

1.投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	法定代表人姓名	朱红梅		
企业资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包二级，消防工程二级、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、展览工程企业一级资质、净化工程一级				
项目经理资格类别及等级	肖群，二级建造师				
企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程概况	工程所在地
1	TOD 项目 B 地块 4#楼和 2-2#楼改造工程	7636.1640	2025.7.25	含室内改造工程、安装及其他配套工程	绍兴市
2	北京城建东华房地产开发有限责任公司酒店精装、土建改造及二次机电改造工程（三标段）	7548.455161	2025.5.16	室内改造工程、安装及其他配套工程	北京市
3	V 客部落 D6、D8 栋公寓改造工程	2430.033278	2025.12.8	室内改造工程、安装及其他配套工程	重庆市
4	县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目	2150.2601	2025.11.24	室内装修工程、安装及其他配套工程	嘉兴市
5	北京通州领展广场改造项目工程	3788	2024.1.5	室内改造工程、安装及其他配套工程	北京市

备注：1. 同类工程是指以建筑装修装饰工程。

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2.社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加东周社康站建设项目的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目关键岗位人员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位项目关键岗位人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

投标单位（公章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2026 年 03 月 27 日



项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	肖群	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
2	技术负责人	王维嘉	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
3	安全负责人	李杰勇	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
4	质量负责人	陈冠伊	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
5	施工员	龚军玲	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
6	安全员	许德慧	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
7	质检员	石明星	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
8	资料员	周家俊	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
9	劳资专管员	曾秦	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
说明：1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。 2. 不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。 3. 投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同。 4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。				

管理人员配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖群	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442016201605823	建筑工程
技术负责人	王维嘉	高级工程师	职称证	高级	2203001082949	建筑装饰工程
安全负责人	李杰勇	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2006)0010383	建筑装饰施工
质量负责人	陈冠伊	工程师	职称证	中级	0441810794418001422	建筑装饰施工
施工员	龚军玲	工程师	岗位证	中级	0441710294417000437	建筑装饰施工
安全员	许德慧	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3（2017）0014999	建筑装饰施工
质检员	石明星	/	岗位证	中级	0441810794418001285	装饰工程
资料员	周家俊	/	岗位证	中级	0441711494417003693	建筑装饰施工
劳资专管员	曾秦	工程师	岗位证	中级	0441811394418002155	建筑装饰施工

项目经理 肖群

姓名	肖群	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学
证件类型	身份证	证件号码	420104198002094027	手机号码	/
参加工作时间		2010.1	从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201605823			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山城投 置业有限公司	城投芯时代大厦 多功能公共活动 场地装修改造项 目	合同金额：274.2803 万 元	2022.6.30-2022.10. 28	已完工	合格



I 48

照
片



粤中取证字第 1803003014252 号

肖群 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日





使用有效期：2026年06月
10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖群

性 别：女



出生日期：1980-02-09

注册编号：粤2442016201605823

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-02至2029-01-02）

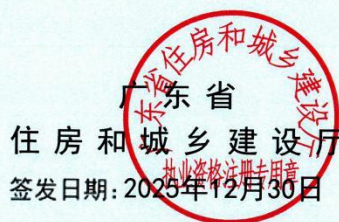


肖群

个人签名：

肖群

签名日期：2026.6.10.



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004696

姓名:肖群

性别:女

出生年月:1980年02月09日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2017年06月14日

有效期:2026年04月03日至2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖群 社保电脑号：608242399 身份证号码：420104198002094027 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			27510.0	14000.0			9170.0	3500.0			875.0			1000.0		350.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64a86005 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-569494001001

标段名称: 城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 274.280306万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 肖群

本工程于 2022-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23

查验码: 6936547020091060

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目

工程地点: 深圳市坪山区城投芯时代大厦

发 包 人: 深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山城置业有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市坪山区城投芯时代大厦

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目位于城投芯时代大厦四楼架空层约 1039 m²，改造平面由办公室、会议室、党建活动室、健身房、瑜伽室、茶水间、杂物间及半户外休闲区构成，不包含原有设备间、核心筒及走道位置的装修改造。另外 1 楼户外铺装面积约 931 m²。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目的报批报建、深化设计、室内装饰装修、设备采购与安装、机电系统改造、软装装饰、家私家电采购安装、室外铺装等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整工作范围的权利，承包人不得提出异议，必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____□附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾肆万贰仟捌佰零叁元零陆分（¥2,742,803.06 元）；其中不含税金额¥2,516,333.08 元，增值税税额¥226,469.98 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟玖佰陆拾柒元陆角贰分（¥46,967.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟叁佰捌拾壹元陆角叁分（¥135,381.63 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

特别说明：本项目不开具工人工资专用账户，付款义务人将工人工资支付至承包人工程款收款账户，承包人应按时足额支付工人工资，如因承包人原因导致工人工资不能及时支付产生工人工资纠纷的，由承包人负责解决并承担全部责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致的，以本条约定为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为深圳市坪山区城市建设投资有限公司

(简称“坪山城投”或“付款义务人”)委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用均由付款义务人直接支付给承包人,发包人不对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目款项支付过程中,不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟,承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月18日;

订立地点:深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份,其中发包人执壹拾贰份,承包人执捌份,具有同等法律效力。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EQB7Y3X

地址:深圳市坪山区马峦街道东纵

路147号地税B座9楼

邮政编码:518118

法定代表人:王克鸿



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192455703Y

地址:深圳市福田区竹子林路益华大厦

A栋10层

邮政编码:518040

法定代表人:王惠英

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市城投融资有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

