

标段编号： 2603-440311-04-01-527757001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

日期： 2026年07月08日

投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-03 地块项目建筑工程设计总包 招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 11532286.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深国际华南 02-20-03 地块项目的方案设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见合同及设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟派本项目的项目负责人情况表》、《拟派本项目的方案设计负责人情况表》、《拟派本项目的施工图设计负责人情况》、《拟派本项目各专业设计人员一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行

为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B312

邮政编码：518048 电话：13227665222 传真：/

2026年 7 月 8 日

2: 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2020 年 11 月 12 日
企业法人代表	夏勇	企业性质		☐ 国企 ☐ 民企 ☒ 其他	
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312			联系电话	13227665222
企业主要资质证书/认证证书	建筑行业(建筑工程)甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	公司业务涵盖项目策划、城市规划、建筑设计、工程咨询等多个领域。公司现有各类技术人员 200 余人，总部办公地址设置于深圳，在大连、东莞、赣州、河南、佛山、杭州、衡阳、赣州、惠州、广州等多个城市均设有分公司，各类注册人员 11 人。				
企业组织架构	深圳市深筑国际建筑设计有限公司 董事长兼总经理 副总经理、经营总监 副总经理、技术总监 区域分支机构 综合管理部 设计中心 河南分公司 北京分公司 大连分公司 东莞分公司 赣州分公司 贵阳分公司 杭州分公司 南宁分公司 乌鲁木齐分公司 西安分公司 佛山分公司 行政部 人力资源部 商务运营部 财务部 市场部 方案组 建筑组 结构组 机电组 装配式组 节能组 室内装饰组 技术质量部				
其他（如有）	/				

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件
2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。

营业执照：



统一社会信用代码
91440300MA5GG1KB8W

营业执照
(副本)



名称 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 夏勇

成立日期 2020年11月12日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋B栋312

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 02 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书：

	企业名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人独资） 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144065049 有效期：至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年06月25日 No.AZ 0110519

企业名称	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋B栋312		
建立时间	2020年11月12日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GG1KB8W		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	A144065049-6/6		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	夏勇	职务	法定代表人
单位负责人	夏勇	职务	企业负责人
技术负责人	崔天兵	职称或执业资格	工程师/一级注册建筑师
备注: 2021年1月28日,企业重组分立,“大连泛华拓普联合工程顾问有限公司”的建筑行业(建筑工程)专业甲级资质平移给“深圳市深筑国际建筑设计有限公司”,平移后,“大连泛华拓普联合工程顾问有限公司”保留,无住建部审批的设计资质。			

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日

企业变更栏
经济类型变更为: 有限责任公司。 注册资金变更为: 500 万元。 详细地址变更为: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312。 *****
变更核准机关(章)
2025 年 10 月 22 日
变更核准机关(章)
____年____月____日
变更核准机关(章)
____年____月____日

3：投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	黄龙小区保障房项目改造工程(设计)	2024 年 8 月	13219.98 平方米	室内方案设计、施工图设计、二次机电设计、标识设计、消防设计、弱电智能化设计、加固设计	深圳市罗湖城市发展有限公司
2	粤海街道老旧小区(海珠城)改造项目设计	2024 年 4 月	60000 平方米	方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合等相关服务	深圳市南山区粤海街道办事处
3	新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程	2024 年 9 月	12282 平方米	方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等	深圳市宝安区新安街道办事处

注：自 2023 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），投标人优先提供已承接的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

如前述业绩数量不足的，补充提供其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（1）独立投标人提供数量最多不超过 7 项，如提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

（2）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员承接的类似业绩，业绩工作内容需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方提供的业绩中工作内容包括施工图设计即可）。联合体成员各自提供数量最多不超过 7 项，如提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

业绩 1: 黄龙小区保障房项目改造工程(设计)

SFP-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 黄龙小区保障房项目改造工程(设计)

工程地点: 罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路

发包人: 深圳市罗湖城市发展有限公司

设计人: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市罗湖城市发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《深圳经济特区城市更新条例》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 黄龙小区保障房项目改造工程(设计)

