

标段编号：4403922026061600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2026年07月08日

附件 1:

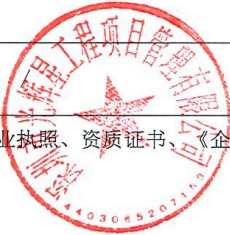
企业基本情况一览表

投标人名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

企业注册名称	深圳市光辉星 工程项目管理 有限公司	注册资本	300 万元	建立日期	1998.5.22
企业法人代表	李旋辉	企业性质(民企/国企/其他)	民企		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 水利工程施工监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮 创智厂区 3 栋 509			联系电话	13713892345
主要资质证书	工程监理资质证书 水利工程建设监理单位资质等级证书				
企业简介 (内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等)	深圳市光辉星工程项目管理有限公司成立于 1998 年 5 月, 前身为“深圳市筑恒建筑工程监理有限公司”, 具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息工程监理乙级和水利部水利工程监理乙级资质资质, 经营范围包括: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、电力工程监理、机电安装工程监理、信息工程管理、水利工程施工监理、项目管理、安全巡查、工程咨询、招标代理和造价咨询、工程全过程咨询服务等。 目前公司拥有中级以上技术人员 87 人, 其中, 高级工程师 3 人, 国家注册监理工程师 24 人, 国家注册造价工程师 2 人, 国家注册一级建造师 3 人, 深圳市监理工程师 13 人, 广东省监理员 19 人, 深圳市监理员 16 人。建筑、结构、水工、地质、电气、机械安装、给排水、暖通、路桥、测量、造价等各专业配套齐全。这些专业技术人才来自工				

	程建设的科研、设计、房地产开发、工程监理、施工生产等各个领域，他们拥有丰富的施工、监理和项目管理经验，多次获得国家和地方优秀总监理工程师、优秀监理工程师、优秀监理员荣誉称号。公司 2019 年 10 月在下一代通信高速印制电路板建设项目（深南电路龙岗厂区 11 号楼）主体工程项目荣获二 0 一九年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、2023 年 10 月在总章翡翠公馆主体工程项目中荣获二 0 二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、2024 年 12 月总章翡翠公馆项目荣获二 0 二四年度下半年深圳市优质结构工程奖；2008 年通过了 ISO9001：质量管理体系认证、2022 年通过 ISO45001：职业健康安全管理体系、2022 年通过了 ISO14001：环境管理体系并一直按照标准严格执行。
其他	

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。



营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300708415295R



名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李旋辉

成立日期 1998年05月22日

住所 深圳市宝安区新安街道东兴社区67区中粮创智厂区3栋509

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 07月 23日

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期: 至2026年11月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年07月16日



资质等级证书

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B303号

有效期至：2030年1月8日



2025年



No. 202510-B21484

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21484

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年5月22日
统一社会信用代码	91440300708415295R	注册资金	300.0万元
法定代表人	李旋辉	职务	总经理
技术负责人	赵海涛	职务	技术负责人
联系电话	0755-25596322	传真	/
		邮编	518101
证书编号	水建监资字第 22025101B303 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





- 目录导航
- 基础信息
 - 获得荣誉信息
 - 行政许可信息
 - 知识产权信息
 - 抵押出质信息
 - 司法协助信息
 - 抽查检查信息
 - 违法失信信息
 - 自主公示信息
 - 登记机关发布公告
 - 自主发布公告

全部展开

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

存续（在登、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300708415295R

注册号：

法定代表人：李旋辉

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期：1998年05月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300708415295R	企业名称：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	李旋辉
类型：	有限责任公司	成立日期：	1998年05月22日
注册资本：	300.000000万人民币	核准日期：	2022年12月16日
登记机关：	深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态：	存续（在登、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509		
经营范围：	工程招标代理；地质灾害危险性评估；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程监理；地质灾害治理工程监理；市政公用工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgkf/dzdgknt/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 项目的投标活动，
经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
☐ 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期： 2026 年 7 月 8 日



附件 2:

