标段编号： 2504-440305-04-01-811103002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中长建设工程有限公司

日期： 2026年07月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。 注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。 注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩。 注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。 注2：同类工程业绩填写最多不得超过3项，超过只计取列表前3项。
4	《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过5项，超过只计取列表前5项。 注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查； 注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1　《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中长建设工程有限公司	企业注册资本	3388 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
企业法定代表人姓名	陈慈云	企业技术负责人姓名	陈启武
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2025 年 05 月 28 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

营业执照、资质证书

统一社会信用代码
91440300555447332N

营业执照

（副 本）

名　　称　中长建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　陈慈云

成立日期　2010年05月21日

住　　所　深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年05月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244247594

企业名称： 中长建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300555447332N

法定代表人： 陈慈云

注册地址： 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

有效期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"惠建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344009693

企业名称：中长建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300555447332N

法定代表人：陈慈云

注册地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

有效期：至2030年05月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：城市及道路照明工程专业承包二级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤政办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年05月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kcxp.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300555447332N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018084

企业名称：中长建设工程有限公司

法定代表人：陈慧云

单位地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月18日 至 2026年12月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 12 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

办公场所的房产证

权 利 人			
吴烈贵(445224196910020090)[100%]**********			
土 地			
宗 地 号	T202-0219	宗地面积	13115.5㎡
土地用途	住宅	所 在 区	南山
土地位置	南山区南山大道以西、桃园路以南。		
使用年限	70年，从1999年05月08日至2069年05月07日止。		

深房地字第 4000587304 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年04月03日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	如意家园综合楼四层		
建筑面积	589.39㎡	套内建筑面积	489.76㎡
用 途	会所	竣 工 日 期	2003年05月06日
登 记 价	人民币7978572.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。该权利人于2014年03月28日购买该商品房。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中长建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴烈贵	2710.4	自然人	自然人股东
吴炜杰	677.6	自然人	自然人股东

2　《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期
1	深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程	两栋三层厂房的办公室改建装修(基底面积约 1014m,总建面约 3042m2，两栋共计约 6084m2);以及一栋六层宿舍(基底面积,285.36m2，建面约 1712.16m2)的改建装修	1633.834036	2022.06.26
2	2022 年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包(EPC)	包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。	214.1943	2023.03.10
3	金田风华苑小区公共部位房屋外墙、窗台、天面修缮工程	主要对外墙及天花面涂料修复翻新(包括小高层及高层的架空层和连廊的外墙及天花面)等。	164.290923	2023.08.08
4	幼儿卫生间改造工程(小型工程)	装饰，装修工程，二次装修	87.879527	2022.05.30
5	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修	本工程为幼儿园场馆维修	69.177819	2021.7.30

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440311-04-01-688178001001

标段名称：深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

建设单位：深圳市公明李松蔺股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：1633.834036万元

中标工期：84天

项目经理(总监)：官有万

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21

查验码：9452240113547627

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2205-440311-04-01-688178001

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：深圳市公明李松蔚股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明李松蔚股份合作公司

承 包 人：中长建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明李松蔺股份合作公司

承包人（全称）：中长建设工程有限公司

项目经理姓名：宜有万 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007201104212

本工程于 2022 年 06 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明街道李松蔺社区，项目主要建设内容为两栋三层厂房的办公室改建;以及一栋六层宿舍的改建。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米;

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：两栋三层厂房的办公室改建装修（基底面积约 1014m²，总建面约 3042m²，两栋共计约 6084m²）；以及一栋六层宿舍（基底面积 285.36m²，建面约 1712.16m²）的改建装修（具体以施工图纸及工程量清单为准）。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m3 □石方： m3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	管： 最大管径：d mm 总长： m		t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m× m 总长： m	□园林绿化工程	□面积： m2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模： 万 m3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模： 万 m3/h	□轨道交通工程	总长： km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模： 万 m3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m3/d □污水泵站 处理规模： 万 m3/d □其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积： 万 m3	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：**84 天。**

四、工程质量标准

工程质量标准目标：**合格。**

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）**壹仟陆佰叁拾叁万捌仟叁佰肆拾元叁角陆分**（¥**16338340.36** 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 06 月 26 日

合同订立地点：深圳市公明李松蔚股份合作公司。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-86959966
传　　真：	传　　真：0755-26398877
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	账　　号：44250100008600001192
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

验收日期：2022 年 10 月 13日

建设单位（盖章）：深圳市公明李松蔺股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程					
工程地点	深圳市光明区深圳市公明李松蔺社区第三工业区第43、44、45栋	建筑面积	7796.16平方米		工程造价	16338340.36元
结构类型	装修装饰	层数	地上：	12		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 6 月 27 日	验收日期	2022 年 6 月 13 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市公明李松蔺股份合作公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市翔大装饰工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	中长建设工程有限公司					
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包(EPC)

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-05-644632001001

标段名称：2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司//中众建设（深圳）集团股份有限公司

中标价：214.1943万元

中标工期：101日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：廖敏军

日期：2023-03-13

查验码：1612867499335592 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区住房和建设局

承 包 人：中长建设工程有限公司//中众建设（深圳）集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区住房和建设局

承包人(全称)：中长建设工程有限公司//中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区深云村，拟对深云村 15 套公共住房进行装修改造，面积约 1747 平方米，主要建设内容包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。项目投资匡算为 289 万元，建筑安装工程费用 239 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它:				

