

标段编号：2504-440305-04-01-811103002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年07月06日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩。注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项，超过只计取列表前 3 项。
4	《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。注 1：证

		明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查； 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

一、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

企业名称	深圳市松立建设集团 有限公司	企业注册资本	5800 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013
企业法定代表人姓名	蔡松江	企业技术负责人姓名	庄占超
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板	符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级

	脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级		
取得符合本工程要求的施工资质时间	2019-07-03	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1、营业执照

统一社会信用代码
91440300062731132N

营业执照

名称 深圳市松立建设集团有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
成立日期 2013年02月26日
法定代表人 蔡松江
住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

登记机关
2023年05月24日

变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



松立建设
Songli Construction

经营范围：建筑材料、装饰材料、暖通工程设备、节能环保设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgcdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月17日



3、取得符合本工程要求资质时间

三库一平台管理信息系统-企业信息库

首页

基本情况

持证情况

企业资质证书

安全生产许可证

资质认定计量认证证书

行业资质证书

企业资质证书

经营情况

人员情况

业绩情况

设备情况

奖惩情况

综合管理

信息查询

信息预警

核验信息

资质证书

+

新

证书状态：

有效

无效

证书状态描述：正常

资质录入方式：

批后自动入库

外商投资批准证书号：

资质项信息

序号	资质类别及等级	首次批准日期	审批机关	状态	证书录入方式	数据状态	操作
1	建筑工程施工总承包二级	2024-07-15	广东省住房和城乡建设厅	有效	批后自动入库	正式提交	查看
2	市政公用工程施工总承包二级	2023-11-29	广东省住房和城乡建设厅	有效	批后自动入库	正式提交	查看
3	建筑装饰装修工程专业承包一级	2019-07-03	广东省住房和城乡建设厅	有效	批后自动入库	正式提交	查看
4	消防设施工程专业承包一级	2021-09-14	广东省住房和城乡建设厅	有效	批后自动入库	正式提交	查看
5	防水防腐保温工程专业承包一级	2018-10-09	广东省住房和城乡建设厅	有效	批后自动入库	正式提交	查看

资质副本信息

* 颁发给企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

营业执照注册号：91440300062731132N

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天瑞移动总部

注册地址邮编：518051

注册资本（万元）：5800.0000

币种：人民币

企业成立时间：2013-02-26

企业经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

联系电话：0755-28919241

欢迎您，深圳市松立建设集团有限公司

退出

指南

操作

查看 编辑 删除

查看 编辑 删除

查看 编辑 删除

查看 编辑 删除

关联信息核验），申请内容写明“证书

4、注册资本



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市松立建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 5800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人: 蔡松江

成立日期: 2013年02月26日

核准日期: 2025年05月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工; 交通工程设计与施工; 体育工程设计与施工; 环氧地坪漆工程的设计与施工; 建筑移动房屋设计、施工; 建筑拆除工程; 建筑废弃物再利用 (以上凭资质经营); 研发和设计垃圾分类设备及投放; 环保项目工程的投资 (具体项目另行申报); 环保项目工程的设计; 环保技术的技术开发; 环保配套设备部件产品的研发与销售; 保洁服务; 林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询; 道路养护工程; 节能环保工程; 园林仿古建筑工程; 景观园林设计; 雕塑设计; 园林绿化工程; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护; 建筑材料、装饰材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 设备租赁 (不含金融租赁); 岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修; 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品); 消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 资源循环利用服务技术咨询; 环保咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 商务信息咨询 (不含投资类咨询); 项目策划与公关服务; 市场营销策划; 科普宣传服务; 环境卫生管理 (除环境空气质量监测、污染源检查服务)。教学用模型及教具制造。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理; 工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务; 餐厨垃圾处理, 建筑劳务分包; 第三类医疗器械经营; 出版物批发。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市启强供应链有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403006853658538

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942658

☐委托代理人/☒法定代表人 林文堤

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403006853658538

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942858

承租人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300062731132N

通讯地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 楼-013

联系电话：0755-28919241

☐委托代理人/☒法定代表人：蔡松江

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：350521198407051551

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇国际中心 1304

联系电话：13632866050

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 层 013 号，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：75平方米，房屋租赁用途：办公用途，房屋编码：4403050030060200002000164。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市启强供应链有限公司，甲方持有：☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☒房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件）。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2026年5月1日至2027年4月30日止，共壹年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有____月/____日的免租期（含在租期内），具体时间为____年____月____日至____年____月____日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、空调、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金（包水电费等）总额为人民币2260元（大写：贰仟贰佰陆拾圆整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月1日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☒现金支付/☒银行转账/☐其他方式/方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市启强供应链有限公司



开户行：中信银行深圳福田支行

账 号：8110301012700786320

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 / 个月租金的押金共计人民币 / 元（大写： / 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- （1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- （2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- （3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定的房屋租赁相关税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□空调费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□ / 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

空调： / 元/立方米；物业管理费： / 元/平方米/月；

其他： / 。以上所有费用均以本大厦物业管理中心向甲方发放的费用清单为基准，按乙方所租赁的建筑面积分摊各项费用。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2026 年 5 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____/____元（大写：____/____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方不给予补偿。

8.4 在租赁期间，承租人是房租实际管理人，在房屋内发生的一切所谓的安全事故，都由承租人承担与出租人无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当，在屋内摔倒等造成人员伤亡。如果承租人利用此房进行不正当经营或者违法活动，则有权无条件立刻收回此房。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。



本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起30日内,乙方应当及时清空、清扫干净搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、清扫、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

□乙方提供紧急联系人蔡松江 13632866050，乙方紧急联系人自收到通知之日起10日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方解除合同不退押金, 收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 15 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，乙方腾空房屋，经甲方验收符合原状并交付后，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金，租金计算至交付当日。若租赁房屋原装修装饰被损坏的，乙方应负责恢复原状，乙方不予恢复或不能恢复的，应承担相应损失，该损失优先从押金及租金余额中扣除。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。



(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时清扫搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☒电子邮件☐微信☐短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☒微信号☒手机号_____

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☒微信号☒手机号 13632866050

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

- 1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
- 2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
- 3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
- 4.利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：

承租人：（签章）

联系电话：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同补充协议

出租人(甲方): 深圳市启强供应链有限公司

承租人(乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

甲乙双方于 2025 年 5 月 1 日签订《房屋租赁合同书》，因 2026 年 4 月 30 日合同到期，需重新签订合同，现押金的问题上拟定本款合同补充协议，押金在 2026 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日仍然生效。本协议签订后将于原先甲乙双方签订的合同共同产生法律效应，补充协议内容双方均已知晓并阅读后进行签字确认。此补充协议一式贰份，双方各执一份。

甲方(盖章) :

委托代理人(签章):

签订日期:

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:



