

标段编号：2504-440305-04-01-811103002001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年07月06日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                      | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 《投标人基本情况表》（不评审）             | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。                                                                                                                                     |
| 2  | 《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审） | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。 注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。<br>注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。 |
| 3  | 《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）        | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩。 注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓                                                                                        |



|   |                         |                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。 注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。</p>                                                                       |
| 4 | 《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审） | <p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。 注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查； 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p> |
| 5 | 《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）  | <p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职</p>                                                                           |

|   |           |                                                                                                          |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | 称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。         |
| 6 | 履约评价（不评审） | 提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 |
|   |           |                                                                                                          |

1、《投标人基本情况表》

附件一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                  |                                                                                                                |                |                                       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 企业名称             | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                 | 企业注册资本         | 5000 万元                               |
| 企业性质             | （民营企业）                                                                                                         | 固定办公场所         | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5 号捷顺科技中心B1702-1703 |
| 企业法定代表人姓名        | 庞哲                                                                                                             | 企业技术负责人姓名      | 文东根                                   |
| 企业资质情况           | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级 | 符合本工程施工资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级                        |
| 取得符合本工程要求的施工资质时间 | 2024. 5. 11                                                                                                    | 备注             | /                                     |

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5EKL2C6J                                                                                                                                                                                                               |  | <b>营业执照</b><br>(副本)                                                                                             |  |  |  |
| 名称 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                                                                                                                                            |  | 成立日期 2017年06月16日                                                                                                |  |                                                                                     |  |
| 类型 有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                    |  | 住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703                                                                         |  |                                                                                     |  |
| 法定代表人 庞哲                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |  | 登记机关<br><br>2023 年 07 月 04 日 |  |                                                                                     |  |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日





使用有效期: 2026年05月27日  
- 2026年11月23日

## 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中城交建（深圳）建设有限公司

**详细地址:** 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B  
1702-1703

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A06829

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月25日





统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300MA5EKL2C6J                                                              |
| 注册号：        | 440300201478769                                                                 |
| 商事主体名称：     | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                  |
| 住所：         | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703                                            |
| 法定代表人：      | 庞哲                                                                              |
| 认缴注册资本（万元）： | 5000                                                                            |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                          |
| 成立日期：       | 2017-06-16                                                                      |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                            |
| 核准日期：       | 2026-05-21                                                                      |
| 年报情况：       | 2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态：       | 存续（在营、开业、在册）                                                                    |
| 分支机构：       | 中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)                       |
| 备注：         |                                                                                 |

打印时间： 2026年05月21日 10:17:46

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

 打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。                                                                                                           |

打印时间： 2026年05月21日 10:18:21

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

 打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 林子明  | 4750    | 自然人  | 自然人股东 |
| 余填   | 250     | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间： 2026年05月21日 10:18:42

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租龙华 2025001688

|                                           |                                                                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 房屋坐落地址                                    | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1701-03                                            |
| 房屋编码                                      | 4403060100121400020000043;4403060100121400020000628;4403060100121400020000629 |
| 出租人                                       | 深圳市捷顺科技实业股份有限公司                                                               |
| 承租人                                       | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                |
| 租赁面积(m <sup>2</sup> )                     | 809.64                                                                        |
| 租赁用途                                      | 研发                                                                            |
| 租赁期限：自 2025 年 01 月 06 日至 2027 年 01 月 14 日 |                                                                               |

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：李兆海

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2025 年 06 月 16 日

深圳市捷顺科技实业股份有限公

持证人：司

### 他项权利摘要及附记



# 捷 顺 科 技 中 心

## 房 屋 租 赁 合 同

甲方（出 租 方）：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

乙方（承 租 方）：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：2022 年 01 月 07 日

第 1 页 共 16 页

## 房屋租赁合同签订须知

### 温馨提示

- （一）当事人双方已仔细阅读合同及相关须知，对合同条款的所有内容无任何异议，经当事人双方签字或盖章即视为当事人确认本合同约定内容，接受本合同约束；
- （二）当事人双方已充分了解合同项下的租赁房屋的位置、面积、交付标准等；
- （三）当事人双方均确认拥有签署合同及履行合同约定义务所需的权利或有效授权；
- （四）承租方已知悉出租方对租赁房屋用途的要求，承租方不得擅自改变租赁房屋的用途；
- （五）承租方应规范经营管理行为，不得经营国家禁止或限制的业务。

## 房屋租赁合同

合同编号: jsk.jzx0032

出租方（甲方）：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号

社会信用代码：914403002794141894

法定代表人：唐健

委托代理人：张立鑫

联系电话：13510197153

承租方（乙方）：中城交建（深圳）建设有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦2306

社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

委托代理人：吕喆羽

联系电话：18406666612

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方租赁甲方房屋事宜订立本《房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。本合同经双方仔细审阅、充分理解并协商同意。

### 第1条 定义

除另有说明外，下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义：

- 1.1 “本合同”指甲方和乙方订立的本合同，包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面补充协议。
- 1.2 “保证金”指乙方依据本合同向甲方交付的保证金，该保证金不是乙方预付的租金、增值稅、管理费，仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.3 “租赁年度”指租赁起始日至次年当月当日前一日为第一个租赁年度，其他租赁年度均依此类推。
- 1.4 “计租面积”指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该房屋租金、管理等本合同约定以该房屋面积计费的面积依据。为免疑问，计租面积应为建筑面积。

第3页 共16页



- 1.5 “公共区域”指大厦入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、物业办公用房等场地及设施，还包括为大厦的业主、租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他场地及设施，但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的场地。
- 1.6 “公共设施”指为大厦的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等，但任何只供个别业主、租户、用户使用的设施不包括在内。
- 1.7 “物业管理公司”指甲方所委托的负责管理大厦、公共区域及公共设施等事宜的物业管理机构，甲方委托的【捷顺科技中心】项目物业管理公司是深圳市卓越物业管理有限责任公司。
- 1.8 “物业管理规定”指物业管理公司就管理大厦、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和大厦实际制订的规章制度。

## 第2条 房屋的位置和面积

- 2.1 甲方将坐落于深圳市龙华区观澜高新园环观南路与观盛二路交汇处捷顺科技中心B座17层01-03号房（不动产权证上的房号为：\_\_\_/\_\_\_，以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。
- 2.2 租赁房屋的具体位置在本合同附件一（场地位置示意图）只作位置确定及方便鉴别之用。乙方已明确租赁房屋的准确坐落位置、周边环境、相邻物业等实际状况，并且确定且予以充分认可。
- 2.3 租赁房屋的建筑面积为809.64平方米（合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算）。乙方就租赁房屋的建筑面积及现状等予以确认。

## 第3条 房屋的用途

租赁房屋用作乙方办公。乙方不得将租赁物业用于非法活动，乙方经营活动不得对租赁物业造成任何不合理的损害。乙方将租赁物业用于其他用途或者在公共区域进行外摆等活动的，须事先经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向主管部门申请，经批准后方可按批准用途使用。

## 第4条 租赁期限、续租

- 4.1 租赁期限：乙方租用租赁物业的期限自2022年01月15日起至2027年01月14日止。甲方同意给予乙方75天免租期（免租期内仅免租金，但水、电、物业管理费用等其他费用

仍须缴纳)。租赁物业从 2022 年 3 月 31 日起计收租金，从 2022 年 01 月 15 日起计收其他租赁相关费用。

免租期的使用时间如下：

自 2022 年 01 月 15 日起至 2022 年 03 月 30 日止；

#### 4.2 续租：

1、本合同有效期限届满，如乙方需继续租用该租赁房屋的，应于租赁期届满之日提前三个月前向甲方提出书面续租要求。同等条件下，乙方应拥有优先续租权。如甲方同意乙方续租且双方就续租条件达成一致意见的，双方重新订立合同，且双方应最迟于本合同租赁期届满之日 2 个月前完成续租合同的签订；若乙方未能在租赁期届满之日 3 个月前向甲方提出书面续租要求或乙方虽在租赁期届满之日 3 个月前提出书面续租要求但双方未能在租赁期届满之日 2 个月前完成续租合同的签订，视为乙方不需要续租，甲方有权于本合同有效期届满前 2 个月自行或委托第三方寻租并实地查看租赁房屋，并于租赁期限届满后将租赁房屋租赁于他人。

### 第 5 条 租金、租赁保证金、支付方式及开票信息

#### 5.1 租金

租赁房屋的含税租金单价为¥ 60 元/㎡·月，按建筑面积计算每月含税租金为¥ 48578.4 元，2024 年 01 月 14 日之前为固定租金，自 2024 年 01 月 15 日起租金逐年递增 6 %。

经协商，租金按月支付。租金随着年限增长而变化，乙方按以下实际租金支付：

- ① 2022 年 01 月 15 日至 2024 年 01 月 14 日，每平方米含税租金单价为¥ 60.00 元，含税月租金为¥ 48578.4 元（大写：肆万捌仟伍佰柒拾捌元肆角整）；
- ② 2024 年 01 月 15 日至 2025 年 01 月 14 日，每平方米含税租金单价为¥ 63.60 元，含税月租金为¥ 51493.1 元（大写：伍万壹仟肆佰玖拾叁元壹角整）；
- ③ 2025 年 01 月 15 日至 2026 年 01 月 14 日，每平方米含税租金单价为¥ 67.41 元，含税月租金为¥ 54577.83 元（大写：伍万肆仟伍佰柒拾柒元捌角叁分）；
- ④ 2026 年 01 月 15 日至 2027 年 01 月 14 日，每平方米含税租金单价为¥ 71.45 元，含税月租金为¥ 57848.77 元（大写：伍万柒仟捌佰肆拾捌元柒角柒分）；

## 5.2 租赁保证金

5.2.1 乙方应于本合同签订当日向甲方交纳 2 个月以上含税租金费用的租赁保证金

¥ 97156.80 元（大写：玖万柒仟壹佰伍拾陆元捌角整），该保证金不是乙方预付的租金、管理费及其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。甲方在收到该保证金之后应及时向乙方出具保证金收据。

5.2.2 合同有效期内，乙方不得以任何理由要求甲方从保证金中扣除其必须向甲方缴纳的租金、增值税及其他费用，本合同另有规定的除外。

5.2.3 合同到期未续约，若乙方在合同期限内无违约责任，且租赁期限届满时能按甲方要求搬离、将租赁房屋完好地（如有损坏，乙方须支付维修费）返还甲方，且在结清租金、管理费、水电费等全部应缴费用、交还租赁保证金收据原件、办妥工商注册地址变更（如有）及租赁备案注销手续（如有）的情况下，甲方于 15 个工作日内无息退还乙方保证金；否则甲方有权将保证金在扣除相关费用后再无息退还乙方。

## 5.3 支付的方式

5.3.1 乙方应于本合同签订当日向甲方预付首期含税租金 ¥ 48578.4 元（大写：肆万捌仟伍佰柒拾捌元肆角整），以后每月含税租金须于每月 1 日前向甲方支付，如该日为中华人民共和国法定节假日，则支付日期顺延至假日后的第 1 个工作日。甲方在收到乙方支付的上述含税租金后，应向乙方开具合法的增值税发票。

5.3.2 乙方将租金、保证金等应付款项，以甲方指定的线上平台支付相应款项。

5.3.3 乙方须按本合同约定时间内向甲方足额交付保证金，如超过五个工作日，则乙方构成违约，甲方有权解除本合同，且乙方须向甲方支付相当于一个月租金的违约金。

5.3.4 租赁期限内，乙方须按本合同约定时间内向甲方足额支付租金；逾期未支付，乙方按日向甲方支付该笔逾期应付款万分之五的违约金；若乙方超过十个工作日仍未付清，则乙方构成根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方已交纳的保证金不予退还。

## 5.4 开票信息

5.4.1 乙方需开具的租金发票为：增值税专用发票，具体开票信息如下：

乙方名称： 中城交建（深圳）建设有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EKL2C6J

开户行：建设银行深圳新城支行

银行帐号：4425 0100 0120 0000 1139

公司地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 嘉安达大厦 2306

第 6 页 共 16 页



公司电话：0755-21059540

其他或备注：\_\_\_\_/\_\_\_\_

5.4.2 若乙方开票信息有变更，应在付款前以书面形式通知甲方，否则甲方按照乙方留存的开票信息开具发票继续有效，乙方应自行承担由此产生的后果。若甲方已开具发票、乙方在当月提出变更发票信息的，在不违反税务制度的情况下，甲方同意重新开具发票，甲方不接受乙方跨年变更发票信息的申请。

5.4.3 发票领取人：乙方授权 白林东（身份证号：612323199110068338）向甲方领取增值税发票。联系方式：13530722016，非经授权，甲方有权拒绝乙方工作人员申领的要求。

## 第6条 管理费、水电费、空调费及其他费用

6.1 乙方需自行承担与租赁房屋使用有关的物业管理费、水电费、空调费，其中办公部分的物业管理费为¥ 9 元/㎡·月，由乙方根据租赁建筑面积向物业管理公司交付。需要缴纳的首期管理费起计时间、金额及其他具体事宜以乙方与物业管理公司签订的《物业管理协议/合同》为准执行。

### 6.2 其他费用

因乙方使用租赁房屋而产生的电话费、通讯费、网络费及其它费用，乙方应直接向相关商事主体或公用事业部门支付的费用。

除法律规定或经双方协议由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁该房屋而产生的一切政府税费。

## 第7条 房屋交付与验收

7.1 交房状况：乙方于签订本合同前已查看并清楚该租赁房屋的状况，甲方应按附件二《房屋工程交付标准》向乙方交付房屋。

7.2 甲方收到乙方预付的租金及租赁保证金，签订本租赁合同后，双方确定办理租赁房屋交付的时间。办理租赁房屋移交手续时，乙方须与物业管理服务公司签署《房屋移交确认书》。若因可归责于乙方的原因，乙方未按时接收租赁房屋及/或办理租赁房屋移交手续，视为乙方已于该日接收了租赁房屋并办理了租赁房屋移交手续。

7.3 若非因甲方原因，乙方超过约定交付时间十日仍未办理验收、交接手续的，则甲方有权终止本合同，没收乙方已交纳的租金及保证金，并有权追索因乙方的该等行为所造成的一切损失。

7.4 若因可归责于甲方的原因，甲方没有在约定的交付日按照本合同规定交付租赁房屋，租赁期限相应顺延，除此之外甲方不承担任何责任。

## 第8条 房屋装修

8.1 租赁房屋内的装修方案应事先报物业管理公司审核同意后方可进行；未经物业管理公司书面审核或审核结果为不通过，乙方或乙方委托的装修机构不得开展装修活动。若乙方或乙方委托的装修机构已对租赁房屋进行装修，则乙方应当尽快自费恢复租赁房屋原状，并承担由此造成的实际损失与责任。

装修方案包括但不限于建筑工程施工改造、机电工程施工改造、管网系统工程施工改造、租赁房屋室内设计及一切与租赁房屋装修有关的活动。

物业管理公司的书面审核并不代表对乙方装修行为的合法确认，乙方在装修过程中出现任何人员人身及财产损失的，乙方应自行承担一切费用与责任（包括但不限于安全责任、行政处罚、赔偿责任、违约责任等）。

8.2 乙方对租赁房屋的装修改动须符合消防安全管理条例。租赁房屋的二次消防（即装修消防）设施由乙方负责安装，并由乙方负责消防报审、消防验收相关手续及相关费用。乙方安装的消防设施应与整个大厦的消防系统保持正常联动。乙方须将租赁房屋的消防竣工图及消防验收证明复印件一套交予物业管理公司存档备案。

