

工程编号： 2601-440311-04-01-517297001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 东周社康站建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳千里马装饰集团有限公司

日期： 2026 年 7 月 6 日

目录

目录	1
1、 投标人资信标汇总情况	2
1.1、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程 （施工） .4	
1.2、汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程	11
1.3、南山区科技联合大厦精装修工程	16
1.4、华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程	25
1.5、中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科 技创新园主楼办学空间改造工程	32
2、 社保信息真实性承诺函签署情况	37
附 1：项目经理的社保缴纳证明材料	39
附 2：技术负责人的社保缴纳证明材料	44
附 3：安全负责人的社保缴纳证明材料	48
附 4：质量负责人的社保缴纳证明材料	51
附 5：施工员的社保缴纳证明材料	54
附 6：造价员的社保缴纳证明材料	57
附 7：安全员的社保缴纳证明材料	60
附 8：质检员的社保缴纳证明材料；	63
附 9：资料员的社保缴纳证明材料	67
附 9：劳资专管员的社保缴纳证明材料	70
3、 企业承接业绩情况	73
3.1、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程 （施工） 75	
3.2、汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程	82
3.3、南山区科技联合大厦精装修工程	87
3.4、华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程	96
3.5、中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科 技创新园主楼办学空间改造工程	103

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳千里马装饰集团有限公司		法定代表 人姓名	李文涛
企业资质类别及等级		建筑工程施工总承包贰级，建筑幕墙工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级， 建筑装饰装修工程专业承包壹级 ，市政公用工程施工总承包贰级，钢结构工程专业承包贰级，消防设施工程专业承包贰级，电子与智能化工程专业承包贰级，防水防腐保温工程专业承包贰级，建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑装饰工程设计专项甲级			
项目经理 资格类别及等级		建 筑 工 程 专 业 一 级 注 册 建 造 师			
企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程概况	工程所 在地
1	深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）	670.3486 12	2024 年 08 月 13 日	深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）共包含对 2 家社康进行改造。福光社康中心改造工程项目位于南山区桃源街道留仙洞 1998 号崇文花园，改造面积约 947 平方米，拟对首层进行拆除改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医理疗区、接诊区、几科保健室、候诊区、B 超室等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。福光社康中心项目总概算为 498.71 万元，其中建安工程费 417.69 万元，工程建设其他费 57.27 万元，预备费 23.75 万元。德意名居社康中心改造工程项目位于南山区西丽街道丽湖路 4221 号德意名居小区，改造面积约 813 平方米，拟对室内及外立面进行改造，改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等	深圳市 南山区

2	汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程	16098.147936	2024 年 2 月 6 日	汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，总建筑面积约为 36, 177. 12 m ² ，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等，	广东省揭阳市榕城区
3	南山区科技联合大厦精装修工程	10177.229450	2023 年 10 月 27 日	项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，总建筑面积约 22.5 万平方米，建筑高度约 300 米。总投资额约 231000 万元。	深圳市南山区
4	华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程	639.966771	2023 年 12 月 19 日	办公场所各功能分区区域地面、墙壁内涂、顶、实体墙、玻璃隔断、门及窗帘、机房、档案室及会议室的装饰装修，上、下水系统的改造：消防喷淋及烟感系统的改造：中央空调系统的改造：强、弱电系统的改造、综合布线、开槽、穿管：消防系统的改造安装与调试等	珠海横琴 ICC 商务中心南塔 25 层
5	中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程	1237.549567	2024 年 11 月 4 日	项目位于已建成的桃花源科技创新园孵化主楼，对主楼 4-7 层进行装修，总建筑面积 6278.47 平方米。主要进行办学空间用房装修。	深圳市宝安区

备注：1. 同类工程是指以建筑装饰装修工程。

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1.1、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）



中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755002001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳千里马装饰集团有限公司

中标价： 670.348612万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 黄海波

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： 

打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240802683643

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改
造工程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改
造工程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 941.66 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。福光社康中心改造工程项目位于南山区桃源街道留仙洞 1998 号崇文花园,改造面积约 947 平方米,拟对首层进行拆除改造,改造后功能用房包括全科诊室、中医理疗区、接诊区、儿科保健室、候诊区、B 超室等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。福光社康中心项目总概算为 498.71 万元,其中建安工程费 417.69 万元,工程建设其他费 57.27 万元,预备费 23.75 万元。德意名居社康中心改造工程项目位于南山区西丽街道丽湖路 4221 号德意名居小区,改造面积约 813 平方米,拟对室内及外立面进行改造,改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。德意名居社康中心项目总概算为 442.95 万元,其中建安工程费 370.64 万元,工程建设其他费 51.22 万元,预备费 21.09 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
----------	---------------------------------

□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);
---------	------------------------------------

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 16 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾万叁仟肆佰捌拾陆元壹角贰分 (¥ 6703486.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万肆仟柒佰肆拾贰元陆角肆分 (¥ 144742.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾柒万元整 (¥ 370000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：14.28%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄海波	/	建造师证	二级	粤2442021202123920	建筑工程
技术负责人	白琳波	中级工程师	职称证	中级	2203003081765	建筑装饰施工
安全负责人	王明贵	/	安全考核C证	C类	粤建安 C3(2020)0009331	装饰装修
质量负责人	江永福	/	质量员证	员级	0442310700001000057	装饰装修
施工员1	徐军	/	施工员证	员级	0441610294416004400	装饰装修
施工员2	邹育材	/	施工员证	员级	0441610294416001177	装饰装修

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同其它保存单位及份数: 监理人 保存 贰 份。

(以下无正文, 为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程
(施工) 合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

宋扬

统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26659404

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李文涛
4403042105201

统一社会信用代码: 914403005670934203

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文涛

委托代理人: _____

电话: 0755-26755199

传真: 0755-26756196

电子信箱: 597468181@qq.com

1.2、汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程

GESCN 金新城

中标通知书

致单位：深圳千里马装饰集团有限公司

揭阳万金置业有限公司开发的汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程 评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。

中标价：160981479.36元

大写：壹亿陆仟零玖拾捌万壹仟肆佰柒拾玖元叁角陆分

计划开工时间：2024 年 2 月 15 日

计划完工时间：2024 年 7 月 20 日

住建消防验收时间：2024 年 6 月 30 日

万豪酒店消防验收时间：2024 年 8 月 5 日

计划开竣工时间：暂定（157）个日历天

具体开工时间以招标人工程部通知为准。

中标范围：汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，具体详见图纸及合同说明。

质量标准：合格。

我方将于本中标通知书发出之日起十五个工作日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

招标人（公章）：揭阳万金置业有限公司



以 诚 心 · 筑 美 梦

www.gescn.com.cn

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳万金置业有限公司

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程。

2. 工程地点：广东省揭阳市榕城区。

3. 工程立项批准文号：【2019-445202-70-03-047526】。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，总建筑面积约为36,177.12 m²，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等，具体以发包人现场要求为准。

6. 工程承包范围：

汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 2 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 2 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：187 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）【壹亿陆仟零玖拾捌万壹仟肆佰柒拾玖元叁角陆分】（¥【160,981,479.36】）；

其中：

(1) 安全文明施工费: 按合同总价2%计取;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 【李向东13502846326】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 张家港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份，