二、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期
1	盐田基地升级改造项 目（施工）	拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设 施，硬装工程、室内软装工程、外立面工 程、屋面翻新等装饰装修工程施工。	970.777133	2023/7/31
2	智慧检察建筑改造工 程	装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通 工程、室外道闸、室外工程、消防工程	654.743862	2021/12/27
3	储备病区改造工程	架空层与附属设施工程、装饰工程、室外 配套工程、外立面工程、强电工程、弱电 工程、给排水工程、消防电工程、消防水 工程、暖通工程、气体工程	559.780601	2025/11/20
4	中华人民共和国深圳 出入境边防检查总站 大梅沙研发场所修缮 项目	主要修缮内容包括室内外装修、给排水、 消防、通风及电气等工程。	415.00	2024/8/9
5	中国银行深圳东门管 辖支行本部一至三楼 装修工程	装饰、电气、给排水、结构加固改造工程 等，具体以工程量清单和图纸为准。	440.888555	2024/9/20

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订
时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



业绩一：盐田基地升级改造项目(施工)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目(施工)

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TYGLB230702

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

邮政编码：518083

法定代表人：何煌友

委托代理人：

电话：0755 25202011

传真：0755 25202011

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：4101770004000109700000000001

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m2	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上：4/2/1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



松立建设

Songli Construction

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何德仁	深圳时代科技园中心			何德仁
2	曹志	深圳时代科技园中心			曹志
3	林永平	深圳前海建设集团有限公司			林永平
4	陈永	深圳市大港工程顾问有限公司			陈永
5	刘建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建春
6	林建新	深圳市大港工程顾问有限公司			林建新
7	沈永强	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈永强
8	林永平	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林永平
9	周金	深圳市松立建设集团有限公司			周金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年2月4日	总监理工程师:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩二：智慧检察建筑改造工程

1、中标通知书

中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市人民检察院	项目名称	智慧检察建筑改造工程
采购条目流水号	968310511、968310565、968310620	申报书编号	968310409
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同签订后 130 个日历天
预算金额	人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00）		
中标金额	人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年12月13日

报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司
抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd.

Tel.: 0755-88005175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjl.bibeiinfo.com/>





2、合同关键页

工程编号:

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司





智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工部分包料；☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理，监理工程师姓名：_____。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张超 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管



线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，



造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

（1）合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

（2）合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

（3）合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容 的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本



工程预测利润率为 15 %。

第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。



第7条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额 $\times$ （1-投标下浮率）为最终实际结算价，最终实际结算价不超过 / 元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金（合同金额 3%）在 2 年保修期满后解冻。

拨付工程款时间 (工程进度)	支付合同价款的(比 例)	备注
合同签订后(预付款)，向财政部门申请办理拨款手续	20%	预付款
完成合同工程量的 60%后，向财政部门申请办理拨款手续	20%	进度款
竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续	40%	进度款
工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函（质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供）、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续	20% (含 3%质保金)	审计结算款

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。



7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

第9条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。



每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 %支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3%。

第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

☒ 向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

☐ 向深圳市（区）人民法院起诉。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日

四、工程量清单报价

工程项目投标报价汇总表

工程名称：智慧检察建筑改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	智慧检察建筑改造工程	6515099.93	350000.00	98645.83	220784.72
	工程建设其他费	32338.69			
	设备及工器具购置费				
合 计		6547438.62	350000.00	98645.83	220784.72

单项工程投标报价汇总表

工程名称：智慧检察建筑改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	智慧检察建筑改造工程-电气工程	692415.11		10153.48	25015.09
2	智慧检察建筑改造工程-给排水工程	53191.06		783.80	1679.40
3	智慧检察建筑改造工程-暖通工程	494256.01		7209.85	20259.80
4	智慧检察建筑改造工程-室外道闸	244145.60		3717.24	112.68
5	智慧检察建筑改造工程-室外工程	1480213.13		27732.77	42104.48
6	智慧检察建筑改造工程-消防工程	430278.76		6285.95	17043.26
7	智慧检察建筑改造工程-装饰工程	2770600.26		42762.74	114570.01
	暂列金额				
	专业工程暂估价	350000.00			
	专业工程结算价				
	合 计	6515099.93		98645.83	220784.72



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 智慧检察建筑改造工程

验收日期: 2022 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市人民检察院



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧检察建筑改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	/	工程造价	654.74 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市人民检察院				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中联信信息技术有限公司				
施工图审查单位	/				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

1、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
暖通工程		
室外工程		
消防工程		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
暖通工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格





松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张超	深圳市松立建设集团有限公司			张超
2	李永强	深圳市松立建设集团有限公司			李永强
3	孙小明	深圳中联信信息技术有限公司		中级	孙小明
4	谭红	深圳市人民检察院计财处			谭红
5	谭红	深圳市人民检察院计财处			谭红
6	蔡国辉(代)	深圳市人民检察院			蔡国辉(代)
7	谭建喜	广东中建国际建设咨询有限公司			谭建喜
8	邹志明	深圳中联信信息技术有限公司			邹志明
9	周金	深圳市松立建设集团有限公司		高级项目经理	周金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论: 智慧检察建筑改造工程, 已完成施工合同约定的所有施工内容, 工程质量符合设计及验收规范要求, 工程资料齐全, 有关功能及外观符合要求, 评定为合格工程, 予以通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年11月20日

2022年11月20日

2022年11月20日

2022年11月20日

年 月 日



* GD E1 - 914 / 6 *



业绩三：储备病区改造工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙华区人民医院的委托，为储备病区改造工程[招标编号：LHADL2025000095]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区人民医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	储备病区改造工程	中标数量	略
完工期	120 日历日，工期以开工令为准，满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2025-440309 000-108002-04721	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖 拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆 元零壹分 (¥5,597,806.01)	
合计	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖 拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆 元零壹分 (¥5,597,806.01)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：刘 工

联系电话：0755-29421873

中标单位联系人：蔡松江

联系电话：0755-28919241

中国远东国际招标有限公司

2025 年 11 月 11 日

业务专用章

(1)

1701052012997

抄报：深圳市龙华区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司、深圳市龙华区人民医院



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600 平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款



本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1%处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30%作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同（示范文）》（GF-2013-0201）及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

乙方：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

2018年 11 月 20 日

工程项目投标报价汇总表

工程名称：储备病区改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	储备病区改造工程	5581806.01		160267.94	233404.87
	工程建设其他费	16000			
	设备及工器具购置费				
合 计		5597806.01		160267.94	233404.87

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程

验收日期: 2026年2月3日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区人民医院



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程				
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (钢结构)					
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (高低压)					
承建单位 (电梯)					
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (人防工程)					
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院体检中心	主管人	主治医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院体检中心	护士	主管护士	关新萍
3	陈子建	龙华区人民医院			陈子建
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳市南西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市南西工程管理有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市南西工程管理有限公司	设计师		洪宇
8	杜朝晖	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜朝晖
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文	深圳市南西工程管理有限公司			钟文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年2月3日	刘 海	杜朝平	2018年2月3日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩四：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

(项目编号: SZHT2024-011)

深圳市松立建设集团有限公司:

2024年07月29日在深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C座8楼招标代理部评标室组织的中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目评标会议中,按照招标文件评定标原则,并经采购人确认,贵公司被评为中标(成交)供应商,中标(成交)结果如下:

