

标段编号：4403922026061600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市铭达项目管理有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2026年07月08日

1、企业基本情况

联合体主体单位企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市铭达项目管理有限公司

企业注册名称	深圳市铭达项目管理有限公司	注册资本	800 万元	建立日期	2011-08-29
企业法人代表	李响立	企业性质（民企/国企/其他）		民企	
企业资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园 G2 栋 2101			联系电话	0755-25113888
主要资质证书	市政公用工程监理甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市铭达项目管理有限公司于二〇一一年依法注册成立，属于私营企业，自有产权的办公场所面积约 780 平方米。公司注册地址为：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园 G2 栋 2101，注册资本 800 万人民币，经营范围为：一般经营项目：建筑工程项目管理；建筑工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑工程监理；建筑工程咨询；建筑工程设计；安全标准化辅导、评审；安全技术咨询；安全管理咨询；安全培训；政府采购（工程、货物、服务）代理及咨询服务；建筑劳务分包；价格鉴证评估；税务服务；财务咨询；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：司法鉴定服务。接受司法机构委托开展专业鉴定服务。 铭达公司拥有各专业工程师 86 人，具有丰富项目管理、造价咨询经验的高素质人才，公司专业人才配套齐全，组织机构健全，管理制度严格，办公设备先进，具备快捷的工程咨询软件、完善详实的市场材料设备价格咨询网络、丰富的工程项目咨询经验和管理手段等方面优势。				
其他	/				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。



统一社会信用代码
9144030058157292XE

营业执照



名称 深圳市铭达项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年08月29日

法定代表人 李响立

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的店家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年03月26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市铭达项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030058157292XE
注册号:	440306105667690
商事主体名称:	深圳市铭达项目管理有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101
法定代表人:	李响立
认缴注册资本(万元):	800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市铭达项目管理有限公司滨江分公司(开业(存续)),深圳市铭达项目管理有限公司麻阳分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司株洲分公司(开业(存续)),深圳市铭达项目管理有限公司萍乡分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司泸州分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司遵义分公司(开业(存续)),深圳市铭达项目管理有限公司汕尾分公司(注销),深圳市铭达项目管理有限公司福田分公司(开业(存续)),深圳市铭达项目管理有限公司英德分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月02日 15:35:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市铭达项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程项目管理; 建筑工程造价咨询; 建筑工程招标代理; 建筑工程监理; 建筑工程咨询; 建筑工程设计; 安全标准化辅导、评审; 安全技术咨询; 安全管理咨询; 安全培训; 政府采购(工程、货物、服务)代理及咨询服务; 建筑劳务分包; 价格鉴证评估; 税务服务; 财务咨询; 企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 司法鉴定服务。接受司法机构委托开展专业鉴定服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月02日 15:38:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



工程监理资质证书

证书编号: E244060458

企业名称: 深圳市铭达项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030058157292XE

法定代表人: 李响立

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园G2栋2101

有效期: 至2028年04月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年07月02日

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）项目的投标活动，
经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为☒民营企业 ☐国有企业
☐其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 07 月 08 日



联合体成员企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

企业注册名称	深圳市世正宏品项目 管理有限公司	注册资本	500 万元	建立日期	2021 年 10 月 11 日
企业法人代表	傅延伸	企业性质（民企/国企/其他）		民企	
企业资质等级	水利工程施工监理乙级、市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101			联系电话	0755-23357422
主要资质证书	水利工程施工监理乙级、市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级				
企业简介 （内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等）	我公司成立于 2021 年 10 月 11 日。目前注册在深圳市宝安区松岗街道，企业资质分别具有工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级（证书号:E244070688 号），水利施工监理乙级(水利部)、注册资金 500 万元，技术力量雄厚，仪器设备配置齐全先进，办公设备充足。 主要经营范围是:工程管理服务:政府采购代理服务，招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 我司是技术智力密集型企业，拥有建筑、市政路桥、预决算、财务、施工管理、工程造价审计等各类专业技术人员近百名，其中正高级职称 1 名，高级职称 12 名，中级职称 27 名;国家注册监理工程师 28 名，国家注册造价工程师 3 名，监理员 42 名。公司与省市有关工程建设管理部门和咨询单位建立了良好的协作关系,可提供从建设项目的施工到竣工验收全过程，或分阶段的工程监理服务和招投标、工程造价审核咨询服务。自公司成立以来，在市建委领导和有关部门及建设单位的支持下，按照“依法监理，规范程序，优质服务，顾客满意的质量方针，坚持“立足服务，开拓市场”，本着“守法、诚信、公正、科学”的监理原则，在监理工作中坚持“四勤”（脑勤、腿勤、手勤、口勤）、“五个一样”（甲方在场不在场一个样;对甲方乙方一个样;做的、写的一个样;领导在场、不在场一个样;酬金多少一个样），取得了较好的监理工作成果。				
其他	无				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。



统一社会信用代码

91440300MA5H15ET78

营业执照

(副本)



名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2021年10月11日

法定代表人 傅延伸

住所 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝工业区A1栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



No. 202410-B211755

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元
法定代表人	傅延伸	职务	董事长
技术负责人	傅延伸	职务	董事长
联系电话	0755-23357422	传真	/
		邮编	518105
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144066171