投
入
使
用
的
建
筑
材
料
、
构
件
、
机
电
设
备
等
，
均
应
有
合
格
证
明
文
件
，
并
应
按
规
定
进
行
复
核
。

一、工程概况

GD-E1914/2

工程名称	城投芯时代大厦多功能公共活动场地装修改造项目				
工程地点	城投芯时代大厦四楼架空层	建筑面积	1039m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山城置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	项响
副组长	陈开颖
组员	任克培、程波、钟裕勋、肖群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	项响	任克培、陈开颖
建筑设备安装工程	钟裕勋	肖群、张建
工程质控资料	程波	张勇波

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程项目通过全面验收，整体施工方案符合设计要求，观感良好，施工质量、安全、环保、工程资料管理符合国家相关规范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准要求。从整体工程主项验收中无发现质量和观感问题，工程资料细则完善，符合归档要求，工程质量观感验收全面合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

技术负责人. 王维嘉

姓 名	王 维 嘉	性 别	男	年 龄	43
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203001082949	
参加工作时间	2008. 5		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
温州金桥建设开发有限公司	珑头湾旅游度假小镇项目 -J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程	合同金额: 7795 万元	2024. 3. 1-2025. 9 . 19	已完工	合格





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认加[2008]01056号

王维嘉，男，中国国籍，1983年8月24日生于广东省。

王维嘉2004年9月至2008年5月在加拿大阿卡迪亚大学（Acadia University）学习经济专业大学本科课程，成绩合格，于2008年5月获得该校颁发的文学学士学位证书。

经核查，阿卡迪亚大学系加拿大正规高等学校，该校设有经济专业大学本科课程。王维嘉所获学士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年十二月三日



广东省职称证书

姓名: 王维嘉
身份证号: 440301198308246674



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001082949
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉 社保电脑号：609715644 身份证号码：440301198308246674 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	09	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	10	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	11	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	12	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
合计			36575.0 17500.0			11462.5 4375.0			1093.75			1730.0		437.5		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64a7580a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
 单位编号
 60007776



瓠头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据瓠头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程招标文件和你单位于 2023 年 3 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	瓠头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
建设地点	洞头区东屏街道瓠头村瓠头岙
中标工程内容	包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标造价	¥77951366.00 元，大写：柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	黎雄健
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 3 月 20 日

招标代理机构：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 3 月 20 日

报：温州市洞头区住房和城乡建设局

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

本建设工程施工合同中的发包人为温州金桥建设开发有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司。

温州金桥建设开发有限公司作为业主，承担合同中发包人的所有义务并实施合同中的所有权利（包括合同中发包人的权利和义务、发包人各类款项的支付和收入、承包人各类违约金以及补偿金归业主所有、以及合同中列明的除总包管理责任和义务外的所有发包人权利和义务均归业主所有）。

浙江宝业建设集团有限公司作为总包单位，履行合同中的总包管理义务和责任，并享有总包管理的权利，合同中的其他权利和义务均归业主所有。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州金桥建设开发有限公司（业主）

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珑头湾旅游度假区小镇项目—I-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珑头湾旅游度假区小镇项目—I-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程

2. 工程地点：洞头区东屏街道垆头村垆头岙

3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2017-330305-70-03-088701-000、2020-330305-70-03-174175）文件

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合创甬江杯，争创钱江杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整 (¥ 77951366 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

不含税金额: 人民币(大写) 肆拾万零陆仟肆佰捌拾陆元贰角壹分
(¥ 406486.21 元);

含税金额: 人民币(大写): 肆拾肆万叁仟零陆拾玖元玖角柒分 (¥443069.97 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

不含税金额: 人民币(大写) 贰拾捌万陆仟元整 (¥ 286000 元);

含税金额: 人民币(大写) 叁拾壹万壹仟柒佰肆拾元整 (¥311740 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 税金金额(增值税):

人民币(大写) 陆佰肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元叁角叁分 (¥ 6436351.33元)。

1. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章且承包人按规定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

鉴证单位: _____

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珑头湾旅游度假区小镇项目—J-08-03地块 婚庆酒店装修及智能化工程		结构类型	框架	合同造价	77951366 元	层数/ 装修面积	负一、负二层，一至六 层18320m²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2024. 3. 1	
项目负责人	黎雄健		项目技术 负责人	王维嘉		完工日期	2025-9-19	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 24 项，经核查符合规定 24 项			质量控制资料全部合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查与核查均符合规范要求		
4	观感质量验收		共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好		
综合验收结论			工程质量合格					
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
	 项目负责人： 张明成		 项目负责人： 李刚		 项目负责人： 王强		 项目负责人： 陈伟	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全负责人. 李杰勇

安全负责人信息表

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2006)0010383



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0010383

姓 名: 李杰勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月29日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月08日





姓 名 李杰勇

性 别 男

执业资格
证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日

注册记录

Y0274 李杰勇 441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

有效期：2026年4月28日至2031年4月28日

注册记录

广东省职称证书

姓名：李杰勇

身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇 社保电脑号：608242408 身份证号码：441324197709295339 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			25080.0	12000.0				8727.77	3329.66			832.54		200.0		300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64a6805y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质量负责人. 陈冠伊

质量负责人信息表

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810794418001422	



I54

照
片



粤中职证字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日



证书编码: 0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈冠伊

身份证号: 440882198807097648

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊 社保电脑号：630262866 身份证号码：440882198807097648 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			25080.0	12000.0				8727.77	3329.66			832.54		200.0		300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64a6b372 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员. 龚军玲



证书编码: 0441710294417000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龚军玲

身份证号: 360502198212027116

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 52

照
片



粤中职证字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲 社保电脑号：608545446 身份证号码：360502198212027116 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			19198.84	9178.16				8727.77	3329.66			832.54		607.8	600.0	150.0