4. 其他工程

–

–

–

三、合同工期

计划开工日期：2023 年___月___日；（具体以下发开工令为准）

计划竣工日期：2023 年___月___日；

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾肆万壹仟玖佰肆拾叁元整(¥2141943.00 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑸设计费：

人民币（大写）_捌万玖仟陆佰伍拾元整_（¥89650.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位壹份，主管单位备案壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈惠云

（签字）

统一社会信用代码：91440300555447332N

地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳深南支行

账号：1085 6000 0004 8010 9

承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：44250100001500001208

联合体共同投标协议

致深圳市南山区住房和建设局：

我方决定组成联合体共同参加2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包(EPC)的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中长建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层 邮编：518052

联系电话：0755-86959966 传真：0755-26398877

分工内容：本项目整体装修的所有内容，包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

联合体成员（盖章）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮编：518000 联系电话：0755-26823238 传真：0755-26823238

分工内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务等，设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：装饰、电气、给排水、消防、弱电等，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2023 年 2 月 14 日

以下空白。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包（EPC）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区住房和建设局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市南山区深云村	建筑面积		工程造价	214.1943万元
结构类型	装修工程	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 08 月 20 日	验收日期	2023年 12月26 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区住房和建设局				
勘察单位	/				
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
总包单位	中长建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓奕
副组长	麦耿明、吴剑勇、黄冠中
组员	刘斌、吴泽锋、余立平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓奕	深圳市南山区住房和建设局			邓奕
2	曾炜承				曾炜承
3					
4					
5	吴剑勇	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			吴剑勇
6	余立平				余立平
7					
8					
9					
10	黄冠中	中众建设（深圳）集团股份有限公司			黄冠中
11	刘斌				刘斌
12					
13					
14					
15	麦耿明	中长建设工程有限公司			麦耿明
16	吴泽锋				吴泽锋
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资

料齐全，外观、观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计

及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	城建办：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月2日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	年 月 日

GD-E1-914/6

金田风华苑小区公共部位房屋外墙、窗台、天面修缮工程施工合同

甲方：深圳市金禾田物业管理有限公司

乙方：中长建设工程有限公司

甲方（发包方）：深圳市金禾田物业管理有限公司

乙方（承包方）：中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙方就金田风华苑小区公共部位房屋外墙、窗台、天面修缮工程事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金田风华苑小区公共部位房屋外墙、窗台、天面修缮工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道人民西路 33 号

工程规模及特征：

本工程位于金田风华苑小区，楼栋分栋 1 区 1、2 栋；东 2 区 A~F 栋，建筑高度不超过 50 米（所有外墙、窗台、天面面积以甲方提供的图纸及现场实际情况自行计算）。主要对外墙及天花面涂料修复翻新（包括小高层及高层的架空层和连廊的外墙及天花面）等。

资金来源： 金田风华苑小区专项维修资金。

二、承包方式、涂料品牌及工程范围

1、承包方式：包工包料。

2、涂料品牌：欧洲星品牌涂料。

3、工程范围：金田风华苑小区外墙及天花面涂料修复翻新（包括小高层及高层的架空层和连廊的外墙及天花面）、东 2 区 A~F 电梯出口连廊油漆翻新及电梯地面砖更换、东 2 区 A~F 负一层电梯出口至停车场车位线范围内墙面和天花涂料修复翻新及地面地坪漆修复翻新。

三、工程造价

1、工程总造价（包干价）：1642909.23 元（大写：壹佰陆拾肆万贰仟玖佰零玖圆贰角叁分）（工程总造价最终按政府第三方造价审核为准支付且金额不超过审核价、含 9%增值税专用发票）

四、工期

1、工期暂定总日历天数 60 天（不包含下雨天），具体开工日期以甲方发出书面开工通知为准。

2、如遇下列情况，工期可相应顺延：停水、停电、台风、雨水天气、甲方因素引起的、政府因素以及不可抗力引起停工的。

五、施工工艺要求

1、铲除面层

自上而下铲除墙面至外墙墙基，拆除过程中需于外架操作平台上满铺稳固模板接承外墙废料并及时清除，严禁大量堆积于外架上。

局部凿除清理空鼓、渗水裂缝、脱落面层至外墙墙基

自上而下排查标记完成后，对缺陷部位扩大 15cm 左右进行切割，切割完成后方可开始剔凿工作，严禁上下层同时施工。

清扫

尘土、粉末→可使用扫帚、毛刷、高压水冲洗，油脂→使用中性洗涤剂清洗；灰浆→用铲、刮刀等除去面层→室外高压水冲洗，用清水漂洗晾干。

4、抹灰挂网

墙面抹灰面厚度小于 3.5cm 部位挂热镀锌电焊钢丝网，钢钉间距小于 400mm，局部墙面抹灰面厚度大于 3.5cm 部位需双层挂网，底层打膨胀螺丝固定底层钢丝网先抹灰一层，底层灰完成 24 小时后方可挂面层钢丝网批荡。

5、防水腻子粉涂刮

主要目的是为了修补不平整的现象，防止表面的毛细孔及裂缝。腻子的要求除了易批易打磨外，还应具备较好的强度和持久性，在进行填补、局部刮腻子施工时要求，宜薄批而不宜厚刷。刮腻子时的施工技术如下：

①掌握好刮涂时工具的倾斜度，用力均匀，以保证腻子饱满。

②为避免腻子收缩过大，出现开裂和脱落，一次刮涂不要过厚，根据不同腻子的特点，厚度以 1mm 为宜。不要过多地往返刮涂，以免出现卷皮脱落或将腻子中的胶料挤出封住表面不易干燥。

