.5 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物外立面材料样板提供。
2.2.6 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。
2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设： / 。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

晨嘉发展集团深圳大布头项目 04 地块设计人员安排表			
项目主创			
高方明（董事）13602584456			
项目负责人			
赵新宇（董事）13922885031			
项目经理			
张丹桐（设计董事）13590313963			
技术负责人			
曹皓宇（副总工程师）13826523258			
工作内容		人员安排	对接人联系电话
4#地块	1、规划总图	张挪亚、陈志伟	陈志伟 15914027648
	2、产品设计	张丹桐、卢绍臣	
	3、立面设计	TONY、李玉文、陈煥、李杰	
	4、立面深化	黄明捷、陈娜娜	
	5、技术负责（报建）	陈志伟、张挪亚	

团队成员简历

姓名	年龄	职称/注册证	公司职务	工作年限	项目业绩
高方明	49	国家一级注册建筑师	董事	26年	深圳金地明峯府 广州中海观澜府 重庆万科森林公园 重庆万科十七麓里 成都中海天府里 雅安中海天谷时代花园 贵阳中海印龙泉 大连中海海港城 深圳合正龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-02 地块 重庆招商置地长嘉汇项目二期 东莞松山湖华侨城欢乐港湾 汉江（襄阳）生态城T0310 地块商业街区项目 昆明云南白药研发平台-昆明中心 长沙芒果文旅芒果城项目

第十六章 附件

附件一：《资质证书》、《营业执照》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

其他相关文件：/

第十七章 增补条款

甲方： 兴兆投资有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

张胜军

乙方： 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

张

签订日期：2024 年 8 月 15 日

7276-B2

深圳市兴兆投资有限公司
与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于宸嘉发展集团深圳大布头项目 05 地
块的

建筑方案设计及顾问服务合同



乙方合同编号 _____



甲方（委托方）：深圳前海开发投资有限公司 乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人/授权代表：刘冠民 法定代表人/授权代表：王君友
联系地址：深圳南山前海恒裕前海金融中心 T1-29 嘉发展有限公司 联系地址：深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼
负责人：刘兰 设计总负责人：高方明
联系人：彭俊伟 联系人：张丹桐
联系电话：13316988984 联系电话：0755-82031633
电子邮箱：pengjw@cityscape.cn 电子邮箱：2355413375@qq.com
联系传真： 联系传真：0755-82031623

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【嘉发展集团深圳大布湾项目 05 地块】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：深圳市龙华区。
- 1.3 项目介绍
小区工程概况介绍：
05 地块，用地面积：20388.8 m²，计容面积：120030 m²，总建筑面积约：162170 m²；

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《工作联系函指令》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
- 2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：
 - 2.2.1 本工程项目建设用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
 - 2.2.2 本工程项目的方案设计报建配合，及取得方案设计核查通过。
 - 2.2.3 本工程项目建设用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计核查通过。
 - 2.2.4 本工程项目建设用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
 - 2.2.5 本工程项目建设用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
 - 2.2.6 本工程项目建设用地红线内的建筑及构筑物立面施工图设计。
 - 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。
- 2.3 分期建设：/。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

附件三：《乙方团队人员名单、简介及工作职责》

宸嘉发展集团深圳大布头项目 05 地块设计人员安排表		
项目主创		
高方明（董事） 13602584456		
项目负责人		
赵新宇（董事） 13922885031		
项目经理		
张丹桐（设计董事） 13590313963		
技术负责人		
曹皓宇（副总工程师） 13826523258		
工作内容	人员安排	对接人联系电话
05#地块住宅	1、规划总图	柏学贵、钟锐
	2、产品设计	杨成、鄢祎
	3、立面设计	李玉文、陈焕、李杰
	4、立面深化	丁前、雷鸣、袁楼
	5、技术负责（报建）	杨成、柏学贵
05#地块公建	公建主创	
	陈国伟（香港董事）	
	1、规划总图	罗鸣涛、欧阳梦华
	2、产品设计	张丹桐、罗鸣涛
	3、立面设计	正松、阿宾
	4、立面深化	黄明捷、陈娜娜、袁福勇
	5、技术负责（报建）	罗鸣涛



第十六章 附件

附件一：《资质证书》、《营业执照》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

其他相关文件：/

第十七章 增补条款

甲方：深圳市兆光投资有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

张松序

乙方：梁贵顺建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

梁贵顺

签订日期：2024年8月15日

7276-B3

深圳市兴兆投资有限公司
与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于宸嘉发展集团深圳大布头项目 06 地
块的

建筑方案设计及顾问服务合同



乙方合同编号 _____

甲方（委托方）：深圳前海微众银行股份有限公司 乙方（受托方）：梁黄巍建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：刘冠民 法定代表人/授权代表：王君友

联系地址：深圳南山前海恒裕前海金融中心 T1-29 层 联系地址：深圳南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 2 楼

负责人：刘兰 设计总负责人：高方明

联系人：彭俊伟 联系人：张丹桐

联系电话：13316988984 联系电话：0755-82031633

电子邮箱：pengjiw@cityscape.cn 电子邮箱：2355413375@qq.com

联系传真： 联系传真：0755-82031623

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【宸嘉发展集团深圳大布岭项目 06 地块】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：深圳市龙华区
- 1.3 项目介绍
- 小区工程概况介绍：
- 06 地块：用地面积：13496.5 m²，计容面积：108230 m²，总建筑面积约 150044.26 m²。

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款《工作联系函指令》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容

- 2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
- 2.2.2 本工程项目建筑设计报建配合，及取得方案设计核查通过。
- 2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
- 2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
- 2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
- 2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面的施工指引图设计。
- 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设： / 。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

震嘉发展集团深圳大布头项目 06 地块设计人员安排表			
项目主创			
高方明（董事）13802584456			
项目负责人			
赵新宇（董事）13922885031			
项目经理			
张丹桐（设计董事）13590313963			
技术负责人			
曹皓宇（副总工程师）13826523258			
工作内容		人员安排	对接人联系电话
06#地块住宅	1、规划总图	柏学贵、钟锦	鄢伟（13537884541）
	2、产品设计	杨成、鄢伟	
	3、立面设计	李玉文、陈焕、李杰	
	4、立面深化	丁前、雷鸣、袁楼	
	5、技术负责（报建）	杨成、柏学贵	
公建主创			罗鸣涛（13125388997）
陈国伟（香港董事）			
06#地块公建	1、规划总图	罗鸣涛、欧阳梦华	
	2、产品设计	张丹桐、罗鸣涛	
	3、立面设计	正松、阿宾	
	4、立面深化	黄明捷、陈娜娜、袁福勇	
	5、技术负责（报建）	罗鸣涛	

团队成员简历

姓名	年龄	职称/注册证	公司职务	工作年限	项目业绩
高方明	49	国家一级注册建筑	董事	26年	深圳金地明峯府 广州中海观澜府 重庆万科森林公园 重庆万科十七英里 成都中海天府里 西安中海天谷时代花园 贵阳中海印龙泉 大连中海海港城

第十六章 附件

附件一：《资质证书》、《营业执照》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件：/

第十七章 增补条款

甲方：深圳中兆投资有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

张晓明

乙方：梁黄庭建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

王敬

签订日期：2024年10月15日

2. 深圳华润置地润宏城项目二期 2-12 地块（华润润臻园）

LWK + PARTNERS | CULTURE ARCHITECTURE

PARAGON GARDEN 深圳光明润臻园·润宏城

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	Longfor Property	发展商	华润置地
Site Area	29,820 sq m	用地面积	29,820 平方米
GFA	287,182 sq m	建筑面积	287,182 平方米
Involvement	+Design Architect	服务范围	+设计建筑师



7289

华润置地深圳大区润宏城项目二期 2-12 地块项目建筑方案设计合同

华润置地深圳大区润宏城项目二期 2-12 地块

建筑方案设计合同

合同编号: CRLSZ-DM-JC-SJ-24022

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人: 孔维国

联系人: 段瑞领

联系电话: 15332015158

电子邮箱: duanruiling@crland.com.cn

传真: /



乙方: 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼

法定代表人: 王君友

联系人: 张丽娟

联系电话: 13923764815

电子邮箱: 2355413375@qq.com

传真: /

第五条 设计服务范围

5.1 本项目不同设计阶段的服务范围如下表所示：

设计服务范围	备注	设计阶段				
		所有阶段	概念方案设计	建筑方案设计	施工图配合	施工配合
住宅		☐	☒	☒	☒	☒
底商		☐	☒	☒	☒	☒
公共配套		☐	☒	☒	☒	☒
幼儿园		☐	☒	☒	☒	☒

5.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 5.2.1 不在本项目用地范围内，但为本项目所服务的道路的绿地，广场，人行通道，过街天桥、连廊等的改造及景观环境意向设计。
- 5.2.2 上述工程的方案设计报建配合及外墙材料样板的选择及确认等工作。
- 5.2.3 本合同不含景观设计、室内设计、人防设计和节能计算。

第六条 设计要求及成果

- 6.1 设计依据：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准，项目所在地省、市政府行业主管部门对本项目的审批文件及甲方提出的设计要求。
- 6.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。
- 6.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其它相关规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。

6.4 设计阶段成果要求见附件一《设计任务书》。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款：

本合同的含税金额为：人民币 元。
 ，其中人民币由甲方按付款计划汇至乙方指定账户。上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。

7.1.1 本合同暂定设计工作量及设计费用如下（注：在计算设计费时，建筑面积以用地规划许可证记录的建筑面积为准，不含地下室、架空层、避难层等核增面积。）：

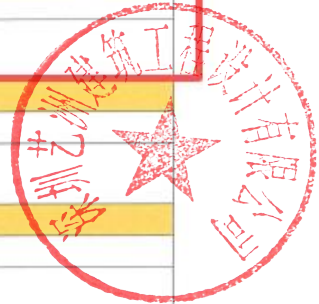
（设计内容/服务内容栏填写，建筑方案设计及深化）

设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 万元
建筑方案设计	<u> </u>	193400	<u> </u>
合同总价（暂定）	/	/	<u> </u>

7.1.2 本合同设计费金额（暂定）为 元。
大 元。该设计费已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。不包括乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。

7.2 付款进度表：

华润置地深圳大区润宏城项目二期 2-12 地块 设计人员安排表		
项目总负责		
赵新宇（董事）		
电话：13922885031		
邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn		
城市设计顾问		
陈国伟（董事）		
电话：15901421413		
邮箱：benjaminchan@lwkp.com.cn		
项目经理/对接人		
卞伟（设计总监）		
电话：18948178118		
邮箱：bianwei@lwkp.com.cn		
工作内容	人员安排	联系方式
1、规划总图	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	陈国伟	电话：15901421413 邮箱：benjaminchan@lwkp.com.cn
	卞伟	电话：18948178118 邮箱：bianwei@lwkp.com.cn
	孔德培、曲明鲁	
2、产品设计	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	卞伟	电话：18948178118 邮箱：bianwei@lwkp.com.cn
	劳宜浩、胡宇鹏	
3、示范区/立面设计	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	尚衍洁	电话：15986658206 邮箱：shangyj@lwkp.com.cn
	冯遵前、陈缘健、王曦、张宽	
4、深化设计	杨佳	电话：15986615826 邮箱：yangjia@lwkp.com.cn
	洪泽选、卿邱岭	
5、总图专业	邓锋	电话：13760266846 邮箱：dengfeng@lwkp.com.cn



(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区润宏城项目二期 2-12 地块建筑方案设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2024】年【10】月【】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市润宏房地产有限公司

法定代表人或授权代表：

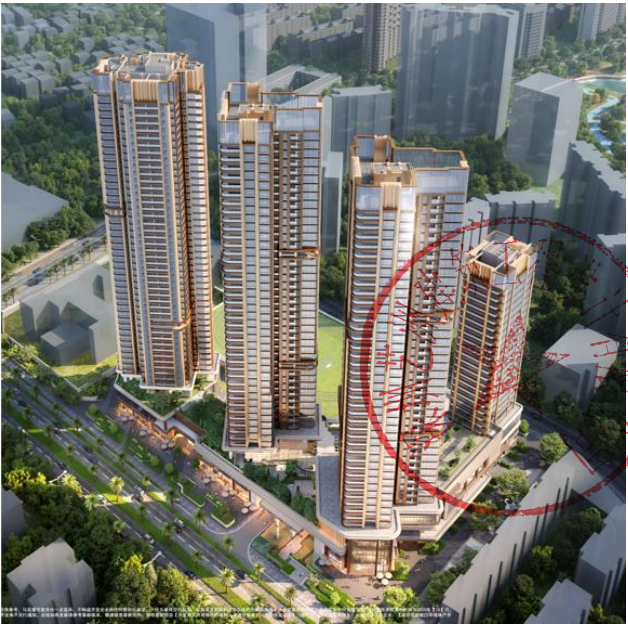
乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



3. 深圳市南山区招商街道原联合饼干厂城市更新单元 01-01 地块建筑方案设计合同（深圳前海招商玺）

LWK+PARTNERS RESIDENTIAL			
SINCE 1872			
深圳招商前海玺花园			
SHENZHEN, CHINA			
中国 深圳			
Developer	China Merchants Property Development	发展商	招商地产
Site Area	15,091 sq m	用地面积	15,091 平方米
GFA	129,784 sq m	建筑面积	129,784 平方米
Involvement	+Design Architect	服务范围	+设计建筑师



7299

编号: SZH-szcsqxbgc.001-sj.01-0002

建设工程设计合同



工程名称: 深圳市南山区招商街道原联合饼干厂城市更新单元 01-

01 地块建筑方案设计合同

工程地点: 深圳市南山区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

设 计 人: 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2025 年 04 月 28 日

合 同 书

发包人：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

设计人：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

- (1) 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 本项目建筑方案设计，并附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- (2) 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。
- (3) 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- (4) 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- (5) 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- (6) 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业秘密的技术

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳市南山区招商街道原联合饼干厂城市更新单元 01-01 地块建筑方案
设计合同

2.1.2 工程地点：深圳市南山区

2.1.3 工程规模

[√] 本工程用地面积为 15091.6 平方米, 计入容积率建筑面积为 98754 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 47880 平方米, 合计总建筑面积约为 146634 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及根据项目推进中提出的要求执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括超高层住宅、商业、幼儿园等公共配套）及项目配套设施的设计，[×] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括/。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合等工作，此外包括设计报建及公司内部汇报文件的制作（包括按招商蛇口管控要求的产委会、展示区专题会等会议汇报文本，以及政府报批报建文本等）。

[√] 2.2.3 [√] 营销展示、[√] 预售查丈、[×] 楼书编制、[×] 售楼合同附图等配合工作、[√] 沙盘模型制作及户型模型制作配合

[√] 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作；[√] 及时



4.5 本工程竣工之前，设计人应保证本工程主要设计人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

设计人员	职务	资历
赵新宇	项目负责人/主创	一级注册建筑师、高级工程师
唐蓓蓓	项目经理/主创	/
段省强	平面设计师	工程师
程大庆	平面设计师	工程师
胡祖国	平面设计师	一级注册建筑师、工程师
尚衍洁	立面设计师/主创	
王曦	立面设计师	
杨佳	深化设计师	

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费以当时市场价为基准，加晒图纸单价计算方式：

[×] 合同外加晒部分以/元/张（所有图折合成A [/] 计算）；

[×] 合同外加晒部分以A0/元/张，A1/元/张，A2/元/张计算。加晒图纸费用（含增值税）与合同约定的最后一笔付款（含增值税）一同结算。

4.7 设计人应做到所有设计方案经济合理，按发包人设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，可以要求设计人提供有关计算书，设计人应予合理解释并积极配合。

4.8 设计过程中的重要问题，设计人均应先送发包人审核确认后方可进行下一步设计，此类问题包括：

[√] 4.8.1 规划总图及建筑的平面、立面、剖面；

[×] 4.8.2 基础形式、结构选型；

[×] 4.8.3 给排水、建筑电气、暖通空调、消防等重要设备系统；

[√] 4.8.4 设计任务书规定的其它要求。

4.9 设计人在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，其费用（含增值税）由设计人决定。

经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失，无论发包人何时主张该等损失或该等损失何时发生。

- (7) 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- (8) 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- (9) 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- (10) 本合同一式捌份，发包人持陆份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：
(盖章)
深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)

签订日期：2025 年 04 月 28 日

单位地址：

深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道
太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001

设计人名称：
(盖章)
梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)

签订日期：2025 年 04 月 28 日

单位地址：

深圳市南山区南光路 286 号水木一方大
厦 A 座 9 楼

4. 华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块建筑方案设计合同

LWK + PARTNERS | CULTURE ARCHITECTURE

PARAGON GARDEN 深圳光明润宏城·润臻园

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	Longfor Property	发展商	华润置地
Site Area	29,820 sq m	用地面积	29,820 平方米
GFA	287,182 sq m	建筑面积	287,182 平方米
Involvement	+Design Architect	服务范围	+设计建筑师



华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块

建筑方案设计合同

合同编号: SZRL-DM-GM-RH-25015

本合同由以下双方签署

甲方: 深圳市润宏房地产开发有限公司

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人: 孔维国

联系人: 段瑞领

联系电话: 15332015158

电子邮箱: duanruiling@crland.com.cn

传真: /

乙方: 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼

法定代表人: 王君友

联系人: 张丽娟

联系电话: 13923764815

电子邮箱: 2355413375@qq.com

传真: /

作内容而应得到的报酬，除发生本合同其它条款约定的费用增减情形外，本合同的单价是确定的、不可调整的。

- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。
- 2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费，而当特殊原因导致工作量有明显增加时，双方另行商议合理补偿。

第三条 项目概要

- 3.1 项目位置：深圳市光明区松白路与光明大道交汇处。
- 3.2 基地现状：_____/_____。
- 3.3 项目定位：_____/_____。
- 3.4 其它具体项目相关信息请见本项目的附件一《设计任务书》。

第四条 设计模式

- 4.1 甲方委托乙方完成本项目：
- ☒概念方案设计
- ☒建筑方案设计
- ☒施工图配合
- ☒施工配合
- 4.2 甲方另行直接聘请其它专业设计顾问完成相关设计工作，具体详见附件一《设计任务书》第七条所述的各设计顾问分工界面。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照《设计任务书》第七条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

第五条 设计服务范围



第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款：

人民币由甲方按付款计划汇至乙方指定账户。上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。

7.1.1 本合同暂定设计工作量及设计费用如下（注：在计算设计费时，建筑面积以用地规划许可证记录的建筑面积为准，不含地下室、架空层、避难层等核增面积。）：

（设计内容/服务内容栏填写：建筑方案设计及深化）

设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 万元
建筑方案设计		135750	
合同总价（暂定）	/	/	

7.1.2 乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。不包括乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。

7.2 付款进度表：

7.2.1 设计费

华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块 设计人员安排表		
项目总负责		
赵新宇（董事）		
电话：13922885031		
邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn		
项目经理/对接人		
卞伟（设计总监）		
电话：18948178118		
邮箱：bianwei@lwkp.com.cn		
工作内容	人员安排	联系方式
1、规划总图	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	卞伟	电话：18948178118 邮箱：bianwei@lwkp.com.cn
	孔德培、曲明鲁	
2、产品设计	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	卞伟	电话：18948178118 邮箱：bianwei@lwkp.com.cn
	劳宜浩、陈勇	
3、示范区/立面设计	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	尚衍洁	电话：15986658206 邮箱：shangyj@lwkp.com.cn
	冯遵前、陈缘健、王曦、张宽	
4、深化设计	杨佳	电话：15986615826 邮箱：yangjia@lwkp.com.cn
	洪泽选、卿邱岭	
5、总图专业	邓锋	电话：13760266846 邮箱：dengfeng@lwkp.com.cn

8.2 乙方职责

- 8.2.1 本项目设计主创/项目经理必须从集采设计团队中选派
- 8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象；

（本页为以下双方关于《华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块建筑方案设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2025】年【08】月【】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市润宏房地产有限公司



法定代表人或授权代表



乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：



5. 深圳光明凤凰项目建筑方案设计及顾问服务合同（深圳中海光明时光境）

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

FEELTIME
深圳光明中海·时光境花园

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	China Overseas	发展商	中国地产
Site Area	27,057 sq m	用地面积	27,057 平方米
GFA	234,643 sq m	建筑面积	234,643 平方米
Involvement	+Design Architect	服务范围	+设计建筑师





深圳市丰明房地产开发有限公司

与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于 深圳-光明凤凰项目的

建筑方案设计及顾问服务合同



乙方合同编号

甲方（委托方）：深圳市丰明房地产开发有限公司

法定代表人授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园 B1B2 栋 B1-205

负责人：薛知恒

联系人：

联系电话：18645540427

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人授权代表：王君友

联系地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

设计总负责人：赵新宇

联系人：张世阔

联系电话：0755-82031623

电子邮箱：2355413375@qq.com

联系传真：



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【深圳中海光明凤凰项目（暂定名）】（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：广东省深圳市光明区凤凰街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：本项目不分期。。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

增值税税金为大写：人民币 用税

率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的建筑方案设计及顾问服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、复印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
高层住宅		159021.58	
公建配套		7710.00	
商铺		2800	
总价			

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第 1 条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
----	----	------

甲方（盖章）：深圳市丰明房地产开发有限公司



乙方（盖章）：梁海城建筑YH（深圳）有限公司



甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：



甲方签署日期：

乙方签署日期：

中海地产

6. 光明区公明街道环球实业工业园城市更新单元规划项目方案设计合同

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

URBAN RENEWAL PROJECT OF
UNIVERSAL INDUSTRIAL PARK,
GONGMING SUBDISTRICT

深圳光明区公明街道环球实业工业园城市更新

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	Honfa Investment Group	发展商	宏发集团
Site Area	36,445.8 sq m	用地面积	36,445.8 平方米
GFA	180,619 sq m	建筑面积	180,619 平方米
Involvement	+Design Architect	服务范围	+设计建筑师





Project Image Not Available

版权约定原因，项目图片暂缺



方案设计合同



项目名称：光明区公明街道环球实业工业园城市更新单元规划

项目地点：深圳市光明区公明街道

甲方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

甲方合同编号：

乙方合同编号：

签订日期：2026 年 5 月 13 日



方案设计合同

甲方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担甲方光明区公明街道环球实业工业园城市更新单元规划项目（以下简称本项目）建筑方案设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、深圳城市更新专项法规、光明区地方规划政策；
- 1.4 甲方发给乙方的相关要求文件；
- 1.5 甲方交付给乙方的设计基础资料。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：光明区公明街道环球实业工业园城市更新单元规划
- 2.2 项目地址：深圳市光明区公明街道
- 2.3 设计规模：本项目用地面积 36445.8 平方米，现状建筑功能为工业厂房、临街商铺和幼儿园等，更新方向为居住、商业、公共配套设施等功能，规划容积率 3.4。
- 2.4 项目类型：方案设计

第三条 设计阶段及内容

3.1 设计阶段包括本项目的概念方案、方案设计、建筑单专业初步设计、立面深化设计，并在初步设计、施工图设计、深化设计和施工配合阶段担任技术顾问（顾问费用已包含在合同总价中）。

3.2 乙方建筑设计的内容，包含但不限于以下内容：

3.2.1 除本合同 3.1 条外，更新单元内返还政府用地须有满足概念深度的设计。且当本项目所在更新单元需统一向政府单位进行建筑方案汇报时，乙方负责将本更新单元内的其他专项设计成果文件进行整合，统一形成汇报文件，并配合甲方向政府单位进行本更新单元的整体汇报。乙方需在甲方通知后 10 个工作日内完成专项设计成果整合，汇报不通过需免费修改至合格。

4.2.8 实体模型（下述模型制作费由乙方承担，包含在本合同总价内）

- （1）在完成立面深化设计阶段时提交 1:500 的本地块模型，需正确反映地形标高变化关系，清晰表现建筑立面造型、材质、色彩及空间关系，模型内容与终稿技术图纸统一；
- （2）在进行建筑专业立面排砖图设计时，提交比例为 1:150 典型彩色单体工作模型（按设计立面色彩制作）、立面分色图（包括彩色效果）以供讨论之用，此项工作在施工图完成之前完成。