双方确认：向物业管理公司申报装修的主体应为且仅能为乙方一方，提交的装修方案中仅能设置一个前台，否则甲方及物业管理公司有权拒绝乙方的装修申请。

8.3 乙方保证租赁房屋内部装修、分隔、修建、安装设备或改进不得影响该大厦整体的结构安全、消防安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动。

8.4 若政府任何部门对租赁房屋装修提出整改要求，乙方需依法按要求进行整改，并承担相关费用。

8.5 乙方的装修，原则上不允许使用湿法作业，须用成品装修材料，进行干施工作业。对此，乙方表示无异议。

8.6 为充分考虑大厦整体外立面的形象，乙方装修窗帘时，只能采用浅色系遮阳窗帘。对此，乙方表示无异议。

8.7 装修期间，乙方应做好一切安全、卫生及防护措施，确保其装修不影响其他租户的正常经营与办公。如果乙方或其委托的装修公司给甲方或任何人等造成任何损失，乙方必须承担全部赔偿责任。

8.8 甲方委托的物业管理公司在审核乙方的装修申请时，有义务向乙方说明租赁房屋的装修标准，并向乙方提供装修手册，乙方需按照用户手册选择符合资质的施工单位进行装修，以确保装修安全。

8.9 若乙方需对租赁房屋进行电力增容的，需向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后  
方可施工，涉及电力增容所产生的所有费用及产生的每月基本电费均由乙方承担。

电力增容纯属乙方单方的需求，在合同终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方  
无须向乙方支付任何费用。

8.10 乙方应及时结清装修公司装修费用，妥善处理与装修公司的关系，若因乙方或装修公司原因影响甲方写字楼的正常办公及管理秩序，甲方有权没收乙方保证金并保留追究乙方赔偿责任的权利。

### 第9条 甲方的权利和义务

9.1 依照本合同的规定按期如数收取租金、增值税等其他费用的权利。

9.2 委托物业管理公司进行物业管理。物业管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。

9.3 甲方应在本合同规定的租赁房屋交付日或双方另行约定的其他时间向乙方移交租赁房屋供乙方使用。

### 第10条 乙方的权利和义务

10.1 按照本合同约定按时向甲方、甲方委托的物业管理公司支付各项费用。

10.2 除了本合同做出明确约定的工程外，在没有征得甲方事先书面批准之前，乙方不得对租赁房屋做出永久性变更或影响其结构完整及外立面的任何改造或部件安装。

10.3 租赁房屋的惯常内部非结构性维修保养，如租赁房屋内的门、窗、墙等由乙方负责，但正常磨损和因结构性缺陷和不可抗力因素导致的损坏除外。

10.4 乙方不得在租赁房屋内从事任何侵蚀租赁房屋建筑及其结构、释放噪音、产生或释放出放射性物质以及其它有毒有害物质的活动。如因乙方使用不当，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方，乙方应负责维修或赔偿。如因乙方使用不当而引起房屋结构或附属设施损害、任何人员人身及财产损失的，乙方应予以恢复、并承担一切费用与责任（包括但不限于安全责任、行政处罚、赔偿责任、违约责任等）。

10.5 乙方不得扰乱本大厦、相邻第三人的正常工作秩序及活动，也不得利用租赁房屋从事



任何不合法与不道德的行为或活动。

10.6 乙方不得在大厦所有办公、公共区域进行一切明火、烧炊烹饪或生产、组装、存放有安全隐患产品或易燃易爆物品的活动或行为。

10.7 乙方应自行负责租赁房屋的安全保卫工作，乙方应自行承担其任何财物的丢失、损毁的责任，并免除甲方就此承担任何赔偿责任。

10.8 乙方使用租赁房屋时，不得损坏租赁房屋或公共区域的设施、设备。自租赁房屋交付日起，如非因乙方过错，乙方发现租赁房屋的设施、设备有损坏或故障，应采取合理的措施防止损坏或故障进一步扩大，并立即通知甲方。

10.9 乙方不得擅自将该房屋全部或部分转租、变相转租、转借他人或调换使用。

10.10 乙方不得在租赁房屋的前台悬挂非乙方的经营主体及其 LOGO 等标识。

10.11 乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或法律责任。

10.12 因乙方开展经营活动导致的乙方与第三方客户之间的纠纷，由乙方负责及时解决，并不得损害甲方或其它租户的合法利益，也不得对甲方商誉、形象、权益产生不良影响。如乙方客户实施有损甲方或其它租户合法利益的活动（包括但不限于到甲方处拉横幅、静坐、堵门等）时，乙方应当第一时间出面解决，不得逃避。如发生前述现象或行为，造成严重不良影响的，甲方有权单方解除合同并没收全部租赁保证金，同时，乙方应为其行为承担相关法律责任和后果。

## 第 11 条 租赁房屋交还

### 11.1 交还日期

乙方应当在合同期满或提前终止之日起 3 日内交还租赁房屋。提前终止包括但不限于甲方或乙方依据本合同或法律规定单方面解除合同、协议解除合同、或不可抗力等原因致使本合同提前终止。

### 11.2 交还状况

乙方应按照租赁房屋原有的状态（即甲方交付租赁房屋之时的状态）将其交还给甲方，但下述第 1-3 种情况除外：

- (1) 正常磨损；
- (2) 不可抗力因素导致的损坏；
- (3) 其他经甲方书面同意可接收的装修改造现状。

11.3 如果租赁房屋交还时的状况不符合本合同第 11.2 条的规定，甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施，使得租赁房屋的交还状况符合本合同第 11.2 条的规定，由此而产生

生的合理费用由乙方负担。

11.4 如果乙方未依照本合同第 11.1 条的规定交还租赁房屋，则甲方有权采取强制搬迁方法收回房屋，将租赁房屋内的一切动产搬离租赁房屋。宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起 10 日，若乙方在宽限期满后仍未办理领取手续的，则甲方默认上述动产为乙方废弃物，甲方有权自行处理。甲方采取上述强制搬迁方法或动产处理方法对乙方造成的一切不利后果（包括但不限于财产损失），由乙方自行承担，甲方无须为此向乙方承担任何责任。

11.5 如果乙方未依照本合同第 11.2 条的规定交还租赁房屋，则租赁房屋的装修及所有设施设备归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。

11.6 乙方逾期交还房屋，每逾期一日租金应当依照合同终止前最后一个月日含税租金的 1.5 倍标准交付逾期期间的含税租金，其他费用按照正常合同约定缴付，直至乙方交还租赁房屋或甲方依照本合同本条的约定收回租赁房屋。

## 第 12 条 物业管理

12.1 乙方遵守甲方委托的物业管理公司就捷顺科技中心制定的各项物业管理规章制度。甲方委托的物业管理公司有权根据实际情况对物业管理规章制度进行修改与调整，乙方对上述修改与调整予以认可。物业管理公司的更换不影响甲乙双方履行本合同。

12.2 乙方不得在租赁房屋所在大厦范围内进行任何兜售、招徕等活动。

12.3 乙方不得在租赁房屋所在大厦范围内张贴任何海报、广告；亦不得分发各种宣传性的小册子及广告资料。

12.4 乙方应自觉保持该租赁房屋和公共地方、外观的整洁，不得在租赁房屋门口和公共地方摆放任何杂物；不得占用和堵塞公共通道和消防逃生通道。

12.5 甲方或物业管理公司因处理与该租赁房屋的相关事宜或设备检查、维护等，有权进入租赁房屋，但在过程中应采取必要的措施减少乙方的损失及保护乙方的财产。

## 第 13 条 违约责任

### 13.1 甲方违约责任：

13.1.1 若甲方逾期交付租赁房屋，则本合同租赁期限起始日随交付日期变化相应顺延。同时，甲方无须承担任何违约责任，且乙方不得解除本合同。

13.1.2 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方面终止本合同，乙方遭受直接经济损失的，甲方应予以合理赔偿：

(1) 甲方违反本合同的维修义务，在乙方通知甲方的合理期限内未能及时维修，以致乙方

无法使用租赁房屋超过 7 天；

(2) 甲方破产或进入将导致关闭的清算程序致使乙方无法继续租赁房屋，因重组或合并原因进行的清算除外；

(3) 法律、法规或本合同其他条款因甲方违约的允许乙方单方提前终止合同的其他情况。

13.1.3 乙方依据本合同第 13.1.2 条规定单方终止合同的，乙方应当书面通知甲方并出具充分合理证据。

### 13.2 乙方违约责任：

13.2.1 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金、管理费、水电费、空调费及其他应付费用的，自逾期支付款项开始之日起，每逾期一日，乙方应按逾期交付金额的万分之五向相应收款方支付违约金，如物业管理协议等其他文件另有违约金标准约定的，以金额较高者为准。

13.2.2 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金、管理费、水电费、空调费及其他应付费用的，逾期达 15 天以上的，甲方有权采取停止供应或使用水、电、空调或其他设施的措施，因此造成的一切损失由乙方自行承担。

13.2.3 在租赁期间内，如果乙方有违反或不履行本合同的行为，并给甲方造成损失或者损害，在甲方发出要求乙方纠正该行为并赔偿甲方损失的书面通知后 7 天内仍拒绝纠正，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接抵扣乙方交纳的保证金（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而造成的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后 3 日内书面告知乙方。

若本合同继续履行，乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的 10 个工作日内把被甲方扣除部分的保证金重新补足并存放于甲方，否则，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，剩余的保证金作为违约金赔偿给甲方，甲方损失超过剩余保证金的，仍有权追索。若乙方对甲方的扣减、抵销存在异议的，应当先行补足，然后再循相应法律程序解决。

13.2.4 若乙方出现经济状况严重恶化、重大纠纷或可能会被司法机关采取强制措施等，甲方有权单方面解除本合同。乙方在甲方按照本合同约定的乙方有效地址发出书面解约通知或者采取合理的通知方式通知乙方后五个工作日内应搬离租赁房屋并依约结清所有费用及办理相关撤场手续。逾期，甲方有权采取强制措施并处置乙方遗留在租赁房屋内的动产。

13.2.5 在租赁期内，若因乙方原因导致本合同无法或未能完全履行的或因乙方违约导致甲方单方解除本合同的，则乙方应按第 1 个租赁年度约定的租金标准向甲方补交免租期间的全部含税租金。

13.2.6 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面终止本合同，租赁保证金不予退还，若上述租赁保证金不足赔偿甲方损失的，乙方还应负责赔偿。合同终止后，乙方应在 5 日内支付完所欠的租金、管理费、水电费、空调费等相关费用，且乙方必须在 5 日内无



条件配合甲方作相应的租赁终止注销，若乙方未能配合注销，甲方有权单方强制注销双方之前所签订的深圳市房屋租赁合同书，强制收回房屋，租赁房屋之装修及所有设施设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。

- (1) 非因法律、法规及本合同规定的情况，中途擅自退租的；
- (2) 未经甲方书面同意，擅自将租赁房屋转租、变相转租、转借或调换他人使用的；
- (3) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且在甲方限定时间内仍未纠正并修复的；
- (4) 未经甲方书面同意，擅自改变本合同规定的租赁用途、经营品牌、经营业态的；
- (5) 利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或他人利益的；
- (6) 乙方违反本合同的规定，不承担应承担的维修责任，致使房屋或设备严重损坏的；
- (7) 拖欠支付含税租金或管理费或水电费或空调费等相关费用达到 15 日的；
- (8) 乙方破产或进入将导致关闭的清算程序，因重组或合并原因进行的清算除外；
- (9) 由于乙方原因致使租赁房屋因强制执行而被查封的；
- (10) 乙方违反本合同及其补充合同的约定，经甲方书面提出后的 15 日内，乙方未予纠正的；
- (11) 乙方逾期支付含税租金或管理费或水电费或空调费等相关费用达 3 次以上（包含本数）；
- (12) 因乙方引发的劳资纠纷、债权债务纠纷、经营管理行为等导致相关人员采取不正当方式干扰或影响整栋大厦的正常管理，造成甲方企业形象受损的；
- (13) 乙方违反物业管理制度或不予配合物业公司做好物业管理工作的；
- (14) 法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方提前终止合同的其他情况。

甲方依据本上述条款单方终止合同的，应当书面通知乙方，乙方在收到通知之日起 3 日内交还租赁房屋。甲方书面通知乙方，乙方拒不签收的，甲方可将书面通知贴在租赁房屋或本合同约定的乙方通知地址的墙面或大门上，并视为甲方已向乙方送达书面通知；甲方也可将书面通知邮寄至本合同约定的乙方通知地址，并自寄出之日起届满三日即视为甲方已向乙方送达书面通知。

13.2.7 租赁期内如乙方提前解约，需提前三个月通知甲方，且甲方不退还乙方支付的租赁保证金；若提前通知时间不足三个月，乙方还需支付一个月租金作为提前解约违约金。租期不满两年退租的，除乙方支付的租赁保证金不予退还，乙方需补偿免租期内相应的租金至甲方作为提前解约违约金。

13.2.8 甲方根据本合同的规定，收取违约金并不损害及影响甲方行使本合同赋予的其他权利和补救的权利（包括收回租赁房屋的权利）。

13.2.9 甲方因向乙方催收含税租金或其他费用而引起的所有费用和开支（包括合理的律师

费)，及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支，均由乙方承担。

#### 第 14 条 通知

14.1、由本合同双方当事人发出的与本合同有关的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。一方改变地址应通知其他方，如不通知仍以以下地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。

甲方：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号

联系人：张立鑫

联系方式：13510197153

乙方：中城交建（深圳）建设有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B 栋 1701-03 单元

联系人：吕喆羽

联系方式：18406666612

14.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如以手递的方式，则于对方签收或送至对方办公场所前台、大门视作已送达，收条或拍照将作为有效证明。如以电子的形式，包括但不限于电子邮箱、钉钉、微信等及时软件，以系统发送成功视作已送达，将作为有效证明。

#### 第 15 条 不可抗力

15.1 如本合同的任何条款因不可抗力（定义如下）而无法履行，受影响的一方应立即通知另一方，并在十五（15）天内提供不可抗力的详细情况和原因以及证明无法履约或延迟履约原因的证明文件。而且，双方应根据不可抗力影响的程度，协商确定是否终止本合同，或免除履行本合同的某部分或延长本合同履行的时限。双方均无权因不可抗力事件而索取损害或损失赔偿。

15.2 本合同的不可抗力定义为任何超出一方合理控制范围且不可预见、不能避免并不能克服的事件，其包括但不限于：自然灾害、战争、火灾、洪水、风暴和对“房屋”的设备和公用设施正常供应的重大干扰或中断，前述事件应符合本条关于不可抗力定义的要求。

#### 第 16 条 合同效力

16.1 本合同构成甲乙双方就有关本合同所涉事项的全部合同，并且取代有关本合同所载的各事项先前的所有口头及书面合同。

16.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同附件作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

16.3 在合同变更或解除后 3 天内，乙方应配合甲方办理租赁登记的变更或注销手续。若乙方应配合而未配合，则视为乙方同意甲方单方面办理相关变更或注销手续。

#### 第 17 条 争议解决

甲乙双方就本合同发生的纠纷，应由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方可将争议提交租赁房屋所在地法院诉讼解决。

#### 第 18 条 其他

18.1 本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

18.2 甲乙双方后期签订的《深圳市房屋租赁合同书》、《深圳市房屋租赁安全管理责任书》仅为办理租赁凭证所需，上述合同不得作为本合同规定的有效补充或变更。本合同条款与《深圳市房屋租赁合同书》、《深圳市房屋租赁安全管理责任书》中条款有不一致之处，仍以本合同条款为准。

18.3 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权没收租赁保证金、无偿终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方被列入甲方客户/商家/供应商黑名单，永不合作。

18.4 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方集团/公司领导报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。

18.5 本合同未尽事宜，将另行补充约定。

(以下无正文)

