

标段编号：2504-440305-04-01-811103002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服
务中心项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2026年07月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。 注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。 注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩。 注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。 注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。
4	《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。 注 1：证明材料

		为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查； 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市新达基建设 集团有限公司	企业注册资本	10088 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区南头 街道中山园路同乐 村综合楼 4 楼 402 (250 平方米)
企业法定代表人姓名	梁文振	企业技术负责人姓名	龚宇飞
企业资质情况	建筑装修装饰工程 专业承包一级 建筑工程施工总承包壹级	符合本工程施工资质类别及 等级	建筑装修装饰工程 专业承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2025-05-12	备注	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1.1、营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300568545820L					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳市新达基建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	梁文振				
成立日期	2011年01月17日				
住 所	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
重 要 提 示		登 记 机 关			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		2022 年 09 月 16 日			
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：

深圳市新达建设有限公司

变更后名称：

深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：梁文新（总经理）

备案后总经理：梁文振（总经理）

备案前董事成员：梁文新（执行董事）

备案后董事成员：梁文振（执行董事）

变更前法定代表人
信息：梁文新

变更后法定代表人
信息：梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149112

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月26日

1.3、办公场所的房屋租赁合同原件扫描件

租 赁 合 同

甲方（出租人）深圳市南头城实业股份有限公司 同乐发展部

乙方（承租人）：深圳市新达基建设集团有限公司



甲 方： 深圳市南头城实业股份有限公司 同乐发展部

联系方式：13723408848

甲方住所地：同乐村 6 号 8 楼

乙 方： 深圳市新达建设集团有限公司

联系方式：

乙方住所地：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋的主要情况如下：

座 落：深圳市南山区中山园路同乐村 6 号综合楼（以下简称该房屋）。

土地用途：商业。

楼 层：租赁房屋四楼 250 平方米。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方商业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于 2026 年 1 月 1 日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自 2026 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 2 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整，是否同意由甲方决定。

3.3 如甲方因旧城改造需要，需提前收回房屋的，合同终止，甲方按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数，给乙方补偿。

四、租金、支付方式和限期

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币 10000 元(大写：壹万元整)。

4.2 乙方应于每月 10 日前向甲方支付租金。逾期支付租金的，甲方有权采取停水停电措施，因此所造成的损失由乙方自行负责。

4.3 乙方支付租金的方式如下：乙方以现金支付房租。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 2 个月的租金，即人民币 原押金为准 元。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修费用由乙方承担。经甲方同意，乙方可以在对租赁房屋进行装修，但合同期限届满后，装修物所有权无偿归甲方所有。

5.3 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾

等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照保险合同中所保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，乙方应及时维修，费用由乙方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因使用致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方应遵守同乐村委关于垃圾处理的规定，将生产、经营运作过程中所产生的垃圾运送到同乐村垃圾处理站并按规定处理。

6.4 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方应保证不对租赁房屋进行任何使用、改造，如擅自使用、改造的，甲方有权要求乙方恢复原状并要求乙方按合同期内租金总额 20%赔偿违约金。

6.5 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的 1.5 倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分

或全部转租给他人。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法拆迁的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。在房屋租赁期内，违反合同的一方，应按未履行租金总额的 30% 向另一方支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后__5__日内仍未交付的；
- (二) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (三) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (四) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；
- (五) 乙方逾期不支付租金累计超过__5__日的。

十、违约责任

10.1 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付2个月的租金作为赔偿，并按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数，给乙方补偿装修款。

10.2 乙方逾期不支付租金

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10.3 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11.1 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11.2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11.3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件具有同等效力。

11.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.6 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并
签定补充协议，补充协议与本合同同法律效力；协商解决不成的，双方
同意选择依法向物业所在地诉讼解决。

11.7 本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙双方各持一份，均具有
同等效力。

甲方(盖章): 同乐发展部

法定代表人

或委托代理人(签章)

签订日期: 2026 年 1 月 1 日

乙方(签章):

法定代表人

或委托代理人(签章)

2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期
1	三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包	瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四~六层进行改造，改造总建筑面积约 7002.86 平方米。主要建设内容包括装饰装修、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等	5000.0001	2022.03.24
2	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目	该项目为三亚百泰生物科技研究生产基地 3#研发中心 2 层和 5 层进行装修改造，改造面积约为 4287.59 平方米。主要建设内容为装饰装修工程（含实验室精装修工程）、给排水工程、电气工程、采暖通风工程及消防工程等。	1535	2021.11.25
3	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC)	该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园 1#科研办公楼 9 层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场地等进行改造设计(同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施)，改造面积约 2270.00 平方米。主要建设内容包括土建(含装饰)改造工程、电气工程、给排水(含消防)工程、暖通工程、实验室设备设施等	1108	2023.01.11
4	三亚崖州湾科技城海洋微生物塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）	该项目拟对三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)2#楼 6 层、三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室 3#研发实验楼 6 层选定区域进行改造设计，主要建设内容包括新增土建、装饰工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、实验房间设备(含实验与办公器具购置，不含实验仪器)等。总改造面积约为 1450 平方米。	879.329269	2023.04.03

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期
5	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业;面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括翻新室内外装饰，改造安装系统。	374.263169	2024.05.22

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

2.1、三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包

2022/3/3

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2022]0379号

深圳市新达基建设集团有限公司, 中国建筑装饰集团有限公司:

三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC(设计、施工)工程总承包(项目全称, 项目编号: hizw20220128008) 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC(设计、施工)工程总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四~六层进行改造, 改造总建筑面积约7002.86平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围: 项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等的实施阶段全过程建设及管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。评标工作于2022年02月21日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 伍仟壹佰贰拾捌万零壹元整(¥51,280,001), 中标下浮率: / %, 工期: 150 天, 项目负责人: 郑倩, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)

2022年3月11日

2022/3/3



招标代理机构：（盖章）

中标通知书 - 工程建设交易系统

法定代表人：（签字或盖章）

2022年3月11日





附件 1：联合体协议

四、联合体协议书

牵头人名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文新

成员二名称：中国建筑装饰集团有限公司

法定代表人：袁文清

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳市新达基建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三亚崖州湾科技城投资控股有限公司（招标人名称）（以下简称招标人） 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市新达基建设集团有限公司（某成员单位名称）为深圳市新达基建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市新达基建设集团有限公司负责项目建安范围内的所有施工及设备的采购安装，中国建筑装饰集团有限公司负责项目建设范围内所有的施工图设计。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执二份。

牵头人名称：（盖单位章）深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）中国建筑装饰集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同



工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称：三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC

(设计、施工) 工程总承包

工程地点：海南三亚市崖州湾科技城瑞泽产业园内

发 包 人：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司（施工方）

中国建筑装饰集团有限公司（设计方）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司
统一社会信用代码：91460200MA5TFHHN7J
法定代表人：钟声
地址：海南省三亚市崖州湾科技城2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（施工方）
统一社会信用代码：91440300568545820L
法定代表人：梁文新
地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：中国建筑装饰集团有限公司（设计方）
统一社会信用代码：9111010810000501XH
法定代表人：袁文清
地址：北京市海淀区三里河路15号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC（设计、施工）工程总承包项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC（设计、施工）工程总承包
工程批准、核准或备案文号：三科审[2021]126号
工程内容及规模：该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四~六层进行改造，改造总建筑面积约7002.86平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。



工程所在省市详细地址：海南三亚市崖州湾科技城瑞泽产业园内

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。（2）施工部分：项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修（含净化、核磁、恒温恒湿系统）工程、实验室空调暖通系统（组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等）、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统（含废气处理末端）、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备（含实验室操作台、仪器台、通风柜等）布局等的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安费下浮率 0.78%。设计费下浮率 2.1%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：150 天（其中：设计工期 30 个日历天，施工工期 120 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。



五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币 (大写): 伍仟壹佰贰拾捌万零壹元整 (¥51280001.00 元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆仟柒佰零柒万玖仟壹佰零柒元柒角贰分 (¥47079107.72 元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万元整 (¥1280000.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 壹佰贰拾柒万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分 (¥1207547.17 元), 增值税为人民币 (大写): 柒万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分 (¥72452.83 元), 增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 伍仟万零壹元整 (¥50000001.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰陆拾元伍角伍分 (¥45871560.55 元), 增值税为人民币 (大写): 肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元肆角伍分 (¥4128440.45 元), 增值税税率为 9%。
暂定合同金额, 合同金额按施工图预算评审金额* (1-承包人承诺净下浮率) 进行调整, 最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

5、其他 (_____ / _____):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目 (如有), 均以有关部门批复的项目概算内相



关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城投资控股有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5TFHHN7J】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州湾科技城 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国民生银行三亚分行营业部】

开户账号：【631660454】

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300568545820L

税务登记地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001191

3、设计人开票信息

公司名称：中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：9111010810000501XH

税务登记地址：北京市海淀区三里河路 15 号

开户银行：招商银行股份有限公司北京阜外大街支行

开户账号：010900125610919

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0，附加系数取精装修系数 1.5、改扩建改造系数 1.2，本合同设计范围占总设计阶段工作量



的【55.00】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适应）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

（1）结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费（5039.25 万元）为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0，附加系数取精装修系数 1.5、改扩建改造系数 1.2，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【55.00】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评审结论中该项费用金额。