③用油灰刀要填满、填实，基层有洞和裂缝时，食指压紧刀片，用力将腻子压进缺陷内，将四周的腻子收刮干净，使腻子的痕迹尽量减少。

6、防水腻子粉打磨

用砂布磨平做到表面平整、粗糙程度一致，纹理质感均匀。此工序要求重复检查、打磨直到表面观感一致时为止。

①不能湿磨，打磨必须在基层或腻子干燥后进行，以免粘附砂纸影响操作。

②砂纸的粗细要根据被磨表面的硬度来定，砂纸粗了会产生砂痕，影响涂层的最终装饰效果。

③手工打磨应将砂纸(布)包在打磨垫块上，往复用力推动，不能只用一两个手指压着砂纸打磨，以免影响打磨的平整度。

④打磨时先用粗砂布打磨，再用细砂布打磨；注意表面的平整性，即使表面的平整性符合要求，还要注意基层表面粗糙度、打磨后的纹理质感，要是出现这两种情况会因为光影作用而使面层颜色光泽造成深浅明暗不一的错觉而影响效果，这就要求局部再磨平，必要时采用腻子进行再修平，从而达到粗糙程度一致。

⑤对于表面不平，可将凸出部分用铲平，再用腻子进行填补，等干燥后再用砂纸进行打磨。要求打磨后基层的平整度达到在侧面光照下无明显批刮痕迹、无粗糙感，表面光滑。

⑥打磨后，立即清除表面灰尘，以利于下一道工序的施工。

7、封底漆

在干净的基层上，先滚涂一遍封底漆，增加与基层的粘结力，防止浮碱。

8、第一遍涂料的涂刷

大面积墙面一律采用长毛绒辊筒涂刷，突出墙面的线条则采用排笔和漆刷涂刷，要求基层表面含水率不得大于 8%，如遇有大风、雨、雾等到天气时不得进行面层涂料的施涂。

9、修补第二遍涂料的涂刷

同第一遍。

10、第三遍涂料的涂刷

第三遍涂料涂刷顺序与方法和第二遍相同，要求表面更美观细腻，必须使用排笔涂刷，大面积涂刷时应多人配合流水作业，互相衔接。一般从不明显的一头开始，逐渐向另一头循序涂刷，至不明显处收刷为止，不得出现接搓及刷纹，排笔若粘附在墙上应及时剔掉。

11、检查验收

对完成后的墙面涂料进行彻底的检查，重点阴阳角及门窗洞口无误后报验收。

12、涂料清理

将楼层内所有的涂料及防护采用的材料及时清理出现场并将遗漏的涂料进行清理做好现场文明施工。

六、付款进度及付款方式

1、付款资料

（1）开户名：中长建设工程有限公司

（2）开户行：华夏银行深圳深南支行

（3）帐号：10856000000480109

2、甲乙双方签订合同后，甲方作为专项维修资金申请主体，乙方协助甲方申请专项维修资金的拨款；专项维修资金首款到账后，五个工作日内甲方向乙方支付总工程款的 20%，乙方组织进场施工；乙方完成总工程量 40%后，五个工作日内甲方向乙方支付总工程款的 40%；乙方完成合同总工程量并经验收合格，乙方协助甲方申请专项维修资金尾款，40%尾款到账后甲方付至乙方工程款总额 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满两年后一次性支付付清。

3、乙方协助提供甲方办理专项维修资金申请所需资料，并配合甲方进行办理；乙方应提供合法发票用于结算和专项维修资金申领；乙方指定结算人：段中康联系电话：15628014208 。

七、双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

1）甲方指派 _____ 为甲方工程监管负责人，负责监督检查乙方工程质量、进度，具体负责工程相关的施工协调、施工监督、组织工程验收、办理结算、现场安全监督等协作与沟通工作。

2）甲方应为乙方提供施工便利条件。

3）甲方应协助做好施工现场的安全保障工作，如施工安全提示，禁止非施工人员进入防护区域；保障乙方已做工序不受第三方破坏。

4）甲方应按时向乙方支付工程款。

2、乙方权利和义务：

1）乙方指派 段中康，联系电话：15628014208 作为乙方合同执行人，负责组织施工与协调，保质、保量、按期完成施工任务，代表乙方落实合同权利与义务。

2）负责现场施工所需的施工场地内水、电等接驳，按甲方要求应将材料及工具堆放指定仓库，不得随意堆放。

3）乙方所供材料应符合国家有关规定和环保标准，使用环保型外墙油漆，材料质量为合格等级；所采用主要材料如涂料色调、品牌应经业主代表确认。

4）乙方必须遵守和执行甲方代表的管理要求，必须服从行业安全人员监督。

5）乙方按文明施工要求组织施工，保持工地整洁卫生；进入施工现场时佩戴安全帽，不得穿着拖鞋工作；违者项/人罚款 100.00 元整。

6）乙方工人食宿由乙方自理；乙方应做好施工安全防护和安全教育，为工人购买意外伤害保险，并承担安全管理责任；乙方人员在甲方区域发生的安全责任与后果均由乙方自行承担。

八、工程变更

如施工过程中甲方对原维护翻新方案进行变更，甲方应至少提前 7 日向乙方发出书面变更通知，并由双方另行协商确定；经乙方同意变更的，按变更后的实际工程量与协商确认文件进行结算。

