

标段编号：2504-440305-04-01-811103002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服
务中心项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2026年07月06日

1、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	企业注册资本	5800.00 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层
企业法定代表人姓名	叶景欢	企业技术负责人姓名	郭燚
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包 一级 消防设施工程专业承包 一级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包 二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	符合本工程施工 资质类别及等级	建筑装修装饰工程专 业承包一级
取得符合本 工程要求的 施工资质时 间	2025 年 04 月 29 日	备注	无

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300305897680N

营业执照

(副本)



名称
深圳市广旗装饰工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
叶景欢

成立日期
2014年06月06日

住所
深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月20日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244240994

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344484867

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





统一社会信用代码：91440300305897680N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012196



企业名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月04日 至 2028年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3、租赁合同

深（宝）：

深圳市房屋租赁 合同 书

深圳市住房和建设局制

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

合同编号：

出租人（甲方）：深圳市桃花源物业运营有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300734157808Y

通讯地址：深圳市宝安区西乡镇铁岗水库旁桃花源创新园办公楼 202 室

联系电话：27960669

☒委托代理人/☐法定代表人：聂新华

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：432322197801220889

通讯地址：深圳市宝安区西乡镇铁岗水库旁桃花源创新园办公楼 202 室

联系电话：27960727

承租人（乙方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300305897680N

通讯地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 1 号联合金融大

厦 B 座 10 楼

联系电话：138 2339 8772

☐委托代理人/☒法定代表人：叶景欢

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：441523197910147017

通讯地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

联系电话：138 2339 8772

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于 深圳市宝安区西乡街道桃花源科技创新园拓展区 B12 栋、A11 栋，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：B12 栋 5100 平方米（以测绘报告为准），A11 栋 1 层 557.59 平方米、2-4 层 2254.56 平方米（以测绘报告为准）。房屋租赁用途：B12 栋 研发、办公、A11 栋 配套服务、餐饮、宿舍。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为，甲方持有：（☐ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☒ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： // ，房屋（☐ 是/☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： // （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二《房屋装修一览表》中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房现状交付。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 3 月 1 日 至 2034 年 1 月 31 日 止，共计 9 年 11 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限 20 年，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 3 个 ☒ 月/☐ 日的免租期（含在租期内，以附件一为准）。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按建筑面积计算租金，月租金总额为人民币____/____元
(大写:____/____元整)。(详见附件一)

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月10日前向甲方支付当月租金。甲方收到租金后,向乙方开具发票。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前,以□现金支付/☑
银行转账/□其他方式将租金交付于甲方,甲方收到后应在每月【25】日前向乙
方开具发票。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户名: 深圳市桃花源物业运营有限公司

开户行: 交通银行宝安支行

账号: 443066089018010031309

3.4 房屋租赁合同期内,除双方另有约定外,甲方不得擅自单方面提高租
金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第2年起每年在上一年度租金标准
基础上☑调增/□调减5%,具体如下:(详见附件)

(1) 自____/____至____/____,租金标准按每平方米 元计
算,月租金为人民币____/____元/月(大写:____/____整)。

(2) 自____/____至____/____,租金标准按每平方米 元计
算,月租金为人民币____/____元/月(大写:____/____整)。

(3) 自____/____至____/____,租金标准按每平方米 元计
算,月租金为人民币____/____元/月(大写:____/____整)。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于3个月租金的押金
共计人民币1933315元(大写: 壹佰玖拾叁万叁仟叁佰壹拾伍元整)。甲方
收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合
同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或
合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、
费用以及违约赔偿金(如有)后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有
租金余额一并无息予以退还):

(1) 乙方持有押金收款凭证原件;

(2) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(3) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施、设备设施)

交还给甲方并办理完毕退房手续;

(4) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的, 已将工商注册地址迁移, 并办理完毕法律及政府规定的其他手续;

(5) 合同有效期内, 如乙方提出解除合同, 甲方有权不予退还乙方场地使用押金。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费, 双方另有约定的除外。

5.2 租赁期间, 因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒等其他费用, 由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的, 随其调整):

冷水费: / 元/吨; 电费: / 元/度;

热水费: / 元/立方米; 物业管理费: 研发办公、商业: 5 元/平方米/月, 宿舍: 2 元/平方米/月;

(物业管理费按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算。合同期内, 物业管理费实行市场调节价, 甲方可在市场指导价范围内做出调整) 物业管理费的收费标准甲方应事先书面告知乙方。

5.3 乙方应当自收到交费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时交费, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 3 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施, 双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三) 完成交付。

6.3 双方特别确认: 未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的, 视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需报有关部门审批的, 还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限届满或合同解除后, 装饰装修物☒由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他: 或由双方协商确定, 协商不成, 由乙方负责恢复原状。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 5 个工作日内向甲方交纳装修押金，具体金额以乙方装修图纸实际工程量计算，乙方按报备的装修方案施工经甲方验收通过后，甲方原路退回装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方书面同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 物业的日常维修养护。乙方应承担物业日常维修养护责任，负责该物业的屋内、及其他乙方造成的维修问题，并及时向甲方反映。甲方负责该物业非乙方原因造成的天面、外墙的渗漏维修。对于天面、外墙渗漏对乙方设施设备、安全使用造成影响的，乙方应及时采取保全和安全措施，甲方应及时维修。

如该物业有物业管理单位进行物业管理的，本体公用部位、公用设施设备等的维修、养护，由乙方报物业管理单位按职责或本体维修规定实施维修养护；如该物业无物业管理单位进行物业管理，则本体公用部位、公用设施设备由甲方负责协调维修。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议或者续租协议。在同等条件下，乙方享有优先续租的权利。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同终止之日起 15 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施、设备设施交还甲方。如乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，或无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋，且不予退还租赁押金：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达到 30 日；

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构或未经批准擅自进行装修；

(4) 未按合同约定承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋严重损坏的；

(5) 擅自改变租赁房屋用途；

(6) 擅自将租赁房屋转租给第三人；

(7) 违反国家法律法规和相关政策，利用租赁房屋从事违法活动；

(8) 其他严重违反本合同约定的情形。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 15 日；

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者严重危及乙方人员安全或健康;

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用,致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除。在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿,但补偿金额不得超过月租金金额的两倍。

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用的;

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分的。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 15 日内按照本合同约定,退回押金及预收的租金余额。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的标准向乙方支付违约金(如逾期 30 天,违约金最高不超过月租金金额;实际的违约金,以实际的逾期天数计算)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前一个月书面通知乙方,按照本合同约定退回押金及预收的租金余额。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(2) 乙方逾期支付租金、物业管理费、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,经两次提醒及催促无果后,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,不足 30 天的部分按照日租金标准向甲方支付违约金。

(4) 租赁期限届满或合同终止的,乙方应当及时搬离并按照本合同约定交

还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额向甲方支付房屋占用费。

(5) 乙方未经甲方书面同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失，若因乙方处理不力导致甲方对外承担责任的，甲方有权向乙方进行追偿。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☒邮寄☐电子邮件☒微信☒短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱

☒微信号

☒手机号

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱

☒微信号

☒手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经合同双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。合同双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签字盖章且乙方的租赁押金到甲方公司账上后方可生效，一式5份，甲方执3份，乙方执2份，均具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

甲方(签章):



法定代表人或签约代表:

[Signature]

签订日期: 2024年1月3日

乙方(签章):



法定代表人或签约代表:

[Signature]

签订日期:

附件一：

补充条款

第一条 租金标准

1、租金收取标准为：

物业地址	时间起	时间止	面积	单价	租金
B12 栋	2024-3-1	2025-2-28	5100	55	280500
	2025-3-1	2026-2-28	5100	57.75	294525
	2026-3-1	2027-2-28	5100	60.64	309251
	2027-3-1	2028-2-28	5100	63.67	324714
	2028-3-1	2029-2-28	5100	66.85	340950
	2029-3-1	2030-2-28	5100	70.20	357997
	2030-3-1	2031-2-28	5100	73.71	375897
	2031-3-1	2032-2-28	5100	77.39	394692
	2032-3-1	2033-2-28	5100	81.26	414426
	2033-3-1	2034-1-31	5100	85.32	435148
物业地址	时间起	时间止	面积	单价	租金
A11 栋 1 层	2024-3-1	2025-2-28	557.59	60	33455
	2025-3-1	2026-2-28	557.59	63.00	35128
	2026-3-1	2027-2-28	557.59	66.15	36885
	2027-3-1	2028-2-28	557.59	69.46	38729
	2028-3-1	2029-2-28	557.59	72.93	40665
	2029-3-1	2030-2-28	557.59	76.58	42699
	2030-3-1	2031-2-28	557.59	80.41	44833
	2031-3-1	2032-2-28	557.59	84.43	47075
	2032-3-1	2033-2-28	557.59	88.65	49429
	2033-3-1	2034-1-31	557.59	93.08	51900
物业地址	时间起	时间止	面积	单价	租金
A11 栋 2-5 层	2024-3-1	2025-2-28	2254.56	45	101455
	2025-3-1	2026-2-28	2254.56	47.25	106528
	2026-3-1	2027-2-28	2254.56	49.61	111854
	2027-3-1	2028-2-28	2254.56	52.09	117447
	2028-3-1	2029-2-28	2254.56	54.70	123319
	2029-3-1	2030-2-28	2254.56	57.43	129485
	2030-3-1	2031-2-28	2254.56	60.30	135960
	2031-3-1	2032-2-28	2254.56	63.32	142758
	2032-3-1	2033-2-28	2254.56	66.49	149896
	2033-3-1	2034-1-31	2254.56	69.81	157390