序号	项目名称	中标(成交)供应商	中标价(万元)	工期	项目经理及执业证书	项目联系人/电话
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目	深圳市松立建设集团有限公司	415.00	合同签订后60日历日内	林小刚 执业证书信息: 粤2442021202120640	杨秋婷 13423981837

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 苏警官; 电话: 0755-84498265), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理(盖章):

日期: 二零二四年八月二日

抄送: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙
研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地。

工程规模及特征：深圳总站选定位于深圳市盐田区上坪村的大梅沙基地进行规划利用，开展修缮改造，基地共3栋建筑，1号综合楼共四层、建筑面积为1892平方米，2、3号宿舍楼为三层、建筑面积均为574平方米。主要修缮内容包括室内外装修、给排水、消防、通风及电气等工程。

项目采购范围：本工程为深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目，该项目位于深圳市大梅沙上坪。本项目施工范围为：1#楼办公区域一层局部装修，墙面翻新，地面、天花重新装饰，并新增室外钢结构楼梯，原有室内一二层楼梯封板，二三四层拆除原有隔墙，做员工宿舍，卫生间加水井消防点位配套、强弱电等机电末端的配合等，外立面增加空调格栅及铝板装饰；2#楼别墅为住宿，墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修；3#楼别墅为厨房、食堂。墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修。

具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及图纸详见附件）

二、合同工期

开工日期：_____（以开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期：60个日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。



三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、建设工程质量相关检验评定标准及相关法律法规。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰壹拾伍万元整

（小写）：4150000.00

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：

五、组成合同的文件

☒ 协议书

☒ 中标通知书（适用招投标工程）

☒ 投标文件（适用招投标工程）

☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

☒ 专用条款和补充条款；

☒ 通用条款；

☒ 标准、规范及有关技术文件；

☒ 图纸；

☒ 工程量清单；

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年8月9日。

订立地点：深圳市中国边检大厦。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起并送备案后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

深圳市罗湖区人民南路1006号边检大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518116

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：账户号码：44201600600052528816

帐 号：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

邮政编码：



3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目
验收日期: 2024年11月28日
建设单位(盖章): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

大梅沙

2.1



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目					
工程地点	深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地		建筑面积	3067.73m2	工程造价	415万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	5	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年8月19日	验收日期	2024年11月28日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘 升 华
副组长	金俊宽 薛金明
组员	李维宏 何万里 张夏新 林士刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 升 华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚
建筑设备安装工程	刘 升 华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚
工程质控资料	刘 升 华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
通风与空调	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑电气	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
智能建筑	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
消防	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛金刚	漳州边检总站			薛金刚
2	李顺发		副总		李顺发
3	刘永华				刘永华
4	刘永华	检查组	副总	教授	刘永华
5	王平	漳州市公安局			王平
6	李永华	漳州市公安局			李永华
7	王平	漳州市公安局			王平
8	林永华	漳州市公安局			林永华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

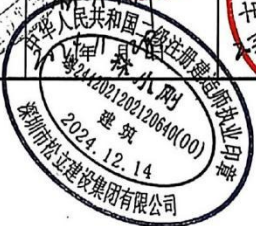
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程,竣工资料齐全,各项工程质量符合验收标准,满足使用需求,由全体责任单位及相关单位联合验收,一致认为工程质量合格,手续齐全,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

GD-E1-914/6





业绩五：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

1、中标通知书

中标通知书

Notification of Award

深圳市松立建设集团有限公司：

非常高兴地通知贵司为《中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目》（项目编号：0724-2420SZ025017）的中标人，中标信息如下：

标的名称	数量	工期	税率%	投标总价 (不含增值税总价) (单位：元)	投标总价 (含增值税总价) (单位：元)
东门管辖支行本部一至三楼装修工程	1项	开工验线后施工工期为80天完成装修	9%	¥4,044,849.14	¥4,408,885.55

付款方式：本项目按照项目施工或执行进度分期付款。合同签订后，预付合同总价30%，当工程进度至70%时（由监理单位和甲方审定），支付合同总价30%，当工程竣工验收后，支付合同总价37%，剩余3%做为项目质保金，待两年质保期满后支付。如中标人是中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过60日；如中标人非中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过90天。

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法律法规要求在三十日内与招标人联系签订正式书面合同。

特此通知，顺颂商祺！



招标人：中国银行股份有限公司深圳市分行

中标人：深圳市松立建设集团有限公司

联系人：黄工、王工

联系人：杨秋婷

联系方式：0755-22333102、22330205

联系电话：13423981837

请贵司在正式合同签订后及时将合同关键页扫描件交我司备案（联系人：周俊楠，电话：0755-82331326，邮箱：zhoujunnan@ebidding.com，地址：深圳市福田区红荔路1001号银盛大厦807）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号





2、合同关键页

扫描件

合同编号：

中国银行股份有限公司深圳市分行
营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司



营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

工程地点：深圳市罗湖区东门中路 2020 号东门金融大厦 1-3 楼

承包范围：装饰、电气、给排水、结构加固改造工程等，具体以工程量清单和图纸为准。

承包方式：承包方包工并包全部材料（部分甲供材料除外）

1.2 开工日期： \

竣工日期： \

总日历工期天数：80 日历天。

1.3 工程质量等级：符合国家相关规范标准，达到中行优良评价标准

1.4 合同价款

含税金额：4,408,885.55 元 人民币大写：肆佰肆拾万捌仟捌佰捌拾伍元伍角伍分。

不含税金额：4,044,849.14 元 人民币大写：肆佰零肆万肆仟捌佰肆拾玖元壹角肆分。 增值税税率：9%。

如后续相关法律法规、监管规定等变化导致本合同约定使用的增值税税率发生调整，不影响合同中的不含增值税价格。



项目	面积 (m²)	中标合同含税金额 (万元)
一、营业区域:		
室内工程	1080	3,150,713.25
二、非营业区域:		
室内工程	589.71	553,839.98
三、营业区域其他工程:		
中庭施工高空作业和及临时柜台建设、绿色网点建设 (节能材料及相关配套等)		704,332.32
合计	1669.71	4,408,885.55

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外,其组成和解释顺序如下:

- 2.1 合同条款;
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
- 2.3 招标承包工程的中标通知书,招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定;
- 2.4 投标文件;
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料,技术要求;
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定;
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时,在不影响工程进度的情况下,双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字,适用标准和法律

- 3.1 合同语言:本合同文件使用汉语;
- 3.2 适用法律法规:国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力;
- 3.3 适用标准、规范:按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的,应执行更严格的标准或



规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

- 4.1 甲方提供图纸日期：____ 本合同签订前 ____
- 4.2 甲方提供图纸套数：____ 4 套 ____

第五条 甲方驻工地代表

- 5.1 甲方驻工地代表姓名：____ \ ____
职称（职务）____ \ ____
- 5.2 甲方赋予甲方代表的职权：____ \ ____

第六条 监理单位及总监理工程师

- 6.1 监理单位的名称：____ \ ____
- 6.2 总监理工程师姓名：____ \ ____
- 6.3 总监理工程师职责：____ \ ____

第七条 甲方的工作及责任

- 7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；
- 7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；
- 7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条 乙方工作及责任