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：揭阳市榕城区榕东旧寨社区沿

江路惠丰园东侧

邮政编码：522000

法定代表人：赵鑫

委托代理人：_____

电 话：18962221052

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：【中国银行股份有限公司】

揭阳分行0663-8168881】

账 号：【719871882318】

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区侨路侨城坊1栋

21层

邮政编码：518040

法定代表人：【李文涛】

委托代理人：_____

电 话：13929537496

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：【中国建设银行股份有限公司】

深圳华侨城支行】

账 号：【44201518300052511778】

容
限
行
订

1.3、南山区科技联合大厦精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087014001

标段名称：南山区科技联合大厦精装修工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳千里马装饰集团有限公司

中标价：10177.229450万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：陈迪飞



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-25



Handwritten signature of the bidder

查验码: 4857276180196320 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区科技联合大厦精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳千里马装饰集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司

鉴于：

一、发包人和深圳市创梦天地科技有限公司、深圳开立生物医疗科技股份有限公司、深圳和而泰智能控制股份有限公司、深圳市广和通无线股份有限公司、深圳市沃特新材料股份有限公司、深圳麦格米特电气股份有限公司、东鹏饮料（集团）股份有限公司、深圳科士达科技股份有限公司、深圳市盛弘电气股份有限公司、深圳市兆驰股份有限公司、深圳市建升科技股份有限公司、任子行网络技术股份有限公司、深圳市英可瑞科技股份有限公司、深圳市松堡王国家家居有限公司、深圳市深汇通投资控股有限公司（下称“业主方或业主单位”）于2019年8月2日签订了《留仙洞二街坊南山区科技联合总部大厦项目代建合同》（以下统称“代建合同”），业主方作为【留仙洞二街坊南山区科技联合总部大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、业主方根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向业主方主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：



工程名称: 南山区科技联合大厦精装修工程

核准(备案)证编号: _____

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 企业自筹加政府投资 100 %。

包括但不限于:

1、精装修工程：

(2) 项目红线范围内的地铁站厅层、地面无障碍电梯厅、地铁出入口等;

(3) 公交首末站、落客区、候车区、车道、车场。不包含地面;

(4) 公交首末站站务用房的门厅、走道、站务用房、调度室、监控室、洗手间、母婴室等；

(5) 电梯桥箱、裙房扶手电梯 QFT-03\04\05\06\07\08\09\10 的饰面装修;

(6) 验收配合: 承包人配合土建总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水满水淋水实验等, 保证相关过程验收或实验按项目进度要求进行; 并对项目地铁内涉及公共的联通道、地铁、公交场站移交兜底;

(7) 样板管理：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括不限于配合实物样板选样，现场样板段施工等；

(8) 为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移



位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量；

(9) 发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；

(10) 工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好精装修区域的卫生清洁（即开荒清洁）工作，并以业主接收为通过标准，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

(11) 达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理等（如需），此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

(12) 交付保洁白手套标准：工程师穿戴白色洁净手套，任意触摸装饰面层、地面、天花、家具、阴阳角等位置手套依旧洁白无尘。此项费用综合考虑在报价内，不另外计价；

2、标识系统工程（含交通划线和交通标识）；

3、BIM 技术应用（如有需要的地方）；

以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作，具体细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑		（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____		☐ 附属建筑_____
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：精装修工程、标识系统工程等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月30日（实际开工时间以发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月30日；

合同工期总日历天数 549 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。



本工程质量目标：万科集团区域精装标杆、中国建筑工程装饰奖；协助本项目获得国家鲁班奖；配合本项目达到万科所有类似项目过程和交付评估处于前 10%分位。

本项目安全文明目标：配合获得深圳市安全生产文明示范工地、广东省安全文明示范工地。确保无重大伤亡事故，并配合本项目达到万科所有项目的安全评估处于集团 A 级项目（前 10%）分位。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰柒拾柒万贰仟贰佰玖拾肆元伍角整（¥101772294.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟伍佰陆拾贰元陆角捌分（¥1864562.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万柒仟伍佰伍拾元零壹角肆分（¥6197550.14 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 经双方认可的投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 27 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效_成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 3 份。



发包人：（公章）深圳市万科城市建设
管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道创科路
与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮政编码：518055

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳千里马装饰集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005670934203

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26756366

传真：0755-26756196

电子信箱：qlmhys@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳华侨城支行

账号：44201518300052511778

李
文
涛
印



1.4、华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程

华润电力投资有限公司
珠海横琴办公场所装修工程施工
中标通知书

通知编号:SZBTZ202311210004号

深圳千里马装饰集团有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程施工(招标编号:S99000523GZ0001P1) 标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人:华润电力投资有限公司

联 系 人:王后平

联系电话:13502586880

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。





合同编号: 7CRPI020231100014

华润电力投资有限公司珠海横琴 办公场所装修工程总承包施工合同



甲方: 华润电力投资有限公司

乙方: 深圳千里马装饰集团有限公司



甲方：华润电力投资有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程。
- 2、工程地点：珠海横琴 ICC 商务中心南塔 25 层

第二条 承包范围和内容

本标段装修工程实施项目包括但不限于：办公场所各功能分区区域地面、墙壁内涂、顶、实体墙、玻璃隔断、门及窗帘、机房、档案室及会议室的装饰装修，上、下水系统的改造；消防喷淋及烟感系统的改造；中央空调系统的改造；强、弱电系统的改造、综合布线、开槽、穿管；消防系统的改造安装与调试等，详见技术规范书。

第三条 承包方式

甲乙双方确定本工程的承包方式为：

本工程以包工包料、包税金、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修，以固定总价的形式由乙方承包。

第四条 工期

(一) 工期按甲方指示开工之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止，共计90日历天。

施工进度节点计划：

开工日期 (进场施工) : 2023 年 月 日
办公场所装修施工完成 : 2024 年 月 日
竣工验收 : 2024 年 月 日

具体进场日期以甲方书面通知为准, 相应节点顺延。

(二) 如遇下列情况, 乙方须在发生签证事由两日内书面通知甲方, 并经甲乙双方代表签证, 工期相应顺延; 否则视为乙方放弃签证的权利, 工期不予顺延:

- 1、因甲方原因影响工程项目进度, 如未按时交出场地、甲方变更设计影响施工;
- 2、不可抗力因素。

第五条 工程质量及验收

(一) 工程质量

工程质量符合国家、行业现行规范规定的标准。本合同约定的标准, 满足设计和施工验收规范要求, 分部、分项工程合格, 单位工程优良。以上标准不一致的以最严格、最保守、最高规格的标准为准。

(二) 验收

1、验收的依据和标准: 以本合同约定的施工图纸及说明、施工技术文件, 有关设计变更和技术交底及会议纪要, 国家颁布现行的施工验收规范和有关法律、规定为准。

因乙方有意延误致使工程未能按时结算或提请验收的, 本工程不能评定为优良/合格。

2、验收方式: 根据国家有关施工验收规范及监理、甲方提出的相关技术指标要求, 相应的材料质检报告, 每个隐蔽工程/分部分项工程均要邀请监理、甲方进行验收后方可进入下道工序施工。乙方完成本合同所有工程后, 乙方组织三级自检合格, 组织相关部门按照国家或行业相关技术规范要求共同验收。

3、乙方进场的材料必须经过甲方验收合格后方可使用, 材料根据样板进行验收, 未经甲方验收的主要材料, 乙方擅自使用的, 乙方必须承担返工及另行购料安装所引起的一切费用, 对甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

