

工程编号： 2601-440311-04-01-517297001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 东周社康站建设项目

投标文件内容： 资信文件

投标人： 中骏控股集团有限公司

日期： 2026 年 6 月 25 日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	社保信息真实性承诺函签署情况	请投标人按第三章的格式，提供《社保信息真实性承诺函》和《项目关键岗位人员基本情况表》，并提供《项目关键岗位人员基本情况表》所列人员在本单位投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近 3 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）承接的同类工程业绩（业绩不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、合同签订日期、双方盖章等关键页）扫描件等。

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中骏控股集团有限公司		法定代表人姓名	朱雪梅
企业资质类别及等级		建筑装修装饰工程专业承包二级\建筑工程施工总承包二级			
项目经理资格类别及等级		一级注册建造师\建筑			
企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程概况	工程所在地
1	星梦轻奢影城装修	74	2026 年 4 月 21 日	本次装修范围为地面、墙面、顶棚；本次仅对消防设施末端进行调整	天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场 4 号楼 401
2	兰雪雅苑幼儿园装修工程项目	103.81	2022 年 6 月 28 日	天津市东丽区兰雪雅苑幼儿园占地面积 3619 平方米，建筑面积约为 3100 平方米，地上 3 层，局部 1 层，本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域，具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。最大单体面积 3100 平方米，最大跨度 9.0 米，地上 3 层，局部 1 层，建筑高度 14.1 米。具体施工内容详见	天津市东丽区程永道和冰山道交汇处

				建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。	
3	东丽区教育局 华侨城 A2 地块 幼儿园、金钟东 丽雅郡小学装修工程	147.08	2023 年 7 月 9 日	对华侨城 A2 地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为 19718 平方米。主要改造内容如下：1、华侨城 A2 幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。 具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。	华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内、周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路，学校西侧南侧为内部路。
4	中国人民解放军 32134 部队	36.55	2025 年 11 月 29 日	\	天津市蓟州区

	家属委员会装修改造工程				
5	富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司职场装饰装修工程	154.82	2024年6月20日	\	天津市海河东路78号天津茂业大厦20层部分-21层

备注：1. 同类工程是指以建筑装修装饰工程。

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、星梦轻奢影城装修

中标通知书

施工直接发包通知书

(直接发包登记号：JS1201182026044006Z)

发包单位坐落在天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401的星梦轻奢影城装修工程工程，项目总投资额：1000000元，现合同工程名称为星梦轻奢影城装修工程，标段名称为星梦轻奢影城装修工程，由承包单位中骏控股集团有限公司负责实施，合同建设规模2100平方米，合同价格为人民币柒拾肆万零捌拾元整（大写），（¥（740080）元），工期自2026年04月22日开工，至2026年04月30日竣工完成，工程质量要求为合格。

项目负责人员	姓名	专业	等级	注册证号
正项目经理	王健	建筑专业	二级	津21220132023-07830

工程建设招投标

发包单位：（盖单位章）

2026年04月21日

合同补充协议

位于天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401的星梦轻奢影城装修工程（项目名称），建设单位：天津星梦影院管理有限公司，施工单位：中骏控股集团有限公司，中标通知书开竣工日期为2026年4月22日-2026年4月30日，现开竣工日期调整为2026年5月1日-2026年5月30日。

特此说明！

建设单位：
2026年4月28日

施工单位：
2026年4月28日

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津星梦影院管理有限公司

承包人（全称）：中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星梦轻奢影城装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：星梦轻奢影城装修

2.工程地点：天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401

3.工程立项批准文号：津静审一函〔2026〕131号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本次装修范围为地面、墙面、顶棚；本次仅对消防设施末端进行调整

6.工程承包范围：

室内公区装修，面积2100平方米

二、合同工期

计划开工日期：2026年4月22日。

计划竣工日期：2026年4月30日。

工期总日历天数：9天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 天津市 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元整（¥ 740080 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰捌拾壹元整（¥ 8881 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王健

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章并签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发 包 人： (盖章)

承 包 人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



组织机构代码： 91120223MAECGN572L 组织机构代码： 91120110MA06YP0E0N

地 址： 天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场 4 号楼 401 地 址： 天津滨海新区塘沽海洋科技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室
(天津锦信商务秘书有限公司托管第 0819 号)

邮政编码： 301606

邮政编码： 300450

法定代表人： 王天野

法定代表人： 朱雪梅

委托代理人： 王天野

委托代理人： 王健

电 话： 18002057385

电 话： 4009965896

传 真： 无

传 真： 无

电子信箱： 280279880@qq.com

电子信箱： 646615056@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司开户银行： 中国农业银行天津程林庄支行
司天津红桥支行

账 号： 12050164590000003745 账 号： 02010501040014982

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：星梦轻奢影城装修工程

建设单位：天津星梦影院管理有限公司

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津星梦影院管理有限公司		主持人		王天野			
参加验收单位				验收组成员					
				姓 名		职 务		专 业	
建设 单位	天津星梦影院管理有限公司		王天野		项目负责人		无		
勘察 单位									
设计 单位	北京中外建建筑设计有限公司		唐伟华		项目负责人		建筑专业		
施工 单位	中骏控股集团有限公司		王健		项目负责人		建筑专业		
监理 单位	天津方正工程监理有限公司		刘宏达		项目负责人		房屋建筑工程		
其他									

单位工程基本情况

工程名称	星梦轻奢影城装修工程		开工、竣工时间	2025年10月1日 2026年5月11日	
建筑面积	2100平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1	层
	整体装修 (√)		地下	0	层
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 ()	
工程主要营 造作法及初 装修标准	顶棚：（顶棚1）石膏板吊顶 1、石膏板刷无机涂料2、顶面刮腻子两遍打磨找平。3、9mm厚双层石膏板自攻螺丝拧牢。4. 轻钢龙骨C50-50系列。5. 08吊杆双向固定，中距900-1200。6. M6金属膨胀螺栓固定吊点，中距900-1200。耐火等级A级。 （顶棚2）矿棉银吊顶 1、15厚600X60开槽矿棉板。2、金属配套龙骨：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距600，T型龙骨中距600，横撑中距600。 3、钢筋混凝土板底面清理干净。耐火等级A级。 （顶棚3）涂料顶棚 1、喷涂无机涂料。 2、钢筋混凝土板底面清理干净。耐火等级A级。				
	楼地面：（楼地面1）面砖地面 1、10厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝。2、20厚干硬性水泥砂浆1:4 。3、刷素水泥浆结合层一道。耐火等级A级。 （楼地面2 ）水泥砂浆地面1、20厚干硬性水泥砂浆1:4找平层。2、刷素水泥浆结合层一道。3、现状楼板清理干净。耐火等级A级。				
	内墙面（内墙1）涂料墙面 1、刷内墙无机涂料。2、5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆罩面，压实赶光。3、13厚1:1:6水泥石灰膏砂浆，打底扫毛。耐火等级A级。 （内墙2）涂料墙面 1、钢挂阻燃型装饰饰面板。2、5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆罩面，压实赶光。3、13厚1:1:6水泥石灰膏砂浆，打底扫毛。耐火等级B1级。 （内墙3）瓷砖墙面 1、基层墙体。2、2厚配套专用界面砂浆批刮。3、7厚1:1:6水泥石灰砂浆。4、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆。5、刷素水泥浆一遍。6、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层。7、10厚面砖，水泥浆擦缝。耐火等级A级。 （内墙4）吸音板墙面 1、12厚矿棉吸声板用专用胶粘剂粘贴在阻燃衬板上，接缝处用成品铝合金压条封固。2、铝合金龙骨上钉2厚阻燃衬板。3、配套25*50*3铝合金横向往次龙骨，中距大于1200,用自攻螺钉与主龙骨固定。4、用M8*80膨胀螺栓固定40*40*3铝合金竖龙骨，中距不大于600。5、基层墙体清理干净。耐火等级B1级。				
	四、建筑专业：本次仅对局部大厅进行房间分隔，未对原始放映厅进行重新分隔。				
	五、因局部大厅重新分隔，本次改造涉及及消火栓系统、自动喷水灭火系统、疏散及应急照明系统、防火门系统、灭火器、火灾自动报警系统。消火栓系统支管重新分配，消火栓箱重新布局，箱体末端设备换新。自动喷水灭火系统中喷淋主管支管重新布局，喷淋头重新追位。2号厅3号厅防火门移位，灭火器按照原有空间新的划分进行重新分配，灭火器均新购置。应急照明疏散指示灯重新布局，报警末端设备重新布局。每个放映厅因装修吊顶下调排烟风道及新增排烟口，疏散走道新增挡烟垂壁。				