备注：

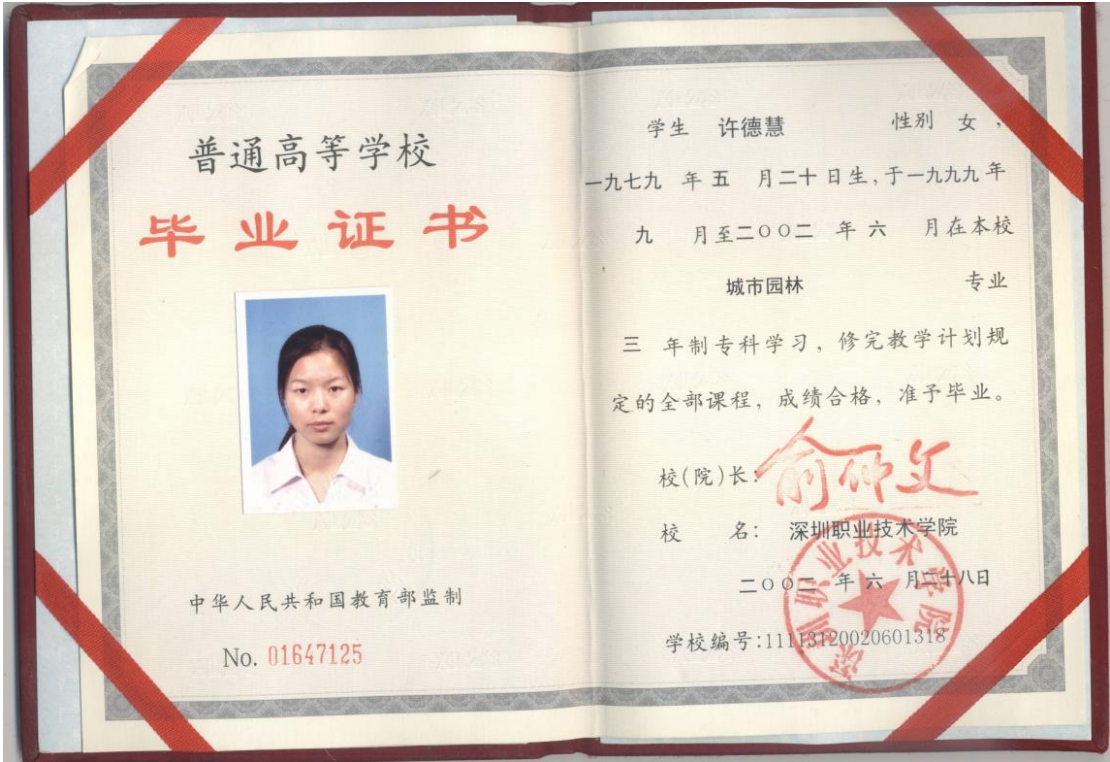
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64a87727 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员. 许德慧

安全员信息表

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0015820



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014999

姓 名:许德慧

性 别:女

出 生 年 月:1979年05月20日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月22日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



135

照
片



粤中职证字第 1703003001618 号

许德慧 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德慧 社保电脑号：604958876 身份证号码：441324197905205329 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			29260.0	14000.0			9170.0	3500.0			875.0			1400.0		350.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64b905e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员.石明星

SRVGOMINGZ

姓名 石明星

SRGGORIEO

MINZOLUZ

性别 男 民族 壮

SENO

NIENZ NYIED HAUH

出生 1993 年 11 月 5 日

DIEGYOUO

住址 广西都安瑶族自治县澄江镇双加村正行队6号

GUNGHAMNZ

SINGHFWH HAJMAJ

公民身份号码 452730199311051714





中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHQVANH

签发机关 都安瑶族自治县公安局

MIZYAUO GEIDHANH

有效期限 2022.07.07-2042.07.07

普通高等学校

毕业证书



学生 石明星 性别 男 ,一九九三年十一月 五 日生,于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名:广西建设职业技术学院

校(院)长: 

证书编号:131381201406000158

二〇一四年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石明星

身份证号: 452730199311051714

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石明星
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号：650608415
单位编号：60007776

身份证号码：452730199311051714
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18051.57	9178.16			8727.77	3329.66			832.54		607.8	600.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64a541ch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员.周家俊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周家俊

身份证号: 440301198909021315

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家俊 社保电脑号：500520966 身份证号码：440301198909021315 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			19198.84	9178.16				8727.77	3329.66			832.54		607.8	600.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64a6cbc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



劳资专管员. 曾秦

劳资专管员信息表

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



NO: 20210742547

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾秦

身份证号: 420684198501062029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名: 曾秦	社保电脑号: 612635343	身份证号码: 420684198501062029	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月29日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64a7a31q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

3.企业承接业绩情况

TOD 项目 B 地块 4#楼和 2-2#楼改造工程

合同编号: KJC-2025-040

TOD 项目 B 地块 4# 楼 和 2-2# 楼

改 造 工 程 施 工 合 同

浙江省住房和城乡建设厅

浙江省发展和改革委员会



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市镜湖科技城开发服务有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 TOD 项目 B 地块 4#楼和 2-2#楼改造工程 及有关 事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：TOD 项目 B 地块 4# 楼和 2-2#楼改造工程。

2. 工程地点：浙江省绍兴市镜湖新区。

3. 工程立项批准文号：2407-330654-04-01-644721。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积约 121064 平方米，总改造面积约 26804 平方米，其中 4# 楼约 21237 平方米，2-2# 楼约 5568 平方米。