2、甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取年末末月 3 个月租赁押金，即人民币 1933315 元（大写：壹佰玖拾叁万叁仟叁佰壹拾伍元整）。甲方收取租赁

押金，应向乙方开具收据。

第二条 产业监管承诺

1. 乙方注册地、纳税地须在☒桃花源科技创新生态园☐宝安区或承诺在签订租赁合同后3个月内将注册地、纳税地迁入☒桃花源科技创新生态园☐宝安区。

2. 乙方承诺入驻桃花源科技创新生态园后,2024 年营业收入达到3 亿元。

3. 乙方承诺在本租赁合同的履行期限内保持注册地在☒桃花源科技创新生态园☐宝安区、不改变在☒桃花源科技创新生态园☐宝安区的纳税义务和统计数据申报义务，并配合相关职能部门履行好社会责任。

4. 若乙方入驻后未达到上述承诺事项，甲方根据实际情况有权解除合同并强制收回物业或对乙方进行腾挪，相应场地租赁押金不予退还。

5. 若乙方在租赁期限内通过宝安区政府产业遴选获得土地或物业，依据宝安区政府相关要求将注册地迁出桃花源科技创新生态园的，不视为违反本条第 3 点相关承诺。

6. A11 栋一层须做餐饮配套，引进一家知名餐饮品牌（不能引进入驻奶茶或新式茶饮品牌）并参与经营，甲方负责向燃气公司申请接通燃气到楼栋。

第三条 甲方责任

1、保证出租给乙方的物业产权清晰完整，无债务纠葛。

2、租赁期间，如非乙方原因造成房屋外墙、屋面及主体结构的损坏，由甲方负责协调解决。

3、提供物业资产权属资料或作为产权管理单位有权出租物业的身份证明材料。

第四条 乙方责任

1、乙方在承租期间，必须合法经营，在租赁合同签订后六个月内办妥工商、税务登记及其他经营许可手续（行业经营主管部门审批许可），否则，视为乙方违约。对未办妥相关手续期间经营发生的所有经济 and 法律责任由乙方负责。

2、乙方在一切经营活动中所发生的债权、债务均由乙方自行负责。

3、乙方应执行有关部门依法做出的规定并承担一切法律责任。

4、乙方要做好治安综合治理及安全生产、消防、保卫、白蚁防治等工作，并积极配合上级有关部门的各项检查工作，如因乙方管理不当、拒绝整改、未及时整改等原因而造成的经济 and 法律责任，全部由乙方承担。

5、乙方不得经营网吧、游戏厅、需烹饪（明火）作业的餐饮业和其它噪音大、有污染以及其他法律法规不允许经营的项目；不得在租用物业范围内生火做饭、住人；一经发现甲方有权立即终止合同，没收租赁押金。

6、乙方应提前实地查看并知晓了解物业及相关配套设施设备现状，自合同签订生效时起，即表明乙方认可租赁房屋及相关设施设备现状（包括但不限于品质、瑕疵等一切问题），甲方不受理合同签订生效后对租赁物业及相关配套设施设备现状提出的任何要求。

租赁房屋的供水、供电、排水、排污系统及相关配套设施设备如有堵塞、渗漏、损坏及不能达到乙方所需使用要求，由乙方自费负责疏通、修复、更换。乙方对主体结构、外立面等改动造成房屋结构问题的，相关责任与甲方无关。

7、租赁期内，供水、供电部门不直接抄表到户，乙方的水费、电费，由甲方安排专人负责每月抄录各承租方水表使用的立方数以及电表使用的度数、计算与核算费用、派交费通知单、收取费用和费用催交等全面管理工作，并及时足额向供电及供水部门支付相应的费用。

8、租赁期内，乙方必须按照甲方的要求，安排相应的人员及人数参加由甲方组织的安全培训、会议等其它活动，并接受甲方安全生产检查提出的整改意见，并及时按照要求整改。否则，甲方根据实际情况可以向乙方做出不予续租、终止合同、收回物业、或报安全生产（应急）执法部门处理等处罚。

9、租赁期间，乙方有特殊情况可提前二个月向甲方提出终止合同的书面申请，经甲方同意后可提前终止合同，但不作任何补偿，符合相应情形的，乙方还应按照合同正文承担违约责任。

10、合同期满或提前终止合同得到甲方同意后，乙方应保证该物业、设备资产完好交回甲方。乙方经甲方同意对本物业的装修，租赁期限届满或合同解除后，若甲方认为需对装饰装修物进行拆除并恢复原状的，乙方应无条件对装

装饰装修物进行拆除并恢复原状，相关费用由乙方承担。

11、乙方在二次装修时，须符合有关部门的要求及规定，消防验收合格资料须报甲方备案。

12、租赁物业专用的电梯和变压器等配套设施设备，由承租人负责日常管理并承担维护、更换等相应费用。

多个承租人共用的电梯和变压器等配套设施设备，由多个承租人共同负责日常管理并承担相应费用。

第五条 违约责任

1、乙方有违约情形的，甲方可终止合同并收回房屋，不予退回租赁押金，甲方通过法院起诉判决后乙方未执行赔偿，甲方有权申请法院处理房屋内的设备及货物，用于抵偿所欠甲方的款项，乙方保证该批设备及货物属其所有，没有设定抵押，没有被查封，没有产权纠葛。否则，因此造成的一切损失及法律后果由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须信守合同，每月按时支付租金、物业管理费、水电费等其他费用。逾期支付上述费用超过 10 日时，甲方应先给予通知、提示，乙方拒不配合支付的，甲方有权采取停水停电的措施；逾期交租达到 30 日的，甲方有权单方终止合同，且不退还租赁押金，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

3、如乙方未能按约定支付租金及执行合同约定事项，经甲方书面催告均无工作人员处理后续或不知去向，造成合同无法继续履行的，甲方有权单方面终止合同，及按补充协议第六条第一款方式处理房屋内财产。乙方在该房屋内的所有财产，甲方不负保管义务，并且要按物业原合同租赁金额计取占用甲方物业的场地费。如有损毁遗失，甲方不承担任何责任。

4、凡存在安全隐患，在甲方或政府有关部门发出两次整改通知书或被（应急）安监、消防等有关政府部门罚款、查封等处罚后，经现场复查仍未达到要求的，甲方有权立即终止其租赁合同，不予退还租赁押金，且乙方在 3 年内不得承租甲方主管部门、甲方管理的物业。

第六条 购买保险

为保证政府物业资产的安全，转嫁不可预测的风险，减少承租人及第三人损失，经甲、乙双方协商同意乙方承租物业应购买有关保险，具体如下：

(一) 财产一切险。由甲方每年一次购买，所需保险费由甲方负责，保单受益人为甲方。

(二) 公众责任险。根据深圳市出租屋管理和有关法规的规定，在出租屋内发生意外事故导致第三者人员伤亡，由房屋使用者或者经营者承担民事赔偿责任，房屋业主承担连带责任。为保障房屋使用者及业主的利益，转移不可预测的风险。乙方同意由甲方每年统一向保险公司投保公众责任保险，所需保险费由甲方负责，保单受益人为甲方。

第七条 重大事故预防和处理

1、租赁期间，乙方必须与甲方签订安全生产责任书，为租赁物业的第一安全生产责任人，租赁物业内发生的所有安全责任事故而带来的一切经济 and 法律责任均由乙方承担。并且乙方要设立专职安全管理部门或安全生产责任人，按照要求履行安全生产方面的义务，加强安全防患意识，防止各种安全责任事故发生。

2、在房屋装修和经营活动中，乙方必须严格按照国家及地方有关安全要求设立安全设施及采取安全管理措施，并通过职能部门检查验收，所需费用由乙方自行承担。

3、乙方对在租赁期间由于乙方原因造成的安全事故或其他原因造成人身、财产损害，必须负责全额赔偿责任，与甲方无关，若因乙方处理不力导致甲方对外承担责任的，甲方有权向乙方进行追偿。