第五条 设计费用收费标准及支付方式

6.1 项目各建筑类型收费标准：

产品业态	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米) 含税	税率 (%)	含税总价 (元)
住宅	117,048			
商业	1,000			
公共配套	5,880			
地下车库	49,818			
展示区	/			
总计 (元)	——		——	

本合同固定总价（含税），同时包含了架空空间、屋顶等所有核增面积设计费用。最终完成的设计面积增加或减少，本合同设计费用均不再调整。

- 6.2 甲方同意为乙方所完成的本合同规定的全部服务内容及全部责任和义务向乙方共支付总方案设计费（含税）共_____。

6.3 设计费用按以下比例分阶段支付：

付费次序	支付比例	付费额 ¥：元	支付项目及时间 (由交付设计文件所决定)

附件一：主要设计人员名单

序号	姓名	职位	职称	项目中任职	联系方式
1	赵新宇	董事	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人、主创	13922885031
2	王宇倩	高级主任建筑师	一级注册建筑师 中级工程师	项目经理、平面设计主创	17610765599
3	程大庆	主任设计师	中级工程师	项目经理、平面设计主创	18637545221
4	徐晓尧	主任建筑师	助理工程师	平面设计	13058168503
5	尚衍洁	高级主任设计师	/	立面设计主创	15986658206
6	唐景棠	副主任建筑师	/	立面设计	15767956928
7	杨佳	设计副总监	/	深化设计	15986615826
8					
9					
10					
11					
12					
13					

签署页

甲方：

深圳市天荣盛房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权代表(签字)：

日期： 2026.6.9

地址：深圳市宝安区中心区 N5 区

宏发领域花园 4 栋 2716

邮政编码：51800

电话：0755-23496295

乙方：

梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权代表(签字)：

日期：

地址：深圳市南山区创维海外发展大厦

1 栋 13 层

邮政编码：518000

电话：0755-22670161

7. 龙岗大运项目的建筑方案设计及顾问服务合同（深圳中海大运玖章）

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

DAYUN HUB LONGFEI AVENUE PROJECT
深圳中海大运枢纽龙飞大道项目

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	China Overseas	发展商	中海地产
Site Area	20838 sq m	用地面积	20838 平方米
GFA	154553 sq m	建筑面积	154553 平方米
Involvement	+Design Architect 服务范围 +设计建筑师		





深圳市海瑞房地产开发有限公司

与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司



关于龙岗大运项目的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：深圳市海瑞房地产开发有限公司 乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

法定代表人/授权代表：王君友

联系地址：深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101

联系地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

负责人：赵亮

设计总负责人：高方明

联系人：

联系人：

联系电话：18691560860

联系电话：0755-82031633

电子邮箱：

电子邮箱：

联系传真：

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【大运玖章花园项目】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：龙岗大运新城板块，紧邻大运中心。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附件。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：全期。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

3.2 总价款 乙方完成本合同约定全部工作内容，甲方应支付的所有费用之和，即为本合同的总价款。



- 

计价面积 (m ²)
106307
4927

服务内容	含税单价 (人民币: 元/m ²)	计价面积 (m ²)	合计 (元)
高层住宅		106307	
公建配套		4927	
方案专家评审费			

2025-05-19 11:21:00

2025-05-19 11:21:00



2025-05-19 11:21:00

[illegible]

甲方（盖章）：深圳市海瑞房地产开发有限公司
司



乙方（盖章）：梁基康建筑设计有限公司
限公司



甲方法定代表/授权代表（签字）

乙方法定代表/授权代表（签字）



甲方签署日期： 2025年05月20日

乙方签署日期： 2025年05月20日

中海地产

8. 龙湖·光明御湖境花园项目方案设计~扩初设计阶段建筑设计合同

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

GLORY OF THRONES

深圳龙湖·御湖境花园

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	LONGFOR Group	发展商	龙湖地产
Site Area	22,024 sq m	用地面积	22,024 平方米
GFA	114,816 sq m	建筑面积	114,816 平方米
Involvement	+Design Architect	服务范围	+设计建筑师







合同编号【SHZHT202306070001】

龙湖·光明御湖境花园项目

方案设计~扩初设计阶段建筑设计合同



委托单位: 深圳龙恒泰投资发展有限公司 (深圳)
设计单位: 梁董顾建筑设计 (深圳) 有限公司

签约日期: 2023年6月8日

定

⑥甲方提供的各阶段设计任务书

2.项目概况

本项目概况详见表1

表1 项目概况表

序号	项目	说明或规划要求
1	建设地点	深圳市光明区马田街道
2	项目用地面积	22024.79 m2
3	容积率	5.0



4	地上建筑面积(m²)		114816 m²
	其中	超高层住宅	54046 m²
		高层住宅	47420 m²
		地上核增，架空及避难层等	4692 m²
		底商	2000 m²
		社区配套	1600m²
		售楼处	1220 m²
		幼儿园	3838
5	地下建筑面积(m²)		
	其中	地下车库（含地下车库及单体地下室）	
		其它：	
6	其他		

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

3.工作范围与工作阶段

类别		概念方案	方案设计	建筑扩初设计	设计审图	设计配合
设计范围	总图规划设计	√	√			
	建筑单体	户型及组合平面设计	√	√		
		立面设计	√	√		
		墙身大样及节点详图		√		
		结构设计				√

第13页/共35页

		机电设计					√
	杂项	临时售楼处建筑单体					
		临时样板房建筑单体					
	其它						
设计配合项	相关政府报批报建文件						√
	室外管线综合						√
	施工图各专业图纸						√
	人防						
	公共空间（含大堂、过道、楼梯间）的精装修设计						
	其他						
设计审图	幕墙二次设计					√	
	门窗、栏杆二次设计					√	
	灯饰工程					√	
	广告					√	
	精装、景观					√	
施工配合	巡场及巡场报告						√

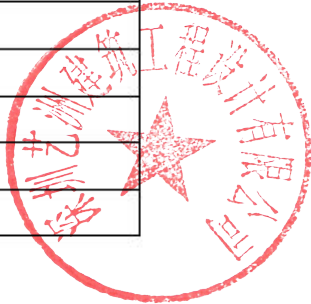
注：

①每一阶段的设计内容均应根据甲方提供的该阶段设计任务书进行。

②除表格中所规定的项目外，乙方应当在设计文件的报批、设计交底以及对景观设计、精装设计、管网设计、建筑施工图设计等与本项目相关的设计工作及其他后续需要与乙方衔接的工作方面给予必要的协助与配合。

附录1：项目设计组人员名单

类别	姓名、职称及资质
项目设计总负责人	赵新宇、高级工程师、国家一级注册建筑师
建筑方案主创设计师	邓锋
建筑设计师	陈勇
建筑设计师	尚舒洁
建筑设计师	徐聪尧
相关专业负责人	杨佳



甲方：深圳北恒泰投资发展有限公司（盖章）	乙方：梁黄卫建筑设计（深圳）有限公司（盖章）
法定代表人：张童	法定代表人：王君友
委托代理人：_____	委托代理人：_____
地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区福南路2号201	地址：深圳市南山区南光路286号水木一方大厦A座9楼
邮政编码：_____	邮政编码：518000
电话：15820288921	电话：0755-82031633
传真：15820288921	传真：0755-82031623
开户银行：中国银行股份有限公司深圳艺园路支行	开户银行：招商银行常兴支行
银行帐号：760177021246	银行帐号：755910904810813
签约时间：2023-06-07	
签约地点：_____	

4：投标人战采合作情况

投标人战采合作情况一览表

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容	合同甲方
1	金地建筑施工图战略合作框架协议	合作框架协议	2021.8.24	有效期为贰年，自双方签字盖章之日起生效	扩初施工图设计、施工图设计、配合图纸审查、配合报建及验收、配合二次深化设计，品质提升深化设计、销售资料制作及配合、施工现场设计配合、拿地概念规划及研发配合等。	深圳市金地新城房地产开发有限公司
2	雅居乐2022-2023年度土建施工图战略合作框架协议（住宅类）	合作框架协议	2021.11.21	2022年1月1日起至2023年12月31日止	住宅类土建施工图设计	广州雅悦房地产开发有限公司
3	中旅投资2023-2025年度深圳市住宅类建筑施工图设计集采协议	集中采购	2023.12.28	集采协议自签订之日起有效期为二年	住宅类建筑施工图设计集采的建筑施工图设计及专项设计等住宅类设计集采	港中旅（中国）投资有限公司
4	中海企业发展集团二〇二六年度住宅建筑方案设计战略合作协议	战略采购	2026.1.8	2026年1月8日起至2026-12-31止	建筑方案设计	中海企业发展集团有限公司（中海地产）
	招商蛇口					
5	2025-2026 年 A 档住宅建筑方案设计全国战略合作协议	战略采购	2025.8.1	2025年8月1日起至2026-7-31止	建筑方案设计	招商局蛇口工业区控股股份有限公司

投标人战采合作业绩证明材料
深圳艺洲建筑工程设计有限公司

1、金地建筑施工图战略合作框架协议



第二章 技术条款

3. 合作范围

3.1 双方进行战略合作的甲方项目范围：甲方在华南区域深圳市及惠州市开发的房地产项目。

3.2 乙方可提供的设计服务范围包括：扩初施工图设计、施工图设计、配合图纸审查、配合报建及验收、配合二次深化设计，品质提升深化设计、销售资料制作及配合、施工现场设计配合、拿地概念规划及研发配合等。

(1) 方案设计阶段

- a) 配合方案单位完成地库设计，包括地库范围、出入口、库内连接坡道、层高埋深等。
- b) 配合方案单位完成地库人防分区设计、防火分区设计及疏散体系设计等
- c) 配合方案单位复核总图设计，含日照、消防、间距等。

(2) 扩初施工图设计

- a) 规划总图设计，包括土方台地、道路及室外主要管线等；
- b) 完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；
- c) 向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；
- d) 结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）。
- e) 配合首层及地下室归家动线及示范区设计的建筑、景观、内装设计方案定案。

19 / 46

———以下为战略合作框架协议书（建筑施工图）签字页———

甲方：深圳市金地新城房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

签字

乙方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

签字

35 / 46

2、雅居乐 2022-2023 年度土建施工图战略框架协议（住宅类）

2022-2023 年度土建施工图战略框架协议

雅居乐

2022-2023 年度土建施工图战略框架协议
(住宅类)

雅字(2022)悦设第003

雅字(2022)悦设第003

雅字(2022)悦设第003

雅字(2022)悦设第003



发包人：广州雅悦房地产开发有限公司（以下为“甲方”）

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下为“乙方”）

甲、乙双方本着共同促进发展的原则达成本次年度土建施工图设计战略合作关系，根据《中华人民共和国民法典》及其他现行法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务，订立本协议如下：

一、战略合作内容

1、本协议合作内容为战略合作期限内甲方集团及区域所属开发的房地产项目（包括华南区域）的住宅类土建施工图设计。

2、甲方可根据自身的需要决定是否选择乙方作为项目设计单位，本战略合作协议的签署并非保证合作范围内的施工图设计均由乙方实施，而是将乙方纳入战略合作伙伴名单目录之一，具体实施设计项目的确定以及双方具体权利义务按附件1雅居乐《建筑工程设计合同》签订具体项目的施工图设计合同加以约定。

二、战略价格

本次年度战略协议以双方商定的最终战略报价清单（附件5）为准签署具体项目合同。



方不得因此提出任何异议或向甲方主张任何违约责任。

五、其他

- 1、因签订及履行本协议、单项合同产生的任何分歧和争议，甲、乙双方应首先友好协商，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。
- 2、本协议自双方加盖公章之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具同等法律效力。其他未尽事宜，双方友好协商解决。

协议附件：

- 1、雅居乐《建筑工程设计合同》模版
- 2、设计服务承诺函（乙方技术标盖章版）
- 3、雅居乐集团结构设计限额控制指标表（2022 签字版）
- 4、乙方战略设计团队名单
- 5、乙方战略价格清单

甲方：广州雅悦房地产开发有限公司

单位地址：广州市荔湾区芳信路 20 号自编 B16 铺（仅限办公）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）



乙方：深圳艺洲建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）



八、 华南区域年度施工图战略设计服务承诺书

致【华南区域】公司：

鉴于我司拟承接贵司 华南 区域【2022-2023 年度】土建施工图设计工作。为保证项目设计质量达标，在严格执行国家/地方规范、标准、规定的前提下，我司将提供优秀专业团队和图纸质量管理模式，并作出如下承诺：

类别	选项值	承诺达标值
单个项目限额设计能力承诺：	停车效率（非人防区、人防区同时满足）： 1、满足雅居乐公司标准； 2、比公司标准优 3%； 3、比公司标准优 5%； 4、比公司标准优 ≥ 8%	按第（3）项执行
单个项目限额设计能力承诺：	结构含钢量、结构含砼量（含钢量、含砼量同时满足）： 1、满足雅居乐公司标准； 2、比公司标准优 3%； 3、比公司标准优 5%； 4、比公司标准优 ≥ 8%。	按第（3）项执行
报建时效承诺：	1、报建/施工图外审审查次数 ≥ 3 次； 2、报建/施工图外审审查次数 ≤ 2 次； 3、报建/施工图外审审查次数 ≤ 1 次；	按第（3）项执行
图纸问题数量控制：	1、审图报告强条数量+精审（一类+二类）+四法合一+缺陷手册问题超过 5 条，且施工图精审分数承诺高于雅居乐 2020 年平均分； 2、审图报告强条数量+精审（一类+二类）+四法合一+缺陷手册问题超过 3-5 条，且施工图精审分数承诺高于 90 分； 3、审图报告强条数量+精审（一类+二类）+四法合一+缺陷手册问题 0 条，且施工图精审分数承诺高于 92 分；	按第（2）项执行
设计变更失误率：	1、因设计失误产生变更率大于 0.25%； 2、因设计失误产生变更率 ≤ 0.25%； 3、因设计失误产生变更率 < 0.25%；	按第（3）项执行
配合时效：	1、配合主动高效，简单变更控制在 2 天内，提供相关变更图纸，修改量较大控制在 5 天以内； 2、配合主动高效，简单变更控制在 1 天内，提供相关变更图纸，修	按第（3）项执行

	改量较大控制在3天以内； 3、配合主动高效，简单变更控制在1天内，提供相关变更图纸，修改量较大控制在2天以内；	
增值服务	复杂项目（如山、地形复杂、新户型、地下室有附加值赠送、叠墅/别墅项目等）无偿配合做BIM设计	是【】 否【√】
	根据甲方要求，无偿配合提供项目现场驻场服务	是【√】 否【】
	战略有效期的每年度内免费配合区域承接标准化户型设计 1、不少于20个 2、不少于30个 3、不少于50个	按第（3）项执行
	战略有效期的每年度内，按我司强排收费标准配合不少于____个前期拿地强排项目 1、不少于50个 2、不少于70个 3、不少于100个	按第（3）项执行

注：

- 1) 雅居乐结构限额计划2022年会有优化，届时需接受以最新标准为准；
- 2) 雅居乐“四法合一”：即《土建构造通用做法》与施工图、成本采购清单、工程施工一致，设计院需确保《土建构造通用做法》与施工图一致；
- 3) 雅居乐《设计缺陷手册》：为公司过往缺陷案例收录成册，要求设计院引以为戒，避免设计图纸中重复犯错，且中标单位团队全部人员需完成雅居乐《设计缺陷手册》考试，并达100分才可承接项目。
- 4) 2020年雅居乐土建施工图精审平均分85.5分。

承诺人保证：本承诺书一经承诺人签署即合法有效，对承诺人具有法律约束力，该承诺作出即持续有效、不可撤销。承诺人保证严格履行本承诺书中的各项承诺；如违反本承诺，一经发现，贵司有权取消我司入库资格、中标资格，如已开展合作的项目，贵司有权单方终止合作，并保留追究相关法律责任的权利。凡与本承诺书相关的争议、争执均由项目所在地法院诉讼解决。

承诺人（加盖公章）：深圳艺洲建筑设计有限公司

2021年11月21日

3、中旅投资 2023-2025 年度深圳市住宅类建筑施工图设计集采协议

 中旅投資 CTG INVESTMENT	
 中旅投資 CTG INVESTMENT	
	
中旅投资 2023~2025 年度深圳市住宅类 建筑施工图设计集采协议	
甲	方: <u>港中旅(中国)投资有限公司</u>
乙	方: <u>深圳艺洲建筑工程设计有限公司</u>
协议编号: <u>CTG-JC-XY-YZSJ-2023</u>	
签订日期: <u>2023 年 12 月</u>	

1



中旅投資
CTG INVESTMENT

甲方：港中旅（中国）投资有限公司

乙方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，以及《中旅投资 2023 ~ 2025 年度深圳市住宅类建筑施工图设计集采招标文件》和乙方《中旅投资 2023 ~ 2025 年度深圳市住宅类建筑施工图设计集采投标文件》的要求，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实、信用的基础上，甲、乙双方经友好协商，特签订以下协议，以资共同信守。

甲方指港中旅（中国）投资有限公司以及其指定的下属独资、控股、参股公司或其具有关联关系的关联公司（简称：关联公司）；

乙方指深圳艺洲建筑工程设计有限公司。

第 1 条 本合同依据下列文件签订

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3. 建设工程批准文件。

第 2 条 合作内容

- 2.1 设计范围：甲方和/或其关联公司委托乙方作为中旅投资 2023 ~ 2025 年度深



圳市住宅类建筑施工图设计集采的建筑施工图设计及专项设计等住宅类设计集采单位。

2.2 本次设计集采招标模拟设计面积和暂定总价为年度估算量，不构成甲方对乙工作量的任何承诺，甲方有权决定乙方承包项目的实际数量及范围，乙方对此无异议，且乙方不会因实际承包项目数量及范围与预期不一致而要求任何赔偿、补偿或要求调整价格等。

第3条 计价方式和操作模式

3.1. 计价方式：

3.1.1. 计价方式：本协议具体产品业态单价约定详见附件1《深圳市住宅类建筑施工图设计集采报价清单》。该清单中设计费单价为甲方和/或甲方关联公司与乙方签订建筑施工图设计合同的设计费单价上限，且单价不应高于合同签订时的市场价；除非甲方另行书面同意，否则在合同有效期内不以任何理由调增。

3.1.2. 包干价包括：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（根据具体合同约定）、配合审图、配合报建报批、配合验收、税金等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方和/或甲方关联公司支付合同外费用。

3.2. 集采合作形式及期限：由甲方与乙方签订集采协议，集采协议自签订之日起有效期为二年。

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

4. 中海企业发展集团二〇二六年度住宅建筑方案设计战略合作协议

协议编号：

中海企业发展集团二〇二六年度
住宅建筑方案设计战略合作协议



甲方：中海企业发展集团有限公司
乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

本着互相尊重、平等互利的原则，经双方协商一致，中海企业发展集团有限公司委托梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司作为住宅建筑方案设计战略合作单位，特签订本方案类设计战略合作协议（以下简称“本协议”）。中海企业发展集团有限公司下属的各地区项目公司均享有本协议约定的各项权利。

一、甲方在其开发的项目设计过程中，同等条件下，优先委托乙方进行项目设计。乙方在本协议签订的设计费价格及团队之内提供优质的设计服务。

二、方案类设计费标准如下(含税费，均按人民币计算)：

U3 档及以上（不区分规模）			
专项	分 项		设计费标准
方案设计	高层住宅（≥11F）		
	洋房（≥4F, <11F）		
	低层别墅（≤4F）		
	配套（底商、会所、幼儿园等）		
立面设计	高层住宅（≥11F）		
	洋房（≥4F, <11F）		
	低层别墅（≤4F）		
	配套（底商、会所、幼儿园等）		
规划			
U3 档及以上项目服务团队			
团队负责人	职务	团队成员	办公城市
赵新宇	董事	唐蓓蓓、卞伟、段省强、李学敏、陈勇、徐聪尧、尚衍洁、杨佳	深圳
高方明	董事	张丹桐、朱言、王欢、杨成、王益、陈志伟、刘杨、李玉文、正松	深圳、重庆

甲方：中海企业发展集团有限公司
法定代表人（或授权人）：

单位地址：深圳市南山区粤海创业路
1688 号中国海外大厦

电话：0755-82826631

传真：0755-82950666

签字日期：

乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人（或授权人）：

单位地址：深圳市南山区南光路水木一方
大厦 A 座 9 楼

电话：0755-22670161

传真：

签字日期：2026年01月08日

中海地产

5、招商蛇口 2025-2026 年 A 档住宅建筑方案设计全国战略合作协议

招商蛇口 2025-2026 年 A 档住宅建筑方案
设计全国战略合作协议



甲 方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

合 同 编 号：QG-2025-000162

签 订 日 期 2025 年 8 月 1 日



第一条 依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1.1 适用项目

[√] 发包人与设计人签订《招商蛇口 2025-2026 年 A 档住宅建筑方案设计全国战略合作协议》，招商蛇口各区域城市公司获取 A 档住宅项目后，根据项目情况，委托战略设计单位进行建筑设计。

2.1.2 补充协议的签署

[√] 各城市公司开发 A 档住宅项目时，应在《A 档住宅战略合作协议》的基础上根据项目的需要依照本合同第五条约定的设计费用及付款方式签订单项目设计合同，对《A 档住宅战略合作协议》中的未尽事宜进行补充，单项目设计合同不得与《A 档住宅战略合作协议》内容矛盾，单项目设计合同与《A 档住宅战略合作协议》具有同等法律效力。单项目设计合同应对付款条款、设计成果提交截止日期及违约责任、合同适用效力等条款进行明确，单项目设计合同未约定的，应以战略采购协议的约定为准。

2.2 设计内容及成果要求

[√] (1) 拿地强排方案设计

服务内容	成果深度
包括但不限于普通可研项目拿地方案设计，以及甲方要求的其他配合工作。	包括但不限于： 1) 地块分析、规划及开发理念 2) 概念总平面彩图 3) 概念性产品建议与价值分析 4) 经济技术指标 5) 技术分析图（包含不限于）：功能分析、交通分析、日照分析、景观分析等 6) 基础户型平面及竞品对标分析 7) 体块模型 8) 展示区策划（包含不限于）：表达展示区选址及展示维度的平面图、功能流线分析、立面意向 9) 汇报文本 方案设计的深度需满足总部预审会的需要。
包括但不限于适当前置项目拿地方案	包括但不限于：

	5) 鸟瞰图。 方案设计的深度需满足编制方案报批文本的需要。
--	-----------------------------------

[√] (3) 全区建筑方案设计

服务内容	成果深度
除包含概念性规划设计阶段所有内容外,还包括: 1) 包含红线范围内各地地上地下建构物的单体方案设计、场地方案设计,设计指标及设计说明。 2) 配合甲方进行项目前期必要的规划方案汇报,如政府相关管理部门的各项方案审查会议等,包括根据需要提供多方案比选。 3) 审核后持续初步设计文件,协助甲方保证方案设计的完成度。 4) 在施工图阶段配合甲方和设计单位审核各项指导立面施工的图纸,包括立面分色图、幕墙招贴图、幕墙施工图、外部金属构件施工图等文件。 5) 对各外立面材料的选择给予原则和选择意见,以及甲方要求的其他配合工作。	深度需满足报建要求,包括但不限于: 1) 设计总说明。 2) 各项经济技术指标。总平面规划图(包括消防、竖向设计总图)。 3) 总体功能分析图(包含交通流线、日照、消防等)。 4) 单体平面图(首层组合平面图、标准层平面图、跃层及顶层组合平面图)。 5) 单体立面图(四向立面、沿街组合立面)。 6) 单体剖面图(重要部位剖面、整体横纵剖面)。 7) 重要建筑单体效果图示意。 8) 鸟瞰图 9) 配合完成当地政府要求报建的其他设计成果(例如:绿色建筑评审等)