4、甲方有权对产品质质量取样送相关技术质量监督部门检验, 如检验结果达不到国家标准, 乙方必须立即停工并在两日内办理材料、设备退场及退货, 并承担相关费用和由此给甲方造成的损失。影响甲方工期的, 乙方应承担相应的赔偿责任。如检验结果合格, 检验费用由甲方承担, 造成工期延误的, 工期顺延。

5、乙方应于工程竣工验收 30 日内将完整的工程技术档案和竣工资料一式叁份交付给甲方。

6、甲方所有确认、验收, 均不能减轻或免除乙方的合同责任。

第六条 材料设备供应

(一) 由甲方供应的材料及设备:

1、甲方将材料、设备送到甲方指定位置, 并提交列明材料品种、规格、颜色、材质等清单, 由乙方签收。

2、乙方验收并签收甲方提供的材料后, 保管责任由乙方负责。如发现遗失或损坏, 由乙方负责赔偿。

详见附件三。

(二) 由乙方购买、提供的材料及设备:

1、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证, 乙方必须对所提供的材料的质量负全责。

2、乙方提供材料的, 应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单, 经甲方代表核实签字验收合格后, 方可进行施工。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的, 应向甲方发出正式书面通知, 经甲方及设计单位同意并由甲方项目授权人签字认可后, 方可用于本工程。

4、除甲方供应的材料及设备外其余全由乙方提供。

第七条 履约保函

无。

第八条 工程结算、计价及付款方式

(一) 甲乙双方确定本合同的结算及计价方式为:

工程含税包干总价款为人民币¥6,399,667.71元(大写人民币陆佰叁拾玖万玖仟陆佰陆拾柒元柒角壹分),合同价所含增值税税率为9%,不含税价款为人民币¥5,871,254.78元,增值税款为:¥528,412.93元,不含税价格为不因国家税率变化而变化,若在国家规定的税率调整,则价格相应调整。除出现以下情况,则按照以下原则在合同结算时调整合同总价,否则合同总价固定不变。

1、可以调整的条件(即发生下列情况,予以价格调整)

1) 设计变更:累计变更金额在签约合同价的±1.5%以内者,不调整;累计变更金额超出签约合同价的±1.5%以外者,只调整超出签约合同价的±1.5%以外的部分;

2) 由于设计施工图纸的错误,造成乙方工程的返工。

3) 由于乙方依据本合同约定应承担的工程承包范围、风险和责任之外,甲方另外增加并委托乙方实施的项目。

4) 在工程实施过程中,甲方因必要原因减少工程量清单中的分部分项工程的,则按照本合同约定的相应报价从合同价格中全额扣除(独立费用按比例扣除)。

2、调整的计价原则

1) 合同中已有适用的工程单价的,按合同已有的单价计算调整部分价款;

2) 合同中只有类似于的工程单价的,可以参照类似价格计算调整部分价款;

3) 合同中没有适用或类似于的工程单价的,则依据施工所在地省份、自治区地方定额计算、材料价格采用投标报价书中的材料价格(报价书中没有的按照建设地当期造价管理信息价格)找差编制的预算下浮15%后作为变更的价格(措施费中除安全文明施工费、模板、脚手架外,其他措施费不再计取)

(二) 付款方式

1、当工程形象进度达到合同工程量的50%时,经双方签证确认后30日内甲方方向乙方付至工程合同价款的40%,付款前乙方须先提供有效的付款金额等额的增值税专用发票。

2、当工程形象进度达到合同工程量的100%时,经双方签证确认后30日内甲

方向乙方付至工程合同价款的90%,付款前乙方须先提供有效的付款金额等额的增值税专用发票。

3、工程竣工后30日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。双方办理竣工验收和结算手续后的30日内甲方方向乙方付至工程结算总价款的92%,付款前乙方须先提供有效的工程结算金额100%(扣除已开票金额)的增值税专用发票。

4、工程结算总价款的3%作为保修金。甲方在保修期满30日内组织复检并办理保修终结手续,甲方在按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金后无息向乙方结清。

5、以上付款,甲方将以转账支票、电汇的方式支付。

6、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量,应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量,甲方不予结算。

第九条 施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,作为施工的有效依据,乙方不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,乙方应立即停工并以书面形式通知甲方(最迟不得超过发现之日起三日),由甲方及时会同设计等单位做出修改意见或变更设计文件,并及时将修改或变更的设计文件送达乙方,乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

第十条 保修期

1、本工程的保修期为2年,保修期自工程通过本合同约定的全部验收之日起计(但法律、法规等文件对保险责任有更高规定的并不因此降低乙方责任)。

2、保修期内,乙方必须及时处理甲方提出的质量问题,凡因乙方施工造成的质量问题,乙方自甲方通知送达之日起15日内,应无条件予以维修完毕,否则,甲方有权另派施工队伍施工、维修,一切费用在保修金内扣除,超出保修金的部分,甲方有权向乙方追偿。

第十一条 双方义务

(一) 甲方义务

- 委派现场代表 王后平 (联系方式: 13502586880) 负责对工程建设进行全面管理, 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题, 并参与工程的验收、各种验收和签证工作, 如变更现场代表应及时通知乙方。
1. 提供本项目施工图纸, 负责组织图纸会审和设计交底。
 2. 及时对工程进度、工程质量进行监督检查, 参加材料报验、样板验收、组织工程的验收。接乙方书面通知起 24 个工作日内参加隐蔽工程验收。
 3. 接乙方书面竣工验收通知后应在 2 个工作日内组织竣工验收。
 4. 对于工程变更申请, 应在收到乙方书面材料起 2 个工作日内进行审批或确认, 办理有关的签证。
 5. 接乙方提供工程进度报表后 5 个工作日内审批并确认工程施工进度, 并按合同约定支付合同款项。

(二) 乙方义务

1. 委派现场代表 史玉礼 (联系方式: 18025156661) 负责施工期间的全面管理。

乙方应将其授权代表及技术人员名单及简历在本合同生效后, 书面发送甲方, 并经过甲方确认同意。在施工过程中未经甲方同意乙方不得撤换授权代表及技术人员, 否则, 更换授权代表罚款人民币 10 万元, 更换技术人员罚款人民币 5 万元。

2. 应主动做好与设计单位、消防及物业公司等相关部门的工作协调及沟通, 取得各方在施工期间的工作支持与配合。

3. 施工前及施工过程中, 乙方应与甲方确认设计施工图与现场实际是否相符, 并根据甲方确认的施工图纸施工, 按照本合同约定完成承包范围内的施工工作, 并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

4. 工程项目开工应提前三个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施和工程主要负责人名单报甲方确认、备案, 如乙方更换工程主要负责人, 应事先征得甲方书面同意。

5. 乙方材料进场前, 须提前一个工作日书面通知甲方, 进场时经双方共同验

收并作书面记录。

6. 施工过程中如发现设计错误或不合理时, 应立即停工并书面通知甲方, 否则, 乙方应对扩大的损失负责赔偿。

7. 当达到合同约定的付款条件时, 乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认, 达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知, 若乙方未及时向甲方提供前述资料, 甲方相应顺延付款时间。

8. 按相关安全法规进行安全施工, 遵守甲方施工现场管理的有关规定, 承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题, 责任由乙方自行承担。

9. 乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系, 保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定, 做到工完场清。

10. 工程交付甲方前, 应负责已完工程的保护工作, 在此期间发生损坏的, 由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方, 由此造成工期延误, 按违约责任中的逾期完工条款处理。