2. 工程地点: 罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路

3. 建设规模: 改造总建筑面积为 13219.98 m²

4. 投资规模: 3000 万元

5. 资金来源: 政府投资

二、设计范围、内容、阶段及标准

1. 设计范围: 包括不限于项目定位分析,项目各层空间及功能规划,对项目整体设想及效果表达。提供室外立面方案设计,室内方案设计,加固设计。包含项目定位,主要动线、主要功能分区、外立面、内部功能布局。中标人有义务配合招标人完成与项目相关的汇报、文件编制、审批工作(如有)。

2. 设计内容: 包括室内方案设计、施工图设计、二次机电设计、标识设计、消防设计、弱电智能化设计、加固设计。不包括:初步设计、基坑支护设计、人防、幕墙设计、门窗深化、泛光照明设计、装配式设计、燃气、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、竣工图等。

3. 设计阶段: 方案设计,施工图设计。

4. 设计标准: 设计人完成设计工作应遵守法律规定,以及国家、行业 and 地方的规范和标准。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: 2024 年 8 月 7 日。

[] 计划完成设计日期: 2024 年 8 月 22 日。

[] 项目设计周期为 15 个日历天。项目定额工期为 15 个日历天(指按《深圳市建设

1000

人民币（大写）柒拾捌万元整（¥ 780000 元）。最终价款以批复金额为准。

通用条款或专用条款约定。

九、合同份数

本合同正本一式 4 份,副本一式 4 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份、副本 2 份,设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人: 深圳市罗湖城市发展有限公司
(公章)

设计人: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GC1615G

统一社会信用代码: 91440300MA5GG1KB8W

地 址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道 8 号英达利科技数码园 B, C 栋 B 栋 312

邮政编码: 518001

邮政编码: 518000

法定代表人: 林柏硕

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 075582229107

电 话: 0755-23941349

传 真: -

传 真: -

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司
深圳深南中路支行

账 号: 744574414509

账 号: 79130078801900001214

合同签订时间: 2024 年 8 月 16 日

业绩 2：粤海街道老旧小区(海珠城)改造项目设计

南山区政府投资项目工程 设计合同

工 程 名 称：粤海街道老旧小区（海珠城）改造项目设计

委 托 人：深圳市南山区粤海街道办事处

设 计 人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

法定代表人：陈晖鹏

地址：深圳市南山区粤海街道办事处南海大道 2168 号

联系人：尹杰

联系方式：0755-86534883

统一社会信用代码：11440305007541774Q

设计人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：夏勇

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

联系人：曹淑娟

联系方式：13227665222

统一社会信用代码：91440300MA5GG1KB8W

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤海街道老旧小区（海珠城）改造项目设计项目的设计服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤海街道老旧小区（海珠城）改造项目设计

1.2 地点：深圳市南山区粤海街道

1.3 概况：项目位于南山区粤海街道创业路 52 号，于 1995 年建成，用地面积 12580 平方米，建筑面积约 6 万平方米，22 层，共计 3 栋 458 户。

1.4 总投资额：∕

二、工程设计范围和阶段划分

设计服务的范围包括但不限于项目方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 10 日历天;

3.2 初步设计: 10 日历天;

3.3 施工图设计: 25 日历天;

四、合同价款

4.1 以项目批准文件中设计人负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额, 依据 2002 年修订本(国家发展计划委员会建设部)《工程设计收费标准》(计价格[2002]10 号)计算工程设计收费基价, 乘以相关系数并下浮 1.3%后计取(注: 若其中含竣工图编制费, 则按工程基本设计收费 8%计取)。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-1.3%); 其中, 复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。

本项目设计收费暂按可研批复的建安工程费(1464 万元)为基数, 待区发改局批复项目概算后, 设计费以概算批复的设计费为准。

竣工图编制费: 设计费*8%

本合同价款=设计费+竣工图编制费

合同价款与中标价一致, 暂定为: 57.2460 万元人民币(含税), (大写)伍拾柒万贰仟肆佰陆拾元整人民币, 最终价款以政府审计价格为准, 且不超过概算批复的设计金额。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

7.4 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:

深圳市南山区粤海街道办事处

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

设计人:

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

银行开户名:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深南中路支行

银行账号: 79130078801900001214

合同签订时间: 2024 年 4 月 4 日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程设计管理条例》。