结构及装修变更	有 (☒) 没有 ()	变更内容	建筑:1、根据平面布置图中各影厅实际座位数重新计算疏散人数。2、补充说明放映机房隔墙耐火极限及装修材料耐火等级。3、补充装修材料使用部位及做法。4、各影厅疏散门高度及宽度调整。5、1.2.3号影厅疏散门位置调整。 给排水:1. 防火专篇及说明中补充灭火器温度适用范围。2. 大厅自动售货机上方不锈钢吊顶造型吊顶下增设喷头。 暖通:1. 补充放映室机械通风系统。 电气:1. 调整走道转角处疏散指示标志间距。2. 4号与5号影厅之间走道增设地面灯光疏散指示标志。3. 补充影厅疏散照明照度计算书		变更手续	有 (☒) 没有 ()
工程分包项目		无				
电梯安装质量验收		验 () 没验 (☒)	原因及结论	不涉及		
参加单位	建设单位	天津星梦影院管理有限公司				
	勘察单位					
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
	施工单位	中骏控股集团有限公司				
	监理单位	天津方正工程监理有限公司				
工程验收时间		_____ 年 月 日				

建设单位执行基本建设程序情况

不动产权证书编号：津（2025）静海区不动产权第0086786号，日期：2025年5月7日；

房屋租赁合同期限：2024年10月1日-2040年9月30日，租赁日期：2024年9月30日；

立项编号：津静审投函（2026）131号，项目代码：2503-120118-89-01-694022，日期：2026年2月6日；

审图合格证编号：F02-250314-04-01（装）-1414，日期：2025年3月17日。变更后图审合格证编号：F02-260416-04-02（装）（变）-1951，日期：2026年4月16日；

特殊建设工程消防设计审查意见书编号：静住建消审字【2026】第0007号，日期：2026年4月22日；

质量安全监督备案编号：静海质登字（2026）第00017号，日期：2026年4月29日

施工许可证编号：120118202604290818，日期：2026年4月29日；

我建设单位在静海区建设的星梦轻奢影城装修工程在执行基本建设程序过程中，严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标管理法》、《规范法》等法律文件和天津市有关建设、规划、招投标、合同管理等有关法规文件的有关规定，严格按照基本建设程序执行，无非法分包建设行为，符合国家法律、法规要求。

施工过程中我公司严格按照建设工程法律法规和有关文件及现行施工质量验收规范，对工程进行严格管理，狠抓工程质量和施工安全，所有现场材料均经过建设单位施工单位监理单位审核。符合设本工程消防部分已按照工程消防设计和合同约定的消防各项内容全部完成；有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。该工程经我司、设计单位、监理单位施工单位共同验收整改合格后，已经达到竣工验收标准和验收条件。

建设单位项目负责人（签字）：张新



年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1、对设计情况的评价：北京中外建建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

2、对施工情况的评价：中骏控股集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。

3、对监理情况的评价：天津方正工程监理有限公司在监理过程中严格依照《建设工程监理规范》及工程监理合同约定，履职尽责、监管到位。施工中全程旁站监理，严格把控工序质量、材料进场验收及隐蔽工程核查，及时制止违规施工行为，主动协调各方解决质量隐患，监理记录完整规范，质量管控体系完善，切实履行监理职责，保障工程施工质量符合规范要求。

建设单位项目负责人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份，符合要求 份 主体结构 份，符合要求 份 节能 份，符合要求 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项 经核定符合规范要求 20 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	观感施工质量符合设计及规范要求，验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	天津星梦影院管理有限公司 环鄂		
		勘察单位			
		设计单位	北京中外建建筑设计有限公司 唐伟华		
		施工单位	中骏控股集团有限公司		
		监理单位	天津方正工程监理有限公司 刘宏达		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 环鄂 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 唐伟华 年 月 日	总监理工程师: 刘宏达 年 月 日	项目经理: 年 月 日

2、兰雪雅苑幼儿园装修工程项目

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市东丽区教育综合保障中心

承包人（全称）：中骏建设工程（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兰雪雅苑幼儿园装修工程项目

2.工程地点：天津市东丽区程永道和冰山道交汇处

3.工程立项批准文号：津丽教复[2022]6号。

4.资金来源：教育专项资金（教育费附加）。

5.工程内容：天津市东丽区兰雪雅苑幼儿园占地面积 3619 平方米，建筑面积约为 3100 平方米，地上 3 层，局部 1 层，本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域，具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。最大单体面积 3100 平方米，最大跨度 9.0 米，地上 3 层，局部 1 层，建筑高度 14.1 米。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域，具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。具体内容详见建设单位所发设计施工图纸及工

工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 5 日。

工期总日历天数：36 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零叁万捌仟壹佰零贰元整（¥1038102 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟壹佰柒拾元整（¥22170 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王鲲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市东丽区教育综合保障中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖公章之日起。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：12120110MB11863252 组织机构代码：91120110MA06YPOEON

地址：天津市东丽区先锋东路3号 地址：天津市东丽开发区二纬路9号财智

大厦609

邮政编码：300300

邮政编码：300300

法定代表人：杨云塔

法定代表人：王骏玲

委托代理人：陈辉

委托代理人：于学生

电话：022-84375830

电话：13821911787

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：948202766@qq.com

开户银行：中国农业银行天津新立 开户银行：中国农业银行天津程林

庄支行

立村支行

账号：02010101040086732

账号：02010501040014982

合同备案管理部门意见(盖章)

竣工验收报告

2022-05

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 兰雪雅苑幼儿园装修工程

建设单位: 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		主持人	
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务 专业
建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心	张琳	园长 学前教育
勘察单位			
设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司	田浩五	建筑
施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司	于宇生 王锐	
监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司	苏斌 田小丽 曹军	总监
其他单位			

单位工程基本概况

工程名称	兰雪雅苑幼儿园装修工程			开工、竣工时间	2022. 7. 1-2022. 8. 5		
建筑面积	3100平方米	结构类型		建筑类型	多层民用建筑		
装修类型	初装修 ()		层数	地上	1~3 层		
	整体装修 ()			地下	层		
施工单位竣工报告		有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告		有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告		有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明		有 (☒)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域。具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单。						
	教室及走廊增设铝塑板墙裙；卫生间挡板降低高度；每个卫生间去掉两个蹲便，改坐便；卫生间台阶做圆角；幼儿盥洗室、儿童洗手池独立上水；所有幼儿活动区域及卫生间新增紫外线消毒灯；卫生间增加热水器；多功能教室喷淋末端试水阀包裹；隔离室外窗改为外门并增加室外台阶与铺装。						
	厨房：原有部分洞口封堵；新增墙体；新增门窗；新增挡鼠板；玻璃处封板；水电根据厨房设备布置点位管线；厨房内地面（包括排水沟）、墙体、吊顶装修；厨房新增供暖系统、排油烟系统、事故通风系统；屋顶新增风机基础。厨房主副食库、洗消间、主食加工区、更衣间新增通风系统，增设监控摄像头。厨房各房间预留空调电和孔洞。						
	室外：室外增设警卫室（含电条件），增设沙池、增设水池、东侧入口处绿地改为种植园。						
	施工满足设计、国家及本市有关规范、规程、验收标准要求。						
结构及 装修变更	有 ()	变更 内容			变更 手续	有 ()	
	没有 (☒)					没有 (☒)	
工程分包项目							
电梯安装质量验收		验 ()	原因及结论	/			
		没验 ()					
参 加 单 位	建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心					
	勘察单位						
	设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司					
	施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司					
	监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司					
工程验收时间		2022年 8 月 5 日					

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作，招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。规划局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程，结合过程资料的检查，本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本程序。

建设单位项目负责人（签字）：



张子林



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

施工单位：自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，对进场材料严格把关，对关键部位都要采取相应的质量保证措施以确保工程质量。

监理单位：认真履行监理职责，对工程的每个部位都要严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

设计单位：按国家标准进行设计，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，为确保工程质量做出了应有的贡献。