有 效 期: 至2030年05月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

经 济 性 质: 有限责任公司(自然人独资)

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



企 业 名 称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101		
建 立 时 间	2021年10月11日		
注册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MASH15ET78		
经 济 性 质	有限责任公司(自然人独资)		
证 书 编 号	E144066171-4/1		
有 效 期	至2030年05月12日		
法 定 代 表 人	傅延伸	职 务	总经理
单 位 负 责 人	傅延伸	职 务	单位负责人
技 术 负 责 人	傅延伸	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



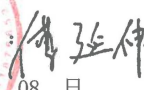
企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 项目的投标活动，
经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
☐ 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 07 月 08 日



2、企业同类工程监理业绩

企业同类工程监理业绩一览表

1	工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理) 合同额：459.6118 万元； 建设内容：项目道路全长约 1797m，红线宽 50m，双向四车道，设计速度 40kmh, 道路等级为城市次干道。建设内容主要包括:新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、燃气多功能智能杆等)。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程)燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等； 合同签订日期：2023.09.12； 竣工验收日期：在建项目； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4069937
2	工程名称:汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目监理 合同额：97.41 万元； 建设内容：包括排水管网完善、现状管网修复及整改、内涝点综合整治及海绵化设施等，共补齐完善市政雨污水管网约 21790 米，新建接驳管约 17.57km, 接入对应排水系统的单元个数合计 502 个，区管道路现状管网清疏约 15 万立方米，缺陷修复约 20461 处、错混接整改约 1782 处。区管道路内涝点综合治理：新建泵闸 9 座，改造双篦联合式雨水口约 270 座，新建排水管线约 9800 米，改造排水管渠约 1500 米。 合同签订日期：2025.01.20； 竣工验收日期：XX.XX.XX；

	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3304168
2	工程名称：桃源县城南区防洪排涝设施提质改造工程 合同额：64.30 万元； 建设内容：主要对桃花大道、临沅路、伯赞路至尧河自来水厂、北匝道、七里桥路等路段给排水管网进行更新改造，其中最大管径 DN1000。 合同签订日期：2025.01.15； 竣工验收日期：XX.XX.XX； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3804355
3	工程名称：云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理 合同额：63.0931 万元； 建设内容：云谷片区排水设施完善工程位于新湖街道，主要建设内容包括新建 2.5x2 米分洪雨水箱涵 316 米、2.5x2.5 米双孔分洪箱涵 540 米、DN600 污水管 805 米等； 合同签订日期：2025.08.14； 竣工验收日期：在建； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：水利业绩，无四库截图，详见深圳公共资源交易中心招标公告及联合体协议书 https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19829626&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2505-440300-04-01-900001002001&crumb=jsgc

注：（1）同类工程监理业绩指市政类或水利类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于或等于本项目招标估价 1/2（即 38.6463 万元）。

业绩 1：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延伸



本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12



傅延伸

查验码：1202848387588534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约 1797m，红线宽 50m，双向四车道，设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、燃气多功能智能杆等)。工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程)燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为 37621.67 万元，其中建安工程费 31952.44 万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%。

6.工程概算投资额：37621.67 万元建安工程费：31952.44 万元

7.其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:傅延仲,身份证号码:430725198209156797,注册号:44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整(¥459.6118万元)。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 07 月 20 日起至 2028 年 03 月 16 日止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

- 1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 07 月 20 日起至 2026 年 03 月 16 日止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；
- 5.保修阶段：自 2026 年 03 月 16 日起至 2028 年 03 月 16 日止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；
- 6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理

有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘

社区新沙路530号永东兴大

厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010289	省级项目编号	4403061507049913
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	89850	总投资(万元)	37621.67
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算〔2023〕107号



项目地址：深圳市宝安区松岗街道芙蓉路-东方大道路段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市世正宏品项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-09-07	459.61	4403062005010289-BE-001	4403061507049913-BE-002	查看

招标投标信息详情

项目名称	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程		
工程名称	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)		
中标通知书编号	4403062005010289-BE-001	省级中标通知书编号	4403061507049913-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-07	中标金额(万元)	459.61
建设规模	本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。		
面积(平方米)	89850		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78
总监理工程师	傅延伸	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2024-08-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

业绩 2：汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目
 监理

中标通知书

(正本)				施监招中字（2025）第 001 号	
工程名称		汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目 监理			
招标人		汕头市龙湖区城市管理和综合执法局			
招标代理机构		广东泓石科技有限公司			
建设规模		（详细情况见招标文件）项目预算审核总投资 80618806.57 元，其中建设工程费用 69251768.45 元，工程建设其他费用 7528047.33 元（其中建设工程监理费为 1036307.23 元，已根据发改价格[2007]670 号文，下浮 35%），工程预备费 3838990.79 元。			
招标内容		汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准），按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。			
中标人		深圳市铭达项目管理有限公司			
中标下浮率		6.00%			
中标价		974128.80 元（大写：玖拾柒万肆仟壹佰贰拾捌元捌角整）			
质量标准		必须达到国家质量验收标准的合格等级。			
监理服务期限		从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。			
提交履约担保截止时间		在合同签订前提交。		履约保证金额	97412.88 元
拟派总监理工程师姓名		滕雄		执业资格注册号	注册监理工程师（44016494）
法定代表人：（签名或盖章） 					
招标人：（公章） 		交易中心：（公章） 			
2025 年 1 月 20 日		2025 年 1 月 20 日			