九、质量与验收

1、本维修翻新施工工程的工艺应符合合同约定，乙方应确保施工质量达到合格；乙方提供的建筑装饰材料应符合环保、环境适用的要求；

2、本工程完工后，甲方应在乙方提出书面验收要求十日内组织工程验收，验收小组由乙方代表、业主代表、物业公司代表共同组成，验收后共同签署工程验收文件。如甲方未按约定提出验收异议或拖延不验收超过十日的，视为认可工程验收合格，甲方应在十天内付清相应工程款。

3、若验收中提出工程质量整改要求的，由乙方负责返工整改；由于乙方提供的材料出现质量问题，乙方须在十日内完成返工并达到合格，返工成本由乙方自行承担；如乙方不认可质量问题，双方应共同委托专业鉴定机构鉴定确认责任方，责任由责任方承担。

十、质量保修

1、工程保修期为 2 年（自本工程完工验收合格之日起计）。

2、在保修期内，甲方管理不善造成损坏，乙方提供服务，人工材料费由甲方承担；属于乙方施工质量、产品质量问题所造成的质量缺陷，则由乙方无偿包修。（如有人为因素或者地基沉降导致墙体破裂不属于保修范围）。

3、保修期内，乙方应在接到甲方报修电话三日内到达现场维修；紧急事件应在三小时到达协助甲方处理。

十一、违约责任

1、甲方应按时支付工程款，收到专项维修审批资金而逾期付款的，应按年利率 15.4%的标准向乙方支付逾期利息。

2、乙方应按时保质完成施工任务，如因乙方施工或材料质量不合格造成质量问题的，乙方应承担赔偿责任。

3、如因甲方因素（不含政府因素）或业主因素（由小区业委会出面协调），遭成乙方停工，停工超过 20 天，乙方有权解除合同，甲乙双方及小区业委会可共同协商解决本合同的责任事宜。

4、乙方负责施工期间的操作安全，如因乙方原因造成安全事故的，由乙方承担损失赔偿责任。

十二、附则

1、本合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，均具同样法律效力。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方友好协商另定协议。

3、本合同自双方签章之日起生效，质保期满后自动终止。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表或委托代理人（签章）：	法定代表或委托代理人（签章）：
单位地址：	单位地址：
联系人：	联系人：
电话：	电话：
	开户名：中长建设工程有限公司
	开户行：华夏银行深圳深南支行
	帐号：10856000000480109
签约日期：2023 年 8 月 8 日	签约日期：　　年　月　日

深圳市坪山区 金田风华苑 小区 公共部位房屋外墙、窗台、天面修缮工程竣工验收及结算情况公示

金田风华苑 小区全体业主:

本小区公共部位房屋外墙、窗台、天面修缮 工程经业主大会表决同意，于 2023 年 10 月 27 日开工，并于 2023 年 12 月 29 日经竣工验收合格。现将工程验收及结算情况公示如下:

项目内容	金田风华苑小区公共部位房屋外墙、窗台、天面修缮工程
施工单位	中长建设工程有限公司
监理单位	
竣工验收合格时间	2023 年 12 月 29 日
工程验收参加各方	业主委员会、物业公司、施工单位
预算金额	1493809.26 元
结算金额	1439059.26 元
结算审核单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
备注	

如您对上述内容有异议，可向业主委员会或物业管里处反映。经公示之日起 10 天后无异议或异议经处理，将向市、区物业专项维修资金管理机构申请物业专项维修资金划款。

特此公示。

业主委员会 深圳市金禾田物业管理有限公司

主任及半数以上业主委员会 （签章）

成员签字 （盖章）

2024 年 1 月 29日 2024 年 1 月 29日

工程竣工验收表

项目名称	金田风华苑小区公共部位房屋外墙、窗台、天面修缮工程
施工单位	中长建设工程有限公司
竣工验收合格时间	开工日期：2023年10月27日；完工日期：2023年12月29日
工程施工情况	本工程位于金田风华苑小区，2023年10月27日由中长建设工程有限公司对小区1区1、2栋；东2区A-F栋的外墙、窗户、天面，（包括小高层及高层的架空层和连廊的外墙及天花面涂料进行修复翻新）、东2区A-F栋负一层电梯出口连廊涂刷地坪漆及电梯地面砖跟换铝板；负一层电梯厅出口至停车场车位线范围内墙面及天花涂料修复翻新。
业主委员会意见（主任及半数以上业委会成员签字）	同意。 宋辉 张杨 （盖章） 2024年1月29日
物业公司意见（签名）	验收合格。 黄伟云 （盖章） 2024年1月29日
施工单位意见（签名）	已完工 （盖章） 2023年12月29日

幼儿卫生间改造工程(小型工程)

中 标 通 知 书

标段编号：4403932022051000800101Y

标段名称：幼儿卫生间改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：87.879527万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-27

查验码：2963104475199259

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44039320220510008000 1

深圳市建设工程施工合同

工程名称：幼儿卫生间改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

承 包 人：中长建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区新桥新星幼儿园**

承包人(全称)：**中长建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：幼儿卫生间改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别：____，桩径：　数量：	通风空调工程	空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑ 二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾柒万捌仟柒佰玖拾伍元贰角柒分

(小写)：878795.27 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 13401.82 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 30 日

订立地点：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人(公章)：	承 包 人（公章）： 中长建设工程有限公司
地　　址：	地　　址： 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
电　　话：	电　　话： 0755-86959966
传　　真：	传　　真： 0755-86959966
开 户 银 行：	开 户 银 行： 中国建设银行深圳景苑支行
账　　号：	账　　号： 4425 0100 0086 0000 1192
邮 政 编 码：	邮 政 编 码： 518054