- 8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：每月____ \ ____ 号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后____ \ ____ 日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。
- 8.2 指派具有类似工作经验的____ \ ____ 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全



规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式 五 份，甲方执 三 份，乙方执 两 份；



40.3 附件： 工程量清单

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人（签字）：

甲方（公章）：



乙方（公章）：

日期：2020年9月20日

日期：2020年9月20日



No

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证 明 书

工程名称： 中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼
装修工程项目

编 号： _____

验收日期： 2025 年 1 月 13 日

深圳市建设局监制



建设单位	中国银行股份有限公司深圳市分行	设计单位	东莞市标奇广告有限公司			
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	开工日期	2024 年 10 月 9 日			
工程地址	罗湖区	竣工日期	2025 年 1 月 13 日			
工程性质	装饰工程	结构类型	基础		上部	框架
建筑面积	1669.71m2	工程造价（元）	4408885.55	层数	栋	
工程概况： 中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目，位于深圳市罗湖区东门中路 2020 号东门金融大厦 1-3 楼，施工内容主要为装饰工程、电气工程、安防工程等。						
验收评定意见： 经中行总务部、东门支行本部办公室、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收，符合设计及施工验收规范要求，符合合同质量——优良工程。						
年 月 日						



工 程 质 量 评 定 记 录	序 号	分 部 工 程 名 称	评 定 等 级	质量 保证 资料	共核查 项，其中 符合要求 项， 经鉴定符合要求 项
	1	地基与基础工程			
	2	主 体 工 程			
	3	地面与楼面工程		观感 评定	应得 100 分 实得 分 得分率 %
	4	门 窗 工 程			
	5	装 饰 工 程			
	6	层 面 工 程		单位工程评定等级	
	7	建筑采暖卫生 与煤气工程			
	8	建筑电气安装工程			
	9	通风与空调工程			
	10	电梯安装工程			
11					

存在问题处理问题：

建设单位签名： 

2025 年 1 月 13 日



松立建设

Songli Construction

参加验收单位签署:	
签名:	签名:
签名:	签名: 吴辉
签名: 林荣华	签名: 强
签名: 文建春	签名: 林凤

三、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	林楚新	性别	男	出生年月	1994. 3
学历	本科	学位	/	所学专业	工程造价管理
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册 资格	一级建筑建造师		执业注册资格证书 编号	粤 1442022202303924	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容		合同额 (万元)	合同签订时间 日期
1	土壤污染防治与安全国家重点实验室装修工程	拆除工程、新建轻质砖墙、彩钢板隔墙、地毯、PVC 地胶、设备基础钢板加固、油漆、天花、门窗、钢支架等装饰工程;强电、弱电、给排水、原有暖通拆改、新风、排风系统、消防、气路和自控系统等安装工程		51.195403	2025. 9. 11
2					
3					

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料;提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。



业绩 1：土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程

1、中标通知书

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受南方科技大学委托，就土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程（项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E21367）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，中标结果如下：

中标供应商：深圳市松立建设集团有限公司

中标金额：511954.03 元

服务期限：中标通知书签发后办理相关手续进行开工，监理签发开工令 50 日历天内完成施工。

请贵单位在此通知书发出后十个工作日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系方式：罗先生，18588377327

采购人联系方式：孙老师，0755-88010731

中标人联系方式：刘思娜，18470515734

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）





2、合同关键页

合同编号：NKD-20250293-C

土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程(项目编号：

SZ-17-04A-2025-D-F-E21367) 工程

施工合同

合同编号：NKD-20250293-C

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程(项目编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E21367)]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点：南科大校内。
- 2、工程规模：511954.03 元。



3、承包范围：第三科研楼（实验室 614 室与 619 室、办公室 615 室与 616 室）：拆除工程、新建轻质砖墙、彩钢板隔墙、地毯、PVC 地胶、设备基础钢板加固、油漆、天花、门窗、钢支架等装饰工程；强电、弱电、给排水、原有暖通拆改、新风、排风系统、消防、气路和自控系统等安装工程。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容：拆除工程、新建轻质砖墙、彩钢板隔墙、地毯、PVC 地胶、设备基础钢板加固、油漆、天花、门窗、钢支架等装饰工程；强电、弱电、给排水、原有暖通拆改、新风、排风系统、消防、气路和自控系统等安装工程（详见施工图和招标工程量清单）。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲方供材料设备除外的材料设备采购保管、甲方供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。



2、本项目合同总价款为：大写人民币 伍拾壹万壹仟玖佰伍拾肆元零叁分
(小写¥ 511954.03 元)。

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等 9 本工程量计算规范对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 20% 调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序



2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 6 份,其中甲方执 5 份,乙方执 1 份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人或授权代表签字:

法定代表人或授权代表签字:

2015年9月11日

2015年9月11日

补充条款:

1、本工程涉及:水电费、安全文明施工措施费、临时设施费、安全施工费、文明施工费,均作为非竞争性费用,不得修改。本工程安全文明施工措施费为 13531.18 元(其中装饰工程部分的安全文明施工措施费为 5328.05 元,安装工程部分的安全文明施工措施费为 8203.13 元),本工程水电费合计为 4059.53 元(其中装饰工程部分的水电费为 145.93 元,安装工程部分的水电费为 3913.6 元)。

2、结算原则:竣工验收合格之日起 10 日后,最终工程量由招标人、监理单位和施工单位共同确认,最终合同结算价以招标人造价咨询单位出具的为准。



备注：采购单位有权根据实际情况对招标工程进行标段划分或取消部分采购内容，在工程结算时，取消部分的采购内容价格作相应的调整。投标人应充分考虑到并愿意承担标段划分或取消部分采购内容带来的风险。

3、安全要求：整个履约过程中，非因学校原因造成人身伤害或给他人造成人身、财产损害的，中标人按相应法律法规给予相应赔偿，招标人不承担任何责任。

4、本工程项目负责人（项目经理）必须具有安全生产考核合格证（B证）和二级（或一级）建造师证书（专业：建筑工程）。安全员必须具备建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（安全员C证）

项目经理：林楚新、一级注册建造师（粤1442022202303924）、建筑工程专业、安全生产考核合格证（B证）-粤建安B（2021）0104453。

安全员：黄宁，安全生产考核合格证（C）-粤建安C3（2018）0013303



3、竣工验收报告

25-107

工程（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	土壤污染防治与安全全国重点实验室装修工程		
工程地点	南方科技大学第三科研楼（实验室 614 室与 619 室、办公室 615 室与 616 室）		
工程内容	拆除工程、新建轻质砖墙、彩钢板隔墙、地毯、PVC 地胶、设备基础钢板加固、油漆、天花、门窗、钢支架等装饰工程；强电、弱电、给排水、原有暖通拆改、新风、排风系统、消防、气路和自控系统等安装工程。		
初步（竣工）验收日期	2025 年 11 月 17 日		
设计单位	深圳市亿金达环境工程有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
校园空间建设部		物业	
会审中心	魏军飞	环境学院	丁晓东
环境学院	廖俊	环境学院	刘雯
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
(章) 项目负责人: 林楚新 2025 年 11 月 17 日	(章) 监理工程师: 王华 2025 年 11 月 17 日	(章) 项目负责人: 黄群 2025 年 11 月 17 日	(章) 项目负责人: 孙晓松 2025 年 11 月 17 日