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号：_____

建设工程委托监理合同

(GF-2012-0202)

委托人：汕头市龙湖区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市铭达项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及省、市有关法律、法规、规定、制度等，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目监理

2.工程地点：汕头市龙湖区金霞街道

3.工程立项批准文号：汕龙发预〔2022〕20号、龙湖发改投审〔2024〕49号

4.资金来源：通过申报债券资金和申请上级补助解决

5.工程内容及规模：（一）区管道路雨污分流建设：于区管路新建及改扩建 DN300-400 污水管道，长度约为 2.71 公里，DN300-800 雨水管道，长度约为 6.99 公里。

（二）排水单元排口接驳完善及错混接整改：改造区管路错混接节点 321 处，新建 DN300-400 雨水管道，长度约 0.30 公里，新建 DN300-600 污水管道长度约 3.79 公里。

（三）区管道路管道缺陷修复：根据项目“洗井、洗管”成果，实施排水管网病害缺陷修复 897 处，其中非开挖方式实施修复 460 处，开挖方式实施修复 437 处。

（四）区管道路内涝点综合治理：于丹霞南街、丹霞南二街、丹霞北二街、环碧东街、龙湖南路金谷庄出入口等多处新建及改扩建 DN600-800 雨水管道，长度约为 1.26 公里，DN300-400 污水管道，长度约为 0.3 公里，丹霞南二街新建雨水管交龙湖沟出水口处新建 DN800 闸门井一座。

6.工程投资额或建筑安装工程费：项目预算审核总投资 80618806.57 元，其中建设工程费用 69251768.45 元，工程建设其他费用 7528047.33 元（其中建设工程监理费为 1036307.23 元，已根据发改价格〔2007〕670 号文，下浮 35%），工程预备费 3838990.79 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

5. 补充协议（如有）
6. 招标文件及投标文件；
7. 其它相关资料（如：设计图纸及预算书等）
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 重要岗位监理人员一览表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：滕雄，身份证号码：420111198004065637，注册号：44016494。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表，按总监理工程师授权，行使总监理工程师的部分职责和权力。

总监理工程师代表姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

2. 重要岗位监理人员包括：委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员。具体名单详见附件。

七、合同金额

暂定合同价：人民币（大写）玖拾柒万肆仟壹佰贰拾捌元捌角（¥974128.80元），监理中标下浮率为6%。

本项目监理酬金以财政部门结算审核批复的工程建安费作为计费额，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件计算出标准监理费，下浮35%，再结合中标下浮率计算最终监理费结算价。

最终合同价以财政部门结算审核的监理费为准，最终合同价不得超过预算审核价。

八、期限

1. 监理期限：从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

九、履约担保

1. 履约担保的形式：电子保函、纸质保函或担保函或履约保证保险合同（或保险单）。
2. 履约担保的金额：暂定合同价的10%。
3. 采用电子保函的，可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统的工程担保管

理子系统（<http://210.76.80.152:8008/>），点击“便民服务”申请保函/保证保险提交。（说明：检验真伪时，可登录系统，点击“保函展示验真查询”，输入项目编码或项目名称，点击“验真”可查验对应项目的电子保函（保险）缴纳情况）。

4.采用纸质保函的，中标人应在合同签订前，向招标人提交企业注册所在地或项目所在地银行出具的履约保函，或由建设项目所在地或非项目所在地的担保公司或保险公司或其他担保机构签订的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

