

标段编号：2504-440305-04-01-811103002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2026年07月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。

4	《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。 注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查； 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件一. 投标人基本情况表

1、投标人基本情况表

企业名称	深圳市远筑建设工程有限公司	企业注册资本	9000 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓悦汇 B 座 28 楼
企业法定代表人姓名	何佳凯	企业技术负责人姓名	丁国强
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
取得符合本工程施工资质要求的时间	发证时间：2025 年 08 月 07 日 有效期至 2028 年 12 月 08 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FF10M4L

营业执照

(副本)



名称 深圳市远筑建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何佳凯

成立日期 2018年12月28日

住所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰
工业区A栋2A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市远筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FF10M4L
注册号：	440300206133245
商事主体名称：	深圳市远筑建设工程有限公司
住所：	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A
法定代表人：	何佳凯
认缴注册资本（万元）：	9000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-04-24
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市远筑建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记通知书

业务流程号:22409874828

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定），全体股东一致同意：

1、公司股东由：“李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”变更为“李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5791万、出资比例：63.9%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）、吕垒锦（证件号码：430522198910267890、出资额：9万、出资比例：0.1%）”

2、转让方：李崇，占公司64%的股权，现将其占公司0.1%的股权以0.21万元转让给受让方：吕垒锦，（证件号码：430522198910267890）。

3、同意办理章程变动备案

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

登记通知书

业务流程号:22409602662

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）” 变更为 “李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”
- 2、转让方 蒋冬兰，占公司 64%的股权，现将其占公司 64%的股权以 208.477679万元转让给受让方：李崇，（证件号码：362203200208065920）。
- 3、章程或章程修正案通过日期变更为：“2024-03-28”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

登记通知书

业务流程号:22409547739

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“倪建荣（证件号码：320625196112310014、出资额：1000万、出资比例：10%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：58%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：32%）” 变更为 “深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）”
- 2、公司认缴注册资本由：“10000万人民币” 变更为 “9000万人民币”
- 3、公司监事成员由：“监事：蒋冬兰（证件号码：360502197601067125）” 变更为 “监事：李崇（证件号码：362203200208065920）”
- 4、公司高管成员由：“总经理：房耿波（证件号码：320721197702125411）” 变更为 “总经理：涂俊峰（证件号码：421182197808206310）”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

变更（备案）通知书

22308614080

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年九月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘莲红（执行董事）

备案后董事成员：何佳凯（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

备案后指定联系人：姓名：何佳凯 电话：13631582788 邮箱：2194722409@qq.com

变更前法定代表人信息：刘莲红

变更后法定代表人信息：何佳凯

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105698667

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：任初秀（总经理）

备案后总经理：杨戈（总经理）

章程备案

变更前股东信息：蒋冬兰：出资额4800（万元），出资比例60%
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例40%

变更后股东信息：蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更前认缴注册资本总额（万元）：8000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206759116

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年一月十七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更后股东信息： 倪建荣：出资额1000（万元），出资比例10%
蒋冬兰：出资额5800（万元），出资比例58%
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207400625

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月八日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：杨戈（总经理）

备案后总经理：房耿波（总经理）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106023915

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年六月十八日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106561581

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：任初秀（执行董事）

备案后董事成员：刘莲红（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：任初秀

变更后法定代表人信息：刘莲红

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206907304

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更后住所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903527566

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年九月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：朱玉银（总经理）

备案后总经理：任初秀（总经理）

备案前监事信息：王东（监事）

备案后监事信息：蒋冬兰（监事）

备案前董事成员：朱玉银（执行董事）

备案后董事成员：任初秀（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：朱玉银 电话：15986637759 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人：姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：

章程备案

变更前股东信息：刘小平：出资额4080（万元），出资比例100%

变更后股东信息：蒋冬兰：出资额8000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)：4080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：8000 币种：人民币

变更前法定代表人信息：朱玉银

变更后法定代表人信息：任初秀

变更前住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科兴路11号深南花园313

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座
二层

变更前名称：深圳蓝图建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市远筑建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住

所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244279058

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

法定代表人: 何佳凯

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344327350

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

法定代表人: 何佳凯

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FF10M4L **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A06353

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2029年01月19日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2029年01月19日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244066992

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

法定代表人: 何佳凯

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

有效期: 至2030年07月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



租赁合同

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市花豹工程技术咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道香山街社区侨城东路 99 号产业楼 206

邮编：518000

联系电话：13510867480

营业执照/身份证号：91440300MA5FWPMU82

承租方（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B 座 28 楼

邮编：518000

联系电话：0755-23984320

营业执照/身份证号：

91440300MA5FF10M4L

联系人：何佳凯

联系方式：13631582788

根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利 义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B 座 28 楼，2000平方米出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金480000元（不计息），因 甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一 次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按月将应付的租金按合同规定的日期向甲方交纳。水电物业费均由乙方自行承担。

四、租赁期限自2025 年 6 月 1日至2028 年 5 月 31 日合同计租之日为2025 年 6 月 1日开始。租金每月为240000元（大写：贰拾肆万元整）。乙方应当在每月租期届满前 10 个工作日（法定节假日顺延）前向 甲方支付下一个月租金。同时甲方每次在收到房款后应给乙方收据。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不 任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完 整无

损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里办公或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

① 乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

② 乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则与甲方商议同意方可。

③ 租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出接触合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

甲方（盖章）：

签订时间：



乙方（盖章）：

签订时间：



附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

2、投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期
1	康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程	在已建厂房内建提取、综合制剂车间及仓库，包括土建、洁净装修、消防系统、纯化水系统、压缩空气系统、设备及工艺管线安装等建设工程。	4890.00	2024.01.18
2	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程	7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修，以及精装修合同范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装等。	2815.31	2024.04.26
3	新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程	图纸包含施工范围内的精装修工程:公共区域户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图;施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容。	2506.86	2024.10.01
4	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)	二标段:5#、6#东单元、10#、11#、12#、18#、19#、20#、24#、25#、26# 号楼户内 110 户型，125 户型，140 户型精装修工程以及招标图纸中所涵盖的所有精装修施工内容。	1624.03	2023.01.18

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期
5	广州天健天玺项目党群服务中心装修工程	包括但不限于改造工程、砌体、抹灰工程、地面装修工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程(包括天花油漆、内墙油漆等)、定制成品门供货(制作)及安装、水电安装工程、洁具五金安装工程等内容。	239.18	2023.07.03

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

业绩 1-康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土
建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程

中标通知书

致：深圳市远筑建设工程有限公司

就我司康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期建设项目，贵单位于
2023 年 12 月 27 日所提交的投标让利承诺函已被我司接受，经评审
确定为中标人。中标金额为：4890 万元整。

请贵公司在收到中标通知书后，到我司签订合同事宜。
特此通知。

康臣药业（霍尔果斯）有限责任公司



康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、
综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备
及工艺管线安装工程项目

合同编号：康药合字 2024 000 77

工 程 合 同

发包人：康臣药业(霍尔果斯)有限公司

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

签订时间：2024年/ 月 /8日

签订地点：广州市黄埔区

发包人(全称):康臣药业(霍尔果斯)有限公司

承包人(全称):深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:康臣药业(霍尔果斯)有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程。

2、工程地点:中哈霍尔果斯国际边境合作中心中方配套区A05区。

3、工程概况及承包内容:

3.1工程内容:在已建厂房内建提取、综合制剂车间及仓库,包括土建、洁净装修、消防系统、纯化水系统、压缩空气系统、设备及工艺管线安装等建设工程

3.2承包范围:包括结构、建筑、给排水通风、消防系统、电气工程及洁净区装修、工艺管线、净化空调(含空气处理机)、冷水机系统(含设备及辅助设备控制电源线)纯化水系统(纯化设备新增储罐及二次分配系统,除储罐甲供外,全二次分配系统包安装辅助设备管材)、压缩空气系统(不包括空气压缩机设备)、甲供设备安装(含设备进出口工艺管线阀门衔接);以及招标文件和施工图(含变更后)规定的包括但不限于以下内容:

3.2.1 结构:

(1)结构附属设施:前处理提取车间基础、平台、设备基础、提升机及卸货雨篷;

(2)除构造柱、圈梁、管井、批荡、砌砖可采用现场搅拌混凝土,其他混凝土采用工厂化商品混凝土。

3.2.2 给排水:给水系统、淋浴间热水系统、生活污水系统、生产排水系统(生产废水至污水站处理)、蒸汽凝结排水管、配套通风管道、卫生洁具及阀组、沐浴器及阀组。

3.2.3 防雷接地:提取钢平台建筑及设备基础防雷系统、基础接地、配电房电井接地、各层接地引下端。

3.2.4 消防系统:消火栓系统、消防喷淋系统、(含消防水箱、稳压装置)、火警系统、防排烟系统、配套二次配电线路。

3.2.5包含该工程内所产生的土方、建筑垃圾等清运。

以上内容具体详见图纸及承包人投标文件中的工程量清单。

二、工程期限

1、计划开工日期：2024年1月15日，计划竣工日期：2024年10月30日

工期总日历天数：289天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

2、如遇下列情况，承包人应书面通知发包人，明确工期延误的具体原因及日期，经发包人签证确认后，工期相应顺延：

2.1因发包人原因影响工程项目进度，如不按时交出场地、设计变更。

2.2不可抗力的因素。

3、工程进度计划一经批准，必须严格执行。在未发生工期可以延长的情况下，发包人认为工程进度被延迟，工程可能无法按合同约定时间完工时，可向承包人发出以下指示：

3.1发包人有权指示承包人增加人手、机械、加班工作，执行指定的施工工序或建造临时设施以加速工程进度。承包人应在收到发包人指示之日起两日内，提交施工进度调整及工期延误下的赶工措施给发包人批准，并按照批准后的计划工序进行施工。

3.2发包人有权指示承包人优先完成工程的某个部分。

承包人在执行以上各项指示时，不能索取额外费用。如发包人认为承包人未能按上述指示施工或计划工期被拖后达20日的，可自行雇用第三方进行施工以使工程能如期完成，产生的所有费用由承包人承担，发包人可从合同款中直接扣除。如因工期延误造成发包人损失的，由承包人负责赔偿。因承包人原因造成工期延误的，承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

4、施工组织设计和施工进度计划

4.1承包人提交施工组织设计时间：承包人应在开工日期前7天内向发包人和监理人（如果有，下同）提交详细的施工组织设计。施工组织设计应包含以下内容：（1）施工方案；（2）施工现场平面布置图；（3）施工进度计划和保证措施；（4）材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划）；（5）施工机械设备的选用；（6）质量保证体系及措施；（7）安全生产、文明施工措施；（8）环境保护、成本控制措施；（9）双方约定的其他内容。

4.2发包人和监理人在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见，对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应在发包人要求时限内自行修改完善并重新报送发包人和监理人。发包人、监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

4.3承包人应按照第4.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

4.4施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的,承包人应向发包人和监 理人提交修订的施工进度计划,并附有关措施和相关资料,发包人和监理人应在收到修订的 施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认,不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

5、工程工期变化

5.1 因发包人原因未按计划开工日期开工的,发包人应按实际开工日期顺延竣工日期,确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工 进度计划的,按照本合同第4.4款(施工进度计划的修订)执行。

5.2 因承包人原因不能按期开工或无故中途停工的,工期不顺延,承包人应按合同约定承担违约责任。

5.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,工期不顺延,发包人有权要求 承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延 误工期的违约责任。

三、工程质量

1、工程质量标准:本工程质量要求达到国家工程质量标准。质量标准的评定以国家或行 业的质量检验评定标准为依据。因承包方原因工程质量达不到约定的质量标准,承包方承担 违约责任。

2、承包人必须严格按照设计图纸和国家颁布的建设工程规范、规程和标准进行施工,并接受发包人代表的监督。

3、承包人在施工过程中应遵守以下规定:

3.1承包人应按照法律规定和发包人的要求,对材料、设备以及工程的所有部位及其施 工工艺进行全过程的质量检查和检验,包括进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性 能检测,并作详细记录,报送发包人代表和监理人审查。

3.2隐蔽工程必须经发包人代表检查、验收签字后,承包人才能进行覆盖。经发包人 和 监理人检查质量不合格的,承包人应在发包人和监理人指示的时间内完成修复,并由发包人 和监理人重新检查,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

四、工程价款的支付与结算

1、本工程合同价款采用固定综合单价包干方式,确定工程总价款(含税)为:人民币 (大 写)肆仟捌佰玖拾万元整 (¥: 48900000.00元),其中包含暂列金:人民币(大写)叁佰 壹拾万元整(¥: 3100000.00元)。

1.1 承包形式:承包人以包工、包料、包施工机具、包材料和设备采购(除甲供)、包安 装和调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包措施费的固定综合单价包干的方式承包本工程, 其中措施费还包括卫生服务费(建筑余泥)、预算审核费、专用工具费

4、工程所需材料设备，如因规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得发包人同意，并由双方代表书面确认后方可实行。代用材料的质量不得低于设计标准要求，由此而增加的材料价差由承包人承担。

5、承包人应按期按质提供材料设备，承包人提供的材料、设备不符合设计或有关标准要求规定时，发包人有权要求承包人限期更换，承包人应重新采购符合要求的材料、设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

6、施工中，如因工程设计变更造成承包人采购的材料、设备不适用的，由发包人与承包人协商处理。

六、发包人的责任

1、发包人指派(姓名)尚明祥为本合同工程项目的发包人代表，其联系方式为13711653150，工程项目中涉及工程量变化、款项变化、工期变化、竣工验收的文件均需由发包人代表签字并加盖发包人公章方为有效。

2、保证开工前施工场地具备施工条件。

3、向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

4、负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

5、发包人有权检查工程质量和进度，按合同约定进行验收，并按工程进度和合同约定按时支付工程款。

6、双方约定发包人应承担的其他责任：发包人提供施工临时用电、用水接驳点，承包人在接驳点后安装独立水表、电表，并根据施工需要自行解决施工现场内的水电管线，按水电管理部门相关规定，以实际用水、用电量每月向发包人缴交水电费用(包括滞纳金或罚款)。发包人无须向承包人提供生活房屋及设施，承包人经发包人同意可有偿租赁原有临时生活房屋及设施使用。

七、承包人的责任

1、承包人指派(姓名)曹元为承包人的项目经理，其联系方式为:0755-23984320;项目经理需持有二级建造师或以上的执业资格，并报发包人同意。项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于28天;项目经理或主要成员离开工地应向发包人代表请假，经过批准后才能离开。合同期内如需变更项目经理的，承包人应提前通知发包人并征得发包人同意。

2、承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象、交通以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(2)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据本条第2、3、4款约定要求解除合同的,应以书面形式向对方发出解除合同

的通知,并在发出通知前7天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的,按本合同争议解决条款的约定处理。

十五、 严禁贿赂

1、合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

2、承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

十六、 组成合同的文件及解释的优先顺序

- 1、施工合同及其附件
- 2、中标通知书(如果有)
- 3、招标文件及其附录(如果有)
- 4、投标文件及其附录(如果有)
- 5、技术标准和有关技术文件、要求
- 6、图纸
- 7、已标价工程量清单及控制价或预算书
- 8、其他有关工程洽商、变更的书面协议或文件

组成合同的文件应互相解释,互为说明。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,根据签署时间在后的原则确定其优先解释顺序。合同附件、补充协议须经合同当事人盖章方为有效。

十七、合同效力、解释

1、本合同签订时间: 2024.1.18 合同签订地点: 广州黄埔区

2、本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,合同经双方签名盖章后生效。

3、本合同划线空白处需填写完整,合同(含附件)如有手写改动之处,旁边需有双方加盖公章确认方为有效,否则视为无效改动。

4、本合同涉及的所有名词含义,均按照《建设工程施工合同(示范文本)[GF-2017-0201]》通用条款的定义解释。

5、合同附件是本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

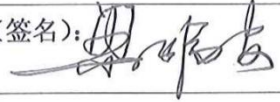
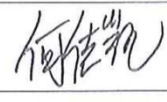
十八、 合同附件

附件一：工程质量保修书

附件二：技术标准和要求

附件三：工程施工安全协议

(以下无正文)

	
名称（公章）：	名称（公章）：
委托代理人（签名）： 	委托代理人（签名）： 
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户行及：	开户行及：
账号：	账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
帐号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目提取车间装修及消防改造