四、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	医学院过渡空间改造工程	2021 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022 年 5 月
2	智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院 1 号楼 1.2.3 楼整体装饰	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月
3	盐田基地升级改造项目(施工)	2023 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月
4	南山医疗集团 14 家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2026 年 1 月
5	中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程	2024 年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）	深圳市装饰行业协会	2025 年 9 月

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。



松立建设

Songli Construction

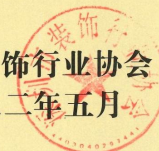
深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月





松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号
楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）

深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月





松立建设
Songli Construction



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:南山医疗集团14家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造
承建单位:深圳市松立建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二六年一月



松立建设

Songli Construction

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林楚新	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202303924	建筑工程
2	技术负责人	庄占超	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
3	项目安全主任	林小刚	中级工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0050902	综合
				职称证	中级	62202213128283	机电工程
4	质检负责人	明思璇	中级工程师	质量员证	/	1012510600008000524	土建
				职称证	中级	1703003002262	建筑施工
5	造价负责人	杨长清	中级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11244400034511	土木建筑工程
6	生产经理	文建春	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502015201513754	建筑工程、市政公用工程、机电工程
7	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	建筑给水排水工程
8	装修工程师	杜朝平	高级工程师	职称证	高级	010301000507	建筑装饰
9	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
10	结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
11	安全工程师	吕福林	中级工程师	注册安全工程师	中级	19200237616	建筑施工安全
12	施工员	谢协波	/	岗位证	/	1012510100008000694	土建
13	劳资专管员	赵旭康	/	岗位证	/	ZTB20260304X2748	/
14	安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	综合
15	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2501050000721503	/
16	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2501040000721477	/
17	质量员	王舒瑶	/	岗位证	/	CSBMITC2208002263	装饰

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。



松立建设
Songli Construction

项目经理：林楚新



使用有效期：2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：林楚新

性 别：男

出生日期：1994年03月05日

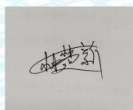
注册编号：粤1442022202303924

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：林楚新

签名日期：2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年04月27日



使用有效期：2026年04月
24日-2026年10月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林楚新

性 别：男



出生日期：1994-03-05

注册编号：粤2442020202110459

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-03至2028-06-02）
机电工程（有效期：2025-06-03至2028-06-02）



林楚新

个人签名：林楚新

签名日期：2026.4.24





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104453

姓 名: 林楚新

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年03月05日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

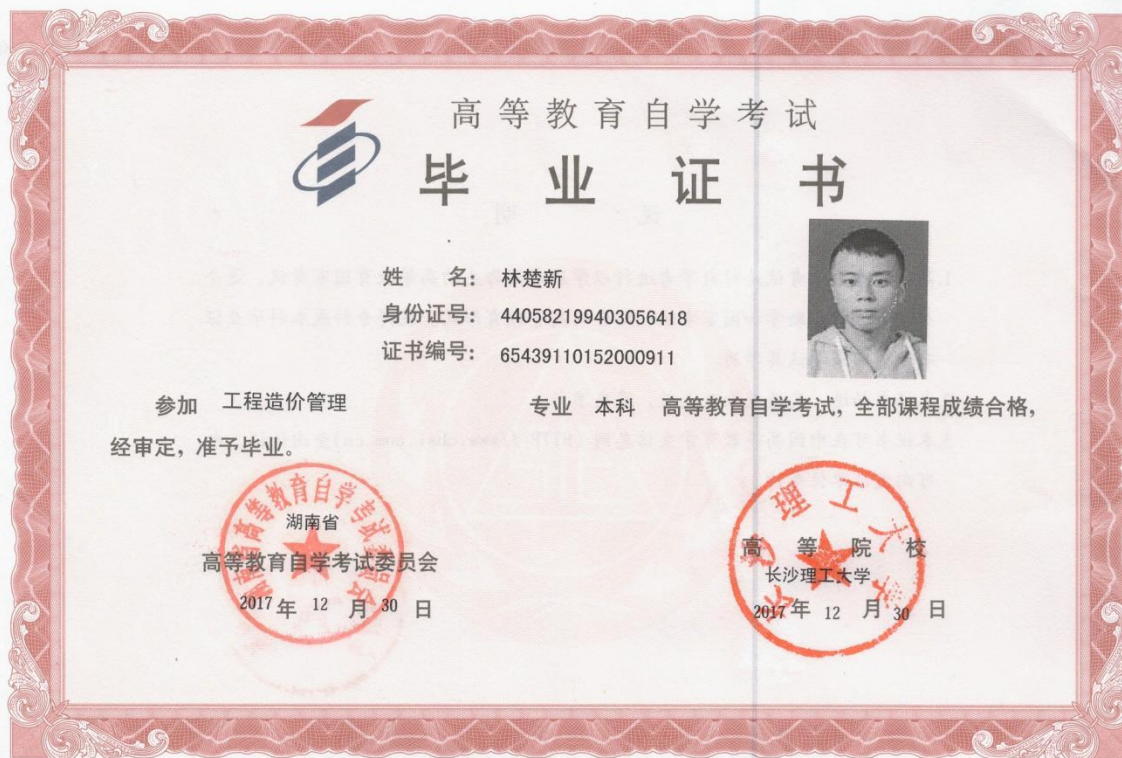
有 效 期: 2025年04月29日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日





17221706

No.01- 1705823568

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mdid=0s9fr9z1lmqduylnjdhty7je5ev08b89

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解。感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：林楚新

证件号码：440582199403056418



毕(结)业日期：2017年12月30日

学校名称：长沙理工大学

专业名称：工程造价管理

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕(结)业：毕业

证书编号：65439110152000911

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚新

社保电脑号：645895136

身份证号码：440582199403056418

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53		157.99	356.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b64e69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

姓名	庄占超	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书编号）	00145451	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成 A 区、B 区、C 区、D 区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域, 其中 A 区、B 区、C 区、D 区客房共 104 间(A 区:26 间, B 区:20 间, C 区:21 间, D 区:37 间)，襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定 697 平方米(一层:39】平方米，夹层:15 平方米，二层:291 平方米)，C 区会议室建筑面积暂定 668 平方米	2023. 8. 1-2024. 2. 4	已完	合格



松立建设

Songli Construction

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号

NO : 00145451

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 庄占超

性 别 男

身份证号 445222197704180618

评审组织 成都市成华区工程技术
建筑专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	32.8	62.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0ab0b57b1s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设
Songli Construction

项目安全主任：林小刚

姓名	林小刚	证件类型	身份证	证件号码	350521199211177077
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0050902