[√] (4) 修建性详细规划报审配合

服务内容	成果深度
修建性详细规划报审过程中,规划局要求调整方案,补充设计内容,设计人应配合修建性详细规划的报审,按发包人的要求完善方案。以及甲方要求的其他配合工作。	深度需满足编制修建性详细规划文件的需要,包括但不限于: 1) 总平面及分析图 2) 设计说明 3) 主要单体平面 4) 立面 5) 指标表 6) 效果图(满足规划审批需要)

[√] (5) 施工配合及专项设计配合等工作

服务内容	成果深度
施工图设计过程中,施工图设计单位提出,方案实施有困难时,设计人应提出解决方案或修改意见	深度需满足方案报建审批要求。

- 六、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 七、 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 八、 本合同一式六份，发包人持四份，设计人持二份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

附件 1：合规及廉洁交易承诺函

附件 2：设计委托书

附件 3：单项目合同模板

发包人名称：

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区蛇口兴华路

邮政编码： 518067

电 话： 0755-26818600

传 真： 0755-26691037

设计人名称：

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区南光路 286 号 水木一方大厦 A 座 9 楼

邮政编码： 518052

电 话： 0755-22670161

传 真： /

签订日期：2025 年 8 月 1 日

5：投标人获奖情况

投标人企业获奖情况一览表

序号	项目名称	荣誉名称	奖项类型	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间
1	满京华云朗公馆	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖（深圳市一等奖）	施工图类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2021.7
2	广州阳光城悦然府	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖（深圳市一等奖）	施工图类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2021.7
3	融创·九棠府（一期）	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖（深圳市一等奖）	施工图类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2021.7
4	华侨城曦海岸一二期项目	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计三等奖（广州市一等奖）	施工图类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2023.7
5	中海九樾项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计一等奖	施工图类	深圳市勘察设计行业协会	市级	2023.5

投标人企业获奖证明材料

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

1、满京华云朗公馆



售完

满京华云朗

别名：满京华云朗公馆，航城星座公馆

小户型品牌地产地铁沿线刚需盘

首页

详情

快讯

配套

满京华云朗基本信息

所属区域：宝安 - 西乡

物业类型：暂无信息

产权年限：暂无信息

开发商：深圳市深信西部房地产有限公司

楼盘地址：深圳市宝安区西乡广深高速旁

楼盘特点：暂无信息

装修情况：装修

户型：其他 (58-87㎡)、其他 (30-48㎡)

航城星座公馆项目 初步设计及施工图设计合同



项 目：航城星座公馆项目

项 目 地 点：深圳市宝安区 107 国道与锦成路交汇处

发包单位（甲方）：深圳市深信西部房地产有限公司

承包单位（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日 期：2017 年 03 月

1 总则

1.1 本合同依据下列文件签订:

- 1.1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.1.3 建设工程批准文件。

1.2 合同文件解释

本合同执行过程中,双方根据项目的实际需要签订的《补充协议》以及《设计任务书补充文件》,是合同文件的组成部分,双方都应严格遵守。《补充协议》及《补充文件》应按时间先后顺序编制,合同文件之间有不一致的,以较后时间制订的为准。

2 项目概况

2.1 项目名称: 航城星座公馆项目(暂定)

2.2 项目地点: 深圳市宝安区 107 国道与锦成路交汇处

2.3 项目经济技术指标

建设用地面积: 4512.3 m²

总建筑面积: 15685 m² (含规范、规定允许核增的面积)

其中:

- 计容积率建筑面积: 15685 m²

其中:

- 住宅建筑面积: 15125 m²
- 商业配套: 400 m²
- 物业用房: 100 m²
- 垃圾收集: 60 m² (含环卫工人休息室 10 m²)

- 规范、规定允许核增面积: 暂无约定。

- 不计容积率建筑面积: 约 7000 m²

- 地下车库及设备用房约 7000 m²

容积率: 3.48

建筑覆盖率: ≤50%

绿化覆盖率: ≥30%

建筑限高: 无约定。

机动车停车数量: ≥91 辆

备注: 上述经济技术指标为方案阶段测算指标,最终以政府最终审批文件为准。

3 设计服务范围、内容及要求

3.1 设计服务类型、阶段及范围

设计服务 类型及阶段	1、配合阶段：含建筑概念方案、方案设计、户型优化及精装修各阶段设计、施工配合、相关专项设计配合、结构超限审查配合 2、报建阶段：含建筑方案、初步设计、施工图设计报建 3、设计阶段：含初步设计、施工图设计
设计服务 范围	1、配合概念方案及方案设计,接受香港设计公司对相关法规及技术规范的咨询及答疑,针对其建筑方案及户型平面进行合理的结构布置及结构计算,分析其结构可行性、判断成本投入并最终确定结构方案、消防审核及日照核算。 2、建筑红线范围内的建筑(含管线综合)、结构(含钢桁架结构)、给排水、通风、空调、设备、电气(强电、弱电)、节能、绿色建筑专篇、消防、人防、燃气、总图专业(包括:场地、竖向、道路、管线综合等); 3、审核包含上述第2项各设计范围的竣工图(第三方设计)及按相关政府部门要求盖章工作; 4、配合甲方审核幕墙、室内精装修、景观、室外灯光亮化、智能化、空调二次设计等各项设计成果(含各种加工图、安装图、施工图等等)。 5、协助甲方协调上述第4项各专项设计(如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等),待其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。 6、协助甲方完成所有政府部门的报建报文工作,如供电、水务、节能、绿色建筑报文等等。 7、配合包含上述各设计范围的选型定版、选材、选料; 8、绘制用于销售的单户户型图(提供CAD电子版本即可)。 9、施工期现场设计服务、现场设计控制、设计变更等;验收阶段的相关配合。 10、其它常规设计范围,国家、本地区的设计深度要求必需的设计范围等。
注:其中强电包括:供电、配电、照明等等设计。弱电包括:火灾自动报警、有线电视、电话、安防监控、网络、综合布线系统、远程抄表计费、建筑设备监控系统等等设计。	

3.2 设计要求

3.2.1 设计工作界面划分

3.2.1.1 建筑专业扩初、建筑专业外立面详细节点及幕墙招标图设计由香港公司完成。

3.2.1.2 除上述第3.2.1.1条内容之外的其余初步设计及施工图设计由乙方完成。成果须满足国家及深圳市相关行业法律、法规、技术规范要求,且能通过深圳市相关政府部门报建报批。

3.2.1.3 初步设计由香港公司与乙方成立设计联合体,共同完成,并以香港公司为主导、协调各专业共同设计。目的是保障建筑方案效果的完整性。

3.2.1.4 施工图设计阶段由乙方独立完成,乙方为施工图纸的总设计及总协调单位,除完成其设计职责范围内的施工图纸外,还须负责以下事宜:

- 审核、校对其余各专项设计加工安装图纸,并确认后汇总作为施工用图纸和文件的一部分提供给业主;
- 如审核范围超出乙方资质限制,乙方仅负责审核该部分设计是否符合建筑设计的接口要求;

附件四：甲方提供的《航城星座公馆项目扩初、施工图设计招标说明及要求》

——以下无正文——

甲方：深圳市深信西部房地产有限公司

法定代表人
(授权签约人): 

日期: 2017.4.17



乙方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人
(授权签约人): 

日期: 2017.4.17

乙方开户银行：中国光大银行深圳宝新支行

乙方银行账户：39160188000010579



2、广州阳光城悦然府



阳光城悦然府

广州市南沙区阳光城集团开发的住宅小区

阳光城悦然府是由阳光城集团开发的住宅项目，位于广州市南沙区进港大道与环市大道交汇处（金州广场西侧），总户数2459户^[2-4]。项目于2020年竣工交付，物业费标准为2.8元/平方米/月，户型涵盖83.42至125.07平方米的两室至四室。小区配备羽毛球场、人车分流系统、儿童游乐区等设施，周边有万达商圈等生活配套。轨道交通方面，现有金洲站地铁覆盖，未来规划的15号线地铁站距离约400米^[2-3]。

总户数	2459户 ^[2]	绿化率	35% ^[2]
物业费	2.8元/m ² /月 ^[2]	车位配比	1: 1.3 ^[2]
容积率	3.5 ^[2]	产权年限	70年 ^[1-2]

目录	1 地理位置	4 户型设计	7 市场情况
	2 开发商与物业	5 配套设施	
	3 建筑规划	6 交通状况	

地理位置

项目位于南沙区进港大道与环市大道交汇处，距蕉门地铁站约1.5公里（2024年数据）^[3-4]。西侧毗邻金州广场，东侧为今洲新天地商业综合体，步行至万达商圈约800米^[2-3]。

开发商与物业

由阳光城集团股份有限公司开发建设，物业单位为阳光城物业服务集团有限公司^[2]。项目属于阳光城丽景湾悦悦组团^[3-4]。

阳光城万国十、十一期项目 施工图设计合同



[合同编号: gzgs. Proj0002. PJDk0006-gzgs-04-2018-09-0004]

甲方: 广东逸涛万国房地产有限公司

乙方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签约时间: 2018 年 10 月 10 日

甲方（委托方）：广东逸涛万国房地产有限公司

乙方（承接方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

甲方委托乙方承担阳光城万国十、十一期项目施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 其他相关法律法规。

第二条 本合同工程设计项目概况、设计内容及标准：

- 2.1 工程设计项目名称：广州阳光城万国十、十一期项目
- 2.2 工程设计项目地点：广州市进港大道和环市大道北
- 2.3 工程设计项目规模：项目规划总用地面积约 56693.74 平方米，计容面积约 261409 平方米，总建筑面积约 366879 平方米。

项目位于广东省广州市进港大道和环市大道北，用地毗邻蕉门河，位于广州南沙区蕉门河中心区，项目规划总用地面积约 56693.74 平方米，计容面积约 261409 平方米，总建筑面积约 366879 平方米。其中：

地上建筑（住宅、底层商业、服务配套等）约为 261409 平方米；

地下车库、设备用房及不计容架空层建筑面积约为 105470 平方米。

最终面积以《建筑工程规划许可证》为准。

2.4 设计服务的阶段、内容及成果如下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段内容		初步设计及施工图设计单价 (元/㎡)	二次机电设计单价 (元/㎡)	竣工图审图签章单价 (元/㎡)	合计单价 (元/㎡)	估算设计费 (元)
		层数	建筑	初步设计	施工图					
			面积(㎡)							
1	地上建筑（住宅、低层商业、服务配套等）		205509	√	√					

7.5 本合同另有约定有关合同解除的情形，适用其相关约定。

第八条其他

- 8.1 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方人员配合时，乙方应全力配合，确保工程顺利进行。
- 8.2 甲方要求乙方交付的设计资料及设计文件份数超过本合同第四条规定的份数，甲方应当另行支付费用。
- 8.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.4 因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商不成，任何一方有权向项目所在地的人民法院起诉。
- 8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认定的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等效力。
- 8.6 本合同自双方签章后生效，双方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。
- 8.7 本合同壹式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，主管部门审查备案壹份，均具有同等法律效力。

合同附件：

- 2 廉洁合作协议书
- 3 无不当关系承诺函
- 4 设计成果深度及设计错误的分类及奖惩办法

(以下无正文)

(本页无正文，为签字页)

甲方：广东盛涛万国房地产有限公司

(盖章)

法定代表人：黄贵平

乙方：深圳之洲建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：蔡明

地址：广州市南沙区环市北路1号

地址：深圳市南山区南山智园A4栋11层

邮政编码：510000

邮政编码：518055

3、融创·九棠府（一期）

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 融创·九棠府（一期） 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市开林建筑设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



合同编号：

融创·九棠府项目（西地块） 施工图设计合同



项 目 名 称：融创·九棠府项目（西地块）

工 程 地 点：南宁市五象新区

设计资质等级：甲级

发 包 人：南宁融创正和置业有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签 约 地 点：南宁市青秀区

签 订 日 期：2017 年 3 月

使用说明：

- （1）适用范围：建筑设计、结构设计、水电通设计、节能及绿建设计；
- （2）适用设计阶段：施工图设计；
- （3）注意填写带下划线及表格内的合同文本内容；



施工图设计合同

发包人：____南宁融创正和置业有限公司____（以下简称“发包人”）

设计人：____深圳艺洲建筑工程设计有限公司____（以下简称“设计人”）

鉴于发包人正在从事融创·九棠府（西地块）项目（以下简称“本项目”）的开发建设，设计人拥有资质，资质证书编号为：A144019539-6/2，现发包人委托设计人承担本项目施工图设计任务，经协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据

本合同依据以下条文签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.2 建设工程批准文件等。

2. 项目概况与规划要点

2.1 项目概况（如表 2.1）：

序号	内 容	详细说明或规划要求
1	项目名称	融创·九棠府项目（西地块）
2	建设地点	南宁市五象项目
3	地块用地面积	44231.00 m ²
4	地块总建筑面积	约 21 万 m ²
5	住宅面积	约 10 万 m ²
6	幼儿园及共配建筑面积	约 5 万 m ²
7	商业建筑面积	约 1 万 m ²
8	地下车库建筑面积	约 5 万 m ²

2.2 项目其他情况及发包人向设计人提供的资料、文件详见附件 1。

3. 设计服务范围和内容

3.1 设计内容及范围明细如表 3.1，本合同项下的设计阶段用“√”表示。

表 3.1 设计内容及范围明细表

设计内容		设计阶段	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合
	方案配合	配合方案单位完成修详规、方案报建文本制作	√	√	√	√
	景观结构设计	深度超过 700mm 的钢砼水体			√	√
		与建筑有关的廊架			√	√
		非高边坡的挡墙			√	√
		桥体			√	√
		小区入口门房、门架			√	√
		围墙			√	√
	市政	红线范围内的管线及与市政管线的预留接口		√		
	人防					√
	杂项	游泳池（发包人聘请专业公司设计，设计人负责土建施工图）	√	√		√
		非高边坡的结构支护施工图	√	√		√
	二次设计配合	幕墙二次设计			√	√
		灯饰工程			√	√
		广告			√	√
		设计人另行指定的室内精装修设计			√	√
		循环水处理系统			√	√
		园林景观水、电系统设计			√	√
		必须由专业设计院进行的水、暖、电等专项设计			√	√
		弱电及智能化工程			√	√
备注	(1) 方案配合工作包括但不限于以下 4 部分内容：1. 方案报件文本的整合与制作；2. 方案阶段结构、机电专业的配合；3. 在方案设计单位基本确定地下车库基本轮廓，地上建筑定位以及停车数量需求后对地下车库进行深化设计；4. 对方案进行规范和可行性审查。 其中方案报件文本的整合与制作包括：a. 方案报件总图、消防总图的绘制；b. 平面面积框线的复核与整理；c. 面积计算书的填写；d. 方案设计说明的整合以及非建筑专业内容的编写；e. 报件文本的整合。 (2) 每一阶段的具体设计内容均应根据发包人提供的该阶段设计任务书进行，并在取得发包人认可后方可提供设计成果； (3) 本协议未提及但依照规范或行业惯例应为项目设计内容的设计工作仍属于设计内容和范围。 (4) 异地设计人不能按时提供相关资料委托发包人打图的，费用由设计人与打图公司结算。 (5) 设计人应对发包人要求的设计审图及设计配合项进行配合与优化设计，工作时间由设计人与发包人协商确定。					

19. 合同的组成与解释

在本合同实施过程中，根据发包人和设计人就设计管理事宜共同签署的其它补充协议、文件和会议纪要等，以时间在后的为准。

20. 合同的生效及其他

20.1 本合同经双方加盖公章后即生效。

20.2 本合同订立生效后，先前的谈判内容、陈述以及双方签订的意向书、备忘录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。如需对本合同进行修改或补充，则须经合同各方商议，另行签署书面文件，另行签署的书面文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

20.3 本合同壹式捌份，发包人和设计人各肆份，具有同等效力。

20.4 合同附件：

附件 1：设计人提供基础资料确认单【可写明发包人提供的设计基础资料的名称】；

附件 2：设计团队名单（含姓名、学历、工作经验、注册师类别、注册号、联系方式等）；

附件 3：《施工图图纸质量管控措施》；

（以下无正文）

发包人名称（盖章）：

法定代表人（或授权代理人）（签字）：胡志

设计人名称（盖章）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人（或授权代理人）（签字）：

4、华侨城曦海岸一、二、三、四、五、六期项目

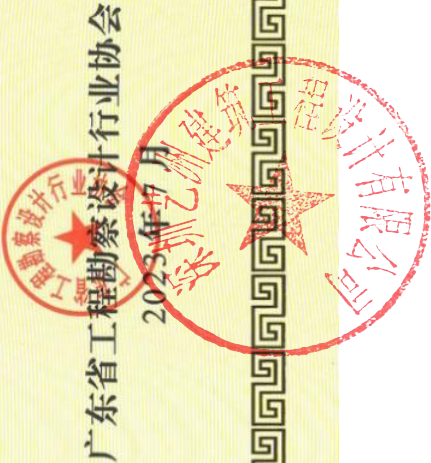
获奖证书

深圳艺洲建筑设计有限公司：

你单位 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



合同编号: OCTSY—XHA—SJ—2019—012

华侨城·曦海岸
一、二、三、四、五、六期II标段建筑
施工图设计合同



项目名称: 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期
II标段建筑施工图设计

甲 方: 海南华侨城实业有限公司

乙 方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2019年4月 日

《华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期II标段建筑施工图设计合同》

发包人(甲方): 海南华侨城实业有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期II标段建筑施工图设计, 工程地点为: 海南省海口市西海岸, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 合同依据:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4 建设工程批准文件

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期II标段建筑施工图设计位于海南省海口市

2.1.2 工程概况及用地范围详见附件一及发包资料。

2.2 设计范围、设计总价、设计成果要求:

设计范围	设计总价	设计成果要求
项目包含 B5803 与 B5804 地块。II 标段含: 高层住宅 6.6 万 m ² , 架空层 0.3 万 m ² , 商务办公 3.8 万 m ² , 底商 0.78 万 m ² , 独栋商业(兼做前期售楼部功能) 0.3 万 m ² 。		见合同附件一 《设计任务书》

设计费总价为人民币

总价包干。(含

设计人应付的所有税金及成本费用, 每次付款前, 设计人须向发包人提供合法有效的增值税专用发票。)

2.3 设计内容: 包含设计范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气专业的施工图设计及施工配合服务。

第三条 发包人提交的资料 and 文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	用地红线图及地形图电子文件	1	设计启动前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	设计启动前	
3	规划设计要点	1	设计启动前	
4	用地周边有关市政道路断面图及市政管网施工图	1		
5	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图	1	设计启动前	
6	工程地质勘察报告	1	设计启动前	
7	扩初、施工图设计任务书	1	设计启动前	
8	与本工程相关的设计资料	1		
9	方案设计文件	1	设计启动前	

第四条 设计人应提交的资料 and 设计成果:

4.1 设计人接受委托后, 按住建部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2008年版)》中关于初步及施工图设计应该达到的设计深度要求, 制定限额设计方案。满足项目所在地规划管理部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求。并根据发包人提供之资料及要求, 分阶段完成汇报并提供给发包人。

4.2 总设计费中已包含设计过程设计人赴发包人处进行交流汇报及图纸交底总计不少于 15 次, 如发包人要求增加出差次数, 设计人应本着专业态度对超出部分之差旅费进行评估, 经双方协商确定。

4.3 设计人完成工程设计后, 须配合发包人对设计成果进行审阅, 对存在设计缺漏的部位, 设计人应配合发包人及时调整施工图设计。

4.4 设计成果提交要求:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	施工图设计	20	自设计启动日起 55 天内	-

华侨城·曦海岸三期五、六期II标段建筑施工图设计合同编号: OCTSY-XHA-SI-2019-012

发包人(甲方)名称:
海南华侨城实业有限公司(盖章)

设计人(乙方)名称:
深圳艺洲建筑工程设计有限公司(盖章)

法定代表人:(签字)

张
智
鸿

法定代表人:(签字)

郭
明

或委托代理人:(签字)

或委托代理人:(签字)

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

联系邮箱:

联系邮箱:

签约日期:

签约日期:

5、中海九樾项目

书证录

深圳艺洲建筑工程有限公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司:

你单位申报的“中海九樾”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员:

1. 蔡明 2. 方巍 3. 钟检华 4. 唐波 5. 牛晶伟 6. 郑义 7. 倪达峰 8. 蒋世明 9. 杨跃许 10. 王庆勇 11. 邱春雷 12. 梁祖廷 13. 余森 14. 陈刚 15. 纪文红

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

2011年5月



中海宏洋地产（九江）有限公司

与



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

关于九樾项目地块的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号: _____

甲方(委托方): 中海宏洋地产(九江)有限公司	乙方(受托方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
法定代表人/授权代表: 杨林	法定代表人/授权代表: 蔡明
联系地址: 江西省九江市浔阳区长虹北路20号三里村村民服务中心	联系地址: 广东省深圳市南山区学苑大道1001号, 南山智园A4栋11层
负责人: 刘勇	设计总负责人: 王连文
联系人: 杜瑾	联系人: 李亮
联系电话: 18565759085	联系电话: 15800582360
电子邮箱: hydujin@cohl.com	电子邮箱: LiLiang@cyaarchi.com
联系传真: _____	联系传真: 075586257201



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称: **【九樾项目】** (以下简称“本项目”)。

1.2 项目地点: 江西省九江市浔阳区。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍, 最终建筑面积按政府批复核定计算, 用地范围详见附图。具体内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》(以下简称“《任务书》”, 详见附件一)及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作, 各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准, 具体设计范围如下:

2.1.1 审核建筑方案设计成果;

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计;

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计;

2.1.4 建筑(含土建、结构、设备等)扩初设计、施工图设计;

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作;

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作, 以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作;

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计;

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合;

2.1.9 工程竣工后, 乙方应无条件协助提供设计变更单等资料, 协助完成竣工图编制工作。

2.2 设计内容

2.2.1 前期配合及方案完善

乙方负责配合甲方及甲方委托的建筑方案设计单位完成建筑方案相关技术咨询及建筑方案在正式开始扩初设计前的完善工作。

2.2.2 各专业扩初及施工图设计

乙方须负责以下各项扩初及施工图设计,乙方需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

- 总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计;
- 设备专业设计(如乙方不具备相关设计资质,则不需盖章出图):
按照政府的要求,结合小区规划,提出专业设计方案,包括小区配套供电、电话、空调、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污(含污水处理方案)、弱电、网络、防雷、背景音乐、室外景观照明、泛光照明、弱电智能化、技防专业及相应的水土建筑结合的附件设计等;并配合示范单位的装修图进行二次机电设计;
- 综合管网图设计:
提供小区的总体综合管网图,包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计,配合室外景观完成区内管网接驳设计;综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后,由乙方完成集成并最终完成所有设计;
- 外立面装修设计:
外装修的初步、施工图设计(所有建筑的外装修,须出具详图);
- 专项设计:
指局部细部须详细和重点考虑部分,应出具相应成果,包括建筑(各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等)、设备(生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注)。

2.2.3 人防工程设计

由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计,并配合报建相关工作,相关款项已包含在总价款中。

2.2.4 各项设计配合

- 建筑方案设计配合:
甲方将聘请其他设计公司进行建筑方案设计,乙方将密切配合,并提出相关的设计深度要求,以保证满足规范要求,并完成最终的施工图设计;
- 室内装修设计配合:
甲方将聘请室内装修设计公司进行室内装修的方案、扩初和施工图设计,乙方负责配合;但包括地下室及首层大堂、标准层电梯厅等住宅公共部位、售楼部、商务中心等室内装修设计、精装修涉及的建筑、结构和机电施工图设计由乙方负责完成;

其他相关文件:

第十七章 增补条款

1. 乙方所提供的设计图纸应避免出现甲方所提供的设计缺陷库中的设计缺陷;
2. 第五章合同总价款构成: 合同价款¥1875188.68元, 增值税金额112511.32元(增值税税率6%), 价税合计金额人民币壹佰玖拾捌万柒仟柒佰元整(¥1987700.00元);
3. 第2.2.4条款景观设计配合中, 删除游泳池, 游泳池应由专业公司设计。挡土墙改为5米以下挡土墙, 5米以上挡土墙应由专业公司设计;
4. 第10.1.2条款删除“环境景观规划及概念规划”;
5. 第10.3.7条款删除, 本合同乙方设计范围不包含钢结构、幕墙等深化设计内容;
6. 第10.3.8条款删除, 本合同乙方设计范围不包含智能化设计内容;
7. 第10.3.10条款删除。