1.2 《深圳市政府投资管理暂行办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》。

1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件(含补遗书)、中标通知书。

二、设计依据

2.1 设计依据

业绩 3：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

乙 方（联合单位）：广东铭联建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东铭联建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：华天花园位于宝安区8区建安一路214号，于1992年建成，有4栋建筑，建筑面积共12282㎡；新安湖花园多层位于宝安区兴华二路188号，于1991年建成，有28栋建筑，建筑面积共74277㎡；湖景居位于宝安区新安二路63号，于2000年建成，有1栋楼，建筑面积共51876㎡；新安湖商业城位于宝安5区，于1991年建成，有2栋楼，建筑面积52098㎡。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施）、排水管网改造（非雨污分流）、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6996.67万元，其中建安工程费暂定5777.01万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等，具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥50483177.55（人民币大写：伍仟零肆拾捌万叁仟壹佰柒拾柒元伍角伍分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1488772.00（人民币大写：壹佰肆拾捌万捌仟柒佰柒拾贰元整），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥48994405.55（人民币大写：肆仟捌佰玖拾玖万肆仟肆佰零伍元伍角伍分），净下浮率 15.96%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，各方工程进度款由各方名义向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年9月30日

本合同自中、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊鹏飞

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518045

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广东铭联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

4：投标人战采合作情况

投标人战采合作情况一览表

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	/	战略采购 /集中采购/合作 框架协议	/	/	建筑方案设计/ 施工图设计	/
2						
3						
						

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）与建设单位签订的房屋建筑工程建筑方案设计或施工图设计的战略采购/集中采购/合作框架协议等情况。

（1）独立投标人提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（2）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员战采合作情况，各成员方提供数量合计最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（3）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

5：投标人获奖情况

投标人企业获奖情况一览表

序号	项目名称	荣誉名称	奖项类型	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间
1	/	/	方案类/ 施工图 类	/	/	/
2						
3						
						

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今（以获奖时间为准），投标人完成房屋建筑工程建筑方案获得国内或国际级设计奖项（国际奖项需提供中文译本）；承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项。

（1）以上奖项均优先提供级别更高的奖项，按方案类、施工图类分别提供所获奖项。

（2）独立投标人提供每类获奖数量分别最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（3）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员获奖情况，所获奖项类型需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方需提供施工图设计奖项）。联合体成员按分工提供对应类别的获奖情况，各自提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（4）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员的同项目获得不同奖项的不重复计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明材料如下：

（1）获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准，获奖证书或官方网站公示信息需体现获奖时间、获奖单位名称、获奖项目名称等。

（2）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核），合同项目名称与奖项名称不一致的需补充提供相关证明资料；

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

6：拟派项目负责人（1 人）类似业绩

拟派本项目的项目负责人情况表

姓名	张良	性别	男	出生年月	1979 年 2 月 7 日
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑学高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20114401846	
类似业绩					
序号	合同名称	合同签订时间		住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明） 合同甲方
1	中强精英电子增资扩产项目设计	2025 年 2 月 19 日		186400 平方米	总体规划方案设计、建筑方案设计、方案设计调整（含估算编制）、初步设计（含工程概算）、施工图设计（含各专项深化设计、设计变更）、施工现场配合及竣工图配合服务 东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

2	黄龙小区保障房项目改造工程(设计)	2024 年 8 月	13219.98 平方米	室内方案设计、施工图设计、二次机电设计、标识设计、消防设计、弱电智能化设计、加固设计	深圳市罗湖城市发展有限公司
3	粤海街道老旧小区(海珠城)改造项目设计	2024 年 4 月	60000 平方米	方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合等相关服务	深圳市南山区粤海街道办事处
4	新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程	2024 年 9 月	12282 平方米	方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等	深圳市宝安区新安街道办事处
5					

注：自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），优先提供以项目负责人的身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以项目负责人的身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（3）如为联合体投标人，由联合体牵头单位委派项目负责人。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

业绩 1：中强精英电子增资扩产项目设计

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中强精英电子增资扩产项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中强精英电子增资扩产项目设计。

2. 工程地点：东莞市石龙镇元岗东路1号。

3. 工程建设规模：项目规划占地约 4.66 万平方米，高度约 59 米，计容建筑面积≤18.64 万平方米，建成后供广东中强精英电子科技有限公司新增液晶显示智能生产线、研发办公大楼及其附属设施，作为显示产品智能制造工厂生产基地。（限额设计，具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