②建安费：

1) 按施工图财政预算审定的综合单价 $\times$ （1—承包人承诺净下浮率）作为结算的参考；

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件；

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；

5) 《海南省建设工程造价管理办法》；



6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差；

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定：根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量，竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差：

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整，变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，



履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日起生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，施工方执 伍 份，设计人执 伍 份。

（以下无合同协议书正文）



(签字盖章页)

发包人: (盖章)

统一社会信用代码:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州湾科技

城2号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572025

法定代表人: 钟声

委托代理人:

电话: 0898-88705870

承包人一: (盖章) 深圳市新达基

建设集团有限公司

统一社会信用代码:

91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区南头街道

中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码: 518052

法定代表人: 梁文新

委托代理人: 王彬

电话: 0755-86006208

承包人二: (盖章) 中国建筑装饰

集团有限公司

统一社会信用代码:

9111010810000501XH

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区三里河路15号

邮政编码: 100037

法定代表人: 袁文清

委托代理人: 段晓培

电话: 13811849531

合同签订日期 2022.3.24

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目

验收日期： 2023 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）： 三亚崖州湾科技城投资控股有限公司



说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目			工程地址	三亚市崖州湾科技城瑞泽新型建材股份有限公司楼内		
结构层次 (层/栋)	四层			建筑规模 (面积)	7002.86m²	工程类别	☐ 1. 民用建筑 ☒ 2. 公共建筑
工程类型	☐ 1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☒ 3. 装修工程			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☒ 3. 国有		
	☐ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☒ 3. 改建; ☐ 4. 处置				☐ 4. 集体; ☐ 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	年 月 日	竣工日期	
规划核验证号				监督登记号			
施工许可证号	465204202207290301			施工图审批标准书号	元正审查【2023】001 号		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城投资控股有限公司	法定代表人	张亚博			
			项目负责人	鄢博			
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司	资质等级	壹级			
	项目经理	郑倩	项目经理资质	一级建造师			
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级			
	总监理工程师	伍小林	资格证书号码	44017840			
勘察单位	勘察单位名称		资质等级				
	项目负责人		资格证书号码				
设计单位	设计单位名称	中国建筑装饰集团有限公司	资质等级	甲级			
	项目负责人	王玉忠	资格证书号码	(2012)1117018			

1. 建设单位

2. 监理单位

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴健
副组长	伍小林、邓倩
组员	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
建筑给排水工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
建筑电气安装工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
智能建筑工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
通风与空调工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
工程档案及有关文件资料审查	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位

监理单位

建设单位
8783

五、工程竣工验收意见

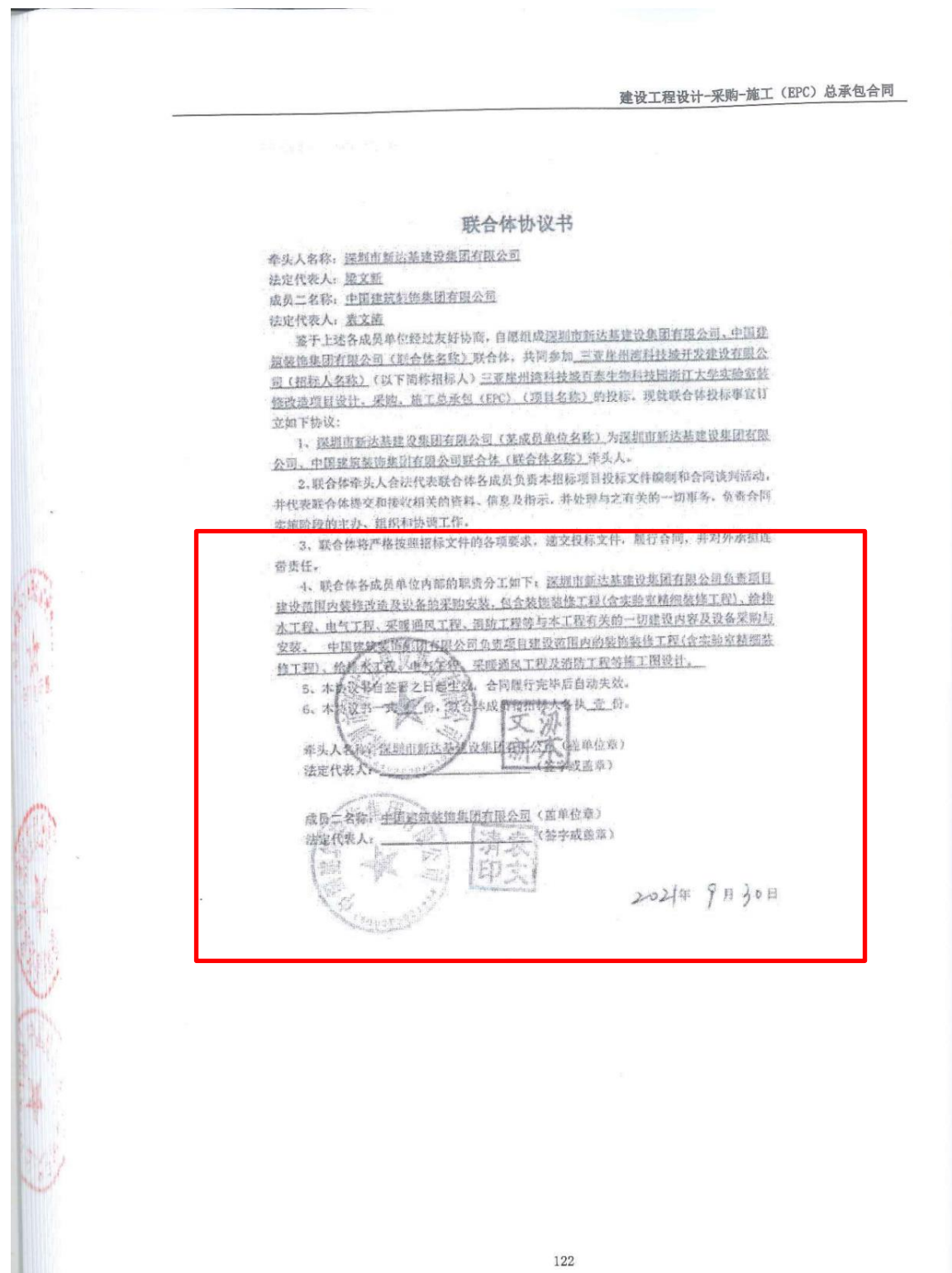
施工 单位 意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 郑倩 1652014201502104(00) 项目经理执业章 (加盖项目经理执业章)
勘察 单位 意见	项目负责人:
设计 单位 意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人: 王王忠
监理 单位 意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 广东工程顾问 总监理工程师: 程小林 (加盖总监注册章)
建设 单位 意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人: 张

需整改的问题：
无
年 月 日
整改结果：
无
复查人（加盖总监注册章）： 年 月 日

六、验收组结论

验收组组长：				
监理单位（签章） 设计单位（签章） 勘察单位（签章） 建设单位（签章）	监理单位（签章） 设计单位（签章） 勘察单位（签章） 建设单位（签章）	监理单位（签章） 设计单位（签章） 勘察单位（签章） 建设单位（签章）	监理单位（签章） 设计单位（签章） 勘察单位（签章） 建设单位（签章）	监理单位（签章） 设计单位（签章） 勘察单位（签章） 建设单位（签章）
单位法定代表人： 2023年8月31日	单位法定代表人： 年 月 日	单位法定代表人： 2023年8月31日	单位法定代表人： 年 月 日	单位法定代表人： 2023年8月31日

2.2、三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目



中标通知书

琼政招投[2021]1882号

深圳市新达基建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司：

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）招标（项目全称，项目编号：hizw20210929002） 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）招标（标段名称），建设地点：位于三亚市崖州区振州路以北，裕民路以东，三亚百泰生物科技有限公司研发生产基地3#研发中心，建设规模：该项目为三亚百泰生物科技研究生产基地3#研发中心2层和5层进行装修改造，改造面积约为4287.59平方米，其中3#研发中心2层约2440.94平方米，5层约为1846.65平方米。项目主要建设深海科技教学与科研基础实验室及配套相应的实验设备、消防、环保、安全等系统的设施。主要建设内容为装饰装修工程（含实验室精装修工程）、给排水工程、电气工程、采暖通风工程及消防工程等。招标范围：设计范围：装饰装修工程（含实验室精装修工程）、给排水工程、电气工程、采暖通风工程及消防工程等施工图设计。施工范围：装饰装修工程（含实验室精装修工程）、给排水工程、电气工程、采暖通风工程、消防工程等与本工程有关的一切建设内容及设备采购与安装（具体以合同内容为准）。评标工作于2021年10月20日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟伍佰陆拾捌万陆仟元整（¥15,686,000），中标下浮率：0.81%，工期：90天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。（项目须根据三亚崖州湾科技城管理局“智慧工地”建设指导意见和建设标准实施建设管理。）标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
----	-------	-----------	------

2021/11/1

中标通知书 - 工程建设交易系统

陈培锦	工程总承包项目经理	粤2442014201508295	440582199005097417
陈培锦	施工项目经理	粤2442014201508295	440582199005097417
王玉忠	设计项目负责人	(2012) 1117018	232602197211200515



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021 年 11 月 5 日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021 年 11 月 5 日

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 项目

工程地点: 三亚市崖州区振州路以北, 裕民路以东, 三亚百泰生物科技有限公司研发生产基地 3#研发中心

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司 (施工方)