6. 工程承包范围：包括施工图范围内拆除、改造（包括室内外排水、电力、通风、空调）、利旧、装修、结构加固、电梯、扶梯、附属用房、高配房、药房建设、基坑支护、弱电智能化、空调系统、抗震支架、泛光照明、场外和屋面景观工程、绿化工程、景观照明及灌溉、5G、BIM、安装（给排水工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、暖通工程、弱电系统、电信入网）、医疗专项等所有施工。医院净化区域、标识、厨房专项部分不计入，具体详见施工图、工程量清单及标底（含标底编制说明）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 25 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 20 日。

工期总日历天数：180 日历天。（具体以发包人开工指令为准）。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 柒仟陆佰叁拾陆万壹仟陆佰肆拾元整（¥ 76361640 元）；

具体构成详见价格清单，其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元贰角柒分（¥ 1137927.27 元）；不含税价：壹佰零肆万叁仟玖佰陆拾玖元玖角柒分（¥ 1043969.97 元），税金为人民币（大写）：玖万叁仟玖佰伍拾柒元叁角整（¥ 93957.30 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币含税（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币含税（大写） 玖拾陆万元整（¥ 960000 元）；

（4）暂列金额：

人民币含税（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式： 本项目为固定单价合同，工程量按实结算。

3. 中标下浮率： 12.81% 【 $\text{中标下浮率} = (\text{参考标底} - \text{中标价}) / (\text{参考标底} - \text{不参与竞争部分造价})$ 】
= $(87440337 - 76361640) / (87440337 - 960000) = 12.81\%$

五、项目经理

承包人项目经理： 王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人按约定提交履约担保，双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：

绍兴南顺建设开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91330600MA2D6T8C6L

地址：绍兴市越城区凤林西路

邮政编码：312000

电话：0575-89185759

传真：/

电子信箱：1041665689@qq.com

开户银行：中国农业银行袍江支行

账号：19536201040031814

承包人：

深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

邮政编码：518040

电话：0755-83187957

传真：0755-83187983

电子信箱：68352254@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账号：44201008800059888333



北京城建东华房地产开发有限责任公司酒店精装、土建改造及二次机电改造工程（三标段）

合同编号：【CJDH-DZM-GC-SG-2025040】

北京城建东华房地产开发有限责任公司
酒店精装、土建改造及二次机电改造工程
（三标段）

施工合同 （第 I 册，共 III 册）

发 包 人：北京城建东华房地产开发有限责任公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日 期：2025.11.01

工程地点：北京东直门外斜街 7 号

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：北京城建东华房地产开发有限责任公司

地址：【北京市东城区信达中心 401 室】

法定代表人：【宋方明】

承包人（乙方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地址：【深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层】

法定代表人：【朱红梅】

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施事宜协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：北京城建东华房地产开发有限责任公司酒店精装、土建改造及二次机电改造工程（三标段）；

1.2 工程地点：北京东直门外斜街 7 号；

1.3 工程概况：本工程总建筑面积 约 51374 平方米，其中第三标段 约 14498 平方米，10-14 层酒店客房层。

2. 工程承包范围

2.1 承包人施工范围：

(1) 各标段承包范围内的精装、土建改造及二次机电改造工程。包括但不限于以下内容：

① 施工前的各项准备工作，如精装材料送样（饰面材料必须由设计确认）、定制产品打样、图纸深化等；

② 施工中的各项工作，如批量材料供应、现场二次及多次倒运、二次及多次进场、二次及多次拆改、加工制作、运输、安装、调试、检测、检验、材料送检及报审、试验、验收、取证、成品保护等；

③ 施工完成的各项工作，如空气检测、开荒保洁、精保洁、各类验收、交付前的各项工作；

- ④ 交付酒管方使用前，设备保管、维护、保修等的全部工作内容；
- ⑤ 发包人另行发包的工程（如：弱电、活动家具、地毯、窗帘、标识等），承包人需进行统一管理施工配合。

(2)各标段精装、土建改造及二次机电改造工程改造具体工作，包括但不限于以下内容：

- ① 一次、二次结构工程及轻质隔墙的局部拆除、改造、补强及新建；
- ② 全承包范围内原有部分粗装修及简装修工程的拆除、改造及新建；
- ③ 防火门及防火卷帘、临时木门的拆除、改造及新建；
- ④ 现有拦河栏杆及基础的拆除、改造及新建；
- ⑤ 防水工程的拆除、改造及新建；
- ⑥ 挡烟垂壁的拆除、改造及新建；
- ⑦ 扶梯、电梯基础的拆除、改造及新建；
- ⑧ 给排水：
 - A. 公区及后勤给水：从功能分区立管阀门后至末端用水点位的拆除、改造及新建；
 - B. 公区及后勤排水：从功能分区立管三通后至末端排水点位的拆除、改造及新建；
 - C. 客房部分给水：从管井立管阀门后至末端用水点位的拆除、改造及新建；
 - D. 客房部分排水：从管井立管三通后至末端排水点位的拆除、改造及新建；
- ⑨ 强电：
 - A. 公区：功能分区配电箱下口至末端点位的拆除、改造及新建；
 - B. 客房：楼层配电箱下口至末端点位（含户箱）的拆除、改造及新建；
- ⑩ 承包范围内管道标识、抗震支架的拆除、改造及新建；
- ⑪ 承包范围内的精装修、简装修、粗装修工程，包括但不限于：
 - A. 地面、墙面、天棚基层及装饰面层的拆除、改造及新建工程，以及装饰风口、检修口、石材、岩板、瓷砖、木饰面、树脂板、木纹转印铝板、亚克力、金属、玻璃、镜子、壁纸、扣皮、涂料、地板等图纸和物料表内的饰面工程；
 - B. 走廊的装饰门、装饰防火门、管井装饰门，以及客房木门、连通门、套内木门、金属框玻璃门等门类、隔断及五金供货安装工程；
 - C. 固定家具的供货安装工程（含家具五金及饰面，固定家具不包含客房中的迷你吧）；
 - D. 客房电子门锁供应及安装（如本标段包含此内容）；
 - E. 面客区洁具、龙头（含阀体）、浴缸、卫浴及五金的安装调试（如本标段包含此内容），后勤区洁具、龙头（含阀体）、卫浴及五金的供货、安装及调试；
 - F. 面客区工程灯具的安装调试，后勤区工程灯具的供货、安装及调试；
 - G. 客房开关插座面板的安装调试，非客房的开关插座面板的供货、安装及调试；