甲方: 中海宏洋地产(九江)有限公司

法定代表(授权签约人):

盖章:

乙方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表(授权签约人):

盖章:

签订日期: ____年__月__日

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

序号	项目名称	荣誉名称	奖项类型	颁奖单位	奖项级别 (国际/ 国家/省/ 市)	获奖时间
1	贵州中海印龙泉	2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定（住宅与住宅小区设计 二等成果）	方案类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2025年
2	珠海中海寰御时代公馆	2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定（住宅与住宅小区设计 二等成果）	方案类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2025年
3	广州中海珠区大千围西侧地块项目（中海观澜府）	2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定（住宅与住宅小区设计 二等成果）	方案类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2025年
4	东莞中海松山湖花园（松湖林语）	2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定（住宅与住宅小区设计 二等成果）	方案类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2025年
5	东莞卓越悦山湖花园（卓越晴熙云翠）	2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定（住宅与住宅小区设计 二等成果）	方案类	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2025年

1. 贵阳市白云区泉湖 81 亩地块项目（中海印龙泉）

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

LAKESIDE MANSION
贵阳中海·印龙泉

GUIYANG, CHINA
中国 贵阳

Developer	China Overseas Land & Investment Ltd.	发展商	中国海外发展有限公司
Site Area	53,918 sq m	用地面积	53,918 平方米
GFA	134,796 sq m 2,500 sqm	建筑面积	134,796 平方米 2,500 平方米(示范区)
Involvement	+ Design Architect	服务范围	+ 设计建筑师



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

你单位 印龙泉 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成

果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
长夏安基工程设计有限公司



广东省工程勘察设计行业协会





贵阳中海海润房地产有限公司

与

梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

关于贵阳市白云区泉湖 81 亩地块的

建筑方案设计及顾问服务合同



乙方合同编号

甲方（委托方）：贵阳中海海润房地产有限公司

法定代表人/授权代表：李英军

联系地址：贵州省贵阳市白云区云城街道办事处云城尚品 A1-2 组团 A1-2-19 号

负责人：王冲

联系人：

联系电话：0851-84813311

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：王君友

联系地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

设计总负责人：张丹桐

联系人：

联系电话：0755-82031633

电子邮箱：

联系传真：



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 贵阳中海泉湖项目建筑方案设计及顾问服务合同 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：贵州省贵阳市白云区。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”（详见附件一）及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的建筑报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

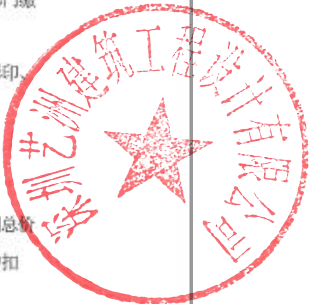
2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设，不分期。

3. 定义

- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。



3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
住宅		116532	
商墅		7450	
底商与配套		8614.6	
架空层		1379	
地下室		44710.8	
幼儿园		2200	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件

第十六章 附件

附件一：《建筑方案设计任务书》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件；

第十七章 增补条款

甲方：贵阳中海海润房地产有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

乙方：梁建德建筑设计（深圳）有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

签订日期：____年____月____日

2. 珠海中海寰御时代公馆 D 区

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

ZHUHAI PROJECT
珠海中海寰御时代公馆

ZHUHAI, CHINA
中国 珠海

城市区位	珠海	发展商	中国海外发展有限公司
售价 (元/m ²)	44300	用地面积	37,598.22 平方米
主力产品	高层住宅	建筑面积	106,321.09 平方米
		主要的面积段	120m ² 、140m ²
		服务范围	+设计建筑师



获奖证书



面贴本证书后请扫描二维码

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

你单位 中海寰御时代公馆 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

深圳市建筑设计院

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



6967



珠海市海悦房地产开发有限公司

与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于中海寰御时代公馆 D 区的

建筑方案设计及顾问服务合同



乙方合同编号

甲方（委托方）：珠海市海悦房地产开发有限公司
司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：珠海市九洲大道西 2021 号 A 座 11 层
1101 室

负责人：曹珅铭

联系人：黄训涛

联系电话：0756-8869988

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：梁黄颂建筑设计（深圳）有限
公司

法定代表人/授权代表：王君友

联系地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号
A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公
司）

设计总负责人：赵新宇

联系人：张世阔

联系电话：0755-82031633

电子邮箱：

联系传真：



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【中海寰宇时代公馆项目】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：珠海市香洲区十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路
西侧、情侣南路北侧。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：

3. 定义

- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

2. 单价收费标准及明细

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
D 区商务公寓		51591	
D 区住宅		37248	
D 区商业		4280	
D 区地库		33114.26	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第 1 条 约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 60 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件

甲方：珠海市海悦房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：梁朝建装饰设计（深圳）有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期： 年 月 日

中海地产

3. 广州海珠区大干围西侧地块项目(中海观澜府)

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

LANE VIEW CHATEAU
广州中海·观澜府

GUANGZHOU, CHINA
中国 广州

Developer	China Overseas Land & Investment Ltd.	发展商	中国海外发展有限公司
Site Area	43,888 sq m	用地面积	43,888 平方米
GFA	147,165 sq m	建筑面积	147,165 平方米
Involvement	+ Design Architect	服务范围	+ 设计建筑师
Awards	+ 2021 THE MUSE DESIGN AWARDS - Platinum Award	奖项	+ 2021 缪斯设计奖 - 建筑设计 - 文化建筑(铂金奖)



获奖证书



电子版证书与纸质版具有同等效力

梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

你单位 海珠区大千围西侧地块项目（中海观澜府） 项目通过二

〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

广州梁黄顾建筑设计有限公司
广州宝盛华建筑设计有限公司
梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

广东省工程勘察设计行业协会





广州中海盛安房地产开发有限公司
与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司



关于广州公司海珠区大干围西侧地块的

建筑立面方案设计及顾问服务合同



乙方合同编号_____

甲方(委托方): 广州中海盛安房地产开发有限公司
公司

乙方(受托方): 梁黄颂建筑设计(深圳)有限
公司

法定代表人授权代表: 刘显勇

法定代表人授权代表: 王君友

联系地址: 广州市越秀区东风东路850号
锦城大厦25楼

联系地址: 深圳市福田区福华一路115号投行大厦
13A楼

负责人: 付照惠

设计总负责人: 陈立

联系人: 王健

联系人: 陈宏达

联系电话: 13751896960

联系电话: 13608375857

电子邮箱: 773792151@qq.com

电子邮箱: 86-755-8203 1633

联系传真: _____

联系传真: 86-755-8203 1623



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称: 【海珠区大干围西侧地块项目】 (以下简称“本项目”)。

1.2 项目地点: 广州海珠区。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍、用地范围详见附图。具体设计内容按甲方招标邀请函中提出的立面方案设
计内容, 要求及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司, 负责本项目的建筑立面方案设计及顾问工作。乙方按照合同
条款、《任务书》开展工作, 并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑立面方案设计及顾问服务内容:

2.2.1 本工程项目的的设计报建配合。

2.2.2 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.6 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设: 暂无。

3. 定义

3.1 本合同: 本项目的建筑立面方案设计及顾问服务合同。

3.2 总价款: 乙方完成本合同约定全部工作内容, 甲方应支付的所有费用之和, 即为本合同的总价
款。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑立面方案设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;
- 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外(含香港),中国境内的一切税费由乙方负责支付(已含在本合同总价款中);在境内由甲方代扣代缴的税费,甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
高层住宅		128792	
公寓		14693	
幼儿园		2880	
合计			

双方一致同意:最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另,乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件

附件二:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件:

第十七章 增补条款

无

甲方: 广州中海盛安房地产开发有限公司

乙方: 梁黄骅建筑设计(深圳)有限公司

法定代表(授权签约人):



法定代表(授权签约人):



盖章:

盖章:

签订日期: 2020 年 9 月 18 日

4. 东莞中海松山湖花园项目（松湖林语）

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

THE LAKE OF WORLD
东莞中海·松湖林语

DONGGUAN, CHINA
中国 东莞

Developer	China Overseas Land & Investment Ltd.	发展商	中国海外发展有限公司
Site Area	43,321.00 sq m	用地面积	43,321.00 平方米
GFA	187,030.45 sq m	建筑面积	187,030.45 平方米
Involvement	+ Design Architect	服务范围	+设计建筑师



获奖证书



扫描二维码验证真伪

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

你单位 中海松山湖花园（推广名：中海松湖林语）项目通过二

〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
广东华方工程设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会





东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司

与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司



关于 中海松山湖项目 的

立面方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号_____



甲方(委托方): 东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司 乙方(受托方): 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表: 刘显勇 法定代表人/授权代表: 王君友

联系地址: 广东省东莞市松山湖园区新竹路7号 联系地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋

45栋606房 201室

负责人: 薛知恒 设计总负责人: 赵新宇

联系人: 薛知恒 联系人: 孙亮

联系电话: 18645540427 联系电话: 13312995198

电子邮箱: 648708953@qq.com 电子邮箱: _____

联系传真: _____ 联系传真: _____



第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称: 【中海松山湖项目】 (以下简称“本项目”)。
- 1.2 项目地点: 东莞市松山湖片区大学路与湖景路交汇处。
- 1.3 项目介绍
 东莞中海松山湖项目位于东莞市松山湖片区大学路与湖景路交汇处,西南、西北侧临近松山湖风景区。60分钟到达深圳福田核心区,30分钟抵达东莞CBD,交通便捷。
 本项目由5栋高层塔楼(75-100m),8栋洋房(30-33m),部分基础配套组成。总用地面积43321 m²,总建筑面积187125 m²,计容建筑面积129963 m²,规定容积率3.0。
 项目主要户型为100 m²、139 m²的塔楼户型以及170 m²、175 m²的洋房户型组成。

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司,负责本项目的建筑立面方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
- 2.2 乙方建筑立面方案设计及顾问服务内容:
 - 2.2.1 本工程项目的的设计报建配合。
 - 2.2.2 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
 - 2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
 - 2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
 - 2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。
 - 2.2.6 本工程项目售楼处(含城市会客厅、小区出入口大门等)立面方案设计及施工指引图和材料样板提供。
 - 2.2.7 本工程项目商业及公共配套立面方案设计及施工指引图和材料样板提供。

除非另有说明,本合同项下的建筑立面方案设计及顾问服务费用均为包干性质,即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下,上述包干总价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑立面方案设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关部门缴纳的各种款项;
- 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、复印、长途电话、电传、快递、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外(含香港),中国境内的一切税费由乙方负责支付(已含在总酬金中),在境内由甲方代扣代缴的税费,甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价(人民币:元/m²)	计价面积(m²)	合计(元)
住宅		133272	
公建配套用房		1100	
城市设计专项	/	/	

双方一致同意:最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

- 4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另,乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。
- 4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件

附件三:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件。

第十七章 增补条款

1. 本合同下的建筑立面方案设计及顾问服务费用总价及阶段性款项以包干单价方式计算,即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项,且双方约定核增面积不超过总面积的 3.5%,乙方不再提请费用增补,核增面积超过总面积的 3.5%,超出面积设计费用由两司协商确认。

2. 乙方应积极将本项目申报各类地产、设计奖项(如勘察设计奖、金盘奖等),并需将设计成果进行多渠道的推广及宣传,并形成不少于 3 篇的微信公众号或其他媒介的推文,且推送平台应属于地产或设计类微信公众平台,其中应至少有 1 篇需要作为头条刊登在如环球设计(DesiDaily)、设计腕儿(designwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担,乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

甲方: 东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:



乙方: 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

法定代表人(授权签约人):

盖章:

签订日期: 年 月 日

5. 东莞悦山湖花园项目悦山(卓越暗熙云翠)

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

BEST MOMENT

东莞卓越·大中晴熙云翠

DONGGUAN, CHINA
中国 东莞

Developer	Excellence Group	发展商	卓越集团
Site Area	44,124.8 sq m	用地面积	44,124.8 平方米
GFA	174,379.79 sq m	建筑面积	174,379.79 平方米
Involvement	+ Design Architect	服务范围	+设计建筑师



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

你单位 卓越悦山湖花园（推广名：卓越晴熙云翠）项目通过二

〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
江苏浩森建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



卓越悦山湖花园项目

建筑方案设计及顾问服务合同



合同概要:

类别	明细
合同名称	卓越悦山湖花园项目建筑方案设计及顾问服务合同
合同总价款	大写:人民币 [REDACTED]
合同单价	住宅 [REDACTED] 底商 [REDACTED] 公寓 [REDACTED] 公建配套 [REDACTED] 架空层、屋顶机房 [REDACTED] 地下车库 [REDACTED]
甲方(委托方)	东莞市卓正房地产有限公司
乙方(受托方)	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司
签订时间	2020年08月__日
合同编号	

1 设计依据

- 1.1 附件二：设计任务书
- 1.2 国家及地方建筑规范及强制性条文

2 项目概况

- 2.1 项目名称：卓越悦山湖花园项目
- 2.2 项目地点：东莞市
- 2.3 建设规模：本项目位于滨海片区厚街镇东部科技与产业创新区，用地面积 44124.80 m²，总建筑面积 174335.53 m²，计容建筑面积 123535.69 m²，容积率 2.80，其中住宅面积 108024.76 m²，商业办公 14061.91 m²，公共配套 1379.02 m²。

3 乙方服务范围

- 3.1 乙方服务的内容包括：建筑规划方案设计、建筑单体方案设计、建筑立面扩初设计、建筑立面施工指引图设计、方案图自审、面积计算、向甲方委托的其他设计单位做方案技术交底、建筑及构筑物外饰面材料样板提供、设计报建配合服务、施工现场配合服务。

3.2 常规范围

- 3.2.1 乙方须按本合同文件、工作信函、传真、电子邮件等书面约定的时间，及时向甲方提交设计成果文件并对设计文件中出现的遗漏、错误及时补充、修改，同时保证设计文件的质量符合中华人民共和国及当地政府的有关规范、规定，符合甲方的要求；乙方对本建筑方案设计和顾问服务的适用性、正确性、可实施性、经济合理性和实际呈现效果全面负责。
- 3.2.2 乙方须在甲方规定的时间内根据附件二：设计任务书的要求完成内审，并根据完成情况填写成果评审表部分书面提交甲方。
- 3.2.3 对于设计过程中的重要问题，乙方均应先送甲方审核后方可进行下一步设计，例如：建筑方案设计阶段、建筑报建配合阶段、建筑立面方案专项设计阶段、建筑立面扩初设计阶段、建筑立面施工指引图阶段、施工配合及竣工验收配合等工作。乙方报送审核要及时，不得以报送审核为由延长合同约定的期限。
- 3.2.4 对已批准的设计乙方只可按甲方书面意见才可修改。图纸完成后对甲方提出的设计中存

任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

5.2 价格说明

- 上述固定单价包括但不限于以下内容：
- 建筑方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各
种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电
话、电传、邮递、速递、货运；
- 6次差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

5.3 单价取费标准及明细：

序号	产品类型	单价（元/平方米）	数量（平方米）	总价（元）
1	住宅		108094.76	
2	底商		3358.98	
3	公寓		10702.93	
4	公建配套		1379.02	
5	架空层、屋顶机房		2061.46	
6	地下车库		48738.38	
总计			174335.53	

6 设计费支付方式：

6.1 本 ，分期支付乙方设计费如下：

	阶段	比例	支付金额0
1			



卓越集团
Excellence Group

甲方：东莞市卓正房地产有限公司

(盖章)

法定代表人或法人委托人：

(签章)

开户银行：

银行帐号：

日期：



乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或法人委托人：

(签章)

开户银行：招商银行深圳中央商务支行

银行帐号：755910904810705

日期：



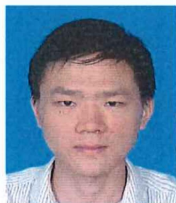
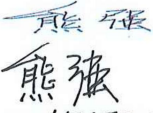
6：拟派项目负责人（1人）类似业绩

拟派本项目的项目负责人情况表

姓名	熊强	性别	男	出生年月	1985 年 8 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	副总建筑师	何专业何职称	建筑设计高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20214411808		
类似业绩					
序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明）	合同甲方
1	深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目 建筑工程设计合同	2024. 11. 15	32. 15万 m²	扩初设计至施工图设计、各专项设计	深圳市泰中置地有限公司
2	名雅东城项目建设工程建筑设计承包合同书	2024. 3. 15	53. 68万 m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	茂名市茂南区名雅投资有限公司
3	财富天骄项目建设工程建筑设计承包合同书	2025. 2. 7	39. 36万 m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	茂名市国信房地产开发有限公司
4	雅航·明廷和悦项目建设工程建筑设计承包合同书	2025. 4. 28	28. 48万 m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	茂名港水东港务有限公司
5	化州市罗江新城东区BA3-03-01号地块项目建设工程设计合同	2024. 5. 10	25. 60万 m²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。	茂名市嘉燕房地产开发有限公司化州分公司

项目负责人情况证明材料

一级注册建筑师

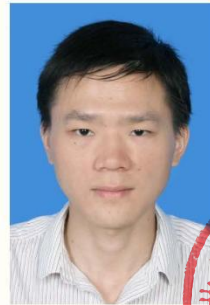
使用有效期:2026年06月30日 -2026年12月27日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:熊强		
性 别:男		
出生日期:1985年08月21日		
注册编号:20214411808		
聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
注册有效期:2025年07月10日-2027年07月09日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026年6月30日	发证日期: 2025年07月10日	

高级工程师

广东省职称证书

姓 名: 熊强

身份证号: 362202198508211030



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月28日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001072938

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

业绩证明文件：

1、深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目建筑工程设计合同

合同编号： TZZD-ZC-2024015



深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目
建筑工程设计合同
(施工图设计)

工 程 名 称：深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目
工 程 地 点：广东深圳
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级
甲 方：深圳市泰中置地有限公司
乙 方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
签 订 日 期： 2024.11.15

第一篇 合同协议书

现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 《中华人民共和国城市规划法》；
4. 《建设工程勘察设计市场管理规定》；
5. 《建设工程勘察设计管理条例》；
6. 《建设工程质量管理条例》；
7. 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）；
8. 《工程建设设计企业质量管理规范》（GB/T 50380-2006）
9. 《项目管理指南》GB/T37507-2019
10. 中华人民共和国、广东省及深圳市有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章；
11. 本建设项目批准文件；
12. 附件一~附件三文件
13. 其他相关设计文件。

二、工程概况

- 2.1. 工程名称：深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目（暂定）；
- 2.2. 工程地点：深圳市龙华区；
- 2.3. 本合同工程设计合理使用年限为 50 年。

三、合同范围、内容

建筑设计合同设计范围是以整个地块范围为基础的，包含红线范围内所有地上建筑物和地下室的主体的扩初设计至施工图设计、各专项设计（不含甲方另行分包的专项设计，如燃气、电信、外水、外电等），具体详见附件设计任务书。



序号	分项目名称	面积(m²)	含税单价 (元/m²)	含税合计 (元)	备注
1	住宅、底商及配套用房(含地下室、架空及幼儿园) 建筑施工图设计	321516.39			包括但不限于建筑、结构、钢结构、水、暖、电、消防、装修二次机电、绿色建筑、节能、日照、套由
2	商业、办公、公寓等(含架空) 建筑施工图设计	83400			桩机动/非机动车位深化、室内综合管线、竣工图设计等。按工规证建筑面积结算。
3	智能化设计	404916.39			按总建筑面积
4	PC 设计	213774.20			按住宅面积
5	海绵城市设计	37274.90			按用地面积
6	市政工程设计	37274.90			按用地面积
7	人防设计	23000.00			按人防面积
	合计:				
计价说明	总建筑面积暂定 404916.39 m², 本项目按建筑面积综合单价包干方式, 合同含税总价为				
项目概况及说明	1、该项目位于深圳市龙华区, 净用地面积约 37274.90 平方米, 计容积率建筑面积约 299010 平方米。 2、实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准, 设计费按上述费率标准计算同时遵循多退少补原则, 并于取得该标段的工规证时调整后续付款的金额。 3、乙方为完成本项目设计、现场服务工作所产生的办公、差旅等成本均包含在本合同设计费中, 不另外计费。				

四、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 乙方投标文件及其附件;
- (5) 招标文件及其附件[含招标文件答疑、澄清等];
- (6) 中华人民共和国及广东省、深圳市的标准、规范及有关技术文件;
- (7) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按本合同条款第 15.2 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式生效裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人（或其委托代理人）共同签字认可或者双方盖章确认的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他与本合同有关的文件，均视同本合同的组成部分。在这些文件当中，如与本合同协议书就同一事项说明不一致部分，以最后发出的书面文件为准；如在内容上构成对本合同进行补充或修正的，视为本合同协议书第 4.1 款的组成部分。

五、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

七、合同生效：本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字盖章之日起生效，至本项目保修期满（竣工验收合格满之日起贰年后）自动终止。

八、本合同一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方（甲方）：深圳市泰中置地有限公司

承接方（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合同代表（签字）：

合同代表（签字）：

签章：

签章：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳宝新支行

开户名称：深圳市泰中置地有限公司

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

帐号：887850100101870150

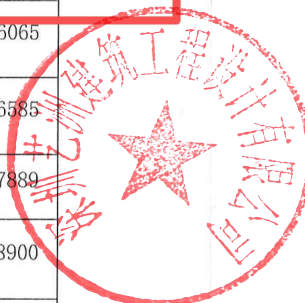
帐号：30160100000010570

日期：2024.11.15

日期：2024.11.15

第十六章 乙方主要设计人员架构表

序号	姓名	专业	职称及注册情况	拟担任职务	电话
1	蔡明	建筑	正高级工程师/ 深圳经济特区工程勘察设计师	项目顾问	18666290577
2	韩嘉为	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目总监	13005450977
3	熊强	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人	13640996569
4	万巍	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	建筑专业负责人	13600186065
5	张国辉	建筑	高级工程师/二级注册建筑师	第二建筑专业负责人	18665356585
6	李雄平	建筑	高级工程师	建筑设计师	18123797889
7	钟检华	建筑	中级工程师	建筑设计师	13418668900
8	单厚义	结构	高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人	13714602504
9	李晓凤	结构	中级工程师	结构设计师	13590117109
10	余淼	结构	中级工程师	结构设计师	13302960376
11	赵金行	电气	高级工程师	电气专业负责人	18126501122
12	关宝丰	电气	中级工程师	电气设计师	18823832618
13	倪达峰	给排水	高级工程师/注册公用设备工程师	给排水专业负责人	13632932500



2、名雅东城项目建设工程建筑设计承包合同书

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

名雅东城项目
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)



工程名称: 名雅东城项目建设工程建筑设计
工程地点: 茂名市茂南区羊角镇茂东快线北侧MNYJ-35地块
建设单位: 茂名市茂南区名雅投资有限公司
设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
签定日期: 2024年 3 月 15 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

名雅东城项目
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 茂名市茂南区羊角镇茂东快线北侧MNYJ-35 地块项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分 项 名 称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地						
2	商住区域	住宅洋房		✓	✓	✓	✓
		住宅别墅		✓	✓	✓	✓
		商业		✓	✓	✓	✓
		地下室及架空层		✓	✓	✓	✓
		公建配套设施		✓	✓	✓	✓
3	配套区域	中小教学楼		✓	✓	✓	✓
		幼儿园		✓	✓	✓	✓

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

		消防、电气施工图(含弱电)	8	建筑报建图施工批出后四十日内	
4	施工服务	修改通知	2	决定修改后三日	

注:

1. 设计内容及深度按《建筑建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版, 建质【2008】216号)执行, 在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。

2. 设计需交付方案效果图、报建图、施工图的电子文件, 作为发包人工程档案用。

3. 提交结构施工图时, 各专业的预埋图必须同时提交。

4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则乙方仍应按甲方的要求提供, 但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式, 工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表: (注: 下面施工面积是暂定的, 最终结算费用以政府批准的施工面积为准)