4. 投资估算：总投资约 60000 万元，建安费约 30000 万元，设备及技术投资约 30000 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：工程设计包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含工程概算）、施工图设计（含各专项深化设计、设计变更）、施工现场配合及竣工图配合服务。包括规划总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气（含强电、弱电、防雷、泛光照明）、消防、幕墙、门窗专项设计（如有）、基坑支护及边坡设计、节能、绿色建筑、海绵城市、电梯、景观环境、标识划线、管线综合、面积测绘、路口设计、环评、能评、安评、职业卫生评估与主体建筑相关配套的附属设施和构筑物、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化等。并协助办理政府方面的立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续。

不包含的设计内容：室内精装修设计、室内二次机电设计、智能化设计、水利、桥梁、市政道路（红线外）、市政电力、热力、燃气、竣工图设计。

具体范围和-content 见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计服务期为 90 个日历天（不包含相关的后续配合服务的周期，不包含各阶段招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），具体如下：①方案设计及调整：自中标通知书签发后 20 个日历天内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；配合服务期：自通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算，最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则服务期顺延至所有内容完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终经企业审核部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾伍万伍仟陆佰捌拾元整（¥ 7455680.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：江军。

设计人项目负责人：张良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

(5) 发包人要求;

(6) 技术标准;

(7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市石龙镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份,发包人执 柒 份,设计人执 叁 份。监管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。



发包人: 东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

靳增录

组织机构代码: 91441900MADB2X1Y00

纳税人识别号: 91441900MADB2X1Y00

地 址: 广东省东莞市石龙镇石龙方正中路
16号105室

邮政编码: 523000

法定代表人: 靳增录

委托代理人: _____

电 话: 0769-86181222

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2025年2月19日



设计人: 深圳市深集国际建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

夏勇

组织机构代码: 91440300MA5GG1KB8W

纳税人识别号: 91440300MA5GG1KB8W

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红
棉道8号 英达利科技数码园B、C栋B栋312

邮政编码: 518000

法定代表人: 夏勇

委托代理人: _____

电 话: 0755-23941349

传 真: _____

电子信箱: 1515042141@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司
深圳深南中路支行

账 号: 79130078801900001214

时 间: 2025年2月19日

业绩 2: 黄龙小区保障房项目改造工程(设计)

SFP-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 黄龙小区保障房项目改造工程(设计)

工程地点: 罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路

发包人: 深圳市罗湖城市发展有限公司

设计人: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市罗湖城市发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《深圳经济特区城市更新条例》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 黄龙小区保障房项目改造工程(设计)

2. 工程地点: 罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路

3. 建设规模: 改造总建筑面积为 13219.98 m²

4. 投资规模: 3000 万元

5. 资金来源: 政府投资

二、设计范围、内容、阶段及标准

1. 设计范围: 包括不限于项目定位分析,项目各层空间及功能规划,对项目整体设想及效果表达。提供室外立面方案设计,室内方案设计,加固设计。包含项目定位,主要动线、主要功能分区、外立面、内部功能布局。中标人有义务配合招标人完成与项目相关的汇报、文件编制、审批工作(如有)。

2. 设计内容: 包括室内方案设计、施工图设计、二次机电设计、标识设计、消防设计、弱电智能化设计、加固设计。不包括:初步设计、基坑支护设计、人防、幕墙设计、门窗深化、泛光照明设计、装配式设计、燃气、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、竣工图等。

3. 设计阶段: 方案设计,施工图设计。

4. 设计标准: 设计人完成设计工作应遵守法律规定,以及国家、行业 and 地方的规范和标准。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: 2024 年 8 月 7 日。

[] 计划完成设计日期: 2024 年 8 月 22 日。

[] 项目设计周期为 15 个日历天。项目定额工期为 15 个日历天(指按《深圳市建设

具体设计周期以专用条款约定为准。

0 元)。最终价款以批

用条款或专用条款约定。

九、合同份数

本合同正本一式 4 份,副本一式 4 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份、副本 2 份,设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人: 深圳市罗湖城市发展有限公司
(公章)

设计人: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GC1615G

统一社会信用代码: 91440300MA5GG1KB8W

地 址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道 8 号英达利科技数码园 B, C 栋 B 栋 312