甲方：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

法定代表人：唐健

委托代理人：张立鑫

签署日期：2022 年 01 月 07 日

乙方：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：白林东

委托代理人：吕喆羽

签署日期：2022 年 01 月 07 日



## 2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                      | 项目具体施工范围、工作内容                                                                                                                                                                           | 合同额<br>(万元) | 合同签订时间日期  |
|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1  | 福海派出所综合改造及设备配置工程施工        | 本工程拟对福海派出所的业务办公楼、门楼 B 栋、食堂及室外区域进行改造，涉及改造总建筑面积约 3511m，室外面积约 1202m'。主要建设内容为对办公楼、门楼、食堂的外立面翻新刷漆，屋面重做防水，更换门窗，室内天花、地面、墙面等进行翻新改造，对电气、给排水及消防系统进行改造等。                                            | 743.735704  | 2026.2.14 |
| 2  | 特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程 | 特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程包括但不限于:设计图纸范围的所有施工内容，1、建筑工程:基础、基坑支护、主体结构及二次结构工程、门窗工程、防水工程、拆除工程、结构改造工程、室外景观道路、装修工程;2、安装工程:给排水工程、电气工程、智能弱电工程、消防工程、通风与空调工程、抗震支架;3、负责办理本工程相关手续的报批报建;负责办理工程竣工验收及备案。 | 726.686594  | 2025.7.14 |

| 序号 | 项目名称                                              | 项目具体施工范围、工作内容                                                                                         | 合同额<br>(万元) | 合同签订时间日期   |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 3  | 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目                                | 项目位于深圳市罗湖区桂园片区桂园路39号粤农大厦,面积约7700平方米,大厦受灾情况较为严重,涉及大楼的多处区域,造成大量设备损坏。主要建设内容包括:建筑结构加固、给排水改造、强弱电改造智能化、监控等。 | 479.0069    | 2024.12.10 |
| 4  | 龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段 | 项目针对违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境进行综合整治。                                                              | 297.797747  | 2025.1.12  |
| 5  | 牛湖社区党群服务中心改造提工程                                   | 本工程牛湖社区党群服务中心改造提升工程概算总投资为386.03万元(建安费323万元、建设工程其他费44.51万元)                                            | 285.751061  | 2023.4.18  |

注1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。)、中标通知书(若有)等证明材料;提供竣工验收证明原件扫描件。

注2: 同类工程业绩填写最多不得超过5项。

## 1、福海派出所综合改造及设备配置工程施工

### 中标通知书

标段编号： 2111-440306-04-01-394425001001

标段名称： 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

建设单位： 深圳市公安局宝安分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 743.735704万元

中标工期（天）： 550

项目经理（总监）： 黄汉文



本工程于 2026-01-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2026-02-13

查验码：JY20260209045116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2025-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：警保-2026-GC-011

深圳市建设工程  
施工(单价)标准合同  
(适用于招标工程)

工程名称：福海派出所综合改造及设备配置工程施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市公安局宝安分局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2025 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

统一社会信用代码: 11440300K3172412XT

地址: 宝安区湖滨东路3号

法定代表人: 柳丹

联系人: 蓝文强, 郑锐豪 (13691697590)

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人: 庞哲

联系人: 洪鸿滨 (13533474224)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对福海派出所的业务办公楼、门楼B栋、食堂及室外区域进行改造,涉及改造总建筑面积约3511 m<sup>2</sup>,室外面积约1202 m<sup>2</sup>。主要建设内容为对办公楼、门楼、食堂的外立面翻新刷漆,屋面重做防水,更换门窗,室内天花、地面、墙面等进行翻新改造,对电气、给排水及消防系统进行改造等。具体详见工程量清单及施工图。

资金来源: 财政资金 100%; 非财政国有资金     %; 集体资金     %; 民营资金     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

本工程包括外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程）、配套工程等。具体详见工程量清单及施工图

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                  |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段            | <input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方            |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段        | <input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复                                                                |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段            | <input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程                                         |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段            | <input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程 |
| <input type="checkbox"/> 其他：                     |                                                                                                                                   |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；           |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                                      |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                                        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                         |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                                   |



|                                                                                                                                                 |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                                                    |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;                                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;                                              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;                                                      |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2027 年 9 月 6 日;

合同工期总日历天数 550 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %  
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）柒佰肆拾叁万柒仟叁佰伍拾柒元零肆分（¥ 7437357.04 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰肆拾贰元玖角陆分（¥ 227142.96 元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(6) 合同专用条款及其附件；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 标准、规范和技术要求;
- (9) 图纸;
- (10) 合同清单;
- (11) 其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 2 月 14 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。



发包人：深圳市公安局宝安分局

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上塘支行

账号：442501000169000002467

## 2、特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

合同编号：TL-GC-2025018

### 特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接 处布局调整工程

### 施工合同

工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

工程地点：深圳市罗湖区

第 1 页 共 26 页

建设单位： 深圳市特力（集团）股份有限公司 （以下简称甲方或发包人）

施工单位： 中城交建（深圳）建设有限公司 （以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

（一）工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

（二）工程地点：深圳市罗湖区

（三）工程范围：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程包括但不限于：设计图纸范围的所有施工内容，1、建筑工程：基础、基坑支护、主体结构及二次结构工程、门窗工程、防水工程、拆除工程、结构改造工程、室外景观道路、装修工程；2、安装工程：给排水工程、电气工程、智能弱电工程、消防工程、通风与空调工程、抗震支架；3、负责办理本工程相关手续的报批报建；负责办理工程竣工验收及备案。4、具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求(最终以发包人下发的纸质盖章版施工蓝图为准)。

（四）承包方式：本工程由承包人工包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包报批报建手续、包竣工验收、包环境质量检测、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

（五）特力珠宝大厦及特力金钻大厦已正式运营，工程施工期间需服从物业管理安排，白天不允许进行噪音、振动大的施工工序，乙方需充分考虑因此带来的施工难度及影响。



## 第二条 工期要求

（一）开工日期：以甲方发出的开工令或书面通知所记载的时间为准。

（二）总工期：300\_日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。

（三）乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收。因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行责任承担。

## 第三条 质量标准

（一）工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准（标准不一致者，以严格者为准）。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

（二）乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。

（三）因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（四）因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的全部费用和（或）延误的工期，同时按照合同约定承担违约责任及赔偿损失等相关法律责任。工程验收需经甲方及第三方监理单位共同确认，乙方需提供完整的验收报告。

（五）所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用，优先参考品牌表（见附件二）中推荐品牌，品牌表中无品牌约定参考的材料，由乙方提供三家同档次材料品牌报监理及甲方确定。

## 第四条 费用及付款方式

### （一）工程量清单

1. 本合同为固定单价合同。

签约合同价（含税）：柒佰贰拾陆万陆仟捌佰陆拾伍元玖角肆分

（¥ 7266865.94 元）（增值税税率为 9%，不含税价为 ¥ 6666849.49

元），其中：专业工程暂估价为 / （¥ / 元），暂列金 柒拾壹万陆仟肆佰

叁拾贰元壹角陆分（¥ 716432.16 元）。综合单价包含但不限于人工费、材料费（材料单价、场内外装卸运输费）、机械费（机械进出场费）、措施费、施工水电接驳费、安全文明施工措施费、管理费、利润及全过程中保险费、风险费、税金等费用，后期不得调整。

2. 本工程的工程量计算规则采用：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

(2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

3. 材料调差规则：施工期间若用于本项目的人工、材料、机械信息价平均值超出招标控制价采用月份信息价的±5%时，对超过部分的价差给予调整。

4. 中标下浮率为 11.33 %。

5. 其他：

(1) 履约担保：本工程履约担保应采用银行保函、专业担保公司或保证保险的形式，金额为：签约合同价的 10% ；

(2) 支付担保：本工程支付担保应采用银行保函、专业担保公司或保证保险的形式，金额为：签约合同价的 10% 。

(3) 发包人有权调整本项目实施范围或在实施过程中终止本项目，对已完成的工程量经发包人、监理单位、设计单位、承包人四方确认，由发包人委托的第三方造价咨询单位审核后按实结算，发包人不承担其他任何损失及赔偿。

## (二) 付款方式

1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金）的 15%，即人民币：元（小写¥ 982565.07 元）；

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间：合同签订且取得开工令后 5 个工作日内支付；

(3) 支付预付款之前，乙方还应具备的条件：①施工合同已完成签订；②乙方已完成驻地建设，并且主要人员和设备到场，以取得开工令为准；③提供相关真实有效的等额增值税专用发票；④提供“建筑安全一切险”（含第三者责任险）保险发票复印件并加盖乙方单位公章，验原件；⑤提交履约保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

(5) 工程预付款扣回的起扣点：不扣回。

2. 工程进度款根据工程进度按月进行支付（月度工程进度款经甲方审核确认的金额不足 10 万元的，甲方暂不支付该期工程进度款，该期工程款延至下一期支付），支付前需提供付款申请资料，经甲方委托的第三方造价咨询单位审核完成后，支付已完成合同内的工程经审核确认造价的 80%。

3. 预付款及进度款累计支付比例不超过合同价（扣除暂列金以及合同扣减部分）的 85%。

4. 工程全部竣工，验收合格并移交甲方后 7 个工作日内，支付至合同总价（扣除暂列金以及合同扣减部分）的 85%。

5. 乙方提交完整的结算资料，并经甲方委托的第三方造价咨询单位确认资料齐全后，支付签证变更核增部分的 85%。

6. 结算资料通过甲方及甲方委托的第三方造价咨询单位审核之日起 7 个工作日内，按甲方及咨询单位最终确认的结算金额扣除已付款及质量保证金后结清剩余款项，乙方须同时提供质保金的增值税专用发票。

7. 甲方向乙方支付工程款前，乙方需向甲方提交付款申请书及等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不视为违约。同时，乙方保证所提供发票的真实性，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利；

8. 本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的 3%，于工程竣工验收合格之日起满二年后，经甲方审核确认无保修质量问题后的 30 天内，无息支付乙方（扣除所有扣款后的费用总额）。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

(三) 变更、签证工程价款的确定依据及方法

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）、《深圳市建设工程计价规程 2017》、深圳市建设工程计价费率标准（2023）、《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）（2024 机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》、《深圳市城市轨道交通工程消耗量标准（2024）》、《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量标准（2022）（2024 机械）》、《深圳市环卫工程消耗量定额（2019）（2024 机械）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）（2024 机械）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准



（2024）》等规定的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容。

2. 变更、签证预算单价在合同工程量清单项目内的，按照合同单价执行；不在合同工程量清单项目内的，按照上述深圳市定额及中标下浮率下浮后确定。

3. 材料价格按深圳市建设工程造价信息查询系统中所载明的《深圳市建设工程价格信息》（2025 年 01 月）的含税价计取，上述价格信息没有明确载明的材料价格，由乙方采用市场询价确定的方式确定单价（市场询价不参与下浮），但询价对象、结果、方式和次数等关键信息应报甲方审核确认。人工工日单价按深圳市建设工程造价信息查询系统中所载明的《深圳市建设工程价格信息》（2025 年 01 月）的定额人工指数数据实计取。

4. 各类取费：管理费、利润、规费、措施项目费率及增值税综合应纳税费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计算。

5. 由甲方批准并发出的书面变更指令，属于变更。包括甲方直接下达的变更指令、或经甲方批准的由监理人下达的变更指令。乙方对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，应自费修正、调整和完善，不属于变更。

6. 乙方需按甲方工程管理的规章制度进行申报签证变更资料。

#### （四）竣工结算书的编制和提交

1. 乙方应按照本合同第四条中关于工程费用的约定编制结算书；

2. 乙方应在取得竣工验收合格报告后 150 日历天内向甲方提交完整的结算资料，资料包括但不限于：施工合同、招标文件、投标文件、开工令、图纸会审记录、施工组织设计、施工图、竣工图、签证单、变更单、竣工验收报告、竣工结算书等与竣工结算直接有关的所有资料（以上资料一式两份，复印件加盖公章，同时提供对应电子版文件）

3. 如承包人未在取得竣工验收合格报告后 150 日历天内提交本项目完整的结算资料，发包人有权启动强制结算机制，以甲方委托的第三方造价咨询单位编制的结算成果文件作为结算依据。

### 第五条 双方义务

#### （一）甲方义务

1. 委派\_\_现场代表负责对施工进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与现场各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

2. 向乙方提供运输通道便利，提供现场用水、用电接驳点（水电费由乙方承

担）。

3. 本合同约定的所有工程内容验收合格，且收到乙方提交的验收报告和相关结算资料等文件资料后 3 日内予以确认，并按合同约定支付款项。

4. 负责协调乙方与其他各承包单位的关系。

## （二）乙方义务

1. 委派\_\_\_现场代表负责现场施工全面管理。该现场代表须持有与本项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2. 乙方应当具备中华人民共和国政府认可的与本合同工程施工相应的资质证书。如因资质证书过期、虚假等问题造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3. 乙方须按甲方确认的施工做法及技术要求进行施工，并按时提交施工验收报告和竣工资料（竣工资料应满足建设工程质量管理条例要求），并对其提交成果报告的真实性、有效性、准确性负责。

4. 达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供合同约定的相关付款资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方有权相应顺延付款时间且无需承担延迟付款责任。

5. 按相关安全法规进行安全工作，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现任何安全问题，责任由乙方自行承担。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责任、损失、赔偿等一切法律责任，并须保障甲方免于承担该等责任。如造成甲方损失，乙方应同时赔偿给甲方造成的全部损失，包括但不限于甲方为此支出的赔偿款、和解金额、律师费用、诉讼费、仲裁费、保全费、公证费等。

6. 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品及存放物品，乙方应照价赔偿给甲方，甲方有权在结算款中扣除。

7. 乙方应配合甲方的现场管理，不得以任何理由拒绝本项目范围内甲方的工作安排。乙方应服从特力珠宝大厦运营统筹安排，不影响大楼正常运营。

8. 乙方负责竣工图的绘制，图纸一式四份，所需费用已综合包含在合同价总价内，结算不另外支付。

9. 乙方须负责本项目相关的报批、报建所有手续，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不另外支付。

10. 乙方应按政策规定购买“建筑安全一切险”（含第三者责任险），乙方并向甲方提交购买保险的发票和保单复印件，费用实报实销。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责

任、损失、赔偿等一切法律责任，并须保障甲方免于承担该等责任。

11. 乙方应当在项目开工前，向本工程所在地的社会保险经办机构办理建设项目工伤保险参保缴费手续。工人工伤保险，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不另外支付。

12. 因本工程处于成熟产业园内，场地受限，乙方需自行解决材料堆放场地，提供物品存放场所，并无条件配合材料转运。

13. 本工程已聘请物业，乙方须配合物业管理，自行承担物业押金、物业管理费等物业管理处收取的费用。

14. 乙方须接受甲方安全检查，若乙方施工期间安全管理不到位，出现安全隐患，甲方委派的现场代表或甲方安全管理部门（含甲方上级公司安全管理部门）有权对乙方进行 2000-10000 元/次的处罚。

15. 乙方需在工程竣工验收前进行环境空气质量检测，检测结果合格后方可申请验收，检测费用包含在合同价总价内中，由乙方承担。检测时间已包含在合同工期内，工期不因此顺延。

#### 第六条 违约责任

1. 甲方未能按本合同约定提供施工场地及工作面，工期相应顺延，甲方无需承担任何补偿和赔偿责任。

2. 乙方未能按合同约定时间通过竣工验收(经甲方批准的工期延期除外)，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按 3500 元/日历天向甲方支付工期违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，并收取合同解除前按日计算的违约金，乙方同时应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30%的标准向甲方支付违约金(因甲方原因工期延误且经甲方批准的除外)。