功能名称	面积(㎡)	设计费综合单方造价(元/㎡)	税金单方造价(元/㎡)	含税单方造价(元/㎡)	含税设计费合计(元)	备注
高层	422155.00					
别墅	6600.00					
商业	23000.00					
地下室	108000.00					
公建配套(含幼儿园)	8951.00					
架空层及绿化	8209.00					
中小学	24000.00					
合计	600915.00	/	/	/		

本合同(含6%增值税)总价暂定为(人民币)为: (

。其中: 设计费为

, 增值税为 元(人民币大写:) 增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同签订时, 增值税专用发票率为 6 %; 本合同履行过程中, 如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化, 则乙方应按照新的税率向甲方开具增值税专用发票, 税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修改前

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

8.8. 本合同一式 陆 份, 发包人 肆 份, 设计人 二 份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10. 本合同生效后, 按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

8.12. 附件: 一、乙方营业执照及资质; 二、法人代表负责人证明书; 三、请款单格式。
本页以下无正文

发包人名称: 茂名市茂南区名雅投资有限公司

(盖章)
法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字) 

住 所: 茂名市茂南区油城十二路1号大院名雅东城1号201室

邮政编码:

电 话:

传 真:

联系人:

设计人名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

(盖章)
委托代理人: (签字) 
设计人名称:
(盖章)
法定代表人: (签字) 

住 所: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码:

电 话:

传 真:

联系人:

附件四：团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
方案项目主创	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
结构总师	刘汉元	一级注册结构工程师/高级工程师	13502897369
结构专业负责人	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构设计师	余淼	中级工程师	13302960376
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	陈维华	中级工程师	13242056899
电气总师	黄代珍	高级工程师	13802269618
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通总师	刘蓓	注册公共设备工程师（暖通空调）/高级工程师	18503046426
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	赖媚珍	中级工程师	15217312231



3、财富天骄项目建设工程建筑设计承包合同书

财富·天骄项目
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

工程名称: 财富·天骄

工程地点: 广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号: CFL-20250207

建设单位: 茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2025年2月7日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担财富·天骄项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	72462.68	/	/	/	/
		住宅	322314.71	√	√	√	√
2	商住区域	商业	21975.81	√	√	√	√
		配套	1250	√	√	√	√
		地下室	71269.12	√	√	√	√
		架空层/避难层	4990	√	√	√	√
3	小计	/	421799.64	/	/	/	/

发包人名称:

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码: 528000

电 话: 0668-3326888

传 真:

联系人:

设计人名称:

深圳艺洲建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

联系人: 陈俊

附表一：项目团队名单

职务	姓 名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡 明	教授级高级工程师/深圳勘察设计大师	18666290577
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
项目负责人	熊 强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
方案主创一	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
方案设计师	万 林	/	17620445565
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	李雄平	高级工程师	18123797889
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新斌	中级工程师	18826578297
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构专业负责人	赵 龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余 森	中级工程师	13302960376
结构设计师	张 铎	中级工程师	19926588685
结构设计师	李晓凤	中级工程师	13590117109
给排水专业负责人	倪达峰	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228

4、雅航·明廷和悦项目建设工程建筑设计承包合同书

合同编号： YHMTY-20250416-01

雅航·明廷和悦项目建设工程
建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

工程名称：雅航·明廷和悦项目-建设工程建筑设计

工程地点：茂名市茂南区文才二路

建设单位：茂名港水东港务有限公司

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期：2025年4月28日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第1页共17页

雅航·明廷和悦项目建设工程
建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名港水东港务有限公司
设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
发包人委托设计人承担雅航·明廷和悦项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:
1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	78354.94	/	/	/	/
		住宅	222467.25	√	√	√	√
		商业	12247.57	√	√	√	√
		配套	1878.98	√	√	√	√
2	商住区域	地下室	62323.50	√	√	√	√
		架空层	13133.03	√	√	√	√
		学校	25178.51	√	√	√	√

13 8.6. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(2)种方式解决：

(一). 提交 _____ 仲裁委员会仲裁；

(二). 依法向甲方所在地人民法院起诉。

8.8. 本合同一式 伍 份，发包人 三 份，设计人 二 份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10. 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12. 附件： 一、乙方营业执照及资质；二、法人代表负责人证明书；三、请款单格式。
本页以下无正文

发包人名称： 茂名港水东港务有限公司
(盖章)

设计人名称： 深圳艺洲建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人：

周文子

法定代表人：

蔡明

住 所：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码：

邮政编码： 518007

电 话：

电 话： 0755-86257200

传 真：

传 真： 0755-86257201

联系人：

联系人：

附件四：项目团队名单

职务	姓 名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡 明	教授级高级工程师/深圳勘察设计大师	18666290577
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13905450077
项目负责人	熊 强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
方案主创一	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
建筑专业负责人	谢斌	一级注册建筑师/高级工程师	13632551397
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新蛟	中级工程师	18826578291
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714682504
结构专业负责人	赵 龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余 淼	中级工程师	13302960326
给排水专业负责人	倪达峰	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228



5、化州市罗江新城东区 BA3-03-01 号地块项目建设工程设计合同

合同编号：_____

化州市罗江新城东区 BA3-03-01
号地块项目
建设工程设计合同



工程名称：化州市罗江新城东区 BA3-03-01 号地块项目建设工程

工程地点：广东省化州市

发包人（甲方）：茂名市嘉燕房地产开发有限公司化州分公司

设计人（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2024 年 5 月 10 日

2.3 设计范围及阶段：建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合。

2.4 本合同所包含的专业内容：

2.4.1 方案设计阶段

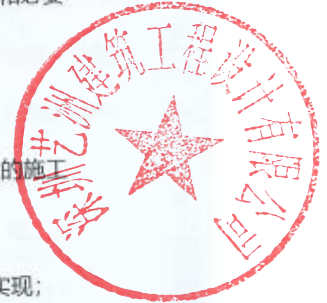
- (1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料；
- (2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；
- (3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，通过政府部门审查批准；

2.4.2 施工图设计阶段

- (1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；
- (4) 协助发包人进行工程招标答疑。

2.4.3 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手



式纸质版图纸。

4. 图纸交付地点：项目所在地。

5.如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

6.如设计过程中发包人提出修改，则设计时间相应顺延。

第五条 设计费及其支付方式

5.1 本合同设计费依据设计面积按如下固定单价计算，总设计费为

详细如下：

功能	建筑面积	单价	小计
	(m²)	(¥元/m²)	(¥：元)
高层住宅	186894.34		
商业	20024.39		
公共配套	5016.59		
地下室	69118.25		
合计	281053.57	/	
总额	本着双方长期友好合作和互利共赢的原则，本次设计费最终优惠含税总价为¥		
	(大写人民币		

注：

1.价格含增值税票率为：6%；

2.总设计费为暂定，最后根据通过政府审批的施工图面积，按上表约定单价，在 5.2 表内的“施工图经政府批准后 7 天内”支付阶段核算并多退少补；



报、传真、会议纪要、电子邮件、微信等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

---以下无正文---

发包人 茂名市嘉燕房地产开发有 设计人 深圳艺洲建筑工程设计有限

(甲方)： 限公司化州分公司

(乙方)： 公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住 所：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山

智园 A4 栋 11 层

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518007

电 话： 0668-7222288

电 话： 0755-86257200

传 真：

传 真： 0755-86257201

开户银行：

开户银行： 中国光大银行深圳宝新支行

银行帐号：

银行帐号： 301601080000010579

签订日期：2024 年 5 月 0 日

签订日期：2024 年 5 月 0 日

附件：团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
方案项目主创	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
结构总师	刘汉元	一级注册结构工程师/高级工程师	13502897369
结构专业负责人	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构设计师	余淼	中级工程师	13302960376
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	陈维华	中级工程师	13242056899
电气总师	黄代珍	高级工程师	13802269618
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通总师	刘蓓	注册公共设备工程师（暖通空调）/高级工程师	18503046426
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	赖媚珍	中级工程师	15217312231



7：拟派方案设计负责人（1人）类似业绩

拟派本项目的方案设计负责人情况表

姓名	赵新宇	性别	男	出生年月	1977 年 9 月 3 日
学历	长安大学 本科	学位	工学学士	所学专业	建筑学
职务	董事	何专业何职称	建筑专业 高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20264412818		
类似业绩					
序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	宸嘉发展集团深圳大布头项目 02/04/05/06 地块的建筑方案设计及顾问服务合同	2024.8	02地块： 225008m² 04地块： 171093m² 05地块： 162170m² 06地块： 150044m² 合计： 708315 m²	建筑方案设计	深圳市兴兆投资有限公司（宸嘉发展）

2	深圳华润置地 润宏城项目二 期 2-12 地块 建筑方案设计 合同（华润润臻 园）	2024. 10	193400 m²	建筑方案设计	深圳市润宏 房地产有限 公司（华润 置地）
3	深圳市南山区 招商街道原联 合供平片城市 更新单元01- 01 地块建筑方 案设计合同（深 圳前海招商玺）	2025. 4	146634 m²	建筑方案设计	深圳招商蛇 口华湾地产 开发有限公司 （招商蛇 口）
4	华润置地深圳 大区润宏城项 目二期 04-01 地块建筑方案 设计合同	2025. 8	135750 m²	建筑方案设计	深圳市润宏 房地产有限 公司（华润 置地）
5	深圳光明凤凰 项目 建筑方案设计 及顾问服务合 同（深圳中海光 明时光境）	2023. 3	169531 m²	建筑方案设计	深圳市丰明 房地产开发 有限公司 （中海地 产）

方案设计负责人情况证明材料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵新宇 性别 男，
一九七七年 九月 三日 生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈育三

校 名: 长安大学

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号: 2000052016

中华人民共和国教育部制

No. 0000052016

长安大学工程硕士专业学位

学位证



高级工程师



赵新宇 于二〇〇/年

十一月，经深圳市建筑工程高

级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月十八日

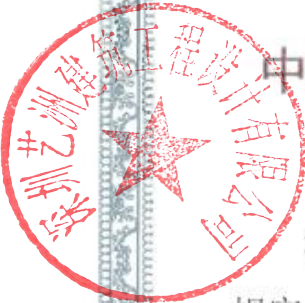
粤高取证字第 0902061160239 号



一级注册建筑师证书

使用有效期:2026年06月18日
-2026年12月15日





中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵新宇

性 别:男

出生日期:1977年09月03日

注册编号:20264412818

聘用单位:梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

注册有效期:2026年06月18日-2028年06月17日





主任 

个人签名: 

签名日期: 2026年6月18日



发证日期: 2026年06月18日

1、宸嘉发展集团深圳大布头项目 02 地块的建筑方案设计及顾问服务合同

7276



深圳市兴兆投资有限公司
与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

**关于宸嘉发展集团深圳大布头项目 02 地
块的**

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号 _____



甲方（委托方）：深圳前海北投资有限公司 乙方（受托方）：梁黄颂建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人/授权代表：刘冠民 法定代表人/授权代表：王君友
联系地址：深圳南山前海恒裕前海金融中心 T1-29 底 联系地址：深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼
负责人：刘兰 设计总负责人：高方明
联系人：彭俊伟 联系人：张丹桐
联系电话：13316988984 联系电话：0755-82031633
电子邮箱：pengjw@cityscape.cn 电子邮箱：2355413375@qq.com
联系传真： 联系传真：0755-82031633

第一章 总则
1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【 宸嘉发展集团深圳大亚湾项目 02 地块 】（以下简称“本项目”）。
1.2 项目地点： 深圳市龙华区
1.3 项目介绍

小区工程概况介绍：
02 地块：用地面积：26666.3 m²，计容面积：155160.00 m²，总建筑面积：225008.33 m²；

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《工作联系函指令》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：
2.2.1 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
2.2.2 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
2.2.3 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
2.2.4 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
2.2.5 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面施工图设计。
2.2.6 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面施工图设计。
2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。
2.3 分期建设： / 。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

宸嘉发展集团深圳大布头项目 02 地块设计人员安排表		
项目主创		
高方明（董事）13602584456		
项目负责人		
赵新宇（董事）13922885031		
项目经理		
张丹桐（设计董事）13590019963		
技术负责人		
曹皓宇（副总工程师）13826523268		
工作内容	人员安排	对接人联系电话
2#地块	1、规划总图	张挪亚、陈志伟
	2、产品设计	张丹桐、卢绍臣
	3、立面设计	TONY、李玉文、陈焕、李杰
	4、立面深化	黄明捷、陈娜娜
	5、技术负责（报建）	陈志伟、张挪亚

团队成员简历

姓名	年龄	职称/注册证	公司职务	工作年限	项目业绩
高方明	49	国家一级注册建筑师	董事	26年	深圳金地明峯府 广州中海观澜府 重庆万科森林公园 重庆万科十七英里 成都中海天府里 西安中海天谷时代花园 贵阳中海印龙泉 大连中海海港城 深圳台正龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-02 地块 重庆招商置地长嘉汇项目二期 东莞松山湖华侨城欢乐港湾 汉江（襄阳）生泰城 FA0310 地块商业街区项目 昆明云南白药研发平台-昆明中心

第十六章 附件

附件一：《资质证书》、《营业执照》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

其他相关文件：/

第十七章 增补条款



甲方：深圳市兆光投资有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

张胜军

乙方：梁贵源建筑设计(深圳)有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2024年8月15日

7276-B1



深圳市兴兆投资有限公司
与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于宸嘉发展集团深圳大布头项目 04 地
块的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号 _____



甲方（委托方）：深圳市鑫光投资有限公司	乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人/授权代表：刘冠民	法定代表人/授权代表：王君友
联系地址：深圳南山前海恒裕前海金融中心 T1-29 层 嘉发展有限公司	联系地址：深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼
负责人：刘兰	设计总负责人：高方明
联系人：彭俊伟	联系人：张丹桐
联系电话：13316988984	联系电话：0755-82031633
电子邮箱：pengjw@cityscape.cn	电子邮箱：2355413375@qq.com
联系传真：/	联系传真：0755-82031623

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【宸嘉发展集团深圳大布岭项目 04 地块】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：深圳市龙华区
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍：

04 地块：用地面积：21516.5 m²，计容面积：123590.00 m²，总建筑面积：171093 m²；

合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《工作联系函指令》开展工作，并遵守本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

- 2.2.1 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
- 2.2.2 本工程项目的报建配合，及取得方案设计审查通过。
- 2.2.3 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
- 2.2.4 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面初步设计。
- 2.2.5 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物外立面材料样板提供。
- 2.2.6 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。
- 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：/。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》



晨嘉发展集团深圳大布头项目 04 地块设计人员安排表		
项目主创		
高方明（董事）13602584456		
项目负责人		
赵新宇（董事）13922885031		
项目经理		
张丹桐（设计董事）13590313963		
技术负责人		
曹皓宇（副总工程师）13826523258		
	工作内容	人员安排
4#地块	1、规划总图	张挪亚、陈志伟
	2、产品设计	张丹桐、卢绍臣
	3、立面设计	TONY、李玉文、陈煥、李杰
	4、立面深化	黄明捷、陈娜娜
	5、技术负责（报建）	陈志伟、张挪亚
		对接人联系电话
		陈志伟 15914027648

团队成员简历

姓名	年龄	职称/注册证	公司职务	工作年限	项目业绩
高方明	49	国家一级注册建筑师	董事	26年	深圳金地明峯府 广州中海观澜府 重庆万科森林公园 重庆万科十七麓里 成都中海天府里 雅安中海天谷时代花园 贵阳中海印龙泉 大连中海海港城 深圳合正龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-02 地块 重庆招商置地长嘉汇项目二期 东莞松山湖华侨城欢乐港湾 汉江（襄阳）生态城 40310 地块商业街区项目 昆明云南白药研发平台-昆明中心 长沙芒果文旅芒果城项目

第十六章 附件

附件一：《资质证书》、《营业执照》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

其他相关文件：/

第十七章 增补条款

甲方： 兴兆投资有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

张胜平

乙方： 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

张胜平

签订日期： 2024 年 8 月 15 日

7276-B2



深圳市兴兆投资有限公司
与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

**关于宸嘉发展集团深圳大布头项目 05 地
块的**

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号 _____





甲方（委托方）：深圳嘉发展投资有限公司 乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人/授权代表：刘冠民 法定代表人/授权代表：王君友
联系地址：深圳南山前海恒裕前海金融中心 T1-29 嘉发展有限公司 A座9楼
负责人：刘兰 设计总负责人：高方明
联系人：彭俊伟 联系人：张丹桐
联系电话：13316988984 联系电话：0755-82031633
电子邮箱：pengjw@cityscape.cn 电子邮箱：2355413375@qq.com
联系传真：0755-82031623

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【嘉发展集团深圳大布山项目 05 地块】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：深圳市龙华区。
- 1.3 项目介绍
- 小区工程规模介绍：
- 05 地块：用地面积：20388.8 m²，计容面积：120030 m²，总建筑面积约：162170 m²；

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《工作联系函指令》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
- 2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：
- 2.2.1 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
- 2.2.2 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计报建配合，及取得方案设计审查通过。
- 2.2.3 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
- 2.2.4 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
- 2.2.5 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
- 2.2.6 本工程项目的用地红线内的建筑及构筑物立面施工图设计。
- 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。
- 2.3 分期建设：/。

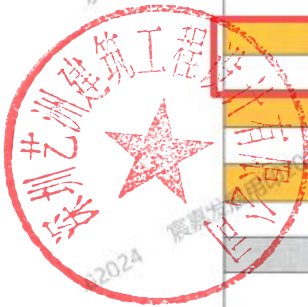
3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

附件三：《乙方团队人员名单、简介及工作职责》

宸嘉发展集团深圳大布头项目 05 地块设计人员安排表

项目主创		
高方明（董事） 13602584456		
项目负责人		
赵新宇（董事） 13922885031		
项目经理		
张丹桐（设计董事） 13590313963		
技术负责人		
曹皓宇（副总工程师） 13826523258		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		
嘉嘉发展用印2024		



第十六章 附件

附件一：《资质证书》、《营业执照》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

其他相关文件：/

第十七章 增补条款



甲方：深圳市兆光投资有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

张松序

乙方：梁贵顺建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：



梁贵顺

签订日期：2024年8月15日

7276-B3



深圳市兴兆投资有限公司
与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于宸嘉发展集团深圳大布头项目 06 地
块的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号 _____

甲方（委托方）：深圳前海投资开发有限公司 乙方（受托方）：梁黄巍建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人/授权代表：刘冠民 法定代表人/授权代表：王君友
联系地址：深圳南山前海恒裕前海金融中心 T1-29 层 联系地址：深圳南山区南光路 286 号水木一方大厦
嘉发展有限公司 A 座 2 楼
负责人：刘兰 设计总负责人：高方明
联系人：彭俊伟 联系人：张丹桐
联系电话：13316988984 联系电话：0755-82031633
电子邮箱：pengjiw@cityscape.cn 电子邮箱：2355413375@qq.com
联系传真： 联系传真：0755-82031623



第四章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【嘉发展集团深圳大布山项目 06 地块】（以下简称“本项目”）。
1.2 项目地点：深圳市龙华区
1.3 项目介绍

小区工程概况介绍：

06 地块：用地面积：13496.5 m²，计容面积：108230 m²，总建筑面积约 150044.26 m²。

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款《工作联系函指令》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容

- 2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
2.2.2 本工程项目建筑设计报建配合，及取得方案设计核查通过。
2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面的施工指引图设计。
2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设： / 。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

震嘉发展集团深圳大布头项目 06 地块设计人员安排表			
项目主创			
高方明（董事）13802584456			
项目负责人			
赵新宇（董事）13922885031			
项目经理			
张丹桐（设计董事）13590313963			
技术负责人			
曹皓宇（副总工程师）13826523258			
工作内容		人员安排	对接人联系电话
06#地块住宅	1、规划总图	柏学贵、钟锦	鄢伟（13537884541）
	2、产品设计	杨成、鄢伟	
	3、立面设计	李玉文、陈焕、李杰	
	4、立面深化	丁前、雷鸣、袁楼	
	5、技术负责（报建）	杨成、柏学贵	
公建主创			罗鸣涛（13125388997）
陈国伟（香港董事）			
06#地块公建	1、规划总图	罗鸣涛、欧阳梦华	
	2、产品设计	张丹桐、罗鸣涛	
	3、立面设计	正松、阿宾	
	4、立面深化	黄明捷、陈娜娜、袁福勇	
	5、技术负责（报建）	罗鸣涛	

团队成员简历

姓名	年龄	职称/注册证	公司职务	工作年限	项目业绩
高方明	49	国家一级注册建筑	董事	26年	深圳金地明峯府 广州中海观瀾府 重庆万科森林公园 重庆万科十七英里 成都中海天府里 西安中海天谷时代花园 贵阳中海御龙泉 大连中海海港城

第十六章 附件

附件一：《资质证书》、《营业执照》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件：/

第十七章 增补条款

甲方：深圳中兆投资有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：张晓明

乙方：聚贤建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：王敏

签订日期：2024年12月15日

2、深圳华润置地润宏城项目二期 2-12 地块（华润润臻园）

LWK + PARTNERS | CULTURE ARCHITECTURE

PARAGON GARDEN 深圳光明润臻园·润宏城

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	Longfor Property	发展商	华润置地
Site Area	29,820 sq m	用地面积	29,820 平方米
GFA	287,182 sq m	建筑面积	287,182 平方米
Involvement	Design Architect	服务范围	+ 设计建筑师



7289

华润置地深圳大区润宏城项目二期 2-12 地块项目建筑方案设计合同

华润置地深圳大区润宏城项目二期 2-12 地块

建筑方案设计合同

合同编号: CRLSZ-DM-JC-SJ-24022



本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人: 孔维国

联系人: 段瑞领

联系电话: 15332015158

电子邮箱: duanruiling@crland.com.cn

传真: /

乙方: 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼

法定代表人: 王君友

联系人: 张丽娟

联系电话: 13923764815

电子邮箱: 2355413375@qq.com

传真: /



第五条 设计服务范围

5.1 本项目不同设计阶段的服务范围如下表所示：

设计服务范围	备注	设计阶段				
		所有阶段	概念方案设计	建筑方案设计	施工图配合	施工配合
住宅		☐	☒	☒	☒	☒
底商		☐	☒	☒	☒	☒
公共配套		☐	☒	☒	☒	☒
幼儿园		☐	☒	☒	☒	☒

5.2 乙方还须提供的设计服务包括：

- 5.2.1 不在本项目用地范围内，但为本项目所服务的道路的绿地，广场，人行通道，过街天桥、连廊等的改造及景观环境意向设计。
- 5.2.2 上述工程的方案设计报建配合及外墙材料样板的选择及确认等工作。
- 5.2.3 本合同不含景观设计、室内设计、人防设计和节能计算。

第六条 设计要求及成果

- 6.1 设计依据：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准，项目所在地省、市政府行业主管部门对本项目的审批文件及甲方提出的设计要求。
- 6.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。
- 6.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其它相关规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。

6.4 设计阶段成果要求见附件一《设计任务书》。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款：

本合同的含税金额为：人民币 元，其中人民币由甲方按付款计划汇至乙方指定账户。上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。

7.1.1 本合同暂定设计工作量及设计费用如下（注：在计算设计费时，建筑面积以用地规划许可证记录的建筑面积为准，不含地下室、架空层、避难层等核增面积。）：

（设计内容/服务内容栏填写，建筑方案设计及深化）

设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 万元
建筑方案设计		193400	
合同总价（暂定）	/	/	

7.1.2 本合同设计费金额（暂定）为 元，大 元。款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。不包括乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。