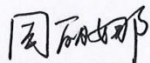
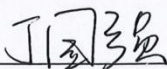
施工单位: 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目提取车间 装修及消防改造			工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中心 中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司			建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	2519.8 m2	结构类型	框架		基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层				建筑高度	12.75 m
里程	/				长度	/ km
工程概况	装修/改造面积：2519.80m²，装修部位：提取车间；耐火等级为二级，消防设施：室内消火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程					
开工日期	2024年06月01日			竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设计和合同约定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容					
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求					
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限					
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有限					
观感质量评定	观感质量评价为好					

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。	
企业综合评价结论		工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。	
分包单位名称及项目负责人（签章）		/	资质等级 /
		/	资质等级 /
		/	资质等级 /
总承包单位	项目经理	 2025年4月30日	
	项目技术负责人	 2025年4月30日	
	单位技术负责人	 2025年4月30日	
项目总监理工程师		☒ 同意； ☐ 不同意，原因：	
建设单位项目负责人		☒ 同意； ☐ 不同意，原因：	



注：本表可制成A3

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目制剂车间装修及消防改造

施工单位: 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目制剂车 间装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	7405.7 m2	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层			建筑高度	12.75 m
里程	/			长度	/ km
工程概况	装修/改造面积：7405.73㎡，装修部位：制剂车间内部一二层局部；耐火等级为二级，消 防设施：室内消火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量的 控制资料检 查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全和 功能检验资 料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。	
企业综合评定结论		工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。	
分包单位名称及项目负责人（签章）		/	资质等级 /
		/	资质等级 /
		/	资质等级 /
总承包单位	项目经理	胡马 2025年4月30日 施工单位名称（盖章）	
	项目技术负责人	周丽娜 2025年4月30日	
	单位技术负责人	丁国宏 2025年4月30日	
项目总监理工程师		☒ 同意； ☐ 不同意，原因：李锦炫	
建设单位项目负责人		☒ 同意； ☐ 不同意，原因：尚明辉	

注：本表可制成A3

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目综合仓库装修及消防改造

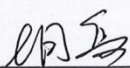
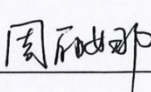
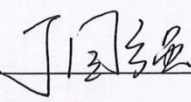
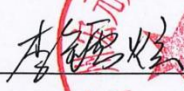
施工单位: 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目综合仓 库装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	9728.8 m ²	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层		建筑高度	12.75 m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	装修/改造面积：9728.75m ² ，装修部位：仓库内部一二层局部；耐火等级为二级，消防设 施：室内消火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质 量控 制资 料检 查 情 况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安 全 和 功 能 检 验 资 料 检 查 情 况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。	
企业综合评定结论		工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。	
分包单位名称及项目负责人（签章）		/	资质等级 /
		/	资质等级 /
		/	资质等级 /
总承包单位	项目经理	 2015年4月30日	
	项目技术负责人	 2015年6月30日	
	单位技术负责人	 2015年4月30日	
项目总监理工程师		☒ 同意； ☐ 不同意，原因： 	
建设单位项目负责人		☒ 同意； ☐ 不同意，原因： 	

注：本表可制成A3

监督注册号: 6540042308110101-SG002(ZL)



新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工 程 名 称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建 设 单 位: 康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监 督 单 位: 霍尔果斯市住房和城乡建设局

填 写 日 期: 2025年05月23日

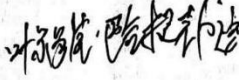
新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

建设工程质量监督报告

监督注册号：6540042308110101-SG002(ZL)

工程概况	工程名称	提取车间装修及消防改造				
	施工许可证发证时间	2024-05-30				
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构		
	工程造价	1319.6775万元	层数	地上层数	2	
				地下层数	0	
	工程规模	建筑面积/长度：2,519.8平方米/米				
	工程地址	霍尔果斯市				
	开工时间	2024-06-01		竣工时间	2025-04-30	
	单位名称			项目负责人		
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司			刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司			胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司			李鏢炫	
	建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司			尚明祥	
监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪					
监督交底（首会）情况	日期	首次监督抽查的内容			结论	
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书，施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续，施工现场的质量标准条件。			符合设计及规范要求	

监督抽查(巡查)情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	5	竣工验收	
	巡查结论		
	符合要求		
重要分部(部位)验收监督情况	验槽	地基基础分部	建筑节能分部
	无	无	符合规范要求
实体结构检测及各项功能性指标试验的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	无		符合规范要求
监督抽查巡查中参建方执行法律法规、强制性标准及质量保证体系运行、质量管理人员到岗履职情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况	参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中,能够严格执行有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准	参建各方质量保证体系的运行情况要求	质量管理人员配备齐全,符合要求
施工技术文件、质量保证资料及见证取样送检制度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术		相关施工文件、质量保证资料情况施工技术
	见证取样送检制度健全,见证人员具备资格,检测结果合格		经核查,质量保证资料齐全
主要质量行为和实体质量问题及整改情况	整改通知书下达情况	整改回复情况	整改复查情况
	无	无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计要求

竣工 验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论		对工程遗留质量问题的监督情况		
	符合要求		无		
	监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		
监督 报告 结论	监督小组成员签字：   2025年5月23日				
主管 领导 审核 意见	同意 站领导签字：   2025年5月23日				
监督 机构 盖章	单位公章 2025年5月23日				

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

监督注册号: 6540042308110101-SG001(ZL)



新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工 程 名 称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建 设 单 位: 康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监 督 单 位: 霍尔果斯市住房和城乡建设局

填 写 日 期: 2025年05月23日

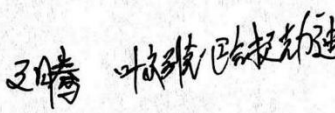
新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

建设工程质量监督报告

监督注册号: 6540042308110101-SG001 (ZL)

工程概况	工程名称	制剂车间装修及消防改造			
	施工许可证发证时间	2024-05-30			
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构	
	工程造价	2261.8933万元	层数	地上层数	2
				地下层数	0
	工程规模	建筑面积/长度：7,405.73平方米/米			
	工程地址	霍尔果斯市			
	开工时间	2024-06-01	竣工时间	2025-04-30	
	单位名称			项目负责人	
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		李鏖炫	
	建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司		尚明祥	
监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪				
监督交底（首会）情况	日期	首次监督检查的内容		结论	
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书，施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续，施工现场的质量标准条件。		符合设计及规范要求	

监督抽查 (巡查) 情况	监督检查的频率		监督抽查的主要部位和工程进度	
	5		竣工验收	
	巡查结论			
	符合要求			
重要分部 (部位) 验收 监督 情况	验槽		地基基础分部	建筑节能分部
	无		无	无
实体结构 检测及各项功能性 指标试验 的监督情况	结构质量检测的监督情况			各项功能性指标试验的监督情况
	无			符合规范要求
监督抽查巡查中参建方 执行法律法规、强制性 标准及保证 体系运行、 质量管理人员 到岗履职 情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况		参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中,能够严格执行有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准		参建各方质量保证体系的运行情况要求	质量管理人员配备齐全,符合要求
施工技术 文件、质量 保证资料 及见证取 样送检制 度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术			相关施工文件、质量保证资料情况施工技术
	见证取样送检制度健全,见证人员具备资格,检测结果合格			经核查,质量保证资料齐全
主要质量 行为和实 体质量问 题及整改 情况	整改通知书下达情况		整改回复情况	整改复查情况
	无		无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计要求	

竣工 验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论		对工程遗留质量问题的监督情况		
	符合要求 监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		无 监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		
监督 报告 结论	监督小组成员签字：  2025年5月3日				
主管 领导 审核 意见	同意 站领导签字：  2025年5月3日				
监督 机构 盖章	单位公章 2025年5月3日				

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

监督注册号: 6540042308110101-SG003(ZL)



新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工 程 名 称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建 设 单 位: 康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监 督 单 位: 霍尔果斯市住房和城乡建设局

填 写 日 期: 2025年05月23日

新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

建设工程质量监督报告

监督注册号：6540042308110101-SG003 (ZL)

工程概况	工程名称	综合仓库装修及消防改造			
	施工许可证 发证时间	2024-05-30			
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构	
	工程造价	1308.429万元	层数	地上层数	2
				地下层数	0
	工程规模	建筑面积/长度：9,728.75平方米/米			
	工程地址	霍尔果斯市			
	开工时间	2024-06-01	竣工时间	2025-04-30	
	单位名称			项目负责人	
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		李鏢炫	
	建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司		尚明祥	
监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪				
监督 交底 （首会） 情况	日期	首次监督抽查的内容		结论	
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书，施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续，施工现场的质量标准条件。		符合设计及规范要求	

监督抽查 (巡查) 情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	5	竣工验收	
	巡查结论		
	符合要求		
重要分部 (部位) 验收 监督 情况	验槽	地基基础分部	建筑节能分部
	无	无	符合规范要求
实体结构 检测及各项功能性 指标试验 的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	无		符合规范要求
监督抽查巡查中参建方 执行法律法规、强制性 标准及保证 体系运行、 质量管理人 员到岗履职 情况	有关法律法规和强制性 标准的执行情况	参建各方质量保证 体系的运行情况	质量管理人员 到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中，能够严格执行有关 建设工程质量的法律、法规和强制性标准	参建各方质量保证体 系的运行情况要求	质量管理人员配 备齐全，符合要 求
施工技术 文件、质量 保证资料 及见证取 样送检制 度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术		相关施工文件、质量保证资料 情况施工技术
	见证取样送检制度健全，见证人员具备资格，检测结果合格		经核查，质量保证资料齐全
主要质量 行为和实 体质量问 题及整改 情况	整改通知书下达情况	整改回复情况	整改复查情况
	无	无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计要求

竣工 验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论			对工程遗留质量问题的监督情况	
	符合要求 监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日			无 监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日	
监督 报告 结论	监督小组成员签字：文腾 叶尔别克·巴合提克力迪 2025年5月23日				
主管 领导 审核 意见	同意 站领导签字：张明长 2025年5月23日				
监督 机构 盖章	单位公章 2025年5月23日				

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

业绩 2-昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块
一期精装修工程

工程地点: 云南省昆明市五华区普吉路以东

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFKM-LY1-JA-014

发包人: 昆明兰园房地产开发有限公司

承包人: 深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期: 2024.4.26

第二部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明兰园房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程。
2. 工程地点：云南省昆明市五华区普吉路以东。
3. 工程立项批准文号：2212-530102-89-01-545271。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：7 号楼、8 号楼、9 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼、14 号楼（幼儿园）公区及户内精装修工程，西大门大堂精装修工程。
6. 工程承包范围：包括图纸、设计说明和本合同规定的全部精装修施工内容，包括但不限于：7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修、14 号楼（幼儿园）室内精装修等。与装饰装修相关工作内容，从进场施工直至竣工验收，以及质保期间所涉及到的相关工作内容；安装工程：精装图纸范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装、安防、消防及弱电智能化系统等系统的安装调试。

二、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 29 日。

竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：215 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技

术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写)贰仟捌佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾肆元柒角壹分(¥ 28,153,164.71 元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写)贰仟伍佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元肆角捌分(¥ 25,828,591.48 元),

增值税金额为人民币(大写)贰佰叁拾贰万肆仟伍佰柒拾叁元贰角叁分(¥ 2,324,573.23 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

2. 合同价格形式: 固定总价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 郅亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市五华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 4361002828754

组织机构代码: 91440300MA5FF10M4L

地 址: 云南省昆明市五华区

地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙

竣工验收证明书

工程名称	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程		工程地点	昆明市五华区普吉路以东片区林家院	
建设单位	昆明兰园房地产开发有限公司		合同金额	28153164.71 元	
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司		施工许可证号	530102202303090101	
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司		开完工日期	2024 年 5 月 1 日	
监理单位	云南科禹建设管理咨询有限公司			2024 年 11 月 30 日	
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		竣工验收日期	2025 年 1 月 9 日	
验收内容、范围及数量	7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修，以及精装修合同范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装等等。				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	已处理完成				
验收结论	验收合格				
建设单位	(签字) (盖章)		物业公司	(签字) (盖章)	
监理单位	(签字) (盖章)		施工单位	(签字) (盖章)	
其他单位	(签字)				

备注：一式五份，施工 1 份、建设 2 份、监理 1 份、物业 1 份。

业绩 3-新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程

合同编号: cscec-ht2-2024100108002



中建

中建三局集团华南有限公司

新产业生物运营大厦主体工程项目

精装修工程

专业分包合同

总承包人: 中建三局集团华南有限公司

分包人: 深圳市远筑建筑工程有限公司

签约地点: 广东省广州市天河区

签约时间: 2024 年 10 月 1 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-20)



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：何佳凯
企业类型：有限责任公司
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否
1.2 资质证书编号：D244279058
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期：2024年06月07日至2028年12月08日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]015502
复审时间及有效期：2022年08月12日至2025年08月12日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程
2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角
2.3 分包工程承包范围及内容：图纸包含施工范围内的精装修工程；公共区域、户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容；其中：
户内：各房间、厨卫、过道等的天花吊顶、墙面、地面装饰工程；户内门窗采购安装；柜体采购和施工安装等；
公区：走廊、大堂、电梯厅等部位天花吊顶、墙面、地面装饰工程；
保洁：①相关专项验收及竣工验收前粗开荒保洁；②项目交付给发包人前整体性精细保洁；
检测：材料送检，功能性检测、现场检测、节能验收，精装修区域内环境监测，提供相应检测报告，确保验收通过；
设计：进行施工图设计复核、图纸审查、二次深化设计、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交等；
效果要求：具体效果详见图纸物料表及发包人确认的效果图。



品牌要求：根据项目品牌要求而定，详见指定品牌表；

其他：配合承包人提供精装修样板材料；项目提前进行精装修样板层施工并经监理单位、发包人、承包人等单位验收合格后方能进行大面积精装施工，样板施工、调整和返工的费用已包含在合同单价范围内，不单独另行计取。

2.3.1 包括承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式： /

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟伍佰零陆万捌仟陆佰肆拾肆元捌角贰分（RMB 25,068,644.82）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 22,998,756.72）；

增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 2,069,888.10）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）陆拾捌万玖仟玖佰陆拾贰元柒角整（RMB 689,962.70）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不

1、精装区域内所有二次孔洞的开孔封堵及修补由精装修分包负责。 2、施工期间施工区域、占用场地及施工通道范围内的成品保护（含电梯、幕墙及外门窗、地下室等）； 3、据装修施工图纸要求，进场施工时需与承包人进行场地交接，对墙壁的空鼓、垂直度、平整度、门洞状况、地面标高和平整度进行书面验收交接，如不符合国家规范质量标准，装修单位应立即书面知会发包人并通知承包人进行整改，如装修单位同意交接后为完成本装修工程达到的质量标准或会增加的费用由装修单位负责。本项目场地分片多次移交，需要装修单位综合考虑工期和交叉作业影响。	1. 墙体顶棚抹灰，土建塞缝收口，洞口封堵，结构瑕疵处理，楼层垃圾清理及场地移交；
--	---

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 3 月 25 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：222 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 确保质量优良、满足设计、业主要求 奖的评选要求。



此页无正文，为《新产业生物运营大厦主体工程项目精装修专业分包工程合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：_____

景田支行

帐 号：_____

分包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

帐 号：4425 0100 0118 0000 2276



第四部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 图纸和工程建设标准

2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/。

二、双方一般权利和义务

4. 承包人项目经理

姓名：张健康，电话：18926027382，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人范李蝶(441523199210137562)（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓悦汇B座28楼（地址）0755-23984320（联系方式）；
- (3) 电子邮箱发送到 yz.js@sz-yuanzhu.com。

5. 分包项目经理

姓名：丁国强，身份证号码 232101198302181090 电话：13510872481，安全考核证书 粤建安B(2020)9000415，有效期限 2026/2/16，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 张健康(身份证号：620523198809152038)（姓名及身份证号）签收；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025 年 7 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新产业生物运营大厦主体工程				
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角	建筑面积	154877.67m²	工程造价	284999999元
结构类型	地下室：框架结构； 1栋厂房：框架-剪力墙结构； 2栋宿舍：框架-剪力墙结构	层数	1栋厂房地地上：21层 2栋宿舍地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 1 月 1 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团华南有限公司				
	深圳市润诚人防工程设备有限公司				
	深圳市众工建业建设集团有限公司				
	深圳市广茂达机电有限公司				
	深圳市高安强实业有限公司				
	深圳嘉普通太阳能股份有限公司				
	深圳市信胜工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团华南有限公司				
	中建三局集团有限公司				
	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位(园林)	深圳合树设计工程有限公司				
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建筑设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	李朝明	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		李朝明
3	王古军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王古军
4	詹文波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹文波
5	张豪	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张豪
6	陈伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		陈伟伟
7	蔡国富	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理		蔡国富
8	刘江	深圳市海润国际设计有限公司	项目经理		刘江
9	刘江	深圳市海润国际设计有限公司	项目经理		刘江
10	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
11	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
12	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
13	余	中建三局集团有限公司	项目经理		余
14	李	中建三局集团有限公司	项目经理		李
15	王永	中建三局集团有限公司	项目经理		王永
16	曾	中建三局集团有限公司	项目经理		曾
17	张	中建三局集团有限公司	项目经理		张
18	谢	中建三局集团有限公司	项目经理		谢
19	周	中建三局集团有限公司	项目经理		周
20	郭	中建三局集团有限公司	项目经理		郭
21	郭	中建三局集团有限公司	项目经理		郭
22	方	中建三局集团有限公司	项目经理		方
23	钟	中建三局集团有限公司	项目经理		钟
24	李	中建三局集团有限公司	项目经理		李
25	刘	中建三局集团有限公司	项目经理		刘