邮政编码: 518001

邮政编码: 518000

法定代表人: 林柏硕

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 075582229107

电 话: 0755-23941349

传 真: -

传 真: -

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司
深圳深南中路支行

账 号: 744574414509

账 号: 79130078801900001214

合同签订时间: 2024年 8 月 16日

业绩 3: 粤海街道老旧小区(海珠城)改造项目设计

南山区政府投资项目工程 设计合同

工 程 名 称: 粤海街道老旧小区(海珠城)改造项目设计

委 托 人: 深圳市南山区粤海街道办事处

设 计 人: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

法定代表人：陈晖鹏

地址：深圳市南山区粤海街道办事处南海大道 2168 号

联系人：尹杰

联系方式：0755-86534883

统一社会信用代码：11440305007541774Q

设计人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：夏勇

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

联系人：曹淑娟

联系方式：13227665222

统一社会信用代码：91440300MA5GG1KB8W

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤海街道老旧小区（海珠城）改造项目设计项目的设计服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤海街道老旧小区（海珠城）改造项目设计

1.2 地点：深圳市南山区粤海街道

1.3 概况：项目位于南山区粤海街道创业路 52 号，于 1995 年建成，用地面积 12580 平方米，建筑面积约 6 万平方米，22 层，共计 3 栋 458 户。

1.4 总投资额：∕

二、工程设计范围和阶段划分

设计服务的范围包括但不限于项目方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 10 日历天;

3.2 初步设计: 10 日历天;

3.3 施工图设计: 25 日历天;

四、合同价款

4.1 以项目批准文件中设计人负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额, 依据 2002 年修订本(国家发展计划委员会建设部)《工程设计收费标准》(计价格[2002]10 号)计算工程设计收费基价, 乘以相关系数并下浮 1.3%后计取(注: 若其中含竣工图编制费, 则按工程基本设计收费 8%计取)。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-1.3%); 其中, 复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。

本项目设计收费暂按可研批复的建安工程费(1464 万元)为基数, 待区发改局批复项目概算后, 设计费以概算批复的设计费为准。

竣工图编制费: 设计费*8%

本合同价款=设计费+竣工图编制费

合同价款与中标价一致, 暂定为: 57.2460 万元人民币(含税), (大写)伍拾柒万贰仟肆佰陆拾元整人民币, 最终价款以政府审计价格为准, 且不超过概算批复的设计金额。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

7.4 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市南山区粤海街道办事处

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

设计人：

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深南中路支行

银行账号：79130078801900001214

合同签订时间：2024年4月4日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程设计管理条例》。

1.2 《深圳市政府投资管理暂行办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》。

1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、设计依据

2.1 设计依据

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张良	建筑	一级注册建筑师/高工	项目负责人	13712790502	
2	李玉	建筑	工程师	建筑专业负责人	13760490942	
3	郑云川	结构	一级注册结构师/高工	结构专业负责人	13823231949	
4	王训宏	结构	工程师	结构设计师	17775688508	
5	刘兴军	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）/高工	给排水专业负责人	13798580037	
6	樊开昆	给排水	高工	给排水专业设计人	15625237211	
7	冯博	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）/高工	暖通专业负责人	15850795869	
8	雷雨涵	暖通	工程师	暖通专业设计人	19168951720	
9	卢华辉	电气	注册电气工程师	电气专业负责人	13923868685	

业绩 4：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

乙 方（联合单位）：广东铭联建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东铭联建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：华天花园位于宝安区8区建安一路214号，于1992年建成，有4栋建筑，建筑面积共12282㎡；新安湖花园多层位于宝安区兴华二路188号，于1991年建成，有28栋建筑，建筑面积共74277㎡；湖景居位于宝安区新安二路63号，于2000年建成，有1栋楼，建筑面积共51876㎡；新安湖商业城位于宝安5区，于1991年建成，有2栋楼，建筑面积52098㎡。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施）、排水管网改造（非雨污分流）、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6996.67万元，其中建安工程费暂定5777.01万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等，具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥50483177.55（人民币大写：伍仟零肆拾捌万叁仟壹佰柒拾柒元伍角伍分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1488772.00（人民币大写：壹佰肆拾捌万捌仟柒佰柒拾贰元整），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥48994405.55（人民币大写：肆仟捌佰玖拾玖万肆仟肆佰零伍元伍角伍分），净下浮率 15.96%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，各方工程进度款由各方名义向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年9月30日