H. 轿厢内装修（本项由标段 1 单位负责）；

I. 客房内的弱电线管敷设；

⑫ 所有材料设备供货单位（与发包人签约）的卸货、保管及安装完成后的成品保护；

⑬ 一次机电拆除、改造及新建工程（分包人（与承包人签约））；

⑭ 消防工程的拆除、改造及新建（分包人（与承包人签约））；

⑮ 幕墙、采光顶、雨棚、旋转门、通往室外平开门工程局部修补、拆除、改造及新建（分包人（与承包人签约））；

⑯ 承包人负责对其承包范围内机电系统的调试、验收及维护；

⑰ 承包人需承担承包范围内所有新装、改造、维修、维护、原有利旧未改造部分等所涉及的所有内容在保修期内的质保维修工作；

⑱ 按照发包人要求完成施工样板段；另外，客房标段还应在大面积施工前，完成符合万豪标准的机电实体样板房和完整标杆房各一套；

⑲ 由标段 1 精装单位负责指定并建设、维护垃圾站点，其他各标段总分包单位（包括各标段的总包单位、分包单位、材料、设备供应等所有场内单位）负责将各自产生的建筑垃圾堆放至指定垃圾站点，统一由标段 1 精装单位将垃圾站点内垃圾进行清理、外运及消纳；

⑳ 为分包人（与承包人签约）和分包人（与发包人签约）提供水电接驳点位以及电梯使用权限。在施工现场，三个精装单位分别负责一台电梯的使用、保护及维护，并自行安排开梯人员，以供该标段范围内的各家总分包使用；同时，为材料设备供货单位（与发包人签约）提供仓储地点；

㉑ 承包人作为标段的总包单位，需全力配合场地内所有单位的工作，配合的主要单位及具体工作如下：

A. 配合的单位包括但不限于分包人（与承包人签约）、分包人（与发包人签约）、材料设备供货单位（与发包人签约）；

B. 配合的工作包括但不限于如下：

a. 定位工作，主要包括机电末端点位的放线、各专业末端石膏板定位；

b. 活动家具、标识、屏风、装饰灯具厂家预安装变压器、LED 灯带、开关、插座安装配合；

c. 现场所有成品的最终成品保护工作；

d. 标段内整体的安全、文明施工及临水临电的配合工作；

e. 验收配合工作主要是消防验收、酒管及建设管理方的验收配合工作；

f. 其他需承包人配合的相关工作等；

- ② 承包人进场后，本工程基于现状与原总包单位进行场地移交、承包范围区域（含公区、机房、设备间、楼梯间及电梯前室等）的照管；
- ③ 对施工现场的安全、工期、质量进行统筹管理，协调并管控好各分包单位；
- ④ 施工完毕后的成品保护管理及竣工开荒保洁、精保洁工作；
- ⑤ 配合发包人及万豪酒店管理公司进行中间验收，如不满足要求，则需整改直至满足要求方可进行下一道工序施工。配合建设单位向万豪酒店管理公司移交；针对不符合万豪酒店管理公司要求的内容进行整改；
- ⑥ 完成现场全标段范围内全专业当前现状复原图、原竣工图纸与现场现状一致性核对，并形成报告（包含文字描述及图纸）；
- ⑦ 进行空气检测及处理，提交空气检测质量合格报告并承担费用，移交时空气质量需满足万豪酒管公司要求；
- ⑧ 发包人委托的其他零星工程，具体施工内容、以招标文件、清单和图纸为准。

2.2 **承包人配合范围：**具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款、承包范围及工作内容、工程照管及总包配合等具体内容。

2.3 **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

总工期为 245 天（含冬施间歇期），开工日期具体以甲方下发的进场通知为准，但绝对工期不变。

计划进场日期为 2025 年 5 月 1 日；

计划竣工日期为 2025 年 12 月 31 日；

政府联合消防验收日期为 2025 年 12 月 15 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期是乙方在充分考虑天气影响、停水、停电、节假日、环保因素、政策影响，及政府对施工的规定、疫情、加工定制采购周期、合同及甲方施工要求等各项因素，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。乙方须无条件配合、执行，并按照甲方要求按期、保质的完成施工任务。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

工程质量标准：合格工程，并满足 JW 万豪酒店验收要求。本工程质量必须达到设计要求和规范要求，更应符合国家、项目所在地、行业之相关法律法规、规范标准，如各项要求之间有不一致之处则按较高标准执行，具体要求详见附件：《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款

不含税金额：人民币（大写）陆仟玖佰贰拾伍万壹仟捌佰捌拾贰元贰角壹分
（¥ 69251882.21 元）；

发票种类：增值税专用发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟陆佰陆拾玖元肆角（¥ 6232669.4 元）；

价税合计金额：人民币（大写）柒仟伍佰肆拾捌万肆仟伍佰伍拾壹元陆角壹分
（¥ 75484551.61 元）。

本合同计价模式为：

☐ 除暂定项外，根据招标图纸及《工程建设标准及技术要求》实行总价包干。

☒ 固定综合单价，除施工措施项目及其他以项包干以外，其他项目工程量均按最终施工图调整。正式施工图出图后一个月内完成施工图预算编制并上报，五个月内完成重计量核对工作，按重计量金额签订固定总价补充协议。