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：幼儿卫生间改造工程（小型工程）

验 收 日 期：2022 年 8 月 23 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="6">幼儿卫生间改造工程（小型工程）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区新桥新星幼儿园</td><td>建筑面积</td><td></td><td>工程造价</td><td>87.879527万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2"></td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上： / 层</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="3">地下： / 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2021 年 7 月 25 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2021 年 8 月 25 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市宝安区新桥新星幼儿园</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东悉筑建筑设计有限公司</td><td colspan="3">A144022417</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="2">中长建设工程有限公司</td><td colspan="3">D244247594、D344009693</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="2">/</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="2">/</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="2">/</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市昊源监理建设有限公司</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____ 项
建筑屋面		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____ 项
建筑电气		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
智能建筑		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
通风与空调		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
电梯		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
建筑节能		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
气体灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
泡沫灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
燃气系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 项	共____项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 项	共 ____项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	深圳市宝安区新桥新生幼儿园	后勤副园长	[illegible]
[illegible]	深圳市宝安区新桥新生幼儿园	教学主任	[illegible]
[illegible]	深圳市宝安区新桥新生幼儿园	保健医生	[illegible]
宫有万	中长建设	项目经理	宫有万
冯某	海外市景顶建设有限公司	监理	

(五)工程验收结论及备注

已按合同完成全部内容、工程质量验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 8 月 23 日	(公章) 总监理工程师: 2022 年 8 月 23 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 8 月 23 日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 8 月 23 日

说 明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程编号：44039320210712008000 1

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修

工程地点：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园

承 包 人：中长建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：

联系人：　　**联系方式**：

承包人(全称)：中长建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300555447332N

法定代表人：吴烈贵

地址：深圳市南山区桃园路与常兴路交汇处如意家园综合楼四楼

联系人：　　**联系方式**：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修

工程地点：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园

工程规模及特征：本工程为幼儿园场馆维修

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	

地基与基础工程	□ 桩基类别：_____，桩径：　　数量：	通风空调工程	空调面积：　　平方米 □设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体 □钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑ 二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	□户外地面

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期　2021 年 07 月 25 日　（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期　2021 年 08 月 23 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾玖万壹仟柒佰柒拾捌元壹角玖分

(小写)：**￥691778.19 元** **（本价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用），除此之外，发包方不再额外支付其他费用）**

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写)：**￥12378.78 元**

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件、投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。承包方应按照本合同的约定及相关法律、法规的规定安全施工、文明施工、环保施工，若造成任何安全事故和人身财产损害，责任由承包方负责，若因合同期内的任何事由造成发包方受到牵连而承担责任的，发包方有权向承包方

追偿，造成损失的，还可以向承包方索赔。

2、承包方承诺其具有施工资质，并向发包方出具的相关资质文件。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月30日

订立地点：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园	承包人（公章）：中长建设工程有限公司
地　　址：	地　　址：深圳市南山区桃园路与常兴路交汇处如意家园综合楼四楼
法定代表人或其委托代理人：汪冬梅	法定代表人或其委托代理人：[illegible]
电　　话：	电　　话：0755-86959966
传　　真：	传　　真：0755-86959966
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳深南支行
账　　号：	账　　号：10856000000480109
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修

验 收 日 期：2021 年 8 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园

一、工程概况

<table>
<tr><td colspan="2">单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园</td><td>建筑面积</td><td>2400㎡</td><td>工程造价</td><td>69.177819万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2"></td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4">地上: / 层</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4">地下: / 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2021 年 7 月 29 日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2021 年 8 月 27 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园</td><td rowspan="9">资质证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东悉筑建筑设计有限公司</td><td colspan="4">A144022417</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="2">中长建设工程有限公司</td><td colspan="4">D244247594、D344009693</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市昊源监理建设有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	姜忠强、
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
建筑屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 的 0 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
汪冬梅	沙井慈璇幼儿园	园长	汪冬梅
吴烈贵	中铁建设	项目经理	吴烈贵
刘飞	广东悉佩建筑设计	设计师	刘飞
黄惠全	深圳吴源建设监理	总监	黄惠全

（五）工程验收结论及备注

已按合同完成全部内容，工程质量验收合格

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：汪冬梅 年 月 日	（公章） 总监理工程师：姜健 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月27日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月27日

说 明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3　《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	官有万	性别	男	出生年月	1977.11
学历	专科	学位	/	所学专业	工程造价
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程专业中级工程师	
执业注册资格	二级建造师注册证书（建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 2442007201104212	

项目经理近 5 年负责的同类工程情况				
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期
1	深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程	两栋三层厂房的办公室改建装修(基底面积约 1014m，总建面约 3042m2，两栋共计约 6084m2);以及一栋六层宿舍(基底面积,285.36m2，建面约 1712.16m2)的改建装修	1633.834036	2022.06.26
2				
3				

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。
注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。

使用有效期：2026年05月13日-2026年11月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：官有万

性　　别：男

出生日期：1977-11-25

注册编号：粤2442007201104212

聘用企业：中长建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）
建筑工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月18日

个人签名：官有万
签名日期：2026.5.13

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0003059

姓　　名：官有万

性　　别：男

出 生 年 月：1977年11月25日

企 业 名 称：中长建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年08月16日

有　效　期：2025年05月28日　　**至** 2028年08月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：官有万