第八条 其他条款

1、本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房地产的，应于租赁期届满之日前【90】日向甲方提出书面续租要求。否则，甲方将另行安排招租。甲方对该租赁房屋是否续租拥有决定权。

2、租赁登记备案由乙方自行办理，所需资料甲方予以配合、提供。

3、若法律、法规、政策及相关文件对涉及本合同事项有相关调整的，按照相关法律、法规、政策及相关文件执行或另行签订租赁合同补充协议。

4、该附页条款为合同正文的补充，如与合同正文不一致的以附页条款为准。

甲方(签章):

法定代表人或签约代表:

日期: 2024年1月3日

经办人:



乙方(签章):

法定代表人或签约代表:

日期:

经办人:



附件二：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

承租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

管理人：（签章）

联系电话：

联系电话：

2024年 1 月 3 日

年 月 日

廉洁承诺书

为更好服务我区招商引资和产业服务大局，加强企业反腐倡廉建设，维护国家和出资人利益，进一步规范国有物业租赁中运营管理单位与承租人双方的廉洁合规活动及廉洁从业行为，根据《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》及《深圳市宝安区国有企业物业招租招商管理办法》（深宝国资[2020]99号）要求，制定本廉洁承诺书。

第一条 双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于物业租赁和市场活动的有关法律法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行《深圳市房屋租赁合同》文件，依法依规按合同办事。

（三）坚持公开、公平、公正的原则，双方的业务活动不得损害国家、集体和企业及个人利益，不得违反国家有关法律法规及国有企业物业招租招商管理办法规定。

（四）发现对方在业务活动中有违纪违规违法行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（五）发现对方严重违反合同及本承诺书规定的廉洁行为，有及时向上级监督、主管部门或区纪检监察机关举报的权力和义务。

第二条 物业运营管理单位人员应严格遵守的廉洁要求：

（一）不得以任何理由向承租人索要礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不得让承租人报销任何应由物业管理单位或个人支付的费用。

（三）不得参加有可能影响物业招租的承租人的宴请、健身、娱乐等高档消费活动。

（四）不得为配偶、子女及特定关系人直接从事与承租人企业有关联交易的盈利性活动。

（五）不得将物业租赁经济往来中的佣金、押金、租金、中介费、折扣费等，以及因企业行为受到奖励的财务据为己有或者私分。

（六）不得串通承租人，以明显低于市场价格出租国有物业，造成国有资产流失。

(七) 不得未经集体研究或按规定报上级批准，私自决定出租国有物业。

(八) 不得有其他违反廉洁自律要求的行为。

第三条 承租人应严格遵守的廉洁要求：

应与物业运营单位保持亲清的业务关系，依法依规开展正常经营活动，严格执行国有物业招商招租的有关方针、政策，并严格遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向物业运营单位赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不得以任何理由为物业运营单位及有关工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品及报销费用，向其赠送现金、股票、股权及其配偶、子女支付个人费用。

(三) 不得邀请物业运营单位有关工作人员及其他特定关系人员，参加有可能影响公正招租的私人宴请、健身、娱乐、旅游等高档消费活动。

(四) 不得有违反国有物业管理规定擅自低价分租、转租、转让国有物业的行为。

(五) 不得有其他违反廉洁从业要求的行为。

第四条 违约责任

(一) 物业运营单位及有关工作人员有违反本承诺书行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予相关党纪、政务处分或组织处理；给承租人造成经济损失的，应予以赔偿；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任。

(二) 物业承租单位及有关业务人员有违反本承诺书行为或采用其他不正当手段贿赂、损害国有利益等行为的，视为承租人重大违约，物业运营单位有权无条件解除租赁合同。造成经济损失的，承租人应予以赔偿；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任。

第五条 本承诺书作为《深圳市房屋租赁合同》附件，与合同具有同等的法律效力，经双方签署后立即生效。有效期为双方签署之日起至本承诺履行完毕之日止。

物业管理单位(盖章)：
法定代表人：
委托代理人：

2024年1月3日

承租方(盖章)：
法定代表人：
委托代理人：
年 月 日

2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期
1	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。工程建筑面积约为 8050.39 平方米	4362.24	2022.04.28
2	东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）	包含但不限于各教室、办公室、功能室、公共部分走道电梯厅、楼梯间、水电管井、卫生间、等部位的地面贴砖、墙砖贴砖、装饰隔墙、踢脚线、墙面批灰、墙面阳角线、涂料、天花吊顶、天花批灰、天花涂料、铝板天花、入户门安装及灌浆(含砂浆)收口、卫生间及阳台地面、墙面防水，卫生间铝扣板、卫生间门洞不锈钢收口、楼板及墙面开孔、孔洞封堵、拆除原建筑墙体、新建砌体隔墙、施工范围内围挡等硬装工程及水电管线、配电箱、开关插座、天花开孔及灯具、洁具、五金、电气的安装工程施工，装修后的精保洁工作等	2400.00	2025.03.30
3	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修	酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米，主要内容 包括对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容	3680.80	2024.07.26

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期
4	宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程	本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区，新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路，东南侧为圣尚路，西南侧为新湖路，西北侧为兴华一路。项目用地面积为 23860.23 平方米,容积率 3.85。总建筑面积 129626.84 平方米，其中地上建筑面积 77241.3 平方米;地下建筑面积 52385.54 平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6 公园。项目地上 12 层(局部有夹层),建筑高度 69.30 米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车库、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层，规模 4977.39 平方米	17745.79	2023.09.26
5	安全培训中心改造项目（一标段）	1-4 层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	1359.35	2023.09.20

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

2.1、深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

SG-222-0017#

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司；

我单位拟建的 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目 确定
你单位为承包人，承包金额为：43622430.00 元。

承包工程范围为：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A
座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、
第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。工程建筑面
积约为 8050.39平方米。承包工期为：180 日历天，工程质量标准：
合格 。项目经理由 田欢 担任。

请你方在接到本通知书后的7日与我司联系签订施工合同等事
宜。

特此通知！

发包人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2022年4月15日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳
分行大学城支行

账号: 818281663810001

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号: 44250100015600002156

此工程款必须汇入以下帐户:
户名: 深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户: 818281663810001

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号: 44250100015600002156

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验 收 日 期: 2022年11月8日

建设单位(盖章): 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3、4、5、6层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		4244052344
总包单位	/		资
承建单位(土建)	/		证
承建单位(设备安装)	/		号
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		B244011686
监理单位	中咨监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 70 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 70 项, 符合要求 70 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田 欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余 彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项
内容。
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工
程建设强制性标准,工程资料完善。
观感质量评定为良好,工程质量符合合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	监理单位:  付东平 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	施工单位:  田路 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日
--	---	--	--	--



2.2、东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）

工程编号：_____

合同编号：JY-GQ-2025-JW001

广东省建设工程施工合同

2024 年版

广东省住房和城乡建设厅
广东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市嘉耀置业有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）。

2. 工程地点：东莞市麻涌镇大步村。

3. 工程立项批准情况：

☐ 工程立项批准文号：2405-441900-04-01-336706。

☐ 工程核准文号：/。

☐ 工程备案文号：/。

4. 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 企业自筹资金 ☐ 其他 。

5. 工程内容：东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心装修工程，装修面积共 18982.85 平方米，具体以施工图纸所示范围及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于各教室、办公室、功能室、公共部分走道电梯厅、楼梯间、水管井、卫生间、等部位的地面贴砖、墙砖贴砖、装饰隔墙、踢脚线、墙面批灰、墙面阳角线、涂料、天花吊顶、天花批灰、天花涂料、铝板天花、入户门安装及灌浆（含砂浆）收口、卫生间及阳台地面、墙面防水，卫生间铝扣板、卫生间门洞不锈钢收口、楼板及墙面开孔、孔洞封堵、拆除原建筑墙体、新建砌体隔墙、施工范围内围挡等硬装工程及水电管线、配电箱、开关插座、天花开孔及灯具、洁具、五金、电气的安装工程施工，装修后的精保洁工作等。

7. 对工程承包人相应资质名称及等级的要求：

/

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 7 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准与创优目标

工程质量标准：合格。

质量创优目标：/。

安全文明创优目标：_____/_____/_____
绿色建筑目标：_____/_____/_____
其他创优目标：_____/_____/_____

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00元）；

其中，不含增值税金额为：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

承包人为☐一般纳税人 ☐小规模纳税人，增值税税率为____%。

不含税签约合同价中：

1.1 绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）；

1.2 人工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万（¥4,800,000.00元）；

占不含税签约合同价 ____ %

1.3 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

1.4 甲供材金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

1.5 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

1.6 其他暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

1.7 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

☒总价合同 ☐单价合同 ☐其他价格形式_____。

3. 合同履行期间，因国家税务政策变化或纳税主体资格变更等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