11. 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品, 乙方应赔偿给甲方, 甲方有权在工程结算款中扣除。

12. 乙方负责施工中涉及的地方关系协调, 对施工造成的青苗破坏, 地上附着物破坏, 风水迁移或破坏应负责进行协调及赔偿。

13. 因乙方原因造成的不符合本合同约定标准的质量问题及工程隐患而甲方在验收时没能发现的, 由乙方负责在甲方要求的期限内免费整改。

14. 乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程结构。

15. 甲方供应的材料在乙方签收后, 由乙方负责保管, 如发现已丢失或损坏, 由乙方负责赔偿。

16. 甲供材料损耗率必须在定额范围内 (具体定额范围在附件中约定), 超过部分由乙方负责。

17. 竣工验收后, 乙方人员必须在两日内清理并撤离施工场地。

18. 乙方承包的工程项目, 不得分包或转包给其他任何单位。

19. 图纸外 (现场变更、临时工程等) 的工程签证, 属于隐蔽工程的应于隐蔽

本页无正文，为签署页：

甲方： 华润电力投资有限公司 CHINA RONGTONG POWER INVESTMENT CO., LTD.	乙方： 深圳千里马装饰公司有限公司
法定代表人(负责人)：[Signature]	法定代表人(负责人)：[Signature]
授权代表(签字)：[Signature]	授权代表(签字)：[Signature]
签订日期：2023.12.19	签订日期：
地址：珠海横琴ICC商务中心2座2501	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A
邮编：	邮编：518000
开户银行：珠海华润银行横琴分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：	账号：44201518300052511778
税号：	税号：914403005670934203
联系人：王后平	联系人：陈迪飞
电话：13502586880	电话：18025456661
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

附件一：乙方进场须知

一、进场管理

乙方进场，要接受甲方统一管理，遵守安全文明施工及成品保护规定。

二、施工方案

1、乙方开工前应编制《施工方案》，报甲方审批。

2、经审批的施工方案是组织施工和工程监理的依据，不得随意修改，需变更时应提出申请，按程序重新审批。

3、对于不编制施工方案而自行施工，或不按施工方案施工的，造成的损失和工期延误等责任由乙方承担。

三、场地移交

1、工程开工前，乙方应按甲方要求办理场地移交手续，并记录移交日期。

2、如果整体场地不具备移交条件，可分段办理移交手续。

四、开工报告

1、当现场具备开工条件时，乙方应向甲方提交《单位(项)工程开工报告》，办理开工审批手续，未办理开工手续的工程不得擅自开工。

2、合同工期应以《单位(项)工程开工报告》批准日期作为开工日期，且作为工期计算依据。

五、施工质量管理

(一)材料进场报验

1、材料、设备进场使用前，乙方应填报《材料、设备报验单》，附上《产品合格证》、《质量检验报告》等产品质量保证资料，进口材料、设备应有海关商检证明及中文说明书，经甲方现场验收合格后方可准使用。

2、主要材料、构配件应按确认的样板验收合格后方可使用。如未确认样板，应由乙方按设计要求提交样板和有关厂家资质证明及报价资料，经甲方办理审批手续后方可订货。

(二)施工样板报验

1、凡重要分项及涉及装饰效果的工程全面施工前，乙方均应制作“施工样板”，

1.5、中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

SFD-2015-06

副本

工程编号:

合同编号:

中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程施工合同

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

承 包 人: 深圳千里马装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0353

工程规模及特征: 项目位于已建成的桃花源科技创新园孵化主楼,对主楼4-7层进行装修,总建筑面积6278.47平方米。主要进行办学空间用房装修。项目总投资1553.42万元,其中,建筑安装费暂定为1553.42万元。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

包括但不限于对桃花源科技创新园孵化主楼4-7层内部空间进行装修及软装采购。工作内容以招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 15 日

； 合同工期总日历天数 107 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾伍元陆角柒
(¥12,375,495.67元)；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）

(¥ 216981.79 元)；贰拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元柒角玖分

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万整

(¥ 200000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万零叁拾陆元贰角肆分

(¥1195036.24元)。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年11月4 日;
订立地点: 深圳市
发包人和承包人约定本合同自2024年11月04日后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行: 宁波银行深圳西丽支行
账号: 86031110000605245

2、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加东周社康站建设项目的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目关键岗位人员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位项目关键岗位人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

投标单位（公章）： 深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



承诺日期：2026 年 7 月 6 日

项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	史玉礼	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
2	技术负责人	白琳波	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
3	安全负责人	肖波	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
4	质量负责人	曹刚杰	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
5	施工员	王康林	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
6	造价员	吴文彬	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
7	安全员	陈宗龙	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
8	质检员	简英杰	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
9	资料员	余露	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司
10	劳资专管员	林晶晶	深圳千里马装饰集团有限公司	深圳千里马装饰集团有限公司

说明：1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。

2. 不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。

3. 投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同。

4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史玉礼

性 别: 男

出生日期: 1968年10月21日

注册编号: 粤1442009200913898

聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

史玉礼

个人签名: 史玉礼

签名日期: 2024年2月21日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月12日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2012) 0007567

姓 名: 史玉礼

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年10月21日

企 业 名 称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2012年12月28日

有 效 期: 2024年12月18日 至 2027年12月27日



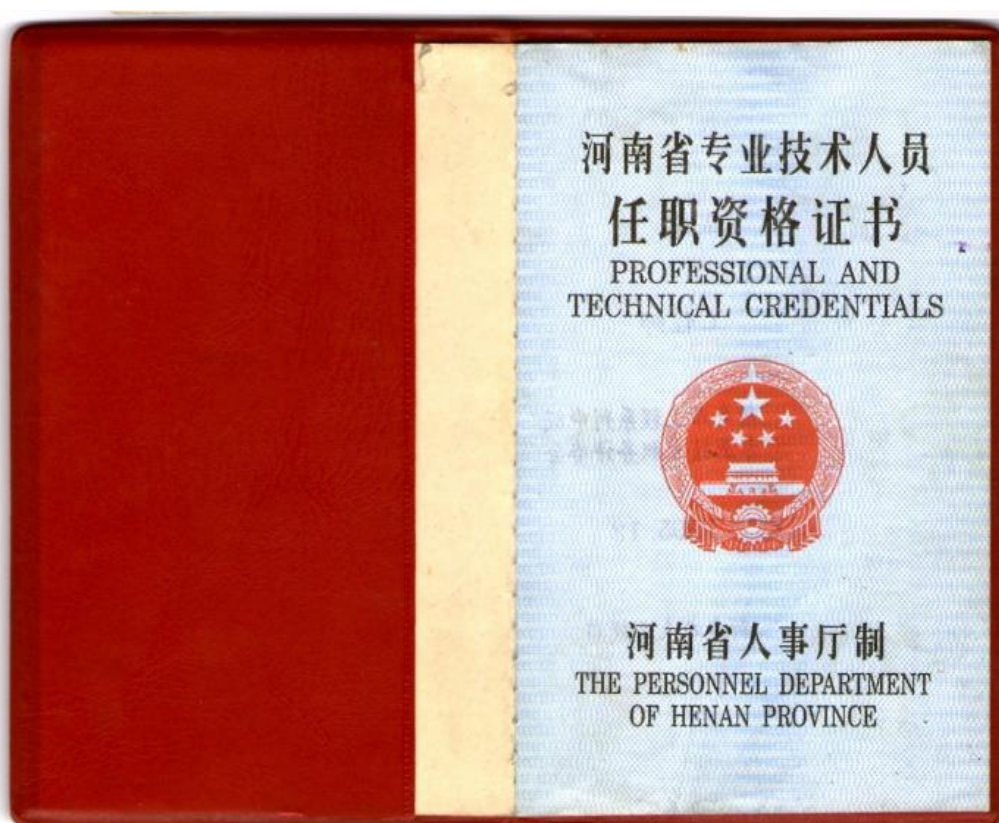
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