5.履约担保有效期应不少于合同服务期。招标人按法律法规规定或合同约定履行相关义务。

6.履约保函在服务完成或有效期满后1个月内退还。

十、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1.订立时间：2025年1月21日。

2.订立地点：_____。

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖章）：_____

法定代表人（签章）：_____

经办人：_____

地 址：_____

电 话：_____

监理人（盖章）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人（签章）：_____

经办人：林工

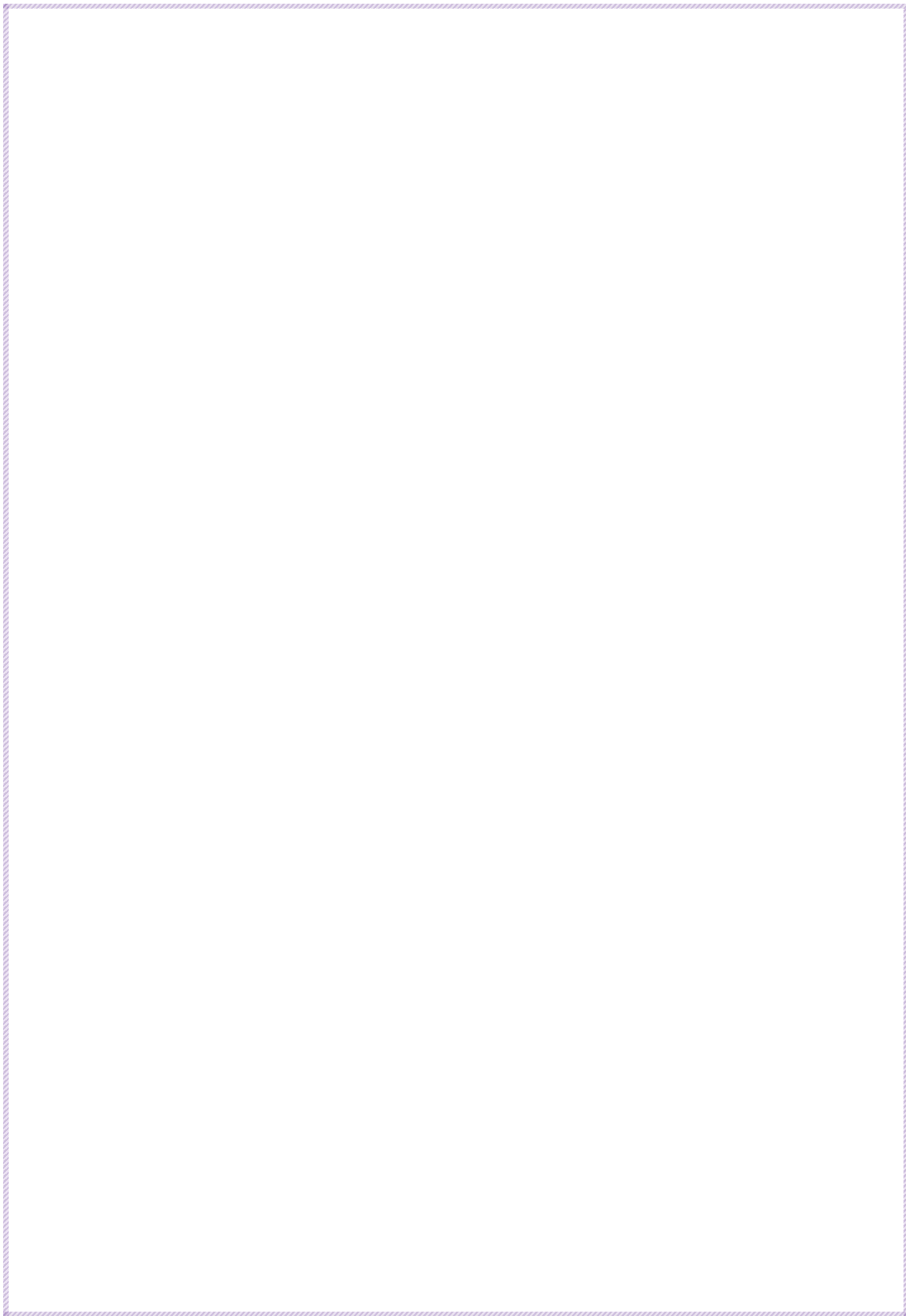
地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水 G2 栋 2101

电 话：0755-25113888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500059600001

查看



业绩 3：云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理

中标通知书

标段编号： 2505-440300-04-01-900001002001

标段名称： 云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理

建设单位： 深圳市光明区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝安区建设工程监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 133.929万元

中标工期（天）： 1280

项目经理（总监）： 刘振华



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-24

查验码： JY20250718099995

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋美谷 6 栋五楼 邮编：518101

联系电话：0755-27752922 传真：0755-27752922

分工内容：负责别美一路（圳美大道-圳园路）市政工程施工期间和保修期间的监理工作（不含燃气监理）

联合体成员（盖章）：深圳市世正宝品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区 A1 栋 101 邮编：518100

联系电话：0755-23357422 传真：/

分工内容：负责云谷片区排水设施完善工程水利工程施工期间和保修期间的监理工作

分工内容：负责水利监理

签订日期：2025 年 07 月 08 日

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 光建监理[2025]34号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 云谷片区排水设施完善工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

//深圳市世正宏品项目管理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市宝安区建设工程监理有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：云谷片区排水设施完善工程监理

2.工程地点：深圳市光明区

3.工程规模：云谷片区排水设施完善工程位于新湖街道，主要建设内容包括新建2.5x2米分洪雨水箱涵316米、2.5x2.5米双孔分洪箱涵540米、DN600污水管805米等。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：云谷片区排水设施完善工程概算批复建安费2666.81万元

。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘书高，身份证号码：230102195809232433，注册号：2210002307。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币陆拾叁万零玖佰叁拾壹（¥ 630931.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金 额（万元 ）	是否为 固定价 格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	56.78379	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	6.30931	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金(B)	/		/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 90 %，A2=A* 10 %，B= 0 %*保修工程量调整系数，C=A* 1 %。
。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

- 1.施工阶段监理期限：预计 18 个月，自 2025 年 7 月 1 日始，至 2026 年 12 月 31 日止。
- 2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 14 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)
住 所：光明区商业大厦6-10层
法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

联合体牵头人：(公章)
住 所：深圳市宝安区新安街道上合社
区23区大宝路83号美生慧谷
科技园3.5.6栋美谷6栋五楼
法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：
电 话：0755-27870567
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

联合体成员：(公章)
住 所：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23357422
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
账 号：44250100008900004704
邮 政 编 码：