中国建筑装饰集团有限公司 (设计方)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（施工方）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文新

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：中国建筑装饰集团有限公司（设计方）

统一社会信用代码：9111010810000501XH

法定代表人：袁文清

地址：北京市海淀区三里河路15号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目设计、采购、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审〔2021〕139号

工程内容及规模：该项目为三亚百泰生物科技研究生产基地3#研发中心2层和5层进行装修改造，改造面积约为4287.59平方米，其中3#研发中心2层约2440.94

平方米, 5 层约为 1846.65 平方米。项目主要建设深海科技教学与科研基础实验室及配套相应的实验设备、消防、环保、安全等系统的设施。主要建设内容为装饰装修工程(含实验室精装修工程)、给排水工程、电气工程、采暖通风工程及消防工程等。

工程所在省市详细地址: 三亚市崖州区振州路以北, 裕民路以东, 三亚日泰生物科技有限公司研发生产基地 3#研发中心

工程承包范围包括但不限于(1)设计部分: 装饰装修工程(含实验室精装修工程)、给排水工程、电气工程、采暖通风工程及消防工程等施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。(2)施工部分: 装饰装修工程(含实验室精装修工程)、给排水工程、电气工程、采暖通风工程、消防工程等与本工程有关的一切建设内容及设备采购与安装。负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责编制项目全部设计, 包括工程建筑设计方案。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 90 天(其中: 设计工期 30 个日历天, 施工工期 60 个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 监理发出开工令之日;

竣工日期(绝对日期或相对日期): 发包人经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾捌万陆仟元整（¥15686000.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰肆拾玖元玖角肆分（¥14399549.94 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）叁拾叁万陆仟元整（¥336000.00 元）；其中，不含税价人民币（大写）：叁拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥316981.13 元），增值税为人民币（大写）：壹万玖仟零壹拾捌元捌角柒分（¥19018.87 元），增值税税率为 6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾伍万元整（¥15350000.00 元）；其中，不含税价人民币（大写）：壹仟肆佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥14082568.81 元），增值税为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥1267431.19 元），增值税税率为 9%。承包人承诺净下浮率（中标浮动率） 0.81%，暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终竣工结算审定金额为准。

概算中列支且由承包人实施的其他项目（如有），均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300568545820L

税务登记地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001191

3、设计人开票信息

公司名称：中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：9111010810000501XH

税务登记地址：北京市海淀区三里河路 15 号

开户银行：交通银行北京阜外支行

开户账号：110060666018010010179

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0，附加系数取 1.5，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【50】%，并下浮 20.84%计取；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价

信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

（1）结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0，附加系数取 1.5，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【50】%，并下浮 20.84% 计取；但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费：

- 1) 按施工图财政预算审定的综合单价×（1—承包人承诺净下浮率）作为结算的参考；
- 2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；
- 3) 经甲方签字盖章的认质认价文件；
- 4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；
- 5) 《海南省建设工程造价管理办法》；
- 6) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 7) 《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；
- 8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差；
- 9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，进行认质认价。

（2）工程量确定：根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量，竣

工图作为复核的依据。

（3）结算调差：

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月加权平均后按实进行调整，变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，施工方执伍份，设计人执伍份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: (盖章) 三亚崖州湾科技
城开发有限公司

统一社会信用代码:

91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 三亚市崖州区创意产业园
2 号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572025

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759550

承包人一: (盖章) 深圳市新达基
建设集团有限公司 (施工方)

统一社会信用代码:

91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区南头街道
中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码: 518052

法定代表人: 梁文新

委托代理人: /

电话: 0755-86006208

承包人二: (盖章) 中国建筑装饰集团有
限公司 (设计方)

统一社会信用代码:

9111010810000501XH

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区三里河路 15 号

邮政编码: 100037

法定代表人: 袁文清

委托代理人: 段晓培

电话: 13811849531

合同签订日期: 2024.11.25

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目

验收日期： 2023 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）： 三亚崖州湾科技城开发有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园浙江大学实验室装修改造项目			工程地址	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园		
结构层次 (层/栋)	2层			建筑规模 (面积)	4287.59m²	工程类别	☐ 1. 民用建筑 ☒ 2. 公共建筑
工程类型	☐ 1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☒ 3. 装修工程			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☐ 3. 国有		
	☐ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☒ 3. 改建; ☐ 4. 处置				☐ 4. 集体; ☒ 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2021年11月28日	竣工日期	2023.5.10
规划核验证号	核验字第(2020)054号			监督登记号			
施工许可证号	465204202207290201			施工图审批标准书号	市图审查字【2022】-349号		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	法定代表人	钟声			
			项目负责人	吴健			
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司	资质等级	壹级			
	项目经理	陈培锦	项目经理资质	GX22020040800			
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级			
	总监理工程师	郑继升	资格证书号码	21003984			
勘察单位	勘察单位名称		资质等级				
	项目负责人		资格证书号码				
设计单位	设计单位名称	中国建筑装饰集团有限公司	资质等级	甲级			
	项目负责人	王玉忠	资格证书号码	(2012)1117018			



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴健
副组长	郑继升、陈培锦
组员	王玉忠、聂芳、王长太、马仁誉、曲志顺、叶嘉庆、梁文振、杨华锋、骆婉婷、林秀峰、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	郑继升	陈培锦、王玉忠、聂芳、王长太、马仁誉、曲志顺、叶嘉庆、梁文振、杨华锋、骆婉婷、林秀峰、陆爱媚
建筑给排水工程	郑继升	陈培锦、王玉忠、聂芳、王长太、马仁誉、曲志顺、叶嘉庆、梁文振、杨华锋、骆婉婷、林秀峰、陆爱媚
建筑电气安装工程	郑继升	陈培锦、王玉忠、聂芳、王长太、马仁誉、曲志顺、叶嘉庆、梁文振、杨华锋、骆婉婷、林秀峰、陆爱媚
智能建筑工程	郑继升	陈培锦、王玉忠、聂芳、王长太、马仁誉、曲志顺、叶嘉庆、梁文振、杨华锋、骆婉婷、林秀峰、陆爱媚
通风与空调工程	郑继升	陈培锦、王玉忠、聂芳、王长太、马仁誉、曲志顺、叶嘉庆、梁文振、杨华锋、骆婉婷、林秀峰、陆爱媚
工程档案及有关文件资料审查	郑继升	陈培锦、王玉忠、聂芳、王长太、马仁誉、曲志顺、叶嘉庆、梁文振、杨华锋、骆婉婷、林秀峰、陆爱媚

(二) 验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。



扫描全能王 创建

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格。 陈培锦 粤2442014201508295(00) 1.06 项目负责人 (加盖项目经理执业印章)
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 郑继升 注册21003984 总监理工程师 (加盖总监注册印章)
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人： 梁健



扫描全能王 创建

需整改的问题:
无
2023 年 5 月 10 日
整改结果:
无
复查人 (加盖总监注册章): 郑继升 2023 年 5 月 10 日

六、验收组结论

验收组组长: 陈培锦				
勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	建设单位 (签章)	
单位法定代表人: 陈培锦	单位法定代表人: 郑继升	单位法定代表人: 郑继升	单位法定代表人: 钟声	
2023 年 5 月 10 日	2023 年 5 月 10 日	2023 年 5 月 10 日	2023 年 5 月 10 日	

2.3、崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

附件 1：联合体协议

联合体协议书

深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（所有成员单位）自愿组成 深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）（项目名称）工程总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市新达基建设集团有限公司（某成员单位名称）为深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司负责项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。深圳市新达基建设集团有限公司负责项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（含办公家具设备，不含实验设备），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

成员一名称（盖单位章）：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

王春



2022 年 12 月 9 日

中标通知书

琼政招投[2023]0028号

深圳市新达基建设集团有限公司, 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司:

崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC) (项目名称, 项目编号:

h1zw20221208003) 崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域, 2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场地等进行改建设计(同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施), 改造面积约2270.00m²。主要建设内容包括土建(含装饰)改造工程、电气工程、给排水(含消防)工程、暖通工程、实验室设备设施等等。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围: 项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理(含办公家具设备, 不含实验设备), 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作(具体以双方签订的合同内容为准)。评标工作于 2022年12月29日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹仟壹佰叁拾陆万元整(¥11,360,000), 中标下浮率: / %, 工期: 150 天, 项目负责人: 张全良, 工程质量要求符合 设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月8日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月5日



建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台

项目设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司 (施工单位)

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 (设计单位)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文振

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：青岛市建筑设计研究院集团有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人：王 春

地址：青岛市市南区金口一路4号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）275号

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目拟对招商三亚崖州湾科技城深海装备产业园1#科研办公楼9层选定区域、2#科研厂房第四层内选定区域中的办公场地、会议室、茶水间、实验室场

地等进行改造设计(同时配套场地办公卡位、实验室超净台等设施),改造面积约 2270.00 m²。主要建设内容包括土建(含装饰)改造工程、电气工程、给排水(含消防)工程、暖通工程、实验室设备设施等等。

工程所在省市详细地址:海南省三亚市崖州湾科技城内

工程承包范围包括但不限于(1)设计部分:【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】(2)施工部分:【项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理(含办公家具设备,不含实验设备),直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作】(具体承包范围以项目实际情况为准)。