五、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓 名：余彬_____；

身份证号：420106197708014816_____；

执业注册证书号：粤 1442010201117432_____。

项目技术负责人：

姓 名：陈友金_____；

身份证号： 321123197711258030 ；

职称证书号或执业注册证书号： 183115883 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 对于依法必须招标的项目，发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，非因设计变更、规划调整等原因，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从大型企业或中小企业采购工程的，发包人与承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025 年 3 月 31 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份（正本 2 份，副本 2 份），均具有同等法律效力，发包人执 2 份（正本 2 份，副本 2 份），承包人执 2 份（正本 2 份，副本 2 份）。

十四、其他

发包人为机关、事业单位和大型企业的，向中小企业承包人支付工程价款，应当遵守有关法律法规对中小企业款项支付的规定。

1. 发包人性质： ☐机关 ☐事业单位 ☐大型企业。

2. 承包人性质： ☐大型企业 ☐中型企业 ☒小型企业

☐微型企业

在本合同签订后，承包人企业规模类型发生变更的，应当在变更后 14 天内通知发包人。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914419

00MA53JCWW0H

地 址： 广东省东莞市麻涌
镇东环路 12 号 1 栋

邮政编码： _____

法定代表人： 陈文锋

委托代理人： _____

联系电话： _____

联系人电子信箱： _____

开户银行： _____

账户名称： _____

账 号： _____

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403

00305897680N

地 址： 深圳市宝安区西乡街
道铁岗社区桃花源科技创新生态
园 B12 栋 1 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶景欢

委托代理人： _____

联系电话： _____

联系人电子信箱： Guangqiemail@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳益田支行

账户名称： 深圳市广旗装饰设计
工程有限公司

账 号： 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账 号：44250100015600002156

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）

验收日期： 2026 年 2 月 3 日

建设单位（盖章）： 东莞市嘉耀置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	东莞市嘉荣外国语学校二期（高中二区）深度学习中心（装修工程）				
工程地点	东莞市麻涌镇大步村	建筑面积	18982.85平方米	工程造价	2400万
结构类型	混凝土框架结构			层数	地上：4层
					地下：/层
施工许可证号	441900202504211001（麻涌镇）				
开工日期	2025年4月21日			验收日期	2026年2月3日
监督单位	东莞市住房和城乡建设局			监督编号	ZJFZ202506001-001
建设单位	东莞市嘉耀置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____11_____项, 其中: 评价为“好”的 _____11_____项 评价为“一般”的 _____11_____项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	_____9_____项, 其中: 经审查符合要求 _____9_____项 经核定符合要求 _____9_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项	共 _____8_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____8_____项
通风与空调	合格	_____11_____项, 其中: 经审查符合要求 _____11_____项 经核定符合要求 _____11_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____6_____项
建筑电气	合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____7_____项 评价为“一般”的 _____7_____项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘立平	东莞市嘉耀置业有限公司	项目负责人	/	刘立平
2	邓天星	东莞市嘉耀置业有限公司	装修工程师	/	邓天星
3	范须壮	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	范须壮
4	于志新	广东力达建设工程项目管理	项目负责人	注册监理工程师	于志新
5	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	余彬
6	刘小枫	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	装修工程师	/	刘小枫
7	陈远欧	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全员	/	陈远欧
8	叶中航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	质量检查员	助工	叶中航
9	李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	助工	李苏洁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

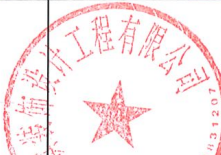
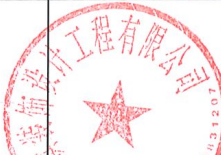
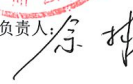
GD-D1-613/7

经现场核查,施工与设计文件与规划审批文件相符,施工现场严格按照图施工,验收合格。

中华人民共和国注册监理工程师
于志新
注册号 44032997
有效期至 2026.03.22
广东力达建设工程有限公司
监理单位:

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
余彬
粤1442010201117432(00)
机电 建筑 市政
2027.07.23
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

施工单位: 广旗装饰设计工程有限公司 设计单位:

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2006年2月3日	 (公章) 总监理工程师:  2006年2月3日	 (公章) 项目负责人:  2006年2月3日	 (公章) 项目负责人:  2006年2月3日	年月日

2.3、兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修

中标结果公示



根据该工程招标文件的规定，兰州云木香酒店管理有限公司（招标人）的兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修招标项目定标工作已经结束，中标人已经确定。现将中标结果公告如下：

招标编号	QXZX-2024-DL-020		
招标人	兰州云木香酒店管理有限公司	联系电话	0931-8351370
代理机构	全信项目管理咨询有限公司	联系电话	18009498927
中标人信息			
标段包号	中标人名称	联合体单位信息	中标价（万元）
001	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	/	3680.805553

兰州云木香酒店管理有限公司
2024 年 06 月 26 日



SG-2024-
0084 #

建设工程施工合同

(示范文本)

(共三册 上册)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理
局

制定

总

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兰州云木香酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修。
2. 工程地点: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米, 主要内容包括对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修整体施工及采购, 达到拎包入住
(具体以施工图及工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 (承包人对施工质量保证合格, 并满足希尔顿惠庭风悦酒管公司及希尔顿总部验收标准。因承包人单方原因导致酒店无法达到希尔顿惠庭风悦酒管公司及希尔顿总部运营验收标准, 发包人有权向承包人索赔本项目产生的全部费用) 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾万捌仟零伍拾伍元伍角叁分
(¥ 36808055.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟叁佰壹拾肆元陆角壹分
(¥ 1026314.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万_____ (¥ 210000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元 (¥ 1000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市城关区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人与发包人盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或

其委托代理人:

组织机构代码: 91620102MACG76FR4R

地 址: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青

承包人: (公章)

法定代表人或

其委托代理人:

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 深圳市宝安区新安街道

石路 469 号(碧桂园金城云鼎)7-19 层

社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 徐建喜

法定代表人: _____

委托代理人: 徐建伟

委托代理人: _____

电 话: 13919841118

电 话: 15602688394

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 441269279@qq.com

兰州农村商业银行股份有限公司青

中国建设银行股份有限公司

开户银行: 白石支行

开户银行: 圳益田支行

账 号: 010812300002312563

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账 号: 44250100015600002156

27680N

新安街道

SG-2024-0084

建设工程竣工验收报告

工程名称: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修

建设单位名称: 兰州云木香酒店管理有限公司

竣工验收时间: 2025年08月16日

甘肃省建设厅



建设工程竣工验收报告

建设工程名称	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修		
建设规模	酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米		
建筑面积	16200 m²	结构类型、层数	框架结构、18 层
施工单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	天安云建设集团有限公司		
监理单位名称	甘肃鑫辉工程建设监理有限责任公司		
工程报建时间	/	开工时间：	2024 年 8 月 15 日
工程造价	4285.00 万元		
竣工验收意见： 符合国家标准及设计要求，同意验收。 组长：[Signature] 副组长：[Signature]			
建设：[Signature]		消防：	
设计：[Signature]		环保：	
施工：[Signature]		规划：	
监理：[Signature]			
勘察：			

竣工验收程序:

1. 完成工程设计和合同内容.
2. 施工单位自检合格.
3. 工程初验合格.
4. 竣工验收合格.

竣工验收内容:

图纸及清单内所有工作内容.

竣工验收组织:

建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、

竣工验收标准:

达到国家、省、市及行业现行有关建设工程质量标准中的合格标准.