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	张潮	中建三局集团有限公司	项目经理		张潮
27	胡晓宏	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		胡晓宏
28	朱浩哲	中建三局集团有限公司	施工员		朱浩哲
29	包伟松	中建三局集团有限公司	安全员		包伟松
30	姜采	中建三局集团有限公司	安全员		姜采
31	符文莲	中建三局集团有限公司	技术员		符文莲
32	钟海	广东南方建设工程咨询有限公司	总监		钟海
33	何明亮	广东南方建设工程咨询有限公司	资料员		何明亮
34	卿鑫	广东南方建设工程咨询有限公司	监理		卿鑫
35	张鑫	广东南方建设工程咨询有限公司	监理		张鑫
36	丁国强	深圳市远筑建设工程有限公司	项目经理		丁国强
37	王振月	深圳市远筑建设工程有限公司	项目经理		王振月
38	黄安辉	深圳市高安诺实业有限公司	项目经理		黄安辉
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李刚	深圳市广茂达机电有限公司	项目经理		李刚
41	陈宇峰	深圳宇树建设工程有限公司	项目经理		陈宇峰
42	黄贵平	深圳嘉泰通友科技股份有限公司	项目经理		黄贵平
43	李亚斌	深圳市信通工程有限公司	项目经理		李亚斌
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成。
- 2、本工程已按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。
- 3、单位工程质量控制资料真实、完整、齐全。
- 4、单位工程安全和功能检验资料真实、完整、齐全，主要功能抽查检测合格，结构安全可靠，各种使用功能均满足要求。
- 5、各分部工程观感质量评定为好。
- 6、工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、各分部（专业）竣工图、声像文件、竣工图CAD文件等工程档案资料真实、完整、齐全，符合要求。
- 7、已完成人防工程、特种设备、水土保持设施、防雷装置、环境保护设施、海绵设施、排水排水设施、无障碍设施、绿色建筑、城建档案、燃气工程的专项验收。
- 8、本工程质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王永军
注册号: 4406370-AY003
有效期: 至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张良
注册号: 4406504-006
有效期: 至2027年04月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 4-吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程（二标段）

2023/1/3

特区建工集团采购平台

吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目户内批量精装修工程中标结果公示

发布时间: 2023-01-03 09:30

-  招标公告
-  变更公告
-  候选人公示
-  结果公示

中标信息

序号	中标人	统一社会信用代码	是否中标
1	高力建设集团有限公司	91440300618865583B	已中标
2	深圳市远筑建设工程有限公司	91440300MA5FF10M4L	已中标

公示信息

公示名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目户内批量精装修工程中标结果公示
公示发布时间	2023-01-03 09:30
中标内容	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目户内批量精装修工程一标段中标候选人及二标段中标候选人公示
特殊事项说明	本工程为两个标段，选取两家单位作为本工程一、二标段的中标单位
附件	



吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目
1#-26#楼户内精装修工程（二标段）
专业分包合同

工程名称： 1#-26#楼户内精装修工程（二标段）

甲方（甲方）： 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包人（乙方）： 深圳市远筑建设工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月 18 日

合同订立地点： 苏州市吴江区

合同编号： HJJD/WJ-017-01/2023-01-06/002

吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目
1#-26#楼户内精装修工程（二标段）
专业分包合同

工程名称： 1#-26#楼户内精装修工程（二标段）

甲方（甲方）： 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包人(乙方)： 深圳市远筑建设工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月 18 日

合同订立地点： 苏州市吴江区

合同编号： HJQD/WJ-017-01/2023-01-06/002

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)

工程地点: 苏州市吴江区

建设规模: 项目占地面积 57849.35 m², 总建筑面积 115444.85 m², 为 6-7F 纯洋房住宅。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 二标段: 5#、6#东单元、10#、11#、12#、18#、19#、20#、24#、25#、26#号楼户内 110 户型, 125 户型, 140 户型精装修工程以及招标图纸中所涵盖的所有精装修施工内容。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

工期总日历天数: 160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型: ☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价: ¥ 16240361.31 元, 大写: 人民币 壹仟陆佰贰拾肆万零叁佰陆拾壹元叁角壹分; 其中不含税金额: ¥ 14899414.05 元, 税金: ¥ 1340947.26 元(增值税税率: 9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票,支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整,则参照国家相关政策规定,约定计价方式为: 不含税价保持不变,对调整后税率进行对应调整,重新计算含税总价。

六、项目经理

乙方项目经理: 鄧亮。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间: 本合同于____年____月____日签订。

天健地产

1#-26#楼户内精装修_工程专业分包合同

合同签订地点: 苏州市吴江区。

合同生效: 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

合同份数: 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

甲方: 深圳市通达装饰设计工程有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区

沙盐路 3018 号盐田现代产业服务

中心(一期)A座 28A2816 室

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023.1.18.

电话: 0755 83399039

传真:

乙方: 深圳市远筑建设工程有限公司

公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福龙华区龙华街道

玉翠社区龙观路 12 号桦浩

泰工业区A栋 2A

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023.1.18

电话: 0755-23984320

传真: 0755-23984320

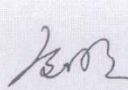
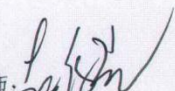
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳景田支行

账号: 44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司
帐号: 44250100011800002276
开户银行: 建设银行深圳景田支行

附录 A: 竣工验收报验单

工程名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目	合同名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程 (二标段)
致: 我方已按合同要求完成工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。 施工单位 (盖章):  项目经理: 邵亮			
监理单位各专业工程师审查意见: 已验收合格 专业监理工程师:  总监理工程师: 张金坤 监理单位 (盖章): 			
项目部审查意见: 验收合格 专业工程师:  项目经理: 张进管 建设单位 (盖章): 			

业绩 5-广州天健天玺项目党群服务中心装修工程



广州天健天玺项目党群服务中心装修工程专业分包合同

深圳市天健地产集团 专业分包合同 (示范文本 2.0 版)

工程名称： 广州天健天玺项目党群服务中心装修工程

甲方（甲方）： 广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市远筑建设工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 7 月 3 日

合同订立地点： 广州市天河区

合同编号： 1-GZ-TJTX-FB-【2023】0008

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州天健天玺项目党群服务中心装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 广州天健天玺项目党群服务中心装修工程

工程地点: 广州市黄埔区长岭居长岭路以南

建设规模: 广州天健天玺项目总建筑面积 106105 m², 含 11 栋住宅及 1 栋垃圾房, 1 栋幼儿园; 其中 1 栋为 30 层高层住宅, 2~3 栋为 34 层高层住宅, 4 栋为 32 层高层住宅, 5~11 栋为 5 层多层住宅, 3 层幼儿园, 1 层垃圾站。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 包括但不限于改造工程、砌体、抹灰工程、地面装修工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程(包括天花油漆、内墙油漆等)、定制成品门供货(制作)及安装、水电安装工程、洁具五金安装工程等内容。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2023 年 6 月 21 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 10 日。

工期总日历天数: 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型: ☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价: ¥2391854.15 元, 大写: 人民币贰佰叁拾玖万壹仟捌佰伍拾肆元壹角伍



分；其中不含税金额：¥2194361.61元，税金：¥197492.54元（增值税税率：9%）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥/元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：鄧亮 18661666725。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☒一般计税方法 ☐简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于 2023 年 7 月 3 日签订。

合同签订地点:广州市天河区健明四路天健汇 A 栋 1401 室。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

甲方:

(公章)

地址:广州市天河区健明四路天健汇A栋
1401 室

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023 年 7 月 3 日

电话: 020-38256222

传真: 020-38256222

乙方:

(公章)

地址:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路
12 号桦浩泰工业区A栋 2A

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023. 7. 3

电话: 0755-23984320

传真: 0755-23984320

开户银行:建设银行深圳景田支行

账号: 44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号,否则本合同无效视为不履约
户名:深圳市远筑建设工程有限公司
帐号:44250100011800002276
开户银行:建设银行深圳景田支行

建设工程竣工验收报告

工程名称	广州天健天玺项目党群服务中心装修工程				
工程地址	广州市黄埔区长岭居长岭路以南				
建筑面积 (m²) (或工程规模)	939.3 m²	结构类型、层数	多层		
建设单位名称	广州黄埔天健房地产开发有限公司				
监理单位名称	深圳市轩鼎技术咨询服务有限公司				
施工单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司				
开工日期	2023 年 9 月 11 日	竣工移交日期	2023 年 12 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日
工程验收程序、内容、组织形式					
一、竣工验收程序：1. 工程质量自检验合格；2. 已满足竣工验收条件；3. 备案条件已经具备；4. 竣工验收时间已约定。 二、竣工验收内容：1. 参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2. 验收组人员审图和各方工程档案；3. 实抽查验收工程质量。 三、竣工验收组织：1. 由建设单位负责组织成立验收小组；2. 组长为建设单位项目负责人；3. 小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。					
施工单位验收意见： 根据施工合同《广州天健天玺项目党群服务中心装修工程》，我方已完成合同规定的施工内容，现场以满足竣工验收条件，工程质量已自检合格。 单位盖章：_____ 负责人：_____ 日期：2023.12.15					
监理单位验收意见： 单位盖章：_____ 负责人：_____ 日期：_____					
建设单位验收意见： 验收合格 单位盖章：_____ 负责人：_____ 日期：_____					
建设单位（参加人员签名）	项目部： _____	设计部：	成本部：		

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

3、拟投入的项目经理基本情况表

姓名	刘丹	性别	女	出生年月	1991. 12
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑装饰施工、中级工程师	
执业注册 资格	一级注册建造师证		执业注册资格证 书编号	粤 1442019202003023	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容		合同额 (万元)	合同签订时间 日期
1	深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 I 标段	3D 楼栋的展示区、样板房、架空层、走廊、多功能区、营销办公区等区域的装饰工程、给排水、通风空调、室外临时给排水管网、电气、消防、智能化、电梯轿厢装修、标识标牌、停车场划线、交通标识、停车场顶部格栅等，包含但不限于入户门、洁具五金、厨电、衣柜、石材等采购、制作及安装，装修完成后的精细清洁、成品保护等工作。		1473. 10	2021. 09. 30
2	创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程	室内装饰工程、电力扩容工程、弱电工程、消防工程、空调安装工程。		236. 00	2024. 12. 17
3	办公室装修	办公室装修的所有施工内容。		76. 00	2025. 04. 25

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。

项目经理（刘丹）资格证明



使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘丹

性 别: 女

出生日期: 1991年12月03日

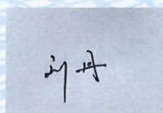
注册编号: 粤1442019202003023

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘丹

签名日期: 2026年5月9日



签发日期: 2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003857

姓 名: 刘丹

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年12月03日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



广东省职称证书

姓 名：刘丹

身份证号：430522199112030041



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 刘丹
证件号码: 430522199112030041
性 别: 女
出生年月: 1991 年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019 年09月22 日
管 理 号: 201909034440004702



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 刘丹 性别 女, 一九九一年 十二月 三 日生, 于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 计算机科学与技术
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202205002760

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘丹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房



公民身份号码 430522199112030041



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.06.29-2046.06.29

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年6月29日
证明专用章

项目经理业绩 1-深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 I 标段

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950014001

标段名称: 深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 I 标段

建设单位: 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

中标价: 1473.107384万元

中标工期: 93天

项目经理(总监): 刘丹



本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-08



查验码: 4397586535292342

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

T021036A

工程编号:

合同编号: SJSQ-EQ-2021031

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)装饰工程 I 标段

工程地点: 深圳市南山区白石洲片区

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)装饰工程 I 标段

工程地点: 深圳市南山区白石洲片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于 3D 楼栋的展示区、样板房、架空层、走廊、多功能区、营销办公区等区域的装饰工程、给排水、通风空调、室外临时给排水管网、电气、消防、智能化、电梯轿厢装修、标识标牌、停车场划线、交通标识、停车场顶部格栅等,包括但不限于入户门、洁具五金、厨电、衣柜、石材等采购、制作及安装,装修完成后的精细清洁、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 8 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，
不包括承包人的施工准备时间）；

计划竣工日期：2021 年 11 月 11 日；

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

固定包干总价人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾叁万壹仟零柒拾叁元捌角肆分
（¥ 14,731,073.84 元），其中不含税金额为 13,514,746.64 元，增值税税额为
1,216,327.20 元，增值税税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟捌佰壹拾玖元零肆分（¥ 171,819.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：华夏银行深圳高新支行

工人工资款支付专用账户号：10860000000544203

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳唐彩装饰科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300796603148D

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦四层

邮政编码：518000

法定代表人：万晓红

委托代理人：

电话：0755-33315160

传真：0755-36993068

电子信箱：sztczs@163.com

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账号：1100 7301 2705 01

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	深业世纪山谷花园（二期） 装饰工程 I 标段	结构类型	框架	建筑面积 (m2)	
施工单位	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	技术负责人	何林忠	开工日期	2021 年 10 月 25 日
项目负责人	刘丹	项目技术负责人	朱汉昭	完工日期	2022 年 4 月 5 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合标准及设计规定 5 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合规范及设计要求
3	功能检测	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共核查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规范及设计要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项， 经返修处理符合要求的 0 项	符合规范及设计要求
5	综合验收结论	符合规范及设计要求，评定为合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	单位（项目）负责人：  2022 年 6 月 10 日	总监理工程师：  年 月 日	单位负责人：  刘丹 年 月 日	单位（项目）负责人：  彭星河 年 月 日

工程编号：_____

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

工程地点：深圳市宝安区创维创新谷 5A#401

发 包 人：深圳市富兰瓦时技术有限公司

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

室内 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方） 深圳市富兰瓦时技术有限公司

承包方（乙方） 深圳市远筑建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 1 工程名称： 创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

1. 2 工程地点： 深圳市宝安区创维创新谷 5A#401

1. 3 承包内容：提供本项目的设计图纸，并经甲方认可；本合同附件《工程预算报价表》列出的项目以及以下内容：详见附件《工程预算报价表》，项目为包干制，甲乙双方需充分确认需求和目标，约定范围内的工程。

1. 4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 17 日 以实际开工日期为准

竣工日期：2025 年 1 月 23 日

总日历工期天数：40 天（施工期以街道下发开工许可证后甲方出具开工指令书第二天起计算）

1. 6 工程质量：合格

1. 7 工程款：含税合同价款（人民币大写）：贰佰叁拾陆万元整

¥：2360000.00 （含税 9%）

备注：本工程款包括但不限于：设计费用、施工人工费、材料费、设备费、运输费、管理费、税费等一切与本项目相关的费用。合同总价为包干价，除双方另有书面协议外，不得再有任何增项或额外费用。

第二条 施工文件

2.1 甲方委托乙方设计施工图纸（平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸），图纸一式二份，甲方、乙方各一份，此图纸由乙方免费提供；

2.2 施工及验收过程需提供的文件：施工图预算文件，施工合同，开工报告，工程签证，竣工验收报告（包括项目实施管理过程工作总结）。

第三条 双方工作

3.1 甲方工作

3.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

3.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

3.1.4 指派 石蕾 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.1.5 甲方认为有必要，可委托 \ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

3.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应负责到有关部门办理相应审批手续，甲方提供必要的协助。未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如因甲方原因造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

3.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

3.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

3.1.10 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

3.2 乙方工作

3.2.1 乙方负责设计施工图纸，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用不再另行计取。乙方应及时向甲方做施工图纸或作法说明的现场交底。

3.2.2 拟定施工方案和进度计划，并严格按进度计划执行，交甲方审定。

3.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.2.4 指派 刘丹，身份证号：430522199112030041 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；