企业同类工程监理业绩一览表

1	工程名称：宝安区社区给水管网改造工程(七期) 监理 合同额：126.2 万元； 建设内容：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率, 改造管道管径为 DN20~DN600, 涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元； 合同签订日期：2022.7.11； 竣工验收日期：2025.12.8； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809
2	工程名称：沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(监理) 合同额：90.75 万元； 建设内容：道路全长约 1.68KM； 合同签订日期：2019.2.28； 竣工验收日期：2024.1.26； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444761
3	工程名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理) 合同额：42.257 万元； 建设内容：锚杆格构梁支护、植草复绿等； 合同签订日期：2020.9.3； 竣工验收日期：2023.5.16； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445254
4	工程名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程 合同额：50.8064 万元；

	建设内容：环保中路长 510m, 路宽 20m; 环保一路长 880m, 路宽 20m: 内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、消防工程等; 合同签订日期：2020. 12. 14; 竣工验收日期：2023. 3. 24; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714745
--	--

注：（1）同类工程监理业绩指市政类或水利类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于或等于本项目招标估价 1/2（即 38.6463 万元）。

1、宝安区社区给水管网改造工程(七期)监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-29	126.2	4403062106240001-BE-005	4403062106230201-BE-005	查看
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620210006036001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(七期) 监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中标价: 126.200000万元

中标工期: 1030日历天(施工阶段300天, 保修阶段730天)

项目经理(总监): 刘坤福

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 3527247789702824

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(七期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，

总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(七期)施工

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司



竣工验收日期: 2025年12月8日

发出日期: 2025年12月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（七期）施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程是对宝安区石岩街道、西乡街道、航城街道、福海街道、新安街道	工程造价（万元）	6376.637396
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-005
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司 深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月8日	市政竣·通-10	同意验收，质量合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年11月24日	21SC-113	符合要求
工程竣工报告	2025年12月8日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2025年12月7日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2025年12月7日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2025年12月7日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2025年12月7日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成工程设计和合同约定的内容，同意验收，工程质量验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	(公章) 项目负责人:  2025年12月8日	(公章) 总监理工程师:  2025年12月8日	(公章) 项目负责人:  2025年12月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日		(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年12月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年12月8日

2、沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010287	省级项目编号	4403061707159924
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5893
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702580



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	胡青林	430682*****3X
施工企业	深圳市第一建筑工程有限公司	914403001921916487	徐益民	330719*****13

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2019010302001

标段名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程
（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中标价：90.750000 万元

中标工期：365 天



本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
建设工程监理公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：伍法群

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2019-03-06



防伪码：37229447914928662097190107105742115

监理合同

沙井街道建书201(9)年第368号

2019-005

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道向兴路 (沙井路-茅洲河河堤) 综合
改造工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委 托 人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: /
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:
5. 投资性质: 100% 政府投资
6. 工程总概算投资额: 5439.43 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 4460.052797 万元
其 它: 本项目监理费暂定为人民币 90.75 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2019年4月19日起至2020年1月14日止,共280日历天;(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止,暂计 日历天)。
2. 保修阶段自2020年1月14日起至2022年1月14日止,共730日历天;(或自竣工验收合格起至保修期完成止,暂计730日历天)。
3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾万柒仟伍百元整（¥ 90.75 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 86.2125 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.5375 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：



法定代表人或其委托代理人（签章）：

开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

住 所：_____ 住 所：_____

邮 编：_____ 邮 编：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

合同订立时间：2019 年 2 月 28

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道向兴路(沙井路-葵兴河涌堤)综合改造工
建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处
竣工验收日期: 2020年1月20日
发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道向兴路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约1.68KM	工程造价(万元)	3799.422728
结构类型	道路改造工程	开工日期	2019年 08 月 16 日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70258001	竣工日期	2024年 / 月 26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵家祺
副组长	曾浩波
组 员	胡青林、侯伟伟、李宜国、朱辉、苏冬明、方润林、文柱威、杨杰、徐益民

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程、绿化工程、交通工程	赵家祺	胡青林、徐益民、朱辉
给排水工程	曾浩波	徐益民、侯伟伟、李宜国
电气工程、燃气工程	曾浩波	方润林、文柱威、苏冬明