3. 如因乙方提交的成果报告造成甲方工程质量问题的，视为乙方违约。甲方有权解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30%的标准向甲方支付违约金。

4. 乙方应向甲方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续要求乙方赔偿损失。甲方有权直接在应付而未付款中扣除应支付的违约金及赔偿金。

5. 除本合同和法律法规另有规定外，任何一方均无权提前解除合同，否则视为违约，守约方有权选择解除合同或要求违约方继续履行合同。如守约方选择解除合同，则违约方应向对方支付合同签约合同价 30%的违约金，如违约金不足以偿付对方损失，违约方还应赔偿因其违约给对方造成的损失。

6. 乙方应保证所采用的装修材料满足环保、防火、无辐射、对人体无害等基本要求，后期甲方有权进行抽检，产品不合格的，乙方需承担检测相关费用并完成整改；再次检测仍不合格的，乙方有义务整改直至合格，同时，甲方有权解除合



同，乙方应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30% 的标准向甲方支付违约金，如违约金不足以偿付甲方损失，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失。

7. 如乙方存在违约情况，甲方有权不按本合同第四条第二款的约定付款，并要求乙方承担违约责任。

8. 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿所发生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。律师费收费依据起诉时广东省律师服务政府指导价的规定，按争议标的额的比例计算。

#### 第七条 措施项目清单的说明

##### （一）安全文明施工措施费

1. 安全文明施工措施费按照《深圳市建设工程计价规程（2017）》，内容包括施工企业临时设施、所有涉及工程安全和文明施工的费用等。

(1) 临时设施费：是指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其它临时设施的搭设、维修、拆除费用或摊销费用。包括临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。

(2) 安全施工费：是依照国家有关安全生产法律法规，为保证工程建设项目所涉及人员安全而采取的必要的安全防护措施所需的费用。

(3) 文明施工费：是依照我市有关文明施工法律法规，为满足建筑施工现场文明施工及环境保护措施所需的费用。

(4) 环境保护费：是指按照建设行政主管部门和环保部门的有关规定要求采取的施工场地周边的环境保护措施所需的各项费用。

2. 若乙方的安全文明施工未能满足行业主管部门的相关规定被投诉或被行政主管部门通报的，由乙方负责承担相关部门的罚金。

3. 安全文明施工费为包干费用，除双方另行协商且签订补充协议外，结算时不作调整。

##### （二）临时用水、用电

本工程临时用水、用电由乙方根据工程实际情况自行解决，并承担一切相关费用，包括初装手续的办理、接口、安装、恢复以及使用期间的水、电费缴纳等，施工期间，乙方还应做好临时管线维护工作，保证施工及生活用水、用电及时供给。以上

所有费用均包含在合同价内，由乙方负责承担，甲方不另行支付。

### （三）施工措施项目

施工措施项目包括：夜间施工费、赶工措施费、混凝土钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费（吊篮）、垂直运输机械费、施工围挡、防尘降噪费、各专业工程措施项目费及其他等。施工措施项目费用按实结算。

### （四）其他

工程量清单中所列措施项目是甲方根据一般情况估计的项目，乙方在投标报价时应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件及工程施工的实际需要等将实际可能增加的措施项目费用考虑在措施项目清单“其它”项目中或其他项的单价或合价中。

### （五）措施项目方案申报及审批

以上所有措施项目均应由乙方作出详细方案，并报监理审核认可后，方可实施。

### 第八条 补充条款

承包人需确保运输企业使用符合全密闭运输标准的车辆，必须符合《建设部关于纳入国务院决定的十五项许可的条件的规定》等规定。

承包人在施工期间，应严格执行《深圳市建设工程施工噪声矛盾防范与化解工作指引（试行）》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工对居民生活的影响。

### 第九条 争议的解决

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 协商不成可通过 / 进行调解。

3. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决；

☐ 向深圳市仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉

### 第十条 合同生效与终止

1. 甲乙双方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖公章或合同专用章后生效。

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

#### 第十一条 合同的解除

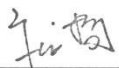
有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 因不可抗力导致合同无法履行；
2. 甲乙双方协商一致；
3. 因一方违约致使合同无法履行，但违约方仍应按本合同约定承担违约责任；

#### 第十二条 附则

1. 本合同正本壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。
2. 附件《工程质量保修书》《主要材料设备参考品牌表》为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同签署处当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因签署处联系方式和联系信息错误或拒收等原因而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。



|                                                                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：（公章）<br>         | 施工单位：（公章）<br>         |
| 法定代表人或其委托代理人：（签章）<br> | 法定代表人或其委托代理人：（签章）<br> |
| 建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司                                                                                   | 施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                    |
| 组织机构代码：                                                                                                | 组织机构代码：                                                                                                |
| 地址：                                                                                                    | 地址：                                                                                                    |
| 电话：                                                                                                    | 电话：                                                                                                    |
| 开户银行：                                                                                                  | 开户银行：                                                                                                  |
| 账号：                                                                                                    | 账号：                                                                                                    |
| 签订日期：2025 年 7 月 14 日                                                                                   |                                                                                                        |
| 签订地点：深圳市罗湖区                                                                                            |                                                                                                        |

### 3、深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

## 中标通知书

标段编号： 4403922024110700801Y001

标段名称： 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

建设单位： 广东省现代农业装备研究院

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 479.0069万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 姜红友



本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



唐信军

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



姜红友

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241125908273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号

发 包 人：广东省现代农业装备研究院

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东省现代农业装备研究院

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区桂园片区桂园路 39 号粤农大厦, 建筑面积约 7700 m<sup>2</sup>, 大厦受灾情况较为严重, 涉及大楼的多处区域, 造成大量设备损坏。主要建设内容包括: 建筑结构加固、给排水改造、强弱电改造智能化、监控等。

资金来源: 政府 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目的施工全过程工作内容, 包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作, 具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人, 应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）                                                                                                                                      |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

本项目涉及结构加固、装饰装修工程、外立面维修、给排水改造、电气工程、电

梯改造、消防监控改造、室外工程、设备维修等。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准（）

本工程质量标准：该项目必须符合相关规范及标准要求，质量达到国家、省、市及行业现行有关工程质量合格验收标准，如质量不合格必须返工维修直至达到合格标准。返工维修费用由乙方承担，由此给甲方造成的不便和损失由乙方承担赔偿责任。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾玖万零陆拾玖元整（¥ 4790069.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟伍佰贰拾叁元柒角伍分（¥63523.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月10日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：广东省现代农业装备研究院

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518100

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
上塘支行

账号：44250100016900002467



正

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市现代农业装备研究院灾后维修

验收日期： 2025.12.12

建设单位（盖章）： 广东省现代农业装备研究院



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

|                |                                                   |          |                                |
|----------------|---------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 项目编号           |                                                   | 项目代码     |                                |
| 项目名称           | 深圳市现代农业装备研究院灾后维修                                  | 项目曾用名    | /                              |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号                                |          |                                |
| 建筑面积           | 7700                                              | 工程造价     | 479.0069 万元                    |
| 结构类型           | 框架剪力墙                                             | 层数       | 地上 11 层，地下 0 层                 |
| 立项批准文号         | 粤发改投审【2024】57 号                                   | 宗地号      |                                |
| 用地规划许可证号       |                                                   | 工程规划许可证号 |                                |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2312-440303-04-01-82<br>792801<br>2025-0022 [改 2] | 监理许可证号   |                                |
| 开工日期           | 2025 年 2 月 12 日                                   | 验收日期     |                                |
| 监督单位           | 市建筑工程质量安全<br>监督总站                                 | 监督编号     | 2312-440303-04-01-<br>82792801 |
| 建设单位           | 广东省现代农业装备研究院                                      |          |                                |
| 勘察单位           | /                                                 |          |                                |
| 设计单位           | 深圳捷易建设集团有限公司                                      |          |                                |
| 总包单位           | 中城交建（深圳）建设有限公司                                    |          |                                |
| 承建单位<br>（土建）   | /                                                 |          |                                |
| 承建单位<br>（设备安装） | /                                                 |          |                                |
| 承建单位<br>（装修）   | /                                                 |          |                                |
| 监理单位           | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                   |          |                                |
| 施工图审查单位        | 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司                               |          |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建设设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市现代农业装备研究院灾后维修

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | /       | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 39 项，其中：<br>经审查符合要求 39 项<br>经核实符合要求 39 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 146 项，其中：<br>经审查符合要求 146 项<br>经核实符合要求 146 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 61 项，其中：<br>经审查符合要求 61 项<br>经核实符合要求 61 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 通风与空调          | /       | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 61 项，其中：<br>经审查符合要求 61 项<br>经核实符合要求 61 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 8 项   |
| 智能建筑           | /       | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | /       | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核实符合要求 35 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 消防             | 符合要求    | 共 42 项，其中：<br>经审查符合要求 42 项<br>经核实符合要求 42 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 15 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：/

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计        | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 路基             | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 基层             | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 面层             | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 广场与停车场         | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 人行道            | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 围墙             | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 大门             | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑小品           | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 水景             | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 场坪绿化           | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                |             |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|----|-----|
| 1  | 潘明  | 广东省现代农业装备研究院    | 项目负责人     |    | 潘明  |
| 2  | 陈福展 | 广东省现代农业装备研究院    | 项目现场负责人   |    | 陈福展 |
| 3  | 孙清宏 | 广东省现代农业装备研究院    | 项目现场施工负责人 |    | 孙清宏 |
| 4  | 张子军 | 广东省现代农业装备研究院    | 副主任       |    | 张子军 |
| 5  | 陈福展 | 广东省现代农业装备研究院    | 职员        |    |     |
| 6  | 陈定敢 | 广东省现代农业装备研究院    | 职员        |    | 陈定敢 |
| 7  | 刘维孟 | 广东省现代农业装备研究院    | 副主任       |    | 刘维孟 |
| 8  | 熊征  | 广东省现代农业装备研究院    | 副主任       |    | 熊征  |
| 9  | 李毅峰 | 广东省现代农业装备研究院    | 副主任       |    | 李毅峰 |
| 10 | 王周宇 | 广东省现代农业装备研究院    | 职员        |    | 王周宇 |
| 11 | 李志明 | 深圳捷易建设集团有限公司    | 项目负责人     |    | 李志明 |
| 12 | 郑宗彬 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监理工程师    |    | 郑宗彬 |
| 13 | 杨庆林 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师   |    | 杨庆林 |
| 14 | 黄汉文 | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 项目经理      |    | 黄汉文 |
| 15 | 文东根 | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 项目技术负责人   |    | 文东根 |
| 16 | 刘晓勇 | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 项目现场负责人   |    | 刘晓勇 |
| 17 | 李勉凯 | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 项目现场技术员   |    | 李勉凯 |
|    |     |                 |           |    |     |
|    |     |                 |           |    |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              |    |
| 2  | 特种设备              |    |
| 3  | 水土保持设施            |    |
| 4  | 防雷装置              |    |
| 5  | 环境保护设施            |    |
| 6  | 海绵设施              |    |
| 7  | 通信工程配套            |    |
| 8  | 节水、排水设施           |    |
| 9  | 有线电视网络设施          |    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 |    |
| 11 | 无障碍设施             |    |
| 12 | 住宅光纤到户            |    |
| 13 | 住宅信报箱             |    |
| 14 | 绿色建筑              |    |
| 15 | 新能源汽车充电设施         |    |
| 16 | 城建档案              |    |
| 17 | 燃气工程              |    |
| 18 | 其它专项              |    |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月12日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月12日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月12日

2025年12月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月12日

年 月 日

#### 4、龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段

## 中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-900014001002

标段名称： 龙岗街道2025年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价： 297.797747万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 杨裕亮

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

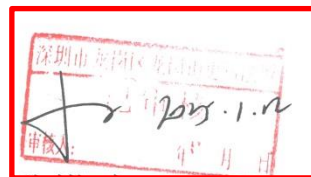
打印日期：2025-01-21



查验码：JY20241227329706

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

250130



## 违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建设有限公司

承包人联合体成员：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物  
减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律  
法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双  
方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容  
环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法  
广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1  
标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区、龙岗墟

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目经理：杨裕亮

（五）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、



构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

## 二、协议有效期

自 2025 年 1 月 22 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

## 三、协议价款

（一）本协议价款为：¥297.797747 万元，大写：人民币贰佰玖拾柒万柒仟玖佰柒拾柒元肆角柒分（结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准；该协议价为最高限价，最终结算超协议价时，按协议价结算）。

### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 9 月信息价及市场价。

#### 四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：中城交建（深圳）建设有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行，账号：4425 0100 0169 0000 2467。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

## 五、进度及质量

（一）乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

（三）乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正确使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的 20%的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

## 六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法队、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量

和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

### 七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生人员伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

### 八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元



不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

（四）如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者，

转包、分包合同无效，甲方有权单方解除施工合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

（五）乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。

（六）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失。

（七）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（八）乙方项目经理须认真履行项目经理职责。若乙方任命的项目经理不称职（指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），甲方有权要求乙方更换项目经理，乙方必须在甲方发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。如承包人拒不更换的，视为乙方违约，乙方应按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算。

（九）乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政

府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行为,严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同,且无需承担违约责任,同时,将乙方列入诚信“黑名单”。

(十) 因政策调整(政策包括上级政策、街道政策决议,有关政策调整的具体理解,由甲方作出最终解释)、预算核减等原因,造成本协议无法履行或无法完全履行的,甲方不构成违约责任。

## 九、通知与送达

(一) 为保障甲乙双方的合法权益,保障文件资料的高效送达,各方约定可选择相互送达的方式包括:(1) 当面签收;(2) 邮寄送达(含特快专递),特快专递以签收或寄出的第2日视为有效送达;(3) 深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告,在报刊上刊登公告的第二日视为送达;(4) 电话、短信、E-mail 或电报通知等。

(二) 甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 朱工                      联系电话: 18129965773

送达地址: 深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2032 号

(三) 乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的

地址、接收人和电话：

接收人：林工 联系电话：13714490245

送达地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

（四）甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

#### 十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

#### 十一、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK12C6J



地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518110

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话： 0755-21059540

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

上塘支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号： 44250100016900002467

承包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

## 龙岗街道市容环境整治工程验收报告

|                                                                                                                        |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                   | 龙岗街道 2025 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 |
| 工程内容                                                                                                                   |                                                   |
| 根据街道办与中城交建（深圳）建设有限公司签订的《市容环境整治协议书》，我队于 2025 年 12 月聘请该公司派遣机械设备和人工协助清理辖区零星广告牌、乱摆卖、拆除违章搭建等综合执法专项行动。现该公司已按街道制定的行动方案完成相关任务。 |                                                   |
| 施工单位<br>验收意见                                                                                                           | 已按街道制定的行动方案完成相关任务。<br>签名：李强兵 年 月 日                |
| 工程聘请部门<br>(中队)验收意见                                                                                                     | 验收合格，合格。<br>签名： 2026 年 01 月 09 日                  |
| 工程监督部门<br>验收意见                                                                                                         | 签名：李强兵 年 月 日                                      |