7.2 付款进度表：

华润置地深圳大区润宏城项目二期 2-12 地块
设计人员安排表

项目总负责

赵新宇（董事）

电话：13922885031

邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn

城市设计顾问

陈国伟（董事）

电话：15901421413

邮箱：benjaminchan@lwkp.com.cn

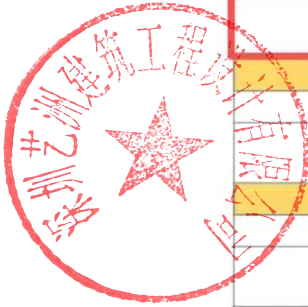
项目经理/对接人

卞伟（设计总监）

电话：18948178118

邮箱：bianwei@lwkp.com.cn

工作内容	人员安排	联系方式
1、规划总图	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	陈国伟	电话：15901421413 邮箱：benjaminchan@lwkp.com.cn
	卞伟	电话：18948178118 邮箱：bianwei@lwkp.com.cn
	孔德培、曲明鲁	
2、产品设计	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	卞伟	电话：18948178118 邮箱：bianwei@lwkp.com.cn
	劳宜浩、胡宇鹏	
3、示范区/立面设计	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	尚衍洁	电话：15986658206 邮箱：shangyj@lwkp.com.cn
	冯遵前、陈缘健、王曦、张宽	
4、深化设计	杨佳	电话：15986615826 邮箱：yangjia@lwkp.com.cn
	洪泽选、卿邱岭	
5、总图专业	邓锋	电话：13760266846 邮箱：dengfeng@lwkp.com.cn



(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区润宏城项目二期 2-12 地块建筑方案设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2024】年【10】月【】日在中国【深圳】市签署：



甲方：深圳市润宏房地产有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：

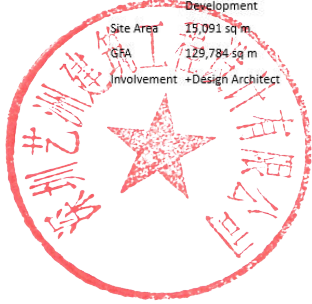
3、深圳市南山区招商街道原联合饼干厂城市更新单元 01-01 地块建筑方案设计合同（深圳前海招商玺）

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

SINCE 1872
深圳招商前海玺花园

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	China Merchants Property Development	发展商	招商地产
Site Area	15,091 sq m	用地面积	15,091 平方米
GFA	129,784 sq m	建筑面积	129,784 平方米
Involvement	+Design Architect	服务范围	+设计建筑师



7299

编号: SZH-szcsngxbgc.001-sj.01-0002



建设工程设计合同

工程名称: 深圳市南山区招商街道原联合饼干厂城市更新单元 01-

01 地块建筑方案设计合同

工程地点: 深圳市南山区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

设 计 人: 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2025 年 04 月 28 日

合同书

发包人：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

设计人：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

(1) 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 本项目建筑方案设计，并按附
属于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。

(2) 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在
付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸
以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及
使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息
的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。

(3) 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发
包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔
偿条款按合同条件第七条执行。

(4) 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，
若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致
后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得
的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，
设计人应赔偿发包人的损失。

(5) 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密
等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生
的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设
计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切
损失。

(6) 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳市南山区招商街道原联合饼干厂城市更新单元 01-01 地块建筑方案设计合同

2.1.2 工程地点：深圳市南山区

2.1.3 工程规模

[√] 本工程用地面积为 15091.6 平方米, 计入容积率建筑面积为 98754 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 47880 平方米, 合计总建筑面积约为 146634 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及根据项目推进中提出的要求执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括超高层住宅、商业、幼儿园等公共配套）及项目配套设施的设计，[×] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括/。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合等工作，此外包括设计报建及公司内部汇报文件的制作（包括按招商蛇口管控要求的产委会、展示区专题会等会议汇报文本，以及政府报批报建文本等）。

[√] 2.2.3 [√] 营销展示、[√] 预售查丈、[×] 楼书编制、[×] 售楼合同附图等配合工作、[√] 沙盘模型制作及户型模型制作配合

[√] 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作；[√] 及时

4.5 本工程竣工之前，设计人应保证本工程主要设计人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

设计人员	职务	资历
赵新宇	项目负责人/主创	一级注册建筑师、高级工程师
唐蓓蓓	项目经理/主创	/
段省强	平面设计师	工程师
程大庆	平面设计师	工程师
胡祖国	平面设计师	一级注册建筑师、工程师
尚衍洁	立面设计师/主创	/
王曦	立面设计师	/
杨佳	深化设计师	/

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费以当时市场价为准，加晒图纸单价计算方式：

☐ 合同外加晒部分以/元/张（所有图折合成 A [/] 计算）；

☐ 合同外加晒部分以 A0/元/张，A1/元/张，A2/元/张计算。加晒图纸费用（含增值税）与合同约定的最后一笔付款（含增值税）一同结算。

4.7 设计人应做到所有设计方案经济合理，按发包人设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，可以要求设计人提供有关计算书，设计人应予合理解释并积极配合。

4.8 设计过程中的重要问题，设计人均应先送发包人审核确认后方可进行下一步设计，此类问题包括：

☒ 4.8.1 规划总图及建筑的平面、立面、剖面；

☐ 4.8.2 基础形式、结构选型；

☐ 4.8.3 给排水、建筑电气、暖通空调、消防等重要设备系统；

☒ 4.8.4 设计任务书规定的其它要求。

4.9 设计人在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，其费用（含增值税）由设计人决定。

经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失，无论发包人何时主张该等损失或该等损失何时发生。

(7) 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

(8) 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

(9) 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

(10) 本合同一式捌份，发包人持陆份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。



发包人名称：
(盖章)

深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

签订日期：2025 年 04 月 28 日

单位地址：

深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道
太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001



设计人名称：
(盖章)

梁黄颀建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

签订日期：2025 年 04 月 28 日

单位地址：

深圳市南山区南光路 286 号水木一方大
厦 A 座 9 楼



4. 华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块建筑方案设计合同

华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块项目建筑方案设计合同

华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块 建筑方案设计合同

合同编号: SZRL-DM-GM-RH-25015



本合同由以下双方签署

甲方: 深圳市润宏房地产开发有限公司

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人: 孔维国

联系人: 段瑞领

联系电话: 15332015158

电子邮箱: duanruiling@crland.com.cn

传真: /



乙方: 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 9 楼

法定代表人: 王君友

联系人: 张丽娟

联系电话: 13923764815

电子邮箱: 2355413375@qq.com

传真: /

作内容而应得到的报酬，除发生本合同其它条款约定的费用增减情形外，本合同的单价是确定的、不可调整的。

2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。而当特殊原因导致工作量有明显增加时，双方另行商议合理补偿。

第三条 项目概要

3.1 项目位置：深圳市光明区松白路与光明大道交汇处。

3.2 基地现状：_____/_____。

3.3 项目定位：_____/_____。

3.4 其它具体项目相关信息请见本项目的附件一《设计任务书》。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方完成本项目：

☐概念方案设计

☐建筑方案设计

☐施工图配合

☐施工配合

4.2 甲方另行直接聘请其它专业设计顾问完成相关设计工作，具体详见附件一《设计任务书》第七条所述的各设计顾问分工界面。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照《设计任务书》第七条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

第五条 设计服务范围



第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款：

人民币由甲方按付款计划汇至乙方指定账户。上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。

7.1.1 本合同暂定设计工作量及设计费用如下（注：在计算设计费时，建筑面积以用地规划许可证记录的建筑面积为准，不含地下室、架空层、避难层等核增面积。）：

（设计内容/服务内容栏填写：建筑方案设计及深化）

设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 万元
建筑方案设计		135750	
合同总价（暂定）	/	/	

7.1.2 乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。不包括乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。

7.2 付款进度表：

7.2.1 设计费

华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块
设计人员安排表

项目总负责		
赵新宇（董事）		
电话：13922885031		
邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn		
项目经理/对接人		
卞伟（设计总监）		
电话：18948178118		
邮箱：bianwei@lwkp.com.cn		
工作内容	人员安排	联系方式
1、规划总图	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	卞伟	电话：18948178118 邮箱：bianwei@lwkp.com.cn
	孔德培、曲明鲁	
2、产品设计	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	卞伟	电话：18948178118 邮箱：bianwei@lwkp.com.cn
	劳宜浩、陈勇	
3、示范区/立面设计	赵新宇	电话：13922885031 邮箱：zhaoxy@lwkp.com.cn
	尚衍洁	电话：15986658206 邮箱：shangyj@lwkp.com.cn
	冯遵前、陈缘健、王曦、张宽	
4、深化设计	杨佳	电话：15986615826 邮箱：yangjia@lwkp.com.cn
	洪泽选、卿邱岭	
5、总图专业	邓锋	电话：13760266846 邮箱：dengfeng@lwkp.com.cn

8.2 乙方职责

- 8.2.1 本项目设计主创/项目经理必须从集采设计团队中选派
- 8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象；

（本页为以下双方关于《华润置地深圳大区润宏城项目二期 04-01 地块建筑方案设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2025】年【08】月【】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳市润宏房地产有限公司
法定代表人或授权代表：

乙方：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
法定代表人或授权代表：

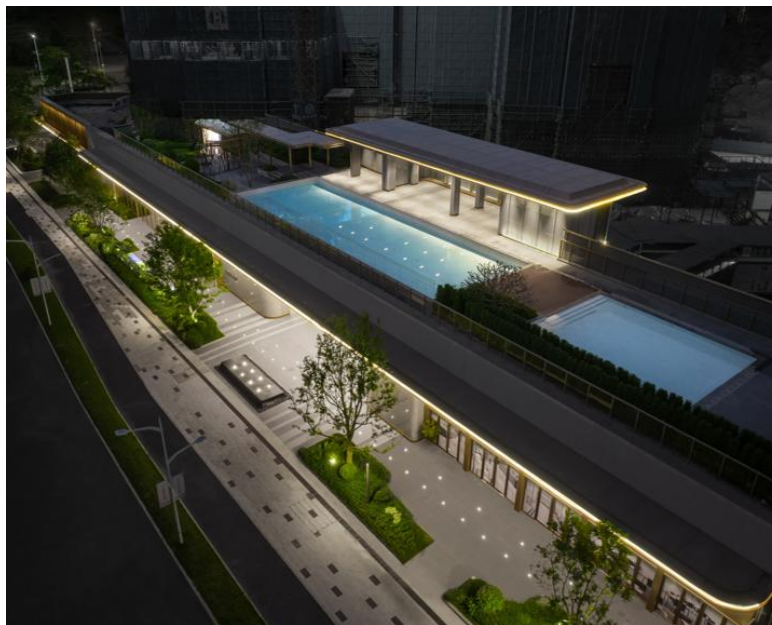
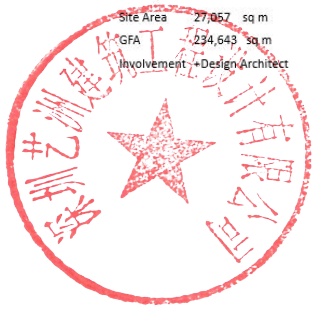
5、深圳光明凤凰项目建筑方案设计及顾问服务合同（深圳中海光明时光境）

LWK+PARTNERS | RESIDENTIAL

FEELTIME 深圳光明中海·时光境花园

SHENZHEN, CHINA
中国 深圳

Developer	China Overseas	发展商	中国地产
Site Area	27,057 sq m	用地面积	27,057 平方米
GFA	234,643 sq m	建筑面积	234,643 平方米
Involvement	+Design Architect	服务范围	+设计建筑师





深圳市丰明房地产开发有限公司

与

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

关于 深圳-光明凤凰项目的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：深圳市丰明房地产开发有限公司

法定代表人授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园 B1B2 栋 B1-205

负责人：薛知恒

联系人：

联系电话：18645540427

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人授权代表：王君友

联系地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

设计总负责人：赵新宇

联系人：张世阔

联系电话：0755-82031623

电子邮箱：2355413375@qq.com

联系传真：



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【深圳中海光明凤凰项目（暂定名）】（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：广东省深圳市光明区凤凰街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：本项目不分期。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。



增值税税金为大写：人民币_____用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的建筑方案设计及顾问服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性款项均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
高层住宅		159021.58	
公建配套		7710.00	
商铺		2800	
总价			

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第 1 条约定的总价款为准。

4. 付款程序

- 4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。
- 4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
----	----	------

甲方（盖章）：深圳市丰明房地产开发有限公司

乙方（盖章）：梁海城建筑YH（深圳）有限公司



甲方法定代表人/授权代表（签字）：

乙方法定代表人/授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

甲方签署日期：

乙方签署日期：

中海地产

8：拟派施工图设计负责人（1人）类似业绩

拟派本项目的施工图设计负责人情况

姓名	方巍	性别	女	出生年月	1970 年 9 月 6 日
学历	研究生	学位	工学硕士	所学专业	城市规划与设计
职务	副总建筑师		何专业何职称	建筑设计高级建筑师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20101103740	
类似业绩					
序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	满京华狮山工业园项目扩初、施工图设计合同	2021. 11. 26	66. 41 万 m²	扩初及施工图设计	深圳市满京华置业投资有限公司
2	远洋·深圳龙华区栢恒保障房项目	2021. 5. 6	29. 91 万 m²	扩初设计至施工图设计、各专项设计	深圳市栢恒商贸有限公司
3	绿城深圳光明荔园项目建筑工程设计合同	2021. 9. 9	28. 69 万 m²	扩初及施工图设计	深圳市汇银置业有限公司
4	深圳市光明区A641-0028 地块-一期项目	2021. 1. 8	3. 72 万 m²	施工图设计、施工图配合等工作；	深圳福茂置业有限公司

	扩初及建筑施工图合同				
5	霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）地块三、地块四、地块五、地块六建筑工程设计合同	2021.2	45.67 万 m ²	建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合（全过程）。	广西霖峰牛湾置业有限公司

施工图设计负责人情况证明材料

一级注册建筑师

使用有效期:2026年04月17日
-2026年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：方巍

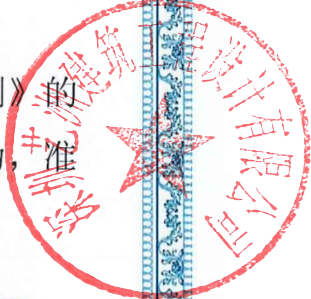
性 别：女

出生日期：1970年09月06日

注册编号：20101103740

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2026年04月14日-2028年04月13日



主任 



个人签名： 

签名日期：2026.4.17 发证日期：2026年04月14日

高级工程师

中华人民共和国 信息产业部制	 姓 名 方 巍 性 别 女 出生年月 1970.9 从事专业 建筑 任职资格 高级建筑师 
授予单位  通过日期 2004.8.21 证书编号: 中电01056623 二〇〇四年 九月二十日	

毕业证书

No. 00008407

硕士研究生

毕业证书

研究生方巍性别女，一九七〇年
九月六日生；于一九九三年九月
至一九九六年三月在建筑学系
城市规划与设计专业学习，学制2.5年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培 养 单 位：

李光永

一九九六年 月 日

编号：96370

中华人民共和国国家教育委员会印制

业绩证明材料:

2、满京华狮山工业园项目扩初、施工图设计合同

 编号: MJHZY-SS-合同部-合同(扩初图及施工图设计/艺洲)-20211109

满京华狮山工业园项目

05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 地块

扩初、施工图设计合同



合同名称: 满京华狮山工业园项目扩初、施工图设计合同

甲 方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙 方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日 期: 2021 年 10 月 日

深圳市满京华投资集团有限公司 Tel: +86-0755-82300136 Fax: +86-0755-82364925 1 / 22
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼 E-mail: services@mjhtz.com Web: www.mjhtz.com

➤ 发展定位: 高端住宅、高档办公/公寓、配套商业。

2.5 项目背景:

➤ 本项目为土地整备利益统筹项目。

2.6 用地指标:

具体指标以今后拿到的《用地规划许可证》指标为准。地下室等非规定容积率面积按实际设计, 合同设计面积以竣工测绘面积为准。

3. 设计服务范围、内容

3.1.1. 本次合同设计范围为 05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 地块的扩初及施工图设计, 方案设计已完成外立面深化设计。

3.1.2. 设计服务类型、阶段及范围

设计服务 类型及阶段	1、设计阶段: 初步设计、施工图设计。装配式建筑设计由第三方完成, 但本合同乙方应进行审核且加盖出图章(包含技术认定配合)。 2、设计配合阶段: 含户型优化及精装修各阶段设计的配合、门窗幕墙设计配合、景观设计配合、相关专项设计配合、结构超限审查配合、装配式建筑设计评审及技术认定配合。 3、报建报批阶段: 含方案设计、初步设计、施工图设计、人防、消防设计阶段等针对相关政府部门的各种报批报建。 4、施工阶段: 施工期间的各项设计服务配合、招投标配合、验收配合。
设计服务 范围	1、针对建筑方案进行结构计算, 分析其可行性、判断成本投入并最终确定结构方案、消防审核及日照核算。 2、建筑红线范围内的建筑(含管线综合)、结构(含钢结构、超限审查)、装配式设计配合(设计由第三方完成)、给排水、通风、空调、建筑物设备、电气(强电、弱电)、节能、绿色建筑(由第三方完成)、海绵城市专篇(由第三方完成)、消防、人防、燃气、总图及外线(包括: 场地、竖向、道路、管线综合等); 3、审核包含上述第 2 项设计范围的竣工图(第三方设计)并且按相关政府部门要求在竣工图上盖章审核; 4、审核甲方聘请的第三方设计单位完成的幕墙门窗、电梯、室内精装修、景观、室外灯光亮化、高低压深化设计、智能化、空调二次设计、标识导视、停车场(库)及停车设施、道路等各项施工图设计成果(含各种深化图、安装图、施工图等等)。乙方须按照政府要求, 在第三方完成的幕墙门窗深化图纸上审核并盖章审核。 5、协助甲方协调上述第 4 项各专项设计工作(如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等), 待其完成后针对本合同设计范围进行补充、修改直至甲方认可。 6、协助甲方完成所有政府部门的报建报文工作, 填写和设计相关的所有报文报批表格、数据、资料, 如方案及施工图、人防、消防、防雷、供电、水务、燃气、节能、绿色建筑、海绵城市报文报建、装配式设计认定及报文报建配合等等。 7、各项招投标阶段, 配合甲方完成指定的招标文件中本合同设计范围内的技术标编写, 如电梯招标、门窗幕墙招标、外墙面砖或涂料招标等等。 8、绘制用于销售的单户型图、销售合同附图(提供 CAD、PDF 电子版本即可), 填写销售合同

19.6 乙方应在扩初及施工图设计阶段中及时提交各专业的校审记录单给甲方查验。

19.7 在合同有效期内,甲乙双方不得以任何理由聘用对方员工,若有违反,违约方应当承担违约责任,一次性向另一方支付违约金人民币10万元整。因一方违约行为给另一方造成损失的,违约方应当承担赔偿责任。

(以下无正文)

附件(共七件)

附件一:《设计任务书》;

附件二:《设计人员名单》;

附件三:《设计组织架构表》;

附件四:《服务承诺书》;

附件五:《合同价格清单》;

甲方:深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):

日期: 2021 年 11 月 26 日

乙方:深圳艺洲建筑设计有限公司

法定代表人

(授权签约人):

日期: 年 月 日

附件二：设计人员名单

序号	姓名	在本项目职位	职级及执业资格	学校	年龄 (岁)
1	方巍	项目总负责人	高级职称/一级注册建筑师	天津大学	51
2	张国辉	项目运营负责人	建筑设计高级工程师/1703001004230 二级注册建筑师/101103740	中南大学	40
3	李雄平	一标段项目负责人/建筑专业负责人	建筑设计高级工程师/1903001023536	华中科技大学	40
4	钟检华	二标段项目负责人/建筑专业负责人	建筑设计中级工程师/1903003023883	南华大学	33
6	颜家纯	建筑专业审核人	/	贵州大学专	50
7	刘汉元	结构专业审核人	高级工程师/(2003) 12129 一级注册结构工程师/S994410193	清华大学	57
8	余淼	结构专业第一负责人	建筑结构工程师/1803003014383	同济大学	36
9	郑义	结构专业第二负责人	结构设计工程师/B021620497	黑龙江科技学院	39
10	倪达峰	给排水专业审核人	给排水高级工程师/1803001013459 注册公用设备工程师/CS104400113	清华大学	39
11	胡冰	给排水专业负责人	给排水工程师/1400102238977	石河子大学	35
12	黄代珍	电气专业审核人	高级工程师/0602001100218	中南大学	67
13	赵金行	电气专业负责人	/	广东技术师范学院	37
14	赵红雨	暖通专业审核人	/	重庆建筑工程学院	53
15	杨跃许	暖通专业负责人	暖通工程师/1500102269018	河南城建学院	37

光明狮山工业园项目施工图设计报价函

非常感谢贵司的信任与支持,邀请我司参与“光明狮山工业园项目”施工图设计工作,我司非常重视与贵司的合作,现根据该项目规模及具体情况,我司设计报价如下:

一、项目概况:

本项目位于深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区,光辉大道南侧。05-09用地面积约为 8819.99 m²,总建筑面积 75345.07 m²; 05-10 用地面积约为 22842.03 m²,总建筑面积 200214.11 m²; 05-13 用地面积约为 11250.50 m²,总建筑面积 103640.96 m²; 06-04 用地面积约为 26137.90 m²,总建筑面积 216360.37 m²; 06—06—1 用地面积约为 9780.09 m²,总建筑面积 68535.42 m²。

二、设计报价及服务范围:

05-09 地块			
建筑类型	建筑面积 (m ²)	初步设计(建筑单专业外立面扩初除外)、施工图设计(元/m ²)	小计(元)
住宅及配套	52675.00		
地下	22670.07		
合计	75345.07		
05-10 地块			
建筑类型	建筑面积 (m ²)	初步设计(建筑单专业外立面扩初除外)、施工图设计(元/m ²)	小计(元)
住宅及配套	137052.00		
地下	62083.11		
合计	200214.11		
05-13 地块			
建筑类型	建筑面积 (m ²)	初步设计(建筑单专业外立面扩初除外)、施工图设计(元/m ²)	小计(元)

		初除外)、施工图设计(元/m²)	
住宅及配套	67503.00		
地下	29565.96		
合计	103640.96		
06-04 地块			
建筑类型	建筑面积 (m²)	初步设计(建筑单专业外立面扩初除外)、施工图设计(元/m²)	小计(元)
住宅及配套	144643.00		
地下	71717.37		
合计	216360.37		
06-06-1 地块			
建筑类型	建筑面积 (m²)	初步设计(建筑单专业外立面扩初除外)、施工图设计(元/m²)	小计(元)
住宅及配套	51804.00		
地下	16731.42		
合计	68535.42		
总计		元	

备注:

1. 述报价仅供参考,具体报价根据设计任务书以双方签署的合同为准;
2. 上述报价有效期为两个月。

深圳艺洲建筑设计有限公司

2021年08月20日

2、远洋·深圳龙华区栢恒保障房项目

B-SJ-003		 1202104290051	
秘密 ☐ 机密 ☒ 绝密 ☐ 解密日期: 2024.5.6 解密期限: 10年 编号: 开发事业四部007	栢恒房合字 009 号		
建设工程设计合同 远洋·深圳龙华区栢恒保障房项目 (初步设计及施工图设计)			
发 包 人：深圳市栢恒商贸有限公司 设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司			





方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时，双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

地块	建筑类型	面积m²	施工图设计 单价（元/m²）	小计（元）
01-13-02 地块	住宅、配套、首层底商	59668		
	地下、架空层	27052		
	小计	/	/	
02-13 地块	住宅、首层底商、社区配套	142043		
	公共配套	10800		
	地下车库、架空层	59494		
	小计	/	/	
	合计	299057	/	

第七条 付款方式

7.1 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付设计费用，乙方指定银行账户为：

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

帐号：39160188000010579

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

乙方保证其上述指定开户银行、帐号与第 7.3.2 项约定之开户银行、帐号相同，为实际接收设计费的银行及帐号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自行承担。

7.2 乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交合格、有效的增值税[专用]发票。乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项，且不承担违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。乙方开具增值税专用发票的，应遵守本合同关于增值税专用发票的相关约定。