12345678910

招标公告截标信息答疑、补遗最高投标限价公示资审公示开标公示评标公示定标公示合同公示其它公示

中标结果公示

云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理中标结果公示

发布时间: 2025-07-18 19:58:50

云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2505-440300-04-01-900001002				
招标项目名称：		云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理				
标段编号：		2505-440300-04-01-900001002001				
标段名称：		云谷片区排水设施完善工程等两个项目监理				
工程类型：		监理				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市光明区建筑工务署				
招标代理机构：		深圳市建辰投资发展有限公司				
公示时间：		2025-07-18 19:58:50 至 2025-07-23 19:58:50				
联系人：		谢工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市宝安区建设工程监理有限公司// 深圳市世正宏品项目管理有限公司	刘振华	无等级注册监理 工程师	44034470	133.929	1280

第1大轮投票表

3、项目总监同类工程业绩

项目总监同类工程业绩一览表

1	工程名称：汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目监理 合同额：97.41 万元； 建设内容：包括排水管网完善、现状管网修复及整改、内涝点综合整治及海绵化设施等，共补齐完善市政雨污水管网约 21790 米，新建接驳管约 17.57km，接入对应排水系统的单元个数合计 502 个，区管道路现状管网疏通约 15 万立方米，缺陷修复约 20461 处、错混接整改约 1782 处。 区管道路内涝点综合治理：新建泵闸 9 座，改造双篦联合式雨水口约 270 座，新建排水管线约 9800 米，改造排水管渠约 1500 米。 合同签订日期：2025.01.20； 竣工验收日期：XX.XX.XX； 项目总监证明材料：中标通知书、监理合同、； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3304168
2	工程名称：章阁社区领志科技产业园后侧边坡治理工程监理 合同额：6.04 万元； 建设内容：章阁社区领志科技产业园后侧边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容； 合同签订日期：2023.08.23； 竣工验收日期：XX.XX.XX； 项目总监证明材料：监理合同； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XX

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于或等于本项目招标估价 1/2（即 38.6463 万元）。

项目总监业绩 1：汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目监理

中标通知书

(正本) 施监招中字 (2025) 第 001 号

工程名称	汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目监理		
招标人	汕头市龙湖区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	广东泓石科技有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件) 项目预算审核总投资 80618806.57 元, 其中建设工程费用 69251768.45 元, 工程建设其他费用 7528047.33 元 (其中建设工程监理费为 1036307.23 元, 已根据发改价格[2007]670 号文, 下浮 35%), 工程预备费 3838990.79 元。		
招标内容	汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目所有施工内容 (具体以施工图设计图纸为准), 按现行的建设工程施工监理规范的规定, 对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的提供监理服务, 包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	深圳市铭达项目管理有限公司		
中标下浮率	6.00%		
中标价	974128.80 元 (大写: 玖拾柒万肆仟壹佰贰拾捌元捌角整)		
质量标准	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。		
提交履约担保截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额	97412.88 元
拟派总监监理工程师姓名	滕雄	执业资格注册号	注册监理工程师 (44016494)
法定代表人: (签名或盖章)  招标人: (公章)  2025 年 1 月 20 日		交易中心: (公章)  2025 年 1 月 20 日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号：_____

建设工程委托监理合同

(GF-2012-0202)

委托人：汕头市龙湖区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市铭达项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及省、市有关法律、法规、规定、制度等，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：汕头市龙湖区排水防涝系统改造及配套设施建设项目-金霞街道子项目监理

2.工程地点：汕头市龙湖区金霞街道

3.工程立项批准文号：汕龙发预〔2022〕20号、龙湖发改投审〔2024〕49号

4.资金来源：通过申报债券资金和申请上级补助解决

5.工程内容及规模：（一）区管道路雨污分流建设：于区管路新建及改扩建 DN300-400 污水管道，长度约为 2.71 公里，DN300-800 雨水管道，长度约为 6.99 公里。

（二）排水单元排口接驳完善及错混接整改：改造区管路错混接节点 321 处，新建 DN300-400 雨水管道，长度约 0.30 公里，新建 DN300-600 污水管道长度约 3.79 公里。

（三）区管道路管道缺陷修复：根据项目“洗井、洗管”成果，实施排水管网病害缺陷修复 897 处，其中非开挖方式实施修复 460 处，开挖方式实施修复 437 处。

（四）区管道路内涝点综合治理：于丹霞南街、丹霞南二街、丹霞北二街、环碧东街、龙湖南路金谷庄出入口等多处新建及改扩建 DN600-800 雨水管道，长度约为 1.26 公里，DN300-400 污水管道，长度约为 0.3 公里，丹霞南二街新建雨水管交龙湖沟出水口处新建 DN800 闸门井一座。

6.工程投资额或建筑安装工程费：项目预算审核总投资 80618806.57 元，其中建设工程费用 69251768.45 元，工程建设其他费用 7528047.33 元（其中建设工程监理费为 1036307.23 元，已根据发改价格〔2007〕670 号文，下浮 35%），工程预备费 3838990.79 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

5. 补充协议（如有）
6. 招标文件及投标文件；
7. 其它相关资料（如：设计图纸及预算书等）
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 重要岗位监理人员一览表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：滕雄，身份证号码：420111198004065637，注册号：44016494

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表，按总监理工程师授权，行使总监理工程师的部分职责和权力。

总监理工程师代表姓名：，身份证号码：，注册号：。

2. 重要岗位监理人员包括：委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员。具体名单详见附件。

七、合同金额

暂定合同价：人民币（大写）玖拾柒万肆仟壹佰贰拾捌元捌角（¥974128.80元），监理中标下浮率为6%。

本项目监理酬金以财政部门结算审核批复的工程建安费作为计费额，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件计算出标准监理费，下浮35%，再结合中标下浮率计算最终监理费结算价。