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

|               |                                                                             |                           |                       |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--|
| 项目名称          | 龙岗街道 2025 年度违建建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 标段                        |                           | 备案编号                  |  |
| 项目地址          | 深圳市龙岗区龙岗 街道 南联、平南、龙岗墟社区 路                                                   |                           |                       |  |
| 建设单位          | 深圳市龙岗区龙岗街道办                                                                 |                           |                       |  |
| 监理单位          | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司                                                                |                           |                       |  |
| 总承包单位         | 施工单位                                                                        | 中城交建（深圳）建设有限公司            |                       |  |
|               | 综合利用单位                                                                      | 深圳市宏途建筑有限公司               |                       |  |
|               | 运输单位                                                                        |                           |                       |  |
| 开工日期          | 2025.1.22                                                                   | 完工验收日期                    | 2026.1.9              |  |
| 建筑物拆除总面积 (m²) |                                                                             | 建筑废弃物综合利用量 (吨)            |                       |  |
| 验收内容          | 该项目已于 2025 年 1 月 22 日至 2025 年 12 月 31 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。 |                           |                       |  |
| 验收意见          | 该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。<br>日期：2026.1.9                                      |                           |                       |  |
| 验收单位          | 综合利用单位 (盖章)                                                                 | 施工单位 (盖章)                 | 运输单位 (盖章)             |  |
|               | 项目负责人：李强<br>日期：2026.1.9                                                     | 项目经理：杨瑞亮<br>日期：2026.01.09 | 项目负责人：<br>日期：         |  |
|               | 监理单位 (盖章)                                                                   | 建设单位 (盖章)                 | 街道 (盖章)               |  |
|               | 项目总监：李强<br>日期：2026.1.9                                                      | 项目负责人：李强<br>日期：2026.01.09 | 见证人：李强<br>日期：2026.1.9 |  |



## 5、牛湖社区党群服务中心改造提工程

### 中标通知书

标段编号: 4403922023030300100101Y

标段名称: 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 285.751061万元

中标工期: 96天

项目经理(总监): 谢嘉烽



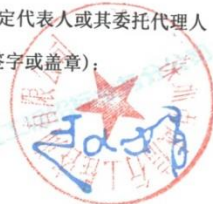
本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29



查验码: 4047775199293965 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程牛湖社区党群服务中心改造提升工程概算总投资为386.03万元(建安费 323 万元、建设工程其他费 44.51 万元)。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

牛湖社区党群服务中心改造提升工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                 |   |
|--------------------------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ );                                              |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );         |                             |                               |                               |                               |



☒装饰装修 (☒抹灰 ☒涂饰 ☒饰面板(砖) ☒吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 96 天。

招标工期总日历天数 96 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾元陆角壹分 (¥ 2857510.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰伍拾玖元贰角陆分 (¥ 51359.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 18 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：陈俊权 韦楚来 经办人：

联系电话：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：白林东

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

经办人：

联系电话：



## 工程竣工验收报告

工程名称：生湖社区党群服务中心改造提升工程  
验收日期：2023年11月29日  
建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

## 一、工程概况及验收实施情况

### （一）工程概况

|             |                  |                  |                    |
|-------------|------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称        | 牛湖社区党群服务中心改造提升工程 | 工程地点             | 深圳市龙华区观澜街道<br>牛湖社区 |
| 建筑面积        | /                | 工程造价             | ¥285.751061 万元     |
| 结构类型        | 牛湖社区党群服务中心改造提升   | 层数               | 4 层                |
| 施工许可证号      | /                | 监理许可证号           | /                  |
| 开工日期        | 2023 年 5 月 17 日  | 验收日期             | 2023 年    月    日   |
| 监督单位        | /                | 监督编号             | /                  |
| 建设单位        | 深圳市龙华区观澜街道办事处    | 资<br>质<br>证<br>号 |                    |
| 勘察单位        |                  |                  |                    |
| 设计单位        | 深圳市新雅建设工程有限公司    |                  | A244059978         |
| 总包单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司   |                  | D344231877         |
| 承建单位（土建）    | /                |                  | /                  |
| 承建单位（设备安装）  | /                |                  | /                  |
| 承建单位（装修）    | /                |                  | /                  |
| 监理单位        | 广东中源工程项目管理有限公司   |                  | E244068664         |
| 施工图<br>审查单位 |                  |                  |                    |

## （二）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，  
根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1、验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组 长 | 娄高生、宋利、陈建强                         |
| 副组长 | 宁国锋、吴洁                             |
| 组 员 | 陈巧均、龚小平、张皓林、邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、<br>闫玮 |

### 2、专业组

| 专业组   | 组长             | 组 员                                       |
|-------|----------------|-------------------------------------------|
| 基础工程  | 娄高生、宋利、<br>陈建强 | 宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、<br>邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮 |
| 地面工程  | 娄高生、宋利、<br>陈建强 | 宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、<br>邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮 |
| 钢结构工程 | 娄高生、宋利、<br>陈建强 | 宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、<br>邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮 |
| 给排水工程 | 娄高生、宋利、<br>陈建强 | 宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、<br>邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮 |
| 电气工程  | 娄高生、宋利、<br>陈建强 | 宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、<br>邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮 |

### （三）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### （四）工程质量评定

| 分部工程名称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测质量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------|--------------|-------------|-------------|------|
| 基础工程   | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 地面工程   | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 钢结构工程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电气工程   | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|        |              |             |             |      |



## 二、验收人员签到表

| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 称 | 职 务 |
|-----|----------------|-----|-----|
| 王以  | 观澜街道办          |     |     |
| 陈国  | 牛湖社区工作站        |     |     |
| 陈国  | 观澜街道办          |     |     |
| 陈国  | 观澜街道办          |     |     |
| 李小平 | 牛湖社区工作站        |     |     |
| 吴洁  | 广东中源工程项目管理有限公司 |     |     |
| 邹子珊 | 深圳市新雅建设工程有限公司  |     |     |
| 张能林 | 观澜街道办          |     |     |
| 谢嘉辉 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |     |     |
| 黄永明 | 深圳市新雅建设工程有限公司  |     |     |
| 文东根 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |     |     |
| 宁国锋 | 广东中源工程项目管理有限公司 |     |     |
| 闫玮  | 中城交建（深圳）建设有限公司 |     |     |
|     |                |     |     |
|     |                |     |     |
|     |                |     |     |
|     |                |     |     |
|     |                |     |     |
|     |                |     |     |

### 三、工程验收结论

#### 竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

|                                                                                                                  |                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（盖章）：<br>深圳市龙华区观澜街道办事处                                                                                       | 监理单位（盖章）：<br>广东中源工程项目管理有限公司                                                                                   | 设计单位（盖章）：<br>深圳市新雅建设工程有限公司                                                                                       | 施工单位（盖章）：<br>中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                       |
| 单位（项目）负责人：<br><br>2023年11月29日 | 总监理工程师：<br><br>2023年11月29日 | 单位（项目）负责人：<br><br>2023年11月29日 | 单位（项目）负责人：<br><br>2023年11月29日 |

### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

|                    |                                |                                                                                                 |                |                    |              |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------|
| 姓名                 | 刘嘉吉                            | 性别                                                                                              | 男              | 出生年月               | 1992. 7      |
| 学历                 | 专科                             | 学位                                                                                              | /              | 所学专业               | 园林技术         |
| 职务                 | 项目经理                           |                                                                                                 | 何专业何职称         | 建筑工程师              |              |
| 执业注册<br>资格         | 一级建造师                          |                                                                                                 | 执业注册资格证书<br>编号 | 粤 1442023202403266 |              |
| 项目经理近 5 年负责的同类工程情况 |                                |                                                                                                 |                |                    |              |
| 序号                 | 项目名称                           | 项目具体施工范围、工作内容                                                                                   |                | 合同额<br>(万元)        | 合同签订时间<br>日期 |
| 1                  | 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目（施工）工程 | 项目位于龙华街道民清路（工业路至东环二路段），提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算 1370.59 万元，本次发包工程估价 1155.529144 万元。 |                | 1058.863926        | 2023. 2. 14  |
| 2                  |                                |                                                                                                 |                |                    |              |
| 3                  |                                |                                                                                                 |                |                    |              |

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承包单位名称、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。





使用有效期: 2026年05月13日  
- 2026年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘嘉吉

性 别: 男

出生日期: 1992年05月17日

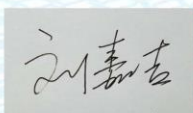
注册编号: 粤1442023202403266

聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘嘉吉

签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月02日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104556

姓 名：刘嘉吉

性 别：男

出 生 年 月：1992年05月17日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年05月29日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘嘉吉  
性 别 男  
身份证号 430421199205178211  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008550



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉吉

社保电脑号：637590599

身份证号码：430421199205178211

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2643   | 23.79  | 2643   | 21.24 |
| 合计   |    |          | 20588.13 | 10587.36 |        |      | 10346.52 | 3977.16 |        |    | 994.44 |       | 611.81 | 587.86 | 146.97 |       |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce87a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



## 中标通知书

标段编号：44031020220151001001

标段名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造  
项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1058.863926万元

中标工期：150天

项目经理（总监）：刘嘉吉



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30



查验码：8269861836076169

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称: 民清路 ( 工业路至东环二路 ) 建筑外立面升

级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建 ( 深圳 ) 建设有限公司

合同签订日期: 2023年 2 月 14 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道民清路（工业路至东环二路段），提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算 1370.59 万元，本次发包工程估价 1155.529144 万元。

本项目范围为：主要包括建筑立面装饰工程绿化工程、园建工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：1370.59 万元；本次招标估价：1155.529144 万元。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

1. 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目图纸中的所有施工内容；2. 《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                  |        |                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                         | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                       |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                         | 其它工程   |                                                                |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                                |        |                               |
|--------|--------------------------------|--------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米  | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米    |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：  | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米    |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |



|               |                                 |      |                            |
|---------------|---------------------------------|------|----------------------------|
|               | <input type="checkbox"/> 污水管：米  |      |                            |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>        | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>        | 其它工程 |                            |

3.其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 150 天，自实际开工之日起算。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟零伍拾捌万捌仟陆佰叁拾玖元贰角陆分

（小写）：¥10588639.26 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 8.61 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月14日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）： 中城交建（深圳）建设有限公司

地 址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

中国建设银行股份有限公司深圳

圳新城支行

4425 0100 0120 0000 1139

518110

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民清路（工业路至东环二路）建筑外  
立面升级改造项目

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

|         |                          |                  |                 |
|---------|--------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目 | 工程地点             | 民清路（工业路至东环二路）   |
| 工程规模    | 提升改造面积约25189平方米          | 工程造价（万元）         | 详见合同            |
| 结构类型    | /                        | 工程用途             | /               |
| 施工许可证号  | /                        | 开工日期             | 2023 年 3 月 15 日 |
| 监督单位    | /                        | 监督登记号            | /               |
| 建设单位    | 深圳市龙华区龙华街道办事处            |                  |                 |
| 勘察单位    | /                        | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |
| 设计单位    | 唐山市规划建筑设计研究院有限公司         |                  | A213006962      |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司           |                  | D244591545      |
|         | /                        |                  | /               |
|         | /                        |                  | /               |
| 监理单位    | 深圳市东部工程咨询有限公司            |                  | E144010477      |
| 施工图审查单位 | /                        |                  | /               |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |         |
|-------|---------|
| 组 长   | 详见验收签到表 |
| 副 组 长 | 详见验收签到表 |
| 组 员   | 详见验收签到表 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长     | 组 员     |
|---------|---------|---------|
| 外立面翻新工程 | 详见验收签到表 | 详见验收签到表 |
| 园建工程    | 详见验收签到表 | 详见验收签到表 |
| 绿化工程    | 详见验收签到表 | 详见验收签到表 |
| 安装工程    | 详见验收签到表 | 详见验收签到表 |
| 道 路 工 程 | /       | /       |
| 给排水工程   | /       | /       |
| 交通工程    | /       | /       |
| 应急照明工程  | /       | /       |
| 附属工程    | /       | /       |
|         |         |         |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

（三）、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 外立面翻新工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 园建工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 安装工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路工程    | /        | /      | /      | /    |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /      | /    |
|         |          |        |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 / 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----------|-----|
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市龙华区龙华街道办事处    |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 唐山市规划建筑设计研究院有限公司 |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市东部工程咨询有限公司    |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
| 刘嘉吉 | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 项目经理      | 刘嘉吉 |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |
|     |                  |           |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业人员工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

设计单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

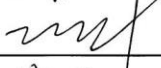
单位（项目）负责人：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 会议签到表

| 会议议题：民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目竣工验收工作会议                                             |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 开会地点：龙华街道办事处二楼会议室                                                                 |      |      |
| 姓名                                                                                | 单位   | 联系电话 |
|  |      |      |
|  |      |      |
|  |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
| 冯旭                                                                                |      |      |
| 刘永成                                                                               | 城建办  |      |
| 张明新                                                                               | 东部咨询 |      |
| 刘嘉吉                                                                               | 中城交建 |      |
| 李院奎                                                                               | 唐山中院 |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |
|                                                                                   |      |      |

4、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》

附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称                      | 获奖名称                                       | 颁发机构           | 获奖时间         |
|----|---------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1  | 龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC） | 广东园林学会科学技术奖二等奖                             | 广东园林学会         | 2025. 11. 25 |
| 2  | 广场沿河路南段景观提升工程             | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖             | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2022. 12     |
| 3  | 区立体绿化试点工程（三期）—设计、施工项目总承包  | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖             | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2022. 12     |
| 4  | 光明科学城海绵化改造提升工程施工          | 2024 年度深圳市风景园林协会质量等级评定”经评委会评定为良好项目（园林工程类）  | 深圳市风景园林协会      | 2025. 4      |
| 5  | 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程          | 2024 年度深圳市风景园林协会质量等级评定”，经评委会评定为优秀项目（园林工程类） | 深圳市风景园林协会      | 2025. 4      |

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；  
注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）



# 广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

## 证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：刘承源、伍港阳、陈伯权、张跃民、陈梦妍、  
何婷婷、吕喆羽、吕伟帆、庞 哲

证书编号：2025-GCJS-33



## 广场沿河路南段景观提升工程





区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、方展宇

证书编号：2022-GDGC-246



## 光明科学城海绵化改造提升工程施工



2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定

# 证书

协会证书编号：2025021

中城交建（深圳）建设有限公司：

你单位“光明科学城海绵化改造提升工程施工”申报“2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定”经评委会评定为良好项目（园林工程类）。

特发此证。

主要完成人：甘伟康 戴子龙 李增平 邹晓亮  
阚济峰 高家云 邓建秀 吕伟帆  
姚梦华 王 琳



时尚艺术大厦项目室外园林景观工程



2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定

证书

协会证书编号：2025002

中城交建（深圳）建设有限公司：

你单位“时尚艺术大厦项目  
室外园林景观工程”申报“2024  
年度深圳市风景园林协会质量等  
级评定”，经评委会评定为优秀  
项目（园林工程类）。

特发此证。

主要完成人：吕伟帆 文东根 李毅华 刘承华  
杨育胜 姚梦华 齐学杰 闵昌华  
曹忠忠 武永强



## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

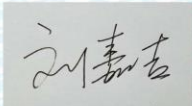
| 序号 | 职务    | 姓名  | 职称        | 上岗资格证明        |    |                           |      |
|----|-------|-----|-----------|---------------|----|---------------------------|------|
|    |       |     |           | 证书名称          | 级别 | 证号                        | 专业   |
| 1  | 项目经理  | 刘嘉吉 | 工程师       | 建造师证          | 一级 | 粤 1442023202403266        | 建筑   |
| 2  | 技术负责人 | 文东根 | 高级工程师     | 职称证           | 高级 | 粤高职证字第<br>1300101083160 号 | 建筑   |
| 3  | 机电工程师 | 王勇  | 工程师       | 职称证           | 中级 | I-80570                   | 机电工程 |
| 4  | 建筑工程师 | 黄汉文 | 工程师       | 职称证           | 中级 | 粤中职称字第<br>1100102073618 号 | 建筑施工 |
| 5  | 园林工程师 | 李杨  | 高级工程师     | 职称证           | 高级 | 2403001188688             | 园林   |
| 6  | 安全负责人 | 洪鸿滨 | 工程师       | 安全生产考<br>核合格证 | /  | 粤建安<br>C3(2017)0025635    | 建筑   |
| 7  | 质量负责人 | 王琳  | 工程师       | 上岗证           | /  | 0441610994416000290       | 市政   |
| 8  | 施工员   | 闫玮  | /         | 上岗证           | /  | 0442310400007000020       | 市政   |
| 9  | 安全员   | 白林东 | 助理工程<br>师 | 安全生产考<br>核合格证 | /  | 粤建安<br>C3(2019)0012808    | /    |
| 10 | 质量员   | 姚嘉敏 | /         | 上岗证           | /  | 0442310900007000047       | 市政   |
| 11 | 资料员   | 曾增  | 助理工程<br>师 | 上岗证           | /  | 0442611400007000003       | /    |
| 12 | 劳资专管员 | 贾晓光 | /         | 上岗证           | /  | 0915879202600502449       | /    |
| 13 | 材料员   | 罗雨星 | 助理工程<br>师 | 上岗证           | /  | 0441711194417005172       | /    |
| 14 | 劳务员   | 林嘉淋 | /         | 上岗证           | /  | 0442311300007000044       | /    |
| 15 | 造价工程师 | 付闯  | 工程师       | 造价师注册<br>证    | 一级 | 建[造]11194400024380        | 土木建筑 |