26.2 本合同为固定单价，费用结算按第三方审核后的总建筑面积进行结算，并在“提交正式施工图设计并经第三方审核机构审核通过后7日内”阶段进行总价调整及支付。

26.3 由于乙方人员变动，需书面通知甲方更换同等或高于相对应资历的设计人，经甲方同意后，不在11.4条违约情况内。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方：深圳市栢恒商贸有限公司 乙方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)

陈立刚

法定代表人或授权代表：

(签字)

郭林

日期：2021年5月6日

日期：2021年5月6日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天和南苑基础及主体工程

验收日期：2024.11.11

建设单位（盖章）：深圳市柏恒商贸有限公司



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月11日）	
建设单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈新
监理单位（公章）： 总监理工程师：李永	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：李永
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李乃元	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李永

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：方城
注册号：4407478-007
有效期至：至2026年4月

2024年11月11日

2024年11月11日

2024年11月11日

2024年11月11日

3、绿城深圳光明荔园项目建筑工程设计合同

	标准文本编码 GTH-zzc-cpsj-003-2019a
Y.2116-1	
建筑工程设计合同 (适用于施工图设计)	
项 目 名 称: <u>深圳光明荔园项目</u> 工 程 地 点: <u>广东省深圳市</u> 合 同 编 号: _____ 设计证书等级: <u>建筑行业(建筑工程)甲级</u> 发 包 人: <u>深圳市汇银置业有限公司</u> 设 计 人: <u>深圳艺洲建筑工程设计有限公司</u> 签 订 日 期: <u>2021 年 9 月 9 日</u>	
第 1 页 / 共 24 页	

方。

- 6.2.10 承担相应的保密义务。乙方不得向本合同缔约方外的任何一方披露、泄露、扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料和甲方未公开的信息。如发生以上情况，甲方有权要求乙方按照本合同约定承担违约责任和赔偿损失。
- 6.2.11 乙方对其在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时，乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。
- 6.2.12 乙方对甲方选择的与本项目相关的其它设计单位提供专业的技术支持。
- 6.2.13 乙方在本合同项下提交的每一阶段设计成果均应以该阶段设计负责人和总设计负责人的签字版本为准。
- 6.2.14 乙方有义务配合甲方在交付后的业主投诉中提供技术支持。
- 6.2.15 乙方指定代表人：杜检华，负责与甲方联系并汇报设计进展及成果，并征求甲方意见及接受甲方文件。
代表人联系电话：13418668900；
邮箱：lcgmxm888@163.com。
- 6.2.16 乙方应自行评估是否需要到项目现场踏勘，因此发生的费用和安全由乙方自行负担和承担。

第七条 合同价款及其构成

7.1 双方确认本合同按如下第【2】种方式计价：

(1) 总价包干：

本合同设计费优惠后核定为包干价¥ 元（大写：人民币 元），除双方另有约定（包括建筑类型的调整）外前述费用不因总建筑面积、项目总用地面积等因素调整。本合同适用【☐一般计税方法/☐简易计税方法】，增值税税率为【 】%，不含税金额【 】元，增值税金额【 】元。如在合同签订期间及合同签订后，行业增值税税率发生变化的，不含税金额按照本合同相应不含税价执行，本合同增值税税率及增值税金额相应调整。

(2) 分类单价包干：

A. 本项目设计费固定单价按设计类型分类单价计算，根据暂定建筑面积，本合同设计费（含税）暂定总价为¥ 。本合同适用【☐一般计税方法/☐简易计税方法】，增值税税率为【6】%，不含税价金额 元，增值税金 。如在合同签订期间及合同签订后，行业增值税税率发生变化的，不含税金额按照本合同相应不含税价执行，本合同增值税税率及增值税金额相应调整。

B. 设计费用以固定单价×暂定建筑面积计算，具体设计费（单价为含税价）用见下表：

设计类型	暂定建筑面积 (m²)	含税单价 (元/m²)	(含税) 暂定总价 (元)
住宅（含核增架空）	216430		

商业及配套	15900		
地下室	70500		
合计	302830	/	
总价是含税单价			

说明:

1) 本合同建筑面积为估算, 最终按照实际建筑面积和上述折扣率进行结算。实际建筑面积以计入工程规划许可证范围的面积为准, 其中, 1、阳台按一半计算建筑面积, 规正面积与半算不一致的按半算面积取费; 2、飘窗、户型设备平台等不计面积空间的建筑面积不纳入取费范围。改造、拓展部分(架空层改造及入园大堂、展示区样板房)面积, 依据实际发生的设计工作量, 予以适当补偿, 单价不得超过本合同约定的单价计费标准。设计费不含税单价包干, 除本协议有明确规定外, 设计费单价一律不作调整。

2) 本合同不包括: 规划设计和单体方案设计(但包括相关报建工作)、室外道路、智能化设计、海绵城市设计、挡土墙设计、基坑围护设计、燃气设计、节能评估报告(乙方提供节能评估用的图纸及节能计算书及计算模型)、幕墙设计、门窗设计、室内设计及二次装修机电设计、景观设计及其相应的机电与结构设计、灯光设计、标识导视、中式建筑之木构深化设计、绿色建筑(含绿建施工图审查, 不含绿建设计标识)有关的专项(专业)设计、竣工图编制、工程概预算、BIM。

7.2 如乙方在本项目拓展阶段负责拿地方案设计工作, 并已收取拿地方案设计费, 需在本合同费用总额中抵扣此部分费用。

7.3 本合同包含人防设计, 若人防设计甲方另行委托, 则在设计费结算时按【/】标准从结算款中扣减。

7.4 除本合同另有约定外, 甲方无需再向乙方支付任何其他费用, 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用:

- (1) 乙方的设计报酬;
- (2) 在本项目设计过程中, 乙方为履行其职责, 参加项目各项会议、现场踩勘发生的人工费、交通费、差旅费等全部费用, 以及提供招标采购技术支持等的全部费用;
- (3) 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费;
- (4) 合同规定份数内项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等;
- (5) 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等;
- (6) 乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用;
- (7) 相关保险费用;
- (8) 在未签订本合同前, 乙方为甲方所做的各项设计工作的设计费用及其他费用;
- (9) 因政府有关职能部门提出审批意见后设计人据此对设计成果所进行的修改、补充和完善所发生的费用。
- (10) 乙方为履行合同职责而发生的其它费用。

7.5 在本合同履行过程中, 若甲方要求乙方承担的设计服务超过了本合同约定的设计内

(本页为《建筑工程设计合同》之签字页)



甲方(盖章):

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财富大厦 40B

代表(签字):

张立进

乙方(盖章):

地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

代表(签字):



签订日期: 2021 年 月 日



绿城房产
GREENTOWN



附件二：乙方的设计内容及范围

阶段	设计内容及范围	份数
方案及扩初阶段	对方案设计进行落地性复核，对报建方案内容及流程提出建议并配合方案报建，对结构专业、设备专业进行扩初阶段的配合	/
施工图设计	1. 建筑、结构、设备各专业施工图； 2. 室外综合管网设计（仅限于地块红线内污水、雨水、生活给水、消防给水设计；地下室边界内市政通信、广电电视、10KV 电力进线管线设计）； 3. 总平面各报批总图（竖向、绿地率、平面定位等分析图）； 4. 结构设计计算书（按需提供）； 5. 其他报批及验收需要的图纸（按需提供）。	12
	电子文档归档（提供全套 PDF 格式施工图及建筑平、立、剖 DWG 格式施工图；在施工图出图阶段费用支付后，补充提供：主要部分墙身大样、结构平面图、梁板配筋图、设备平面图、设备系统图 DWG 格式电子文件；结构设计计算模型；平面图需设置单独的面积框线图层；以施工图资料为基础的建筑素模。） 若甲方要求加晒则乙方另收取费用，按 1#图 4 元/张，2#图 2 元/张，其他图幅的图纸按此标准相应折算收费。	1
设计服务	1. 作为报建主体，配合甲方完成方案、扩初、施工图等报建工作； 2. 参加与设计成果有关的各类评审、汇报、交底等会议； 3. 设计及施工阶段，乙方项目设计负责人及设计师应甲方要求配合参与景观、室内等其他相关的设计图纸评审； 4. 设计后期，乙方项目设计负责人与方案设计单位的主创建筑师团队协助甲方整合、协调包括建筑石材、玻璃幕墙、景观、灯光、标识等内容的综合营造； 5. 根据施工图图审单位意见完成设计调整补充及意见回复，配合提供建设主管部门审批所需的设计资料； 6. 配合项目主体工程施工阶段的施工现场服务：包括进行施工图图纸的统一问题解答，重要环节的施工现场指导服务、竣工验收等； 7. 各专业施工图设计变更联系单的设计； 8. 提供绘制销售附图等技术支持。	/

附件四：乙方设计团队主要人员名单

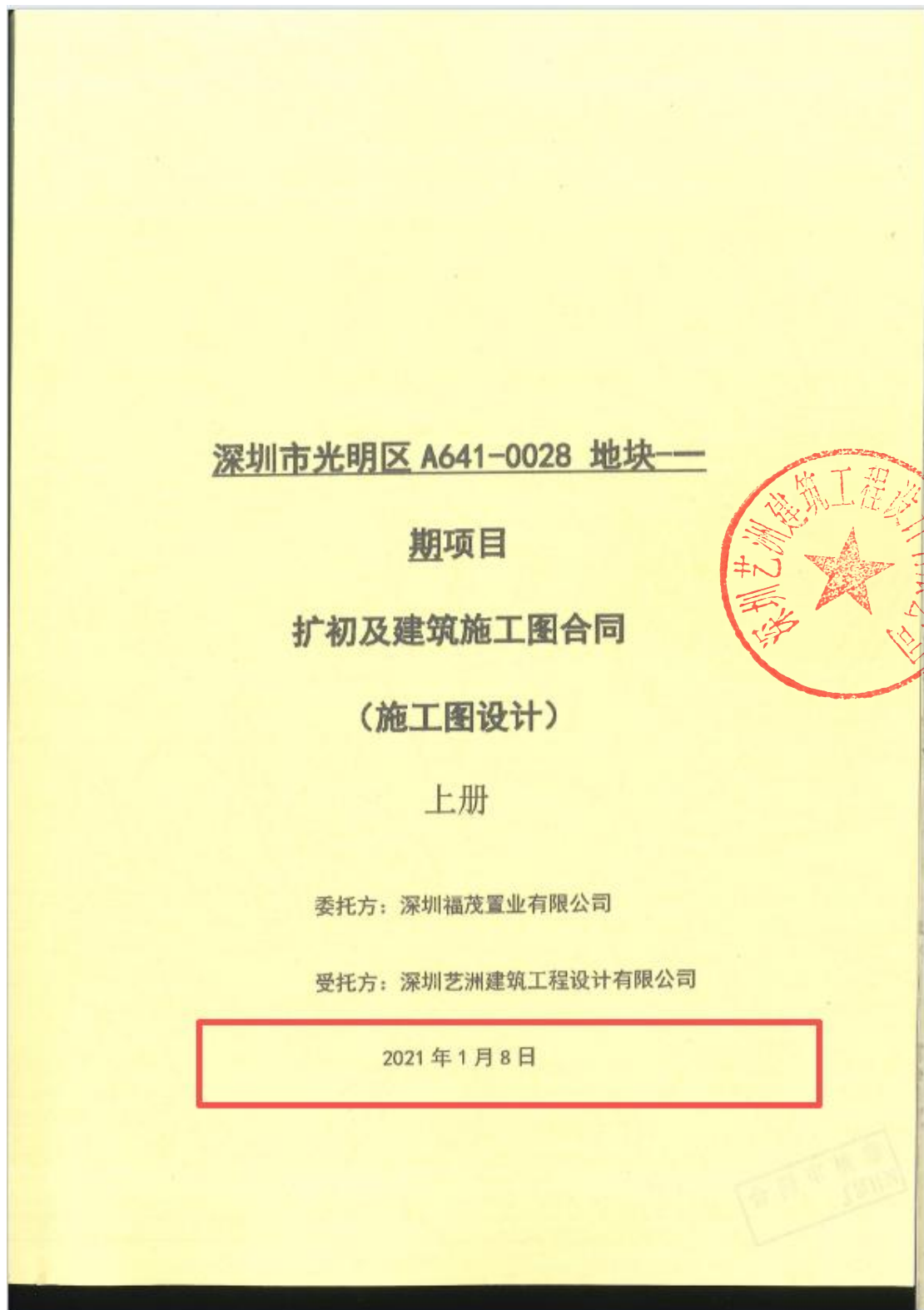
姓名	性别	年龄	专业	职称	项目组内职务	联系电话
方巍	女	51	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	第一项目负责人	13600186065
张国辉	男	40	建筑	高级工程师/二级注册建筑师	第二项目负责人	18665356585
钟检华	男	33	建筑	工程师	建筑专业负责人	13418668900
李国宝	男	41	结构	工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人	15002084426
胡冰	男	35	给排水	工程师	给排水专业负责人	15814402011
蒋世明	男	35	电气	注册电气工程师	电气专业负责人	13926534946
杨跃许	男	37	暖通	暖通工程师	暖通专业负责人	13556837650



绿城房产
 GREENTOWN



4、深圳市光明区 A641-0028 地块一期项目扩初及建筑施工图合同



深圳市光明区 A641-0028 地块一

期项目

扩初及建筑施工图合同

(施工图设计)

委托方 (以下简称甲方): 深圳福茂置业有限公司

地 址: 深圳市南山区深南大道 9018 号华侨城大厦 9 楼

邮 编: 518000

联系人: 杜敦鑫

电子邮箱: dudunxin@sinochem.com

联系电话: 18665981726

受托方 (以下简称乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

地 址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

邮 编: 518071

联系人: 汪潇

电子邮箱: 850877948@qq.com

联系电话: 18565617874

甲乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方聘请乙方为 深圳市光明区 A641-0028 地块一期 项目提供 建筑扩初及施工图设计 咨询服务的有关事宜,经协商达成以下合同条款,以资信守。

1 项目概况

1.1 项目名称: 深圳市光明区 A641-0028 地块一期

1.2 项目地点: 深圳市光明区光明大道及华夏路交叉口,东邻紧邻圣亚达工业园

1.3 项目概况: 占地面积 11763 m²,容积率 4.6,商业 16850 m²,住宅 24950 m²,人才房 12200 m²,物业用房 110 m²,覆盖率 一级≤40%,二级≤25%,绿化率 ≥40%

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件,以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。

本合同附件为本合同不可分割的部分,与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

- 2.1.3 “设计咨询服务”指附件3中约定的设计咨询服务内容。
- 2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。
- 2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的的工作天数。
- 2.2 本合同的书写、解释和说明，以中文为主导语言，当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。
- 2.3 本合同受中华人民共和国的法律、法规，以及相关部门的规章、规定及项目所在地的地方法规、规章调整。
- 2.4 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的涵义或其解释。

3 合同文件

下列文件都是本合同不可分割的组成部分：

- 3.1 本合同条款。
- 3.2 本合同附件。
- 3.3 双方经协商达成的其他补充协议。
- 3.4 双方有关设计的往来函件文件。
- 3.5 如果上述合同文件中的内容产生矛盾，按时间顺序以最后的合同文件为准。
- 3.6 当合同文件出现含糊不清或双方理解不一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决或签订补充协议予以确认。

4 设计咨询服务范围、依据、内容、及进度安排等

4.1 设计咨询服务的范围主要包括：

- 4.1.1 本项目施工图设计、施工图配合等工作；
- 4.1.2 在施工图设计中应遵守本任务书要求，本工程的设计范围包括：
- 4.1.3 扩初及施工图设计：含建筑、机电、结构的扩初设计，及建筑专业的整合（建筑专业的需要协助配合方案公司制作建筑专业设计文件，并协助业主核对指标、日照、容积率、单体面积等）。合同履约期间，乙方需配合甲方完成技术交底、全专业审图配合、甲方材料样板确认、总包招标阶段配合、施工阶段现场配合、设计变更配合、竣工验收、消防、人防设计及报建配合等工作；
- 4.1.4 海绵城市专项设计；
- 4.1.5 BIM 专项设计；
- 4.1.6 精装修机电施工图设计；
- 4.1.7 建造概预算、预算书（根据甲方需求）；
- 4.1.8 景观设计结构配合；

(本页为甲乙双方合同签署页)

委托方(盖章): 深圳福茂置业有限公司

地址: 深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦9楼

法定代表人/授权代表签字:

李斌

日期: 2021年1月8日

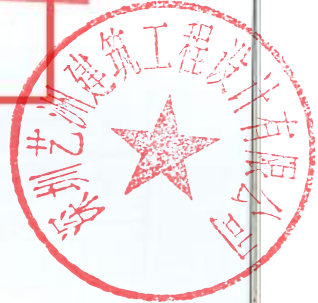
受托方(盖章): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4 栋14 层

法定代表人/授权代表签字:

蔡明

日期: 2021年1月8日



核
JM

合同审核章
JMHN

一、项目管理机构配备情况

1、管理人员配备情况表：

项目名称：深圳市光明区 A641-0028 地块一期

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				在建和已完工程项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
总建筑师	方巍	高级职称	一级注册建筑师	一级	101103740	建筑	50	详见简历表
总工程师	刘汉元	高级职称	一级注册结构工程师	一级	S994410193	结构	60	详见简历表
项目经理/项目负责人	王连文	中级职称	一级注册建筑师	一级	131200755	建筑	40	详见简历表
建筑专业负责人	王庆勇	高级职称	一级注册建筑师	一级	194402513	建筑	35	详见简历表
结构专业负责人	余森	中级职称	-	-	-	结构	25	详见简历表
机电专业总工程师	黄代珍	高级职称	-	-	-	电气	60	详见简历表

5、霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）地块三、地块四、地块五、地块六建筑工程设计合

建设工程设计合同

工程名称：霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）地块三、地块四、地块五、地块六、建筑设计

工程地点：广西省南宁市青秀区

合同编号：GXLFW-NW-2021-SJ01

（由设计人编填）

发 包 人：广西霖峰牛湾置业有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）

签订日期：2021 年 02 月 日



发包人：广西霖峰牛湾置业有限公司（甲方）

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）

设计人：深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）

发包人委托设计人承担 霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）地块三、地块四、
地块五、地块六、建筑设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程
勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）

2.2 设计指标：本项目包含地块三、地块四、地块五、地块六，四个商住地
块；地块五-1、地块三-1、两个幼儿园地块；建筑功能主要包含住宅、住宅底商、
集中式商业、幼儿园、地下车库、配套等。用地面积 171975.21 平方米，总建筑
面积 535585.9 平方米，其中计容积率建筑面积 402400.9 平方米，不计容积率面
积 133185 平方米。最终建筑面积以政府批准的施工图面积为准。

2.3 设计范围及阶段：建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合（全过程）。

本合同所包含的专业内容：翡翠岛整岛的标高调控制及土方平衡方案、红线
范围内的总图及室外道路管线、建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含
有线电视、电话、宽频网、对讲）、消防、防雷专业工程设计、电子报批、报建、
日照与节能计算、设计概算（根据南宁政府要求而确定，但不额外增加设计概算
费用）等（包含配合向政府部门解释）。

不包含设计内容：室内二次精装修设计、园林景观设计、预算、人防设计、
燃气工程设计、绿建及海绵城市设计、泛光照明设计、智能化设计、钢结构、玻

第五条 设计费及其支付方式

5.1 本合同设计费依据设计面积按如下固定单价计算：该设计费包含建筑方案设计、与政府相关部门的解释沟通、施工图设计及施工期间配合费用的全过程的设计服务费用。

地块	建筑类型	建筑面积 (平方米)	全过程单价 (元/平方米)	总价(元)
地块五	住宅	116513.684		
	底商	3603.516		
	地下车库	40090		
地块五-1	幼儿园	5642.8		
地块四	住宅	93077.32		
	底商	2878.68		
	地下车库	32095		
地块三	住宅	65579.275		
	底商	2028.225		
	地下车库	23000		
地块三-1	幼儿园	5561.4		
地块六	住宅	48382.2		
	集中商业	59133.8		
	地下车库	38000		
合计		535585.9		

暂定设计费

本合同为固定单价合同，计费建筑面积为暂定，在规划批复方案基本确定准确的总建筑面积后，在“建筑方案经政府部门批准后7日内”支付节点内调整总价并进行支付；最终设计面积按通过第三方审核后的总建筑面积进行结算，并在“提交正式施工图设计并经第三方审核机构审核通过后7日内”阶段进行总价调整及支付。

予认可，坚持以事实为依据。（发包人与设计人签订的后续项目的设计补充协议均按此条执行）

8.9在设计过程中，发包人提出书面的修改意见，设计人应根据自身的专业知识和国家现行的设计规范进行审视，对发包人提出的意见不符合规范要求的修改意见，需要给出书面的国家现行的设计规范依据予以答复，若无书面答复，则视为合理，由此产生的一切责任均由设计人承担，设计人须无条件且全面认真及时的修改到位，若后续图发现未按要求修改，则设计人承担1000元/处的罚款，从每期设计付款和结算款中扣减。

8.10本合同中所涉及的所有罚款、赔偿、违约金等不超过发包人已支付给设计人的设计费用总和。

8.11 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.12 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳市仲裁委员会仲裁，仲裁不成时，可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.13 本合同一式拾份，发包人陆份，设计人肆份（乙方五份，方B各执两份）。

8.14 本合同经双方签字盖章后生效。

8.15 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.16 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.17 其它约定事项：

本项目主要参与人员：

➤ 设计指导：蔡明。

➤ 方案设计：韩嘉为、张伟峰、肖宇、阮竞、万林、卢士洁、刘文博，

叶建伟、黎乙元、王峰源、陈思、周敏华，赵恒飞，张凯恩。

➤ 施工图设计（各专业负责）：建筑：方巍、张国辉、李雄平；

结构：李俊峰、李国宝、石强；给排水：胡冰；电气：蒋世明；

暖通：王伟华。

发包人名称：广西霖峰牛湾置业有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2021年02月 日

设计人名称：深圳艺洲建筑工程有限公司（乙方A）



(盖章)

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

住 所：深圳市南山区学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码：518007

电 话：0755-86257200

传 真：0755-86257201

开户银行：中国光大银行深圳宝新支行

银行帐号：39160188000010579

签订日期：2021年02月 日

设计人名称：深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）



(盖章)

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

住 所：深圳市南山区学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码：518007

电 话：0755-86257200

传 真：0755-86257201

开户银行：中国建设银行深圳分行梅林支行

银行帐号：44201550900059502038

签订日期：2021年02月 日



9: 拟派本项目设计团队情况

拟派本项目各专业设计人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	资格证、 职称及专业	项目经验	现任 职务	本项目 任职	备注
1	蔡明	男	58	硕士	深圳勘察设计 大师 建筑设计教授 级高级工程师	中粮深圳 25 区 项目	总建筑师	项目总顾问	
2	熊强	男	41	硕士	一级注册建筑师 建筑设计高级 工程师	名雅东城 财富天骄 雅航·明 廷和悦 化州市罗 江新城东 区 BA3-03-0 1 号地块 项目 明辰·湖 畔水韵	副总建筑师	项目负责人	
3	赵新 宇	男	48	本科	一级注册建筑师 高级工程师 建筑学	深圳华润 润臻园 深圳后海 招商玺 深圳中海 时光境 深圳招商 海晏府	董事	方案设计 负责人	
4	方巍	女	56	硕士	一级注册建筑师 建筑设计高级 工程师	满京华 狮山工业 园 远洋·深 圳龙华恒 区柏恒房 保障房 项目 绿城深圳 光明	副总建筑师	施工图设计 负责人	

						绿城深圳光明荔园 深圳光明区A641-0028地块一期 霖峰牛湾翡翠岛			
5	韩嘉为	男	48	硕士	一级注册建筑师 建筑设计工程师	中海淄博翠湖溪岸项目	副总建筑师	项目主创	
6	王宇倩	女	34	硕士	一级注册建筑师 中级工程师 建筑学	深圳特发学府朗园 深圳星河大丰安COCOCITY 光明区光明街道环球实业工业园城市更新单元规划项目	高级主任建筑师	项目经理/平面设计	
7	程大庆	男	35	本科	建筑学 中级工程师	深圳华润润臻园 深圳后海招商玺 深圳中海观园 深圳招商海晏府	主任设计师	平面设计	
8	徐聪尧	男	36	本科	建筑学	深圳中海时光境 深圳中海观园	主任建筑师	平面设计	