最终合同价以财政部门结算审核的监理费为准，最终合同价不得超过预算审核价。

八、期限

1. 监理期限：从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

九、履约担保

1. 履约担保的形式：电子保函、纸质保函或担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

2. 履约担保的金额：暂定合同价的10%。

3. 采用电子保函的，可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统的工程担保管

理子系统（<http://210.76.80.152:8008/>），点击“便民服务”申请保函/保证保险提交。（说明：检验真伪时，可登录系统，点击“保函展示验真查询”，输入项目编码或项目名称，点击“验真”可查验对应项目的电子保函（保险）缴纳情况）。

4.采用纸质保函的，中标人应在合同签订前，向招标人提交企业注册所在地或项目所在地银行出具的履约保函，或由建设项目所在地或非项目所在地的担保公司或保险公司或其他担保机构签订的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

5.履约担保有效期应不少于合同服务期。招标人按法律法规规定或合同约定履行相关义务。

6.履约保函在服务完成或有效期满后1个月内退还。

十、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1.订立时间：2025年1月21日。

2.订立地点：_____。

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖章）：_____

法定代表人（签章）：_____

经办人：_____

地 址：_____

电 话：_____

监理人（盖章）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人（签章）：_____

经办人：林工

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水 G2 栋 2101

电 话：0755-25113888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500059600001

C	44050720250314020 2	8783.23	--	2025-03-14	4405072408050003-SX-004
C	44050720250314010	6864.25	--	2025-03-14	4405072408050003-SX-003

项目总监业绩 2：章阁社区领志科技产业园后侧边坡治理工程监理

福城城建合同 编号: 232305	工程编号: _____ 合同编号: _____
深圳市工程监理与相关服务合同	
工程名称: <u>章阁社区领志科技产业园后侧边坡治理工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙华区福城街道辖区</u>	
委 托 人: <u>深圳市龙华区福城街道办事处</u>	
受 托 人: <u>深圳市铭达项目管理有限公司</u>	
2020 年 9 月版	

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码：11440300342638629X

法定代表人/负责人：王东华

住所：深圳市龙华区福城街道观光路1446号

受托人(乙方)：深圳市铭达项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030058157292XE

法定代表人/负责人：陈坚全

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

项目联系人：郑炎锋

联系方式：18670088864

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：章阁社区领志科技产业园后侧边坡治理工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区
3. 工程规模：工程总概算 261.16 万元；建安工程费 192.72 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算总投资额：工程总概算 261.16 万元；建安工程费 192.72 万元。
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 滕雄, 身份证号码: 420111198004065637, 注册号: 44016494

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): (陆万零肆佰壹拾柒元柒角贰分); 小写: 6.041772 元(备注: 本费用含税费、服务费等本合同项下的一切费用, 合同内容未变更, 乙方不得以任何理由要求增加费用)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	6.041772	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 总计 日日历天。

(最终以本监理合同成立之日起至工程保修期满之日止为准)。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;
4. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天(以监理签发的开工令为准);
5. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：_____年_____月_____日；

2、订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人肆份。

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处

(盖章)

住所：深圳市龙华区观光路 1446 号

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市铭达项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路 96 号仁山智水 G2 栋 2101

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳田背支行

账号：44201514500059600001

电话：0755-25113888

传真：

电子邮箱：

合同签订日期：2024 年 8 月 23 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：章阁社区领志科技产业园后侧边坡治理工程

验收日期：2024 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	章阁社区领志科技产业园后侧边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道章阁社区领志科技产业园	
工程规模	挡墙护坡工程长77米	工程造价 (万元)	152.238561	
结构类型	边坡工程	工程用途	市政公用	
施工许可证证号	/	开工日期	2023年11月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	442018120994	
设计单位	深圳地质建设工程公司		442018130555	
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545	
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		44016494	
施工图审查单位	/		/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张优浩	
副组长	滕雄	
组员	敖文龙、邹奕洪、潘凯雄、狄树风、文东根	

2、专业组

专业组	组 长	组 员	
边坡工程	张优浩	滕雄、敖文龙、邹奕洪、潘凯雄、狄树风、文东根	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级	
边坡工程	齐全、有效	一般	合格	合格	

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕,各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估,该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级,同意验收。

验收日期: 2024 年 7 月 2 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张纪以	项目总监: 滕雄	项目负责人: 敖文龙	项目负责人: 敖文龙	项目负责人: 敖文龙
深圳市建设局、深圳市档案局监制		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 敖文龙 注册号: 4405557-AV015 有效期至: 2025年12月		

4、拟派项目团队能力

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间	社保缴纳单位
1	项目总监	滕雄	420111198 004065637	工程师	市政	注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016494	20	按招标文 件要求	深圳市铭达项目 管理有限公司
2	总监代表	谢福清	440924197 40726589X	工程师	市政	注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009758	22	按招标文 件要求	深圳市铭达项目 管理有限公司
3	水利专业监理	程绍祖	430725198 50901001X	/	水利	注册 监理工程师	水利工程施工 水利保持施工	2510005261	6	按招标文 件要求	深圳市世正宏品项 目管理有限公司
4	市政专业监理	王盈盈	371521198 607191828	高级 工程师	市政	注册 监理工程师	机电安装工程 电力工程	37023338	6	按招标文 件要求	深圳市铭达项目 管理有限公司
5	市政专业监理	方晓浩	362334199 008134631	工程师	市政	注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44031684	8	按招标文 件要求	深圳市铭达项目 管理有限公司