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计及施工合同约定的内容全部完成施工。		
工程质量情况	土建	已达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，有关安全和使用功能控制资料完整；各项检查结果符合相关专业质量验收规定；工程验收程序、执行验收标准等均符合国家、省、市有关法律、法规、及工程建设验收规范、标准；在施工期间未发生任何质量、安全事故。该单位工程评定为合格。同意竣工验收。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（签字） 2024年1月26日	 （公章） 总监理工程师：（签字）  2024年1月26日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年1月26日

3、石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

石岩街道园岭石场整治及复绿工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010383	省级项目编号	4403061902019933
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100758



项目地址：石岩街道水田新村北后山

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	刘坤福	441425*****98
施工企业	核工业华东二六八基础工程公司	16157869-9	陈佐林	362323*****10

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2020060403001

标段名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中标价：42.257000 万元

中标工期：90 天



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：许明

（签字或盖章）：

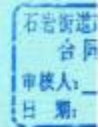
日期：2020-07-09

防伪码：27923442405458066005200611151916251

监理合同



深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。

5、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾元整，小写：（¥42,257 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 720 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 9 月 3 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 黄茅新

承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21区公园路灵芝综

合楼 301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期: 2023 年 5 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工

- 程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经现场验收，符合设计及规范要求，评为合格。

验收日期：2023 年 5 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄荣新	项目负责人: 陈佐林	项目负责人: 陈佐林	项目负责人: 陈佐林	项目负责人: 陈佐林
法人代表: 黄荣新	法人代表: 陈佐林	法人代表: 陈佐林	法人代表: 陈佐林	法人代表: 陈佐林

4、阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程

广东省-阳江市-江城区



项目地址：阳江市江城区埠场镇阳江市环保工业园内

项目编号	4417022105260001	省级项目编号	4417022105250201
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C4296-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2771
立项级别	区县级	立项文号	江发改产交(2020)18号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MASANRP97Y	劳佳麒	330222*****25
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	田方军	421087*****10
勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	罗振令	441722*****18

中标通知书

发包通知书

招标编号：摇【江城（2020）第10号】

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程（监理），于2020年11月27日召开摇珠选定承包人会议，确定你公司为该项目承包单位，承包价为人民币：508064.00元，项目负责人：田方军，采用合同总价承包方式，发承包双方按照合同履行权利义务。

 招标单位盖章： 法定代表人 或其委托代理人（签章）： 2020年12月4日	 招标代理单位（盖章）： 法定代表人： 或其委托代理人（签章）： 2020年12月4日
 市公共资源交易中心（盖章）： 2020年12月9日	

本通知一式8份：发包人2份、招标代理2份、承包人2份、招标管理部门1份、阳江市公共资源交易中心1份。

2021-58

编号: 20GC050243

阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程
(监理) 合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：阳江市环保工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程；

2. 工程地点：广东省阳江市江城区埠场镇阳江市环保工业园内；

3. 工程规模：环保中路长 510m, 路宽 20m；环保一路长 880 m, 路宽 20m；

内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、消防工程等；

4. 工程建安造价：2392 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田方军，身份证号码：421087198208167910，
注册号：44020812。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍拾万零捌仟零陆拾肆元（¥508064.00元）。

2、酬金支付方式：按监理合同约定支付，根据工程完成情况，监理人按阶段、分期向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的70%；

（2）工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的80%；
提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的90%；在工程结算经审核部门
审定后支付至监理酬金结算价的95%；

（3）待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续，工程质量保修期满后，付清监理酬金总额的剩余款项。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月14日。

2. 订立地点：阳江市环保工业园管理委员会。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：阳江市环保工业园管理委员会 监理人：深圳市光耀星工程项目管
理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区 21 区公园

路灵芝综合 楼 301

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____

的代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳建安支行

账号：_____

账号：755938859110806

电话：_____

电话：0755-29115686

传真：_____

传真：0755-29115686

电子邮箱：_____

电子邮箱：442489336@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳江市环保工业园环保中路，环保一路改造工程

建设单位（公章）： 阳江市环保工业园管理委员会

竣工验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日

市政基础设施工程

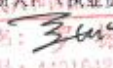
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