从事专业 Speciality	城建		姓名 Full Name	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级 专业技术职务评委会	工作单位 Work Unit	获嘉县城建局		
评审通过时间 Time Of Adoption	1995. 12	证书编号 Credentials No.	C05904950900430		
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	1999年 月 日			

身份证



学历证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：白琳波

身份证号：610122199108273739



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



学历证明

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：7793602

打印日期：2016-09-20

姓 名：白琳波
性 别：男
出生日期：1991年08月27日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：西安建筑科技大学
专业名称：功能材料
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：2011年09月
毕业日期：2015年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：107031201505000236
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



注册安全工程师证

 持证人签名  执业证号 <u>44120128985</u>	姓 名 <u>肖 波</u> 性 别 <u>男</u> 执业资格 证书编号 <u>0161588</u> 发证日期 <u>2012年10月18日</u>
<u>注 册 记 录</u> 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市发鹏装饰工程有限公司 有效期至: 2015年10月17日	<u>注 册 记 录</u> C0026 肖波 510126197410305618 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳千里马装饰集团有限公司 有效期: 2025年7月15日至2030年7月15日

职称证

广东省职称证书

姓 名：肖波

身份证号：510126197410305618



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 4：质量负责人的社保缴纳证明材料

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹刚杰
社保电脑号：642718921
身份证号：360428199303252215
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司
单位编号：300421

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			44845.43	27032.96			8006.81	2748.07			2005.56	1451.58		1870.37		849.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b26c8a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
300421
单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



上岗证书

证书编码: 0441810794418000546	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 曹刚杰
	身份证号: 360428199303252215
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 10月 14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书

姓 名：曹刚杰

身份证号：360428199303252215



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



附 5：施工员的社保缴纳证明材料

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康林
社保电脑号：500293769
身份证号码：441621199012267051
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司
单位编号：300421
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			45111.15	25400.96			36934.62	13504.02			1903.56		1319.92	1676.58		747.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b2bd9f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
300421
单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



上岗证书

证书编码: 0442310200001000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王康林

身份证号: 441621199012267051

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：王康林

身份证号：441621199012267051



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 6：造价员的社保缴纳证明材料

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

社保电脑号：641041632
单位编号：300421

身份证号码：441423199108198013
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			42155.16	21376.32			24359.1	8734.5			1644.3					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b1bcbdx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年08月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008296
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 深圳千里马装饰集团有限公司



个人签名:

吴文彬

签名日期:

2026.6.4



发证日期: 2025年08月30日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴文彬

身份证号：441423199108198013



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 7：安全员的社保缴纳证明材料

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗龙		社保电脑号：802245781		身份证号码：450512199610280554		页码：2											
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司		单位编号：300421		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			35029.13	20992.16			6462.1	2233.05			1649.07		1052.71	1288.64	518.56		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b3f6b8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
300421
单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0004016

姓 名: 陈宗龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年10月28日

企 业 名 称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2025年12月15日 至 2029年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈宗龙

身份证号：450512199610280554



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



附 8：质检员的社保缴纳证明材料；

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 简英杰			社保电脑号: 647700240				身份证号码: 513029199411264550				页码: 3															
参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司			单位编号: 300421				计算单位: 元																			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	03	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	04	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	05	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2026	06	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
合计			41058.53			24702.56			7416.98			2551.39			1861.08			1271.56			1600.3			708.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b2b463e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
300421
单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



上岗证

证书编码: 0442310700001000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 简英杰

身份证号: 513029199411264550

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 04月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：简英杰

身份证号：513029199411264550



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附 9：资料员的社保缴纳证明材料

社保证明

姓名：余露 社保电脑号：649940544 身份证号码：411381199110206767 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 缴费基数：3元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.15	2520	20.15	5.04
2026	06	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.15	2520	20.15	5.04
合计			38679.53 23238.56			7063.15 2433.45			1775.43			1153.86 1442.23			619.41		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b1d68a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



上岗证

证书编码: 0442311400001000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余露

身份证号: 411381199110206767

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上岗证

证书编码: 0442511300005000008	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 林晶晶
	身份证号: 440881199305047729
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年 01月07 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书

姓 名：林晶晶

身份证号：440881199305047729



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、企业承接业绩情况

序号	工程名称	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程概况	工程所在地
1	深圳湾社康等 27 家社康改造 项目-福光及 德意名居社康 中心改造工程 (施工)	670.3486 12	2024 年 08 月 13 日	深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）共包含对 2 家社康进行改造。福光社康中心改造工程项目位于南山区桃源街道留仙洞 1998 号崇文花园，改造面积约 947 平方米，拟对首层进行拆除改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医理疗区、接诊区、几科保健室、候诊区、B 超室等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。福光社康中心项目总概算为 498.71 万元，其中建安工程费 417.69 万元，工程建设其他费 57.27 万元，预备费 23.75 万元。德意名居社康中心改造工程项目位于南山区西丽街道丽湖路 4221 号德意名居小区，改造面积约 813 平方米，拟对室内及外立面进行改造，改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等	深圳市 南山区
2	汇金中心 (C-01-05 地 块) 万豪酒 店、宴会演 艺中心装修 工程	16098.1 47936	2024 年 2 月 6 日	汇金中心(C-01-05 地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，总建筑面积约为 36,177.12 m²，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等，	广东省 揭阳市 榕城区
3	南山区科技 联合大厦精 装修工程	10177.22 9450	2023 年 10 月 27 日	项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积	深圳市 南山区

				率≤16.52，建筑覆盖率≤50%， 总建筑面积约 22.5 万 平方米，建筑高度约 300 米。总 投资额约 231000 万元。	
4	华润电力投 资有限公司 珠海横琴办 公场所装修 工程	639.9667 71	2023 年 12 月 19 日	办公场所各功能分区区域地面、 墙壁内涂、顶、实体墙、玻璃隔 断、门及窗帘、机房、档案室及 会议室的装饰装修，上、下水系 统的改造：消防喷淋及烟感系统 的改造：中央空调系统的改造： 强、弱电系统的改造、综合布线、 开槽、穿管：消防系统的改造安 装与调试等	珠海横 琴 ICC 商 务中心 南塔 25 层
5	中国人民大 学深圳研究 院（中国人 民大学社会 科学高等研 究院（深圳） 桃花源科技 创新园主楼 办学空间改 造工程	1237.549 567	2024 年 11 月 4 日	项目位于已建成的桃花源科技创 新园孵化主楼，对主楼 4-7 层进 行装修，总建筑面积 6278.47 平 方米。主要进行办学空间用房装 修。	深圳市 宝安区

3.1、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）

深圳公共资源交易中心

业务分公司

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-574755002001

标段名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程（施工）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳千里马装饰集团有限公司

中标价：670.348612万元

中标工期：120天

项目经理（总监）：黄海波

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：[Signature]