建设单位项目负责人（签字）：



张永水

年 月 日

设计单位工程质量验收报告

津资验4

单位工程名称	兰雪雅苑幼儿园装修工程		
验收部位	地基	基础	主体 节能 竣工
设计单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司		
设计单位资质	工程设计综合资质甲级	联系电话	022-23343676
设计合理使用年限	50年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见： 1、本工程设计图纸按照国家有关设计规范、强制条文及技术管理规定要求，并通过图纸审核，无违反国家强制性标准情况。 2、本工程设计满足设计合同条件。 3、经设计人员现场验收，该工程满足规范规定，符合设计要求，同意本工程验收。			
项目负责人：程玉红	年 月 日		
注册建筑师：郑蔚	年 月 日		
注册结构师：	年 月 日		
单位技术负责人：刘旭强	年 月 日		

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 分部，经检查 分部 符合强制性标准及设计要求 分部	
2	安全、功能检查 （检测）报告	地基、基础 份，符合要求 份 主体结构 份，符合要求 份 节能 份，符合要求 份	
3	质量控制资料 核查	共 项，经审查符合要求 项 经核定符合规范要求	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项	
5	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项	
6	综合验收结论		

7	验收组成员 签字	建设单位	张子林			
		勘察单位				
		设计单位	程玉红			
		施工单位	王银			
		监理单位	苏武			

参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
	张子林	程玉红	田小丽	王银	王银
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3、东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

中标通知书

2023-35

成 交 通 知 书

中骏建设工程（天津）有限公司：

天津市东丽区教育综合保障中心东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程（项目编号：DLGP-B-2023004）于 2023 年 6 月 26 日在天津市东丽工程管理咨询有限公司二楼进行竞争性磋商，经评审专家小组评审评定，确定你单位为成交供应商。该项目成交价格为人民币(大写)壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒圆整(¥1470877 元整)。

根据磋商文件和响应文件确认的条款，你单位收到成交通知书后，请在三十日内到天津市东丽区教育综合保障中心洽谈采购合同，并抓紧组织实施，共同促进项目建设顺利完成。

招标人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

联系人：陈辉

联系电话：022-84375712

日期：2023 年 6 月 27 日

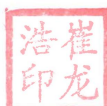
招标代理单位（盖章）:

法定代表人（签字或盖章）:

联系人：陈晓楠

联系电话：022-24950770

日期：2023 年 6 月 27 日



2023-35
省级编码: 1200002305090003-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12102023064012 的东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程工程, 坐落在华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内, 周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路, 学校西侧南侧为内部路。 , 报建总建设规模 19718 平方米, 项目总投资 286.48 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程的工程, 确定中骏建设工程(天津)有限公司为中标单位, 中标规模 19718 平方米

施工及相关服务总中标价为人民币(大写)壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整(¥1470877 元), 施工及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 10 日开始, 至 2023 年 08 月 25 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
副项目经理	徐大志	建筑工程、市政公用工程	一级		津 1122013201408233
正项目经理	王鲲	市政公用工程、建筑工程	一级		津 1122012201207008

招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2023年7月7日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2023年7月7日



施工合同

zj 2015-71

天津市建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量技术监督委员会

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市东丽区教育综合保障中心

承包人（全称）：中骏建设工程（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程。

2.工程地点：华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内、周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路，学校西侧南侧为内部路。

3.工程立项批准文号：津丽教复【2023】6 号。

4.资金来源：教育专项资金（教育费附加）。

5.工程内容：对华侨城 A2 地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为 19718 平方米。主要改造内容如下：1、华侨城 A2 幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱

窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：对华侨城A2地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为19718平方米。主要改造内容如下：1、华侨城A2幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。框架结构，最大跨度21.5米；单体最大规模：15555.5平方米；层数：主楼4层；高度：18.6米。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日。

工期总日历天数：47 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整
(¥ 1470877 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万伍仟贰佰捌拾伍元整
(¥ 45285 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王鲲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市东丽区先锋东路 3 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章之日起。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 12120110MB1J863252 组织机码: 91120110MA06YPE0N

地址: 天津市东丽区先锋东路 3 号 地址: 天津市东丽开发区二纬路
9 号财智大厦 609

邮政编码: 300300

邮政编码: 300300

法定代表人: 杨云塔

法定代表人: 朱雪梅

委托代理人: 陈辉

委托代理人: 李红蕊

电话: 022-84375830

电话: 4009965896

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行天津新立村支行 开户银行: 中国农业银行
天津程林庄支行

账号: 02010101040086732

账号: 02010501040014982

合同备案管理部门意见 (盖章)



竣工验收报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设单位： 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市东丽区教育综合保障中心	主持人	
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务 专 业
建设 单位	天津市东丽区教育综合保障中心	邵	
	天津大学	杨尔	
	江铃汽车集团 (AN)	王	
	杨振集团	杨	
勘察 单位			
设计 单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	杨忠雨	
施工 单位	中骏建设工程(天津)有限公司	王	项目经理 建筑工程
监理 单位	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	程建	总监理工程师
	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	王	专业监理工程师

单位工程基本概况

工程名称	东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程		开工、竣工时间	2023年07月10日 2023年08月25日	
建筑面积	19718 平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层	
	整体装修 ()		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (☒)	
工程主要营造作法及初装修标准	主要营造做法				
	釉面砖墙面				
	1. 铲除原有腻子, 基层处理				
	2. 刷专用界面剂一遍				
	3. 9厚1:3水泥砂浆				
	4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料两遍				
	5. 素水泥浆一道				
	6. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴				
结构及装修变更	7. 4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或擦缝剂填缝				
	达到国家施工验收规范的合格标准				
结构及装修变更	有 (☒)	变更内容	1. 华侨城A2幼儿园隔油池利旧取消; 2. 华侨城A2幼儿园教室饮水机更换为直饮水机, 增加给水、排水; 3. 华侨城A2幼儿园厨房增加风道及中央空调; 4. 雅郡小学取消讲台地面插座; 5. 雅郡小学4层录播室增加观察窗, 3层阶梯教室增加观察窗, 1层走廊增加广播室, 学校大门处增加成品门卫室。		
	没有 ()		变更手续	有 (☒) 没有 ()	
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论			
参加单位	建设单位	天津市政工程设计研究院有限公司 杨忠雨			
	勘察单位				
	设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司 杨忠雨			
	施工单位	中验建设工程有限公司 王自昆			
	监理单位	天津市政工程设计研究院有限公司 刘建强			
工程验收时间		年 月 日			

建设单位执行基本建设程序情况

本次验收由建设单位主持，由建设、设计、监理和施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》验收。

- 1、由建设单位主持会议并作参会人员签到，审查参会人员资格。
- 2、主持人宣读竣工阶段验收方案。
- 3、施工单位汇报工程施工情况，工程施工自评报告。
- 4、设计单位汇报工程设计工作情况。
- 5、监理单位汇报工程监理工作情况，并对工程做质量评估报告。
- 6、验收分组进行现场验收和有关资料的核查。
- 7、各验收组汇报验收情况，对工程质量全面分析评价，形成验收意见。
- 8、参建各方在验收报告上签字。
- 9、验收不能形成一致意见时，协商提出意见及解决办法，形成统一意见后重新组织工程验收，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合本工程资料的检查，认为本工程符合国家基本有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



（公章）



年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

- 1、设计单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计图纸文件要求，履行自身职责，完成合同约定。积极配合建设单位工作，进行设计交底，听取有关单位意见，完成合理变更，参与工程验收备案。
- 2、施工单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，积极配合建设单位，精心组织施工，严把质量关，虚心听取各方意见，完成合同约定，达到设计要求，满足使用功能并协助建设单位做好各分项过程备案工作。
- 3、监理单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，本着服务甲方的原则，完成合同委托内容。对各分部、分项、检验批严格把关，通过旁站、见证、平行检验等形式，对工程质量进行严格。发现问题及时令施工单位作出整改，并进行复验，直至合格。积极配合甲方工作，督促工期、安全、质量、协调关系，积极组织各分部预验收工作，认真、公正填写评估报告，确保工程质量合格。



建设单位负责人（签字）：

年 月 日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 0 分部	验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 0 份, 符合要求 0 份 主体结构 0 份, 符合要求 0 份 重要设备 0 份, 符合要求 0 份	同意验收	
3	质量控制资料 核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	同意验收	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收	
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 0 项	好	
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收		
7	验收组成员 会签	建设单位	张 松 林 敬 杨 国 梁	
		设计单位	杨 建 雨	
		施工单位	王 银	
		监理单位	王 建 强	
		建设单位 (公章)	单位负责人: 张 松 林 年 月 日	
		设计单位 (公章)	单位项目负责人: 杨 建 雨 年 月 日	
		监理单位 (公章)	总监理工程师: 王 建 强 年 月 日	
		施工单位 (公章)	单位项目负责人: 王 银 年 月 日	