6	市政专业监理	刘树峰	230103196 710080637	工程师	市政	注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	34013635	29	按招标文件要求	深圳市铭达项目 管理有限公司
7	监理员	陈坚全	440524197 401266611	工程师	市政	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18080677	12	按招标文件要求	深圳市铭达项目 管理有限公司
8	监理员	黄辉濠	440506199 004291713	工程师	市政	注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034430	4	按招标文件要求	深圳市铭达项目 管理有限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》拟派项目团队中应至少有 1 名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理，由具有水利资质监理单位委派；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97 号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

项目总监：滕雄



使用有效期: 2025年03月06日
- 2028年09月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :滕雄

性 别 :男

出生日期 :1980年04月06日

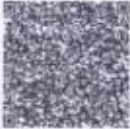
注册编号 :44016494

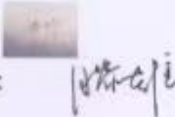
注册执业单位 :深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期 :2028年09月06日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 
签名日期: 2026.3.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
20210810005451

发证日期 :2025年08月22日



姓 名: 腾雄

性 别: 男

证书编号: H0880175

发证日期: 2008年12月20日

出生年月: 1980年4月

专业名称: 土木建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2008年12月18日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2008]451号

评审组织: 荆门市工程专业中级
技术职务评审委员会

姓名: 滕雄	社保电脑号: 604906334	身份证号码: 420111198004065637	页码: 1
参保单位名称: 深圳市铭达项目管理有限公司	单位编号: 20133623		计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
60.48			20.96

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d717d448a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20133623
单位名称
深圳市铭达项目管理有限公司



总监代表：谢福清

		使用有效期: 2026年06月02日 2026年11月29日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名: 谢福清		
性 别: 男		
出生日期: 1974年07月26日		
注册编号: 44009758		
注册执业单位: 深圳市铭达项目管理有限公司		
注册有效期: 2029年05月25日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名: 谢福清		发证日期: 2026年05月25日
签名日期: 2026.6.2		

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号:

No. 02104742

姓 名 谢福清
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1974年07月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2003年11月02日
Conferment Date



姓名: 谢福清		社保电脑号: 803724460		身份证号码: 44092419740726589X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市铭达项目管理有限公司		单位编号: 20133623				计算单位: 元											
缴费月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2026	01	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d717fc4c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20133623
单位名称
深圳市铭达项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月01日

水利专业监理：程绍祖



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：程绍祖

性 别：男

出生年月：1985年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

证书编号：2510005261

有 效 期：2025年8月21日至2029年8月20日



个人签名：

程绍祖



发证日期：2025年8月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程绍祖

社保电脑号: 647878501

参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

身份证号码: 43072519850901001X

单位编号: 30665353

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	06	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.46	269.18			269.18		369.36	287.52		71.84	

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

已缴费

未缴费

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cebacd04083) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30665353
 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



市政专业监理：王盈盈



使用有效期：2026年04月09日
- 2026年10月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王盈盈

性 别：女

出生日期：1986年07月19日

注册编号：37023338

注册执业单位：深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：机电安装工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



王盈盈

个人签名：王盈盈

签名日期：2026.4.9

发证日期：2024年10月12日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王盈盈

性别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年11月30日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371521198607191828

证书编号：鲁231402033200493

公布文号：聊人社职【2023】29号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：525C0JEN



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盈盈 社保电脑号：816028766 身份证号码：371521198607191828 页码：1
 参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	20.16	5.04
2026	02	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	20.16	5.04
2026	03	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	20.16	5.04
2026	04	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	20.16	5.04
2026	05	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	20.16	5.04
2026	06	20133623	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d717f2edt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20133623 单位名称
 深圳市铭达项目管理有限公司



市政专业监理：方晓浩



使用有效期: 2020年07月07日
2027年01月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 方晓浩

性 别 : 男

出生日期 : 1990年08月13日

注册编号 : 44031684

注册执业单位 : 深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月21日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 :  2026/7

签名日期 : 2026.7.7.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年12月18日

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：方晓浩

性 别：男

出生年月：1990年08月13日

身份证号：362334199008134631

工作单位：江西强宇建设工程有限公司



资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013029902



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcx1>

打印时间：2021年02月05日



姓名: 方晓浩	社保电脑号: 811085709	身份证号码: 362334199008134631	页码: 1
参保单位名称: 深圳市铭达项目管理有限公司		单位编号: 20133623	计算单位: 元