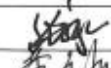
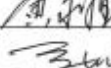
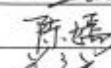
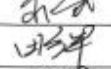
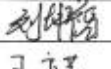
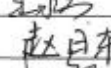
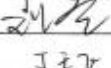
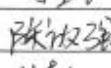
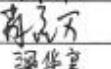
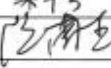
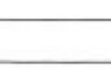
市政基础设施工程

工程名称	阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程	工程地点	阳江市环保工业园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对现有环保中路、环保一路（长1434.97米，路宽20米）进行改造，建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。	工程造价（万元）	2202.986337万元
结构类型	/	开工日期	2021年05月29日
施工许可证号	441702202105250102	竣工日期	2023年03月24日
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	（2021）026
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	总施工单位	广东万业建设集团有限公司
勘察单位	一方设计集团有限公司	施工单位（土建）	广东万业建设集团有限公司
设计单位	一方设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	广东万业建设集团有限公司
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	华测工程检测有限公司阳江分公司 广东裕皓建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年03月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441702202105250102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程施工按设计图纸、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工内容已全部完成，施工质量合格，施工过程中没有发生质量和安全事故，观感质量一般，各项质保资料和管理类资料齐全。各分部工程质量等级评定情况如下： 道路工程、给水工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量均评为合格。 观感质量评定情况：一般。 根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程，同意工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	道路工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。	
	设备安装	照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	阳江市环保工业园管理委员会 (公章)	深圳市光辉工程项目管理有限公司 (公章)	广东万业建设集团有限公司 (公章)
	项目负责人:  2023年3月29日	总监理工程师:  (执业资格证书) 2023年3月29日	项目负责人:  (执业资格证书) 2023年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	一方设计集团有限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)
	项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证书) 陈福 2023年3月29日	项目负责人和(执业资格证书) (岩土) 姓名:  注册号: 4401642-A3001 2023年3月29日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张家礼	阳江市环保工业园管理委员会	项目负责人	
2	黄永恒	阳江市环保工业园管理委员会		
3	罗振令	一方设计集团有限公司	项目负责人	
4	陈嫣	一方设计集团有限公司	项目负责人	
5	蔡云长	一方设计集团有限公司	市政路桥设计工程师	
6	田方军	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	
7	刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监代表	
8	王永芳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
9	赵日东	广东万业建设集团有限公司	项目负责人	
10	刘冬	广东万业建设集团有限公司	公司技术负责人	
11	丁王飞	广东万业建设集团有限公司	项目技术负责人	
12	陈放强	广东万业建设集团有限公司	安全员	
13	林李龙	广东万业建设集团有限公司	质量员	
14	冯建	广东万业建设集团有限公司	施工员	
15	肖启万	广东万业建设集团有限公司	施工员	
16	梁华亨	广东万业建设集团有限公司	资料员	
17	阮南杰	广东万业建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

附件 3:

项目总监同类工程业绩一览表

1	工程名称：宝安区社区给水管网改造工程(七期) 监理 合同额：126.2 万元； 建设内容：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率, 改造管道管径为 DN20~DN600, 涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元； 合同签订日期：2022.7.11； 竣工验收日期：2025.12.8； 项目总监证明材料：监理合同、竣工验收报告； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809
2	工程名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理) 合同额：42.257 万元； 建设内容：锚杆格构梁支护、植草复绿等； 合同签订日期：2020.9.3； 竣工验收日期：2023.5.16； 项目总监证明材料：监理合同、竣工验收报告； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445254

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于或等于本项目招标估价 1/2（即 38.6463 万元）。

1、宝安区社区给水管网改造工程(七期)监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

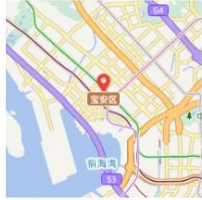
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-29	126.2	4403062106240001-BE-005	4403062106230201-BE-005	查看
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620210006036001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(七期)监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中标价: 126.200000万元

中标工期: 1030日历天(施工阶段300天, 保修阶段730天)

项目经理(总监): 刘坤福

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 3527247789702824

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(七期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，