4、中国人民解放军 32134 部队家属委员会装修改造工程

中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司：

在我单位组织的家属委员会装修改造工程项目中（项目编号：2025-JLZLAF-G3049），经评标委员会评审，现确定贵公司为该项目中标单位。

请贵公司接此中标通知后 3 日内按规定签订合同。

特此通知



中国人民解放军 32134 部队

2025 年 11 月 26 日

----- 骑 缝 线 -----

中标通知书回执

中国人民解放军 32134 部队：

我公司已收到家属委员会装修改造工程项目（项目编号：2025-JLZLAF-G3049）中标通知书。

特此回执

中骏控股集团有限公司（盖章）

法人代表或授权委托人（签名及盖章）：

2025 年 11 月 27 日



陆军合成第一九四旅集中文印室

施工合同

中国人民解放军 32134 部队
家属委员会装修改造工程
施工合同

(项目编号: 2025-JLZLAF-G3049)

二〇二五年十一月



一、合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 32134 部队

承包人（全称）：中骏中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 家属委员会装修改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：家属委员会装修改造项目。

1.2 工程地点：天津市蓟州区。

1.3 工程立项批准文号： / 。

1.4 资金来源：上级下达经费。

1.5 工程内容：效果图和招标工程量清单内的所有内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

（附件 1）。

1.6 工程承包范围：本合同承包范围以建设单位提供的招标文件、效果图、工程量清单等所有资料表述的工程内容及相关文字说明为准。

2. 合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》及招标单位所要求的合格标准 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰 元（¥ 365500.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4.2 合同价格形式：

_____ 总价合同 _____。

5. 项目经理

承包人项目经理：_____ 徐大志 _____； 身份证号：_____ 210402197205010233 _____；

建造师执业资格证书号：_____ 12121534121201380 _____； 建造师注册证书号：_____ 津 1122013201408233 _____；

建造师执业印章号：_____ / _____； 安全生产考核合格证书号：_____ 津建安 B(2017) 0052422 _____。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质

性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间

本合同于 2025 年 11 月 29 日签订。

10.签订地点

本合同在 天津市蓟州区 签订。

11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12.合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13.合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

发包人：中国人民解放军 32134 部队（公章） 承包人：中骏控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

建设单位：

税 号：91120110MA06YPOE0N

地 址：天津市蓟州区渔阳镇仓上屯 1 号

注册地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路
872 号文峰大厦 1210 室（天津锦信商务秘书有限公
司托管第 0819 号

邮政编码：301900

邮政编码：300457

法定代表人：_____

法定代表人：朱雪梅

委托代理人：_____

委托代理人：王春帅

电 话：022-84661273

电 话：4009965896

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行天津七星花园支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司天津程林庄支
行

账 号：12050170520100001587

账 号：02010501040014982

5、富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司职场_装饰装修工程

施工合同

2756172024-0008
富德生命人寿保险股份有限公司
FUNDE SINO LIFE INSURANCE CO., LTD.

装饰装修工程施工合同（2021版）

装饰装修工程施工合同

甲方（发包方）：富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司

国税纳税识别号（统一社会信用代码）：9112000077731528XW

税务登记地址：天津市海河东路78号天津茂业大厦20、21层

税务登记开户银行：中国工商银行股份有限公司天津市刘庄支行

税务登记开户账号：0302011709300057238

税务登记电话：58589659

乙方（承包方）：中骏控股集团有限公司

地址：天津自贸试验区（中心商务区）迎宾大道东侧国泰大厦
2号楼-1029

国税纳税识别号（统一社会信用代码）：91120110MA06YPOEON

纳税人类别：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

开票联系人：王骏玲

联系方式：18966713861

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津分公司职场装饰装修工程。（施工面积 2523 m²）

2. 工程地点：天津市（县）海河东路78号天津茂业大厦20

层部分-21 层。

3. 承包范围：装饰装修工程、安装工程、工程设计等。

4. 承包方式：包工包料。

5. 工期：本工程自_____年____月____日开工，于_____年
_____月_____日完工。（150 个日历天）

6. 工程质量：合格并符合甲方要求。

7. 合同工程价款（含税）人民币：1548280.9 元（大写：壹佰伍拾肆万捌仟贰佰捌拾元玖角）。

二、甲方工作

1. 开工两日前，甲方根据审查确认的工程设计图纸（施工版）、作法说明和工程报价单（施工版）向乙方进行现场交底。

2. 全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3. 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

4. 指派齐军为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，签发现场签证、通知，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5. 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、报批等手续。

三、乙方工作

1. 遵循国家或地方行政管理部门的各项规定以及工程所在地物业管理公司的各项要求，办理相关登记手续；并负责办理涉及工程的各种申请、报批等手续。

2. 开工五日前, 乙方向甲方提供工程设计图纸(施工版)、作法说明和工程报价单(施工版); 参加甲方组织的现场交底; 告知甲方与本工程施工相关的全部事项。

3. 指派 王鲲 为乙方代表, 负责组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜; 接受甲方的检查、检验, 并为检查、检验提供便利条件; 向甲方提交一份现场主要施工人员和施工设备的清单。

4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定; 严格按照工程设计图纸(施工版)、设计变更单、作法说明、施工规范进行施工, 做好各项质量检查记录; 参加竣工验收, 编制工程结算。

5. 遵守国家或地方政府及当地行政主管部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏; 做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系; 保证在工程竣工之日起七日内清理所有的垃圾, 否则垃圾清运所需的费用在其工程款/尾款中扣除。

6. 施工中, 未经甲方同意和当地行政主管部门批准, 不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线; 如确实需要拆改原建筑结构或设备管线, 乙方负责到有关部门办理相应审批手续。

7. 工程竣工移交甲方之前, 负责看管现场的一切设施和工程成品。

8. 未经甲方书面同意, 乙方不得将其在本合同项下的权利和义务转让给第三方。

9. 负责办理本工程的消防验收, 取得消防验收合格手续, 并承担

相关费用。

10. 负责办理在工程施工期间乙方相关雇员工伤保险、意外伤害保险、第三者责任保险及工程设备保险等事宜并承担相关费用。

11. 提供与其承接工程相匹配的装修资质证明原件，并将复印件作为本合同附件。

四、关于工期的约定

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工的费用，具体金额双方另行商定。

2. 因甲方未按约定完成工作影响工期的，工期顺延。

3. 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工影响工期的，工期不顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上的（一周内累计计算），工期相应顺延。

五、关于材料供应的约定

1. 如合同约定由甲方负责采购供应的材料、设备，经乙方验收并移交给乙方后，由乙方负责保管。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方。甲方的材料经乙方验收合格后，乙方此后不得再对材料提出异议。由于乙方保管不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2. 如合同约定由乙方负责采购供应的材料（包括但不限于石材、地毯、饰面板、涂料、油漆、门锁、灯具、电线、配电箱、通讯器材），

方装修资质证明复印件。上述附件构成本合同的组成部分，与合同的其他条款具有同等法律效力。若附件与协议中其他文件存在抵触或不一致，除双方另有约定外，以附件为准。

3. 本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方：富德生命人寿保险股份
有限公司天津分公司

(盖章)



2024 年 6 月 20 日

乙方：中骏控股集团
有限公司

(盖章)



2024 年 6 月 20 日



二、社保信息真实性承诺函签署情况

1、社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加 东周社康站建设项目 的招投标活动，现郑重承诺如下：

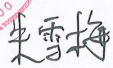
（1）本承诺函所附项目关键岗位人员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位项目关键岗位人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

投标单位（公章）： 中骏控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 朱雪梅

承诺日期：2026 年 7 月 2 日

2、项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	徐大志	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
2	技术负责人	李宪忠	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
3	安全负责人	王骏玲	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
4	质量负责人	王健	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
5	施工员	杨金云	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
6	安全员	徐蕊	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
7	质检员	张思洋	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
8	资料员	翟宏萍	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
9	劳资专管员	王春帅	中骏控股集团有限公司	中骏控股集团有限公司
说明：1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。 2. 不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。 3. 投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同。 4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。				

附 1：项目经理的社保缴纳证明材料；

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

组织机构代码：MA06YP0E0

校验码：WMA06YP0E020260612100048

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐大志	210402197205010233	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2 为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

附 2：技术负责人的社保缴纳证明材料；

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司 校验码：WMA06YP0E020260612100058
组织机构代码：MA06YP0E0 查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李宪忠	410521196706282517	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