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：[Signature]
打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240802683643

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改
造工程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改
造工程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 941.66 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。福光社康中心改造工程项目位于南山区桃源街道留仙洞 1998 号崇文花园,改造面积约 947 平方米,拟对首层进行拆除改造,改造后功能用房包括全科诊室、中医理疗区、接诊区、儿科保健室、候诊区、B 超室等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。福光社康中心项目总概算为 498.71 万元,其中建安工程费 417.69 万元,工程建设其他费 57.27 万元,预备费 23.75 万元。德意名居社康中心改造工程项目位于南山区西丽街道丽湖路 4221 号德意名居小区,改造面积约 813 平方米,拟对室内及外立面进行改造,改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。德意名居社康中心项目总概算为 442.95 万元,其中建安工程费 370.64 万元,工程建设其他费 51.22 万元,预备费 21.09 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 16 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾万叁仟肆佰捌拾陆元壹角贰分（¥ 6703486.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟柒佰肆拾贰元陆角肆分（¥ 144742.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.28%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄海波	/	建造师证	二级	粤2442021202123920	建筑工程
技术负责人	白琳波	中级工程师	职称证	中级	2203003081765	建筑装饰施工
安全负责人	王明贵	/	安全考核C证	C类	粤建安 C3(2020)0009331	装饰装修
质量负责人	江永福	/	质量员证	员级	0442310700001000057	装饰装修
施工员1	徐军	/	施工员证	员级	0441610294416004400	装饰装修
施工员2	邹育材	/	施工员证	员级	0441610294416001177	装饰装修

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同其它保存单位及份数: 监理人 保存 贰 份。

(以下无正文, 为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-福光及德意名居社康中心改造工程
(施工) 合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

宋扬

统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26659404

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李文涛
4403042105201

统一社会信用代码: 914403005670934203

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文涛

委托代理人: _____

电话: 0755-26755199

传真: 0755-26756196

电子信箱: 597468181@qq.com

3.2、汇金中心（C-01-05 地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程

GESCN 金新城

中标通知书

致单位：深圳千里马装饰集团有限公司

揭阳万金置业有限公司开发的汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程 评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。

中标价：160981479.36元

大写：壹亿陆仟零玖拾捌万壹仟肆佰柒拾玖元叁角陆分

计划开工时间：2024 年 2 月 15 日

计划完工时间：2024 年 7 月 20 日

住建消防验收时间：2024 年 6 月 30 日

万豪酒店消防验收时间：2024 年 8 月 5 日

计划开竣工时间：暂定（157）个日历天

具体开工时间以招标人工程部通知为准。

中标范围：汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，具体详见图纸及合同说明。

质量标准：合格。

我方将于本中标通知书发出之日起十五个工作日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

招标人（公章）：揭阳万金置业有限公司



以 德 心 · 筑 美 梦

www.gescn.com.cn

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳万金置业有限公司

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程。

2. 工程地点：广东省揭阳市榕城区。

3. 工程立项批准文号：【2019-445202-70-03-047526】。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，总建筑面积约为36,177.12 m²，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等，具体以发包人现场要求为准。

6. 工程承包范围：

汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 2 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 2 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数：187 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）【壹亿陆仟零玖拾捌万壹仟肆佰柒拾玖元叁角陆分】（¥【160,981,479.36】）；

其中：

(1) 安全文明施工费: 按合同总价2%计取;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 【李向东13502846326】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 张家港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份，

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：揭阳市榕城区榕东旧寨社区沿

江路惠丰园东侧

邮政编码：522000

法定代表人：赵鑫

委托代理人：_____

电 话：18962221052

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：【中国银行股份有限公司】

揭阳分行0663-8168881】

账 号：【719871882318】

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区侨路侨城坊1栋

21层

邮政编码：518040

法定代表人：【李文涛】

委托代理人：_____

电 话：13929537496

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：【中国建设银行股份有限公司】

深圳华侨城支行】

账 号：【44201518300052511778】

容
限
行
订

3.3、南山区科技联合大厦精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087014001

标段名称：南山区科技联合大厦精装修工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳千里马装饰集团有限公司

中标价：10177.229450万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：陈迪飞



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-25



Handwritten signature of the bidder

查验码: 4857276180196320 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区科技联合大厦精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳千里马装饰集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司

鉴于：

一、发包人和深圳市创梦天地科技有限公司、深圳开立生物医疗科技股份有限公司、深圳和而泰智能控制股份有限公司、深圳市广和通无线股份有限公司、深圳市沃特新材料股份有限公司、深圳麦格米特电气股份有限公司、东鹏饮料（集团）股份有限公司、深圳科士达科技股份有限公司、深圳市盛弘电气股份有限公司、深圳市兆驰股份有限公司、深圳市建升科技股份有限公司、任子行网络技术股份有限公司、深圳市英可瑞科技股份有限公司、深圳市松堡王国家家居有限公司、深圳市深汇通投资控股有限公司（下称“业主方或业主单位”）于2019年8月2日签订了《留仙洞二街坊南山区科技联合总部大厦项目代建合同》（以下统称“代建合同”），业主方作为【留仙洞二街坊南山区科技联合总部大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、业主方根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向业主方主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：



工程名称: 南山区科技联合大厦精装修工程

核准(备案)证编号: _____

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 企业自筹加政府投资 100 %。

包括但不限于:

(1) 塔楼地下负二至负四层电梯厅；负一层商业走道到及公共区域；一层至六十七层电梯厅、门厅、大堂、公共走廊、公共卫生间、茶水间及首层扩大前室、避难层电梯厅等；

(3) 公交首末站、落客区、候车区、车道、车场。不包含地面；

(5) 电梯桥箱、裙房扶手电梯 QFT-03\04\05\06\07\08\09\10 的饰面装修;

(7) 样板管理：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括不限于配合实物样板选样，现场样板段施工等；

(8) 为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移



位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量；

(9) 发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；

(10) 工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好精装修区域的卫生清洁（即开荒清洁）工作，并以业主接收为通过标准，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

(11) 达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理等（如需），此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

(12) 交付保洁白手套标准：工程师穿戴白色洁净手套，任意触摸装饰面层、地面、天花、家具、阴阳角等位置手套依旧洁白无尘。此项费用综合考虑在报价内，不另外计价；

2、标识系统工程（含交通划线和交通标识）；

3、BIM 技术应用（如有需要的地方）；

以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作，具体细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑		（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____		☐ 附属建筑_____
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：精装修工程、标识系统工程等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月30日（实际开工时间以发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月30日；

合同工期总日历天数 549 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。



本工程质量目标：万科集团区域精装标杆、中国建筑工程装饰奖；协助本项目获得国家鲁班奖；配合本项目达到万科所有类似项目过程和交付评估处于前 10%分位。

本项目安全文明目标：配合获得深圳市安全生产文明示范工地、广东省安全文明示范工地。确保无重大伤亡事故，并配合本项目达到万科所有项目的安全评估处于集团 A 级项目（前 10%）分位。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰柒拾柒万贰仟贰佰玖拾肆元伍角整（¥101772294.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟伍佰陆拾贰元陆角捌分（¥1864562.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万柒仟伍佰伍拾元零壹角肆分（¥6197550.14 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 经双方认可的投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效_成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 3 份。



发包人：（公章）深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道创科路
与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005670934203