指派石贤武，身份证号：433125199203037919 为乙方现场负责人，协助负责现场相关事宜。

3.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

3.2.6 乙方需确保本工程设计或材料中不存在质量问题和缺陷。

3.2.7 依据有关规定，甲方应办理交纳施工入场装修押金。

3.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

3.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系；乙方确保在施工过程中对公共区域或者施工相邻的办公室不造成任何损害，否则乙方负责维修和赔偿。

3.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

3.2.12 乙方需确保，已充分勘探、评估、理解甲方需求，合同签订后，不得以任何设计变更、需求变更、工程量增加为理由，要求增加费用。如因甲方需求进行变更，则双方书面确认好施工要求及费用后再进行施工。

第四条 工 期

4.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

4.1.1 因甲方原因导致的工程量变化和设计变更；工期相应顺延。

4.1.2 非人为原因的不可抗力；

4.1.3 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

4.2 由于甲方原因导致工程延期

4.2.1 不能提供水、电；

4.2.2 不能保证每天 8 小时以上工作时间（含加班）；

9.1 双方商定本工程价款采用预结算的方式进行结算：

按实际完成的工程量，执行深圳市现行的建筑、安装和装饰工程消耗量标准，及其配套的费用定额计价，所需主要材料必须经甲方认质认价。

9.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款， 质保金应在工程竣工和消防验收合格之日起 6 个月内支付，数额为结算审结额的 3%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (元)	备 注
第一阶段	30%	708000	合同签订 5 个工作日内
第二阶段	50%	1180000	轻质砖隔墙完成、石膏板隔墙完成、强弱电布线完成和验收后五个工作日。
第三阶段	17%	401200	天花完成、地面完成、墙面等整体项目完成，工程完工及竣工验收，扣除消防批文费用（预算单价*0.85）。
质保金	3%	70800	质保金 6 个月内支付完毕

9.3 工程竣工验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 5 个工作日内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在提供发票 5 个工作日内结清除质保金外的结算款。

9.4 第二阶段款项支付前，乙方需开具 80% 发票提供给甲方。第三阶段款项在整体完工验收后提供发票 5 个工作日内支付，质量保证金按押 6 月内（甲方签定竣工验收报告日起）支付。

9.5 如果因甲方新增需求导致的额外的施工费用由双方另行书面约束。

第十条 索赔

10.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、 顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

16.2.3 工程预算报价表

16.2.4 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

发包人：深圳市富兰瓦时技术有限公司

发包人代表：

王乾东

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区

塘头 1 号路创维创新谷 5#A 栋 301

电话：0755-27804397

传真：

邮编：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳宝安中心区支行

户名：深圳市富兰瓦时技术有限公司

帐号：7559 4720 2610 808

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

承包人代表：

合同专用章

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区

龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电话：0755-23984320

传真：0755-23984320

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

户名：深圳市远筑建设工程有限公司

帐号：44250100011800002276

2024 年 12 月 17 日

年 月 日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
帐号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行

项目竣工报验表

工程名称：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

编号：

致： 深圳市富兰瓦时技术有限公司 （建设单位）

我单位于 2025 年 3 月 14 号已完成本工程 创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程 的所有分项工程（合同内）工作，工作清单如下，请予整体审查和验收。

附件：详见竣工设计图纸

承包单位（章）：
项 目 经 理：
日 期：

工程或部位名称	内容	分项负责人
室内装饰工程	查验合格	于洋
电力扩容工程	查验合格	陈雨泽
弱电工程	查验合格	刘宁
消防工程	查验合格	于洋
空调安装工程	查验合格	于洋

建设方审核意见：

验收合格。 王 2025.5.26

☒ 查验合格 ☐ 纠正差错后合格 ☐ 纠正错差后再报

建设单位

负责人签字

签收日期： 2025.3.14

日 期 2025.3.14

项目经理业绩 3-办公室装修

深圳市远筑建设工程有限公司
装饰装修工程施工合同

发 包 人：深圳市安逸金供应链有限公司

工程地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城
（北地块）写字楼 2801. 2802. 2803

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

合同编号：SZGZ1057

签约日期：2025 年 4 月 25 日

装饰装修工程施工合同

发 包 人：（以下简称甲方）

企业名称：深圳市安逸金供应链有限公司 （附有效证件/营业执照复印件）

现住所地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城(北地块)写字楼 2802

委托代表：刘亚建

营业执照或身份证号码：91440300MAEF6N0YX5

邮政编码：

联系电话：15359298066

承 包 人：（以下简称乙方）

企业名称：深圳市远筑建设工程有限公司

委托代表：胡浩。

企业所在地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A。

邮政编码：518000。

联系电话：18218710906。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：办公室装修。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城（北地块）写字楼 2801、2802、2803

1.3 实际面积：750 m²，结构：[框架]。

1.4 工程内容：以本合同附件《装饰装修工程造价书》、施工图及工程增加变更确认单所列项目为准。

1.5 工程运作方式：工程为总包（不含图纸中的柜子和家具）。

1.6 工期：

开工日期：暂定自[物业发放施工许可证，进场当天]之日起计算（实际起算日期以物业管理处及相关主管单位发放的正式施工许可证标注日期且具备具备开工条件的第二天起开始计算工期）。

总工期为 50 天（指工作自然日，或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）

1.7 工程质量：本工程质量达到国家合格等级，满足相关规范要求。

1.8 本合同总价为：760000 元（大写人民币：柒拾陆万元整），含专票 9%。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 开工前[/]天，为乙方入场施工提供条件包括：清理施工现场，以不影响施工为原则。

2.1.2 甲方于开工前[/]天，应向乙方提供已经确认的施工图纸[/]套（或作法说明[/]份），并向乙方进行现场交底（指甲方委托第三方设计，由乙方负责纯施工项目）。

2.1.3 甲方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，为乙方接通施工所需的水、电，并协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.4 甲方提供数据真实准确的原始水电路线图、房屋结构图、平面图并交付钥匙。

2.1.5 委托[](身份证号:[])为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和与本工程有关的其他一切事宜。甲方必须向乙方提供被委托人身份证复印件及甲方签字盖章的授权委托书。

2.1.6 委托[]公司为甲方工程监理，监理工程师姓名：[]。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自要求拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由甲方负责承担由此造成的经济损失及相关的责任。

2.1.8 消防、土建、空调、外观、家私、广告字等事宜，甲方选择以下二种方式中的第[]种方式
① 甲方自理； ② 甲方委托第三方专业机构办理；

说明：甲方自理的项目，应配合好乙方施工进度，相关保修责任由甲方负责；甲方委托第三方专业机构办理的项目，由甲方与第三方机构签订相关合同，相关权利义务依据甲方与第三方签订的合同执行。

2.1.9 煤气改造、有线宽频网络改造等非乙方工程预算表所提供服务内项目的工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.1.10 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.11 本工程设计成果的知识产权归乙方所有，甲方有义务保护乙方的知识产权。

2.1.12 如有因施工期间产生的灰尘和噪音产生邻里纠纷，甲方协助乙方解决，以及协调与本小区物业管理处的关系。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程项目，乙方提供平面布置图、水电改造图、天花布置图等，并对施工图纸或作法说明进行现场交底。由甲方负责或委托第三方设计的工程，甲方须确保设计方参加对施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，乙方需严格遵守相关国家相关部门颁发的文明施工与安全生产标准。

2.2.3 指派刘丹【身份证号：430522199112030041】为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方办理相关入场施工手续并交纳施工入场属乙方交纳部分的费用。施工过程中，乙方温馨提示邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2.2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。本工程竣工验收前，乙方负责保护施工现场的安全未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.6 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表应在 24 小时之内在回执上签署姓名和收到时间。

2.2.7 乙方承担本工程装修工作，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转包；不得违法分包。乙方同时承诺委派有经验和优良素质的技术员、工人到本项目进行装饰装修工作。

2.2.8 参加竣工验收，编制工程结算书（含工程造价书、工程变更单、增减项项目表、工程联系函、结算书等工程施工过程中相关文件）。

(2)合同附件工程造价书中已有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价款。

(3)合同附件工程造价书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，若甲方在乙方告知后仍要求进行设计变更，甲方应向乙方书面承诺：由此产生的后果乙方不承担责任。否则，乙方有权按原设计施工或中止施工，由此造成的损失由甲方承担。

6.9 甲方未征得乙方书面同意，不得随意取消合同承包范围内的施工项目，否则甲方需按取消项目的造价总额乘以预期利润率计算出的金额来赔偿乙方可得利益损失，本项目乙方的预期利润率为[/]%。

7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用按实际发生工程量计算价格：竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价，按本合同 6.7 条款的约定办理，并以双方签订的增减项目单、变更单为标准，工程量按实际所施工项目及数量结算。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分四次向乙方支付工程款，尾款一次结算。

拨付工程款时间	占合同 价款比 例（%）	金 额		备 注
		人民币（大写）	人民币(小 写)	
第一期：签订合同当天	30%	贰拾贰万捌仟元整	228000	签订合同当天
第二期：强弱电基础完成，木工隔墙完成，空调、消防进场当天	50%	叁拾捌万元整	380000	强弱电基础完成，木工隔墙完成，空调、消防进场当天
第三期：油漆进场，定制主材进场当天	15%	壹拾壹万肆仟元整	114000	油漆进场，定制主材进场当天
第四期：全部工程完工后 3 个月内	5%	叁万捌仟元整	38000	全部工程完工后 3 个月内

7.3 由于工程设计变更所产生的增减价款在工程款第三期款中同时结算并付清。

7.4 工程竣工或验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料之日起 3 天内审查完毕并予以答复，到期未提出异议或不予答复，则视为认可乙方所提交竣工结算资料，并在审查期限届满之日起 3 个自然日内付清尾款。

7.5 甲方支付乙方工程进度款项（包括预付款、进度款、结算款），以电汇转账的方式支付。以现金方式支付须到乙方所属财务部交款；如有特殊情况甲方未能到乙方财务部交款，甲方必须将款项金额交付给乙方财务代表。乙方财务代表须出具乙方公司书面证明：财务收款委托书。乙方财务代表出具的单据须加盖乙方公司财务章，甲方每次付款前，乙方应当先向甲方提供相应金额的增值税发票，乙方未提供增值税发票或提供的增值税发票不符的导致甲方迟延付款的，不视为甲方违约。

7.6 甲方未经乙方财务代表书面同意（或出示公司书面证明为财务收款委托人）而乱交工程款给公

14.3 合同履行期间,任何一方如需要变更送达地址,应当书面告知对方,未书面告知对方的,视为未做变更,原约定的送达地址仍为有效送达地址。

14.4 项目执行过程之中的其他零星工作交流(例如方案、样板、节点、材料确认等),除双方沟通后确定的地点及交流方式外,也可采用现代通讯方式交流,例如腾讯QQ、微信、邮件、传真等,甲乙双方对上述信函以及现代通讯方式交流的电子记录等均视为有效。

14.5 甲乙双方往来之传真、电邮、信函、会议纪要、书面通知以及图纸、变更单、签证、备忘录等任何书面文件均属本合同不可分割之组成部分,与本合同具同等法律效力,与合同文件之间应相互解释,如文件之间出现歧义的或相互矛盾,以双方间最晚时间共同确认的文件所述为准。

14.6 未经乙方正式书面具体授权,乙方任何人员对外作出的保证、承诺、声明、结算、签约、欠款、变更等行为对乙方无效。

14.7 附件

- (1) 施工图纸或作法说明;
- (2) 装饰装修工程造价书、增减项目确认单;
- (3) 甲方有效证件(包括但不限于:营业执照、身份证、户口本、房产证、结婚证,港澳通行证,护照,军官证,警官证,驾驶执照,律师、医生、教师等的执业证等政府颁发认可的其他证件之一)的复印件。

15、附件

附件一:装修报价

附件二:空调报价

附件三:消防报价

(以下无正文)

发包人:深圳市安逸金供应链有限公司

签约代表:

电 话:

年 月 日



承包人:深圳市远筑建设工程有限公司

签约代表:

电 话:

年 月 日



工程款必须汇入指定账号,否则本合同无效视为不履约
户名:深圳市远筑建设工程有限公司
帐号:44250100011800002276
开户银行:建设银行深圳景田支行

工程竣工验收报告			
工程名称	办公室装修	建设单位	深圳市安逸金供应链有限公司
项目地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼2801、2802、2803	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司
合同金额	760000	项目经理	刘丹
开工日期	2025年5月1日	竣工日期	2025年5月31日
验收意见： 以按要求完成施工，同意验收。			
验收结论： ☒ 合格			
遗留问题及解决方案：全场消防还未进行验收，施工方承诺保证消防验收可通过。 无。			
建设单位 (签字及盖章)		施工单位 (签字及盖章)	
 刘亚建 2025年6月3日		 刘丹 2025年6月3日	

本表由建设单位填写，双方各保存一份。

建设工程施工履约评价表

项目名称：办公室装修

施工单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼2801、2802、2803
建设单位名称	深圳市安逸金供应链有限公司	合同金额	760000
项目经理	刘丹	承包范围	办公室硬装、空调、消防
开工日期	2025年5月1日	竣工日期	2025年5月31日
工 程 履 约 情 况 评 价			
该工程主体封顶及内外粉完成/已完成主要工作量（80%以上），工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位到建设工程交易中心办理取回项目经理证书手续。 建设项目负责人（签字）：[签字] 建设单位意见（盖章）：  2025年 6 月 3 日			
考 核 项 目	基准分值评分	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	15	
质量控制	15	15	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	4	
总分合计		99	
最终履约评价结果	全场消防还未进行验收，施工方承诺保证消防验收可通过。 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 2025年 6 月 3 日		

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

4、投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	东莞外国语学校改扩建项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12
2	赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12
3	天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修工程(1 标段)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12
4	兴业喜来登广场 5#酒店装饰装修工程（二标段）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12
5	充耀号地下负一层商业二次装修（充耀号商住中心负一层商业、3 号超市）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

获奖情况 1-东莞外国语学校改扩建项目

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 东莞外国语学校改扩建项目

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1 号教学楼地上 11 层; 2 号食堂、宿舍楼,
地上 10 层, 地下 1 层; 3 号宿舍楼, 地
上 12 层。



二〇二四年十二月

中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

经招标评定，贵司中标东莞市外国语学校改扩建项目，在签订正式合同前，本通知为贵我双方执行上述合同的依据。请贵司接到本通知后，马上与我司联系并按我司要求和我司项目联系，同时，若无进一步的开工通知或开工指令，本通知将作为正式的开工通知。


中国建筑一局（集团）有限公司
2022 年 01 月 25 日

CSCEC

中建

东莞外国语学校改扩建工程装修工程专业分包合同

合同编号：粤-2022-DGWGY-FB-ZY-006

东莞外国语学校改扩建项目 工程
装修工程 专业分包合同



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司 (以下简称“承包人”)

分包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于华润置地(深圳)有限公司 (简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(简称为“总承包合同”),承包人、分包人就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2019]022907

发证机关: 广东省住房和城乡建设局

有效期: 2019年12月24日至2022年09月09日

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

发证机关: 深圳市市场监督管理局

资质类别及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级/防水防腐保温工程专业承包一级/市政公用工程施工总承包三级

有效期: 2021年05月17日至2022年10月15日/2021年05月19日至2025年01月20日

二、工程概况

工程名称: 东莞外国语学校改扩建项目

工程地点: 广东省东莞市寮步镇

工程承包范围及工作内容:

1. 本工程 装修工程 等全部工作内容。
2. 分包工程施工所需技术措施及组织措施费用。
3. 文明施工、施工完现场清理及本市的各项专项管理要求,以及解决降低噪音、不扰民等问题。
4. 冬、雨季施工措施。
5. 提供材料检验合格证、材料复试报告、检测报告及工程验收等所需相关资料。
6. 分包人自行办理进工程所在地施工及办理备案手续所需一切费用,并承担向政府主

管部门交纳的各种费用。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：包工包料、包辅材及中小型机具、包质量、包工期、包安全、包环保、包安全文明施工。

2. 合同价款：

（含税人民币金额）（大写）：贰仟零肆万叁仟肆佰捌拾叁元贰角捌分（暂定），

（小写）¥：20043483.28 元（暂定），

（不含税人民币金额）（大写）：壹仟捌佰叁拾捌万捌仟伍佰壹拾陆元柒角柒分（暂定），

（小写）¥：18388516.77 元（暂定）

（增值税金额）（大写）：壹佰陆拾伍万肆仟玖佰陆拾陆元伍角壹分（暂定），

（小写）¥：1654966.51 元（暂定），税率：9%（暂定）

其中，不含税人工费金额（大写）：伍佰肆拾肆万零伍佰玖拾壹元整（暂定），

（小写）¥：5440591.00 元（暂定），

四、工期

开工日期：2022 年 2 月 17 日（暂定，具体开工日期以承包人现场通知为准）。

完工日期：2022 年 5 月 27 日

合同工期总日历天数：100 天

上述工期均包括国家法定节假日、公休日、季节性施工、不可避免的交叉作业影响因素。

节点工期：节点 1：_____；

节点 2：_____；

...