性　　别：男

身份证号：445223197711255610

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100009477

姓名 官有万

性别 男　民族 汉

出生 1977 年 11 月 25 日

住址 广东省普宁市梅林镇岭头村66号

公民身份号码 445223197711255610

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2006.08.08-2026.08.08

成人高等教育

毕业证书

学生 官有万 性别 男 ， 一九七七 年 十一 月 二十五 日生，于 二〇二〇 年 二 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高函字004号

证书编号：104075202206004218

二〇二二 年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官有万　　社保电脑号：629599250　　身份证号码：445223197711255610　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	04	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	05	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	06	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		199.8		177.6	44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74efae3s ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440311-04-01-688178001001

标段名称：深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

建设单位：深圳市公明李松蔺股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：1633.834036万元

中标工期：84天

项目经理(总监)：官有万

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21

查验码：9452240113547627

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2205-440311-04-01-688178001

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：深圳市公明李松蔚股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明李松蔚股份合作公司

承 包 人：中长建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明李松蔺股份合作公司

承包人（全称）：中长建设工程有限公司

项目经理姓名：宜有万 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007201104212

本工程于 2022 年 06 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明街道李松蔺社区，项目主要建设内容为两栋三层厂房的办公室改建;以及一栋六层宿舍的改建。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米;

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：两栋三层厂房的办公室改建装修（基底面积约 1014m²，总建面约 3042m²，两栋共计约 6084m²）；以及一栋六层宿舍（基底面积 285.36m²，建面约 1712.16m²）的改建装修（具体以施工图纸及工程量清单为准）。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m3 □石方： m3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	管： 最大管径：d mm 总长： m		t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m× m 总长： m	□园林绿化工程	□面积： m2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模： 万 m3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模： 万 m3/h	□轨道交通工程	总长： km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模： 万 m3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m3/d □污水泵站 处理规模： 万 m3/d □其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积： 万 m3	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：**84 天。**

四、工程质量标准

工程质量标准目标：**合格。**

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）**壹仟陆佰叁拾叁万捌仟叁佰肆拾元叁角陆分**（¥**16338340.36** 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 06 月 26 日

合同订立地点：深圳市公明李松蔚股份合作公司。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-86959966
传　　真：	传　　真：0755-26398877
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	账　　号：44250100008600001192
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

验收日期：2022 年 10 月 13日

建设单位（盖章）：深圳市公明李松蔺股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程					
工程地点	深圳市光明区深圳市公明李松蔺社区第三工业区第43、44、45栋	建筑面积	7796.16平方米		工程造价	16338340.36元
结构类型	装修装饰	层数	地上：	12		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 6 月 27 日	验收日期	2022 年 6 月 13 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市公明李松蔺股份合作公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市翔大装饰工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	中长建设工程有限公司					
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

4　《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；
注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

5　《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	官有万	工程师	注册建造师证	二级	粤2442007201104212	建筑工程
2	技术负责人	陈启武	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0500102279104号	施工管理
3	质量负责人	吴钦洪	/	上岗证	/	2401030100200130	土建
4	安全负责人	吴寅豪	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2014)0010644	/
5	劳资专管员	吴晓城	/	上岗证	/	0915879202506006228	/
6	安全员	吴泽锋	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2025)0073452	/
7	施工员	吴贻裕	/	上岗证	/	0915879202600701534	/
8	资料员	吴华锋	/	上岗证	/	0915879202507013401	/
9	质量员	吴晓婷	/	上岗证	/	0915879202503012949	土建
10	造价工程师	胥星	/	注册造价师证	一级	建[造]11234400027349	土木建筑
11	建筑工程师	张伟航	工程师	职称证	中级	2203003069187	建筑结构
12	建筑工程师	张奇坤	工程师	职称证	中级	130318102	环境保护

注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理　　官有万

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	官有万	性　　别	男	年　龄	49 岁
职务	项目经理	职　　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445223197711255610	手机号码	/
参加工作时间	2000 年	从事项目经理（建造师）年限			19 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442007201104212				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公明李松蔺股份合作公司	深圳市公明李松蔺股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程	合同金额：1633.834036 万元	2022.6.27-2022.10.13	已完	合格

使用有效期：2026年05月13日-2026年11月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：官有万

性　　别：男

出生日期：1977-11-25

注册编号：粤2442007201104212

聘用企业：中长建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）
建筑工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月18日

个人签名：官有万
签名日期：2026.5.13

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0003059

姓　　名：官有万

性　　别：男

出 生 年 月：1977年11月25日

企 业 名 称：中长建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年08月16日

有　效　期：2025年05月28日　　**至** 2028年08月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：官有万

性　　别：男

身份证号：445223197711255610

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100009477

成人高等教育

毕 业 证 书

学生　官有万　性别 男，一九七七 年 十一 月 二十五 日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二 年 六 月在本校　工程造价　专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学　　校　长：温和瑞

批准文号：（86）教高函字004号

证书编号：104075202206004218

二〇二二 年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官有万　　社保电脑号：629599250　　身份证号码：445223197711255610　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	04	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	05	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	06	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		199.8		177.6	44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74efae3s ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人　陈启武

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈启武	性 别	男	年　龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学　历	/
证件类型	身份证	证件号码	44252419760929631X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0500102279104 号	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启武　　社保电脑号：636922916　　身份证号码：442524197609296 31X　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	04	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	05	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	06	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		199.8		177.6	44.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f1de39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人　吴钦洪