市

市

市

市

市

市

市

市

市

市

市

市

市

市

市

市

建设单位执行建设程序情况：

良好、

工程竣工验收：

验收合格、

工程竣工验收结论：

符合国家省市行业标准、工程质量合格、验收合格、

设计单位

监理单位

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名	单位名称	职 务	职 称
	验收组组长	简彪	云南酒店	负责人	
	副组长	张世	云南云建设	设计负责人	
		李河川	云南鑫鼎	项目总监	
	验收组成员	王震群	广捷装饰设计工程有限公司	项目经理	
		黄永华	—	技术负责人	
		陈远政	广捷装饰	安全员	
		叶中凯	广捷装饰	质量员	
		李苏马	广捷装饰	资料员	
建设单位项目负责人: 简彪					
建设单位法定代表人: 徐建善					
云南云建设(公章) 2025年8月16日					
注: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。					

2.4、宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-88-01-702204009001

标段名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建东方装饰工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价：17745.792460万元

中标工期：279天

项目经理(总监)：童志刚



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15



查验码：6385393543075885 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人〈职工〉服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为23860.23平方米,容积率3.85。总建筑面积129626.84平方米,其中地上建筑面积77241.3平方米;地下建筑面积52385.54平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6公园。项目地上12层(局部有夹层),建筑高度69.30米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车库、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模4977.39平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括: -2F:羽手球场、篮球场、车库、设备; -1F: 职工食堂、运动健身[健身房、乒乓球室]配套用房[社区活动中心]; 1F: 共享大厅、贵宾门厅; 2F: 展厅、多功能厅、服务大厅、咖啡吧、2F夹层卫生间; 3F: 音乐厅、五一剧场、贵宾休息、后台准备、休闲平台; 4F: 音乐厅、五一剧场、休息排练、图书阅览排练; 5F: 办公、排练; 6F: 琴房、排练; 7F: 备勤室 8F: 工运史展览、劳工博物馆; 9F: 工匠图书馆交友中心、报告厅; 10F: 培训、中庭工会社团协会办公区、室外平台; 11F: 工会食堂; 12F: 职工食堂、包房接待室等区域所包含的为完成精装修必要采取的隐含的所有施工

及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作、标识系统（专业工程暂估价）采购及安装等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 279 天。

招标工期总日历天数 279 天。

定额工期总日历天数 325 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad} \%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿柒仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元陆角 (¥ 177457924.6 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元玖角玖分 (¥ 2936652.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰元整 (¥ 2433200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾万零贰仟陆佰玖拾柒元陆角玖分 (¥ 10202697.69 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279374105B

地址:深圳市南山区华侨城指

挥部大楼 103、105、107、111、

112 室

邮政编码: 518053

承包人:(公章)中建东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9131000063114641XT

地址:上海市静安区场中路

1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码: 200122

承包人:(公章)深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300305897680N

地址:深圳市宝安区新安街道

海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号

301

邮政编码: 518000

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安工人文化宫

验收日期： 2025 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20191387	项目代码	2018-440306-88-01-702204
项目名称	宝安工人文化宫	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处		
建筑面积	129262.33 m²	工程造价	169907.43 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、钢桁架、组合楼盖	层数	地上： 12 层 地下： 3 层
立项批准文号	「2021」72 号	宗地号	A004-0174
用地规划许可证号	440306202100095	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0022 号
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220401 (总承包) 2018-440306-88-01-70220402 (总承包) 2018-440306-88-01-70220404 (机电) 2018-440306-88-01-70220406 (精装) 2018-440306-88-01-70220403 (幕墙) 2018-440306-88-01-70220405 (消防) 2018-440306-88-01-70220407 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-88-01-70220402
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署 深圳华侨城股份有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司//联建建设工程有限公司(机电) 天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司(消防) 中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司(智能化)
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司(幕墙) 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司(精装)
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾鹤洋、童立里
副组长	郑建伟、吕靖、刘东海、尹素洁
组员	简万成、张巍、庄葵、荣艳东、姚雪峰、黄上伦、雷战林、李启华、桂军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖皓	王国州、李冠深、蓝俊宏、黄腾达、欧坚、郭慧明、秦建盛、卢高鹏、朱雄毅、方若慧、周密、陈晓毅、曹红亮、龚浩、高伟男、聂洪泉、温高明、汤奉阳、覃钊宗、李博、闫俊霖、郑胜天、周才寓、方旭明、郭金龙、刘云浪、宁旭、刘寒、凌燕文、严劲、杨明月
建设设备安装工程	朱新浩	蔡哲伟、吴路阳、张波、肖逸昀、王岩、朱永斌、陈盛坤、李亚姿、刘俊、秦成林、黄钊林、荣少波、凌秀杰、赵宏俊、许欣然、冯彬、郭勃、郭登建、曾日星
工程质控资料	华姗姗	张冰凌、化君晖、徐建华、刘璟祥、彭群、邸亮、李春珑、钟毓济、刘思雨、焦松博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾鹤洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	顾鹤洋
2	童立里	深圳市宝安区建筑工务署	单位技术负责人	副高	童立里
3	赖 皓	深圳市宝安区建筑工务署	项目设计负责人 (工程部部长)	工程师	赖皓
4	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	项目技术负责人	副高	朱新浩
5	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	电气专业负责人	工程师	蔡哲伟
6	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	消防专业负责人	副高	吴路阳
7	华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	造价专业负责人	工程师	华姗姗
8	蓝俊宏	深圳市宝安区建筑工务署	装饰装修 专业负责人	工程师	蓝俊宏
9	张 波	深圳市宝安区建筑工务署	机电专业负责人	工程师	张波
10	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	幕墙专业负责人	工程师	黄腾达
11	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	质量负责人	工程师	李冠深
12	张冰凌	深圳市宝安区建筑工务署	景观专业工程师		张冰凌
13	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	钢结构专业工程师	工程师	王国州
14	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	智能化专业工程师	工程师	化君晖
15	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署	土建专业负责人	工程师	肖逸昀
16	郑建伟	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司总经理/ 项目负责人	高工	郑建伟
17	吕 靖	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司招华 会展事业部总经理	工程师	吕靖
18	刘东海	深圳华侨城股份有限公司	现场负责人	高工	刘东海
19	欧 坚	深圳华侨城股份有限公司	项目技术负责人	高工	欧坚
20	郭慧明	深圳华侨城股份有限公司	质量负责人	工程师	郭慧明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	秦建盛	深圳华侨城股份有限公司	设计工程师	工程师	秦建盛
22	卢高鹏	深圳华侨城股份有限公司	精装修工程师		卢高鹏
23	王 岩	深圳华侨城股份有限公司	机电工程师	工程师	王岩
24	尹素洁	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	尹素洁
25	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	高级工程师	聂洪泉
26	徐建华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	徐建华
27	刘璟祥	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘璟祥
28	温高明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	温高明
29	秦成林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	秦成林
30	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤奉阳
31	覃钊宗	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	覃钊宗
32	凌秀杰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	凌秀杰
33	黄钊林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄钊林
34	荣少波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	荣少波
35	李 博	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李博
36	闫俊霖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	闫俊霖
37	郑胜天	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郑胜天
38	彭 群	上海建科工程咨询有限公司	资料员		彭群
39	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
40	张 巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	庄葵
42	朱雄毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计主创	中高级工程师	朱雄毅
43	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑师	高工	方若慧
44	周密	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人	中高级工程师	周密
45	陈晓毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		陈晓毅
46	朱永斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	朱永斌
47	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	助理工程师	陈盛坤
48	李亚姿	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	李亚姿
49	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
50	刘云浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	注册结构师	刘云浪
51	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	宁旭
52	刘寒	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	景观负责人		刘寒
53	凌燕文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	幕墙负责人		凌燕文
54	严劲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	精装修负责人	高工	严劲
55	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气负责人	高级工程师	杨明月
56	荣艳东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	荣艳东
57	曹红亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	曹红亮
58	龚浩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	助理工程师	龚浩
59	高伟男	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	高级工程师	高伟男
60	邸亮	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	邸亮

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	姚雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	姚雪峰
62	赵宏俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	赵宏俊
63	许欣然	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	许欣然
64	黄上伦	天佳建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄上伦
65	冯 彬	天佳建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	冯彬
66	郭 勃	天佳建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郭勃
67	雷战林	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	雷战林
68	李天福	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	中级工程师	李天福
69	周才寓	广州江河幕墙系统工程有限公司	质量负责人	工程师	周才寓
70	李启华	中建东方装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	李启华
71	方旭明	中建东方装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	方旭明
72	郭金龙	中建东方装饰有限公司	质量负责人	工程师	郭金龙
73	桂 军	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	高级工程师	桂军
74	郭登建	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级工程师	郭登建
75	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人	工程师	曾日星

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月19日）。

建设单位（公章）：
审查情况：单位（项目）负责人：



2025年12月19日

监理单位（公章）：
总监理工程师：设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2025年12月19日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2025年12月19日

2025年12月19日



2.5、安全培训中心改造项目（一标段）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

根据安全培训中心改造项目招标文件和你公司于 2023 年 08 月 29 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：（盖章）

2023 年 9 月 4 日

代理机构：（盖章）

2023 年 9 月 4 日

中标内容及条件

No: XJGL-2301070

工程名称	安全培训中心改造项目	标段	第一标段
中标内容	招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容		
工程规模	1-4 层室内装饰工程(含设施、设备、家具及消防工程等)	工程特征	建筑工程
中标工期	120 日历天	质量要求	合格
中标价	小写: 13593560.18 元 大写: 壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分		
项目经理	孟琴	注册编号	粤 2442 0132 0130 2729
项目技术负责人	王赛群	职称	工程师
招标代理机构	河南星际项目管理有限公司	招标方式	公开招标