附 3：安全负责人的社保缴纳证明材料；

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0
校验码：WMA06YPOE020260612095827
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王骏玲	610528199407266328	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2. 为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

附 4：质量负责人的社保缴纳证明材料；

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YP0E0
校验码：WMA06YP0E020260612100107
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	120222198808155017	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2 为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

附 5：施工员的社保缴纳证明材料；

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YP0E0
校验码：WMA06YP0E020260612100358
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨金云	320831198810110236	基本养老保险	202506	202606	10
			失业保险	202506	202606	10
			工伤保险	202506	202606	10

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

附 6：安全员的社保缴纳证明材料；

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

组织机构代码：MA06YP0E0

校验码：WMA06YP0E020260612095318

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐蕊	130225200004036320	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：

1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

附 7：质检员的社保缴纳证明材料；

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0
校验码：WMA06YPOE020260612095740
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张思洋	130229198808156649	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

附 8：资料员的社保缴纳证明材料：

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

组织机构代码：MA06YP0E0

校验码：WMA06YP0E020260612095759

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟宏萍	120224199903173624	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

附 9：劳资专管员的社保缴纳证明材料。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YP0E0
校验码：WMA06YP0E020260612095858
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王春帅	120110199502220318	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

三、企业承接业绩情况

序号	工程名称	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程概况	工程所在地
1	星梦轻奢影城装修	74	2026 年 4 月 21 日	本次装修范围为地面、墙面、顶棚；本次仅对消防设施末端进行调整	天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场 4 号楼 401
2	兰雪雅苑幼儿园装修工程项目	103.81	2022 年 6 月 28 日	天津市东丽区兰雪雅苑幼儿园占地面积 3619 平方米，建筑面积约为 3100 平方米，地上 3 层，局部 1 层，本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域，具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。最大单体面积 3100 平方米，最大跨度 9.0 米，地上 3 层，局部 1 层，建筑高度 14.1 米。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。	天津市东丽区程永道和冰山道交汇处
3	东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程	147.08	2023 年 7 月 9 日	对华侨城 A2 地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为 19718 平方米。主要改造内容如下：1、华侨城 A2 幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间	华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内、周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路，学

				改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。 2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱窗，安装地插、电扇，风雨操场室内墙面装饰吸音板等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。	校西侧南侧为内部路。
4	中国人民解放军 32134 部队家属委员会装修改造工程	36.55	2025 年 11 月 29 日	\	天津市蓟州区
5	富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司职场装饰装修工程	154.82	2024 年 6 月 20 日	\	天津市海河东路 78 号天津茂业大厦 20 层部分-21 层

1、星梦轻奢影城装修

中标通知书

施工直接发包通知书

(直接发包登记号：JS1201182026044006Z)

发包单位坐落在天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401的星梦轻奢影城装修工程工程，项目总投资额：1000000元，现合同工程名称为星梦轻奢影城装修工程，标段名称为星梦轻奢影城装修工程，由承包单位中骏控股集团有限公司负责实施，合同建设规模2100平方米，合同价格为人民币柒拾肆万零捌拾元整（大写），（¥（740080）元），工期自2026年04月22日开工，至2026年04月30日竣工完成，工程质量要求为合格。

项目负责人员	姓名	专业	等级	注册证号
正项目经理	王健	建筑专业	二级	津21220132023-07830

工程建设招投标

发包单位：（盖单位章）

2026年04月21日

合同补充协议

位于天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401的星梦轻奢影城装修工程（项目名称），建设单位：天津星梦影院管理有限公司，施工单位：中骏控股集团有限公司，中标通知书开竣工日期为2026年4月22日-2026年4月30日，现开竣工日期调整为2026年5月1日-2026年5月30日。

特此说明！

建设单位：
2026年4月28日

施工单位：
2026年4月28日

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津星梦影院管理有限公司

承包人（全称）：中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星梦轻奢影城装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：星梦轻奢影城装修

2.工程地点：天津市静海区大邱庄镇团泊大道与长江道交口天街商业广场4号楼401

3.工程立项批准文号：津静审一函〔2026〕131号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本次装修范围为地面、墙面、顶棚；本次仅对消防设施末端进行调整

6.工程承包范围：

室内公区装修，面积2100平方米

二、合同工期

计划开工日期：2026年4月22日。

计划竣工日期：2026年4月30日。

工期总日历天数：9天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 天津市 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元整（¥ 740080 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰捌拾壹元整（¥ 8881 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王健

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章并签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发 包 人： (盖章)

承 包 人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



组织机构代码： 91120223MAECGN572L 组织机构代码： 91120110MA06YP0E0N

地 址： 天津市静海区大邱庄镇团泊 地 址： 天津滨海新区塘沽海洋科
大道与长江道交口天街商业广场 技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室
4 号楼 401 (天津锦信商务秘书有限公司托管第 0819 号)

邮政编码： 301606

邮政编码： 300450

法定代表人： 王天野

法定代表人： 朱雪梅

委托代理人： 王天野

委托代理人： 王健

电 话： 18002057385

电 话： 4009965896

传 真： 无

传 真： 无

电子信箱： 280279880@qq.com

电子信箱： 646615056@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司开户银行： 中国农业银行天津程林庄支行
司天津红桥支行

账 号： 12050164590000003745 账 号： 02010501040014982

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：星梦轻奢影城装修工程

建设单位：天津星梦影院管理有限公司

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津星梦影院管理有限公司		主持人		王天野			
参加验收单位				验收组成员					
				姓 名		职 务		专 业	
建设 单位	天津星梦影院管理有限公司		王天野		项目负责人		无		
勘察 单位									
设计 单位	北京中外建建筑设计有限公司		唐伟华		项目负责人		建筑专业		
施工 单位	中骏控股集团有限公司		王健		项目负责人		建筑专业		
监理 单位	天津方正工程监理有限公司		刘宏达		项目负责人		房屋建筑工程		
其他									

单位工程基本情况

工程名称	星梦轻奢影城装修工程		开工、竣工时间	2025年10月1日 2026年5月11日	
建筑面积	2100平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1	层
	整体装修 (√)		地下	0	层
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 ()	
工程主要营 造作法及初 装修标准	顶棚：（顶棚1）石膏板吊顶 1、石膏板刷无机涂料2、顶面刮腻子两遍打磨找平。3、9mm厚双层石膏板自攻螺丝拧牢。4. 轻钢龙骨C50-50系列。5. 08吊杆双向固定，中距900-1200。6. M6金属膨胀螺栓固定吊点，中距900-1200。耐火等级A级。 （顶棚2）矿棉银吊顶 1、15厚600X60开槽矿棉板。2、金属配套龙骨：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距600，T型龙骨中距600，横撑中距600。 3、钢筋混凝土板底面清理干净。耐火等级A级。 （顶棚3）涂料顶棚 1、喷涂无机涂料。 2、钢筋混凝土板底面清理干净。耐火等级A级。				
	楼地面：（楼地面1）面砖地面 1、10厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝。2、20厚干硬性水泥砂浆1:4 。3、刷素水泥浆结合层一道。耐火等级A级。 （楼地面2 ）水泥砂浆地面1、20厚干硬性水泥砂浆1:4找平层。2、刷素水泥浆结合层一道。3、现状楼板清理干净。耐火等级A级。				
	内墙面（内墙1）涂料墙面 1、刷内墙无机涂料。2、5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆罩面，压实赶光。3、13厚1:1:6水泥石灰膏砂浆，打底扫毛。耐火等级A级。 （内墙2）涂料墙面 1、钢挂阻燃型装饰饰面板。2、5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆罩面，压实赶光。3、13厚1:1:6水泥石灰膏砂浆，打底扫毛。耐火等级B1级。 （内墙3）瓷砖墙面 1、基层墙体。2、2厚配套专用界面砂浆批刮。3、7厚1:1:6水泥石灰砂浆。4、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆。5、刷素水泥浆一遍。6、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层。7、10厚面砖，水泥浆擦缝。耐火等级A级。 （内墙4）吸音板墙面 1、12厚矿棉吸声板用专用胶粘剂粘贴在阻燃衬板上，接缝处用成品铝合金压条封固。2、铝合金龙骨上钉2厚阻燃衬板。3、配套25*50*3铝合金横向往次龙骨，中距大于1200,用自攻螺钉与主龙骨固定。4、用M8*80膨胀螺栓固定40*40*3铝合金竖龙骨，中距不大于600。5、基层墙体清理干净。耐火等级B1级。				
	四、建筑专业：本次仅对局部大厅进行房间分隔，未对原始放映厅进行重新分隔。				
	五、因局部大厅重新分隔，本次改造涉及及消火栓系统、自动喷水灭火系统、疏散及应急照明系统、防火门系统、灭火器、火灾自动报警系统。消火栓系统支管重新分配，消火栓箱重新布局，箱体末端设备换新。自动喷水灭火系统中喷淋主管支管重新布局，喷淋头重新追位。2号厅3号厅防火门移位，灭火器按照原有空间新的划分进行重新分配，灭火器均新购置。应急照明疏散指示灯重新布局，报警末端设备重新布局。每个放映厅因装修吊顶下调排烟风道及新增排烟口，疏散走道新增挡烟垂壁。				