不含税金额指不含增值税额。

若因国家税收政策变动，导致实际发票开具税率低于本合同约定的税率，在保持不含税价款不变，按照实际开具发票税率计算调整税款和含税总价款后，发包人与承包人重新签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	发包人	承包人
账户名称	北京城建东华房地产开发有限责任公司	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
纳税人识别号：	91110101722601369U	91440300192455703Y
开户银行：	北京银行樱花支行	宁波银行深圳龙华支行

账号:	01090504300120103020638	73080122000152146
公司注册地址及电话:	北京市东城区东直门南大街甲 3 号 19 层 1901 室 84477916	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层; 0755-83187957

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同附件
- (5) 合同通用条款
- (6) 工程量清单招标文件及澄清、补遗文件
- (7) 图纸
- (8) 投标文件及澄清补充文件

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致, 除特别说明外, 应按上述文件的优先顺序解释。

6.4 如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时, 应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释, 该指令为最终决定, 承包人应予遵守, 并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

6.5 若投标文件及澄清补充文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的, 或者有利于发包人的, 则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及澄清补充文件的标准、要求是否高于其他合同文件, 是否有利于发包人, 以发包人的认定为准。

6.6 特别说明, 合同附件《工程建设标准及技术要求》与合同条款、施工图纸、其他技术标准、规范及规程之间不一致的, 按对承包人要求更严格及对发包人更有利的标准执行。

6.7 承包人在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明,

以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损发包人权益或增加发包人责任或义务的内容，除在合同文件中被发包人特别以书面形式明示接受的以外均属无效。所有于缔约（投标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（投标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

7. 合同生效

7.1 合同签订时间：2025 年 5 月 16 日

7.2 合同签订地点：北京信达中心北塔 4 层

7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

7.5 本合同一式【柒】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【叁】份。

发包人（公章）

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：010-84085669

邮编：100027

电子邮箱：songxy@xyj-dzm.com.cn

承包人（公章）

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：0755-83187957

邮编：518040

电子邮箱：1403266283@qq.com

V 客部落 D6、D8 栋公寓改造工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

我单位拟建的 V 客部落 D6、D8 栋公寓改造工程 于 2025 年 10 月 29 日 开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）贰仟肆佰叁拾万零叁佰叁拾贰元柒角捌分，¥ 24300332.78（其中含安全文明施工费 ¥820115.71）。中标工程范围：包括但不限于按照装修施工图对原始墙体、门窗、给排水管等的拆除、新砌隔墙、原始室内墙体处理、D8 栋首层建筑外墙开门封窗处理、天地墙装修、强弱电安装、给排水安装、暖通安装、固定家具制安、门窗制安、防水及回填、五金洁具采购安装、窗帘制安、器材配置及导识标志牌制安等。具体施工内容以施工图说、标前交底或施工图会审纪要、“投标价包括的工程范围及内容说明”等技术资料明确的为准，工程规模为：项目位于两江新区高新园 EBD 生态办公区，北依照母山植物园，南临黄山大道，近星系列写字楼群，西临杨柳北路，连接高科总部广场，东靠渝兴广场及两江幸福广场。V 客部落 D6、D8 栋公寓改造面积约 26080 平方米，由两栋 63 米、21 层高的住宅区单栋公寓建筑组成，本次实施内容主要包括 D6、D8 栋首层的接待大堂（含室外进厅平台），D8 栋首层的健身房、公共卫生间、烘干室、快递室，D6、D8 栋负三层至二十一层的电梯厅，D6、D8 栋负三层至屋顶的消防楼梯间，D6、D8 栋一至二十一层的走道（首层走道实施至建筑物外墙边线），各户型公寓房间（含卫生间、厨房、阳台）、局部外立面改造，及屋面防水，中标工期 180 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 马先彬 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆两江新区产城融合发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：荣蒋（签名或盖章）

联系人：张老师

联系电话：023-67035136

签发日期：2025 年 11 月 17 日

合同编号: YXZJ-20250516-SG-20251202-6037

V 客部落 D6、D8 栋公寓改造工程施工合同

发 包 人: 重庆两江新区产城融合发展有限公司

地 址: 重庆市渝北区黄山大道中段 52 号渝兴广场 B5 座

电 话: 023-67035136

传 真: 023-67035000

承 包 人: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼

A、B 栋 A 栋 10 层

电 话: 0755 8318 7968

传 真: 0755 8318 7968

签约地点: 重庆两江新区产城融合有限公司

签订日期: 2025 年 12 月

合同编号: YXZJ-20250516-SG-20251202-6037

合同专用

合同专用
V 客部落 D6、D8 栋公寓改造工程施工合同

发 包 人: 重庆两江新区产城融合发展有限公司 合同专用

地 址: 重庆市渝北区黄山大道中段 52 号渝兴广场 B5 座

电 话: 023-67035136

传 真: 023-67035000

合同专用

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼

A、B 栋 A 栋 10 层

电 话: 0755 8318 7968

传 真: 0755 8318 7968

签约地点: 重庆两江新区产城融合有限公司 合同专用

签订日期: 2025 年 12 月
合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区产城融合发展有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 V客部落 D6、D8 栋公寓改造工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：V客部落 D6、D8 栋公寓改造工程。

2. 工程地点：两江新区人和板块光电园组团。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证[2502-500112-04-05-253513]