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0050902

姓名：林小刚

性别：男

出生年月：1992年11月17日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月16日

有效期：2024年07月16日至2027年07月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日





松立建设

Songli Construction

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：林小刚

性 别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管 理 号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日





普通高等学校

毕业证书



学生 林小刚 性别 男， 1992 年 11 月 17 日生，于 2012
年 9 月至 2015 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郑仰善

证书编号：126251201506000842

2015 年 7 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小刚

社保电脑号：649213843

身份证号码：350521199211177077

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	327.6	62.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0ab0a78a9x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



质检负责人：明思璇

质检负责人简历表

姓名	明思璇	证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）		1012510600008000524

证书编码：1012510600008000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：明思璇

身份证号：440301198603241526

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年 03月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction

照
片



粤中取证字第 1703003002262 号

明思璇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





松立建设
Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

深圳大学

校（院）长：

李必功

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自 2004

年9月至 2007年7月

在 深圳大学

工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

李必功

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724





中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明思璇

社保电脑号：606985513

身份证号码：440301198603241526

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		3216	321.6	3216	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b67649 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





造价负责人：杨长清

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年08月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨长清
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年07月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034511
有 效 期: 2024年11月13日-2028年11月12日
聘 用 单 位: 深圳市松立建设集团有限公司



个人签名:

杨长清

签名日期:

杨长清
2026.5.19



发证日期: 2024年11月08日



松立建设

Songli Construction



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 杨长清
证件号码: 430122198407193298
性 别: 男
出生年月: 1984 年 07 月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018 年 10 月 28 日
管 理 号: 201810045430000264



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623



持证人签名:

B251

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨长清 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李怀宝

证书编号：105381200705001669

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) [登录](#) [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：杨长清

性别：男



出生日期：1984年07月19日

入学日期：2003年09月10日

毕(结)业日期：2007年06月30日

学校名称：中南林业科技大学

专业：土木工程

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105381200705001669

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长清

社保电脑号：816124296

身份证号码：430122198407193298

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		157.99	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0ab0a72d9t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设
Songli Construction

生产经理：文建春



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 文建春

性 别: 男

出生日期: 1974年01月16日

注册编号: 粤1502015201513754



聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年09月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100916

姓 名: 文建春

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月16日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月10日

有 效 期: 2024年11月01日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





松立建设

Songli Construction



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：文建春

性别：男



出生日期：1974年01月16日

入学日期：2006年02月01日

毕(结)业日期：2009年01月15日

学校名称：浙江大学

专业：法学

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：函授

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：103355200905001734

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2023 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b54c1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓 名：余思源

性 别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级 别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专 业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

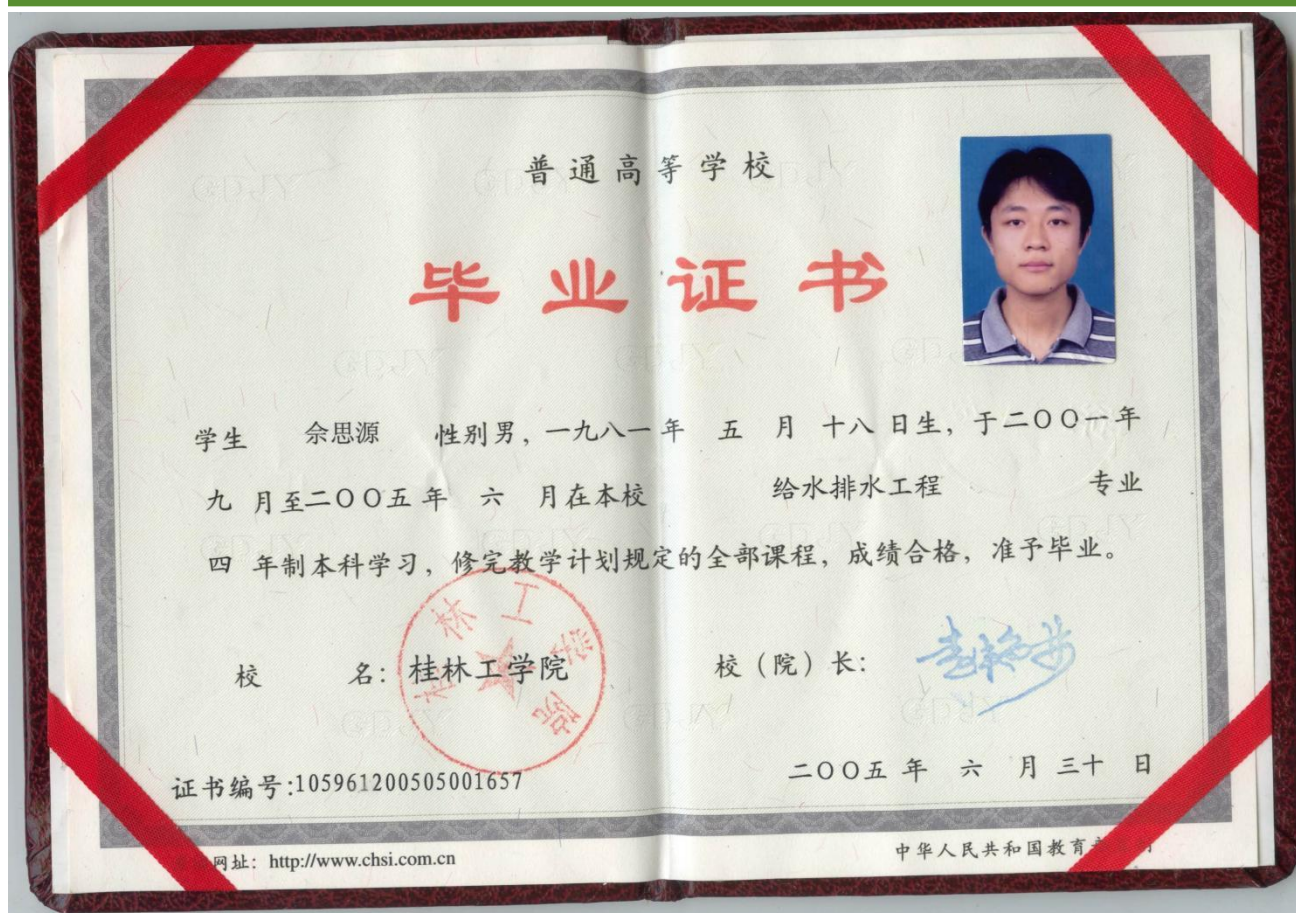
在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日



松立建设
Songli Construction



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源

社保电脑号：815111079

身份证号码：450304198105181015

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	327.6	62.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b56302 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





装修工程师：杜朝平

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜朝平

性 别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕18号

发证时间：2020-12-10

编 号：010301000507

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1yh>

因运营商调整,近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便,敬请谅解,感谢您的理解与支持!