结构及装修变更	有 (√) 没有 ()	变更内容	建筑:1、根据平面布置图中各影厅实际座位数重新计算疏散人数。2、补充说明放映机房隔墙耐火极限及装修材料耐火等级。3、补充装修材料使用部位及做法。4、各影厅疏散门高度及宽度调整。5、1.2.3号影厅疏散门位置调整。 给排水:1. 防火专篇及说明中补充灭火器温度适用范围。2. 大厅自动售货机上方不锈钢吊顶造型吊顶下增设喷头。 暖通:1. 补充放映室机械通风系统。 电气:1. 调整走道转角处疏散指示标志间距。2. 4号与5号影厅之间走道增设地面灯光疏散指示标志。3. 补充影厅疏散照明照度计算书		变更手续	有 (√) 没有 ()
工程分包项目		无				
电梯安装质量验收		验 () 没验 (√)	原因及结论	不涉及		
参加单位	建设单位	天津星梦影院管理有限公司				
	勘察单位					
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
	施工单位	中骏控股集团有限公司				
	监理单位	天津方正工程监理有限公司				
工程验收时间		_____ 年 月 日				

建设单位执行基本建设程序情况

不动产权证书编号：津（2025）静海区不动产权第0086786号，日期：2025年5月7日；
房屋租赁合同期限：2024年10月1日-2040年9月30日，租赁日期：2024年9月30日；
立项编号：津静审投函（2026）131号，项目代码：2503-120118-89-01-694022，日期：2026年2月6日；
审图合格证编号：F02-250314-04-01（装）-1414，日期：2025年3月17日。变更后图审合格证编号：F02-260416-04-02（装）（变）-1951，日期：2026年4月16日；
特殊建设工程消防设计审查意见书编号：静住建消审字【2026】第0007号，日期：2026年4月22日；
质量安全监督备案编号：静海质登字（2026）第00017号，日期：2026年4月29日；
施工许可证编号：120118202604290818，日期：2026年4月29日；
我建设单位在静海区建设的星梦轻奢影城装修工程在执行基本建设程序过程中，严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标管理法》、《规范法》等法律文件和天津市有关建设、规划、招投标、合同管理等有关法规文件的有关规定，严格按照基本建设程序执行，无非法分包建设行为，符合国家法律、法规要求。
施工过程中我公司严格按照建设工程法律法规和有关文件及现行施工质量验收规范，对工程进行严格管理，狠抓工程质量和施工安全，所有现场材料均经过建设单位施工单位监理单位审核。符合设本工程消防部分已按照工程消防设计和合同约定的消防各项内容全部完成；有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。该工程经我司、设计单位、监理单位施工单位共同验收整改合格后，已经达到竣工验收标准和验收条件。

建设单位项目负责人（签字）：张新



年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1、对设计情况的评价：北京中外建建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

2、对施工情况的评价：中骏控股集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。

3、对监理情况的评价：天津方正工程监理有限公司在监理过程中严格依照《建设工程监理规范》及工程监理合同约定，履职尽责、监管到位。施工中全程旁站监理，严格把控工序质量、材料进场验收及隐蔽工程核查，及时制止违规施工行为，主动协调各方解决质量隐患，监理记录完整规范，质量管控体系完善，切实履行监理职责，保障工程施工质量符合规范要求。

建设单位项目负责人（签字）：张静

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 份, 符合要求 份 节能 份, 符合要求 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项 经核定符合规范要求 20 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	观感施工质量符合设计及规范要求, 验收合格.			
7	验收组成员 会签	建设单位	天津星梦影院管理有限公司 环鄂		
		勘察单位			
		设计单位	北京中外建建筑设计有限公司 唐伟华		
		施工单位	中骏控股集团有限公司		
		监理单位	天津方正工程监理有限公司 刘宏达		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 环鄂 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 唐伟华 年 月 日	总监理工程师: 刘宏达 年 月 日	项目经理: 年 月 日

2、兰雪雅苑幼儿园装修工程项目

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市东丽区教育综合保障中心

承包人（全称）：中骏建设工程（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兰雪雅苑幼儿园装修工程项目

2.工程地点：天津市东丽区程永道和冰山道交汇处

3.工程立项批准文号：津丽教复[2022]6号。

4.资金来源：教育专项资金（教育费附加）。

5.工程内容：天津市东丽区兰雪雅苑幼儿园占地面积 3619 平方米，建筑面积约为 3100 平方米，地上 3 层，局部 1 层，本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域，具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。最大单体面积 3100 平方米，最大跨度 9.0 米，地上 3 层，局部 1 层，建筑高度 14.1 米。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域，具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。具体内容详见建设单位所发设计施工图纸及工

工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 5 日。

工期总日历天数：36 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零叁万捌仟壹佰零贰元整（¥1038102 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟壹佰柒拾元整（¥22170 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王鲲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市东丽区教育综合保障中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖公章之日起。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：12120110MB11863252 组织机构代码：91120110MA06YPOEON

地址：天津市东丽区先锋东路3号 地址：天津市东丽开发区二纬路9号财智

大厦609

邮政编码：300300

邮政编码：300300

法定代表人：杨云塔

法定代表人：王骏玲

委托代理人：陈辉

委托代理人：于学生

电话：022-84375830

电话：13821911787

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：948202766@qq.com

开户银行：中国农业银行天津新立 开户银行：中国农业银行天津程林

庄支行

立村支行

账号：02010101040086732

账号：02010501040014982

合同备案管理部门意见(盖章)

竣工验收报告

2022-05

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 兰雪雅苑幼儿园装修工程

建设单位: 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		主持人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心	张永	组长	建筑
勘察单位				
设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司	田浩		建筑
施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司	于宇生		
		王锐		
监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司	苏斌		
		田小丽		总监
		曹		
其他单位				

单位工程基本概况

工程名称	兰雪雅苑幼儿园装修工程		开工、竣工时间	2022. 7. 1-2022. 8. 5	
建筑面积	3100平方米	结构类型		建筑类型	多层民用建筑
装修类型	初装修 ()		层数	地上	1~3 层
	整体装修 ()			地下	层
施工单位竣工报告		有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	
设计单位质量检查报告		有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	
工程主要 营造作法 及初装修 标准		本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域。具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单。 教室及走廊增设铝塑板墙裙；卫生间挡板降低高度；每个卫生间去掉两个蹲便，改坐便；卫生间台阶做圆角；幼儿盥洗室、儿童洗手池独立上水；所有幼儿活动区域及卫生间新增紫外线消毒灯；卫生间增加热水器，多功能教室喷淋末端试水阀包裹；隔离室外窗改为外门并增加室外台阶与铺装。 厨房：原有部分洞口封堵；新增墙体；新增门窗；新增挡鼠板；玻璃处封板；水电根据厨房设备布置点位管线；厨房内地面（包括排水沟）、墙体、吊顶装修；厨房新增供暖系统、排油烟系统、事故通风系统；屋顶新增风机基础。厨房主副食库、洗消间、主食加工区、更衣间新增通风系统，增设监控摄像头。厨房各房间预留空调电和孔洞。 室外：室外增设警卫室（含电条件），增设沙池、增设水池、东侧入口处绿地改为种植园。 施工满足设计、国家及本市有关规范、规程、验收标准要求。			
结构及 装修变更	有 () 没有 (☒)	变更 内容		变更 手续	有 () 没有 (☒)
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 () 没验 ()	原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心			
	勘察单位				
	设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司			
	施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司			
	监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司			
工程验收时间		2022年 8 月 5 日			

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作，招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。规划局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程，结合过程资料的检查，本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本程序。

建设单位项目负责人（签字）：



张子林



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

施工单位：自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，对进场材料严格把关，对关键部位都要采取相应的质量保证措施以确保工程质量。