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴钦洪	证件类型	身份证	证件号码	44522419970517035X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		2401030100200130

姓　　名 吴钦洪

身份证号 44522419970517035X

证书编号 2401030100200130

工作单位

吴钦洪　同志于 2024 年 3 月7 日至 2024 年3 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年3 月22 日

有效期至：2027年3月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴钦洪　　社保电脑号：500101719　　身份证号码：44522419970517035X　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		228.6		203.2	50.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f58b13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人　吴寅豪

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴寅豪	证件类型	身份证	证件号码	440305199310180010
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2025)0073452

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0010644

姓　　名：吴寅豪

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月18日

企 业 名 称：中长建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月25日

有　效　期：2026年06月04日　　**至** 2029年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年06月04日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴寅豪　　社保电脑号：639314553　　身份证号码：440305199310180010　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		228.6		203.2	50.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f2ba07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员　吴晓城

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴晓城	证件类型	身份证	证件号码	440513199209092412
手机号码	/		证件号		0915879202506006228

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：吴晓城

身份证号：440513199209092412

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：0915879202506006228

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年06月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓城　　社保电脑号：817043632　　身份证号码：440513199209092412　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	04	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	05	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	06	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		199.8		177.6	44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f879ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　吴泽锋

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴泽锋	证件类型	身份证	证件号码	440582199307296374
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤 建 安 C （ 2014 ） 0005610

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0073452

姓　　名：吴泽锋

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月29日

企 业 名 称：中长建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月22日

有　效　期：2025年12月22日　　**至** 2028年12月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月22日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋　　社保电脑号：646763546　　身份证号码：440582199307296374　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		228.6		203.2	50.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f67d59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　吴贻裕

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：吴贻裕

身份证号：445224199808180139

名　　称：市政施工员

等　　级：--

证书编号：0915879202600701534

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年07月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻裕　　社保电脑号：500101717　　身份证号码：445224199808180139　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	37[illegible]	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		228.6		203.2	50.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12368343c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员　吴华锋

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：吴华锋
身份证号：440582198208026331
名　　称：资料员
等　　级：--
证书编号：0915879202507013401

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年07月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华锋　　社保电脑号：636923144　　身份证号码：440582198208026331　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	04	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	05	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	06	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计				0.0	0.0			605.46	201.84			201.84		199.8		177.6	44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74ea240p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量员　吴晓婷

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：吴晓婷

身份证号：440582199803086325

名　　称：土建质量员

等　　级：--

证书编号：0915879202503012949

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年03月21日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓婷　　社保电脑号：648880218　　身份证号码：440582199803086325　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	37[illegible]	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	291166	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		228.6		203.2	50.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f7a1cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师　胥星

使用有效期：2026年05月16日
- 2026年08月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：胥星

性　　别：男

出 生 日 期：1982年05月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400027349

有 效 期：2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位：中长建设工程有限公司

个人签名：胥星

签名日期：2026.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月15日

姓　　名：胥　星

身份证号码：420528198205050035

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建泰和建设（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11234400027349

初始注册日期：2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胥星

证件类型	居民身份证	证件号码	420528**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	中长建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中长建设工程有限公司　　证书编号：建[造]11234400027349　　注册编号/执业印章号：B11234400027349

注册专业：土建　　有效期：2027年11月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥星　　社保电脑号：627160227　　身份证号码：420528198205050035　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	04	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	05	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	06	291166	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		199.8		177.6	44.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f4f73h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月6日

建筑工程师　张伟航

广东省职称证书

姓　　名：张伟航

身份证号：440301199309124614

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 张伟航 性别 男，一九九三年 九 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学　　校（院）长：王炼武

证书编号：10491120170541153 1　　二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟航　　社保电脑号：500363070　　身份证号码：440301199309124614　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	04	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	05	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	06	291166	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		199.8		177.6	44.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f36833 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

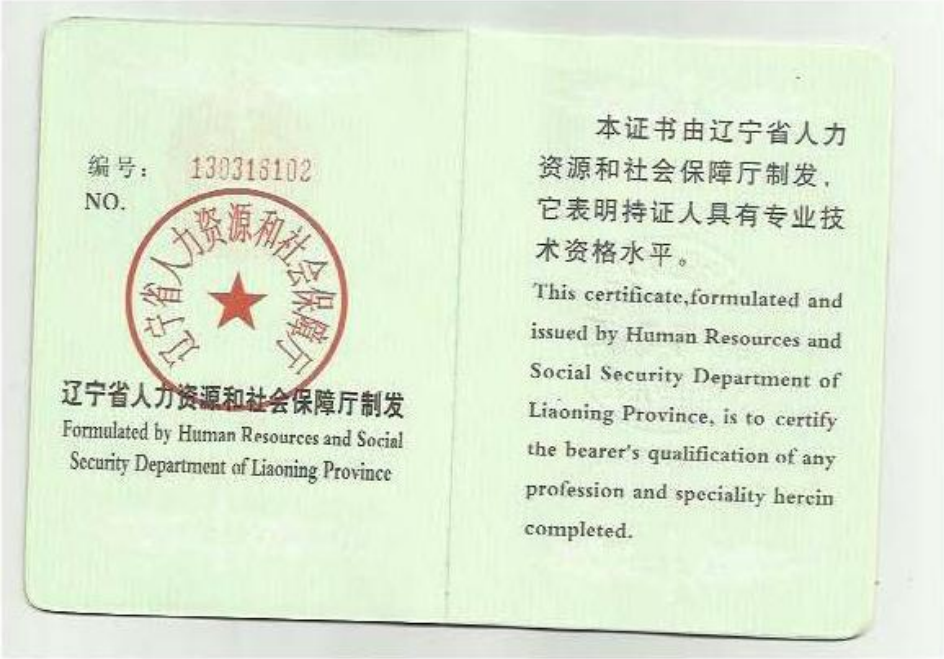
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月31日