总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(七期)施工

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司



竣工验收日期: 2025年12月8日

发出日期: 2025年12月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（七期）施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程是对宝安区石岩街道、西乡街道、航城街道、福海街道、新安街道	工程造价（万元）	6376.637396
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-005
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司 深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月8日	市政竣·通-10	同意验收，质量合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年11月24日	21SC-113	符合要求
工程竣工报告	2025年12月8日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2025年12月7日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2025年12月7日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2025年12月7日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2025年12月7日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成工程设计和合同约定的内容，同意验收，工程质量验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	(公章) 项目负责人:  2025年12月8日	(公章) 总监理工程师:  2025年12月8日	(公章) 项目负责人:  2025年12月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2025年12月8日	(公章) 项目负责人:  2025年12月8日	(公章) 项目负责人:  2025年12月8日

2、石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩街道园岭石场整治及复绿工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010383	省级项目编号	4403061902019933
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100758



项目地址：石岩街道水田新村北后山

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	刘坤强	441425*****98
施工企业	核工业华东二六八基础工程公司	16157869-9	陈佐林	362323*****10

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2020060403001

标段名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中标价：42.257000 万元

中标工期：90 天



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：许明

（签字或盖章）：

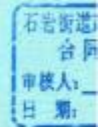
日期：2020-07-09

防伪码：27923442405458066005200611151916251

监理合同



深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。

5、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾元整，小写：（¥42,257 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 720 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 9 月 3 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 黄茅新

承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21区公园路灵芝综

合楼 301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理

有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期: 2023 年 5 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工

- 程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

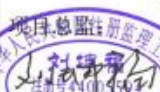
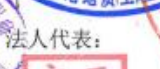
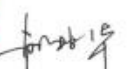
四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经现场验收，符合设计及规范要求，评为合格。

验收日期：2023 年 5 月 16 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

附件 4:

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	社保缴纳单位
1	项目总监	刘坤福	441425196809305298	工程师	市政	注册监理工程师	房建市政	44005594	24	开工-保修结束	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
2	总监代表	江亦奇	43302919670409001X	高级工程师	市政	注册监理工程师	房建市政	44012724	34	开工-保修结束	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
3	水利专业施工监理	罗国平	430422199105209830	工程师	水利	注册监理工程师	水利工程施工监理、房建电力	2410007011、44027613	14	开工-保修结束	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
4	水利专业施工监理	伍勇	430722198605068490	工程师	水利	注册监理工程师	水利工程施工监理、房建市政	2210004370、44024786	19	开工-竣工	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
5	专业监理工程师	吕伟	612328199711233812	工程师	市政	注册监理工程师	房建市政	44044955	7	开工-竣工	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
6	专业监理工程师	李华胜	441425197309213594	/	市政	专业监理工程师	机电一体化	B20230423	11	开工-竣工	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
7	专业监理工程师	刘相锋	43048219960321003X	/	市政	专业监理工程师	房建市政	B25091384	8	开工-保修结束	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

8	监理 员	李原	44098120 00050328 17	/	市政	监理员	土木工程	C202 5029 7	3	开工 -保 修结 束	深圳市光 辉星工程 项目管理 有限公司
---	---------	----	----------------------------	---	----	-----	------	-------------------	---	---------------------	------------------------------

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》拟派项目团队中应至少有 1 名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理，由具有水利资质监理单位委派；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97 号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

1、刘坤福注册证

		使用有效期: 2026年03月23日 - 2026年03月19日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	刘坤福		
性 别 :	男		
出生日期 :	1968年09月30日		
注册编号 :	44005594		
注册执业单位 :	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期 :		2028年05月08日	
注册专业 :		房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 :	刘坤福	
	签名日期 :	2026.7.23	

职称证

	刘坤福 于二零零一年 十二月，经梅州市建筑工程 中级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备建筑施工工程师 资格。特发此证
粤中职称字第 0200102071695 号	梅州市人事局 发证机关： 二零零二年一月三十一日

身份证



毕业证



社保证明

姓名: 刘坤福
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 623559360
单位编号: 60008123

身份证号码: 441425196809305298
单位编号: 60008123

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		20.96	30.24	

备注:

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1236ed53f1) 核查, 验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年12月31日
证明专用章