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜朝平

社保电脑号：817469507

身份证号码：510106198102091418

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		157.99	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0ab0b5553e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

电气工程师：张举良

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级) 河南省人力资源和社会保障厅 编号: N9 0055487
--	---

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任职资 格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.11				
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	姓名 Full Name	张举良	性别 Sex	男
文件号 豫职改[2011]167号		出生年月 Birthdate	1975.07	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	许继电气风电控制技术研发中心		
		证书编号 Credentials No.	B11110900029		
			2012 年3 月3 日		



松立建设

Songli Construction

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男,

七五年七月二十日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

信息科学与工程学院 专业
自动化技术

肆年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 影像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文 英文 照

重要告知

关于认证业务的声明
2025-04-18

关于调整疫情期间《中国高等学校学生
成绩认证报告》审核规则的公告
2025-04-18

关于认证报告单位名称及公章的公
告
2022-05-05

关于调整高等学校学生成绩认证报告的
说明
2021-08-02

关于停止受理学历证明书的说明
2021-07-23

关于调整高考成绩认证报告的说明
2021-07-01

关于调整内地学历认证材料的公告
2020-11-27

查看全部



学信网
新用户

常见问题

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238
打印日期: 2015-05-28

姓 名: 张举良
性 别: 男
出生日期: 1975年07月26日
学历类别: 普通
层 次: 本科
院校名称: 吉林大学
专业名称: 自动化技术
学习形式: 普通全日制
学 制: 四年
入学日期: 1996年09月
毕业日期: 2000年07月
毕 业: 毕业
证书编号: 10185120003000621
以上学历情况属实, 专此认证。



暂无照片数据



认证报告在线验证网址:
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	32.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0a74384 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 盖鹏 性别 男，一九八七年 六 月二十八日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院

校（院）长：张健

证书编号：133781201105001108

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：盖鹏

性别：男

出生日期：1987年06月28日

入学日期：2007年09月10日

毕（结）业日期：2011年06月30日

学校名称：青岛理工大学琴岛学院

专业：土木工程

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：133781201105001108



声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn（将#替换为@）

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖鹏

社保电脑号：814560877

身份证号码：370682198706282714

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	327.6	62.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0ab0a76707）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

安全工程师：吕福林

190-0079

19200007016

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200007016

发证日期 2020年4月21日

本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日



松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG 00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年 4 月 16 日
Issued on





松立建设
Songli Construction



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：吕福林

性别：男



出生日期：1973年02月20日

入学日期：2009年03月01日

毕(结)业日期：2011年06月30日

学校名称：吉林大学

专业：资源勘查工程

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：函授

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：101835201105601750

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕福林

社保电脑号：641348239

身份证号码：230104197302201218

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		157.99	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0a7979b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





施工员：谢协波

证书编码：1012510100008000694

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢协波

身份证号： 440582197811197237

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢协波

社保电脑号：810546116

身份证号码：440582197811197237

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		3216	321.6	3216	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0ab0b65a6i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





劳资专管员：赵旭康

姓名	赵旭康	证件类型	身份证	证件号码	412827199912017511
手机号码	0755-28919241		证件号		ZTB20260304X2748

工程建设领域专业技术管理人员岗位能力
培训合格证书



姓 名：赵旭康

身份证号：412827199912017511

证书编号：ZTB20260304X2748

专业名称：劳资专管员

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。



实时数据，扫码验证



发证日期：2026年03月31日

有效期至：2029年03月31日

查询网址：<http://osta.cecbid.org.cn>



松立建设
Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 赵旭康 性别 男，一九九九年十二月一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 消防工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：

张新州

证书编号：141811202106103443

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学信档案

首页

高等教育信息

在线验证报告

学历学位认证与成绩验证

出国（境）报告发送

调查/投票

职业测评

就业

更多

学籍信息/图像校对

学历信息

学位信息

考研信息

专业推荐

推荐本校优势专业或特色专业



职场实习

反馈实习困惑、实战心得与建议，帮大家实习少走弯路



您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来？尝试绑定学历 | 学历查询范围

专科-河南建筑职业技术学院-消防工程技术

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名：赵旭康

性别：男

出生日期：1999年12月01日

入学日期：2018年09月01日

毕（结）业日期：2021年07月01日

学校名称：河南建筑职业技术学院

专业：消防工程技术

学历类别：普通高等教育

学制：3年

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：张新州

证书编号：1418 1120 2106 1034 43

专业推荐

累计投票 4187

您尚未推荐专业

[我要推荐](#)

专业满意度

累计投票 69

综合 4.3 办学条件 4.3

就业 3.6 教学质量 4.5

[我要评价](#)

院校满意度

累计投票 9236

综合 4.0 环境 4.1 生活 3.7

[我要评价](#)

毕业论文查重

[去查重](#)

[学科/专业变化查询](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵旭康

社保电脑号：808180474

身份证号码：412827199912017511

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		157.99	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0ab0a7596v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





安全员：吴梓英

姓名	吴梓英	证件类型	身份证	证件号码	44158119950707376X
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0013629

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓 名：吴梓英

性 别：女

出 生 年 月：1995年07月07日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		3216	321.6	3216	262.08	65.52

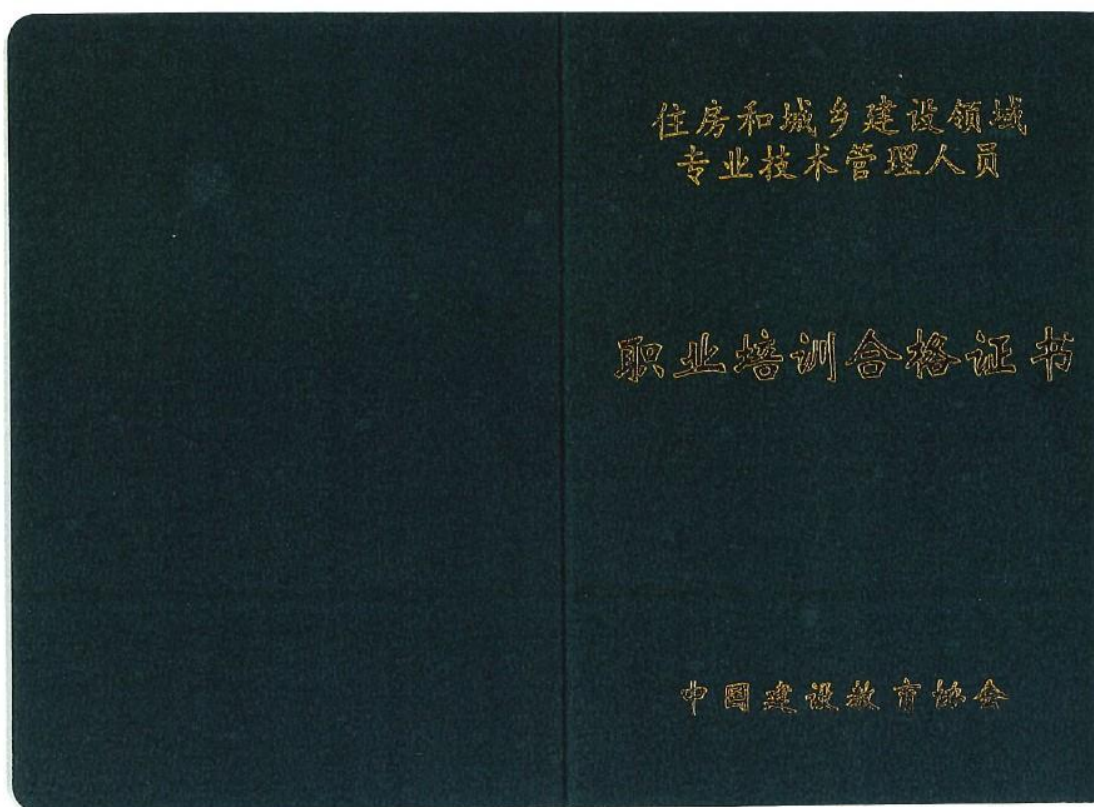
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b61725 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