SG-2023-0109#

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州东郊酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安全培训中心改造项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：安全培训中心改造项目（一标段）。
- 2.工程地点：郑州市经开第八大街西侧经三南路以北。
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：1-4层室内装饰工程（含设施、设备、家具及消防工程等）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围：
招标文件、工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 20 日。（实际开工时间以监理单位下发的开工令为准；如因发包人原因开工日期延后，则竣工日期向后顺延）。

计划竣工日期：2024 年 1 月 17 日。

工期总日历天数：120 日历天/标段。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合：合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元壹角捌分
(¥ 13593560.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费(不含增值税)：壹拾捌万贰仟叁佰玖拾
伍元伍角陆分 人民币(大写) (¥ 182395.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) 零 (¥ 0 元)；

(3) 专业暂估价金额：人民币(大写) 壹佰陆拾万元整
(¥ 1600000 元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理：孟琴(注册编号：粤 2442013201302729)。

承包人技术负责人：王赛群(注册编号： /)。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市经开第八大街安全培训中心改造项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

超雷印

组织机构代码: 91410100581721243Q

地 址: 郑州市经济技术开发区第八

大街82号2号楼407室

邮政编码: 450000

法定代表人: 雷永超

委托代理人: _____

电 话: 0371-69337235

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行河南分行营业部

账 号: 250719975201

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 深圳市宝安区新安街道

海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

委托代理人: 孟琴

电 话: 13554809537

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号: 44250100015600002156

工程竣工验收证书

建设单位：郑州东郊酒店管理有限公司

工程名称：安全培训中心改造项目（一标段）

工程地点：郑州市经开第八大街西侧经南三路以北

2025 年 10 月 17 日

工程竣工验收证书

工程名称	安培中心改造项目（一标段）	工程地点	郑州市经济技术开发区
建设规模	1359.36 万元	结构类型	/
建设单位	郑州东郊酒店管理有限公司		
勘察单位	/	开工日期	2023 年 9 月 20 日
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	竣工日期	2024 年 5 月 31 日
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工期	255 天
监理单位	中韵天隆工程集团有限公司	施工图审查单位	河南广厦勘察设计咨询有限公司
检测机构	河南省基本建设科学实验研究院有限公司	质监机构	/
验收范围及数量： 1-4 层室内装饰工程（含设施、设备、家具等）			
存在问题及处理意见：			

对工程质量评价:

本工程符合设计文件及施工合同要求,使用功能正常,观感质量合格,总体评价为合格;并符合政府有关部门验收合格标准。

竣工验收组长(签名): 孙海

验收日期: 2025年10月17日

竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位 参加验收人员(签名): 王贵群 2025年10月17日 (盖章) 天隆工程有限公司	监 理 单 位 参加验收人员(签名): 王峰、孙海、孙海 2025年10月17日 (盖章) 天隆工程有限公司
设 计 单 位 参加验收人员(签名): 管建文 2025年10月17日 (盖章) 天隆工程有限公司	建 设 单 位 参加验收人员(签名): 孙海、王洪亮 2025年10月17日 (盖章) 天隆工程有限公司

3、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李苏洁	性别	女	出生年月	1997. 04. 13
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程、助理工程师	
执业注册资格	二级注册建造师、建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 2442021202204002	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容		合同额（万元）	合同签订时间日期
1	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆(福田分馆)	室内装修装修工程		325. 80	2023. 04. 05
2	/	/		/	/
3					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 3 项。

3.1、深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆(福田分馆)

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: FT CG2023000061 A)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司福田分公司)组织的深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆(福田分馆)竞争性谈判中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量 单位	数量	预算金额 (元)	成交金额 (元)
PLAN-2023-440304000-127001-01612、PLAN-2023-440304000-127001-01854	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆(福田分馆)	项	1	3275000.00	3258006.07

成交金额:叁佰贰拾伍万捌仟零陆元零柒分(合计:¥3258006.07)。

工程期限:合同签订起60个自然日。

请贵公司(联系人:钟丽敏,联系电话:18816767880)尽快与采购单位(深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署)联系(联系人:王琦,电话:0755-23608514)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

业务专用章

2023年03月30日

抄送:深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署、深圳市福田区财政局、深圳市福田区国库支付中心

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服

务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司福田分公司所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳交易集团有限公司福田分公司网站中的此数字成交通知书，并且状态为有效。



合同编号: _____

装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆(福田分馆)

工程地点: 深圳市福田区保税区市花路5号的长富金茂大厦2号楼首层

发包方(甲方): 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包方(乙方): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

装饰装修工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署
身份证号/组织机构代码：_____

住所：_____

乙方（承包方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300305897680N

住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

法定代表人：叶景欢

资质等级：建筑装饰装修专业承包一级

证书编号：D244240994

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市福田区保税区市花路5号的长富金茂大厦2号楼首层

1.2 装饰装修工程建筑面积：413.03m²

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定及工程量清单确定）

☐ 地面工程	☐ 墙面工程	☐ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 改造工程	☐ 室外环境工程	☒ 其他工程

其他工程：_____

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 乙方应根据甲方的要求及工程量清单确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

正式进场施工前，乙方应上门查看现场并测量数据，核实施工可行性，核算工程量。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

乙方施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

工程量清单的任何遗漏或错误不能免除乙方按照施工图纸、标准与规范实施工程的任何责任。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：__年__月__日；（具体开工时间以甲方通知为准）

竣工日期：____年__月__日。

工程工期：进场施工后60个工作日完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不予顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题需要返工的，工期不予顺延，返工费由乙方承担。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因未在规定时间内进行验收的，甲乙双方应另行协商验收日期，验收日期由甲方确定，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，不视为已经验收，开始使用的时间不视为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰贰拾伍万捌仟零陆元零柒分（¥3258006.07元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，甲方不另行支付任何其他费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）元（¥：__元）。（≥10 万元未经审计的最高限价，<10 万元的最高限价）

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____/_____

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 王琦 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。甲方指定人员可行使监理工程师的职权。

代理人的联系方式为：13927466417_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： /____；监理工程师的职责： /____。更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。监理工程师的联系方式为： /____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 李苏洁 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理工作。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方，取得甲方同意，并同时委派新的项目经理。甲方有权要求乙方更换项目经理，乙方应在 5 日内更换，由此增加的费用或延误的工期由乙方承担。甲方所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，交给乙方项目经理的，均视为已经送达乙方。

(2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日或甲方指定的时间内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 15 日内进行验收。如甲方在约定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

13.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收不免除或减轻乙方对该工程、施工、材料、工程设备等应承担的责任和义务。验收不合格或验收后质检不合格的，乙方有义务免费重新进行施工直至完成合同工程要求，且保修期相应延长。

第十四条 工程价款的支付

本合同签署生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 10 日内	合同价30%	977401.82
项目施工进入主材料及设备进场后且总体施工进度不低于 50%	工程进度审核确认后10 日内	合同价30%	977401.82
工程验收合格	工程验收通过后 10 日内	合同价25%	814501.52

待项目完成结 算审核后	结算审核完成后 10 内	支付到结算价 总额的100% 。乙方出具 银行3%的保 函。	488700.91（最 终以结算价为 准）
----------------	-----------------	--	-----------------------------

第十五条 保修责任

15.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，乙方仅可收取材料成本费用。

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。在保修期内，如乙方不履行保修义务的，甲方有权安排其他单位进行维修，发生的费用由乙方承担。在保修期内，若因乙方未及时维修给甲方造成损失的，一切责任由乙方承担。

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 / % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 / 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 / %，且超过 / 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

甲方联系人为: 王琦 联系电话为: 13924766174
联系地址为: 深圳市福田区桂花路1号保税区管理局大楼
电子邮箱为: /

乙方联系人为: 叶振灏 联系电话为: 15711968656
联系地址为: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦B座十层整层。

电子邮箱为: /

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字(盖章)后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。一方向另一方提出书面变更合同权利与义务的请求时, 另一方应当在收到该请求之日起 3 日内予以书面答复, 否则视为不同意变更。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 肆 份, 其中甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项(补充条款)

20.1 本工程按合同价款总包干, 如施工过程中, 有漏项及确需调整修改(经发包人认可), 工程项目可作平衡调整, 结算时都不能增加或减少工程造价, 总价不变。

20.2 本工程涉及高空作业, 乙方必须办理本工程一切所需保险(包括但不限于高空作业险、第三者责任险及施工人员人身保险等), 所需的保险费用由乙方负责。

20.3 乙方在施工过程中必须严格按照《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-2016)、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)、《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)及其相关的规范要求组织施工, 乙方安排的安全员及项目经理必须到现场, 杜绝安全事故的发生; 在本工程施工和维护过程中若发生安全事故, 均由乙方负责及承担一