2、江亦奇注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00333127
---	---

 注册号 44012724 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 有效期至 2015年 05月 13日	姓名 江亦奇 性别 男 出生日期 1967年 04月 09日 身份证号码 43302919670409001X 学历(学位) 大专 所学专业 工民建 持证人签名  发证日期 2012年 05月 14日
---	--



延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 05 月 13 日

No. 00136959

认定机关 (签章)
2015 年 2 月 15 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 05 月 13 日

No. 00384146

认定机关 (签章)
2018 年 3 月 1 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 05 月 13 日

No. 00677849

认定机关 (签章)
2021 年 3 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 05 月 13 日

No. 01311770

认定机关 (签章)
2024 年 05 月 13 日

延续/变更注册记录
专用企业变更方:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00947996

2023 认定机关 (签章)
年 月 日

职称证



	姓 名:	江亦奇
	性 别:	男
	身份证号:	43302919670409001X
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年8月17日
	工作单位:	怀化市东联建设有限公司
持证人签名:	系统编码: A08031120015100001	

身份证



毕业证

	学生江亦奇,性别男,一九六八年 月 日生。于一九八八年九 月至一九九一年七月在本校(院) 城建系工民建专业函授学 习,修完 三 年制主 科教 学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	校(院)长 廖代广 一九九一年七月十二日
批准文号: 教育部(85)教高三字003号 证书编号: 00105543	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1232dc55e6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

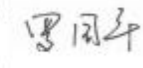
单位编号
60008123

单位名称

单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



3、罗国平注册证

		使用有效期: 2026年04月20日 - 2026年10月17日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 罗国平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年05月20日		
注册编号 : 44027613		
注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年01月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
		
	个人签名 : 	发证日期 : 2024年12月19日
	签名日期 : 2026.4.20	



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：罗国平

性 别：男

出生年月：1991年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

证书编号：2410007011

有 效 期：2024年9月19日至2028年9月18日



个人签名：

罗国平

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2024年9月19日

职称证



证书编号: B08203010400000449

姓 名: 罗国平

性 别: 男

身份证号: 430422199105209830

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

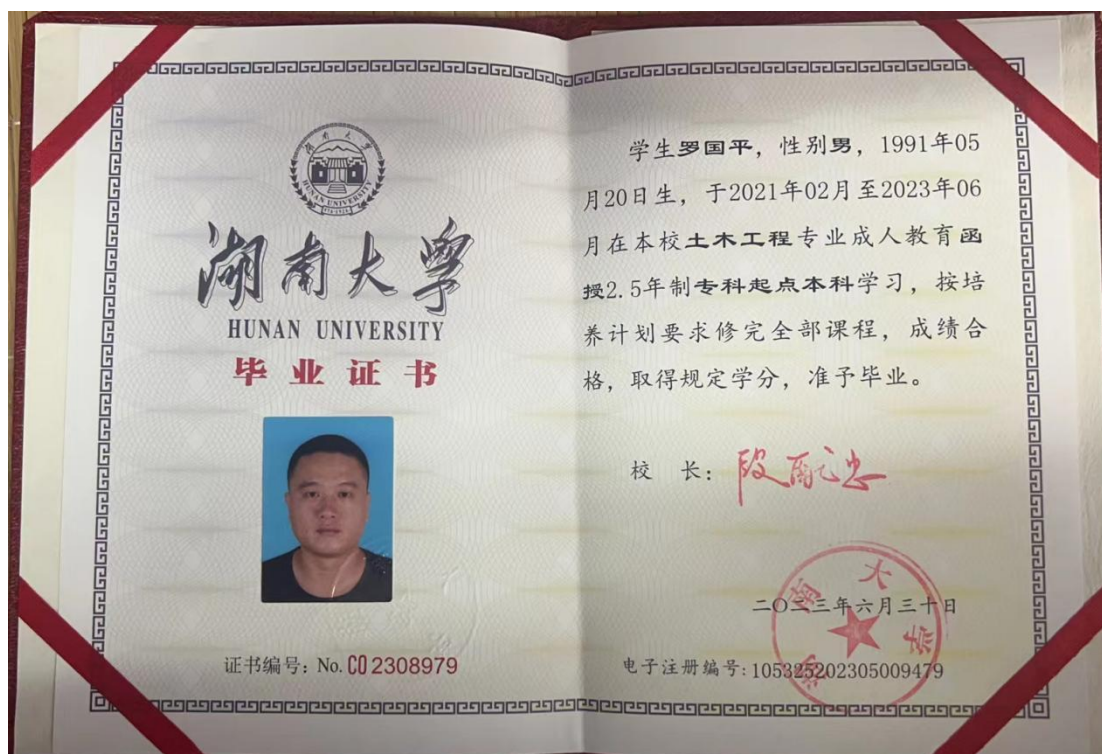
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国平
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社保电脑号：642697177
单位编号：60008123