监理单位：认真履行监理职责，对工程的每个部位都要严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

设计单位：按国家标准进行设计，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，为确保工程质量做出了应有的贡献。

建设单位项目负责人（签字）：



张永水

年 月 日

设计单位工程质量验收报告

津资验4

单位工程名称	兰雪雅苑幼儿园装修工程		
验收部位	地基	基础	主体 节能 竣工
设计单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司		
设计单位资质	工程设计综合资质甲级	联系电话	022-23343676
设计合理使用年限	50年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见： 1、本工程设计图纸按照国家有关设计规范、强制条文及技术管理规定要求，并通过图纸审核，无违反国家强制性标准情况。 2、本工程设计满足设计合同条件。 3、经设计人员现场验收，该工程满足规范规定，符合设计要求，同意本工程验收。			
项目负责人：程玉红	年 月 日		
注册建筑师：郑蔚	年 月 日		
注册结构师：	年 月 日		
单位技术负责人：刘旭强	年 月 日		

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 分部，经检查 分部 符合强制性标准及设计要求 分部			
2	安全、功能检查 （检测）报告	地基、基础 份，符合要求 份 主体结构 份，符合要求 份 节能 份，符合要求 份			
3	质量控制资料 核查	共 项，经审查符合要求 项 经核定符合规范要求			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项			
5	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项			
6	综合验收结论				
7	验收组成员 签字	建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位			
参加 验收 单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位 （公章） 项目经理： 年 月 日

3、东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

中标通知书

2023-35

成 交 通 知 书

中骏建设工程（天津）有限公司：

天津市东丽区教育局综合保障中心东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程（项目编号：DLGP-B-2023004）于 2023 年 6 月 26 日在天津市东丽工程管理咨询有限公司二楼进行竞争性磋商，经评审专家小组评审评定，确定你单位为成交供应商。该项目成交价格为人民币(大写)壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒圆整(¥1470877 元整)。

根据磋商文件和响应文件确认的条款，你单位收到成交通知书后，请在三十日内到天津市东丽区教育局综合保障中心洽谈采购合同，并抓紧组织实施，共同促进项目建设顺利完成。

招标人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

联系人: 陈辉

联系电话: 022-84375712

日期: 2023 年 6 月 27 日

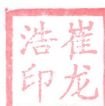
招标代理单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

联系人: 陈晓楠

联系电话: 022-24950770

日期: 2023 年 6 月 27 日



2023-35
省级编码: 1200002305090003-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12102023064012 的东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程工程，坐落在华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内，周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路，学校西侧南侧为内部路。，报建总建设规模 19718 平方米，项目总投资 286.48 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程的工程，确定中骏建设工程（天津）有限公司为中标单位，中标规模 19718 平方米

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整（¥1470877 元），施工及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 10 日开始，至 2023 年 08 月 25 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
副项目经理	徐大志	建筑工程、 市政公用工程	一级		津 112201320 1408233
正项目经理	王鲲	市政公用工程、 建筑工程	一级		津 112201220 1207008

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2023年7月7日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2023年7月7日



施工合同

zj 2015-71

天津市建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量技术监督委员会

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市东丽区教育综合保障中心

承包人（全称）：中骏建设工程（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程。

2.工程地点：华侨城 A2 幼儿园位于天津市东丽湖街道寄涛苑小区内、周边均为内部路。东丽雅郡小学位于天津市慧捷路，学校西侧南侧为内部路。

3.工程立项批准文号：津丽教复【2023】6 号。

4.资金来源：教育专项资金（教育费附加）。

5.工程内容：对华侨城 A2 地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为 19718 平方米。主要改造内容如下：1、华侨城 A2 幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱

窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：对华侨城A2地块幼儿园及东丽雅郡小学进行装修，面积为19718平方米。主要改造内容如下：1、华侨城A2幼儿园：增设金刚网纱窗，卫生间台阶做倒圆角处理，留查室卫生间改为儿童卫生间并增加一步台阶；改造厨房内墙砖，更改送餐窗口开启扇开启方式，地面做隔油池（场地外拆除路面并修复），新增厨房门与档鼠板并配套实施厨房给排水、暖用、电气工程，国旗升降台增加挂链栏杆等。2、东丽雅郡小学：教室走廊外窗安装金刚网纱窗，安装地插、电扇，风雨操场室内内墙面装饰吸音板等。框架结构，最大跨度21.5米；单体最大规模：15555.5平方米；层数：主楼4层；高度：18.6米。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日。

计划竣工日期：2023年08月25日。

工期总日历天数：47天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万零捌佰柒拾柒元整
(¥ 1470877 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万伍仟贰佰捌拾伍元整
(¥ 45285 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王鲲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市东丽区先锋东路 3 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖公章之日起。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 12120110MB1J863252 组织机码: 91120110MA06YPE0N

地址: 天津市东丽区先锋东路 3 号 地址: 天津市东丽开发区二纬路
9 号财智大厦 609

邮政编码: 300300

邮政编码: 300300

法定代表人: 杨云塔

法定代表人: 朱雪梅

委托代理人: 陈辉

委托代理人: 李红蕊

电话: 022-84375830

电话: 4009965896

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行天津新立村支行 开户银行: 中国农业银行
天津程林庄支行

账号: 02010101040086732

账号: 02010501040014982

合同备案管理部门意见 (盖章)



竣工验收报告

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称： 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设单位： 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市东丽区教育综合保障中心	主持人	
	参加验收单位	验收组成员	
		姓 名	职 务 专 业
建设 单位	天津市东丽区教育综合保障中心	邵 军	
	天津大学	杨 杰	
	江苏凯尔达 (AR)	王 俊	
	东投集团	杨 强	
勘察 单位			
设计 单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	杨忠雨	
施工 单位	中骏建设工程(天津)有限公司	王 磊	项目经理 建筑工程
监理 单位	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	程建鹏	总监理工程师
	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	王 磊	专业监理工程师

单位工程基本概况

工程名称	东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程		开工、竣工时间	2023年07月10日 2023年08月25日	
建筑面积	19718 平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层	
	整体装修 ()		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (☒)	
工程主要营造作法及初装修标准	主要营造做法				
	釉面砖墙面				
	1. 铲除原有腻子, 基层处理				
	2. 刷专用界面剂一遍				
	3. 9厚1:3水泥砂浆				
	4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料两遍				
	5. 素水泥浆一道				
	6. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴				
结构及装修变更	有 (☒) 没有 ()				变更手续
	变更内容 1. 华侨城A2幼儿园隔油池利旧取消; 2. 华侨城A2幼儿园教室饮水机更换为直饮水机, 增加给水、排水; 3. 华侨城A2幼儿园厨房增加风道及中央空调; 4. 雅郡小学取消讲台地面插座; 5. 雅郡小学4层录播室增加观察窗, 3层阶梯教室增加观察窗, 1层走廊增加广播室, 学校大门处增加成品门卫室。				有 (☒) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()		原因及结论		
参加单位	建设单位	天津市政工程设计研究院有限公司 杨忠雨			
	勘察单位				
	设计单位	天津市政工程设计研究院有限公司 杨忠雨			
	施工单位	中验建设工程有限公司 王自昆			
	监理单位	天津市政工程设计研究院有限公司 刘建强			
工程验收时间	年 月 日				

建设单位执行基本建设程序情况

本次验收由建设单位主持，由建设、设计、监理和施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》验收。

- 1、由建设单位主持会议并作参会人员签到，审查参会人员资格。
- 2、主持人宣读竣工阶段验收方案。
- 3、施工单位汇报工程施工情况，工程施工自评报告。
- 4、设计单位汇报工程设计工作情况。
- 5、监理单位汇报工程监理工作情况，并对工程做质量评估报告。
- 6、验收分组进行现场验收和有关资料的核查。
- 7、各验收组汇报验收情况，对工程质量全面分析评价，形成验收意见。
- 8、参建各方在验收报告上签字。
- 9、验收不能形成一致意见时，协商提出意见及解决办法，形成统一意见后重新组织工程验收，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合本工程资料的检查，认为本工程符合国家基本有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



（公章）



年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、设计单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计图纸文件要求，履行自身职责，完成合同约定。积极配合建设单位工作，进行设计交底，听取有关单位意见，完成合理变更，参与工程验收备案。
- 2、施工单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，积极配合建设单位，精心组织施工，严把质量关，虚心听取各方意见，完成合同约定，达到设计要求，满足使用功能并协助建设单位做好各分项过程备案工作。
- 3、监理单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，本着服务甲方的原则，完成合同委托内容。对各分部、分项、检验批严格把关，通过旁站、见证、平行检验等形式，对工程质量进行严格。发现问题及时令施工单位作出整改，并进行复验，直至合格。积极配合甲方工作，督促工期、安全、质量、协调关系，积极组织各分部预验收工作，认真、公正填写评估报告，确保工程质量合格。