五、工程质量标准

本专业分包工程质量标准双方约定为：合格，符合合同约定质量标准要求，达到局公司质量底线管理要求（创属地结构优，若无属地结构优，创局结构优，竣工达到局“精品杯”要求）。

六、安全文明标准

本专业分包工程安全文明标准双方约定为：符合广东省及东莞市强制性标准。

不得视为分包人已将相关事项通知至承包人。

十五、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：北京市海淀区万泉庄路碧水云天7-17#底商。

本合同自分包人已向承包人提供履约保证、且经双方盖章并由法定代表人或委托代理人签字后生效。双方完成合同约定内容后即告终止。

承 包 人：(合同章)



法定代表人/委托代理人：葛磊

日 期：2022.02.12

分 包 人：(合同章)



法定代表人/委托代理人：刘建32

日 期：2022年2月12日

获奖情况 2-赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 赣深铁路江西段 GSJXFJ-2标项目

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

经我单位分包管理领导小组综合评审，确定贵方为中铁十六局集团有限公司赣深铁路江西段GSJXFJ-2标项目经理部 项目部幕墙工程的中标单位。

请贵方法定代表人或委托人接到中标通知后，持本中标通知书与我单位中铁十六局集团有限公司赣深铁路江西段GSJXFJ-2标项目经理部计划合同部联系(联系人：程超，电话：17612238392)，于2020年1月12日前按规定交纳履约保证金，逾期视为贵方放弃本次中标机会。同时，请贵方根据项目通知，及时签订《专业承包合同》，并根据有关规定办理人员进场手续。

履约保证金：20万元；(安全保证金： \ 万元；)

账户名称：中铁十六局集团第二工程有限公司；

账 号：99610100101600900383；

开户地址：交通银行北京西区支行；

财务联系人：刘雷；联系电话：18203239289。

特此通知！

单位名称：中铁十六局集团有限公司赣深铁路江西段GSJXFJ-2标项目经理部

2020年12月31日



甲方合同内编号: 02gsf-zyfb-2020-0004

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

甲方: 中铁十六局集团有限公司赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目经理部

纳税人识别号或社会统一信用代码: 911100001016367613

地址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号, 联系电话 010 - 51884390

开户行: 中国工商银行股份有限公司北京东坝支行

账号: 0200210019000039911

乙方: 深圳市远筑建设工程有限公司

纳税人识别号或社会统一信用代码: 91440300MA5FF10M4L

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座二层

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44250100011800002276

分包人增值税发票类型: 普票() 专票(√) 请在对应项划√

发票指定联系人: 手机:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于昌九城际铁路股份有限公司 (以下简称“发包人”) 与甲方已经签订施工赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标总承包合同(以下称为“总包合同”), 甲方(以下简称“承包人”) 和乙方(以下简称“分包人”) 双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

分包工程名称: 赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项目幕墙工程

分包工程地点: 江西省赣州市

分包工程承包范围: 定南西站、龙南东站、龙南东站停车场、附属用房幕墙工程。

第二条 分包合同价款



含税金额大写：人民币壹仟柒佰壹拾柒万零柒佰柒拾捌圆整，其中不含税金额壹仟伍佰柒拾伍万叁仟零柒圆整，税金壹佰肆拾壹万柒仟柒佰柒拾壹圆整。

小写：¥17170778 元，其中不含税金额 15753007 元，税金(9%) 1417771 元。

第三条 工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 01 月 05 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 09 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数： 268 天(实际开工日期以甲方下达的施工方案

准)。

第四条 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合执行国家、部颁的现行标准及做法要求，达到国家有关验收规范规定的合格标准。

第五条 组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

第六条 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第七条 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

第八条 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的



款项。

第九条 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务， 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

第十条 合同的生效

合同订立时间：____年__月__日；

合同订立地点：江西省赣州市

本合同双方约定承包人与分包人法定代表人(或委托代理人)签署后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 刘建红

委托代理人：（签字） 刘建红

推荐人：（签字） 刘建红



获奖情况 3-天健和府 1-6#、8#-10#、13#楼户内精装修工程（1 标段）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修工程
工程（1 标段）

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：4#楼（2-33 层）、5#楼（2-32 层）、13#楼（22-33 层）
户内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



天健和府 1~6#、8~10#、13#楼户内精装修工
程施工合同
(1 标段)

工程名称: 天健和府 1~6#、8~10#、13#楼户内精装修工程 (1 标段)

工程地点: 南宁市江南区那洪大道33号

甲 方: 南宁市天健行房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市远筑建设工程有限公司

签约日期: 2020 年 11 月 19

发包人(全称): 南宁市天健行房地产开发有限公司(甲方)

承包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程(1 标段)施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

天健和府项目 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程,共 10 栋楼,地下为两层,地上 29~33 层。商品房精装修住宅共 1178 套,装修面积共 12.37 万平方米;产权移交房精装修住宅共 737 套,装修面积共 3.55 万平方米。

二、承包范围

标段 1: 4#楼(2~33 层)、5#楼(2~32 层)、13#楼(22~33 层)户内精装修工程,面积约为 4.97 万平方米;

施工图纸所包含的精装修内容,包含但不限于:

1、施工内容:

1.1 商品房精装修:

1) 施工图标注的结构拆改: 墙体拆除、墙体砌筑等内墙区域内的拆砌、以及拆改后的墙面、梁面、柱面及地面修补;

2) 天花: 天花造型、线条,基层处理、找平、腻子及乳胶漆(其中腻子、乳胶漆材料为甲指乙供);

3) 地面: 木地板基层水泥砂浆找平处理、地砖铺贴;

4) 墙面: 卫生间隔墙面抹灰、飘窗拆除后墙面抹灰修补、部分墙面砌筑、水泥砂浆抹灰、墙砖铺贴、腻子和乳胶漆(其中腻子和乳胶漆为甲指乙供)等;

5) 卫生间二次防水、排水、回填找平、人造窗台石及门槛石;

6) 水电安装、预埋、水电管线纠偏(部分水电预埋工程土建单位已预埋,精装单位根据实际情况进行补漏、调整、纠偏,费用单独列项,并在清单中明确。);

7) 甲供材料的保管及安装(坐便器、蹲便器(含水箱)、面盆、面盆龙头、淋浴龙头、厨盆、厨房龙头、毛巾杆、洗衣机龙头);

8) 图纸及清单范围内其他内容的采购及安装(包括但不限于墙地砖、开关插座、净水机、地漏、承重挂钩、蓝牙温湿度计、紧急报警按钮、安全扶手、新风机、灯具安装(其中开关插座和灯具为甲指乙供)等(其中 4#无净水器、安全扶手、新风机));

1.2 产权移交房精装修：

- 1) 天花：基层处理、腻子及乳胶漆；
- 2) 地面：地砖铺贴；
- 3) 墙面：墙砖铺贴、腻子和乳胶漆等；户内门安装（不含户内避难间防火门采购安装）；
- 4) 卫生间二次防水、排水、回填找平；
- 5) 水电安装、预埋、水电管线纠偏（部分水电预埋工程土建单位已预埋，精装单位根据实际情况进行补漏、调整、纠偏，费用单独列项，并在清单中明确。）；
- 6) 附件9：《南宁市人才公寓装修标准》中的配置要求内容的采购及安装（包括但不限于墙地砖、开关插座、地漏、坐便器、蹲便器（含水箱）、面盆、面盆龙头、洗面镜、节水型手持式带下水淋浴龙头、钢质洗菜池、厨房龙头、洗衣机龙头、卧室配整体衣柜、简装窗帘杆、灯具、纱窗、五金及户内门等）；

1.3 其它内容：

- 1) 石材瓷砖养护处理、木龙骨板基层的防火、防潮、防白蚁等三防处理；
- 2) 公共部分电梯间的成品保护（施工住宅电梯的召唤面板、电梯厅及入户前室的墙地面和墙阳角、入户门、防火门，需在2020年月进场施工）；
- 3) 精装范围内的成品保护（地面、墙面、户内门、铝合金门窗及玻璃、阳台栏杆、柜体、台盆、龙头、蹲便器（含水箱）、坐便器、开关面板、强弱电箱等）；地下室材料、建筑垃圾堆放场地、运输通道、电梯厅、墙地面及门框成品保护以及一切第三方成品保护；
- 4) 4#、5#、13#楼所在标段避难间防火门的完整拆除、保护及运输堆放到招标人指定区域；电梯前室防火门和入户门门扇的保护（含可能涉及的拆除（含保护、保管及安装）及运输堆放到招标人指定区域）；
- 5) 施工材料的二次搬运、施工脚手架的临时搭设；
- 6) 交付前的精细保洁（详见合同附件7：天健和府户内精装修房移交时保洁标准）；
- 7) 采购装修材料的第三方检测并出具检验报告（柜体和户内门由供货商提供检测报告）；精装修施工完成后，按要求委托检测单位进行室内环境污染检测，并出具结果合格的检测报告（包括室内环境污染治理，确保精装修项目室内环境质量验收符合国家规范要求，确保项目顺利交付）；
- 8) 电梯开梯，与招标人签订电梯使用协议（详合同附件2《临时用梯协议》）
- 9) 建筑装修垃圾清运出场（运距自行考虑）、垂直运输、施工照明、夜间施工、赶工措施等所有为完成精装工程的所有措施及保证完工场清的措施。

加的费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的变更。

3) 甲方不提供住宿场地，由乙方自行安排。

4) 精装修施工阶段，使用正式电梯，开梯人员及费用等由乙方自行承担。施工用水、电费由乙方自行承担，甲方应提供乙方临时用水用电接驳点的便利。

三、工程工期

1、总工期 180 个日历天，2020 年 11 月 16 日~2021 年 5 月 15 日，以甲方书面通知上所载明的开工之日起算），进行地下室墙地面成品保护及住宅精装修施工。

四、工程质量及检验标准

按照国家和广西壮族自治区、南宁市验收标准达到一次性验收合格，最终工程质量合格及达到交付标准的判定以天健地产集团第三方工程品质评估公司交付阶段评估结果为准。

符合天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼楼户内精装修工程（一标段 4#、5#、13#楼）施工图中关于装饰工程各项材质要求及施工技术要求，同时工程质量达到《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）（JGJ73-91）等相关验收规范合格等级以上。并按照国家建设部颁布的《建筑安全生产监督管理规定》和广西区人民政府颁布的建设工程文明施工管理的有关规定，做好安全文明施工管理工作，且达到广西壮族自治区安全文明工地的标准。

五、合同价款

1、合同形式为固定单价，合同总价含税（人民币）：28726900.00 元，（大写：贰仟捌佰柒拾贰万陆仟玖佰元整）。（含税价，精确到百位，提供合法有效的增值税专用发票，税率 9%。）

（其中：措施项目费：101100.00 元（大写：壹拾万零壹仟壹佰元整）

本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费单价中，结算时不予调整。

2、开票信息如下：

名称：南宁市天健行房地产开发有限公司

地址：南宁市金凯路 30 号天健领航大厦 A 座 1601 室

纳税人识别号：91450100MA5MX6B539

开户行：广发银行南宁分行营业部

帐号：9550 8802 0867 5000 166

电话：0771-5621753

中标人承担全部责任及费用，若非中标人原因造成，则由中标人责任维修，招标人承担发生的相关费用。

十九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

二十、其他

本合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后另行签订补充协议，作为对原合同的补充。

二十一、合同生效

1、合同订立地点：南宁市

2、在本合同的履行过程中，甲方联系地址：南宁市江南区金凯路30号天健领航大厦A座16楼。电子邮箱：tagengx@126.com，乙方联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层 电子邮箱：318674635@qq.com，与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本协议中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

3、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，双方签字盖章后生效。

合同签订地点：南宁市

合同附件1.天健和府1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程（一标段4#、5#、13#楼）

中标工程量清单

合同附件2.临时用梯协议

合同附件3.天健和府户内精装修工程现场管理规定

合同附件4.天健和府户内精装修工程现场安全文明施工管理规定

合同附件5.天健和府户内精装修工程技术及质量要求

合同附件6.天健和府户内精装修工程成品保护管理规定

合同附件7.天健和府户内精装修工程精装修房移交时的保洁标准

合同附件8.南宁天健和府项目工程质量管理标准化图集（精装试行版）

合同附件9.《南宁市人才公寓装修标准》

合同附件10.廉洁自律承诺函

—— 以下无正文 ——

甲方(公章):  南宁市天健行房地产开发有限公司

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名): 韦伟柱

地址: 南宁市江南区金凯路 30 号天健领航
大厦 A 座 1601 号

电 话: 0771-5716970

电子邮箱: tagengx@126.com

开户银行: 广发银行南宁分行营业部

账 号: 9550 8802 0867 5000 166

日 期:

乙方(公章):  深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人(签名): 伍初秀

或委托代理人(签名):

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福
强路 4001 号文化创意园 309 栋 A
座二层

电 话: 0755-23984320

电子邮箱: 318674635@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账 号: 44250100011800002276

日 期: 2020 年 11 月 19 日

获奖情况 4-兴业喜来登广场 5#酒店装饰装修工程（二标段）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 兴业喜来登广场 5# 酒店装饰装修工程(二标段) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层公共区域、全日制餐厅、特色餐厅、康体区、二层大堂区
域、茶室、酒吧、中餐厅等区域

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 颁发



兴业喜来登广场 5#楼酒店装饰装修工程（二标段）
施 工 合 同

建设单位（甲方）：日照贻海置业有限公司

施工单位（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

工程地址：日照市海曲东路南、绿舟路东

签定地点：日照市东港区济南路 257 号兴业财富广场

合同方：

(甲方)：日照貽海置业有限公司

(乙方)：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就喜来登酒店内装工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兴业喜来登广场 5#楼酒店装饰装修工程（二标段）

2. 工程地点：日照市海曲东路南、绿舟路东

4. 分包工程范围：兴业喜来登广场 5#楼酒店装饰装修工程（二标段）的大堂区域、餐饮区域、康体区域、公共区域等以上区域的签约版图纸、二次深化图纸、工程量清单内的全部装饰装修工程施工，包括但不限于以下具体内容：（1）一层公共区域、康体区、公共餐厅、特色餐厅等的精装工程；（2）二层大堂区域、茶室、酒吧、中餐厅等区域精装工程以上区域内按照甲方提供的签约图纸并由甲方最终认可的由乙方完成的图纸深化设计等全部内容。

二、分包合同工期

1、施工工期：120 天。

计划开工日期：2021 年 1 月 20 日，

计划竣工日期：2021 年 5 月 20 日。

如开工日期有变，以工程施工现场具备开工条件后发包人和监理单位共同下达的开工令中日期为准。

三、签约合同价与合同价格形式

暂估合同价：人民币¥ 叁仟零贰万捌仟玖佰柒拾捌元整；

四、项目管理模式

乙方负责合同范围内的具体施工，自主经营，自负盈亏，承担相应的法律责任。甲方对乙方的施工行为进行监督管理。

计价标准如下：本项目采用 2016 消耗量定额，18 增值税价目表；其中人工费土建 86 元/工日，装饰 96 元/工日，安装 90 元/工日，市政 80 元/工日，园林绿化 76 元/工日；措施费按定额规定计取；全部工程税金按最新规定执行，不计取规费；建筑面积按最新规定执行；工程类别按规定执行；依据该计价办法固定合同价格，调价变更执行相应规定。材料价格按建设方批复价格，工程数量按建设方审核完成数量。

其中甲供材料，取费后按实际使用数量及金额扣除；规费不计入本合同结算。

五、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。乙方造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，不得违反安全管理规定，在施工现场内必须使用合格的安全保护用具。

六、甲、乙双方的责任和义务

6.1 甲方工作：

6.1.1 协调业主单位、监理单位，办理工程变更单、工程经济签证单、工程进度款申请单等工作。

6.1.2 审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划、主材供应计划、已完成工程量报表、工程进度款支付报表、竣工决算。