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。



注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理 刘嘉吉

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年05月13日<br>- 2026年11月09日                                                  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 刘嘉吉                                                                            |  |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1992年05月17日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442023202403266                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 刘嘉吉<br>签名日期: 2026.5.13                                                        | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2024年02月02日                                  |



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104556

姓 名：刘嘉吉

性 别：男

出 生 年 月：1992年05月17日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年05月29日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘嘉吉  
性 别 男  
身份证号 430421199205178211  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008550



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





姓 名 刘嘉吉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 5 月 17 日

住 址 湖南省衡阳县渣江镇官埠  
村黄栗山组110号



公民身份号码 430421199205178211



中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉古

社保电话号：637590599

身份证号码：430421199205178211

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险     |      |        | 生育       |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |        |       |      |        |  |  |        |  |
|------|----|----------|----------|--------|--------|----------|------|--------|----------|----|------|---------|------|-------|--------|-------|------|--------|--|--|--------|--|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种       | 基数   | 单位交    | 个人交      | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |        |  |  |        |  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1        | 6475 | 323.75 | 129.5    | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6733 | 336.65 | 134.66   | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6727 | 403.62 | 134.54   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6727 | 403.62 | 134.54   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6727 | 403.62 | 134.54   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6727 | 403.62 | 134.54   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6727 | 403.62 | 134.54   | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |  |        |  |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 1        | 6727 | 403.62 | 134.54   | 1  | 6727 | 33.64   | 2643 | 23.79 | 2643   | 21.24 | 5.29 |        |  |  |        |  |
| 合计   |    |          | 20588.13 |        |        | 10587.36 |      |        | 10346.52 |    |      | 3977.16 |      |       | 994.44 |       |      | 587.86 |  |  | 146.97 |  |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce87a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



技术负责人 文东根







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根

社保电话号：629440129

身份证号码：362424197112124410

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |        |        | 医疗保险           |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险                |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|-------------------|--------|--------|----------------|------|--------|--------|----|------|---------------------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数                | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交                 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38               | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64               | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64               | 2520 | 22.71 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 合计   |    |          | 20588.13 10587.36 |        |        | 2983.02 994.44 |      |        | 994.44 |    |      | 610.73 580.9 146.73 |      |       |      |       |      |

### 备注：

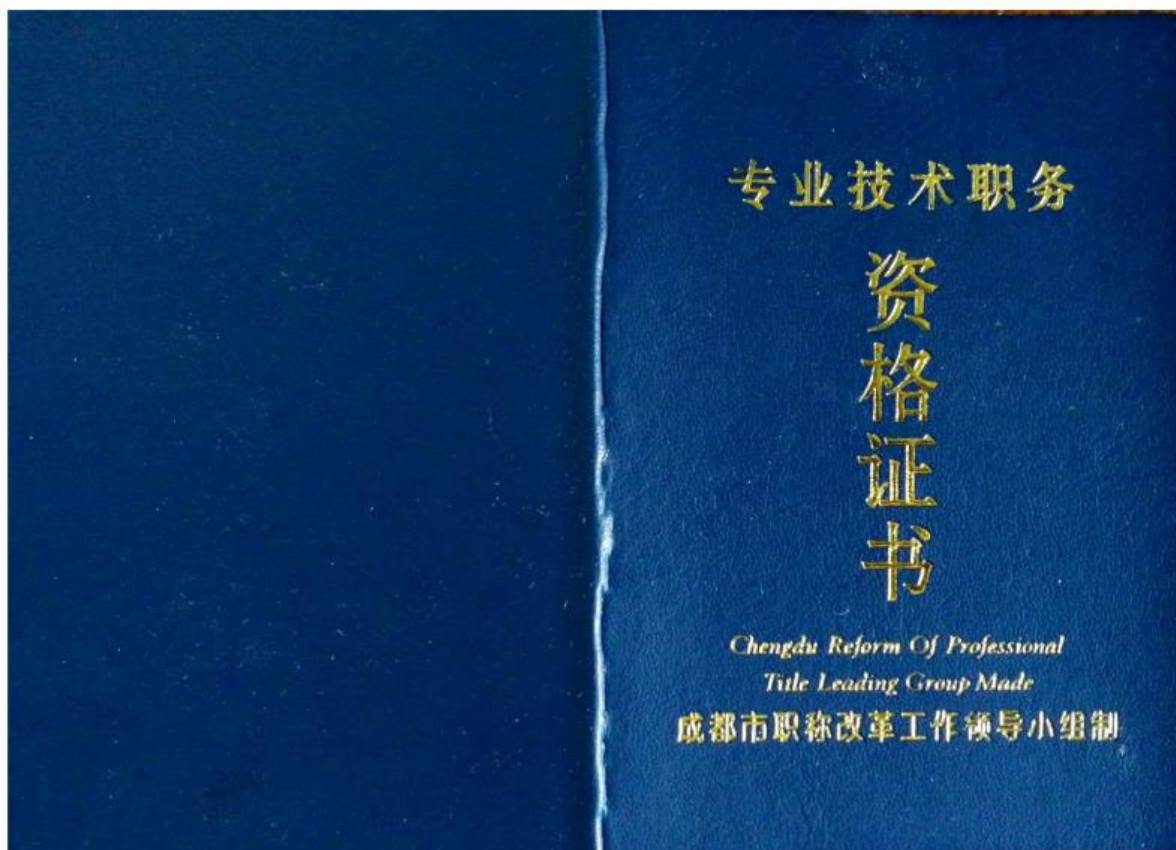
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce5117v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



机电工程师 王勇







|                        |       |
|------------------------|-------|
| Full Name:             | _____ |
| Sex:                   | _____ |
| Birth Date:            | _____ |
| Speciality:            | _____ |
| Qualification Level:   | _____ |
| Approval Organization: | _____ |
| Appraisal Date:        | _____ |
| Approval Date:         | _____ |
| Issue Date:            | _____ |

| 时 间<br>Time | 注 册 单 位<br>Unit |
|-------------|-----------------|
| 2014年8月12日  | 成都市职称改革工作领导小组   |
|             |                 |
|             |                 |
|             |                 |
|             |                 |
|             |                 |
|             |                 |
|             |                 |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王勇 性别男，一九八五年 七 月 十 日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

曾黄麟

证书编号：106221200905000680

二〇〇九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电话号：647789085

身份证号码：511622198507102515

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险             |        |        | 医疗保险          |      |        |       | 生育     |      |       | 工伤保险              |       | 失业保险    |       |       |
|------|----|----------|------------------|--------|--------|---------------|------|--------|-------|--------|------|-------|-------------------|-------|---------|-------|-------|
|      |    |          | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种            | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数                | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 7.79  | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 7.79  | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 15.58 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 15.58 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 15.58 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 15.58 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360              | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360              | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360              | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520              | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 20276016 | 5312.25          | 849.96 | 424.98 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 5312.25           | 7.81  | 5312.25 | 42.22 | 10.62 |
| 合计   |    |          | 20674.0910630.34 |        |        | 2983.02994.44 |      |        |       | 994.44 |      |       | 635.83609.22152.3 |       |         |       |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce683dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



建筑工程师 黄汉文











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉文

社保电话号：616210739

身份证号码：441422198110072611

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |          | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|----------|--------|----------|----------|------|------|----------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3125 | 28.13 | 3125   | 25.62  | 6.25   |
| 合计   |    |          |        | 21911.55 | 10587.36 |      |      | 10346.52 | 3977.16 |    |      | 994.44 |      |       | 616.15 | 591.72 | 147.93 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce82407 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：李杨

身份证号：360103199009163816



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





No.01- 1303873672





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杨

社保电话号：629808989

身份证号码：360103199009163816

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |          | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|----------|--------|----------|----------|------|------|----------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 563.68   | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 合计   |    |          |        | 21911.55 | 10587.36 |      |      | 10346.52 | 3977.16 |    |      | 994.44 |      |       | 610.00 | 580.88 | 146.72 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce85c9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



安全负责人 洪鸿滨

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0025635

姓 名: 洪鸿滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月20日

企 业 名 称: 中城交建（深圳）建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





姓 名: 洪鸿滨

性 别: 男

身份证号: 440510198711200817

工作单位: 南京市殿航建设工程有限公司

公司



编号: NJZJ2018191033

4287  
经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审, 洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

公布文号: 宁建职资[2018]100号

发证机关



2018年12月









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电码号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |       |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 23.25 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 31.71 | 3523  | 28.18 | 7.05   |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 4500   | 40.5  | 4500  | 36.45 | 9.0    |
| 合计   |    |          | 18580.02 |        | 9460.0 |      | 2594.5 |        | 864.92 |    | 864.92 |       | 816.33 |       | 740.5 |       | 185.25 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce89055 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20276016单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



质量负责人 王琳

证书编码：0441610994416000290

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王琳

身份证号： 445281198807280069

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校  
土木工程专业

网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱宗实 

学号：27420144308114

证书编号：103847201605002757

2016年12月31日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳

社保电话号：620872401

身份证号码：445281198807280069

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险   |         | 失业保险  |         |        |       |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|------|----------|---------|----|------|--------|---------|-------|---------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 7.79  | 2360    | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 7.79  | 2360    | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 15.58 | 2360    | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 15.58 | 2360    | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 15.58 | 2360    | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 15.58 | 2360    | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 21.24 | 2360    | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 20276016 | 6288.06 | 1068.97  | 503.04  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6288.06 | 56.59 | 6288.06 | 50.30  | 12.58 |
| 合计   |    |          |         | 22168.77 | 10708.4 |      |      | 10346.52 | 3977.16 |    |      | 994.44 |         |       | 624.69  | 624.98 | 156.5 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce9b74u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司

施工员 闫玮

证书编码: 0442310400007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 闫玮

身份证号: 230826199905103321

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫玮

社保电话号：644958763

身份证号码：230826199905103321

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |        |        | 医疗保险             |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险         |         | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|----------|-------------------|--------|--------|------------------|------|--------|--------|----|------|--------------|---------|--------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数                | 单位交    | 个人交    | 险种               | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交          | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 7.79   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 7.79   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38        | 2360    | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2360    | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2360    | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520    | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 5361.97           | 857.92 | 428.96 | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64        | 5361.97 | 857.92 | 428.96 | 10.72 |      |
| 合计   |    |          | 20682.05 10634.32 |        |        | 10346.52 3977.16 |      |        | 994.44 |    |      | 609.62 152.4 |         |        |        |       |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ce9e3f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

创建精品工程

贡献建筑行业



安全员 白林东

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0012808

姓 名: 白林东

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月06日

企 业 名 称: 中城交建（深圳）建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年08月12日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：白林东

身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东

社保电话号：629683142

身份证号码：612323199110068338

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |      |          | 生育      |    |      | 工伤保险   |         | 失业保险   |         |        |        |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|------|----------|---------|----|------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 7.79   | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 7.79   | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 15.58  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 15.58  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 15.58  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 15.58  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 21.24  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 21.24  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 21.24  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 21.24  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 21.24  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360    | 21.24  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360    | 21.24  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360    | 21.24  | 2360    | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520    | 22.68  | 2520    | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 20276016 | 5795.45 | 985.22   | 463.64  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5795.45 | 22.16  | 5795.45 | 46.36  | 11.59  |
| 合计   |    |          |         | 22085.02 | 10669.0 |      |      | 10346.52 | 3977.16 |    |      | 994.44 |         | 640.18 |         | 613.08 | 153.27 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ceb0804 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



创建精品工程

贡献建筑行业



质量员 姚嘉敏

证书编码：0442310900007000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：姚嘉敏

身份证号：440582199801316326

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 04 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏

社保电话号：802683752

身份证号码：440582199801316326

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |        |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0  | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0  | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0  | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0  | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0  | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0  | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0  | 764.0    | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 20276016 | 5022.97 | 803.68   | 401.84  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5023 | 45.21 | 5023 | 40.19  | 10.05  |
| 合计   |    |          |         | 20627.81 | 10607.2 |      |      | 7627.08 | 2811.72 |    |      | 994.44 |      |       |      | 173.66 | 193.37 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ceb2bfi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 曾增

证书编码: 0442611400007000003

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 曾增

身份证号: 421081199012283983

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年 01月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：曾增

身份证号：421081199012283983



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月08日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾增

社保电话号：645646508

身份证号码：421081199012283983

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |        |        | 医疗保险           |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险          |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|-------------------|--------|--------|----------------|------|--------|--------|----|------|---------------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数                | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交           | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38         | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64         | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 20276016 | 6325.0            | 1012.0 | 506.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64         | 6325 | 26.93 | 6325 | 50.60 | 12.65 |
| 合计   |    |          | 20836.13 10711.36 |        |        | 2983.02 994.44 |      |        | 994.44 |    |      | 617.32 154.33 |      |       |      |       |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ceb6478 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：贾晓光

身份证号：140109198911102551

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202600502449



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年05月08日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾晓光

社保电话号：643867820

身份证号码：140109198911102551

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |        |        | 医疗保险             |      |        | 生育           |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|----------|-------------------|--------|--------|------------------|------|--------|--------------|----|------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数                | 单位交    | 个人交    | 险种               | 基数   | 单位交    | 个人交          | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0            | 493.22 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0            | 528.45 | 281.84 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2021 | 07 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2021 | 10 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0            | 673.8  | 359.36 | 1                | 6475 | 323.75 | 129.5        | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0            | 718.72 | 359.36 | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6733 | 336.65 | 134.66       | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0            | 764.0  | 382.0  | 1                | 6727 | 403.62 | 134.54       | 1  | 6727 | 33.64 | 3898 | 35.08 | 3898   | 31.17 | 7.8  |
| 合计   |    |          | 20588.13 10587.36 |        |        | 10346.52 3977.16 |      |        | 994.44 623.1 |    |      | 397.9 |      |       | 149.48 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6cec2a58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司





材料员 罗雨星

证书编码: 0441711194417005172

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗雨星

身份证号: 441323199211160034

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：罗雨星

身份证号：441323199211160034



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003436

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雨星

社保电话号：642110461

身份证号码：441323199211160034

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|---------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 个人交   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 7500.0  | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500    | 450.0   | 150.0  | 1  | 7500  | 37.5  | 7500   | 60.0   | 7500   | 15.0  |
| 合计   |    |          | 22374.8 | 10805.36 |        |      | 10392.9 | 3992.62 |        |    | 998.3 |       | 633.32 | 620.72 | 156.68 |       |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6cec6b84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司