建设单位负责人（签字）：

年 月 日

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 0 分部	验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 0 份, 符合要求 0 份 主体结构 0 份, 符合要求 0 份 重要设备 0 份, 符合要求 0 份	同意验收	
3	质量控制资料 核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	同意验收	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收	
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 0 项	好	
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收		
7	验收组成员 会签	建设单位	张 松 敬 杨国梁	
		设计单位	杨建雨	
		施工单位	王银	
		监理单位	王建明	
		建设单位 (公章)	单位负责人: 张松敬	
		设计单位 (公章)	单位项目负责人: 杨建雨	
		监理单位 (公章)	总监理工程师: 王建明	
		施工单位 (公章)	单位项目负责人: 王银	
		年 月 日	年 月 日	

4、中国人民解放军 32134 部队家属委员会装修改造工程

中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司：

在我单位组织的家属委员会装修改造工程项目中（项目编号：2025-JLZLAF-G3049），经评标委员会评审，现确定贵公司为该项目中标单位。

请贵公司接此中标通知后 3 日内按规定签订合同。

特此通知



中国人民解放军 32134 部队

2025 年 11 月 26 日

----- 骑 缝 线 -----

中标通知书回执

中国人民解放军 32134 部队：

我公司已收到家属委员会装修改造工程项目（项目编号：2025-JLZLAF-G3049）中标通知书。

特此回执

中骏控股集团有限公司（盖章）

法人代表或授权委托人（签名及盖章）：

2025 年 11 月 27 日



陆军合成第一九四旅集中文印室

施工合同

中国人民解放军 32134 部队
家属委员会装修改造工程
施工合同

(项目编号: 2025-JLZLAF-G3049)

二〇二五年十一月



一、合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 32134 部队

承包人（全称）：中骏中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 家属委员会装修改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：家属委员会装修改造项目。

1.2 工程地点：天津市蓟州区。

1.3 工程立项批准文号： / 。

1.4 资金来源：上级下达经费。

1.5 工程内容：效果图和招标工程量清单内的所有内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

（附件 1）。

1.6 工程承包范围：本合同承包范围以建设单位提供的招标文件、效果图、工程量清单等所有资料表述的工程内容及相关文字说明为准。

2. 合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》及招标单位所要求的合格标准 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰 元（¥ 365500.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4.2 合同价格形式：

_____ 总价合同 _____。

5. 项目经理

承包人项目经理：_____ 徐大志 _____； 身份证号：_____ 210402197205010233 _____；

建造师执业资格证书号：_____ 12121534121201380 _____； 建造师注册证书号：_____ 津 1122013201408233 _____；

建造师执业印章号：_____ / _____； 安全生产考核合格证书号：_____ 津建安 B(2017) 0052422 _____。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质

性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间

本合同于 2025 年 11 月 29 日签订。

10.签订地点

本合同在 天津市蓟州区 签订。

11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12.合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13.合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

发包人：中国人民解放军 32134 部队（公章） 承包人：中骏控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

建设单位： 税 号：91120110MA06YPOE0N

地 址：天津市蓟州区渔阳镇仓上屯 1 号 注册地址：天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路 872 号文峰大厦 1210 室（天津锦信商务秘书有限公司托管第 0819 号

邮政编码：301900 邮政编码：300457

法定代表人： 法定代表人：朱雪梅

委托代理人： 委托代理人：王春帅

电 话：022-84661273 电 话：4009965896

传 真： 传 真：/

电子信箱： 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行天津七星花园支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司天津程林庄支行

账 号：12050170520100001587 账 号：02010501040014982

5、富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司职场_装饰装修工程

施工合同

2756172024-0008
富德生命人寿保险股份有限公司
FUNDE SINO LIFE INSURANCE CO., LTD.

装饰装修工程施工合同（2021版）

装饰装修工程施工合同

甲方（发包方）：富德生命人寿保险股份有限公司天津分公司

国税纳税人识别号（统一社会信用代码）：9112000077731528XW

税务登记地址：天津市海河东路78号天津茂业大厦20、21层

税务登记开户银行：中国工商银行股份有限公司天津市刘庄支行

税务登记开户账号：0302011709300057238

税务登记电话：58589659

乙方（承包方）：中骏控股集团有限公司

地址：天津自贸试验区（中心商务区）迎宾大道东侧国泰大厦
2号楼-1029

国税纳税人识别号（统一社会信用代码）：91120110MA06YPOEON

纳税人类别：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

开票联系人：王骏玲

联系方式：18966713861

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津分公司职场装饰装修工程。（施工面积 2523 m²）

2. 工程地点：天津市（县）海河东路78号天津茂业大厦20

层部分-21 层。

3. 承包范围：装饰装修工程、安装工程、工程设计等。

4. 承包方式：包工包料。

5. 工期：本工程自_____年____月____日开工，于_____年
_____月_____日完工。（150 个日历天）

6. 工程质量：合格并符合甲方要求。

7. 合同工程价款（含税）人民币：1548280.9 元（大写：壹佰伍拾肆万捌仟贰佰捌拾元玖角）。

二、甲方工作

1. 开工两日前，甲方根据审查确认的工程设计图纸（施工版）、作法说明和工程报价单（施工版）向乙方进行现场交底。

2. 全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3. 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

4. 指派齐军为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，签发现场签证、通知，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5. 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、报批等手续。

三、乙方工作

1. 遵循国家或地方行政管理部门的各项规定以及工程所在地物业管理公司的各项要求，办理相关登记手续；并负责办理涉及工程的各种申请、报批等手续。

2. 开工五日前, 乙方向甲方提供工程设计图纸(施工版)、作法说明和工程报价单(施工版); 参加甲方组织的现场交底; 告知甲方与本工程施工相关的全部事项。

3. 指派 王鲲 为乙方代表, 负责组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜; 接受甲方的检查、检验, 并为检查、检验提供便利条件; 向甲方提交一份现场主要施工人员和施工设备的清单。

4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定; 严格按照工程设计图纸(施工版)、设计变更单、作法说明、施工规范进行施工, 做好各项质量检查记录; 参加竣工验收, 编制工程结算。

5. 遵守国家或地方政府及当地行政主管部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏; 做好施工现场保卫和垃圾清运等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系; 保证在工程竣工之日起七日内清理所有的垃圾, 否则垃圾清运所需的费用在其工程款/尾款中扣除。

6. 施工中, 未经甲方同意和当地行政主管部门批准, 不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线; 如确实需要拆改原建筑结构或设备管线, 乙方负责到有关部门办理相应审批手续。

7. 工程竣工移交甲方之前, 负责看管现场的一切设施和工程成品。

8. 未经甲方书面同意, 乙方不得将其在本合同项下的权利和义务转让给第三方。

9. 负责办理本工程的消防验收, 取得消防验收合格手续, 并承担

相关费用。

10. 负责办理在工程施工期间乙方相关雇员工伤保险、意外伤害保险、第三者责任保险及工程设备保险等事宜并承担相关费用。

11. 提供与其承接工程相匹配的装修资质证明原件，并将复印件作为本合同附件。

四、关于工期的约定

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工的费用，具体金额双方另行商定。

2. 因甲方未按约定完成工作影响工期的，工期顺延。

3. 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工影响工期的，工期不顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上的（一周内累计计算），工期相应顺延。

五、关于材料供应的约定

1. 如合同约定由甲方负责采购供应的材料、设备，经乙方验收并移交给乙方后，由乙方负责保管。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方。甲方的材料经乙方验收合格后，乙方此后不得再对材料提出异议。由于乙方保管不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2. 如合同约定由乙方负责采购供应的材料（包括但不限于石材、地毯、饰面板、涂料、油漆、门锁、灯具、电线、配电箱、通讯器材），

方装修资质证明复印件。上述附件构成本合同的组成部分，与合同的其他条款具有同等法律效力。若附件与协议中其他文件存在抵触或不一致，除双方另有约定外，以附件为准。

3. 本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方：富德生命人寿保险股份
有限公司天津分公司

(盖章)



2024年6月20日

乙方：中骏控股集团
有限公司

(盖章)



2024年6月20日