6.1.3 对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调，对工程进度、质量、安全、工程检（试）验资料、租赁材料管理、工程资金的使用、建筑成本控制等进行监督管理。

6.2 乙方工作：

6.2.1 代表甲方实施项目施工管理，遵守国家法律法规，执行甲方制定的各项管理制度，积极维护甲方合法权益；根据合同按工程工程量清单、施工图纸和有关技术资料、技术要求、标准、规范进行施工，对其承包施工的项目工程工期、质量、安全、成本、文明施工等实施全过程、全面管理。

6.2.2 按照甲方的要求报送工程工期、质量、技术资料，负责整理专业相关的竣工验收资料及备案资料，参与竣工验收工作，并做好现场签证、变更和索赔等手续。

6.2.3 协助甲方进行专业项目的检查、鉴定和评优、评奖申报工作。

6.2.4 接受甲方和业主方以及当地建设行政主管部门的检查、监督和审计考核。

6.2.5 协助配合甲方完成隐蔽资料、隐蔽工程量的编制与审批、配合甲方完成建设单位要求的装修主材品牌、规格型号等牵扯认质定价重要参数书面资料的编制与报审。

6.2.7 协助配合甲方完成分包专业项目的竣工结算审计工作。

七、违约责任

7.1 甲方的违约责任

因甲方责任而造成工程延期的，由乙方提出顺延工期的申请，经甲方驻工地代表确认后，合同工期顺延。

7.2 乙方的违约责任

7.2.1 乙方不能按合同规定的工期完工或甲方要求的日期内验收合格，每延期一天应向甲方支付总合同额 1 %的违约金，逾期超过10天的，甲方有权单方解除合同。乙方施工或产品质量达不到要求或国家相关规定技术指标的，甲方有权要求乙方重新施工，或整改直至验收合格，乙方拒不重新施工或整改的，甲方有权单方解除合同并委托第三方进行重新施工或整改，所有费用由乙方承担，因此而造成工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

7.2.2 乙方负责乙方现场人员及机械设备的安全及管理，因乙方管理不善而发生安全事故的，一切责任由乙方承担，因此而给甲方或第三方造成损失的乙方应予赔偿。

7.2.3 一方违约使合同不能继续履行的，另一方可以提出终止或解除合同，由违约方按照不超过合同总额30%的标准承担相应的违约责任，违约金不足以赔偿守约方实际损失的，按照实际损失进行赔偿。

7.2.4 乙方必须具备施工的相应资质，并确保施工期间资质有效。如因资质不符合要求而给甲方造成损失的，乙方自愿承担全部赔偿责任。

7.2.5 乙方应保证设备及材料为新产品，乙方提供的设备及材料以旧充新的、以次充好的甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方合同标的额200%的赔偿金。

7.2.6 乙方确保有足够的资金和实力承揽该工程，无论发生何种情况，乙方应先确保工程顺利竣工并通过验收，验收通过后双方根据责任大小协商赔偿事宜。

7.2.7 因乙方违约而给甲方造成损失的，乙方应予赔偿，该损失包括但不限于工期损失、合理利润损失、律师费、诉讼费、第三方索赔等。

7.2.8 如果乙方有赔偿和/或支付违约金的责任，则甲方有权从未支付的合同款中扣除相应金额，若无未支付的合同款或未支付的合同款不足以

抵扣的，则乙方应向甲方支付或补足上述款项。

八、承诺

8.1 乙方承诺按照法律规定及合同约定完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

8.2 乙方承诺履行合同中与工程有关的承包人的所有义务，乙方承诺就工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

九、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

十、其它事项：

1、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成向项目所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，可以协商解决或签订补充协议，补充协议与合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：

单位地址：日照市东港区济南路北莒州路
街道翠南兴业银河写字楼

法定代表人：

委托代理人：刘巴眼

开户银行：日照银行营业部

账号：810100101421014930

税号：91371300720701040H

电话：0633-3698879

乙方(盖章)：

单位地址：深圳市福田区沙头
湾社区福强路 4001 号文化
创意园 309 栋 A 座二层

法定代表人：

委托代理人：任初秀

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景天支行

账号：44250100011800002276

税号：91440300MA5FF10M4L

电话：0755-23984320

传真:

传真:

邮编:

邮编:

20006

获奖情况 5-充耀号地下负一层商业二次装修（充耀号商住中心负一层商业、3 号超市）



合同编号：

室内装饰装修合同

项目名称：充耀号地下负一层商业二次装修
(充耀号商住中心负一层商业、3号超市)

建设单位：汕头经济特区充耀房地产开发有限公司

承包单位：深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期：2019.09.25

[合同号: _____]

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国合同法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部《建筑装饰管理规定》等法律法规的规定，结合本工程及我公司实际运作情况制定。

本合同文本适用于办公室、商铺、售楼样板房等各类经营办公场所的室内外装饰装修工程。

装饰装修工程施工合同（公装）

发包人：（以下简称甲方）

姓名/名称: 汕头经济特区充耀房地产开发有限公司 (附有效证件/营业执照复印件)

委托代表:

联系电话: _____

承 包 人：（以下简称乙方）

企业名称：深圳市远筑建设工程有限公司

委托代表:

企业所在地址：深圳市福田区福强路 4001 深圳文化创意园创意中心 A 座二层

邮政编码: 510000

联系电话: 0755-23984320

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑装饰管理规定》等有关法律法规的规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 充耀号地下负一层商业二次装修(充耀号商住中心负一层商业、3号超市)

1.2 工程地点: 汕头市龙湖区华山路 57 号充耀号 面积 10511 m², 结构: 室
内装饰 。

1.3 工程内容：以本合同附件《工程预算书》、施工图及工程增加变更确认单所列项目为准。

1.4 工程运作方式：采用以下三种方式中的第①种方式（除二次消防及中央空调）全包干。

①包工包料 ②部分包工包料 ③包工不包料

1.5 工期:

开工日期：暂定自 2019 年 09 月 30 日起计算（如在约定开工日前甲方仍未能确认全部施工图纸的，实际起算日以甲方确认全部施工图后的第二天起开始计算工期）以开工令日期为准。

总工期为 91 天（指工作日，如因雨天、节假日、双休日或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）

1.6 工程质量：本工程质量达到国家合格等级，满足相关规范要求。

1.7 合同价款（人民币大写）：壹仟零壹拾柒万捌仟壹佰伍拾肆圆贰角捌分 元整

¥: 10178154.28 元 (附工程预算书), 合同总价暂定, 实际合同价款以双方确认的结算表为准。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 开工前 3 天, 为乙方入场施工提供条件包括: 清理施工现场, 以不影响施工为原则。

2.1.2 甲方于开工前 5 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 3 套 (或作法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。(指甲方委托第三方设计, 由乙方负责纯施工项目)

2.1.3 甲方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，为乙方接通施工所需的水、电，并协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.4 甲方提供数据真实准确的原始水电路线图、房屋结构图、平面图并交付钥匙。

2.1.5 委托 郑宗加 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和与本工程有关的其他一切事宜。甲方必须向乙方提供被委托人身份证复印件及甲方签字盖章的授权委托书。

2.1.6 委托 汕头市城市建设监理 公司为甲方工程监理，监理工程师姓名：蔡友法。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自要求拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责承担由此造成的经济损失及相关的责任。

2.1.8 消防、土建、空调、外观等事宜，甲方选择以下二种方式中的第①种方式

① 甲方自理； ② 委托乙方代办；

代办形式：全权授权乙方将上述项目委托给有相应资质的第三方进行设计和施工，由第三方对此承担责任。代办费用：包括在工程预算中。

2.1.9 煤气改造、有线宽频网络改造等非乙方工程预算表所提供服务项目的工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.1.10 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.11 如有因施工期间产生的灰尘和噪音产生邻里纠纷，甲方协助乙方解决，以及协调与本小区物业管理处的关系。

2.2 乙方工作

2.2.1 由甲方负责或委托第三方设计的工程，甲方须确保乙方参加对施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工。

2.2.3 指派 丁国强 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方办理相关入场施工手续并交纳施工入场属乙方交纳部分的费用。施工过程中，乙方温馨提示邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2.2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.6 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表应在 24 小时之内在回执上签署姓名和收到时间。

2.2.7 乙方承担本工程装修工作，不得违法转包；不得违法分包。乙方同时承诺委派有经验和优良素质的技术员、工人到本项目。

2.2.8 参加竣工验收，编制工程结算书。

2.2.9 乙方需为所有工人购买保险，施工中发生的所有因乙方原因引起的安全事故（含工伤），责任由乙方承担。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，双方根据实际情况另行协商，如果条件不具备，应按合同约定的工期执行，如果条件具备，甲方应支付相应的赶工费用。

3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.3 由于乙方原因致工程质量问题而返工，工期不顺延。

3.4 因甲方原因不具开工条件，甲方不按时提供材料或甲方不及时组织验收，增加变更工程项目，及未按合同约定支付工程款，造成工期延误的，工期相应顺延。

3.5 其他属于非乙方原因（包括不可抗力等）而影响工期的，工期相应顺延。

4、工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更;

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程(如基础阶段、水电阶段、泥水阶段、木制家私阶段、家私油漆阶段和乳胶漆及裱糊阶段等)的检查或验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作)时,乙方先进行自检,并提前 48 小时通知甲方参加,验收合格后,经甲方或甲方代表在验收记录上签字确认,乙方可进行继续施工;甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收或不在验收记录上签字,在通知甲方满 48 小时的前提下,乙方可自行验收,视为甲方已经验收合格。在上述两种情况下,乙方有权继续施工或者中止施工,乙方决定中止施工的,所造成的乙方窝工等损失由甲方承担,工期顺延;因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,乙方不承担责任。

4.3 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担;由于乙方施工工艺问题造成材料、设备的损坏,其返工费用由乙方承担。(上述返工费包括材料损失费和人工费)

4.4 施工中甲方委托给第三方的工程完工时,甲方应通知乙方参加验收。若质量不合格,影响乙方继续施工的,工期相应顺延;若验收合格前甲方坚持要求乙方继续施工,由此产生的不良后果乙方不承担责任。

4.5 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,由责任方承担。

4.6 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知之日起五日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在上述时间内不组织验收或验收后既不确认又不提出书面异议的,超过十日,则视为甲方验收合格,乙方可自行离场,并解除乙方按合同所应承担的安全保护义务。

4.7 工程竣工后,甲方应在工程验收合格后才能将房屋投入使用,否则视为甲方验收合格。

5、材料设备的供应

5.1 甲方应按双方约定供应材料设备并按时供应到现场,若甲方供应的材料设备不符合约定或没有按时供应到现场的,乙方可及时向甲方反映,但不承担由此产生的责任。

5.2 甲、乙双方应对各自负责供应的材料设备,提供产品合格证明;若材料设备不符合质量要求,各自承担由此发生的费用。

5.3 由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成的延误或损失,甲方应承担相应的责任和费用。

5.4 甲方供应的材料由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由甲方承担运输费用。

5.5 乙方按双方约定的《工程预算书》(合同附件)供应材料、设备,若乙方供应的材料与《工程预算书》不符时,由乙方承担相应责任。乙方供应的材料、设备应按时供应到现场。

5.6 乙方材料进场,应及时通知甲方验收,甲方应在通知后 24 小时内进行验收,如甲方届时不参加验收或验收后不签字确认又不提出书面意见的,则在通知 24 小时后视为甲方默认验收通过。

5.7 甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方所需的材料用量及符合施工条件的材料。

6、工程变更

6.1 甲方变更设计方案,应在该工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计方案变更和工程量增减,甲方必须办理签字确认手续。否则乙方有权按原方案施工或者中止施工,乙方决定中止施工的,甲方承担乙方的窝工等损失,工期顺延。

6.3 因甲方变更设计方案,造成乙方返工需要的工程款和相应损失均由甲方承担,并相应顺延工期。

6.4 由于设计方案变更,造成乙方已购的原项目材料积压超过 15%,应由甲方负责处理,并承担全部处理费用。

司员工（包括设计师、前台文员、项目经理、监理、乙方工地代表、施工员等）的，乙方不予承认，并不承担由此造成的损失。

8、安全生产和防火

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9、违约责任

9.1 合同签订后，一方擅自违约或毁约导致合同无法履行，违约或毁约方应向守约方承担相应的违约责任，包括向守约方支付合同总价款 1% 的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的其他损失。

9.2 合同签订后，在履约过程中，因一方原因导致合同无法继续履行，另一方已经履行了部分合同义务的，违约方除了支付相应款项外，还应承担违约金责任和因此给对方造成的其他损失。

9.3 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方须支付给乙方¥ 1000.00 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，从拖欠之日起，按日加付应付款额 1000.00 元的滞纳金给乙方。

9.4 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方须支付给甲方¥ 1000.00 元。

9.5 在施工过程中，甲方未经乙方或乙方代表书面同意而与其他工作人员协商私自更改施工内容，由此所引起的费用及质量问题，责任由甲方承担。

9.6 甲方未经乙方同意不得私下付钱给乙方施工人员安排增加项目，否则，由此产生的一切责任与乙方无关并免除乙方对该工程所有施工项目的质量承保义务。

9.7 因甲方房屋本身(包括但不限于房屋原有的结构、墙体、窗户、层高及已隐蔽的水、电、通讯、电视、煤气等设施)存在缺陷或隐患而导致工程质量问题，因此产生的责任无须乙方承担。

9.8 除双方另行约定，本工程内容仅限于工程预算书所列明项目，以及双方确认并办理了签证手续的补充项目，并不包括因房屋原固有的可能存在的问题而需改造、加固、加强的工程项目。

10、保修

10.1 工程竣工后，乙方施工项目在保修期限内出现问题，由乙方进行保修，保修范围为乙方施工的工程项目（以工程结算书所列项目为准）。

10.2 本工程保修责任期（以竣工验收当日开始计算）：防水及防渗漏工程为 2 年，其他工程为 1 年。

10.3 保修期间属乙方包工包料的项目因乙方原因出现质量问题由乙方负责保修的人工费和材料费，属乙方包工不包料的项目因乙方原因出现质量问题乙方只负责保修的人工费。

10.4 由于甲方提供的材料出现质量问题、人为造成的损坏、使用不当造成的损坏和不可抗力因素造成的损坏不在保修范围内。

11、协调工作

在本项目中乙方委派 丁国强 担任项目经理、另委派工程监理一名和设计师一名随时跟进项目管理和。服务。每周一次双方主要有关人员召开例会，协商材料的选择、工程的进度、设计问题、效果监控等有关事宜。

12、争议解决

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

联系人:

联系人:

手机:

手机:

邮箱:

邮箱:

联系电话:

联系电话: 0755-23984320

传真号码:

传真号码: 0755-23984320

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户名:

开户名:

账号:

账号: 4425 0100 0118 0000 2276

税务识别号:

税务识别号:

签订时间: 2019年09月25日

签订时间: 2019年09月25日

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

5、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘丹	中级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1442019202003023	建筑工程
2	技术负责人	丁国强	高级工程师	职称证	高级	B131811068	建筑工程
3	安全负责人	陈国英	中级工程师	注册安全工程师	中级	19230343464	建筑施工安全
4	安全员	胡洁	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2012)0002631	安全
5	安全员	张文凤	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0041350	安全
6	质量负责人	罗家岐	中级工程师	岗位证	/	0441810794418002236	装饰装修
7	质量员	黄海磊	初级工程师	岗位证	/	0442110700001000030	装饰装修
8	装饰工程师	李耀伟	中级工程师	职称证	中级	12112565	装饰工程
9	电气工程师	张传峰	中级工程师	职称证	中级	K0012019300507	电气工程
10	电子信息工程师	陈圣健	高级工程师	职称证	高级	14640059	电子信息工程
11	造价工程师	周春旭	中级工程师	职称证	一级	建[造]11224400017282	土木工程
12	施工员	叶一彬	初级工程师	岗位证	/	0442310200001000064	装饰装修
13	资料员	郑萍萍	中级工程师	岗位证	/	0441811494418001233	装饰装修
14	材料员	邓倩	中级工程师	岗位证	/	0442111100013000010	装饰装修
15	劳资专管员	赵少杰	/	岗位证	/	091587920245004621	装饰装修
16	技术员	叶海舒	技术员	职称证	员级	2503006258989	建筑装饰施工