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：V客部落D6、D8栋公寓改造面积约26080平方米，由两栋63米、21层高的住宅区单栋公寓建筑组成，本次实施内容主要包括D6、D8栋首层的接待大堂（含室外进厅平台），D8栋首层的健身房、公共卫生间、烘干室、快递室，D6、D8栋负三层至二十一层的电梯厅，D6、D8栋负三层至屋顶的消防楼梯间，D6、D8栋一至二十一层的走道（首层走道实施至建筑物外墙边线），各户型公寓房间（含卫生间、厨房、阳台）、局部外立面改造，及屋面防水。

6. 工程承包范围：包括但不限于按照装修施工图对原始墙体、门窗、给排水管等的拆除、新砌隔墙、原始室内墙体处理、D8栋首层建筑外墙开门封窗处理、天地墙装修、强弱电安装、给排水安装、暖通安装、固定家具制安、门窗制安、防水及回填、五金洁具采购安装、窗帘制安、器材配置及导视标志牌制安等。具体施工内容以施工图说、标前交底或施工图会审纪要、“投标价包括的工程范围及内容说明”等技术资料明确的为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期：2025 年 12 月 15 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工令（或开工报告）明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2026 年 6 月 13 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期考核时间以监理工程师签发的开工令（或开工报告）载明的开工日期至竣工预验收合格或完工

合同专用验收合格的日期为准。因非承包人原因导致的延期，不纳入工期考核。

合同专用

三、质量标准

合同专用工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

合同专用

四、签约合同价与合同价格形式

合同专用

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写） 贰仟肆佰叁拾万零叁佰叁拾贰元柒角捌分（¥ 24300332.78 元）；

合同专用

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟肆佰叁拾万零叁佰叁拾贰元柒角捌分（¥ 24300332.78 元）；

合同专用

其中：

合同专用

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万零壹佰壹拾伍元柒角壹分（¥ 820115.71 元）；

合同专用

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / 元）；

合同专用

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

合同专用

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

合同专用

（5）人工费（工资款）

合同专用

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），

合同专用

以不低于经发包人核定已完工产值的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

合同专用

（6）增值税税率： 9 %

3. 合同价格形式： 固定单价合同

合同专用

五、项目经理及技术负责人

合同专用

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 马先彬，

合同专用

身份证号码： 330102196509252916，

建造师注册证书号： 粤 1442006200804301。

合同专用

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

合同专用

合同专用

专用

姓名：刘华新，

合同专用

身份证号码：440301196605185418。

证书名称及号码：职称证书 高级工程师 No.1803001012242。

六、合同文件构成

合同专用

合同由以下文件构成：

专用

(1) 合同协议书；

合同专用

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

合同专用

(5) 通用合同条款；

专用

(6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；

合同专用

(7) 招标文件及修改文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

合同专用

(10) 其他合同文件。

专用

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

合同专用

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

合同专用

专用

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

合同专用

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

专用

八、词语含义

合同专用

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2025 年 12 月 8 日签订

专用

合同专用

合同专用

十、签订地点

合同专用

合同在渝兴广场 B5 栋 签订。

十一、补充协议

合同专用

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同专用

十二、合同生效

合同专用

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

合同专用

合同专用

十三、合同份数

合同专用

合同一式 玖 份，其中发包人 陆 份，承包人 叁 份。

合同专用

合同专用

发包人：重庆两江新区产城融合发展有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： / （签名）

统一社会信用代码：91500000709374173D

纳税人识别号：91500000709374173D

地 址：重庆市渝北区黄山大道中段渝兴广场 B5 栋

电 话：023-67035137



合同专用

合同专用

开户银行：重庆银行两江分行

账 号：510101040000514

承包人： /

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： / （签名）

统一社会信用代码：91440300192455703Y

纳税人识别号：91440300192455703Y

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层

电 话：0755 8318 7968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目)



制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善县青少年宫

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（牵头方）、金工建设集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目。

2. 工程地点：体育南路与科技大道交叉口。

3. 工程立项批准文号：善发改设计[2024]176号。

4. 资金来源：县财政资金。

5. 工程内容：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，包工包料，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。

计划竣工日期：2025年6月14日。

工期总日历天数： 150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万贰仟陆佰零壹元整（¥21502601.00 元）；最终以结
算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟柒佰壹拾陆元玖角贰分（¥351716.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00 元）。

2. 合同价格形式： 采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲、欧佐斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年1月2日签订。

十、签订地点

本合同在嘉善县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：嘉善县青少中心（公章）

承包人（牵头方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123304214710004292

组织机构代码：914403001924557031

地址：浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道
嘉善大道129号

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层

邮政编码：314100

邮政编码：518040

法定代表人: 范理坚 法定代表人: 王惠英
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0573- 84251898 电话: 0755-83187957
传真: / 传真: 0755-83187983
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行
司浙江长三角一体化示范区支行
账号: 33001637427053016493 账号: 44201008800059888333

承包人(成员方): 金王建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91530000857197220Y

地址: 云南省昆明市盘龙区青云街道办事处

世博生态城低碳中心B栋14层1402室

邮政编码: 650000

法定代表人: 胡瑞华

委托代理人: _____

电话: 0871-65709588

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 华夏银行昆明金康支行

账号: 10760000001135076

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330421202501150103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期