本合同自中、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊鹏飞

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518045

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广东铭联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

第十三条 设计团队主要成员名单

四、项目组织架构

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	张良	高级工程师	注册建筑师	一级	20114401846	/
设计负责人	郑云川	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0300101032077号	结构设计
施工负责人	吕兴光	/	注册建造师证	一级	粤 1222007200700433	建筑工程
结构专业负责人	周涛	工程师	注册执业证书	一级	S184410950	结构
给排水专业负责人	刘兴军	高级工程师	注册执业证书	/	CS143400196	给排水
暖通专业负责人	冯博	高级工程师	注册执业证书	/	CN153200618	暖通
电气专业负责人	卢华辉	工程师	注册执业证书	/	DG111100982	电气
技术负责人	秦苏锋	高级工程师	职称证	高级	0178682	建筑工程
质量负责人	黄光炎	助理工程师	上岗证	/	0915879202405010535	/
安全负责人	钟剑	/	C证	/	粤建安 C3(2021)0123291	综合类
安全员	庄桐铭	/	C证	/	粤建安 C2(2023)9000256	土建类
安全员	叶远辉	/	C证	/	粤建安 C3(2016)0003209	综合类
劳资专管员	杨春锋	/	上岗证	/	0915879202405005442	/
造价工程师	李永洪	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11194400025418	土建
施工员	黄赞耀	/	上岗证	/	0915879202405005444	/
施工员	胡冬晖	/	上岗证	/	0915879202405005445	/
施工员	肖剑波	/	上岗证	/	0915879202405005441	/
质量员	段世界	/	上岗证	/	0915879202405005436	/
材料员	谭升	/	上岗证	/	0915879202405005443	/
资料员	刘振杰	/	上岗证	/	20211100967	/

7：拟派方案设计负责人（1 人）类似业绩

拟派本项目的方案设计负责人情况表

姓名	李翔	性别	男	出生年月	1984 年 11 月 2 日
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	城市规划
职务	设计师		何专业何职称	/	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20254412775	
类似业绩					
序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明）	合同甲方
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注：自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），优先提供以主创设计师或方案设计负责人身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以主创设计师或方案设计负责人身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、主创设计师或方案设计负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

8：拟派施工图设计负责人（1 人）类似业绩

拟派本项目的施工图设计负责人情况

姓名	李玉	性别	女	出生年月	1991 年 4 月 18 日
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	设计师		何专业何职称	建筑设计工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
类似业绩					
序号	合同名称	合同签订时间	住宅建筑面积	设计工作内容（工作说明）	合同甲方
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注：自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），优先提供以项目负责人或施工图设计负责人身份承担的住宅项目或其中含住宅的综合体项目的设计业绩（设计工作内容需包含施工图设计）。投标人优先提供住宅建筑面积更大的业绩，公寓面积指标不予计取。

（1）如前述业绩数量不足的，补充提供以项目负责人或施工图设计负责人身份承担的其他项目的设计业绩（设计工作内容需包含方案至施工图设计）。

（2）提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人或施工图设计负责人、住宅部分建筑面积、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

9：拟派本项目设计团队情况

拟派本项目各专业设计人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	资格证、 职称及专业	项目经验	现 任 职 务	本项 目 任 职	备注
1	张良	男	47	本科	建筑学高级工程师、一级注册建筑师、建筑学	黄龙小区保障房项目改造工程(设计)	项目负责人	项目负责人	
2	李翔	男	41	本科	一级注册建筑师、城市规划	富森惠阳产业基地项目	设计师	方案设计负责人	
3	李玉	女	35	专科	建筑设计工程师，建筑工程技术	/	设计师	施工图设计负责人	
4	邓云川	男	56	本科	结构设计高级工程师，一级注册结构工程师，工业与民用建筑工程	龙岗总部基地二期项目	设计师	结构专业负责人	
5	王训	男	36	本	工程管理	/	设	结构	