承包人承诺净下浮率(中标下浮率):建安工程费下浮率【0.74】%;设计费下浮率【7.35】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数:150天(其中:设计工期30个日历天,施工工期120个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期):本合同签订后5日内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期):监理发出开工令载明的开工日期;

竣工日期(绝对日期或相对日期):发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准:设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准合格。

工程施工质量标准:工程施工质量应符合设计文件的要求,满足国家、海南省、三亚

市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币(大写): 壹仟壹佰叁拾陆万元整(¥11360000.00元), 其中, 不含税价人民币(大写): 壹仟零肆拾贰万玖仟贰佰捌拾捌元伍角伍分(¥10429288.55元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写) 贰拾捌万元整(¥280000.00元); 其中, 不含税价人民币(大写): 贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥264150.94元), 增值税为人民币(大写): 壹万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分(¥15849.06元), 增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写) 壹仟壹佰零捌万元整(¥11080000.00元); 其中, 不含税价人民币(大写): 壹仟零壹拾陆万伍仟壹佰叁拾柒元陆角壹分(¥10165137.61元), 增值税为人民币(大写): 玖拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分(¥914862.39元), 增值税税率为9%。暂定合同金额, 合同金额按施工图预算评审金额*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整, 最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写) / / (¥ / / 元); 其中, 不含税价人民币(大写): / / 元(¥ / / 元), 增值税为人民币(大写): / / 元(¥ / / 元), 增值税税率为 / / %。

4、暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元); 其中, 不含税价人民币(大写): / / 元(¥ / / 元), 增值税为人民币(大写): / / 元(¥ / / 元), 增值税税率为 / / %。

5、其他(/ /):

人民币(大写) / / (¥ / / 元); 其中, 不含税价人民币(大写): / / 元(¥ / / 元), 增值税为人民币(大写) / / 元(¥ / / 元), 增值税税率为 / / %。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有), 均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准, 按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限
公司(盖章)

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：海南省三亚市崖州湾科技城2号楼
标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

电话：0898-88705870

承包人二：青岛市建筑设计研究院集团股
份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：山东省青岛市市南区金口一路4号

邮政编码：266000

法定代表人：王春

委托代理人：江仲胜

电 话：13589268988

承包人一：深圳市新达基建设集团有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐
村综合楼4楼402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文振

委托代理人：/

电话：0755-86006208

签约日期：2023年1月11日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目

验收日期: 2013 年 9 月 30 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚崖州湾科技城管理局制

一、工程概况

工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目			建设地点	三亚崖州湾科技城深海装备产业园A栋办公楼9楼、B栋厂房4楼		
结构层次 (层/栋)	A栋: 1层 B栋: 1层			建筑规模 (面积)	A栋9楼: 1429m² B栋4楼: 841m²	工程类别	☐ 1. 民用建筑 ☒ 2. 公共建筑
工程类型	☐ 1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☒ 3. 装修工程			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☒ 3. 国有		
	☐ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☒ 3. 改建; ☐ 4. 处置				☐ 4. 集体; ☐ 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2023年3月1日	竣工日期	2023.9.30
规划核验证号	建字第4602002021000004号			监督登记号			
施工许可证号	465204202303010101			施工图审批标准书号	琼Z-000250-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	郑忠		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	张全良		项目经理资质	粤2442020202112903		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	浦斌		资格证书号码	44028483		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	明宝芸		资格证书号码	20023700522		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑忠
副组长	浦斌、张全良
组员	常旭东、吴盛博、明宝芸、刘青、叶嘉庆、郑楚涛、李祥滔、郑舒明、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑给排水工程	浦斌	常旭东、叶嘉庆、郑楚涛
建筑电气安装工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
智能建筑工程	张全良	吴盛博、郑舒明、李祥滔
通风与空调工程	张全良	常旭东、明宝芸、刘青
工程档案及有关文件资料审查	浦斌	常旭东、吴盛博、陆爱媚

(二) 验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 张全良 2024.03.25 单位（项目）负责人 (加盖项目经理执业章) 
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人：明圣芸
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件，工程建设强制性标准及国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师： (加盖总监注册章) 浦斌  
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人：[Signature]

需整改的问题:

无

2023年7月30日

整改结果:

无

复查人(加盖总监注册章): 潘斌

2023年9月30日

六、验收组结论

 				
验收组组长: 潘斌				
施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
				
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
				
2023年7月30日	年 月 日	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日

2.4、三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

附件 1：联合体协议

三、联合体协议书

深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（所有成员单位）自愿组成 深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）（项目名称）工程总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市新达基建设集团有限公司（某成员单位名称）为 深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司负责项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。深圳市新达基建设集团有限公司负责项目建设范围内的实施阶段全过程建设（含实验与办公器具购置，不含实验仪器）及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：梁文振

成员一名称（盖单位章）：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：王春

2023 年 02 月 28 日

中标通知书
琼政招投[2023]0420号

深圳市新达基建设集团有限公司,青州市建筑设计研究院集团股份有限公司:

三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号: hizw20230227003) 三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)2#楼六层、三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室3#研发实验楼六层, 建设规模: 该项目拟对三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)2#楼6层、三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室3#研发实验楼6层选定区域进行改造设计, 主要建设内容包括新增土建、装饰工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、实验房间设备(含实验与办公器具购置, 不含实验仪器)等。总改造面积约为 1450m²。 招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围: 项目建设范围内的实施阶段全过程建设(含实验与办公器具购置, 不含实验仪器)及管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作(具体以双方签订的合同内容为准)。 评标工作于 2023年03月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 玖佰零壹万壹仟贰佰捌拾肆元捌角壹分(¥9,011,284.81), 中标下浮率: 0.91%, 工期: 120 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。
特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

2023/3/24

中标通知书 - 工程建设交易系统

曹高杰	项目负责人	粤112012201222407	432524198110086439
曹高杰	施工项目负责人	粤112012201222407	432524198110086439
明宝芸	设计项目负责人	20023700522	150203197008120627
杨华锋	施工技术负责人	B08203010100001408	440801199202142692
郑楚涛	施工员	2201010100149361	440582199407260512
陆爱媚	资料员	1801050001656	440801199601282705
郑舒明	质量员	1801030002673	440804198002201314
李洋滔	安全员	粤建安C3(2022)0130793	440981200005178357
吴旭怡	劳资专管员	2001140002573	440801199303252321

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2023年3月24日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2023年3月24日



建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目

设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城公共教学区 (一期) 2#楼六层、

三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室 3#研发实验楼六层

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司 (施工单位)

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 (设计单位)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文振

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人：王 春

地址：青岛市市南区金口一路4号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审[2023]2号、20号文

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目拟对三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）2#楼6层、三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室3#研发实验楼6层选定区域进行改造设计，主要建设内容包括新增土建、装饰工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、

实验房间设备(含实验与办公器具购置,不含实验仪器)等。总改造面积约为1450 m²。

工程所在省市详细地址: 海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区(一期)2#楼六层、
三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室3#研发实验楼六层

工程承包范围包括但不限于(1)设计部分:【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。】(2)施工部分:【项目建设范围内的实施阶段全过程建设(含实验与办公器具购置,不含实验仪器)及管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作】(具体承包范围以项目实际情况为准)。

承包人承诺净下浮率(中标下浮率):建安工程费下浮率【0.81】%;设计费下浮率【4.92】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数:120天(其中:设计工期30个日历天,施工工期90个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期):本合同签订后5日内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期):监理发出开工令载明的开工日期;

竣工日期(绝对日期或相对日期):发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准:设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准合格。

工程施工质量标准:工程施工质量应符合设计文件的要求,满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币(大写): 玖佰零壹万壹仟贰佰捌拾肆元捌角壹分(¥9011284.81元), 其中, 不含税价人民币(大写): 捌佰贰拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元玖角肆分(¥8272893.94元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写): 贰拾壹万柒仟玖佰玖拾贰元壹角贰分(¥217992.12元); 其中, 不含税价人民币(大写): 贰拾万零伍仟陆佰伍拾贰元玖角肆分(¥205652.94元), 增值税为人民币(大写): 壹万贰仟叁佰叁拾玖元壹角捌分(¥12339.18元), 增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写): 捌佰柒拾玖万叁仟贰佰玖拾贰元陆角玖分(¥8793292.69元); 其中, 不含税价人民币(大写): 捌佰零陆万柒仟贰佰肆拾壹元整(¥8067241.00元), 增值税为人民币(大写): 柒拾贰万陆仟零伍拾壹元陆角玖分(¥726051.69元), 增值税税率为9%。暂定合同金额, 合同金额按施工图预算评审金额*(1-承包人承诺净上浮率)进行调整, 最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元); 其中, 不含税价人民币(大写): / 元 (¥ / 元), 增值税为人民币(大写): / 元 (¥ / 元), 增值税税率为 / %。

4、暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元); 其中, 不含税价人民币(大写): / 元 (¥ / 元), 增值税为人民币(大写): / 元 (¥ / 元), 增值税税率为 / %。

5、其他 (/):

人民币(大写) / (¥ / 元); 其中, 不含税价人民币(大写): / 元 (¥ / 元), 增值税为人民币(大写): / 元 (¥ / 元), 增值税税率为 / %。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有), 均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准, 按照承包人承诺净上浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取, 随工程款一起申请支付, 但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(签字盖章页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公 司(盖章) 承包人一: 深圳市新达基建设集团有限公 司(盖章)