建设单位	嘉善县青少年宫		
工程名称	县青少年宫（县妇女儿童活动中心）迁建项目		
建设地址	浙江省嘉兴市·嘉善县体育路与科技大道交叉口		
建设规模	面积: 0.00平方米		
合同工期	2025-1-15	至	2025-6-14
	合同价格		2150.2601万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	浙江省省直建筑设计院有限公司	项目负责人	蒋海波
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司, 金工建设集团股份有限公司	项目负责人	黄军玲, 陈伟斌
监理单位	浙江建银项目管理咨询有限公司	总监理工程师	宋崇兴
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。1、项目明细详见附件；2、该工程装修面积为12589.57平方米；3、消防设计审查项目，经此次审查同意的建设工程消防设计不得擅自修改，确需修改的，应当重新申报消防设计审查。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青少年宫（县妇儿活动中心） 迁建项目嘉善幸福天地项目 (MINIMALL)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上五层
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司/金工建设集团 股份有限公司	技术负责人	王惠滔 刘玉和	开工日期	2025.1.15
项目负责人	龚军玲 欧佐斌	项目技术 负责人	刘新华 李培强	完工日期	2025.11.24
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 总监理工程师: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日	(公章) 项目负责人: 2025年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京通州领展广场改造项目工程

北京市

通州领展广场改造项目工程

建筑工程施工协议书

发包方：北京亚腾房地产经营管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



协议书

于二零二四年____月____日，

由

发包方：北京亚腾房地产经营管理有限公司

注册办事处地

址：

及

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册办事处地 深圳市福田区竹子林益华综合楼A栋10

址：层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成北京通州领展广场改造项
目工程（以下简称“本工程”），工地位于北京市通州区翠景北里
21号。



发包方并已向总承包方提供了上述全部工程的采购文件。

总承包方按采购文件进行了实质响应。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方响应时对政府公布之疫情（包括但不限于新型冠
状病毒感染疫情及其变种、衍生疫情等传染病），无论其
境内外及轮次影响，均已作出充分评估并考虑在合同总价、
工期和质量要求中，不因新型冠状病毒感染疫情或病毒感
染疫情防控措施而作出调整（但法律另有规定的情形除
外）。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方
也不会因此批准任何工程变更。

协议书

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条款所约定的本工程，总承包方接受委托。

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币[叁仟柒佰捌拾捌万元整]

(小写)：RMB [37,880,000.00]

(以下简称“合同总价”)或按合同条款规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币[叁仟肆佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分整]

(小写)：RMB [34,752,293.58]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币[叁佰壹拾贰万柒仟柒佰零陆元肆角贰分整(2)]

(小写)：RMB [3,127,706.42]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税普通发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税普通发票。

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条款-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前政府公布之疫情（包括但不限于新型冠状病毒感染疫情及其变种、衍生疫情等传染病）的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之资料准备、审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所须时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收（含消防竣工验收；如需）和竣工验收备案（如有）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意及认可所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 其他施工单位、专业分包单位、专业供货单位交叉工作造成的作业降效；

3. 合同工期（续）

工期包括但不限于：（续）

- (m) 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- (n) 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- (o) 深化设计；
- (p) 合同约定的所有需要专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批的事项；

发包方认为本工程已实际完成时，将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、北京市、通州区现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、采购文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。



5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表：_____

发包方代表的职位：_____

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事：王惠滔_____

项目经理：吴斌_____

项目执行经理（精装修）：云刚_____

项目执行经理（机电）：付东溟_____

项目执行经理（计划及质量）：孙强强_____

项目深化设计经理：练昌峰_____

项目安全经理：黄斌_____



6. 付款方法

(a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；⁽¹⁾⁽³⁾
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；⁽²⁾⁽³⁾
- 4) 总承包方提供合法完税增值税普通发票。

注： (1) 预付款保函样本详见响应表格-附件5；
(2) 工程履约保函样本详见响应表格-附件1；
(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

(b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量^(?)及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

(c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

(d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的95%之内。

(e) 变更价款经工料测量师/造价咨询单位审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

(f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，结算至价款的97%之内，余下3%作为保修金

(g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付保修金。

(h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

(i) 发包方将每期付款金额的20%拨付至总承包方开立的农民工工资专用帐户。(注：比例可按当地适用的法律规定要求调整)



协议书

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。



7. 合同文件的组成：

- (a) 协议书、合同条款及附件 1-2
- (b) 采购文件（如有）、响应文件及采购期间双方书面认可的澄清文件、答疑会议纪要和其它正式有效函件
- (c) 工料规范（包括基本要求、技术要求及附件 1、4-8 及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准）
- (e) 图纸目录及图纸
- (f) 工程量计算规则及单价说明
- (g) 响应表格及附件 1-9
- (h) 已标价的“工程量清单”
- (i) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9. 本合同签订地为北京市通州区。

10. 本合同自双方盖章之日起生效。

11. 本合同一式肆[4]份，发包方执壹[2]份，总承包方执壹[1]份及备案壹[1]份。

（以下无正文）

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：

北京亚腾房地产经营管理有
限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：  (签字)

见证人

姓名： _____
_____(签字)

职位： _____

总承包方：

深圳市卓艺建筑装饰工程股
份有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名： 王惠英
 (签字)

见证人

姓名： 王惠滔
 (签字)

职位： 副总裁

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区翠景北里21号楼1至5层局部内装修工程	结构类型	钢混	层数/建筑面积	5 / 8300
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	朱红梅	开工日期	2024年10月01日
项目负责人	吴斌	项目技术负责人	朱红梅	完工日期	2025年05月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	中华人民共和国一级注册建筑师	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年5月14日	2025年5月14日	2025年5月14日	2025年5月14日	2025年5月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

关于工程名称的情况说明

发包方：北京亚腾房地产经营管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

关于施工许可证上的工程名称，由于按住建局要求须体现工程地址与施工范围，故使用“通州区翠景北里 21 号楼 1 至 5 层局部内装修工程”。此工程名称与双方签定之合同及竣工档案资料上的“北京通州领展广场改造项目工程”工程名称实指为同一工程，特此说明。

发包方：

北京亚腾房地产经营管理有限公司



代表：

签署日期：2025 年 3 月 2 日

发包方：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



代表：

签署日期：2025 年 3 月 2 日