甲方：深圳市福田区河套深港科技创新合作区设发展事务署

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

年 月 日

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

委托代理人：

开户银行：建行深圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0000 2156

年 月 日

（以下无内容）



深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署市科技图书馆（福田分馆）项目

验收单

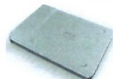
工程名称：市科技图书馆（福田分馆）建设项目-设备工程

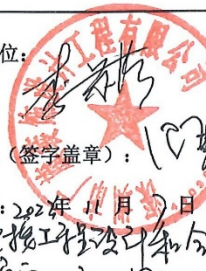
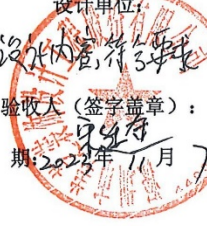
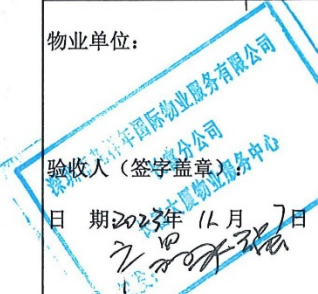
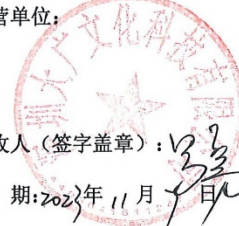
施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2023年11月7日

施工联系人：冯勇方

18661832492

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	备注
	市科技图书馆（福田分馆）建设项目-设备类工程				
1	自助办证借还机	海恒REG-F3	台	1.00	
2	移动还书箱	海恒BIN-A2	台	1.00	
3	RFID安全门	海恒POR-C4	台	4.00	
4	图书杀菌机	海恒STE-S3	台	1.00	
5	微型图书馆（单柜）	海恒DLV-A6	台	1.00	
6	RFID馆员工作站及辅材	海恒STA-T1	台	1.00	

		通风工程检测、调试				
42	030704001002	通风工程检测、调试	(1)名称:通风工程检测、调试 (2)具体见招标图纸及相关技术规范要求	系统	1	隐蔽项目
六方验收情况: ☒ 合格 ☐ 不合格						
施工单位:  验收人(签字盖章): 日期:2023年11月7日 已按工程竣工合同约定 给建设单位移交材料		监理单位:  验收人(签字盖章): 日期:2023年11月7日		设计单位:  验收人(签字盖章): 日期:2023年11月7日		
物业单位:  验收人(签字盖章): 日期:2023年11月7日		运营单位:  验收人(签字盖章): 日期:2023年11月7日		建设单位:  验收人(签字盖章): 日期:2023年11月7日		

备注: 本页清单一式六份, 验收六方各持一份, 项目完工后, 各单位及时安排负责人进行验收, 验收完毕后及时签字盖章回传。

4、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》

投标人近 5 年内获奖情况一览表

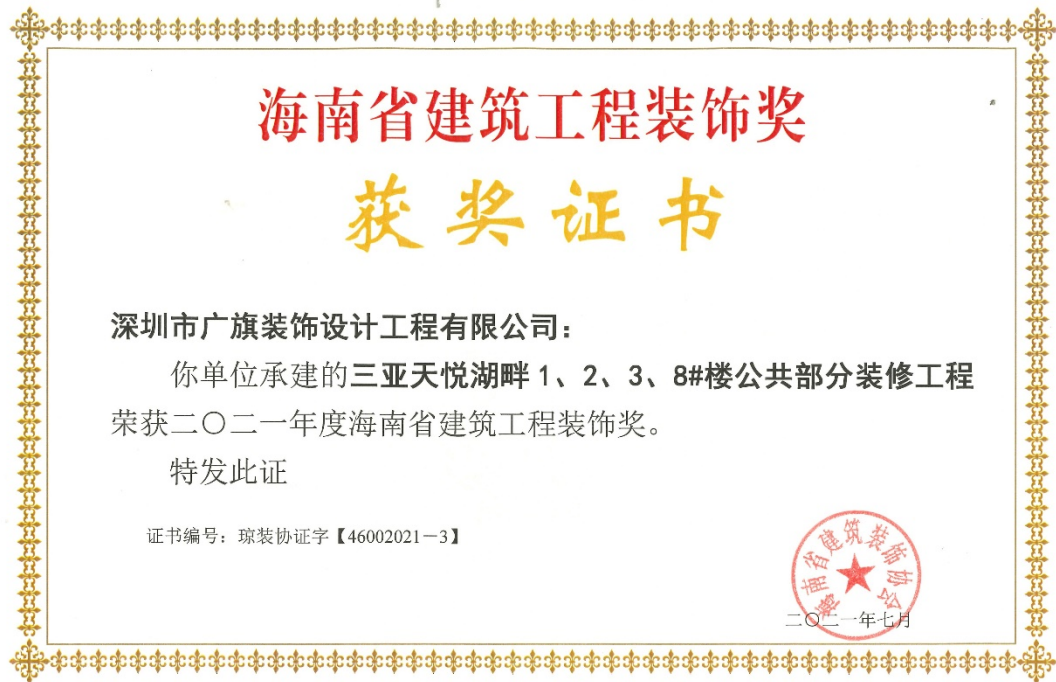
序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12
2	三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装饰工程	海南省建筑工程装饰奖	海南省建筑装饰协会	2021.07
3	二十四史书院. 甘園一期独栋展馆装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022.05
4	/	/	/	/
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；
注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

4.1、深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修



4.2、三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装饰工程



4.3、二十四史书院.甘園一期独栋展馆装饰工程



5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

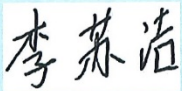
拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李苏洁	助理	注册建造师	二级	粤 2442021202204002	建筑工程
2	技术负责人	黄承华	中级	职称证书	中级	B0807301030000012 8	建筑工程
3	造价工程师	肖再良	中级	注册造价师	一级	建 [造]11254400039774	土木工程
4	安全主任	吴兆烽	中级	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3(2017)0021303	装饰装修
5	质量负责人	叶振灏	中级	上岗证书	中级	04418107944180020 09	装饰装修
6	安全员	陈远欧	助理	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3（2023） 0903842	装饰装修
7	施工员	袁省平	/	职业培训合 格证	/	04422102000010000 95	装饰装修
8	质量员	王鹏	/	职业培训合 格证	/	04422107000010000 45	装饰装修
9	材料员	陈碧茹	/	职业培训合 格证	/	04422111000010003 27	装饰装修
10	资料员	叶杜康	/	职业培训合 格证	/	04422114000070000 48	装饰装修
11	劳资专管员	黄语嫣	/	职业培训合 格证	/	04424113000210000 07	装饰装修

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

5.1、项目经理-李苏洁

		使用有效期：2026年04月 10日-2026年10月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李苏洁		
性 别：女		
出生日期：1997-04-13		
注册编号：粤2442021202204002		
聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-17至2028-03-16）		
		
	个人签名：李苏洁	住房和城乡建设厅
	签名日期：2026.4.10	签发日期：2025年03月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115379

姓 名:李苏洁

性 别:女

出 生 年 月:1997年04月13日

企 业 名 称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2025年08月20日 至 2028年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月20日



广东省职称证书

姓 名：李苏洁
身份证号：441523199704136762



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070155
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李苏洁 社保电话号：650012148 身份证号码：441523199704136762 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94



姓名: 李苏洁	社保电话号: 650012148	身份证号码: 441523199701136762	页码: 2
参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司	单位编号: 680567	计算单位: 元	

4492	40.43	4476	35.94
4492	40.43	4476	35.94
4775	42.98	4775	38.2
4775	42.98	4775	38.2
4775	42.98	4775	38.2
4775	42.98	4775	38.2
4775	42.98	4775	38.2
	1129.98		309.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cef6bb76f5j) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月05日
证明专用章

5.2、技术负责人-黄承华





毕业证书

黄承华同志，性别男，一九八二年出生，湖南省(市、自治区)衡阳县(市)人，参加高等教育工程管理工作专业本科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校：湖南大学

湖南省高等教育自学考试委员会

证书登记第 32179 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

二〇〇一年七月

扫描全能王 创建

姓名 黄承华

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 5 日

住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号

公民身份号码 430421198209052312

中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2010.02.23-2030.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	1	12961	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	42.98	4492	38.2	9.55
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	42.98	4492	38.2	9.55
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	42.98	4492	38.2	9.55
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	42.98	4492	38.2	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	42.98	4492	38.2	9.55
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	42.98	4492	38.2	9.55
合计			21909.73	11342.56			3316.91	1099.26			1098.1					978.76	256.41

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927caf6d65a5b0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时代。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
680567

单位名称

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月23日
证明专用章

5.3、造价工程师-肖再良

使用有效期: 2026年06月27日
- 2026年09月25日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖再良