身份证号码：430422199105209830
单位编号：60008123

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1236eef455 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



4、伍勇注册证



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 伍勇

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月06日

注册编号 : 44024786

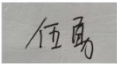
注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2026年3月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年05月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：伍勇

性 别：男

出生年月：1986年5月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

证书编号：2210004370

有 效 期：2022年7月18日至2026年7月17日



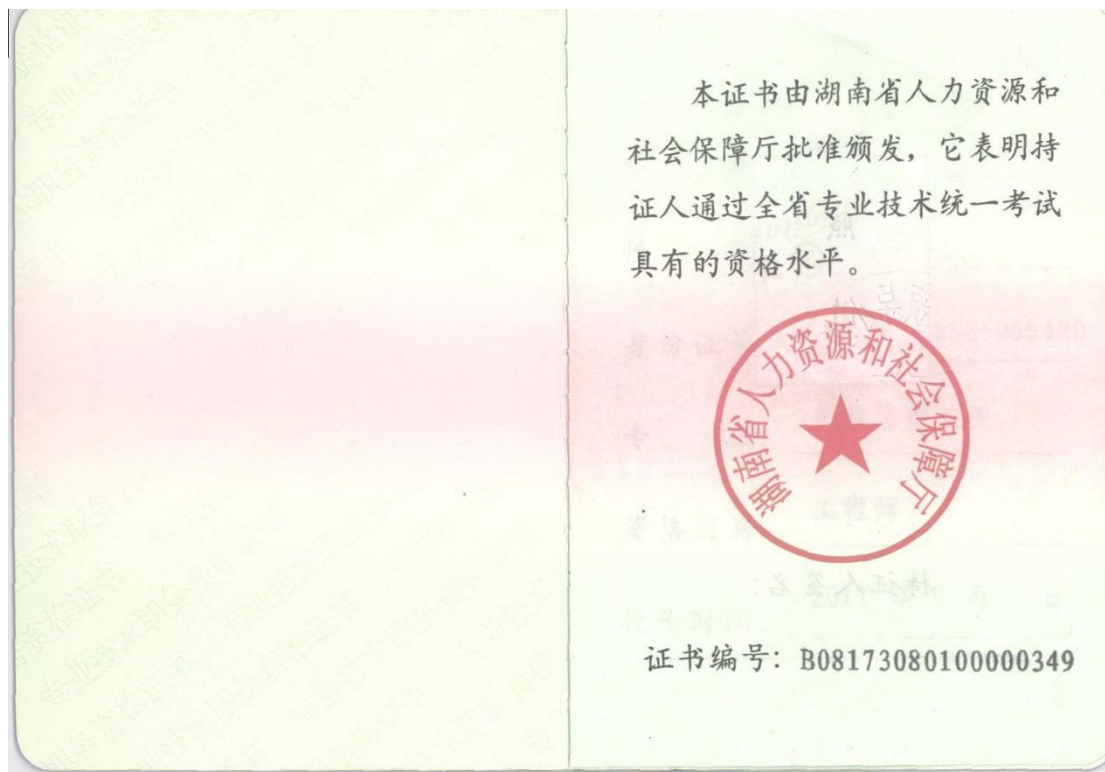
个人签名：

伍勇



发证日期：2025年12月12日

职称证



身份证





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 伍勇 ， 性别 男 ，
生于 一九八六 年 五 月 六 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完

(专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,符合
毕业规定,准予毕业。

批准文号: (78) 教工农字089号
注册证号: 511618202205828397

校长:

学校：国家开放大学

二〇二二年七月二十日



X009889584

姓名: 伍勇

社保电话号: 638648620

身份证号码: 430722198605068490

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1236fcffa3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026年7月31日

5、吕伟注册证

		使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 吕伟			
性 别 : 男			
出生日期 : 1997年11月23日			
注册编号 : 44044955			
注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
注册有效期 : 2027年09月04日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 吕伟		
	签名日期 : 2026.3.11		
			发证日期 : 2024年09月05日

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吕伟 性别 男，一九九七年十一月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：陕西工业职业技术学院		校（院）长：张云印
证书编号：108281201906005657		二〇一九年七月一日

姓名: 吕伟

社保电脑号: 804822419

身份证号码: 612328199711233812

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96			30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927d02283299de) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2026年07月30日

证明专用章

6、李华胜专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>李华胜</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>5</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230423</u>	身份证号: <u>441821199305030614</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电一体化技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:

身份证



毕业证



社保证明

姓名: 李华胜

社保电脑号: 802406722

身份证号码: 441821199305030614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe6559b89k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2026年6月29日

证明专用章

7、刘相锋专监证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025年09月20日

证书编号: B25091384



D1B2V3W5



姓 名: 刘相锋

性 别: 男

身份证号: 43048219960321003X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年09月01日

身份证



毕业证



社保证明

姓名: 刘相峰
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 817818091
单位编号: 60008123

身份证号码: 43048219960321003X
单位编号: 60008123

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.16	20.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927d022834439k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年8月30日
证明专用章

8、李原监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>		
姓名： <u> 李原 </u>		
性别： <u> 男 </u>		
身份证号： <u> 440981200005032817 </u>		
学 历： <u> 本科 </u>		
所学专业： <u> 土木工程 </u>		
技术职称： <u> 无 </u>		
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u>		
<u> 限公司 </u>		
		
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>		
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 26 </u> 日		
核发编号： <u> C20250297 </u>		

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2026年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已参加2026年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2026年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2026年度危大工程
安全管理的监理业务培训

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

有效日期:

记录日期:

身份证



毕业证



企业信用情况

查询近一年在“国家企业信用信息公示系统”中存在“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13713...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300708415295R

注册号：

法定代表人：李旋辉

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安分局

成立日期：1998年05月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300708415295R	企业名称：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	李旋辉
类型：	有限责任公司	成立日期：	1998年05月22日
注册资本：	300.000000万人民币	核准日期：	2022年12月16日
登记机关：	深圳市市场监督管理局宝安分局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中核创智厂区3栋509		
经营范围：	工程招标代理；地质灾害危险性评估；建设工程项目管理；建设工程技术咨询；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息系统集成服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程监理；地质灾害治理工程监理；市政公用工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

显示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zixing/fdzdgknr/dzcg/art_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 票选 ·

统一社会信用代码: 91440300708415295R

注册号:

法定代表人： 秦施煜

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安分局

成立日期: 1998年05月22日

股东及出资比例

安樂信託

行政许可信息

企业年报信息

行政外部信息

列入经营范围名称

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300708415295R	企业名称:	深圳市光耀盛工程项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	李旋辉
类型:	有限责任公司	成立日期:	1998年05月22日
注册资本:	300.000000万人民币	核准日期:	2022年12月16日
登记机关:	深圳市市场监督管理局宝安分局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中翰创智厂区3栋509		
经营范围:	工程招标代理; 地质灾害危险性评估; 建设工程项目管理; 建设工程技术咨询; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 房屋建筑工程监理; 地质灾害治理工程监理; 市政公用工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdqlnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共有问题 0 条记录 共 0 页

前言

[上一頁](#)

下一讲

本市	
----	--

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名刘坤福，身份证号：441425196809305298，
执业资格：国家注册监理工程师 注册专业市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（证书注册号：44005594），满足《中华人民共和国招标投标法》、
《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》
（深府〔2015〕73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林保军

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮政编码：518100 电话：0755-25596322 传真：0755-29115686

2026 年 7 月 8 日

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

承诺日期：2026 年 7 月 8 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李海峰

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

邮政编码：518100

电话：0755-25596322

日期：2026年7月8日