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26756366

传真：0755-26756196

电子信箱：qlmhys@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳华侨城支行

账号：44201518300052511778

李文
涛印



3.4、华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程

华润电力投资有限公司
珠海横琴办公场所装修工程施工
中标通知书

通知编号:SZBTZ202311210004号

深圳千里马装饰集团有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程施工(招标编号:S99000523GZ0001P1) 标段的中选人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人:华润电力投资有限公司

联 系 人:王后平

联系电话:13502586880

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。





合同编号: 7CRPI020231100014

华润电力投资有限公司珠海横琴 办公场所装修工程总承包施工合同



甲方: 华润电力投资有限公司

乙方: 深圳千里马装饰集团有限公司



甲方：华润电力投资有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程。
- 2、工程地点：珠海横琴 ICC 商务中心南塔 25 层

第二条 承包范围和内容

本标段装修工程实施项目包括但不限于：办公场所各功能分区区域地面、墙壁内涂、顶、实体墙、玻璃隔断、门及窗帘、机房、档案室及会议室的装饰装修，上、下水系统的改造；消防喷淋及烟感系统的改造；中央空调系统的改造；强、弱电系统的改造、综合布线、开槽、穿管；消防系统的改造安装与调试等，详见技术规范书。

第三条 承包方式

甲乙双方确定本工程的承包方式为：

本工程以包工包料、包税金、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修，以固定总价的形式由乙方承包。

第四条 工期

(一) 工期按甲方指示开工之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止，共计90日历天。

施工进度节点计划：

开工日期 (进场施工) : 2023 年 1 月 1 日
办公场所装修施工完成 : 2024 年 1 月 1 日
竣工验收 : 2024 年 1 月 1 日

具体进场日期以甲方书面通知为准, 相应节点顺延。

(二) 如遇下列情况, 乙方须在发生签证事由两日内书面通知甲方, 并经甲乙双方代表签证, 工期相应顺延; 否则视为乙方放弃签证的权利, 工期不予顺延:

- 1、因甲方原因影响工程项目进度, 如未按时交出场地、甲方变更设计影响施工;
- 2、不可抗力因素。

第五条 工程质量及验收

(一) 工程质量

工程质量符合国家、行业现行规范规定的标准。本合同约定的标准, 满足设计和施工验收规范要求, 分部、分项工程合格, 单位工程优良。以上标准不一致的以最严格、最保守、最高规格的标准为准。

(二) 验收

1、验收的依据和标准: 以本合同约定的施工图纸及说明、施工技术文件, 有关设计变更和技术交底及会议纪要, 国家颁布现行的施工验收规范和有关法律、规定为准。

因乙方有意延误致使工程未能按时结算或提请验收的, 本工程不能评定为优良/合格。

2、验收方式: 根据国家有关施工验收规范及监理、甲方提出的相关技术指标要求, 相应的材料质检报告, 每个隐蔽工程/分部分项工程均要邀请监理、甲方进行验收后方可进入下道工序施工。乙方完成本合同所有工程后, 乙方组织三级自检合格, 组织相关部门按照国家或行业相关技术规范要求共同验收。

3、乙方进场的材料必须经过甲方验收合格后方可使用, 材料根据样板进行验收, 未经甲方验收的主要材料, 乙方擅自使用的, 乙方必须承担返工及另行购料安装所引起的一切费用, 对甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

4、甲方有权对产品质量取样送相关技术监督部门检验, 如检验结果达不到国家标准, 乙方必须立即停工并在两日内办理材料、设备退场及退货, 并承担相关费用和由此给甲方造成的损失。影响甲方工期的, 乙方应承担相应的赔偿责任。如检验结果合格, 检验费用由甲方承担, 造成工期延误的, 工期顺延。

5、乙方应于工程竣工验收 30 日内将完整的工程技术档案和竣工资料一式叁份交付给甲方。

6、甲方所有确认、验收, 均不能减轻或免除乙方的合同责任。

第六条 材料设备供应

(一) 由甲方供应的材料及设备:

1、甲方将材料、设备送到甲方指定位置, 并提交列明材料品种、规格、颜色、材质等清单, 由乙方签收。

2、乙方验收并签收甲方提供的材料后, 保管责任由乙方负责。如发现遗失或损坏, 由乙方负责赔偿。

详见附件三。

(二) 由乙方购买、提供的材料及设备:

1、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证, 乙方必须对所提供的材料的质量负全责。

2、乙方提供材料的, 应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单, 经甲方代表核实签字验收合格后, 方可进行施工。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的, 应向甲方发出正式书面通知, 经甲方及设计单位同意并由甲方项目授权人签字认可后, 方可用于本工程。

4、除甲方供应的材料及设备外其余全由乙方提供。

第七条 履约保函

无。

第八条 工程结算、计价及付款方式

(一) 甲乙双方确定本合同的结算及计价方式为:

工程含税包干总价款为人民币¥6,399,667.71元(大写人民币陆佰叁拾玖万玖仟陆佰陆拾柒元柒角壹分),合同价所含增值税税率为9%,不含税价款为人民币¥5,871,254.78元,增值税款为:¥528,412.93元,不含税价格为不因国家税率变化而变化,若在国家税率调整,则价格相应调整。除出现以下情况,则按照以下原则在合同结算时调整合同总价,否则合同总价固定不变。

1、可以调整的条件(即发生下列情况,予以价格调整)

1) 设计变更:累计变更金额在签约合同价的±1.5%以内者,不调整;累计变更金额超出签约合同价的±1.5%以外者,只调整超出签约合同价的±1.5%以外的部分;

2) 由于设计施工图纸的错误,造成乙方工程的返工。

3) 由于乙方依据本合同约定应承担的工程承包范围、风险和责任之外,甲方另外增加并委托乙方实施的项目。

4) 在工程实施过程中,甲方因必要原因减少工程量清单中的部分分项工程的,则按照本合同约定的相应报价从合同价格中全额扣除(独立费用按比例扣除)。

2、调整的计价原则

1) 合同中已有适用的工程单价的,按合同已有的单价计算调整部分价款;

2) 合同中只有类似于的工程单价的,可以参照类似价格计算调整部分价款;

3) 合同中没有适用或类似于的工程单价的,则依据施工所在地省份、自治区地方定额计算、材料价格采用投标报价书中的材料价格(报价书中没有的按照建设地当期造价管理信息价格)找差编制的预算下浮15%后作为变更的价格(措施费中除安全文明施工费、模板、脚手架外,其他措施费不再计取)

(二) 付款方式

1、当工程形象进度达到合同工程量的50%时,经双方签证确认后30日内甲方方向乙方付至工程合同价款的40%,付款前乙方须先提供有效的付款金额等额的增值税专用发票。

2、当工程形象进度达到合同工程量的100%时,经双方签证确认后30日内甲

方向乙方付至工程合同价款的90%,付款前乙方须先提供有效的付款金额等额的增值税专用发票。

3、工程竣工后30日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。双方办理竣工验收和结算手续后的30日内甲方方向乙方付至工程结算总价款的92%,付款前乙方须先提供有效的工程结算金额100%(扣除已开票金额)的增值税专用发票。

4、工程结算总价款的3%作为保修金。甲方在保修期满30日内组织复检并办理保修终结手续,甲方在按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金后无息向乙方结清。

5、以上付款,甲方将以转账支票、电汇的方式支付。

6、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量,应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量,甲方不予结算。