统一社会信用代码: 91460200MA5T9DX15F 统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园2号 路标准厂房一期旁 地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同 乐村综合楼4楼402

邮政编码: 572025

邮政编码: 518052

法定代表人: 钟声

法定代表人: 梁文振

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0898-88830938

电话: 0755-86006208

承包人二: 青岛市建筑设计研究院集团股份 有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91370200163570876K

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 青岛市市南区金口一路4号

邮政编码: 266000

法定代表人: 王春

委托代理人: /

电话: 13589268988

签订时间: 2023 年 4 月 3 日 (由最后盖章一方填写)

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目

验收日期： 2023 年 9 月 30 日

建设单位 (盖章)： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目			工程地址	三亚崖州湾科技城公共教学区		
结构层次 (层/栋)	1层			建筑规模 (面积)	1235m²	工程类别	☐ 1. 民用建筑 ☒ 2. 公共建筑
工程类型	☐ 1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☒ 3. 装修工程			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☒ 3. 国有		
	☐ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☒ 3. 改建; ☐ 4. 处置				☐ 4. 集体; ☐ 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2023年4月5日	竣工日期	2023.9.30
规划核验证号	建字第465204202120024号			监督登记号			
施工许可证号				施工图审批标准书号	琼D-001297-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	余金明		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	曹高杰		项目经理资质	粤1112012201222407		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	浦斌		资格证书号码	44028483		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	明宝芸		资格证书号码	20023700522		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	余金明
副组长	浦斌、曹高杰
组员	李柳江、吴盛博、杨华锋、郑楚涛、陆爱媚、郑舒明、李祥滔、明宝芸、刘青

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	浦斌	李柳江、杨华锋、郑楚涛
建筑给排水工程	浦斌	李柳江、杨华锋、郑楚涛
建筑电气安装工程	曹高杰	吴盛博、郑舒明、李祥滔
智能建筑工程	曹高杰	吴盛博、郑舒明、李祥滔
通风与空调工程	曹高杰	杨华锋、明宝芸、刘青
工程档案及有关文件资料审查	浦斌	李柳江、曹高杰、陆爱媚

(二) 验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

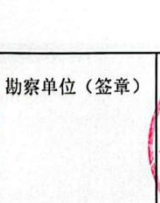
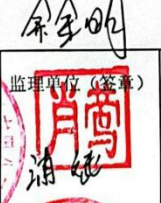
工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人：曹高杰 (加盖项目经理执业章) 11112012201222407(00) 2024.12.05 中建集团有限公司
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人：陈宝华
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：浦文彬 (加盖总监理工程师章)
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：余金明

需整改的问题:
无
2023 年 9 月 30 日
整改结果:
无
复查人 (加盖总监注册章): 浦斌 2023 年 9 月 30 日

六、验收组结论

验收组组长: 余金明				
 施工单位 (签章) 曹高杰 单位法定代表人:	 勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章) 刘宝英 单位法定代表人:	 监理单位 (签章) 浦斌 单位法定代表人:	 建设单位 (签章) 余金明 单位法定代表人:
 文淑振 2023 年 9 月 30 日		 王春 2023 年 9 月 30 日	 2023 年 9 月 30 日	 钟声 2023 年 9 月 30 日

2.5、金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900021001001

标段名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：374.263169万元

中标工期：122天

项目经理(总监)：叶嘉庆



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

（此处有手写签名）

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-05-14

（此处有手写签名）

查验码：6685569352687131 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK05-FB-241001

【金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
承包人（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

2024 年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市新达建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人：梁文振

联系人：陈海斌

联系电话：13312914176

电子邮箱：346958878@qq.com

传真：0755-86568737

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房

工程内容：本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业；面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2023]332号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次施工招标包含但不限于装饰工程及配套工程、标识导视工程等。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
----------------------------------	---

□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
√装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

标识导视工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月19日

合同工期总日历天数：122日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾肆万贰仟陆佰叁拾壹元陆角玖分（¥ 3742631.69 元），不含税合同价为：¥ 3433607.06 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万伍仟元整（¥ 205000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年__5__月__22__日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



工程竣工验收报告

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

验收日期：2024年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房
建筑面积	1022.94平方米	工程造价	3742631.69 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 2 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年07月20日	验收日期	2024年11月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	12440305G34798694R
代建管理单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		91440300574793409E
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司		91440300085980393N
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司		91440300568545820L
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		914403001923491180
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、叶嘉庆、赵楚晗、杨伟德
组员	曾子健、林世青、李祥涛、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭、李欣、吴甲铭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张志向	杨伟德、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭
建筑设备安装工程	王鹏	曾子健、林世青、李祥涛
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	赵楚晗	李欣、吴甲铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

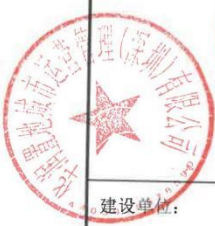
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 29 项 经审查 符合要求 29 项 经核定符合 规范要求 0 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申报,业主组织,相关主体单位参与,对工程已完工项目进行验收,经查现场质量控制资料符合资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 总监理工程师	  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 单位(项目)负责人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名		叶嘉庆	性别	男	出生年月	1983. 08
学历		专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务		项目经理		何专业何职称	建筑工程管理专业 中级工程师	
执业注册资格		二级注册建造师（建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 2442021202202358	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况						
序号	项目名称		项目具体施工范围、工作内容		合同额 （万元）	合同签订时间 日期
1	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工		本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期 5 栋配套 01 层 C 号房，为政府物业；面积为 1022. 94 平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括翻新室内外装饰，改造安装系统。		374. 263169	2024. 05. 22
2	三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）		该项目对深海装备产业园 2#科研厂房第三层局部区域进行装修改造，改造建筑面积约 841m ² 。改造内容包括新增土建工程、装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、暖通工程、消防工程及实验设备等。		466. 2212	2022. 11. 11

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。



使用有效期：2026年07月
02日-2026年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶嘉庆

性 别：男



出生日期：1983-08-06

注册编号：粤2442021202202358

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）



叶嘉庆

个人签名：

叶嘉庆

签名日期：2026年7月2日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114590

姓 名: 叶嘉庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年08月06日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有 效 期: 2025年06月30日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月30日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

毕业证书



学生 叶嘉庆 性别男，一九八三年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997202006124068

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

544

姓名 叶嘉庆

性别 男 民族 汉

出生 1983年8月6日

住址 广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号

公民身份号码 440804198308061350



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2013.12.19-2033.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉庆

社保电话号：647395486

身份证号码：440804198308061350

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	660.32		90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d095f5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达建设集团有限公司



查验码: 6685569352687131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK05-FB-241001

【金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
承包人（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

2024 年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市新达建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人：梁文振

联系人：陈海斌

联系电话：13312914176

电子邮箱：346958878@qq.com

传真：0755-86568737

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房

工程内容：本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业；面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2023]332号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次施工招标包含但不限于装饰工程及配套工程、标识导视工程等。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
----------------------------------	---

□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
√装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

标识导视工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月19日

合同工期总日历天数：122日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾肆万贰仟陆佰叁拾壹元陆角玖分（¥ 3742631.69 元），不含税合同价为：¥ 3433607.06 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万伍仟元整（¥ 205000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年__5__月__22__日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



工程竣工验收报告

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

验收日期：2024年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房
建筑面积	1022.94平方米	工程造价	3742631.69 元
结构类型	框架结构	层 数	地上：2 层 地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年07月20日	验收日期	2024年11月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	12440305G34798694R
代建管理单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		91440300574793409E
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司		91440300085980393N
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司		91440300568545820L
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		914403001923491180
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、叶嘉庆、赵楚晗、杨伟德
组员	曾子健、林世青、李祥涛、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭、李欣、吴甲铭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张志向	杨伟德、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭
建筑设备安装工程	王鹏	曾子健、林世青、李祥涛
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	赵楚晗	李欣、吴甲铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

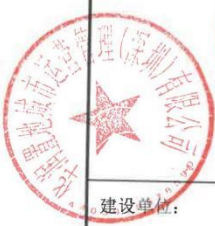
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 29 项 经审查 符合要求 29 项 经核定符合 规范要求 0 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申报,业主组织,相关主体单位参与,对工程已完工项目进行验收,经查现场质量控制资料符合资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 总监理工程师	  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 单位(项目)负责人	  (公章) 单位(项目)负责人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3.2、三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目 设计、施工总承包（EPC）

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

附件 1：联合体协议

联合体协议书

深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司
(所有成员单位) 自愿组成 深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包 (EPC) 招标 (项目名称) 工程总承包 (EPC) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市新达基建设集团有限公司 为 深圳市新达基建设集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 及时处理与之一切有关事项, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 深圳市新达基建设集团有限公司负责项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作; 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司负责项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务工作。

5. 本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称 (盖单位章): 深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字): 梁文振

成员一名称 (盖单位章): 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字): 王静

2022 年 10 月 20 日

中标通知书

琼政招投[2022]2206号

深圳市新达基建设集团有限公司, 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司:

三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称, 项目编号: hizw20221017006) 三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城内, 建设规模: 该项目对深海装备产业园2#科研厂房第三层局部区域进行装修改造, 改造建筑面积约841m²。改造内容包括: 新增土建工程、装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、暖通工程、消防工程及实验设备等。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围: 项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作(具体以双方签订的合同内容为准)。评标工作于2022年11月07日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆佰陆拾陆万贰仟贰佰壹拾贰元整(¥4,662,212), 中标下浮率: 1.17%, 工期: 80天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合设计质量标准:合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程;施工质量标准:合格。达到国家现行施工验收规范标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。
特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
明宝芸	项目负责人	20023700522	150203197008120627
叶嘉庆	施工项目负责人	粤2442021202202358	440804198308061350
明宝芸	设计项目负责人	20023700522	150203197008120627
杨华锋	施工技术负责人	B08203010100001408	440801199202142692
梁文达	施工员	2001010086657	440803197810033418
江学华	资料员	2001050032795	440981197803091761

2022/11/14

中标通知书 - 工程建设交易系统

林秀锋	质量员	2001030047786	440803197404273424
骆婉婷	安全员	粤建安C3 (2019) 0009360	440306199607290225
吴旭怡	劳资专管员	2001140002573	440801199303252321



法定代表人: (签字或盖章)
2022年11月14日



法定代表人: (签字或盖章)
2022年11月14日



建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称： 三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器
件与装备技术中心科研厂房项目设计、施
工总承包（EPC）

工程地点： 三亚崖州湾科技城内

发 包 人： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人： 深圳市新达基建设集团有限公司（施工单位）

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（设计单位）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：914403005685458201

法定代表人：梁文振

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

承包人二（全称）：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人：王 春

地址：青岛市市南区金口一路 4 号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）招标项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目设计、施工总承包（EPC）



工程批准、核准或备案文号：三科审（2022） 217 号

资金来源：政府投资、企业自筹

工程内容及规模：该项目对深海装备产业园 2#科研厂房第三层局部区域进行装修改造，改造建筑面积约 841m²。改造内容包括：新增土建工程、装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、暖通工程、消防工程及实验设备等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城内

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。】（2）施工部分：【项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率【1.00】%；设计费下浮率【8.00】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：80 个日历天（其中：设计工期 20 个日历天，施工工期 60 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求



及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币 (大写): 肆佰陆拾陆万贰仟贰佰壹拾贰元整 (¥4662212.00 元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆佰贰拾捌万零贰拾柒元叁角壹分 (¥4280027.31 元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币 (大写) 壹拾万陆仟陆佰贰拾捌元整 (¥106628.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 壹拾万零伍佰玖拾贰元肆角伍分 (¥100592.45 元), 增值税为人民币 (大写): 陆仟零叁拾伍元伍角伍分 (¥6035.55 元), 增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 肆佰伍拾伍万伍仟伍佰捌拾肆元整 (¥4555584.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆佰壹拾柒万玖仟肆佰叁拾肆元捌角陆分 (¥4179434.86 元), 增值税为人民币 (大写): 叁拾柒万陆仟壹佰肆拾玖元壹角肆分 (¥376149.14 元), 增值税税率为 9%。暂定合同金额, 合同金额按施工图预算评审金额* (1-承包人承诺净下浮率) 进行调整, 最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为*%。

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为*%。

5、其他 (_____ / _____):



人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目 (如有), 均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准, 按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取, 随工程款一起申请支付, 但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码: 【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址: 【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行: 【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号: 【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

公司名称: 【深圳市新达基建设集团有限公司】

统一社会信用代码: 【91440300568545820L】

税务登记地址: 【深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402】

开户银行: 【浙商银行深圳分行营业部】

开户账号: 【5840000010120100385403】

3、设计人开票信息

公司名称: 【青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司】

统一社会信用代码: 【91370200163570876K】

税务登记地址: 【山东省青岛市市南区金口一路 4 号】

开户银行: 【招商银行青岛中山路支行】

开户账号: 【642680800710001】

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据



①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取【1.0】，复杂系数取【1.0】，附加系数取【1.5】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【50】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

（1）结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费（万元）为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取【1.0】，复杂系数取【1.0】，附加系数取【1.5】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【50】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费：

1) 按施工图财政预算审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率）作为结算的参考；

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；



- 3) 经甲方签字盖章的认质认价文件;
- 4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件;
- 5) 《海南省建设工程造价管理办法》;
- 6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;
- 8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;
- 9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》（如有，以实际签署文件名称为准，下同），在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，施工方执 伍 份，设计方执 伍 份。

（以下无合同协议书正文）



(签字盖章页)

发包人：(盖章) 三亚崖州湾科技

城开发建设有限公司

统一社会信用代码：

91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：海南省三亚市崖州湾科技城2号楼标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

电话：0898-88705870

承包人：(盖章) 深圳市新达基

建设集团有限公司(施工方)

统一社会信用代码：

91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道
中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文振

委托代理人：/

电话：0755-86006208

承包人二：(盖章) 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司(设计方)

统一社会信用代码：

91370200163570876K

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：山东省青岛市市南区金
口一路4号

邮政编码：266000

法定代表人：王春

委托代理人：江仲胜

电话：13589268988

签约日期：2022年11月11日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器
件与装备技术中心科研厂房项目

验收日期: 2023 年 3 月 30 日

建设单位 (盖章) 三亚崖州湾科技城开发有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城海洋石墨烯电子信息器件与装备技术中心科研厂房项目			工程地址	海南三亚市崖州湾科技城招商深海装备园		
结构层次 (层/栋)	1层			建筑规模 (面积)	841m²	工程类别	☐ 1. 民用建筑 ☒ 2. 公共建筑
工程类型	☐ 1. 建筑; ☐ 2. 设备安装; ☒ 3. 装修工程			投资类别	☐ 1. 外资; ☐ 2. 合资; ☐ 3. 国有		
	☐ 1. 新建; ☐ 2. 扩建; ☒ 3. 改建; ☐ 4. 处置				☐ 4. 集体; ☒ 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2022年11月20日	竣工日期	2023年3月30日
规划核验证号	建字第4602002021000004号			监督登记号			
施工许可证号	465204202301050101			施工图审批准准书号	市图审查字【2022】-389号		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	法定代表人	钟声			
			项目负责人	郑忠			
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司	资质等级	壹级			
	项目经理	叶嘉庆	项目经理资质	粤2442021202202358			
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
	总监理工程师	林晓凯	资格证书号码	31013874			
勘察单位	勘察单位名称		资质等级				
	项目负责人		资格证书号码				
设计单位	设计单位名称	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司	资质等级	甲级			
	项目负责人	明宝芸	资格证书号码	20023700522			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑忠
副组长	林晓凯、叶嘉庆
组员	明宝芸、陈成威、符胜雄、杨华锋、梁文达、江学华

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	林晓凯	叶嘉庆、明宝芸、陈成威、符胜雄、杨华锋、梁文达、江学华
建筑给排水工程	林晓凯	叶嘉庆、明宝芸、陈成威、符胜雄、杨华锋、梁文达、江学华
建筑电气安装工程	林晓凯	叶嘉庆、明宝芸、陈成威、符胜雄、杨华锋、梁文达、江学华
智能建筑工程	林晓凯	叶嘉庆、明宝芸、陈成威、符胜雄、杨华锋、梁文达、江学华
通风与空调工程	林晓凯	叶嘉庆、明宝芸、陈成威、符胜雄、杨华锋、梁文达、江学华
工程档案及有关文件资料审查	林晓凯	叶嘉庆、明宝芸、陈成威、符胜雄、杨华锋、梁文达、江学华

（二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

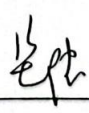
工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定合格，同意竣工验收。 注册建造师 叶嘉欣 2442021202202358(00) 建筑 2025.01.18 深圳市新达建设集团有限公司 项目负责人: 叶嘉欣 (加盖项目经理执业章)
勘察单位意见	本工程按照有关法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人:
设计单位意见	本工程符合有关法律、法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人: 叶嘉欣 (加盖项目经理执业章)
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准及有关法律、法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 监理工程师: 叶嘉欣 (加盖总监理工程师章)
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 项目负责人: 叶嘉欣

需整改的问题:	
无	
年 月 日	
整改结果:	
无	
复查人（加盖总监注册章）: 	
年 月 日	

六、验收组结论

验收组组长: 				
 施工单位（签章） 单位法定代表人: 	 勘察单位（签章） 单位法定代表人: 	 监理单位（签章） 单位法定代表人: 	 建设单位（签章） 单位法定代表人: 	
2023年3月30日	年 月 日	2023年3月30日	2023年3月30日	2023年3月30日

4、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	固戍水质净化厂二期工程 EPC 项目	安全文明施工优秀团体	深圳市固成水质净化有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国市政工程设计中南设计研究总院有限公司	2021. 07. 15
2	海滨制药厂区	海绵城市建设项目优秀施工奖	深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室	2022 年 7 月
3				
4				
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