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年02月22日

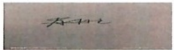
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039774

有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日

聘 用 单 位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 27/6 2026



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年10月13日



肖再良

姓名: 肖再良

性别: 男

证书编号: M09304536

发证日期: 2010年11月

出生年月: 80.02

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年11月24日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]106号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

江南大学 毕业证书



学生 肖再良 性别 男 , 一九八〇 年 二 月二十二 日生, 于二〇一六
年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201905102824

二〇一九 年 一 月 二十 日

姓名 肖再良

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 430381198002228131



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.06.03-2039.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖再良 社保电话：607993617 身份证号码：430381198002228131 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计			24389.55	11908.96			13377.62	4966.78			1133.5		1031.77	1028.37		277.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6bb9e336 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：680567 单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5.4、安全主任-吴兆烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0021303	
姓 名:	吴兆烽
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年01月28日
企 业 名 称:	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年11月07日
有 效 期:	2023年10月09日 至 2026年11月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月09日

广东省职称证书

姓 名：吴兆烽
身份证号：441622199201285773



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴兆烽 性别男,一九九二年一月二十八日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名	广东技术师范学院天河学院	校(院)长: 王培林
证书编号: 126681201505002395		二〇一五年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓名	吴兆烽	
性别	男 民族汉	
出生	1992年1月28日	
住址	广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501	
公民身份号码	441622199201285773	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2019.02.21-2039.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆锋 社保电码号：641826042 身份证号码：441622199201285773 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.21	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.21	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	42.98	4775	38.2
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计			27371.55	13499.36			16271.06	5900.14			1224.9			139.17		328.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ba7c369 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567 单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5.5、质量负责人-叶振灏

证书编码: 0441810794418002009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶振灏

身份证号: 441523199405207014

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶振灏
身份证号：441523199405207014



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶振徽 社保电话号：638198425 身份证号码：441523199405207014 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	10616	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			32740.13	17531.36			5252.05	1775.42			1451.7		448.6			452.16	

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5.6、安全员-陈远欧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0903842

姓 名:陈远欧

性 别:男

出 生 年 月:1995年02月26日

企 业 名 称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有 效 期:2023年11月20日 至 2026年11月19日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈远欧

身份证号：441523199502266796



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈远欧 性别 男，一九九五年 二 月二十六日生，于 二〇二三年

二 月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202505206189

二〇二五年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈远欧

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 26 日

住 址 广东省陆河县河田镇圳口
村委会圳下村20号

公民身份号码 441523199502266796



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.09.08-2045.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远耿 社保电话：801256479 身份证号码：441523199502266796 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远欣		社保电脑号：801256179		身份证号码：441523199502266796		单位编号：680567		打印日期：2026年6月25日		单位元							
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险		工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.25	8.55
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.25	8.55
合计			28036.13	14843.36			19053.9	6817.38			1300.5			7158.55	370.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d640a9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：680567
 单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5.7、施工员-袁省平

证书编码: 0442210200001000095	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 袁省平
	身份证号: 441621199305063810
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 29日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校 毕业证书



学生 袁省平 性别 男，一九九三年 五 月 六 日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年 七 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

田红旗

证书编号：105337202006012926

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁省平
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 6 日
住址 广东省紫金县瓦溪镇上东
村委会右拔队8队之一
公民身份号码 441621199305063810



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 紫金县公安局
有效期限 2021.06.11-2041.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁省平 社保电话号：801375773 身份证号码：441621199305063810 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁省平			社保电脑号: 801375773			身份证号码: 441621199305063810			页码: 2								
参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司			单位编号: 680567			打印单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.20	9.55
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.20	9.55
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	42.98	4775.0	38.20	9.55
合计			28428.13	15067.36			4502.59	1521.73			1313.1						377.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d63f986 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 680567
 单位名称
 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5.8、质量员-王鹏

证书编码: 0442210700001000045	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 王鹏
	身份证号: 120106198109135513
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 07月 25日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏 性别 男, 一九八一年九月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 化工工艺 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津职业大学 校(院)长: 于洪文

证书编号: 110321200406000456 二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 王鹏

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月13日

住址 天津市红桥区丁字沽三号
路梁平楼1号内405号

公民身份号码 120106198109135513

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局

有效期限 2025.04.04-2045.04.04

姓名: 王鹏			社保电话号: 608795159			身份证号码: 120106198109135513			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市广族装饰设计工程有限公司			单位编号: 680567			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08</

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：608795159 身份证号码：120106198109135513 页码：2
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	38.2	8.98	
2026	02	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
2026	03	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
2026	04	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
2026	05	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
2026	06	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
合计			28187.33	14929.76			4700.13	1591.45			1309.32		1123.99	292.67	390.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6bba2f9q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5.9、材料员-陈碧茹

证书编码：0442211100001000327

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈碧茹

身份证号： 41272119941018106X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 07月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生陈碧茹 性别女,一九九四年十月十八日生,于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校 化学工程与工艺专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  石河子大学

校(院)长: 代斌

证书编号: 107591201705002081

二〇一七年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈碧茹

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 10 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区竹子林五路11号育星苑1栋D单元402

公民身份号码 41272119941018106X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.09.23-2041.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧茹 社保电话号：807657143 身份证号码：41272119941018106X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	10616	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	10616	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	10.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	10.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	10.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			35211.55	17755.36			22611.86	8045.2			1464.3						458.76

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5.10、资料员-叶杜康

证书编码: 0442211400007000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶杜康

身份证号: 441523200003016050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 05 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶杜康 社保电话号：806664830 身份证号码：441523200003016050 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	42.98	4775	38.2
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	04	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	05	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
2026	06	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2
合计				19762.52	9460.0			9051.52	3459.16			864.92			918.18	213.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ba8c8c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 680567 单位名称
 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5.11、劳资专管员-黄语嫣

证书编码: 0442411300021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄语嫣

身份证号: 440301198805264726

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄语嫣** 性别 **女**，一九八八年 五 月二十六日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **艺术设计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405002221

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄语嫣**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1988 年 5 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区香梅
路1019号香蜜湖家属楼4
栋604

公民身份号码 440301198805264726



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.10-2039.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄语嫣
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保电话：623513796
单位编号：680567

身份证号码：440301198805264726
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			24120.0	11520.0			8404.02	3200.16			800.16			1132.0		288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d64e211 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



6、履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	项目类型	评价等级	评价日期	备注
1	新安街道职工服务中心改造工程	深圳市宝安区新安街道	建筑装饰装修	优	2023. 10. 31	
2	高级中学南校区校园修缮工程项目	深圳市高级中学	建筑装饰装修	优	2023. 09. 06	
3	深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程	深圳市新安中学(集团)第一实验学校	建筑装饰装修	优	2023. 08. 20	

6.1、新安街道职工服务中心改造工程

履约评价报告书

履约评价类型： ☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023. 6. 1-2023. 10. 31	
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	叶景欢		项目负责人	张浩	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层				
工程名称	新安街道职工服务中心改造工程		承包范围	室内装修	
工程地址	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1224604.76元	
实际开工日期	2023. 6. 1	实际竣工日期	2023. 10. 31	实际工期	150天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			94		
备注：					

6.2、高级中学南校区校园修缮工程项目

单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市高级中学		评价期限	2023年09月05日至2024年09月04日			
承包商 (评价对象)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301			
法定代表人	叶景欢	电话	0755-83203301	项目负责人	叶振颢	电话	0755-83203301
工程名称	高级中学南校区校园修缮工程项目			承包范围	更新改造、补漏等		
工程地点	农林路28号深圳高级中学(集团)南校区			工程合同价	79.779175(万元)		
合同开工日期	2023年07月17日		合同竣工日期	2023年08月07日	合同工期	20(天)	
实际开工日期	2023年08月16日		实际竣工日期	2023年09月05日	实际工期	20(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				14	94	
2	工程质量				18		
3	安全文明施工				19		
4	进度控制				12		
5	工程造价				10		
6	工程总分包				5		
7	工程资料				6		
8	配合协调				5		
9	其他				5		
建设单位对承包商履约的总体评价: 何 建设单位(公章): 2023年9月5日							
评价等级	☒ 优 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<60分)						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

6.3、深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程

SG-2023-0066

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校			招标项目编号	XX20230522001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			承包商资质	装饰装修壹级资质
承包商法定代表人	叶景欢			联系电话	
中标金额	258664.13（元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 21 日 至 2023 年 8 月 20 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 现场已按合同约定工期及质量要求完成所有施工内容。 监理单位负责人（签字/盖章）：高雪平 （监理单位公章） （监理单位注册章） 注册编号：20230522001 有效期至：2025.07.20 深圳海基工程咨询有限公司					
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： （采购单位公章） 陈福玲 年 月 日					