注 1:提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2:提供所配备人员本单位近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘丹	性 别	女	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522199112030041	手机号码	13632523846
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202003023			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 I 标段	合同金额： 1473.10 万元	2021.10.25 2022.04.25	已完	合格
深圳市富兰瓦时技术有限公司	创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程	合同金额： 236.00 万元	2024.12.17 2025.03.14	已完	合格
深圳市安逸金供应链有限公司	办公室装修	合同金额： 76.00 万元	2025.05.01 2025.05.31	已完	合格

项目经理（刘丹）资格证明



使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘丹

性 别: 女

出生日期: 1991年12月03日

注册编号: 粤1442019202003023

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘丹

个人签名: 刘丹

签名日期: 2026年5月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003857

姓 名: 刘丹

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年12月03日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



广东省职称证书

姓 名：刘丹

身份证号：430522199112030041



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 刘丹
证件号码: 430522199112030041
性 别: 女
出生年月: 1991 年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019 年09月22 日
管 理 号: 201909034440004702



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 刘丹 性别 女, 一九九一年 十二月 三 日生, 于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 计算机科学与技术
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202205002760

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘丹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房



公民身份号码 430522199112030041



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.06.29-2046.06.29

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	丁国强	性 别	男	年 龄	43 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232101198302181090		
手机号码	13168296983		证件号（职称证书编号）	B131811068	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团 华南有限公司	新产业生物运营 大厦主体工程项目 精装修工程	合同金额： 2506.86 万元	2024.01.01 2025.07.25	已完	合格
深圳市翠园中 学	翠园中学校园环 境提升工程	合同金额： 344.40 万元	2023.06.05 2023.08.21	已完	合格

技术负责人（丁国强）资格证明



 () 敬)	姓 名: _____ 男
	性 别: _____ 1983年02月18日
	出生年月: _____ 建筑工程(工业与民用建筑)
	专业名称: _____ 高级工程师
	资格名称: _____ 2018年9月1日
	授予时间: _____ 授予部门: _____
持证人签名: _____	 (印章)
身份证号码: 232101198302181090	
编 号: B131811068	

成人高等教育

毕业证书



学生 丁国强 性别 男， 1983 年 2 月 18 日生，于 2008 年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：102135201005600821

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁国强
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 18 日
住址 哈尔滨市道里区新阳路
508号副1号4单元202室
公民身份号码 232101198302181090



中华人民共和国居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2017.11.29-2037.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国强

社保电脑号：803171467

身份证号码：232101198302181090

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	09	30184372	2200.0	*286.0	*176.0	2	9309	*55.86	*18.62	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国强

社保电脑号：803171467

身份证号码：232101198302181090

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			33643.73	20046.56			6350.38	2195.81			1597.14			245.16		501.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628f62fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30184372

单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



技术负责人业绩 1-新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程

合同编号： cscec-ht2-2024100108002



中建三局集团华南有限公司

新产业生物运营大厦主体工程项目

精装修工程

专业分包合同

总承包人： 中建三局集团华南有限公司

分承包人： 深圳市远筑建筑工程有限公司

签约地点： 广东省广州市天河区

签约时间： 2024 年 10 月 1 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-20)



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：何佳凯
企业类型：有限责任公司
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否
1.2 资质证书编号：D244279058
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期：2024年06月07日至2028年12月08日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]015502
复审时间及有效期：2022年08月12日至2025年08月12日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程
2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角
2.3 分包工程承包范围及内容：图纸包含施工范围内的精装修工程；公共区域、户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容；其中：
户内：各房间、厨卫、过道等的天花吊顶、墙面、地面装饰工程；户内门窗采购安装；柜体采购和施工安装等；
公区：走廊、大堂、电梯厅等部位天花吊顶、墙面、地面装饰工程；
保洁：①相关专项验收及竣工验收前粗开荒保洁；②项目交付给发包人前整体性精细保洁；
检测：材料送检，功能性检测、现场检测、节能验收，精装修区域内环境监测，提供相应检测报告，确保验收通过；
设计：进行施工图设计复核、图纸审查、二次深化设计、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交等；
效果要求：具体效果详见图纸物料表及发包人确认的效果图。

品牌要求：根据项目品牌要求而定，详见指定品牌表；

其他：配合承包人提供精装修样板材料；项目提前进行精装修样板层施工并经监理单位、发包人、承包人等单位验收合格后方能进行大面积精装施工，样板施工、调整和返工的费用已包含在合同单价范围内，不单独另行计取。

2.3.1 包括承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式： /

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟伍佰零陆万捌仟陆佰肆拾肆元捌角贰分（RMB 25,068,644.82）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 22,998,756.72）；

增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 2,069,888.10）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）陆拾捌万玖仟玖佰陆拾贰元柒角整（RMB 689,962.70）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不

1、精装区域内所有二次孔洞的开孔封堵及修补由精装修分包负责。	
2、施工期间施工区域、占用场地及施工通道范围内的成品保护（含电梯、幕墙及外门窗、地下室等）；	
3、据装修施工图纸要求，进场施工时需与承包人进行场地交接，对墙壁的空鼓、垂直度、平整度、门洞状况、地面标高和平整度进行书面验收交接，如不符合国家规范质量标准，装修单位应立即书面知会发包人并通知承包人进行整改，如装修单位同意交接后为完成本装修工程达到的质量标准或会增加的费用由装修单位负责。本项目场地分片多次移交，需要装修单位综合考虑工期和交叉作业影响。	1. 墙体顶棚抹灰，土建塞缝收口，洞口封堵，结构瑕疵处理，楼层垃圾清理及场地移交；

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 3 月 25 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：222 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 确保质量优良、满足设计、业主要求 奖的评选要求。



中建三局精装修工程专业承包合同

此页无正文，为《新产业生物运营大厦主体工程项目精装修专业分包工程合同协议书》
的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：_____

景田支行

帐 号：_____

分包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

帐 号：4425 0100 0118 0000 2276



第四部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 图纸和工程建设标准

2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/。

二、双方一般权利和义务

4. 承包人项目经理

姓名：张健康，电话：18926027382，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人范李蝶(441523199210137562)（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓悦汇B座28楼（地址）0755-23984320（联系方式）；
- (3) 电子邮箱发送到 yz.js@sz-yuanzhu.com。

5. 分包项目经理

姓名：丁国强，身份证号码 232101198302181090 电话：13510872481，安全考核证书 粤建安B(2020)9000415，有效期限 2026/2/16，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 张健康(身份证号：620523198809152038)（姓名及身份证号）签收；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025 年 7 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新产业生物运营大厦主体工程				
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角	建筑面积	154877.67m²	工程造价	284999999元
结构类型	地下室：框架结构； 1栋厂房：框架-剪力墙结构； 2栋宿舍：框架-剪力墙结构	层 数	1栋厂房地地上：21层 2栋宿舍地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 1 月 1 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司				
	深圳市润诚人防工程设备有限公司				
	深圳市众工建业建设集团有限公司				
	深圳市广茂达机电有限公司				
	深圳市高安强实业有限公司				
	深圳嘉普通太阳能股份有限公司				
	深圳市信胜工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司				
	中建三局集团有限公司				
	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位 (园林)	深圳合树设计工程有限公司				
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建筑设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中:经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中:资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中:评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中:经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11项,其中:资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中:评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中:经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 10项,其中:资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 20项,其中:评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中:经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中:资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中:评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中:经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 14项,其中:资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 17项,其中:评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	9项,其中:经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中:资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中:评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	13项,其中:经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 11项,其中:资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 16项,其中:评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中:经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中:资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中:评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	20项,其中:经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 9项,其中:资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 17项,其中:评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	14项,其中:经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 3项,其中:资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中:评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	李朝明	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		李朝明
3	王古军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王古军
4	詹文波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹文波
5	张磊	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张磊
6	陈伟伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		陈伟伟
7	蔡国国	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理		蔡国国
8	刘江	深圳市海润国际设计有限公司	项目经理		刘江
9	刘江	深圳市海润国际设计有限公司	项目经理		刘江
10	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
11	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
12	欧阳	中建三局集团有限公司	项目经理		欧阳
13	余	中建三局集团有限公司	项目经理		余
14	李	中建三局集团有限公司	项目经理		李
15	王	中建三局集团有限公司	项目经理		王
16	曾	中建三局集团有限公司	项目经理		曾
17	张	中建三局集团有限公司	项目经理		张
18	谢	中建三局集团有限公司	项目经理		谢
19	周	中建三局集团有限公司	项目经理		周
20	郭	中建三局集团有限公司	项目经理		郭
21	郭	中建三局集团有限公司	项目经理		郭
22	方	中建三局集团有限公司	项目经理		方
23	钟	中建三局集团有限公司	项目经理		钟
24	李	中建三局集团有限公司	项目经理		李
25	刘	中建三局集团有限公司	项目经理		刘



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	张潮	中建三局集团有限公司	项目经理		张潮
27	胡晓宏	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		胡晓宏
28	朱浩哲	中建三局集团有限公司	施工员		朱浩哲
29	包伟松	中建三局集团有限公司	安全员		包伟松
30	姜采	中建三局集团有限公司	安全员		姜采
31	符文莲	中建三局集团有限公司	技术员		符文莲
32	钟海	广东南方建设工程咨询有限公司	总监		钟海
33	何明亮	广东南方建设工程咨询有限公司	资料员		何明亮
34	卿鑫	广东南方建设工程咨询有限公司	监理		卿鑫
35	张鑫	广东南方建设工程咨询有限公司	监理		张鑫
36	丁国强	深圳市远筑建设工程有限公司	项目经理		丁国强
37	王振月	深圳市远筑建设工程有限公司	项目经理		王振月
38	黄安辉	深圳市高安诺实业有限公司	项目经理		黄安辉
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李刚	深圳市广茂达机电有限公司	项目经理		李刚
41	陈宇峰	深圳宇树建设工程有限公司	项目经理		陈宇峰
42	黄贵平	深圳嘉泰通友科技股份有限公司	项目经理		黄贵平
43	李亚斌	深圳市信通工程有限公司	项目经理		李亚斌
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成。
- 2、本工程已按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范标准要求。
- 3、单位工程质量控制资料真实、完整、齐全。
- 4、单位工程安全和功能检验资料真实、完整、齐全，主要功能抽查检测合格，结构安全可靠，各种使用功能均满足要求。
- 5、各分部工程观感质量评定为好。
- 6、工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、各分部（专业）竣工图、声像文件、竣工图CAD文件等工程档案资料真实、完整、齐全，符合要求。
- 7、已完成人防工程、特种设备、水土保持设施、防雷装置、环境保护设施、海绵设施、排水排水设施、无障碍设施、绿色建筑、城建档案、燃气工程的专项验收。
- 8、本工程的质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王永军

注册号: 4406370-AY003

有效期: 至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张良

注册号: 4406504-006

有效期: 至2027年04月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日



GD-E1-914/6

技术负责人业绩 2-翠园中学校园环境提升工程

中标通知书

标段编号: 44030320230005001001

标段名称: 翠园中学校园环境提升工程

建设单位: 深圳市翠园中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

中标价: 344.406035万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 丁国强



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-17



查验码: 5972886345501158 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：44030320230005001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠园中学校园环境提升工程

工程地点：深圳市翠园中学

发 包 人：深圳市翠园中学

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市翠园中学

承包人(全称)：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠园中学校园环境提升工程

工程地点：深圳市翠园中学

核准(备案)证编号：44030320230005001001

工程规模及特征：对翠园中学办公室、挹翠楼、学生食堂、缘翠楼外墙等区域的拆除改造。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于：1) 校门保安室外墙美化，校名墙面外挂大理石；2) 缘翠楼更换铝合金窗，走廊新做栏杆及花槽，楼梯及走廊新做乳胶漆；3) 缘翠楼与鸣翠楼连廊新做栏杆、冲孔铝单板饰面、铝格栅饰面；4) 教工办公室装修；5) 教工及学生饭堂入口、室内装修；6) 教工之家装修；7) 采光井封楼板。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
--	---------------------------------------

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);
☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖) --- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：自合同签订之日起；

计划竣工日期：2023 年 8 月 21 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰四十四万四千零六十点三五圆(¥3444060.35元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

本合同订立时间：_____

订立地点：深圳市翠园中学_____

发包人和承包人约定本合同自____签字并盖章____后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

日期：2023年06月05日

日期：2023年06月05日

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440303455767486A

91440300MA5FF10M4L

地址：深圳市罗湖区东门北路 1016 号

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社

区中康路 126 号卓悦汇 B 座 28 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：刘建红

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-25016809

电话：0755-23984320

传真：_____

传真：0755-23984320

电子信箱：_____

电子信箱：yzjs@sz-yuanzhu.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳景田支行

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翠园中学校园环境提升工程

验收日期：2023-8-21

建设单位(盖章)：深圳市翠园中学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翠园中学校园环境提升工程				
工程地点	罗湖区翠园中学		建筑面积		工程造价 3444060.35元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年8月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市翠园中学				
勘察单位					
设计单位	深圳市博深设计工程技术有限公司				
总包单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	✓ 何明
副组长	✓ 李伟 姚浩
组员	姚浩 丁国强 李伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	✓ 丁国强	
建筑设备安装工程	李伟	姚浩 丁国强
工程质控资料	李伟	姚浩 丁国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

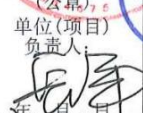
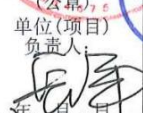
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何斌	翠园中学	副校长		何斌
2	李叔伟	翠园中学	主任		李叔伟
3	姚浩	深圳市博远工程技术咨询有限公司	设计		姚浩
4					
5					
6	丁国强	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人		丁国强
7	毛振华	深圳市远筑建设工程有限公司	技术负责人		毛振华
8	刁金友	深圳市博远工程顾问有限公司	监理		刁金友
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及施工合同约定的内容全部施工完毕，工程质量达到合同要求，设计图纸规范要求及有关工程质量验收合格标准，工程资料齐全完整，参建单位各方均同意评定为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日

* GD-E1-914/6 *

丁国强
粤1232017201802085(00)
建筑
2025.11.01
深圳市远筑建设工程有限公司

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈国英	证件类型	身份证	证件号码	432322197507117936
手机号码	13823578192		证件号（C证编号）		19230343464

 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 应急管理部	136  姓 名：陈国英 证件号码：432322197507117936 性 别：男 出生年月：1975 年 07 月 专 业：建筑施工安全 批准日期：2022 年 10 月 30 日 管 理 号：20221004644000001852 
---	---

中华人民共和国应急管理部

190-0116



馬國英 432122197502117930

本人签名

职业资格
证书管理号 20221004644000001852



姓 名 陈国英

性 别 男

证件号码 432322197507117936

级 别 中 级

执业证号 19230343464

发证日期 2023年7月1日

190-0116

注册记录

陈国英 432322197507117936

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位: 广东善建建设股份有限公司

有效期至：2028年7月1日

注册记录

B0056 陈国英 432322197507117936

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位：深圳市远筑建设工程有限公司

有效期：2024年3月30日至 2028年7月1日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033843

姓 名:陈国英

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月11日

企 业 名 称:深圳市远筑建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月08日

有 效 期:2025年10月16日 至 2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19601.69 10023.68			2788.76 929.68				929.68			395.12 549.12		137.28		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6292a39w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡洁	证件类型	身份证	证件号码	320324198607016542
手机号码	13632638027		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0002631

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0002631

姓 名: 胡洁

性 别: 女

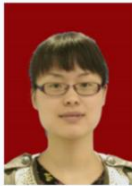
出 生 年 月: 1986年07月01日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年03月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：胡洁

身份证号：320324198607016542



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡洁 性别 女，一九八六年 七 月 一日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工商管理
专业， 四 年制， 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长：



证书编号： 107041201005008676

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡洁

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪
岗大道2号万科城三期F区
10号楼G单元G201



公民身份号码 320324198607016542



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡洁

社保电脑号: 629088674

身份证号码: 320324198607016542

页码: 1

参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号: 30184372

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁

社保电脑号：629088674

身份证号码：320324198607016542

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			76800.0	39040.0			27152.0	9760.0			2364.0				2720.64	2424.28	696.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe628f5b9d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张文凤	证件类型	身份证	证件号码	321283198505175054
手机号码	15914000054		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0041350

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0041350

姓 名：张文凤

性 别：男

出 生 年 月：1985年05月17日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有 效 期：2025年09月30日 至 2028年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

社保电脑号：645189322
单位编号：30184372

身份证号码：321283198505175054
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			33357.73	19870.56			6294.52	2177.19			1587.24		887.6	229.76	494.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628f4330 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗家岐	证件类型	身份证	证件号码	440881198410035135
手机号码	13542871876		证件号（质量员证编号）		0441810794418002236

证书编码：0441810794418002236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：罗家岐

身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐 社保电脑号：621801810 身份证号码：440881198410035135 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04



姓名: 罗家岐	社保电脑号: 621801810	身份证号码: 440881198410035135	页码: 2
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司	单位编号: 30184372		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629203fq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



质量员（黄海磊）资格证明

证书编码：0442110700001000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄海磊 性别 男，一九九六年 五 月 十九日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年 七 月在本校 应用电子技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院（院）长：

阿荣贵

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：123255201506000035

二〇一五年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海磊 社保电脑号: 639164287 身份证号码: 44162419960519001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04



装饰工程师（李耀伟）资格证明



成人高等教育

毕业证书



学生 李耀伟 性别男，一九七三年 九 月 十八 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工商管理
专业 网络教育 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：张锦文
批准文号：（83）教成字002号
证书编号：104917200605660034 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.07.30-长期

姓名 李耀伟

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区牛始
埔路39号和悦居4栋004D



公民身份号码 441621197309183116

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耀伟 社保电脑号：2878370 身份证号码：441621197309183116 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耀伟
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

社保电脑号：2878370
单位编号：30184372

身份证号码：441621197309183116
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30407.55		15118.56	21187.32		7514.58			1319.94		771.14		983.36	316.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6291ec11 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



电气工程师（张传峰）资格证明



姓名：张传峰

Full Name

身份证号：420923198903120416

ID No.