4.1、固戍水质净化厂二期工程 EPC 项目



4.2、海滨制药厂区



5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	叶嘉庆	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202202358	建筑工程
2.	技术负责人	龚宇飞	高级工程师	职称证	高级	2303001116108	施工管理
3.	建筑工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	2008003006316	建筑施工
4.	土木工程师	张全良	工程师	职称证	中级	305100021201701444	土木工程
5.	建筑工程师	陈海斌	工程师	职称证	中级	04156041061	工民建
6.	建筑工程师	杨华锋	工程师	职称证	中级	B08203010100001408	建筑工程
7.	机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程
8.	电力工程师	程涛	工程师	职称证	中级	013101102062	电力电气工程
9.	市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400105730037 号	市政工程
10.	给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程
11.	岩土工程师	李叶	工程师	职称证	中级	360500505233083	岩土工程
12.	安全负责人	林世青	工程师	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2008) 0014669	建筑
13.	质量负责人	郑楚涛	工程师	岗位证	初级	0915879202509000376	建筑
14.	质量员	陈康	无	岗位证	无	0915879202503011500	建筑
15.	安全员	叶秀江	无	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3（2018） 0012216	建筑
16.	劳资专管员	吴旭怡	无	岗位证	无	2301140000297142	建筑
17.	施工员	梁毅	无	岗位证	无	2301010100294912	建筑
18.	材料员	赵亚琴	无	岗位证	无	0915879202509000377	建筑
19.	资料员	林斯韵	无	岗位证	无	0915879202509007890	建筑
20.	造价工程师	李侠	无	造价工程师	一级	建 [造]11144400018804	建筑

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理-叶嘉庆



使用有效期：2026年07月
02日-2026年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶嘉庆

性 别：男



出生日期：1983-08-06

注册编号：粤2442021202202358

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）



叶嘉庆

个人签名：

叶嘉庆

签名日期：2026年7月2日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114590

姓 名: 叶嘉庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年08月06日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有 效 期: 2025年06月30日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月30日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

毕业证书



学生 叶嘉庆 性别男，一九八三年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997202006124068

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

544

姓名 叶嘉庆
性别 男 民族 汉
出生 1983年8月6日
住址 广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号
公民身份号码 440804198308061350



中华人民共和国居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2013.12.19-2033.12.19

姓名: 叶嘉庆		社保电脑号: 647395486		身份证号码: 440801198308061350		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88				605.88					90.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d095f5i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



技术负责人-龚宇飞

广东省职称证书

姓名：龚宇飞

身份证号：510213198108279437



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京理工大学

毕业证书



学生 龚宇飞 性别 男, 1981 年 08 月 27 日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校项目管理专业网络教育学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校长: 

批准文号: 教高厅(2000)8号
证书编号: 100077201305001933

二〇一三年七月十日

查询: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学

HUAWEI Pura70 XMAGE



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.01.24-2044.01.24

姓名 龚宇飞
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 8 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区留仙大道3288号宝能城花园4栋H45E房
公民身份号码 510213198108279437



姓名: 龚宇飞		社保电脑号: 601036055		身份证号码: 510213198108279437		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521				计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d078897) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：叶湛源

身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

(92)华工大成字第 212077 号

学生叶湛源，性别男，一九六八
年七月生，一九八九年九月至一九九二
年七月在本校建筑工程
系函授工业与民用建筑工程
专业叁年制专科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局
有效期限 2007.02.28-2027.02.28

姓名 叶湛源
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 29 日
住址 广东省湛江市赤坎区北桥
路4号河畔花园B2幢504房
公民身份号码 440804196807291311



姓名: 叶湛源		社保电脑号: 29992974		身份证号码: 44080196807291311		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d085705 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



土木工程师-张全良



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 305100021201701444
File No.

姓名 张全良 性别 男
Name Gender

身份证号 420111198101215537
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 土木工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列百色市民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 百色市人力资源和社会保障局
Issued by

2018 年 1 月 3 日
百职改[2017]29号

普通高等学校

毕业证书

学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201506799006

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 张全良		社保电脑号: 100111430		身份证号码: 420111198101215537		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司				单位编号: 424521													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88				180.16	360.32	90.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32d086891) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



建筑工程师-陈海斌



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 04156041061
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名
Signature of the bearer

陈海斌

姓名	陈海斌	职称系列	工程技术
Name		Category of Profession	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	1971.10	授予单位	广西建工集团有限责任公司
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	广西武鸣	授予时间	2004.12
Place of Birth		Date of Conferment	
专业	工民建	办证时间	2005.02
Speciality		Date of Issue	
工作单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
Work Unit			

注册 登 记 Registration Records				广西建工集团有限责任公司 2016 年职称验证
时 间	原证书号	新证书号	注册单位	
Time	Number of the original certificate	Number of the new certificate	审核盖章	
			Official seal	
	广西建工集团有限责任公司 2007 年职称验证			
	广西建工集团有限责任公司 2010 年职称验证			
	广西建工集团有限责任公司 2013 年职称验证			

成人高等教育

毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一年十月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201505202243

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

74

姓名 陈海斌

性别 男 民族 壮

出生 1971 年 10 月 19 日

住址 广东省深圳市宝安区宝民二路贤基大厦1栋4E房



公民身份号码 450102197110190532



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.07.28-2034.07.28

姓名: 陈海斌		社保电脑号: 634351457		身份证号码: 450102197110190532		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司				单位编号: 424521				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32d093a66) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



建筑工程师-杨华锋





姓名:

杨华锋

性别:

男

身份证号:

440801199202142692

专业:

建筑工程

资格级别:

工程师

授予时间:

2020 年 12 月 20 日

证书编号:

B08203010100001408

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2022.04.02-2042.04.02

姓名 杨华锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 14 日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东坡北村98号103
房



公民身份号码 440801199202142692

姓名: 杨华锋			社保电脑号: 640907489			身份证号码: 440801199202142692			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司			单位编号: 424521			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d06849m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



机电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer. Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1540145 No.
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	姓 名 杨如勉 性 别 女 Name Gender 身份证号 440801198404102643 ID Number 职称系列 工程系列 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 机电工程 Speciality 授予时间 2016 年 10 月 Date of Conferment 评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会 Accrediting Agency 批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室 Issued by 2016 年 12 月 5 日



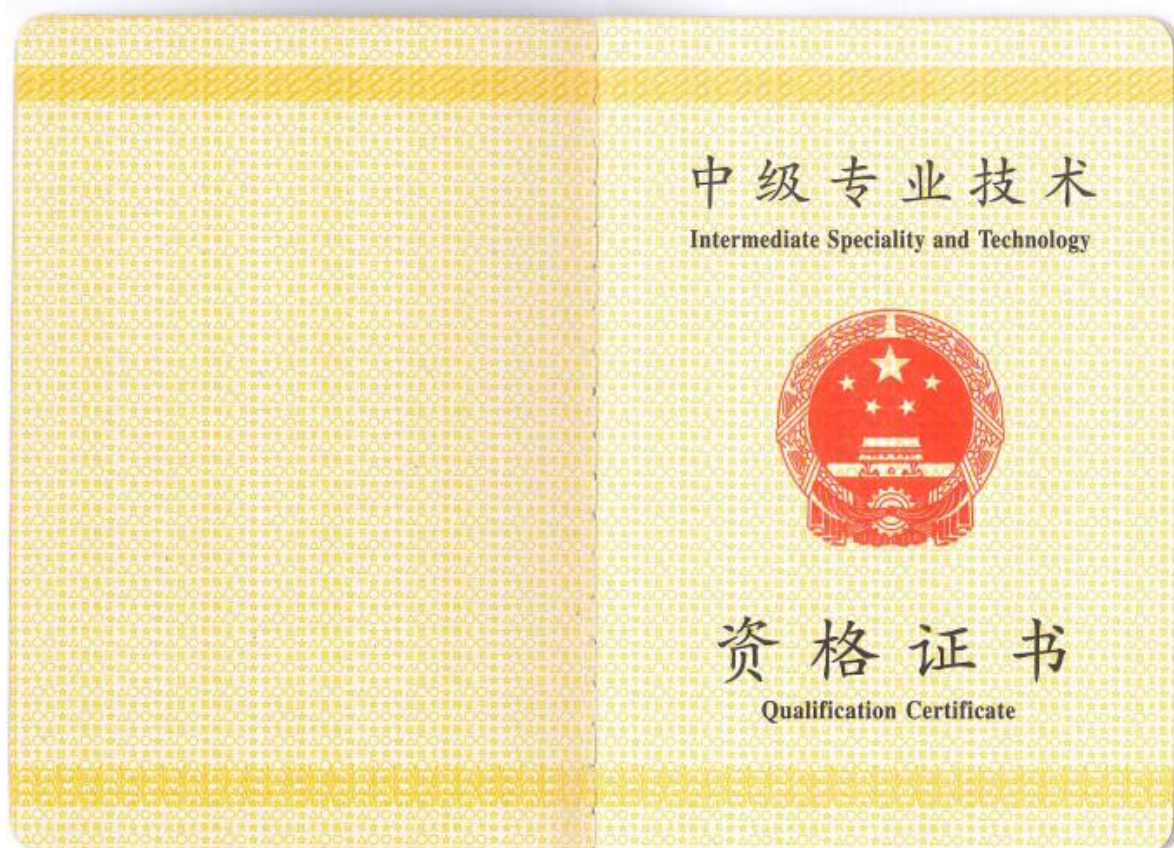
姓名: 杨如勉			社保电脑号: 626452937			身份证号码: 440801198404102643			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司			单位编号: 424521			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			15300.0	7200.0			6461.52	2423.16			605.88					180.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d09922h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



电力工程师-程涛



姓名 程 琦

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 013101102062

No

专业名称 电力电气

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2016.5

Conferment Date

发证时间 2016.5.24

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 程涛 性别男,一九八七年二月十八日生,于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 教育技术学 专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名 武汉理工大学

校(院)长:

周祖德

证书编号:104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>



姓名: 程涛			社保电脑号: 619574122			身份证号码: 421081198702182472			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司			单位编号: 424521			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d09bc74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月26日
证明专用章

市政工程师-陈健绿



姓名 陈健绿

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 8 日

住址 广东省紫金县附城镇新庄
村委会考雅组5号



公民身份号码 441621198508083235



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16

姓名: 陈健绿		社保电脑号: 631717657		身份证号码: 441621198508083235		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司				单位编号: 424521													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d09e09g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer. Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1540135 No.
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	姓 名 梁文振 性 别 男 Name Gender 身份证号 440803197105153457 ID Number 职称系列 工程系列 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 市政给水排水 Speciality 授予时间 2016 年 10 月 Date of Conferment 评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会 Accrediting Agency 批准机关 (盖章) 广西农垦局职称改革工作领导小组办公室 Issued by 2016 年 12 月 5 日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁文振 性别 男，一九七一年五月十五日生，于
二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202006002799

二〇二〇年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁文振
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 15 日
住址 广东省湛江市霞山区绿溪
西路58号绿洲豪苑1幢304
房
公民身份号码 440803197105153457

中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2017.05.31-长期

姓名: 梁文振		社保电脑号: 631247266		身份证号码: 440803197105153457		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			14400.0	7200.0			6461.52	2423.16			605.88					180.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0b019f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月26日

岩土工程师-李叶

	姓名: 李叶 Full Name
	身份证号: 421126198911280053 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 岩土工程 Profession
	批准日期: 2020年02月20日 Approval Date
	批复文件: 余人社字(2020)23号 Approval Document
工作单位: 新余市仙尧建筑工程有限责任公司 Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 360500505233083 File No.	签发日期: 2020 年 03 月 01 日 Issued on

江西职称 江西职称 江西职称 江西职称 江西职称 江西职称 江西职称 江西职称 江西职称 江西职称

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
	学生 李叶 , 性别 男 , 生于一九八九年十一月二十八日, 于 二〇一九年一月在本校修完二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无国家开放大学钢印无效)	校长: 杨书明 学校: 国家开放大学
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618201906803615	二〇一九年一月三十一日

No. X006247008 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2017.02.21-2037.02.21

姓名 李 叶

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 28 日

住址 湖北省蕲春县漕河镇漕河
四路铁路生活区5栋2单元
6号



公民身份号码 421126198911280053

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李叶 社保电脑号：803884192 身份证号码：421126198911280053 页码：1
 参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		660.32	90.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0b1c28 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 424521 单位名称
 深圳市新达基建设集团有限公司



安全负责人-林世青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0014669

姓 名: 林世青
性 别: 男
出 生 年 月: 1981年10月20日
企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2008年11月01日
有 效 期: 2023年08月14日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年08月14日

广东省职称证书

姓名：林世青

身份证号：440981198110202590



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 林世青		社保电脑号: 632093563		身份证号码: 440981198110202590		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司		单位编号: 424521		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16				605.88					90.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0b3957 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424521
单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



质量负责人-郑楚涛

	姓 名: 郑楚涛 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582199407260512 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509000376 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920259000376 Registration No.	签发日期: 2024年9月15日 Issued Date

广东省职称证书

姓名：郑楚涛

身份证号：440582199407260512



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月13日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88				360.32	90.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32d0b4de1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險, “2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



质量员-陈康

	姓 名: 陈康 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440301199806127517 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202503011500 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202503011500 Registration No.	签发日期: 2023年6月18日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈康 性别 男, 一九九八年 六 月 十二 日生, 于二〇二〇 年 六 月至二〇二三年 六 月在本校 法律事务 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳职业技术学院	校 (院) 长: 许廷领	
证书编号: 111131202306009018	二〇二三年 六 月 十八	



姓名: 陈康		社保电脑号: 500121611		身份证号码: 440301199806127517		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司				单位编号: 424521													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0b6767 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 424521 | 深圳市新达基建设集团有限公司 |

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年03月06日
证明专用章

安全员-叶秀江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012216

姓名:叶秀江

性别:男

出生年月:1993年09月22日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效期:2024年06月28日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





姓名: 叶秀江		社保电脑号: 644405967		身份证号码: 440801199309221314		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司				单位编号: 424521													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16				605.88					90.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d0c7fcm) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达基建设集团有限公司



劳资专管员-吴旭怡



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407006821
Certificate No.

注册编号: 091587920247006821
Registration No.

姓名: 吴旭怡
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440801199303252321
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年7月28日
Issued Date



姓名 吴旭怡

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 25 日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东坡北村98号



公民身份号码 440801199303252321



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2019.11.29-2039.11.29

姓名: 吴旭怡		社保电脑号: 640907643		身份证号码: 440801199303252321		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达建设集团有限公司				单位编号: 424521													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14233.0 6740.16			6461.52 2423.16			605.88			188.64			122.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32d0c978c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\$”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



施工员-梁毅

	同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 梁毅	  
身份证号 440803199111283417	
证书编号 2301010100294912	
工作单位	

有效期至：2026 年 12 月 08 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 梁毅	性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于 二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校 名：湖南工学院	校 长：罗建华	
批准文号：国家教委教成厅[1997]17号 证书编号：115285201906001296	二〇一九年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 梁毅		社保电脑号: 640907429		身份证号码: 440803199111283417		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司				单位编号: 424521													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88					90.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0cc51b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 424521 | 深圳市新达建设集团有限公司 |



材料员-赵亚琴

	姓 名: 赵亚琴 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 422202199202297047 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509000377 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920259000377 Registration No.	签发日期: 2020.12.08 Issued Date

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.12.08-2040.12.08

姓 名 赵亚琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 2 月 29 日

住 址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室

公民身份号码 422202199202297047



姓名: 赵亚琴			社保电脑号: 803243886			身份证号码: 42220199202297047			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市新达基建建设集团有限公司			单位编号: 424521			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88					90.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32d0ced81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 424521 | 深圳市新达建设集团有限公司 |



资料员-林斯韵

	姓 名: 林斯韵 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440883199009283025 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509007890 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202509007890 Registration No.	签发日期: 2025年09月04日 Issued Date

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓 名	林斯韵	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1990 年 9 月 28 日	
住 址	广东省吴川市塘缀镇乐根村49号101房	
公民身份号码	440883199009283025	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88					560.32	90.08

180.16 360.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32d0daa53) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險,“2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
424521

单位名称
深圳市新达基建设集团有限公司



造价工程师-李侠

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李侠

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400018804

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市新达基建设集团有限公司



个人签名:

李侠

签名日期: 2026.5.11



发证日期: 2026年12月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李侠** 性别 **女**，一九七八年九月十一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **工程造价（高职）** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**杜东菊**

证书编号：107921200406000441

二〇〇四年七月一日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.18-2038.09.18

姓名 **李侠**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1978 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 **320321197809111843**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠 社保电脑号：611978876 身份证号码：320321197809111843 页码：1
 参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司 单位编号：424521 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	05	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	06	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	07	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	08	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	09	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	10	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	11	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	03	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	04	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	05	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	06	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88	180.16	360.32	90.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d0dc048 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 424521 单位名称
 深圳市新达基建设集团有限公司



6、履约评价（不评审）

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	优秀	2023. 09. 22	
2	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023. 10. 15	
3	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023. 05. 15	
4	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023. 10. 15	
5	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	优秀	2023. 10. 15	

6.1、福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120 日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243 日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			20		
工程实施过程管理			40		
工期控制			13		
协调配合与服务			10		
合计			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 22 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

6.2、崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年3月1日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	张全良/15913139853	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）		承包范围	建筑总面积约为2270 m²，详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	1136万元	
实际开工日期	2023年3月1日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	213天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分14分）				13	
技术经济实力（总分18分）				18	
工程施工过程管理（总分45分）				42	
工期控制（总分10分）				8	
协调配合与服务（总分13分）				12	
合计				93	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023年10月15日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

6.3、三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工
(EPC) 工程总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2020 年 11 月 08 日-2023 年 05 月 10 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工 (EPC) 工程总承包		承包范围	建筑总面积约为 14783.1 m², 详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856 万元	
实际开工日期	2020 年 11 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 5 月 10 日	实际工期	913 天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备 (总分 14 分)			12		
技术经济实力 (总分 18 分)			18		
工程施工过程管理 (总分 45)			40		
工期控制 (总分 10)			8		
协调配合与服务 (总分 13 分)			11		
合计			89		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 5 月 15 日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

6.4、三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年4月5日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	曹高杰/13927478797	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为1450m², 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区		工程合同价	901.128481万元	
实际开工日期	2023年4月5日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	178天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				43	
工期控制(总分10)				9	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

6.5、三亚崖州湾科技城设施蔬菜生成发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023 年 4 月 4 日-2023 年 9 月 30 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	钟尧/13823109371	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	三亚崖州湾科技城设施蔬菜生长发育调控与绿色高效生产实验室项目设计、施工总承包（EPC）		承包范围	建筑总面积约为 660 m²，详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）1#六层		工程合同价	591.168156 万元	
实际开工日期	2023 年 4 月 4 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 30 日	实际工期	179 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分 14 分）				13	
技术经济实力（总分 18 分）				18	
工程实施过程管理（总分 45）				43	
工期控制（总分 10）				9	
协调配合与服务（总分 13 分）				12	
合计				95	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2025 年 10 月 15 日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			