	宏			科	工程师， 土木工程		计 师	专业 设计 师	
6	卢凤 忠	男	44	本 科	给排水高 级工程 师，注册 公用设备 工程师(给 水排水)， 给水排水 工程	深圳市 深汕特 别合作 区凯瑞 奇智能 医疗高 新科技 园项目	设 计 师	给排 水专 业负 责人	
7	樊开 昆	男	37	本 科	给排水高 级工程 师，给水 排水工程	/	设 计 师	给水 排水 专业 设计 师	
8	冯博	男	41	硕 士	供热通风 与空调工 程高级工 程师，注 册公用设 备工程师 (暖通空 调)，动力 工程及工 程热物理	富森惠 阳产业 基地项 目	设 计 师	暖通 专业 负责 人	
9	雷雨 涵	男	37	专 科	暖通空调 工程师， 建筑设备	/	设 计 师	暖通 专业 设计	

					工程技术			人	
10	卢华辉	男	51	本科	研究员级高级工程师，注册电气工程师(供配电)，工业自动化	龙岗总部基地二期项目	设计师	电气专业负责人	
11	廖勇	男	44	专科	工程师	龙岗总部基地二期项目	设计师	电气专业设计人	

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人、方案设计负责人、施工图设计负责人（各负责人不得兼任）；建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。 注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。 2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01757784

学生 张良

性别 男

一九七九年二月七日生,于一九九七年

九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学

专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐通模

校名:

西安交通大学

二〇〇二年七月三日

学校编号:10698120020500285



粤高证字第1300101062362号



省直27

张良 于二〇一二年十二月,经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,
具备建筑学高级工程师

资格。特发此证

发证机关:广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日

使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张良

性 别:男

出生日期:1979年02月07日

注册编号:20114401846



聘用单位:深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期:2025年04月23日-2027年04月22日



个人签名:

张 良

签名日期:

2026.03.30

发证日期:2025年04月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张良

社保电话号：641210940

身份证号码：610102197902073131

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	02	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	03	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	04	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	06	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84	136.08		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a73ebe4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394624

单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **李翔** 性别**男**，一九八四年十一月二日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年六月在本校 **城市规划** 专业**四年制**
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

田银华

学校编号：105341200705003080

校 名：**湖南科技大学**



No. **00006372**

二〇〇七年 六 月二十三日

使用有效期:2025年12月18日
-2026年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李翔

性 别:男

出生日期:1984年11月02日

注册编号:20254412775



聘用单位:深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期:2025年12月17日-2027年12月16日



主任



个人签名:

李翔

签名日期:2025年12月17日 发证日期:2025年12月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李翔

社保电脑号: 614966723

身份证号码: 441882198411026019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号: 30394624

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0		2292.0	2421.72		807.24		201.84		136.08		20.96		30.24	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cef6acb2123) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30394624
单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 李玉 性别女, 1991年 04月 18日生, 于 2009年
09月至 2012年 06月在本校 建筑工程技术专业
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 成都纺织高等专科学校

校(院)长:

尹析明

证书编号: 115531201206002359

2012年 06月 30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



专业技术

资 格

工程师

授予时间 2019年8月31日

姓 名 李玉

性 别 女

出生年月 1991年04月

证书编号 SJYZH2019055

评审机构(盖章)





畢業證書



學生 鄭云川 男，一九七〇年
二月生，一九八八年九月至一九
九二年七月在本校 建筑工程 系
工业与民用建筑工程 專業四年制本科修
業期滿，學完教學計劃規定的全部課
程，考核成績合格，准予畢業。



華南理工大學 (蓋章)

校長 劉義

一九九二年七月一日

82) 華南工證字第 920449 號



粵高職證字第0300101032077 号

鄭云川 于二〇〇三年
十二月，經 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 结构设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

使用有效期: 2025年02月04日
- 2026年08月09日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 郑云川

性 别: 男

出生日期: 1970年02月03日

注册编号: S20014401727

聘用单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日



个人签名:

郑云川

签名日期: 2026.02.04.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑云川

社保电脑号：605290661

身份证号码：44282419700203001X

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a76e02i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394624
单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 王训宏 / 性别男, 一九八九年七月二十七日, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青海大学

校(院)长:

梁曦东

证书编号: 107431201105000513

二〇一一年七月一日



工作单位: 高安市凤凰建筑有限责任公司

非国有管理号: 非国企中字246003307

姓 名: 王训宏

身份证号: 430525198907273578

资格名称: 非国有企业工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2015年12月28日

批复文件: 宜人社字〔2016〕84号

签发单位盖章:



签发日期: 2016年6月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王训宏

社保电脑号：635119071

身份证号码：430525198907273578

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a78475a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30394624

单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **卢凤忠** 性别 **男**，一九八一年八月十四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**贵州大学**

校（院）长：



证书编号：**106571200505000291**

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 **2016年2月**

证书编号 **黔高20153120318**

卢凤忠

姓 名

性 别

男 出生年月 **1981.8**

工作单位

西秀区安顺黄果树建筑规划设计院

系 列

工程技术 专 业 给排水

高级职务

高级工程师

任职资格

安顺市工程技术系列高级评审委员会

评审组织

任职资格

2015 年 12 月 30 日

时 间

审批单位

贵州省人力资源和社会保障厅

使用有效期: 2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 卢凤忠

性 别: 男

出生日期: 1981年08月22日

注册编号: CS20244401925

聘用单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月17日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

卢凤忠
2026.1.27



发证日期: 2024年12月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢凤忠

社保电脑号：816563622

身份证号码：522425198108220013

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	02	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	03	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	04	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	06	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84	136.08		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6aa839dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394624
单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 樊开昆 性别 男 , 一九八八年十一月二十五日生, 于 二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

校(院)长: 严大考

证书编号: 100781201305003035

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(发证单位钢印)

姓 名 樊开昆

性 别 男 出生年月 1988.11.25

工作单位 贵州富腾建筑工程有限公司

系 列 工程 专 业 给排水工程

高级职务
任职资格 高级工程师

评审组织 贵州省建筑工程专业技术
职务高级评审委员会

任职资格
时 间 2019年12月30日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

发证单位 (公章)

发证时间 2020.1

证书编号 7602062572

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊开昆

社保电脑号：636232794

身份证号码：410225198811253476

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

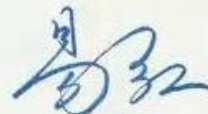
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	02	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	03	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	04	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	06	30394624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ac77a06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394624
单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



硕士研究生		
毕业证书		
研究生冯博 性别男, 1985年02月02日生, 于2008年09月至2011年06月在 动力工程及工程热物理专业学习, 学制2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	东南大学	校长: 
证书编号:	102861201102001756	2011年06月17日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		东南大学监制

	姓名 冯博 Full Name
(无钢印无效)	性别 男 Gender
	身份证号 320829198502023032 ID No.
	专业名称 供热通风与空调工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 18A20110007 No.	授予时间 2018.12.31 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 暖通空调专业 Credentials Committee

使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年10月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 冯博

性 别: 男

出生日期: 1985年02月02日

注册编号: CN20153200618

聘用单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年01月10日-2028年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯博

社保电脑号: 811819430

身份证号码: 320829198502023032

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号: 30394624

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	02	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	03	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	04	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	06	30394624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	136.08	30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cef6a7976a0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30394624
单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 雷雨涵 性别男，一九八八年八月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：1134181201006001101

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020041718

姓 名：雷雨涵

性 别：男

身份证号：362229198808270614

职称系列：工程系列

级 别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专 业：暖通空调

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：



生成时间：2020年08月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷雨涵

社保电话号：632357863

身份证号码：362229198808270614

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a7b450m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30394624

单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348591

学生 卢华辉 性别男， 1974 年
12 月 26 日生，于 1992 年 9 月
至 1996 年 7 月在本校 工业自
动化 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

校 名:



学校编号: 960549



姓 名 卢华辉
性 别 男
出生年月 1974 年 12 月
证书编号 ZG2009006

专业技术
资 格 研究员级高级工程师

授予时间 2009 年 8 月 31 日

评审机构 (盖章)



使用有效期: 2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 卢华辉

性别: 男

出生日期: 1974年12月26日

注册编号: DG20111100982

聘用单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年02月29日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:



2026.01.27



发证日期: 2024年02月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 廖勇 性别男，一九八二年十一月十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 机电设备技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 130441200606001124

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 廖勇
性 别 男
出生年月 1982年11月
证书编号 SJYZH2020030



专业技术
资 格 工程师
授予时间 2020年8月31日

评审机构（盖章）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖勇

社保电脑号：616217984

身份证号码：432923198211110317

页码：1

参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

单位编号：30394624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30394624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6aa6b805 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394624
单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司