第九条 施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,作为施工的有效依据,乙方不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,乙方应立即停工并以书面形式通知甲方(最迟不得超过发现之日起三日),由甲方及时会同设计等单位做出修改意见或变更设计文件,并及时将修改或变更的设计文件送达乙方,乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

第十条 保修期

1、本工程的保修期为2年,保修期自工程通过本合同约定的全部验收之日起计(但法律、法规等文件对保险责任有更高规定的并不因此降低乙方责任)。

2、保修期内,乙方必须及时处理甲方提出的质量问题,凡因乙方施工造成的质量问题,乙方自甲方通知送达之日起15日内,应无条件予以维修完毕,否则,甲方有权另派施工队伍施工、维修,一切费用在保修金内扣除,超出保修金的部分,甲方有权向乙方追偿。

第十一条 双方义务

(一) 甲方义务

- 委派现场代表 王后平 (联系方式: 13502586880) 负责对工程建设进行全面管理, 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题, 并参与工程的验收、各种验收和签证工作, 如变更现场代表应及时通知乙方。
1. 提供本项目施工图纸, 负责组织图纸会审和设计交底。
 2. 及时对工程进度、工程质量进行监督检查, 参加材料报验、样板验收、组织工程的验收。接乙方书面通知起 24 个工作日内参加隐蔽工程验收。
 3. 接乙方书面竣工验收通知后应在 2 个工作日内组织竣工验收。
 4. 对于工程变更申请, 应在收到乙方书面材料起 2 个工作日内进行审核或确认, 办理有关的签证。
 5. 接乙方提供工程进度报表后 5 个工作日内审批并确认工程施工进度, 并按合同约定支付合同款项。

(二) 乙方义务

1. 委派现场代表 史玉礼 (联系方式: 18025156661) 负责施工期间的全面管理。

乙方应将其授权代表及技术人员名单及简历在本合同生效后, 书面发送甲方, 并经过甲方确认同意。在施工过程中未经甲方同意乙方不得撤换授权代表及技术人员, 否则, 更换授权代表罚款人民币 10 万元, 更换技术人员罚款人民币 5 万元。

2. 应主动做好与设计单位、消防及物业公司等相关部门的工作协调及沟通, 取得各方在施工期间的工作支持与配合。

3. 施工前及施工过程中, 乙方应与甲方确认设计施工图与现场实际是否相符, 并根据甲方确认的施工图纸施工, 按照本合同约定完成承包范围内的施工作业, 并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

4. 工程项目开工应提前三个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施和工程主要负责人名单报甲方确认、备案, 如乙方更换工程主要负责人, 应事先征得甲方书面同意。

5. 乙方材料进场前, 须提前一个工作日书面通知甲方, 进场时经双方共同验

收并作书面记录。

6. 施工过程中如发现设计错误或不合理时, 应立即停工并书面通知甲方, 否则, 乙方应对扩大的损失负责赔偿。

7. 当达到合同约定的付款条件时, 乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认, 达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知, 若乙方未及时向甲方提供前述资料, 甲方相应顺延付款时间。

8. 按相关安全法规进行安全施工, 遵守甲方施工现场管理的有关规定, 承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题, 责任由乙方自行承担。

9. 乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系, 保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定, 做到工完场清。

10. 工程交付甲方前, 应负责已完工程的保护工作, 在此期间发生损坏的, 由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方, 由此造成工期延误, 按违约责任中的逾期完工条款处理。

11. 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品, 乙方应赔偿给甲方, 甲方有权在工程结算款中扣除。

12. 乙方负责施工中涉及的地方关系协调, 对施工造成的青苗破坏, 地上附着物破坏, 风水迁移或破坏应负责进行协调及赔偿。

13. 因乙方原因造成的不符合本合同约定标准的质量问题及工程隐患而甲方在验收时没能发现的, 由乙方负责在甲方要求的期限内免费整改。

14. 乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程结构。
15. 甲方供应的材料在乙方签收后, 由乙方负责保管, 如发现已遭丢失或损坏, 由乙方负责赔偿。

16. 甲供材料损耗率必须在定额范围内 (具体定额范围在附件中约定), 超过部分由乙方负责。
17. 竣工验收后, 乙方人员必须在两日内清理并撤离施工场地。

18. 乙方承包的工程项目, 不得分包或转包给其他任何单位。
19. 图纸外 (现场变更、临时工程等) 的工程签证, 属于隐蔽工程的应于隐蔽

本页无正文，为签署页：

甲方： 华润电力投资有限公司 CHINA RONGTONG POWER INVESTMENT CO., LTD.	乙方： 深圳千里马装饰集团有限公司
法定代表人(负责人)： 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)： 授权代表(签字)： 
签订日期： 2023.12.19	签订日期： 2023.12.19
地址：珠海横琴ICC商务中心2座2501	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A
邮编： 518000	邮编： 518000
开户银行：珠海华润银行横琴分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号： 44201518300052511778	账号： 44201518300052511778
税号： 914403005670934203	税号： 914403005670934203
联系人：王后平	联系人：陈迪飞
电话：13502586880	电话：18025456661
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

附件一：乙方进场须知

一、进场管理

乙方进场，要接受甲方统一管理，遵守安全文明施工及成品保护规定。

二、施工方案

1、乙方开工前应编制《施工方案》，报甲方审批。

2、经审批的施工方案是组织施工和工程监理的依据，不得随意修改，需变更时应提出申请，按程序重新审批。

3、对于不编制施工方案而自行施工，或不按施工方案施工的，造成的损失和工期延误等责任由乙方承担。

三、场地移交

1、工程开工前，乙方应按甲方要求办理场地移交手续，并记录移交日期。

2、如果整体场地不具备移交条件，可分段办理移交手续。

四、开工报告

1、当现场具备开工条件时，乙方应向甲方提交《单位(项)工程开工报告》，办理开工审批手续，未办理开工手续的工程不得擅自开工。

2、合同工期应以《单位(项)工程开工报告》批准日期作为开工日期，且作为工期计算依据。

五、施工质量管理

(一) 材料进场报验

1、材料、设备进场使用前，乙方应填报《材料、设备报验单》，附上《产品合格证》、《质量检验报告》等产品质量保证资料，进口材料、设备应有海关商检证明及中文说明书，经甲方现场验收合格后方可准使用。

2、主要材料、构配件应按确认的样板验收合格后方可使用。如未确认样板，应由乙方按设计要求提交样板和有关厂家资质证明及报价资料，经甲方办理审批手续后方可订货。

(二) 施工样板报验

1、凡重要分项及涉及装饰效果的工程全面施工前，乙方均应制作“施工样板”，

3.5、中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

副本

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程施工合同

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

承 包 人: 深圳千里马装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0353

工程规模及特征: 项目位于已建成的桃花源科技创新园孵化主楼,对主楼4-7层进行装修,总建筑面积6278.47平方米。主要进行办学空间用房装修。项目总投资1553.42万元,其中,建筑安装费暂定为1553.42万元。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

包括但不限于对桃花源科技创新园孵化主楼4-7层内部空间进行装修及软装采购。工作内容以招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 02 月 15 日

； 合同工期总日历天数 107 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾伍元陆角柒
(¥12,375,495.67元)；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）

(¥ 216981.79 元)；贰拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元柒角玖分

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万整

(¥ 200000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万零叁拾陆元贰角肆分

(¥1195036.24元)。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 11 月 04 日后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 宁波银行深圳西丽支行

账号: 86031110000605245