序号	单位名称	缴费基数	单位缴费	个人缴费	合计
520	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
521	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
522	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
523	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
524	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
525	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
526	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
527	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
528	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
529	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
530	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
531	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
532	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
533	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
534	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
535	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
536	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
537	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
538	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
539	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
540	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
541	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
542	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
543	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
544	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
545	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
546	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
547	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
548	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
549	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
550	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
551	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
552	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
553	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
554	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
555	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
556	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
557	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
558	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
559	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
560	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
561	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
562	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
563	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
564	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
565	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
566	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
567	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
568	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
569	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
570	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
571	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
572	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
573	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
574	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
575	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
576	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
577	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
578	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
579	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
580	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
581	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
582	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
583	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
584	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
585	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
586	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
587	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
588	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
589	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
590	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
591	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
592	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
593	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
594	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
595	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
596	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
597	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
598	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
599	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
600	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
601	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
602	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
603	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
604	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
605	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
606	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
607	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
608	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
609	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
610	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
611	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
612	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
613	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
614	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
615	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
616	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
617	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
618	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
619	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
620	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
621	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
622	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
623	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
624	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
625	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
626	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
627	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
628	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
629	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
630	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
631	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
632	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
633	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
634	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
635	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
636	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
637	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
638	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
639	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
640	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
641	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
642	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
643	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
644	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
645	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
646	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
647	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
648	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
649	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
650	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
651	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
652	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
653	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
654	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
655	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
656	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
657	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
658	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
659	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
660	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
661	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
662	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
663	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
664	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
665	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
666	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
667	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
668	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
669	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
670	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
671	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
672	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
673	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
674	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
675	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
676	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
677	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
678	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
679	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
680	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
681	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
682	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
683	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
684	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
685	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
686	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
687	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
688	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
689	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
690	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
691	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
692	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
693	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
694	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
695	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
696	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
697	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
698	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
699	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
700	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
701	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
702	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
703	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
704	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
705	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
706	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
707	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
708	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
709	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
710	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
711	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
712	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
713	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
714	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
715	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
716	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
717	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
718	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
719	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
720	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
721	10.08	2520	20.16	20.16	40.32
722	10.08</				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d7182e4a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20133623
单位名称
深圳市铭达项目管理有限公司



市政专业监理：刘树峰



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘树峰

性 别 : 男

出生日期 : 1967年10月08日

注册编号 : 34013635

注册执业单位 : 深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月20日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

刘树峰

签名日期 :

2026.1.15

发证日期 : 2025年03月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





资格证书

姓名刘树峰

性别男

出生年月1967.10

专业国际工程管理

任职资格工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

一九九八年九月十四日

证书编号: 001350

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘树峰		社保电脑号: 1952975		身份证号码: 230103196710080637		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市铭达项目管理有限公司				单位编号: 20133623				计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20133623	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	20133623	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	20133623	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	20133623	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	20133623	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	20133623	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84	60.48	20.96	30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d71844c4a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20133623
单位名称
深圳市铭达项目管理有限公司



监理员：陈坚全

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：陈坚全

性 别：男

身份证号：440524197401266611

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B18080677

工作单位：深圳市铭达项目管理有限公司

有效期至：2027 年 7 月 29 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 27 日



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月6日
证明专用章

监理员：黄辉濠



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 黄辉濠

性 别 : 男

出生日期 : 1990年04月29日

注册编号 : 44034430

注册执业单位 : 深圳市铭达项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年05月07日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



个人签名 : 黄辉濠

签名日期 : 2026.4.24



发证日期 : 2026年04月24日

姓名: 黄辉豪	社保电脑号: 650254228	身份证号码: 440506199004291713	页码: 1
参保单位名称: 深圳市铭达项目管理有限公司		单位编号: 20133623	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d71851581 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20133623
单位名称
深圳市铭达项目管理有限公司



联合体主体单位



联合体成员



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一” 信息公示

清算信息

变更信息

易册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市世正宏品项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MASH15ET78

注册号:

法定代表人: 傅延坤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月11日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MASH15ET78	企业名称:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	傅延坤
类型:	有限责任公司(自然人独资)	成立日期:	2021年10月11日
注册资本:	500.000000万人民币	核准日期:	2024年11月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上寮美工业区A1栋101		
经营范围:	工程管理服务; 政府采购代理服务, 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业外事项事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业外事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zhuqk/fdsdghn/djcg/zt/2023/zt_9c67139d6374d0c8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 邮编: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



顶部

6、项目总监任职资格承诺函

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名 滕雄，身份证号：420111198004065637，执业资格：注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程（证书注册号：44016494），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李健

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园 G2 栋 2101

邮政编码：518000 电话：0755-25113888 传真：0755-25113888

2026 年 07 月 08 日

7、不违法转包分包承诺书

联合体主体单位

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
 - 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
 - 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
 - 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
 - 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
 - 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
 - 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
 - 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
 - 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。
- 投标人全称（单位公章）：深圳市铭达项目管理有限公司
- 法定代表人（签字或盖章）：李健
- 联系电话：0755-25113888
- 传真：0755-25113888
- 承诺日期：2026 年 07 月 08 日

联合体成员

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）的招投标活动，
若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何延坤

联系电话：0755-23357422

传真：无

承诺日期：2026 年 07 月 08 日

8、诚信投标承诺书

联合体主体单位

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市铭达项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李响

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区仁山智水花园 G2 栋 2101

邮政编码：518000

电话：0755-25113888

日期：2026 年 07 月 08 日

联合体成员

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 大浪河碧道建设工程（时尚小镇段）（监理） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何延仰

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

邮政编码：518100

电话：0755-23357422

日期：2026 年 07 月 08 日