劳务员 林嘉淋

证书编码: 0442311300007000044

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 林嘉淋

身份证号: 441581200106054766

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉淋

社保电脑号：810958242

身份证号码：441581200106054766

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98   |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4875.0 | 780.0    | 390.0   | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4875 | 43.88 | 4875   | 39.80  | 9.75   |
| 合计   |    |          |        | 17618.23 | 9002.88 |      |      | 2594.5 | 864.92 |    |      | 864.92 |      |       | 383.32 | 361.32 | 141.07 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6cec813u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司



造价工程师 付闯



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 411325*****3X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号：建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号：B11194400024380

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录 (2) ▾





使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年07月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯

性 别: 男

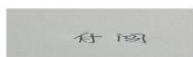
出 生 日 期: 1990年03月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024380

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中城交建（深圳）建设有限公司



个人签名: 付闯  
签名日期: 2020.4.20



发证日期: 2023年08月14日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081100000052



持证人签名:

姓 名: 付闯  
性 别: 男  
身份证号: 41132519900316293X  
专 业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017 年 9 月 9 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付闻

社保电话号：801798498

身份证号码：41132519900316293X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险             |        |        | 医疗保险          |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险        |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|----------|------------------|--------|--------|---------------|------|--------|--------|----|------|-------------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种            | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交         | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38       | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64       | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64       | 2520 | 22.71 | 2523   | 20.16 | 5.05 |
| 合计   |    |          | 20588.1310587.36 |        |        | 2983.02994.44 |      |        | 994.44 |    |      | 610.73580.9 |      |       | 146.73 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ceca2d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司





## 6、履约评价

### 企业履约评价情况

履约 1: 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程:【评价等级: 优】【评价时间: 2023.9.28】

履约 2: 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程:【评价等级: 优】【评价时间: 2023.7.6】

履约 3: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025.8.15】

履约 4: 高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”):【评价等级: 优秀】【评价时间: 2024.9.10】

履约 5: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2024.3.14】

## 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

|            |      |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |  |                      |  |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|--|
| 项目名称       |      | 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程                                                                                                                       |                                                                                                                        | 项目编号       |  |                      |  |
| 承包商名称      |      | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                                          |                                                                                                                        | 项目负责人及联系方式 |  | 姚梦华,17620518119      |  |
| 中标金额       |      | 213.514569 万元                                                                                                                           |                                                                                                                        | 合同履行时间     |  | 2021.10.20-2022.4.18 |  |
| 履约评价情况     | 总体评价 |                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                      |  |
|            | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                      |  |
|            |      | 价格方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                      |  |
|            |      | 服务方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                      |  |
|            |      | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                      |  |
|            |      | 环境保护                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                      |  |
|            | 其他   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |            |  |                      |  |
| 具体情况说明     |      |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |  |                      |  |
| 建设单位意见（公章） |      | 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）：<br>日期：2022.9.28                                                                                                    |                                                                                                                        |            |  |                      |  |

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 中标通知书

标段编号：4403922021071200600101Y

标段名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：213.514569万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：姚梦华



本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-11



查验码：9866938131228295

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：61202102770

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区观澜街道，主要建设内容包括外墙刷新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、新建钢结构连廊及室外室内消防给水管网等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括外墙装修工程、钢结构连廊、给水管道等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                 |                               |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);                                                 |                               |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |                               |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);   |                               |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                                                              |                               |                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);                                    |                               |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                                                         |                               |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                                                       |                               |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);                                               |                               |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                         |                               |                               |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 9 日 (以实际开工日期顺延 131 日历天)

合同工期总日历天数 131 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工





(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月25日；

订立地点：观澜街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：张日东

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）白林东

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行新城支行

账号：44250100012000001139



市政基础设施工程

## 工程竣工报验单

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

编号：

市政监-10

致：深圳市海西工程管理有限公司

(监理单位)

我方已按合同要求完成了 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程 工程，经自检合格，现报上，  
请予以检查和验收。

附件：

工程竣工验收报告

承包单位：中城交建（深圳）建设有限公司 (章)

项目经理：林华

日期：2022年4月6日

审查意见：

经初步验收，该工程

1、☐符合√ ☐不符合 我国现行法律、法规要求；

2、☐符合√ ☐不符合 我国现行工程建设标准；

3、☐符合√ ☐不符合 设计文件要求；

4、☐符合√ ☐不符合 施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收 ☐合格√ ☐不合格， ☐可以√ ☐不可以 组织正式验收。

项目监理机构：深圳市海西工程管理有限公司 (章)

总监理工程师：李文明

日期：2022年4月6日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

验收日期：2022年4月18日

建设单位（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

|         |                                   |              |                    |
|---------|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 工程名称    | 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程                 | 工程地点         | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区工作站 |
| 工程规模    | 外墙刷新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、内部道路黑化及绿化带修整等 | 工程造价<br>(万元) | ¥213.514569        |
| 结构类型    | 市政                                | 工程用途         |                    |
| 施工许可证证号 |                                   | 开工日期         | 2021年10月20日        |
| 监督单位    |                                   | 监督登记号        |                    |
| 建设单位    | 深圳市龙华区观澜街道办事处                     |              |                    |
| 勘察单位    | 深圳市协鹏工程勘察有限公司                     | 资质证书号        | B244055890         |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司                    |              | D244347633         |
| 监理单位    | 深圳市海西工程管理有限公司                     |              | E244054348         |
| 设计单位    | 岳阳市建筑设计院                          |              | A143005486         |
| 施工图审查单位 |                                   |              |                    |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 张光辉                         |
| 副组长 | 李文坚                         |
| 组员  | 符长江 彭永东 伍文可 姚梦华 白志华 吴桂钦 刘智成 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    |     |     |
| 桥梁工程    |     |     |
| 排水工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
|         |     |     |

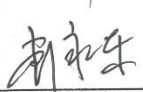
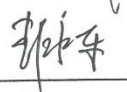
### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 符合要求         | 好           | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 符合要求         | 好           | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | 符合要求         | 好           | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 符合要求         | 好           | 合格          | 合格   |
| 监控工程         | /            | /           | /           | /    |
| 建筑工程         | 符合要求         | 好           | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名                                                                               | 工 作 单 位        | 职 称 | 职 务  | 签 名                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 深圳市恒信设计        |     | 业主代表 |  |
|  | ~ ~            |     | ~ ~  |  |
|  | ~ ~            |     | ~    |  |
| 李友星                                                                               | 深圳市海西工程管理有限公司  |     | 总监   | 李友星                                                                                 |
| 林群                                                                                | 中城交建（深圳）建设有限公司 |     | 项目经理 | 林群                                                                                  |
| 刘智武                                                                               | 中城交建（深圳）建设有限公司 |     | 现场   | 刘智武                                                                                 |
| 吴桂钦                                                                               | 深圳市海西工程管理有限公司  |     | 监理   | 吴桂钦                                                                                 |
| 林群                                                                                | 深圳市协鹏工程勘察有限公司  |     | 勘察   | 林群                                                                                  |
| 伍文可                                                                               | 深圳市建筑设计院       |     | 设计   | 伍文可                                                                                 |
|                                                                                   |                |     |      |                                                                                     |
|                                                                                   |                |     |      |                                                                                     |
|                                                                                   |                |     |      |                                                                                     |
|                                                                                   |                |     |      |                                                                                     |
|                                                                                   |                |     |      |                                                                                     |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，经各参建单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格，评定为合格工程。同意使用。

验收日期 2022年4月8日

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                        |                                                                                                |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                           | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br><br>法人代表: | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |

## 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

|            |      |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |                         |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| 项目名称       |      | 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程                                                                                                                   |                                                                                                                        | 项目编号       | 4403922021082500500101Y |
| 承包商名称      |      | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                                          |                                                                                                                        | 项目负责人及联系方式 | 马恒宇，18625686272         |
| 中标金额       |      | 322.395541 万元                                                                                                                           |                                                                                                                        | 合同履行时间     | 2021.11.12-2022.7.9     |
| 履约评价情况     | 总体评价 |                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            |      | 价格方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            |      | 服务方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            |      | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            |      | 环境保护                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                         |
|            | 其他   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |            |                         |
| 具体情况说明     |      |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |                         |
| 建设单位意见（公章） |      | 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）：<br>日期：2023.7.6                                                                                                     |                                                                                                                        |            |                         |

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 中标通知书

标段编号：4403922021082500500101Y

标段名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：322.395541万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马恒宇



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28

查验码：4482896289312536

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道办辖区内

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|



|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                     |

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期 \_\_\_\_\_；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准。返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾贰万叁仟玖佰伍拾伍元肆角壹分（¥3223955.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零伍佰贰拾玖元肆角玖分（¥50529.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万捌仟陆佰零贰元肆角（¥708602.4元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

验收日期：2022 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

### 一、工程概况

|         |                                |                  |                |
|---------|--------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程          | 工程地点             | 深圳市龙华区观澜街道     |
| 工程规模    | 新建生活垃圾分类科普教育示范点8个，建设规模约2142平方米 | 工程造价（万元）         | 322.395541     |
| 专业类型    | 建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程           | 工程用途             | 市政公用           |
| 施工许可证证号 | /                              | 开工日期             | 2021年 11 月12 日 |
| 监督单位    | /                              | 监督登记号            |                |
| 建设单位    | 深圳市龙华区观澜街道办事处                  |                  |                |
| 勘察单位    |                                | 资<br>质<br>证<br>号 |                |
| 设计单位    | 广东远顺建筑设计有限公司                   |                  | D344352490     |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司                 |                  | D344231877     |
|         |                                |                  |                |
|         |                                |                  |                |
| 监理单位    | 深圳市龙建建设监理有限公司                  |                  | E244001850     |
| 施工图审查单位 |                                |                  |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |    |
|-----|----|
| 组长  | 张强 |
| 副组长 |    |
| 组员  |    |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-----|
| 建筑装饰工程 |     |     |
| 电气工程   |     |     |
| 给排水工程  |     |     |
| 绿化工程   |     |     |
|        |     |     |
|        |     |     |
|        |     |     |
|        |     |     |
|        |     |     |
|        |     |     |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

验收日期：2022年7月9日

|               |                                              |               |               |               |
|---------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)                                 | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br>日期： | 项目总监：<br>注册号23001207<br>有效期2025.04.15<br>日期： | 项目负责人：<br>日期： | 项目负责人：<br>日期： | 项目负责人：<br>日期： |



陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

履约评价反馈表

|                                                                                      |                                            |                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价 |                                            |                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                   |     |
| 招标人<br>(评价单位)                                                                        | 陆丰市城东街道<br>办事处                             |                                                                                                                             | 评价期限           | 2023. 9. 1-2024. 11. 29                                                                                                                           |     |
| 承包商名称                                                                                | 中城交建（深圳）<br>建设有限公司                         |                                                                                                                             | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包一级                                                                                                                                     |     |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                       | 庞哲，<br>18816769113                         |                                                                                                                             | 项目负责人<br>及联系方式 | 符博，17328901062                                                                                                                                    |     |
| 企业地址                                                                                 | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心<br>B1702-1703 |                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                   |     |
| 工程名称                                                                                 | 陆丰市城东镇农村产业<br>基础设施提升项目（一<br>期）             |                                                                                                                             | 承包范围           | 1、市政道路提升改造工程，<br>其中东埔路改造 897. 858m，市<br>政道路东环大道改造<br>1300. 546m，市政道路河边路<br>(起于 S240 陆丰市消防救援<br>大队终于自来水公<br>司)665. 732m。<br>2、对霞湖古寨片区进行综合<br>整治提升。 |     |
| 工程地址                                                                                 | 陆丰市城东街道                                    |                                                                                                                             | 工程合同价          | 4868. 132372 万元                                                                                                                                   |     |
| 合同开工日期                                                                               | 以监理开工<br>令日期为准                             | 合同竣工日期                                                                                                                      | /              | 合同工期                                                                                                                                              | 180 |
| 实际开工日期                                                                               | 2023. 9. 1                                 | 实际竣工日期                                                                                                                      | 2024. 11. 29   | 实际工期                                                                                                                                              | 455 |
| 履约评价分项得分                                                                             |                                            |                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                   |     |
| 分项内容                                                                                 |                                            |                                                                                                                             |                | 满分分值                                                                                                                                              | 得分  |
| 一、机构人员配备                                                                             |                                            |                                                                                                                             |                | 0-12                                                                                                                                              | 10  |
| 二、技术经济实力                                                                             |                                            |                                                                                                                             |                | 0-17                                                                                                                                              | 15  |
| 三、工程实施过程管理                                                                           |                                            |                                                                                                                             |                | 0-47                                                                                                                                              | 45  |
| 四、工期控制                                                                               |                                            |                                                                                                                             |                | 0-10                                                                                                                                              | 10  |
| 五、协调配合与服务                                                                            |                                            |                                                                                                                             |                | 0-14                                                                                                                                              | 13  |
| 六、直接判定为不合格的情形                                                                        |                                            |                                                                                                                             |                | /                                                                                                                                                 |     |
| 合计                                                                                   |                                            |                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                   |     |
| 备注：                                                                                  |                                            |                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                   |     |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：                                                                   |                                            |                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                   |     |
| 评价等级                                                                                 |                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                                                                                                                                                   |     |



# 中标通知书



编号：LFJG2023-0029001

|          |                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 招标单位意见   | <p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作已于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p>邹卫华</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p> |      |             |
| 交易中心确认意见 | <p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年06月26日</p>                                                                                             |      |             |
| 工程地点     | 陆丰市城东街道                                                                                                                                                                                                                                 | 招标方式 | 公开招标        |
| 联系人      | 蔡可                                                                                                                                                                                                                                      | 联系电话 | 15602926056 |
| 工程规模     | 1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)                                                                                                                              |      |             |
| 招标内容     | 1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)                                                                                                                              |      |             |

|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
|       | 准)                                           |
| 中标价   | 大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分<br>小写：48,681,323.72元 |
| 项目负责人 | 项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540             |





(GF—2017—0201)

## 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2022〕121号、陆发改投审〔2023〕41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30  
元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                 |                                                                             |              |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称            | 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）                                                      | 工程地点         | 陆丰市城东街道         |
| 工程规模            | 1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。<br>2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。 | 工程造价<br>(万元) | 4868.1324万元     |
| 结构类型            | /                                                                           | 开工日期         | 2023年9月1日       |
| 施工许可证号          | 441581202308290102                                                          | 竣工日期         | 2024年 11 月 29 日 |
| 监督单位            | 陆丰市工程质量安全监督站                                                                | 监督登记号        | 202339          |
| 建设单位            | 陆丰市城东街道办事处                                                                  | 总施工单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司  |
| 勘察单位            | 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司                                                           | 施工单位（土建）     | /               |
| 设计单位            | 苏邑设计集团有限公司                                                                  | 施工单位（设备安装）   | /               |
| 监理单位            | 中伦国际设计集团有限公司                                                                | 工程检测单位       | 广东鸿艺工程质量检测有限公司  |
| 其他主要参建单位        | /                                                                           | 其他主要参建单位     | /               |
|                 | /                                                                           |              | /               |
| 专项验收情况          |                                                                             |              |                 |
| 专项验收名称          | 证明文件发出日期                                                                    | 文件编号         | 对验收的意见          |
| 道路工程            | 2024年 2 月 25 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 照明工程            | 2024年 1 月 31 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 通信工程            | 2023年 12 月 3 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 电力工程            | 2023年 12 月 3 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 绿化工程            | 2023年 10 月 10 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 排水工程            | 2023年 10 月 25 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 给水工程            | 2023年 10 月 30 日                                                             | 市政验·通-18     | 合格              |
| 景观工程            | 2023年 9 月 30 日                                                              | 市政验·通-18     | 合格              |
| 附有关证明文件         |                                                                             |              |                 |
| 施工许可证           | 合格                                                                          |              |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见 | 合格                                                                          |              |                 |
| 工程竣工报告          | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 工程质量评估报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 勘察质量检查报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 设计质量检查报告        | 齐全有效                                                                        |              |                 |
| 工程质量保修书         | 已签署盖章                                                                       |              |                 |