管理号：K0012019300507

Administration No.

发证日期：2019年7月8日

Issue Date

专业名称：电气工程

Professional Field

资格名称 工程师

Qualificational Title

批准时间 2019.6.26

Approval Date

批准单位：孝感市职改办

Approved by

批准文号 孝市职改办资（2019）91号

Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会

Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 张传峰 性别男，一九八九年三月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 通信工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校（院）长：



证书编号：107091201205047786

二〇一二年七月二日

107091201205047786

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张传峰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区沙井
中心路30号棕榈堡花园3
栋E座15AA房



公民身份号码 420923198903120416



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.06.29-2042.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张传峰 社保电脑号: 634289509 身份证号码: 420923198903120416 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





电子信息工程师（陈圣健）资格证明



姓 名 陈圣健

性 别 男

出生年月 1977.05

工作单位 明基逐鹿软件(苏州)有限公司

编 号 14640059

经江苏省苏州电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2014年6月28日评审, 陈圣健
已具备 高级工程师 资格。



二〇一四年 六月廿八日

普通高等学校
毕业证书



学生 陈圣健 性别 男，一九七七年
五月 日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校计算机科学与工程系
计算机及应用 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

潘际奎

校名: 南昌大学

一九九八年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00018680

学校编号: 9414053

姓名 陈圣健

性别 男 民族 汉

出生 1977年5月23日

住址 江苏省苏州市虎丘区世纪
花园42幢601室



公民身份号码 36010219770523431X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 苏州市公安局虎丘分局

有效期限 2019.12.25-2039.12.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19601.69 10023.68			2788.76 929.68				929.68			395.12 349.12		137.28		

[illegible]

深圳市远筑建设工程有限公司



造价工程师（周春旭）资格证明

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周春旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年05月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017282

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司



周春旭

个人签名:

周春旭

签名日期:

2026.5.28



发证日期: 2022年09月20日

35



姓 名: 周春旭

身 份 证 号 码: 51162219850523221X

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11224400017282

初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 9 月 21 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00161012
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023530232013533604000211
File No.

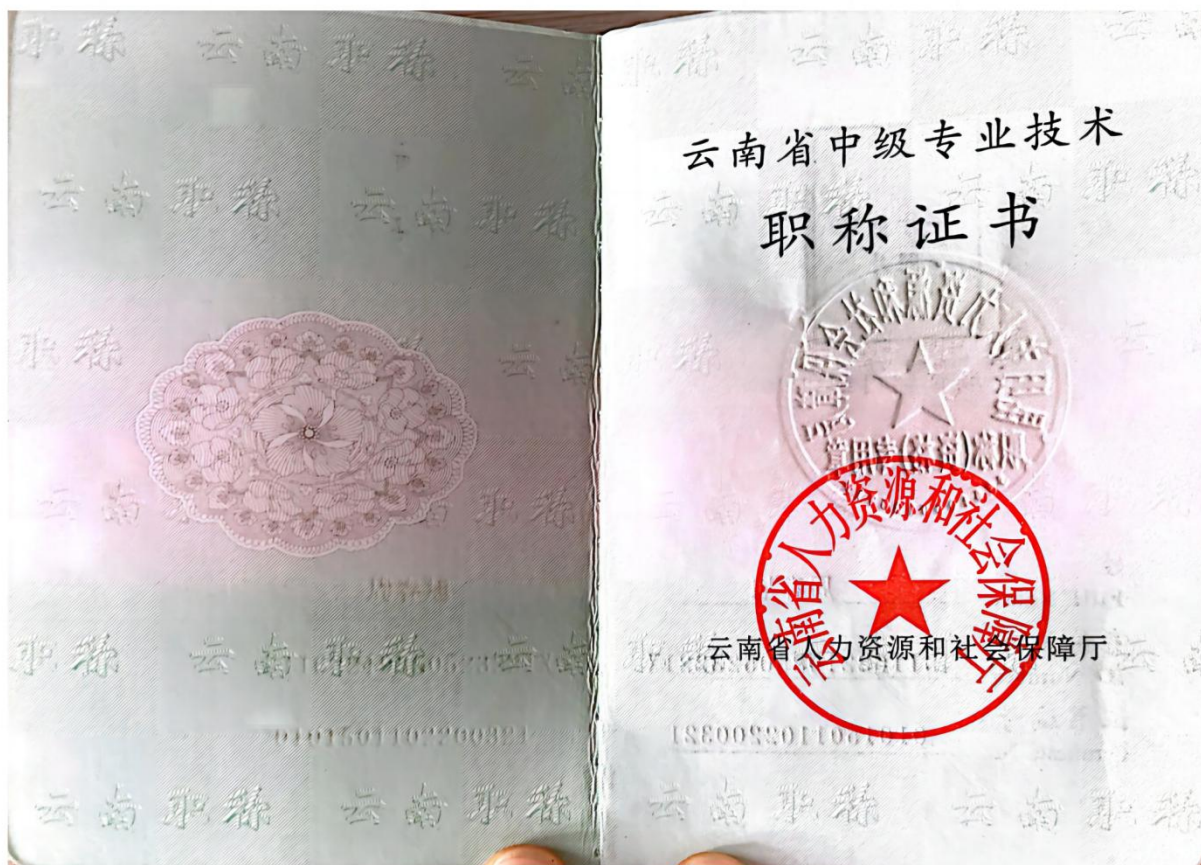
姓名: 周春旭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年3月29日
Issued on





 (颁证部门钢印)	工作单位: 云南阜昌建设工程有限公司 Work Unit
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 建筑工程 Profession
	评审组织: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区建筑工程中级职称评审委员会 Appraising Institution
	认定时间: 2020年12月08日 Date of Approval
	批复文件: 昆人社专资字(2020)43号 Approval Document
姓名: 周春旭 Full Name	签发单位盖章: 昆明市人力资源和社会保障局 Issued by
身份证号: 51162219850523221X ID Number	签发日期: 2021年04月07日 Issued on
证书编号: 0101501102200321 Certificate No.	

四川师范大学
Sichuan Normal University
毕业证书



普通高等教育

注册号码:106361200806000028

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 周春旭 性别 男 ,
1985 年 05 月 23 日生,于 2005 年
9 月至 2008 年 6 月在本校
工程技术系 工程造价 专业
3 年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 周春旭 四川师范大学

2008 年 7 月 1 日

姓 名 周春旭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 23 日

住 址 云南省昆明市盘龙区新迎
小区八组团111栋1单元
302号

公民身份号码 51162219850523221X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 昆明市公安局盘龙分局

有效期限 2019.05.17-2039.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春旭 社保电脑号：810633584 身份证号码：51162219850523221X 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





施工员（叶一彬）资格证明

证书编码：0442310200001000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶一彬

身份证号： 441523199107127016

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 05 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶一彬

身份证号：441523199107127016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 叶一彬 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305106190

二〇二三年七月十日

9648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶一彬
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 12 日
住址 广东省陆河县螺溪镇正大
村委会正大三村95号
公民身份号码 441523199107127016

中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.02.21-2042.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬 社保电脑号：636848614 身份证号码：441523199107127016 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月29日

资料员（郑萍萍）资格证明

证书编码：0441811494418001233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑萍萍

身份证号： 445281199608260203

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 郑萍萍 性别 女，一九九六年八月二十六日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

冯夏臣

证书编号：101457202305104889

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑萍萍

性别 女 民族 汉

出生 1996年8月26日

住址 广东省深圳市福田区中康路128号卓越城一期4栋1707房

公民身份号码 445281199608260203



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.02-2043.06.02

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年0月09日
证明专用章

材料员（邓倩）资格证明

证书编码：0442111100013000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓倩

身份证号： 430422199609111220

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邓倩

身份证号：430422199609111220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 139411201606000868

2016 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.08.18-2043.08.18

姓 名 邓 倩
性 别 女 民 族 汉
出 生 1996 年 9 月 11 日
住 址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室



公民身份号码 430422199609111220

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩 社保电脑号：644474136 身份证号码：430422199609111220 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	36.66	2360	21.24	2360	18.88	4.72



姓名：邓倩 社保电脑号：644474136 身份证号码：430422199609111220 页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe628eea51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



劳资专管员（赵少杰）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵少杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199906046350
手机号码	13542871876		证件号	091587920245004621	

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 赵少杰
身份证号: 440582199906046350
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202405004621



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 赵少杰 性别 男，一九九九年 六 月 四 日生，于二〇一九年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(软装设计方向) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206192014

二〇二二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵少杰
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷6号003房
公民身份号码 440582199906046350



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.11.16-2031.11.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少杰
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

社保电脑号：812506696
单位编号：30184372

身份证号码：440582199906046350
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			22240.13	11531.36			3414.13	1138.16			1109.9			669.48	182.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629210d2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372

单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



技术员（叶海舒）资格证明

广东省职称证书

姓名：叶海舒
身份证号：441523199701217022



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258989
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



33

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶海舒 ， 性别 女 ，

生 于 一 九 九 七 年 一 月 二 十 一 日 ， 于

二 〇 一 九 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制

专 科 建 筑 施 工 与 管 理

专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，

准 予 毕 业 。

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906469799

校长: 

学校: 

二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006798480

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 叶海舒

性 别 女 民 族 汉

出 生 1997 年 1 月 21 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇新良
村委会镇塘村7号

公民身份号码 441523199701217022





中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2024.03.06-2044.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海舒

社保电脑号：801717604

身份证号码：441523199701217022

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			11324.16		5662.08	3330.72		1110.27		504.87		172.5		120.0		105.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe6295a3ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



6、履约评价

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工	装修改造	深圳农业科技创新集团有限公司	2025 年 08 月 07 日	优秀	
2	影像中心 MRI 机房改造项目	改造	南方医科大学深圳医院	2025 年 12 月 01 日	优	
3	幼儿园墙面修补粉刷工程项目和户外儿童游乐区域防腐木修缮维护项目	修缮工程	深圳幼儿园	2025 年 09 月 18 日	优	
4	南沙金茂湾东二地块海樾公寓 26 层精装修工程设计及施工合同	精装修工程设计及施工	广州兴拓置业有限公司	2023 年 03 月 10 日	优	
5	北京师范大学珠海校区京华苑 4 栋学生宿舍室内翻新改造工程项目	改造	北京师范大学珠海校区	2023 年 09 月 04 日	优	

履约评价 1-深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工

建设工程施工履约评价表

项目名称：深圳农业科技创新集团有限公司河套科创中心装修施工

施工单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司	工程地点	深圳市福田区福保街道红花1路河套科创中心A栋23层 02、04号
建设单位名称	深圳农业科技创新集团有限公司	合同金额	2061481.98元
项目经理	郑少辉	承包范围	装饰改造
开工日期	2025年6月5日	验收日期	2025年8月7日

工程履约情况评价

该工程已完成主要工作量（100%以上），工程质量、进度、安全、文明等达到合格标准。

建设项目负责人（签字）

建设单位意见（盖章）：

2025年8月7日

考核项目	基准分值评分	建设单位评价
人员到位情况	15	15
进度控制	15	14
质量控制	15	15
文明施工和安全控制	15	15
农民工工资保障	15	15
技术问题处理能力	10	10
施工资料的管理	10	10
综合协调能力	5	5
总分合计		99

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

满意

评价等级：

☒ 优秀

☐ 良好

☐ 合格

☐ 不合格

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

履约评价 2-影像中心 MRI 机房改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	南方医科大学深圳医院	评价时间	
企业名称	深圳市远筑建设工程有限公司	企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A
法定代表人及联系方式	何佳凯/0755-23984320	项目经理	赵力丁
工程名称	影像中心 MRI 机房改造项目	工程合同价	845263.45 元
开工日期		工程地点	南方医科大学深圳医院
竣工日期		验收日期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备	
二、技术经济实力	
三、工程实施过程管理	
四、工期控制	
五、协调配合与服务	
合计	

备注:

评价单位对该企业履约表现的总体评价:

工期控制较好, 现场协调能力及配合度较高, 能积极配合甲方的施工要求, 通过验收标准。

法人或主要负责人
(加盖单位公章)

日期: 2021 年 12 月 1 日

评价等级

优秀 ☒

良好 ☐

较好 ☐

一般 ☐

差 ☐

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价 3-幼儿园墙面修补粉刷工程项目和户外儿童游乐区域防腐木修缮
维护项目

施工履约评价表

项目名称：幼儿园墙面修补粉刷工程项目和户外儿童游乐区域防腐木修缮维护项目

施工单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司	工程地点	深圳罗湖区北环大道1038号
建设单位名称	深圳幼儿园	合同金额	398500.00元
项目经理	卢明辉	工程用途	修缮工程
开工日期	2025.08.16	竣工日期	2025.09.14

工程履约情况评价

该工程为改造项目，完成主要工作量100%，工程质量、进度、安全、文明等达到合格标准。

建设单位负责人（签字）：

建设单位意见（盖章）：

2025年9月18日

考核项目	基准分值评分	建设单位评价
人员到位情况	15	15
进度控制	15	15
质量控制	15	15
文明施工和安全控制	15	15
农民工工资保障	15	15
技术问题处理能力	10	10
施工资料的管理	10	9
综合协调能力	5	4
总分合计		98

最终履约评价结果：

☒优☐良☐合格☐不合格

2025年9月18日

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

履约评价 4-南沙金茂湾东二地块海樾公寓 26 层精装修工程设计及施工合同

建设工程施工履约评价表

项目名称：南沙金茂湾东二地块海樾公寓 26 层精装修工程设计及施工合同

施工单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司	工程地点	南沙金茂湾东二地块海樾公寓26层
建设单位名称	广州兴拓置业有限公司	合同金额	7387769.16
项目经理	周丽娜	承包范围	精装修工程设计及施工
开工日期	2022年9月5日	竣工日期	2023年3月5日
工程履约情况评价			
建设单位负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）： 年 月 日			
考核项目	基准分值评分	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	15	
质量控制	15	15	
文明施工和安全控制	15	14	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
总分合计		99	
最终履约评价结果： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格 2023年03月10日			

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，
打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

履约评价 5-北京师范大学珠海校区京华苑 4 栋学生宿舍室内翻新改造工程

项目

建设工程施工履约评价表

项目名称：北京师范大学珠海校区京华苑 4 栋学生宿舍室内翻新改造工程项目

施工单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司	工程地点	北京师范大学珠海校区内
建设单位名称	北京师范大学珠海校区	合同金额	2712917.25元
项目经理	胡兵	承包范围	双人宿舍、学生活动空间、公共办公空间、学生生活配套空间翻新改造
开工日期	2023.7.20	竣工日期	2023.8.25

工程履约情况评价	
该工程主体封顶及内外粉完成/已完成主要工作量（80%以上），工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位到建设工程交易中心办理取回项目经理证书手续。	
建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）： 2023 年 9 月 4 日	

考核项目	基准分值评分	建设单位评价
人员到位情况	15	15
进度控制	15	14
质量控制	15	13
文明施工和安全控制	15	13
农民工工资保障	15	15
技术问题处理能力	10	10
施工资料的管理	10	9
综合协调能力	5	5
总分合计		94

最终履约评价结果：
☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格
2023 年 9 月 4 日

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；
2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。