						深圳龙湖御湖境			
9	尚衍洁	女	43	本科	艺术设计	深圳华润润臻园 深圳后海招商玺 深圳中海时光境 深圳招商海晏府	高级主任设计师	立面设计	
10	杨佳	女	47	大专	装饰工程	深圳华润润臻园 深圳后海招商玺 深圳中海时光境 深圳招商海晏府	设计副总监	深化设计	
11	张伟峰	男	48	本科	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师	远洋山厦12#地块项目	副总建筑师	设计总监	
12	谢斌	男	44	本科	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师	雅航·明廷和悦项目	高级建筑师	建筑专业负责人	
13	单厚义	男	56	本科	注册结构工程师 建筑结构高级工程师	雅航·明廷和悦项目	结构总工程师	结构专业负责人	
14	卢渊	男	50	本科	注册公用设备工程师（给排水） 给排水高级工程师	深圳龙岗区润电片区城市更新项目	给排水总工程师	给排水专业负责人	
15	黄铭国	男	49	本科	给排水工程师	深圳龙岗区润电片区	高级工程师	给排水设计	

						城市更新项目			
16	余丹玲	女	43	本科	注册电气工程师（供配电） 中级工程师	深圳市龙岗区润电片区城市更新项目	电气总工程师	电气专业负责人	
17	赵邦亮	男	44	本科	注册公用设备工程师（暖通空调） 暖通高级工程师	赣州市南康区东山-南水组团DS1-02-地块	暖通总工程师	暖通专业负责人	
18	赵龙	男	44	本科	注册结构工程师 结构工程高级工程师	茂名财富天骄项目	结构副总工程师	产业化专业负责人	
19	张国辉	男	45	本科	二级注册建筑师 建筑设计高级工程师	光明科技生态谷项目	高级建筑师	总包管理	
20	李雄平	男	45	本科	建筑设计高级工程师	满京华狮山工业园项目	高级建筑师	室外工程专项负责人	
21	胡锦峰	男	38	硕士	建筑设计工程师	恒壹红山华府项目	工程师	BIM专业负责人	
22	魏新姣	男	36	本科	建筑设计工程师	深圳市龙岗区润电片区城市更新项目	工程师	绿色建筑专项负责人	

团队成员资格证明材料

1、蔡明-项目顾问

深圳勘察设计大师

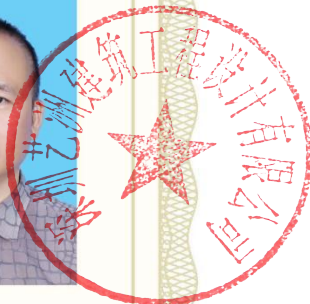


建筑设计教授级高级工程师

广东省职称证书

姓名：蔡明

身份证号：12010419700421631X



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑设计）

证书编号：2003001043202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



近六个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡明		社保电话: 1953640		身份证号码: 12010419700421631X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司				单位编号: 590237		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2026	02	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2026	03	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2026	04	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2026	05	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2026	06	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	35000	280.0	70.0
合计			28099.98 13223.52			12107.88 4035.96			1009.02			810.00 1680.00			420.00		

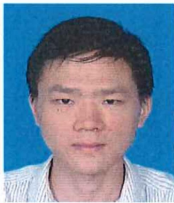
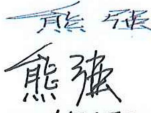
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae94805f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 590237
单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



2、熊强-项目负责人

一级注册建筑师

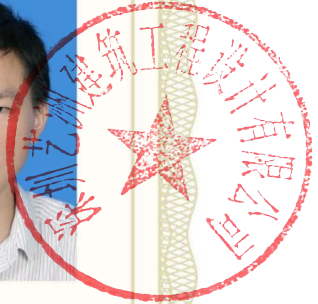
使用有效期:2026年06月30日 -2026年12月27日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:熊强		
性 别:男		
出生日期:1985年08月21日		
注册编号:20214411808		
聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
注册有效期:2025年07月10日-2027年07月09日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026年6月30日	发证日期: 2025年07月10日	

高级工程师

广东省职称证书

姓名：熊强

身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 熊强 性别 男, 1985 年 08 月 21 日生, 于
2009 年 09 月至 2012 年 06 月在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。
培养单位: 深圳大学 校(院、所)长: 李斌
证书编号: 105901201202000745 2012 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近六个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 熊强		社保电脑号: 500589709		身份证号码: 362202198508211030		页码: 1											
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司				单位编号: 590237		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae94ad89) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 590237
单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



3、赵新宇-方案设计负责人

一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年05月13日 -2025年11月09日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。			
姓 名：赵新宇			
性 别：男			
出生日期：1977年09月03日			
注册编号：20074410846			
聘用单位：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司			
注册有效期：2024年06月05日-2026年06月04日			
	主任 		
个人签名： 	签名日期： 2025.5.20	发证日期：2024年06月05日	

毕业证书

普通高等学校		学生	赵新宇	性别	男
毕业证书		一九七七年 九月 三日 生，于一九九五年			
		九月至二〇〇〇年 七月在本校			
	建筑学		专业		
	五年制本科学习，修完教学计划规				
	定的全部课程，成绩合格，准予毕业				
校(院)长: 陈伯三		校 名: 长安大学			
二〇〇〇年 七月 二日		学校编号: 2000052016			
中华人民共和国教育部制					
No.00939524					



职称证明

	赵新宇 于二〇〇〇年
	十一月，经深圳市建筑工程高
	级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑 高级工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 广东省人事厅
粤高取证字第 0902001100239号	二〇〇九年 二 月 十八 日

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新宇			社保电话号：600066529			身份证号码：B61266502			页码：1								
参保单位名称：梁黄顺建筑设计（深圳）有限公司			单位编号：205068			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	56.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	02	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	56.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	03	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	56.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	04	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	56.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	05	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	56.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	06	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	56.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
2026	06	205068	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	56.0	7000	56.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	5560.0			2620.0	940.0			210.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c7a64f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205068

单位名称
梁黄顺建筑设计（深圳）有限公司



4、方巍-施工图设计负责人

一级注册建筑师

使用有效期:2026年04月17日 -2026年10月14日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。			
姓 名：方巍			
性 别：女			
出生日期：1970年09月06日			
注册编号：20101103740			
聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司			
注册有效期：2026年04月14日-2028年04月13日			
	主任 		
个人签名： 			
签名日期：2026.4.17	发证日期：2026年04月14日		

高级工程师

中华人民共和国 信息产业部制	 姓名 <u>万巍</u> 性别 <u>女</u> 出生年月 <u>1970.9</u> 从事专业 <u>建筑</u> 任职资格 <u>高级建筑师</u>
授予单位  通过日期 <u>2004.8.21</u> 证书编号: <u>中电01056623</u> 二〇〇四年 九月二十日	

毕业证书

No. 00008407

硕士研究生

毕业证书

研究生方巍性别女，一九七〇年
九月六日生；于一九九三年九月
至一九九六年三月在建筑学系

城市规划与设计专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。



校(院、所)长:

培养单位:

李光永

一九九六年 月 日

编号:96370

中华人民共和国国家教育委员会印制

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方巍
社保电脑号：600525752
身份证号码：120104197009066322
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
单位编号：590237

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	280.0	
2026	02	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	280.0	
2026	03	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	280.0	
2026	04	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	280.0	
2026	05	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	280.0	
2026	06	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35000	140.0	280.0	
合计			28099.98	13223.52				12107.88	4035.96			1009.02		680.0	420.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae94fbbd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑工程设计有限公司



5、韩嘉为-项目主创

一级注册建筑师

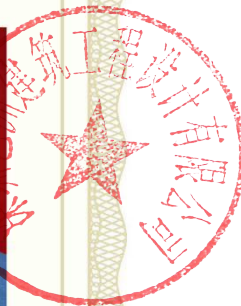
使用有效期:2026年04月07日 -2026年10月04日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。			
姓 名：韩嘉为			
性 别：男			
出生日期：1978年04月15日			
注册编号：20091200607			
聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司			
注册有效期：2026年03月31日-2028年03月30日			
	主任 		
个人签名： 	发证日期：2026年03月31日		
签名日期：2026.4.7.			

高级工程师

广东省职称证书

姓名：韩嘉为

身份证号：14010419780415371X



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩嘉为		社保电脑号：601495059		身份证号码：14010419780415371X		页码：1											
参保单位名称：深圳艺洲建筑设计工程有限公司				单位编号：590237		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84						60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae95cbfc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑设计有限公司



6、王宇倩-项目经理/平面设计

职称证明

广东省职称证书	
姓名：王宇倩 身份证号：131022199208151625	
职称名称：工程师	
专 业：建筑设计	
级 别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月23日	
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003073112	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

硕士研究生		毕业证书			
研究生 王宇倩 性别 女，一九九二年 八月 十五 日生，于					
二〇一五年 九月 至二〇一八年 六月 在 建筑学					
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格。					
毕业论文答辩通过，准予毕业。					
培养单位：西安建筑科技大学			校(院、所)长：刘屹		
证书编号：107031201802000213			二〇一八年 六月 二十六 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宇倩		社保电话：660568054		身份证号码：151022199208151628		页码：1											
参保单位名称：梁黄顺建筑设计（深圳）有限公司		单位编号：205068		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	205068	4775.0	311.75	392.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	15.0	4000	32.0	3.0
2026	02	205068	4775.0	311.75	392.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	15.0	4000	32.0	3.0
2026	03	205068	4775.0	311.75	392.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	15.0	4000	32.0	3.0
2026	04	205068	4775.0	311.75	392.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	15.0	4000	32.0	3.0
2026	05	205068	4775.0	311.75	392.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	15.0	4000	32.0	3.0
2026	06	205068	4775.0	311.75	392.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	15.0	4000	32.0	3.0
2026	06	205068	4775.0	311.75	392.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	15.0	4000	32.0	3.0
合计			4870.6	2292.0			2421.72	807.24			201.84	96.0		192.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf32c81a15u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带E标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205068
单位名称：梁黄顺建筑设计（深圳）有限公司



7、程大庆-平面设计

职称证明

广东省职称证书

姓名：程大庆

身份证号：152322199103171911



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 程大庆 性别 男，一九九一年三月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一五年七月在本校学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南城建学院

校（院）长：王东

证书编号：117651201505001213

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:程大庆

社保电脑号:642629660

身份证号码:150302199103171911

页码:1

参保单位名称:梁寅顺建筑设计(深圳)有限公司

单位编号:205063

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	205063	4776.0	764.0	352.0	1	6727	403.62	154.54	1	6727	33.64	4000	15.0	4000	32.0	4000	3.0
2026	02	205063	4776.0	764.0	352.0	1	6727	403.62	154.54	1	6727	33.64	4000	15.0	4000	32.0	4000	3.0
2026	03	205063	4776.0	764.0	352.0	1	6727	403.62	154.54	1	6727	33.64	4000	15.0	4000	32.0	4000	3.0
2026	04	205063	4776.0	764.0	352.0	1	6727	403.62	154.54	1	6727	33.64	4000	15.0	4000	32.0	4000	3.0
2026	05	205063	4776.0	764.0	352.0	1	6727	403.62	154.54	1	6727	33.64	4000	15.0	4000	32.0	4000	3.0
2026	06	205063	4776.0	764.0	352.0	1	6727	403.62	154.54	1	6727	33.64	4000	15.0	4000	32.0	4000	3.0
2026	06	205063	4776.0	764.0	352.0	1	6727	403.62	154.54	1	6727	33.64	4000	15.0	4000	32.0	4000	3.0
合计			4684.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		152.0			48.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf32c8492dk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205063
单位名称：梁寅顺建筑设计（深圳）有限公司



8、徐聪尧-平面设计

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐聪尧 社保电话: 65666007 身份证号码: 220405199006165912 页码: 1
参保单位名称: 梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司 单位编号: 205068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205068	4775.0	311.75	592.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	205068	4775.0	311.75	592.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	205068	4775.0	311.75	592.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	205068	4775.0	311.75	592.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	205068	4775.0	311.75	592.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	205068	4775.0	311.75	592.0	1	6727	405.62	154.54	1	6727	35.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			4870.6	2292.0			2421.72	807.24			201.84				192.0	48.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查询部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ef32c86752u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205068 单位名称: 梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司



9、尚衍洁-立面设计

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：尚衍洁			社保电话号：51971551			身份证号码：220405198212230629			页码：1					
参保单位名称：梁黄联建筑设计（深圳）有限公司			单位编号：205068			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2006	01	205068	4778.0	511.76	382.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	5000	6.0
2006	02	205068	4778.0	511.76	382.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	5000	6.0
2006	03	205068	4778.0	511.76	382.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	5000	6.0
2006	04	205068	4778.0	511.76	382.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	5000	6.0
2006	05	205068	4778.0	511.76	382.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	5000	6.0
2006	06	205068	4778.0	511.76	382.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	5000	6.0
合计			4870.6	2292.0			2421.72	807.24			201.94		44.0	36.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c89d0af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205068 单位名称 梁黄联建筑设计（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月26日
证明专用章

10、杨佳-深化设计

毕业证书



毕业证书

学生 杨佳 系 辽 宁 省 (市)
沈 阳 市 人, 现 年 岁, 于一九九五 年
九月入本院 装饰工程 专业学习,
学制两年。按教学计划学完专科全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

院长

一九九七 年 六 月 二 七 日

沈建工毕证专字 委培第 970758 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨佳 社保电话号: 801222423 身份证号码: 210104197806100027 页码: 1

参保单位名称: 梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司 单位编号: 205068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	205068	8000.0	300.0	400.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	6000	20.0	6000	10.0	
2026	02	205068	8000.0	300.0	400.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	6000	20.0	6000	10.0	
2026	03	205068	8000.0	300.0	400.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	6000	20.0	6000	10.0	
2026	04	205068	8000.0	300.0	400.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	6000	20.0	6000	10.0	
2026	05	205068	8000.0	300.0	400.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	6000	20.0	6000	10.0	
2026	06	205068	8000.0	300.0	400.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	6000	20.0	6000	10.0	
2026	06	205068	6000.0	300.0	400.0	1	6727	405.62	154.64	1	6727	55.64	6000	20.0	6000	10.0	
合计			48000.0	24000.0			2421.72	307.24			201.84			120.0	242.0	60.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32c8cc0c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205068 单位名称 梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司



11、张伟峰-设计总监

一级注册建筑师

使用有效期:2026年04月03日
-2026年09月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张伟峰

性 别:男

出生日期:1980年04月24日

注册编号:20144411239

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2026年03月31日-2028年03月30日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2026.4.3

发证日期: 2026年03月31日

高级工程师

广东省职称证书

姓名：张伟峰

身份证号：420111198004245558



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟峰		社保电脑号：604639829			身份证号码：420111198004245558			页码：1									
参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司					单位编号：590237			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	33.64	3000	24.0	6.0
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	33.64	3000	24.0	6.0
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	33.64	3000	24.0	6.0
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	33.64	3000	24.0	6.0
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	33.64	3000	24.0	6.0
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	33.64	3000	24.0	6.0
合计			4870.5 2292.0			2421.72 807.24			201.84			72.0 144.0			36.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae95a468 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑设计有限公司



12、谢斌-建筑专业负责人

一级注册建筑师

使用有效期:2026年04月17日
-2026年08月27日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谢斌

性 别:男

出生日期:1982年05月03日

注册编号:20184411448

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

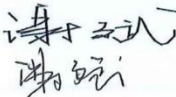
注册有效期:2025年04月25日-2026年08月27日




THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任 


全国注册建筑师
管理委员会

个人签名: 

签名日期: 2026.4.17

发证日期: 2025年04月25日

高级工程师

姓名: 谢斌

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 341125198205031459

ID card No.

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十二日

Conferment Date

编号: 20233330723

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年 3月 8日

Issued Date

近 6 个月社保证明

姓名: 谢斌 社保电话号: 613463969 身份证号码: 341125198205031459 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

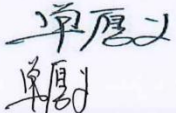
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae95fd2f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑设计有限公司

13、单厚义-结构专业负责人

一级注册结构工程师

使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。		
姓 名: 单厚义		
性 别: 男		
出生日期: 1970年03月19日		
注册编号: S20044410409		
聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
注册有效期: 2025年03月05日-2027年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.18	发证日期: 2025年03月05日	

高级工程师

	专业名称: 建筑结构 Speciality
姓名: 单厚义 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇一三年十一月五日 Conferment Date
出生年月: 1970年3月 Date of Birth	编号: 133330407 No.
工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2013年12月23日 Issued Date

毕业证书

普通高等学校 毕业证书	学生单厚义 性别男 现年二十五岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校建筑工程系工业与民用建筑工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校名西南交通大学 校(院)长 胡正氏
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九五年七月二日
NO: 0562246	证书编号: 950239

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单厚义 社保电脑号：3175549 身份证号码：510106197003192112 页码：1
 参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	220.96	30.24	

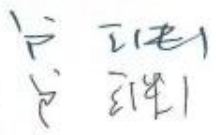
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927e0aae963671 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 590237 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



14、卢渊-给排水专业负责人

注册公用设备工程师（给水排水）

使用有效期: 2026年05月25日 - 2026年12月31日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名: 卢渊			
性 别: 男			
出生日期: 1976年02月24日			
注册编号: CS20103300023			
聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司			
注册有效期: 2026年05月21日-2026年12月31日			
个人签名: 			
签名日期: 2026.5.25	发证日期: 2026年05月21日		

职称证书

  粤中取证字第 0902604000287 号	卢渊 于二〇〇八年 十一月，经 深圳市建筑 工程技术工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 给排水 工程师 资格。特发此证 发证机关：深圳 市人事局 二〇〇九年 二 月 审批专用章
---	---

毕业证书

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部制 No. 00389816	学生 卢渊 性别 男， 一九七六年二月二十四日生，于一九九五年 九月至一九九九年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长 刘吉印 校 名：武汉水利电力大学 一九九九年六月三十日 学校编号：039922106
---	--

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢渊
社保电脑号：601426663
身份证号：422626197602241118
参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司
单位编号：590237

打印日期：2026年7月1日
打印份数：1
打印范围：全部
打印内容：参保缴费明细
打印范围：全部
打印内容：参保缴费明细

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	253.08	2520	20.16	6.04	
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	253.08	2520	20.16	6.04	
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28			20.16	10.32	10.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae967e84 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑设计有限公司



15、黄铭国-给排水设计

职称证书

姓 名 黄铭国		
性 别 男		
出生年月 1977.9.1	评审组织	
专业名称 给排水	审批机关	
资格名称 工程师	批准时间	2006年11月20日

毕业证书



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄铭国		社保电脑号：608344211			身份证号码：452423197709010032			页码：1									
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司			单位编号：590237			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		20.96		30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e1d6fd37f5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：590237
单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



16、余丹玲-电气专业负责人

注册电气工程师（供配电）

使用有效期: 2025年05月25日
- 2028年11月21日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 余丹玲

性 别: 女

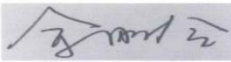
出生日期: 1983年09月20日

注册编号: DG20165100656

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名: 

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年12月03日

职称证书



毕业证书

普通高等学校
毕业证书



BY 00177925

电子注册号: 130211200605000919

浙江省教育厅监制

学生 余丹玲 性别 女,一九八三年
九 月 二十 日生,于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 六 月在本校(院)
电子科学与技术 专业
四 年制 本科 学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



2006年6月20日



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 余丹玲

社保电脑号: 621124894

身份证号码: 331003198309201787

页码: 1

参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司

单位编号: 590237

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84					120.96	30.24

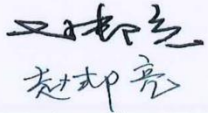
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aac96bc1k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑设计有限公司



17、赵邦亮-暖通专业负责人

注册公用设备工程师（暖通空调）

使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 赵邦亮		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月08日		
注册编号: CN20204401056		
聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
注册有效期: 2025年08月13日-2026年12月31日		
中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000481		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.18		
发证日期: 2025年08月13日		

高级工程师

照
片



粤高取证字第 1600101105450 号

赵邦亮 于 二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



毕业证书



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵邦亮		社保电脑号：615390109		身份证号码：522225198210089014		页码：1											
参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司		单位编号：590237		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5 2292.0			2421.72 807.24			201.84			120.96			30.24		

备注：

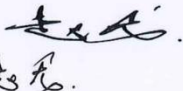
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae96f0er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237

单位名称
深圳艺洲建筑设计有限公司



18、赵龙-产业化专业负责人

一级注册结构工程师

使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日		
中华人民共和国一级注册结构工程师		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 赵龙		
性 别: 男		
出生日期: 1982年02月26日		
注册编号: S20122101563		
聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
注册有效期: 2025年02月26日-2027年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026年3月18日	发证日期: 2025年02月26日	

高级工程师

	专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2018-12-26 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 赵龙 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 650202198202261614 ID No.	
工作单位 大连天工建筑设计有限公司 Establishment	
	发证机关 Issued by 201802004020305
	证书管理号 Certificate Management No.

毕业证书

普通高等学校	学生 赵龙 性别 男
毕业证书	一九八二年二月二十日生，于二〇〇〇年
	九月至二〇〇四年七月在本校
	土木工程 专业
	肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 程耿东
	校名: 大连理工大学
中华人民共和国教育部监制	二〇〇四年七月十日
No. 03128989	学校编号: 101411200405001585

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵龙
社保电脑号：815867410
身份证号码：650202198202261614
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
单位编号：590237

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84					30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae97ab54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑工程设计有限公司



19、张国辉-总包管理

高级工程师



注册建筑师



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张国辉 性别男，一九八一年七月二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200505006518 二〇〇五年六月二十日

http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国辉 社保电脑号：606257417 身份证号码：410225198107021516 页码：1
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae97bf8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



20、李雄平-室外工程专业负责人

高级工程师

广东省职称证书

姓 名：李雄平

身份证号：431003198107162234



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001023536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄平		社保电话号：608942645		身份证号码：431003198107162234		页码：1											
参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司				单位编号：590237		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5 2292.0			2421.72 807.24			201.84			20.96			30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0aae97dcc0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：590237
单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司



21、胡锦涛-BIM 专业负责人

职称证书

胡锦涛 于二〇一八年
九月，经
深圳市南山区人力资源局
考核认定
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1803053000398 号

深圳市南山区人力资源局
发证单位：
二〇一八年 九 月 十七 日

毕业证书

硕士研究生
毕业证书

研究生 胡锦涛 性别 男 ， 一九八八年 十 月 十八 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一四年十二 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：孙清忠

证书编号：104971201402120365

二〇一四年 十二 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锦涛
社保电脑号：642234744
身份证号码：421127198810182258
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
单位编号：590237

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84					30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae9804d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑工程设计有限公司



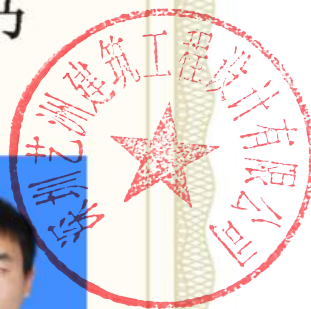
22、魏新姣-绿色建筑专业负责人

职称证书

广东省职称证书

姓 名：魏新姣

身份证号：411303199002025572



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第四评审委员会

证书编号：2003006043154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

No.01- 1303050830

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：魏新姣

社保电脑号: 636729966

身份证号码: 411303199002025572

页码: 1

参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号: 590237

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险											
									基数			单位交			个人交			基数			单位交			个人交								
2026	01	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04															
2026	02	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04															
2026	03	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04															
2026	04	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04															
2026	05	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04															
2026	06	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04															
合计						4870.5			2292.0						2421.72			807.24						201.84			20.96			30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aae9818e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳芝洲建筑工程有限公司

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月1日
证明专用章