资料员：庄素凌





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌

社保电脑号：646996209

身份证号码：445222199912190641

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		3216	321.6	3216	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e0ab0b56ff4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司

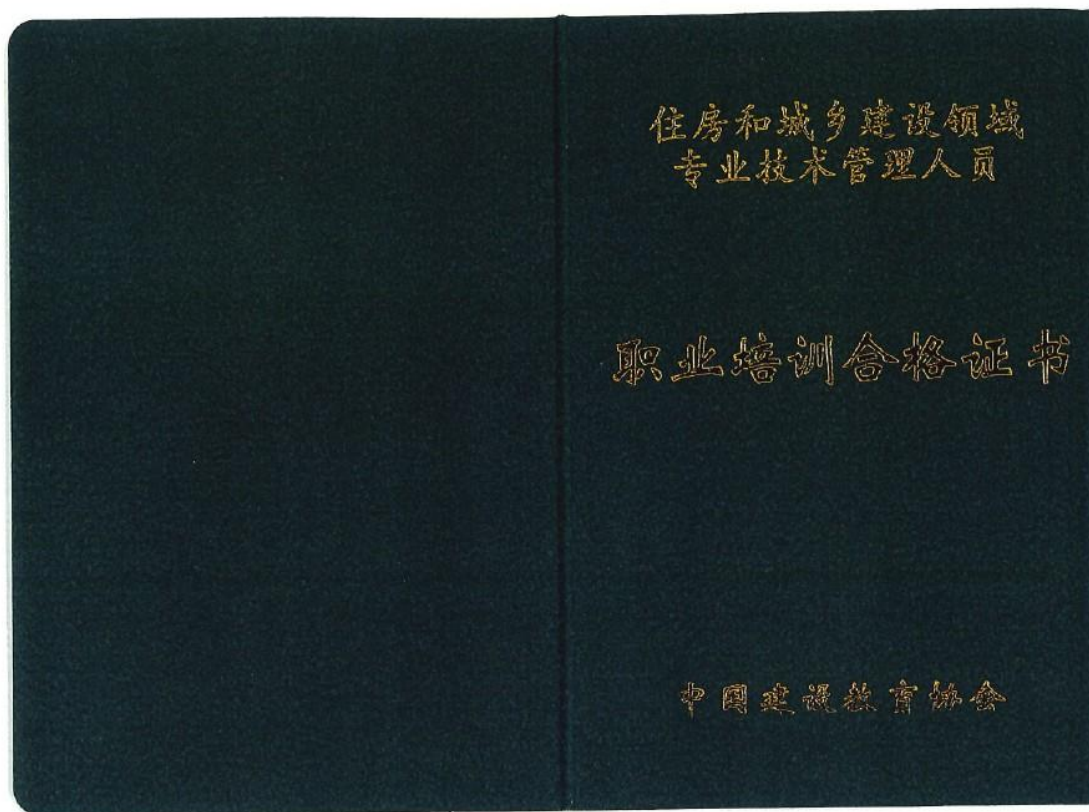




松立建设

Songli Construction

材料员：李幼红





普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº 20190063

学生 李幼红 性别 女

一九九五年六月十八日生,于二〇一五年

九月至二〇一九年七月在本校

财务管理 专业

四年制本科普通全日制学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院

财务管理

专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。

院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922146

身份证号码：350521199506181510

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	126313	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	126313	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11136.0	5568.0			4778.27	1749.86			437.53		6000	60.0	6000	48.0	137.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0a774b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



质量员：王舒瑶

本证书表明持证人通过了住房和城
乡建设领域 质量员（装饰）
培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has
passed in the field of housing and urban and rural
construction Quality officer (Decoration)
Training, passed the examination results, issued
this certificate.



证书编号：CSBMIETC2208002263
Certificate No.



姓 名 王舒瑶
Full Name
性 别 女
Gender
出生日期 1983-01-08
Date of Birth

身份证号 4203*****0969
ID No.

工作单位
Work Unit



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王舒瑶

社保电脑号：648627021

身份证号码：420302198301080969

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	32.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0a734f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



六、履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市人民医院	深圳市人民医院 4 号楼一楼 迁回一门诊 MR 机房改造及配 合装机项目	优	2024. 6. 20
2	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	笋西社区党群服务中心用房 改造工程	优	2024. 10. 18
3	深圳市龙华区人民医院	储备病区改造工程	优	2026. 3. 11
4	深圳市深宝华城科技有限公司	深宝华城深圳创新研发空间 建设项目工程施工	优	2025. 10. 21
5	深圳市龙华区中心医院	观禧社区健康服务中心整体 装修工程	优	2024. 12. 20



1、深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：13128888991

采购项目名称		深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	13128888991	
合同金额		834199.9 元		合同履约时间	自 2024.4.3 至 2024.6.7	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：1. 分项评价内容 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		无				
采购人意见 (公章)		 周志 日期：2024 年 6 月 28 日				

2、笋西社区党群服务中心用房改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 联系人及电话：

采购项目名称		笋西社区党群服务中心用房改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		张智明 18050113656	
合同金额		1260000 元		合同履约时间		自 2024 年 9 月至 2024 年 10 月	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		施工质量良好、工期较合同工期缩短。					
采购人意见 (公章)		项目施工过程中，施工单位表现优秀， 保质保量按期完成，总体评价：优 日期：2024年10月18日					

3、储备病区改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		储备病区改造工程		项目编号	LHADL2025000095
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄工、15692412800
合同金额		5597806.01 元		合同履约时间	自 至
履约情 况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期：2026年3月11日			

4、深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深宝华城科技有限公司 联系人及电话：姚粤瀚 15889565723

项目名称		深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工		项目编号	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	黄宁 0755-28919241
中标金额		585772.68 元		合同履约时间	自 2025 年 3 月 3 日至 2025 年 6 月 4 日
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期：2025年10月21日			

5、观禧社区健康服务中心整体装修工程

履约评价表

工程名称		观禧社区健康服务中心整体装修工程		项目编号	LHADL2024000174
建设单位		深圳市龙华区中心医院		中标金额	1653432.31元
施工单位		深圳市松立建设工程有限公司		联系人及电话	
合同履行时间		自 2024 年 10 月 10 日至 2024 年 12 月 16 日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： / / 评价登记为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		主要工程内容为：拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程等。			
建设单位意见 (公章)		 2024 年 12 月 20 日			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。