市政基础设施工程

|                  |                                       |                                                                                    |                                             |  |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                   |                                                                                    |                                             |  |
| 工程质量情况           | 土建                                    | /                                                                                  |                                             |  |
|                  | 设备安装                                  | /                                                                                  |                                             |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | /                                     |                                                                                    |                                             |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                  | 监理单位                                                                               | 施工单位                                        |  |
|                  | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年11月29日         | （公章）<br>蔡洋<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>姓名：王燕<br>注册号：3202347-AD<br>有效期至：至2027年12月<br>设计单位 | （公章）<br>合格<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月29日 |  |
|                  | 分包单位                                  | 勘察单位                                                                               |                                             |  |
|                  | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月29日 | （公章）<br>周金程<br>姓名：周金程<br>注册号：（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月29日                 |                                             |  |
|                  |                                       |                                                                                    |                                             |  |



高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)” )

履约评价反馈表

|                                                                                                                                        |                                                                                                                             |        |                |                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------|-----|
| 履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价                                                   |                                                                                                                             |        |                |                      |     |
| 招标人<br>(评价单位)                                                                                                                          | 深圳市龙华区龙华街道办事处                                                                                                               |        | 评价期限           |                      |     |
| 承包商名称                                                                                                                                  | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                              |        | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包一级        |     |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                         | 庞哲<br>18816769113                                                                                                           |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 庞哲<br>18816769113    |     |
| 企业地址                                                                                                                                   | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703                                                                                        |        |                |                      |     |
| 工程名称                                                                                                                                   | 高升路（原“规划一路（油松路-民望路）工程（施工）”）                                                                                                 |        | 承包范围           | 道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等 |     |
| 工程地址                                                                                                                                   | 深圳市龙华区龙华街道                                                                                                                  |        | 工程合同价          | 9905235.16元          |     |
| 合同开工日期                                                                                                                                 | /                                                                                                                           | 合同竣工日期 | /              | 合同工期                 | 180 |
| 实际开工日期                                                                                                                                 | 2023.06.25                                                                                                                  | 实际竣工日期 | 2024.06.27     | 实际工期                 | 368 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                               |                                                                                                                             |        |                |                      |     |
| 分项内容                                                                                                                                   |                                                                                                                             |        |                | 满分分值                 | 得分  |
| 一、机构人员配备                                                                                                                               |                                                                                                                             |        |                | 0-12                 | 12  |
| 二、技术经济实力                                                                                                                               |                                                                                                                             |        |                | 0-17                 | 16  |
| 三、工程实施过程管理                                                                                                                             |                                                                                                                             |        |                | 0-47                 | 42  |
| 四、工期控制                                                                                                                                 |                                                                                                                             |        |                | 0-10                 | 7   |
| 五、协调配合与服务                                                                                                                              |                                                                                                                             |        |                | 0-14                 | 14  |
| 六、直接判定为不合格的情形                                                                                                                          |                                                                                                                             |        |                | /                    | /   |
| 合计                                                                                                                                     |                                                                                                                             |        |                | 91                   |     |
| 备注：                                                                                                                                    |                                                                                                                             |        |                |                      |     |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀，<br><br>（建设单位公章）<br>2024.9.16 |                                                                                                                             |        |                |                      |     |
| 评价等级                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                |                      |     |

## 中标通知书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 5437358287942432

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号：

## 施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|         |                                           |        |                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                  | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                 |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                  | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                            |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |

|          |                                                                                                                                                    |        |                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                                                                  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部             |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数户<br><input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | <input type="checkbox"/>                                                   |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |                                                                    |           |                                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程    | <input type="checkbox"/> 米        |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米                                 | 给排水构筑物工程  | <input type="checkbox"/>          |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程      | <input type="checkbox"/> 平方米      |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程    | <input type="checkbox"/> 米        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                         | 电力管道工程    | <input type="checkbox"/> 米        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程    | <input type="checkbox"/> 座        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程    | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程      | <input type="checkbox"/>          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                           | 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 米        |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                           | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/>          |

3. 其它工程: /

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；



8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

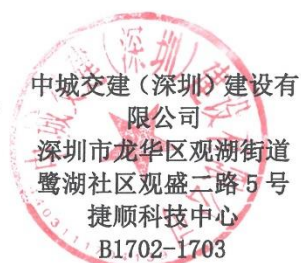
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



## 深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

|                                          |                                                                                                                                                                                                                   |      |             |                        |    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------------------------|----|
| 用地单位                                     | 深圳市龙华区龙华街道办事处                                                                                                                                                                                                     |      |             |                        |    |
| 批准名称                                     | 高升路                                                                                                                                                                                                               | 汉语拼音 | GAOSHENG LU |                        |    |
| 原批准名                                     |                                                                                                                                                                                                                   | 汉语拼音 |             |                        |    |
| 更名原因                                     |                                                                                                                                                                                                                   |      |             |                        |    |
| 起点 (X, Y)                                | 504124. 52, 2505043. 82                                                                                                                                                                                           |      | 终点 (X, Y)   | 504123. 71, 2505044. 4 |    |
| 长度                                       | 298.8 千米                                                                                                                                                                                                          | 宽度   | 12 米        | 道路等级                   | 支路 |
| 宗地号或用地方案号或选址意见书编号                        | 用字第 440309202000037 号                                                                                                                                                                                             |      |             |                        |    |
| 宗地代码                                     |                                                                                                                                                                                                                   |      |             |                        |    |
| 命名含义                                     | 意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。                                                                                                                                                                    |      |             |                        |    |
| 核准意见                                     | <p>一、经审核, 同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”, 该公共设施为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“高升路”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> |      |             |                        |    |
| 深圳市规划和自然资源局龙华管理局<br>日期: 2022 年 10 月 12 日 |                                                                                                                                                                                                                   |      |             |                        |    |
| 注: 使用本核准意见书复印件时, 请务必同时出示核准意见书原件。         |                                                                                                                                                                                                                   |      |             |                        |    |



中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第——440309202000037——号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局  
龙华管理局

日期 2020年06月22日



|                                |                   |                                          |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| 基<br>本<br>情<br>况               | 项目名称              | 规划一路（油松路-民望路）                            |
|                                | 项目代码              | 2019-440326-78-01-105212                 |
|                                | 建设单位名称            | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心                   |
|                                | 项目建设依据            | 已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号             |
|                                | 项目拟选位置            | 龙华街道                                     |
|                                | 拟用地面积<br>(含各地类明细) | 项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。 |
|                                | 拟建设规模             | 规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道              |
| 附图及附件名称<br>用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标 |                   |                                          |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)” )

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

|         |                                                                          |                  |                                                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|
| 工程名称    | 高升路<br>(原“规划一路(油松路-民望路)” )                                               | 工程地点             | 深圳市龙华区<br>龙华街道                                  |
| 工程规模    | 项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路。道路宽12米，全长298.799米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路，道路等级为城市支路。 | 工程造价<br>(万元)     | 施工合同金额<br>990.523516万元<br>(变更合计增加<br>9.12535万元) |
| 结构类型    | 市政公用工程                                                                   | 工程用途             | 市政道路                                            |
| 施工许可证证号 |                                                                          | 开工日期             | 2023年06月25日                                     |
| 监督单位    | 深圳市龙华区建设工程质量安全<br>监督站                                                    | 监督登记号            | SZ2023009                                       |
| 建设单位    | 深圳市龙华区龙华街道办事处                                                            |                  |                                                 |
| 勘察单位    | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                                                         | 资<br>质<br>证<br>号 | B144048265                                      |
| 设计单位    | 广州市市政工程设计研究总院有限公司                                                        |                  | A244002062                                      |
| 施工单位    | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                           |                  | D244591545                                      |
|         | /                                                                        |                  | /                                               |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司                                                            |                  | E244001980                                      |
| 施工图审查单位 | /                                                                        |                  | /                                               |

道  
一  
七



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 汪浩成                   |
| 副组长 | 古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正    |
| 组 员 | 李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员         |
|---------|-----|-------------|
| 道路工程    | 廖伟权 | 李志、胡文朗、庞哲   |
| 桥梁工程    | /   | /           |
| 排水工程    | 古少臣 | 马智健、杨军贤、庞哲  |
| 给水工程    | 刘丹  | 马智健、曾庆威、庞哲  |
| 隧道工程    | /   | /           |
| 交通设施工程  | 史红福 | 胡文朗、杨军贤、曾庆威 |
| 污水处理工程  | /   | /           |
| 防洪工程    | /   | /           |
| 供电及照明工程 | 胡百正 | 曾庆威、庞哲、胡文朗  |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
| 给水工程         | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 资料齐全，符合要求    | 良好          | 合格          | 良好   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

（盖章）

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位            | 职 称 | 职 务   | 签 名                                                                                   |
|-----|--------------------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 汪浩成 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 古少臣 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 廖伟权 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 李志  | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  | 李志                                                                                    |
| 胡文朗 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |    |
| 马智健 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 |     | 业主代表  |   |
| 史红福 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司  |     | 设计代表  |  |
| 刘丹  | 广州市市政工程设计研究总院有限公司  |     | 设计代表  |  |
| 杨军贤 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   |     | 技术负责  | 杨军贤                                                                                   |
| 曾庆威 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   |     | 技术负责  | 曾庆威                                                                                   |
| 胡百正 | 深圳市大兴工程管理有限公司      |     | 项目总监  | 胡百正                                                                                   |
| 庞哲  | 中城交建（深圳）建设有限公司     |     | 项目负责人 | 庞哲                                                                                    |
|     |                    |     |       |                                                                                       |
|     |                    |     |       |                                                                                       |



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
| 验收日期：2024年06月27日                                                                              |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
| 姓名：史红福<br>注册号：4404826-AY009<br>有效期：至2026年12月                                                  |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |
|            |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
|            |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
|            |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
|           |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
| 中华人民共和国一级注册结构工程师                                                                              |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
| 姓名：史红福                                                                                        |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
| 注册号：4400206-S028                                                                              |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
| 有效期：至2025年12月                                                                                 |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

## 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

# 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

|                                       |                                                                                                                             |            |                                                    |      |     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 招标人<br>(评价单位)                         | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                                                                                                            | 评价期限       | 2022 年 6 月 6 日<br>2023 年 4 月 28 日                  |      |     |
| 承包商名称                                 | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                              | 承包商资质      | 市政公用工程施工总承包一级                                      |      |     |
| 法定代表人及联系方式                            | 庞哲<br>18816769113                                                                                                           | 项目负责人及联系方式 | 蔡炳鑫、15015910707                                    |      |     |
| 企业地址                                  | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703                                                                                     |            |                                                    |      |     |
| 工程名称                                  | 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）                                                                                                   | 承包范围       | 复绿工程（场地复绿）、园建工程（含铺装改造、休闲设施、景观小品）、灯光亮化（含景观亮化）、给排水工程 |      |     |
| 工程地址                                  | 龙华区                                                                                                                         | 工程合同价      | 4000.2296 万元                                       |      |     |
| 合同开工日期                                | /                                                                                                                           | 合同竣工日期     | /                                                  | 合同工期 | 270 |
| 实际开工日期                                | 2022.6.6                                                                                                                    | 实际竣工日期     | 2023.4.28                                          | 实际工期 | 326 |
| 履约评价分项得分                              |                                                                                                                             |            |                                                    |      |     |
| 分项内容                                  |                                                                                                                             |            |                                                    | 满分分值 | 得分  |
| 一、机构人员配备                              |                                                                                                                             |            |                                                    | 0-12 | 12  |
| 二、技术经济实力                              |                                                                                                                             |            |                                                    | 0-17 | 17  |
| 三、工程实施过程管理                            |                                                                                                                             |            |                                                    | 0-47 | 43  |
| 四、工期控制                                |                                                                                                                             |            |                                                    | 0-10 | 8   |
| 五、协调配合与服务                             |                                                                                                                             |            |                                                    | 0-14 | 14  |
| 六、直接判定为不合格的情形                         |                                                                                                                             |            |                                                    | /    | /   |
| 合计                                    |                                                                                                                             |            |                                                    | 94   |     |
| 备注：<br>招标人对该承包商履约表现的总体评价：<br>29180142 |                                                                                                                             |            |                                                    |      |     |
| 评价等级                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                                                    |      |     |

创建精品工程

贡献建筑行业

## 中标通知书

标段编号：44031020210151001001

标段名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4000.2296万元（设计部分投标报价：152.1300万元，下浮率0.00%；建安工程部分投标报价：3848.0996万元，下浮率7.23%；合计报价：4000.2296万元。）

中标工期：项目总工期：不超过270日历天；方案设计、初步设计及概算：不超过45日历天；施工图设计：不超过30日历天；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。施工工期：不超过195日历天。

项目经理（总监）：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-12-12



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。



（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 40002296 元）其中：

1、设计合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整（小写金额：¥ 1521300 元），下浮率：0 %（设计部分中标报价下浮率）；

2、建安合同价（暂定）：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 38480996 元），下浮率：7.23 %（施工部分中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ /

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

承包人（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2011年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区



## 附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

| 姓 名 | 工 作 单 位      | 职 称   | 职 务   |
|-----|--------------|-------|-------|
| 宋国辉 | 区城管局         |       |       |
| 孙永  | 城发           |       |       |
| 冯强  | 城管局          |       |       |
| 李杨  | 城管局          |       |       |
| 王迪  | 城管局          |       |       |
|     |              |       |       |
| 戎泽军 | 中日国际项目管理有限公司 |       |       |
| 蔡炳鑫 | 中城交建         | 工程师   | 项目经理  |
| 马兵  | 中城交建         | 高级工程师 | 技术负责人 |
|     |              |       |       |
|     |              |       |       |
|     |              |       |       |
|     |              |       |       |

深园绿竣-0

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023.4.28

## 竣工验收证书

第1页

共3页

续深园绿竣-3

|                                                                                                                                                                                   |                                                        |      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                              | 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）                              | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道东环二路   |
| 建设规模                                                                                                                                                                              | 道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。 | 工程类别 |                  |
| 建设单位                                                                                                                                                                              | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                                       | 开工日期 | 2022 年 06 月 06 日 |
| 勘察单位                                                                                                                                                                              | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司                                          | 竣工日期 | 2023 年 04 月 28 日 |
| 设计单位                                                                                                                                                                              | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司                                       | 合同工期 | 270 (天)          |
| 承包单位                                                                                                                                                                              | 中城交建（深圳）建设有限公司                                         | 合同造价 | 3926.32014 (万元)  |
| 监理单位                                                                                                                                                                              | 中听国际项目管理有限公司                                           | 施工造价 | 3778.653585 (万元) |
| 质监机构                                                                                                                                                                              | /                                                      | 安监机构 | /                |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p> |                                                        |      |                  |
| <p>存在问题及处理意见：</p> <p>无。</p>                                                                                                                                                       |                                                        |      |                  |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



市政

2023参加竣工验收人员及单位意见

|      |                                   |      |                                   |
|------|-----------------------------------|------|-----------------------------------|
| 承包单位 | <br>参加验收人员(签名): 蔡炳鑫<br>2023年4月28日 | 勘察单位 | <br>参加验收人员(签名): 孙保平<br>2023年4月28日 |
| 设计单位 | <br>参加验收人员(签名): 杜奕飞<br>2023年4月28日 | 建设单位 | <br>参加验收人员(签名): 宋明海<br>2023年4月28日 |
| 监理单位 | <br>参加验收人员(签名): 戎泽军<br>2023年4月28日 | 接管单位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日      |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制