建筑工程师　张奇坤



编号：130316102
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality hercin completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 张奇坤
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1977.03
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 环境保护工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2013年03月18日
Conferment Date

发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张奇坤　　社保电脑号：636923441　　身份证号码：440582197703061850　　页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司　　单位编号：291166　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	02	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2026	03	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	04	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	05	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2026	06	291166	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计				0.0	0.0			605.46	201.84			201.84		199.8		177.6	44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e74f4b7e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
291166	中长建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6　履约评价（不评审）

投标人近5年内履约情况一览表

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位
1	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修	优秀	2021年08月28日	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园
2	幼儿卫生间改造工程（小型工程）	优秀	2022年08月23日	深圳市宝安区新桥新星幼儿园
3	汇潮大厦维修工程	优秀	2025年02月28日	深圳市申潮投资有限公司
4	深圳劲嘉工业园6#厂房一楼大堂装饰改造工程	优秀	2023年10月30日	深圳劲嘉集团股份有限公司
5	劲嘉产业园3#厂房首层聚能设备基础工程	优秀	2024年04月10日	深圳劲嘉集团股份有限公司

深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园	招标项目编号	44039320210712008
项目负责人	汪冬梅	联系电话	13543317355
工程项目名称	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修	招标类型	公开招标
承包商名称	中长建设工程有限公司	承包商资质	市政工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级
承包商法定代表人	吴烈贵	联系电话	
中标金额	69.177819（万元）		
合同履约时间	自2021年7月29日 至 2021年8月27日		

履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	履约质量	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
其它情况说明					

监理单位意见：

监理单位负责人（签字/盖章）：

2021年 8月28日

履约评价小组意见（签名）：杨飞 陈岩南 李楚乐

2021年 8月28日

采购单位主要负责人签字（盖章）：汪冬梅

2021年8月28日

幼儿卫生间改造工程(小型工程)

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区新桥新星幼儿园		招标项目编号		440393202205100080001	
项目负责人		王园		联系电话		13926541556	
工程项目名称		幼儿卫生间改造工程（小型工程）		招标类型		公开招标	
承包商名称		中长建设工程有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人		陈慈云		联系电话			
中标金额		87.879527（万元）					
合同履约时间		自 2022年 7月 26日 至 2022年 8 月23日					
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差		
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差		
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差		
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差		
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差		
其它情况说明							
监理单位意见：洪定良 监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日							
履约评价小组意见（签名）： 2022年 8月23日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2022年 8月23日							

汇潮大厦维修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市申湖投资有限公司　　联系人及电话：

项目名称	汇潮大厦维修工程		
供应商名称	中长建设工程有限公司	联系人及电话	吴炜杰/15919975058
合同金额	315011.01元	合同履约时间	2025.2.14-2025.2.28
履约评价	合格☑	不合格□	
具体情况	汇潮科技大厦室内墙面翻新、卫生洁具及消防器具更换、强弱电电力电缆、线缆、灯具、开关插座及配电箱更换部分。		
建设单位意见（公章）	优秀 同意 日期：2025年 2月28日		

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰改造工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳劲嘉集团股份有限公司　　联系人及电话：

项目名称	深圳劲嘉工业园6#厂房一楼大堂装饰改造工程		
供应商名称	中长建设工程有限公司	联系人及电话	吴炜杰/15919975058
合同金额	910000.00元	合同履约时间	2023.9.10-2023.10.30
履约评价	合格☑	不合格□	
具体情况	深圳劲嘉工业园6#厂房一楼大堂装饰改造工程的施工图纸内的所有内容及预算报价清单规定的所有内容,装饰建筑面积约 450m2，包括室外台阶、入口大门、大堂地面及天花装饰工程隔墙、隔断、照明、水电工程、消防空调弱电配合装饰改造、清洁清理等内容。		
建设单位意见（公章）	优秀 深圳劲嘉集团股份有限公司 SHENZHEN JINJIA GROUP CO.,LTD 4403065984824 日期：2023年 10月 30日		

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

劲嘉产业园 3#厂房首层聚能设备基础工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳劲嘉集团股份有限公司　　联系人及电话：

项目名称	劲嘉产业园3#厂房首层聚能设备基础工程		
供应商名称	中长建设工程有限公司	联系人及电话	吴炜杰/15919975058
合同金额	730000.00元	合同履约时间	2024.3.11-2024.4.10
履约评价	合格☑	不合格□	
具体情况	石材地面铲除及外运、完工后地面恢复，土方开挖、回填、外运，钢筋混凝土工程，防水层，支撑腿预埋件，防雷接地，水电沟及沟槽盖板(不锈钢沟槽盖板厚度为 3mm)，新增设备房(新气、新电、新水泵房)隔墙(含抹灰、油、踢脚线)、防火门、泵房水泵基础、拆除墙体及防火门等，设备基础设工图设计范围内所有及应该当包含的内容		
建设单位意见（公章）	优秀 SHENZHEN JINJIA GROUP CO., LTD 深圳劲嘉集团股份有限公司 4403055984824 日期：2024 年 4 月 10 日		

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。